ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr.5026/17.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025 privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bălțești, înregistrat sub nr. 5025/17.09.2025 cu privire la revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025 privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora. .

Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Bălțești, înregistrat sub nr.5024/17.09.2025.

Adresa Instituției Prefectului judetului Prahova nr.13971/Dosar – II/B/1 din data de 25.08.2025, înregistrată la Primăria comunei Bălțești sub nr. 4712/02.09.2025, cu privire la revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025.

HCL Bălțești nr.24/14.07.2025 privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

Prevederile:

- art.2 și art.3 din O.G.nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- art.361 alin.(3)din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.3 - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport;

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr.5027/17.09.2025;

În temeiul art.196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025 privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate de secretarul general al comunei Bălțești.

INITIATOR,
PRIMAR,
RADU ION

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr. 5025/17.09.2025

REFERAT DE APROBARE
privind revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025

Având în vedere:

Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Bălțești nr.5024/17.09.2025;

HCL Bălțești nr.24/14.07.2025 privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

Ținând cont de recomandările cuprinse în adresa Instituției Prefectului judetului Prahova nr.13971/Dosar – II/B/1 din data de 25.08.2025, înregistrată la Primăria comunei Bălțești sub nr. 4712/02.09.2025, cu privire la revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025.

Propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre privind revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025.

PRIMAR,
RADU ION

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI

Nr. 5024/17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025

Popesu Simona Mădălina, secretar general al comunei Bălțești, având în vedere:

- Adresa Instituției Prefectului judetului Prahova nr.13971/Dosar – II/B/1 din data de 25.08.2025, înregistrată la Primăria comunei Bălțești sub nr. 4712/02.09.2025, cu privire la revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025.
- HCL Bălțești nr.24/14.07.2025 privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.
- Prevederile art.2 și art.3 din O.G.nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- Prevederile art.361 alin.(3)din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUŢIA PREFECTULUI - JUDEŢUL PRAHOVA

Nr. B971/Dosar-II/B/1
Ploiești, 25-02-2025

COMUNA BĂLȚEȘTI - PRIMĂRIA
INTRARE NR. 4712
IEȘIRE
An 2025 Luna 09 Ziua 02

CĂTRE,
Consiliul Local al comunei Bălțești

Referitor: HCL nr. 24/14.07.2025

Prin prezenta, vă facem cunoscut că în exercitarea controlului cu privire la legalitatea actelor adoptate, respectiv emise, de autoritățile administrației publice locale, am constatat că *HCL nr. 24/14.07.2025 privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora*, nu îndeplinește criteriile de legalitate aplicabile în speță.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 2 din O.G. 112/2000, pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale, vor fi trecute în domeniul privat al acestora, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia. Pentru trecerea imobilelor mai sus menționate din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești, se va ține seama de prevederile art. 361 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " În instrumentele de prezentare şi motivare ale hotărârilor se regăseşte, în mod obligatoriu, *justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public* naţional sau local, după caz".

Ca urmare a analizării documentelor care au stat la baza aprobării HCL nr. 24/14.07.2025, s-a observat că în Referatul de aprobare nr. 3729/07.07.2025 sunt reiterate temeiurile juridice din preambulul hotărârii, fără a se preciza motivul care a determinat inițierea proiectului de hotărâre. De asemenea, prin Referatul nr. 3701/ 04.07.2025 întocmit de Compartimentul Achiziții Publice, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat și, ulterior, demolarea celor două imobile pe criteriul prețului mai mic. Astfel, potirivit concluziilor din Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară din februarie 2023, întocmit de experții Valerică Constantin și Marian Popa, valoarea estimată pentru demolarea construcțiilor este mai mică decât valoarea estimată pentru aducerea construcțiilor la stadiul de a corespunde pretențiilor actuale în domeniul habitatului.

Totodată, HCL nr. 24/14.07.2025 a fost adoptată cu încălcarea prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care "fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a şedinţei consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoţit de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului".

În ceea ce privește art. 2 din HCL nr. 24/14.07.2025, facem precizarea că, după trecerea imobilelor din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești, pozițiile 23 și 29 din Anexa nr.24 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, însușit de Consiliul local prin HCL nr. 31/1999, *se vor anula*.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit.(c) și art.255 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, vă solicităm ca, în cel mai scurt termen de la primirea prezentei, în prima ședință a Consiliului local, să procedați la revocarea HCL nr. 24/14.07.2025 și adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Bălțești, cu respectarea tuturor dispozițiilor legale în materie.

Ulterior, după trecerea în domeniul privat a imobilelor, se poate proceda la desființarea acestora în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situația în care nu veți da curs solicitării noastre, hotărârea va fi atacată la instanța de contencios administrativ cu consecința suspendării de drept a acesteia.

PREFECT,
Daniel Nicodim

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL PRAHOVA - 1 - GUVERNUL ROMÂNIEI ROMANIA

SECRETAR GENERAL
Nicolae-Mădălin Enache

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL COMUNEI BĂLȚEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public în domeniul privat al comunei Baltesti, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.3730/07.07.2025;

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bălțești, înregistrat sub nr.3729/07.07.2025 cu privire la demolarea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora .

Referatul întocmit de consilierul responsabil cu achizițiile publice din cadrul Primăriei Bălțești, înregistrat sub nr. 3701/04.07.2025;

Raportul de expertiză tehnică Extrajudiciară întocmit de S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L., Evaluator ec. Valerică Constantin și Expert tehnic, ing. Marian Popa cu privire la imobilele: Construcție "Dispensar" și Construcție "Centru Cultural" – comuna Bălțești, sat Podenii Vechi, județul Prahova.

Anexa nr.24 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, însușit de Consiliul local prin HCL nr.31/1999;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.1 - Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bălțești, nr.3 - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport;

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr.3731/07.07.2025;

Prevederile:

- art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.1 alin.(1) și art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.361, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- art.2 din Ordonanta Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, aprobata prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, din domeniul public, în domeniul privat al comunei Baltesti, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

Art.2 Se aprobă revocarea pozițiilor nr.23 "Clădire (fost sediu Sfat popular – Podenii Vechi)" și nr.29 "Clădire cămin cultural Podenii Vechi" din Anexa nr.24 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălțești, însușit de Consiliul local prin HCL nr.31/1999.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Bălțești, prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate de secretarul general al comunei Bălțești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISTRĂTESCU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

Consiliul Local Comuna Baltesti Prahova - Romania

NR. 24
BĂLȚEȘTI, 14.07.2025

Sedinta ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri În functie	Nr.consilieri prezenți	Nr. voturi "pentru"	Nr. voturi "împotrivă"	Nr. abtineri
ORDINARĂ	13	13	8	5	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023,
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 5027/17.09.2025

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5026/17.09.2025 privind revocarea HCL Bălțești nr.24/14.07.2025 privind trecerea imobilelor Dispensar și Centru Cultural, situate în satul Podenii Vechi, comuna Bălțești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA