



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General – rest de executat și al Devizului General - TVA actualizat de la 19% la 21% pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în comuna Bălțești, județul Prahova”

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.5647/21.08.2026;

Referatul de aprobare nr. 5646/21.08.2026, întocmit de primarul comunei Bălțești;

Raportul de specialitate nr.5537/19.08.2026, întocmit de responsabilul cu achizițiile publice din cadrul Primăriei comunei Bălțești;

Anexa 1. - Devizul general – rest de executat;

Anexa 2 – Devizul general - actualizare TVA de la 19% la 21%;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny",

- OMDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Bălțești - Buget – finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local Bălțești - Administrație publică, juridică, învățământ, administrarea domeniului public și privat, sănătate, disciplină, sport.

Avizul secretarului general al comunei Bălțești nr.5648/21.08.2026;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Bălțești, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Devizul general – rest de executat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în comuna Bălțești, județul Prahova”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general - actualizare TVA de la 19% la 21% pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în comuna Bălțești, județul Prahova”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local al comunei Bălțești, județul Prahova, cu suma de **597.504,28 lei** – valoare cu TVA, pentru realizarea obiectivului de investiții **„Modernizare străzi în comuna Bălțești, județul Prahova”**

Art. 4 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primar prin compartimentul de specialitate și difuzată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NIȚA DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLȚEȘTI
POPESCU SIMONA MĂDALINA

NR. 41
BĂLȚEȘTI, 27.08.2026

Sedinta ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri În functie	Nr.consilieri prezenți	Nr. voturi “pentru”	Nr. voturi “împotrivă”	Nr. abtineri
ORDINARĂ	13	12	8	4	-

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA BALTESTI, JUDETUL PRAHOVA

Rest de executat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7	Consultanță - 21%	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică - 21%	53,557.43	11,247.06	64,804.49	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	53,557.43	11,247.06	64,804.49	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	3,009,625.79	632,021.42	3,641,647.21	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	949,557.17	199,407.01	1,148,964.18	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,060,068.62	432,614.41	2,492,683.03	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	

4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		3,009,625.79	632,021.42	3,641,647.21	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de şantier	29,384.74	6,170.80	35,555.54	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	29,384.74	6,170.80	35,555.54	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	335,729.69	63,788.64	399,518.33	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		365,114.43	69,959.44	435,073.87	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		3,428,297.65	713,227.92	4,141,525.57	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,039,010.53	638,192.22	3,677,202.75	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,141,525.57
buget de stat	3,677,202.75
buget local	464,322.82

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	949,557.17	2,060,068.62
Valoare investitie	949,557.17	2,060,068.62
Cost unitar aferent investiţiei	233,191.84	505,910.76
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	46,852.95	101,647.70

Data	
Curs Euro	4.9771
Valoare de referinţă standard de cost	4.072

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLŢEŞTI
PRIMAR, RADU ION

PRESEDINTE DE SEDINTA

NITA DANIEL



Proiectant:

PODESCU SIMONA-MĂDĂLINA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BALTESTI

PODESCU SIMONA-MĂDĂLINA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
al obiectivului de investiție : MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA BALTESTI, JUDETUL PRAHOVA

Actualizare TVA de la 19% la 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
3.1	Studii - 19%	2,000.00	380.00	2,380.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,500.00	1,425.00	8,925.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică - 19%	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	155,204.99	29,488.95	184,693.94	
3.5.1	Temă de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 19%	19,000.00	3,610.00	22,610.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 19%	9,044.06	1,718.37	10,762.43	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,029.37	1,145.58	7,174.95	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - 19%	119,631.56	22,730.00	142,361.56	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7	Consultanță - 19%	19,047.06	3,618.94	22,666.00	buget local
3.7.1	Consultanță 21%	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică - 19%	52,227.62	9,923.25	62,150.87	buget local
3.8.1	Asistență tehnică 21%	53,557.43	11,247.06	64,804.49	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	294,537.10	57,033.20	351,570.30	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	5,876,947.43	744,198.12	4,561,076.93	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost 21%	949,557.17	199,407.01	1,148,964.18	buget de stat
4.1.1.a	Pentru care exista standard de cost 19%	2,867,321.64	544,791.11	3,412,112.75	buget de stat
4.1.2.1.	Pentru care exista standard de cost - ajustări 19%	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.1.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,060,068.62	432,614.41	2,492,683.03	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		5,876,947.43	1,176,812.53	7,053,759.96	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	29,384.74	5,583.10	34,967.84	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 19%	29,384.74	5,583.10	34,967.84	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	64,969.65	0.00	64,969.65	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,906.33	0.00	5,906.33	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29,531.66	0.00	29,531.66	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,531.66	0.00	29,531.66	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - 19%	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 21%	335,729.69	70,503.23	406,232.92	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - 19%	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		430,084.08	76,086.33	506,170.41	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		6,601,568.61	1,309,932.06	7,911,500.67	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,906,332.17	1,182,395.63	7,088,727.80	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7,911,500.67	din care ajustări - NU ESTE CAZUL
buget de stat	7,313,996.39	
buget local	597,504.28	

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,816,878.81	2,060,068.62
Valoare investiție	4,287,495.79	2,314,072.82
Cost unitar aferent investiției	1,052,921.36	568,289.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	211,553.19	114,180.75

	Data	
	Curs Euro	4.9771
	Valoare de referință standard de cost	4.072

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚEȘTI
PRIMAR, RADU ION

PRESEDINTE DE SEDINTA



Proiectant:

Alouba

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BALTESTI

POPESCU SIMONA MIHĂIȚA

SP