ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLŢEŞTI

Bălţeşti, Str. Independenţei nr. 6, tel. 0244-219.023, fax 0244-219.486
e-mail : primar@primariabaltesti.ro

Nr. 3743/07.07.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică, că au fost inițiate următoarele proiecte de hotărâri, care urmează să fie supuse spre aprobare Consiliului local al comunei Bălțești:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026 – 2028.
2. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol la sfârșitul trimestrului II al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.
3. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Baltesti, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

Propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate, cu privire la proiectele mai sus menționate, pot fi depuse pâna la data de 14.07.2025, ora 10:00, prin una din următoarele modalități:

-la sediul Primăriei comunei Bălțești;
- prin fax la nr. 0244219486;
- prin e-mail la adresa:primar@primariabaltesti.ro.

Cetățenii interesați să participe la ședința ordinară a Consiliului local, desfășurată în sistem online, pot solicita transmiterea link-ului de conectare.

Așteptăm cu interes poziția dvs. referitoare la aceste proiecte, precum și propunerile și observațiile dvs.

SECRETAR GENERAL,
POPESCU SIMONA-MĂDĂLINA

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

Afișat,
07.07.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr.3726/07.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol la sfârșitul trimestrului II al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălțesti, nr. 3725/07.07.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate cu privire la analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol la sfârșitul trimestrului II al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități, înregistrat sub nr.3724/07.07.2025;
- Prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.98/2009 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol.
- Prevederile H.G. nr.1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 - 2029;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, lege privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local Bălțești - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport;
- Avizul secretarului general al comunei Bălțești, nr.3727/07.07.2025;

În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bălțesti, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act și se aprobă raportul privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul II al anului 2025, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă Programul de măsuri pentru eficientizarea activitatii de înscriere a datelor în Registrul Agricol al comunei Bălțești, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul primar și compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălțești.

Secretarul general al comunei va lua măsuri de comunicare a prezentei hotărâri celor interesați în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RADU ION

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BALTESTI

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 3725/07.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălţeşti, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al comunei Baltesti, judetul Prahova, spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul II al anului 2025 şi stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activităţi.

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidenţă primara unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populaţiei şi la societăţile/asociaţiile agricole, precum şi la orice alte persoane fizice şi/sau entităţi juridice care au teren în proprietate/folosinţă şi/sau animale.

Întocmirea şi ţinerea la zi a registrului agricol se organizează conform celor prevăzute la art. 6 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009.

Orice modificare a datelor înscrise în registrul agricol se face numai cu acordul scris al secretarului general al comunei.

Trimestrial, în şedinţa consiliului local, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol şi, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activităţi.

Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosinţă a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deţinute în proprietate ori în folosinţă, după caz, de natură să conducă la modificarea oricăror impozite şi taxe locale prevăzute de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, funcţionarii cu atribuţii privind completarea, ţinerea la zi şi centralizarea datelor din registrele agricole au obligaţia de a comunica aceste modificări funcţionarilor din compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

PRIMAR,
RADU ION

ROMANIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDETUL - PRAHOVA

Anexa nr.1
la HCL 2025

RAPORT
privind analiza stadiului de inscriere a datelor in registrul agricol
la sfarsitul trim. II 2025

Avand in vedere prevederile cuprinse **in OG 28//2008, art 1 alin.(4) si art. 18** privind completarea registrului agricol , modificata prin Legea nr. 98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, reglementata prin Ordinul comun nr. 289/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol si care prevede ca "semestrial, in sedinta consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de inscriere a datelor in registrul agricol si **HG nr. 985/2019 privind Registrul agricol pentru perioada 2020/2024,** prin hotarare, se stabilesc masuri de eficientizarea acestei activitati", s-a intocmit prezentul RAPORT :

Registrul agricol(atat cel pe suport hartie cat si cel in format electronic) se deschide pe o perioada de 5 ani.
Conform prevederilor legislatiei de mai sus "Inscrierea datelor in registrul agricol se face pe baza declaratiei date pe propria raspundere de capul gospodariei sau, in lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodariei, care dispune de capacitate deplina de exercitiu, dupa cum urmeaza:

a. prin vizitarea persoanelor fizice de catre persoanele imputernicite cu completarea registrului agricol;
b. la primarie, in cazul in care un reprezentant major al persoanei fizice se prezinta din proprie initiativa sau pentru rezolvarea altor probleme;
c. pe baza declaratiei trimise prin posta, cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligatia de a fii inregistrata in registrul agricol;
d. pe baza unei procuri notariale date de capul gospodariei;
e. prin invitarea la primarie a persoanelor fizice care au abligatia sa efectueze declaratiile pentru inscrierea datelor in registrul agricol"

In cazul in care, persoanele fizice sau juridice nu se prezinta pentru a face declaratiile anuale, se considera ca nu au intervenit modificari, fapt pentru care in registrul agricol se raporteaza din oficiu datele din anul precedent, cu mentiunea corespunzatoare la rubrica "semnatura declarantului" .

In trim. II 2025 a fost intocmita si transmisa catre D.A.J. Prahova <Situatia privind suprafata productiva de primavara in anul 2025 > - AGR 2A , situatie inregistrata sub nr. 3152/06.06.2025.

De asemenea au fost transmise formularele AGR 2A si pentru marii arendasi : SC ECO FERM SRL , SC NOI MNG CONSTRCT SRL si SC EUROLID ECO LIFE SRL.

La data intocmirii prezentului « Raport » sunt de intodus in aplicatia electonica « AvanRegis » doar gospodariile « strainasi » sat Baltesti.(2 vol. a cate 25 pozitii).
Gospodariile inscrise in registrul letric tip I satele Baltesti, Izesti, Podenii Vechi si cele tip II Podenii Vechi sunt introduse in totalitate in registrul electronic , plus toate modificarile de rol, inscrierile noi de rol sau trensferurile de proprietate fiind operate direct electronic.
In comuna Baltesti, la data de **30.06.2025,** stadiul inscrierii datelor in evidentele agricole este urmatorul:
Pentru suprafata totala de **2046 ha teren agricol** astfel :

-1421 ha teren agricol utilizat de catre gospodariile populatiei (localnici si strainasi) ;
-196 ha apartinand Consiliului local Baltesti (pasune si arabil) ;
-3 ha teren arabil utilizat de Biserica Baltesti(proprietate) ;
-122 ha teren arabil arendat si utilizat de catre SC Ecoferm SRL ;
-275 ha teren arabil arendat si utilizat de catre SC Noi MNG Construct SRL ;
- 26 Ha teren arabil concesionat si utilizat de catre SC Eurolid Eco Life SRL ;

Situatia gospodariilor din UAT pe tipuri de registre :

1. **Persoane fizice cu domiciliul in localitate: 2021 pozitii (din care 12 pozitii noi in trim. II 2025)**
   - **Teren agricol** **-1813 ha din care:**
     - arabil - 916 ha
     - pasune -512ha
     - vie hibrida -40 ha
     - livada -180 ha
     - faneata -165 ha
     - **Teren Forestier** 420 ha
   - **Animale domestice si/sau animale salbatice crescute in captivitate in conditiile legii:**
     - Bovine -443 capete
     - Ovine -635
     - Caprine -72 capete
     - Porcine -40 capete (scazut 25 trim IV)
     - cabaline -37 capete
     - Pasari(galinacee) -12350 capete,
     - Albine -305 familii
2. **Persoane fizice cu domiciliul in alte localitati: 710 pozitii (din care 9 gosp. noi in II 2025)**
   - **Teren agricol** **-42 ha din care:**
     - arabil - 30 ha
     - vie hibrida - 0
     - livezi; -12 ha
   - Teren forestier - 374 ha
3. **Persoane juridice cu domiciliul in localitate: 19 pozitii (o tranzactie Parohia Podenii Vechi)**
   - Teren agricol - 215 ha.din care:
     - arabil - 7,00 ha
     - pasune - 196 ha
4. **Persoane juridice cu domiciliul in alte localitati- .35 pozitii + 5 (trim III) (majoritatea suprafetelor inscrise in rolurile acestora fiind terenuri in arenda,(o tranazactie Noi MNG)**
5. **Terenuri ocupate cu Curti-constructii: 140ha**
6. **Terenuri degradate si neproductive: 5 ha**
7. **Teren forestier** **270 ha pers. Juridice din alte localitati (PCT.4)**
   309 ha =ROMSILVA

In trimestrul II al anului 2025 au fost prelucrate de catre personalul cu atributii in completarea si tinerea la zi a registrului agricol urmatoarele documente:

- inregistrarea in registrul Agricol a persoanelor fizice si juridice proprietari de teren si animale prin declaratii anuale;
- inregistrarea in registrul Agricol a asociatiilor agricole, a societatilor comerciale care detin terenuri agricole in exploatare;
- eliberarea de adeverinte care certifica detinerea in propriatate a unor suprafete de teren conform datelor declarate in Registrul Agricol pentru persoanele fizice si juridice necesare pentru APIA;
- eliberarea de adeverinte necesare pentru ajutor social, alocatii de sprijin familial, etc;
- adeverinte necesare pentru organele de cercetare penala, instanta, etc;
- verificarea in baza de date a suprafetelor de teren, declarate in in registrul Agricol, necesare birourilor notariale pentru succesiuni;
- rezolvarea corespondentei pentru registrul Agricol prin Registratura;
- inregistrarea in registrul special a arendasilor, persoane fizice si juridice, care culticva terenuri, a contractelor de arendare si a actelor aditionale la contractul de arendare;

Mentionam ca introducerea datelor in evidentele agricole, in acest trimestru, s-a efectuat in exclusivitate pe suport electronic, doar modificarile de rol operandu-se pe hartie si, bineinteles si electronic,

De asemenea, mentionam ca incepand din data de 03 .02.2023 documentele care contin adresa proprietarilor se elibereaza cu noile adrese din nomenclatorul stradal , in paralel cu cele existente.

In acest trimestru , pe langa lucrarile zilnice de birou privind eliberare adeverinte diverse, **dezbateri succesorale etc. au fost inregistrate si operate in evidenta agricola 21 cereri / machete de inregistrare rol agricol nou sau completare rol agricol existent, prin transmiterea proprietatii , dupa cum urmeaza :**

Persoane (gospodarii) cu domiciliul in localitate = 12 -cuprinzand acte de vanzare cumparare si dezbateri succesorale ;
Persoane cu domiciliul in alte localitati = 9 cuprinzand acte de vanzare cumparare si dezbateri succesorale ;

Au fost actualizate suprafete conform Cartii funciare si operate electronic numerele cadastrale pentru gospodariile care au beneficiat de lucrarile de cadastru sistematic.

Avand in vedere cele expuse, propunem Consiliului Local al comunei Baltesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind analiza stadiului de inscriere a datelor in Registrul agricol pentru trimestrul I al anului 2024 si stabilirea masurilor pentru eficientizarea acestei activitati.

Totodata ramane valabila solicitarea privind sprijinul in vederea punerii la dispozitie a echipamentului tehnic si informatic pentru inrolarea datelor agriole in RAN , nomenclatorul stradal fiind pus in aplicare.

In derulare permanenta este *activitatea de inscriere a cartilor funciare* in evidentele agricole pentru actualizarea suprafetelor (de teren si constructii) cf. programului de cadstru sistematic.

