



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Consolidare și Modernizare Serviciul de Ambulanță Județean Prahova, Substația Bălțești – Corp 2”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.4229/19.06.2026;
Referatul de aprobare nr.4230/19.06.2026 întocmit de primarul comunei Bălțești;
Raportul de specialitate nr. 4079/15.06.2026, întocmit de responsabilul cu achizițiile publice din cadrul Primăriei comunei Bălțești cu anexele nr.1 și nr.2;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Bălțești - Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local Bălțești - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport.

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr. 4231/19.06.2026;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Consolidare și Modernizare Serviciul de Ambulanță Județean Prahova, Substația Bălțești – Corp 2”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, Consolidare și Modernizare Serviciul de Ambulanță Județean Prahova, Substația Bălțești – Corp 2”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Bălțești a sumei de 1.761.182,50 lei(valoare cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primar prin compartimentele de specialitate și difuzată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NIȚĂ DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

NR. 29

BĂLȚEȘTI, 23.06.2026

Sedinta ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri În funcție	Nr.consilieri prezenți	Nr. voturi “pentru”	Nr. voturi “împotrivă”	Nr. abțineri
ORDINARĂ	13	13	8	5	-

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „REABILITARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE SERVICIUL
DE AMBULANTA JUDETEAN PRAHOVA, SUBSTATIA BALTESTI”

Valoare totală 5.607.626,27 lei (fără TVA);

- din care: C+M 3.524.000 lei (fără TVA);

Valoare totală 6.777.237,50 lei (cu TVA);

- din care: C+M 4.264.040 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției 252,9 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 369,60 mp;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție 381,70 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 785,10

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 1.106,36

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 41,23

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 207,08

Numărul de persoane (utilizatori): 16

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

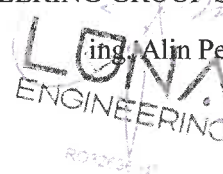
Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 5.016.055 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 1.761.182,50 lei (cu TVA);

Proiectant,
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP SRL

ing. Alin Petroi



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE SERVICIUL DE
AMBULANTA JUDETEAN PRAHOVA, SUBSTATIA BALTESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	BL
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25.000,00	5.250,00	30.250,00	BS
	TOTAL CAPITOL 2	25.000,00	5.250,00	30.250,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	10.500,00	2.205,00	12.705,00	
3.1.1.	Studii de teren	10.500,00	2.205,00	12.705,00	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00	BL
3.3.	Expertizare tehnică	20.500,00	4.305,00	24.805,00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2.000,00	420,00	2.420,00	BS
3.5.	Proiectare	242.500,00	50.925,00	293.425,00	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.000,00	840,00	4.840,00	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.500,00	10.395,00	59.895,00	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.890,00	10.890,00	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	180.000,00	37.800,00	217.800,00	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00	BL
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00	BL
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	BL
3.8.	Asistență tehnică	71.500,00	15.015,00	86.515,00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	4.000,00	840,00	4.840,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	420,00	2.420,00	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00	BL
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	525,00	3.025,00	BL
	TOTAL CAPITOL 3	477.000,00	100.170,00	577.170,00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	3.449.000,00	724.290,00	4.173.290,00	
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2.160.021,59	453.604,53	2.613.626,12	BS

4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.288.978,41	270.685,47	1.559.663,88	BS
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-	BL
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.000,00	8.400,00	48.400,00	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	401.000,00	84.210,00	485.210,00	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări	-	-	-	BL
4.6.	Active necorporale	-	-	-	BL
TOTAL CAPITOL 4		3.890.000,00	816.900,00	4.706.900,00	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38.049,00		38.049,00	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.459,00		3.459,00	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.295,00		17.295,00	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.295,00		17.295,00	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00	BL
TOTAL CAPITOL 5		54.549,00	3.465,00	58.014,00	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	BL
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.093.750,00	229.687,50	1.323.437,50	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	67.327,27	14.138,73	81.466,00	BL
TOTAL CAPITOL 7		1.161.077,27	243.826,23	1.404.903,50	
TOTAL GENERAL		5.607.626,27	1.169.611,23	6.777.237,50	
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.524.000,00	740.040,00	4.264.040,00	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	5.016.055,00
buget local	1.761.182,50

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	9.232,38	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd după intervenții	381,70	mp

Beneficiar:



BL = Buget Local
BS = Bugetul de Stat