



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI**

Nr. 8184/05.12.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind vânzarea terenului situat în T18 P507 cc, nr. cad.24654, în suprafață de 587 mp, către Andronache Constantin**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.8183/05.12.2024, întocmit de primarul comunei Bălțești;

Raport de specialitate nr.8182/05.12.2024.

Solicitarea domnului Andronache Constantin, înregistrată la Primăria comunei Bălțești sub nr.7910/26.11.2024, conform căreia dorește achiziționarea terenului situat în T18, P507, înscris în cartea funciară a comunei Bălțești nr.24654.

Raportul de evaluare întocmit de ec.Constantin Valerică – evaluator autorizat membru titular A.N.V.A.R., înregistrat la Primăria comunei Bălțești sub nr.5530/22.08.2024;

Prevederile:

- art.363 – 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, rpl., cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local Bălțești - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Bălțești - Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Avizul secretarului general al comunei Bălțești.

În temeiul art. 196, alin. (1), litera a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:***

**Art. 1** Se aprobă vânzarea terenului situat în T18 P507 cc, nr. cad.24654, în suprafață de 587 mp, către Andronache Constantin (unic mostenitor al defunctului Andronache Dumitru – proprietar locuință).

**Art. 2** Prețul stabilit pentru vânzarea terenului menționat la art.1 este de 8.764 lei.

**Art. 3** Se mandatează primarul comunei pentru semnarea contractului de vânzare-cumparare.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, prin grija secretarului general al comunei.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
RADU ION**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI**

Bălțești, Str. Independenței, nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486  
e-mail [primar@primariabaltesti.ro](mailto:primar@primariabaltesti.ro)

Nr. 8183/05.12.2024

**REFERAT DE APROBARE**

Ion Radu, primarul comunei Bălțești, având în vedere:

Solicitarea domnului Andronache Constantin, înregistrată la Primăria comunei Bălțești sub nr.7910/26.11.2024, conform căreia dorește achiziționarea terenului situat în T18, P507, înscris în cartea funciară a comunei Bălțești nr.24654.

Faptul că există locuința C1 nr. cad.24654, în suprafață de 28 mp situată în comuna Bălțești, nr.154, județul Prahova, locuință ce îi revine domnului Andronache Constantin, în calitate de unic moștenitor al defunctului Andronache Dumitru, teren aferent în suprafață de 587 mp aparținând domeniului privat al comunei Bălțești – nr.cad.24654.

Raportul de evaluare întocmit de ec. Constantin Valerică – evaluator autorizat, membru titular A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Bălțești sub nr.5530/22.08.2024.

Prevederile:

- art.363 – 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, rpl., cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele mai sus prezentate, propun Consiliului local al comunei Bălțești, adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului situat în T18, P507, suprafața de 587 mp, teren aferent casei de locuit, pentru intrarea în legalitate a proprietarului.

**PRIMAR,  
RADU ION**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI**

---

Bălțești, Str. Independentei, nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486  
e-mail primar@primariabaltesti.ro

---

**NR. 8182 DIN 05.12.2024**

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
**ION RADU**

**REFERAT**

- In atenia Consiliului Local Baltesti –

Subsemnatul Barbu Marius, responsabil achizitii publice in cadrul primariei Baltesti,ca urmare a solicitarii nr. 7910/26.11.2024, venita din partea numitului Andronache Constantin, domiciliat in comuna Baltesti, strada Badicesti, nr. 5, unic mostenitor al defunct Andronache Dumitru, prin care acesta solicita achizitioanarea suprafetei de 587 mp teren, inscris **provizoriu** in cartea funciara a comunei Baltesti nr. 24654 /2023.

Mentionez ca, locuinta in suprafata de 28 mp, este proprietatea defunct Andronache Dumitru prin construire iar terenul in suprafata de 587 mp nu a facut obiectul legilor fondului funciar.

Urmare a celor prezentate mai sus, va rog a aproba solicitarea numitului Andronache Constantin -unic mostenitor al defunct Andronache Dumitru, conform C. M. nr. 157/28.05.2024, de a achizitiona terenul in suprafata de 587

mp aferent constructiei intabulata si inscrisa in Cartea Funciara nr. 24654 pe numele defunctului Andronache Dumitru.

