DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108444, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

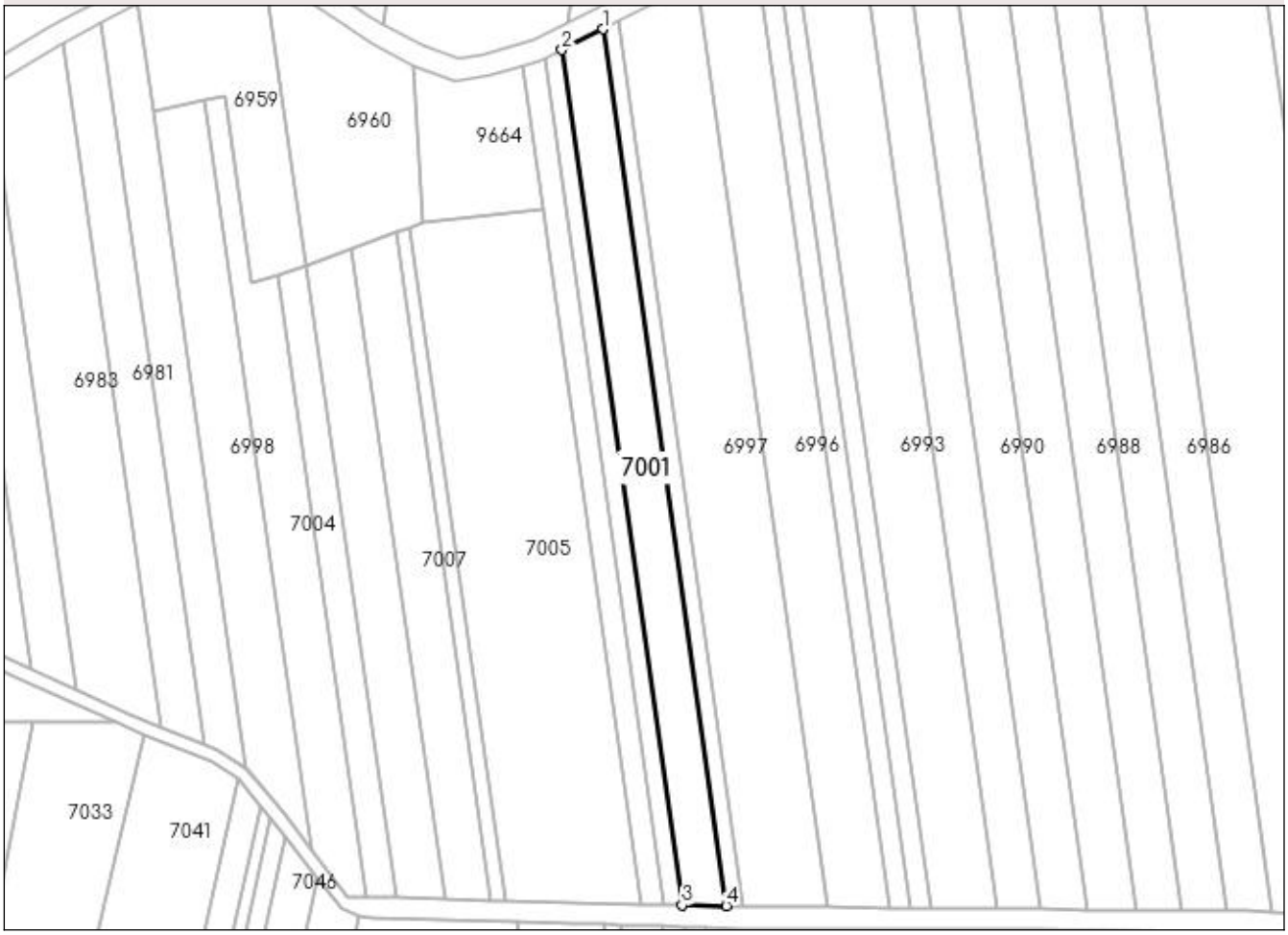
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	63	984/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.761,222 397.737,134	2	586.751,802 397.732,392	10.546
2	586.751,802 397.732,392	3	586.779,364 397.536,555	197.767
3	586.779,364 397.536,555	4	586.789,469 397.536,43	10.106
4	586.789,469 397.536,43	1	586.761,222 397.737,134	202.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92558, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU NICOLAE SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	63	984/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.751,802 397.732,392	2	586.749,747 397.731,357	2.3
2	586.749,747 397.731,357	3	586.747,967 397.730,462	1.992
3	586.747,967 397.730,462	4	586.775,251 397.536,606	195.766
4	586.775,251 397.536,606	5	586.779,364 397.536,555	4.113
5	586.779,364 397.536,555	1	586.751,802 397.732,392	197.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104164, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE TRAIAN** 2) **ENACHE VERONICA** 3) **ENACHE GHEORGHE** 4) **ENACHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	63	984/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.747,967 397.730,462	2	586.747,236 397.730,093	0.819
2	586.747,236 397.730,093	3	586.743,018 397.728,803	4.411
3	586.743,018 397.728,803	4	586.747,666 397.695,781	33.348
4	586.747,666 397.695,781	5	586.770,059 397.536,67	160.679
5	586.770,059 397.536,67	6	586.775,251 397.536,606	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.775,251 397.536,606	1	586.747,967 397.730,462	195.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112306, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTORAN IULIA** 2) **RUJOIU ELISABETA** 3) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.700	63	984/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.670,04 397.720,751	2	586.694,661 397.548,991	173.515
2	586.694,661 397.548,991	3	586.702,722 397.538,62	13.135
3	586.702,722 397.538,62	4	586.707,03 397.538,594	4.308
4	586.707,03 397.538,594	5	586.686,632 397.680,89	143.751
5	586.686,632 397.680,89	6	586.680,822 397.679,27	6.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.680,822 397.679,27	7	586.674,563 397.721,694	42.883
7	586.674,563 397.721,694	1	586.670,04 397.720,751	4.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92578, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA ION** 2) **IONESCU VASILICA** 3) **COJANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.900	63	984/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.747,666 397.695,781	2	586.719,802 397.692,933	28.009
2	586.719,802 397.692,933	3	586.716,826 397.691,789	3.188
3	586.716,826 397.691,789	4	586.738,932 397.537,572	155.794
4	586.738,932 397.537,572	5	586.770,059 397.536,67	31.14
5	586.770,059 397.536,67	1	586.747,666 397.695,781	160.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

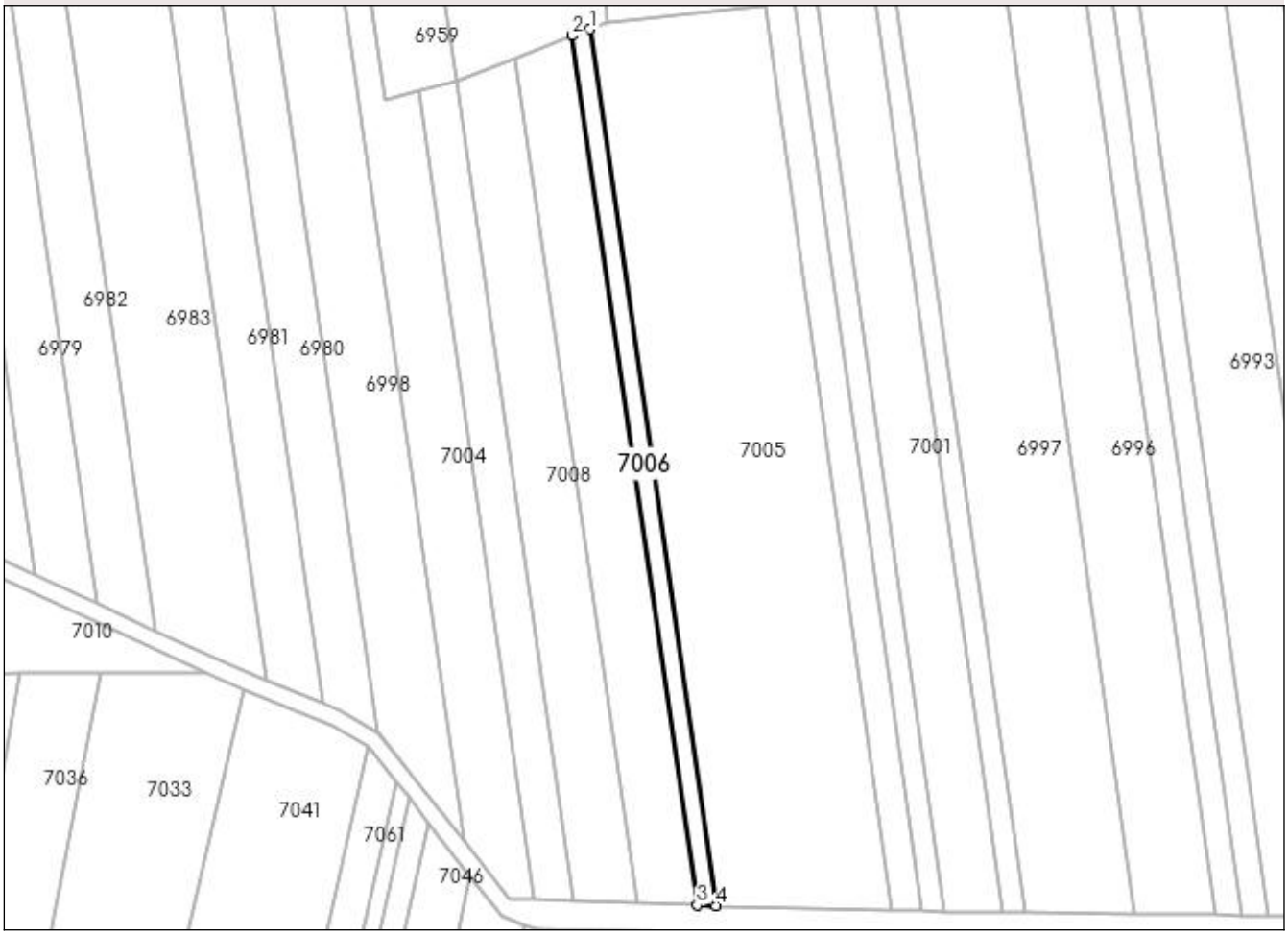
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	63	984/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.716,826 397.691,789	2	586.713,74 397.690,603	3.306
2	586.713,74 397.690,603	3	586.735,663 397.537,666	154.5
3	586.735,663 397.537,666	4	586.738,932 397.537,572	3.271
4	586.738,932 397.537,572	1	586.716,826 397.691,789	155.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108441, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVELESCU FITA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

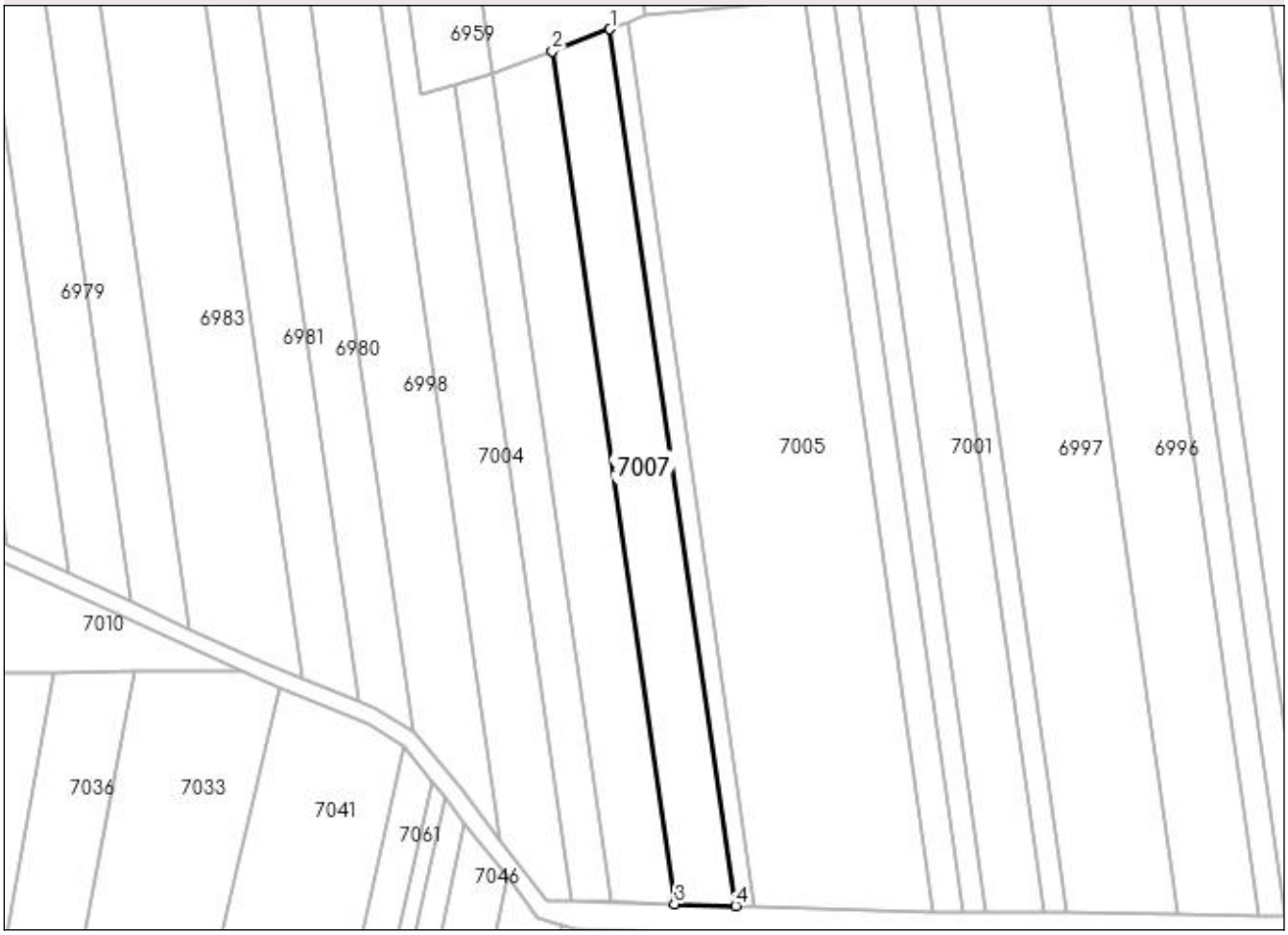
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.600	63	984/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.713,74 397.690,603	2	586.703,688 397.686,738	10.77
2	586.703,688 397.686,738	3	586.725,012 397.537,975	150.284
3	586.725,012 397.537,975	4	586.735,663 397.537,666	10.655
4	586.735,663 397.537,666	1	586.713,74 397.690,603	154.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92578, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA ION** 2) **IONESCU VASILICA** 3) **COJANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.600	63	984/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.703,688 397.686,738	2	586.693,344 397.682,762	11.081
2	586.693,344 397.682,762	3	586.714,032 397.538,438	145.799
3	586.714,032 397.538,438	4	586.714,053 397.538,292	0.147
4	586.714,053 397.538,292	5	586.725,012 397.537,975	10.964
5	586.725,012 397.537,975	1	586.703,688 397.686,738	150.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 248, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIC MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

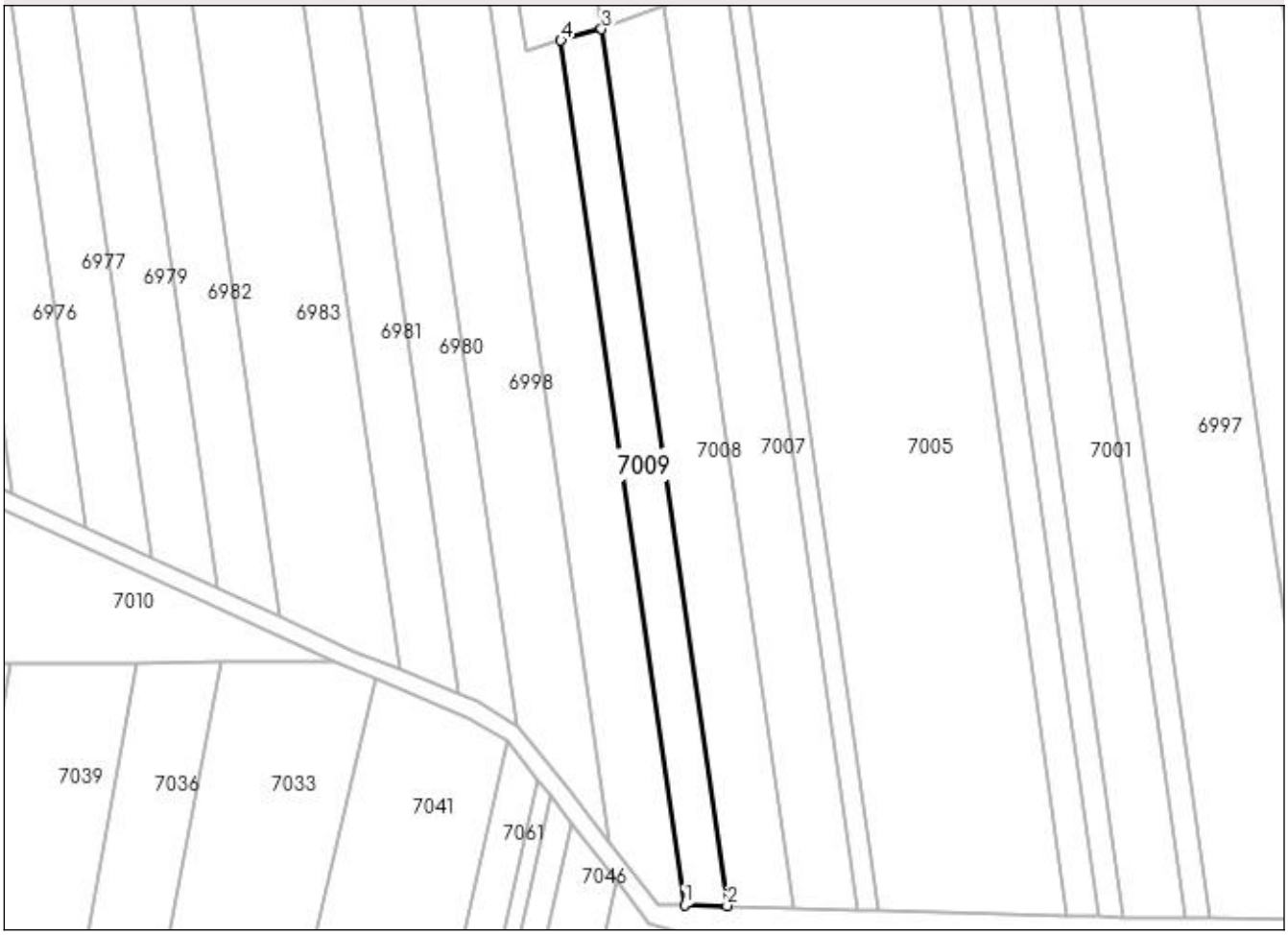
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	63	984/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.707,03 397.538,594	2	586.714,032 397.538,438	7.005
2	586.714,032 397.538,438	3	586.693,344 397.682,762	145.799
3	586.693,344 397.682,762	4	586.686,632 397.680,89	6.968
4	586.686,632 397.680,89	1	586.707,03 397.538,594	143.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.309	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

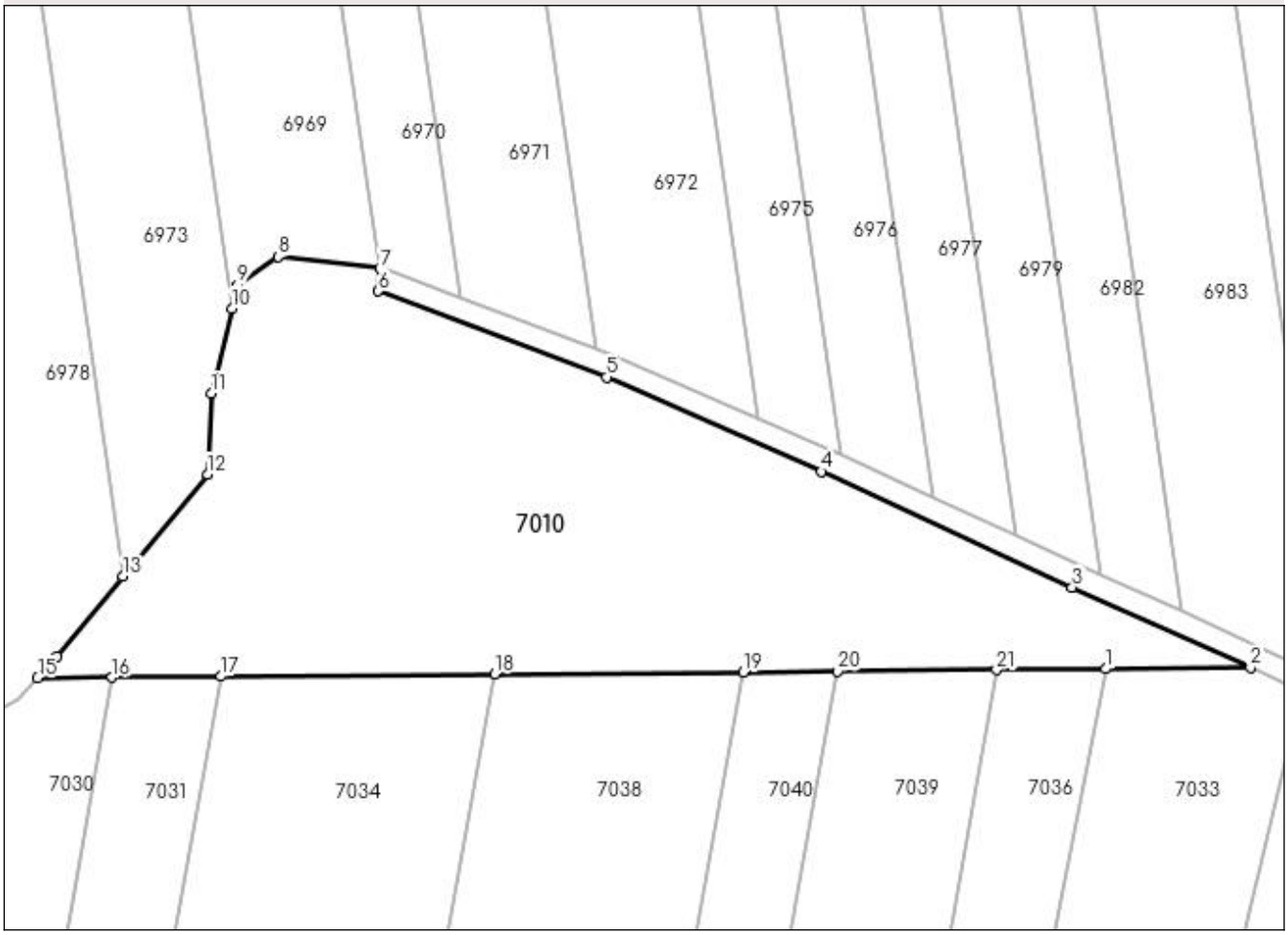
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.309	63	981	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.630,714 397.578,554	2	586.649,421 397.578,697	18.708
3	586.626,373 397.589,103	4	586.593,927 397.604,055	35.725
5	586.566,185 397.616,236	6	586.536,692 397.627,359	31.52
7	586.536,901 397.630,263	8	586.523,751 397.631,766	13.235
9	586.518,551 397.628,166	10	586.517,81 397.625,112	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.649,421 397.578,697	3	586.626,373 397.589,103	25.288
4	586.593,927 397.604,055	5	586.566,185 397.616,236	30.299
6	586.536,692 397.627,359	7	586.536,901 397.630,263	2.912
8	586.523,751 397.631,766	9	586.518,551 397.628,166	6.325
10	586.517,81 397.625,112	11	586.515,151 397.614,166	11.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.515,151 397.614,166	12	586.514,651 397.603,666	10.512
13	586.503,728 397.590,502	14	586.495,151 397.580,166	13.431
15	586.492,676 397.577,366	16	586.502,312 397.577,448	9.636
17	586.516,406 397.577,567	18	586.551,743 397.577,867	35.338
19	586.583,867 397.578,14	20	586.596,036 397.578,244	12.169
21	586.616,619 397.578,418	1	586.630,714 397.578,554	14.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.514,651 397.603,666	13	586.503,728 397.590,502	17.106
14	586.495,151 397.580,166	15	586.492,676 397.577,366	3.737
16	586.502,312 397.577,448	17	586.516,406 397.577,567	14.095
18	586.551,743 397.577,867	19	586.583,867 397.578,14	32.125
20	586.596,036 397.578,244	21	586.616,619 397.578,418	20.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.000	63	984/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.016,083 397.534,982	2	587.024,562 397.535,774	8.516
2	587.024,562 397.535,774	3	587.040,724 397.544,923	18.572
3	587.040,724 397.544,923	4	587.043,424 397.552,923	8.443
4	587.043,424 397.552,923	5	587.038,153 397.634,111	81.359
5	587.038,153 397.634,111	6	587.002,694 397.631,19	35.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.002,694 397.631,19	1	587.016,083 397.534,982	97.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88127, din 29/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

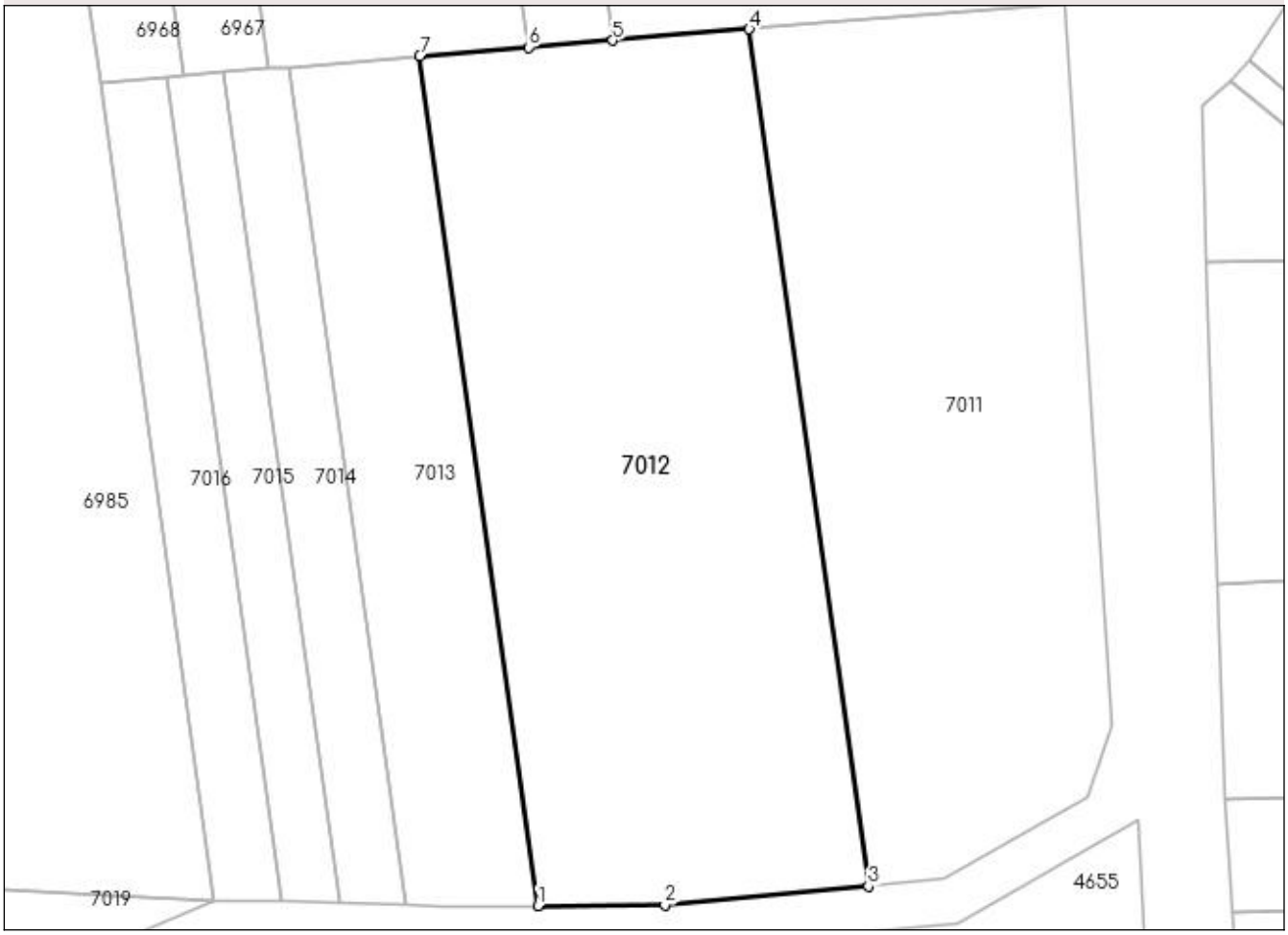
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	63	984/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.978,956 397.532,786	2	586.993,223 397.532,845	14.268
2	586.993,223 397.532,845	3	587.016,083 397.534,982	22.96
3	587.016,083 397.534,982	4	587.002,694 397.631,19	97.136
4	587.002,694 397.631,19	5	586.987,394 397.629,93	15.352
5	586.987,394 397.629,93	6	586.977,919 397.629,149	9.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.977,919 397.629,149	7	586.965,685 397.628,141	12.276
7	586.965,685 397.628,141	1	586.978,956 397.532,786	96.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28985, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCALAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	63	984/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.964,173 397.532,854	2	586.968,323 397.532,743	4.152
2	586.968,323 397.532,743	3	586.978,956 397.532,786	10.633
3	586.978,956 397.532,786	4	586.965,685 397.628,141	96.274
4	586.965,685 397.628,141	5	586.951,079 397.626,938	14.655
5	586.951,079 397.626,938	1	586.964,173 397.532,854	94.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111767, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	63	984/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.951,079 397.626,938	2	586.948,671 397.626,74	2.416
2	586.948,671 397.626,74	3	586.943,691 397.626,329	4.997
3	586.943,691 397.626,329	4	586.956,672 397.533,056	94.173
4	586.956,672 397.533,056	5	586.964,173 397.532,854	7.503
5	586.964,173 397.532,854	1	586.951,079 397.626,938	94.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111742, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	63	984/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.943,691 397.626,329	2	586.939,238 397.625,962	4.468
2	586.939,238 397.625,962	3	586.937,308 397.625,803	1.937
3	586.937,308 397.625,803	4	586.950,191 397.533,23	93.466
4	586.950,191 397.533,23	5	586.956,672 397.533,056	6.484
5	586.956,672 397.533,056	1	586.943,691 397.626,329	94.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108504, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VICIU ELISABETA** 2) **DAVID DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	63	984/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.950,191 397.533,23	2	586.937,308 397.625,803	93.466
2	586.937,308 397.625,803	3	586.929,798 397.625,185	7.535
3	586.929,798 397.625,185	4	586.942,567 397.533,434	92.635
4	586.942,567 397.533,434	1	586.950,191 397.533,23	7.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96.789	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

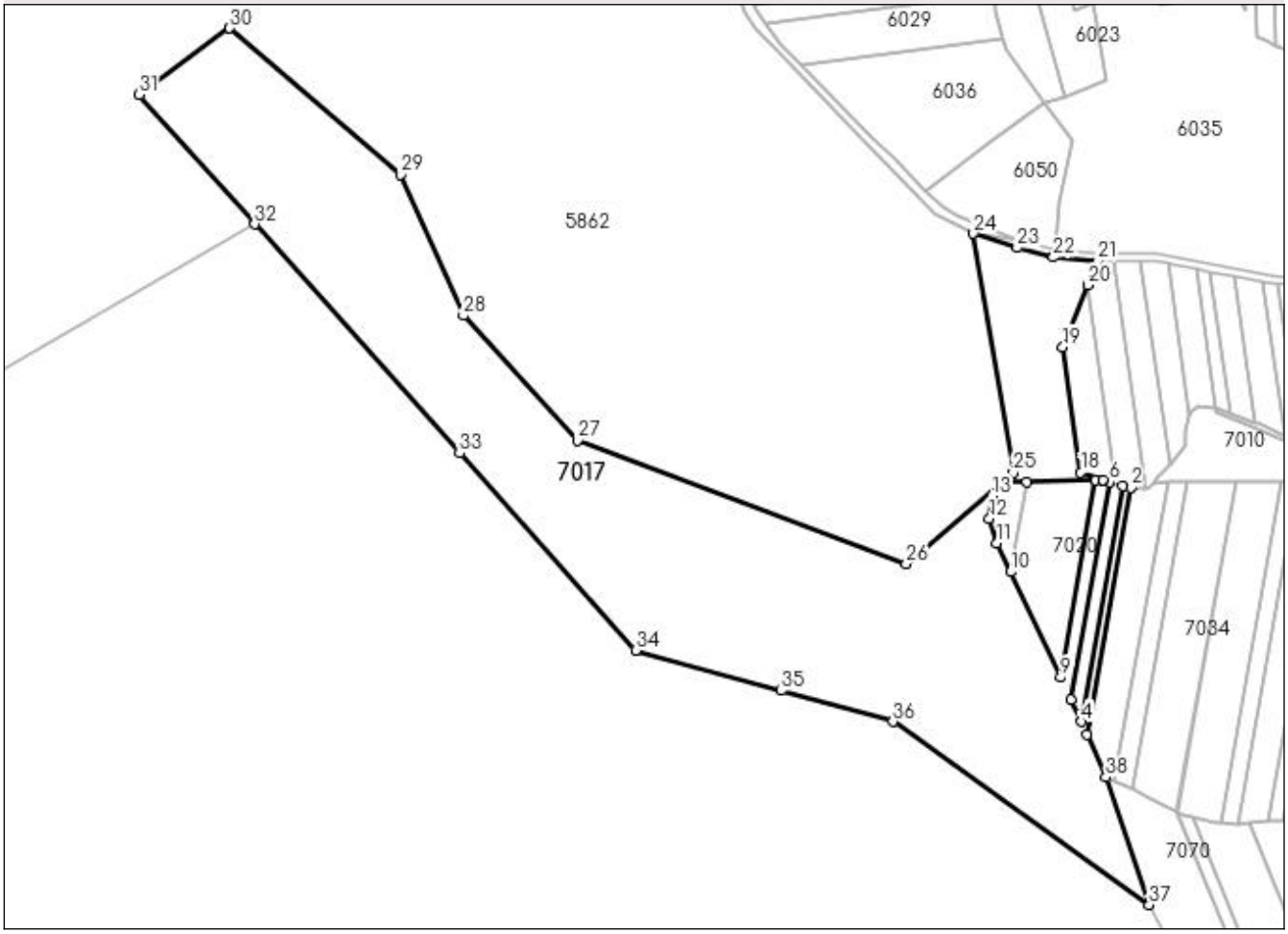
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	84.777	-	-	-	
2	pasune	NU	9.501	63	-	-	
3	padure	NU	2.511	63	981/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.445,024 397.397,958	2	586.476,2 397.573,834	178.617
3	586.470,554 397.574,83	4	586.440,847 397.407,246	170.197
5	586.433,717 397.423,1	6	586.461,119 397.577,677	156.986
7	586.456,596 397.579,184	8	586.451,142 397.579,051	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.476,2 397.573,834	3	586.470,554 397.574,83	5.734
4	586.440,847 397.407,246	5	586.433,717 397.423,1	17.384
6	586.461,119 397.577,677	7	586.456,596 397.579,184	4.768
8	586.451,142 397.579,051	9	586.426,28 397.438,794	142.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	586.426,28 397.438,794	10	586.390,718 397.513,83	83.036
11	586.380,993 397.534,351	12	586.375,416 397.551,609	18.137
13	586.377,191 397.567,916	14	586.386,401 397.577,477	13.275
15	586.402,069 397.577,858	16	586.451,143 397.579,054	49.089
17	586.456,587 397.579,187	18	586.440,497 397.584,55	16.96
19	586.427,694 397.673,87	20	586.445,625 397.717,834	47.48
21	586.452,588 397.734,905	22	586.421,084 397.737,647	31.622
23	586.395,265 397.744,366	24	586.364,187 397.754,387	32.654
25	586.392,479 397.584,46	26	586.316,291 397.519,688	100.0
27	586.082,226 397.607,514	28	586.001,218 397.696,045	120.0
29	585.956,395 397.796,499	30	585.834,852 397.900,552	160.0
31	585.770,408 397.853,149	32	585.852,733 397.761,105	123.489
33	585.998,428 397.598,209	34	586.123,737 397.458,106	187.966
35	586.227,398 397.429,316	36	586.306,808 397.407,262	82.416
37	586.489,058 397.277,057	38	586.458,645 397.367,668	95.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.390,718 397.513,83	11	586.380,993 397.534,351	22.709
12	586.375,416 397.551,609	13	586.377,191 397.567,916	16.404
14	586.386,401 397.577,477	15	586.402,069 397.577,858	15.673
16	586.451,143 397.579,054	17	586.456,587 397.579,187	5.446
18	586.440,497 397.584,55	19	586.427,694 397.673,87	90.233
20	586.445,625 397.717,834	21	586.452,588 397.734,905	18.436
22	586.421,084 397.737,647	23	586.395,265 397.744,366	26.679
24	586.364,187 397.754,387	25	586.392,479 397.584,46	172.267
26	586.316,291 397.519,688	27	586.082,226 397.607,514	250.0
28	586.001,218 397.696,045	29	585.956,395 397.796,499	110.0
30	585.834,852 397.900,552	31	585.770,408 397.853,149	80.0
32	585.852,733 397.761,105	33	585.998,428 397.598,209	218.546
34	586.123,737 397.458,106	35	586.227,398 397.429,316	107.585
36	586.306,808 397.407,262	37	586.489,058 397.277,057	223.983
38	586.458,645 397.367,668	1	586.445,024 397.397,958	33.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28987, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

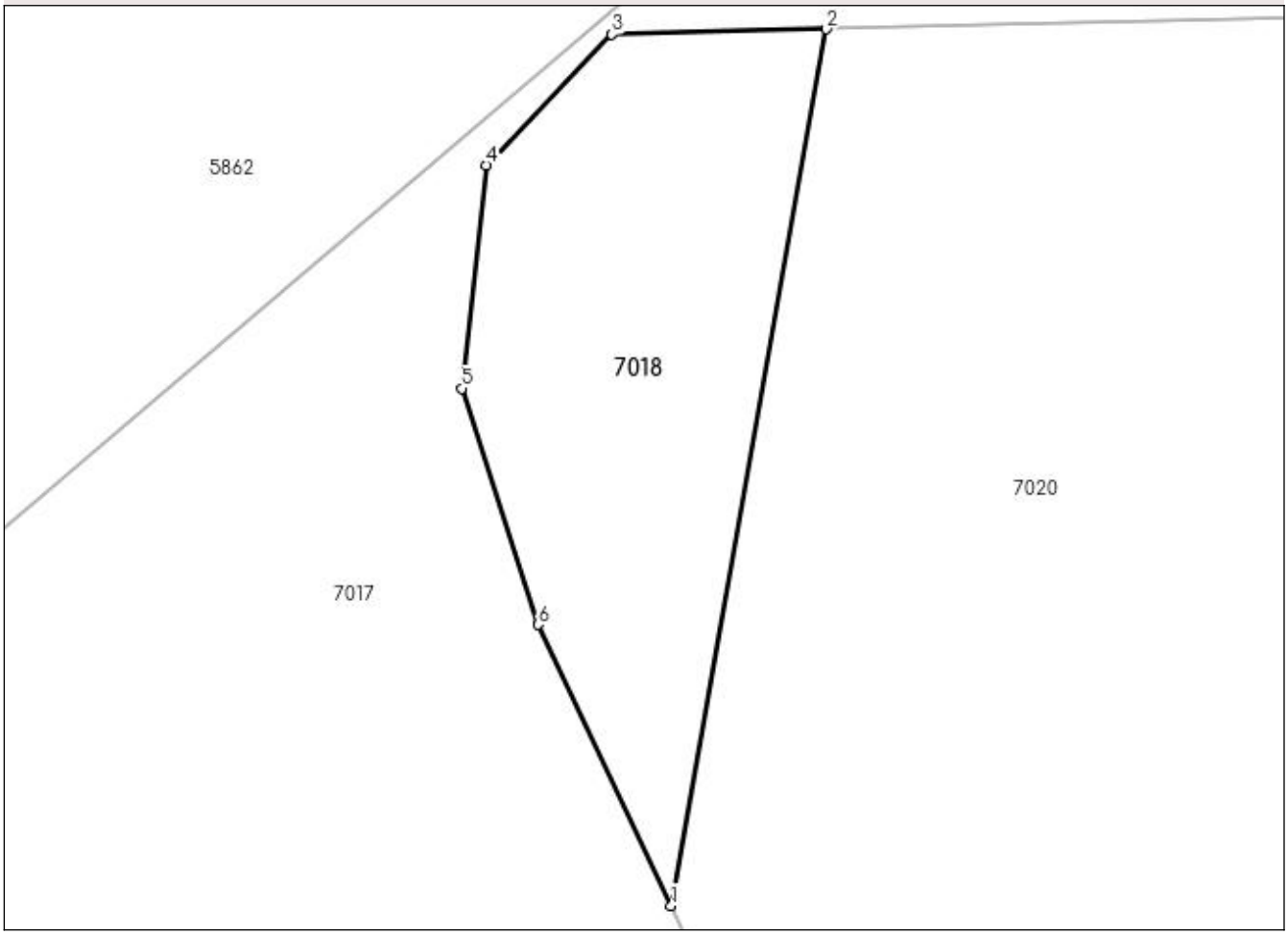
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	998	63	981/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.390,718 397.513,83	2	586.402,069 397.577,858	65.026
2	586.402,069 397.577,858	3	586.386,401 397.577,477	15.673
3	586.386,401 397.577,477	4	586.377,191 397.567,916	13.275
4	586.377,191 397.567,916	5	586.375,416 397.551,609	16.404
5	586.375,416 397.551,609	6	586.380,993 397.534,351	18.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.380,993 397.534,351	1	586.390,718 397.513,83	22.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

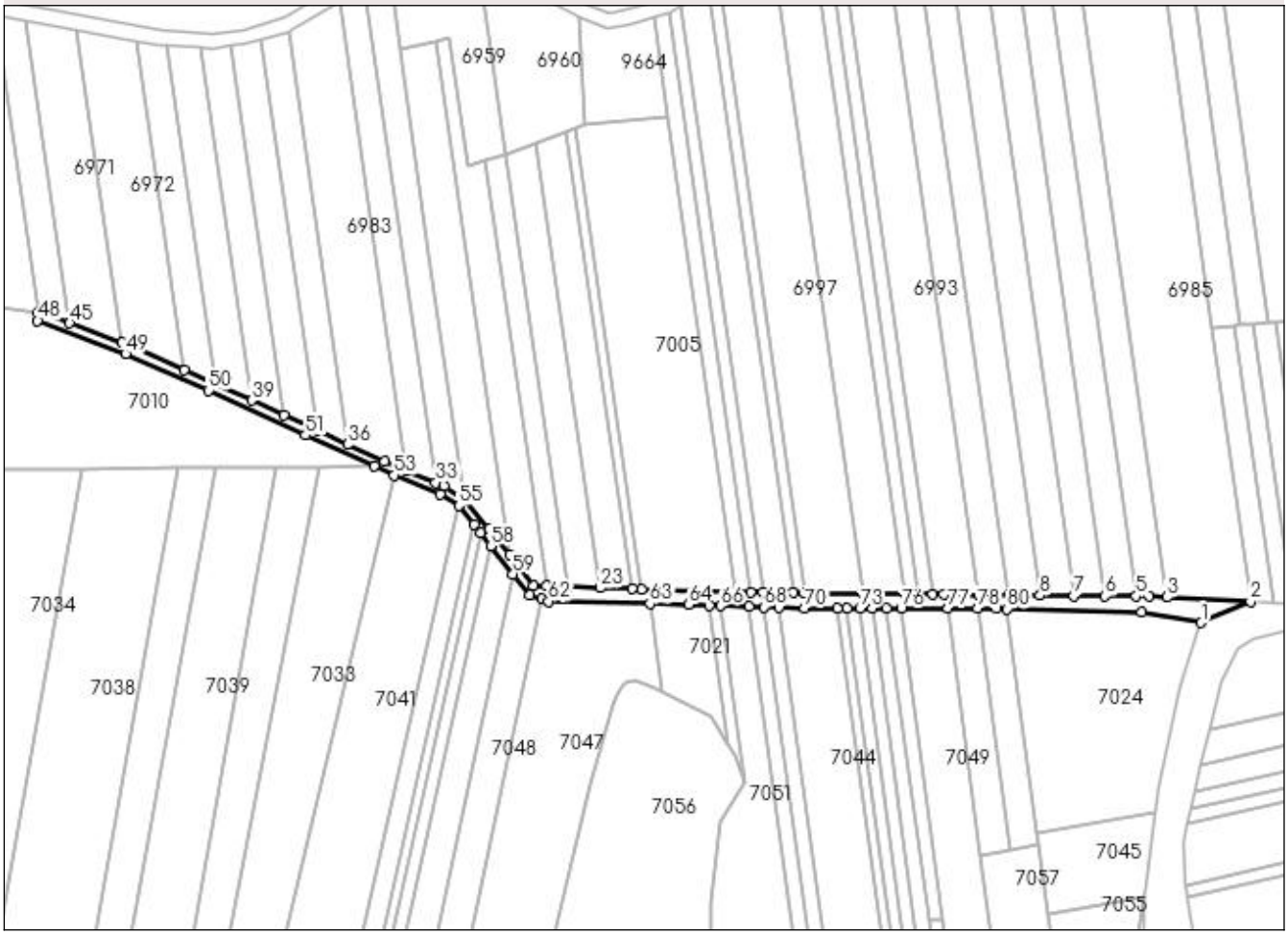
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.766	63	984/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.926,062 397.526,321	2	586.942,567 397.533,434	17.973
4	586.908,776 397.535,197	5	586.904,29 397.535,236	4.486
7	586.883,498 397.535,42	8	586.872,115 397.535,521	11.383
10	586.851,475 397.535,704	11	586.839,995 397.535,805	11.481
13	586.831,564 397.535,91	14	586.826,906 397.535,967	4.659
16	586.793,443 397.536,381	17	586.789,469 397.536,43	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.942,567 397.533,434	3	586.914,646 397.534,891	27.959
5	586.904,29 397.535,236	6	586.893,918 397.535,328	10.372
8	586.872,115 397.535,521	9	586.861,59 397.535,614	10.525
11	586.839,995 397.535,805	12	586.836,213 397.535,852	3.782
14	586.826,906 397.535,967	15	586.812,788 397.536,142	14.119
17	586.789,469 397.536,43	18	586.779,364 397.536,555	10.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.914,646 397.534,891	4	586.908,776 397.535,197	5.878
6	586.893,918 397.535,328	7	586.883,498 397.535,42	10.421
9	586.861,59 397.535,614	10	586.851,475 397.535,704	10.115
12	586.836,213 397.535,852	13	586.831,564 397.535,91	4.649
15	586.812,788 397.536,142	16	586.793,443 397.536,381	19.347
18	586.779,364 397.536,555	19	586.775,251 397.536,606	4.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	586.775,251 397.536,606	20	586.770,059 397.536,67	5.192
22	586.735,663 397.537,666	23	586.725,012 397.537,975	10.655
25	586.714,032 397.538,438	26	586.707,03 397.538,594	7.005
28	586.694,661 397.548,991	29	586.687,842 397.557,764	11.112
31	586.679,516 397.567,961	32	586.672,826 397.572,054	7.843
34	586.660,013 397.577,32	35	586.652,806 397.580,282	7.792
37	586.630,079 397.590,733	38	586.619,101 397.595,781	12.083
40	586.596,388 397.606,226	41	586.595,158 397.606,791	1.353
43	586.567,318 397.619,015	44	586.564,931 397.619,916	2.552
46	586.537,751 397.630,166	47	586.536,901 397.630,263	0.856
49	586.566,185 397.616,236	50	586.593,927 397.604,055	30.299
52	586.649,421 397.578,697	53	586.656,03 397.575,713	7.252
55	586.677,745 397.565,528	56	586.682,727 397.559,231	8.03
58	586.688,388 397.552,034	59	586.695,806 397.542,63	11.978
61	586.705,449 397.534,269	62	586.707,716 397.533,535	2.383
64	586.754,502 397.532,402	65	586.761,4 397.532,193	6.901
67	586.774,797 397.531,787	68	586.779,806 397.531,635	5.011
70	586.793,273 397.531,227	71	586.804,436 397.531,194	11.163
73	586.811,894 397.531,173	74	586.816,125 397.531,16	4.231
76	586.825,699 397.531,132	77	586.841,353 397.531,087	15.654
79	586.857,509 397.531,04	80	586.861,226 397.530,96	3.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	586.770,059 397.536,67	21	586.738,932 397.537,572	31.14
23	586.725,012 397.537,975	24	586.714,053 397.538,292	10.964
26	586.707,03 397.538,594	27	586.702,722 397.538,62	4.308
29	586.687,842 397.557,764	30	586.679,755 397.567,815	12.9
32	586.672,826 397.572,054	33	586.669,921 397.573,247	3.14
35	586.652,806 397.580,282	36	586.640,444 397.585,966	13.606
38	586.619,101 397.595,781	39	586.608,439 397.600,684	11.736
41	586.595,158 397.606,791	42	586.585,834 397.610,886	10.184
44	586.564,931 397.619,916	45	586.547,441 397.626,511	18.692
47	586.536,901 397.630,263	48	586.536,692 397.627,359	2.912
50	586.593,927 397.604,055	51	586.626,373 397.589,103	35.725
53	586.656,03 397.575,713	54	586.671,464 397.569,37	16.687
56	586.682,727 397.559,231	57	586.684,96 397.556,549	3.49
59	586.695,806 397.542,63	60	586.701,247 397.535,63	8.866
62	586.707,716 397.533,535	63	586.741,585 397.532,714	33.879
65	586.761,4 397.532,193	66	586.765,29 397.532,075	3.892
68	586.779,806 397.531,635	69	586.784,782 397.531,484	4.979
71	586.804,436 397.531,194	72	586.807,67 397.531,185	3.234
74	586.816,125 397.531,16	75	586.820,899 397.531,146	4.774
77	586.841,353 397.531,087	78	586.851,176 397.531,058	9.823
80	586.861,226 397.530,96	81	586.906,085 397.529,998	44.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	586.738,932 397.537,572	22	586.735,663 397.537,666	3.271
24	586.714,053 397.538,292	25	586.714,032 397.538,438	0.147
27	586.702,722 397.538,62	28	586.694,661 397.548,991	13.135
30	586.679,755 397.567,815	31	586.679,516 397.567,961	0.28
33	586.669,921 397.573,247	34	586.660,013 397.577,32	10.713
36	586.640,444 397.585,966	37	586.630,079 397.590,733	11.409
39	586.608,439 397.600,684	40	586.596,388 397.606,226	13.265
42	586.585,834 397.610,886	43	586.567,318 397.619,015	20.222
45	586.547,441 397.626,511	46	586.537,751 397.630,166	10.356
48	586.536,692 397.627,359	49	586.566,185 397.616,236	31.52
51	586.626,373 397.589,103	52	586.649,421 397.578,697	25.288
54	586.671,464 397.569,37	55	586.677,745 397.565,528	7.362
57	586.684,96 397.556,549	58	586.688,388 397.552,034	5.669
60	586.701,247 397.535,63	61	586.705,449 397.534,269	4.417
63	586.741,585 397.532,714	64	586.754,502 397.532,402	12.921
66	586.765,29 397.532,075	67	586.774,797 397.531,787	9.511
69	586.784,782 397.531,484	70	586.793,273 397.531,227	8.495
72	586.807,67 397.531,185	73	586.811,894 397.531,173	4.225
75	586.820,899 397.531,146	76	586.825,699 397.531,132	4.8
78	586.851,176 397.531,058	79	586.857,509 397.531,04	6.334
81	586.906,085 397.529,998	1	586.926,062 397.526,321	20.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.991	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

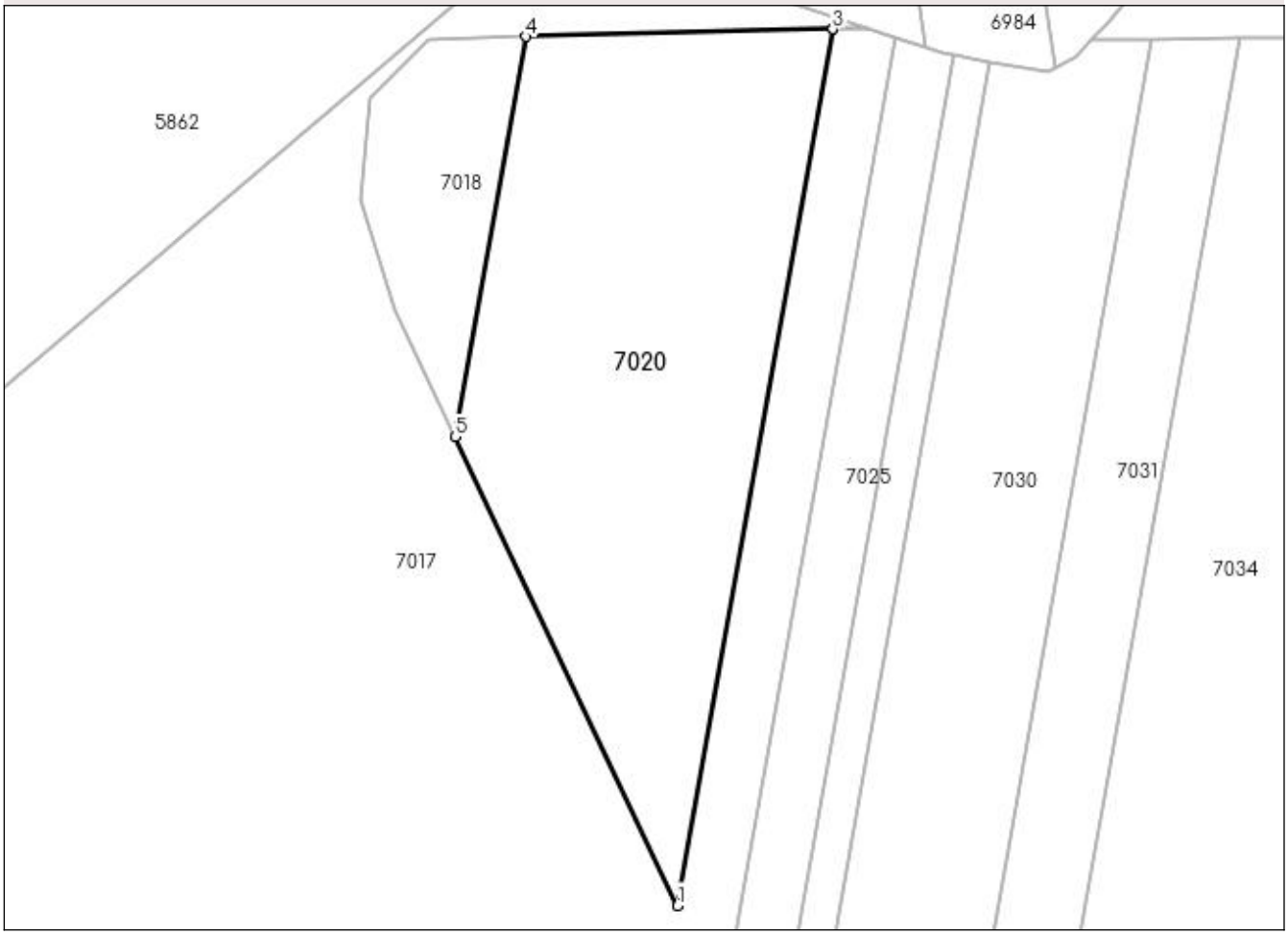
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.991	63	981/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.426,28 397.438,794	2	586.451,142 397.579,051	142.443
2	586.451,142 397.579,051	3	586.451,143 397.579,054	0.003
3	586.451,143 397.579,054	4	586.402,069 397.577,858	49.089
4	586.402,069 397.577,858	5	586.390,718 397.513,83	65.026
5	586.390,718 397.513,83	1	586.426,28 397.438,794	83.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112350, din 22/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	63	984/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.754,502 397.532,402	2	586.741,585 397.532,714	12.921
2	586.741,585 397.532,714	3	586.745,539 397.503,032	29.945
3	586.745,539 397.503,032	4	586.761,873 397.494,799	18.291
4	586.761,873 397.494,799	5	586.764,593 397.491,017	4.658
5	586.764,593 397.491,017	6	586.764,601 397.491,006	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.764,601 397.491,006	7	586.766,666 397.487,326	4.221
7	586.766,666 397.487,326	8	586.767,577 397.485,828	1.752
8	586.767,577 397.485,828	9	586.761,4 397.532,193	46.774
9	586.761,4 397.532,193	1	586.754,502 397.532,402	6.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104164, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE TRAIAN** 2) **ENACHE VERONICA** 3) **ENACHE GHEORGHE** 4) **ENACHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

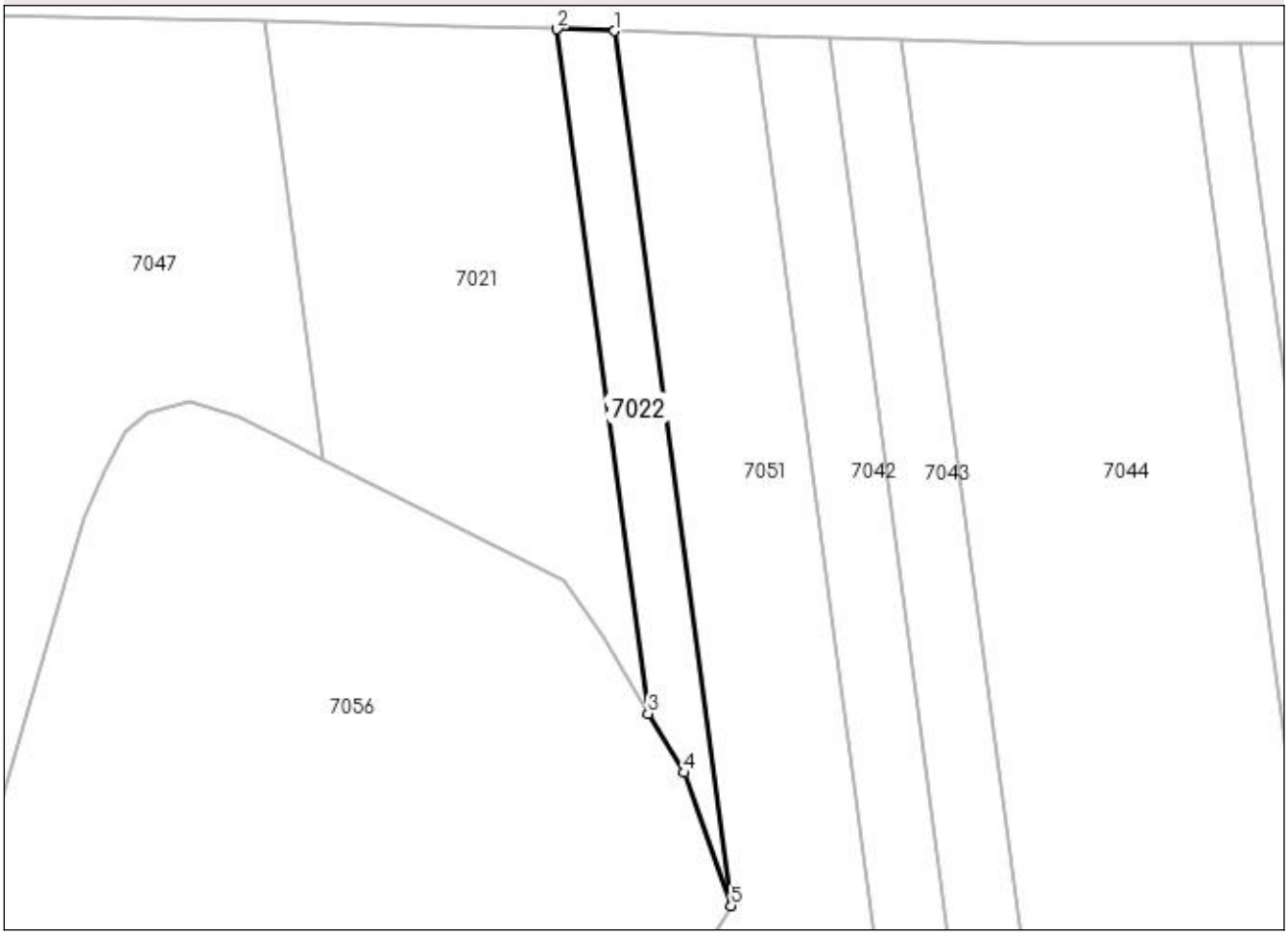
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	200	63	984/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.765,29 397.532,075	2	586.761,4 397.532,193	3.892
2	586.761,4 397.532,193	3	586.767,577 397.485,828	46.774
3	586.767,577 397.485,828	4	586.770,018 397.481,814	4.698
4	586.770,018 397.481,814	5	586.773,187 397.472,795	9.559
5	586.773,187 397.472,795	1	586.765,29 397.532,075	59.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108479, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE ALEXANDRU** 2) **ENACHE EUGENIA** 3) **NASTASE GHEORGHE** 4) **BITIE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

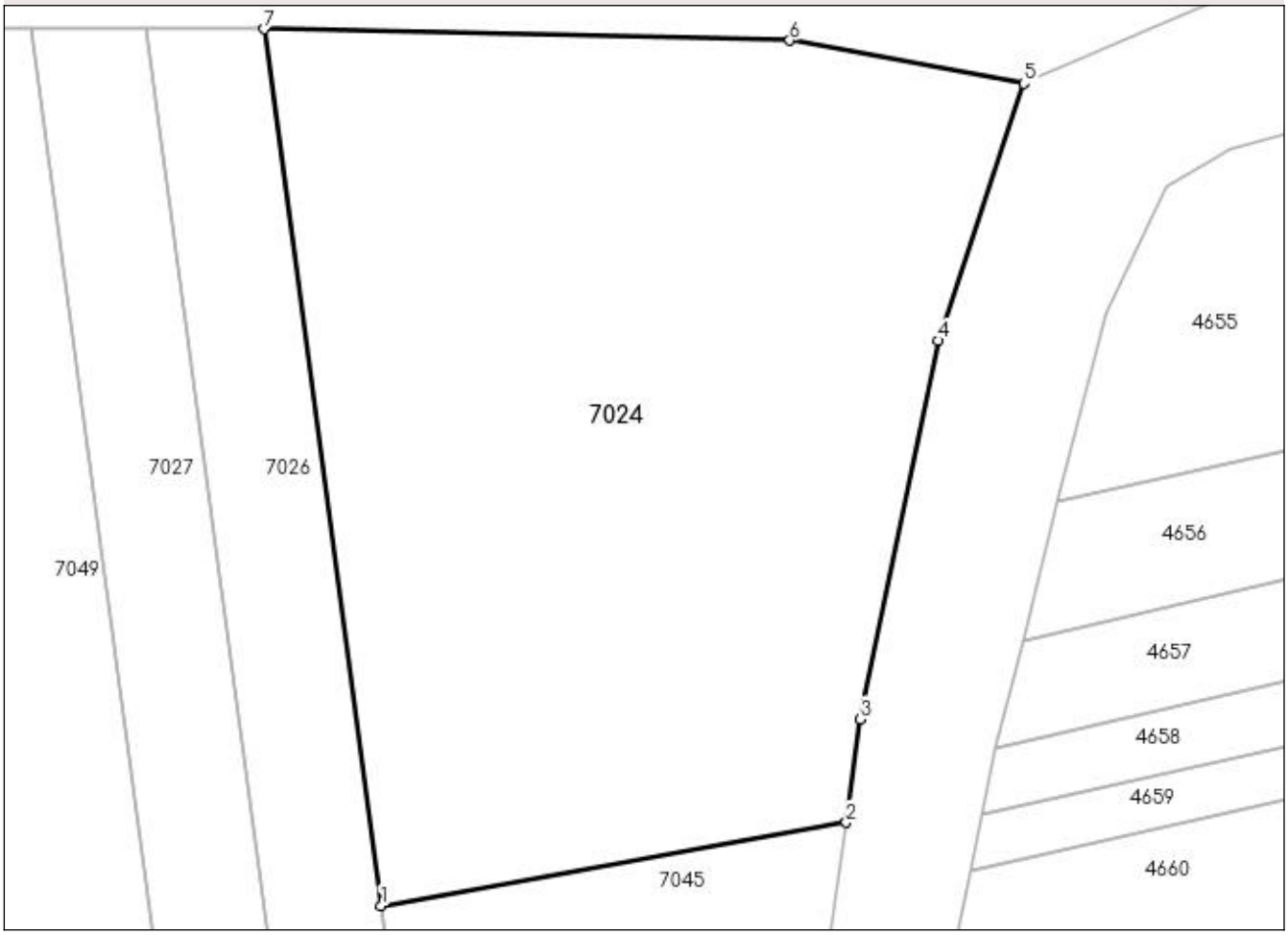
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	63	984/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.871,192 397.456,154	2	586.910,905 397.463,247	40.341
2	586.910,905 397.463,247	3	586.912,131 397.472,07	8.907
3	586.912,131 397.472,07	4	586.918,755 397.504,363	32.966
4	586.918,755 397.504,363	5	586.926,062 397.526,321	23.142
5	586.926,062 397.526,321	6	586.906,085 397.529,998	20.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.906,085 397.529,998	7	586.861,226 397.530,96	44.869
7	586.861,226 397.530,96	1	586.871,192 397.456,154	75.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 566, din 10/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALERIU** 2) **AVRAM FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

