ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independentei,nr. 6 tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 2099 din 30.03.2026

ANUNT
ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Comuna Baltesti- prin Compartimentul Registrul Agricol, cu sediul în Baltesti, str. Independentei, nr. 6, județul Prahova, telefon 0244/219023, fax 0244/219486, cod fiscal 2844294, e-mail primar@primariabaltesti.ro **organizează procedura de atribuire directa a pasunilor aparținând domeniului privat al comunei Baltesti, sens în care vă invităm să depuneți, la registratura Primăriei comunei Baltesti, situată în str. Independentei, nr. 6, judet Prahova, cereri de închiriere formulate conform prezentului anunţ.**

I. Procedura de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile:

1. O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
4. Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
5. Dispozițiilor în materie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

II. Obiectul închirierii îl constituie închirierea suprafetei de pasune aflata în proprietatea privată a comunei Baltesti, identificata după cum urmează:

Nr.crt	Denumirea trup de pajiște	Suprafață (ha)
1	Păşunea sat Podenii Vechi	164,28
2	Păşunea sat Bălțești	23,04
3	Păşunea sat Izești	8,29
	Total	**195,61**

III. Destinaţia bunurilor care fac obiectul închirierii

Destinaţia obiectivului închiriat, va fi de: punerea în valoare a pajiştii prin păşunat şi folosirea eficientă a acesteia în vederea producerii de furaje. Îmbunătăţirea nivelului de producţie şi utilizarea păşunilor reprezintă o axă prioritară a autorităţii locale, fiind în corelaţie directă cu cantitatea şi calitatea producţiilor animaliere obţinute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine şi caprine.

IV. Condiţiile de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu sunt cele prevăzute de:

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

V. Condiţii generale ale închirierii

a) Regimul bunurilor utilizate de locator respectiv bunurile utilizate de locatar in derularea închirierii.

a.1. În derularea închirierii, bunurile preluate de locatari sunt:

Podenii Vechi :

- T 61, P 951 -7,00 ha
  P 952 -5.25 ha
  P 953 -4.03 ha
  P 949 -3.99 ha
  P 945 -4.49 ha
  P 946 -5.02 ha
  P 944 -7.45 ha
  P 947 -3.18 ha
  P 967 -4.45 ha
  P 968 -4.23 ha
- T 63, P 965 -6.77 ha
  P 966 -4.02 ha
  P 699 -8.40 ha
  P 970 -5.00 ha

P 971- 3.68 ha
P 972 -3.09 ha
P 973 -3.83 ha
-T 64, P 994 -5.38 ha
P 995 -2.99 ha
P 998 -6.50 ha
P 999 -6.00 ha
P 1006 -6.26 ha
P 1007 -5.00 ha
P 1008 -5.50 ha
P 1011 -6.40 ha
P 1012 -9.11 ha
P 1013 -5.54 ha
P 1000 -5.50 ha
P 1001 -6.00 ha
P 1002 -3.50 ha
P 1004 -0.20 ha
P 1005 -1.50 ha
P 1010 -0.14 ha

Baltesti:
T 27, P 435 -2.86 ha
P 437 -4.35 ha
T 40, P 579 -6.62 ha
P 576 -2.13 ha
P 613 -2.62 ha
P 612 -4.82 ha

Izesti:
T 23, P 313 -2.24 ha
P 354 -6.05 ha

a.2. Locatarul nu are bunuri proprii

b) Obligațiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislației in vigoare.

Toate obligațiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislației in vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, în faza desfăşurării activităților propuse, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea si/sau aplicarea de către factorii interesaţi a măsurilor legale.

c) Obligativitatea asigurării exploatării in regim de continuitate şi permanența.

Păşunile (pajişti permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru păşunatul animalelor, în acest sens chiriaşul fiind obligat să asigure exploatarea prin păşunat eficace în regim de continuitate şi permanență a păşunii ce face obiectul contractului.

d) Interdicţia subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subînchirierii, după caz

După adjudecarea şi încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria obiectivul închiriat iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de închiriere.

e) Durata închirierii

Durata închirierii este de 1 an, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat.

f) Chiria

1. Preţul minim al închirierii stabilit este calculat tinandu-se cont de productia de masa verde utila si preţul mediu la masa verde de pe pajişti aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Prahova nr.351/2025.

2. Plata chiriei se face în două tranşe:

- 50% până la data de 30 Mai a anului în curs
- 50% până la data de 30 Septembrie a anului în curs.

La data solicitarii adeverintei pentru subventia APIA - unitate de suprafata, solicitantul, va face dovada achitarii primei transe a chiriei.