Intocmit,
Consilier- Bacanu Camelia

Presedinte de sedinta,

Anexa nr.2
la HCL nr. ……..2025

PROGRAM DE MASURI

pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in registrul agricol al comunei Baltesti

Nr. crt.	Denumirea activitatii	Termen de realizare	Persoana responsabila
1	Se va efectua afisajul si instiintarea populatiei cu privire la procedura si termenele de inregistrare in registrele agricole si in acelasi timp se va efectua verificarea in teren a corectitudinii inscrierii datelor pe baza declaratiei pe propria raspundere data de catre capii gospodariilor si de catre reprezentantii legali ai unitatilor cu personalitate juridica Se va proceda la inscrierea **cartilor funciare** in evidente.	Permanent	Mitrea Nicolae Bacanu Camelia
2	Introducerea datelor de la pozitiile completate pe suport de hartie in programul informatic, precum si tinerea permanenta a evidentei paralele, atat pe suport scris cat si in **format electronic in vederea inrolarii in RAN.** Solutionarea petitiilor si adreselor inaintate Primariei de alte institutii.	Trimestr. III 2025	Mitrea Nicolae Bacanu Camelia
3	Secretarul unitati administrativ teritoriale Baltesti, sau alte persoane desemnate din cadrul aparatului de sepecialitate al primarului Comunei Baltesti, verifica concordanta dintre cele doua forme de registru agricol, in format electronic si pe suport de hartie	permanent	Secretarul comunei
4	Circularea rapida si de indata a oricaror date referitoare la imobilele, cladirile sau terenurile personelor fizice sau juridice	Permanent	Bacanu Camelia Avram Elena
5	Orice modificare la registrul agricol se va face numai cu avizul scris al secretarului comunei	Permanent	Bacanu Camelia
6	Confruntarea periodica a datelor inscrise in registrul agricol cu evidentele existente la cabinetul sanitar-veterinar	Permanent	Bacanu Camelia
7	Vor fi aplicate sanctiunile prevazutede lege in cazurile in care cu ocazia verificarilor in teren se constata declararea de date false sau neconforme cu realitatea	Permanent	Primarul comunei

Presedinte de sedinta,

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 3727/07.07.2025

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3726/07.07.2025 privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol la sfârșitul trimestrului II al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr. 3718/07.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Bălțești pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.3717/07.07.2025, întocmit de primarul comunei Bălțești;

Raportul de specialitate întocmit de consilierul din cadrul Compartimentului contabilitate, înregistrat la nr. 3707/07.07.2025 cu privire la rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028;

Adresa CJ Prahova nr.19.349/01.07.2025 cu privire la sumele repartizate comunei Bălțești pentru anul 2025 și estimările pentru anii 2026 – 2028.

Fișa cu indicatori pentru bugetul local alocați din unele venituri ale bugetului de stat pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026 – 2028 și fișa cu indicatori pentru bugetul local alocați din unele venituri ale bugetului de stat pe anul 2025 cf. Deciziei DGRFP Ploiești nr.1004/04.07.2025.

Prevederile Legii nr.9/2025-Legea pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2025;

Prevederile Legii nr.273/29.06.2006 Legea Finanțelor Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.1 - Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.3 - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport;

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr.3719/07.07.2025;

În temeiul art.196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Bălțești pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, conform anexei nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primar prin compartimentul de specialitate și difuzată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RADU ION

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BALTESTI

ANEXA NR.1 LA HCL. NR.

VENITURI TOTALE	Indicator	**16100,00**	400,00	**16500,00**
VENITIRI PROPRII	49,9	**10432,00**		**10432,00**
Impozitul pe venit. Din transferul prop. Imobiliare din patrimoniul personal	**03,02,18**	**35,00**		**35,00**
SUME DEFALCATE DIN IMP.PE VENIT	**04,02**	**2.380,00**		**2.380,00**
-COTE DEFALCATE DIN IMP.PE VENIT	04,02,01	739,00		739,00
-SUME ALOCATE DE CONSILIUL JUD. PT. ECHILIBRARE BUGET LOCAL	04,02,04	1641,00		1641,00
SUME REP DIN FONDUL CJ PH	04,02,05	0,00	400	400,00
IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	**07,02**	**970,00**		**970,00**
Impozit si taxa pe cladiri	**07,02,01**	**240,00**		**240,00**
Impozit pe cladiri PF	07,02,01,01	150,00		150,00
Impozit pe cladiri PJ	07,02,01,02	90,00		90,00
Impozit si taxa pe teren	**07,02,02**	**710,00**		**710,00**
Impozit pe teren PF	07,02,02,01	570,00		570,00
Impozit si taxa pe teren PJ	07,02,02,02	30,00		30,00
Impozit teren extravilan	07,02,02,03	110,00		110,00
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	**07,02,03**	**20,00**		**20,00**
Alte impozite si taxe pe proprietate	**07,02,50**			
SUME DEFALCATE DIN T.V.A.	**11,02**	**3982,00**		**3982,00**
SUME DEFALCATE DIN T.V.A. pt.ch. Desc.	11,02,02	3347,00		**3347,00**
SUME DEFALCATE DIN T.V.A.ptr. Echilibrare.	11,02,06	635,00		635,00
Taxe pe servicii specifice	**15,02**			
impozit pe spectacol	15.02.2001			
Alte taxe pe servicii specifice	15,02,50			
Impozit pe mijloacele de transport	**16,02,02**	**1164,00**		**1164,00**
Impozit pe mijloacele de transport PF	16,02,02,01	1.114,00		1.114,00
Impozit pe mijloacele de transport PJ	16,02,02,02	50,00		50,00
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor…	16,02,50			
Alte impozite si taxe	**18,02,50**	**85,00**		**85,00**
Venituri din concesiuni si inchirieri	**30,05,30**	**612,00**		**612,00**
Venituri din taxe admin.	**34,02**	**0,00**		**0,00**
	35,02	**4.080,00**		**4.080,00**
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	**35,01,02**	4.080,00		4.080,00
Alte amenzi, penalitati si confiscari	**35,02,50**	0,00		0,00
Taxe speciale	**36,02,06**			
Alte venituri	**36,02,50**	**540,00**		**540,00**
VARSAMINTE DIN S.F.	37,02,03	-4431,00	-240	-4671,00
VARSAMINTE DIN S.D.	37,02,04	4431,00	240	4671,00
venituri din vanzare	39,02,07	0,00		0,00
SUBVENTII PRIMITE DI FOND DE INTERVENTII	**42,02,28**	**0,00**		**0,00**
SUBVENTII DE LA STAT PT.INCALZIRE	**42.02.34**	**300,00**		**300,00**
SUBVENTII DE LA STAT PT. SANATATE	**42,02,41**	**120,00**		**120,00**
Programul national de investitii Anghel Saligny	**42.02.87**	**214,00**		**214,00**
FINANTARE Fonduri europene nerambursabile PNRR	**42.88.01**	**843,00**		**843,00**
SUME AFERENTE TVA PNRR	**42.88.03**	**161,00**		**161,00**
FINANTARE Fonduri europene nerambursabile PNRR	**43.49.01**	**458,00**		**458,00**
SUME AFERENTE TVA PNRR	**43.49.03**	**108,00**		**108,00**
CHELTUIELI TOTALE , din care:		**16.100**	**400,00**	**16.500**
AUTORITATI PUBLICE	**51,02**	**4881**	**100,00**	**4981**
cheltuieli de personal	**10**	**1970,00**		**1970,00**
Salarii de baza	10,01,01	4683,00		4683,00

Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10,01,12	150,00		150,00
Indemnizatt hrana	10,01,17	77,00		77,00
Contributia asiguratorie pt munca	10,03,07	60,00		60,00
cheltuieli materiale	**20**	**1422**	**60,00**	**1482,00**
Furnituri de birou	20,01,01	55,00		55,00
Materiale pentru curatenie	20,01,02	35,00		35,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20,01,03	50,00		50,00
Apa, canal si salubritate	20,01,04	45,00		45,00
Carburanti si lubrifianti	20,01,05	50,00		50,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20,01,08	49,00	10,00	59,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20,01,09	185,00	25,00	210,00
Alte bunuri si servicii pt intretinere si functionare	20,01,30	271,00	26,00	297,00
Reparatii curente	20,02	30,00		30,00
Alte obiecte de inventar	20,05,30	30,00		30,00
Deplasari interne, detasari, transferari	20,06,01	0,00		0,00
Carti, publicatii si materiale documentare	20,11	40,00		40,00
Consultanta si expertiza	20,12	0,00		0,00
Pregatire profesionala	20,13	0,00		0,00
protectia muncii	20,14	20,00		20,00
Cheltuieli juduciare	20,25	90,00		90,00
Prime de asigurare	20,30,03	15,00		15,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20,30,30	541,00		467,00
Transferari interne	55,01	50,00		50,00
Plati efect in anii precedenti si rec in anul curent function	85.01.01	-5,00	-1,00	-6,00
Fonduri europene nerambursabile	**60.01.00**	843,00		843,00
Sume aferente TVA	**60.03.00**	161,00		161,00
cheltuieli de capital	**71**	**440,00**	**40,00**	**480,00**
Constructii	71,01,01	210,00	40,00	250,00
mijlocde tracsport	71,01,02	0,00		0,00
birotica	71,01,03	0,00		0,00
Alte active fixe	71,01,30	230,00		230,00
plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85,01			
ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE	**54.02.00**	**556,00**		**556,00**
cheltuieli de personal	**10**	**456,00**		**456,00**
Salarii de baza	10.01.2001	418,00		418,00
Indemnizatt hrana	10.01.2017	24,00		24,00
Contributia asiguratorie pt munca	10.03.2007	14,00		14,00
cheltuieli materiale	**20**	**100,00**		**100,00**
Incalzit, iluminat si forta motrica	20,01,03	30,00		30,00
Carburanti si lubrifianti	20,01,05	40,00		40,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20,01,08	15,00		15,00
Alte bunuri si servicii pt intretinere si functionare	20,01,30	5,00		5,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20,30,30	10,00		10,00
ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	**61,02**	**308,00**		**308,00**
cheltuieli de personal	**10**	**251,00**		**251,00**
Salarii de baza	10.01.2001	227,00		227,00
Indemnizatt hrana	10.01.2017	15,00		15,00
Contributia asiguratorie pt munca	10.03.2007	9,00		9,00
cheltuieli materiale	**20**	**57,00**		**57,00**