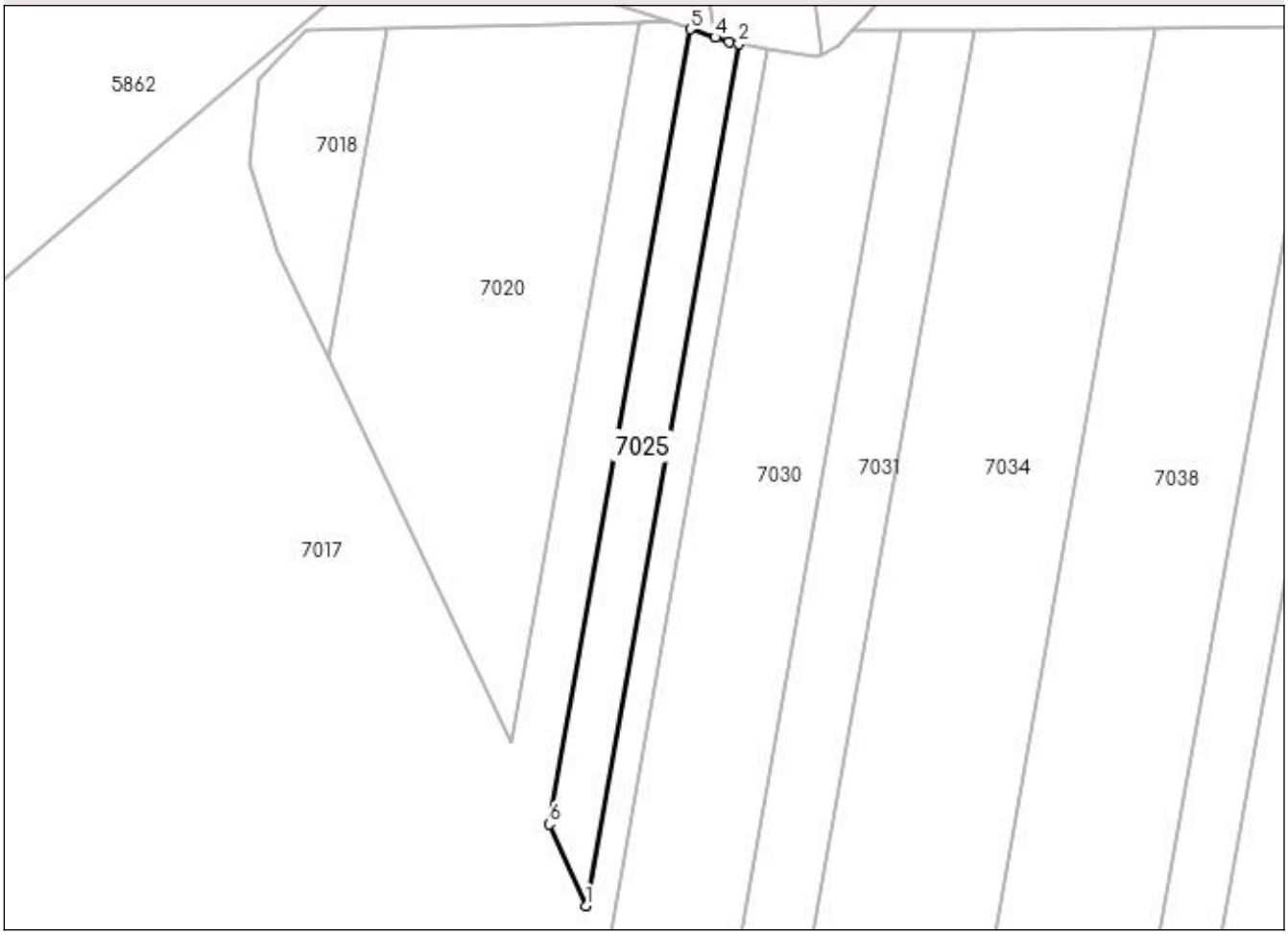
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	63	981/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.440,847 397.407,246	2	586.470,554 397.574,83	170.197
2	586.470,554 397.574,83	3	586.468,651 397.575,166	1.932
3	586.468,651 397.575,166	4	586.465,947 397.576,067	2.851
4	586.465,947 397.576,067	5	586.461,119 397.577,677	5.089
5	586.461,119 397.577,677	6	586.433,717 397.423,1	156.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.433,717 397.423,1	1	586.440,847 397.407,246	17.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111724, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE SILVIA** 2) **MOISE TINCA** 3) **SIMA MATILDA** 4) **IONESCU ION** 5) **ZIDARU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

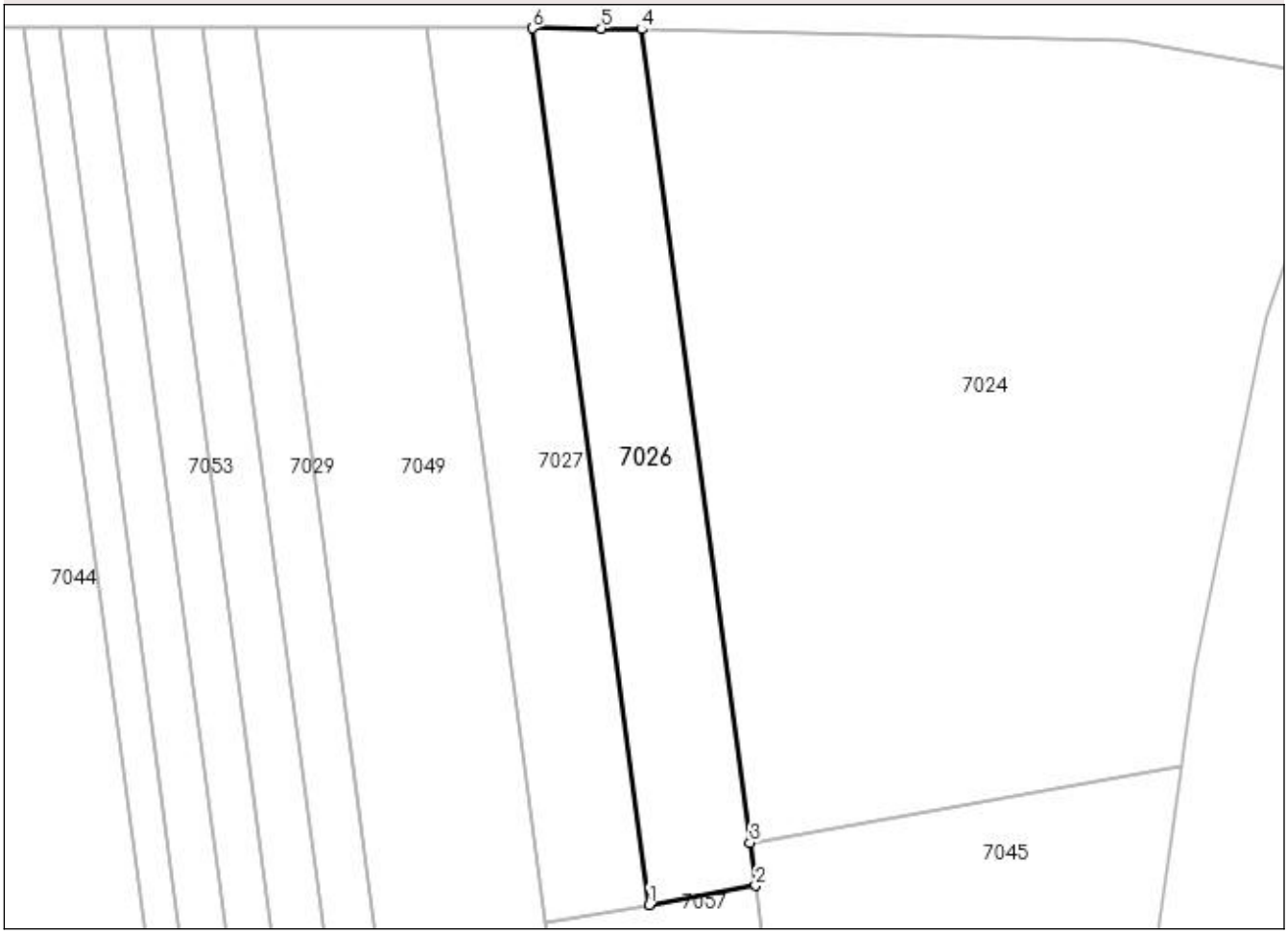
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	63	984/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.861,915 397.450,451	2	586.871,718 397.452,202	9.959
2	586.871,718 397.452,202	3	586.871,192 397.456,154	3.987
3	586.871,192 397.456,154	4	586.861,226 397.530,96	75.467
4	586.861,226 397.530,96	5	586.857,509 397.531,04	3.717
5	586.857,509 397.531,04	6	586.851,176 397.531,058	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.851,176 397.531,058	1	586.861,915 397.450,451	81.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108509, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU PUIU** 2) **IONESCU EUGENIU** 3) **IONESCU ION** 4) **CONSTANTINESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

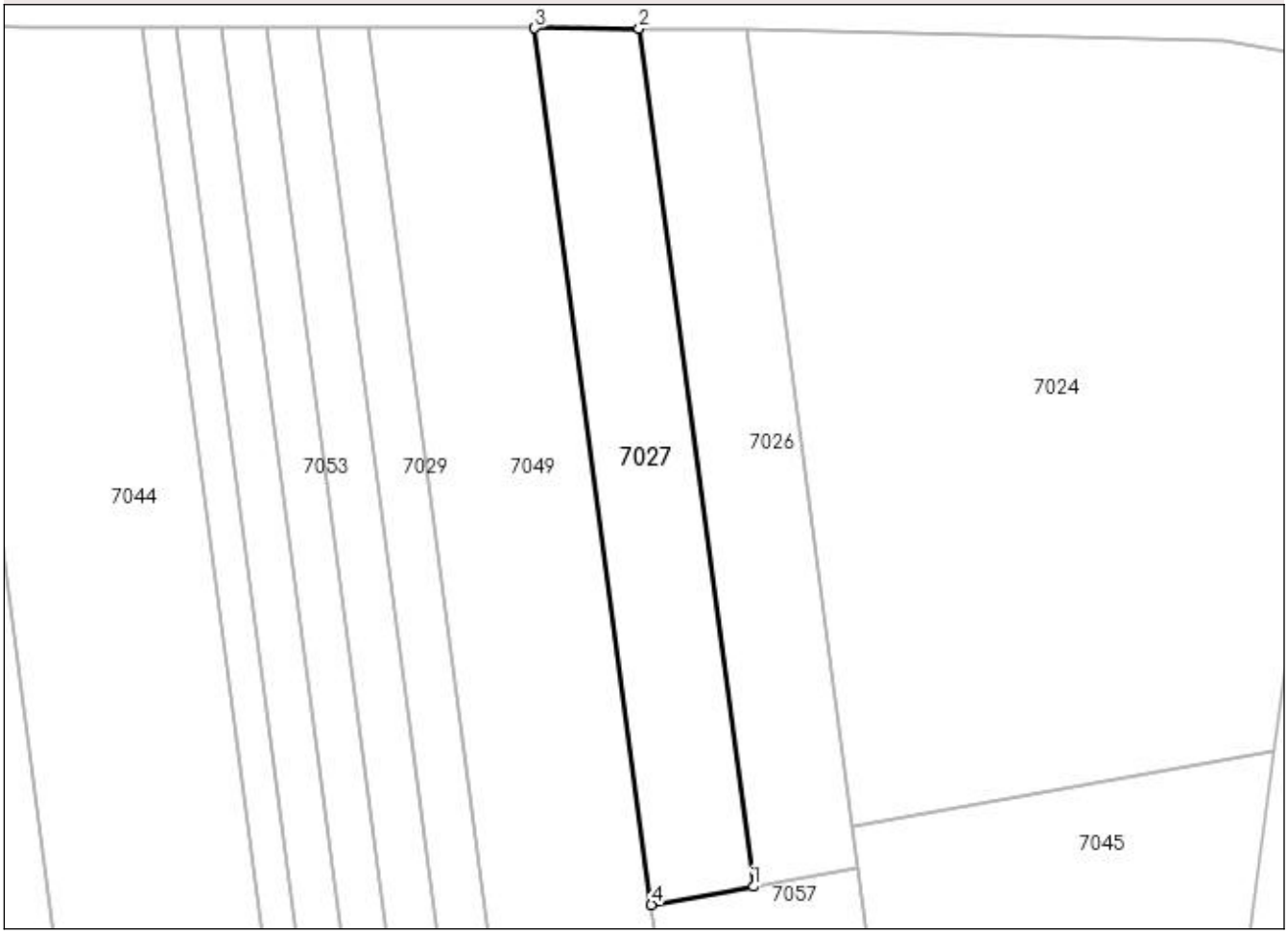
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	63	984/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.861,915 397.450,451	2	586.851,176 397.531,058	81.319
2	586.851,176 397.531,058	3	586.841,353 397.531,087	9.823
3	586.841,353 397.531,087	4	586.852,324 397.448,738	83.076
4	586.852,324 397.448,738	1	586.861,915 397.450,451	9.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28949, din 28/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

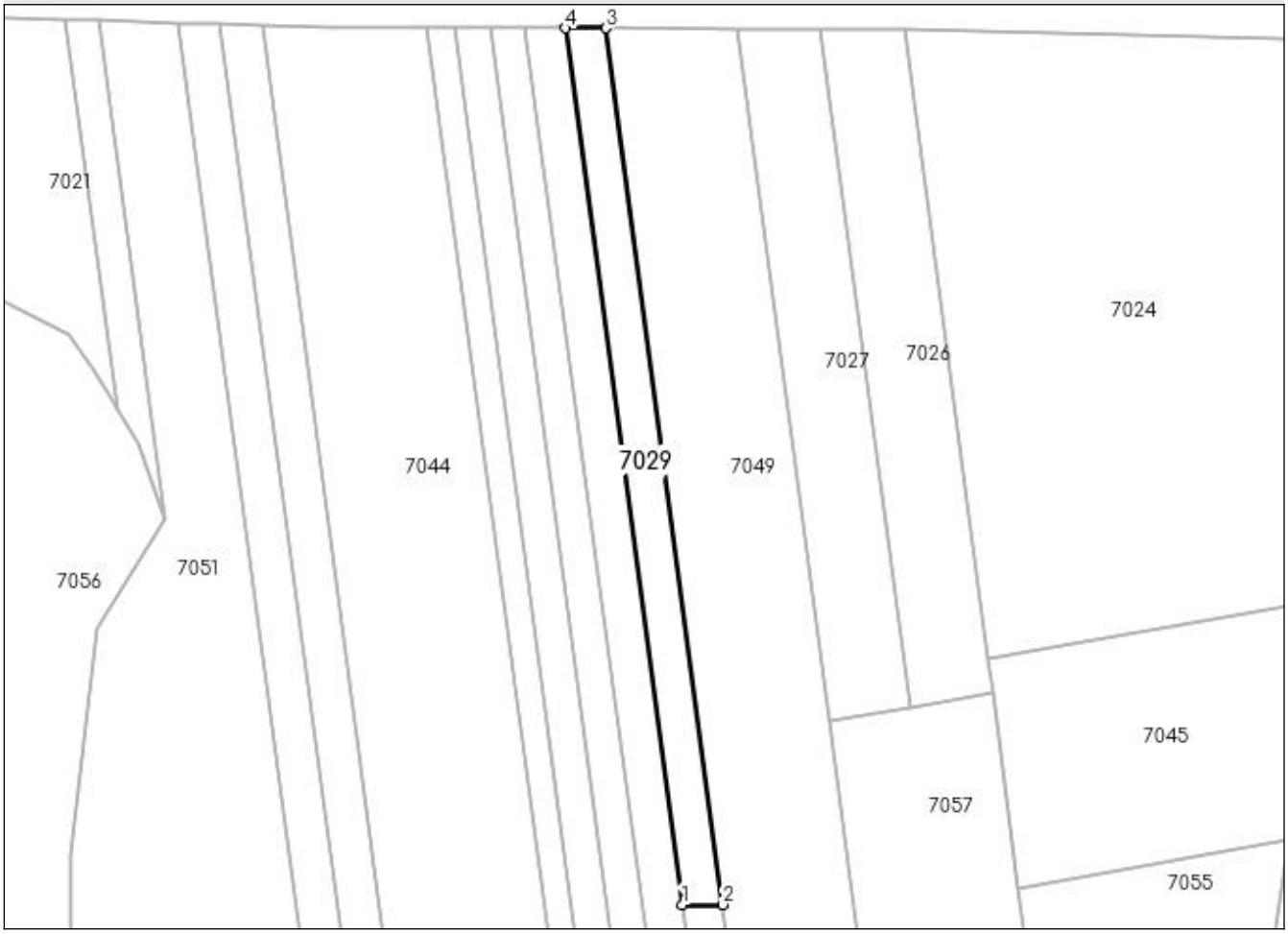
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	63	984/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.834,782 397.426,941	2	586.839,582 397.426,927	4.8
2	586.839,582 397.426,927	3	586.825,699 397.531,132	105.126
3	586.825,699 397.531,132	4	586.820,899 397.531,146	4.8
4	586.820,899 397.531,146	1	586.834,782 397.426,941	105.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

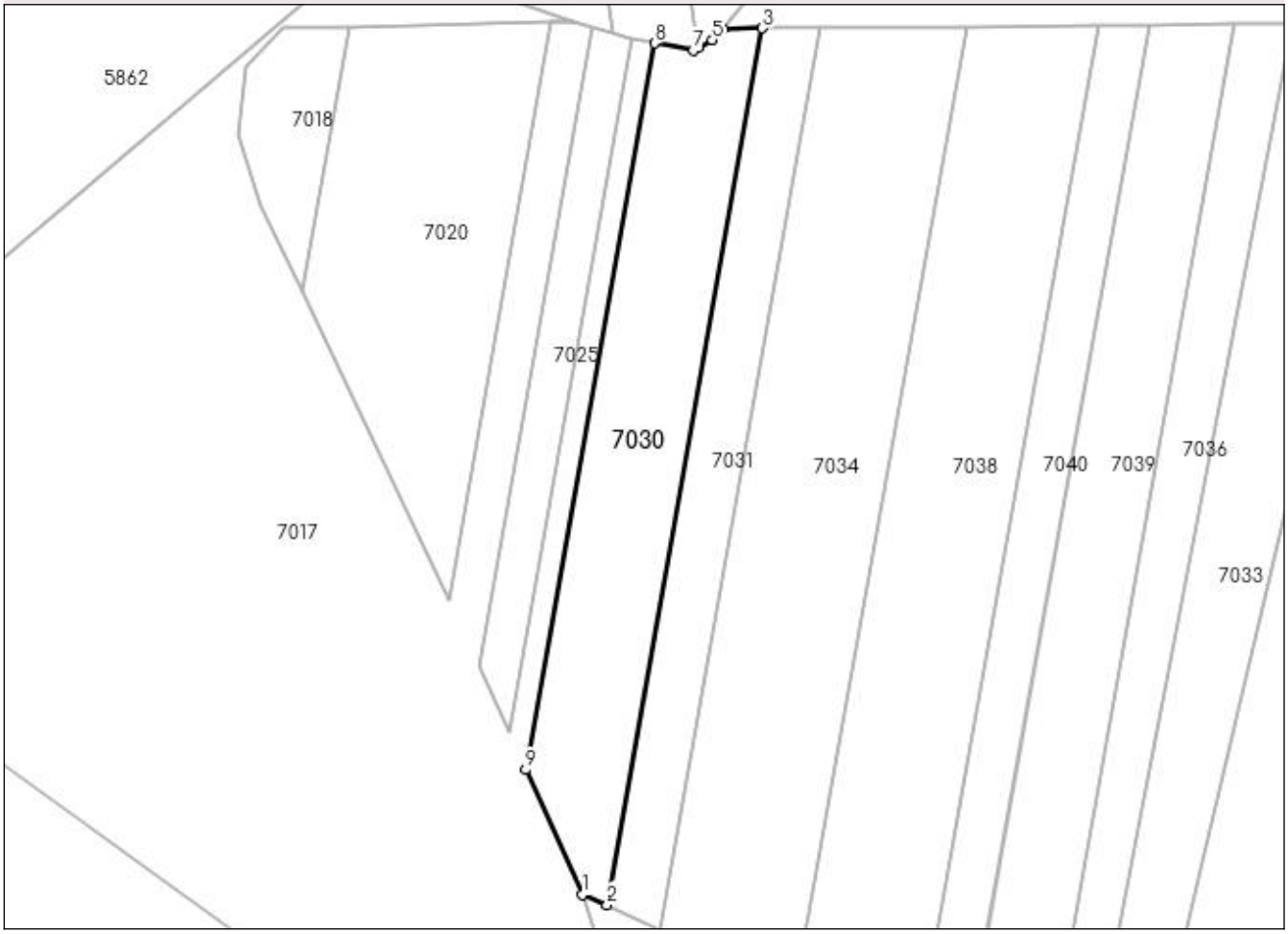
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	63	981/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.458,645 397.367,668	2	586.464,694 397.365,24	6.519
2	586.464,694 397.365,24	3	586.502,312 397.577,448	215.517
3	586.502,312 397.577,448	4	586.492,676 397.577,366	9.636
4	586.492,676 397.577,366	5	586.490,201 397.574,566	3.737
5	586.490,201 397.574,566	6	586.486,789 397.572,766	3.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.486,789 397.572,766	7	586.485,651 397.572,166	1.286
7	586.485,651 397.572,166	8	586.476,2 397.573,834	9.597
8	586.476,2 397.573,834	9	586.445,024 397.397,958	178.617
9	586.445,024 397.397,958	1	586.458,645 397.367,668	33.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.998	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 192, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIC SAVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

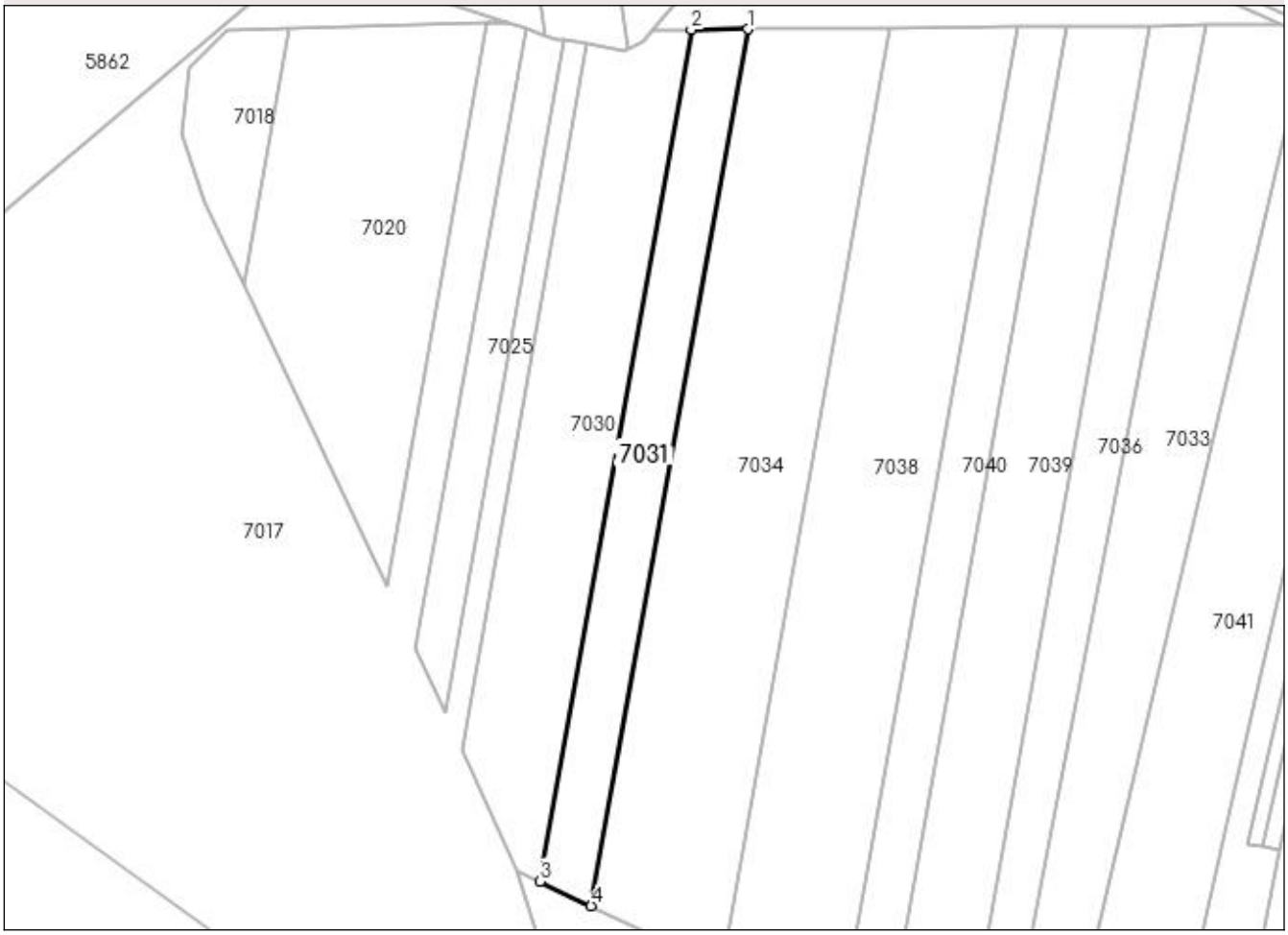
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.998	63	981/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.516,406 397.577,567	2	586.502,312 397.577,448	14.095
2	586.502,312 397.577,448	3	586.464,694 397.365,24	215.517
3	586.464,694 397.365,24	4	586.477,377 397.359,112	14.085
4	586.477,377 397.359,112	1	586.516,406 397.577,567	221.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.989	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 164, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.989	63	981/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.649,421 397.578,697	2	586.630,714 397.578,554	18.708
2	586.630,714 397.578,554	3	586.584,271 397.337,355	245.63
3	586.584,271 397.337,355	4	586.600,034 397.338,384	15.796
4	586.600,034 397.338,384	5	586.656,03 397.575,713	243.845
5	586.656,03 397.575,713	1	586.649,421 397.578,697	7.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 567, din 10/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU AURELIA** 2) **IONESCU PUIU CONSTANTIN** 3) **IONESCU ION** 4) **IONESCU EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	63	981/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.551,743 397.577,867	2	586.516,406 397.577,567	35.338
2	586.516,406 397.577,567	3	586.477,377 397.359,112	221.915
3	586.477,377 397.359,112	4	586.489,474 397.353,139	13.491
4	586.489,474 397.353,139	5	586.508,664 397.343,25	21.588
5	586.508,664 397.343,25	6	586.509,728 397.342,702	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.509,728 397.342,702	1	586.551,743 397.577,867	238.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104188, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIC STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

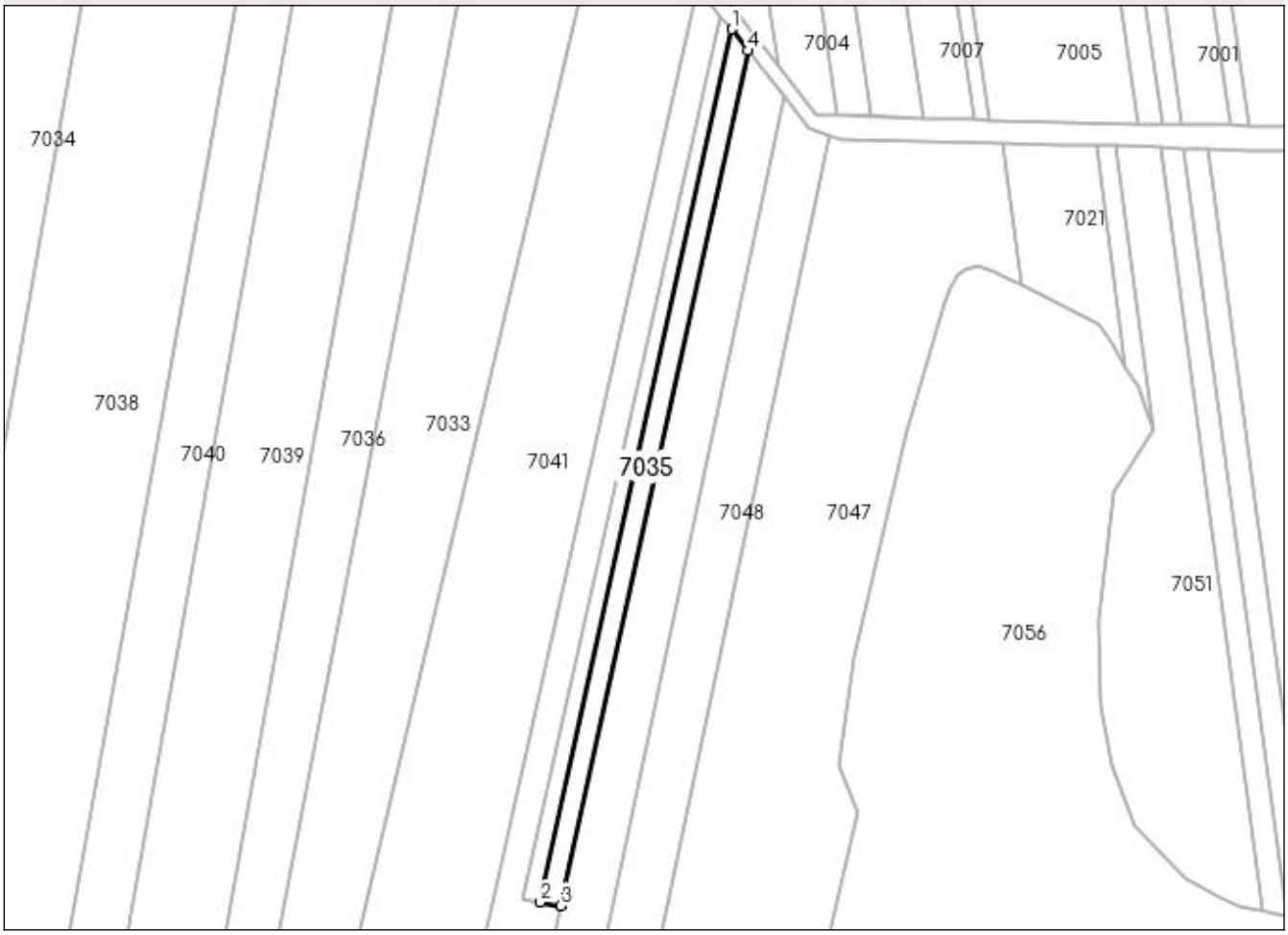
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	500	63	984/76	-	
2	livada	NU	300	63	984/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.684,96 397.556,549	2	586.644,822 397.373,74	187.163
2	586.644,822 397.373,74	3	586.649,09 397.373,03	4.326
3	586.649,09 397.373,03	4	586.688,388 397.552,034	183.267
4	586.688,388 397.552,034	1	586.684,96 397.556,549	5.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.995	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 179, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.995	63	981/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.616,619 397.578,418	2	586.573,341 397.336,18	246.074
2	586.573,341 397.336,18	3	586.584,271 397.337,355	10.993
3	586.584,271 397.337,355	4	586.630,714 397.578,554	245.63
4	586.630,714 397.578,554	1	586.616,619 397.578,418	14.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

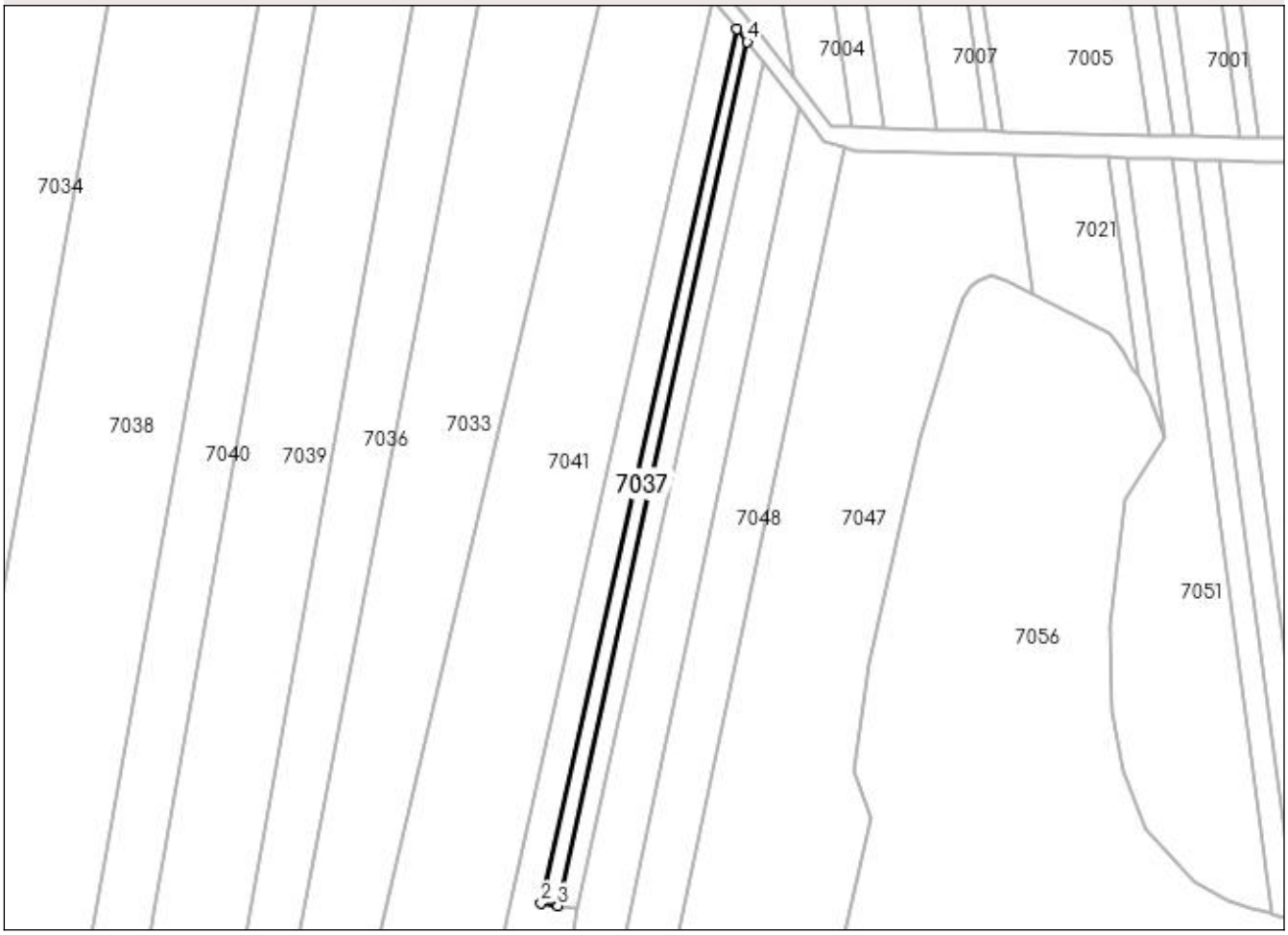
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	600	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.682,727 397.559,231	2	586.641,259 397.374,333	189.491
2	586.641,259 397.374,333	3	586.644,822 397.373,74	3.612
3	586.644,822 397.373,74	4	586.684,96 397.556,549	187.163
4	586.684,96 397.556,549	1	586.682,727 397.559,231	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 568, din 10/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.700	63	981/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.583,867 397.578,14	2	586.551,743 397.577,867	32.125
2	586.551,743 397.577,867	3	586.509,728 397.342,702	238.89
3	586.509,728 397.342,702	4	586.514,085 397.340,456	4.901
4	586.514,085 397.340,456	5	586.520,605 397.338,846	6.716
5	586.520,605 397.338,846	6	586.535,796 397.335,092	15.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.535,796 397.335,092	7	586.540,423 397.334,977	4.629
7	586.540,423 397.334,977	1	586.583,867 397.578,14	247.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.992	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONESCU NICOLAE** 2) **BELU IULIA** 3) **BRINZEA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.992	63	981/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.596,036 397.578,244	2	586.552,522 397.334,69	247.41
2	586.552,522 397.334,69	3	586.560,954 397.335,295	8.453
3	586.560,954 397.335,295	4	586.573,341 397.336,18	12.418
4	586.573,341 397.336,18	5	586.616,619 397.578,418	246.074
5	586.616,619 397.578,418	1	586.596,036 397.578,244	20.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.957	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 322, din 18/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEESCU ION** 2) **GEORGESCU STEFAN** 3) **GEORGE BOMBONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.957	63	981/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.596,036 397.578,244	2	586.583,867 397.578,14	12.169
2	586.583,867 397.578,14	3	586.540,423 397.334,977	247.014
3	586.540,423 397.334,977	4	586.552,37 397.334,679	11.95
4	586.552,37 397.334,679	5	586.552,522 397.334,69	0.153
5	586.552,522 397.334,69	1	586.596,036 397.578,244	247.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.889	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 504, din 11/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADICESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.889	63	981/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.671,464 397.569,37	2	586.656,03 397.575,713	16.687
2	586.656,03 397.575,713	3	586.600,034 397.338,384	243.845
3	586.600,034 397.338,384	4	586.621,601 397.339,613	21.602
4	586.621,601 397.339,613	5	586.627,068 397.339,924	5.476
5	586.627,068 397.339,924	6	586.635,09 397.375,36	36.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.635,09 397.375,36	7	586.677,745 397.565,528	194.893
7	586.677,745 397.565,528	1	586.671,464 397.569,37	7.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108444, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

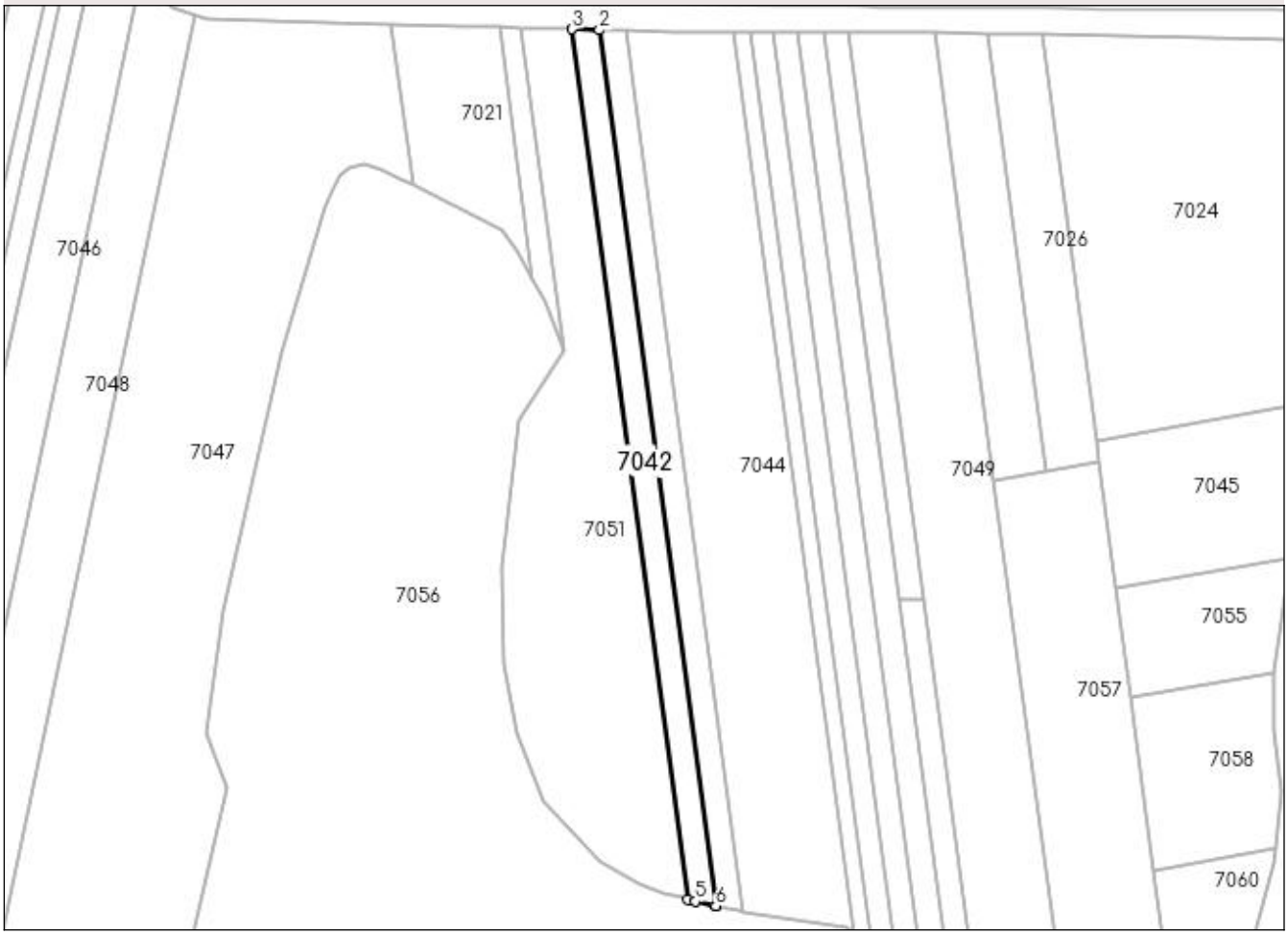
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	63	984/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.801,237 397.370,77	2	586.779,806 397.531,635	162.287
2	586.779,806 397.531,635	3	586.774,797 397.531,787	5.011
3	586.774,797 397.531,787	4	586.796,086 397.371,985	161.213
4	586.796,086 397.371,985	5	586.797,433 397.371,594	1.403
5	586.797,433 397.371,594	6	586.801,222 397.370,773	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.801,222 397.370,773	1	586.801,237 397.370,77	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96098, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

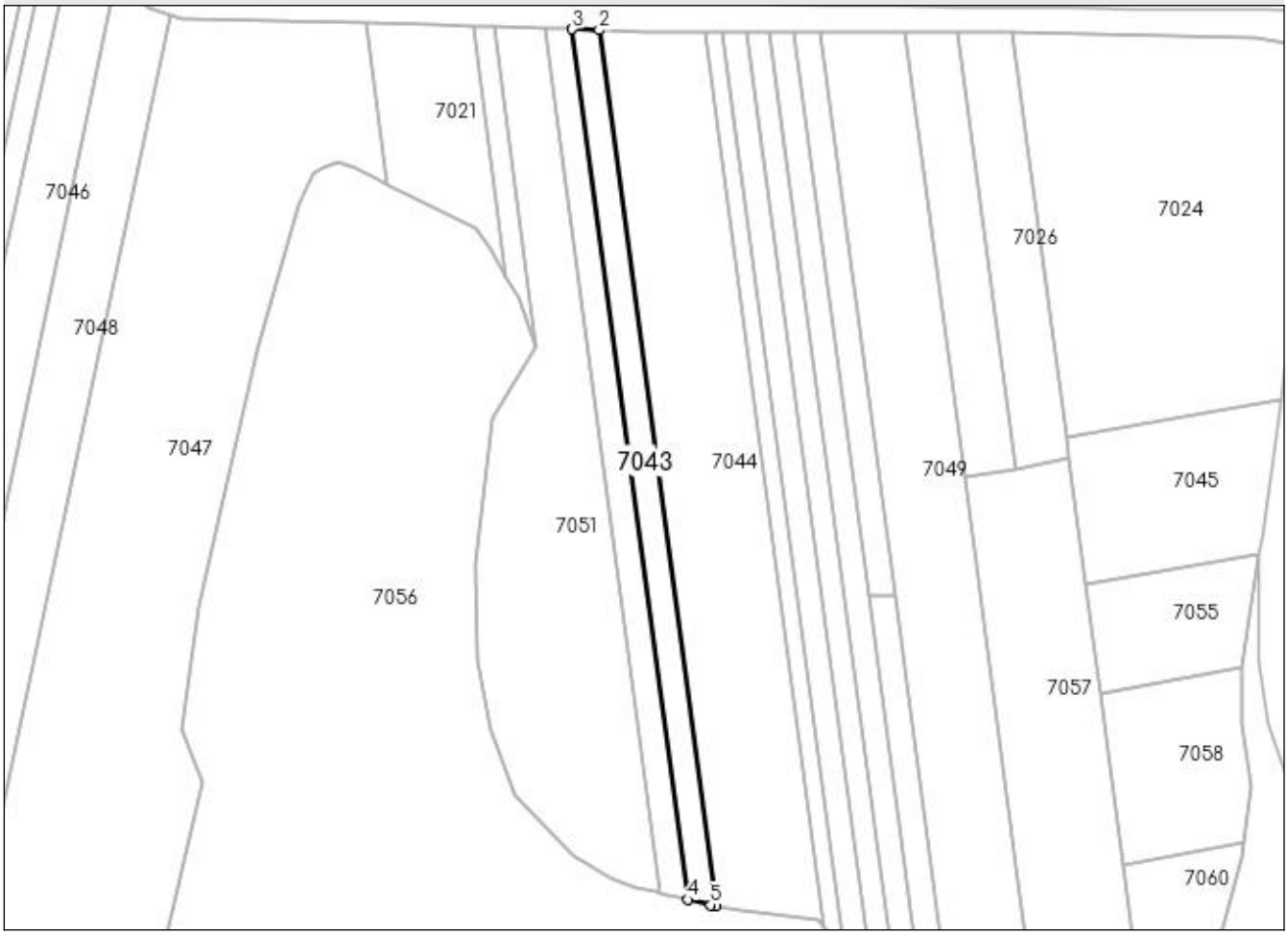
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	63	984/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.806,346 397.369,628	2	586.784,782 397.531,484	163.286
2	586.784,782 397.531,484	3	586.779,806 397.531,635	4.979
3	586.779,806 397.531,635	4	586.801,237 397.370,77	162.287
4	586.801,237 397.370,77	5	586.805,425 397.369,775	4.305
5	586.805,425 397.369,775	1	586.806,346 397.369,628	0.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 550, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

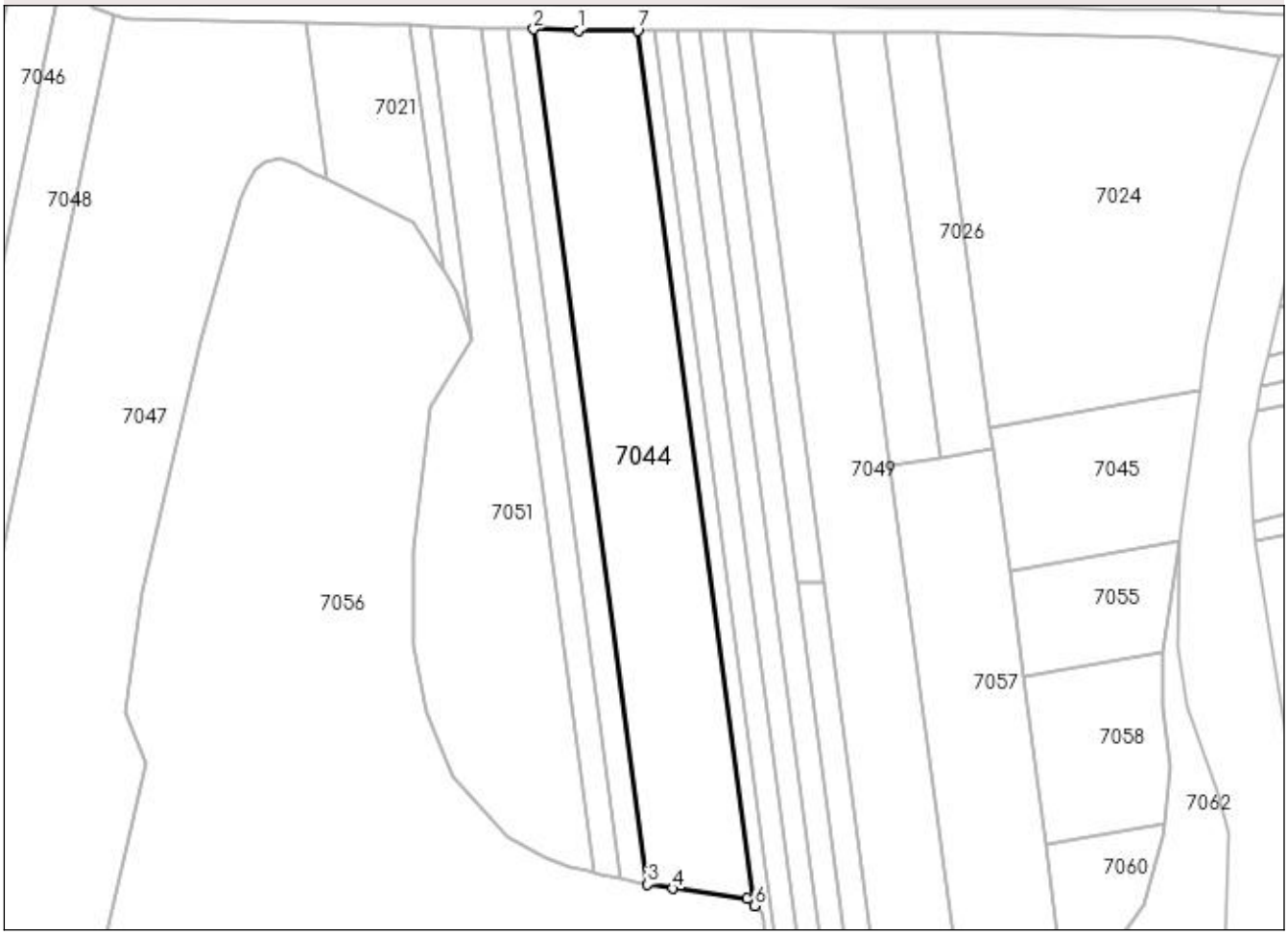
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.100	63	984/93	-	
2	pasune	NU	100	63	984/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.793,273 397.531,227	2	586.784,782 397.531,484	8.495
2	586.784,782 397.531,484	3	586.806,346 397.369,628	163.286
3	586.806,346 397.369,628	4	586.811,145 397.368,862	4.86
4	586.811,145 397.368,862	5	586.825,183 397.366,948	14.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.825,183 397.366,948	6	586.826,496 397.365,609	1.875
6	586.826,496 397.365,609	7	586.804,436 397.531,194	167.048
7	586.804,436 397.531,194	1	586.793,273 397.531,227	11.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108452, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU SIMION** 2) **MANEA TINCA** 3) **AVRAM TUDORA** 4) **ROTARU EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

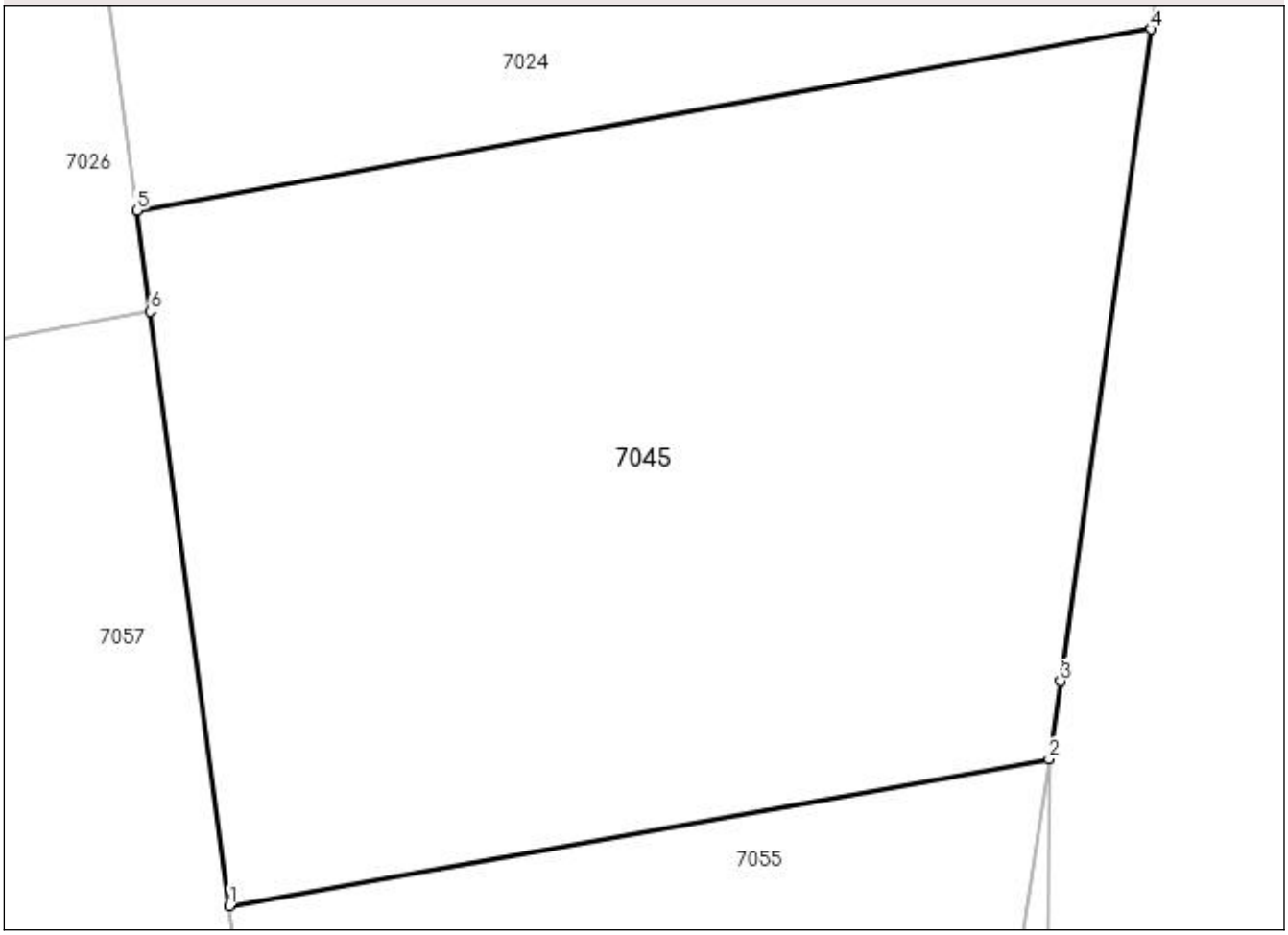
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	63	984/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.874,815 397.428,958	2	586.906,906 397.434,69	32.598
2	586.906,906 397.434,69	3	586.907,359 397.437,739	3.083
3	586.907,359 397.437,739	4	586.910,905 397.463,247	25.753
4	586.910,905 397.463,247	5	586.871,192 397.456,154	40.341
5	586.871,192 397.456,154	6	586.871,718 397.452,202	3.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.871,718 397.452,202	1	586.874,815 397.428,958	23.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92578, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA ION** 2) **IONESCU VASILICA** 3) **COJANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	63	984/79	-	
2	livada	NU	1.700	63	984/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.644,376 397.342,196	2	586.653,967 397.344,11	9.78
2	586.653,967 397.344,11	3	586.695,806 397.542,63	202.881
3	586.695,806 397.542,63	4	586.688,388 397.552,034	11.978
4	586.688,388 397.552,034	5	586.649,09 397.373,03	183.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.649,09 397.373,03	6	586.643,084 397.341,938	31.667
6	586.643,084 397.341,938	1	586.644,376 397.342,196	1.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92578, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA ION** 2) **IONESCU VASILICA** 3) **COJANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	63	984/85	-	
2	livada	NU	4.900	63	984/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.745,539 397.503,032	2	586.741,585 397.532,714	29.945
2	586.741,585 397.532,714	3	586.707,716 397.533,535	33.879
3	586.707,716 397.533,535	4	586.705,449 397.534,269	2.383
4	586.705,449 397.534,269	5	586.665,572 397.345,06	193.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.665,572 397.345,06	6	586.666,451 397.345,138	0.882
6	586.666,451 397.345,138	7	586.701,039 397.348,23	34.726
7	586.701,039 397.348,23	8	586.711,296 397.392,426	45.371
8	586.711,296 397.392,426	9	586.707,426 397.402,319	10.623
9	586.707,426 397.402,319	10	586.710,585 397.425,004	22.904
10	586.710,585 397.425,004	11	586.721,503 397.472,375	48.613
11	586.721,503 397.472,375	12	586.729,336 397.499,024	27.777
12	586.729,336 397.499,024	13	586.730,702 397.502,225	3.48
13	586.730,702 397.502,225	14	586.732,094 397.504,955	3.064
14	586.732,094 397.504,955	15	586.733,71 397.506,151	2.01
15	586.733,71 397.506,151	16	586.736,505 397.507,008	2.923
16	586.736,505 397.507,008	17	586.739,719 397.505,965	3.379
17	586.739,719 397.505,965	18	586.743,1 397.504,261	3.786
18	586.743,1 397.504,261	1	586.745,539 397.503,032	2.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108441, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVELESCU FITA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	63	984/81	-	
2	pasune	NU	400	63	984/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.665,572 397.345,06	2	586.705,449 397.534,269	193.365
2	586.705,449 397.534,269	3	586.701,247 397.535,63	4.417
3	586.701,247 397.535,63	4	586.695,806 397.542,63	8.866
4	586.695,806 397.542,63	5	586.653,967 397.344,11	202.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.653,967 397.344,11	1	586.665,572 397.345,06	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108550, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

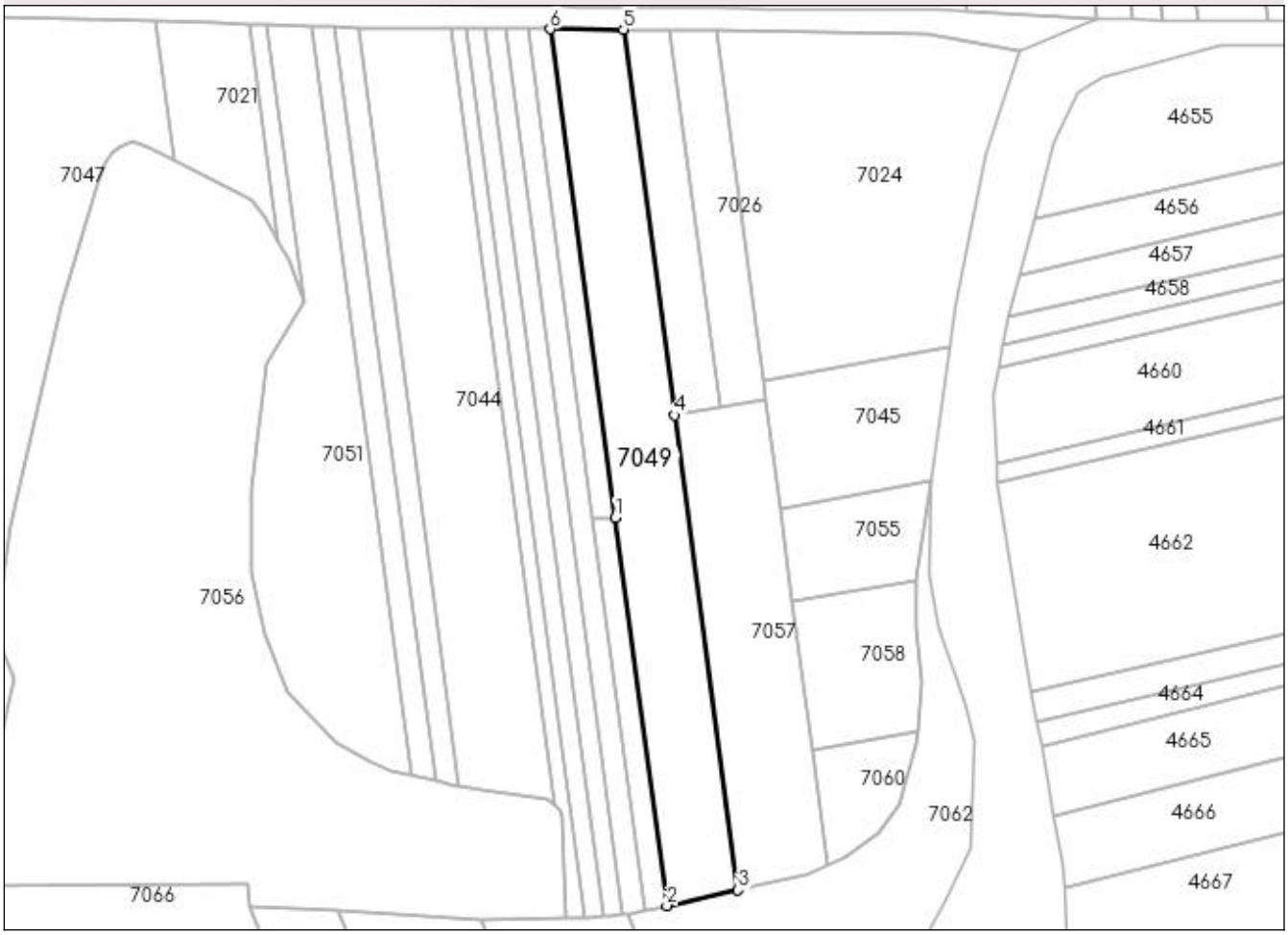
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	63	984/105	-	
2	livada	NU	2.500	63	984/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.839,582 397.426,927	2	586.850,618 397.344,087	83.572
2	586.850,618 397.344,087	3	586.865,814 397.347,484	15.571
3	586.865,814 397.347,484	4	586.852,324 397.448,738	102.149
4	586.852,324 397.448,738	5	586.841,353 397.531,087	83.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.841,353 397.531,087	6	586.825,699 397.531,132	15.654
6	586.825,699 397.531,132	1	586.839,582 397.426,927	105.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104147, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

