# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

COMUNA BĂLTEȘTI - PRIMĂRIA
INTRARE IEȘIRE NR. 773
An 2026 Luna 02 Ziua 05

## Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

**Tip vânzător** (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

# CERERE
## pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA Primăria (*) BALTESTI

***Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,***

1/1 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetățean străin*

***Subsemnatul /a*** DUMITRESCU MIHAI

*în calitate de proprietar, identificat/ă cu* CI standard *seria* PX *nr.* *eliberat de* SPCLEP

*născut /ă la data de:* *în* România *județul* PRAHOVA

*orașul/comuna* *satul/sectorul*

*cetățenia* ROMANA *naționalitatea* ROMANA

***(**) Cu domiciliul în:***

România *județul* PRAHOVA *orașul/comuna*

*satul/sectorul* *strada* *nr.*

*bloc* *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal* *telefon*

*fax* *e-mail*

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

| Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu / reședința / sediu |
|---|---|
| DUMITRESCU V. ION<br>1 Adaugă Șterge Mută mai sus | Județul:<br>Oraș/Comună:<br>Sat/Sector:<br>Strada: Nr: |
| STAN ELENA DENISA<br>2 Adaugă Șterge Mută mai sus | Județul:<br>Oraș/Comună:<br>Sat/Sector:<br>Strada: Nr: |

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Declar că** sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,4251 ha, reprezentând cota parte 100

situat în extravilanul localităţii BALTESTI , identificat cu număr cadastral 24924

înscris în cartea funciară nr. 24924 a unității administrativ-teritoriale BALTESTI

care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că**:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:**

| Denumire document | Obligatoriu | Opțional |
|---|---|---|
| Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat); | ☒ | |
| Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat). | ☒ | |
| BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; | ☒ | |
| Act de proprietate asupra terenului, după caz:<br>-contract de vânzare-cumpărare,<br>-contract de donaţie,<br>-sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă,<br>-titlu de proprietate,<br>-certificat de moştenitor,<br>-contract de schimb,<br>-act de lichidare a patrimoniului<br>-orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate; | ☒ | |
| Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară; | ☒ | |
| Certificat de atestare fiscală emis de către primărie; | ☒ | |
| Alte documente doveditoare, după caz. | | |
| | | ☐ |

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

DUMITRESCU MIHAI

**Semnătura** **Data** '2026

*Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier*

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Anexa nr. 1B**

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

**Subsemnatul /a^1)** (Nume) DUMITRESCU (Prenume) MIHAI CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr. 11

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4251 ha, reprezentând cota parte 100

la prețul de (*) 17.000 (lei)^2) adică

*șaptesprezecemiilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:** Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BALTESTI

| | Suprafața (ha)(*) | **Informații privind amplasamentul terenului** | | |
|---|---|---|---|---|
| Șterge | 0,4251 | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) 24924 | Nr.Cadastral(**) 24924 |
| | Cotă parte^5) 100 | Nr.Tarla / Lot(**) 2 | Nr.Parcelă(**) 17 | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) Arabil | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DUMITRESCU MIHAI

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

**Semnătura** **Data** **2026**

Deblocare formular

*Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier*

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.