combustibil	20,01,05	50,00		50,00
Prime de asigurare	20,30,03	7,00		7,00
INVATAMANT	**65,02**	**2682**	**100,00**	**2782,00**
cheltuieli de personal	**10**	**80,00**		**80,00**
TRANSPORT	10,01,15	80,00		80,00
cheltuieli materiale	**20**	**615,00**		**615,00**
Furnituri de birou	20,01,01	12,00		12,00
Materiale pt curatenie	20,01,02	11,00		11,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20,01,03	162,00		162,00
Apa, canal si salubritate	20,01,04	16,00		16,00
Carburanti si lubrifianti	20,01,05	16,00		16,00
Transport	20,01,07	0,00		0,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20,01,08	42,00		42,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20,01,09	208,00		208,00
Alte bunuri si servicii pt intretinere si functionare	20,01,30	119,00		119,00
Reparatii curente	20,02	4,00		4,00
Alte obiecte de inventar	20,05,30	13,00		13,00
Deplasari interne, detasari, transferari	20,06,01	4,00		4,00
Pregatire profesionala	20,13	8,00		8,00
asistenta sociala	**57**	**937,00**		**937,00**
Ajutoare sociale in numerar	57,02,01	36,00		36,00
Tichete sociale pt gradinita	57,02,03	33,00		33,00
Suport alimentar	57.02.05	880,00		880
Cheltuieli de capital	**60**	**566,00**		**566,00**
cheltuieli de capital	**71**	**465,00**	**100,00**	**565,00**
Constructii	71,01,01	315,00	100,00	415,00
alte active fixe	71,01,30	150,00		150,00
plati efectuate ani precedeni	85,01,02			
SANATATE	**66,02**	**188,00**	**30,00**	**218,00**
cheltuieli de personal	**10**	**158,00**		**158,00**
Salarii de baza	10.01.2001	143,00		143,00
Indemnizatt hrana	10.01.2017	11,00		11,00
Contributia asiguratorie pt munca	10.03.2007	4,00		4,00
cheltuieli materiale	**20**	**30,00**	**30,00**	**60,00**
Incalzit, iluminat si forta motrica	20,01,03	30,00	30,00	60,00
cheltuieli de capital				
CULTURA, RECREERE SI RELIGIE	**67,02**	**1120,00**	**20,00**	**1140,00**
cheltuieli materiale	**20**	**115,00**		**115,00**
Materiale pt curatenie	20,01,02	20,00		20,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20,01,03	30,00		30,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20,01,09	35,00	20,00	55,00
Alte bunuri si servicii pt intretinere si functionare	20,01,30	30,00		30,00
alte cheltuieli sociale	**59**	**120,00**		**120,00**
asociatii si fundatii	**59,11**			
sustinerea cultelor	**59,12**	120,00		120,00
cheltuieli de capital	**71**	**885,00**		**885,00**
Constructii	71,01,01	815,00		815,00
Alte active fixe	71,01,30	70,00		70,00
ASISTENTA SOCIALA	**68,02**	**2.807,00**		**2.807,00**
cheltuieli de personal	**10**	**1.530,00**		**1.530,00**

Salarii de baza	10,01,01	1.490,00		1.490,00
Contributia asiguratorie pt munca	10,03,07	40,00		40,00
ajutor social	**57**	**1.277,00**		**1.277,00**
Ajutoare sociale in numerar	57,02,01	1.277,00		1.277,00
SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA	**70,02**	**1743,00**	**150,00**	**1893,00**
cheltuieli materiale	**20**	**230,00**	**50,00**	**280,00**
Incalzit, iluminat si forta motrica	20,01,03	95,00	50,00	145,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20,01,09	85,00		85,00
Alte bunuri si servicii pt intretinere si functionare	20,01,30	45,00		45,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20,30,30	0,00		0,00
cheltuieli de capital	**71**	**1513,00**	**100,00**	**1613,00**
aparatura birotica	71,01.01	1295,00	100,00	1395,00
alte active fixe	71,01,30	218,00		218,00
SALUBRITATE	**74,02**	**40,00**		**40,00**
cheltuieli materiale	**20**	**30,00**		**30,00**
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	30,00		30,00
cheltuieli de capital	**71**	**10,00**		**10,00**
Constructii	71.01.30	10,00		10,00
TRANSPORTURI SI COMUNICATII	**84,02**	**1782,00**		**1782,00**
cheltuieli materiale	**20**	**450,00**		**450,00**
Carburanti si lubrifianti	20,01,05	140,00		140,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20,01,09	171,00		171,00
Reparatii curente	20,02	150,00		150,00
Plati efect in anii precedenti si rec in anul curent function	85.01.01	-11,00		-11,00
cheltuieli de capital	**71**	**1332,00**		**1332,00**
Constructii	71,01,01	1152,00		1152,00
Alte active fixe	71,01,30	180,00		180,00

PRESEDINTE

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

POPESCU SIMONA

COMUNA BALTESTI

anexa nr.2 la HCL nr.

Ordonator principal de credite:

L I S T A

obiectivelor de investitii buget rectificat an 2025 estimari 2026-2028

mii lei

Nr. crt.	D E N U M I R E A O B I E C T I V E L O R D E I N V E S T I T I I	Valoarea totala	f i n a n t a t e d i n : venituri proprii	Credite bancare interne	Credite bancare pnrr	xcedent buget	Total alocatii bugetare	trim I	trim II	trim III	trim IV
0	1	2	3	4	5	6	7=8 la13	8	9	10	11
	T O T A L	**6220**	**5639**	**0**	**1570**	**0**	**6220**	**170**	**3689**	**1323**	**913**
	din care:										
A.	**Lucrari in continuare**	**1740**	**1740**	**0**	**0**	**0**	**1740**	**170**	**540**	**615**	**415**
B.	**Lucrari noi**	**1864**	**1864**	**0**	**0**	**0**	**1864**	**0**	**1141**	**348**	**275**
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	**2616**	**2035**	**0**	**1570**	**0**	**2616**	**0**	**2008**	**385**	**223**
	Din TOTAL desfasurat,										
	AUTORITATI PUBLICE 51.02										
	TOTAL din care:	***1484***	***1484***	***0***	***1004***	***0***	***1484***	***20***	***1196***	***188***	***80***
A.	**Lucrari in continuare**	**240**	**240**				**240**	**20**	**80**	**90**	**50**
	Construire gard, imprejmuire teren aflat in inventarul domeniului public al Comunei Baltesti, judetul Prahova	*240*	*240*				*240*	*20*	*80*	*90*	*50*
B.	**Lucrari noi**	**20**	**20**				**20**	**0**	**12**	**3**	**5**
	Desfiintare partiala (grupuri sanitare) extindere, modernizare si eficientizare sediu administrativ comuna Baltesti in etape	*10*	*10*				*10*	*0*	*10*	*0*	*0*
	Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-ITS/alte infrastructuri in comuna Baltesti, judetul Prahova	*10*	*10*				*10*	*0*	*2*	*3*	*5*
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	**1224**	**1224**		**1004**		**1224**	**0**	**1104**	**95**	**25**

	Intocmire studiu de audibilitate si achizitionarea de echipamente de instiintare avertizare si alaramare publica	*40*	*40*				*40*	*0*	*20*	*10*	*10*
	Achizitionarea unei remorci si a unei vidanje	*5*	*5*				*5*	*0*	*0*	*5*	*0*
	Achizitie echipamente computerizate	*30*	*30*				*30*	*0*	*10*	*10*	*10*
	Achizitie de sistem informatic integrat in cadrul proiectului Asigurarea de sisteme TIC in UAT Comuna Baltesti, judetul Prahova	*1004*	*1004*		*1004*		*1004*	*0*	*1004*	*0*	*0*
	Sisteme informatice - pachet IT -integrate pentru digitalizarea autoritatii locale	*20*	*20*				*20*	*0*	*10*	*10*	*0*
	Actualizare PUG si Regulamantul local de Urbanism , comuna Baltesti	*10*	*10*				*10*	*0*	*10*	*0*	*0*
	Instalare sistem automatizare porti batante sediu administrativ	*65*	*65*				*65*	*0*	*30*	*30*	*5*
	SF, PT Desfiintare partiala (grupuri sanitare) extindere modernizare si eficientizare sediu administrativ comuna Baltesti in etape	*50*	*50*				*50*	*0*	*20*	*30*	*0*
	INVATAMANT 65.02										
	T O T A L din care:	***1131***	***565***		***566***		***1131***	***0***	***731***	***345***	***55***
A.	***Lucrari in continuare***	***130***	***130***				***130***	***0***	***50***	***50***	***30***
	Reabilitare si modernizare Scoala cu clasele I-VIII sat Podenii Vechi comuna Baltesti.	*5*	*5*				*5*	*0*	*0*	0	*5*
	Executie reabilitare si modernizare gradinita sat Podenii Vechi comuna Baltesti	*5*	*5*				*5*	*0*	*0*	*0*	*5*
	Amenajare curte exterioara, gard, teren parc de joaca copii Podenii Vechi	*120*	*120*				*120*	*0*	*50*	*50*	*20*
B.	**Lucrari noi**	***285***	**285**				***285***	***0***	***35***	***245***	***5***
	Construire si dotare Scoala Gimnaziala in comuna Baltesti, judetul Prahova	*10*	10				10	*0*	*10*	*0*	*0*

	Reabilitare si modernizare curte interioara Liceu Tehnologic Baltesti, nr.135, comuna Baltesti, judetul Prahova	*240*	240				240	*0*	*0*	*240*	*0*
	Imbunatatirea infrastructurii de educatie din scoala profesionala	*5*	5				5	*0*	*5*	*0*	*0*
	Amenajare terenuri de sport in curtea scolilor din comuna Baltesti- Scoala Podenii Vechi	*5*	5				5	*0*	*5*	*0*	*0*
	Amenajare terenuri de sport in curtea scolilor din comuna Baltesti- Liceul Tehnologic	*15*	15				15	*0*	*10*	*0*	*5*
	Amenjare terenuri de sport in curtea scolilor din comuna Baltesti - Scoala Generala cu clasele I-IV	*10*	10				10	*0*	*5*	*5*	*0*
C.	***Alte cheltuieli de investitii***	***716***	***150***		***566***		***716***	***0***	***646***	***50***	***20***
	SF, PT Construire si dotare Scoala Gimnaziala in comuna Baltesti, judetul Prahova	*40*	*40*				*40*	*0*	*30*	*10*	*0*
	A.F.Proiect reabilitare si modernizare Scoala cu clasele I-IV Baltesti	*20*	*20*				*20*	*0*	*10*	*5*	*5*
	S F + 50% consultanta , studiu geotehnic ,audit energetic, expertive tehnice A F PROIECT, consultanta, PT reabilitare si modernizare gradinita sat Podenii Vechi comuna Baltesti.	*20*	*20*				*20*	*0*	*10*	*10*	*0*
	S F + 50% consultanta , audit energetic, expertive tehnice , A F PROIECT, consultanta, PT reabilitare si modernizare Scoala cu clasele I-VIII sat Podenii Vechi comuna Baltesti.	*20*	*20*				*20*	*0*	*10*	*10*	*0*
	S F + 50% consultanta , audit energetic, expertive tehnice A F PROIECT, consultanta, PT reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic sat Baltesti comuna Baltesti.	*30*	*30*				*30*	*0*	*10*	*10*	*10*

