



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr. 1150/20.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Regulamentului de pășunat pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1149/20.02.2026, întocmit de domnul Radu Ion - Primarul comunei Bălțești, cu privire la aprobarea Regulamentului de pășunat pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Bălțești, în suprafață de 195,61ha.

Raportul de specialitate nr.1148/20.02.2026, întocmit de Compartimentul agricol.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 – Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 – Apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor, cultură, agricultură.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 – Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport.

Avizul secretarului general al comunei Bălțești, nr.1151/20.02.2026.

În baza prevederilor:

- Legii nr.32/2025 pentru modificarea art.10 alin.(1) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

-Ordinului nr.544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinului nr.226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu prevederile 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de pășunat pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Bălțești, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Regulamentul de pășunat pentru închirierea pajistilor aflate în proprietate privată a comunei Bălțești, în suprafață de 195,61ha este valabil până la aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Bălțești.

Art. 3 Primarul comunei Bălțești, prin compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RADU ION**



REGULAMENTUL PRIVIND ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI BALTESTI

CAPITOLUL 1. Informații generale

1.1. a) În conformitate cu prevederile art.9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completare Legii fondului funciar nr. 18/1991:

- *"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE."*

b) Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Unității Administrativ - Teritoriale Baltesti se face cu respectarea prevederilor legale incidente în materie.

c) Primarul, prin aparatul de specialitate, verifică respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

1.2. Prezentul regulament stabilește cerințele și procedura privind atribuirea disponibilului de pajiști aflate în proprietatea privată a U.A.T. Baltesti, pentru care se inițiază procedura de închiriere.

1.3. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, a cerințelor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de locator trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către locator a aceluiași reguli pentru toți participanții

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii

1.4. Legislație relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

1.5. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafeței de pășune
- b) pasunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1. Obiectul închirierii îl constituie, închirierea suprafețelor de pășune (pajiști permanente) disponibile, care aparțin domeniului privat al UAT Baltești, pentru care s-a inițiat procedura de închiriere, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare; ale Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pășunilor, Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

2.2. Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Baltești se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor/SIIE.

CAPITOLUL 3. Condiții generale ale închirierii

a. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 1 an.

b. Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și permanentă a pășunii ce face obiectul contractului.

c. După atribuirea terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, clauză ce va fi prevăzută în contractul de închiriere.

d. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale, avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către autoritățile competente a amenzilor contravenționale.

e. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivităților locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Baltești, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

f. Cererile solicitanților se depun în conformitate cu dispozițiile anunțului făcut public de către UAT Baltești, așa cum este prevăzut în Cap.5 al prezentului Regulament.

g. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Baltești, cu care se încheie contracte de închiriere trebuie să fie legal constituite, înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă 0,3 UVM/ha.

h. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și

completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

i. Primarul, stabilește prin dispoziție responsabilul de contract din cadrul Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, care asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate, urmărind încasarea și executarea sumelor rezultate din executarea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Baltesti, urmând ca acesta, după caz, să prezinte un raport complet Secretarului General al comunei Baltesti, punând în vedere acestuia orice situație de natură a atrage rezilierea/încetarea contractului.

j. Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

3.1. Chiria si capacitatea de pășunat

a) Prețul minim al închirierii stabilit este calculat tinandu-se cont de productia de masa verde utila pentru pajistile de pe raza UAT Baltesti si prețul mediu la masa verde de pe pajiști aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Prahova nr.351/18.12.2025.

b) Plata chiriei se face în două tranșe:

- 50% până la data de 30 mai a anului în curs

-50% până la data de 30 septembrie a anului în curs.

La data solicitarii, adevăratei pentru subvenția APIA - unitate de suprafață, solicitantul, va face dovada achitării primei tranșe a chiriei.

c) Chiria se indexează anual cu rata inflației.

d) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

e) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

f) Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizează în conformitate cu prevederile ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel Î.A.-P.d./(C.i.x Z.p) în care:

Î.A.- încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în U.V.M./ha;

P.d.-producția disponibilă de masa verde-kg/ha;

Z.p-numarul de zile de pășunat într-un sezon;

