

PROCES – VERBAL
al sedintei ordinare a Consiliului local Baltesti
din data de 05.03.2018

Incheiat astazi, 05.03.2018, in sedinta ordinara a Consiliului Local Baltesti, la care au participat un numar de 13 consilieri din totalul de 13 existenti, dupa cum urmeaza: Bacanu Marinela Elena, Balan George Tiberiu, Burdusel Nicolae, Chiriches Viorel Lucian, Ionescu Ion, Istratescu Simona, Moise Mihail Bogdan, Obrejan Nicolae, Pandele Gheorghe, Rusnacul Viorica - Elena, Stegaru Nicolae, Toma Elena si Olaru Aurelia.

La sedinta au mai participat d-na Popescu Simona Madalina –secretar, d-l Radu Ion- primar si d-l Nita Daniel – delegat satesc.

Sedinta s-a convocat in baza Dispozitiei nr. 108/28.02.2018 emisa de primarul comunei.

Presedintele de sedinta anunta ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 16.02.2018 - prezinta secretarul comunei.
2. Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea organigramei, a statutului de functii si a numarului de personal din aparatul de specialitate al Primarului comunei Baltesti – prezinta primarul comunei.
3. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice al aparatului de specialitate al primarului pentru anul 2018 - prezinta primarul comunei.
4. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Baltesti a imobilului Camin Cultural, sat Baltesti in vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii acestuia- prezinta primarul comunei.
5. Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii onorariului avocatial lunar al doamnei avocat Negoita Monica – prezinta primarul comunei.
6. Proiect de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate pentru scoaterea la licitatie, in vederea concesiunii, spatiilor cu destinatia de cabinet medical, situate in comuna Baltesti, nr.100 si Centrul Medical Podenii Vechi, nr. 595 – prezinta primarul comunei.
7. Proiect de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea spatiilor cu destinatia de functionare farmacie, situate in comuna Baltesti, nr.104 si sat Podenii Vechi, in incinta Centrului Medical – prezinta primarul comunei.
8. Proiect de hotarare privind aprobarea caietului de sarcini si a contractului cadru de concesiune a spatiilor cu destinatia de cabinet medical, situate in comuna Baltesti, nr.100 si Centrul Medical Podenii Vechi, nr. 595 – prezinta primarul comunei.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea caietului de sarcini si a contractului cadru de concesiune a spatiilor cu destinatia farmacie, situate in comuna Baltesti, nr.104 si sat Podenii Vechi, in incinta Centrului Medical – prezinta primarul comunei.
10. Probleme diverse.

Pentru aprobarea procesului verbal din data de 05.03.2018, s-a votat dupa cum urmeaza: 11 consilieri “pentru” aprobare, 1 consilier “impotriva” - Bacanu Marinela Elena si 1 consilier s-a abtinut(Chiriches Viorel Lucian) deoarece nu a fost prezent la sedinta respectiva.

Pentru proiectul de hotarare privind modificarea si aprobarea organigramei, a statului de functii si a numarului de personal din aparatul de specialitate al Primarului comunei Baltesti se prezinta nota de fundamentare a primarului comunei, referatul secretarului,avizul ANFP, precum si organigrama modificata. Supus la vot, proiectul a fost adoptat de toti cei 13 consilieri prezenti.

La proiectul de hotarare privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice al aparatului de specialitate al primarului pentru anul 2018 sunt prezentate expunerea de motive a primarului si referatul secretarului, dupa care se trece la vot. Proiectul a fost adoptat cu 13 voturi “pentru”.

Urmatorul proiect de hotarare luat in discutie este cel privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Baltesti, a imobilului Camin Cultural, sat Baltesti in vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii acestuia. In vederea adoptarii acestui proiect, domnul primar prezinta expunerea de motive si referatul intocmit de consilierul din cadrul compartimentului Urbanism. Aduce la cunostinta domnilor consilieri rezultatul expertizei efectuate la cladirea Camin Cultural si considera necesara demolarea acesteia. Supus la vot, proiectul este adoptat cu 13 voturi “pentru”.

