



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr. 1761/17.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea închirierii pășunilor aflate
în proprietatea privată a comunei Bălțești, prin atribuire directă

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1760/17.03.2026, întocmit de domnul Radu Ion - Primarul comunei Bălțești, cu privire la aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, prin atribuire directă.

Raportul de specialitate nr.1741/16.03.2026, întocmit de personalul din cadrul Compartimentului agricol.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 – Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 – Apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor, cultură, agricultură.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 – Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport.

Avizul secretarului general al comunei Bălțești, nr.1762/17.03.2026.

În baza prevederilor:

- Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, aprobat prin HCL Bălțești nr.7/27.02.2026.

- Legii nr.32/2025 pentru modificarea art.10 alin.(1) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

- Ordinului nr.544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului nr.226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu prevederile 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, prin atribuire directă.

Art. 2 Primarul comunei Bălțești, prin compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
RADU ION





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr. 1760/17.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălțești, având în vedere raportul de specialitate nr.1741/16.03.2026, întocmit de Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Bălțești;

În conformitate cu prevederile:

- Regulamentului de pășunat pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, aprobat prin HCL Bălțești nr.7//27.02.2026.

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată de Legea 86/2014 și OUG 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii aprobată de Legea 156/2015 cu modificările și completările ulterioare. „Administrația publică locală are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona pajiștile proprietate publică și privată a localității, în interesul colectivității pe care o reprezintă”. La nivelul unității strativ-teritoriale Bălțești, județul Prahova, în domeniul privat al comunei există o suprafață de 195,61 ha de pajiști disponibile, care necesită valorificare.

Temeiul legal al închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a localității îl reprezintă art.9, alin. (2) din OUG nr.34/2013 conform căruia, consiliile locale, prin hotărâre, pot închiria pajiștile disponibile crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice (având animalele înscrise în R.N.E.), proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Resursele financiare rezultate din administrația pajiștilor aflate în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale se fac venit la bugetul local al comunei.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, prin atribuire directă.

**PRIMAR,
RADU ION**





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Bălțești, Str. Independentei, nr. 6 tel. 0244219023, fax 0244219486
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 1741/16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inchirierii pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, prin atribuire directă;

Subsemnatii, Băcanu Camelia și Barbu Marius salariați în cadrul Compartimentului agricol, având în vedere:

Prevederile:

-OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

-HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

-Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

-Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările ulterioare,

-Regulamentul privind închirierea pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, aprobat prin HCL nr.7/ 27.02.2026.

La nivelul unității administrativ-teritoriale Bălțești, județul Prahova, în domeniul privat al comunei există o suprafață de 195,61 ha de pajiști disponibile, care necesită valorificare.

Scopul închirierii, este mentinerea suprafeței de pasune, pasunatul rational pe grupe de animale, creșterea producției de masă verde.

Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie. Pentru ca pajistile să fie gestionate eficient se urmărește realizarea pășunatului la o densitate optimă de animale, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha pajiște.

Utilizarea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților.

Resursele financiare rezultate din administrația pajistilor aflate în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale se fac venit la bugetul local al comunei Bălțești.

Având în vedere cele mai sus prezentate, considerăm oportună aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajistilor proprietate privată a comunei Bălțești.

ÎNTOCMIT:

BĂCANU CAMELIA



BARBU MARIUS





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023,
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 1762/17.03.2026

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1761/17.03.2026 privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălțești, prin atribuire directă, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