C.i- consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Productia disponibila de masa verde și numărul de zile de pășunat sunt stabilite în Proiectul amenajamentului pastoral pentru fiecare trup de pășune, iar consumul zilnic de iarbă kg/ha este de 65 kg masa verde pentru UVM, conform Ordinului nr.544/2013.

g) Prețul minim al închirierii și capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se stabilesc pentru fiecare trup de pășune, prin anexa la hotărârea de inițiere a procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, după cum urmează:

Nr.crt	Denumirea trup de pajiște	Suprafață (ha)	Lei/ Ha/An
1	Pășunea sat Podenii Vechi	164,28	300 lei
2	Pășunea sat Bălțești	23,04	284
3	Pășunea sat Izești	8,29	284
	Total	195,61	-

Categoriile de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

CAPITOLUL 4. Condiții specifice de solicitare.

a) Pășunile (pajiști permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativelor agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Baltesti.

b) Solicitanții vor depune la registratura UAT Baltesti, o cerere de atribuire a pășunii (anexa nr.1 la prezenta procedura), cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează documentele solicitate.

4.1. Documente de participare pentru persoanele fizice

a. Cerere de inchiriere - original

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care sa rezulte ca solicitantul are domiciliul stabil pe raza comunei Baltesti. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, in original semnate si stampilate.

d. Declarație dată pe propria răspundere – în forma autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Baltesti. (anexa 3). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

e. Adeverinta original, de la registrul agricol privind numarul de animale detinute.

f. Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are obligatii de plata restante la bugetul local al municipiului Baltesti si bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, - original. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata (amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

g. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de pășunat.(anexa 4) -in forma autentică.

h. Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa. - original

i. Formular de ofertă. (anexa 5). – original. In cazul licitatiei.

4.2. Documente de participare pentru persoanele juridice:

a. Cerere de închiriere.- original

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire - în original.

c. Certificat de înmatriculare la ONRC și dupa caz, statut/actul constitutiv- copie conform cu originalul;

d. Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei, in original, din care sa rezulte ca are:

- sediul social pe raza comunei Baltesti

- obiect de activitate, activitatile cod CAEN: 0141-creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 creșterea caprinelor și ovinelor; 0240-Activitati de servicii conexe agriculturii

- ca nu este in procedura de faliment sau lichidare.

e. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, in original semnate si stampilate.

f. Declarație dată pe propria răspundere – în forma autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Baltești (anexa 3). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

g. Adeverința - original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Baltești și bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

i. Declarație dată pe propria răspundere -original, că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.(anexa 4).

j. Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original

k. Formular de ofertă. (anexa 5).- original. În cazul licitației

4.3. Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali

a. Cerere de închiriere - original

b. Declarația pe proprie răspundere -original, dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

c. Dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentința civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, că au sediul social pe raza UAT Baltești - copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Baltești (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverință în original).

d. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

e. Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu, Comuna Baltești (anexa 3). – în forma autentică. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

f. Declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare.-în forma autentică.

g. Adeverința de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.-original

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Baltești și bugetul consolidat al statului. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

i. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al comunei Baltești și bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

j. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.(anexa 4). – în forma autentică.

k. Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original

l. Formular de ofertă. (anexa 5) – original. În cazul licitației.

4.4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare al ofertelor

A. 1. Plicul exterior va conține următoarele documente:

Persoane juridice

a. Cerere de închiriere.- original

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire - în original.

c. Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv- copie conform cu originalul;

d. Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei, în original, din care să rezulte ca are:

- sediul social pe raza UAT Baltești

- obiect de activitate, activitățile cod CAEN: 0141-creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 -Activități de servicii conexe agriculturii

- ca nu este în procedura de faliment sau lichidare.

e. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

f. Declarație dată pe propria răspundere -în forma autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Baltești(anexa 3). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

g. Adeverința- original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Baltești și bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

i. Declarație dată pe propria răspundere – în forma autentică, că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.(anexa 4).

j. Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original

Persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali

a. Cerere de închiriere -original

b. Declarația pe proprie răspundere – în forma autentică, dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

c. Dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentința civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole

locale, grupurile de producatori locali, că au sediul social pe raza UAT Baltesti copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Baltesti (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverință în original).

d. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

e. Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu municipiul Petrosani (anexa 3). -original. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale caror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

f. Declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare.-în forma autentică.