Anexez in copie:-CM nr. 157/28.05.2024

-extras carte funciara nr. 24654

-copie plan parcelare com. Baltesti

-copie CI Andronache Constantin

ACHIZITII PUBLICE,

Barbu Marius



~~scrisor~~  
de acordare  
HAC

COMUNA BALTEȘTI - PRIMĂRIA	
INTRARE Nr.	4910
AN	2024
LUNA	11
ZIUA	26

Domnule Primar,

Subsemnatul Andrei Vasile Căstăntes, domiciliat în com. Bălăești, sat Bălăești, cf. bătăiești, nr. 5, unic înscris în act de deces Andrei Vasile Căstăntes, vă rog a aproba cererea prin care solicit aditivarea termenului studiu în Titlu, fiind în situația de sărăcie, categoria de funcționari cu drept de pensie înscris în cartea funcționari a comunei Bălăești nr. 24654.

Înscris prezent:

- copie CTA nr 157 / 28.05.2024
- extras ca 24654.
- copie C.I.

D-lea Primar al com. Bălăești!  
Pînă

26.11.2024



ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "ACTA"

Licenta de functionare nr. 87/06.04.2023

cu sediul in orasul Valenii de Munte, b-dul N.Iorga, bl. B8, parter

Judetul Prahova

TEL. 0244/283220

email: notariatvaleni@yahoo.com

DOSAR NR. 72 din data de 23.02.2024

## CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR NR. 157

Data 28.05.2024

Georgeta Frațian , notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit c) și al art.116 din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995 republicată , cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **ANDRONACHE DUMITRU**, CNP 1560715297291, decedat la data de **27 august 2019**, cu ultimul domiciliu în comuna Baltesti, județul Prahova, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul nu era căsătorit la data decesului.

### MASA SUCCESORALA :

a) **BUNURI MOBILE:**

Nu s-au declarat.

b) **BUNURI IMOBILE :**

Nu s-au declarat.

c) Natura succesiunii :

- Legala .

### II. MOSTENITORI

1. **ANDRONACHE CONSTANTIN**, CNP 1591028297295, domiciliat în comuna Baltesti, sat Baltesti, nr.5, județul Prahova, care a acceptat succesiunea în calitate de **frate** și caruia îi revine întreaga masă succesorală.

### III.RENUNTATORI

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

Nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil :

Nu sunt .

Sunt străini de succesiune :

Nu sunt .

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil:

Nu sunt .

*Mostenitorii/ul si-au/si-a exprimat acordul si consimtamantul expres pentru prelucrarea, stocarea si transmiterea catre terti, a datelor cu caracter personal (inclusiv Codul Numeric Personal) ale lor/lui si ale defunctului/defunctilor mai sus mentionat/i, de catre Societatea Profesionala Notariala ACTA, in conditiile Regulamentului UE 679/2019.*

S-a perceput onorariul în sumă de 350 lei + 66,50 lei TVA19% și a fost achitat cu bon fiscal nr. 40440/2024.

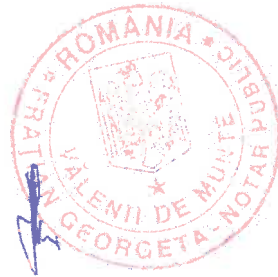
Prezentul **Certificat de Calitate de Mostenitor** face dovada acestei calitati urmand ca in cazul valorificarii unor **drepturi patrimoniale** ale defunctului sa se solicite **Supliment la Certificatul de Mostenitor** .

Prezentul certificat de mostenitor s-a redactat in 3 exemplare, din care 1 exemplar s-a inmanat mostenitorului si 2 exemplare pentru arhiva biroului notarial.

**Notar public,  
GEORGETA FRAȚIAN**

Eliberat azi, 28.05.2024.

Red. M.L./3 ex



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24654 Baltesti



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baltesti, Nr. 154, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24654	587	Teren imprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24654-C1	Loc. Baltesti, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27016 / 21/12/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Baltesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3705.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <u>COMUNA BALTESTI, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</u>	A1
Act Administrativ nr. 7132, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <u>ANDRONACHE DUMITRU, DECEDAT</u>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

T 18  
 P 507 cc







**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA BĂLȚEȘTI**  
**SECRETAR GENERAL**

---

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486  
e-mail: [primar@primariabaltesti.ro](mailto:primar@primariabaltesti.ro)

---

**Nr. 8185/05.12.2024**

**AVIZ**

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8184/05.12.2024 privind vânzarea terenului situat în T18 P507 cc, nr. cad.24654, în suprafață de 587 mp, către Andronache Constantin, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,  
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA**