	PT reabilitare si modernizare Scoala cu clasele I-IV comuna Baltesti, studiu geatehnic.	*20*	*20*				*20*	*0*	*10*	*5*	*5*
	Materiale didactice necesare pentru salile de clasa, laborator multidisciplinar si sala de sport	*190*	*0*		*190*		*190*	*0*	*190*	*0*	*0*
	Achizitie mobilier pentru dotarea unitatilor de invatamant in cadrul proiectului Imbunatatirea infrastructurii de educatie din Scoala Profesionala din Comuna Baltesti, judetul Prahova	*376*			*376*		*376*	*0*	*376*	*0*	*0*
	Cap. 67.02 - CULTURA										
	T O T A L - din care:	***885***	***885***				***885***	***100***	***345***	***270***	***170***
A.	***Lucrari in continuare***	***650***	***650***				***650***	***100***	***250***	***200***	***100***
	Gard si amenajare incinta, aferente Sala Festivitati Podenii Vechi, comuna Baltesti, judetul Prahova	650	*650*				*650*	100	250	200	100
B.	**Lucrari noi**	**165**	***165***				***165***	***0***	***75***	***50***	***40***
	Construire si dotare baza sportiva in localitatea Baltesti, nr.252, comuna Baltesti, judetul Prahova	*15*	*15*				*15*	*0*	*15*	*0*	*0*
	Construire centru multifunctional cu dotari sportive si culturale pentru copii, sat Podenii Vechi, comuna Baltesti, judetul Prahova	*100*	*100*				*100*	*0*	*40*	*30*	*30*
	Reabilitare si modernizare Sala Festivitati Baltesti, comuna Baltesti, jud Prahova	*50*	*50*				*50*	*0*	*20*	*20*	*10*
C.	***Alte cheltuieli de investitii***	***70***	***70***				***70***	***0***	***20***	***20***	***30***
	PT. Modernizare complex sportiv sat Baltesti comuna Baltesti si studiu geotehnic	*10*	*10*				*10*	*0*	*0*	*0*	***10***
	Lucrari de amenajare spatii verzi si infiintare de perdele forestiere pe domeniul public al comunei Baltesti	*30*	*30*				*30*	*0*	*10*	*10*	***10***

	Amenajarea de parcuri si gradini publice, zone verzi existente in comuna Baltesti, judetul Prahova	*30*	*30*				*30*	*0*	*10*	*10*	***10***
	Cap.70.02.SERVICII SI DEZVOLTARE										
	T O T A L - din care:	***1513***	***1513***				***1513***	***0***	***945***	***405***	***263***
A.	***Lucrari in continuare***	***50***	***50***				***50***	***0***	***0***	***25***	***25***
	Reabilitare si extindere sistem de monitorizare video la nivelul comunei BALTESTI	*50*	*50*				*50*	*0*	*0*	*25*	*25*
B.	***Lucrari noi***	***1345***	***1345***	***0***	***0***	***0***	***1345***	***0***	***895***	***285***	***165***
	Infiintare retea distributie gaze naturale in localitatea Podenii Vechi, comuna Baltesti, judet Prahova	*400*	*400*				*400*	*0*	*240*	*80*	*80*
	Construirea unui rezervor de 250 mc de apa potabila si a unei statii de clorinare, cale acces, extindere retea de energie electrica, imprejmuire zona de protectie sanitara severa, pe raza comunei Baltesti, satul Podenii Vechi, pentru a deservi satul Podenii Vechi	*20*	*20*				*20*	*0*	*10*	*10*	*0*
	Amenajare zona tineret cu teren sintetic si locuri de joaca in localitatea Baltesti, judetul Prahova si localitatea Podenii Vechi, nr. 597, comuna Baltesti,	*5*	*5*				*5*	*0*	*0*	*5*	*0*
	Infiintare parc fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Baltesti, judetul Prahova	*10*	*10*				*10*	*0*	*5*	*5*	*0*
	Construire statii de reincarcare pentru autovehicule electrice	*25*	*25*				*25*	*0*	*20*	*5*	*0*
	Modernizare si extindere retea de alimentare cu apa in satele Baltesti, Izesti si Podenii Vechi in comuna Baltesti, judetul Prahova	*495*	*495*				*495*	*0*	*300*	*145*	*50*
	Extindere retea de canalizare in sat Podenii Vechi, comuna Baltesti, judetul Prahova	*40*	*40*				*40*	*0*	*30*	*5*	*5*
	Amenajare urbanistica cu pista biciclete, podete in comuna Baltesti, judetul Prahova	*200*	*200*				*200*	*0*	*190*	*5*	*5*

	Extindere iluminat public	100	100				100	0	50	25	25
	Modernizare sistem de iluminat public stradal in comuna Baltesti jud Prahova	50	50				50	0	50	0	0
C	**Alte cheltuieli de investitii**	**218**	**218**				**218**	**0**	**50**	**95**	**73**
	SF. infiintare retea distributie gaze naturale in sat Podenii- Vechi comuna Baltesti	173	173				173		50	70	53
	Consultanta modernizare si extindere retea de alimentare cu apa in satele Baltesti, Izesti si Podenii Vechi in comuna Baltesti, judetul Prahova	45	45				45		0	25	20
	Cap.74,02 PROTECTIA MEDIULUI										
	T O T A L - din care:	**10**	**10**				**10**	**0**	**5**	**5**	**0**
A.	**Lucrari in continuare**	0	0				0	0	0	0	0
B.	**Lucrari noi**	**0**	**0**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
C.	**Alte cheltuieli de investitii**	**10**	**10**				**10**	**0**	**5**	**5**	**0**
	Platforma supraterana colectarea selectiva a deseurilor textile	10	10				10	0	5	5	0
	CAP. 84.02 TRANSPORTURI										
	T O T A L - din care:	**1332**	**1332**				**1332**	**50**	**467**	**470**	**345**
A.	**Lucrari in continuare**	**670**	**670**				**670**	**50**	**160**	**250**	210
	Reabilitare drumuri nemodernizate sat Baltesti, sat Podenii Vechi, sat Izesti comuna Baltesti	50	50				50	0	40	20	10
	Reabilitare si modernizare drumuri locale DS 1657-TR2 si DS - 1677 in satul Podenii Vechi, comuna Baltesti, judetul Prahova	600	600				600	50	120	230	200
B.	**Lucrari noi**	**269**	**269**				**269**	**0**	**124**	**85**	**60**
	Modernizare strazi in comuna Baltesti, judetul Prahova	39	39				39	0	34	5	0
	Modernizare drum comunal DC45, sat Podenii Vechi, comuna Baltesti judetul Prahova, studiu geotehnic	80	80				80	0	20	20	40

	Executie lucrari de reparatii si modernizare DS 461 in sat Podenii Vechi comuna Baltesti	*50*	*50*				*50*	*0*	*20*	*30*	
	Reabilitare si modernizare santuri si rigole in satele Baltesti,Izesti si Podenii Vechi, comuna Baltesti, judetul Prahova	*50*	*50*				*50*	*0*	*20*	*20*	*10*
	Construirea unui podet peste paraul Oghiza din comuna Baltesti judetul Prahova	*50*	*50*				*50*	*0*	*30*	*10*	*10*
C.	***Alte cheltuieli de investitii***	***363***	***363***				***363***	***0***	***183***	***120***	***60***
	SF Modernizare drum comunal DC 45 sat Podenii-Vechi comuna Baltesti studiu geotehnic	*60*	*60*				*60*	*0*	*50*	*10*	*0*
	Achizitie statii pentru mijloace de transport calatori	*63*	*63*				*63*		*63*	*0*	*0*
	SF. Modernizare strazi in comuna Baltesti	*65*	*65*				*65*	*0*		*50*	*15*
	Balastare drumuri nemodernizate in comuna Baltesti, sat Podenii Vechi	*135*	*135*				*135*	*0*	*50*	*40*	*45*
	SF. PT. Decolmatare si amenajare parauri OGHIZA si SARATEL	*40*	*40*				*40*	*0*	*20*	*20*	*0*

PRESEDINTE COMISIE

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

GRIGORE LOREDANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 3717/07.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălțești, având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de consilierul din cadrul Compartimentului contabilitate, înregistrat la nr. 3707/07.07.2025 cu privire la rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, conform anexelor nr.1 și nr.2.
- Adresa CJ Prahova nr.19.349/01.07.2025 cu privire la sumele repartizate comunei Bălțești pentru anul 2025 și estimările pentru anii 2026 – 2028.
- Fișa cu indicatori pentru bugetul local alocați din unele venituri ale bugetului de stat pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026 – 2028 și fișa cu indicatori pentru bugetul local alocați din unele venituri ale bugetului de stat pe anul 2025 cf. Deciziei DGRFP Ploiești nr.1004/04.07.2025.
- Prevederile Legii nr.9/2025 - Legea pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2025;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:
  - art. 19 alin.(2) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, "Pe parcursul exerciţiului bugetar, autorităţile deliberative pot aproba rectificarea bugetelor prevăzute la alin. (1) lit. a) şi b), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de rectificare a bugetului de stat, precum şi ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite. Rectificărilor bugetelor locale li se vor aplica aceleaşi proceduri ca şi aprobării iniţiale a acestora, cu exceptia termenelor din calendarul bugetar."
  - art. 20 alin.(1) lit.c) "urmărirea şi raportarea execuţiei bugetelor locale, precum şi rectificarea acestora, pe parcursul anului bugetar, în condiţii de echilibru bugetar;"
  - art. 49 - Principii în execuția bugetară;

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptarea unei hotărâri privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Bălțești pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028.

PRIMAR,
RADU ION

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI
Bălțești, Str. Independentei nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 3707/07.07.2025

RAPORT
AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2025
SI ESTIMARI 2026-2028

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr.273/2006 Legea Finantelor Publice Locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii 9/2025 – pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2025;
- Fisa cu indicatori pentru bugetul local alocati din unele venituri ale bugetului de stat pe anul 2025 si estimari pentru anii 2026-2028 si fisa cu indicatori pentru bugetul local alocati din unele venituri ale bugetului de stat pe anul 2025 cf. Deciziei Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Ploiesti nr.1004/04.07.2025.

Bugetul local al Comunei Baltesti se majoreaza atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli cu suma de 400,00 mii lei, conform anexei nr.1 si anexei nr.2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Veniturile bugetului local se prezinta astfel:

- La capitolul 04.02.05 "Sume repartizate din Fondul la dispozitia C.J. PH" +400,00 mii lei
- La capitolul 37.02.03 "Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local" -240,00 mii lei;
- La capitolul 37.02.04 "Varsaminte din sectiunea de functionare" +240,00 mii lei

La partea de cheltuieli, sectiunea functionare, se prezinta astfel:

Capitolul 51.02 "Autoritati publice si actiuni externe", articol alineat:

- 51.01.03-20.01.08 " Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet" +10,00 mii lei
  51.01.03-20.01.09 "Materiale si prestari de servicii cu caracter functional" +25,00 mii lei
- 51.01.03-20.01.30: "Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare" +26,00 mii lei
- 51.01.03-85.01.01 "Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent" - 1,00 mii lei

Capitolul 66.02 "Sanatate", articol si alineat:

- 66.50.50-20.01.03 "Inclazit, iluminat si forta motrica" +30,00 mii lei

Capitolul 67.02 "Cultura, recreere si religie", articol si alineat:

- 67.05.01-20.01.09: "Materiale si prestari de servicii cu caracter functional" +20,00 mii lei

Capitolul 70.02 "Locuinte, servicii si dezvoltare publica", articol si alineat:

- 70.02.06-20.01.03 "Inclazit, iluminat si forta motrica" +50,00 mii lei;

La partea de cheltuieli, sectiunea dezvoltare, se prezinta astfel:

Capitolul 51.02 "Autoritati publice si actiuni externe", articol alineat:

- 51.01.03-71.01.01 "Constructii" +40,00 mii lei

Capitolul 65.02 "Invatamant", articol si alineat:

- 65.50.50-71.01.01 "Constructii" +100,00 mii lei

Capitolul 70.02 "Locuinte, servicii si dezvoltare publica", articol si alineat:

- 70.05.01-71.01.01 "Constructii" +100,00 mii lei

Se supun spre analiza modificarile propuse comisiilor de specialitate si spre aprobare Consiliului Local Baltesti.

