



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244-219.023, fax 0244-219.486
e-mail : primar@primariabaltesti.ro

Nr.598/23.01.2024

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anunță publicul interesat asupra organizării consultării publice pentru următorul proiect de act normativ:

„Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în HCL Bălțești nr.54/2022 și HCL Bălțești nr.69/2022”.

Propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate, cu privire la proiectul mai sus menționat, pot fi depuse până la data de 31.01.2024, ora 08.15, prin una din următoarele modalități:

- la sediul Primăriei comunei Bălțești;
- prin fax la nr. 0244219486;
- prin e-mail la adresa:primar@primariabaltesti.ro.

Așteptăm cu interes poziția dvs. referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dvs.

**PRIMAR,
RADU ION**



**Afișat,
23.01.2024**

**Secretar general,
Popescu Simona-Mădălina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr.588/23.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în H.C.L. Bălțești nr. 54/2022
și H.C.L. Bălțești nr. 69/2022*

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 587/23.01.2024, întocmit de primarul comunei Bălțești;

Adresa Parohiei Bălțești nr.10/15.01.2024, înregistrată la Primăria Bălțești sub nr.392/16.01.2024 prin care solicită îndreptarea erorii materiale a termenului „darea în proprietate” cu „darea în folosință” din Hotărârile Consiliului local Bălțești nr. 54 și 69/2022;

H.C.L. Bălțești nr. 54/29.07.2022 privind darea în folosință cu titlu gratuit către Parohia Bălțești a terenului în suprafață de 2789 mp, aparținând domeniului public al comunei Bălțești, situat în T 11 A 336/1, identificat prin cartea funciară nr.25110, număr cadastral 26611;

H.C.L. Bălțești nr. 69/31.10.2022 privind darea în folosință cu titlu gratuit către Parohia Bălțești a terenului în suprafață de 150 mp, aparținând domeniului public al comunei Bălțești, situat în T11 A 336/1;

Prevederile:

- art.874 și art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 Codul Civil,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- art. 8 și art. 9 ale Legii nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Avizul secretarului general al comunei;

În temeiul art. 196, alin. (1), litera a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă îndreptarea erorilor materiale cuprinse în H.C.L. Bălțești nr.54/2022 și H.C.L. Bălțești nr. 69/202 în sensul că termenul „*dreptul de proprietate*” devine „*dreptul de folosință*”.

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. Bălțești nr. 54/2022 și H.C.L. Bălțești nr. 69/2022 rămân neschimbate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RADU ION

Ion
Radu

Semnat digital
de Ion Radu
Data: 2024.01.23
13:59:25 +02'00'



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BALTESTI

Baltesti, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 587/23.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălțești, având în vedere:

Adresa Parohiei Bălțești nr.10/15.01.2024, înregistrată la Primăria Bălțești sub nr.392/16.01.2024, prin care solicită îndreptarea erorii materiale a termenului “darea în proprietate” cu „darea în folosință” din Hotărârile Consiliului local Bălțești nr. 54 și 69/2022;

Potrivit Codului Civil art.874 alin.1), „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat în favoare instituțiilor de utilitate publică”. Parohiile menționate mai sus sunt persoane juridice de drept privat, fiind instituții de utilitate publică după cum reiese din articolul mai sus citat și sunt îndreptățite să formuleze astfel de cereri în vederea exercitării dreptului de folosință cu titlu gratuit.

Conform prevederilor cuprinse în art.108 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie :lit d) **date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.**

Prin hotărârile nr. 54/29.07.2022, respectiv nr. 69/31.10.2022, Consiliul local al comunei Bălțești a aprobat darea în folosință cu titlu gratuit către Parohia Bălțești a unor terenuri situate în T 11 A 336/1, aparținând domeniului public al comunei Bălțești.

Ținând cont de faptul că, la art.3 și art.4 din hotărârile mai sus menționate, a fost trecut în mod eronat termenul “drept de proprietate” în loc de „drept de folosință”, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun Consiliului Local al comunei Bălțești, județul Prahova, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind îndreptarea acestor erori materiale.

PRIMAR,
RADU ION

Ion
Radu

Semnat digital
de Ion Radu
Data: 2024.01.23
13:58:57 +02'00'



PATRIARHIA ROMÂNĂ
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PROTOIERIA VĂLENI DE MUNTE

PAROHIA BĂLȚEȘTI

Sat Bălțești, nr.24, Comuna Bălțești, Județul Prahova, cod.107045
ROMÂNIA

Telefon: + 40 724 432 906; + 40 7 24 204 205

E-mail: parohiabaltesti@yahoo.com



Banca BCR Vălenii de Munte Cont. RO04 RNCB 0069 1486 6275 0001 CIF: 12848315 Tel: 0724.432.906; 0724.204.205

Nr. 10 / 15 ianuarie 2024

**Către Primăria Bălțești,
În atenția domnului Radu Ion,
Primarul Comunei Bălțești**

COMUNA BĂLȚEȘTI - PRIMĂRIA	
INTRARE Nr.	398
LEZIE	
An 2024	Zbua 16

DOMNULE PRIMAR,

Cu filial respect, subsemnatul preot Petrică Tănase, paroh al Parohiei „Nașterea Maicii Domnului” – Bălțești, Protoieria Vălenii de Munte, vă rog să dispuneți îndreptarea erorii materiale a termenilor „darea în proprietate” cu „darea în folosință” din Hotărârea de Consiliu nr. 54 și 69/ 2022.

