

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Consolidare și Modernizare Serviciul de Ambulanță Județean Prahova, Substația Bălțești – Corp 2”

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.5637/21.08.2026;

Referatul de aprobare nr.5636/21.08.2026, întocmit de primarul comunei Bălțești;

Raportul de specialitate nr. 5538/19.08.2026, întocmit de responsabilul cu achizițiile publice din cadrul Primăriei comunei Bălțești;

Devizul general al obiectivului ”Reabilitare, Consolidare și Modernizare Serviciul de Ambulanță Județean Prahova, Substația Bălțești – Corp 2”, actualizat la data de 13.08.2026.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

- Legii nr.273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Bălțești - Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local Bălțești - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport.

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr.5638/21.08.2026;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, Consolidare și Modernizare Serviciul de Ambulanță Județean Prahova, Substația Bălțești – Corp 2”, conform Devizului general actualizat la data de 13.08.2026, anexat prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Bălțești a sumei de 1.601.219,81 lei(valoare cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 3 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primar prin compartimentele de specialitate și difuzată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NIȚĂ DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

NR. 39
BĂLȚEȘTI, 27.08.2026

Sedinta ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri În funcție	Nr.consilieri prezenți	Nr. voturi “pentru”	Nr. voturi “împotrivă”	Nr. abtineri
ORDINARĂ	13	12	7	5	-

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE SERVICIUL DE
AMBULANTA JUDETEAN PRAHOVA, SUBSTATIA BALTESTI"
 actualizat 13.08.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 2	25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.1.1.	Studii de teren	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	20.500,00	4.305,00	24.805,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.	Proiectare	225.500,00	47.355,00	272.855,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.500,00	10.395,00	59.895,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	154.500,00	32.445,00	186.945,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	82.500,00	17.325,00	99.825,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 3	452.000,00	94.920,00	546.920,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.017.875,00	633.753,75	3.651.628,75
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1.890.018,89	396.903,97	2.286.922,86
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.127.856,11	236.849,78	1.364.705,89
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	401.000,00	84.210,00	485.210,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.458.875,00	726.363,75	4.185.238,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33.306,63		33.306,63
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.027,88		3.027,88
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.139,38		15.139,38
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.139,38		15.139,38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
	TOTAL CAPITOL 5	49.806,63	3.465,00	53.271,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	984.468,75	206.738,44	1.191.207,19
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	67.327,27	14.138,73	81.466,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.051.796,02	220.877,17	1.272.673,19
	TOTAL GENERAL	5.037.477,65	1.050.875,92	6.088.353,57
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.092.875,00	649.503,75	3.742.378,75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	4.487.133,75
buget local	1.601.219,81

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8.102,89	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd dupa interventii	381,70	mp

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI
PRIMAR,
RADU ION



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NITA DANIEL



Proiectant:



SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA-MĂDĂLINA

[Signature]