3. Chiria se indexează anual cu rata inflaţiei.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Calculul capacităţii de păşunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizeaza in conformitate cu prevederile ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, astfel Î.A.-P.d./(C.i.x Z.p)în care:

Î.A.- încarcatura cu animale/ha de pajişte, exprimată în U.V.M./ha;

P.d.-producţia disponibilă de masa verde-kg/ha;

Z.p-numarul de zile de păşunat într-un sezon;

C.i- consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Productia disponibila de masa verde, numărul de zile de păşunat si consumul zilnic de iarba kg/ha este de 65 kg masa verde pentru UVM, conform Ordinului nr.544/2013.

7. Pretul minim al închirierii şi capacitatea de păşunat sau încărcătura optimă de animale se stabilesc pentru fiecare trup de păşune, prin anexa la hotărârea de iniţiere a procedurii de închiriere a păşunilor disponibile, după cum urmează:

Nr.crt	Denumirea trup de pajiste	Suprafaţă (ha)	Lei/ Ha/An
1	Păşunea sat Podenii Vechi	164,28	300,00
2	Păşunea sat Băltești	23,04	284,00
3	Păşunea sat Izești	8,29	284,00
	Total	**195,61**	-

8. Conversia în UVM a speciilor de animale

Categorii de animale	**Coeficientul de conversie**	**Capete/UVM**
Tauri, vaci şi alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	**1,0**	**1,0**
Bovine între 6 luni şi 2 ani	**0,6**	**0,6**
Bovine de mai puţin de 6 luni	**0,4**	**2,5**
Ovine	**0,15**	**6,6**
Caprine	**0,15**	**6,6**

g) Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectului închirierii

1. Pentru bunurile care fac obiectul prezentului anunţ se impun condiţii speciale de utilizare a pasunilor (pajisti permanente).

2. Utilizarea păşunilor (pajişti permanante) aflate în domeniul privat al UAT Baltesti se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociaţiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, având animalele înscrise în Registrul Naţional al Exploataţiilor/SIIE.

3. Închirierea suprafetelor de păşune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul national al

exploatațiilor/SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Baltesti, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatatie.

k. Cererile solicitantilor, conform modelului atasat, alături de documentele solicitate, se depun în conformitate cu prevederile anunțului, pana la data de 08.04.2026, orele 16,00.

l. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Baltesti cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/ cooperativei agricole locale/grupului de producatori locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul national al exploatațiilor care asigură încărcătura minima 0,3 UVM/ha.

m. Suprafetele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 prinvind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

n. Păşunile (pajişti permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativelor agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Baltesti.

VI. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

1. Solicitarile se redactează în limba română şi pot fi transmise/depuse la sediul locatorului, în doua plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data şi ora.

2. Termenul limită pentru depunerea cererilor este data de 08.04.2026, orele 16,00.

3. Numărul de exemplare este unu, în original.

4. Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea solicitantului, nr. telefon şi domiciliul/sediul social al acestuia şi cuvintele "A nu se deschide înainte de data de ora 09.04.2026, orele 09.00.

5. Orice persoană interesată, are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere şi locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

6. Cerinţe minime de participare la licitație:

Plicul va conţine următoarele documente:

Persoane juridice

a. Cerere de inchiriere.- original

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul şi împuternicire - în original.

c. Certificat de înmatriculare la ONRC şi dupa caz, statut/actul constitutiv- copie conform cu originalul;

d. Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei, in original, din care sa rezulte ca are:

- sediul social pe raza UAT Baltesti
- obiect de activitate, activitatile cod CAEN: 0141-creşterea bovinelor de lapte; 0142 creşterea altor bovine; 0145 creşterea caprinelor şi ovinelor; 0240-Activitati de servicii conexe agriculturi
- ca nu este in procedura de faliment sau lichidare.

e. Extras din RNE şi/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate şi înregistrate în RNE şi/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoţit de o adeverinţă din care să rezulte acelaşi număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, in original semnate si stampilate.

f. Declaraţie dată pe propria răspundere -in forma autentica, din care să reiasă că efectivul de animale declarat şi înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare şi nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Petroşani. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră inainte de data la care suprafaţa de păşune solicitată devine disponibilă.

h. Adeverinta- original, de la registrul agricol privind numarul de animale detinute.

i. Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are obligatii de plata restante la bugetul local al comunei Baltesti si bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, - original. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata (amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

j. Declaraţie dată pe propria răspundere – in forma autentica, că poate respecta cel putin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de păşunat.