g. Adeverința de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.-original

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Baltesti și bugetul consolidat al statului. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

i. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al comunei Baltesti și bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

j. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.(anexa 4). – în forma autentică

k. Să prezinte un program de exploatare a pășiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original

Persoane fizice:

a. Cerere de închiriere -original

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza comunei Baltesti. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

d. Declarație dată pe propria răspundere -în forma autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Baltesti. (anexa 3). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

e. Adeverința -original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Baltesti și bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

g. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.(anexa 4). -original

h. Să prezinte un program de exploatare a pășiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa. - original

A.2. Ofertele se depun la sediul locatorului, în doua plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica denumirea pășunii pentru care se depune oferta precum și numele/denumirea ofertantului, nr. telefon și domiciliul/sediul social al acestuia și cuvintele ”A nu se deschide înainte de data de....., ora.....”.

B. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere și locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

Oferta va fi depusă într-un exemplar și va fi semnată de ofertant. Oferta se depune la registratura UAT Baltesti din strada Independentei , nr.6, judet Prahova, până la data și ora limită menționată în anunț.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

CAPITOLUL 5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

a) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al unității administrativ- teritoriale comuna Baltesti și pentru folosirea eficientă a acestora, Unitatea Administrativ- Teritorială comuna Baltesti, aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul instituției, pe pagina de internet, într-un cotidian local, anunțul cu privire la inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă.

b) Anunțul prevăzut la lit.a, (anexa nr.2 la prezentul regulament), va cuprinde:

1. informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
2. informații generale privind obiectul procedurii de închiriere, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
3. durata închirierii;
4. prețul minim al închirierii și pragul stabilit de strigare pentru departajare, în cazul în care există mai multe cereri pentru aceeași pășune.
5. informații privind modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentelor necesare participării la procedura de atribuire directă, denumirea și datele de contact ale biroului din cadrul locatorului de la care se poate obține un exemplar din acestea;
6. informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă,
7. data, ora și locul la care se va desfășura ședința de deschidere a ofertelor;
8. modalitatea de comunicare a rezultatelor finale către participanți;
9. termenul și modalitățile de depunere a contestațiilor și de soluționare a acestora;
10. termenul limită pentru semnarea contractului
11. orice alte informații sau documente considerate necesare de către autoritatea contractantă;

c) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezentul regulament.

d) La data și ora stabilită conform anunțului, comisia de evaluare și atribuire, în prezența ofertanților, va desfășura procedura conform prezentului regulament.

e) Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate prin prezentul regulament, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces verbal de atribuire directă.

f) În cazul în care o ofertă nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezentul regulament, este declarată neconformă și va fi descalificată.

g) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza UAT Baltesti care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția să facă dovada desfășurării activității economice specifice domeniului.

h) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, cu toate documentele valabile, în prezența ofertanților, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

i) În situația în care una dintre persoanele care au depus o ofertă valabilă, nu se prezintă la data și ora prevăzute în anunț, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare chiar și în lipsa ofertantului și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

j) Ofertele depuse după termenul limită de depunere precizat în anunț, se returnează nedeschise.

k) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezentul regulament.

l) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

m) La finalizarea fiecărei etape de verificare a valabilității ofertei și a ofertei financiare, comisia va proceda la întocmirea a câte unui proces verbal de atribuire directă, pentru fiecare pasune în parte.

n) Centralizarea rezultatelor va fi afișată și la avizierul comunei Baltesti.

o) Comunicarea rezultatelor se va face după finalizarea fiecărei ședințe de atribuire, verbal și în scris către toți ofertanții.

p) Contestațiile la procedura de închiriere prin atribuire directă se vor putea depune în termen de 72 de ore de la afișarea centralizatorului la avizierul Primăriei comunei Baltesti.

q) Soluționarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de **1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora.**

r) După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea ofertanților câștigători și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, atât telefonic cât și în scris.

s) Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de primarul comunei Baltesti, în urma finalizării procedurii de atribuire și a soluționării eventualelor contestații.

t) Încheierea contractului de închiriere, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către ofertantul desemnat câștigător a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii.

u) Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a comunei Baltesti, se va face după încheierea contractelor de închiriere, pe bază de proces verbal de predare-primire.

v) Suprafețele de pășune proprietatea privată a comunei Baltesti, rămase neatribuite ca urmare a aplicării prezentului regulament, vor fi închiriate prin procedura de licitație publică.

w) Trupurile de pășune, blocurile fizice, suprafața și prețul de pornire la licitație vor fi cele prezentate ulterior semnării contractelor de închiriere prin atribuire directă.

