ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

Nr. 426/23.01.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol la sfârșitul trimestrului IV al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălțesti, nr.425/23.01.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate cu privire la analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol la sfârșitul trimestrului IV al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități, înregistrat sub nr.422/23.01.2026;
- Prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.98/2009 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol.
- Prevederile H.G. nr.1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 - 2029;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, lege privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local Bălțești - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport;
- Avizul secretarului general al comunei Bălțești, nr.428/23.01.2026;

În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act și se aprobă raportul privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2025, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă Programul de măsuri pentru eficientizarea activitatii de înscriere a datelor în Registrul Agricol al comunei Bălțești, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul primar și compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălțești.

Secretarul general al comunei va lua măsuri de comunicare a prezentei hotărâri celor interesați în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RADU ION

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BALTESTI
Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023,
e-mail primar@primariabaltesti.ro

Nr. 425/23.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Radu Ion, primarul comunei Bălțești, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al comunei Baltesti, judetul Prahova, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidenţă primara unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populaţiei şi la societăţile/asociaţiile agricole, precum şi la orice alte persoane fizice şi/sau entităţi juridice care au teren în proprietate/folosinţă şi/sau animale.

Întocmirea şi ţinerea la zi a registrului agricol se organizează conform celor prevăzute la art. 6 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009.

Orice modificare a datelor înscrise în registrul agricol se face numai cu acordul scris al secretarului general al comunei.

Trimestrial, în şedinţa consiliului local, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol şi, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activităţi.

Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosinţă a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deţinute în proprietate ori în folosinţă, după caz, de natură să conducă la modificarea oricăror impozite şi taxe locale prevăzute de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, funcţionarii cu atribuţii privind completarea, ţinerea la zi şi centralizarea datelor din registrele agricole au obligaţia de a comunica aceste modificări funcţionarilor din compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

PRIMAR,
RADU ION

ROMANIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA

COMUNA BALTEȘTI - PRIMĂRIA
INTRARE IEȘIRE NR. 522
An 2026 Luna 01 Ziua 23

Anexa nr.1
la HCL 2026

RAPORT
privind analiza stadiului de inscriere a datelor in registrul agricol
la sfarsitul trim. IV 2025

Avand in vedere prevederile cuprinse **in OG 28//2008, art 1 alin.(4) si art. 18** privind completarea registrului agricol , modificata prin Legea nr. 98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, reglementata prin Ordinul comun nr. 289/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol si care prevede ca "semestrial, in sedinta consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de inscriere a datelor in registrul agricol si **HG privind Registrul agricol pentru perioada 2025/2029,** prin hotarare, se stabilesc masuri de eficientizarea acestei activitati", s-a intocmit prezentul RAPORT :

Registrul agricol(atat cel pe suport hartie cat si cel in format electronic) se deschide pe o perioada de 5 ani.

Conform prevederilor legislatiei de mai sus **"Inscrierea datelor in registrul agricol se face pe baza declaratiei date pe propria raspundere de capul gospodariei sau, in lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodariei, care dispune de capacitate deplina de exercitiu,** dupa cum urmeaza:

a. prin vizitarea persoanelor fizice de catre persoanele imputernicite cu completarea registrului agricol;
b. la primarie, in cazul in care un reprezentant major al persoanei fizice se prezinta din proprie initiativa sau pentru rezolvarea altor probleme;
c. pe baza declaratiei trimise prin posta, cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligatia de a fii inregistrata in registrul agricol;
d. pe baza unei procuri notariale date de capul gospodariei;
e. prin invitarea la primarie a persoanelor fizice care au abligatia sa efectueze declaratiile pentru inscrierea datelor in registrul agricol"

In cazul in care, persoanele fizice sau juridice nu se prezinta pentru a face declaratiile anuale, se considera ca nu au intervenit modificari, fapt pentru care in registrul agricol se raporteaza din oficiu datele din anul precedent, cu mentiunea corespunzatoare la rubrica "semnatura declarantului" .

La data intocmirii prezentului « Raport » sunt introduse in aplicatia electronica « AvanRegis » gospodariile de tip I , tip II(partial) si tip III(partial).

Gospodariile inscrise in registrul letric tip I satele Baltesti, Izesti, Podenii Vechi si cele tip II Podenii Vechi sunt introduse in totalitate in registrul electronic , plus toate modificarile de rol, inscrierile noi de rol sau trensferurile de proprietate fiind operate direct electronic, indiferent de tipul gospodariilor.