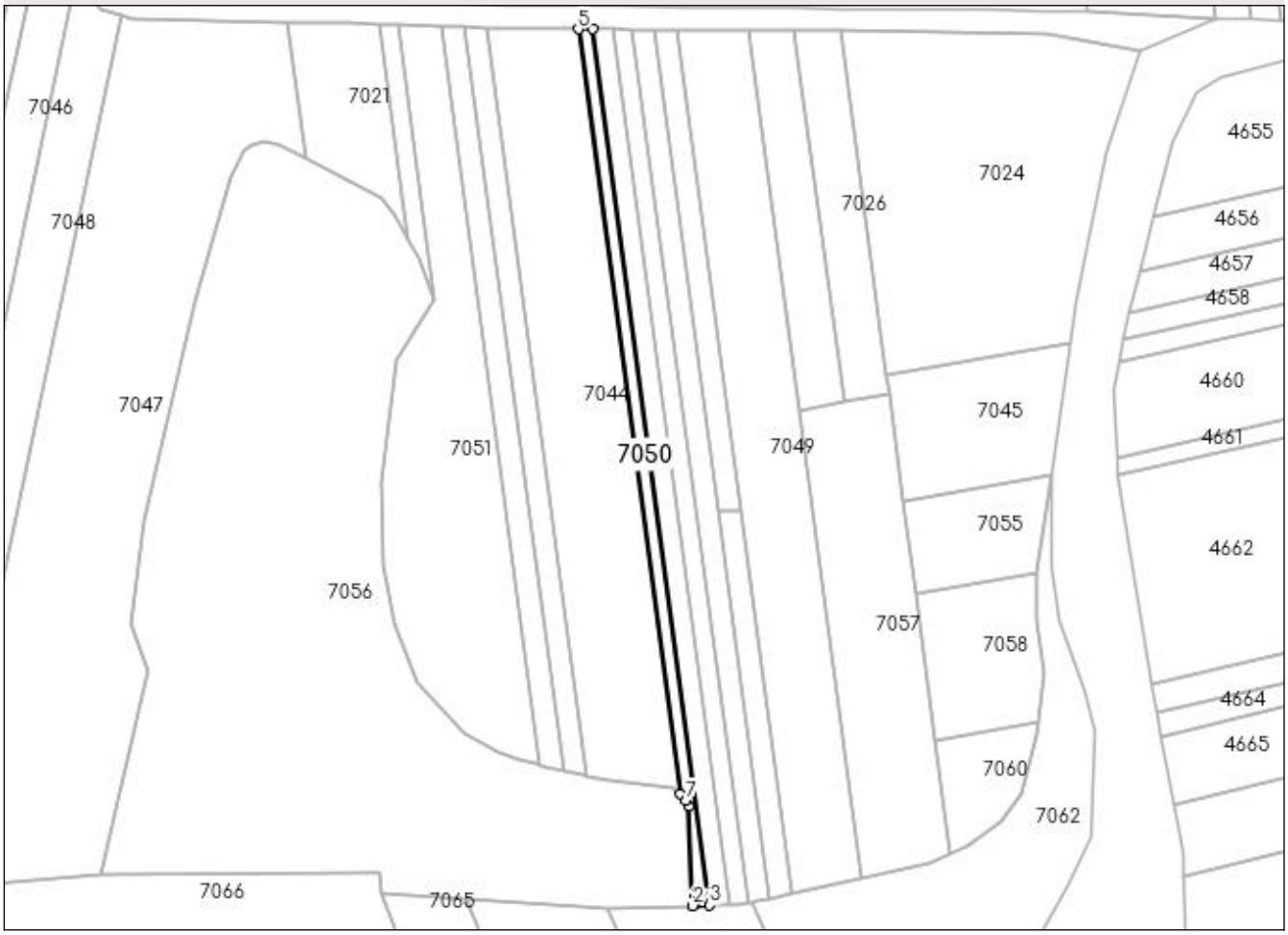
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	200	63	984/95	-	
2	livada	NU	400	63	984/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.828,285 397.363,125	2	586.829,228 397.341,511	21.634
2	586.829,228 397.341,511	3	586.832,92 397.341,654	3.694
3	586.832,92 397.341,654	4	586.807,67 397.531,185	191.205
4	586.807,67 397.531,185	5	586.804,436 397.531,194	3.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.804,436 397.531,194	6	586.826,496 397.365,609	167.048
6	586.826,496 397.365,609	7	586.827,801 397.364,279	1.864
7	586.827,801 397.364,279	1	586.828,285 397.363,125	1.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92558, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU NICOLAE SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

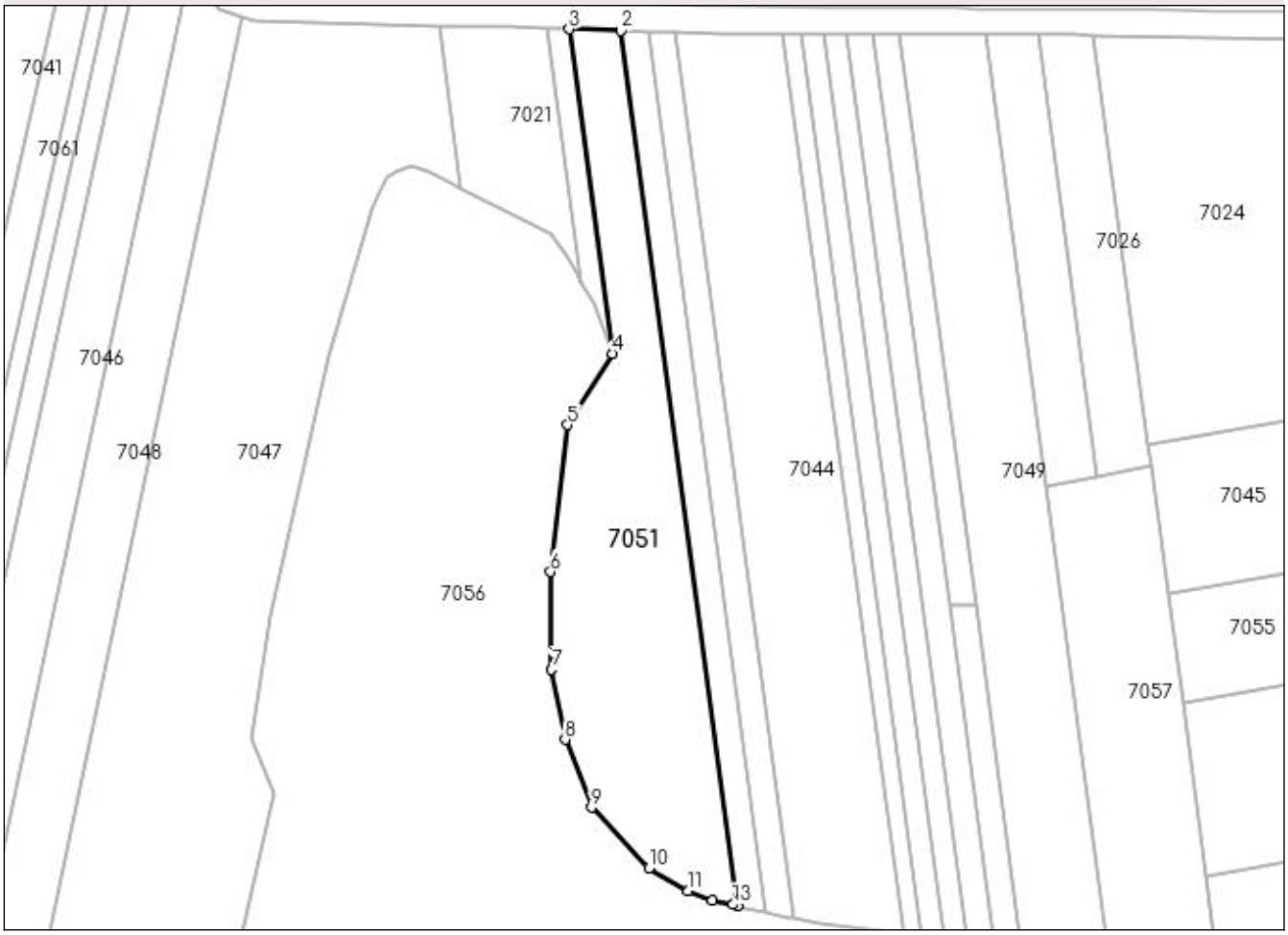
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.800	63	984/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.796,086 397.371,985	2	586.774,797 397.531,787	161.213
2	586.774,797 397.531,787	3	586.765,29 397.532,075	9.511
3	586.765,29 397.532,075	4	586.773,187 397.472,795	59.803
4	586.773,187 397.472,795	5	586.765,056 397.459,781	15.346
5	586.765,056 397.459,781	6	586.761,926 397.432,966	26.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.761,926 397.432,966	7	586.762,097 397.415,118	17.85
7	586.762,097 397.415,118	8	586.764,566 397.402,324	13.029
8	586.764,566 397.402,324	9	586.769,386 397.389,913	13.315
9	586.769,386 397.389,913	10	586.779,872 397.378,798	15.28
10	586.779,872 397.378,798	11	586.787,077 397.374,733	8.273
11	586.787,077 397.374,733	12	586.791,518 397.373,043	4.751
12	586.791,518 397.373,043	13	586.795,263 397.372,225	3.834
13	586.795,263 397.372,225	1	586.796,086 397.371,985	0.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108569, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

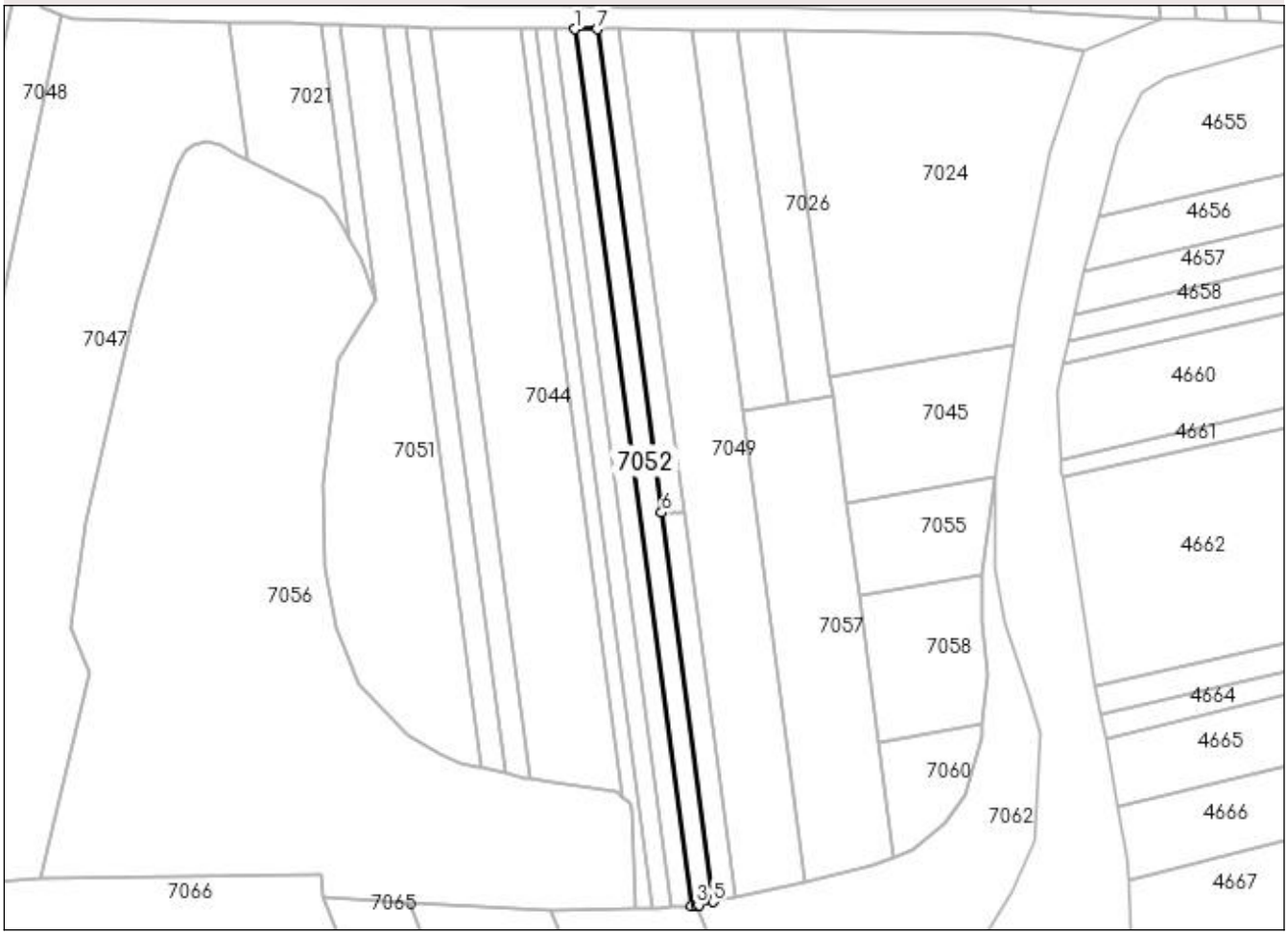
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	900	63	984/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.816,125 397.531,16	2	586.841,3 397.342,194	190.636
2	586.841,3 397.342,194	3	586.842,216 397.342,292	0.922
3	586.842,216 397.342,292	4	586.842,931 397.342,369	0.719
4	586.842,931 397.342,369	5	586.845,958 397.343,046	3.102
5	586.845,958 397.343,046	6	586.834,782 397.426,941	84.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.834,782 397.426,941	7	586.820,899 397.531,146	105.126
7	586.820,899 397.531,146	1	586.816,125 397.531,16	4.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111785, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

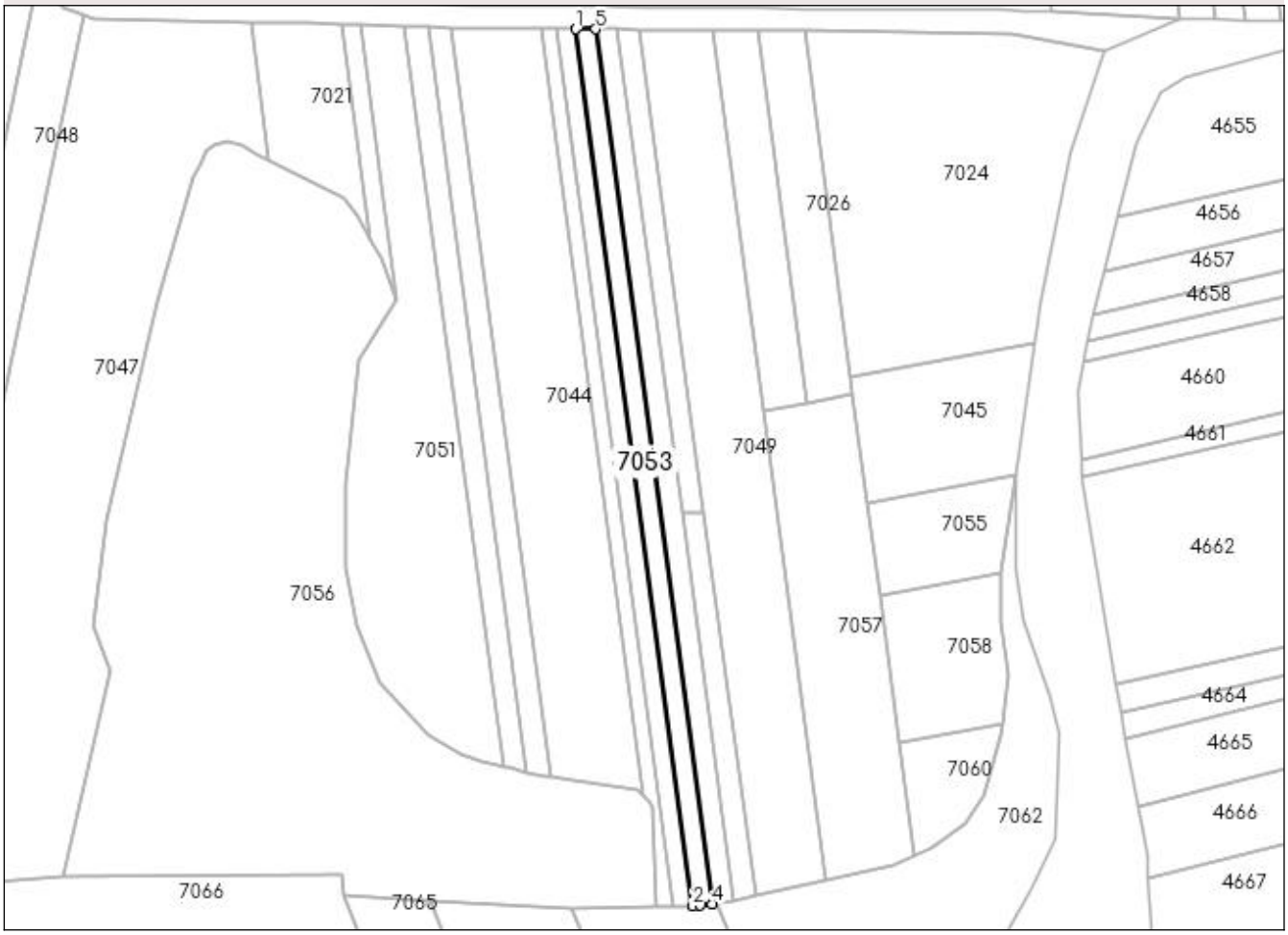
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	63	984/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.811,894 397.531,173	2	586.837,117 397.341,845	191.0
2	586.837,117 397.341,845	3	586.838,777 397.341,924	1.662
3	586.838,777 397.341,924	4	586.841,3 397.342,194	2.537
4	586.841,3 397.342,194	5	586.816,125 397.531,16	190.636
5	586.816,125 397.531,16	1	586.811,894 397.531,173	4.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112336, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

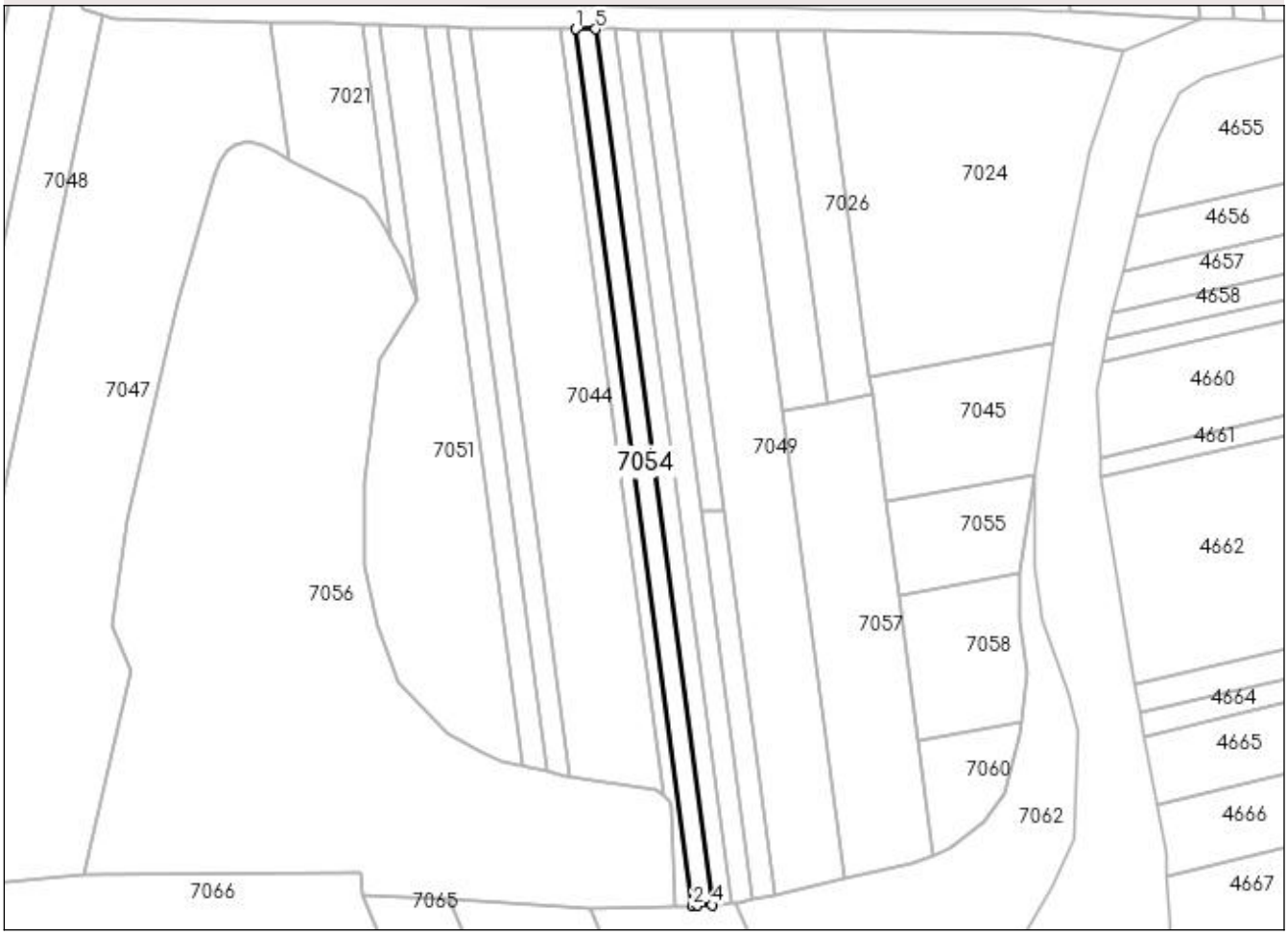
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	63	984/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.807,67 397.531,185	2	586.832,92 397.341,654	191.205
2	586.832,92 397.341,654	3	586.833,924 397.341,693	1.005
3	586.833,924 397.341,693	4	586.837,117 397.341,845	3.197
4	586.837,117 397.341,845	5	586.811,894 397.531,173	191.0
5	586.811,894 397.531,173	1	586.807,67 397.531,185	4.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 554, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU NAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

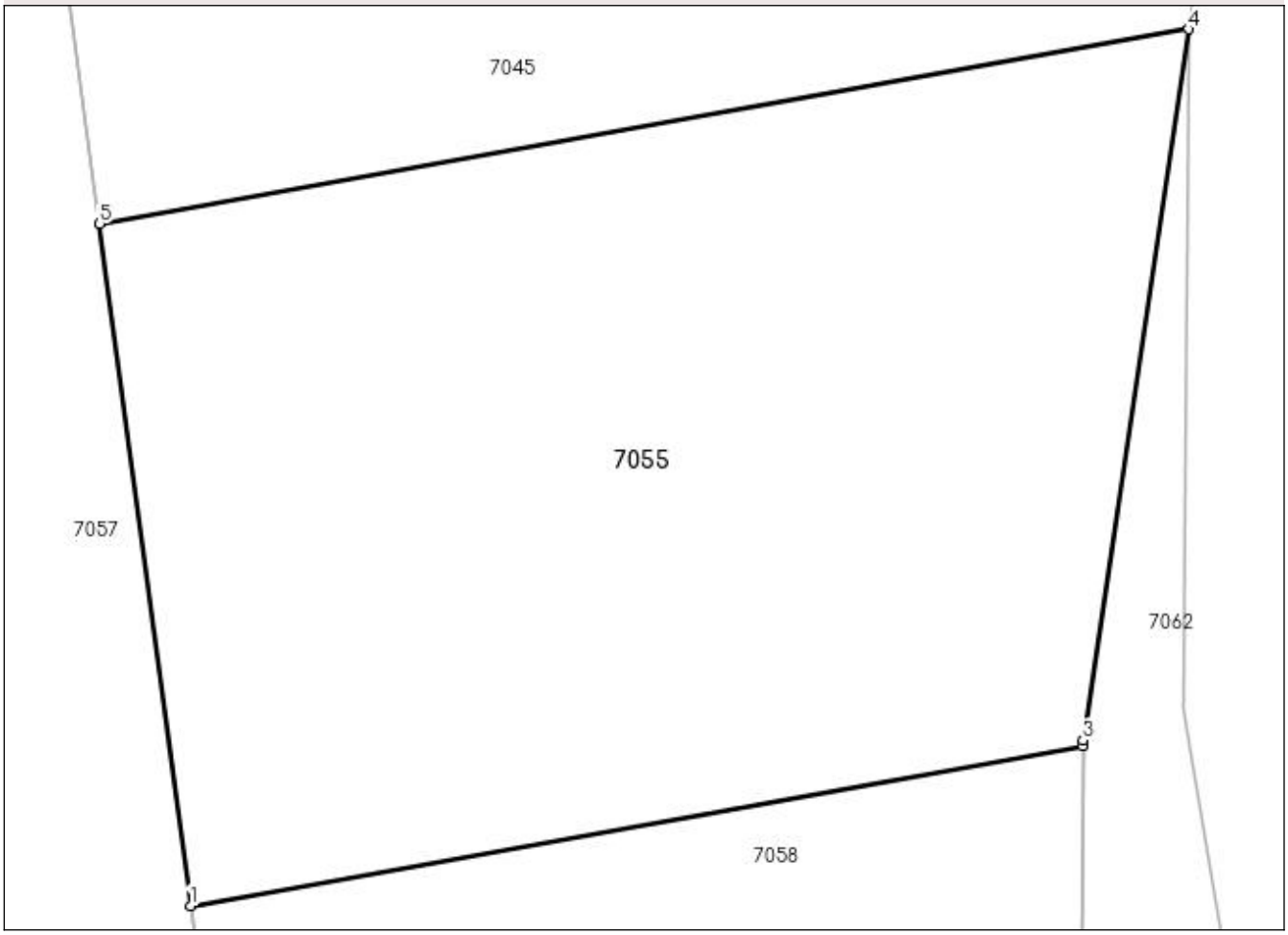
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	63	984/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.877,491 397.408,875	2	586.903,79 397.413,572	26.715
2	586.903,79 397.413,572	3	586.903,79 397.413,748	0.176
3	586.903,79 397.413,748	4	586.906,906 397.434,69	21.172
4	586.906,906 397.434,69	5	586.874,815 397.428,958	32.598
5	586.874,815 397.428,958	1	586.877,491 397.408,875	20.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.957	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

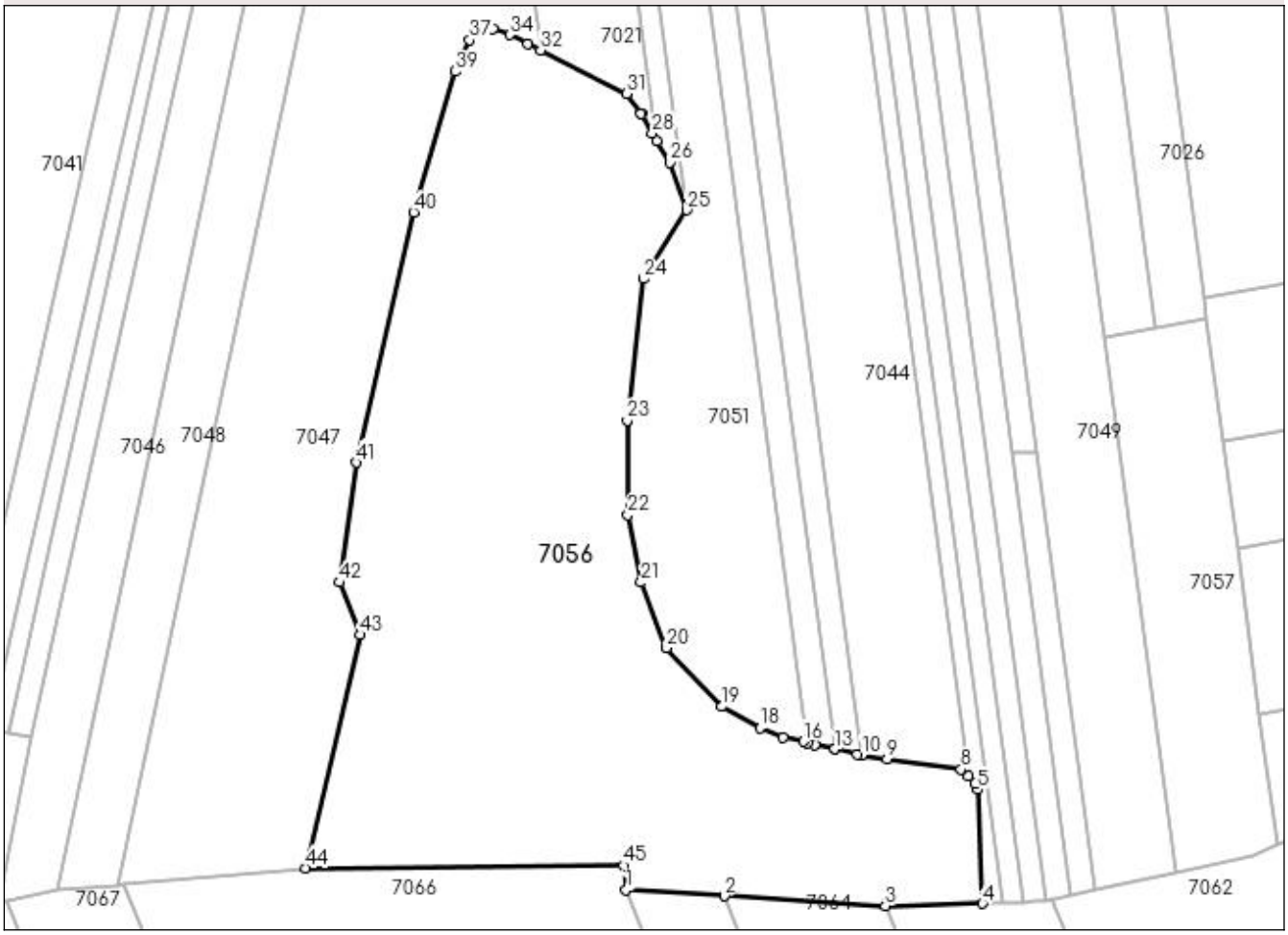
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.957	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.761,688 397.344,114	2	586.780,328 397.342,979	18.674
4	586.829,228 397.341,511	5	586.828,285 397.363,125	21.634
7	586.826,496 397.365,609	8	586.825,183 397.366,948	1.875
10	586.806,346 397.369,628	11	586.805,425 397.369,775	0.933
13	586.801,222 397.370,773	14	586.797,433 397.371,594	3.877
16	586.795,263 397.372,225	17	586.791,518 397.373,043	3.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.780,328 397.342,979	3	586.810,845 397.341,12	30.574
5	586.828,285 397.363,125	6	586.827,801 397.364,279	1.252
8	586.825,183 397.366,948	9	586.811,145 397.368,862	14.167
11	586.805,425 397.369,775	12	586.801,237 397.370,77	4.305
14	586.797,433 397.371,594	15	586.796,086 397.371,985	1.403
17	586.791,518 397.373,043	18	586.787,077 397.374,733	4.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.810,845 397.341,12	4	586.829,228 397.341,511	18.387
6	586.827,801 397.364,279	7	586.826,496 397.365,609	1.864
9	586.811,145 397.368,862	10	586.806,346 397.369,628	4.86
12	586.801,237 397.370,77	13	586.801,222 397.370,773	0.015
15	586.796,086 397.371,985	16	586.795,263 397.372,225	0.857
18	586.787,077 397.374,733	19	586.779,872 397.378,798	8.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	586.779,872 397.378,798	20	586.769,386 397.389,913	15.28
22	586.762,097 397.415,118	23	586.761,926 397.432,966	17.85
25	586.773,187 397.472,795	26	586.770,018 397.481,814	9.559
28	586.766,666 397.487,326	29	586.764,601 397.491,006	4.221
31	586.761,873 397.494,799	32	586.745,539 397.503,032	18.291
34	586.739,719 397.505,965	35	586.736,505 397.507,008	3.379
37	586.732,094 397.504,955	38	586.730,702 397.502,225	3.064
40	586.721,503 397.472,375	41	586.710,585 397.425,004	48.613
43	586.711,296 397.392,426	44	586.701,039 397.348,23	45.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	586.769,386 397.389,913	21	586.764,566 397.402,324	13.315
23	586.761,926 397.432,966	24	586.765,056 397.459,781	26.997
26	586.770,018 397.481,814	27	586.767,577 397.485,828	4.698
29	586.764,601 397.491,006	30	586.764,593 397.491,017	0.013
32	586.745,539 397.503,032	33	586.743,1 397.504,261	2.732
35	586.736,505 397.507,008	36	586.733,71 397.506,151	2.923
38	586.730,702 397.502,225	39	586.729,336 397.499,024	3.48
41	586.710,585 397.425,004	42	586.707,426 397.402,319	22.904
44	586.701,039 397.348,23	45	586.761,244 397.348,768	60.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	586.764,566 397.402,324	22	586.762,097 397.415,118	13.029
24	586.765,056 397.459,781	25	586.773,187 397.472,795	15.346
27	586.767,577 397.485,828	28	586.766,666 397.487,326	1.752
30	586.764,593 397.491,017	31	586.761,873 397.494,799	4.658
33	586.743,1 397.504,261	34	586.739,719 397.505,965	3.786
36	586.733,71 397.506,151	37	586.732,094 397.504,955	2.01
39	586.729,336 397.499,024	40	586.721,503 397.472,375	27.777
42	586.707,426 397.402,319	43	586.711,296 397.392,426	10.623
45	586.761,244 397.348,768	1	586.761,688 397.344,114	4.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111709, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADICEANU ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	63	984/107	-	
2	livada	NU	1.600	63	984/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.852,324 397.448,738	2	586.865,814 397.347,484	102.149
2	586.865,814 397.347,484	3	586.880,499 397.350,766	15.048
3	586.880,499 397.350,766	4	586.884,977 397.352,678	4.869
4	586.884,977 397.352,678	5	586.881,7 397.377,276	24.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.881,7 397.377,276	6	586.877,491 397.408,875	31.878
6	586.877,491 397.408,875	7	586.874,815 397.428,958	20.261
7	586.874,815 397.428,958	8	586.871,718 397.452,202	23.45
8	586.871,718 397.452,202	9	586.861,915 397.450,451	9.959
9	586.861,915 397.450,451	1	586.852,324 397.448,738	9.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104137, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA MARIA** 2) **PETRE STELIAN** 3) **TOMA FILOFTEIA** 4) **PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

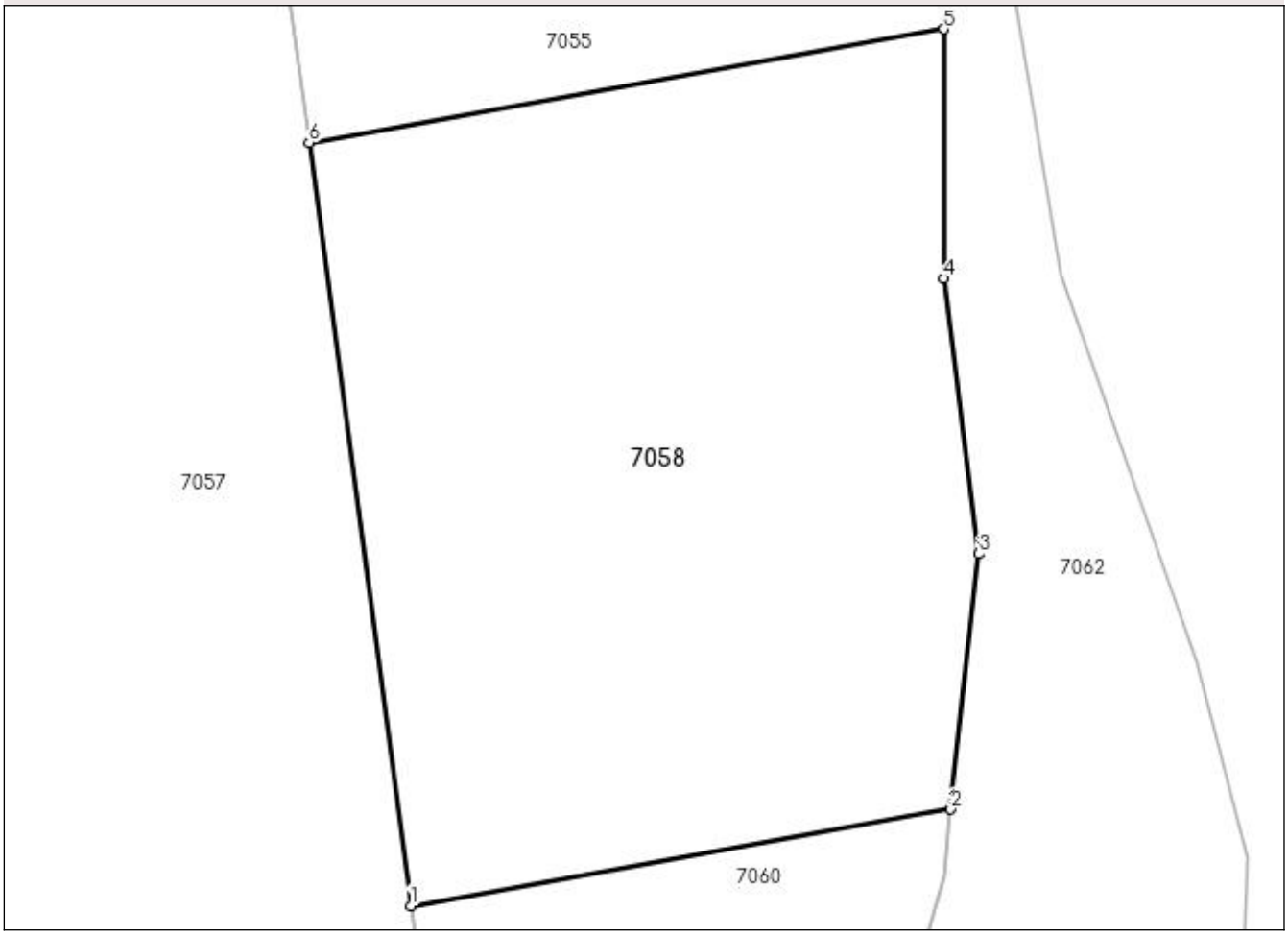
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	63	984/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.881,7 397.377,276	2	586.904,076 397.381,272	22.73
2	586.904,076 397.381,272	3	586.905,234 397.391,84	10.631
3	586.905,234 397.391,84	4	586.903,781 397.403,248	11.5
4	586.903,781 397.403,248	5	586.903,79 397.413,572	10.324
5	586.903,79 397.413,572	6	586.877,491 397.408,875	26.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.877,491 397.408,875	1	586.881,7 397.377,276	31.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88187, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	400	63	984/103/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.834,782 397.426,941	2	586.845,958 397.343,046	84.636
2	586.845,958 397.343,046	3	586.850,618 397.344,087	4.774
3	586.850,618 397.344,087	4	586.839,582 397.426,927	83.572
4	586.839,582 397.426,927	1	586.834,782 397.426,941	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108452, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU SIMION** 2) **MANEA TINCA** 3) **AVRAM TUDORA** 4) **ROTARU EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

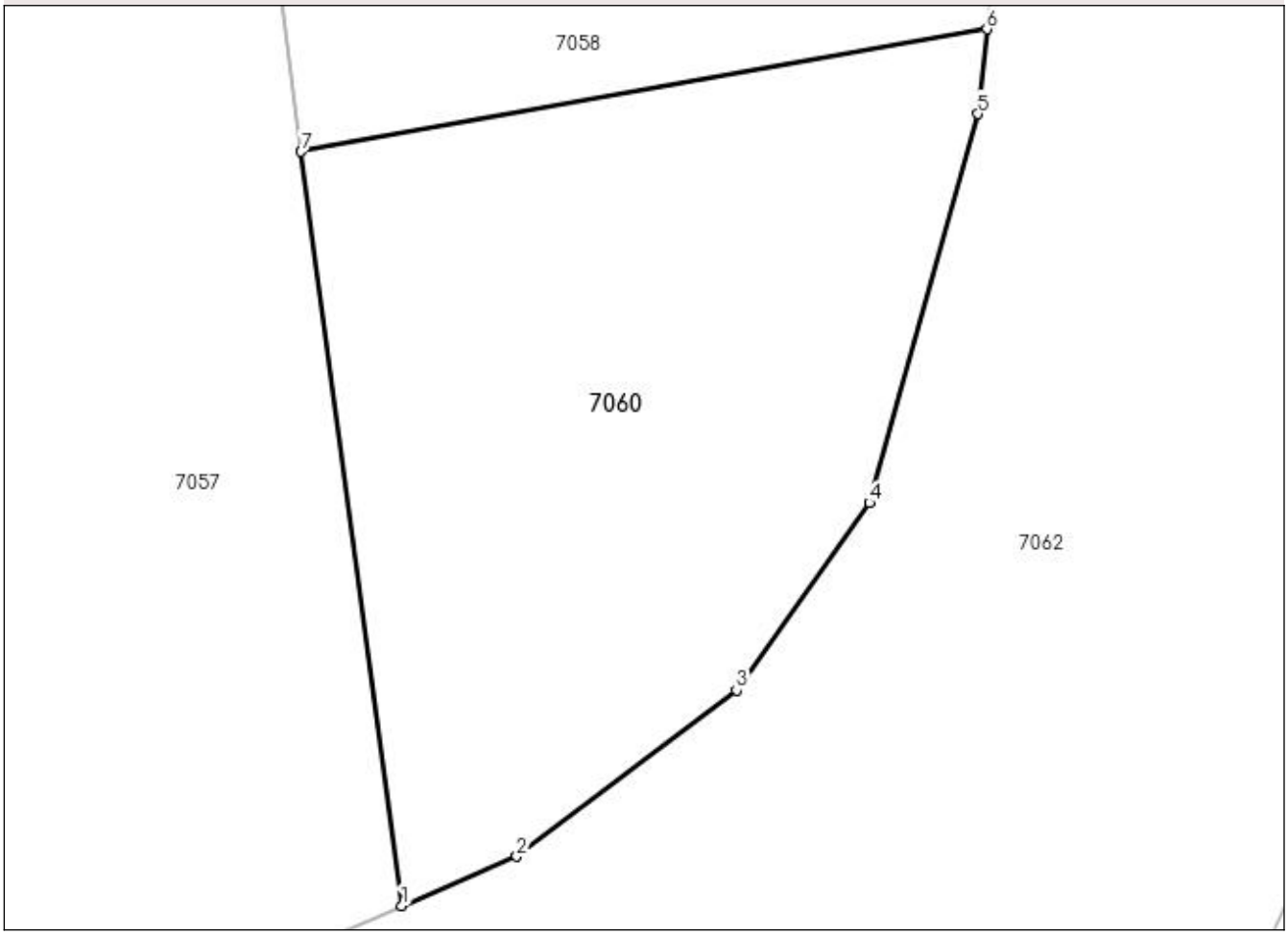
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	400	63	984/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.884,977 397.352,678	2	586.888,739 397.354,284	4.09
2	586.888,739 397.354,284	3	586.895,906 397.359,713	8.991
3	586.895,906 397.359,713	4	586.900,244 397.365,818	7.49
4	586.900,244 397.365,818	5	586.903,774 397.378,51	13.173
5	586.903,774 397.378,51	6	586.904,076 397.381,272	2.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.904,076 397.381,272	7	586.881,7 397.377,276	22.73
7	586.881,7 397.377,276	1	586.884,977 397.352,678	24.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 153, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	63	981/1,981/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.682,727 397.559,231	2	586.677,745 397.565,528	8.03
2	586.677,745 397.565,528	3	586.635,09 397.375,36	194.893
3	586.635,09 397.375,36	4	586.627,068 397.339,924	36.332
4	586.627,068 397.339,924	5	586.643,084 397.341,938	16.142
5	586.643,084 397.341,938	6	586.649,09 397.373,03	31.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.649,09 397.373,03	7	586.644,822 397.373,74	4.326
7	586.644,822 397.373,74	8	586.641,259 397.374,333	3.612
8	586.641,259 397.374,333	1	586.682,727 397.559,231	189.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.595	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

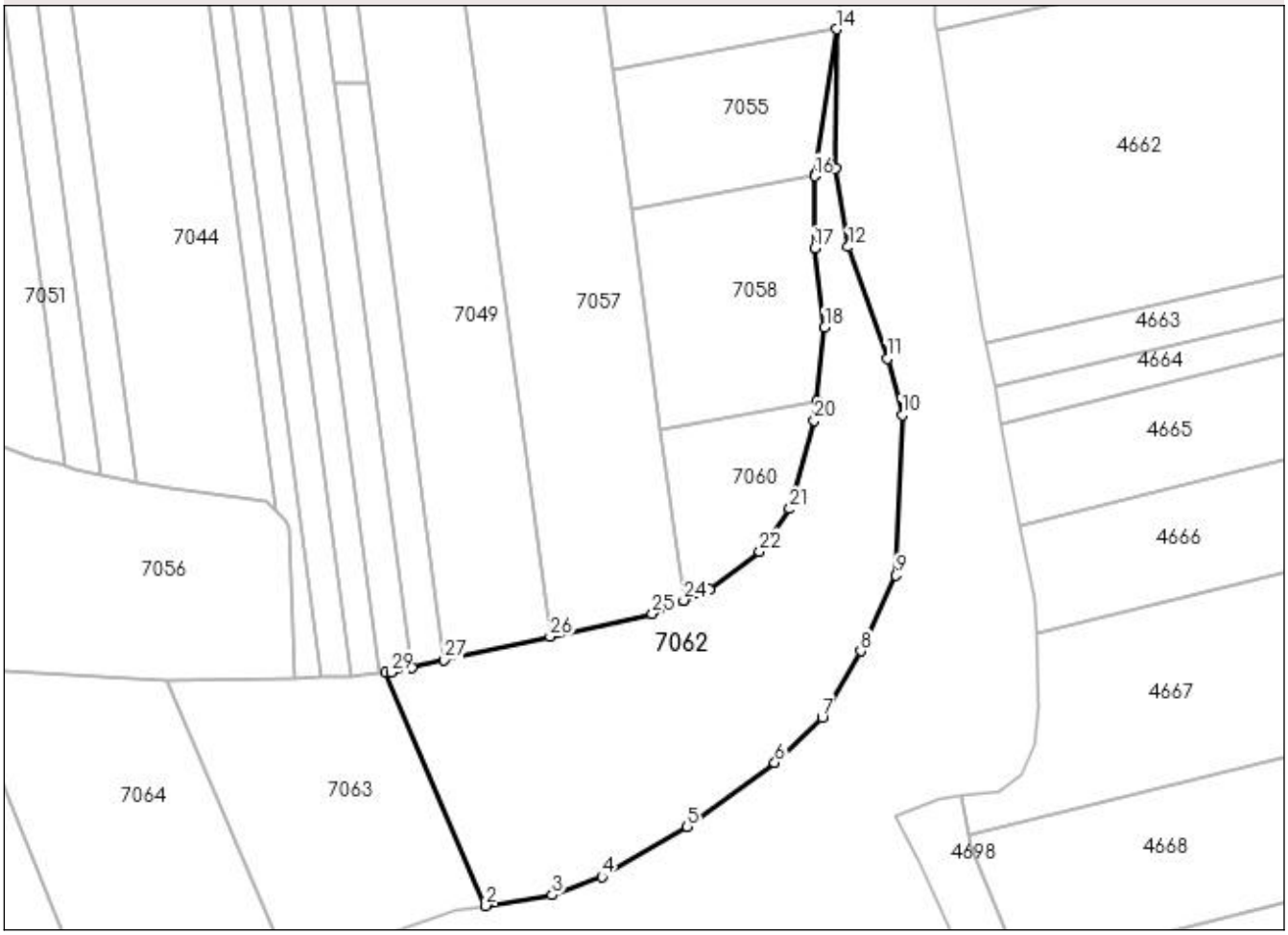
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.595	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.842,216 397.342,292	2	586.856,57 397.308,842	36.4
3	586.866,108 397.310,397	4	586.873,255 397.312,981	7.6
5	586.885,513 397.320,15	6	586.898,069 397.329,408	15.6
7	586.904,886 397.335,88	8	586.910,407 397.345,394	11.0
9	586.915,461 397.356,278	10	586.916,378 397.379,255	22.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.856,57 397.308,842	3	586.866,108 397.310,397	9.664
4	586.873,255 397.312,981	5	586.885,513 397.320,15	14.2
6	586.898,069 397.329,408	7	586.904,886 397.335,88	9.4
8	586.910,407 397.345,394	9	586.915,461 397.356,278	12.0
10	586.916,378 397.379,255	11	586.914,24 397.387,378	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.914,24 397.387,378	12	586.908,618 397.403,421	17.0
13	586.906,762 397.414,656	14	586.906,906 397.434,69	20.035
15	586.903,79 397.413,748	16	586.903,79 397.413,572	0.176
17	586.903,781 397.403,248	18	586.905,234 397.391,84	11.5
19	586.904,076 397.381,272	20	586.903,774 397.378,51	2.779
21	586.900,244 397.365,818	22	586.895,906 397.359,713	7.49
23	586.888,739 397.354,284	24	586.884,977 397.352,678	4.09
25	586.880,499 397.350,766	26	586.865,814 397.347,484	15.048
27	586.850,618 397.344,087	28	586.845,958 397.343,046	4.774
29	586.842,931 397.342,369	1	586.842,216 397.342,292	0.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.908,618 397.403,421	13	586.906,762 397.414,656	11.386
14	586.906,906 397.434,69	15	586.903,79 397.413,748	21.172
16	586.903,79 397.413,572	17	586.903,781 397.403,248	10.324
18	586.905,234 397.391,84	19	586.904,076 397.381,272	10.631
20	586.903,774 397.378,51	21	586.900,244 397.365,818	13.173
22	586.895,906 397.359,713	23	586.888,739 397.354,284	8.991
24	586.884,977 397.352,678	25	586.880,499 397.350,766	4.869
26	586.865,814 397.347,484	27	586.850,618 397.344,087	15.571
28	586.845,958 397.343,046	29	586.842,931 397.342,369	3.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 343, din 18/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

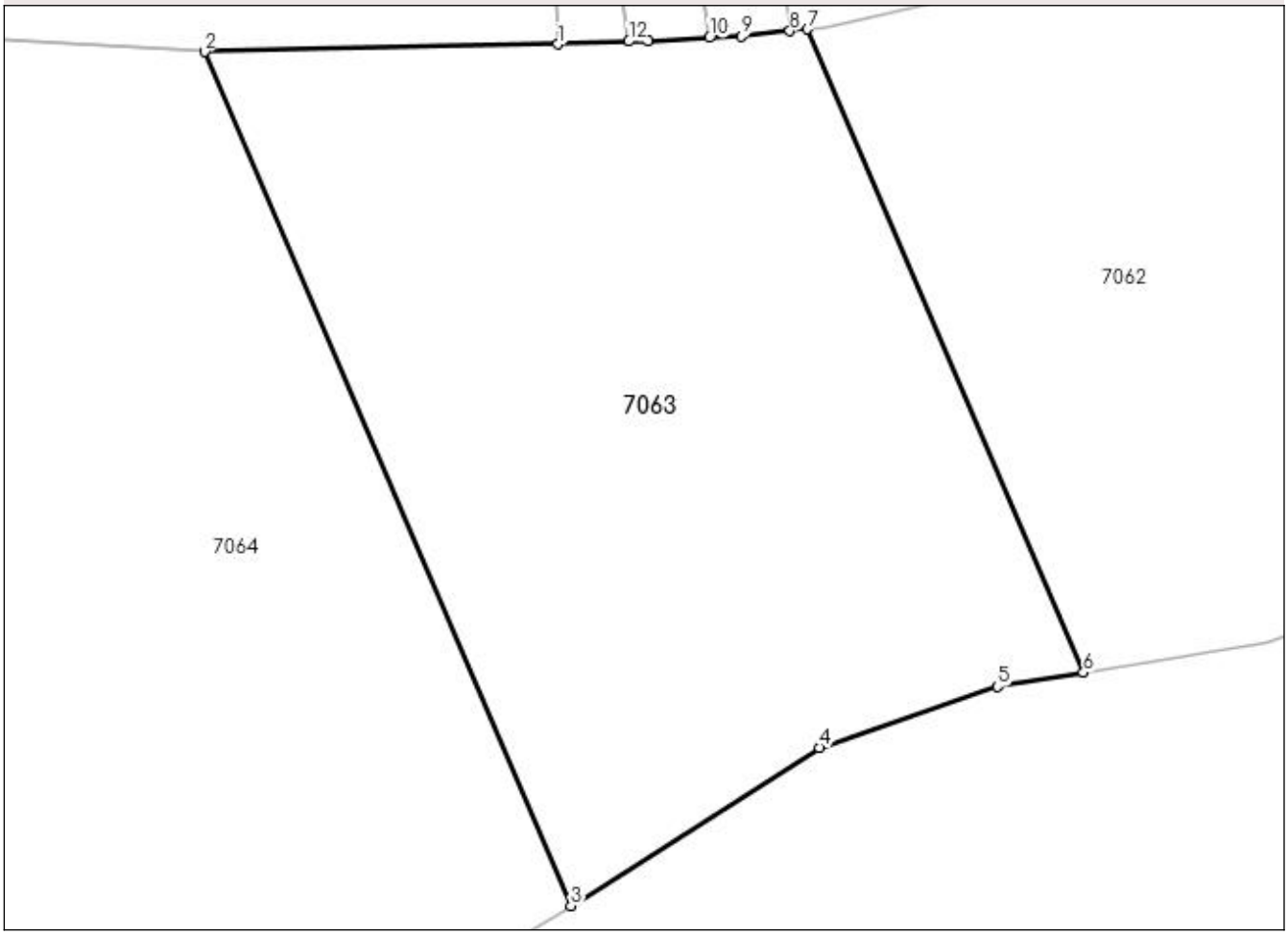
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	63	981/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.829,228 397.341,511	2	586.810,845 397.341,12	18.387
2	586.810,845 397.341,12	3	586.829,901 397.296,711	48.324
3	586.829,901 397.296,711	4	586.842,822 397.304,938	15.317
4	586.842,822 397.304,938	5	586.852,093 397.308,112	9.8
5	586.852,093 397.308,112	6	586.856,57 397.308,842	4.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.856,57 397.308,842	7	586.842,216 397.342,292	36.4
7	586.842,216 397.342,292	8	586.841,3 397.342,194	0.922
8	586.841,3 397.342,194	9	586.838,777 397.341,924	2.537
9	586.838,777 397.341,924	10	586.837,117 397.341,845	1.662
10	586.837,117 397.341,845	11	586.833,924 397.341,693	3.197
11	586.833,924 397.341,693	12	586.832,92 397.341,654	1.005
12	586.832,92 397.341,654	1	586.829,228 397.341,511	3.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

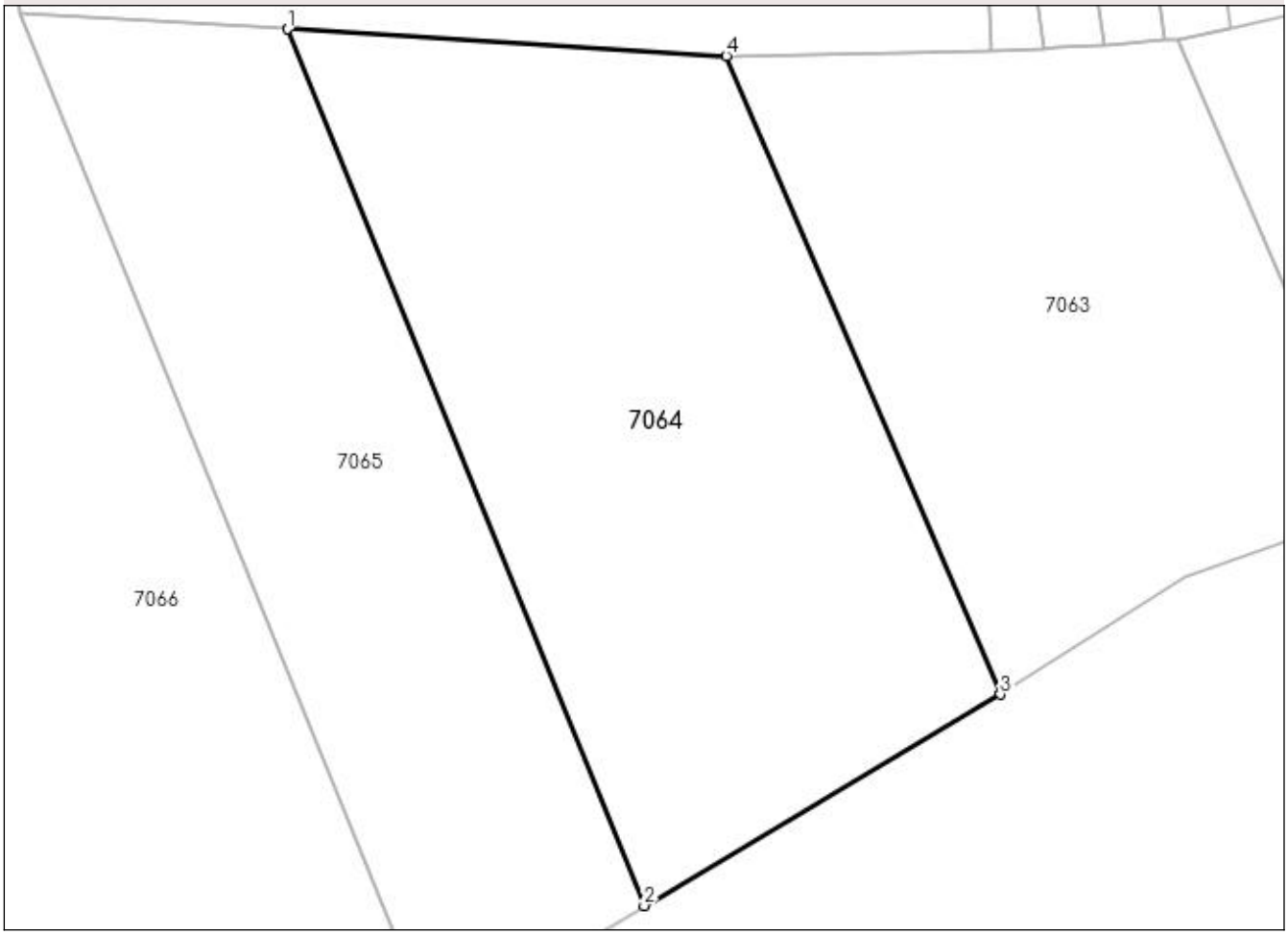
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.597	63	981/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.780,328 397.342,979	2	586.805,13 397.282,024	65.807
2	586.805,13 397.282,024	3	586.829,901 397.296,711	28.798
3	586.829,901 397.296,711	4	586.810,845 397.341,12	48.324
4	586.810,845 397.341,12	1	586.780,328 397.342,979	30.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 213, din 17/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

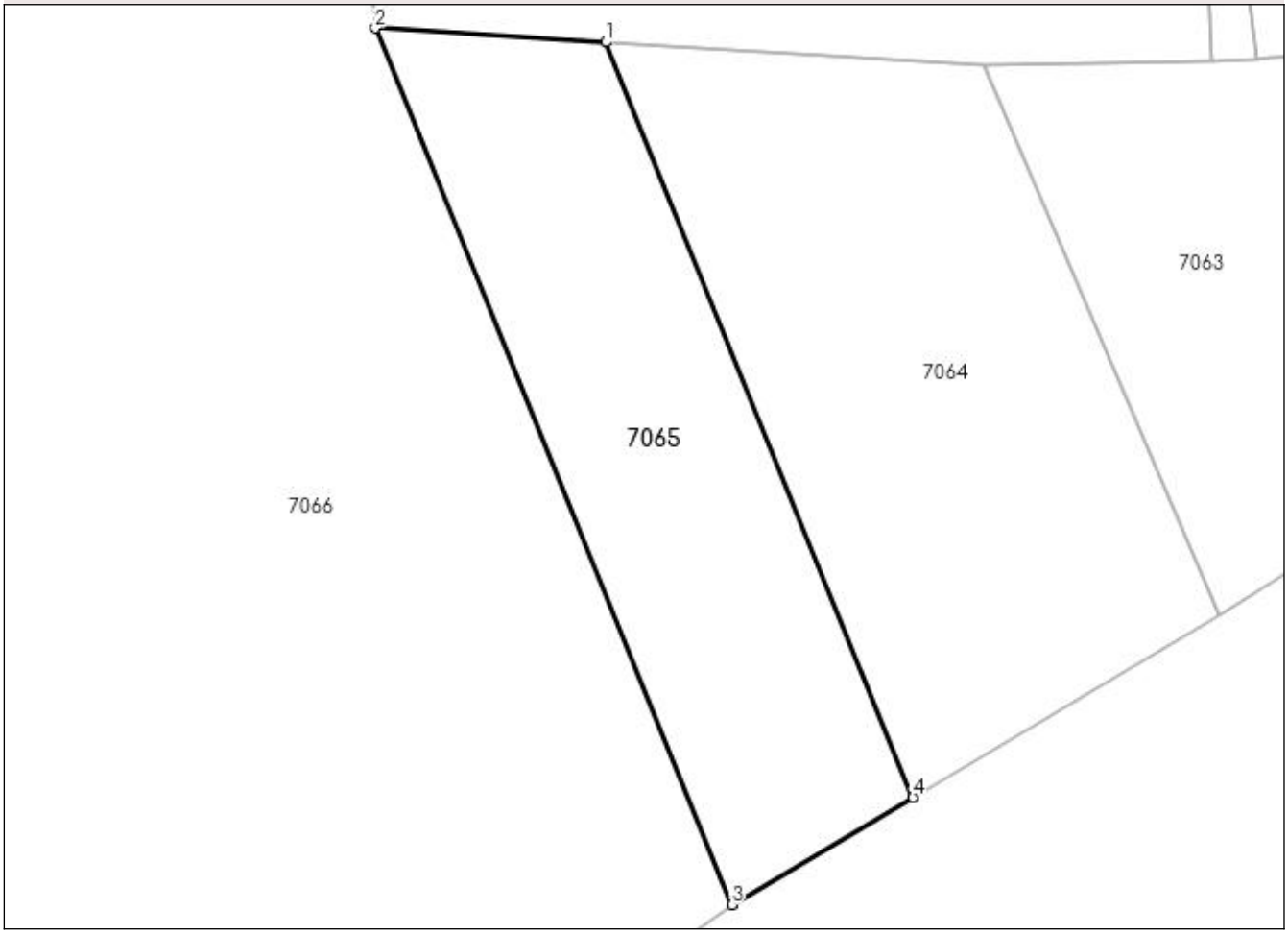
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.197	63	981/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.780,328 397.342,979	2	586.761,688 397.344,114	18.674
2	586.761,688 397.344,114	3	586.790,486 397.273,342	76.407
3	586.790,486 397.273,342	4	586.805,13 397.282,024	17.024
4	586.805,13 397.282,024	1	586.780,328 397.342,979	65.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.483	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU PETRE** 2) **PREDESCU ION** 3) **MOLDOVEANU ELENA** 4) **ANDRONACHE GEORGETA** 5) **DINU SEVASTA** 6) **MOCANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