CONSILIER
GRIGORE LOREDANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Ploiești, Bulevardul Republicii 2-4 | 0244.514.545 | 0244.515.816 | cons_jud@cjph.ro | www.cjph.ro

Nr. 19.349 **Ploiești, 01.07.2025**

COMUNA BĂLȚEȘTI - PRIMĂRIA
INTRARE/IEȘIRE NR. 3643
An. 2025 Luna 07 Ziua 02

CĂTRE,

PRIMĂRIA BĂLTEȘTI

Prin ***Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 227/ 30.06.2025*** vi s-au repartizat, pentru ***anul 2025***, ***„Sume defalcate din impozitul pe venit - cota de 6%"***, conform art.6, alin.(6) din Legea nr.9/2025 – Legea bugetului de stat pe anul 2025, suma de 400,00 mii lei, pentru asigurarea cofinanțării proiectelor de infrastructură și pentru susținerea programelor de dezvoltare locală.

Estimările pentru perioada 2026-2028 sunt:

Mii lei

	AN 2026	**AN 2027**	**AN 2028**
Sume defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	–	–	–
Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale	350	350	350

Bugetul de venituri și cheltuieli, aprobat de Consiliul Local va fi transmis la D.G.R.F.P. Ploiești, un exemplar la Consiliul Județean Prahova și un exemplar la Trezoreria Locală în vederea deschiderii de credite și efectuării operațiunilor de încasări și plăți.

PREȘEDINTE,
Virgiliu Daniel Nanu

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI
ACTIVITATEA DE TREZORERIE SI CONTABILITATE PUBLICA
cf.Decizie Director General DGRFP nr.

FISA CU INDICATORI PENTRU BUGETUL LOCAL
ALOCATI DIN UNELE VENITURI ALE BUGETULUI DE STAT PE ANUL 2025
SI ESTIMARI PENTRU ANII 2026-2028

PENTRU PRIMARIA BALTESTI — **709**

3.015.00 — mii lei

Nr. crt.	INDICATOR Denumire	Cod / Cont	PREVEDERI an 2025	ESTIMARI 2026	2027	2028
1	Cote defalcate din impozitul pe venit - 15% C.J.PH / 63% comune, orase, municipii	04.02.01	739.00	785.00	809.00	833.00
2	Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea Bugetelor Locale - cota de 14%, din care:	04.02.04	1.641.00	953.00	989.00	1.024.00
	- 80% prin formula de calcul- pentru estimari 2026-2028			953.00	989.00	1.024.00
	- 20% prin H.C.J.- pentru estimari 2026-2028					
3	Sume repartizate din Fondul la dispozitia C.J.PH	04.02.05	400.00			
4	Sume pentru finantarea institutiilor publice de spectacole si concerte (2%)	04.02.06				
5	Sume defalcate din T.V.A. pt. finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul	11.02.01				
6	Sume defalcate din T.V.A. ptr. finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municip., TOTAL, din care:	11.02.02	3.347.00	2.548.00	2.625.00	2.703.00
	chelt cf art. 139 alin. (2) lit. b) -c) din Legea educatiei nationale nr. 198/2023		415.00	429.00	442.00	455.00
	drepturi asist pers cu handicap grav sau indemniz lunare		1.983.00	2.048.00	2.110.00	2.173.00
	camine pentru persoane varstnice/ingrijire la domiciliu/centre zi copii			0.00	0.00	0.00
	drepturi stabilite de Legea nr. 248/2015		33.00	34.00	35.00	36.00
	drepturi copii cu cerinte educationale speciale cf. H.G. 904/2014		36.00	37.00	38.00	39.00
	transport elevi			0.00	0.00	0.00
	Masa sanatoasa		880.00			
7	Sume defalcate din T.V.A. pentru drumurile judetene si comunale prin Hotarare Consiliul Judetean Prahova	11.02.05		0.00	0.00	0.00
8	Sume defalcate din T.V.A. pentru echilibrarea bugetelor locale, din care:	11.02.06	635.00	847.00	876.00	905.00
	-conform formula:		635.00	847.00	876.00	905.00
	- 80% prin formula de calcul - pentru estimari 2026-2028			497.00	526.00	555.00
	- 20% prin H.C.J.- pentru estimari 2026-2028			350.00	350.00	350.00
	- anexa 7.03 la lg.9/2025- buget stat an 2025			x	x	x
9	Sume defalcate din T.V.A. pt finantarea invatamantului parti.si confesional, acreditate, TOTAL, din care:	11.02.09	0.00	0.00	0.00	0.00
	chelt salariile si contrib af. Inv particular sau confesional acreditat			0.00	0.00	0.00
	chelt cu bunuri si serv pt. unitati inv partic sau confes acreditat			0.00	0.00	0.00
	chelt C.E.S. pentru unitati inv partic sau confes acreditat			0.00	0.00	0.00
	burse			0.00	0.00	0.00

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI

ACTIVITATEA DE TREZORERIE SI CONTABILITATE PUBLICA

Anexa la Decizie nr.1004/04.07.2025

Anexa

FISA CU INDICATORI PENTRU BUGETUL LOCAL

ALOCATI DIN UNELE VENITURI ALE BUGETULUI DE STAT PE ANUL 2025

Cf. Decizie Director general D.G.R.F.P.Ploiesti nr.1004/04.07.2025

PENTRU PRIMARIA BALTESTI

709

mii lei

I-Buget initial:cf. Lg.B.S.nr. 9/2025, O.M.F.293/14.02.2025, Adresele MF nr.533150/12.02.2025, 533305/06.03.2025 si Deciziile Directorului general al D.G.R.F.P.Ploiesti nr.309/17.02.2025 si 416/10.03.2025

II - Rectificari: Decizie nr.425/11.03.2025; nr.824/21.05.; nr.1004/04.07.2025

III - Buget rectificat

Nr. crt.	INDICATOR Denumire	Cod / Cont		PREVEDERI an 2025	din care: trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV
1	Cote defalcate din impozitul pe venit - alocare directa 15% C.J.PH / 63% comune, orase, municipii	04.02.01	I	739.00	Repartizarea pe trimestre se face de catre ordonatorul principal de credite in functie de termenele legale de incasare a veniturilor si de perioada in care este necesara efectuarea cheltuielilor.			
			II	0.00				
	TOTAL		III	739.00				
2	Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea Bugetelor Locale - cota de 14%	04.02.04	I	1.641.00	410.00	410.00	410.00	411.00
			II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL		III	1.641.00	410.00	410.00	410.00	411.00
3	Sume repartizate din Fondul la dispozitia C.J.PH	04.02.05	I	0.00	Repartizarea pe trimestre se face de catre ordonatorul principal de credite in functie de termenele legale de incasare a veniturilor si de perioada in care este necesara efectuarea cheltuielilor.			
			II	400.00				
	TOTAL		III	400.00				
4	Sume pentru finantarea institutiilor publice de spectacole si concerte (2%)	04.02.06	I	0.00				
			II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL		III	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Sume defalcate din T.V.A. pt. finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul judetelor	11.02.01	I	0.00				
			II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL		III	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Sume defalcate din T.V.A. ptr. finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municip., prin Decizie Dir. General D.G.R.F.P. Ploiesti, TOTAL, d.c.:	11.02.02	I	2.467.00	668.00	636.00	611.00	552.00
			II	880.00	264.00	264.00	88.00	264.00
			III	3.347.00	932.00	900.00	699.00	816.00
	finantare de baza Lg.198/2023-bunuri si servicii			415.00	113.00	108.00	104.00	90.00
	drepturi asist pers cu handicap grav sau indemniz lunare			1.983.00	536.00	511.00	490.00	446.00
	camine pentru persoane varstnice/ingrijire la domiciliu/centre zi copii			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	drepturi stabilite de Legea nr. 248/2015			33.00	9.00	8.00	8.00	8.00
	drepturi copii cu cerinte educationale speciale cf. H.G. 904/2014			36.00	10.00	9.00	9.00	8.00
	transport elevi			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Masa sanatoasa			880.00	264.00	264.00	88.00	264.00
7	Sume defalcate din T.V.A. pentru drumurile judetene si comunale prin Hotarare Consiliul Judetean Prahova	11.02.05	I	0.00				
			II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			III	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Sume defalcate din T.V.A. pentru echilibrarea bugetelor locale	11.02.06	I	635.00	235.00	148.00	132.00	120.00
			II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL, din care:		III	635.00	235.00	148.00	132.00	120.00
	sume echilibrare conform formula			635.00	235.00	148.00	132.00	120.00
	sume defalcate echilibrare anexa nr.7.03			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Sume defalcate din T.V.A. pt finantarea cheltuielilor invatamantului particular sau confesional acreditat	11.02.09	I	0.00				
			II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL, din care:		III	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	chelt salariile si contrib af. Inv particular sau confesional acreditat			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	chelt cu bunuri si serv pt. unitati inv partic sau confes acreditat			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	chelt C.E.S. pentru unitati inv partic sau confes acreditat			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	burse pentru unitati inv partic sau confes acreditat			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Pentru institutiile subordonate se vor face comunicari aferente resurselor alocate, acestea urmand sa intocmeasca bugete proprii de venituri si cheltuieli.

TREZORIER SEF,

SEF S.S.A.E.E.B.L.,

CONSILIER,

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 3719/07.07.2025

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3718/07.07.2025 privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Bălțești pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr.3730/07.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Baltesti, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bălțești, înregistrat sub nr.3729/07.07.2025 cu privire la demolarea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora .

Referatul întocmit de consilierul responsabil cu achizițiile publice din cadrul Primăriei Bălțești, înregistrat sub nr. 3701/04.07.2025;

Raportul de expertiză tehnică Extrajudiciară întocmit de S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L., Evaluator ec. Valerică Constantin și Expert tehnic, ing. Marian Popa cu privire la imobilele: Construcție "Dispensar" și Construcție "Centru Cultural" – comuna Bălțești, sat Podenii Vechi, județul Prahova.

Anexa nr.24 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, însușit de Consiliul local prin HCL nr.31/1999;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.1 - Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.3 - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport;

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr.3731/07.07.2025;

Prevederile:

- art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.1 alin.(1) și art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.361, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- art.2 din Ordonanta Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, aprobata prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Baltesti, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

Art.2 Se aprobă revocarea pozițiilor nr.23 "Clădire (fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi)" și nr.29 "Clădire cămin cultural Podenii Vechi" din Anexa nr.24 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, însușit de Consiliul local prin HCL nr.31/1999.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Bălțești, prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate de secretarul general al comunei Bălțești.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RADU ION

ROMÂNIA
COMUNA BĂLȚEȘTI
JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 3729/07.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălțești, având în vedere:

Referatul întocmit de consilierul responsabil cu achizițiile publice din cadrul Primăriei Bălțești, înregistrat sub nr. 3701/04.07.2025;

Raportul de expertiză tehnică Extrajudiciară întocmit de S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L., Evaluator ec. Valerică Constantin și Expert tehnic, ing. Marian Popa cu privire la imobilele: Construcție "Dispensar" și Construcție "Centru Cultural" – comuna Bălțești, sat Podenii Vechi, județul Prahova.

