



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr. 5066/18.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***Privind trecerea imobilelor Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi),
Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție gard, Clădire cămin
cultural Podenii Vechi, Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi,
situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești,
din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești***

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bălțești, înregistrat sub nr.5065/18.09.2025. cu privire la trecerea imobilelor Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție gard, Clădire cămin cultural Podenii Vechi, Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești.

Raportul de specialitate întocmit de consilierul din cadrul compartimentului contabilitate al Primăriei Bălțești, înregistrat sub nr. 5064/18.09.2025;

Anexa nr.24 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, însoțit de Consiliul local prin HCL nr.31/1999, pozițiile:

- 23 Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi),
- 24 Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi),
- 25 Construcție gard,
- 29 Clădire cămin cultural Podenii Vechi,
- 30 Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.1 - Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.3 - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport;

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr.5067/18.09.2025;

Prevederile:

- art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.361, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilelor **Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție gard, Clădire cămin cultural Podenii Vechi, Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi**, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, **din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești.**

Art.2 Se aprobă anularea pozițiilor nr:

- 23 Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi),
- 24 Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi),
- 25 Construcție gard,
- 29 Clădire cămin cultural Podenii Vechi,
- 30 Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi,

din Anexa nr.24 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, însoțit de Consiliul local prin HCL nr.31/1999.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Bălțești, prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate de secretarul general al comunei Bălțești.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RADU ION**





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023,
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 5065/18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălțești, având în vedere raportul întocmit de consilierul din cadrul compartimentului contabilitate al Primăriei Bălțești, înregistrat sub nr.5064/18.09.2025;

Ținând cont că imobilele situate în Anexa nr.24 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, însușit de Consiliul local prin HCL nr.31/1999, la punctele:

- 23 Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi),
- 24 Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi),
- 25 Construcție gard,
- 29 Clădire cămin cultural Podenii Vechi,
- 30 Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi

nu mai sunt folosite de foarte mult timp, se află în stare avansată de degradare, putându-se prăbuși și reprezintă un pericol pentru sănătatea și integritatea locuitorilor comunei.

Imobilele menționate nu pot fi renovate deoarece structura lor nu permite acest lucru, fiind foarte veche și afectată grav de fenomenele meteo și trecerea timpului.

Totodată menționez că aceste imobile nu mai servesc uzului public.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propun** Consiliului Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilelor Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție gard, Clădire cămin cultural Podenii Vechi, Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești.

PRIMAR,
RADU ION



Inventarul
 bunurilor care aparțin domeniului public al comunei BALTESTI

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Cladire	Scoala generala Podenii Vechi Nr. inventar 1000 Nr. incaperi = 13 Suprafata construita = 616,49 mp.	1977	944.800	Investitie
2	1.6.2.	Cladire	Scoala generala V-VIII Baltesti Nr. inventar 1000 Nr. incaperi = 8 Suprafata construita = 760,18 mp.	1975	254.000	Investitie
3	1.6.2.	Cladire	Scoala generala I-IV Baltesti Nr. inventar 1001 Nr. incaperi = 7 Suprafata construita = 269,32 mp.	1977	361.000	Investitie
4	1.6.2.	Cladire	Atelier scoala I-IV Baltesti Nr. inventar 1000 Nr. incaperi = 2 Suprafata construita = 80,0 mp.	1978	69.700	Investitie
5	1.6.6.	Constructie	Magazie materiale scoala generala I-IV Baltesti Nr. inventar 1006 Nr. incaperi = 1 Suprafata construita = 34,3 mp.	1977	550	Investitie