CAPITOLUL 6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Drepturile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

a. Să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului cu cel puțin 3 zile înainte de data verificării.

b. Să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal.

c. Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare.

- d. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște.
- e. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f. Să modifice prin act adițional prevederile contractului de închiriere, în situația în care pe parcursul derulării acestuia, apar modificări sau completări ale actelor normative aplicabile / regulamente / amenajament pastoral, etc, care contravin prevederilor contractelor de închiriere.

6.2. Obligațiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

- a. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d. Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

6.3. Drepturile chiriașului (locatarului):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

6.4. Obligațiile chiriașului (locatarului) sunt următoarele:

- a. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract.
- b. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- c. să plătească chiria la termenul stabilit.
- d. să respecte cel puțin încărcătura minimă 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l. să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- m. să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n. să plătească taxa pe teren stabilită privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- o. să respecte perioada de pasunat
- p. să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral.
- q. să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute.
- r. să mențină, pe toată durata contractului, suprafața de pajiște eligibilă pentru subvenția APIA existentă la data încheierii contractului, iar în planul de lucrări propus anual să includă și lucrări care trebuie executate în scopul menținerii eligibile a suprafeței de pajiște.

s. să prezinte locatorului, în termen de 3 zile de la solicitare, situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

ș. să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului;

CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i. În cazul vânzării animalelor de către locatar;

j. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

CAPITOLUL 8. Contravenții și Sanctiuni

1. Constituie contravenții următoarele fapte:

a. pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b. introducerea pe pajiști a altor animale /specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c. neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d. circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

e. nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;

f. arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

2. Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a. cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b. cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a., d., și e;

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b. și c.;

2. Constatatrea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele imputernicite aflate în subordinea MADR, de către primar și persoanele imputernicite de acesta.

3. Sumele provenite din aplicarea sancțiunilor se fac venit la bugetul local al comunei Baltesti.

CAPITOLUL 9. Forța majoră

a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

d. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL 10. Soluționarea litigiilor

a). Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b). Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

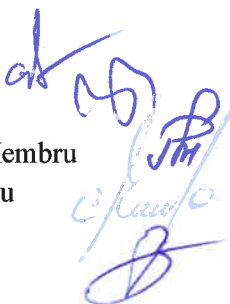
CAPITOLUL 11. Dispoziții finale

Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea contractului.

La data actualizării amenajamentului pastoral ,prezentul Regulament, va fi abrogat.

COMISIE

1. BACANU Camelia - Presedinte
2. BARBU Marius -Membru
3. POPESCU Simona Madalina -Membru
4. ENITA Cristian Valentin -Membru
5. BACANU George -Membru



CERERE
Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Baltesti

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, inițiala tatălui),, domiciliat/domiciliată în localitatea orașul, județul, str., nr., codul postal, nr. telefon, nr. fax:, adresa e-mail cod din Registrul Național al Exploatațiilor, posesor posesoare al/a BI/CI seria, nr., CNP

Persoană juridică / Formă asociativă

..... (denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea, orașul, str., nr., județul, înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria, nr., CNP, nr. telefon: solicit închirierea pășunii în suprafață de ha, pentru un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine,capete cabaline, reprezentândU.V.M. total.

Am luat la cunoștință prevederile HCL nr. / privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Baltesti.