k. Să prezinte un program de exploatare a pajiştilor în bune condiţii agricole şi de mediu care va conţine propuneri de îmbunătăţire a suprafeţelor păşunabile şi se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.-original

<u>Persoane juridice-asociatii ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali</u>

a. Cerere de inchiriere -original

b. Declaraţia pe proprie răspundere – in forma autentica, data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toţi membrii îşi exprimă acceptul pentru închiriere, susţinută de o listă nominală în care se specifica şi animalele deţinute în funcţie de specie şi vârstă, de către toţi membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

c. Dovada infiintarii (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentinţa civilă de înfiinţare) pentru persoanele juridice-asociaţii ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, că au sediul social pe raza UAT Baltesti, copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociaţiei crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Baltesti (copie după actul de identitate), iar animalele deţinute de aceştia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverinţă în original).

d. Extras din RNE şi/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate şi înregistrate în RNE şi/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoţit de o adeverinţă din care să rezulte acelaşi număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, in original semnate si stampilate.

e. Declaraţie dată pe propria răspundere de catre reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat şi înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare şi nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Baltesti. – forma autentica. Animalele pot face obiectul contractelor de inchiriere valabile la data depunerii cererii, insa ale caror durata expira inainte de data la care suprafata de pasune solicitata devine disponibila.

f. Declaraţie pe propria răspundere data de reprezentantul legal, din care sa rezulte ca entitatea nu se află în procedură de lichidare.- forma autentica

g. Adeverinta de la registrul agricol privind numarul de animale detinute.-original

h. Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că entitatea nu are obligatii de plata restante la bugetul local al comunei Baltesti si bugetul consolidat al statului. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata (amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

i. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul si membrii entitatii, crescatorii de animale, nu au datorii la bugetul local al comunei Baltesti si bugetul consolidat al statului, valabil la data

deschiderii ofertei, -original. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata (amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

j. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel putin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de păşunat. – in forma autentica.

k. Să prezinte un program de exploatare a pajiştilor în bune condiții agricole şi de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor păşunabile şi se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original

Persoane fizice:

a. Cerere de inchiriere -original

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care sa rezulte ca solicitantul are domiciliul stabil pe raza comunei Baltesti. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c. Extras din RNE şi/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate şi înregistrate în RNE şi/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte acelaşi număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, in original semnate si stampilate.

d. Declarație dată pe propria răspundere – in forma autentica, din care să reiasă că efectivul de animale declarat şi înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare şi nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Baltesti. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră inainte de data la care suprafața de păşune solicitată devine disponibilă.

e. Adeverinta -original, de la registrul agricol privind numarul de animale detinute.

f. Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are obligatii de plata restante la bugetul local al comunei Baltesti si bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata (amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

g. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel putin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de păşunat. – in forma autentica

h. Să prezinte un program de exploatare a pajiştilor în bune condiții agricole şi de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafetelor păşunabile şi se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa. – original.

VII. Instrucțiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă

1. Actuala procedură a fost demarată la data de 30.03.2026, prin aducerea la cunostință publică prin afisare la sediul instituției si pe pagina de internet a institutiei.

2. În concordanță cu data de demarare a proceduriide atribuire, locatorul stabileşte ca termen limită de depunere a solicitarilor data de 08.04.2026, orele16.00 .

3. Deschiderea şi analizarea cererilor/ofertelor depuse se va efectua de către o comisie de atribuire directă şi evaluare, stabilită prin dispoziție a Primarului Comunei Baltesti, la data de 09.04.2026 orele 09.00 la sediul Primariei Comunei Baltesti.

4. Prezenta ofertanților la data si ora stabilită la punctul anterior este obligatorie.

5. Procedura de atribuire directă se desfăşoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplineşte condițiile stabilite în prezentul regulament.

6. La data de 09.04.2026, orele 09.00, comisia de evaluare si atribuire, în prezența solicitantilor, va începe procedura de analizare si evaluare a cererilor, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 7 din data de 27.02.2026.

7. Comisia de evaluare si atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele şi datele solicitate prin regulament, urmând să ia act de acestea si să încheie un proces verbal de atribuire directă.

8. În cazul în care o solicitare nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezentul regulament, este declarată neconformă şi va fi descalificată.

9. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza UAT Baltesti care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite inainte de data depunerii cererii. Entitatile infiintate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preemptiune, cu conditia sa faca dovada desfasurarii activitatii economice specifice domeniului

10. În situaţia în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeaşi suprafaţă, cu toate documentele valabile, în prezenţa solicitantilor, comisia va proceda la solicitarea de oferte financiare şi va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit preţul cel mai mare.

