



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr.7653/14.11.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, jud. Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Bălțești” investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului, înregistrat sub nr. 7652/14.11.2024;
- Raportul de specialitate nr. 7627/14.11.2024, întocmit de Barbu Marius, responsabil cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălțești;
- Prevederile:
 - art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie;
 - Ordinul Ministrului Investițiilor și proiectelor europene, nr. 3883/13.06.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului- “Condiții specifice - centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii ”;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.1 - **Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice**

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.3 - **Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, jud. Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Bălțești**”, investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, jud. Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Bălțești**”

Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „**CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, jud. Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Bălțești**” în cuantum de 7.880.484,35 (6.631.284,47 lei + 1.249.199,89 lei TVA), din care valoare totală eligibilă 7.761.461, 14 lei (6.522.236,25 lei + 1.239.224,89 lei TVA) și valoare totală neeligibilă 116.564,60 lei (106.589,60 lei + 9.975,00 lei TVA).

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie în proiect a comunei Bălțești, reprezentând valoarea totală a cheltuielilor neeligibile, în valoare totală de 116.564,60 lei (106.589,60 lei + 9.975,00 lei TVA).

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata derulării și implementării în condiții optime a proiectului „**CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, jud. Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Bălțești**” se vor asigura din bugetul propriu al comunei și din alte surse legal atrase.

Art. 6 Se imputernicește Primarul comunei Bălțești, județul Prahova dl. Radu Ion să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării „**CONSTRUIRE CENTRU**

MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, jud. Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Bălțești”

Art. 7 – Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește dl. Radu Ion, primarul comunei Bălțești, județul Prahova.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Prahova și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabaltesti.ro.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU ION**





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 7652/14.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălțești, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7627/14.11.2024, întocmit de Barbu Marius, responsabil cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălțești;
- Prevederile:
 - art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie;
 - Ordinul Ministrului Investițiilor și proiectelor europene, nr. 3883/13.06.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului- “Condiții specifice - centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii ”;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, jud. Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Bălțești” investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

PRIMAR,
RADU ION





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Bisericii nr. 23, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr.7627 DIN 14.11.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general, indicatorilor tehnico- economici, si contributiei de la bugetul local ai obiectivului de „Construire Centru Multifunctional cu Dotari Sportive si Culturale pentru Copii, Judetul Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Baltesti”

Obiectivul de investitii Construire Centru Multifunctional cu Dotari Sportive si Culturale pentru Copii, Judetul Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Baltesti”, este finantat prin „Programul Incluziune si Demnitate Sociala 201-2027”.

Prioritate: P05. Reducerea disparitatilor dintre copii la risc de saracie si/sau excluziune sociala si ceilalti copii

Obiectiv specific: RS04.3. Promovarea incluziunii socioeconomic a comunitatilor marginalizate, a gospodariilor cu venituri reduse si a grupurilor defavorizate, inclusiv locuinte si servicii sociale (FEDR)

Obiectiv specific: ES04.11. Largirea accesului egal si in timp util la servicii de calitate, sustenabile si la preturi accesibile, inclusiv servicii care promoveaza accesul la locuinte si ingrijire orientata catre persoane , inclusiv asistenta medicala, Modernizarea sistemelor de protectie sociala, inclusiv promovarea accesului la protectie sociala, acordand o atentie deosebita copiilor si grupurilor defavorizate, imbunatatirea accesibilitatii, inclusiv pentru persoanele cu

dizabilitati, precum si a eficacitatii si rezilientei sistemelor de sanatate si a serviciilor de ingrijire pe termen lung(FSE).

Pentru implementarea proiectului mai sus mentionat este necesara aprobarea devizului general in valoare totala de 7 880. 484,35 lei valoare cu TVA compus din:

-cheltuieli eligibile - total general 7 761 461, 14 lei (val eligibila fara TVA 6 522 236, 25 lei, val TVA eligibil 1 239 224,89 lei);

-cheltuieli neeligibile -total general 116 564,60 lei (val neeligibila fara TVA 106 589, 60 lei val TVA neeligibil 9 975,00 lei).

-C+M – total general 5 851 511,14 lei (4 917 236,25 lei valoare fara TVA, 934 274, 89 lei TVA).

Valoarea neeligibila reprezinta contributia de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investitii, mai sus mentionat.

Alaturat anexez in copie Deviz general.

Achizitii publice

M. Barbu



3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 3	660,000.00	125,400.00	785,400.00	620,000.00	117,800.00	737,800.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	4,186,240.45	795,385.69	4,981,626.14	4,186,240.45	795,385.69	4,981,626.14	0.00	0.00	0.00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340,000.00	64,600.00	404,600.00	340,000.00	64,600.00	404,600.00	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	500,000.00	95,000.00	595,000.00	500,000.00	95,000.00	595,000.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4	5,061,240.45	961,635.69	6,022,876.14	5,061,240.45	961,635.69	6,022,876.14	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2. Comisoane, cote, taxe, costul creditului	56,548.22	0.00	56,548.22	0.00	0.00	0.00	54,089.60	0.00	54,089.60
5.2.1. Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	24,586.18	0.00	24,586.18	0.00	0.00	0.00	24,586.18	0.00	24,586.18
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	4,917.24	0.00	4,917.24	0.00	0.00	0.00	4,917.24	0.00	4,917.24
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	24,586.18	0.00	24,586.18	0.00	0.00	0.00	24,586.18	0.00	24,586.18
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6. Taxa OAR 0.05% din C+M	2,458.62	0.00	2,458.62	0.00	0.00	0.00	2,458.62	0.00	2,458.62
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	130,000.00	24,700.00	154,700.00	130,000.00	24,700.00	154,700.00	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5	231,548.22	33,250.00	264,798.22	170,000.00	32,300.00	202,300.00	59,089.60	950.00	60,039.60

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
Total capitolul 6	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	6,651,284.47	1,249,199.89	7,800,484.35	6,523,236.25	1,239,224.89	7,761,461.14	106,589.60	9,975.00	116,564.60
din care: C + V (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,917,236.25	934,274.89	5,851,511.14	4,917,236.25	934,274.89	5,851,511.14	0.00	0.00	0.00

Data: 01.11.2024

Info Euro - Anul 2024

1 Euro = 4,9764

2% din valoarea eligibilă

155,229.22

Beneficiar/Investitor: U.A.T. BĂLTESTI

Aport propriu pe lângă cei 2% din valoarea totală eligibilă

116,564.60

1.48

PROIECTANT GENERAL

S.C. BMG DYNASTY PROIECT S.R.L.

3.45

Procentaj total %



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 7654/14.11.2024

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7653/14.11.2024 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, jud. Prahova, loc. Podenii Vechi, com. Bălțești” investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