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- copie CI/BI-conform cu originalul
- extras din RNE/SIIE – original
- adeverință eliberata de medical veterinar de liberă practică.- original
- declarație data pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Baltesti – în forma autentică
- adeverinta de la registrul agricol – original.
- certificat de atestare fiscala buget local si buget de stat – original
- declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat- în forma autentică.
- program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original
- formular de ofertă- original

Persoană juridică:

- certificat de înmatriculare la ONRC, statut/act constitutiv; - conform cu originalul
- certificat constatator emis de ONRC-original
- copie CI/BI și împuternicire reprezentant
- extras din RNE/SIIE-original
- adeverință eliberată de medical veterinar de liberă practică-original
- declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Baltesti- in forma autentica
- adeverinta de la registrul agricol - original
- certificat de atestare fiscala, buget local si buget de stat – original
- declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat- în forma autentica.
- program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original
- formular de ofertă- original

Persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali:

- declarația pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere- originallistă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.- in forma autentica
- dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentința civilă de înființare) - conform cu originalul
- copii acte de identitate membrii
- extrase din RNE /SIIE- original
- adeverințe eliberate de medical veterinar de liberă practică- original
- declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu UAT Baltesti-in forma autentica
- declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare.- in forma autentica
- adeverinte de la registrul agricol – original
- certificate de atestare fiscala buget local si buget de stat– original
- declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat- în forma autentica.
- program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original
- formular de ofertă- original

Solicitant,..

(numele și prenumele /denumirea în clar, semnătura)

**JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BALTESTI**

Str. Independentei, nr. 6, tel. 0244-219023, fax 0244-219486

Nr.

**ANUNT
ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**

Comuna Baltesti- prin Compartimentul Registrul Agricol, cu sediul în Baltesti, str. Independentei, nr. 6, județul Prahova, telefon 0244/219023, fax 0244/219486, cod fiscal 2844294, e-mail primar@primariabaltesti.ro organizează procedura de atribuire a pasunilor aparținând domeniului privat al comunei Baltesti, sens în care vă invităm să depuneți, la registratura Primăriei comunei Baltesti, situată în str. Independentei, nr. 6, judet Prahova, cereri de închiriere formulate conform prezentului anunț.

I. Procedura de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile:

1. O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

2. Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

5. Dispozițiilor în materie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

II. Obiectul închirierii îl constituie închirierea unor trupuri de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Baltesti, identificate după cum urmează:

Nr.crt	Denumirea trup de pajiște	Suprafață (ha)	Lei/ Ha/An
1	Pășunea sat Podenii Vechi	164,28	300 lei
2	Pășunea sat Bălțești	23,04	284
3	Pășunea sat Izești	8,29	284
	Total	195,61	-

III. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Destinația obiectivului închiriat, va fi de: punerea în valoare a pajiștii prin pășunat și folosirea eficientă a acesteia în vederea producerii de furaje. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine și caprine.

IV. Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu sunt cele prevăzute de:

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

V. Condiții generale ale închirierii

a) Regimul bunurilor utilizate de locatar respectiv bunurile utilizate de locatar în derularea închirierii.

a.1. În derularea închirierii, bunurile preluate de locatari sunt:

- suprafața ; 164,28 ha

- suprafața ; 23,04 ha

- suprafața ; 8,29 ha

a.2. Locatarul nu are bunuri proprii

b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, în faza desfășurării activităților propuse, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a măsurilor legale.

c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

d) Interdicția subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subînchirierii, după caz

După adjudecarea și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria obiectivul închiriat iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

e) Durata închirierii

Durata închirierii este de 1 an, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

f) Chiria

1. Prețul minim al închirierii stabilit este calculat tinându-se cont de producția de masă verde utilă și prețul mediu la masă verde de pe pajiști aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.351/2025.

2. Plata chiriei se face în două tranșe:

- 50% până la data de 30 Mai a anului în curs

- 50% până la data de 30 Septembrie a anului în curs.

La data solicitării adeverinței pentru subvenția APIA - unitate de suprafață, solicitantul, va face dovada achitării primei tranșe a chiriei.

3. Chiria se indexează anual cu rata inflației.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizează în conformitate cu prevederile ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel Î.A.-P.d./(C.i.x Z.p) în care:

Î.A.- încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în U.V.M./ha;

P.d.-producția disponibilă de masă verde-kg/ha;

Z.p-numărul de zile de pășunat într-un sezon;

C.i- consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Producția disponibilă de masă verde, numărul de zile de pășunat și consumul zilnic de iarbă kg/ha este de 65 kg masă verde pentru UVM, conform Ordinului nr.544/2013.

