



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind modificarea contractului de concesiune nr.6320/17.12.2013

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.7349/14.11.2023;

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bălțești, înregistrat sub nr. 7347/14.11.2023.

Referatul întocmit de responsabilul cu achizițiile publice din cadrul Primăriei comunei Bălțești, înregistrat sub nr. 7346/14.11.2023.

Solicitarea înaintată de Sfânta Sofia Hospital Med S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Bălțești sub nr.6613/17.10.2023.

Planul de afacere "Înființare Centru Medical de Imagistică și Centru Medical Sănătate Mintală" înregistrat sub nr. 7157/06.11.2023.

Contractul de concesiune nr.6320/17.12.2013.

Prevederile art.597 alin.(1) lit.o) și p) și art.608 alin.(1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.1 alin.(2) , art.3 și art.7 alin.(1) din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007;

HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bălțești.

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr.7350/14.11.2023.

În temeiul art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă edificarea construcțiilor pentru funcționarea Centrului de Imagistică și Investigații Medicale, pe o suprafață de aproximativ 200 mp și Centrului Medical Sănătate Mintală, pe o suprafață de aproximativ 250 mp, conform adresei nr. 6613/17.10.2023 și Planului de afacere "Înființare Centru Medical de Imagistică și Centru Medical Sănătate Mintală" înregistrat sub nr. 7157/06.11.2023.

Art. 2 Se aprobă modificarea Cap.III, art. 2, alin.(1) din contractul de concesiune nr.6320/17.12.2013, în sensul că, se prelungește perioada de concesiune de la 15 ani la 45 de ani, respectiv până la data de 17.12.2058.

Art. 3 Valoarea redevenței se actualizează anual în urma unei evaluări juste efectuată de un evaluator autorizat ANEVAR, întocmindu-se un act adițional la contractul initial.

Art. 4 Concesionarul are obligația de a finaliza și dota construcțiile stipulate în Planul de afacere în termen de 5 ani, în caz contrar se diminuează perioada concesiunii la un nivel ce va fi stabilit de Consiliul local Bălțești.

Art. 5 Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 6320/17.12.2013 rămân neschimbate.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către primar prin compartimentele de specialitate și difuzată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISTRĂTESCU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

NR. 56
BĂLȚEȘTI, 20.11.2023

Sedinta ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri În funcție	Nr.consilieri prezenți	Nr. voturi "pentru"	Nr. voturi "împotrivă"	Nr. abtineri
ORDINARĂ	13	13	10	3	-