ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLŢEŞTI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul 2026

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.7158/18.12.2025.

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bălţeşti, înregistrat sub nr. 7157/18.12.2025.

Raportul de specialitate întocmit de personalul din cadrul Compartimentul Impozite şi Taxe al Primăriei comunei Bălţeşti, înregistrat sub nr. 7156/18.12.2025.

Prevederile titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările si completările ulterioare.

Prevederile OUG nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative.

H.C.L. Bălţeşti nr.11/30.04.2025 privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026.

H.C.L. Bălţeşti nr.42/12.12.2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul 2026.

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local Bălţeşti - Administraţie publică, juridică, învăţământ, administrarea domeniului public şi privat, sănătate, disciplină, sport;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Bălţeşti - Buget – finanţe, programe de dezvoltare economico-socială, urbanism, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii publice;

Avizul secretarului general nr.7159/18.12.2025.

În temeiul art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Bălţeşti, judetul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul 2026, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 În conformitate cu prevederile art. 462, alin.(2) din Codul Fiscal, pentru anul 2026 se acordă o bonificatie de 10% pentru contibuabilii care achită integral impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport, până la data de 31 martie 2026.

Art.3 Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr.42/2025 îşi încetează aplicabilitatea.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primar prin compartimentul impozite şi taxe şi difuzată instituţiilor şi persoanelor interesate de către secretarul general al comunei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BURDUŞEL NICOLAE

Consiliul Local al Comunei Baltesti Prahova - Romania

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLŢEŞTI
POPESCU SIMONA MĂDĂLINA

NR. 49
BĂLŢEŞTI, 19.12.2025

Sedinta ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri În functie	Nr.consilieri prezenţi	Nr. voturi "pentru"	Nr. voturi "împotrivă"	Nr. abtineri
ORDINARĂ	13	13	7	6	-

49/09.12.2025

ANEXA LA HOTARAREA NR.____PRIVIND

IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE PENTRU

ANUL 2026

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si conform art.491 alin.1 prin care impozitele si taxele locale se indexaza cu rata inflatiei de 5,6%(HCL11/30.04.2025) incepand cu anul 2026, prin excepţie de la prevederile art.491 alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, conform art.491 alin.1[1] Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale şi Administraţiei Publice rata inflaţiei pentru anul 2024 a fost de 5.6% iar rata de schimb a mondei euro din data de 01 octombrie 2025 a fost de 5,0806 lei, aşa cum rezultă din Jurnalul Uniunii Europene C/2025/4506 publicat la data de 01.10.2025 .

Nivelul pentru anul 2026, rezultat din indexare este rotunjit la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducure cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicandu-se regulile de rotunjire conform HCL11/30.04.2025.

Consiliul Local aproba urmatoarele impozite si taxe locale:

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional

cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4[1]) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5.1) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Scutiri

1. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;
b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;
d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;
e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;
f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei

în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război."

2. În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

3. În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.15%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

1.1 Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii"

3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Ierarhizarea funcţională a localităţilor urbane şi rurale, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, este următoarea:

a) rangul 0-Capitala României, municipiu de importanţă europeană;
b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;
c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;
d) rangul III - oraşe;
e) rangul IV - sate reşedinţă de comune;
f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor

Localitate	Zona	Rangul	Coeficient de corectie
Baltesti	A	IV	1,10
Podenii-Vechi	A	V	1,05
Izesti	A	V	1.05

Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,8% asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025."

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea 227/2015 actualizata.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 din Legea 227/2015 actualizata,

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, din Legea 227/2015 actualizata, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1), din Legea 227/2015 actualizata.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457, din Legea 227/2015 actualizata.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea 227/2015 actualizata .

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(5^1) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(8) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe teren şi taxa pe teren

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(3[1]) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(4.1) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(5) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Scutiri

1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;

f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. şi Compania

Naţională de Investiţii Rutiere S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) şi q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului.