Anexa nr.24 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, însușit de Consiliul local prin HCL nr.31/1999;

Prevederile:

- art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.1 alin.(1) și art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.361, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- art.2 din Ordonanta Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, aprobata prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Baltesti, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

PRIMAR,
RADU ION

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independentei, nr. 6 tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

NR.3701 DIN 04.07.2025

APROBAT,
PRIMAR,
RADU ION

REFERAT

Subsemnatul Barbu Marius, responsabil achizitii publice in cadrul primariei Baltesti

- Avand in vedere Raportul de Expertiza Tehnica Extrajudiciara, intocmit de catre SC ARHONA EXPERTS SERV SRL -obiectul expertizei: EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA SPECIALIZARE CONSTRUCTII DE CONSTATARE SI EVALUARE, imobile constructie " DISPENSAR" si " CENTRU CULTURAL", situate in sat Podenii Vechi, comuna Baltesti, aflate in inventarul domeniului public al comunei Baltesti, din care reiese faptul ca pentru aducerea constructiilor in stadiul de a corespunde pretentiilor actuale in domeniul habitatului, cu o configurare moderna, fluxuri judicioase si functionalitate maxima, valoarea estimata a cheltuielilor este urmatoarea :

-Centru Cultural : 119 000,00 euro = 598 570,00 lei

-Dispensar : 44 000, 00 euro = 221 320,00 lei

Valoarea estimata pentru demolarea constructiilor este :

-Centru Cultural : 6 300, 00 euro = 31 689, 00 lei

-Dispensar : 2 600, 00 euro = 13 078, 00 lei.

Ca urmare a celor mentionate mai sus, propun urmatoarele:

- adoptarea unei hotarari de Consiliu local pentru trecerea din inventarul domeniului public al comunei Baltesti in inventarul domeniului privat al comunei Baltesti, a imobilelor "DISPENSAR " si "CENTRU CULTURAL" situate in satul Podenii Vechi, comuna Baltesti
- adoptarea unei hotarari de consiliu local pentru demolarea constructiilor mai sus mentionate.

Alaturat inaintam Raport de Expertiza Tehnica EXTRAJUDICIARA.

ACHIZITII PUBLICE,
Barbu Marius



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 3731/07.07.2025

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3730/07.07.2025 privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Baltesti, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.

expert tehnic judiciar Corpul Expertilor Tehnici din Romania, specializarea constructii civile, industriale si agricole, evaluari proprietati imobiliare, autorizatia nr. 1676-2873
evaluator autorizat Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania – Evaluari proprietati imobiliare

Sediu:	Campina, str. Zorilor, nr. 3, bl. 2, sc. A, et. 4, ap. 16, judetul Prahova
Contact:	Tel/Fax 0244 332433 Mobil 0722318902
CIF:	27646772
E-Mail:	exp.marianpopa@yahoo.com sau dragoshvalentin@yahoo.com

Raport de Expertiza Tehnica EXTRAJUDICIARA

IMOBILE EXPERTIZATE : CONSTRUCTIE "DISPENSAR", CONSTRUCTIE "CENTRU CULTURAL" - COMUNA BALTESTI, SAT PODENII VECHI, JUDETUL PRAHOVA.

BENEFICIAR : COMUNA BALTESTI, JUDETUL PRAHOVA

OBIECTUL EXPERTIZEI : EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA SPECIALIZARE CONSTRUCTII DE CONSTATARE SI EVALUARE.

Colectiv elaborare :

Evaluator,
ec. Valerică CONSTANTIN

MINISTERUL JUSTITIEI EVALUARE BUNURI MOBILE SI IMOBILE Autorizație nr. 14018072014 EXPERT TEHINIC JUDICIAR

Expert tehnic,
ing. Marian POPA

CORPUL EXPERTILOR TEHNICI ROMANIA POPA MARIAN NICOLAE Aut.nr. 1676-2873 EXPERTIZE CONSTR .CIV. IND SI AGR E.P.I. MINISTERUL JUSTITIEI

FEBRUARIE 2023

RAPORT DE
EXPERTIZA TEHNICA - EXTRAJUDICIARA

Cap. I DATE INTRODUCTIVE :

1.1. COLECTIV DE ELABORARE :

POPA MARIAN NICOLAE – Campina, str. Zorilor, nr. 3, bl. 2, sc. A, et. 4, ap. 16, judetul Prahova, expert tehnic, autorizat de Ministerul Justitiei in specialitatea constructii civile, industriale si agricole, evaluari imobiliare cu nr. 1676 – 2873, telefon 0722/318902.

CONSTANTIN G. VALERICA - Campina, str. Muscelului, nr. 40, judetul Prahova - EXPERT CONTABIL, EXPERT EVALUATOR, LICHIDATOR JUDICIAR, legitimatie nr. 11667, telefon 0722534379 si Expert tehnic judiciar, Constantin Valerică, autorizatie nr. 14018072014, specializarile : Evaluari bunuri mobile economie si Evaluarea proprietatii imobiliare

1.2. BENEFICIARUL RAPORTULUI DE EXPERTIZA :

- COMUNA BALTESTI, JUDETUL PRAHOVA - cu sediul in comuna Baltesti, str. Principala, nr. 23, judetul Prahova - CIF 2844294.

1.3. Obiectul expertizei : CONSTRUCTIE "DISPENSAR", CONSTRUCTIE "CENTRU CULTURAL" - COMUNA BALTESTI, SAT PODENII VECHI, JUDETUL PRAHOVA.

1.4. Obiectivele expertizei :

a). identificarea, masurarea si intocmirea releveelor constructiilor in cauza;
b). constatare stare tehnica cladiri "Dispensar", "Centru cultural";
c). evaluare (deviz estimativ) constructii pentru aducerea in stare de folosinta, deviz estimativ - lucrari de demolare.

1.5. Alte expertize, constatari in cauza - nu s-au mai efectuat expertize de specialitate cu aceleasi obiective.

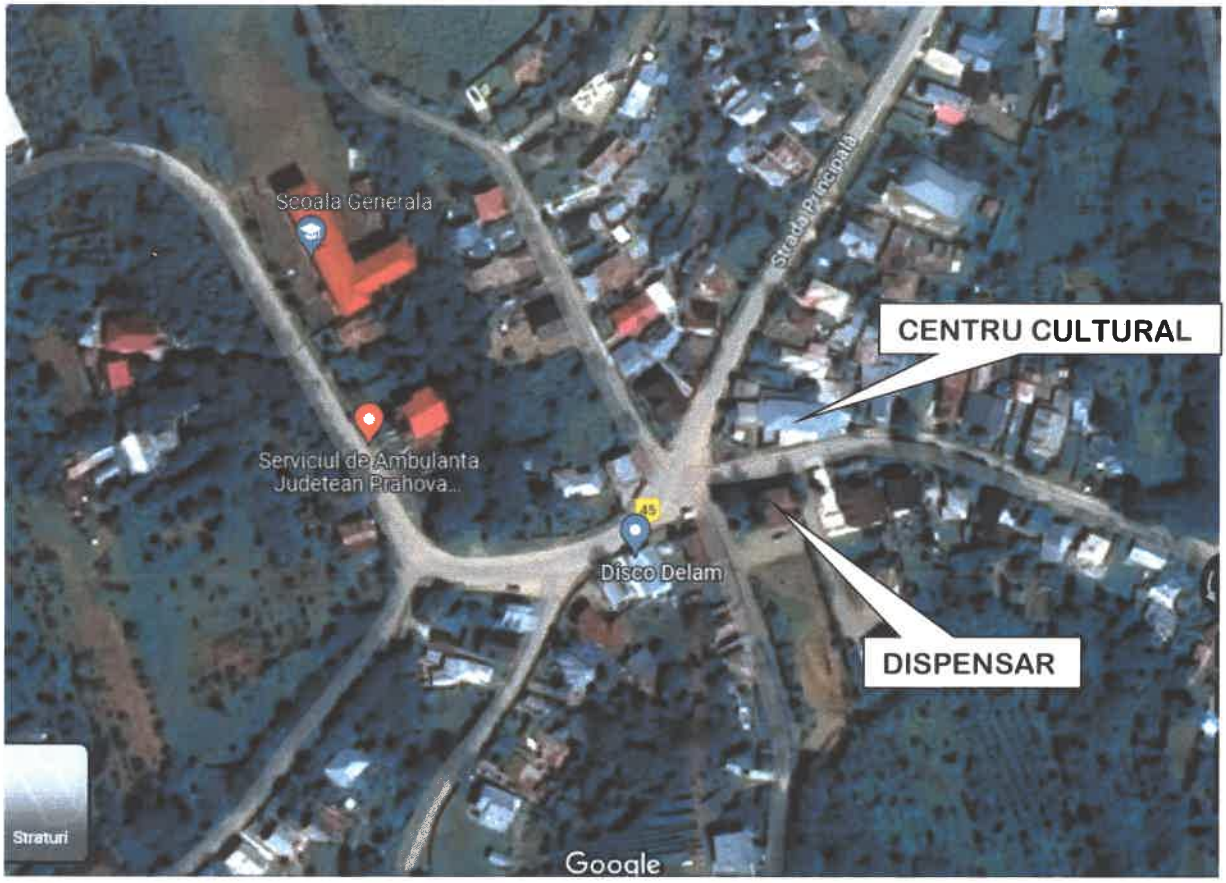
Cap. II. DESFASURAREA EXPERTIZEI :

2.1. Identificarea si inspectia cladirilor s-a efectuat in data de 31.01.2023 in prezenta reprezentantului beneficiarului, data la care s-a constatat starea tehnica a cladirilor;

Au fost efectuate fotografii la cele doua constructii in cauaza, respectiv cladire Dispensar si cladire Centru Cultural;
Au fost efectuate masuratori de specialitate pentru intocmirea releveelor necesare in procesul de expertiza tahnica.

2.2. In urma inspectiei s-au constat :

Cladirile supuse expertizarii sunt situate in intravilanul comunei Baltesti, sat Podenii Vechi - judetul Prahova;



- Constructia "DISPENSAR" este inscrisa in cartea funciara nr. 20989 a localitatii Baltesti si se identifica cu numar cadastral 20989 - C1, amplasata pe un teren in suprafata de 294 mp.

- Constructia "CENTRU CULTURAL" nu este inscrisa in Cartea Funciara.
- Ambele constructii au un regim de inaltime "parter" - forma si dimensiunile acestora sunt conform relevee atasate prezentului raport de expertiza tehnica.

Suprafete construite / utile :

Nr. crt.	Denumire cladire	Suprafata utila (mp)	Suprafata construita (mp)	Data PIF
1	Dispensar	61,67	86,00	1958
2	Centru cultural	177,00	207,00	1959

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE "DISPENSAR" :

	Descriere	Stare constatata
Regim inaltime	P	
Fundatii	beton	buna
Structura	Zidarie portanta	satisfacatoare
Inchideri	Caramida	satisfacatoare
Compartimentari interioare	Caramida	satisfacatoare
Acoperis	sarpanta lemn	nesatisfacatoare
Invelitoare	tabla	nesatisfacatoare
Planseu	lemn	nesatisfacatoare
Pardoseli	beton	nesatisfacatoare
Tamplarie	lemn	nesatisfacatoare
Tencuieli	driscuite	nesatisfacatoare
Finisaje	Simple, tencuieli, zugraveli, placari partiale cu polistiren	nesatisfacatoare
Instalatii sanitare/apa	Nu	nesatisfacatoare
Instalatii electrice	Nefunctionale	nesatisfacatoare
Instalatii incalzire	-	-
Stare generala constatata	Concluzii privind cladirea: Starea tehnica este satisfacatoare. Nu au fost executate lucrari de intretinere, reparatii curente sau capitale. Prezinta unele fisuri in pereti. Sarpanta si invelitoare necesita inlocuire. Instalatiile necesita inlocuire. Finisajele necesita inlocuire.	