11. În situaţia în care una dintre persoanele care au depus o solicitare valabilă, nu se prezinta la data si ora prevazute in anunţ, comisia va proceda la deschiderea solicitarilor şi în lipsa ofertanţilor şi va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit preţul cel mai mare.

12. Cererile depuse după termenul limită de depunere, respectiv data de 08.04.2026, orele 16.00 se returnează nedeschise.

13. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile prevăzute în regulamentul de pasune.

14. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfăşurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competenţelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal de atribuire directă şi notificate în mod corespunzător solicitanţilor.

15. La finalizarea fiecarei etape de verificare, comisia va proceda la intocmirea a cate unui proces verbal de atribuire directă, pentru fiecare pasune in parte.

16. Centralizarea rezultatelor va fi afisata si la avizierul Primariei Comunei Baltesti.

17. Comunicarea rezultatelor - se va face după finalizarea fiecarei şedinţe de atribuire, verbal şi în scris către toţi ofertanţii.

18. Contestaţiile la procedura de inchiriere prin atribuire directa se vor putea depune în termen de 72 de ore de la afisarea centralizatorului la avizierul Primariei Comunei Baltesti.

19. Solutionarea contestaţiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora, respectiv pana in data de 17.04.2026, orele 14.00.

20. După soluţionarea contestaţiilor, se va proceda la informarea solicitantiloir câştigători şi la transmiterea invitaţiei pentru semnarea contractului de închiriere, atat telefonic cât şi în scris.

21. Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de primarul comunei Baltesti, în urma finalizarii procedurii de atribuire şi a solutionării eventualelor contestatii.

22. Încheierea contractului de închiriere, sub sancţiunea nulităţii, se va face in baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către solicitantii desemnati câştigători a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a păşunii, respectiv pana la data limita de 30.04.2026, orele 16.00.

23. Predarea suprafeţelor de păşune proprietatea privată a comunei Baltesti se va face după încheierea contractelor de închirere, pe bază de proces verbal de predare-primire.

24. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate, sau pentru care nu s-a încheiat contractul de închiriere în termenul stabilit, se atribuie în condiţiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor/SIIE.

VIII. Dispozitii finale

1. Prezentul anunţ se completeaza cu prevederile HCL nr. 7 din 27.02.2026 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Baltesti, prin atribuire

directa, ce poate fi consultat pe site-ul instituției și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Comunei Baltesti.

2. Anuntul cuprinde următoarele anexe:

a. Cerere tip de inchiriere

b. Declarație dată pe propria răspundere -in forma autentica, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria Comunei Baltesti.

c. Declarație dată pe propria răspundere-in forma autentica, că poate respecta cel putin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de păşunat.

d. Formular de ofertă.

3. Informațiile suplimentare și formularele necesare pot fi accesate pe site-ul institutiei sau pot fi obținute in copie de la sediul Primăriei Comunei Baltesti, din str.Independentei, nr.6, județul Prahova, la Compartimentul Registrul Agricol.

COMPARTIMENT AGRICOL,

DECLARAŢIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata, ..., domiciliat(ă) în localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţ/sector ....., legitimat(ă) cu ....., seria ....., nr. ....., CNP .....

sau

B. Subsemnatul/Subsemnata, ..., legitimat(ă) cu ....., seria ....., nr. ....., CNP ..... in calitate de reprezentant al ....., cu sediul în localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţ/sector ....., CUI .....

în calitate de participant la atribuirea directa, organizată de Comuna Baltesti pentru închirierea prin atribuirea directa a păşunii aflata in propietatea privata a comunei Baltesti, **cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe propria răspundere că efectivul de animale declarat şi înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare şi nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu, Comuna Baltesti.**

Nume prenume/ Semnătura Data

DECLARAŢIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata, ..., domiciliat(ă) în localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţ/sector ....., legitimat(ă) cu ....., seria ....., nr. ....., CNP .....

sau

B. Subsemnatul/Subsemnata, ..., legitimat(ă) cu ....., seria ....., nr. ....., CNP ..... in calitate de reprezentant al ....., cu sediul în localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţ/sector ....., CUI .....

a. în calitate de participant la atribuirea directa, organizată de Comuna Baltesti pentru închirierea prin atribuirea directa a păşunii aflata in proprietatea privata a comunei Baltesti, **cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe propria răspundere că pentru pasunea ....., in suprafata de .....ha, pot respecta cel putin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de păşunat.**

Nume prenume/ Semnătura Data

FORMULAR DE OFERTĂ

Ofertantul:
1. Denumirea/Numele: .....
2. Adresa/Sediul: .....
3. Codul fiscal: .....
4. Certificat de înmatriculare/înregistrare: .....
5. Telefon, fax, e-mail: .....

