



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 576/2016

Data: 28.11.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 113/2637/24.12.2008, împreună cu actele adiționale aferente contractului de credit, Contract de fidejusiune nr. 113/3/359/13.04.2009, împreună cu actele adiționale aferente contractului de fidejusiune, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2921 din data de 24.12.2008 de către BNP Toneata Maria, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 842 din data de 13.04.2009 de către BNP Toneata Maria și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2598 din data de 21.12.2011 de către BNP Toneata Maria,,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei Kruk Romania S.R.L. [creditor cesionar al creditorului cedent BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.], cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 9 și parter, Clădirea TN Offices 2, Sector 3, reprezentat convențional de GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L. cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, camera 3, clădirea TN Offices 2, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovița, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 24880a localității Baltești, nr. cadastral 24880 și având în vedere faptul că debitorii CALINESCU Ion prin curator special al succesiunii Avocat PAIDIU HUBERT ALIN, cu sediul în București - 010153, Int. Eftimiu Victor nr. 9, sc. B, et. 3, ap. 49, Sector 1 și CALINESCU Elena Aurora cu domiciliul în București - 023604, Str. Nada Florilor nr. 6, bl. 6, sc. A, et. 4, ap. 18, Sector 2 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **16.01.2024, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3** va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **Teren intravilan, compus din teren intravilan arabil în suprafața de 1000 mp, împreună cu o construcție tip anexă, regim de înălțime parter, neintabulată, fără acces la drum public, situat în Baltești - 107045, Județul Prahova**, proprietatea debitorilor CALINESCU Ion și CALINESCU Elena Aurora.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 24880 a localității Baltești, nr. cadastral 24880 și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 28.11.2023:

- -urmarire silita notata in favoarea creditoarei Kruk Romania SRL, (creditor cesionar BCR SA), de catre BEJA AEQUITAS, prin incheierea 9188/21.04.2022.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **29.588 RON** conform încheierii din data de 04.01.2023.

**Pretul de pornire al licitației este de 22.191,00 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și I) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (douăsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: R.M.A.