6. Prețul minim al închirierii și capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se stabilesc pentru fiecare trup de pășune, prin anexa la hotărârea de inițiere a procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, după cum urmează:

Nr.crt	Denumirea trup de pajiște	Suprafață (ha)	Lei/ Ha/An
1	Pășunea sat Podenii Vechi	164,28	300 lei
2	Pășunea sat Bălțești	23,04	284
3	Pășunea sat Izești	8,29	284
	Total	195,61	-

7. Conversia în UVM a speciilor de animale

Categoriile de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

g) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectului închirierii

1. Pentru bunurile care fac obiectul prezentului anunț se impun condiții speciale de utilizare a pasunilor (pajiști permanente).

2. Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Baltesti se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor/SIIE.

3. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Baltesti, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

k. Cererile solicitantilor, conform modelului atasat, alături de documentele solicitate, se depun în conformitate cu prevederile anunțului, pana la data de, ora

1. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Baltesti cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/ cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă 0,3 UVM/ha.

m. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

n. Pășunile (pajiști permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativelor agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Baltesti.

VI. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

1. Ofertele se redactează în limba română și pot fi transmise/depuse la sediul locatorului, în doua plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

2. Termenul limită pentru depunerea cererilor este data de, ora

3. Numărul de exemplare este unu, în original.

4. Pe plicul exterior se va indica denumirea pășunii pentru care se depune oferta precum și numele/denumirea ofertantului, nr. telefon și domiciliul/sediul social al acestuia și cuvintele "A nu se deschide înainte de data de ora

5. Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere și locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

6. Cerințe minime de participare la licitație:

Plicul exterior va conține următoarele documente:

Persoane juridice

a. Cerere de inchiriere.- original

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire - în original.

c. Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv- copie conform cu originalul;

d. Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei, în original, din care să rezulte ca are:

- sediul social pe raza UAT Baltesti
- obiect de activitate, activitățile cod CAEN: 0141-creșterea bovinelor de lapte; 0142 creșterea altor bovine; 0145 creșterea caprinelor și ovinelor; 0240-Activități de servicii conexe agriculturii
- ca nu este în procedura de faliment sau lichidare.

e. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

f. Declarație dată pe propria răspundere - în forma autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Petroșani. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

h. Adeverința- original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

i. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Baltesti și bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

j. Declarație dată pe propria răspundere – în forma autentică, că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.

k. Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.-original

Persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali

a. Cerere de închiriere -original

b. Declarația pe proprie răspundere – în forma autentică, dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

c. Dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/sentința civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, că au sediul social pe raza UAT Baltesti, copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Baltesti (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverință în original).

d. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

e. Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Baltesti.

– forma autentică. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

f. Declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare.- forma autentică

g. Adeverința de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.-original

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Baltești și bugetul consolidat al statului. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanări sau esalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

i. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al comunei Baltești și bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanări sau esalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

j. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat. – în forma autentică.

k. Să prezinte un program de exploatare a pășiștilor în bune condiții agricole și de mediu care să conțină propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și să se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original

Persoane fizice:

a. Cerere de închiriere -original

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza comunei Baltești. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

d. Declarație dată pe propria răspundere – în forma autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Baltești. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

e. Adeverința -original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Baltești și bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertei, - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanări sau esalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

g. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat. – în forma autentică

h. Să prezinte un program de exploatare a pășiștilor în bune condiții agricole și de mediu care să conțină propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și să se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa. – original

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va exprima în lei/an, reprezentând chiria anuală pentru pasunea ofertată, pornind de la prețul minim stabilit conform CAP. V. lit.f, pct 7 din prezentul anunț.

VII. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

1. Actuala procedură a fost demarată la data de, prin aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, pe pagina de internet a instituției, într-un cotidian local și unul național.

2. În concordanță cu data de demarare a procedurii de atribuire, locatorul stabilește ca termen limită de depunere a ofertelor data de, ora..... .

3. Deschiderea și analizarea cererilor/ofertelor depuse se va efectua de către o comisie de atribuire directă și evaluare, stabilită prin dispoziție a Primarului Comunei Baltesti, la data deora..... în sala a Primăriei Comunei Baltesti.

4. Prezența ofertanților la data și ora stabilită la punctul anterior este recomandată.

5. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezentul regulament.

6. La data de, ora, comisia de evaluare și atribuire, în prezența ofertanților, va începe procedura de analizare și evaluare a cererilor, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. /2026.

7. Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate prin regulament, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces verbal de atribuire directă.

8. În cazul în care o ofertă nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezentul regulament, este declarată neconformă și va fi descalificată.

9. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza UAT Baltesti care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția să facă dovada desfășurării activității economice specifice domeniului

10. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, cu toate documentele valabile, în prezența ofertanților, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

11. În situația în care una dintre persoanele care au depus o ofertă valabilă, nu se prezintă la data și ora prevăzute în anunț, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și în lipsa ofertanților și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

12. Ofertele depuse după termenul limită de depunere, respectiv data de, ora se returnează nedeschise.

13. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în regulament.

14. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

15. La finalizarea fiecărei etape de verificare a valabilității ofertei și a ofertei financiare, după aplicarea pasului de strigare, comisia va proceda la întocmirea a câte unui proces verbal de atribuire directă, pentru fiecare pas în parte.

16. Centralizarea rezultatelor va fi afișată și la avizierul Primăriei Comunei Baltesti.

17. Comunicarea rezultatelor - se va face după finalizarea fiecărei ședințe de atribuire, verbal și în scris către toți ofertanții.

18. Contestațiile la procedura de închiriere prin atribuire directă se vor putea depune în termen de 72 de ore de la afișarea centralizatorului la avizierul Primăriei Comunei Baltesti.

19. Solutionarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora, respectiv până în data de, ora

20. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea ofertanților câștigători și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, atât telefonic cât și în scris.

21. Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de primarul municipiului Petrosani, în urma finalizării procedurii de atribuire și a soluționării eventualelor contestații.

22. Încheierea contractului de închiriere, sub sancțiunea nulității, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către ofertantul desemnat câștigător a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii, respectiv până la data limită de

23. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a comunei Baltesti se va face după încheierea contractelor de închiriere, pe bază de proces verbal de predare-primire.

24. Suprafețele de pajiști rămase nealocate, sau pentru care nu s-a încheiat contractul de închiriere în termenul stabilit, se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE.

VIII. Dispoziții finale

1. Prezentul anunț se completează cu prevederile HCL nr./2026 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a municipiului Petroșani, prin atribuire directă, ce poate fi consultat pe site-ul instituției și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Comunei Baltesti.

2. Anunțul cuprinde următoarele anexe:

a. Cerere tip de închiriere

b. Declarație dată pe propria răspundere - în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria Comunei Baltesti.

c. Declarație dată pe propria răspundere - în formă autentică, că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.

d. Formular de ofertă.

3. Informațiile suplimentare și formularele necesare pot fi accesate pe site-ul instituției sau pot fi obținute în copie de la sediul Primăriei Comunei Baltesti, din str.Independentei, nr.6, județul Prahova, la Compartimentul Registrul Agricol.

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., ap., județ/sector, legitimat(ă) cu, seria, nr., CNP

sau

B. Subsemnatul/Subsemnata,, legitimat(ă) cu, seria, nr., CNP în calitate de reprezentant al, cu sediul în localitatea, str., nr., bl., sc., ap., județ/sector, CUI

în calitate de participant la licitația/atribuire directă, organizată de Comuna Baltesti pentru închirierea prin licitație publică a pășunii, **cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu, Comuna Baltesti.**

Nume prenume/ Semnătura

Data

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., ap., județ/sector, legitimat(ă) cu, seria, nr., CNP

sau

B. Subsemnatul/Subsemnata,, legitimat(ă) cu, seria, nr., CNP în calitate de reprezentant al, cu sediul în localitatea, str., nr., bl., sc., ap., județ/sector, CUI

a. în calitate de participant la licitația/atribuirea directă, organizată de Comuna Baltesti pentru închirierea prin licitație publică a pășunii cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că pentru pasunea, în suprafața deha, pot respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.

Nume prenume/ Semnătura

Data

FORMULAR DE OFERTĂ

Ofertantul:

1. Denumirea/Numele:
2. Adresa/Sediul:
3. Codul fiscal:
4. Certificat de înmatriculare/înregistrare:
5. Telefon, fax, e-mail:

în conformitate cu cerințele cuprinse în regulamentul și anunțul de participare la procedura de atribuire directă,

OFER UN PREȚ DE (în cifre și litere)lei/an, pentru închirierea suprafeței de ha, reprezentând pășunea

Am examinat și acceptat fără rezerve întregul conținut al regulamentului și anunțului de participare la procedura de atribuire a pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Baltesti.