în conformitate cu cerințele cuprinse în regulament si anuntul de participare la procedura de atribuire directa,
OFER UN PREȚ DE (în cifre şi litere) .....lei/an, pentru închirierea suprafeței de ..... ha, reprezentând păşunea .....

Am examinat şi acceptat fară rezerve întregul conținut al regulamentului si anuntului de participare la procedura de atribuire a pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Baltesti.

Legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ..... (denumirea / numele ofertantului).

Data

Semnătura

CERERE

Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Baltesti

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, ... (numele, prenumele, inițiala tatălui), ..., domiciliat/domiciliată în localitatea ..... oraşul ....., judeţul ....., str. ....., nr. ....., codul postal ....., nr. telefon ....., nr. fax: ....., adresa e-mail ..... cod din Registrul Național al Exploataţiilor ....., posesor posesoare al/a BI/CI seria ....., nr. ....., CNP .....

Persoană juridică / Formă asociativă

..... (denumirea solicitantului) ....., cu sediul în localitatea ....., oraşul ....., str. ....., nr. ....., judeţul ....., înregistrat la Registrul comerţului cu nr. ....., cod unic de înregistrare ...../Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor cu nr. ....., după caz, reprezentat prin ....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ....., nr. ....., CNP ....., nr. telefon: ..... solicit închirierea păşunii ..... în suprafaţă de ..... ha, pentru un efectiv de ..... capete bovine, ... capete ovine/caprine, ...capete cabaline, reprezentând .....U.V.M. total.

Am luat la cunoştinţă prevederile HCL nr. 10/ 25.03.2026 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Baltesti.
Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- copie CI/BI-conform cu originalul
- extras din RNE/SIIE – original
- adeverinţă eliberata de medical veterinar de liberă practică.- original
- declarație data pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat şi înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare şi nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Baltesti – in forma autentica
- adeverinta de la registrul agricol – original.
- certificat de atestare fiscala buget local si buget de stat – original
- declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel putin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de păşunat- in forma autentica.
- program de exploatare a pajiştilor în bune condiții agricole şi de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafetelor păşunabile şi se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original
- formular de ofertă- original

Persoană juridică:

- certificat de înmatriculare la ONRC, statut/act constitutiv; - conform cu originalul
- certificat constatator emis de ONRC-original
- copie CI/BI şi împuternicire reprezentant
- extras din RNE/SIIE-original
- adeverinţă eliberata de medical veterinar de liberă practică-original
- declaraţie data pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat şi înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare şi nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Baltesti- in forma autentica
- adeverinta de la registrul agricol - original
- certificat de atestare fiscala, buget local si buget de stat – original
- declaraţie dată pe propria răspundere că poate respecta cel putin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de păşunat- in forma autentica.
- program de exploatare a pajiştilor în bune condiţii agricole şi de mediu care va conţine propuneri de îmbunătăţire a suprafeţelor păşunabile şi se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original
- formular de ofertă- original

Persoane juridice-asociaţii ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali:

- declaraţia pe proprie răspundere data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toţi membrii îşi exprimă acceptul pentru închiriere- originallistă nominală în care se specifica şi animalele deţinute în funcţie de specie şi vârstă, de către toţi membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.- in forma autentica
- dovada infiintarii (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentinţa civilă de înfiinţare) - conform cu originalul
- copii acte de identitate membrii
- extrase din RNE /SIIE- original
- adeverinţe eliberate de medical veterinar de liberă practică- original
- declaraţie dată pe propria răspundere de catre reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat şi înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare şi nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu UAT Baltesti-in forma autentica
- declaraţie pe propria răspundere data de reprezentantul legal, din care sa rezulte ca entitatea nu se află în procedură de lichidare.- in forma autentica
- adeverinte de la registrul agricol – original
- certificate de atestare fiscala buget local si buget de stat– original
- declaraţie dată pe propria răspundere că poate respecta cel putin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de păşunat- in forma autentica.
- program de exploatare a pajiştilor în bune condiţii agricole şi de mediu care va conţine propuneri de îmbunătăţire a suprafeţelor păşunabile şi se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original
- formular de ofertă- original

Solicitant,..
(numele şi prenumele /denumirea în clar, semnătura