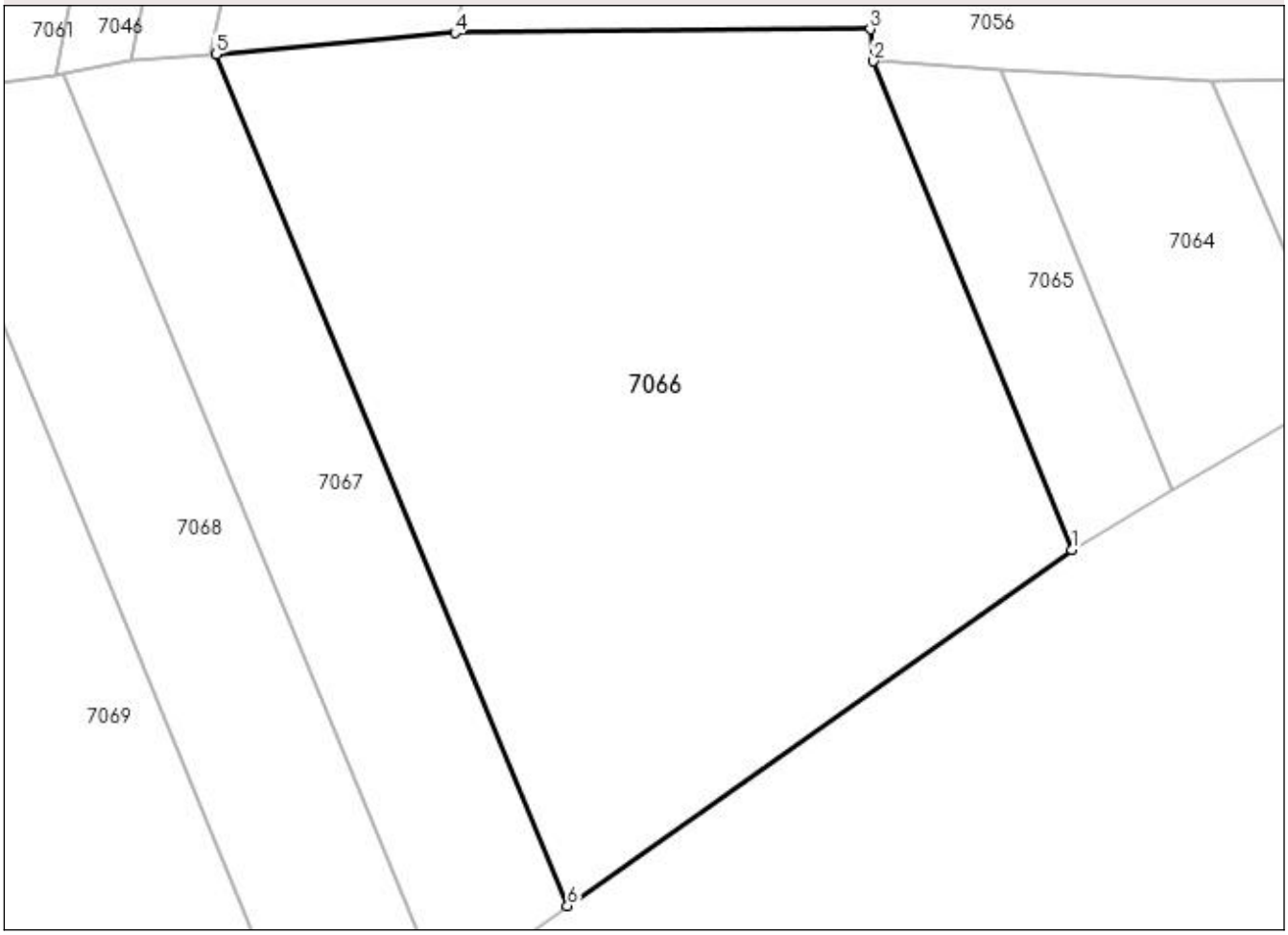
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.483	63	981/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.790,486 397.273,342	2	586.761,688 397.344,114	76.407
2	586.761,688 397.344,114	3	586.761,244 397.348,768	4.674
3	586.761,244 397.348,768	4	586.701,039 397.348,23	60.207
4	586.701,039 397.348,23	5	586.666,451 397.345,138	34.726
5	586.666,451 397.345,138	6	586.717,384 397.221,771	133.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.717,384 397.221,771	1	586.790,486 397.273,342	89.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.994	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 192, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIC SAVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

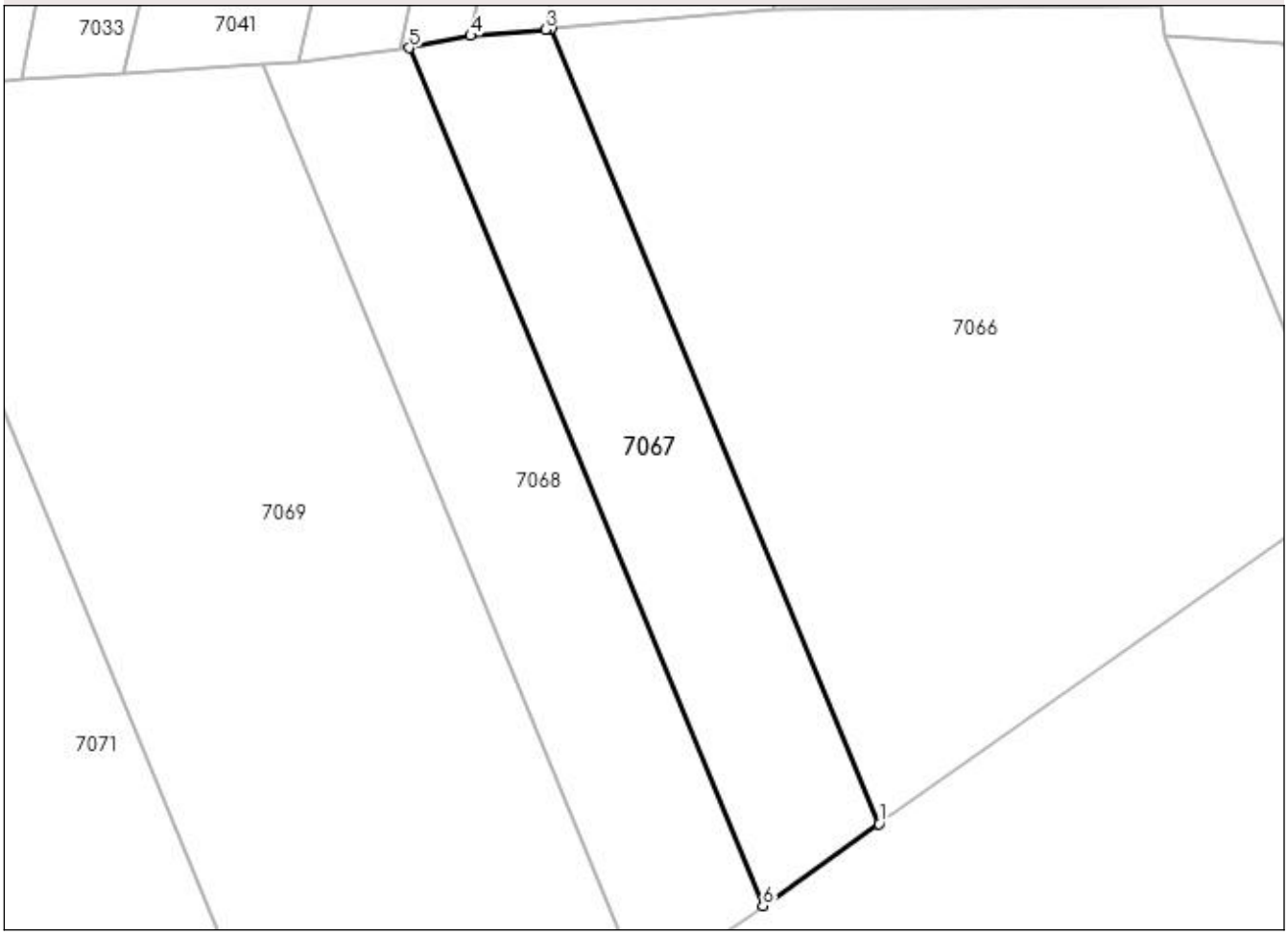
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.994	63	981/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.717,384 397.221,771	2	586.666,451 397.345,138	133.468
2	586.666,451 397.345,138	3	586.665,572 397.345,06	0.882
3	586.665,572 397.345,06	4	586.653,967 397.344,11	11.644
4	586.653,967 397.344,11	5	586.644,376 397.342,196	9.78
5	586.644,376 397.342,196	6	586.699,348 397.209,047	144.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.699,348 397.209,047	1	586.717,384 397.221,771	22.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.293	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28958, din 29/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA MATILDA** 2) **VLADESCU GHEORGHE** 3) **VLADESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

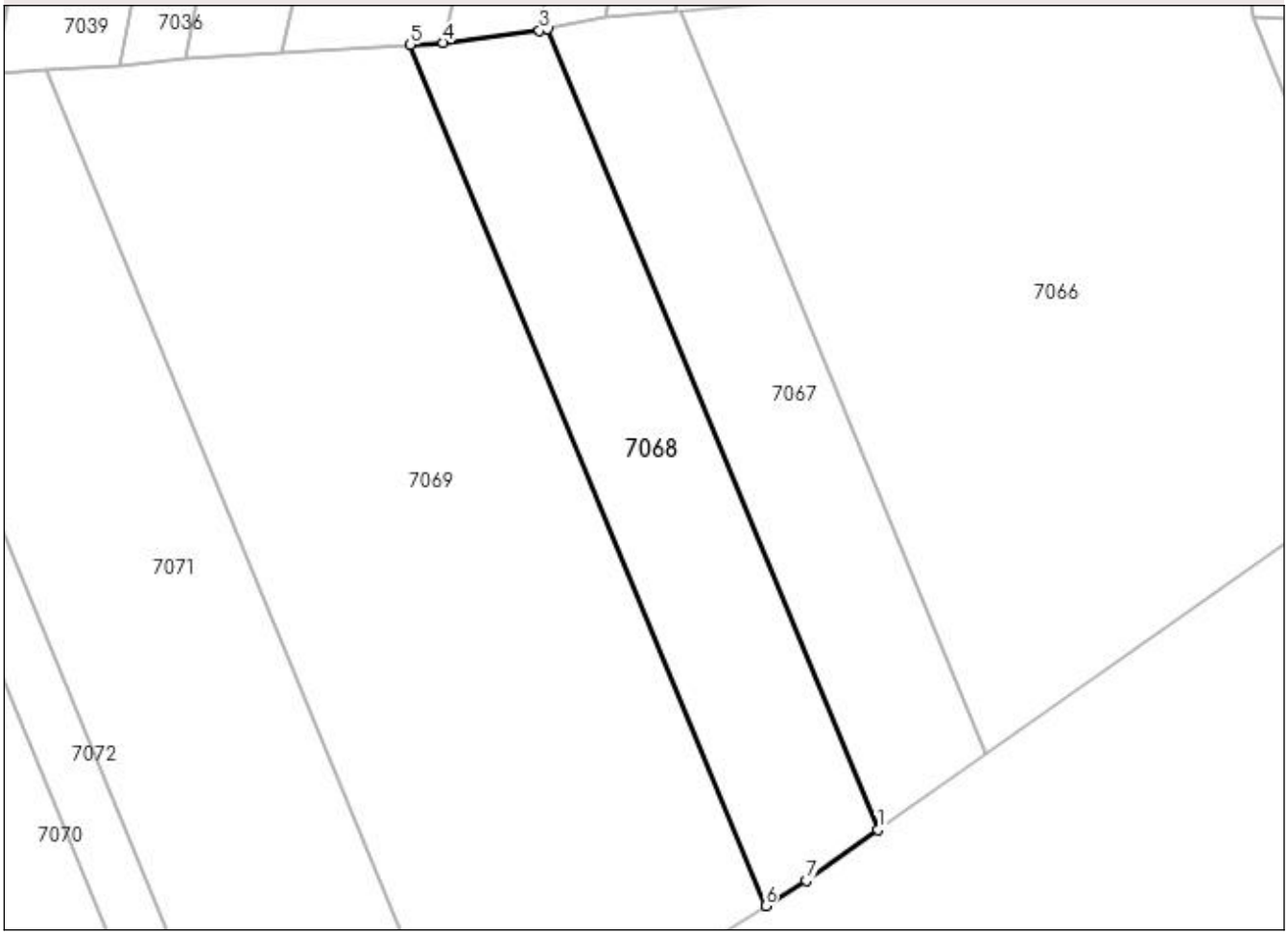
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.293	63	981/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.699,348 397.209,047	2	586.644,376 397.342,196	144.051
2	586.644,376 397.342,196	3	586.643,084 397.341,938	1.317
3	586.643,084 397.341,938	4	586.627,068 397.339,924	16.142
4	586.627,068 397.339,924	5	586.621,601 397.339,613	5.476
5	586.621,601 397.339,613	6	586.680,718 397.196,425	154.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.680,718 397.196,425	7	586.687,433 397.200,641	7.929
7	586.687,433 397.200,641	1	586.699,348 397.209,047	14.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.787	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** 2) **SIMION ELENA** 3) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

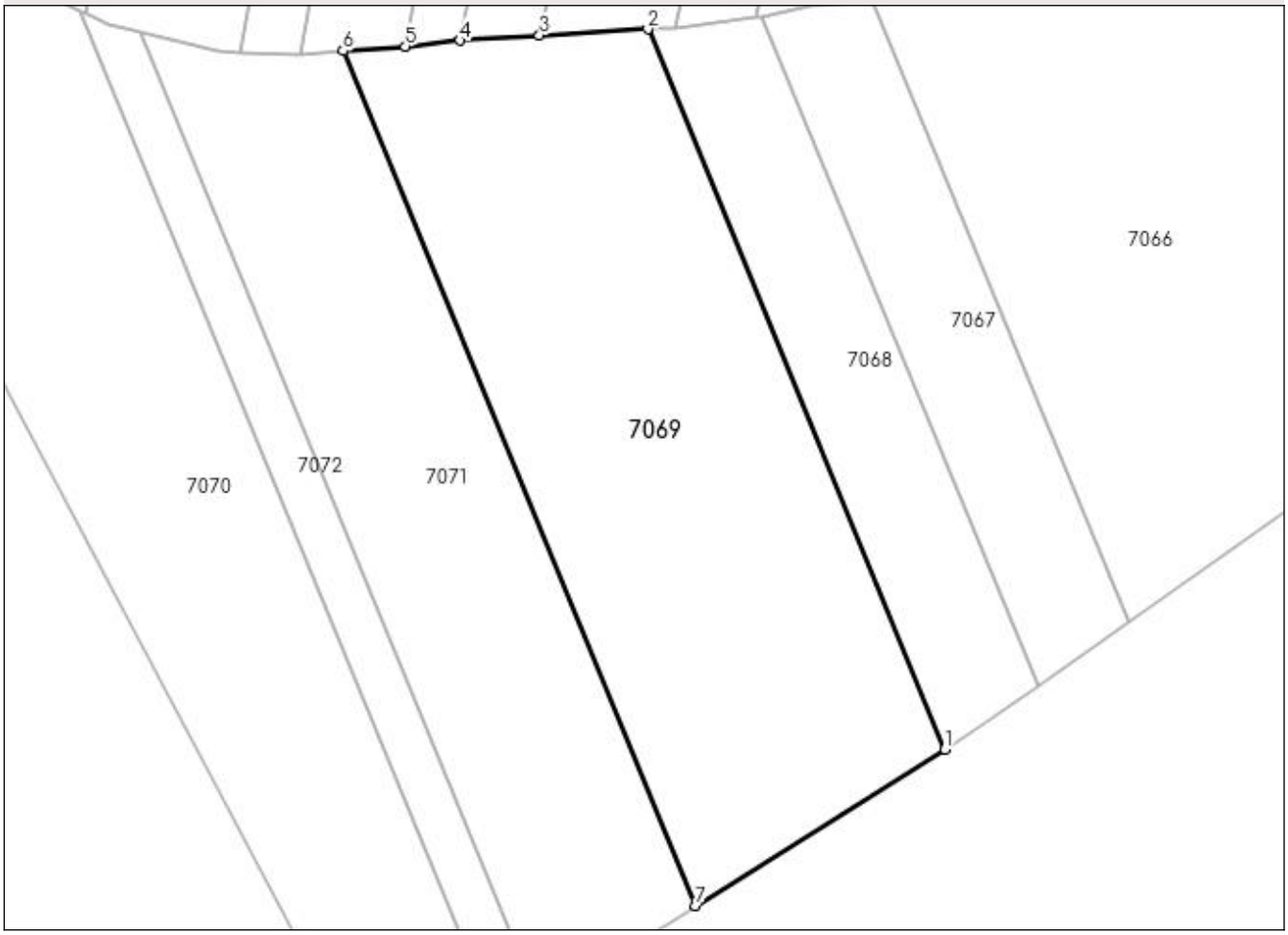
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.787	63	981/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.680,718 397.196,425	2	586.621,601 397.339,613	154.911
2	586.621,601 397.339,613	3	586.600,034 397.338,384	21.602
3	586.600,034 397.338,384	4	586.584,271 397.337,355	15.796
4	586.584,271 397.337,355	5	586.573,341 397.336,18	10.993
5	586.573,341 397.336,18	6	586.560,954 397.335,295	12.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.560,954 397.335,295	7	586.631,137 397.165,302	183.911
7	586.631,137 397.165,302	1	586.680,718 397.196,425	58.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.988	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 169, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

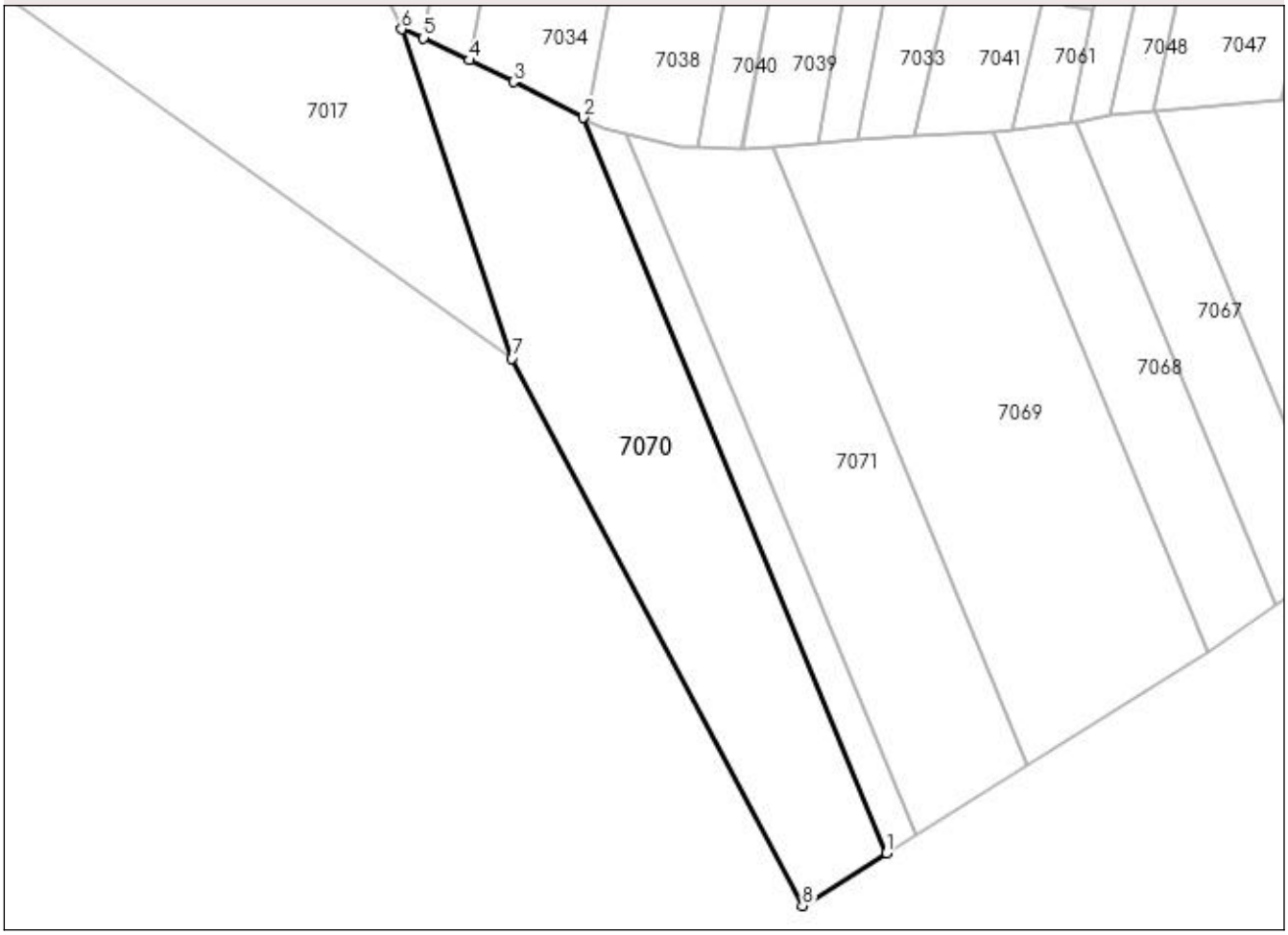
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.988	63	981/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.592,218 397.140,872	2	586.508,664 397.343,25	218.948
2	586.508,664 397.343,25	3	586.489,474 397.353,139	21.588
3	586.489,474 397.353,139	4	586.477,377 397.359,112	13.491
4	586.477,377 397.359,112	5	586.464,694 397.365,24	14.085
5	586.464,694 397.365,24	6	586.458,645 397.367,668	6.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.458,645 397.367,668	7	586.489,058 397.277,057	95.579
7	586.489,058 397.277,057	8	586.569,091 397.126,355	170.635
8	586.569,091 397.126,355	1	586.592,218 397.140,872	27.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96034, din 24/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL VASILCA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	63	981/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.631,137 397.165,302	2	586.560,954 397.335,295	183.911
2	586.560,954 397.335,295	3	586.552,522 397.334,69	8.453
3	586.552,522 397.334,69	4	586.552,37 397.334,679	0.153
4	586.552,37 397.334,679	5	586.540,423 397.334,977	11.95
5	586.540,423 397.334,977	6	586.535,796 397.335,092	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.535,796 397.335,092	7	586.520,605 397.338,846	15.647
7	586.520,605 397.338,846	8	586.600,257 397.145,918	208.723
8	586.600,257 397.145,918	1	586.631,137 397.165,302	36.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.996	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 163, din 16/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

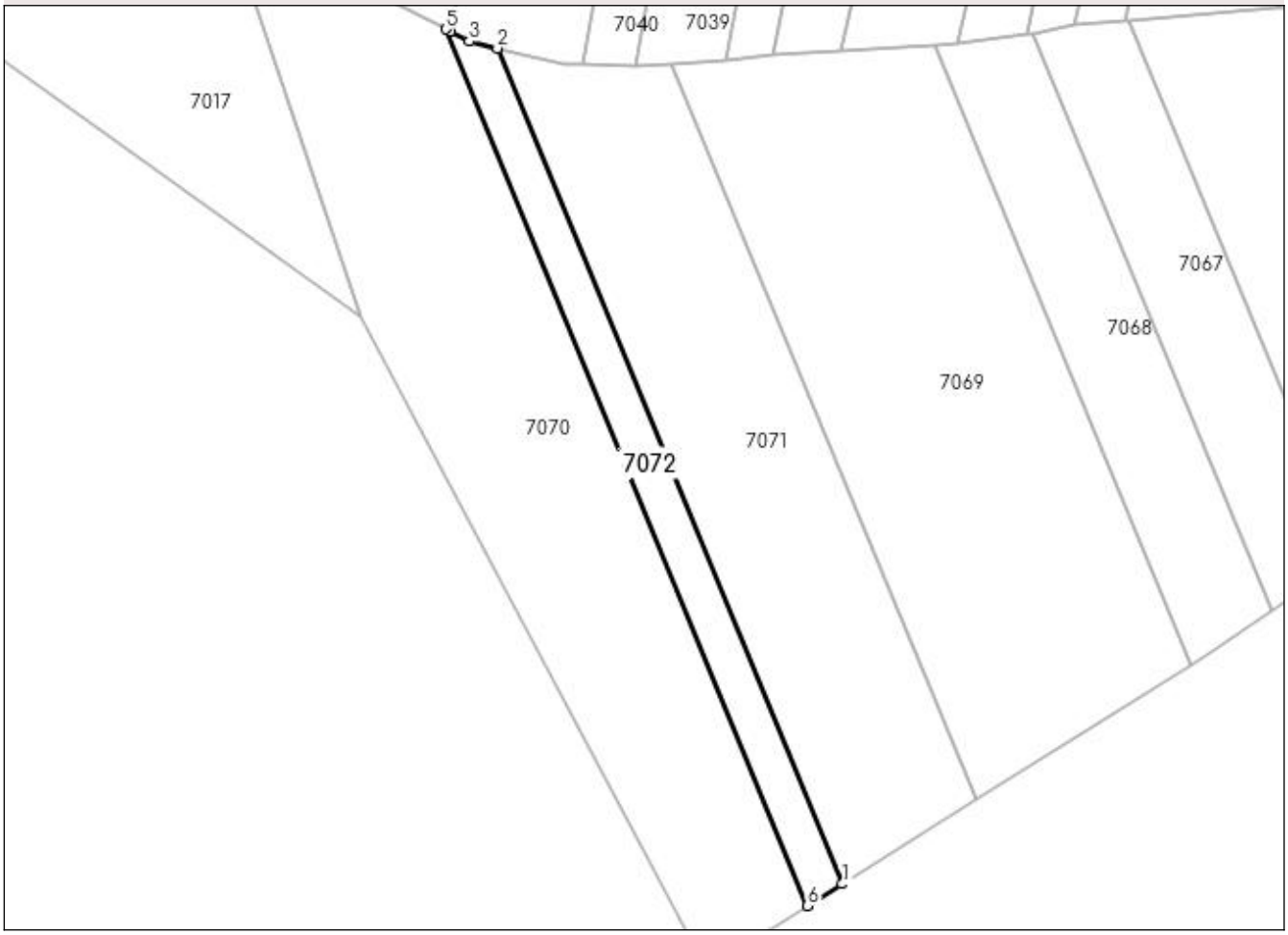
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.996	63	981/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.600,257 397.145,918	2	586.520,605 397.338,846	208.723
2	586.520,605 397.338,846	3	586.514,085 397.340,456	6.716
3	586.514,085 397.340,456	4	586.509,728 397.342,702	4.901
4	586.509,728 397.342,702	5	586.508,664 397.343,25	1.197
5	586.508,664 397.343,25	6	586.592,218 397.140,872	218.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.592,218 397.140,872	1	586.600,257 397.145,918	9.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 926 Masurata: 884	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 544, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 926 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	7	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.157,58 400.009,35	2	588.161,056 399.966,468	43.023
2	588.161,056 399.966,468	3	588.161,076 399.965,532	0.936
3	588.161,076 399.965,532	4	588.168,204 399.965,43	7.128
4	588.168,204 399.965,43	5	588.164,464 400.005,839	40.581
5	588.164,464 400.005,839	6	588.176,886 400.007,094	12.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.176,886 400.007,094	7	588.177,729 399.996,41	10.717
7	588.177,729 399.996,41	8	588.191,093 399.996,982	13.376
8	588.191,093 399.996,982	9	588.188,474 400.022,287	25.441
9	588.188,474 400.022,287	10	588.170,256 400.021,113	18.256
10	588.170,256 400.021,113	11	588.156,858 400.020,192	13.43
11	588.156,858 400.020,192	1	588.157,58 400.009,35	10.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA COMISEI LOCALE DE FONT FUNCIAR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

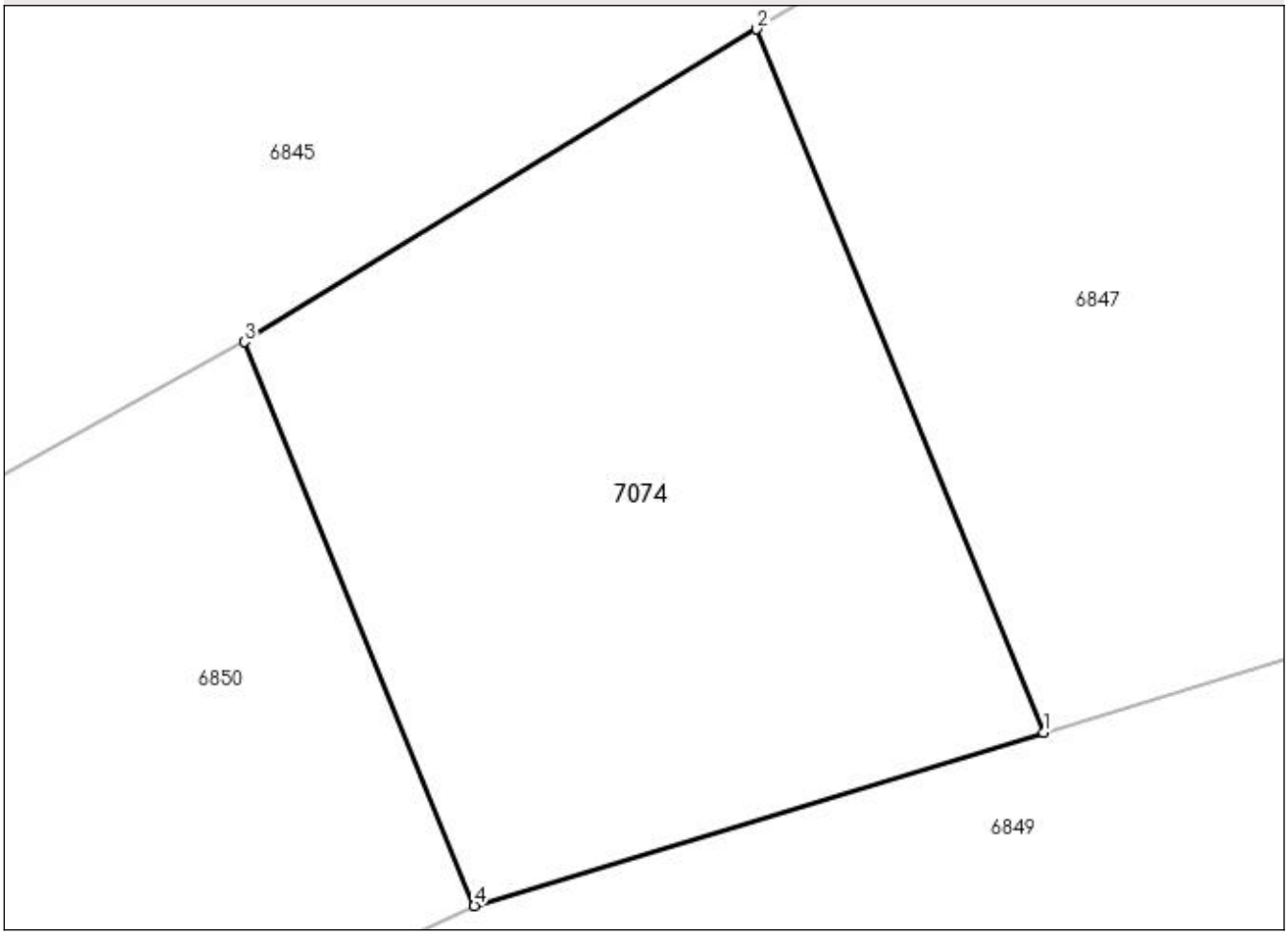
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	246	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.024,04 396.385,969	2	587.016,963 396.403,293	18.713
2	587.016,963 396.403,293	3	587.004,331 396.395,59	14.795
3	587.004,331 396.395,59	4	587.010,003 396.381,704	15.0
4	587.010,003 396.381,704	1	587.024,04 396.385,969	14.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA COMISEI LOCALE DE FONT FUNCIAR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

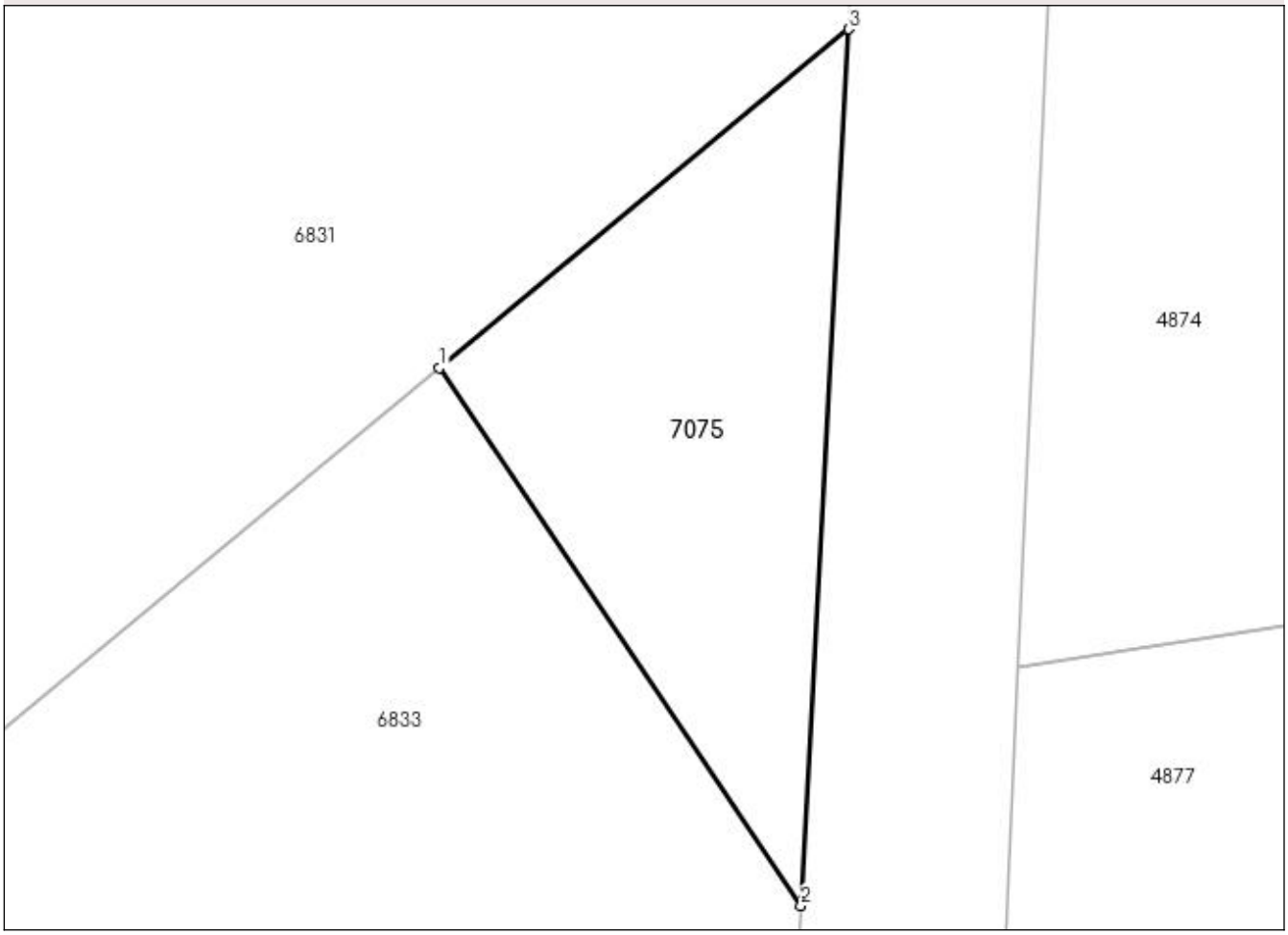
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	61	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.000,043 396.573,086	2	587.006,876 396.562,917	12.252
2	587.006,876 396.562,917	3	587.007,775 396.579,484	16.592
3	587.007,775 396.579,484	1	587.000,043 396.573,086	10.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA COMISEI LOCALE DE FONT FUNCIAR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

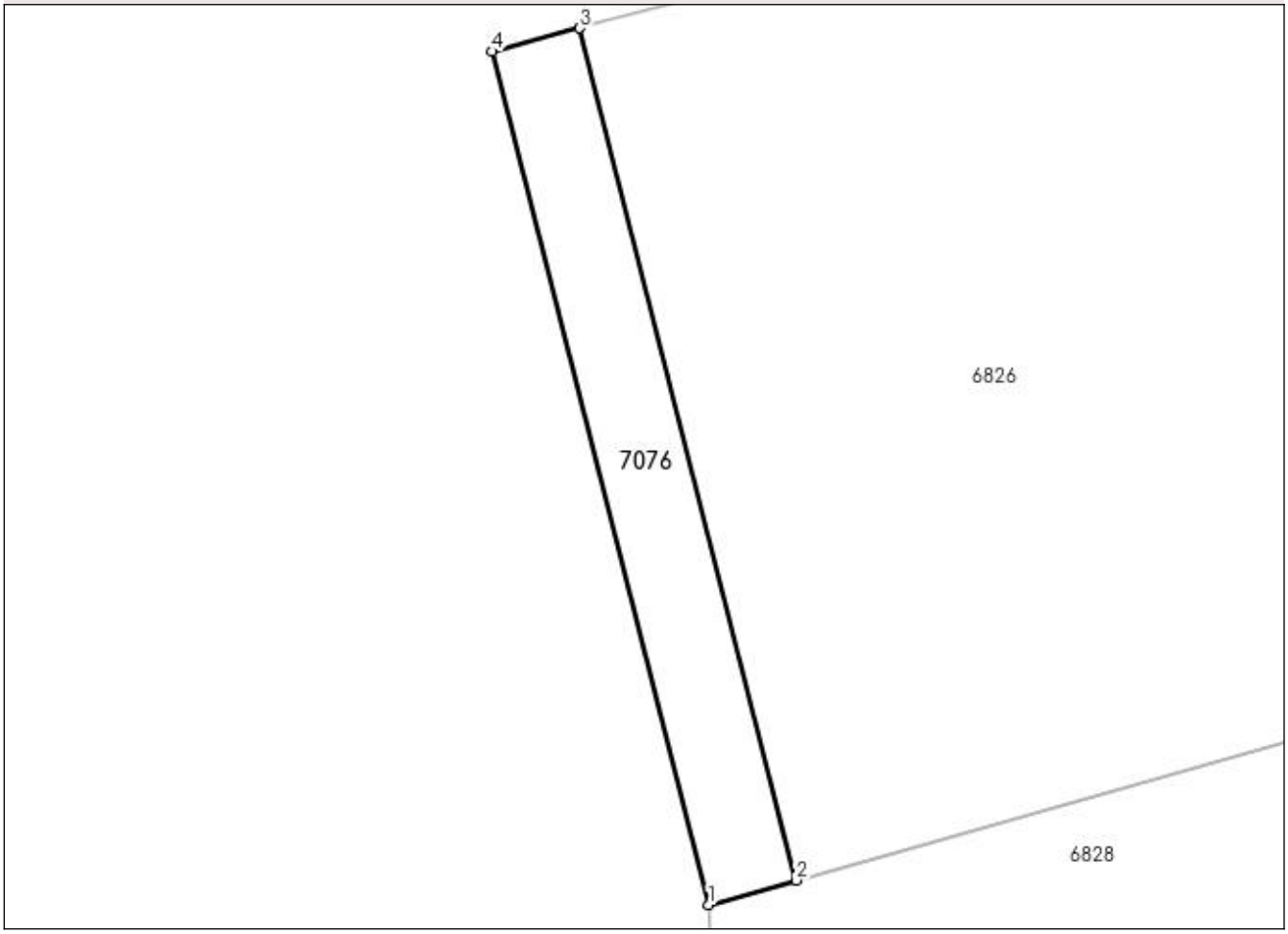
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	91	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.698,43 396.616,991	2	586.701,386 396.617,822	3.071
2	586.701,386 396.617,822	3	586.694,062 396.646,637	29.731
3	586.694,062 396.646,637	4	586.691,095 396.645,85	3.07
4	586.691,095 396.645,85	1	586.698,43 396.616,991	29.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 384, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20989	294	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20989-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 384, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Centru cultural.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8059 / 27/06/2018		
Act Administrativ nr. 33, din 23/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 5568 din 09.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 5361 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9522 / 27/07/2018		
Act Administrativ nr. 4575, din 08/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
C1	se noteaza comodatul incheiat intre Comuna Baltesti, in calitate de comodanta si Asociatia "Grupul de Actiune Locala Valea Teleajenului " in calitate de comodatara, in baza contractului de comodat nr. 4575/08.05.2018, pentru o perioada de 10 ani (calculata incepand cu data semnarii contractului, respectiv 08.05.2018 - 08.05.2028)	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA "GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA VALEA TELEAJENULUI"**, CIF:34359492	

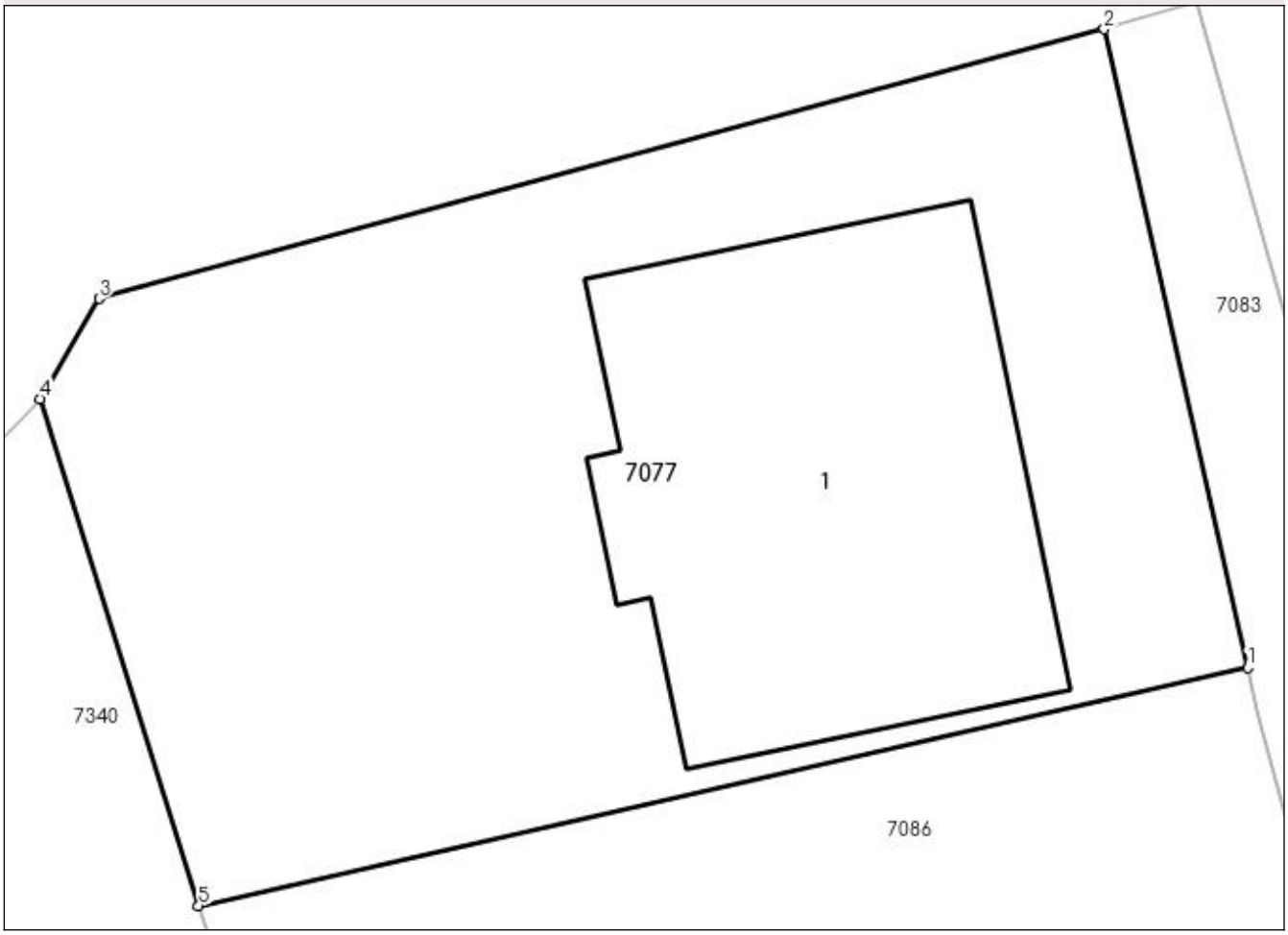
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20989	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	34	882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20989-C1	constructii administrative si social culturale	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Centru cultural.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.976,492 399.443,7	2	587.973,541 399.456,844	13.471
2	587.973,541 399.456,844	3	587.952,843 399.451,295	21.429
3	587.952,843 399.451,295	4	587.951,635 399.449,235	2.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.951,635 399.449,235	5	587.954,892 399.438,803	10.928
5	587.954,892 399.438,803	1	587.976,492 399.443,7	22.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 385, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20778	680	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20778-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 385, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA
A1.2	20778-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 385, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA Sup. constr. desfasurata= 58mp (Sc parter=41mp, Sc beci=17mp);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6326 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2141, din 12/06/2017 emis de Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20778 a imobilului cu numarul cadastral 20778/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20297 inscris in cartea funciara 20297;	A1
10390 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 4791, din 07/09/2017 emis de NP PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
B9	se radiaza interdictiile de sub B.3 si B.4, inscrise prin incheierea nr. 6326/2017	A1, A1.1, A1.2
10684 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 4067, din 14/09/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICI VIOLETA**, necasatorita, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI VIOLETA**, necasatorita, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VILLANUEVA BELDA JUAN MANUEL**, cetatean spaniol, necasatorit, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VILLANUEVA BELDA JUAN MANUEL**, cetatean spaniol, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10390 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 4791, din 07/09/2017 emis de NP PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C3	se radiaza drepturile de ipoteca de sub C.1 si C.2 inscrise prin incheierea nr.6326/2017	A1, A1.1, A1.2

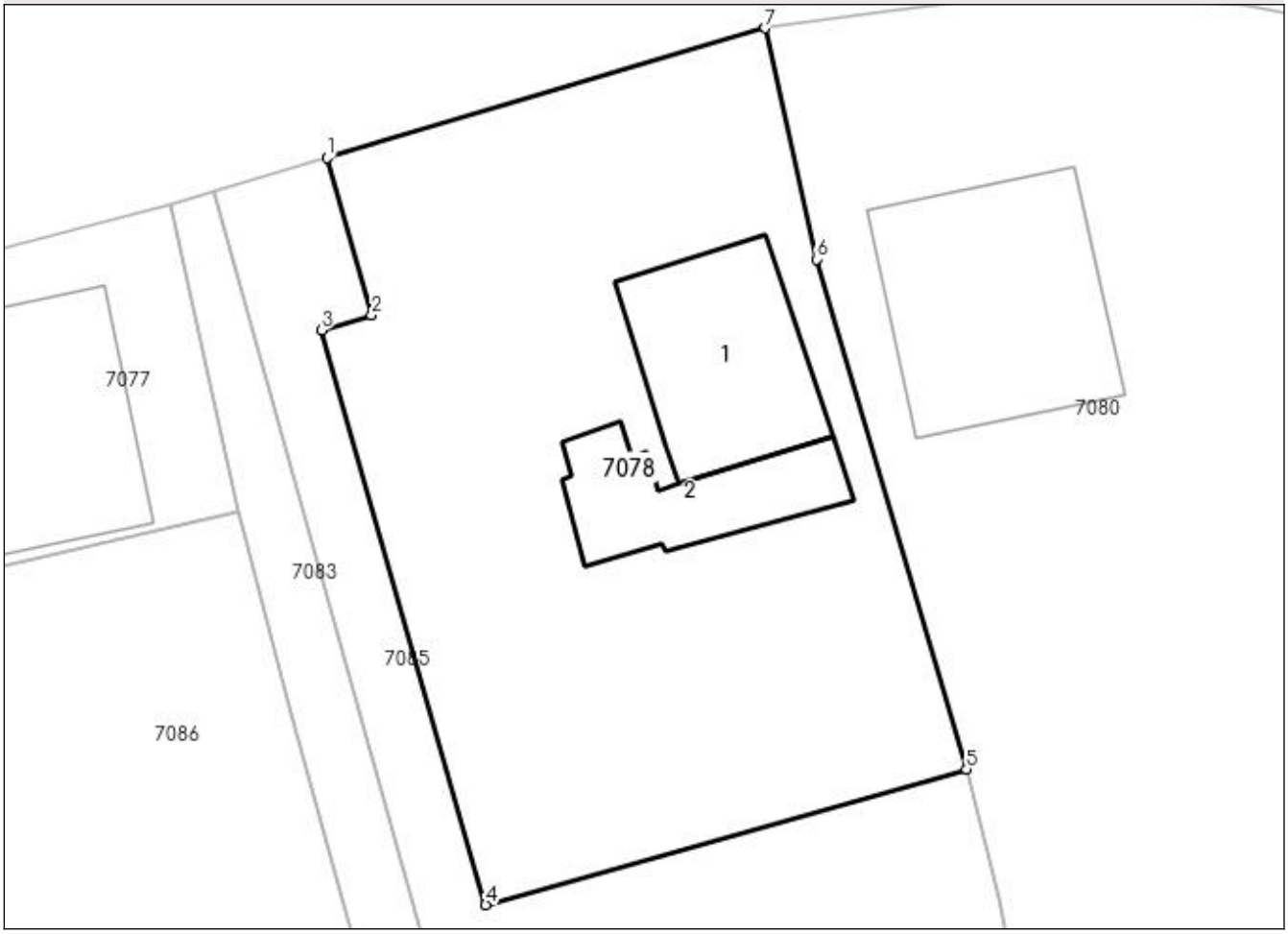
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20778	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	34	1884	-	
2	arabil	DA	215	34	1885, 1886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20778-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA
A1.2	20778-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA Sup. constr. desfasurata= 58mp (Sc parter=41mp, Sc beci=17mp);

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.980,255 399.458,824	2	587.982,179 399.452,094	7.0
2	587.982,179 399.452,094	3	587.980,032 399.451,461	2.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.980,032 399.451,461	4	587.987,043 399.426,936	25.507
4	587.987,043 399.426,936	5	588.007,575 399.432,72	21.331
5	588.007,575 399.432,72	6	588.001,166 399.454,489	22.693
6	588.001,166 399.454,489	7	587.998,987 399.464,348	10.097
7	587.998,987 399.464,348	1	587.980,255 399.458,824	19.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10352

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20378	526	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1239 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 685, din 24/02/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20378 a imobilului cu numarul cadastral 20378/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10343 (identificator electronic 20370) inscris in cartea funciara 1018 (identificator electronic 20370);	A1, A1.1
	1) **GOGOASA ION**	
Act Administrativ nr. 6549, din 02/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (adeverinta nr.2601/11.01.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;autorizatie construire nr.5/05.05.1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BALTESTI;titlu proprietate nr.268/22.08.2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire-teren; construire-colnstructiile C 1 si C 2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGOASA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20378	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	34	2157; 2159	-	
2	livada	DA	157	34	2157; 2159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.049,804 399.441,492	2	588.049,014 399.435,311	6.231
2	588.049,014 399.435,311	3	588.048,728 399.431,566	3.756
3	588.048,728 399.431,566	4	588.047,641 399.420,78	10.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.047,641 399.420,78	5	588.048,15 399.420,612	0.536
5	588.048,15 399.420,612	6	588.047,808 399.417,105	3.524
6	588.047,808 399.417,105	7	588.048,292 399.408,477	8.642
7	588.048,292 399.408,477	8	588.058,632 399.408,043	10.349
8	588.058,632 399.408,043	9	588.059,392 399.417,587	9.574
9	588.059,392 399.417,587	10	588.061,754 399.429,249	11.899
10	588.061,754 399.429,249	11	588.065,879 399.441,36	12.794
11	588.065,879 399.441,36	12	588.067,258 399.445,386	4.256
12	588.067,258 399.445,386	13	588.054,398 399.450,068	13.686
13	588.054,398 399.450,068	1	588.049,804 399.441,492	9.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28946, din 28/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORA ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

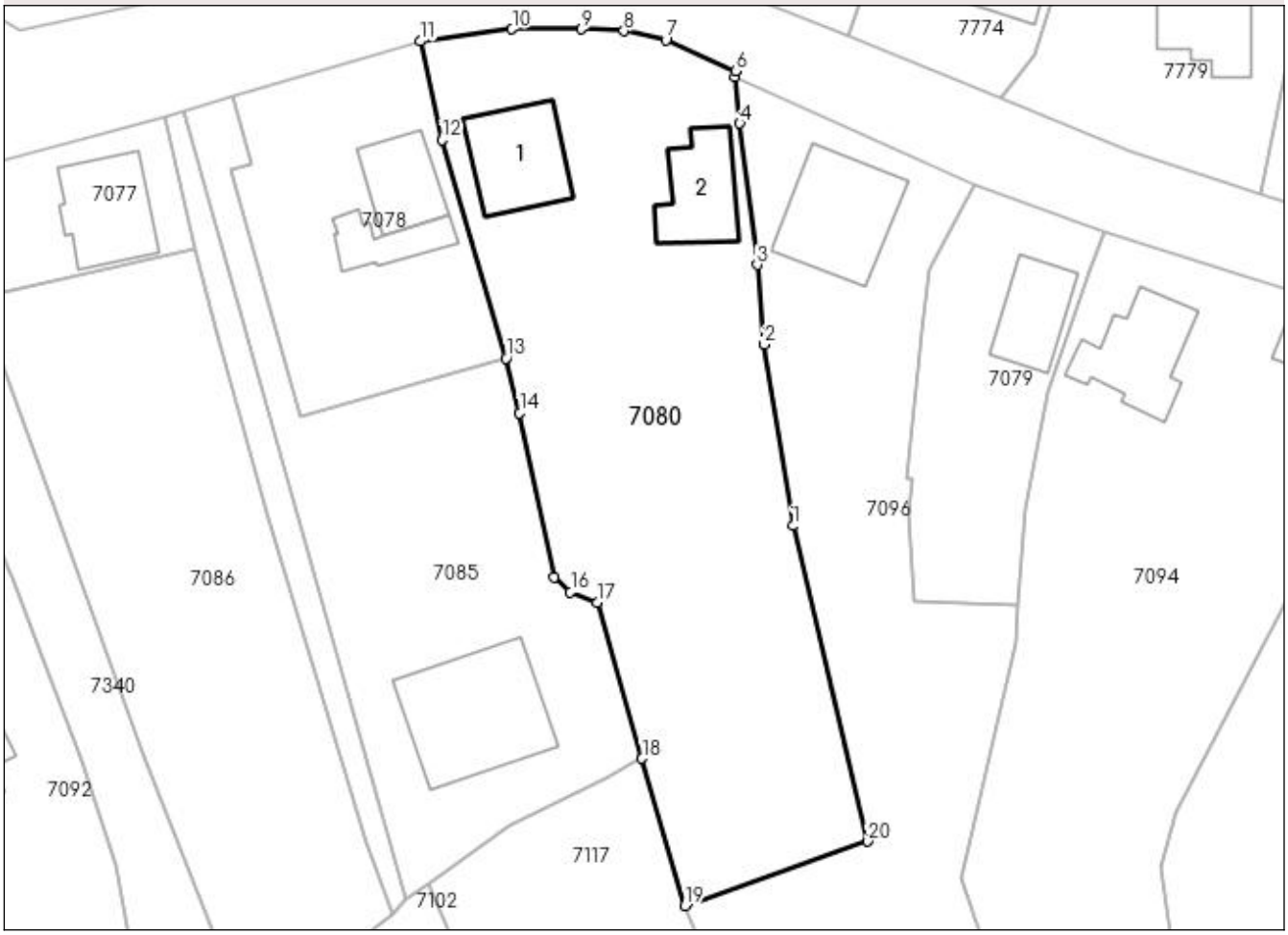
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	34	1888	-	
2	livada	DA	1.293	34	1889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.036,215 399.415,991	2	588.033,361 399.434,105	18.337
2	588.033,361 399.434,105	3	588.032,658 399.442,038	7.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.032,658 399.442,038	4	588.030,912 399.456,16	14.23
4	588.030,912 399.456,16	5	588.030,466 399.460,833	4.694
5	588.030,466 399.460,833	6	588.030,49 399.461,375	0.542
6	588.030,49 399.461,375	7	588.023,539 399.464,486	7.615
7	588.023,539 399.464,486	8	588.019,356 399.465,365	4.274
8	588.019,356 399.465,365	9	588.015,084 399.465,556	4.276
9	588.015,084 399.465,556	10	588.008,175 399.465,567	6.909
10	588.008,175 399.465,567	11	587.998,987 399.464,348	9.268
11	587.998,987 399.464,348	12	588.001,166 399.454,489	10.097
12	588.001,166 399.454,489	13	588.007,575 399.432,72	22.693
13	588.007,575 399.432,72	14	588.008,923 399.427,243	5.64
14	588.008,923 399.427,243	15	588.012,387 399.410,853	16.753
15	588.012,387 399.410,853	16	588.014,019 399.409,357	2.213
16	588.014,019 399.409,357	17	588.016,685 399.408,36	2.847
17	588.016,685 399.408,36	18	588.021,151 399.392,762	16.224
18	588.021,151 399.392,762	19	588.025,435 399.378,064	15.31
19	588.025,435 399.378,064	20	588.043,726 399.384,493	19.388
20	588.043,726 399.384,493	1	588.036,215 399.415,991	32.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 358, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20762	Din acte: 666 Masurata: 656	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20762-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3003 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 770, din 20/03/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICU GABRIELA-MADALINA**, necasatorita ,ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DICU GABRIELA-MADALINA**, necasatorita ,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3003 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 770, din 20/03/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **PANA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **PANA MARIA**	

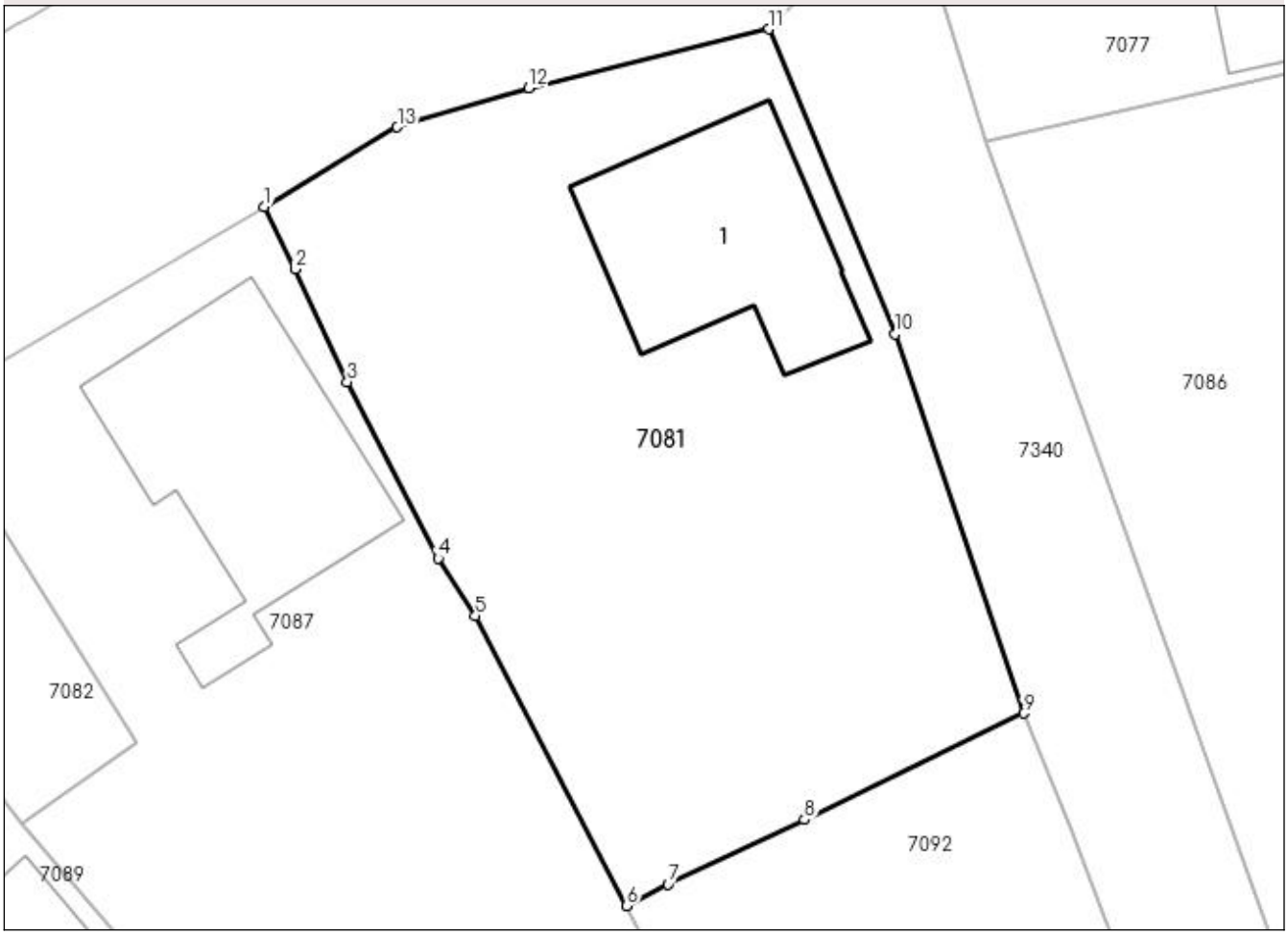
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20762	Din acte: 666 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	371	-	
2	arabil	DA	256	12	371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20762-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.925,096 399.436,089	2	587.926,37 399.433,514	2.873
2	587.926,37 399.433,514	3	587.928,511 399.428,855	5.127
3	587.928,511 399.428,855	4	587.932,254 399.421,576	8.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.932,254 399.421,576	5	587.933,805 399.419,201	2.837
5	587.933,805 399.419,201	6	587.940,046 399.407,231	13.499
6	587.940,046 399.407,231	7	587.941,761 399.408,12	1.932
7	587.941,761 399.408,12	8	587.947,387 399.410,781	6.223
8	587.947,387 399.410,781	9	587.956,443 399.415,177	10.066
9	587.956,443 399.415,177	10	587.951,14 399.430,833	16.529
10	587.951,14 399.430,833	11	587.945,932 399.443,42	13.623
11	587.945,932 399.443,42	12	587.936,014 399.441,001	10.208
12	587.936,014 399.441,001	13	587.930,573 399.439,376	5.679
13	587.930,573 399.439,376	1	587.925,096 399.436,089	6.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 357, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20742	102	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6734 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1506, din 09/06/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20742 a imobilului cu numarul cadastral 20742/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20706 inscris in cartea funciara 20706;	A1
Act Administrativ nr. C 4410, din 06/05/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20706/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 5321 din 09/05/2016;	
6736 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 09/06/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA VIOLETA MARILENA** 2) **SAVA CRISTIAN GHEORGHE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

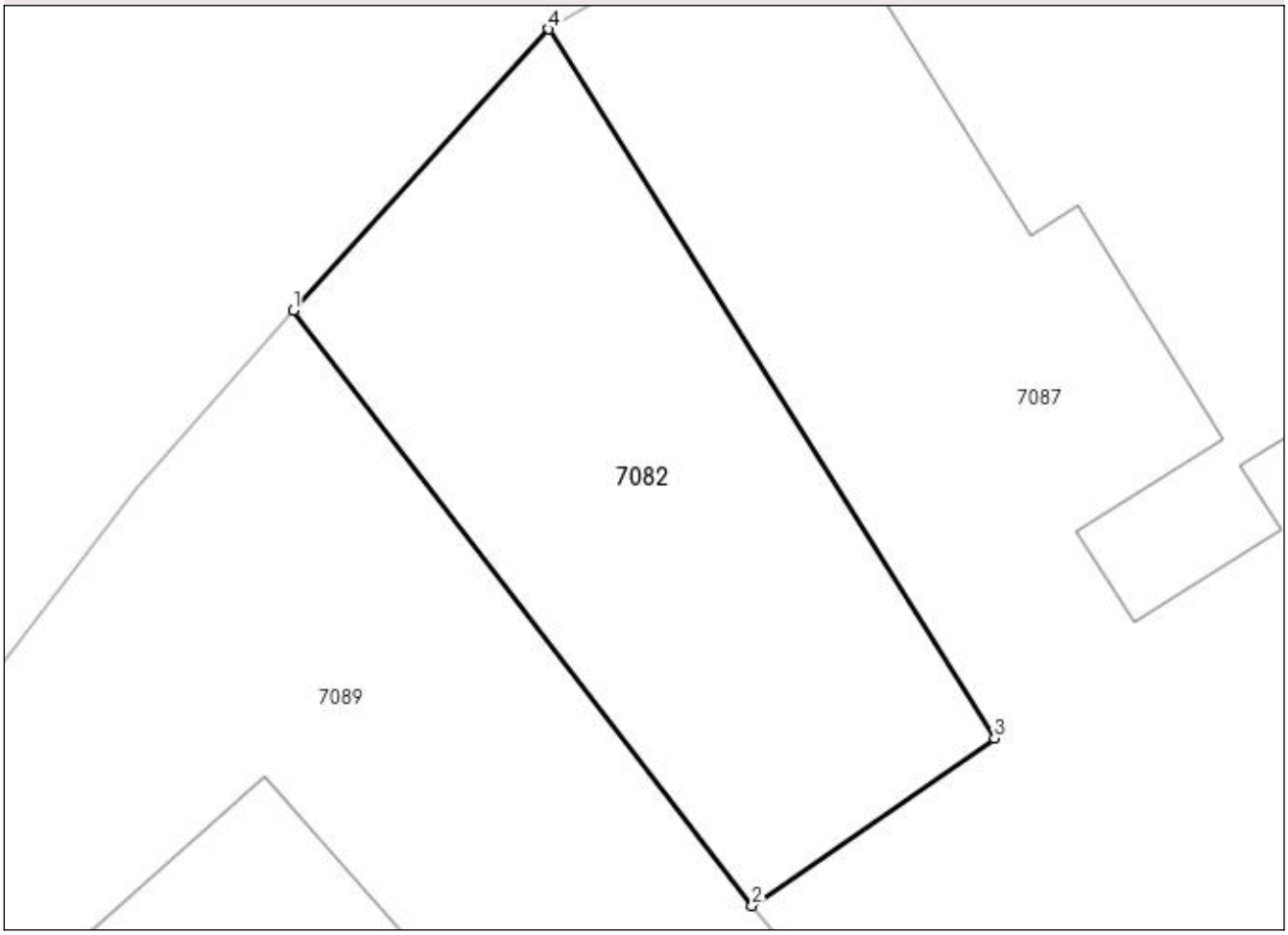
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20742	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	12	374	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.906,053 399.422,312	2	587.915,051 399.410,638	14.739
2	587.915,051 399.410,638	3	587.919,813 399.413,93	5.789
3	587.919,813 399.413,93	4	587.911,062 399.427,831	16.426
4	587.911,062 399.427,831	1	587.906,053 399.422,312	7.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892
Nr. cadastral vechi:10269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20298	Din acte: 210 Masurata: 213	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8832 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 5441, din 11/12/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICA ION** 2) **SICA AURELIA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

