



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Bisericii nr. 23, tel. 0244219023, fax 0244219486

e-mail [primar@primariabaltesti.ro](mailto:primar@primariabaltesti.ro)

COMISIA DE CONCURS

NR. 492 / 20.01.2023

**BAREM DE CORECTARE-SUBIECTE VARIANTA 2**

*pentru proba scrisă din data de 20.01.2023 la concursul/examenul de promovare în grad profesional -consilier, clasa I, grad profesional superior din cadrul Compartimentului urbanism*

1. Definiți discriminarea, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (20 puncte)

**BAREM DE CORECTARE:**

- Art. 2 alin.(1) din O.G. nr. 137/2000= 15 puncte

-Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerența și logica exprimării ideilor = 5 puncte

Art.2 (1) Potrivit prezentei ordonanțe, prin discriminare se înțelege orice deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe bază de rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice.(15 pct.)

2. Prezentați structura instituțională a administrației publice locale, conform Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**BAREM DE CORECTARE:**

-Art. 10 alin.(1), (2), (3) și (4) din Legea nr. 50/1991 = 2 pct.+ (4x1,75 pct.) + 2pct.+2 pct.+2pct. = 15 puncte

-Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerența și logica exprimării ideilor = 4,50 puncte.

Art. 10 Structura de specialitate a administrației publice locale

(1) În conformitate cu prevederile art. 51 alin. (1) din Lege, în vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/primarului/primarului general al municipiului București și funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și

autorizării executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-șef și având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor. Gestionarea procesului de emiteră a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare se realizează prin **(2 pct.)**

a) în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (2) din Lege, verificarea operativă a documentelor depuse, prevăzute la art. 19 alin. (1), și, respectiv, a documentațiilor depuse, privind respectarea structurii și conținutului-cadru prevăzut la art. 20, în termen de maximum 5 zile de la înregistrarea cererii; **(1,75 pct.)**

b) analiza documentelor depuse în vederea emiterii certificatelor de urbanism, precum și stabilirea cerințelor și condițiilor urbanistice necesare pentru elaborarea documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții; **(1,75 pct.)**

c) analiza documentației depuse pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea verificării îndeplinirii prin documentația tehnică - D.T. a tuturor cerințelor și condițiilor prevăzute de lege, inclusiv, dar fără a se limita la cerințele urbanistice precizate prin certificatul de urbanism, precum procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), regimul de înălțime maxim (Rh max), retragerile față de limitele terenului, asigurarea numărului minim de locuri de parcare, asigurarea suprafețelor minime de spații verzi, a condițiilor cuprinse în avizele și acordurile, precum și în punctul de vedere sau, după caz, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, obținute de solicitant. **(1,75 pct.)**

d) redactarea și prezentarea spre semnare a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare. **(1,75 pct.)**

(2) Relațiile funcționale, atribuțiile, competențele și răspunderile structurilor de specialitate, precum și asigurarea ritmicității funcționării acestora se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare ale aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, după caz, potrivit legii. **(2 pct.)**

(3) Arhitectul-șef este conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor și reprezintă autoritatea tehnică din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții. **(2 pct.)**

(4) Funcția publică de conducere de arhitect-șef al județului, al municipiului București, al sectorului municipiului București, al municipiului și al orașului, precum și al comunei va fi ocupată conform prevederilor art. 36<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. **(2 pct.)**

**3. Enumerați acțiunile pe care autoritatea publică locală are dreptul să le întreprindă prin certificatul de urbanism, în cazul în care prin cererea pentru emiteră acestuia se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. (20 puncte)**

**BAREM DE CORECTARE:**

- *Art. 32 alin.(1) lit.a)-e) din Legea nr.350/2001* = 2,50 pct.+2,50 pct.+5 pct.+ 2,50 pct.+ 2,50 pct.= 15puncte

-*Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerența și logica exprimării ideilor* = 5 puncte.

**Art. 32 (1)** În cazul în care prin cererea pentru emiteră certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

.a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate; **(2,50 pct.)**

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal; **(2,50 pct.)**

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței: **(5pct.)**

– de primarul localității;

– de primarul general al municipiului București;

– de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu; **(2,50 pct.)**

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. **(2,50 pct.)**

**4. Precizați excepțiile când se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (20 puncte)**

**BAREM DE CORECTARE:**

- Art. 2 alin.(4), lit.a)-e) din Legea nr.50/1991= 7 x 2 pct. + 1 pct.= 15 puncte

-Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerența și logica exprimării ideilor = 5 puncte.

Art.2-(4) Prin exceptare de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru:

a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora; **(2 pct.)**

a<sup>1</sup>) lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz; **(2 pct.)**

a<sup>2</sup>) lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare; **(2 pct.)**

a<sup>3</sup>) schimbarea folosinței construcțiilor existente, dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare; **(2 pct.)**

b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora; **(2 pct.)**

c) lucrări de reparare privind împrejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice; **(2 pct.)**

d) lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor - foraje și excavări -, necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, exploatărilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, capacităților de producere a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile, precum și altor exploatări; **(2 pct.)**

e) organizarea de tabere de corturi **(1 pct.)**

**5. Precizați situațiile în care amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă, conform Legii nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (20 puncte)**

**BAREM DE CORECTARE:**

- Art. 15 alin.(1), lit.a)-p) din Legea nr.185/2013= 15 puncte

-Capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerența și logica exprimării ideilor = 5 puncte.

Art.15- (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații:

a) în ariile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanțelor incluse în acestea;(0,80 pct.)

b) în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită; (0,80 pct.)

c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective; (0,80 pct.)

d) pe clădirile reprezentând sedii ale autorităților administrației publice locale și centrale, precum și ale instituțiilor publice, cu excepția afișajelor care anunță activitatea ce se desfășoară în interiorul sediilor;(1 pct.)

e) pe arbori; (0,20 pct.)

f) pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora; (0,80 pct.)

g) pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public; (0,80 pct.)

h) pe monumentele istorice, cu excepția firmelor care anunță activitatea ce se desfășoară în interiorul clădirii și a mesh-urilor amplasate pe perioada efectuării lucrărilor de consolidare/restaurare în condițiile prezentei legi; (1 pct.)

i) pe clădirile aflate în stare avansată de deteriorare, în situația în care amplasarea mijlocului de publicitate afectează structura de rezistență și/sau stabilitatea și integritatea elementelor constructive și decorative ale anvelopei clădirii; (1 pct.)

j) în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, troițelor, scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice; (1 pct.)

k) în zonele în care a fost restricționată sau interzisă publicitatea prin Regulamentul local privind amplasarea mijloacelor de publicitate; (1 pct.)

l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată; (1 pct.)

m) pe parapetele și/sau pereții pasajelor rutiere subterane și supraterane ori sub poduri; (0,80 pct.)

n) pe semnele de circulație, inclusiv pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație, pe stâlpii de alimentare cu energie electrică, pe stâlpii de iluminat public, pe stâlpii de susținere a elementelor de transport public, pe stâlpii de telecomunicații sau orice alt tip de stâlpi amplasați în localități sau de-a lungul arterelor de circulație;(2 pct.)

o) în zona de protecție a autostrăzilor, pe benzile metalice de delimitare a sensurilor de circulație a autostrăzilor sau drumurilor naționale expres, precum și pe benzile laterale de protecție a sensurilor de circulație; (1 pct.)

p) pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului. (1 pct.)

**COMISIA DE CONCURS:**

- Mitrea Nicolae - Președinte

- Popescu Simona Mădălina- Membru

- Popescu Mariana- Membru

SECRETAR COMISIE CONCURS - Cincan Andreea Mariana