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE "CENTRU CULTURAL" :

	Descriere	Stare constatata
Regim inaltime	P	
Fundatii	Beton si piatra	satisfacatoare
Structura	Zidarie portanta	satisfacatoare
Inchideri	Caramida	satisfacatoare
Compartimentari interioare	Caramida	satisfacatoare
Acoperis	sarpanta lemn	satisfacatoare
Invelitoare	tabla	satisfacatoare
Planseu	lemn	satisfacatoare
Pardoseli	beton	satisfacatoare
Tamplarie	Lemn si partial PVC cu geam termopan	satisfacatoare
Tencuieli	driscuite	satisfacatoare
Finisaje	Simple, tencuieli, zugraveli	satisfacatoare
Instalatii sanitare/apa	Da	satisfacatoare
Instalatii electrice	Da	satisfacatoare
Instalatii incalzire	-	-
Stare generala constatata	Concluzii privind cladirea: Starea tehnica este satisfacatoare. Au fost executate unele lucrari de intretinere si reparatii curente dar nu au fost executate reparatii capitale. Prezinta unele fisuri in pereti. Sarpanta si invelitoare necesita revizuire. Constructia nu corespunde pretentiilor actuale in domeniul habitatului, nu are o configurare moderna, cu fluxuri judicioase si functionalitate maxima. Instalatiile necesita inlocuire. Finisajele necesita inlocuire.	

Cap. III. CONTINUTUL EXPERTIZEI - EVALUARE :

1. Lucrari propuse pentru - Constructie "DISPENSAR" :

- executarea de stalpi si centuri de beton armat
- refacere sarpanta lemn cu invelitoare din tabla;
- refacerea finisajului interior si exterior (inclusiv termosistem);
- refacerea tuturor instalatiilor;

2. Lucrari propuse pentru - Constructie "CENTRU CULTURAL" :

- lucrari de subzidire ale fundatiei;
- executarea de stalpi si centuri de beton armat
- revizie sarpanta lemn cu invelitoare din tabla - inlocuirea elementelor deteriorate;
- refacerea finisajului interior si exterior (inclusiv termosistem);
- refacerea tuturor instalatiilor;

▪ Deviz estimativ - Constructie "DISPENSAR" :

Art. RPCK06A - desfacerea uneia sau mai multor asize din zid in vederea creeri spatiului pentru turnarea stalpilor sau centurii de beton :
(0,50 x 0,50 x 2,90 x 12 stalpi) = 8,70 mc x 310,73 lei/mc = 2.073,00 lei
(0,50 x 0,50 x 36,66) = 9,16 mc x 310,73 lei/mc = 2.846,00 lei

Art. CZ0301A1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate OB 37, D= 6-8 MM :
(8,70 mc + 9,16 mc) x 120 kg/mc x 3,40 lei/kg = 7.287,00 lei

Art. CC02D1 - Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate in cofraje glisante la constructii executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate avand diametrul peste 18 MM in grinzi si stalpi si de 12 MM in placi cu distantier din plastic
(8,70 mc + 9,16 mc) x 120 kg/mc x 2,004 lei/kg = 4.295,00 lei

Art. CA02C1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) in fundatii continue, radiere si pereti cu grosime pana la 30 cm inclusiv;
(8,70 mc + 9,16 mc) x 353,22 lei/mc = 6.309,00 lei

Art. RMAC02A - Cofraje din panouri si lemn de brad, pt.turnare beton in elem. noi (placi,grinzi,stalpi,pereti,etc.)
42 mp. x 71,59 lei/mp = 3.007,00 lei

Art. RPCT25A1 - Desfacerea sarpantelor din lemn si a elementelor componente a asterealei din scanduri de rasinoase sau pfl, la constructii obisnuite
86 mp. x 1,30 x 5,29 lei/mp = 591,00 lei

Art. RPCT26A1 - Desfacerea invelitorilor din tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 MM grosime, cu recuperarea materialului prin indepartarea si tunderea tablei
86 mp. x 1,30 x 8,34 lei/mp = 932,00 lei

Total cost consolidare si indepartare sarpanta : 25.267,00 lei

Refacere sarpanta cu invelitoare din tabla, finisaje, instalatii :
- s-a determinat valoarea modernizarilor prin metoda costurilor folosind catalogul "Costuri de reconstructie - costuri de inlocuire Cladiri comerciale, industriale si agricole", autor Corneliu Schiopu - Editura IROVAL Bucuresti actualizat.

Nr. crt.	Specificatie/simbol	Pret catalog (lei/mp.)	Indice de corectie 2022-2023	Pret final corectat (lei/mp.)
1.	Finisaj interior - FINIEMAGP	482.2	2.3044	1,111.2
2.	Instalatii electrice - INELMAGP	290.8	1.4634	425.6
3.	Instalatii sanitare - ISAMAGP	63.7	1.9168	122.1
4.	Instalatii de incalzire INCMAGP	80.3	2.1131	169.7
5.	Acoperis tabla zincata -	226.4	1.8105	409.9
	Total			2.238,50

Suprafata construita : 86,00 mp.

86,00 mp. x 2.238,50 lei/mp = 192.511,00 lei

Cost total pentru aducere constructie in stadiul de a corespunde pretentiilor actuale in domeniul habitatului, cu o configurare moderna, cu fluxuri judicioase si functionalitate maxima : 217.778,00 lei rotunjit 218.000 lei ≈ 44.000 euro

▪ Deviz estimativ - Constructie "CENTRU CULTURAL" :

Art. RMA04A - Beton armat BC 15 (B 200) prep si turn.in elem.de subzidire/consol. fundatii,cond.spec,SP.restranse
33,98 mc x 2.162,48 lei/mc = 73.481,00 lei

Art. RPCK06A - desfacerea uneia sau mai multor asize din zid in vederea creeri spatiului pentru turnarea stalpilor sau centurii de beton :
(0,50 x 0,50 x 3,80 x 15 stalpi) = 14,25 mc x 310,73 lei/mc = 4.428,00 lei
(0,50 x 0,50 x 67,96) = 16,99 mc x 310,73 lei/mc = 5.279,00 lei

Art. CZ0301A1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate OB 37, D= 6-8 MM :
(14,25 mc + 16,99 mc) x 120 kg/mc x 3,40 lei/kg = 12.746,00 lei

Art. CC02D1 - Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate in cofraje glisante la constructii executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate avand diametrul peste 18 MM in grinzi si stalpi si de 12 MM in placi cu distantier din plastic
(14,25 mc + 16,99 mc) x 120 kg/mc x 2,004 lei/kg = 7.513,00 lei

Art. CA02C1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) in fundatii continue, radiere si pereti cu grosime pana la 30 cm inclusiv;
(14,25 mc + 16,99 mc) x 353,22 lei/mc = 11.035,00 lei

Art. RMAC02A - Cofraje din panouri si lemn de brad, pt.turnare beton in elem. noi (placi,grinzi,stalpi,pereti,etc.)
101 mp. x 71,59 lei/mp = 7.231,00 lei

Art. RPCT25A1 - Desfacerea sarpantelor din lemn si a elementelor componente a asterealei din scanduri de rasinoase sau pfl, la constructii obisnuite
207 mp. x 1,30 x 5,29 lei/mp = 1.424,00 lei

Art. RPCT26A1 - Desfacerea invelitorilor din tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 MM grosime, cu recuperarea materialului prin indepartarea si tunderea tablei
207 mp. x 1,30 x 8,34 lei/mp = 2.244,00 lei

Total cost consolidare si indepartare sarpanta : 125.381,00 lei

Refacere sarpanta cu invelitoare din tabla, finisaje, instalatii :
- s-a determinat valoarea modernizarilor prin metoda costurilor folosind catalogul "Costuri de reconstructie - costuri de inlocuire Cladiri comerciale, industriale si agricole", autor Corneliu Schiopu - Editura IROVAL Bucuresti actualizat.

Nr. crt.	Specificatie/simbol	Pret catalog (lei/mp.)	Indice de corectie 2022-2023	Pret final corectat (lei/mp.)
1.	Finisaj interior - FINIEMAGP	482.2	2.3044	1,111.2
2.	Instalatii electrice - INELMAGP	290.8	1.4634	425.6
3.	Instalatii sanitare - ISAMAGP	63.7	1.9168	122.1
4.	Instalatii de incalzire INCMAGP	80.3	2.1131	169.7
5.	Acoperis tabla zincata -	226.4	1.8105	409.9
	Total			2.238,50

Suprafata construita : 207,00 mp.

207,00 mp. x 2.238,50 lei/mp = 463.370,00 lei

Cost total pentru aducere constructie in stadiul de a corespunde pretentiilor actuale in domeniul habitatului, cu o configurare moderna, cu fluxuri judicioase si functionalitate maxima : 588.781,00 lei rotunjit 589.000 lei ≈ 119.000 euro

3. **Costuri estimative (daca se opteaza pentru demolarea celor doua constructii) - conform informatii din piata specifica valabile pentru anul 2023 - inclusiv gestionarea corecta a deseurilor rezultate in urma demolarii : *https://prolist.ro/care-sunt-preturile-pentru-demolari-si-debarasare-moloz/***

Tarife manopera	Pret si unitate de masura
Demolat si debarasat moloz casa cu zidarie de pamanta	120 lei / mp
Demolat si debarasat moloz casa caramida/bca fara stalpi si placa de beton	150 lei / mp
Demolat si debarasat moloz casa caramida/bca cu stalpi si placa de beton fara centuri	220 lei / mp
Demolat si debarasat moloz casa caramida/bca cu stalpi, placa de beton si centuri	270 lei / mp

Nr. crt.	Denumire cladire	Suprafata construita (mp)	Pret/mp demolare (lei)	Valoare demolare (lei)
1	Dispensar	86,00	150,00	12.900,00
2	Centru cultural	207,00	150,00	31.050,00

Cap. IV. CONCLUZII :

4.1. Plansa foto si releveele constructiilor, parte integranta a raportului de expertiza tehnica;

4.2. Valoarea estimata pentru aducerea constructiilor in stadiul de a corespunde pretentiilor actuale in domeniul habitatului, cu o configurare moderna, cu fluxuri judicioase si functionalitate maxima :
- CENTRU CULTURAL : 588.781,00 lei ≈ 119.000 euro
- DISPENSAR : 218.000 lei ≈ 44.000 euro

4.3. Valoarea estimata in cazul in care se opteaza pentru demolarea constructiilor :
- CENTRU CULTURAL : 31.050,00 lei ≈ 6.300 euro
- DISPENSAR : 12.900 lei ≈ 2.600 euro

4.4. In situatia in care lucrarile se executa cu firma specializata, valoarea se majoreaza cu 30% reprezentand incheierea de deviz.