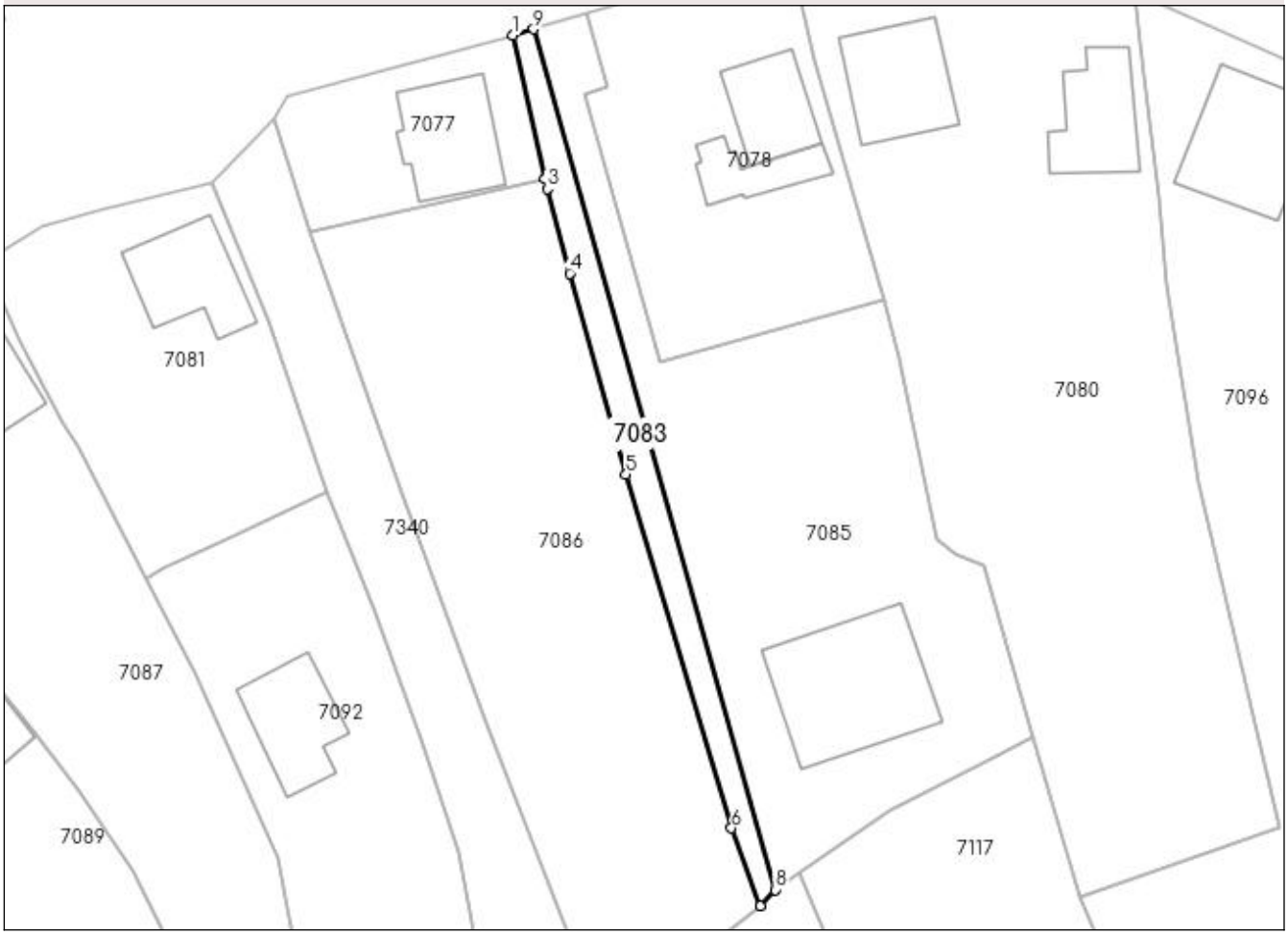
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20298	Din acte: 210 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	34	1885/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.973,541 399.456,844	2	587.976,492 399.443,7	13.471
2	587.976,492 399.443,7	3	587.976,692 399.442,811	0.911
3	587.976,692 399.442,811	4	587.978,738 399.435,071	8.006
4	587.978,738 399.435,071	5	587.983,881 399.416,681	19.096
5	587.983,881 399.416,681	6	587.993,536 399.384,345	33.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.993,536 399.384,345	7	587.996,215 399.377,258	7.576
7	587.996,215 399.377,258	8	587.997,539 399.378,724	1.975
8	587.997,539 399.378,724	9	587.975,436 399.457,403	81.725
9	587.975,436 399.457,403	1	587.973,541 399.456,844	1.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 313, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20857	394	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20857-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12142 / 06/05/2005		
Act Notarial nr. 2957, din 05/05/2005 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATESCU SIMONA** 2) **ISTRATESCU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATESCU SIMONA** 2) **ISTRATESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

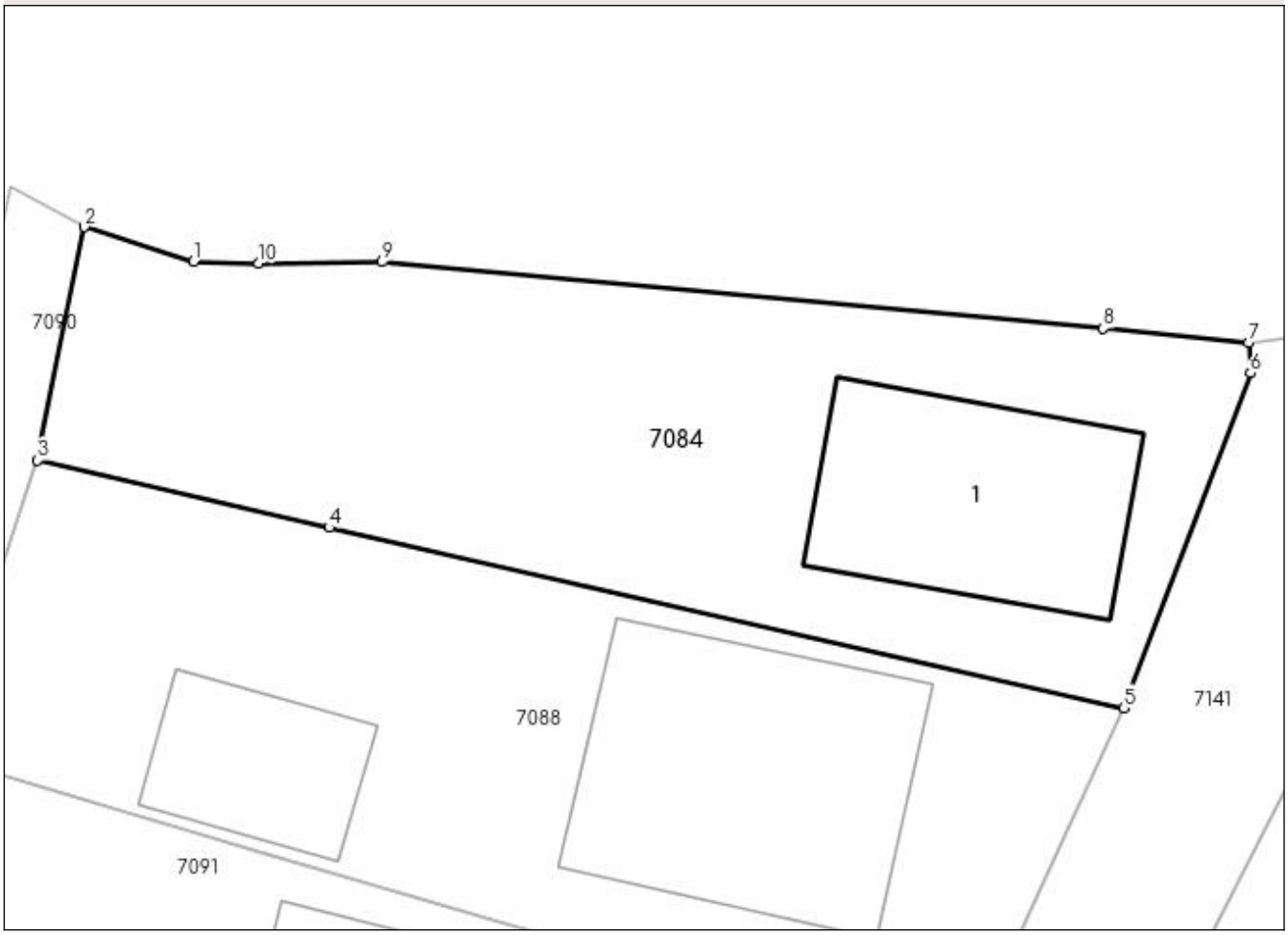
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20857	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	12	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20857-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.855,932 399.416,996	2	587.852,286 399.418,165	3.829
2	587.852,286 399.418,165	3	587.850,704 399.410,322	8.001
3	587.850,704 399.410,322	4	587.860,504 399.408,068	10.055
4	587.860,504 399.408,068	5	587.887,204 399.402,009	27.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.887,204 399.402,009	6	587.891,464 399.413,26	12.031
6	587.891,464 399.413,26	7	587.891,4 399.414,271	1.013
7	587.891,4 399.414,271	8	587.886,518 399.414,755	4.906
8	587.886,518 399.414,755	9	587.862,28 399.416,985	24.34
9	587.862,28 399.416,985	10	587.858,139 399.416,94	4.141
10	587.858,139 399.416,94	1	587.855,932 399.416,996	2.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 385, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20779	1.238	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20779-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 385, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA Sup. constr. desf.=251mp (Supraf. mansarda=96mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6326 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2141, din 12/06/2017 emis de Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20779 a imobilului cu numarul cadastral 20779/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20297 inscris in cartea funciara 20297;	A1
Act Notarial nr. 5441, din 11/12/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICA ION** 2) **SICA AURELIA**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20297/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 8831 din 15/12/2009;	
Act Administrativ nr. 16, din 28/11/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act notarial nr. 83/07-01-2016 emis de N.P. NECULAE DIANA; act administrativ nr. 7472/27-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; act administrativ nr. 2542/15-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; act administrativ nr. 3196/19-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; inscris sub semnatura privata nr. 611/29-02-2016 emis de ING BANK N.V. Amsterdam;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICA ION** 2) **SICA AURELIA**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20297/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 2916 din 14/03/2016;	
13967 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 2997, din 16/11/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
5838 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 845, din 23/04/2019 emis de N.P. Meirosu Carmen;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
18499 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1941, din 09/12/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire,	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
19779 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 6399, din 23/09/2021 emis de N.P. PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
B14	se radiaza interdictiile de sub B.10 notate prin incheierea nr.12249/18.10.2017	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12249 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 5227, din 29/09/2017 emis de NP PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C3	se radiaza interdictiile si ipotecile inscrise sub B3,B4, C1, C2 prin incheierea nr.6326/2017	A1, A1.1
13967 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 2997, din 16/11/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
5838 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 845, din 23/04/2019 emis de N.P. Meirosu Carmen;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
18499 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1941, din 09/12/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101363 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
19779 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 6399, din 23/09/2021 emis de N.P. PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.4 inscris prin incheierea nr. 12249/18.10.2017	A1, A1.1

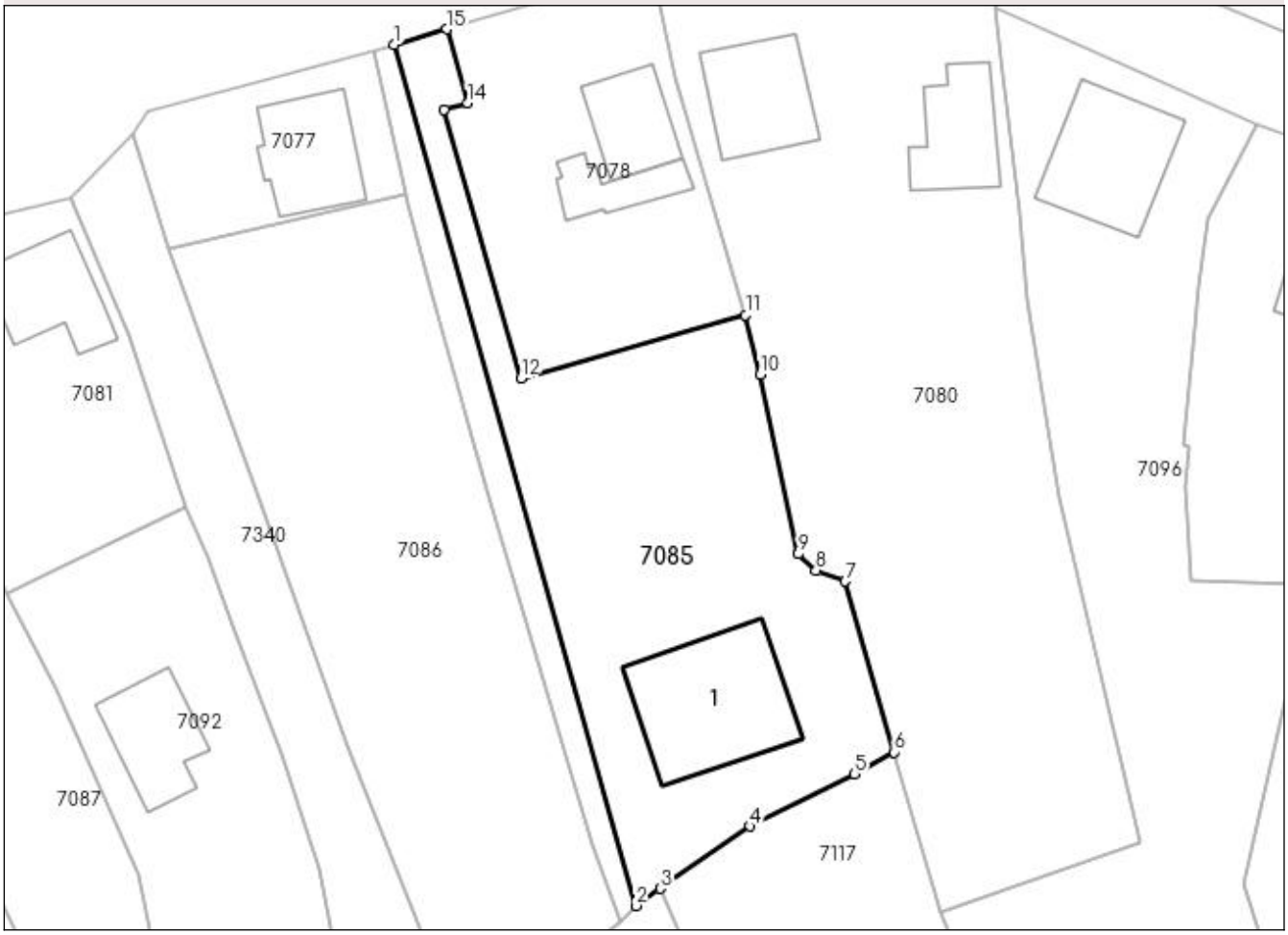
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20779	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	34	1884	-	
2	arabil	DA	658	34	1885, 1886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20779-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA Sup. constr. desf.=251mp (Supraf. mansarda=96mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.975,436 399.457,403	2	587.997,539 399.378,724	81.725
2	587.997,539 399.378,724	3	587.999,802 399.380,29	2.753
3	587.999,802 399.380,29	4	588.007,991 399.385,988	9.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.007,991 399.385,988	5	588.017,545 399.390,748	10.674
5	588.017,545 399.390,748	6	588.021,151 399.392,762	4.13
6	588.021,151 399.392,762	7	588.016,685 399.408,36	16.224
7	588.016,685 399.408,36	8	588.014,019 399.409,357	2.847
8	588.014,019 399.409,357	9	588.012,387 399.410,853	2.213
9	588.012,387 399.410,853	10	588.008,923 399.427,243	16.753
10	588.008,923 399.427,243	11	588.007,575 399.432,72	5.64
11	588.007,575 399.432,72	12	587.987,043 399.426,936	21.331
12	587.987,043 399.426,936	13	587.980,032 399.451,461	25.507
13	587.980,032 399.451,461	14	587.982,179 399.452,094	2.238
14	587.982,179 399.452,094	15	587.980,255 399.458,824	7.0
15	587.980,255 399.458,824	1	587.975,436 399.457,403	5.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20884	Din acte: 1.520 Masurata: 1.462	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6206 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 1763, din 07/05/2019 emis de N.P. Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICA ION** 2) **SICA AURELIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

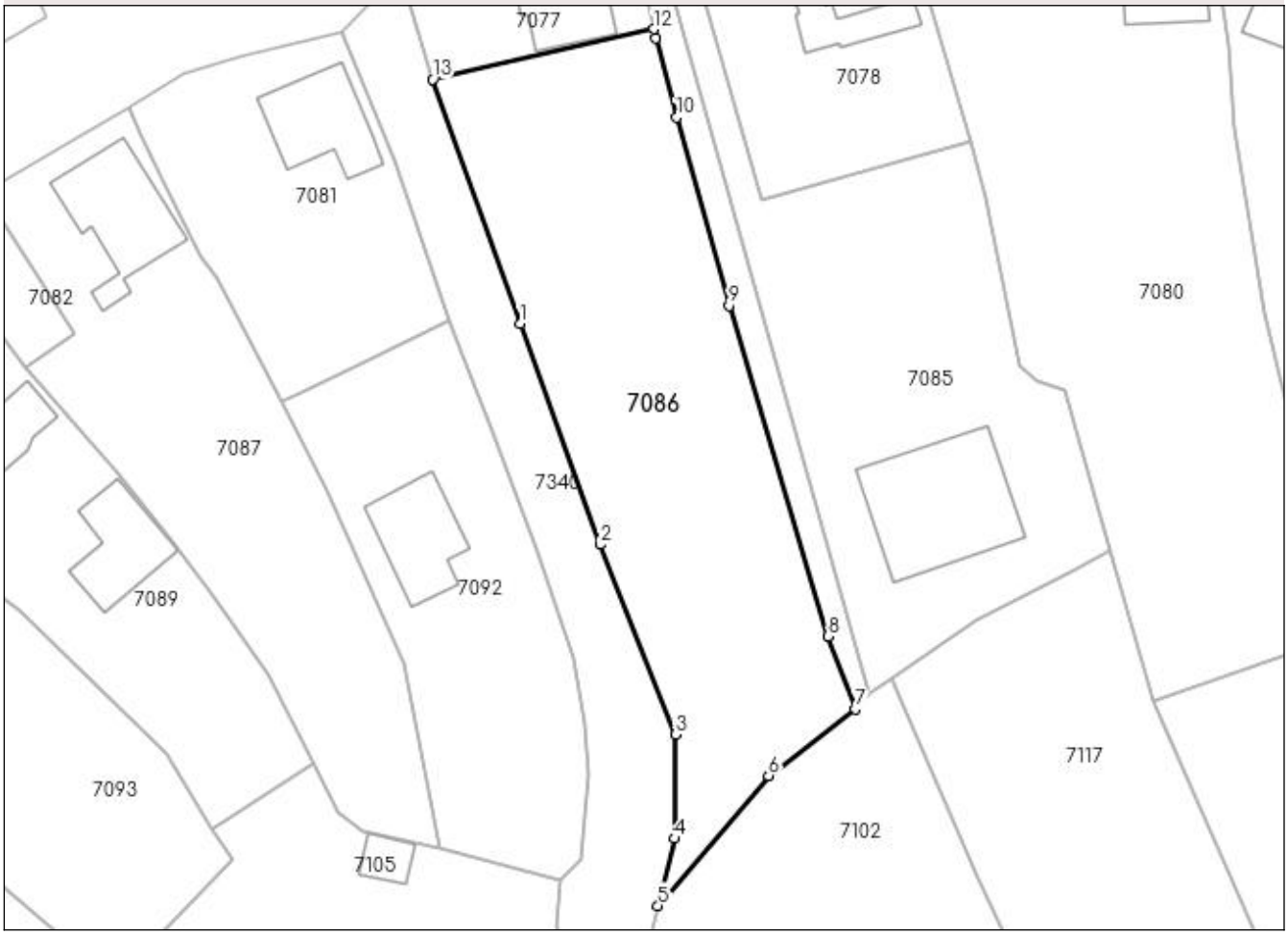
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20884	Din acte: 1.520 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	34	1883	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.963,45 399.414,926	2	587.971,25 399.393,32	22.971
2	587.971,25 399.393,32	3	587.978,605 399.374,734	19.989
3	587.978,605 399.374,734	4	587.978,568 399.364,586	10.148
4	587.978,568 399.364,586	5	587.976,91 399.358,006	6.785
5	587.976,91 399.358,006	6	587.987,729 399.370,731	16.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.987,729 399.370,731	7	587.996,215 399.377,258	10.706
7	587.996,215 399.377,258	8	587.993,536 399.384,345	7.576
8	587.993,536 399.384,345	9	587.983,881 399.416,681	33.747
9	587.983,881 399.416,681	10	587.978,738 399.435,071	19.096
10	587.978,738 399.435,071	11	587.976,692 399.442,811	8.006
11	587.976,692 399.442,811	12	587.976,492 399.443,7	0.911
12	587.976,492 399.443,7	13	587.954,892 399.438,803	22.148
13	587.954,892 399.438,803	1	587.963,45 399.414,926	25.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 357, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20743	1.102	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20743-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 357, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6734 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1506, din 09/06/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20743 a imobilului cu numarul cadastral 20743/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20706 inscris in cartea funciara 20706;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C 4410, din 06/05/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20706/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 5321 din 09/05/2016;	
6735 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1506, din 09/06/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVA DOREL DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SAVA DOREL DUMITRU**	
6737 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 09/06/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVA VIOLETA MARILENA** 2) **SAVA CRISTIAN GHEORGHE**, soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SAVA VIOLETA MARILENA** 2) **SAVA CRISTIAN GHEORGHE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20743	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	12	374	-	lot2
2	arabil	DA	558	12	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20743-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.919,813 399.413,93	2	587.915,051 399.410,638	5.789
2	587.915,051 399.410,638	3	587.924,038 399.400,233	13.749
3	587.924,038 399.400,233	4	587.929,315 399.393,797	8.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.929,315 399.393,797	5	587.933,74 399.387,924	7.353
5	587.933,74 399.387,924	6	587.938,851 399.380,525	8.993
6	587.938,851 399.380,525	7	587.943,155 399.371,874	9.663
7	587.943,155 399.371,874	8	587.945,684 399.367,13	5.376
8	587.945,684 399.367,13	9	587.948,002 399.365,214	3.007
9	587.948,002 399.365,214	10	587.955,539 399.363,721	7.683
10	587.955,539 399.363,721	11	587.952,094 399.381,626	18.233
11	587.952,094 399.381,626	12	587.944,537 399.398,617	18.596
12	587.944,537 399.398,617	13	587.940,046 399.407,231	9.714
13	587.940,046 399.407,231	14	587.933,805 399.419,201	13.499
14	587.933,805 399.419,201	15	587.932,254 399.421,576	2.837
15	587.932,254 399.421,576	16	587.928,511 399.428,855	8.185
16	587.928,511 399.428,855	17	587.926,37 399.433,514	5.127
17	587.926,37 399.433,514	18	587.925,096 399.436,089	2.873
18	587.925,096 399.436,089	19	587.911,062 399.427,831	16.283
19	587.911,062 399.427,831	1	587.919,813 399.413,93	16.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112350, din 22/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA SILVESTRU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA SILVESTRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

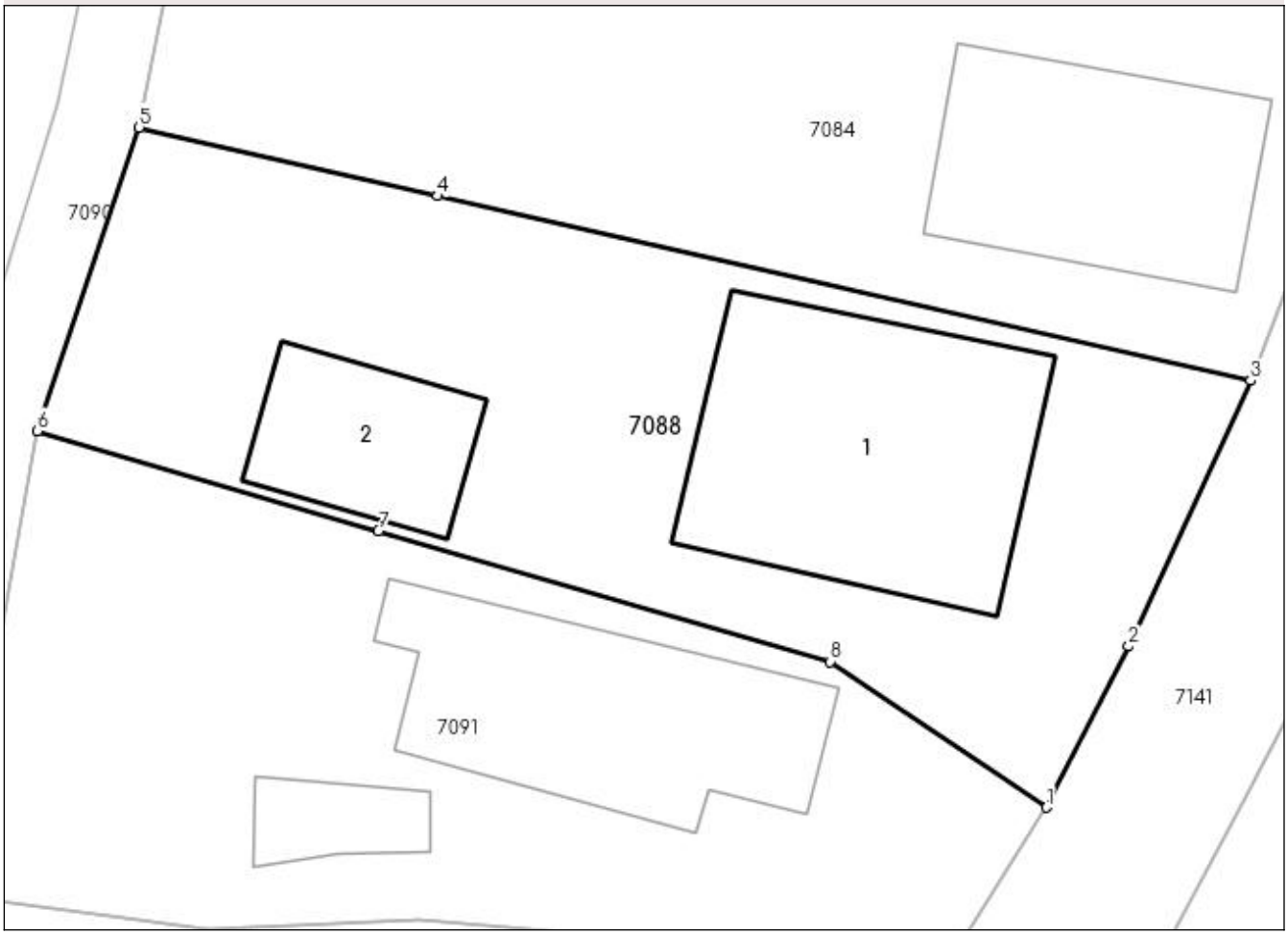
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	13	434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.880,49 399.387,994	2	587.883,197 399.393,285	5.944
2	587.883,197 399.393,285	3	587.887,204 399.402,009	9.6
3	587.887,204 399.402,009	4	587.860,504 399.408,068	27.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.860,504 399.408,068	5	587.850,704 399.410,322	10.055
5	587.850,704 399.410,322	6	587.847,36 399.400,36	10.509
6	587.847,36 399.400,36	7	587.858,559 399.397,073	11.671
7	587.858,559 399.397,073	8	587.873,397 399.392,785	15.445
8	587.873,397 399.392,785	1	587.880,49 399.387,994	8.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28935, din 31/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCALAU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JERCALAU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	12	376	-	
2	livada	DA	279	12	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.906,053 399.422,312	2	587.902,965 399.418,81	4.669
2	587.902,965 399.418,81	3	587.900,313 399.415,351	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.900,313 399.415,351	4	587.899,155 399.413,821	1.919
4	587.899,155 399.413,821	5	587.897,569 399.410,674	3.524
5	587.897,569 399.410,674	6	587.895,935 399.405,868	5.076
6	587.895,935 399.405,868	7	587.894,062 399.402,106	4.203
7	587.894,062 399.402,106	8	587.914,414 399.386,793	25.47
8	587.914,414 399.386,793	9	587.928,93 399.372,817	20.151
9	587.928,93 399.372,817	10	587.933,358 399.365,57	8.493
10	587.933,358 399.365,57	11	587.943,155 399.371,874	11.649
11	587.943,155 399.371,874	12	587.938,851 399.380,525	9.663
12	587.938,851 399.380,525	13	587.933,74 399.387,924	8.993
13	587.933,74 399.387,924	14	587.929,315 399.393,797	7.353
14	587.929,315 399.393,797	15	587.924,038 399.400,233	8.323
15	587.924,038 399.400,233	16	587.915,051 399.410,638	13.749
16	587.915,051 399.410,638	1	587.906,053 399.422,312	14.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

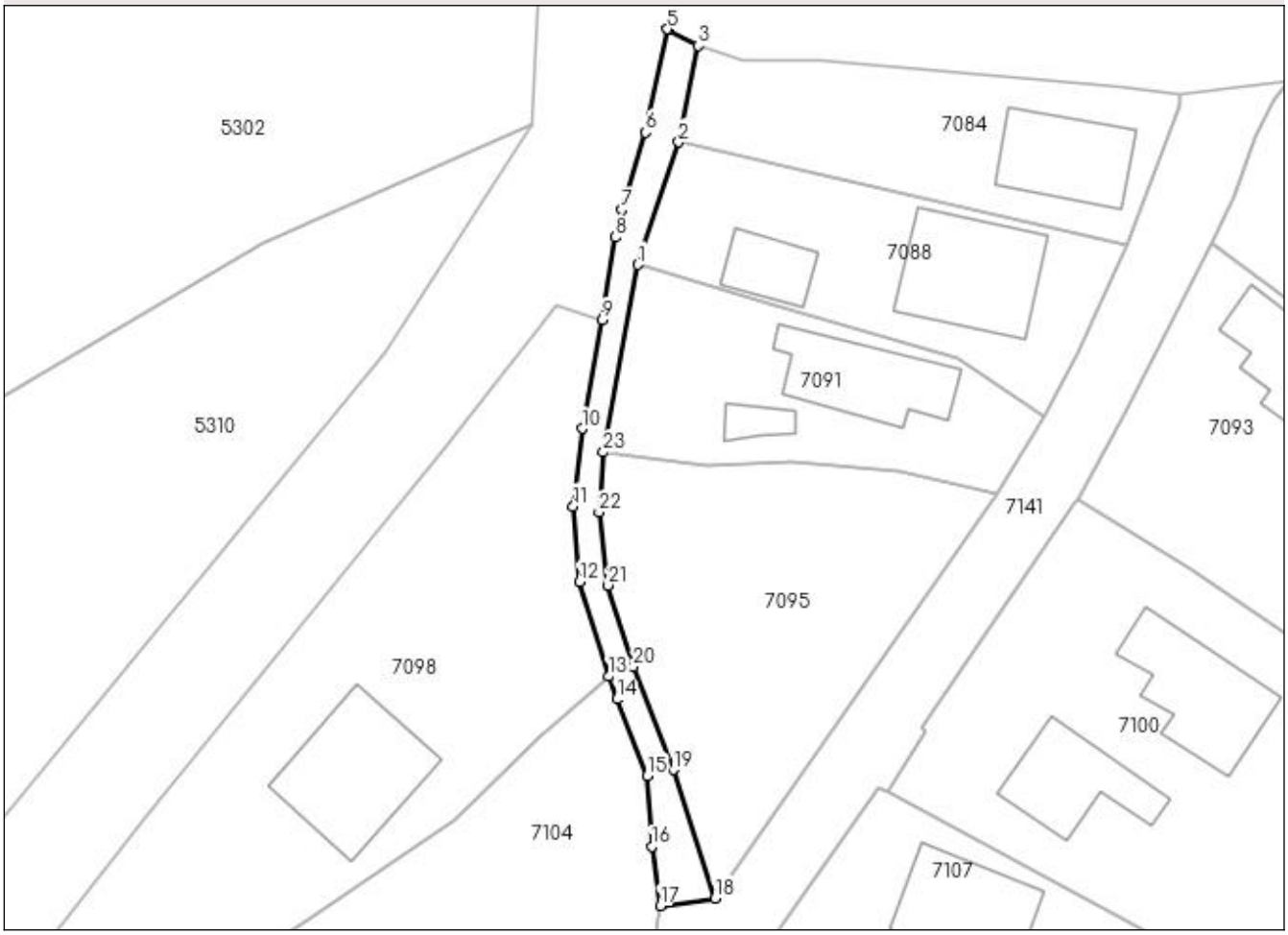
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.847,36 399.400,36	2	587.850,704 399.410,322	10.509
3	587.852,286 399.418,165	4	587.849,822 399.419,488	2.797
5	587.849,798 399.419,505	6	587.848,023 399.411,11	8.58
7	587.846,101 399.404,822	8	587.845,587 399.402,58	2.3
9	587.844,499 399.395,868	10	587.842,831 399.387,024	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.850,704 399.410,322	3	587.852,286 399.418,165	8.001
4	587.849,822 399.419,488	5	587.849,798 399.419,505	0.029
6	587.848,023 399.411,11	7	587.846,101 399.404,822	6.575
8	587.845,587 399.402,58	9	587.844,499 399.395,868	6.8
10	587.842,831 399.387,024	11	587.842,131 399.380,724	6.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.842,131 399.380,724	12	587.842,623 399.374,558	6.186
13	587.845,012 399.366,875	14	587.845,677 399.365,02	1.971
15	587.848,142 399.358,796	16	587.848,511 399.353,051	5.757
17	587.849,199 399.348,226	18	587.853,64 399.348,827	4.481
19	587.850,262 399.359,295	20	587.847,004 399.367,685	9.0
21	587.844,966 399.374,277	22	587.844,222 399.380,231	6.0
23	587.844,591 399.385,108	1	587.847,36 399.400,36	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.842,623 399.374,558	13	587.845,012 399.366,875	8.046
14	587.845,677 399.365,02	15	587.848,142 399.358,796	6.694
16	587.848,511 399.353,051	17	587.849,199 399.348,226	4.874
18	587.853,64 399.348,827	19	587.850,262 399.359,295	11.0
20	587.847,004 399.367,685	21	587.844,966 399.374,277	6.9
22	587.844,222 399.380,231	23	587.844,591 399.385,108	4.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20895	398	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20895-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2	20895-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21201 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 2414, din 28/07/2005 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA VALERIU** 2) **BALEA SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA VALERIU** 2) **BALEA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

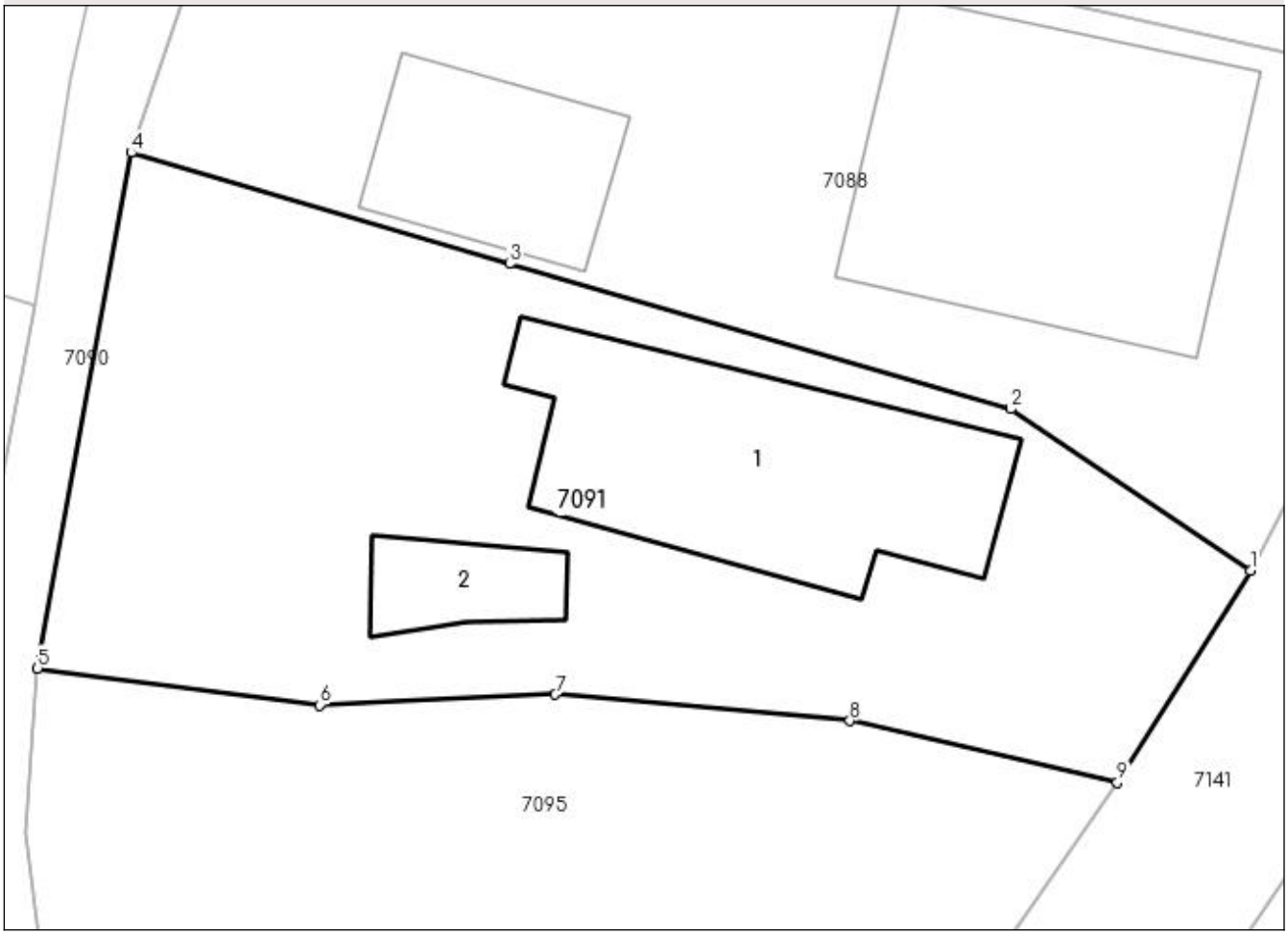
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20895	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	13	434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20895-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2	20895-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.880,49 399.387,994	2	587.873,397 399.392,785	8.56
2	587.873,397 399.392,785	3	587.858,559 399.397,073	15.445
3	587.858,559 399.397,073	4	587.847,36 399.400,36	11.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.847,36 399.400,36	5	587.844,591 399.385,108	15.501
5	587.844,591 399.385,108	6	587.852,952 399.384,021	8.431
6	587.852,952 399.384,021	7	587.859,913 399.384,334	6.968
7	587.859,913 399.384,334	8	587.868,635 399.383,56	8.756
8	587.868,635 399.383,56	9	587.876,547 399.381,74	8.118
9	587.876,547 399.381,74	1	587.880,49 399.387,994	7.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111719, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELEA ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

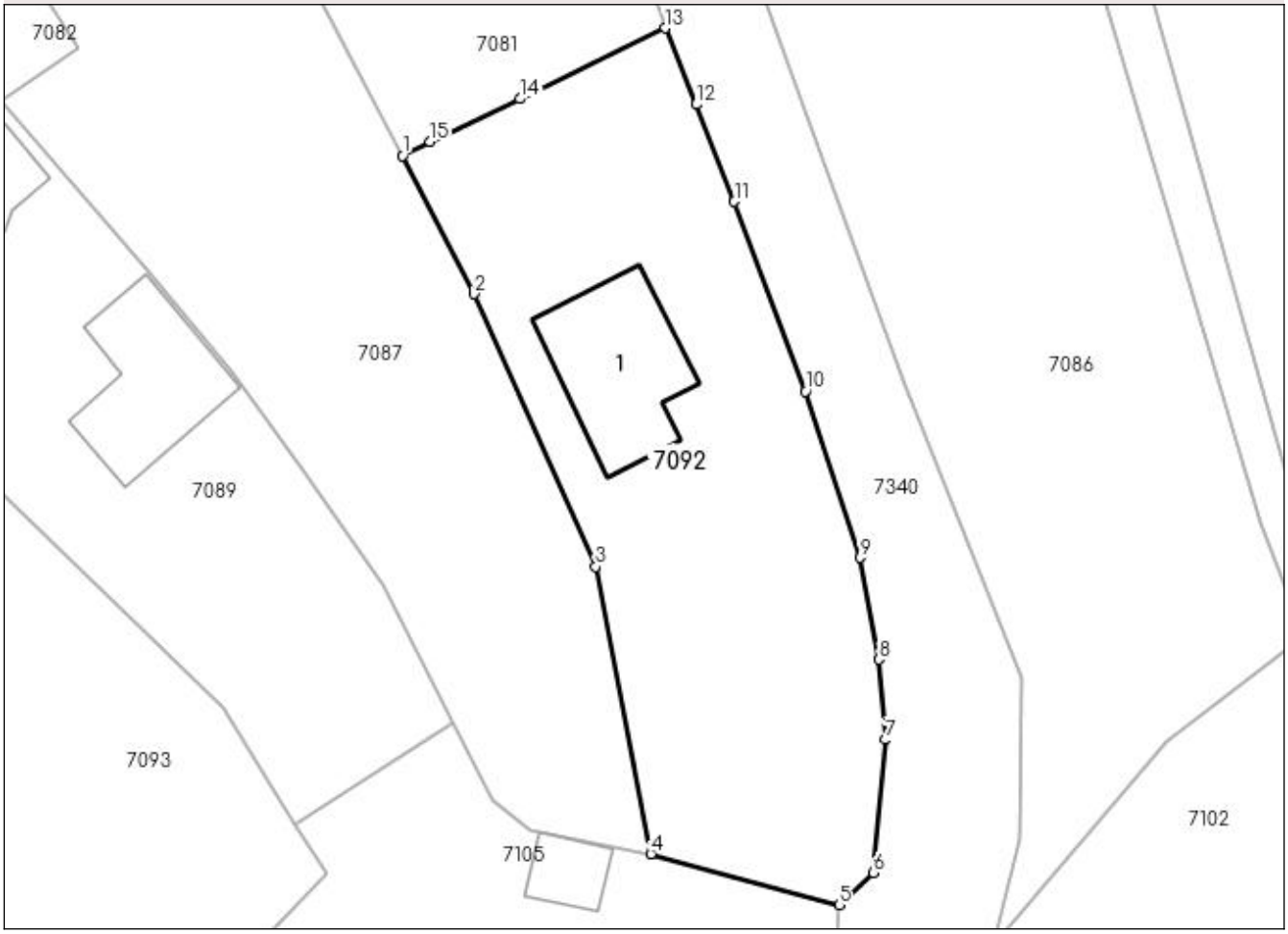
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	12	373	-	
2	curti constructii	DA	535	12	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.940,046 399.407,231	2	587.944,537 399.398,617	9.714
2	587.944,537 399.398,617	3	587.952,094 399.381,626	18.596
3	587.952,094 399.381,626	4	587.955,539 399.363,721	18.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.955,539 399.363,721	5	587.967,267 399.360,554	12.148
5	587.967,267 399.360,554	6	587.969,432 399.362,554	2.948
6	587.969,432 399.362,554	7	587.970,185 399.370,842	8.322
7	587.970,185 399.370,842	8	587.969,771 399.375,833	5.008
8	587.969,771 399.375,833	9	587.968,569 399.382,18	6.46
9	587.968,569 399.382,18	10	587.965,169 399.392,554	10.917
10	587.965,169 399.392,554	11	587.960,748 399.404,365	12.611
11	587.960,748 399.404,365	12	587.958,358 399.410,43	6.519
12	587.958,358 399.410,43	13	587.956,443 399.415,177	5.119
13	587.956,443 399.415,177	14	587.947,387 399.410,781	10.066
14	587.947,387 399.410,781	15	587.941,761 399.408,12	6.223
15	587.941,761 399.408,12	1	587.940,046 399.407,231	1.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117648, din 22/09/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ILIE ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	378	-	
2	arabil	DA	635	12	379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.933,358 399.365,57	2	587.928,93 399.372,817	8.493
2	587.928,93 399.372,817	3	587.914,414 399.386,793	20.151
3	587.914,414 399.386,793	4	587.894,062 399.402,106	25.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.894,062 399.402,106	5	587.887,056 399.388,34	15.446
5	587.887,056 399.388,34	6	587.883,271 399.381,295	7.997
6	587.883,271 399.381,295	7	587.892,466 399.375,644	10.792
7	587.892,466 399.375,644	8	587.900,456 399.370,144	9.7
8	587.900,456 399.370,144	9	587.909,052 399.362,965	11.2
9	587.909,052 399.362,965	10	587.923,786 399.350,661	19.196
10	587.923,786 399.350,661	11	587.935,39 399.362,55	16.614
11	587.935,39 399.362,55	1	587.933,358 399.365,57	3.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.159	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108419, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FUNDEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

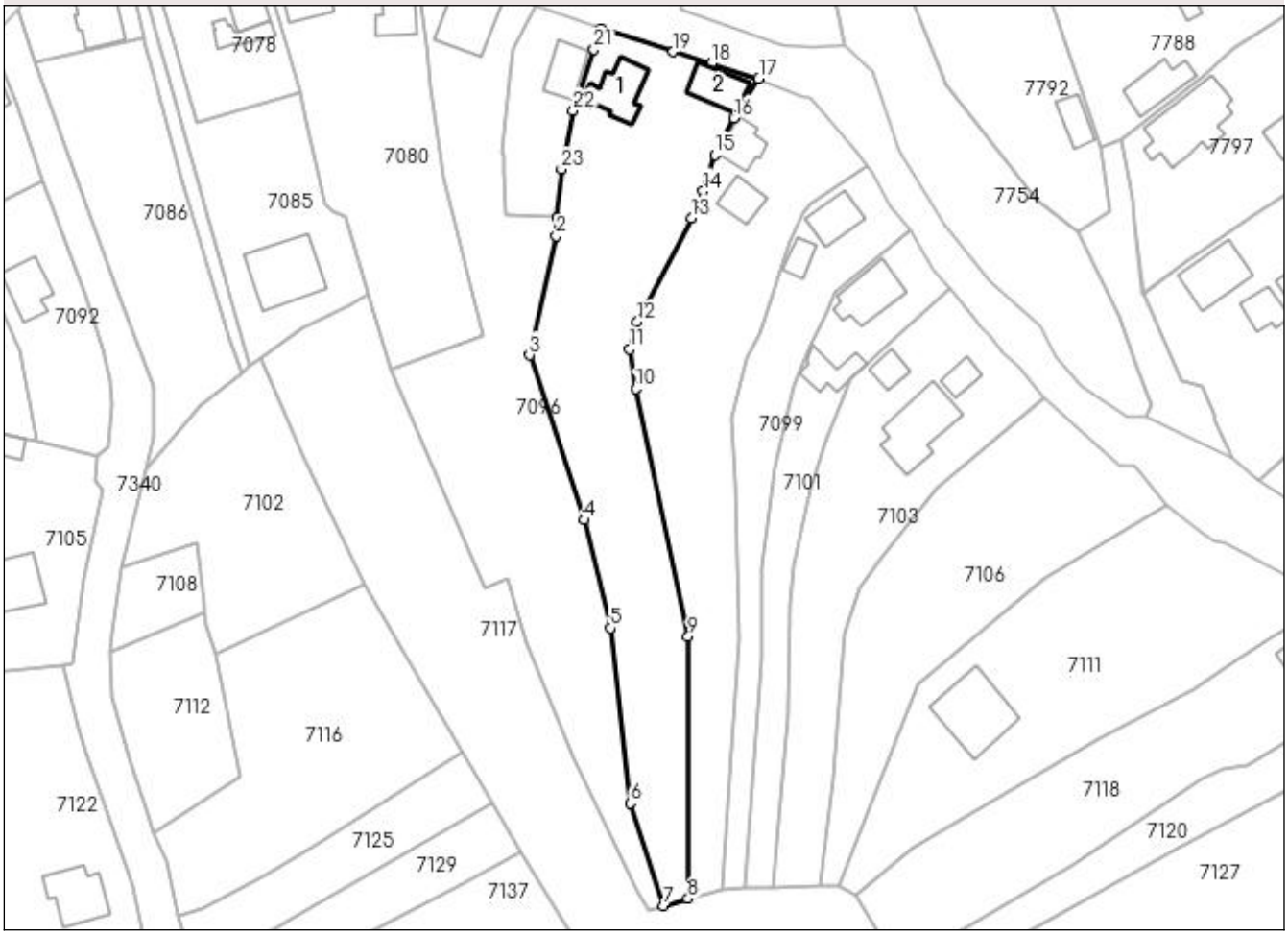
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	34	2152	-	
2	livada	DA	546	34	2153	-	
3	arabil	DA	1.331	34	2154	-	
4	faneata	DA	595	34	2156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.058,632 399.408,043	2	588.058,416 399.404,345	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.058,416 399.404,345	3	588.053,059 399.380,771	24.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.053,059 399.380,771	4	588.063,97 399.348,08	34.464
5	588.069,151 399.326,657	6	588.073,072 399.291,889	34.988
7	588.079,718 399.271,595	8	588.084,527 399.273,011	5.014
9	588.084,583 399.324,969	10	588.074,148 399.374,087	50.214
11	588.073,018 399.381,956	12	588.074,479 399.387,364	5.602
13	588.085,231 399.407,924	14	588.087,539 399.413,245	5.8
15	588.089,853 399.420,484	16	588.093,665 399.427,767	8.22
17	588.098,581 399.435,581	18	588.089,145 399.438,535	9.888
19	588.081,592 399.440,881	20	588.067,258 399.445,386	15.025
21	588.065,879 399.441,36	22	588.061,754 399.429,249	12.794
23	588.059,392 399.417,587	1	588.058,632 399.408,043	9.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.063,97 399.348,08	5	588.069,151 399.326,657	22.041
6	588.073,072 399.291,889	7	588.079,718 399.271,595	21.354
8	588.084,527 399.273,011	9	588.084,583 399.324,969	51.958
10	588.074,148 399.374,087	11	588.073,018 399.381,956	7.95
12	588.074,479 399.387,364	13	588.085,231 399.407,924	23.202
14	588.087,539 399.413,245	15	588.089,853 399.420,484	7.6
16	588.093,665 399.427,767	17	588.098,581 399.435,581	9.232
18	588.089,145 399.438,535	19	588.081,592 399.440,881	7.909
20	588.067,258 399.445,386	21	588.065,879 399.441,36	4.256
22	588.061,754 399.429,249	23	588.059,392 399.417,587	11.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28974, din 29/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT DUMITRU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

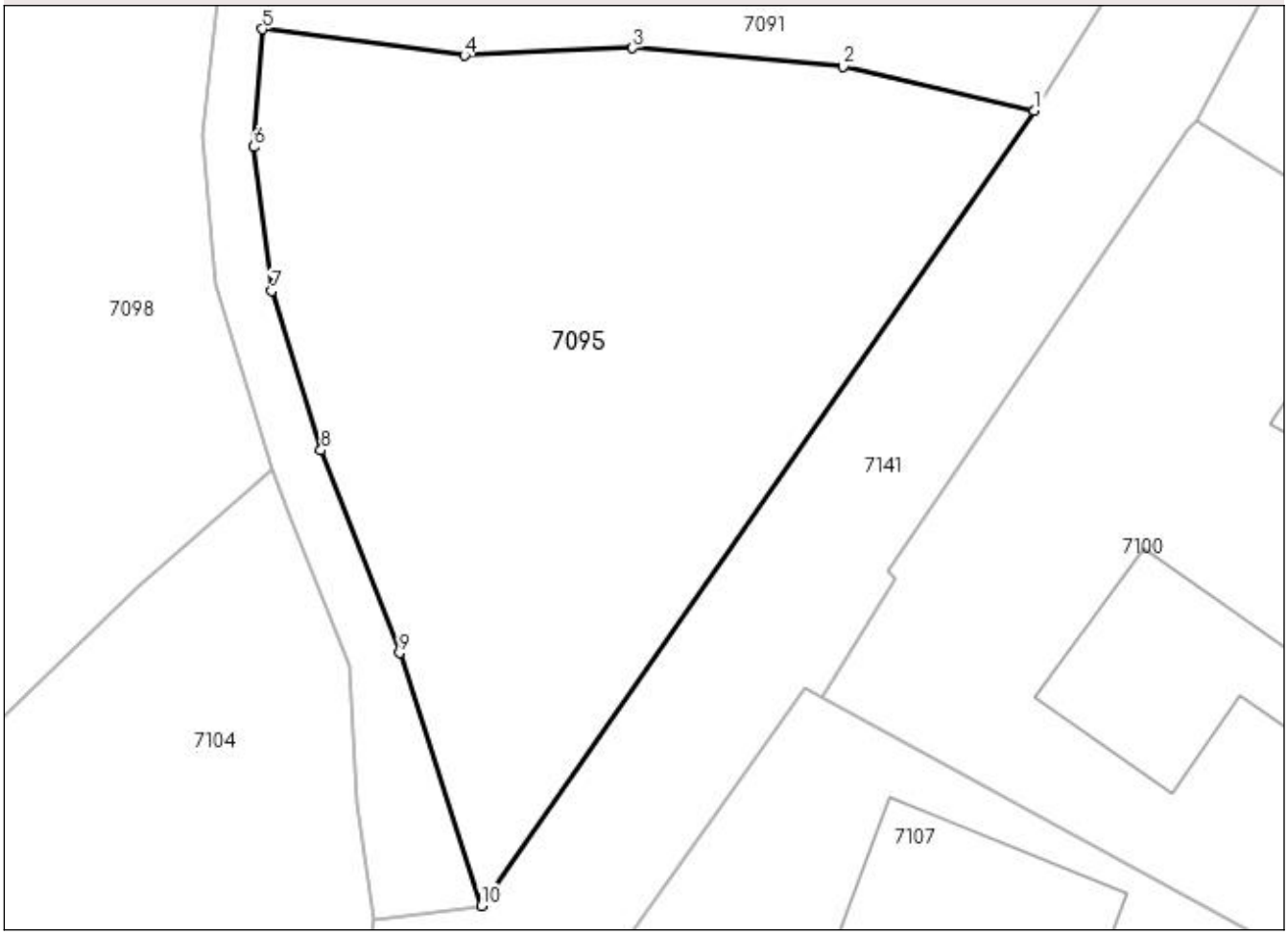
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	13	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.876,547 399.381,74	2	587.868,635 399.383,56	8.118
2	587.868,635 399.383,56	3	587.859,913 399.384,334	8.756
3	587.859,913 399.384,334	4	587.852,952 399.384,021	6.968
4	587.852,952 399.384,021	5	587.844,591 399.385,108	8.431
5	587.844,591 399.385,108	6	587.844,222 399.380,231	4.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.844,222 399.380,231	7	587.844,966 399.374,277	6.0
7	587.844,966 399.374,277	8	587.847,004 399.367,685	6.9
8	587.847,004 399.367,685	9	587.850,262 399.359,295	9.0
9	587.850,262 399.359,295	10	587.853,64 399.348,827	11.0
10	587.853,64 399.348,827	1	587.876,547 399.381,74	40.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10351

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20377	3.053	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20377-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1239 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 685, din 24/02/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20377 a imobilului cu numarul cadastral 20377/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10343 (identificator electronic 20370) inscris in cartea funciara 1018 (identificator electronic 20370);	A1, A1.1
1240 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 686, din 24/02/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGOASA NICOLAE** 2) **GOGOASA CARMEN-DANIELA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

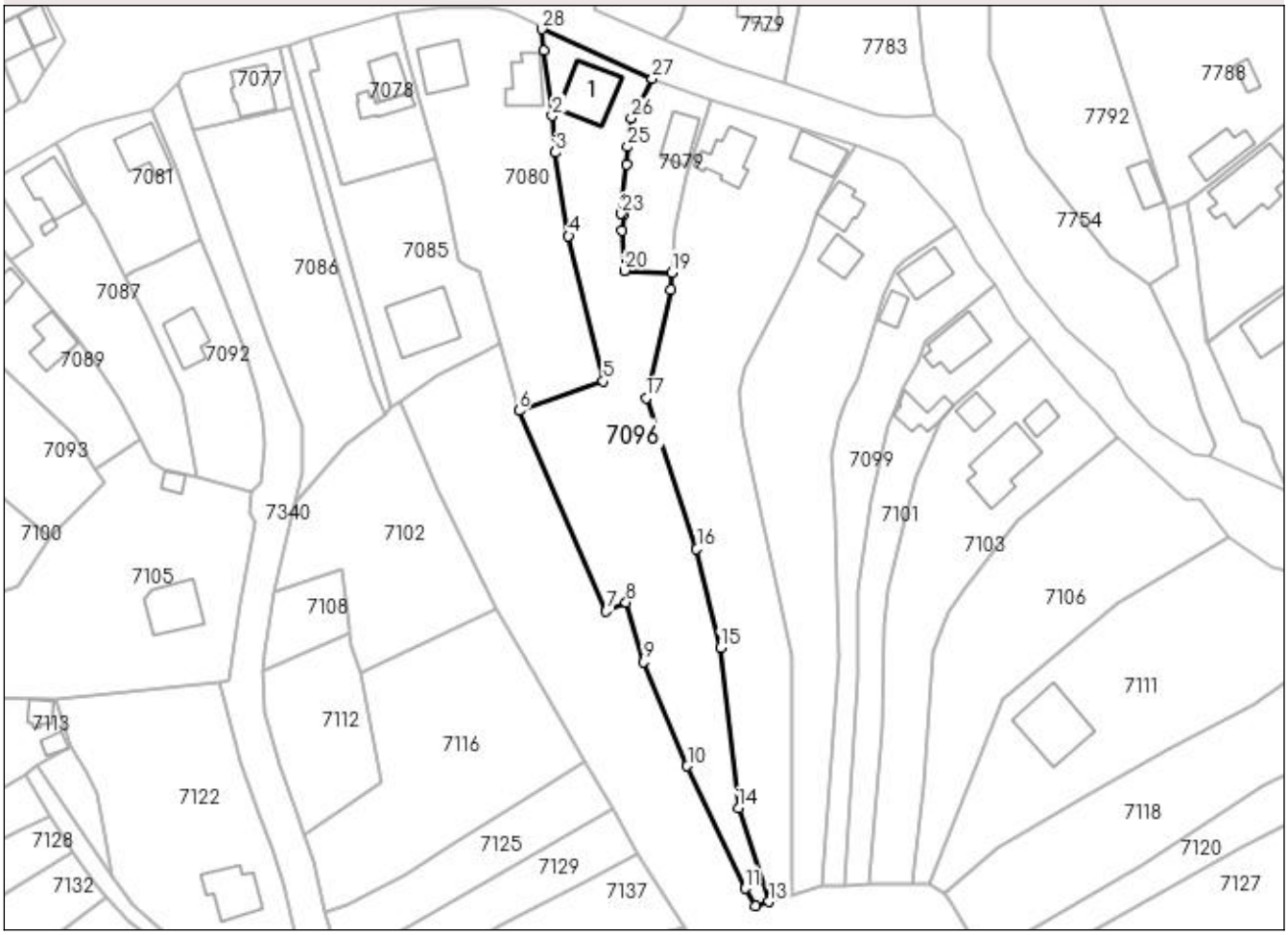
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20377	3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	34	2157 ; 1892 ; 2159 ; 1891 ; 1890	-	
2	livada	DA	625	34	2157 ; 1892 ; L 2159 ; V 1891 ; A 1890	-	
3	arabil	DA	1.159	34	2157 ; 1892 ; 2159 ; 1891 ; 1890	-	
4	vie	DA	447	34	2157 ; 1892 ; 2159 ; 1891 ; 1890	-	
5	faneata	DA	323	34	2157 ; 1892 ; 2159 ; 1891 ; 1890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20377-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.030,912 399.456,16	2	588.032,658 399.442,038	14.23
3	588.033,361 399.434,105	4	588.036,215 399.415,991	18.337
5	588.043,726 399.384,493	6	588.025,435 399.378,064	19.388
7	588.044,33 399.334,617	8	588.048,67 399.336,558	4.754
9	588.052,484 399.323,579	10	588.061,946 399.301,016	24.467
11	588.074,526 399.274,508	12	588.076,784 399.270,732	4.4
13	588.079,718 399.271,595	14	588.073,072 399.291,889	21.354
15	588.069,151 399.326,657	16	588.063,97 399.348,08	22.041
17	588.053,059 399.380,771	18	588.058,416 399.404,345	24.175
19	588.058,632 399.408,043	20	588.048,292 399.408,477	10.349
21	588.047,808 399.417,105	22	588.048,15 399.420,612	3.524
23	588.047,641 399.420,78	24	588.048,728 399.431,566	10.841
25	588.049,014 399.435,311	26	588.049,804 399.441,492	6.231
27	588.054,398 399.450,068	28	588.030,466 399.460,833	26.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.032,658 399.442,038	3	588.033,361 399.434,105	7.964
4	588.036,215 399.415,991	5	588.043,726 399.384,493	32.381
6	588.025,435 399.378,064	7	588.044,33 399.334,617	47.378
8	588.048,67 399.336,558	9	588.052,484 399.323,579	13.528
10	588.061,946 399.301,016	11	588.074,526 399.274,508	29.342
12	588.076,784 399.270,732	13	588.079,718 399.271,595	3.058
14	588.073,072 399.291,889	15	588.069,151 399.326,657	34.988
16	588.063,97 399.348,08	17	588.053,059 399.380,771	34.464
18	588.058,416 399.404,345	19	588.058,632 399.408,043	3.704
20	588.048,292 399.408,477	21	588.047,808 399.417,105	8.642
22	588.048,15 399.420,612	23	588.047,641 399.420,78	0.536
24	588.048,728 399.431,566	25	588.049,014 399.435,311	3.756
26	588.049,804 399.441,492	27	588.054,398 399.450,068	9.729
28	588.030,466 399.460,833	1	588.030,912 399.456,16	4.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.518 Masurata: 2.515	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108566, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU ANICA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

