ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Consolidare și Modernizare Serviciul de Ambulanță Județean Prahova, Substația Bălțești – Corp 2”

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.7110/22.10.2026;

Referatul de aprobare nr.7109/22.10.2026, întocmit de primarul comunei Bălțești;

Raportul de specialitate nr. 7067/22.10.2026, întocmit de responsabilul cu achizițiile publice din cadrul Primăriei comunei Bălțești;

Devizul general al obiectivului ”Reabilitare, Consolidare și Modernizare Serviciul de Ambulanță Județean Prahova, Substația Bălțești – Corp 2”, actualizat la data de 16.10.2026.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.
- Legii nr.273/2003 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Bălțești - Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local Bălțești - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport.

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr.7111/22.10.2026;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, Consolidare și Modernizare Serviciul de Ambulanță Județean Prahova, Substația Bălțești – Corp 2”, conform Anexei nr.1.

Art. 2 Se aprobă Devizul general actualizat la data de 16.10.2026, conform Anexei nr.2.

Art. 3 Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local al comunei Bălțești a sumei de 1.477.145,73 lei(valoare cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 4 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primar prin compartimentele de specialitate și difuzată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CERNAT HORIA-CONSTANTIN

Consiliul Local al Comunei Baltesti Prahova - Romania

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

NR. 51
BĂLȚEȘTI, 29.10.2026

Sedinta ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri În functie	Nr.consilieri prezenți	Nr. voturi “pentru”	Nr. voturi “împotrivă”	Nr. abtineri
ORDINARĂ	13	13	7	6	-

Anexa nr. 1 LA HCL NR. 51 / 29.10.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții „REABILITARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE SERVICIUL DE AMBULANTA JUDETEAN PRAHOVA, SUBSTATIA BALTESTI"

Valoare totală: **4.916.231,46 lei (fără TVA)**

- din care: C+M: **2.763.024,00 lei (fără TVA)**

Valoare totală: **5.942.257,48 lei (cu TVA)**

- din care: C+M: **3.343.259,04 lei (cu TVA)**

Tip clădire: **clădire publică / clădire administrativă, regim de înălțime S+P+E, an construire 1960**

Regim de înălțime: **S+P+E**

Suprafața construită a construcției: **252,90 mp**

Suprafața desfășurată a construcției, inainte de interventie: **369,60 mp**

Suprafața construită a construcției, după intervenție: **254,40 mp (creșterea se datorează exclusiv cămășuirii structurale și termosistemului exterior, fără extinderea funcțională a construcției)**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an): **785,10**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m²an): **1.106,36**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m²an): **41,23**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m²an): **207,08**

Numărul de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădirea rezilientă la cutremure și renovată energetic: **16 persoane**

Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință: **1**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 de luni (4 luni proiectarea – PT+DDE, inclusiv verificarea tehnică a proiectului, și 20 de luni execuția și recepția lucrărilor)**

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: **4.465.111,75 lei (cu TVA)**
- valoarea de la bugetul local: **1.477.145,73 lei (cu TVA)**

Proiectant:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consiliul Local al Comunei Baltesti Prahova - Romania

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI,

ANEXA NR 2.
LA HCL NR 51/2026

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA 16.10.2026
al obiectivului de investiție: „REABILITARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE SERVICIUL DE AMBULANTA JUDETEAN PRAHOVA, SUBSTATIA BALTESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	BL
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 1	**-**	**-**	**-**	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25,000.00	5,250.00	30,250.00	BS
	TOTAL CAPITOL 2	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	10,500.00	2,205.00	12,705.00	
3.1.1.	Studii de teren	10,500.00	2,205.00	12,705.00	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00	BL
3.3.	Expertizare tehnică	20,500.00	4,305.00	24,805.00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2,000.00	420.00	2,420.00	BS
3.5.	Proiectare	193,626.00	40,661.46	234,287.46	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	BL
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,000.00	840.00	4,840.00	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49,500.00	10,395.00	59,895.00	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,277.00	3,838.17	22,115.17	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	121,849.00	25,588.29	147,437.29	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12,184.00	2,558.64	14,742.64	BL
3.7.	Consultanță	60,924.00	12,794.04	73,718.04	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,924.00	12,794.04	73,718.04	BL
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	BL
3.8.	Asistență tehnică	54,830.00	11,514.30	66,344.30	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	18,277.00	3,838.17	22,115.17	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,139.00	1,919.19	11,058.19	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,138.00	1,918.98	11,056.98	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,461.00	6,396.81	36,857.81	BL
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	6,092.00	1,279.32	7,371.32	BL
	TOTAL CAPITOL 3	**359,564.00**	**75,508.44**	**435,072.44**	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	2,688,024.00	564,485.04	3,252,509.04	
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,683,442.00	353,522.82	2,036,964.82	BS

4.1.2.	Lucrări pentru creşterea eficienţei energetice	1,004,582.00	210,962.22	1,215,544.22	BS
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-	BL
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	40,000.00	8,400.00	48,400.00	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	401,000.00	84,210.00	485,210.00	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări	-	-	-	BL
4.6.	Active necorporale	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 4	**3,129,024.00**	**657,095.04**	**3,786,119.04**	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de şantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00	
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30,393.26		30,393.26	
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-		-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	13,815.12		13,815.12	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,763.02		2,763.02	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,815.12		13,815.12	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	-		-	BL
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	340,248.00	71,452.08	411,700.08	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00	BL
	TOTAL CAPITOL 5	**387,141.26**	**74,917.08**	**462,058.34**	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	BL
6.2.	Probe tehnologice şi teste	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	877,351.00	184,243.71	1,061,594.71	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	138,151.20	29,011.75	167,162.95	BL
	TOTAL CAPITOL 7	**1,015,502.20**	**213,255.46**	**1,228,757.66**	
TOTAL GENERAL		**4,916,231.46**	**1,026,026.02**	**5,942,257.48**	
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,763,024.00	580,235.04	3,343,259.04	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***4,465,111.75***
buget local	1,477,145.73

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	***7,475.71***	***lei/mp***
Suprafaţa construită desfăşurată a imobilului Acd	369.60	***mp***

Beneficiar:

ROMÂNIA COMUNA BĂLEŞTI JUDEŢUL PRAHOVA

Proiectant:

LUNA ENGINEERING

BL = Buget Local
BS = Bugetul de Stat