In comuna Baltesti, la data de **31.12.2025,** stadiul inscrierii datelor in evidentele agricole este urmatorul:

Pentru suprafata totala de **2046 ha teren agricol** astfel :

-1421 ha teren agricol utilizat de catre gospodariile populatiei (localnici si strainasi) ;
-196 ha apartinand Consiliului local Baltesti (pasune si arabil) ;
-3 ha teren arabil utilizat de Biserica Baltesti(proprietate) ;
-122 ha teren arabil arendat si utilizat de catre SC Ecoferm SRL ;
-275 ha teren arabil arendat si utilizat de catre SC Noi MNG Construct SRL ;
- 26 Ha teren arabil concesionat si utilizat de catre SC Eurolid Eco Life SRL ;

Situatia gospodariilor din UAT pe tipuri de registre :

1. **Persoane fizice cu domiciliul in localitate: 2027 pozitii (din care 6 pozitii noi in trim. III 2025)**
   - **Teren agricol** **-1813 ha din care:**
     - arabil - 916 ha

- pasune -512ha
- vie hibrida -40 ha
- livada -180 ha
- faneata -165 ha
- **Teren Forestier** 420 ha

➢ **Animale domestice si/sau animale salbatice crescute in captivitate in conditiile legii:**
- Bovine - 443capete
- Ovine -635
- Caprine -72 capete
- Porcine -15 capete (scazut 25 trim IV)
- cabaline -37 capete
- Pasari(galinacee) -12350 capete,
- Albine -305 familii

In cursul trimestrului III 2025 nu au fost solicitari, din partea crescatorilor de animale, in vederea modificarii efectivelor de animale pe categorii.

2. **Persoane fizice cu domiciliul in alte localitati: 710 pozitii (--)**

➢ **Teren agricol** **-42 ha din care**:
- arabil - 30 ha
- vie hibrida - 0
- livezi; -12 ha

➢ Teren forestier - 374 ha

3. **Persoane juridice cu domiciliul in localitate: 19 pozitii (--)**

➢ Teren agricol - 215 ha.din care:
- arabil - 7,00 ha
- pasune - 196 ha

4. **Persoane juridice cu domiciliul in alte localitati- .35 pozitii + 5 (trim III) (majoritatea suprafetelor inscrise in rolurile acestora fiind terenuri in arenda,(o tranazactie Noi MNG)**

5. **Terenuri ocupate cu Curti-constructii: 140 ha**
6. **Terenuri degradate si neproductive: 5 ha**
7. **Teren forestier** **270 ha pers. Juridice din alte localitati (PCT.4)**
309 ha =ROMSILVA

In **trimestrul IV** al anului 2025 au fost prelucrate de catre personalul cu atributii in completarea si tinerea la zi a registrului agricol urmatoarele documente:

➢ inregistrarea in registrul Agricol a persoanelor fizice si juridice proprietari de teren si animale prin declaratii anuale;
➢ inregistrarea in registrul Agricol a asociatiilor agricole, a societatilor comerciale care detin terenuri agricole in exploatare;
➢ eliberarea de adeverinte care certifica detinerea in propriatate a unor suprafete de teren conform datelor declarate in Registrul Agricol pentru persoanele fizice si juridice necesare la diverse institutii;
➢ eliberarea de adeverinte necesare pentru ajutor social, alocatii de sprijin familial, etc;
➢ adeverinte necesare pentru organele de cercetare penala, instanta, etc;
➢ verificarea in baza de date a suprafetelor de teren, declarate in in registrul Agricol, necesare birourilor notariale pentru succesiuni;
➢ rezolvarea corespondentei pentru registrul Agricol prin Registratura;
➢ inregistrarea in registrul special a arendasilor, persoane fizice si juridice, care culticva terenuri, a contractelor de arendare si a actelor aditionale la contractul de arendare;
➢

Mentionam ca introducerea datelor pentru gospodarii (proprietari) noi in evidentele agricole, in acest trimestru, s-a efectuat in exclusivitate pe suport electronic, doar modificarile de rol operandu-se pe hartie si, bineinteles si electronic,

De asemenea, mentionam ca incepand din data de 03 .02.2023 documentele care contin adresa proprietarilor se elibereaza cu noile adrese din nomenclatorul stradal , in paralel cu cele existente.