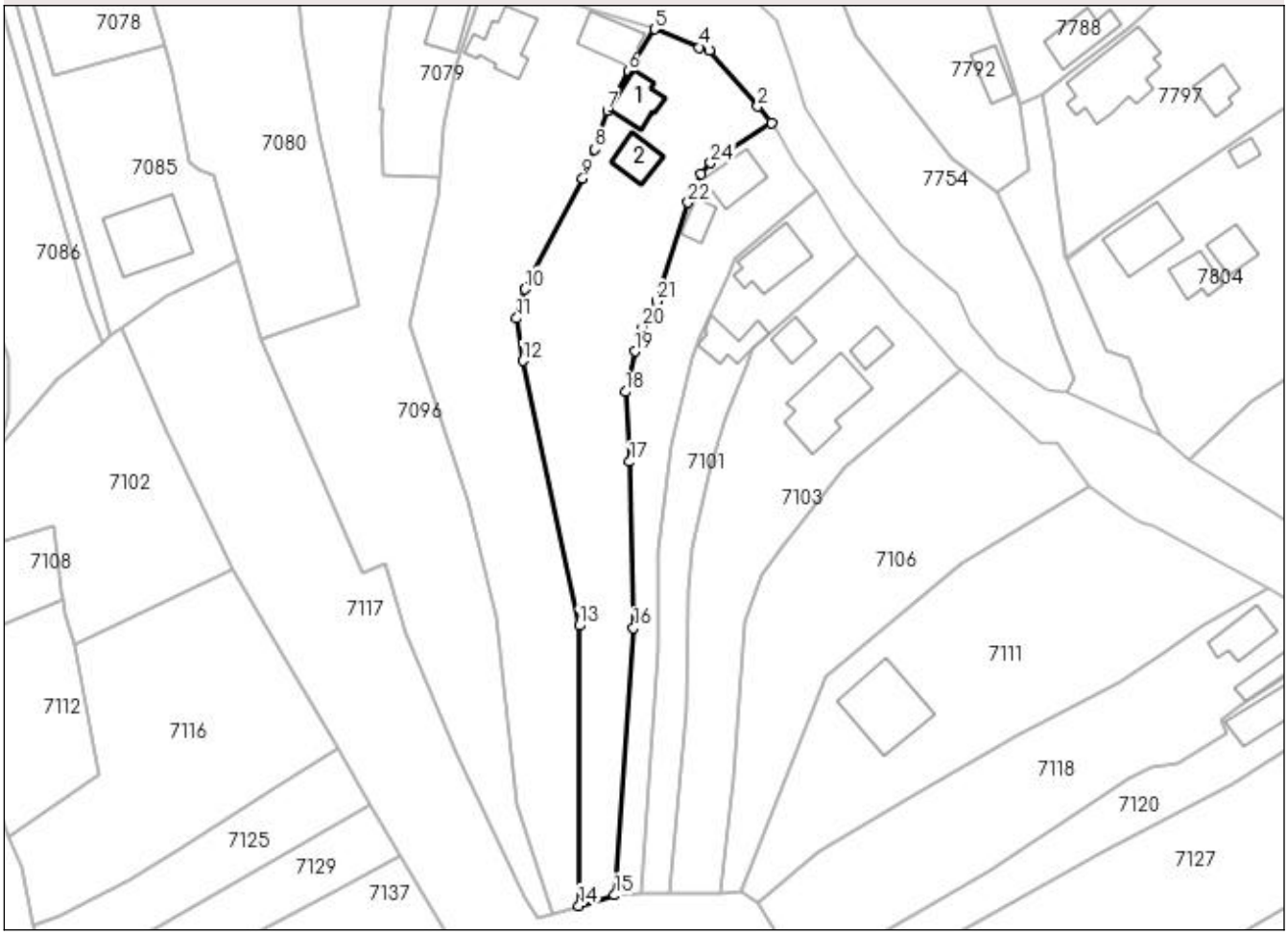
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.518 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	547	34	2148	-	
2	livada	DA	739	34	2149	-	
3	arabil	DA	707	34	2150	-	
4	curti constructii	DA	522	34	2151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.120,23 399.418,209	2	588.117,732 399.421,278	3.957
3	588.108,737 399.431,557	4	588.106,92 399.432,211	1.931
5	588.098,581 399.435,581	6	588.093,665 399.427,767	9.232
7	588.089,853 399.420,484	8	588.087,539 399.413,245	7.6
9	588.085,231 399.407,924	10	588.074,479 399.387,364	23.202
11	588.073,018 399.381,956	12	588.074,148 399.374,087	7.95
13	588.084,583 399.324,969	14	588.084,527 399.273,011	51.958
15	588.091,151 399.274,962	16	588.094,68 399.324,495	49.659
17	588.093,995 399.355,35	18	588.093,175 399.368,318	12.994
19	588.094,906 399.375,816	20	588.096,324 399.380,297	4.7
21	588.098,909 399.385,151	22	588.104,767 399.403,427	19.192
23	588.107,266 399.408,749	24	588.108,962 399.410,785	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.117,732 399.421,278	3	588.108,737 399.431,557	13.659
4	588.106,92 399.432,211	5	588.098,581 399.435,581	8.994
6	588.093,665 399.427,767	7	588.089,853 399.420,484	8.22
8	588.087,539 399.413,245	9	588.085,231 399.407,924	5.8
10	588.074,479 399.387,364	11	588.073,018 399.381,956	5.602
12	588.074,148 399.374,087	13	588.084,583 399.324,969	50.214
14	588.084,527 399.273,011	15	588.091,151 399.274,962	6.905
16	588.094,68 399.324,495	17	588.093,995 399.355,35	30.863
18	588.093,175 399.368,318	19	588.094,906 399.375,816	7.695
20	588.096,324 399.380,297	21	588.098,909 399.385,151	5.5
22	588.104,767 399.403,427	23	588.107,266 399.408,749	5.88
24	588.108,962 399.410,785	1	588.120,23 399.418,209	13.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12300, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU GRIGORE** 2) **SORESCU OLIMPIA** 3) **SAVULESCU LIVIU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU GRIGORE** 2) **SORESCU OLIMPIA** 3) **SAVULESCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	458	-	
2	arabil	DA	432	13	459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.799,223 399.345,136	2	587.810,369 399.336,965	13.82
2	587.810,369 399.336,965	3	587.811,014 399.337,738	1.007
3	587.811,014 399.337,738	4	587.814,65 399.343,432	6.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.814,65 399.343,432	5	587.817,584 399.345,185	3.418
5	587.817,584 399.345,185	6	587.820,079 399.346,856	3.003
6	587.820,079 399.346,856	7	587.832,415 399.355,274	14.935
7	587.832,415 399.355,274	8	587.839,35 399.361,943	9.621
8	587.839,35 399.361,943	9	587.845,012 399.366,875	7.509
9	587.845,012 399.366,875	10	587.842,623 399.374,558	8.046
10	587.842,623 399.374,558	11	587.842,131 399.380,724	6.186
11	587.842,131 399.380,724	12	587.842,831 399.387,024	6.339
12	587.842,831 399.387,024	13	587.844,499 399.395,868	9.0
13	587.844,499 399.395,868	14	587.840,783 399.397,02	3.89
14	587.840,783 399.397,02	15	587.831,912 399.385,724	14.363
15	587.831,912 399.385,724	16	587.807,541 399.355,657	38.704
16	587.807,541 399.355,657	1	587.799,223 399.345,136	13.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.178 Masurata: 1.173	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112326, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VIOREL** 2) **FLOREA MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VIOREL** 2) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

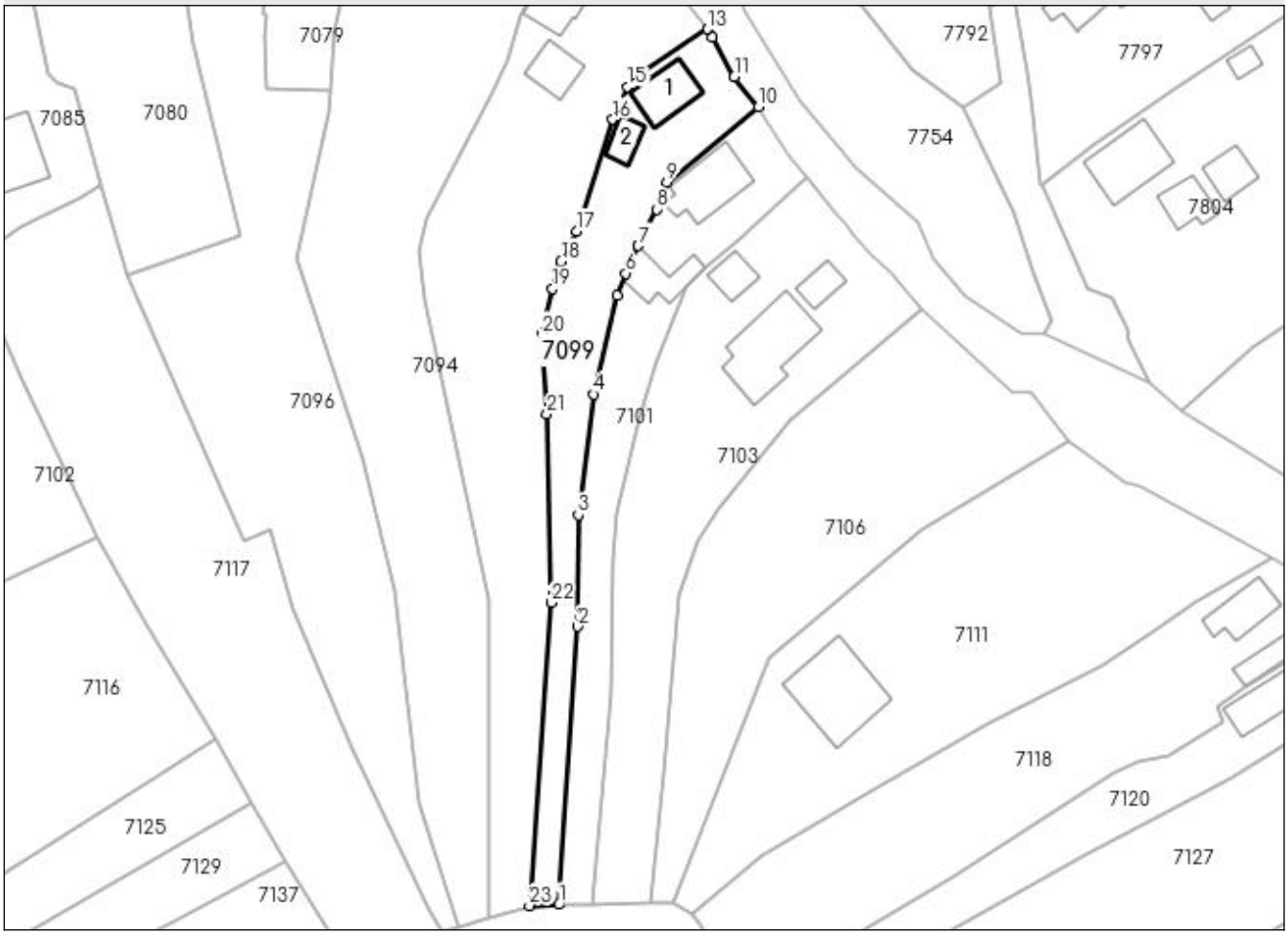
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.178 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	34	2145	-	
2	arabil	DA	258	34	2146	-	
3	faneata	DA	433	34	2147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.095,98 399.275,14	2	588.099,077 399.320,581	45.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.099,077 399.320,581	3	588.099,119 399.338,8	18.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.099,119 399.338,8	4	588.101,616 399.358,567	19.924
5	588.105,552 399.374,694	6	588.106,961 399.378,276	3.85
7	588.108,924 399.382,798	8	588.111,995 399.388,755	6.702
9	588.113,609 399.393,149	10	588.128,637 399.405,508	19.457
11	588.124,655 399.410,399	12	588.121,093 399.416,911	7.423
13	588.120,23 399.418,209	14	588.108,962 399.410,785	13.494
15	588.107,266 399.408,749	16	588.104,767 399.403,427	5.88
17	588.098,909 399.385,151	18	588.096,324 399.380,297	5.5
19	588.094,906 399.375,816	20	588.093,175 399.368,318	7.695
21	588.093,995 399.355,35	22	588.094,68 399.324,495	30.863
23	588.091,151 399.274,962	1	588.095,98 399.275,14	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.101,616 399.358,567	5	588.105,552 399.374,694	16.6
6	588.106,961 399.378,276	7	588.108,924 399.382,798	4.929
8	588.111,995 399.388,755	9	588.113,609 399.393,149	4.681
10	588.128,637 399.405,508	11	588.124,655 399.410,399	6.307
12	588.121,093 399.416,911	13	588.120,23 399.418,209	1.559
14	588.108,962 399.410,785	15	588.107,266 399.408,749	2.65
16	588.104,767 399.403,427	17	588.098,909 399.385,151	19.192
18	588.096,324 399.380,297	19	588.094,906 399.375,816	4.7
20	588.093,175 399.368,318	21	588.093,995 399.355,35	12.994
22	588.094,68 399.324,495	23	588.091,151 399.274,962	49.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112338, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR COSTICA IOANA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR COSTICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

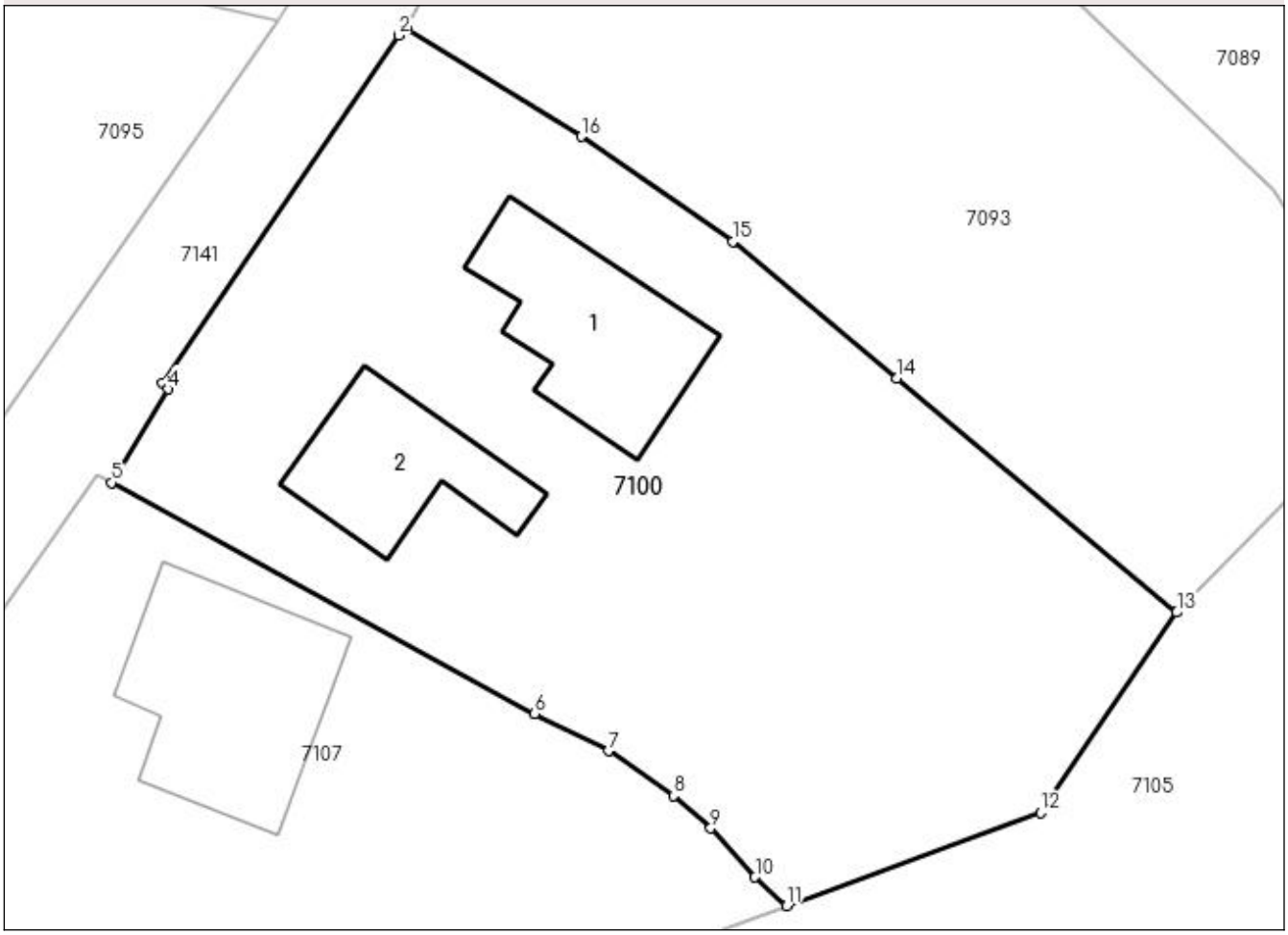
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	380	-	
2	arabil	DA	781	12	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.883,271 399.381,295	2	587.882,878 399.380,957	0.518
2	587.882,878 399.380,957	3	587.870,473 399.362,712	22.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.870,473 399.362,712	4	587.870,771 399.362,39	0.439
4	587.870,771 399.362,39	5	587.867,775 399.357,477	5.754
5	587.867,775 399.357,477	6	587.890,023 399.345,332	25.347
6	587.890,023 399.345,332	7	587.893,901 399.343,384	4.34
7	587.893,901 399.343,384	8	587.897,332 399.341,031	4.16
8	587.897,332 399.341,031	9	587.899,288 399.339,319	2.6
9	587.899,288 399.339,319	10	587.901,616 399.336,748	3.468
10	587.901,616 399.336,748	11	587.903,288 399.335,244	2.249
11	587.903,288 399.335,244	12	587.916,616 399.340,142	14.2
12	587.916,616 399.340,142	13	587.923,786 399.350,661	12.73
13	587.923,786 399.350,661	14	587.909,052 399.362,965	19.196
14	587.909,052 399.362,965	15	587.900,456 399.370,144	11.2
15	587.900,456 399.370,144	16	587.892,466 399.375,644	9.7
16	587.892,466 399.375,644	1	587.883,271 399.381,295	10.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108465, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BATIESCU ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BATIESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

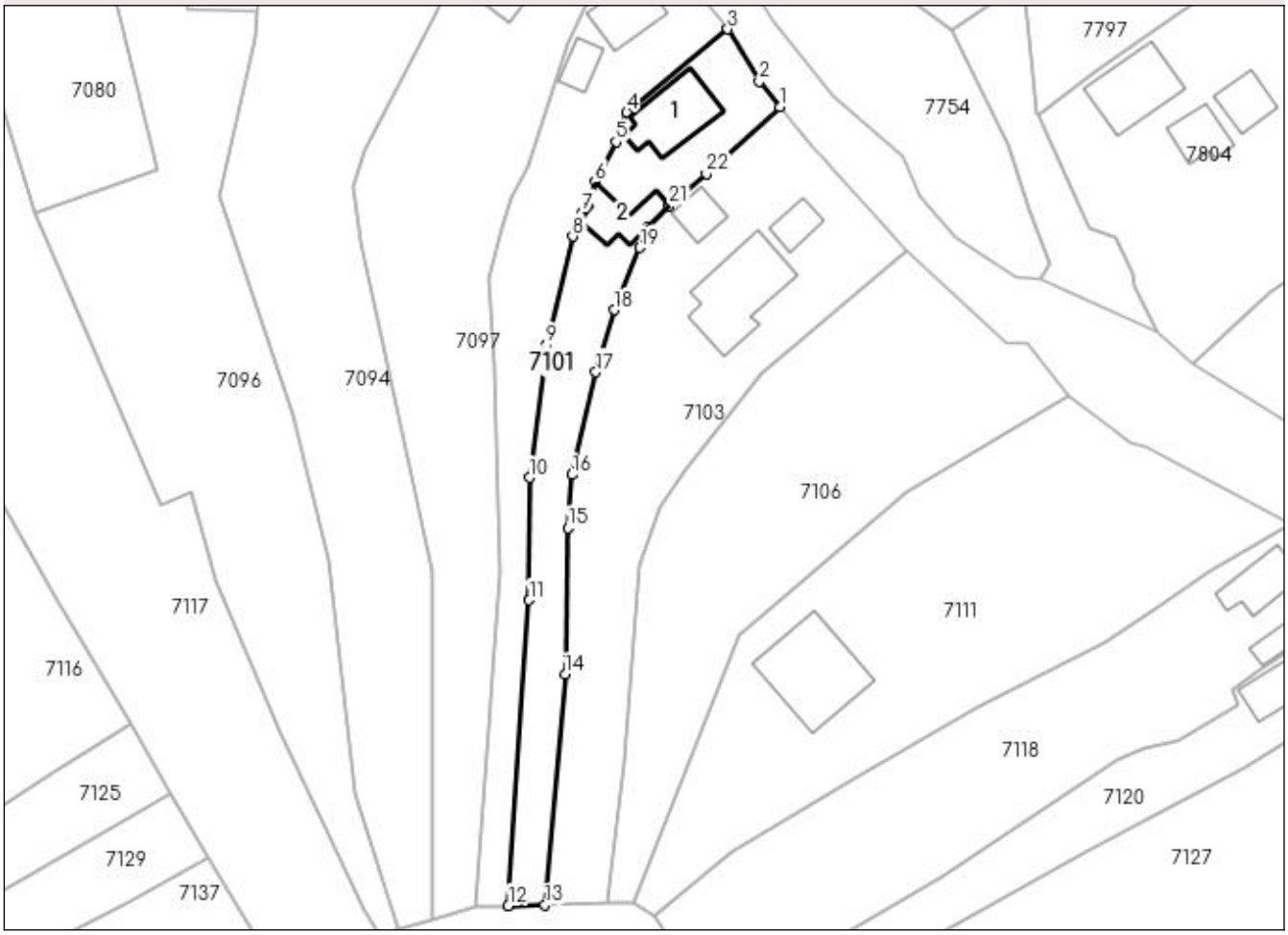
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	34	2144	-	
2	faneata	DA	641	34	2143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.136,387 399.393,93	2	588.133,331 399.397,702	4.854
3	588.128,637 399.405,508	4	588.113,609 399.393,149	19.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.133,331 399.397,702	3	588.128,637 399.405,508	9.109
4	588.113,609 399.393,149	5	588.111,995 399.388,755	4.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.111,995 399.388,755	6	588.108,924 399.382,798	6.702
7	588.106,961 399.378,276	8	588.105,552 399.374,694	3.85
9	588.101,616 399.358,567	10	588.099,119 399.338,8	19.924
11	588.099,077 399.320,581	12	588.095,98 399.275,14	45.546
13	588.101,423 399.275,273	14	588.104,435 399.309,57	34.429
15	588.104,864 399.331,354	16	588.105,465 399.339,245	7.914
17	588.109,003 399.354,492	18	588.111,744 399.363,741	9.647
19	588.115,525 399.372,999	20	588.116,755 399.376,167	3.398
21	588.119,92 399.379,224	22	588.125,459 399.383,978	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.108,924 399.382,798	7	588.106,961 399.378,276	4.929
8	588.105,552 399.374,694	9	588.101,616 399.358,567	16.6
10	588.099,119 399.338,8	11	588.099,077 399.320,581	18.219
12	588.095,98 399.275,14	13	588.101,423 399.275,273	5.445
14	588.104,435 399.309,57	15	588.104,864 399.331,354	21.788
16	588.105,465 399.339,245	17	588.109,003 399.354,492	15.652
18	588.111,744 399.363,741	19	588.115,525 399.372,999	10.0
20	588.116,755 399.376,167	21	588.119,92 399.379,224	4.4
22	588.125,459 399.383,978	1	588.136,387 399.393,93	14.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111783, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE C-TIN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

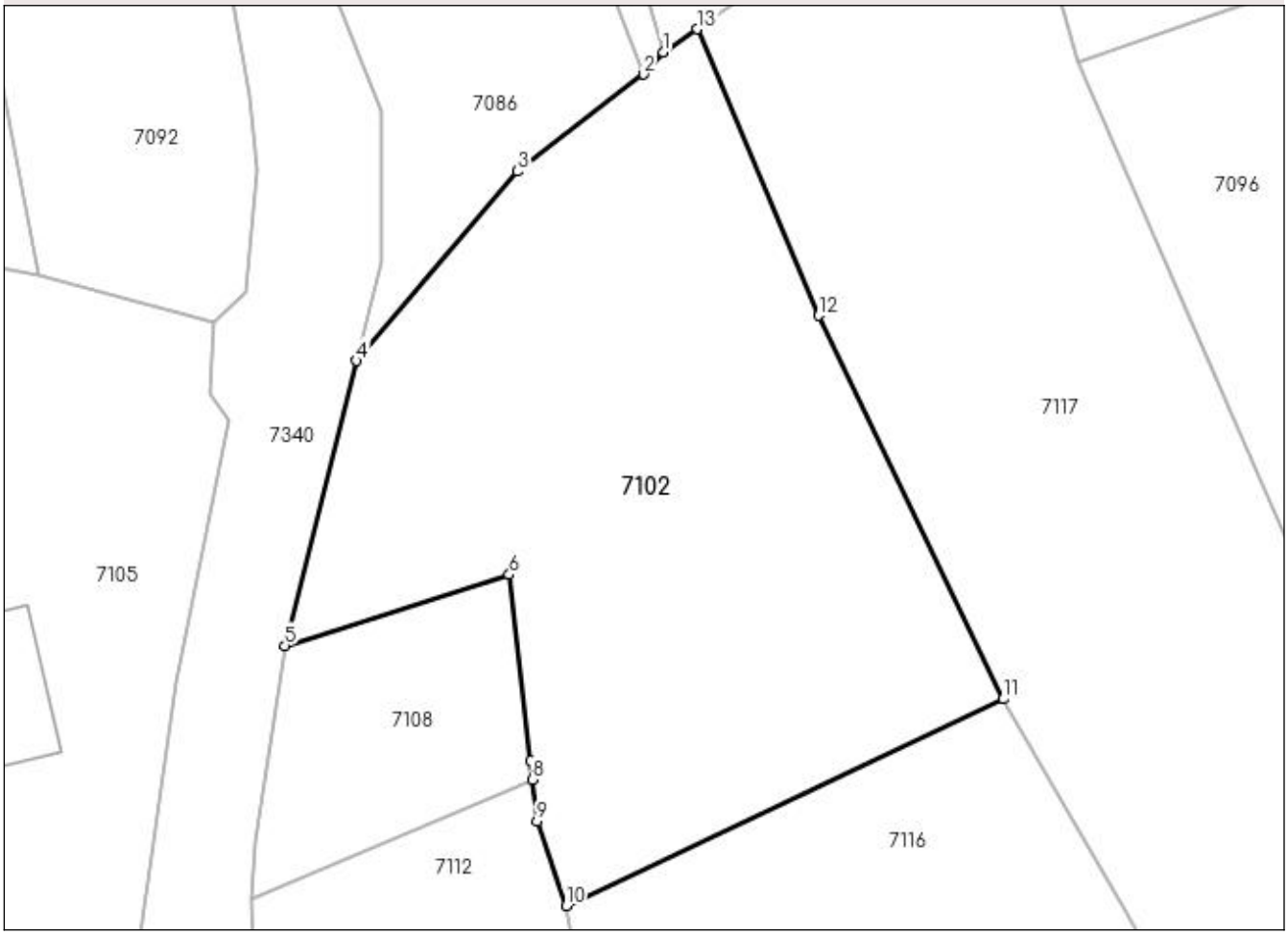
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.448	34	1896	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.997,539 399.378,724	2	587.996,215 399.377,258	1.975
2	587.996,215 399.377,258	3	587.987,729 399.370,731	10.706
3	587.987,729 399.370,731	4	587.976,91 399.358,006	16.702
4	587.976,91 399.358,006	5	587.972,089 399.338,867	19.738
5	587.972,089 399.338,867	6	587.987,194 399.343,633	15.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.987,194 399.343,633	7	587.988,589 399.331,12	12.591
7	587.988,589 399.331,12	8	587.988,728 399.329,871	1.256
8	587.988,728 399.329,871	9	587.989,041 399.327,065	2.823
9	587.989,041 399.327,065	10	587.991,002 399.321,395	6.0
10	587.991,002 399.321,395	11	588.020,404 399.335,287	32.519
11	588.020,404 399.335,287	12	588.007,989 399.361,039	28.588
12	588.007,989 399.361,039	13	587.999,802 399.380,29	20.92
13	587.999,802 399.380,29	1	587.997,539 399.378,724	2.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.029 Masurata: 2.027	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 247, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU EFTIMIE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.029 Masurata: 2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	34	2140	-	
2	livada	DA	322	34	2141	-	
3	faneata	DA	596	34	2142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.110,824 399.275,47	2	588.113,18 399.296,67	21.331
3	588.115,46 399.325,66	4	588.118,56 399.334,49	9.358
5	588.122,16 399.339,75	6	588.133,74 399.354,28	18.58
7	588.155,36 399.372,454	8	588.154,95 399.372,83	0.556
9	588.150,242 399.378,204	10	588.147,136 399.381,404	4.459
11	588.144,325 399.384,507	12	588.142,662 399.386,492	2.59
13	588.141,37 399.387,87	14	588.136,392 399.393,924	7.838
15	588.136,387 399.393,93	16	588.125,459 399.383,978	14.78
17	588.119,92 399.379,224	18	588.116,755 399.376,167	4.4
19	588.115,525 399.372,999	20	588.111,744 399.363,741	10.0
21	588.109,003 399.354,492	22	588.105,465 399.339,245	15.652
23	588.104,864 399.331,354	24	588.104,435 399.309,57	21.788
25	588.101,423 399.275,273	1	588.110,824 399.275,47	9.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.113,18 399.296,67	3	588.115,46 399.325,66	29.08
4	588.118,56 399.334,49	5	588.122,16 399.339,75	6.374
6	588.133,74 399.354,28	7	588.155,36 399.372,454	28.243
8	588.154,95 399.372,83	9	588.150,242 399.378,204	7.145
10	588.147,136 399.381,404	11	588.144,325 399.384,507	4.187
12	588.142,662 399.386,492	13	588.141,37 399.387,87	1.889
14	588.136,392 399.393,924	15	588.136,387 399.393,93	0.007
16	588.125,459 399.383,978	17	588.119,92 399.379,224	7.3
18	588.116,755 399.376,167	19	588.115,525 399.372,999	3.398
20	588.111,744 399.363,741	21	588.109,003 399.354,492	9.647
22	588.105,465 399.339,245	23	588.104,864 399.331,354	7.914
24	588.104,435 399.309,57	25	588.101,423 399.275,273	34.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104144, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN GHEORGHE** 3) **DAVID VASILE** 4) **DINU ELENA** 5) **SERBAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN GHEORGHE** 3) **DAVID VASILE** 4) **DINU ELENA** 5) **SERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

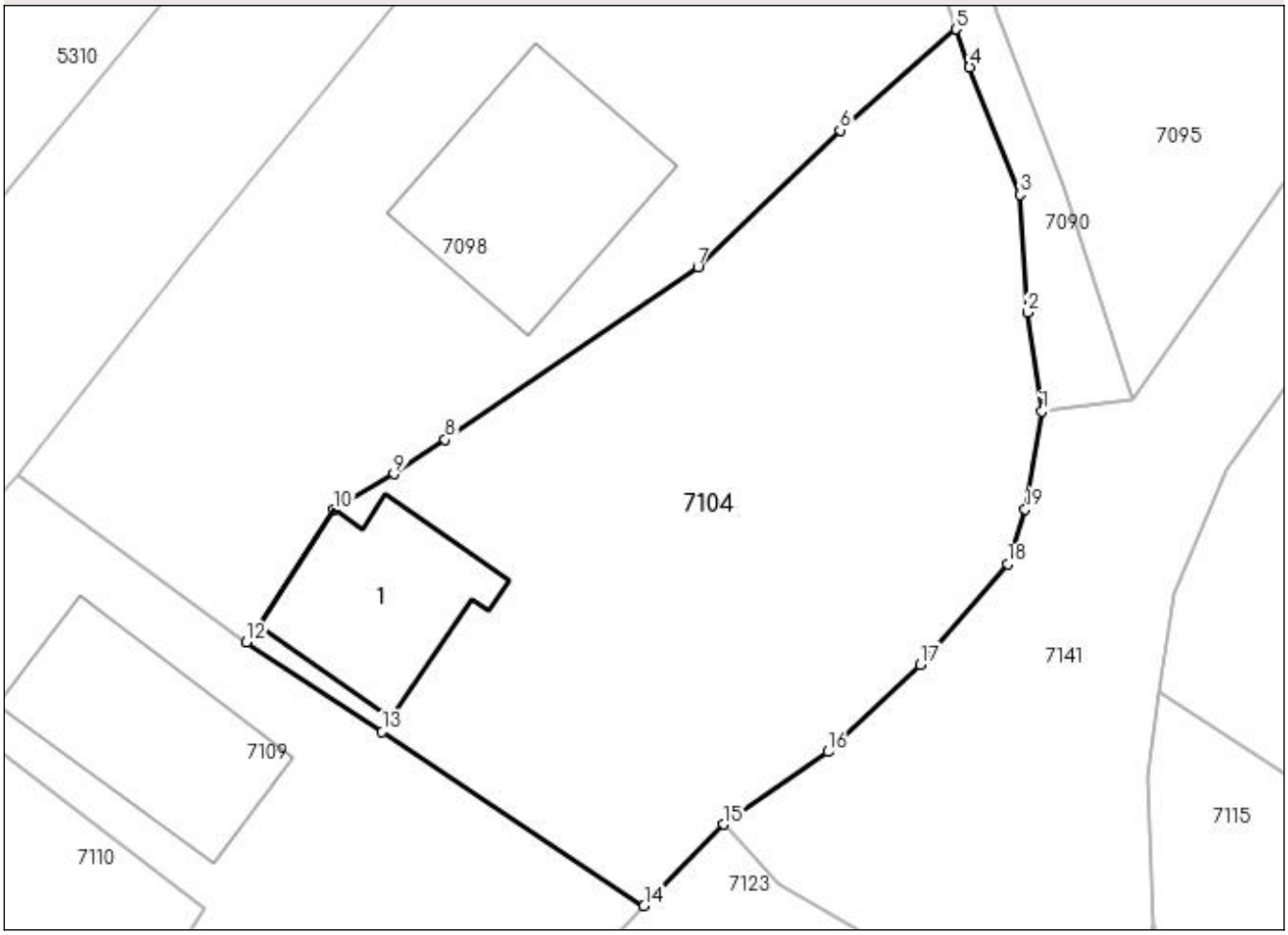
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	13	456	-	
2	arabil	DA	490	13	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.849,199 399.348,226	2	587.848,511 399.353,051	4.874
2	587.848,511 399.353,051	3	587.848,142 399.358,796	5.757
3	587.848,142 399.358,796	4	587.845,677 399.365,02	6.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.845,677 399.365,02	5	587.845,012 399.366,875	1.971
5	587.845,012 399.366,875	6	587.839,35 399.361,943	7.509
6	587.839,35 399.361,943	7	587.832,415 399.355,274	9.621
7	587.832,415 399.355,274	8	587.820,079 399.346,856	14.935
8	587.820,079 399.346,856	9	587.817,584 399.345,185	3.003
9	587.817,584 399.345,185	10	587.814,65 399.343,432	3.418
10	587.814,65 399.343,432	11	587.811,014 399.337,738	6.756
11	587.811,014 399.337,738	12	587.810,369 399.336,965	1.007
12	587.810,369 399.336,965	13	587.817,004 399.332,6	7.942
13	587.817,004 399.332,6	14	587.829,782 399.324,119	15.336
14	587.829,782 399.324,119	15	587.833,665 399.328,092	5.555
15	587.833,665 399.328,092	16	587.838,756 399.331,631	6.2
16	587.838,756 399.331,631	17	587.843,268 399.335,883	6.2
17	587.843,268 399.335,883	18	587.847,539 399.340,783	6.5
18	587.847,539 399.340,783	19	587.848,393 399.343,45	2.8
19	587.848,393 399.343,45	1	587.849,199 399.348,226	4.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20888	2.543	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20888-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2	20888-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
762 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. 632, din 28/03/2006 emis de NP FRATIANU GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU FLORICA** 2) **CHITU NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHITU FLORICA** 2) **CHITU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

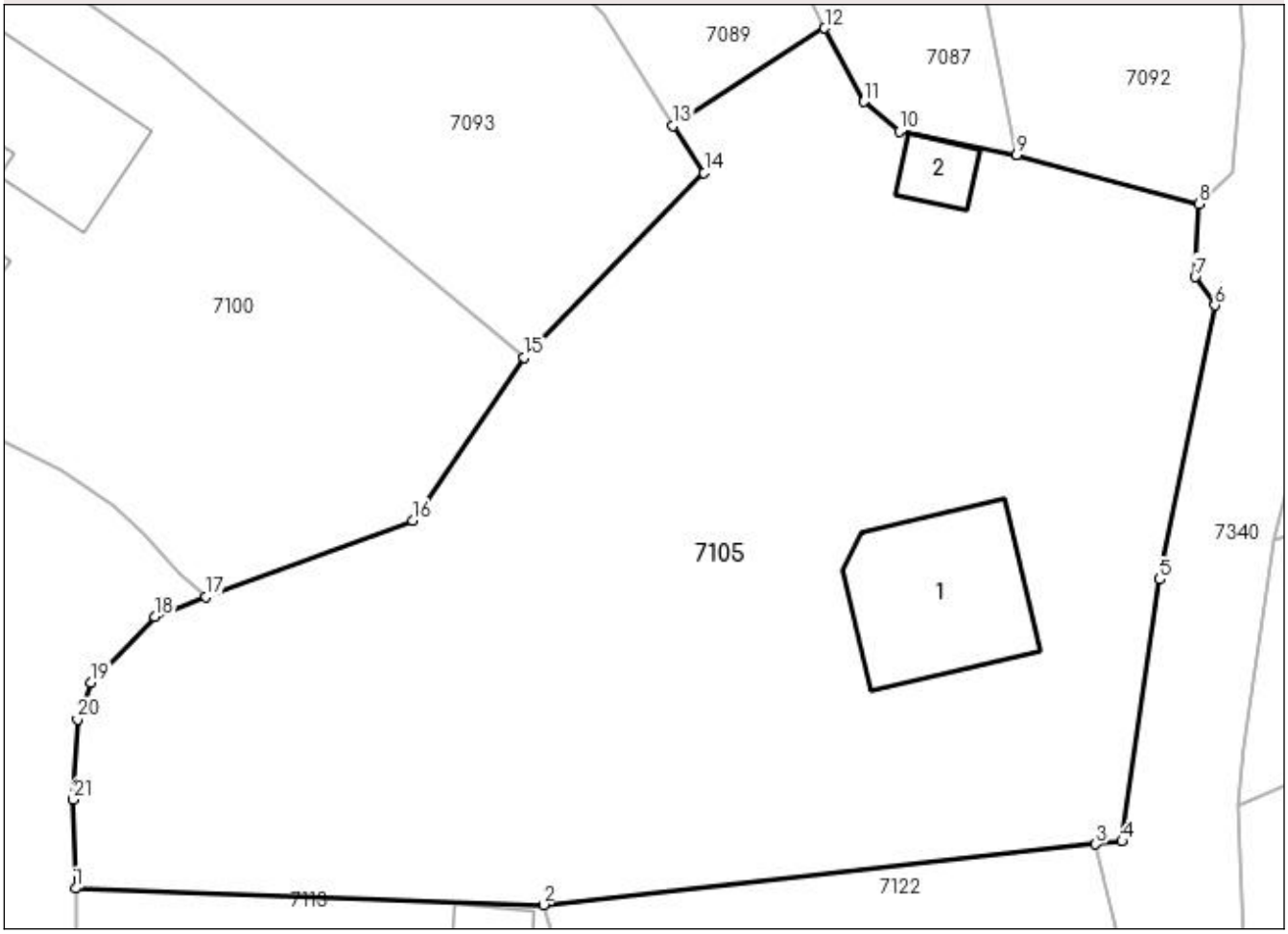
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20888	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	12	431	-	
2	arabil	DA	1.743	12	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20888-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2	20888-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.894,87 399.316,453	2	587.925,033 399.315,398	30.182
3	587.960,618 399.319,308	4	587.962,326 399.319,489	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.925,033 399.315,398	3	587.960,618 399.319,308	35.799
4	587.962,326 399.319,489	5	587.964,763 399.336,359	17.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.964,763 399.336,359	6	587.968,31 399.354,021	18.014
7	587.967,038 399.355,842	8	587.967,267 399.360,554	4.718
9	587.955,539 399.363,721	10	587.948,002 399.365,214	7.683
11	587.945,684 399.367,13	12	587.943,155 399.371,874	5.376
13	587.933,358 399.365,57	14	587.935,39 399.362,55	3.64
15	587.923,786 399.350,661	16	587.916,616 399.340,142	12.73
17	587.903,288 399.335,244	18	587.899,952 399.333,97	3.571
19	587.895,879 399.329,72	20	587.894,975 399.327,355	2.533
21	587.894,713 399.322,19	1	587.894,87 399.316,453	5.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.968,31 399.354,021	7	587.967,038 399.355,842	2.221
8	587.967,267 399.360,554	9	587.955,539 399.363,721	12.148
10	587.948,002 399.365,214	11	587.945,684 399.367,13	3.007
12	587.943,155 399.371,874	13	587.933,358 399.365,57	11.649
14	587.935,39 399.362,55	15	587.923,786 399.350,661	16.614
16	587.916,616 399.340,142	17	587.903,288 399.335,244	14.2
18	587.899,952 399.333,97	19	587.895,879 399.329,72	5.886
20	587.894,975 399.327,355	21	587.894,713 399.322,19	5.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622
Nr. cadastral vechi:10065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20086	2.087	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6458 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3052, din 24/10/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 622 a unitatii administrativ teritoriale Baltesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10065 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10061 din cartea funciara nr. 598 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7307 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 1311, din 29/08/2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID VALENTINA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3153 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 101, din 15/04/2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C1, inscris prin incheierea nr.3531/12.06.2012, intrucat acesta a fost achitat,	A1

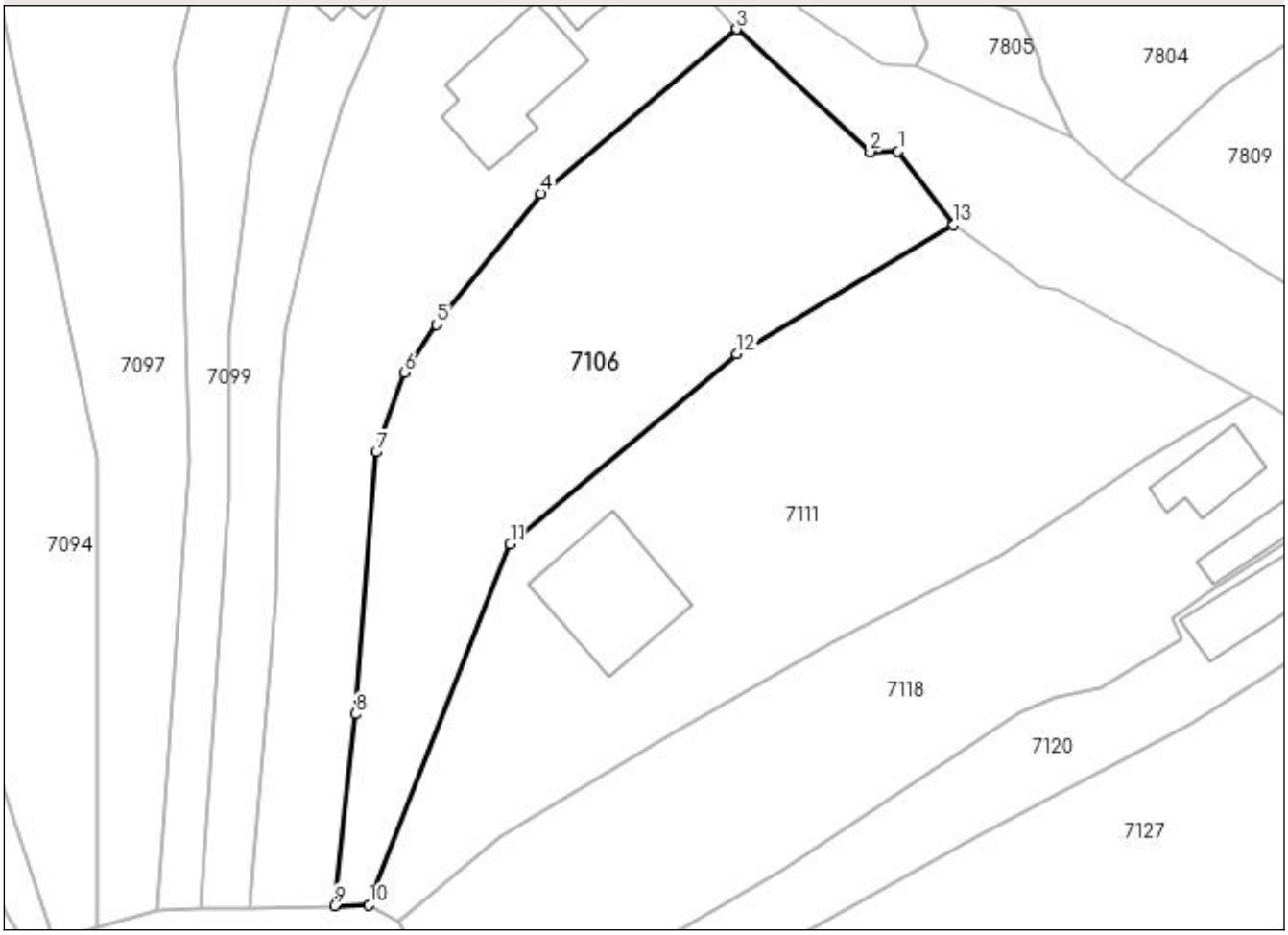
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20086	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	34	2136, 2137	-	
2	faneata	DA	671	34	2136, 2137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.173,24 399.358,93	2	588.170,14 399.358,87	3.101
2	588.170,14 399.358,87	3	588.155,36 399.372,454	20.074
3	588.155,36 399.372,454	4	588.133,74 399.354,28	28.243
4	588.133,74 399.354,28	5	588.122,16 399.339,75	18.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.122,16 399.339,75	6	588.118,56 399.334,49	6.374
6	588.118,56 399.334,49	7	588.115,46 399.325,66	9.358
7	588.115,46 399.325,66	8	588.113,18 399.296,67	29.08
8	588.113,18 399.296,67	9	588.110,824 399.275,47	21.331
9	588.110,824 399.275,47	10	588.114,66 399.275,55	3.836
10	588.114,66 399.275,55	11	588.130,3 399.315,47	42.874
11	588.130,3 399.315,47	12	588.155,35 399.336,56	32.746
12	588.155,35 399.336,56	13	588.179,4 399.350,84	27.97
13	588.179,4 399.350,84	1	588.173,24 399.358,93	10.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10203

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20235	1.192	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20235-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3721 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 208, din 04/06/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 823 a unitatii administrativ teritoriale Baltesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10203 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10055 din cartea funciara nr. 578 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3722 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 208, din 04/06/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA FLORIN-IONUT**, necasatorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA FLORIN-IONUT**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1322 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. ., din 04/02/2020 emis de BEJ NEGULESCU EMILIAN MIHAIL in dosar nr. 495/2019 (hotarare judecatoreasca nr 213 din 30.09.2019, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 1470/331/2018 ramasa definitiva prin neapelare;hotarare judecatoreasca nr . din 31.10.2019, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 3581/331/2019);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 26500,00 Lei (suma compusa din 25000,00 Lei daune morale si 1500,00 Lei cheltuieli de judecata) plus cheltuieli de executare in suma de 4511,40 Lei, la cererea B.E.J. Negulescu Emilian Mihail in dosar de executare nr. 495/2019	A1, A1.1
	1) **BOJOC VICTOR**	
23670 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. ., din 11/08/2023 emis de BEJ Lica Ionel (act administrativ nr . din 11.08.2023, emis de BEJ Lică Ionel in dosar de executare nr.49/2018;somatie nr . din 11.08.2023, emis de BEJ Lică Ionel in dosar de executare nr.49/2018;hotarare judecatoreasca nr . din 13.02.2018, emis de JUDECATOARIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.423/331/2018);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 7665,31 lei, din care 299,00 lei cheltuieli de executare, impotriva debitorului BALEA FLORIN IONUT, la cererea B.E.J. Lica Ionel in dosar de executare nr.49/2018	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	

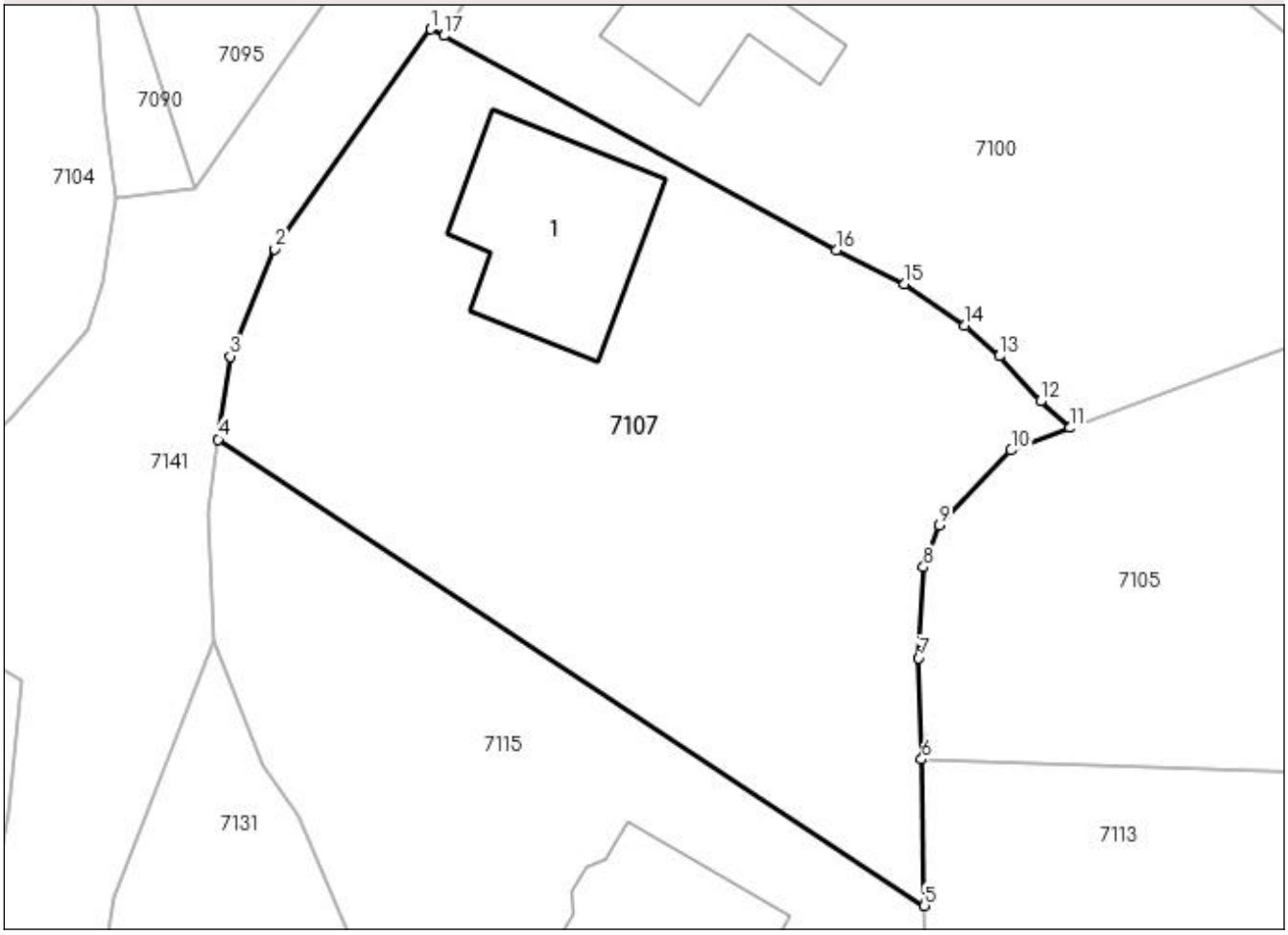
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20235	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	382	-	
2	arabil	DA	192	12	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20235-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.867,022 399.357,848	2	587.858,181 399.345,386	15.28
2	587.858,181 399.345,386	3	587.855,642 399.339,294	6.6
3	587.855,642 399.339,294	4	587.854,959 399.334,592	4.751
4	587.854,959 399.334,592	5	587.895,031 399.308,149	48.011
5	587.895,031 399.308,149	6	587.894,87 399.316,453	8.306
6	587.894,87 399.316,453	7	587.894,713 399.322,19	5.74
7	587.894,713 399.322,19	8	587.894,975 399.327,355	5.171
8	587.894,975 399.327,355	9	587.895,879 399.329,72	2.533
9	587.895,879 399.329,72	10	587.899,952 399.333,97	5.886
10	587.899,952 399.333,97	11	587.903,288 399.335,244	3.571
11	587.903,288 399.335,244	12	587.901,616 399.336,748	2.249
12	587.901,616 399.336,748	13	587.899,288 399.339,319	3.468
13	587.899,288 399.339,319	14	587.897,332 399.341,031	2.6
14	587.897,332 399.341,031	15	587.893,901 399.343,384	4.16
15	587.893,901 399.343,384	16	587.890,023 399.345,332	4.34
16	587.890,023 399.345,332	17	587.867,775 399.357,477	25.347
17	587.867,775 399.357,477	1	587.867,022 399.357,848	0.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111704, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU NICOLAE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

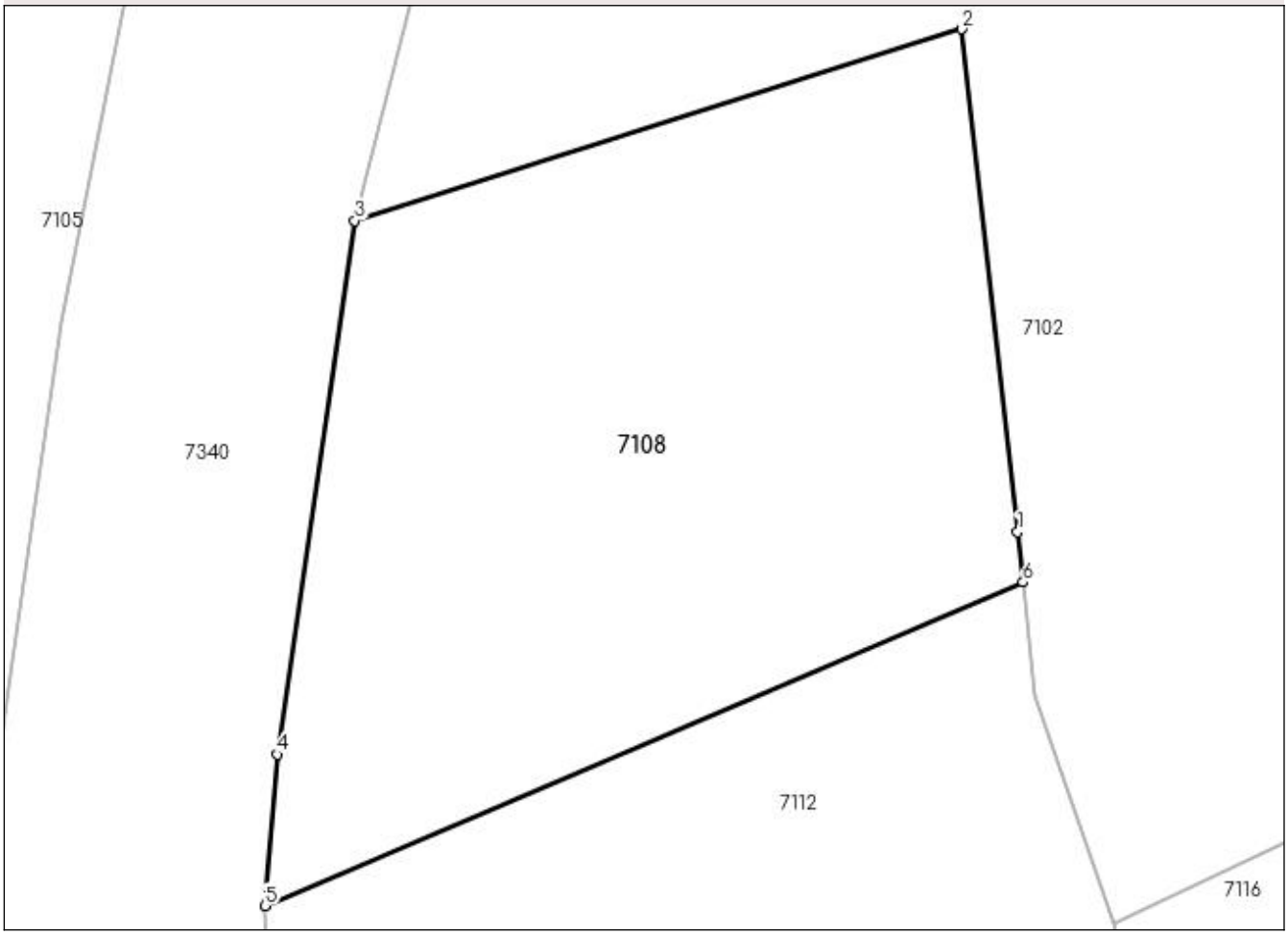
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	261	34	1898	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.988,589 399.331,12	2	587.987,194 399.343,633	12.591
2	587.987,194 399.343,633	3	587.972,089 399.338,867	15.839
3	587.972,089 399.338,867	4	587.970,166 399.325,586	13.419
4	587.970,166 399.325,586	5	587.969,851 399.321,82	3.78
5	587.969,851 399.321,82	6	587.988,728 399.329,871	20.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.988,728 399.329,871	1	587.988,589 399.331,12	1.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104165, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONUTU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

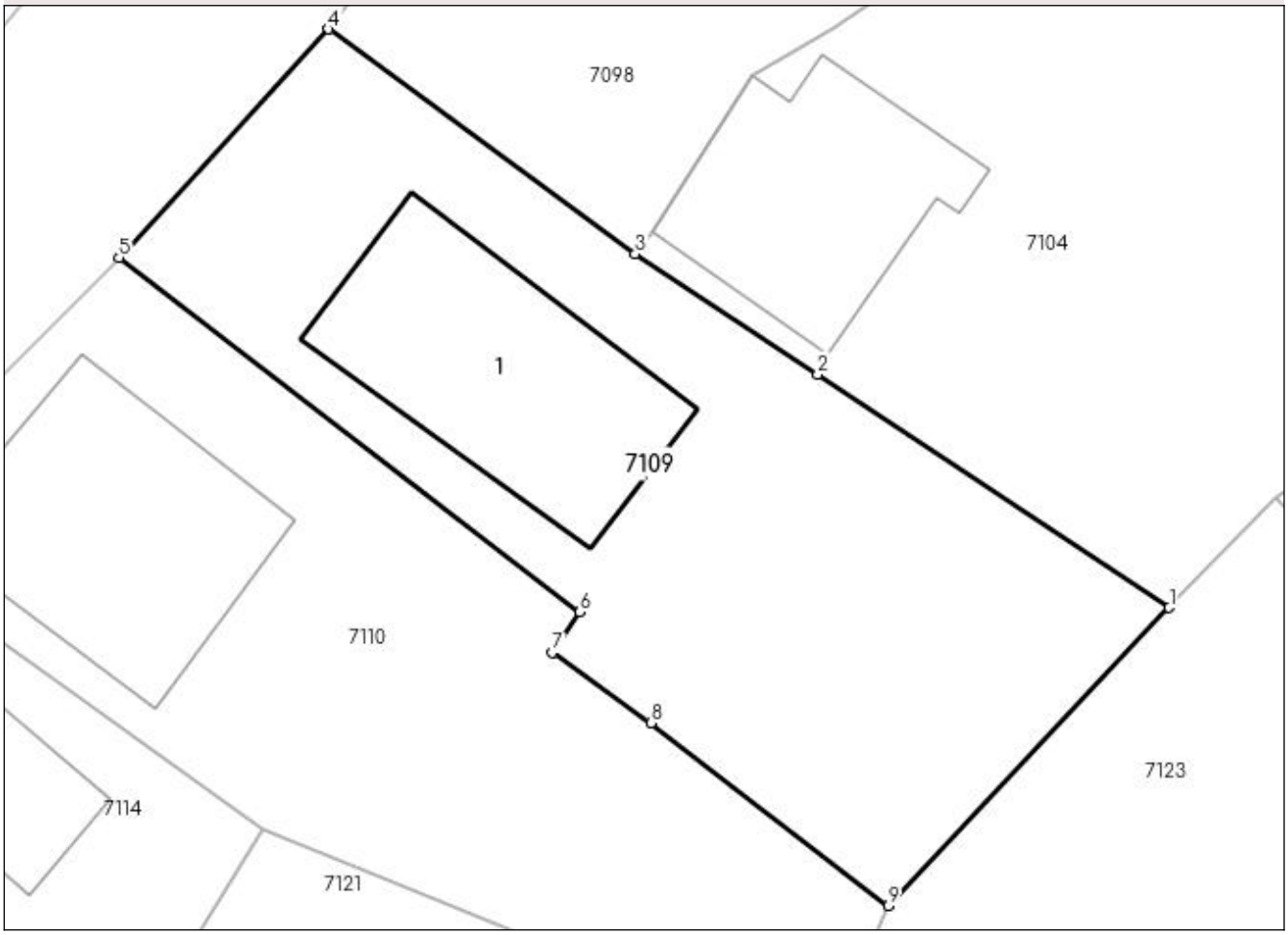
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	13	455	-	
2	arabil	DA	150	13	455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.829,782 399.324,119	2	587.817,004 399.332,6	15.336
2	587.817,004 399.332,6	3	587.810,369 399.336,965	7.942
3	587.810,369 399.336,965	4	587.799,223 399.345,136	13.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.799,223 399.345,136	5	587.791,601 399.336,835	11.269
5	587.791,601 399.336,835	6	587.808,36 399.323,954	21.137
6	587.808,36 399.323,954	7	587.807,365 399.322,481	1.778
7	587.807,365 399.322,481	8	587.810,949 399.319,933	4.397
8	587.810,949 399.319,933	9	587.819,575 399.313,288	10.889
9	587.819,575 399.313,288	1	587.829,782 399.324,119	14.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