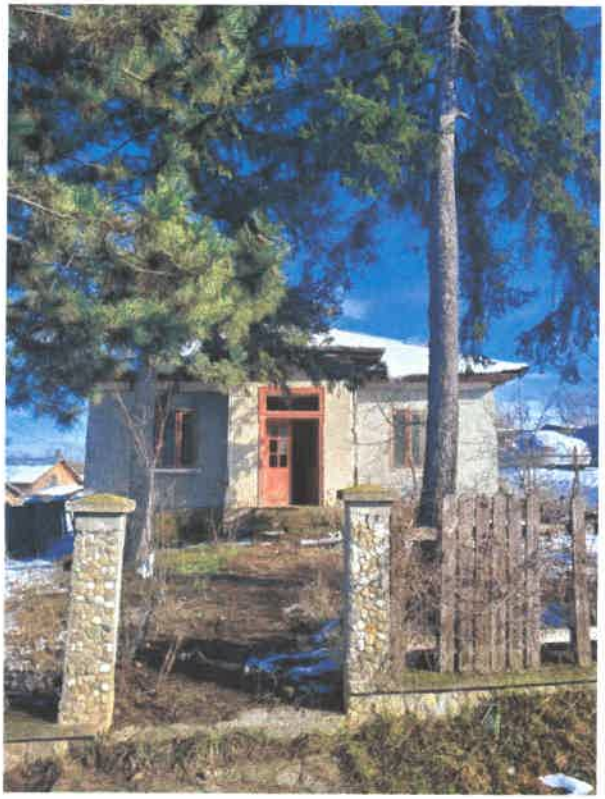
Expert,
ec. Valerica CONSTANTIN

MINISTERUL JUSTIȚIEI EVALUARE BUNURI MOBILE ȘI IMOBILE Autorizație nr. 14018072014 EXPERT TEHINIC JUDICIAR

Expert,
ing. Marian POPA

CORPUL EXPERTILOR TEHNICI ROMANIA POPA MARIAN NICOLAE Aut.nr. 1676-2873 EXPERTIZE CONSTR. CIV. IND SI AGR E.P.I. MINISTERUL JUSTITIEI

Fotografii constructie DISPENSAR













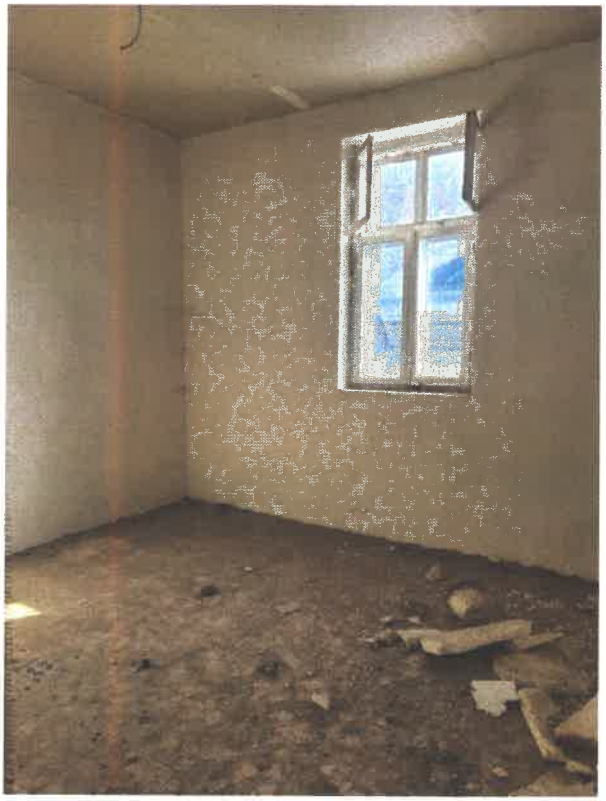






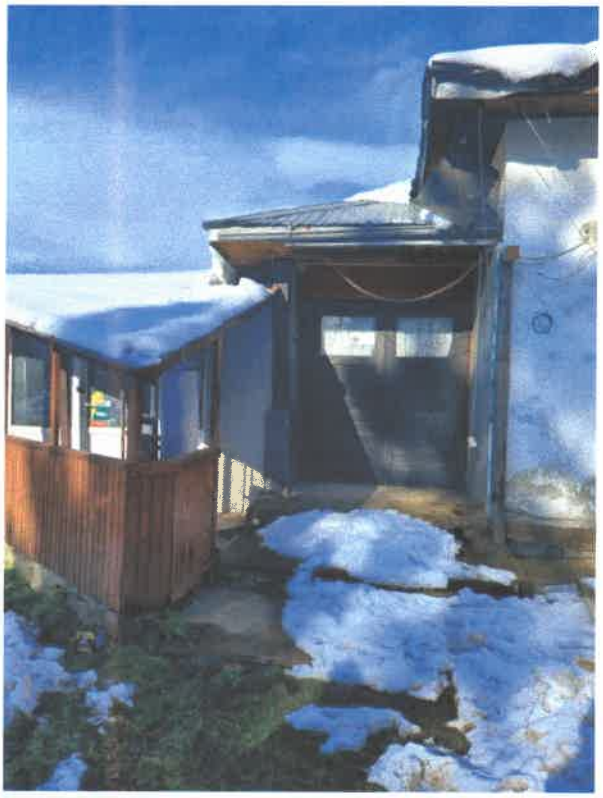




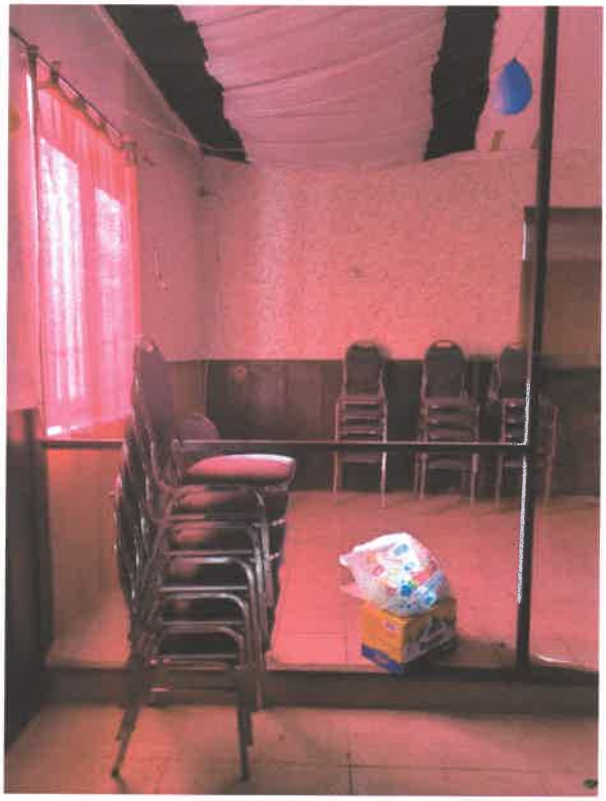


Fotografii constructie CENTRU CULTURAL







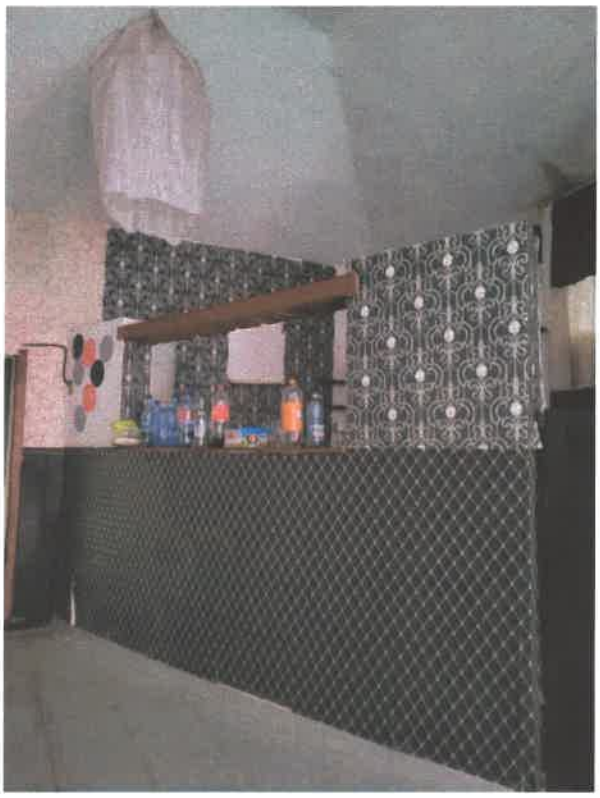


















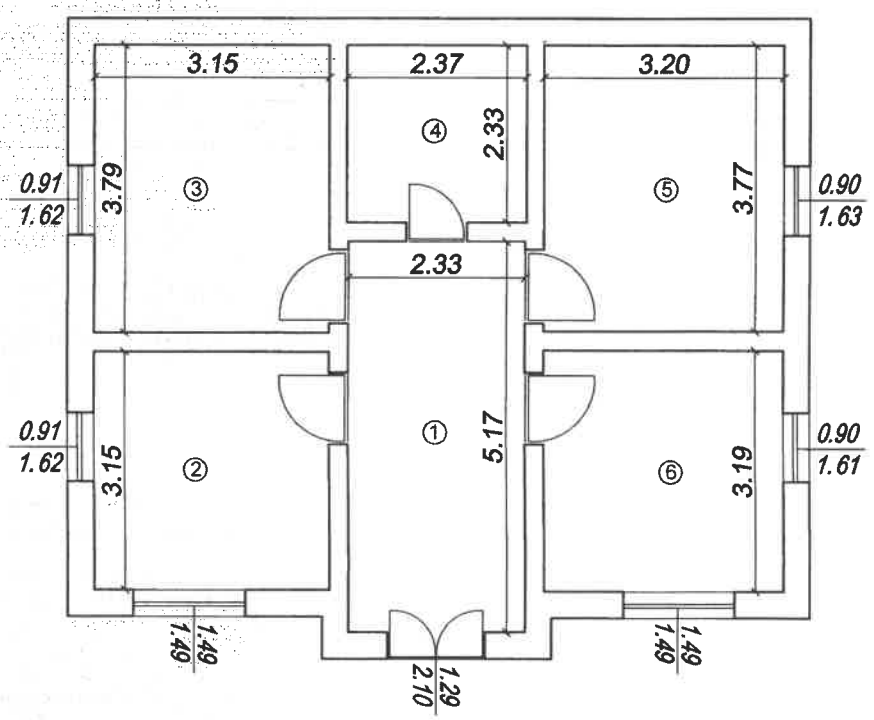




RELEVEU DISPENSAR

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
20989	294	comuna Baltesti, sat Podenii Vechi, nr. 384, intravilan, jud. Prahova	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BALTESTI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1.	hol	12.04
2.	camera	9.92
3.	camera	11.93
4.	gr. sanitar	5.52
5.	camera	12.06
6.	camera	10.20
Suprafață utilă = 61.67 mp		
Suprafață construită = 86.00 mp		

Executant: P.F.A. POPA Dragos Valentin Aut. seria RO-PI-F, Nr. 0237/2022	Data: Februarie 2023
Receptionat: Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	Data:

RELEVEU CENT

scara 1:

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	
Cartea Funciara colectiva nr.		
Cod unitate individuala (U)		