RANGUL	IV	V
	1,10	1,00

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA	RANGUL	LOCALITATII (LEI/HA)
A	IV	V
	1398	1119

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	A
1	Teren arabil	75
2	Păşune	56
3	Fâneaţă	56
4	Vie	122
5	Livadă	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75
7	Teren cu apă	41
8	Drumuri şi căi ferate	0
9	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10	0
10	Plaja folosită pentru activităţi economice	41

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin.1

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)

1	Teren cu construcţii	75
2	Teren arabil	120
3	Păşune	60
4	Fâneaţă	60
5	Vie	135
6	Livadă	135
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	35
8	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 11	0

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea

funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unități administrativ-teritoriale, impozitul se plateste pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe mijloacele de transport

Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing
e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute

la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport,

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracţiune mecanică**	**Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4**	**Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5**	**Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6**	**Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 şi	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

	2.000 cm3 inclusiv						
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 şi 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 şi 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii au obligaţia de a colabora în vederea realizării schimbului de date şi informaţii privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date şi informaţii se stabileşte pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracţiune mecanică**	**Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm3

1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	100 lei/an"

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31EURO=157LEI
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31EURO=157LEI	86EURO=437LEI
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86EURO=437LEI	121EURO=615LEI
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121EURO=615LEI	274EURO=1392LEI

	5	Masa de cel puţin 18 tone	121EURO=615LEI	274EURO=1392LEI
II	3 axe			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31EURO=157LEI	54EURO=274LEI
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54EURO=274LEI	111EURO=564LEI
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111EURO=564LEI	144EURO=732LEI
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144EURO=732LEI	222EURO=1128LEI
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222EURO=1128LEI	345EURO=1753LEI
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222EURO=1128LEI	345EURO=1753LEI
	7	Masa de cel puţin 26 tone	222EURO=1128LEI	345EURO=1753LEI
III	4 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144EURO=732LEI	146EURO=742LEI
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146EURO=742LEI	228EURO=1158LEI
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228EURO=1158LEI	362EURO=1839LEI
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362EURO=1839LEI	537EURO=2728LEI
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362EURO=1839LEI	537EURO=2728LEI
	6	Masa de cel puţin 32 tone	362EURO=1839LEI	537EURO=2728LEI

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14EURO=71LEI
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14EURO=71LEI	32EURO=163LEI
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32EURO=163LEI	75EURO=381LEI
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75EURO=381LEI	97EURO=493LEI
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97EURO=493LEI	175EURO=889LEI
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175EURO=889LEI	307EURO=1560LEI
	9	Masa de cel puţin 28 tone	803EURO=4080LEI	1.408EURO=7153LEI
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30EURO=152LEI	70EURO=356LEI

	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70EURO=356LEI	115EURO=584LEI
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115EURO=584LEI	169EURO=859LEI
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169EURO=859LEI	204EURO=1036LEI
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204EURO=1036LEI	335EURO=1702LEI
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335EURO=1702LEI	465EURO=2362LEI
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465EURO=2362LEI	706EURO=3587LEI
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465EURO=2362LEI	706EURO=3587LEI
	9	Masa de cel puţin 38 tone	465EURO=2362LEI	706EURO=3587LEI
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370EURO=1880LEI	465EURO=2362LEI
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	465EURO=2362LEI	706EURO=3587LEI
	3	Masa de cel puţin 40 tone	465EURO=2362LEI	706EURO=3587LEI
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327EURO=1661LEI	454EURO=2307LEI
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454EURO=2307LEI	628EURO=3191LEI
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628EURO=3191LEI	929EURO=4720LEI

	4	Masa de cel puţin 44 tone	628EURO=3191LEI	929EURO=4720LEI
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186EURO=945LEI	225EURO=1143LEI
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225EURO=1143LEI	336EURO=1707LEI
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336EURO=1707LEI	535EURO=2718LEI
	4	Masa de cel puţin 44 tone	336EURO=1707LEI	535EURO=2718LEI

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	15
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
d) Peste 5 tone	100

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	42
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	108
3. Bărci cu motor	397
4. Nave de sport şi agrement	Între 0 şi 1.119

5. Scutere de apă	397
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	788
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1260
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1731

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.

Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se calculeaza in functie de suprafata pentru care se solicita certificatul astfel:

-pana la 150 mp inclusiv	10lei
-intre 151-250 mp inclusiv	11lei
-intre 251-500 mp inclusiv	15lei
-intre 501-750 mp inclusiv	20lei
-intre 751-1000 mp inclusiv	22lei
-peste 1000 mp	22 **lei + 0.01leu/mp pentru** fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp.

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform aliniatului 1.

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la 23 lei, inclusiv

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa la locuinta este de **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

6. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire nerezidentiala este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

7. Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

8.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate.

9.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari este de 23 lei mp.

10.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie elecrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 22 lei. conform HCL7/07.02.2024

11. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii este de 3% din valoarea autorizata a lucrarii.

12. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amplasare pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile sau in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 16 lei/mp, conform HCL7/07.02.2024.

13.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de constructii este egala cu 30% din cuantumul pentru eliberarea certificatelor sau autorizatiilor initiale.

14.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale este de 45 lei inclusiv.

15.Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatura stradala si adrese este de 13 lei.

16. Taxa pentru eliberarea aviz program de functionare este de 211 lei, conform HCL7/07.02.2024.

17. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 102 lei . iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 46 lei, viza anuala carnet de comercializare – 116 lei, acestea fiind stabilite de catre consiliile locale.

18. Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive datoreaza bugetului local al comunei o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, conform HCL7/07.02.2024 in suma de :

1584 lei/anuala pentru o suprafata de pana la 200 mp;

2112 lei/anuala pentru o suprafata de pana la 400 mp;

4224 lei/anuala pentru o suprafata de pana la 500 mp;

6864 lei/anuala pentru o suprafata mai mare de 500 mp;

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

19. 1 Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate*, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

19. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza annual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat este de 48 lei/an/mp in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana desfasoara o activitate economica.

20. Taxa pentru afisaj reclame si publicitate este de 36 lei/mp in cazul oricarui alt panou afisaj sau oricareia altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate

21. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare

2%- pentru spectacol de circ, competititie sportiva, spectacol de teatru, opera, opereta, concert filarmonic, manifestari muzicale, film.

5%- pentru alte manifestari artistice decat cele enumerate mai sus.

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de plata impozitului pe spectacole.

22. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este de 787 lei.

23. Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele de sambata 71 lei;

24.Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele de duminica si de sarbatori legale-144 lei;

25.Taxa pentru oficierea casatoriei in alte spatii, altele decat sediul primariei, conform modificarilor legislative 214 lei;

26.Taxa pentru incheierea casatoriei inaintea termenului legal de 10 zile, cu exceptia cazurilor prevazute de lege 71 lei;

27. Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit este de 23 lei/zi.

28. Taxa pentru copii xerox este de 4 lei pagina. Sunt scutiti cetatenii comunei Baltesti.

29. Eliberarea copiilor dupa harti cadastrale 8 lei/buc.

30. Eliberarea copiilor dupa documente aflate in arhiva 8 lei/doc.

31. Taxa pentru deplasarea comisiei de fond funciar in teren 157 lei.

32. Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si anume:

- Depozitarea de material - 16 lei/mp /zi
- Realizarea unor lucrari - 16 lei/mp/zi

33. Desfacerea unor produse ce fac obiectul comertului in piete, targuri, oboare, standuri situate de-a lungul drumurilor publice , parcuri sau alte locuri -16 lei/mp/zi.

34. Comert stradal -48 lei/zi.

35. Taxe de inregistrare a vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii:

- carute, motoscutere, mopede=16 lei
- vehicule grele-utilaje agricole=78 lei.

36. Taxa eliberare placute cu numar pentru vehiculele pentru care nu exista obligatia inmatricularii:

- carute, motoscutere, mopede=48 lei;
- vehicule grele-utilaje Agricole=78 lei.

Taxa constituie venit cu destinatie speciala, fiind instituita in vederea acoperirii costului legal de eliberarea placutelor cu numar pentru vehiculele pentru care nu exista obligatia inmatricularii si reprezinta contravaloarea placutelor.

37. Taxa pentru inscriere contracte de arendare – 35 lei personae fizice si 58 lei personae juridice.

38. Taxa pivind autorizarea lucrarilor de constructie/reparatie care se pot realiza fara autorizatie de constructie conform HCL7/07.02.2024:

- personae fizice- 740 lei;
- personae juridice-2112 lei.

39. Taxa pentru eliberarea „Certificatului de atestare a edificarii constructiilor,,-100 lei.

40.Taxa eliberare adeverinta nomenclator stradal – 12 lei

41. Taxa privind autorizarea lucrarilor de constructie/reparatie care se pot realiza fara autorizatie de construire in baza Legii nr 50/1991,

- Persoane fizice – 740 lei
- Persoane juridice – 2112 lei

- 11(2) **Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:**

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere se sancţionează cu amendă de 112 lei.

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere se sancţionează cu amendă de 439 lei .

În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (a) şi (b) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURDUSEL NICOLAE

SECRETAR GENERAL
POPESCU SIMONA-MĂDĂLINA

Consiliul Local al Comunei Baicesti Prahova - Romania