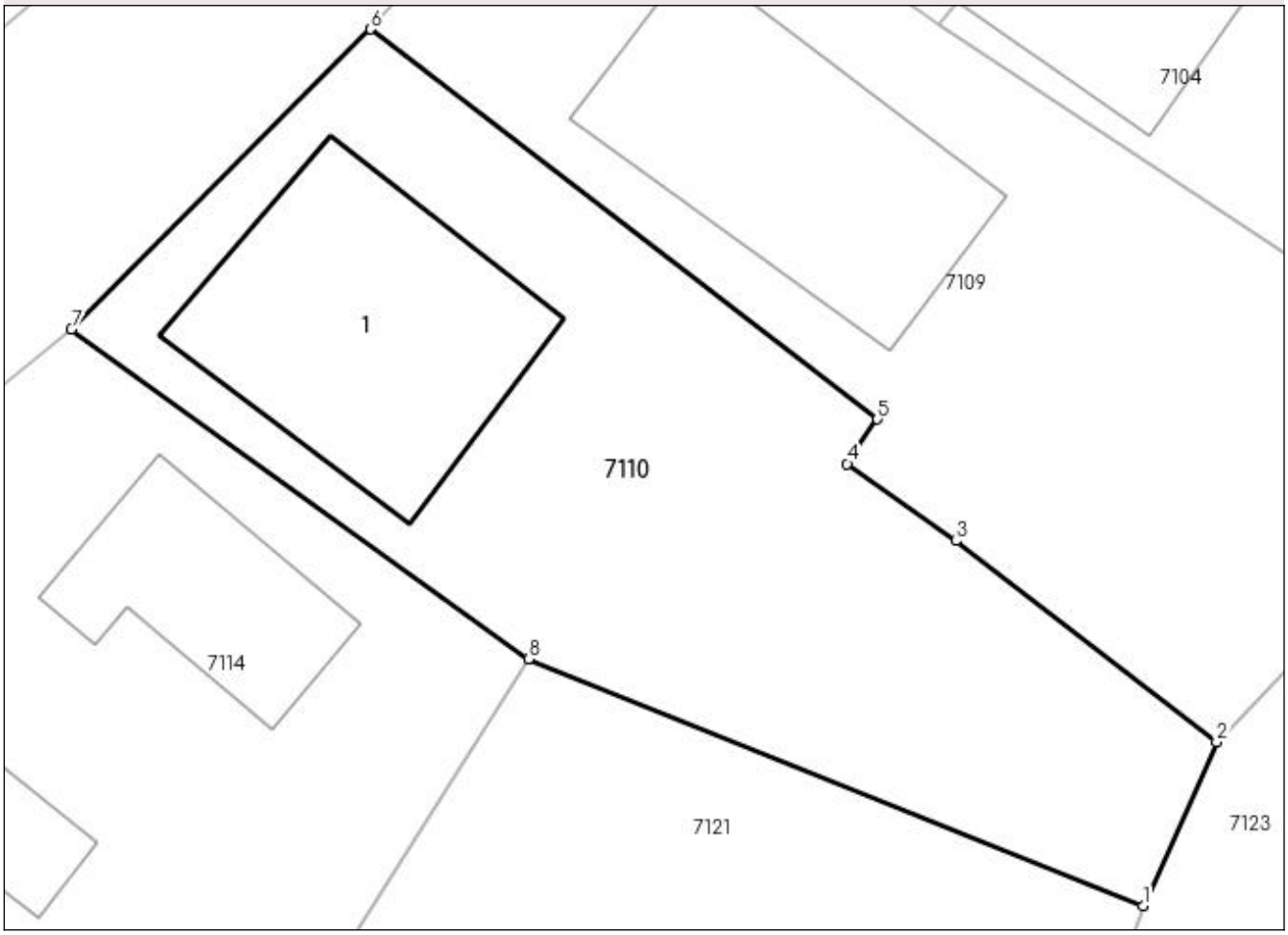
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	13	454	-	
2	arabil	DA	200	13	454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.817,14 399.307,884	2	587.819,575 399.313,288	5.927
2	587.819,575 399.313,288	3	587.810,949 399.319,933	10.889
3	587.810,949 399.319,933	4	587.807,365 399.322,481	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.807,365 399.322,481	5	587.808,36 399.323,954	1.778
5	587.808,36 399.323,954	6	587.791,601 399.336,835	21.137
6	587.791,601 399.336,835	7	587.781,719 399.326,934	13.989
7	587.781,719 399.326,934	8	587.796,841 399.316,04	18.638
8	587.796,841 399.316,04	1	587.817,14 399.307,884	21.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10064

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 392 B, Jud. Prahova, T 34 ; A 2136 ; F 2137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20085	2.707	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 392 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA (S+P+M) ; SC DESF. = 501 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6458 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3052, din 24/10/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 621 a unitatii administrativ teritoriale Baltesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10064 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10061 din cartea funciara nr. 598 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6459 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 3053, din 24/10/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID VALENTINA**, ca bun propriu	
73 / 05/01/2017		
Act Administrativ nr. 4, din 03/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 4244 din 04.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 6985 din 23.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B4	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat la dosar nu s-au atasat actele necesare pentru admiterea cererii	A1
10450 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 6985, din 23/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 11343 din 10.10.2016, emis de O.C.P.I. PRAHOVA;act administrativ nr 4244 din 04.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 4 din 03.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 2.707 m.p. curti-constructii si nu din 2.707 m.p. faneata (asa cum era el descris pana acum),	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Baltesti, sat Podenii Vechi, nr.392B, tarla 34, parcelele A2136, F2137, judetul Prahova	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

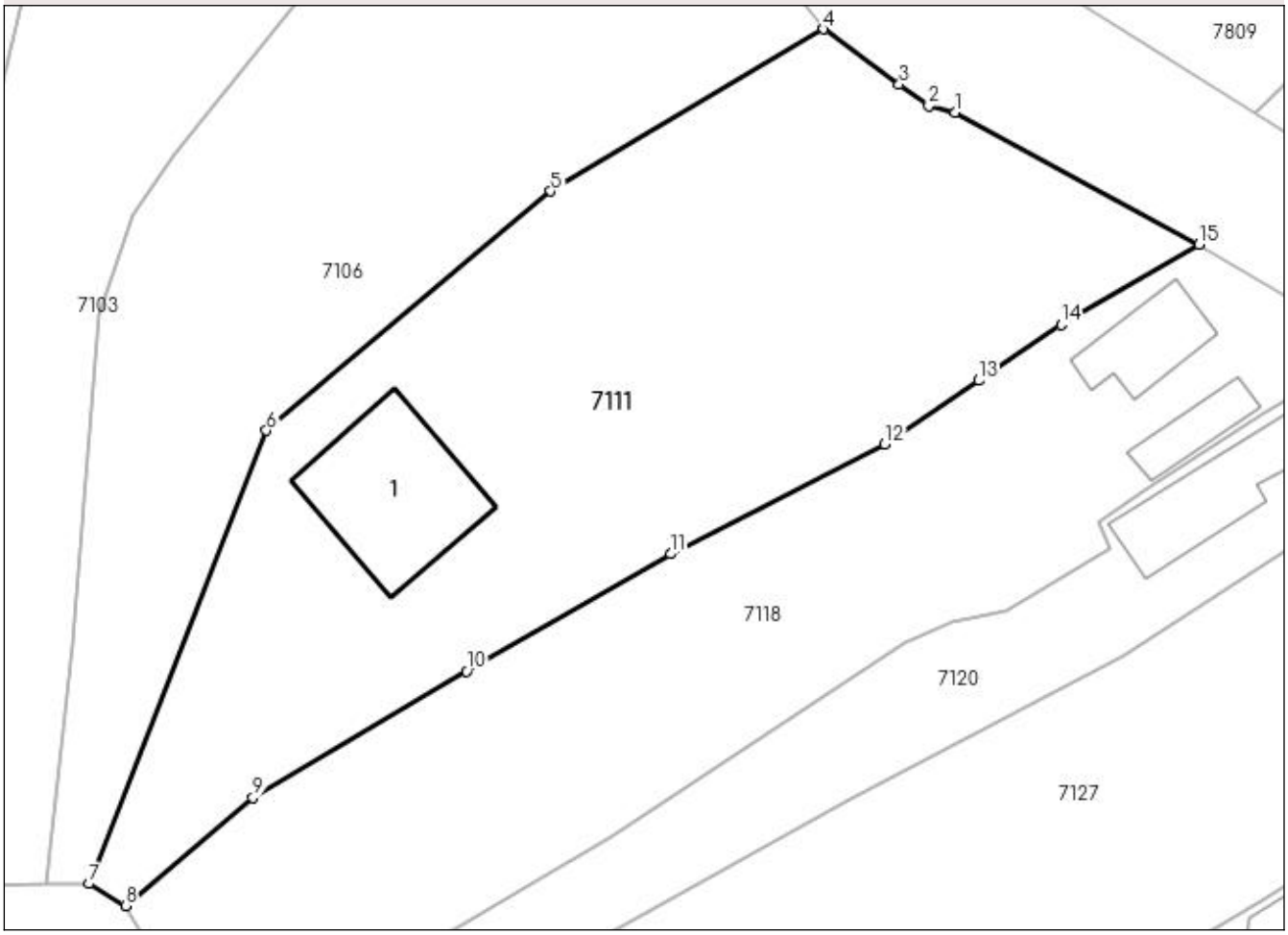
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20085	2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	34	2136 ; 2137	-	
2	faneata	DA	1.207	34	2136 ; 2137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA (S+P+M) ; SC DESF. = 501 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.190,98 399.343,51	2	588.188,69 399.344,05	2.353
2	588.188,69 399.344,05	3	588.186,07 399.345,97	3.248
3	588.186,07 399.345,97	4	588.179,4 399.350,84	8.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.179,4 399.350,84	5	588.155,35 399.336,56	27.97
5	588.155,35 399.336,56	6	588.130,3 399.315,47	32.746
6	588.130,3 399.315,47	7	588.114,66 399.275,55	42.874
7	588.114,66 399.275,55	8	588.117,86 399.273,61	3.742
8	588.117,86 399.273,61	9	588.129,11 399.283,13	14.737
9	588.129,11 399.283,13	10	588.147,96 399.294,26	21.891
10	588.147,96 399.294,26	11	588.165,93 399.304,6	20.732
11	588.165,93 399.304,6	12	588.184,81 399.314,28	21.217
12	588.184,81 399.314,28	13	588.193,08 399.319,88	9.988
13	588.193,08 399.319,88	14	588.200,36 399.324,81	8.792
14	588.200,36 399.324,81	15	588.212,51 399.331,89	14.062
15	588.212,51 399.331,89	1	588.190,98 399.343,51	24.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108585, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

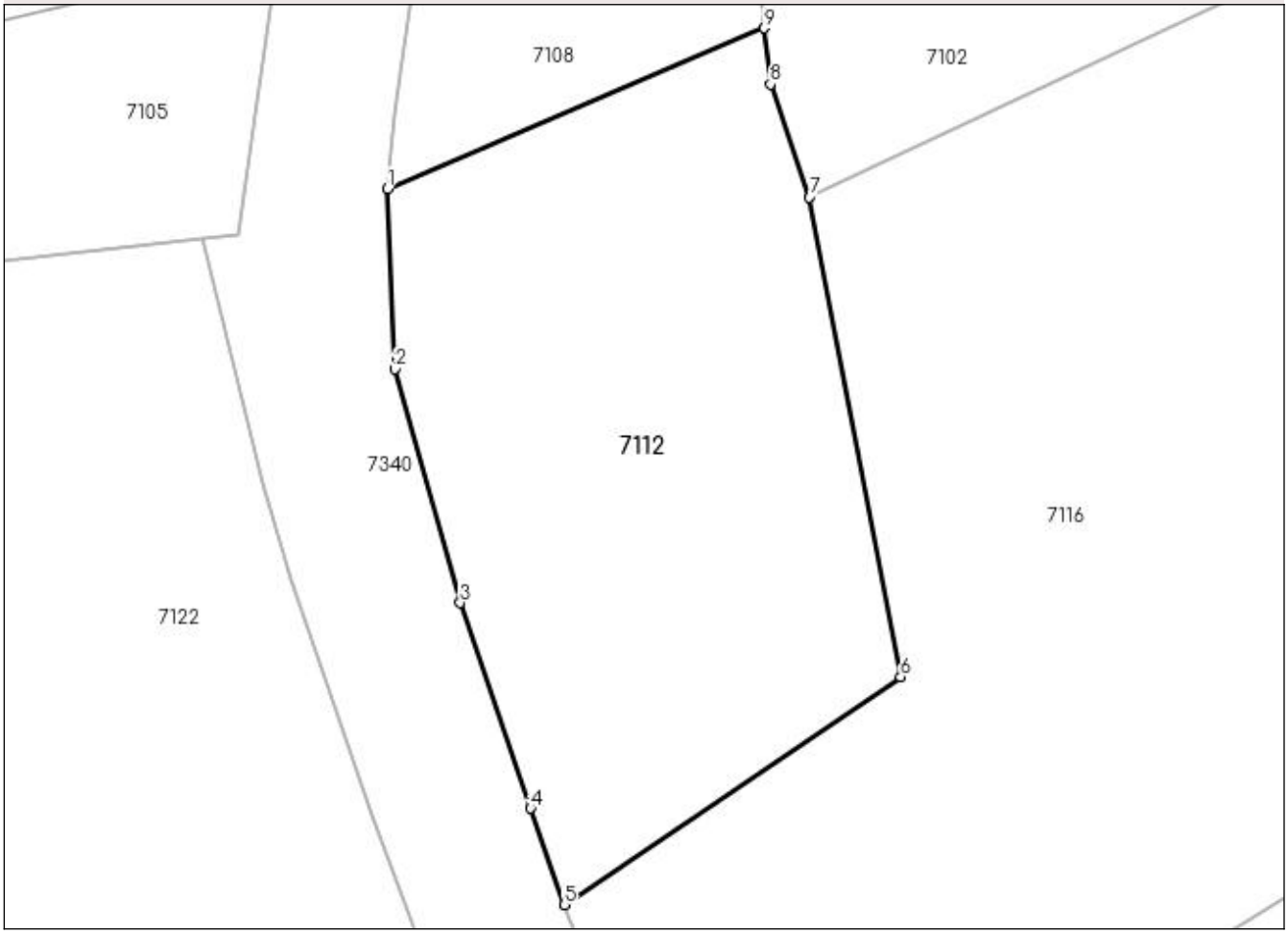
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	732	34	1899	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.969,851 399.321,82	2	587.970,209 399.312,805	9.022
2	587.970,209 399.312,805	3	587.973,498 399.301,086	12.172
3	587.973,498 399.301,086	4	587.977,021 399.290,799	10.873
4	587.977,021 399.290,799	5	587.978,698 399.285,966	5.116
5	587.978,698 399.285,966	6	587.995,562 399.297,38	20.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.995,562 399.297,38	7	587.991,002 399.321,395	24.444
7	587.991,002 399.321,395	8	587.989,041 399.327,065	6.0
8	587.989,041 399.327,065	9	587.988,728 399.329,871	2.823
9	587.988,728 399.329,871	1	587.969,851 399.321,82	20.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88131, din 29/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT SITA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARGARIT SITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

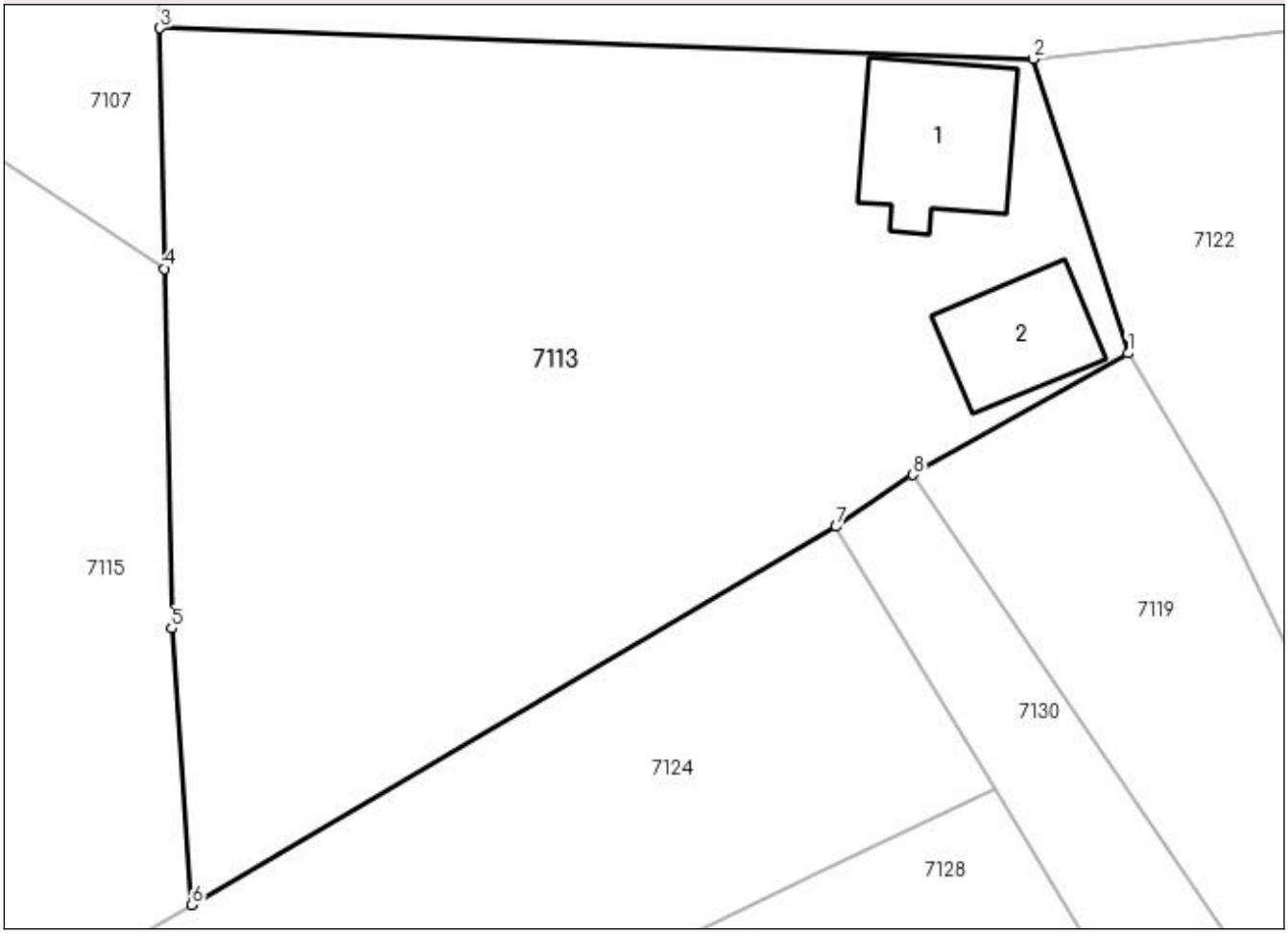
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	12	430	-	
2	arabil	DA	456	12	430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.928,306 399.305,229	2	587.925,033 399.315,398	10.683
2	587.925,033 399.315,398	3	587.894,87 399.316,453	30.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.894,87 399.316,453	4	587.895,031 399.308,149	8.306
4	587.895,031 399.308,149	5	587.895,272 399.295,734	12.417
5	587.895,272 399.295,734	6	587.895,969 399.286,192	9.568
6	587.895,969 399.286,192	7	587.918,21 399.299,243	25.787
7	587.918,21 399.299,243	8	587.920,873 399.301,034	3.209
8	587.920,873 399.301,034	1	587.928,306 399.305,229	8.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.039 Masurata: 1.088	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 533, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

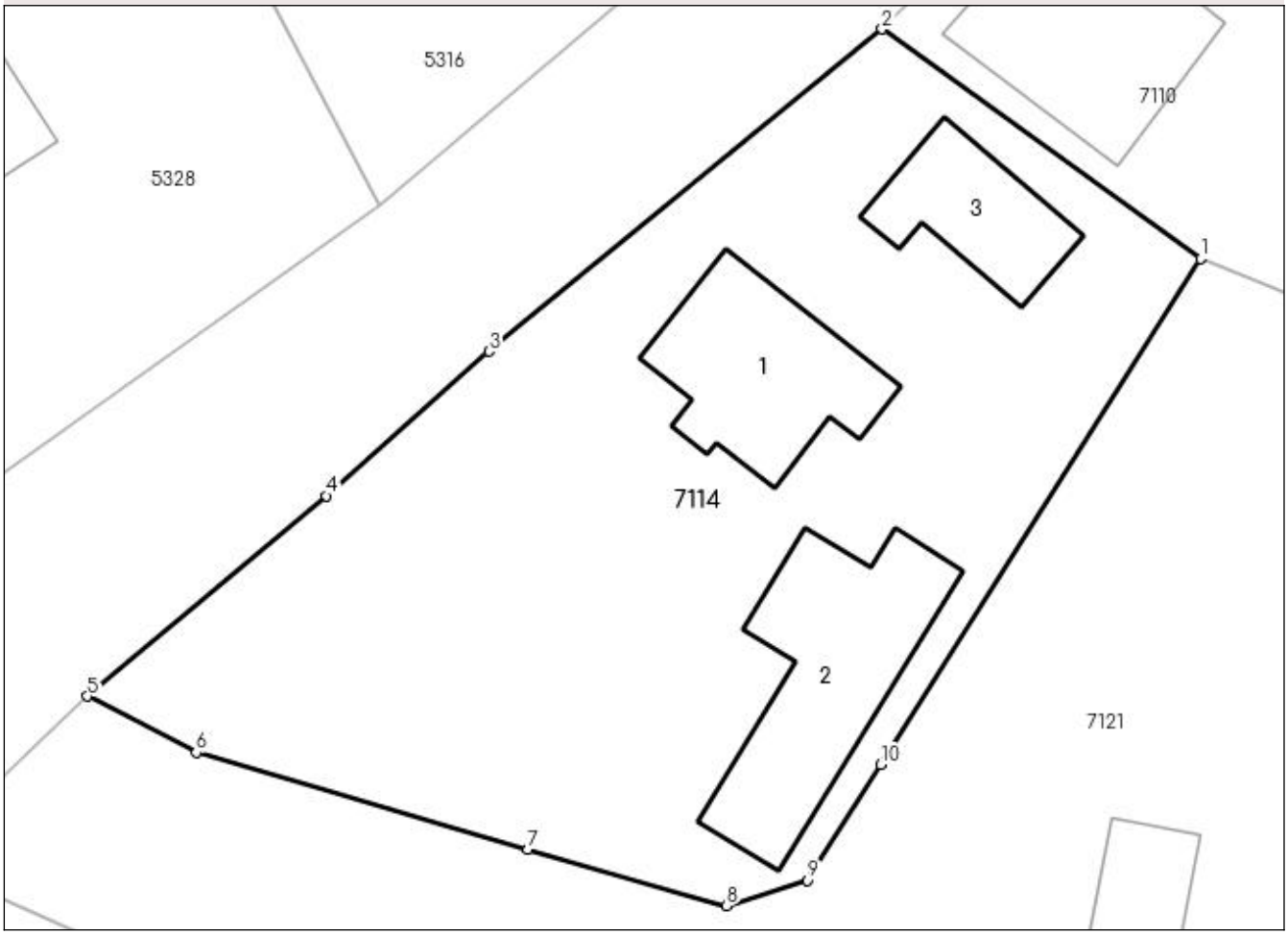
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.039 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	13	453	-	
2	arabil	DA	388	13	453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.796,841 399.316,04	2	587.781,719 399.326,934	18.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.781,719 399.326,934	3	587.763,056 399.311,64	24.129
3	587.763,056 399.311,64	4	587.755,322 399.304,789	10.332
4	587.755,322 399.304,789	5	587.743,986 399.295,274	14.8
5	587.743,986 399.295,274	6	587.749,144 399.292,61	5.806
6	587.749,144 399.292,61	7	587.764,898 399.288,02	16.409
7	587.764,898 399.288,02	8	587.774,324 399.285,333	9.801
8	587.774,324 399.285,333	9	587.778,189 399.286,544	4.051
9	587.778,189 399.286,544	10	587.781,638 399.292,021	6.472
10	587.781,638 399.292,021	1	587.796,841 399.316,04	28.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10204

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20236	1.251	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20236-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3721 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 208, din 04/06/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 824 a unitatii administrativ teritoriale Baltesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10204 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10055 din cartea funciara nr. 578 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3723 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 208, din 04/06/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA NICOLAE** 2) **BALEA DANA-CRISTINA**, , soti.	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA NICOLAE** 2) **BALEA DANA-CRISTINA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

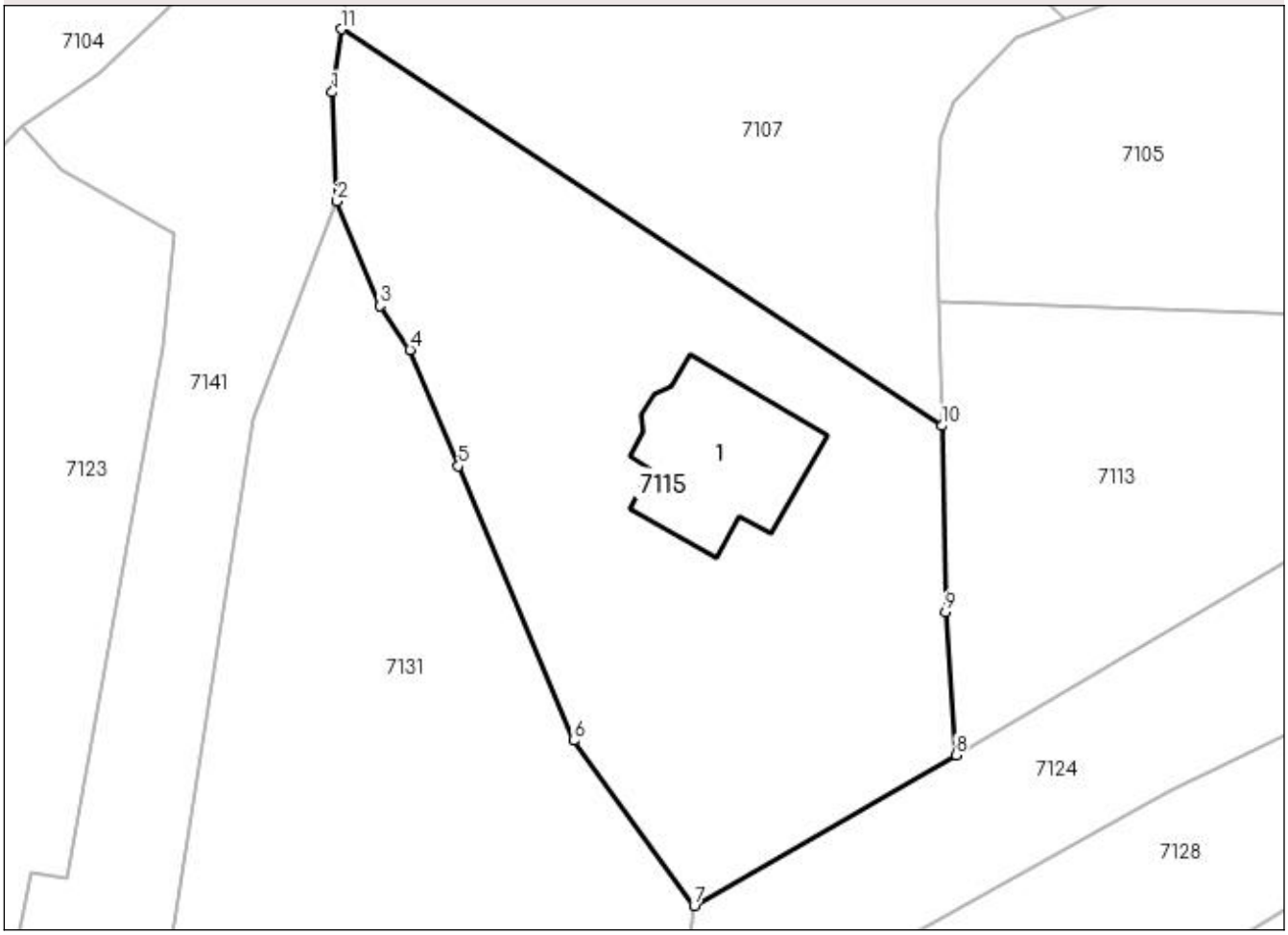
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20236	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	383	-	
2	arabil	DA	751	12	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20236-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.854,348 399.330,388	2	587.854,681 399.323,13	7.265
2	587.854,681 399.323,13	3	587.857,521 399.316,139	7.546
3	587.857,521 399.316,139	4	587.859,556 399.313,218	3.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.859,556 399.313,218	5	587.862,785 399.305,464	8.4
5	587.862,785 399.305,464	6	587.870,452 399.287,154	19.85
6	587.870,452 399.287,154	7	587.878,506 399.276,15	13.637
7	587.878,506 399.276,15	8	587.895,969 399.286,192	20.145
8	587.895,969 399.286,192	9	587.895,272 399.295,734	9.568
9	587.895,272 399.295,734	10	587.895,031 399.308,149	12.417
10	587.895,031 399.308,149	11	587.854,959 399.334,592	48.011
11	587.854,959 399.334,592	1	587.854,348 399.330,388	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.974	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117659, din 18/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILICA** 2) **NITA ELENA** 3) **ALEXANDRESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	34	1900	-	
2	livada	DA	696	34	1901	-	
3	arabil	DA	508	34	1902	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.991,002 399.321,395	2	587.995,562 399.297,38	24.444
2	587.995,562 399.297,38	3	587.978,698 399.285,966	20.363
3	587.978,698 399.285,966	4	587.981,011 399.280,224	6.19
4	587.981,011 399.280,224	5	587.983,373 399.269,479	11.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.983,373 399.269,479	6	587.988,261 399.271,028	5.127
6	587.988,261 399.271,028	7	588.001,0 399.277,711	14.386
7	588.001,0 399.277,711	8	588.010,205 399.283,46	10.853
8	588.010,205 399.283,46	9	588.028,745 399.295,065	21.873
9	588.028,745 399.295,065	10	588.039,844 399.302,113	13.148
10	588.039,844 399.302,113	11	588.028,558 399.321,058	22.052
11	588.028,558 399.321,058	12	588.020,404 399.335,287	16.4
12	588.020,404 399.335,287	1	587.991,002 399.321,395	32.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.462	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108585, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

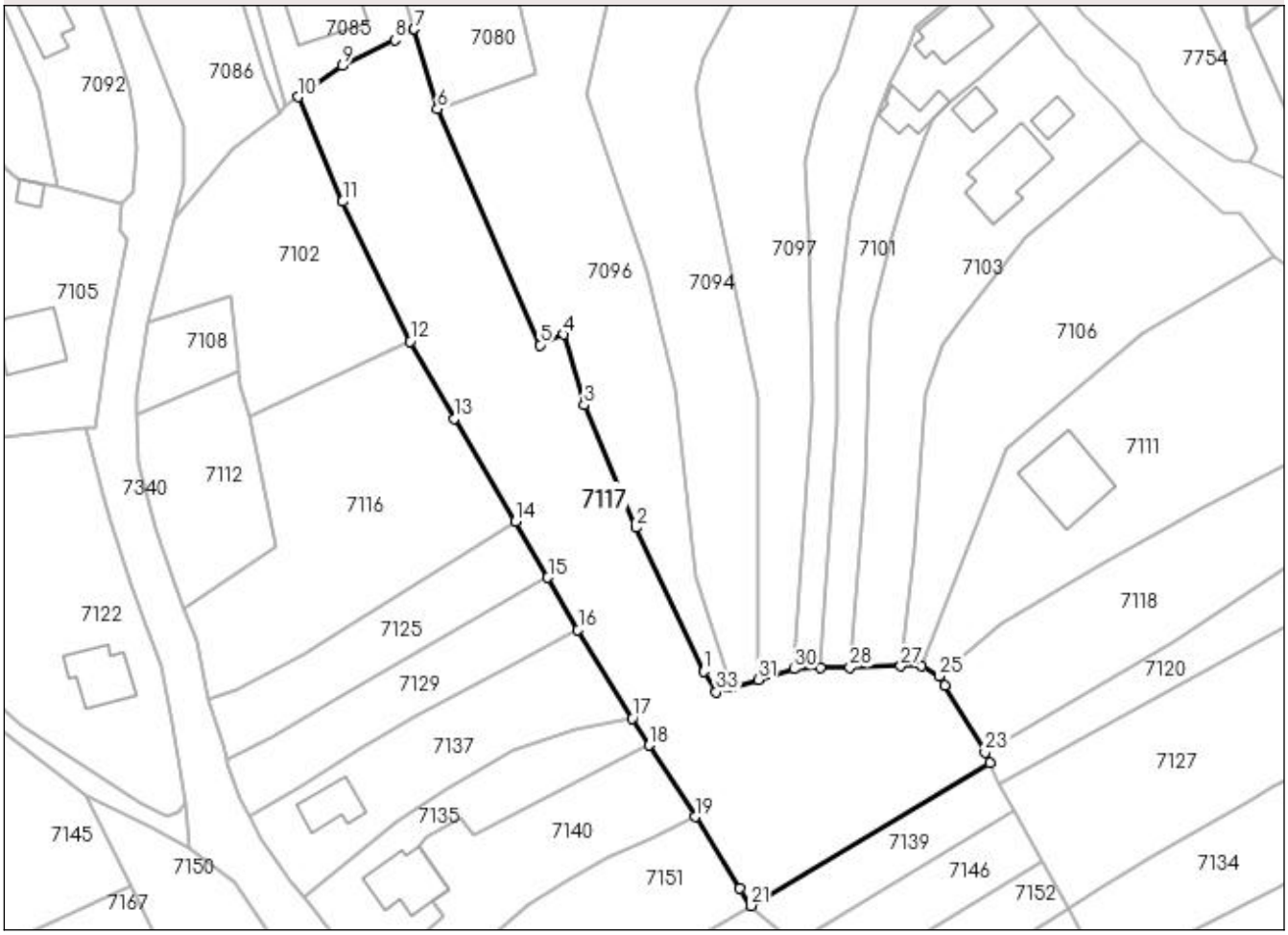
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	288	34	1908	-	
2	arabil	DA	796	34	1909	-	
3	vie	DA	455	34	1910	-	
4	livada	DA	849	34	1893	-	
5	arabil	DA	1.368	34	1894	-	
6	vie	DA	706	34	1895	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.074,526 399.274,508	2	588.061,946 399.301,016	29.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.061,946 399.301,016	3	588.052,484 399.323,579	24.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.052,484 399.323,579	4	588.048,67 399.336,558	13.528
5	588.044,33 399.334,617	6	588.025,435 399.378,064	47.378
7	588.021,151 399.392,762	8	588.017,545 399.390,748	4.13
9	588.007,991 399.385,988	10	587.999,802 399.380,29	9.976
11	588.007,989 399.361,039	12	588.020,404 399.335,287	28.588
13	588.028,558 399.321,058	14	588.039,844 399.302,113	22.052
15	588.045,786 399.291,811	16	588.051,335 399.282,188	11.108
17	588.061,309 399.265,883	18	588.064,474 399.260,928	5.88
19	588.072,905 399.247,73	20	588.081,196 399.234,537	15.582
21	588.083,233 399.231,367	22	588.127,208 399.257,701	51.257
23	588.126,339 399.259,647	24	588.118,895 399.271,945	14.375
25	588.117,86 399.273,61	26	588.114,66 399.275,55	3.742
27	588.110,824 399.275,47	28	588.101,423 399.275,273	9.404
29	588.095,98 399.275,14	30	588.091,151 399.274,962	4.832
31	588.084,527 399.273,011	32	588.079,718 399.271,595	5.014
33	588.076,784 399.270,732	1	588.074,526 399.274,508	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.048,67 399.336,558	5	588.044,33 399.334,617	4.754
6	588.025,435 399.378,064	7	588.021,151 399.392,762	15.31
8	588.017,545 399.390,748	9	588.007,991 399.385,988	10.674
10	587.999,802 399.380,29	11	588.007,989 399.361,039	20.92
12	588.020,404 399.335,287	13	588.028,558 399.321,058	16.4
14	588.039,844 399.302,113	15	588.045,786 399.291,811	11.893
16	588.051,335 399.282,188	17	588.061,309 399.265,883	19.114
18	588.064,474 399.260,928	19	588.072,905 399.247,73	15.661
20	588.081,196 399.234,537	21	588.083,233 399.231,367	3.768
22	588.127,208 399.257,701	23	588.126,339 399.259,647	2.131
24	588.118,895 399.271,945	25	588.117,86 399.273,61	1.96
26	588.114,66 399.275,55	27	588.110,824 399.275,47	3.836
28	588.101,423 399.275,273	29	588.095,98 399.275,14	5.445
30	588.091,151 399.274,962	31	588.084,527 399.273,011	6.905
32	588.079,718 399.271,595	33	588.076,784 399.270,732	3.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.037	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 267, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA GHEORGHE** 2) **NEDELEA CONSTANTIN** 3) **NEDELEA AURICA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA GHEORGHE** 2) **NEDELEA CONSTANTIN** 3) **NEDELEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

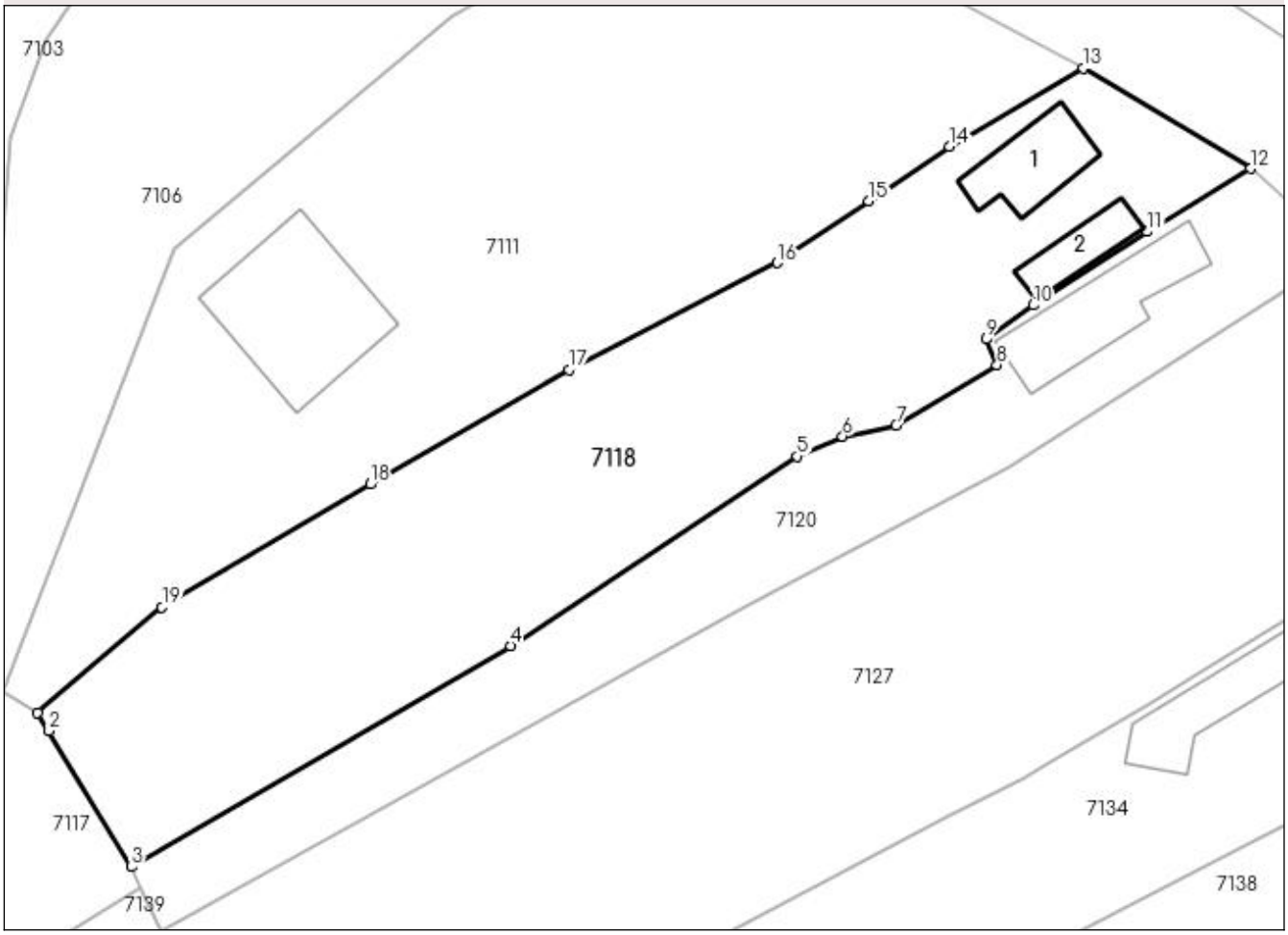
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	34	2135	-	
2	arabil	DA	1.429	34	2133, 2134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.117,86 399.273,61	2	588.118,895 399.271,945	1.96
2	588.118,895 399.271,945	3	588.126,339 399.259,647	14.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.126,339 399.259,647	4	588.160,664 399.279,638	39.723
4	588.160,664 399.279,638	5	588.186,625 399.296,763	31.1
5	588.186,625 399.296,763	6	588.190,713 399.298,579	4.473
6	588.190,713 399.298,579	7	588.195,562 399.299,596	4.955
7	588.195,562 399.299,596	8	588.204,692 399.305,049	10.634
8	588.204,692 399.305,049	9	588.203,674 399.307,359	2.524
9	588.203,674 399.307,359	10	588.207,954 399.310,45	5.279
10	588.207,954 399.310,45	11	588.218,286 399.317,09	12.282
11	588.218,286 399.317,09	12	588.227,629 399.322,785	10.942
12	588.227,629 399.322,785	13	588.212,51 399.331,89	17.649
13	588.212,51 399.331,89	14	588.200,36 399.324,81	14.062
14	588.200,36 399.324,81	15	588.193,08 399.319,88	8.792
15	588.193,08 399.319,88	16	588.184,81 399.314,28	9.988
16	588.184,81 399.314,28	17	588.165,93 399.304,6	21.217
17	588.165,93 399.304,6	18	588.147,96 399.294,26	20.732
18	588.147,96 399.294,26	19	588.129,11 399.283,13	21.891
19	588.129,11 399.283,13	1	588.117,86 399.273,61	14.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

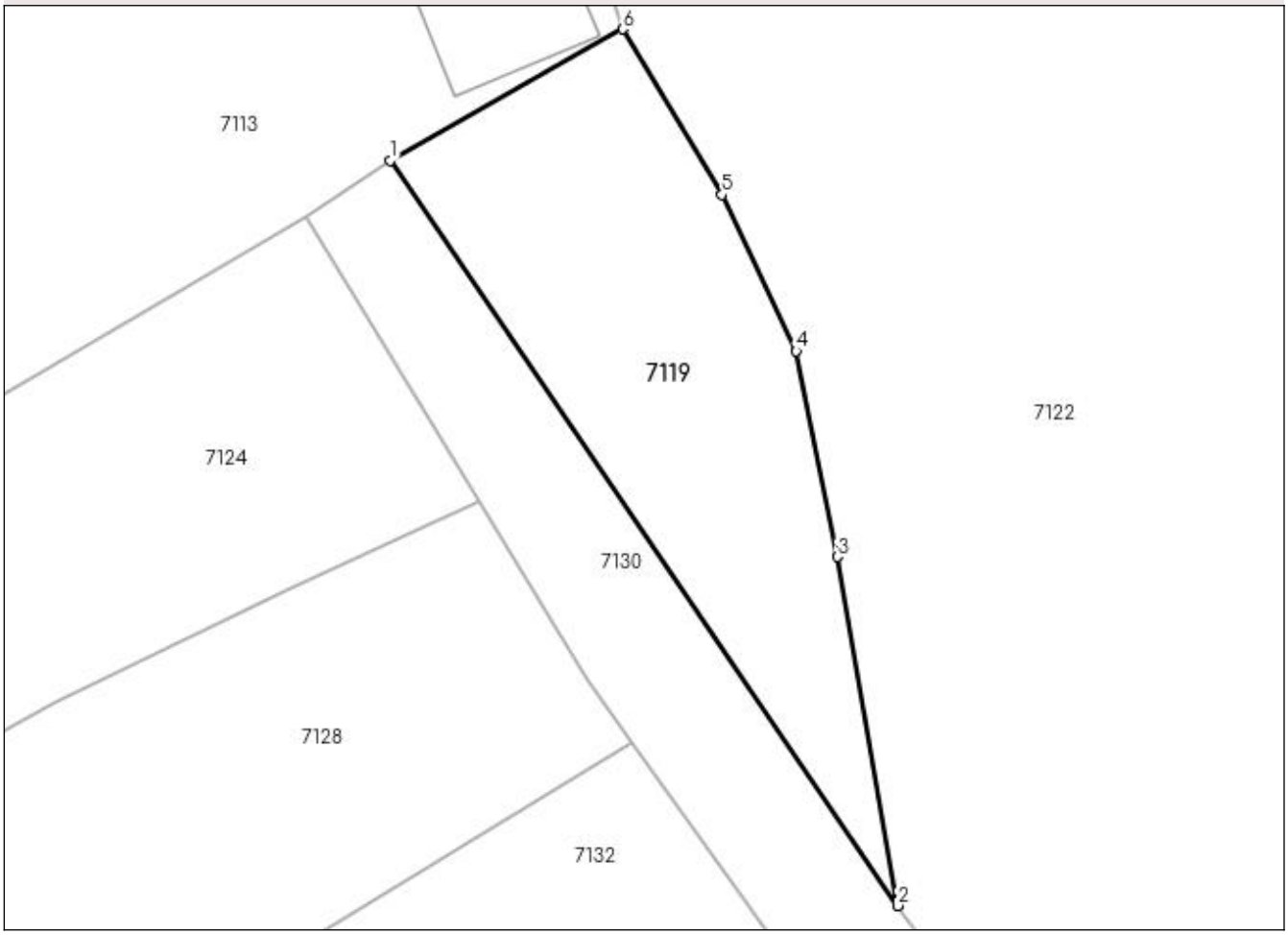
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	157	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.920,873 399.301,034	2	587.937,09 399.277,235	28.799
2	587.937,09 399.277,235	3	587.935,162 399.288,374	11.304
3	587.935,162 399.288,374	4	587.933,843 399.294,944	6.701
4	587.933,843 399.294,944	5	587.931,474 399.299,944	5.533
5	587.931,474 399.299,944	6	587.928,306 399.305,229	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.928,306 399.305,229	1	587.920,873 399.301,034	8.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88115, din 29/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION AURICA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELEA ION AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

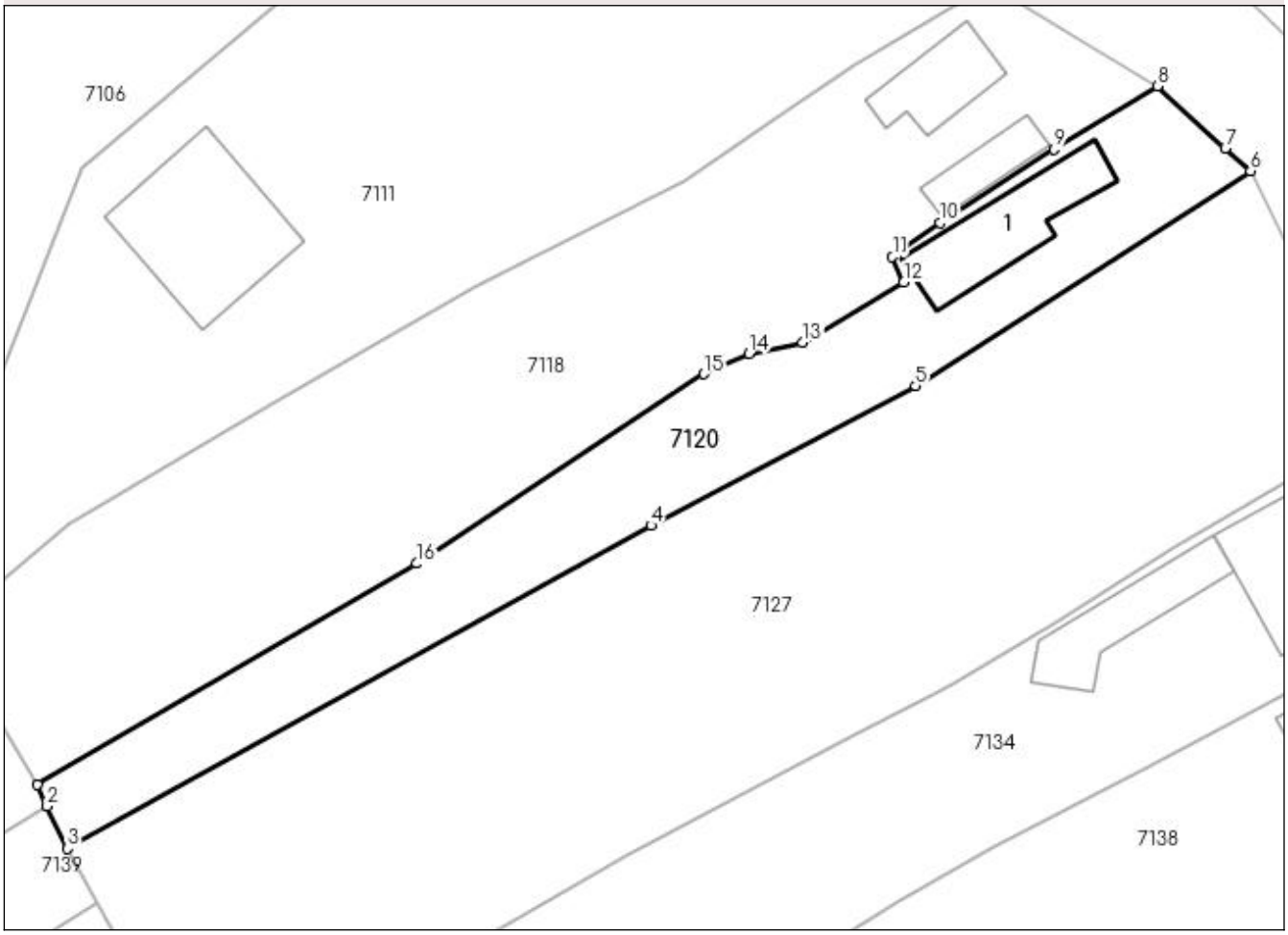
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	34	2131	-	
2	faneata	DA	511	34	2132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.126,339 399.259,647	2	588.127,208 399.257,701	2.131
2	588.127,208 399.257,701	3	588.129,048 399.253,861	4.258
3	588.129,048 399.253,861	4	588.181,817 399.283,076	60.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.181,817 399.283,076	5	588.205,769 399.295,703	27.077
5	588.205,769 399.295,703	6	588.236,07 399.315,131	35.994
6	588.236,07 399.315,131	7	588.233,787 399.317,183	3.07
7	588.233,787 399.317,183	8	588.227,629 399.322,785	8.325
8	588.227,629 399.322,785	9	588.218,286 399.317,09	10.942
9	588.218,286 399.317,09	10	588.207,954 399.310,45	12.282
10	588.207,954 399.310,45	11	588.203,674 399.307,359	5.279
11	588.203,674 399.307,359	12	588.204,692 399.305,049	2.524
12	588.204,692 399.305,049	13	588.195,562 399.299,596	10.634
13	588.195,562 399.299,596	14	588.190,713 399.298,579	4.955
14	588.190,713 399.298,579	15	588.186,625 399.296,763	4.473
15	588.186,625 399.296,763	16	588.160,664 399.279,638	31.1
16	588.160,664 399.279,638	1	588.126,339 399.259,647	39.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.753	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104197, din 01/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE COSTACHE TEODORA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE COSTACHE TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

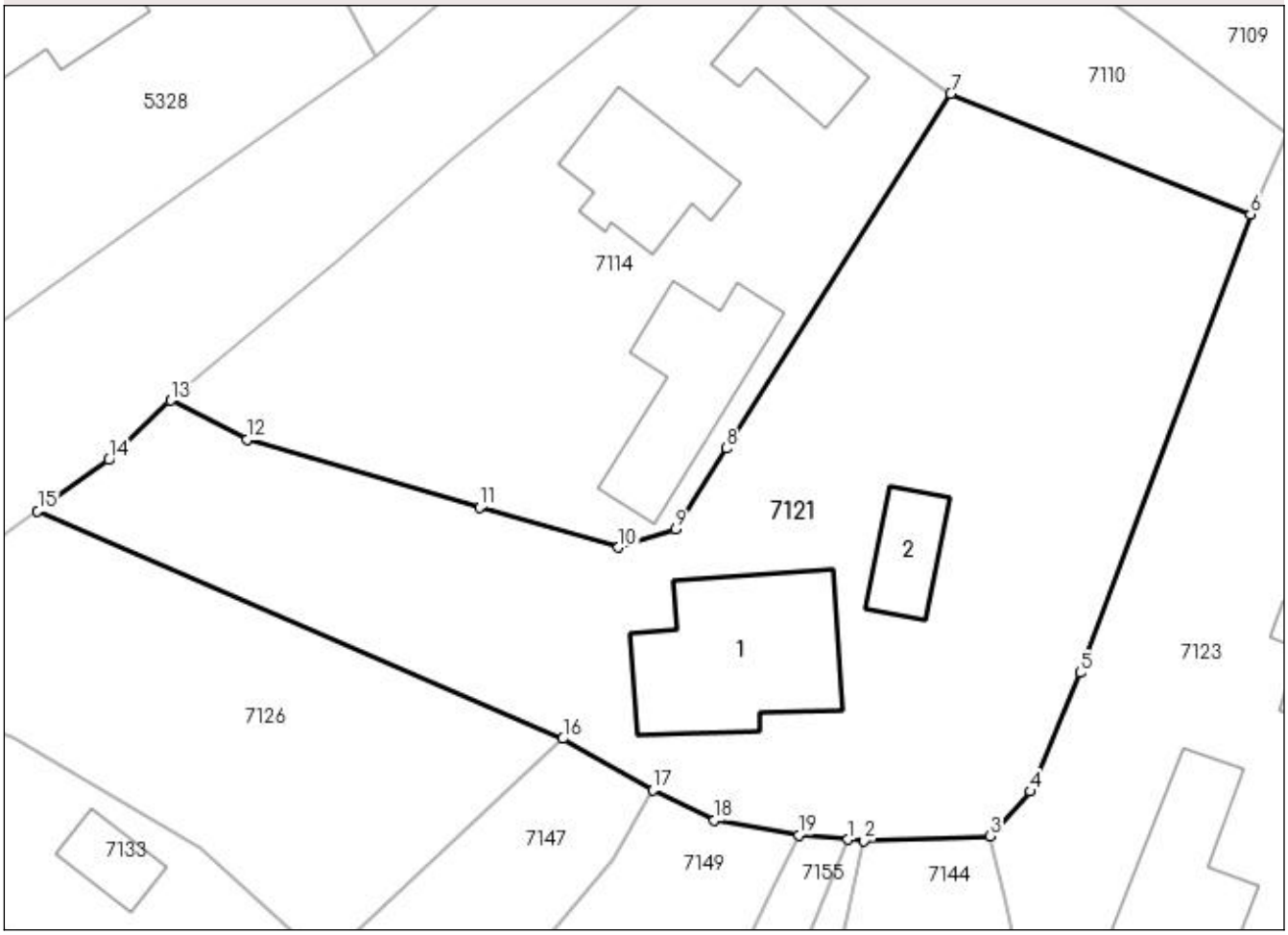
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	13	451	-	
2	arabil	DA	679	13	452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.789,859 399.265,537	2	587.790,97 399.265,431	1.116
2	587.790,97 399.265,431	3	587.799,486 399.265,774	8.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.799,486 399.265,774	4	587.802,239 399.268,807	4.096
4	587.802,239 399.268,807	5	587.805,602 399.276,831	8.7
5	587.805,602 399.276,831	6	587.817,14 399.307,884	33.128
6	587.817,14 399.307,884	7	587.796,841 399.316,04	21.876
7	587.796,841 399.316,04	8	587.781,638 399.292,021	28.426
8	587.781,638 399.292,021	9	587.778,189 399.286,544	6.472
9	587.778,189 399.286,544	10	587.774,324 399.285,333	4.051
10	587.774,324 399.285,333	11	587.764,898 399.288,02	9.801
11	587.764,898 399.288,02	12	587.749,144 399.292,61	16.409
12	587.749,144 399.292,61	13	587.743,986 399.295,274	5.806
13	587.743,986 399.295,274	14	587.739,806 399.291,247	5.804
14	587.739,806 399.291,247	15	587.734,964 399.287,797	5.945
15	587.734,964 399.287,797	16	587.770,554 399.272,38	38.785
16	587.770,554 399.272,38	17	587.776,668 399.268,885	7.043
17	587.776,668 399.268,885	18	587.780,8 399.266,845	4.608
18	587.780,8 399.266,845	19	587.786,541 399.265,855	5.826
19	587.786,541 399.265,855	1	587.789,859 399.265,537	3.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20898	Din acte: 2.030 Masurata: 2.104	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20898-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26538 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 2913, din 20/09/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JERCALAU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AVRAM IRINA GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JERCALAU NICOLAE** 2) **AVRAM IRINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26538 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 2913, din 20/09/2006 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **DIACONITA ELENA**	

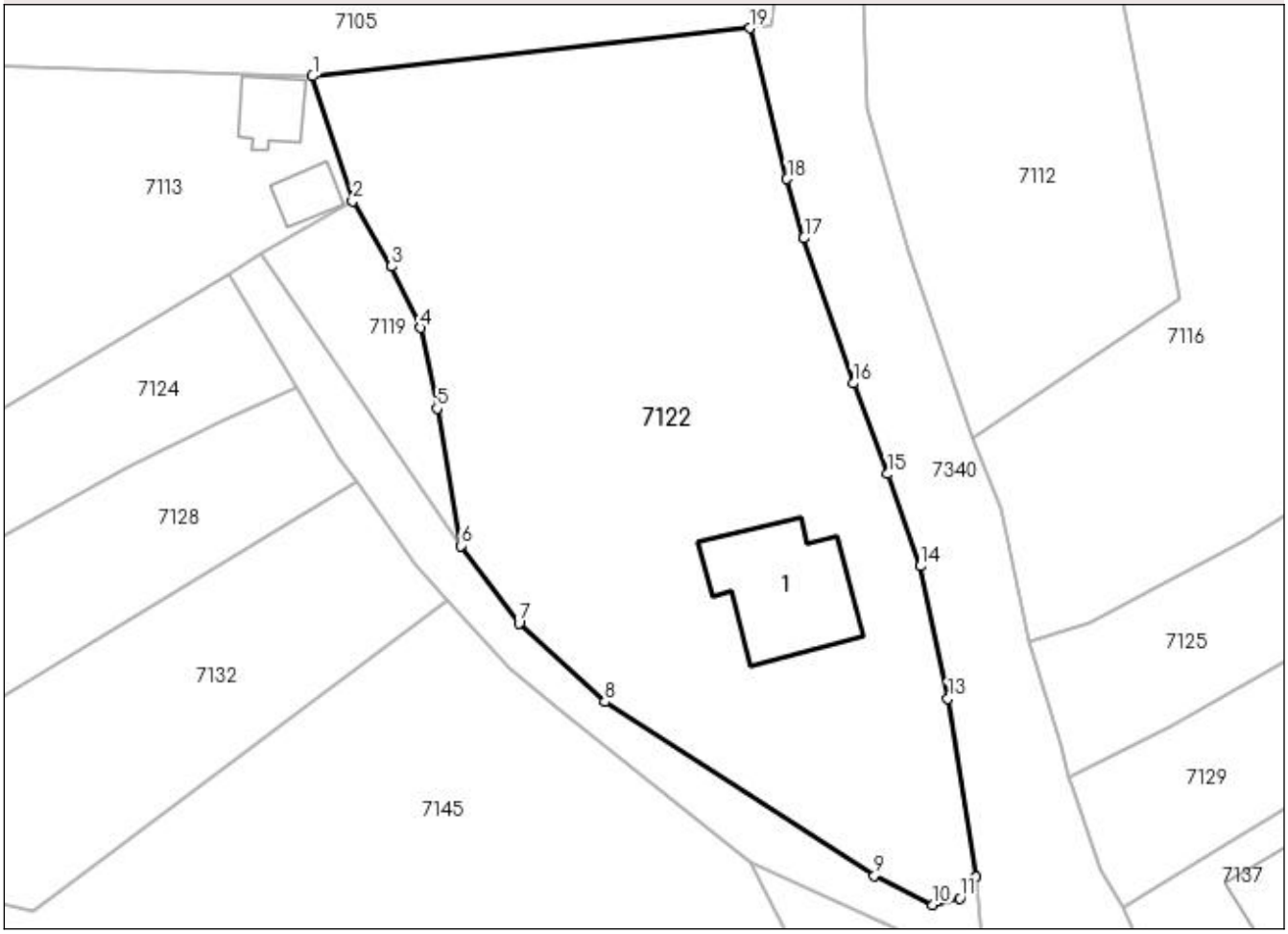
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20898	Din acte: 2.030 Masurata: 2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	12	428, 429	-	
2	arabil	DA	1.304	12	428,429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20898-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.925,033 399.315,398	2	587.928,306 399.305,229	10.683
2	587.928,306 399.305,229	3	587.931,474 399.299,944	6.162
3	587.931,474 399.299,944	4	587.933,843 399.294,944	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.933,843 399.294,944	5	587.935,162 399.288,374	6.701
5	587.935,162 399.288,374	6	587.937,09 399.277,235	11.304
6	587.937,09 399.277,235	7	587.941,832 399.270,93	7.889
7	587.941,832 399.270,93	8	587.948,804 399.264,526	9.467
8	587.948,804 399.264,526	9	587.970,749 399.250,393	26.102
9	587.970,749 399.250,393	10	587.975,512 399.248,033	5.315
10	587.975,512 399.248,033	11	587.977,701 399.248,557	2.251
11	587.977,701 399.248,557	12	587.978,978 399.250,278	2.143
12	587.978,978 399.250,278	13	587.976,74 399.264,8	14.694
13	587.976,74 399.264,8	14	587.974,498 399.275,571	11.001
14	587.974,498 399.275,571	15	587.971,839 399.283,058	7.946
15	587.971,839 399.283,058	16	587.969,04 399.290,432	7.887
16	587.969,04 399.290,432	17	587.965,01 399.302,227	12.465
17	587.965,01 399.302,227	18	587.963,635 399.307,047	5.012
18	587.963,635 399.307,047	19	587.960,618 399.319,308	12.626
19	587.960,618 399.319,308	1	587.925,033 399.315,398	35.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.996	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

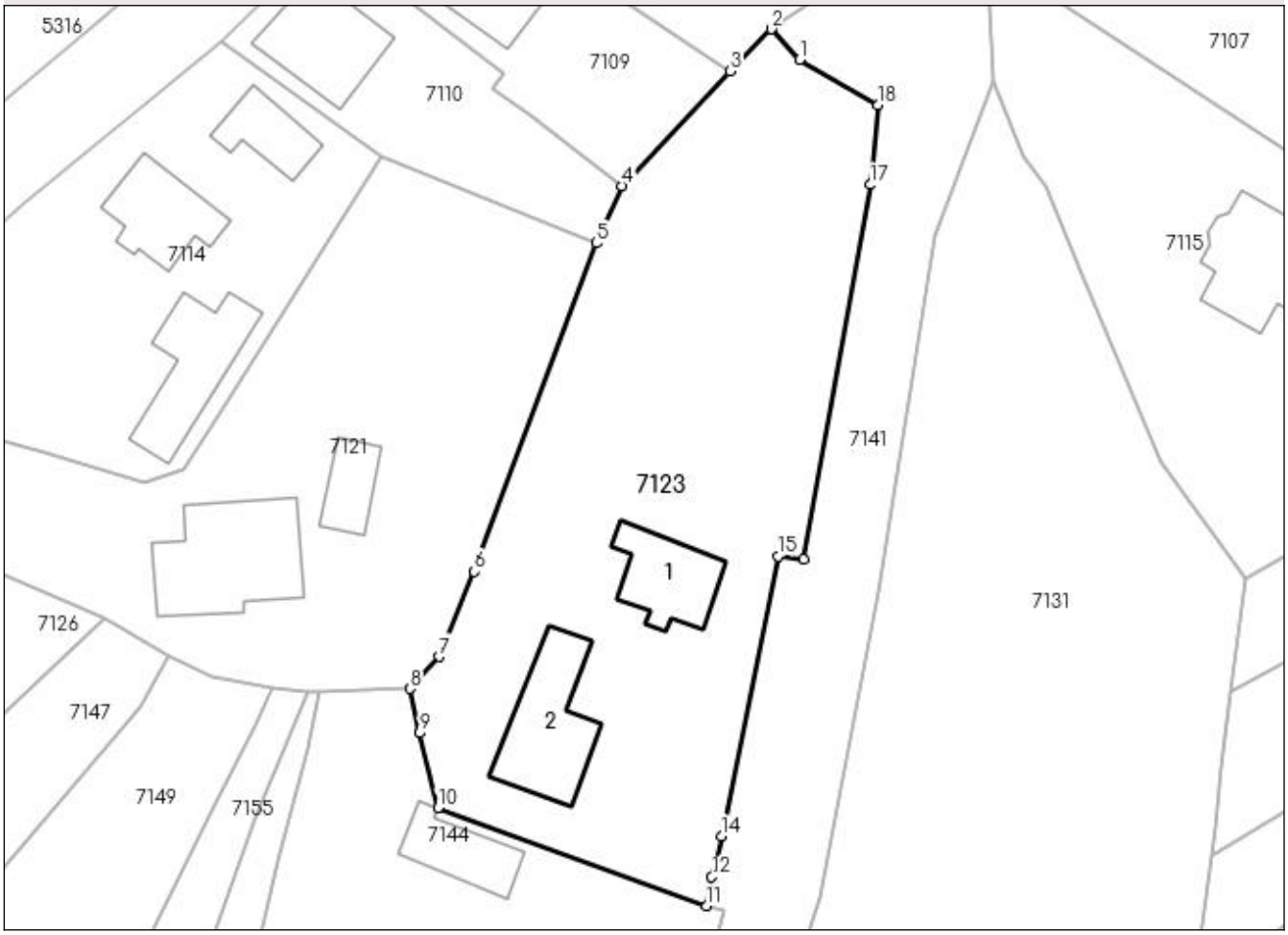
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	13	437	-	
2	livada	DA	912	13	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.836,338 399.325,225	2	587.833,665 399.328,092	3.92
2	587.833,665 399.328,092	3	587.829,782 399.324,119	5.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.829,782 399.324,119	4	587.819,575 399.313,288	14.883
4	587.819,575 399.313,288	5	587.817,14 399.307,884	5.927
5	587.817,14 399.307,884	6	587.805,602 399.276,831	33.128
6	587.805,602 399.276,831	7	587.802,239 399.268,807	8.7
7	587.802,239 399.268,807	8	587.799,486 399.265,774	4.096
8	587.799,486 399.265,774	9	587.800,416 399.261,595	4.281
9	587.800,416 399.261,595	10	587.802,145 399.254,528	7.275
10	587.802,145 399.254,528	11	587.827,546 399.245,264	27.038
11	587.827,546 399.245,264	12	587.828,036 399.247,98	2.759
12	587.828,036 399.247,98	13	587.828,559 399.249,492	1.6
13	587.828,559 399.249,492	14	587.828,942 399.251,861	2.4
14	587.828,942 399.251,861	15	587.834,329 399.278,302	26.984
15	587.834,329 399.278,302	16	587.836,685 399.277,996	2.376
16	587.836,685 399.277,996	17	587.843,033 399.313,394	35.963
17	587.843,033 399.313,394	18	587.843,787 399.320,924	7.568
18	587.843,787 399.320,924	1	587.836,338 399.325,225	8.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202237, din 15/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJOC ION** 2) **BOJOC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