In continuare este dezbatut proiectul de hotarare privind aprobarea majorarii onorariului avocatial lunar al doamnei avocat Negoita Monica. Sunt prezentate adresa nr.3291/20.02.2018, precum si raportul de activitate al doamnei avocat. Doamna Toma Elena propune majorarea onorariului cu suma de 500 lei. Domnul Ionescu Ion isi exprima parerea, si anume, ca, nu considera necesara majorarea onorariului avocatial. Supus la vot, proiectul este aprobat cu 9 voturi “pentru”, 3 voturi “impotriva”- Bacanu Marinela Elena, Chiriches Viorel Lucian si Ionescu Ion, si o abtinere-Rusnaciu Viorica Elena.

Se iau in discutie proiectele de hotarare privind probarea studiului de oportunitate pentru concesiunea spatiilor cu destinatia de functionare **farmacie**, situate in comuna Baltesti, nr.104 si sat Podenii Vechi, in incinta Centrului Medical si cel privind aprobarea caietului de sarcini si a contractului cadru de concesiune a spatiilor cu destinatia **farmacie**, situate in comuna Baltesti, nr.104 si sat Podenii Vechi, in incinta Centrului Medical. Au fost prezentate studiul de oportunitate, caietul de sarcini si modelul contractului. Se propune ca spatiul de la

Baltesti sa fie supus procedurii conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, iar spatiul de la Podenii Vechi sa fie folosit in schimbul achitarii unei chirii mai mici - 100 euro/an, deoarece aici este un sat inchis si nu o zona de tranzit cum este satul Baltesti. In cazul spatiului cu destinatia de functionare farmacie, din satul Baltesti, licitatie porneste de la pretul de 1 euro/mp/luna. Supuse la vot, cele doua proiecte cu privire la spatiile cu destinatia de functionare **farmacie**, sunt adoptate cu 11 voturi "pentru" si 2 voturi "impotriva" – Bacanu Marinela Elena si Chiriches Viorel Lucian.

Pentru proiectele de hotarare cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru scoaterea la licitatie, in vederea concesiunii, spatiilor cu destinatia de cabinet medical, situate in comuna Baltesti, nr.100 si Centrul Medical Podenii Vechi, nr. 595 si cel privind aprobarea caietului de sarcini si a contractului cadru de concesiune a spatiilor cu destinatia de cabinet medical, situate in comuna Baltesti, nr.100 si Centrul Medical Podenii Vechi, nr. 595, domnul primar explica domnilor consilieri ca, sunt supuse procedurii de licitatie, in conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, **spatiile libere** din cadrul Centrelor Medicale, Podenii Vechi, nr.595 si Baltesti nr.100, fara a obstructiona activitatea doamnei doctor Iosub Ioana Roxana. Doamna doctor Iosub are contract la Podenii Vechi pana in anul 2020, iar in cazul Cabinetului medical de la Baltesti, unde a avut contract pana la data de 5 martie 2018, domnul primar a explicat ca este de acord cu semnarea unui act additional, insa doamna doctor trebuie sa-si achite datoriile restante. Pentru achitarea datoriilor, domnul primar este de acord ca acestea sa fie esalonate pe o perioada de 90 de zile. Sunt supuse la vot cele doua proiecte mentionate mai sus cu privire la spatiile cu destinatia de functionare cabinete medicale sau de specialitate. Cele doua proiecte sunt adoptate cu 11 voturi "pentru" si 2 voturi "impotriva"- Bacanu Marinela Elena si Chiriches Viorel Lucian.

La probleme diverse, domnul primar aduce la cunostinta domnilor consilieri intentia de a o invita la discutii pe doamna doctor Iosub, in vederea rezolvarii situatiei contractuale.

Presedintele de sedinta constata ca s-au dezbatut materialele de pe ordinea de zi si declara sedinta inchisa.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal, in doua exemplare, din care unul de inainteaza la Intitulia Prefectului-Judetul Prahova.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BALAN GEORGE TIBERIU



SECRETAR,
POPESCU SIMONA MADALINA