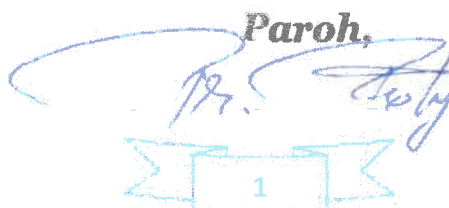
Subliniez faptul că, la data de 19 mai 2022 am depus o cerere către Primăria Bălțești înregistrată cu nr. 3246 prin care am solicitat teren în proximitatea bisericii. La data de 29.07.2022 s-a aprobat prin Hotărârea de Consiliu nr.54 darea în folosință cu titlu gratuit către Parohia Bălțești a terenului în suprafață de 2789 mp aparținând domeniului public al comunei Bălțești, iar la data de 31.10. 2022 s-a aprobat prin Hotărârea de Consiliu nr.69 darea în folosință cu titlu gratuit către Parohia Bălțești a terenului în suprafață de 150 mp.

Totodată vă aduc la cunoștință ca la momentul înscrieri acestor două loturi de teren în cartea funciară la OCPI – Vălenii de Munte am întâmpinat problema sus-menționată.

Având în vedere cele prezentate și la recomandarea celor de la OCPI – Vălenii de Munte că trebuie înlocuit termenul „ dreptul de proprietate” cu termenul „dreptul de folosință”, Vă rog dispuneți.

Cu mulțumiri,

PAROHIA BĂLȚEȘTI

Paroh,

1



74



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință cu titlu gratuit către Parohia Bălțești a terenului în suprafață de 150mp, aparținând domeniului public al comunei Bălțești, situat în T 11 A 336/1

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.7108/20.10.2022.
- Referatul de aprobare nr. 7107/20.10.2022, întocmit de primarul comunei Bălțești;
- Raport de specialitate nr.7096/20.10.2022, întocmit de responsabilul cu achiziții publice din cadrul Primăriei Bălțești, prin care propune acordarea terenului situat în T11, A336/1, în suprafață de 150 mp, teren care aparține domeniului public al comunei;
- Adresa Parohiei Bălțești nr.62/18.10.2022, înregistrată la Primăria Bălțești sub nr.7021/18.10.2022 prin care solicită acordarea unui teren în proximitatea cimitirului pentru construirea unei capele.
- Extrasul de Plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr.cadastral 26610, emis de BCPI Vălenii de Munte;
- Planul de amplasament imobil situat în T11 A336/1, nr.cadastral 26610;
- Prevederile:
 - art.874 si art. 2146 si art. 2148 din Legea 287/2009 Codul Civil,
 - Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
 - art. 8 si art. 9 ale Legii nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bălțești.
- Avizul secretarului general al comunei nr.7110/20.10.2022.
- În temeiul art. 196, alin. (1), litera a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

- Art.1** Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Parohia Bălțești a terenului în suprafață de 150 mp, aparținând domeniului public al comunei Bălțești, situat în T 11 A 336/1.
- Art.2** Acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit se va face pe toată durata existenței parohiei.
- Art.3** Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data efectuării lucrării de dezlipire imobil număr cadastral 26610 în suprafață de 16 545 mp..
- Art.4** Se împuternicește primarul comunei Bălțești, domnul Radu Ion, cu semnarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.
- Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CERNAT HORIA CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

NR. 69
BĂLȚEȘTI, 31.10.2022

Sedința ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri în funcție	Nr.consilieri prezenți	Nr. voturi "pentru"	Nr. voturi "împotrivă"	Nr. abțineri
ORDINARĂ	13	13	13	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință cu titlu gratuit către Parohia Bălțești a terenului în suprafață de 2789 mp, aparținând domeniului public al comunei Bălțești, situat în T 11 A 336/1, identificat prin cartea funciară nr.25110, număr cadastral 26611

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4908/21.07.2022;

Referatul de aprobare nr. 4907/21.07.2022, întocmit de primarul comunei Bălțești;

Referatul de specialitate nr.4904/21.07.2022, întocmit de responsabilul cu achiziții publice din cadrul Primăriei Bălțești, prin care propune acordarea terenului situat în T11, A336/1, în suprafață de 2789 mp, teren care aparține domeniului public al comunei;

Adresa Parohiei Bălțești nr.17/09.05.2022, înregistrată la Primăria Bălțești sub nr.3246/09.05.2022 prin care solicită acordarea unui teren în proximitatea parohiei pentru construirea unui altar de vară și a unei anexe gospodărești.

Extrasul de Plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr.cadastral 25110, emis de BCPI Vălenii de Munte;

Planul de amplasament imobil situat în T11 A336/1, nr.cadastral 26611;

Prevederile:

- art.874 și art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 Codul Civil,

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

- art. 8 și art. 9 ale Legii nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bălțești;

Avizul secretarului general al comunei nr.4913/21.07.2022

În temeiul art. 196, alin. (1), litera a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Parohia Bălțești a terenului în suprafață de 2789 mp, aparținând domeniului public al comunei Bălțești, situat în T 11 A 336/1, identificat prin cartea funciară nr.25110, număr cadastral 26611.

Art.2 Acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit se va face pe toată durata existenței parohiei.

Art.3 Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Bălțești, domnul Radu Ion, cu semnarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA ELENA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

NR.54
BĂLȚEȘTI, 29.07.2022

Sedința ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi "pentru"	Nr. voturi "împotriva"	Nr. abțineri
ORDINARĂ	13	13	12	-	1