15		Teren aferent constructiei	Scoala Baltesti clasele I-IV Suprafata 2025 mp.			Donatie-Eforia spitalelor civile
16		1. Teren aferent constructiei 2. Teren aferent teren sport	Scoala Baltesti clasele V-VIII Suprafata 1. = 2130 mp. 2. = 2000 mp.			Donatie-Eforia spitalelor civile
17		1. Teren aferent constructiei 2. Teren aferent teren sport	Scoala Podenii Vechi clasele I-VIII Suprafata 1. = 2167 mp. 2. = 3683 mp.			Teren la schimb
18	1.8.3.	Cladire - sediu Primarie	Nr. inventar 1021 Parter, 7 incaperi caramida Suprafata 258 mp.	1903	128.500	Decret 83/1949
19	123.3-3Aa	Cladire garaj auto primarie	Nr. inventar 1025 Depozit caramida 2 incaperi Suprafata 20 mp.	1903	23.900	Decret 83/1949
20	299.1-4	Construcție imprejurare primarie	Prefabricate beton - 48,8 m. Nr. inv. 2000	1972	8.000	Investitii
21	299.1-1	Construcție gard primarie	Gard uluca - 14 m. Nr. inventar 2007	1998	2.000	Investitii
22	299.2-1	Construcție WC. primarie	Lemn - 2 cabine Nr. inventar 2002 Suprafata 8 mp.	1972	2.500	Investitii
23	18.3	Cladire (fost sediu Sfat popular-Podenii Vechi)	Caramida - 5 incaperi Nr. inv. 1027 Suprafata 80 mp.	1958	94.100	Investitii 7007 C 1011 7-V
24	299.2-1	Construcție WC. (fost Sfat popular-Podenii Vechi)	Scandura-2 cabine Suprafata 8 mp. Nr. inventar 1029	1960	1.900	Investitii
25	299.1-1	Construcție gard	Imprejurare plasa 12 m. Nr. inv. 2005	1927	0.360	Investitii

26	16.3	Cladire camin cultural Baltesti	Caramida 1 incapere, fundatii beton, invelit cu tabla Suprafata 160 mp. Nr. inv. 2003	1922	322.900	Investitie
27	299.1-4	Constructie gard camin cultural	Gard din lemn 20 m. Nr. inv. 2003	1998	19.100	Investitie
28	16.3	Cladire - sala festivitatii sat Baltesti	Caramida cu fundatii beton invelit cu tabla, 1 incapere Suprafata 96 mp. Nr. inv. 1012	1973	108.200	Investitie
29	16.3	Cladire camin cultural Podenii Vechi	Caramida cu fundatii beton, o incapere, acoperit cu tigla Suprafata 270 mp Nr. inv. 1035	1959	98.200	Investitie
30	299.1-4	Constructie gard camin cultural Podenii Vechi	Gard din lemn 25 m. Nr. inv. 2013	1997		Investitie
31	16.3	Cladire - sala festivitatii sat Podenii Vechi	Caramida, invelit cu tabla, 1 incapere Suprafata 260 mp. Nr. inv.	1980	135.000	Investitie
32	299.1-1	Constructie -imprejmuire sala festivitatii sat Podenii Vechi	Beton 20 m. Nr. inv. 2010	1972	300	Investitie
33	16.3	Cladire -gradinita copii Baltesti	Caramida-invelita cu tigla, 4 incaperi Suprafata 134 mp. Nr. inv. 1016	1932	48.500	Investitie
34	299.1-1	Constructie -imprejmuire gradinita copii Baltesti	Prefabricate beton, 25 m. Nr. inv. 1021	1980	2.800	Investitie
35	16.3	Cladire -gradinita copii Podenii Vechi	Caramida cu planseu beton, 4 incaperi Suprafata 131 mp. Nr. inv. 1018	1975	187.000	Investitie
36	299.1-6	Constructie -imprejmuire gradinita copii Podenii Vechi	Gard din lemn 20 m. Nr. inv.	1998		Investitie



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI

Nr. 5064/18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

• Imobilele situate în Anexa nr.24 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, înșușit de Consiliul local prin HCL nr.31/1999, la punctele:

- 23 Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi),
- 24 Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi),
- 25 Construcție gard,
- 29 Clădire cămin cultural Podenii Vechi,
- 30 Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi

• Raportul de expertiză tehnică Extrajudiciară întocmit de S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L., Evaluator ec. Valerică Constantin și Expert tehnic, ing. Marian Popa, cu privire la imobilele menționate, în care s-a constatat că valoarea de piață a acestora este foarte mică, iar refacerea lor implică niște costuri foarte mari.

• Prevederile art.2 și art.3 din O.G.nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

• Prevederile art.361 alin.(3)din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont că imobilele prezentate mai sus nu mai servesc uzului public, fiind foarte vechi și degradate, propun adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilelor Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție gard, Clădire cămin cultural Podenii Vechi, Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești.

COMPARTIMENT CONTABILITATE,
CONSILIER ,
GRIGORE LOREDANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023,
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 5067/18.09.2025

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5066/18.09.2025 privind trecerea imobilelor Clădire(fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție WC(fost Sfat popular – Podenii Vechi), Construcție gard, Clădire cămin cultural Podenii Vechi, Construcție gard cămin cultural Podenii Vechi, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