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea / numele ofertantului).

Data

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr. 1149/20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălțești, având în vedere:

Raportul de specialitate nr.1148/20.02.2026, întocmit de Compartimentul agricol;

În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată de Legea 86/2014 și OUG 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii aprobată de Legea 156/2015 cu modificările și completările ulterioare. „Administrația publică locală are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona pajiștile proprietate publică și privată a localității, în interesul colectivității pe care o reprezintă”. La nivelul unității strativ-teritoriale Bălțești, județul Prahova, în domeniul privat al comunei există o suprafață de 195,61 ha de pajiști disponibile, care necesită valorificare.

Temeiul legal al închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a localității îl reprezintă art.9, alin. (2) din OUG nr.34/2013 conform căruia, consiliile locale, prin hotărâre, pot închiria pajiștile disponibile crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice (având animalele înscrise în R.N.E.), proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Încărcătura optimă de animale pe hectar (capacitatea de pășunat) se stabilește de consiliile locale raportat la numărul de animale care pot fi hrănite pe întregul sezon de pășunat, pe un hectar de pajiște. De asemenea, numărul de animale care pășunează este influențat de solul pajiștii, de componența covorului vegetal, de rata de creștere a plantelor, de condițiile climaterice și de cerințele nutritive ale speciilor de animale. Un amanunt deosebit de important îl reprezintă data începerii perioadei de pășunat și sfârșitul acesteia, perioada care nu poate fi mai mică de 90 zile. Pentru ca pajiștile să fie gestionate eficient se urmărește realizarea pășunatului la o densitate optimă de animale, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha pajiște.

Resursele financiare rezultate din administrația pajiștilor aflate în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale se fac venit la bugetul local al comunei.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului de pășunat pentru închirierea pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, în suprafață de 195,61 ha.

PRIMAR,
RADU ION





R O M A N I A
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BALTESTI

Baltesti, Str. Independentei nr. 6, tel. 0244219023, fax 0244219486 e-mail
primar@primariabaltesti.ro

Nr. 1148 din 20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatii Băcanu Camelia și Barbu Marius consilieri în cadrul Compartimentului agricol, având în vedere

Prevederile:

- art.6 alin.(3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată de Legea 86/2014 și OUG 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii aprobată de Legea 156/2015 cu modificările și completările ulterioare „Administrația publică locală are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona pajiștile proprietate publică și privată a localității, în interesul colectivității pe care o reprezintă”.

- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung;

- Legea nr. 32/2025 pentru modificarea art. 10 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

La nivelul unității administrativ-teritoriale Bălțești, județul Prahova, în domeniul privat al comunei există o suprafață de 195,61 ha de pajiști disponibile, care necesită valorificare.

Încărcătura optimă de animale pe hectar (capacitatea de pășunat) se stabilește de consiliile locale raportat la numărul de animale care pot fi hrănite pe întregul sezon de pășunat, pe un hectar de pajiște.

De asemenea, numărul de animale care pășunează este influențat de solul pajiștii, de componența covorului vegetal, de rata de creștere a plantelor, de condițiile climaterice și de cerințele nutritive ale speciilor de animale.

Un amanunt deosebit de important îl reprezintă data începerii perioadei de pășunat și sfârșitul acesteia, perioada care nu poate fi mai mică de 90 zile. Pentru ca pajiștile să fie gestionate eficient se urmărește realizarea pășunatului la o densitate optimă de animale, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha pajiște.

Resursele financiare rezultate din administrația pajiștilor aflate în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale se fac venit la bugetul local al comunei.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând cont de numărul solicitărilor înregistrate din partea locuitorilor comunei, crescători de animale, considerăm oportună aprobarea Regulamentului de pasunat și a documentației de atribuire pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Bălțești în suprafață de 195,61 ha.

ÎNTOCMIT:

Consilier superior - BĂCANU CAMELIA



Consilier asistent - BARBU MARIUS





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023,
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 1151/20.02.2026

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1150/20.02.2026 privind aprobarea Regulamentului de pășunat pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