In acest trimestru , pe langa lucrarile zilnice de birou privind eliberare adeverinte diverse, **dezbateri succesorale etc. au fost inregistrate si operate in evidenta agricola 19 cereri / machete de inregistrare rol agricol nou sau completare rol agricol existent, prin transmiterea proprietatii , dupa cum urmeaza :**

Persoane (gospodarii) cu domiciliul in localitate = 8 -cuprinzand acte de vanzare cumparare (5) si dezbateri succesorale (3) ;
Persoane cu domiciliul in alte localitati = 8 ;
Completare roluri existente prin achizitionare imobile = 3

Deasemenea, in cursul trimestrului IV, la nivelul Compartimenului agricol s-au imtocmit:
-documentatii privind Legea 17/2014 modificata prin Legea 175/2020 pprivind vanzarile din extravilan -inaintate la DADR PH DI Ministerul Agriculturii, lucrare efectuata in platforma MADR.
-deplasat in teren pentru constatare stare vegetatie nuci in vederea inaintarii documentatiei la DADR Prahova ;

Au fost actualizate suprafete conform Cartii funciare si operate electronic numerele cadastrale pentru gospodariile care au beneficiat de lucrarile de cadastru sistematic.

Avand in vedere cele expuse, propunem Consiliului Local al comunei Baltesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind analiza stadiului de inscriere a datelor in Registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2025 si stabilirea masurilor pentru eficientizarea acestei activitati.
In derulare permanenta este *activitatea de inscriere a cartilor funciare* in evidentele agricole pentru actualizarea suprafetelor (de teren si constructii) cf. programului de cadstru sistematic.

Intocmit,

Consilieri- Bacanu Camelia
-Mitrea Nicolae

Presedinte de sedinta,

Anexa nr.2
la HCL nr. ……..2026

PROGRAM DE MASURI

pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in registrul agricol al comunei Baltesti

Nr. crt.	Denumirea activitatii	Termen de realizare	Persoana responsabila
1	Se va efectua afisajul si instiintarea populatiei cu privire la procedura si termenele de inregistrare in registrele agricole si in acelasi timp se va efectua verificarea in teren a corectitudinii inscrierii datelor pe baza declaratiei pe propria raspundere data de catre capii gospodariilor si de catre reprezentantii legali ai unitatilor cu personalitate juridica Se va proceda la inscrierea **cartilor funciare** in evidente.	Permanent	Mitrea Nicolae Bacanu Camelia
2	Introducerea datelor de la pozitiile completate pe suport de hartie in programul informatic, precum si tinerea permanenta a evidentei paralele, atat pe suport scris cat si in **format electronic in vederea inrolarii in RAN.** Solutionarea petitiilor si adreselor inaintate Primariei de alte institutii.	Trimestr. I 2026	Mitrea Nicolae Bacanu Camelia
3	Secretarul unitati administrativ teritoriale Baltesti, sau alte persoane desemnate din cadrul aparatului de sepecialitate al primarului Comunei Baltesti, verifica concordanta dintre cele doua forme de registru agricol, in format electronic si pe suport de hartie	permanent	Secretarul comunei
4	Circularea rapida si de indata a oricaror date referitoare la imobilele, cladirile sau terenurile personelor fizice sau juridice	Permanent	Bacanu Camelia Avram Elena
5	Orice modificare la registrul agricol se va face numai cu avizul scris al secretarului comunei	Permanent	Bacanu Camelia
6	Confruntarea periodica a datelor inscrise in registrul agricol cu evidentele existente la cabinetul sanitar-veterinar	Permanent	Bacanu Camelia
7	Vor fi aplicate sanctiunile prevazutede lege in cazurile in care cu ocazia verificarilor in teren se constata declararea de date false sau neconforme cu realitatea	Permanent	Primarul comunei

Presedinte de sedinta,

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂLȚEȘTI
SECRETAR GENERAL

Bălțești, Str. Independenței nr. 6, tel. 0244219023,
e-mail: primar@primariabaltesti.ro

Nr. 428/23.01.2026

AVIZ

Luând în analiză proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 426/23.01.2026 privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol la sfârșitul trimestrului IV al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități, constat că este în conformitate cu prevederile legale și-l avizez favorabil.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

ROMÂNIA COMUNA BĂLȚEȘTI JUDEȚUL - PRAHOVA