



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr. 8265/09.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dosarelor depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Bălțești, înregistrat sub nr. 8262/09.12.2024;

Raportul de specialitate nr.8261/09.12.2024, întocmit de domnul Barbu Marius-consilier cu atribuții de achiziții publice în cadrul Compartimentului agricol;

Anchetele sociale, întocmite de Compartimentul de specialitate (colectivul de autoritate și asistență socială);

Dosarele depuse în vederea atribuirii unor terenuri în baza Legii nr.15/2003;

Măsura nr. 1.16, stabilită de Curtea de Conturi a României-Camera de Conturi Prahova prin scrisoarea nr. 86447/21.12.2023, înregistrată la Primăria Bălțești sub nr. 8334/21.12.2023;

Prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- H.C.L. Bălțești nr.25/23.03.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale;

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.1

- Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.3

- Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport;

Avizul secretarului general al comunei Bălțești;

În temeiul art.196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă dosarele depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primar prin compartimentul de specialitate și difuzată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RADU ION**





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel.: 0244/219.023, fax : 0244/219.486

e-mail : primar@primariabaltesti.ro

NR. 8262/09.12.2024

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălțești, având în vedere:

Raportul de specialitate nr.8261/09.12.2024, întocmit de domnul Barbu Marius-consilier cu atribuții de achiziții publice în cadrul Compartimentului agricol;

Anchetele sociale, întocmite de Compartimentul de specialitate (colectivul de autoritate și asistență socială);

Prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- H.C.L. Bălțești nr.25/23.03.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale;

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, au fost depuse un număr de 8 dosare.

Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, numită prin Dispoziția primarului nr. 218/2021, în urma analizei tuturor dosarelor depuse, a constatat că acestea îndeplinesc condițiile legale pentru a fi admise și se propune astfel, prin procesele verbale întocmite în acest sens, atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri, proprietate privată a comunei Bălțești, persoanelor îndreptățite pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

În urma finalizării misiunii de audit financiar asupra situațiilor financiare centralizate ale comunei Bălțești, întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2022, Camera de Conturi Prahova a dispus, prin Măsura 1.16, întreprinderea tuturor demersurilor în vederea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin analizarea tuturor dosarelor depuse în vederea acordării loturilor de teren și supunerea spre analiză consiliului local cu propunerea motivată de aprobare sau respingere.

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea dosarelor depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel.: 0244/219.023, fax : 0244/219.486

e-mail : primar@primariabaltesti.ro

NR. 8261/09.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Barbu Marius, consilier asistent cu atribuții de achiziții publice în cadrul Primăriei Bălțești, având în vedere:

Prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- H.C.L. Bălțești nr.25/23.03.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale;

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru contruirea de locuințe proprietate personală, au fost depuse un număr de 8 dosare, conform anexei la prezentul raport.

Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, numită prin Dispoziția primarului nr. 218/2021, în urma analizei tuturor dosarelor depuse, a constatat că acestea îndeplinesc condițiile legale pentru a fi admise și se propune astfel, prin procesele verbale întocmite în acest sens, atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri, proprietate privată a comunei Bălțești, persoanelor îndreptățite pentru construirea unor locuințe poprietate personală.

În urma finalizării misiunii de audit financiar asupra situațiilor financiare centralizate ale comunei Bălțești, întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2022, Camera de Conturi Prahova a dispus, prin Măsura 1.16, întreprinderea tuturor demersurilor în vederea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin analizarea tuturor dosarelor depuse în vederea acordării loturilor de teren și supunerea spre analiză consiliului local cu propunerea motivată de aprobare sau respingere.

Față de cele mai sus prezentate, consider oportună initierea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea dosarelor depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER,
BARBU MARIUS

Tabel nominal cuprinzând persoanele care au depus dosare în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare dosar/dată	Observații
1	Banu Ion-Cosmin	2529/07.04.2023	Dosar complet
2	Militaru Elena-Giorgiana	6502/14.07.2021	Dosar complet
3	Nuțu Constantin	9545/27.12.2021	Dosar complet
4	Pitcă Constantin și Pitcă Mădălina	566/25.01.2023	Dosar complet
5	Pitcă George	7629/21.09.2021	Dosar complet
6	Poga Marius Constantin	7460/09.09.2021	Dosar complet
7	Rudaru Răzvan Alexandru	3909/09.06.2022	Dosar complet
8	Vasile Andreea Crina	2473/05.04.2023	Dosar complet

ÎNTOCMIT,
CONSILIER,
BARBU MARIUS

<p>1.16 La audit, s-a constatat că UATC Bălțești nu a urmărit prin personalul de specialitate respectarea prevederilor legale și a obligațiilor beneficiarilor de terenuri de la data acordării loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003 și până în prezent, prevederi stipulate în Regulamentul privind metodologia de atribuire a terenurilor¹⁷.</p>	<p>Nerealizarea veniturilor la întregul potențial ca urmare a nerespectării prevederilor legale.</p>	<p>Către conducerea Primăriei Comuna Bălțești:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Întreprinderea tuturor demersurilor în vederea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, prin analizarea tuturor dosarelor depuse în vederea acordării loturilor de teren și supunerea spre analiză consiliului local cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere. 2. Elaborarea și asigurarea implementării unei proceduri operaționale privind modalitatea de acordare a loturilor de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, care să cuprindă obiective clare și asigurarea monitorizării a îndeplinirii acestora. 3. Înregistrarea în evidența contabilă și fiscală și încasarea integrală a veniturilor la sursa "Impozite și taxe pe proprietate", inclusiv a majorărilor de întârziere aferente. <p>Termen: 28.06.2024</p>
<p>1.17 Inventarierea anuală a patrimoniului U.A.T.C. Bălțești nu s-a efectuat în conformitate cu prevederile O.M.F.P. nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, fapt ce a condus la nereflectarea în situațiile economico-financiare a unei imagini clare și fidele a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale¹⁸.</p>	<p>Prezentarea de date eronate și/sau incomplete în situațiile financiare ale entității încheiate la 31.12.2022, care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței financiare.</p>	<p>Către conducerea Primăriei Comuna Bălțești:</p> <p>Efectuarea inventarierii elementelor patrimoniale la care în timpul misiunii de audit s-au constatat deficiențe și înregistrarea rezultatelor în evidență contabilă, astfel încât situațiile financiare să ofere o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a altor informații, în condițiile legii, referitoare la activitatea desfășurată.</p> <p>Termen: 29.12.2023</p>

2. OBSERVAȚII DE AUDIT AFERENTE BUNEI GUVERNANȚE

Observația de audit	Impact	Recomandare și termen de implementare
---------------------	--------	---------------------------------------

¹⁷ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 23 alin. 2 lit. b); Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) 6 și 6 alin. 2. citate anterior; Normele de aplicare ale Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală art. 4 și art. 6 citate anterior; O.G. nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 - Obiectivele generale ale controlului intern/managerial și art. 5 (1) - Buna gestiune financiară

¹⁸ O.M.F.P. nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, pct. 12, pct. 13, 14 și pct. 28 alin (1) din anexa ordinului: Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 7, alin (1)



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 8266/09.12.2024

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8265/09.12.2024 privind aprobarea aprobarea dosarelor depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA**