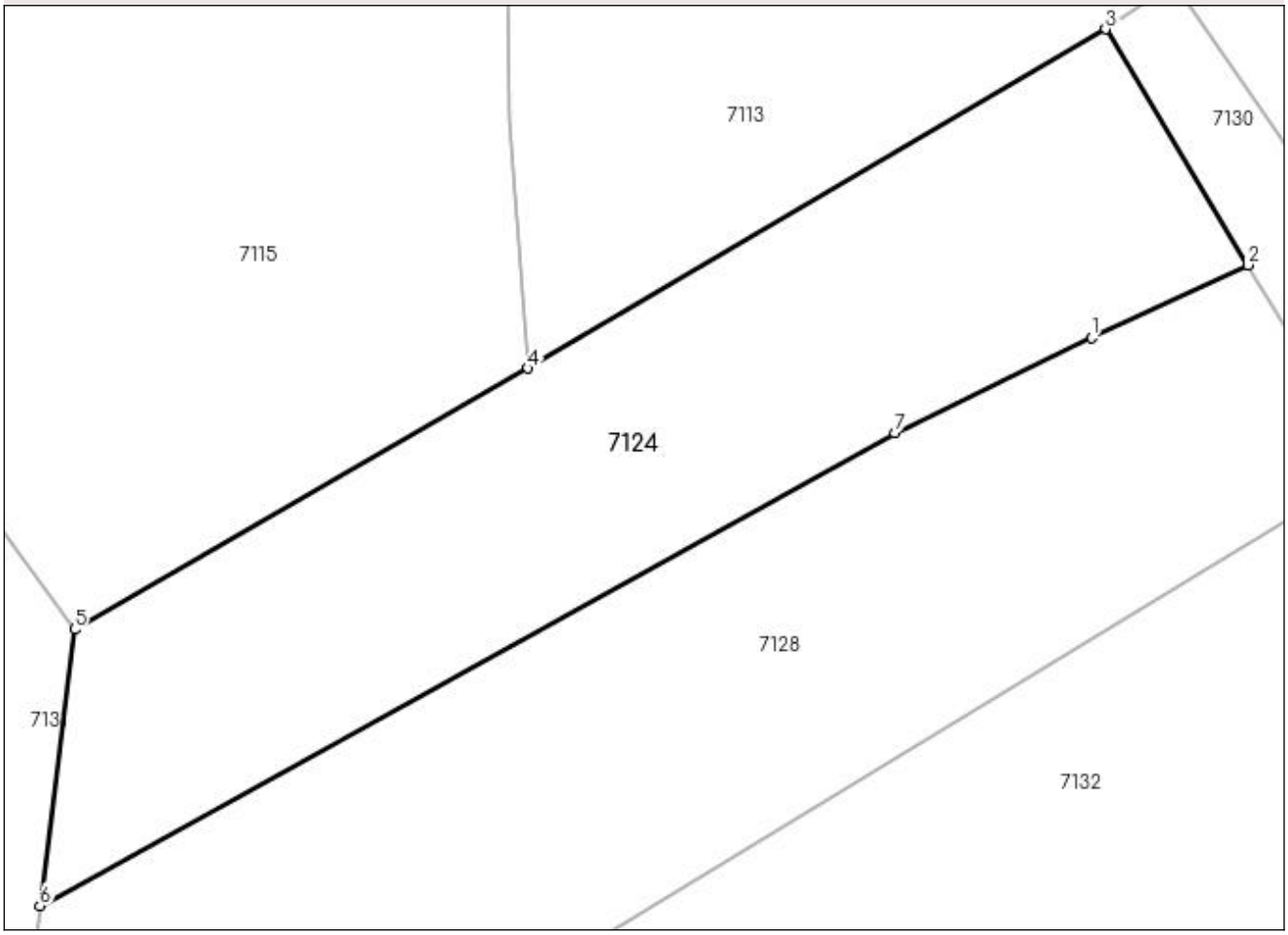
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	12	426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.917,673 399.287,361	2	587.923,699 399.290,167	6.647
2	587.923,699 399.290,167	3	587.918,21 399.299,243	10.607
3	587.918,21 399.299,243	4	587.895,969 399.286,192	25.787
4	587.895,969 399.286,192	5	587.878,506 399.276,15	20.145
5	587.878,506 399.276,15	6	587.877,175 399.265,509	10.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.877,175 399.265,509	7	587.910,09 399.283,702	37.608
7	587.910,09 399.283,702	1	587.917,673 399.287,361	8.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 383 A, Jud. Prahova, T 34 ; A 1904 ; V 1903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22760	722	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17012 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 2246, din 15/10/2019 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22760 a imobilului cu numarul cadastral 22760/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22752 inscris in cartea funciara 22752;	A1
17013 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 2247, din 15/10/2019 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN LUCICA-ELENA** 2) **STOIAN FLORENTIN-VIRGIL**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

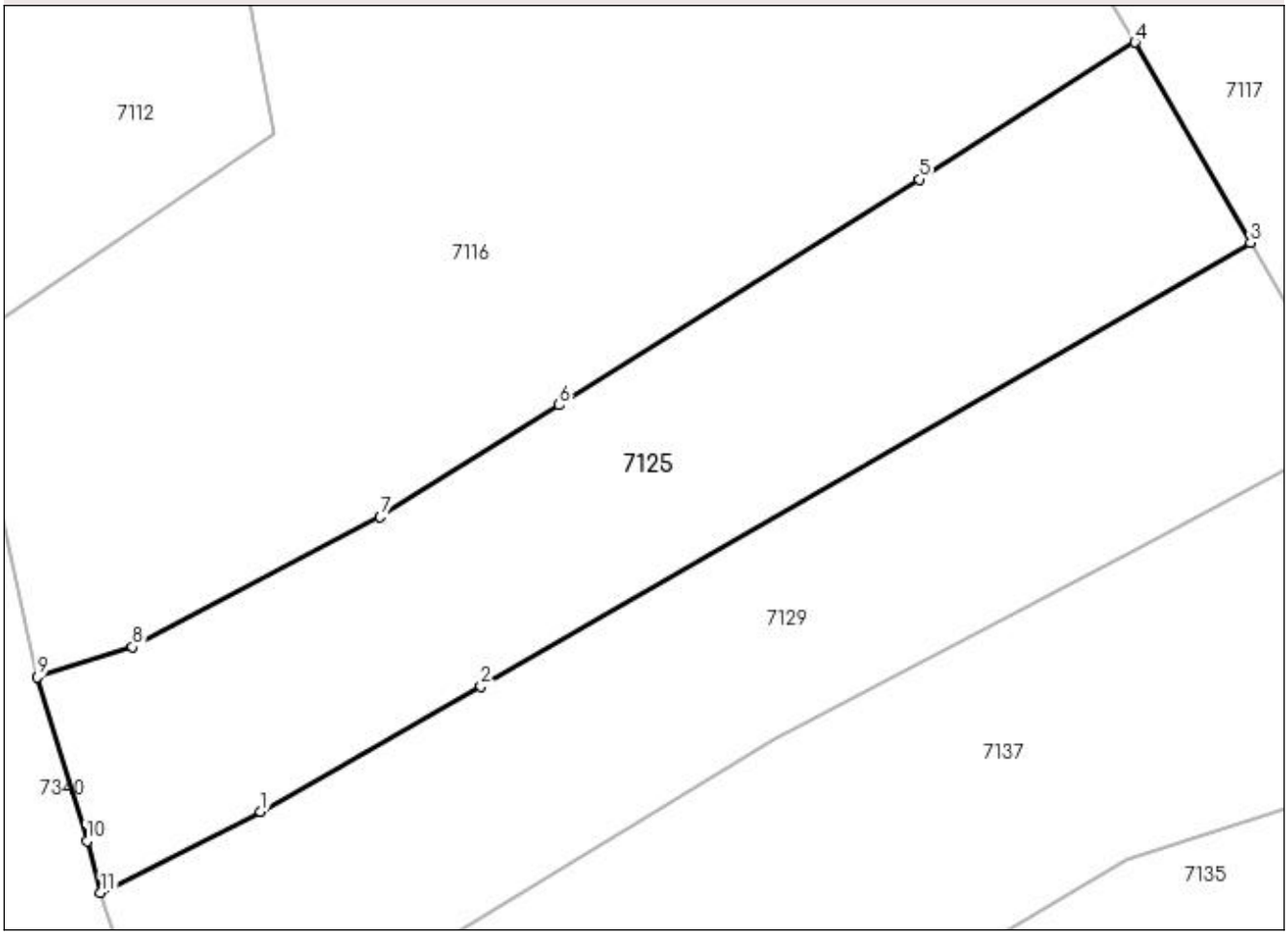
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22760	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	34	1904	-	
2	vie	DA	183	34	1903	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.994,853 399.262,565	2	588.006,192 399.269,011	13.044
2	588.006,192 399.269,011	3	588.045,786 399.291,811	45.688
3	588.045,786 399.291,811	4	588.039,844 399.302,113	11.893
4	588.039,844 399.302,113	5	588.028,745 399.295,065	13.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.028,745 399.295,065	6	588.010,205 399.283,46	21.873
6	588.010,205 399.283,46	7	588.001,0 399.277,711	10.853
7	588.001,0 399.277,711	8	587.988,261 399.271,028	14.386
8	587.988,261 399.271,028	9	587.983,373 399.269,479	5.127
9	587.983,373 399.269,479	10	587.985,921 399.261,044	8.811
10	587.985,921 399.261,044	11	587.986,622 399.258,395	2.74
11	587.986,622 399.258,395	1	587.994,853 399.262,565	9.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 295, din 14/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ION** 2) **AVRAM DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

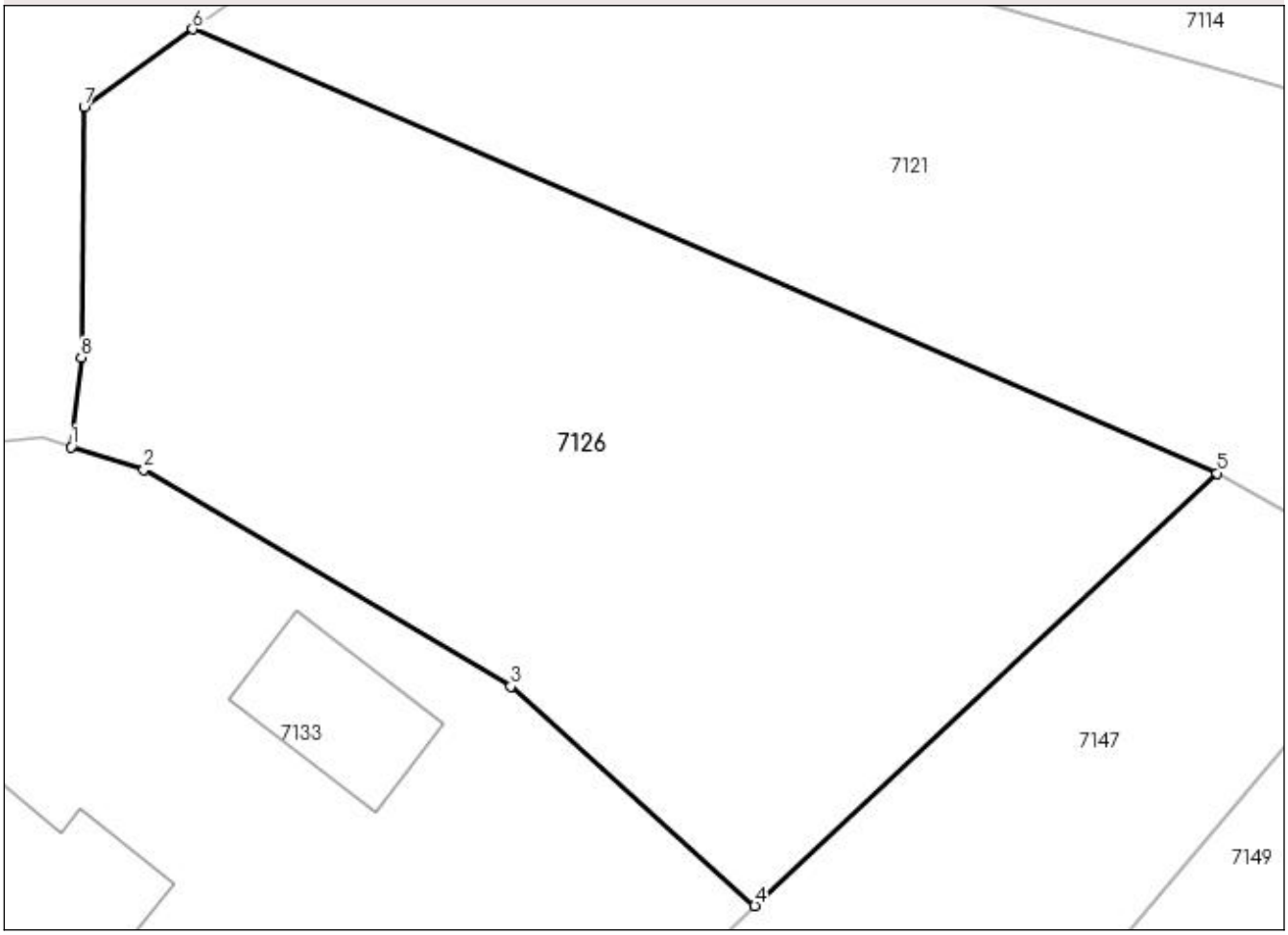
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	13	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.730,731 399.273,293	2	587.733,265 399.272,505	2.654
2	587.733,265 399.272,505	3	587.746,011 399.264,983	14.8
3	587.746,011 399.264,983	4	587.754,489 399.257,362	11.4
4	587.754,489 399.257,362	5	587.770,554 399.272,38	21.992
5	587.770,554 399.272,38	6	587.734,964 399.287,797	38.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.734,964 399.287,797	7	587.731,193 399.285,107	4.633
7	587.731,193 399.285,107	8	587.731,088 399.276,395	8.713
8	587.731,088 399.276,395	1	587.730,731 399.273,293	3.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.112	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111800, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TINTEA MARIA** 2) **NEDELEA ALEXANDRU** 3) **NEDELEA GHEORGHE** 4) **GRIGORESCU ELENA** 5) **VULPE IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

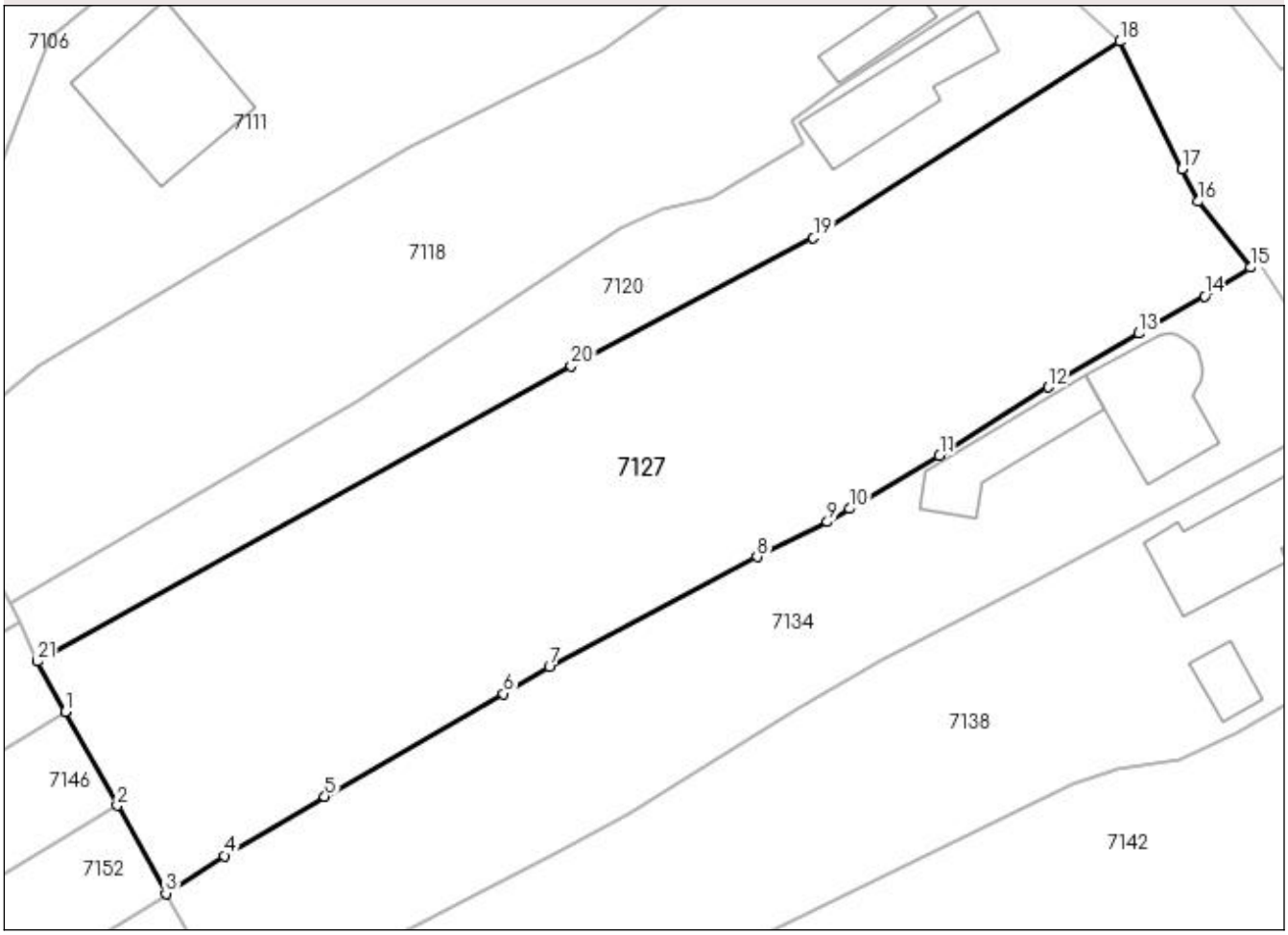
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	34	2128	-	
2	arabil	DA	833	34	2129	-	
3	faneata	DA	1.644	34	2130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.131,788 399.248,906	2	588.136,923 399.239,62	10.612
3	588.141,732 399.230,925	4	588.147,538 399.234,65	6.898
5	588.157,44 399.240,512	6	588.175,15 399.250,656	20.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.136,923 399.239,62	3	588.141,732 399.230,925	9.936
4	588.147,538 399.234,65	5	588.157,44 399.240,512	11.507
6	588.175,15 399.250,656	7	588.179,664 399.253,294	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	588.179,664 399.253,294	8	588.200,214 399.264,184	23.257
9	588.207,163 399.267,649	10	588.209,377 399.268,955	2.57
11	588.218,253 399.274,21	12	588.229,034 399.280,95	12.714
13	588.237,967 399.286,27	14	588.244,455 399.289,976	7.472
15	588.249,012 399.292,787	16	588.243,843 399.299,317	8.328
17	588.242,199 399.302,496	18	588.236,07 399.315,131	14.043
19	588.205,769 399.295,703	20	588.181,817 399.283,076	27.077
21	588.129,048 399.253,861	1	588.131,788 399.248,906	5.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	588.200,214 399.264,184	9	588.207,163 399.267,649	7.765
10	588.209,377 399.268,955	11	588.218,253 399.274,21	10.315
12	588.229,034 399.280,95	13	588.237,967 399.286,27	10.397
14	588.244,455 399.289,976	15	588.249,012 399.292,787	5.354
16	588.243,843 399.299,317	17	588.242,199 399.302,496	3.579
18	588.236,07 399.315,131	19	588.205,769 399.295,703	35.994
20	588.181,817 399.283,076	21	588.129,048 399.253,861	60.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92516, din 05/07/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT SITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

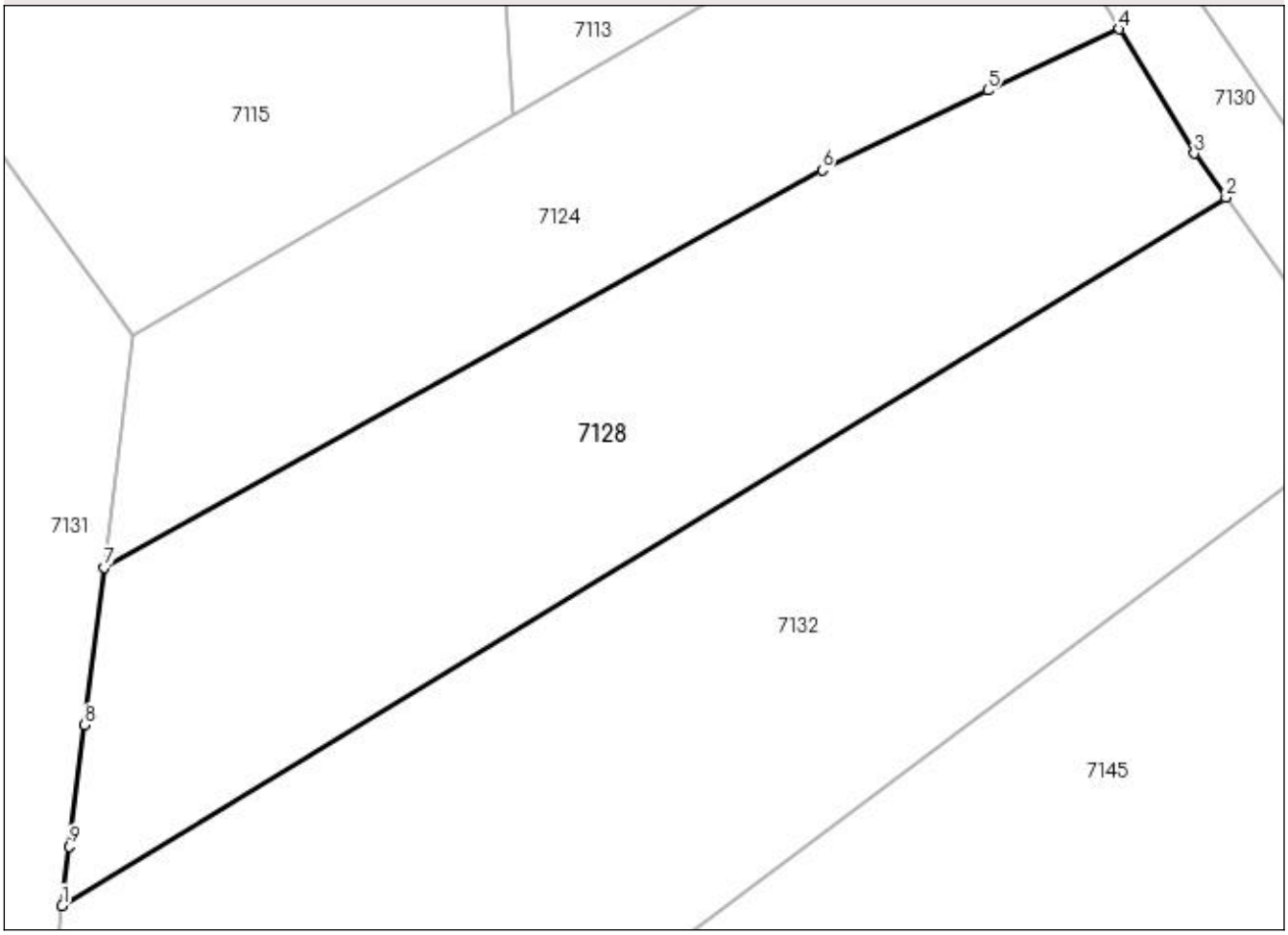
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	12	425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.875,255 399.250,019	2	587.928,592 399.282,45	62.422
2	587.928,592 399.282,45	3	587.927,145 399.284,469	2.484
3	587.927,145 399.284,469	4	587.923,699 399.290,167	6.659
4	587.923,699 399.290,167	5	587.917,673 399.287,361	6.647
5	587.917,673 399.287,361	6	587.910,09 399.283,702	8.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.910,09 399.283,702	7	587.877,175 399.265,509	37.608
7	587.877,175 399.265,509	8	587.876,272 399.258,289	7.276
8	587.876,272 399.258,289	9	587.875,59 399.252,736	5.595
9	587.875,59 399.252,736	1	587.875,255 399.250,019	2.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 383 A, Jud. Prahova, T 34 ; A 1904 ; V 1903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22759	722	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17012 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 2246, din 15/10/2019 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22759 a imobilului cu numarul cadastral 22759/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22752 inscris in cartea funciara 22752;	A1
Act Notarial nr. 183, din 31/07/2018 emis de NP ANA GABRIELA CODESCU (act administrativ nr 6752 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 377 din 10.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 6070 din 10.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 108576 din 24.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22752/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 10542 din 16/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

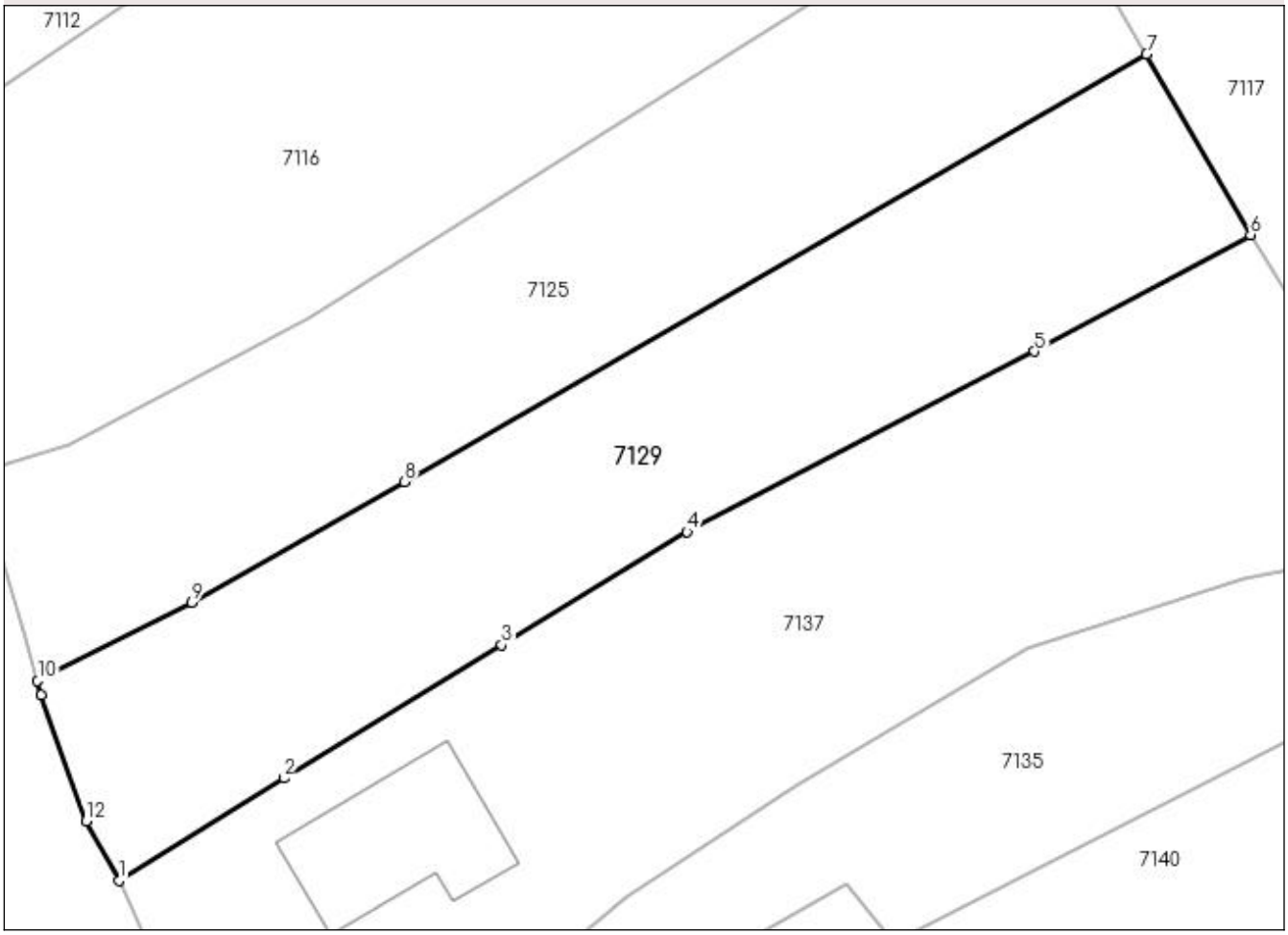
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22759	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	34	1904	-	
2	vie	DA	169	34	1903	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.990,971 399.247,749	2	587.999,757 399.253,217	10.349
2	587.999,757 399.253,217	3	588.011,385 399.260,311	13.621
3	588.011,385 399.260,311	4	588.021,272 399.266,346	11.583
4	588.021,272 399.266,346	5	588.039,809 399.275,966	20.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.039,809 399.275,966	6	588.051,335 399.282,188	13.098
6	588.051,335 399.282,188	7	588.045,786 399.291,811	11.108
7	588.045,786 399.291,811	8	588.006,192 399.269,011	45.688
8	588.006,192 399.269,011	9	587.994,853 399.262,565	13.044
9	587.994,853 399.262,565	10	587.986,622 399.258,395	9.227
10	587.986,622 399.258,395	11	587.986,819 399.257,651	0.769
11	587.986,819 399.257,651	12	587.989,196 399.250,922	7.136
12	587.989,196 399.250,922	1	587.990,971 399.247,749	3.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

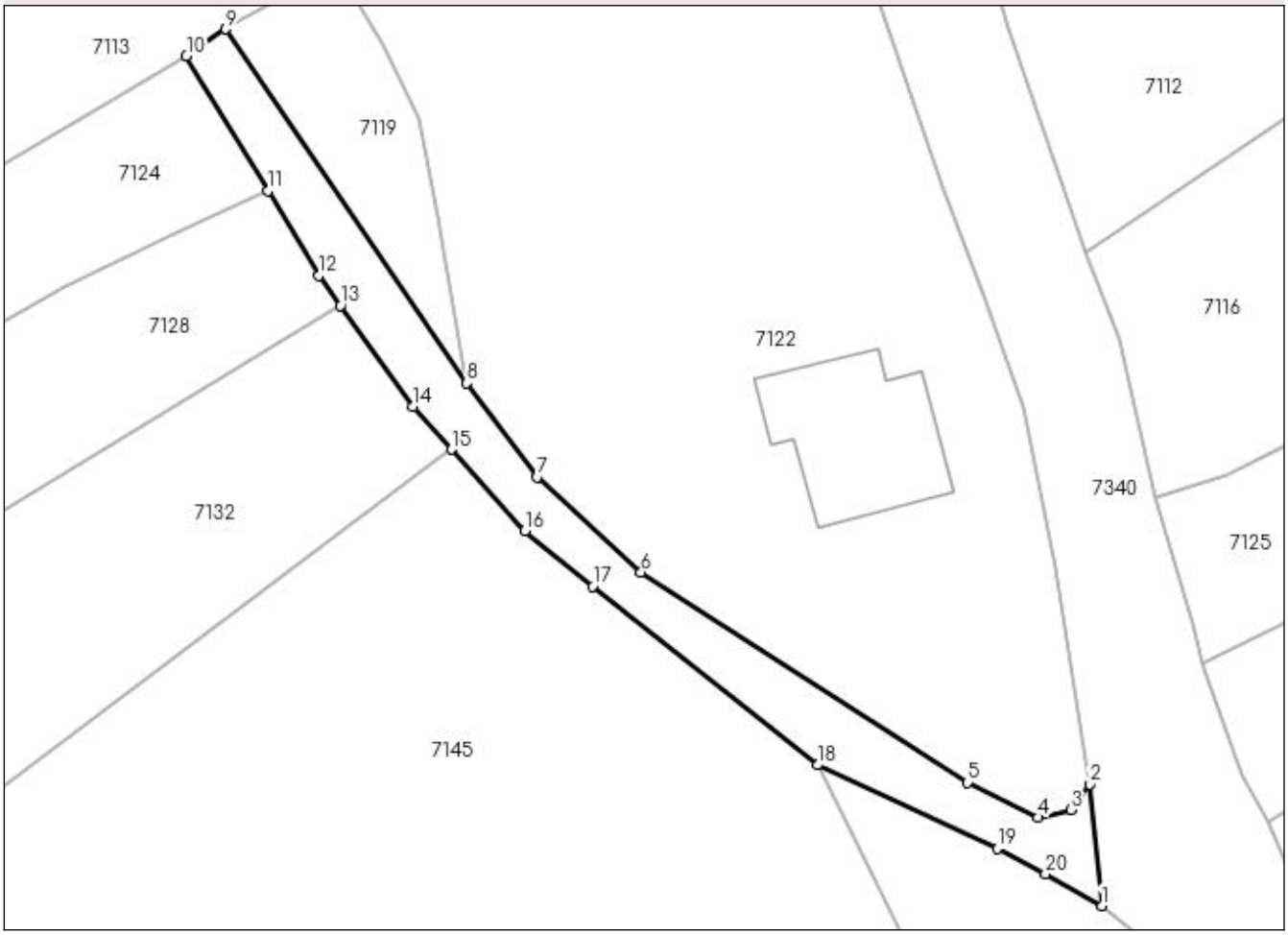
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	305	-	427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.979,794 399.242,097	2	587.978,978 399.250,278	8.222
2	587.978,978 399.250,278	3	587.977,701 399.248,557	2.143
3	587.977,701 399.248,557	4	587.975,512 399.248,033	2.251
4	587.975,512 399.248,033	5	587.970,749 399.250,393	5.315
5	587.970,749 399.250,393	6	587.948,804 399.264,526	26.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.948,804 399.264,526	7	587.941,832 399.270,93	9.467
7	587.941,832 399.270,93	8	587.937,09 399.277,235	7.889
8	587.937,09 399.277,235	9	587.920,873 399.301,034	28.799
9	587.920,873 399.301,034	10	587.918,21 399.299,243	3.209
10	587.918,21 399.299,243	11	587.923,699 399.290,167	10.607
11	587.923,699 399.290,167	12	587.927,145 399.284,469	6.659
12	587.927,145 399.284,469	13	587.928,592 399.282,45	2.484
13	587.928,592 399.282,45	14	587.933,464 399.275,648	8.367
14	587.933,464 399.275,648	15	587.936,062 399.272,775	3.873
15	587.936,062 399.272,775	16	587.941,0 399.267,314	7.362
16	587.941,0 399.267,314	17	587.945,535 399.263,581	5.875
17	587.945,535 399.263,581	18	587.960,697 399.251,559	19.35
18	587.960,697 399.251,559	19	587.972,757 399.245,956	13.298
19	587.972,757 399.245,956	20	587.976,016 399.244,219	3.693
20	587.976,016 399.244,219	1	587.979,794 399.242,097	4.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

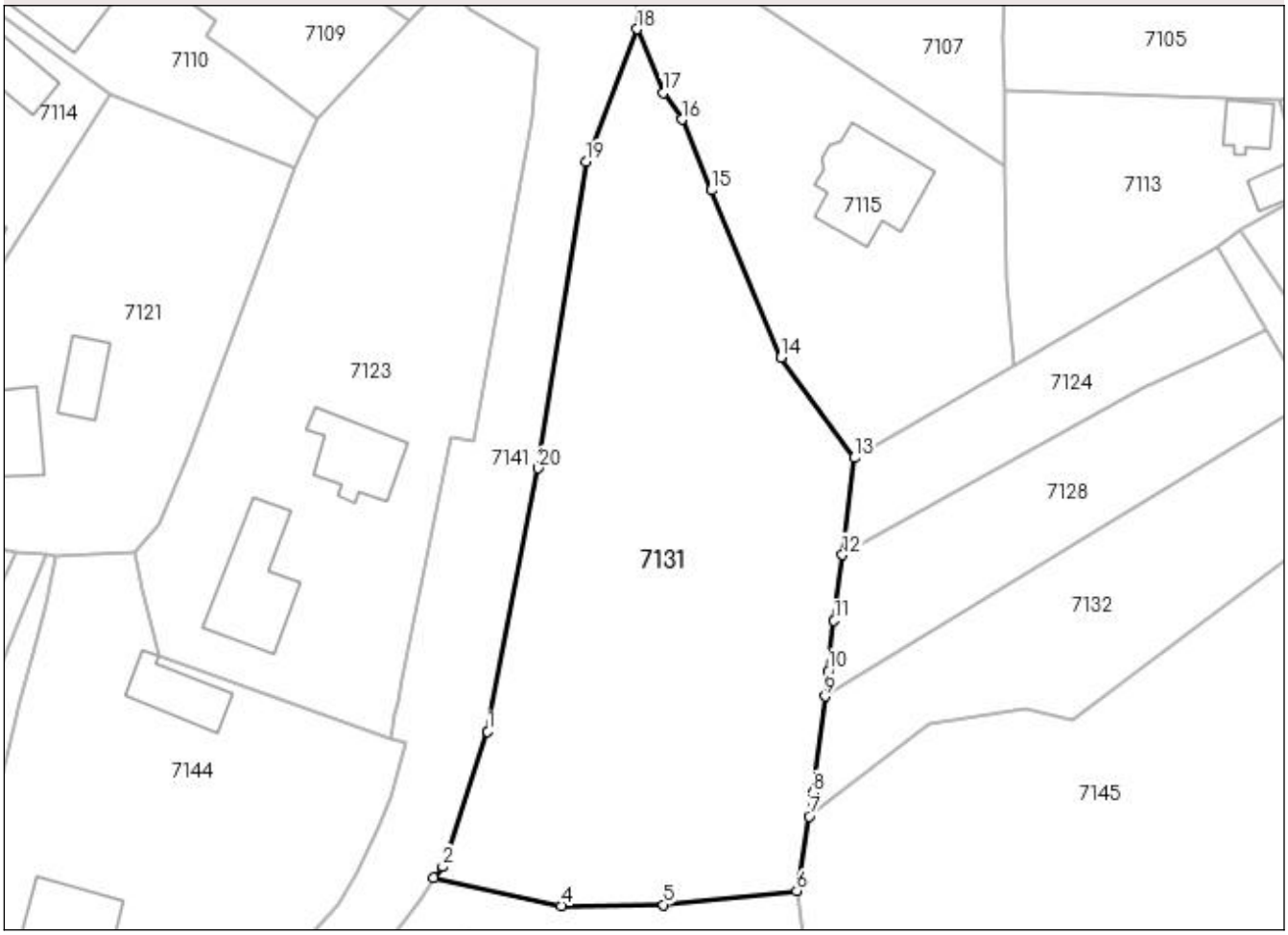
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.274	12	384	-	
2	faneata	DA	301	12	385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.838,28 399.246,134	2	587.833,36 399.231,33	15.6
2	587.833,36 399.231,33	3	587.832,337 399.230,133	1.574
3	587.832,337 399.230,133	4	587.846,353 399.227,048	14.352
4	587.846,353 399.227,048	5	587.857,553 399.227,16	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.857,553 399.227,16	6	587.872,175 399.228,664	14.7
6	587.872,175 399.228,664	7	587.873,526 399.236,841	8.288
7	587.873,526 399.236,841	8	587.873,954 399.239,431	2.625
8	587.873,954 399.239,431	9	587.875,255 399.250,019	10.668
9	587.875,255 399.250,019	10	587.875,59 399.252,736	2.737
10	587.875,59 399.252,736	11	587.876,272 399.258,289	5.595
11	587.876,272 399.258,289	12	587.877,175 399.265,509	7.276
12	587.877,175 399.265,509	13	587.878,506 399.276,15	10.724
13	587.878,506 399.276,15	14	587.870,452 399.287,154	13.637
14	587.870,452 399.287,154	15	587.862,785 399.305,464	19.85
15	587.862,785 399.305,464	16	587.859,556 399.313,218	8.4
16	587.859,556 399.313,218	17	587.857,521 399.316,139	3.56
17	587.857,521 399.316,139	18	587.854,681 399.323,13	7.546
18	587.854,681 399.323,13	19	587.849,052 399.308,602	15.581
19	587.849,052 399.308,602	20	587.843,836 399.275,004	34.0
20	587.843,836 399.275,004	1	587.838,28 399.246,134	29.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112349, din 22/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

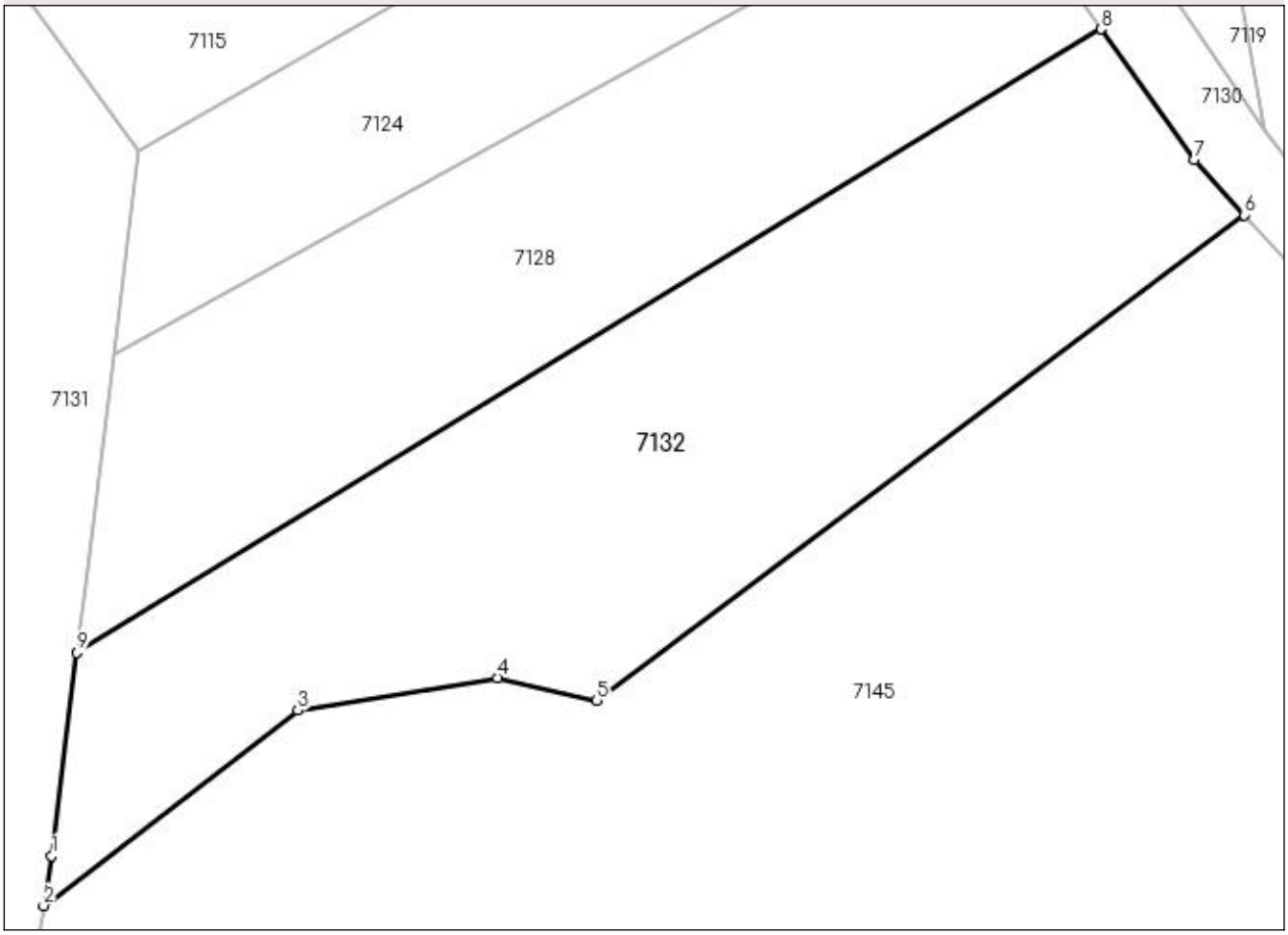
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	12	424	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.873,954 399.239,431	2	587.873,526 399.236,841	2.625
2	587.873,526 399.236,841	3	587.886,766 399.247,016	16.698
3	587.886,766 399.247,016	4	587.897,176 399.248,697	10.545
4	587.897,176 399.248,697	5	587.902,337 399.247,504	5.297
5	587.902,337 399.247,504	6	587.936,062 399.272,775	42.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.936,062 399.272,775	7	587.933,464 399.275,648	3.873
7	587.933,464 399.275,648	8	587.928,592 399.282,45	8.367
8	587.928,592 399.282,45	9	587.875,255 399.250,019	62.422
9	587.875,255 399.250,019	1	587.873,954 399.239,431	10.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 541, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU AURICA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

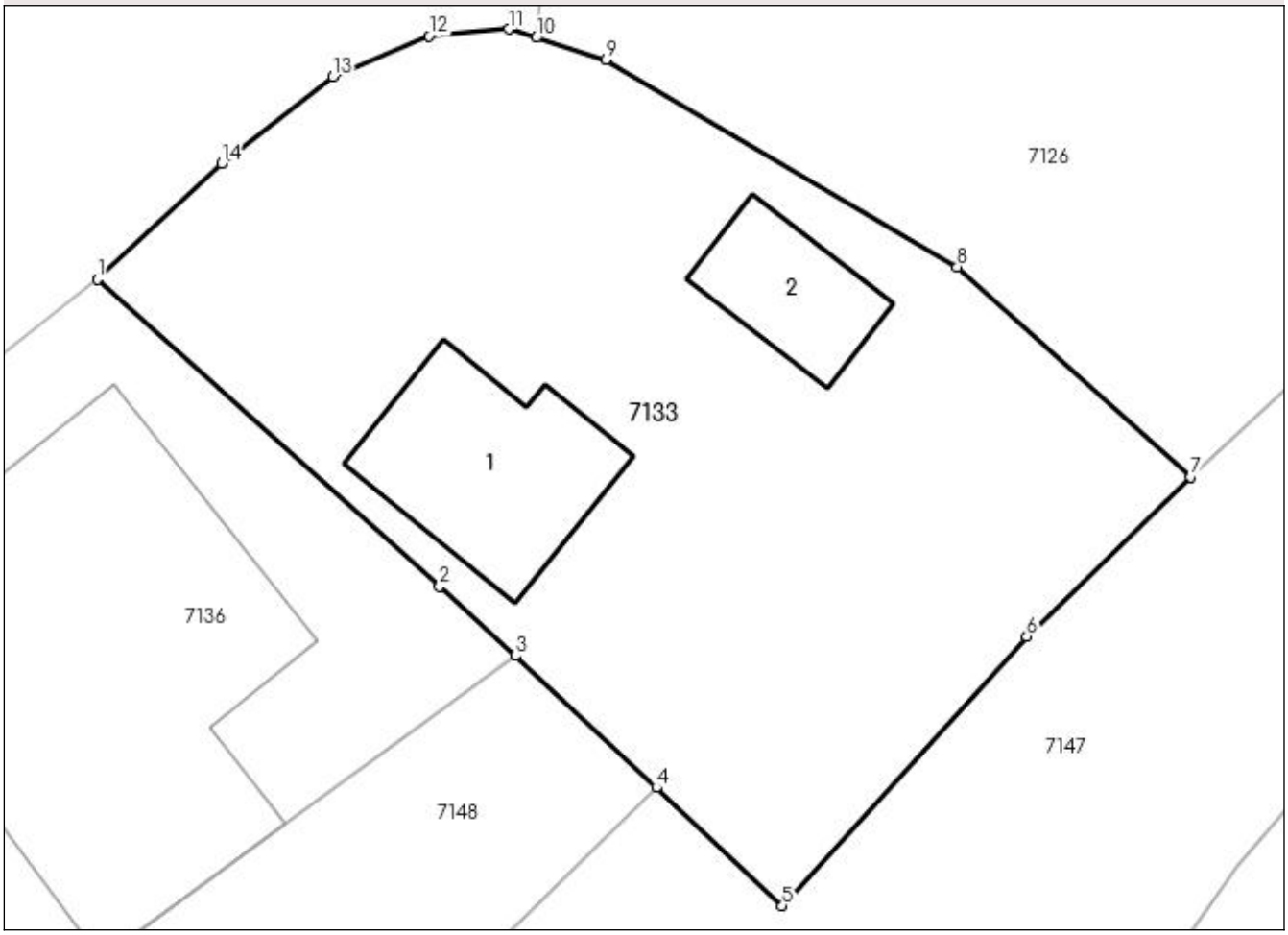
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	13	449	-	
2	arabil	DA	300	13	449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.714,8 399.264,52	2	587.727,216 399.253,392	16.673
2	587.727,216 399.253,392	3	587.729,981 399.250,873	3.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.729,981 399.250,873	4	587.735,09 399.246,087	7.001
4	587.735,09 399.246,087	5	587.739,659 399.241,808	6.26
5	587.739,659 399.241,808	6	587.748,535 399.251,579	13.2
6	587.748,535 399.251,579	7	587.754,489 399.257,362	8.3
7	587.754,489 399.257,362	8	587.746,011 399.264,983	11.4
8	587.746,011 399.264,983	9	587.733,265 399.272,505	14.8
9	587.733,265 399.272,505	10	587.730,731 399.273,293	2.654
10	587.730,731 399.273,293	11	587.729,732 399.273,604	1.046
11	587.729,732 399.273,604	12	587.726,843 399.273,356	2.9
12	587.726,843 399.273,356	13	587.723,345 399.271,87	3.8
13	587.723,345 399.271,87	14	587.719,323 399.268,745	5.094
14	587.719,323 399.268,745	1	587.714,8 399.264,52	6.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125(e:125)
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20056	Din acte: 2.016 Masurata: 1.969	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20056-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; P+M
A1.2	20056-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11100 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. 7, din 17/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr. 4400/10-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; act administrativ nr. 5912/21-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B4	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice si inscrierea constructiei C1 in prezenta carte funciara, intrucat nu s-a prezentat certificatul de atestare a edificarii constructiei completat cu toate mentiunile obligatorii, nu s-au prezentat actele necesare pentru rectificarea limitelor si modificarea suprafetei si nici nu s-a achitat tariful pentru toate serviciile efectuate,	A1
1436 / 10/02/2016		
Act Administrativ nr. 7, din 17/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act notarial aut. sub nr. 1164/29.12.2015 de N.P. CALIN MIRELA; act administrativ nr. 4400/10-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; act administrativ nr. 5912/21-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; act administrativ nr. 115/06-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; act administrativ nr. 2840/29-01-2016 emis de PRIMARIA BALTESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 598 m.p. curti-constructii si 1.339 m.p. teren arabil si nu din 2.016 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C 1 in prezenta carte funciara,	A1
8901 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 451, din 04/08/2016 emis de N.P. Calin Mirela (CONTRACT DE VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION STELU**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMION STELU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

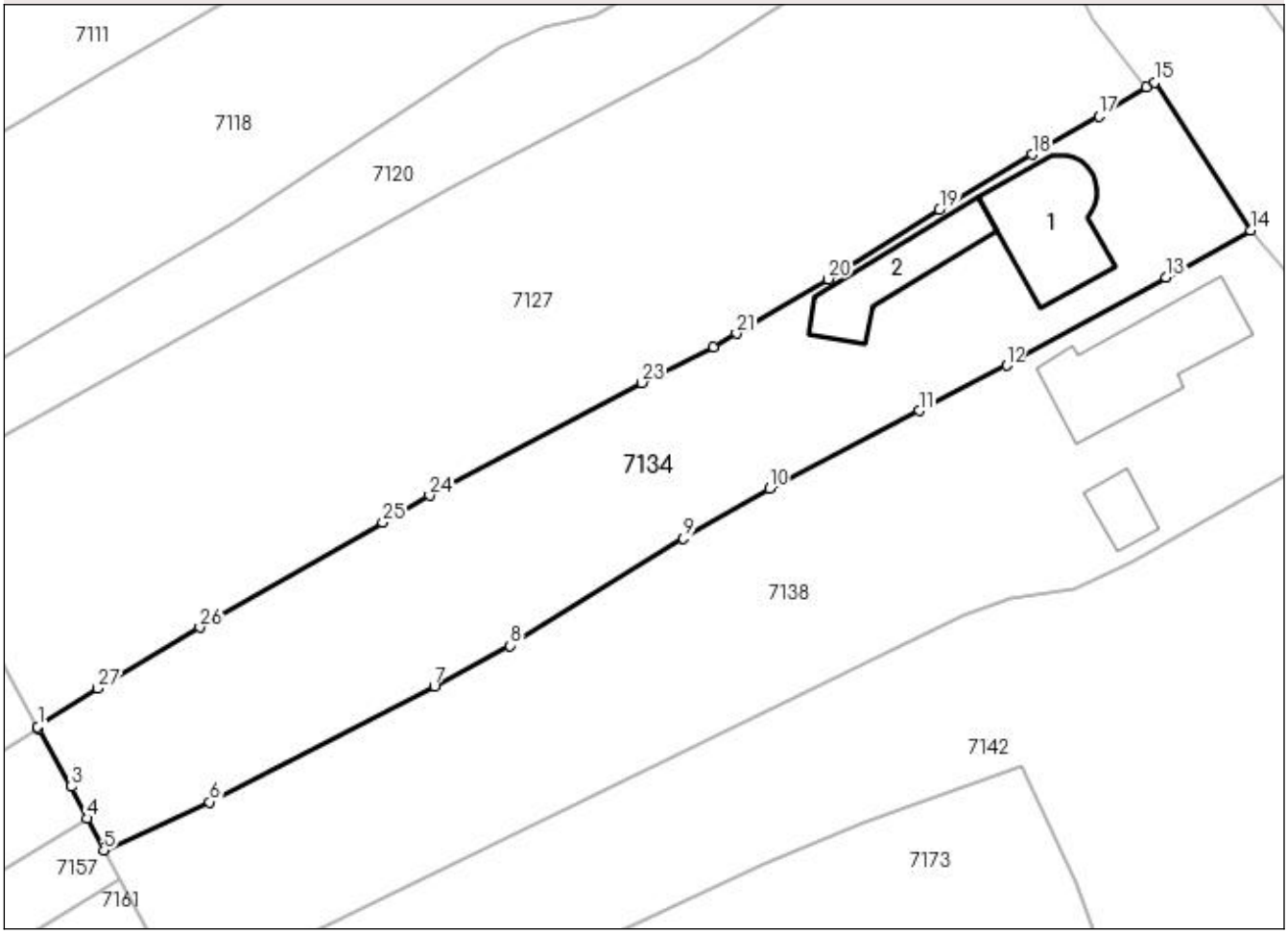
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20056	Din acte: 2.016 Masurata: 1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	34	2127	-	
2	arabil	DA	1.371	34	2127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20056-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; P+M
A1.2	20056-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.141,732 399.230,925	2	588.141,841 399.230,732	0.222
3	588.145,024 399.225,105	4	588.146,568 399.222,043	3.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.141,841 399.230,732	3	588.145,024 399.225,105	6.464
4	588.146,568 399.222,043	5	588.148,135 399.218,937	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.148,135 399.218,937	6	588.158,406 399.223,63	11.292
7	588.180,131 399.234,824	8	588.187,45 399.238,766	8.313
9	588.204,226 399.249,137	10	588.212,554 399.253,956	9.622
11	588.227,057 399.261,473	12	588.235,518 399.265,859	9.53
13	588.250,939 399.274,397	14	588.259,124 399.278,928	9.355
15	588.249,819 399.293,243	16	588.249,012 399.292,787	0.927
17	588.244,455 399.289,976	18	588.237,967 399.286,27	7.472
19	588.229,034 399.280,95	20	588.218,253 399.274,21	12.714
21	588.209,377 399.268,955	22	588.207,163 399.267,649	2.57
23	588.200,214 399.264,184	24	588.179,664 399.253,294	23.257
25	588.175,15 399.250,656	26	588.157,44 399.240,512	20.409
27	588.147,538 399.234,65	1	588.141,732 399.230,925	6.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.158,406 399.223,63	7	588.180,131 399.234,824	24.439
8	588.187,45 399.238,766	9	588.204,226 399.249,137	19.723
10	588.212,554 399.253,956	11	588.227,057 399.261,473	16.335
12	588.235,518 399.265,859	13	588.250,939 399.274,397	17.627
14	588.259,124 399.278,928	15	588.249,819 399.293,243	17.073
16	588.249,012 399.292,787	17	588.244,455 399.289,976	5.354
18	588.237,967 399.286,27	19	588.229,034 399.280,95	10.397
20	588.218,253 399.274,21	21	588.209,377 399.268,955	10.315
22	588.207,163 399.267,649	23	588.200,214 399.264,184	7.765
24	588.179,664 399.253,294	25	588.175,15 399.250,656	5.228
26	588.157,44 399.240,512	27	588.147,538 399.234,65	11.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104178, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MATEI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAD MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

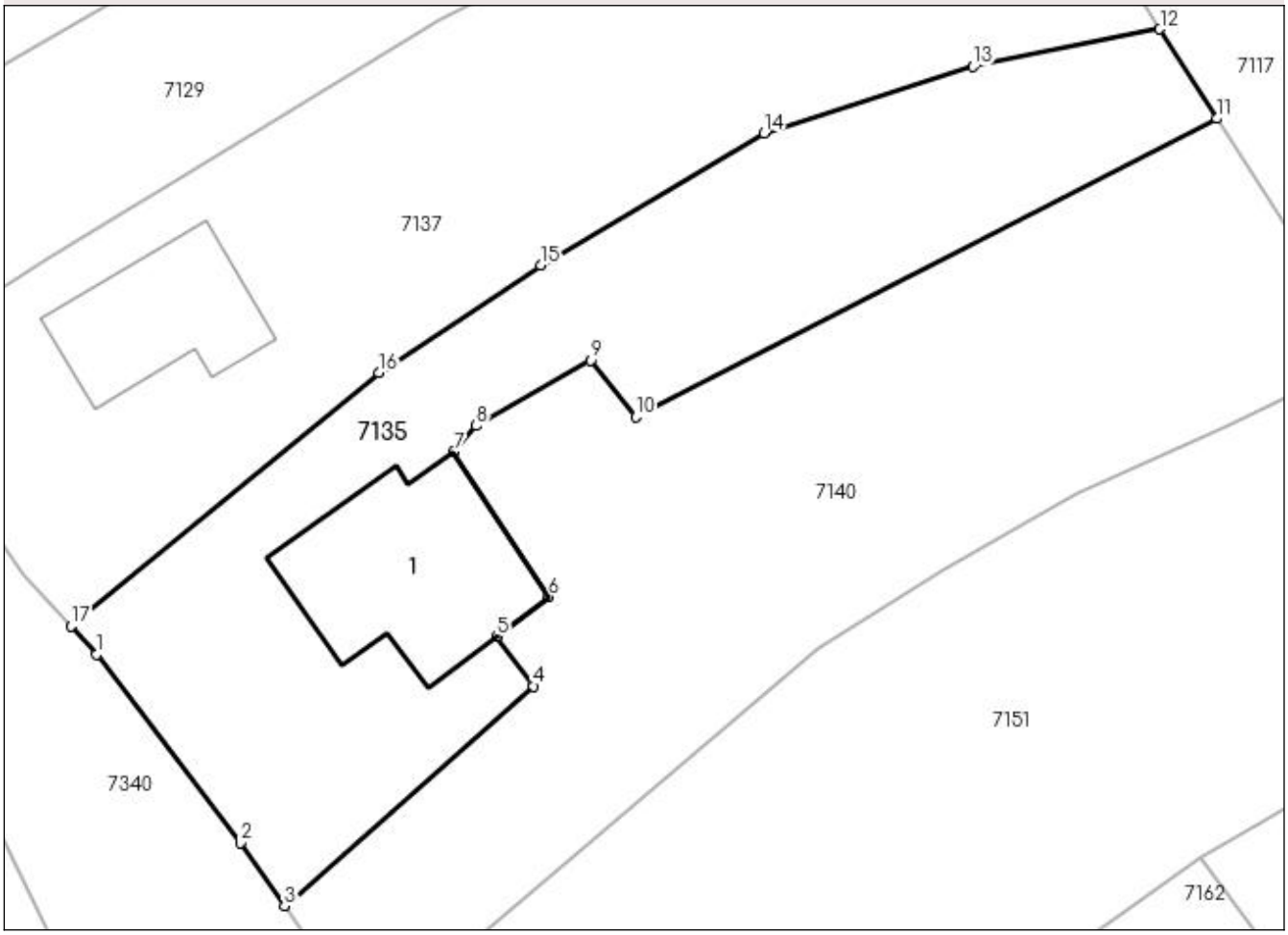
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	34	1912	-	
2	vie	DA	365	34	1911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.002,4 399.231,258	2	588.010,36 399.220,818	13.129
2	588.010,36 399.220,818	3	588.012,808 399.217,342	4.251
3	588.012,808 399.217,342	4	588.026,606 399.229,504	18.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.026,606 399.229,504	5	588.024,568 399.232,268	3.433
5	588.024,568 399.232,268	6	588.027,456 399.234,462	3.628
6	588.027,456 399.234,462	7	588.022,18 399.242,482	9.6
7	588.022,18 399.242,482	8	588.023,426 399.243,916	1.9
8	588.023,426 399.243,916	9	588.029,762 399.247,541	7.3
9	588.029,762 399.247,541	10	588.032,272 399.244,426	4.0
10	588.032,272 399.244,426	11	588.064,474 399.260,928	36.185
11	588.064,474 399.260,928	12	588.061,309 399.265,883	5.88
12	588.061,309 399.265,883	13	588.050,956 399.263,816	10.558
13	588.050,956 399.263,816	14	588.039,387 399.260,109	12.148
14	588.039,387 399.260,109	15	588.027,018 399.252,802	14.366
15	588.027,018 399.252,802	16	588.018,026 399.246,868	10.773
16	588.018,026 399.246,868	17	588.000,993 399.232,812	22.085
17	588.000,993 399.232,812	1	588.002,4 399.231,258	2.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20806	410	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1438 / 10/09/2001		
Act Notarial nr. 1104, din 06/09/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ION** 2) **CONSTANTINESCU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU ION** 2) **CONSTANTINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

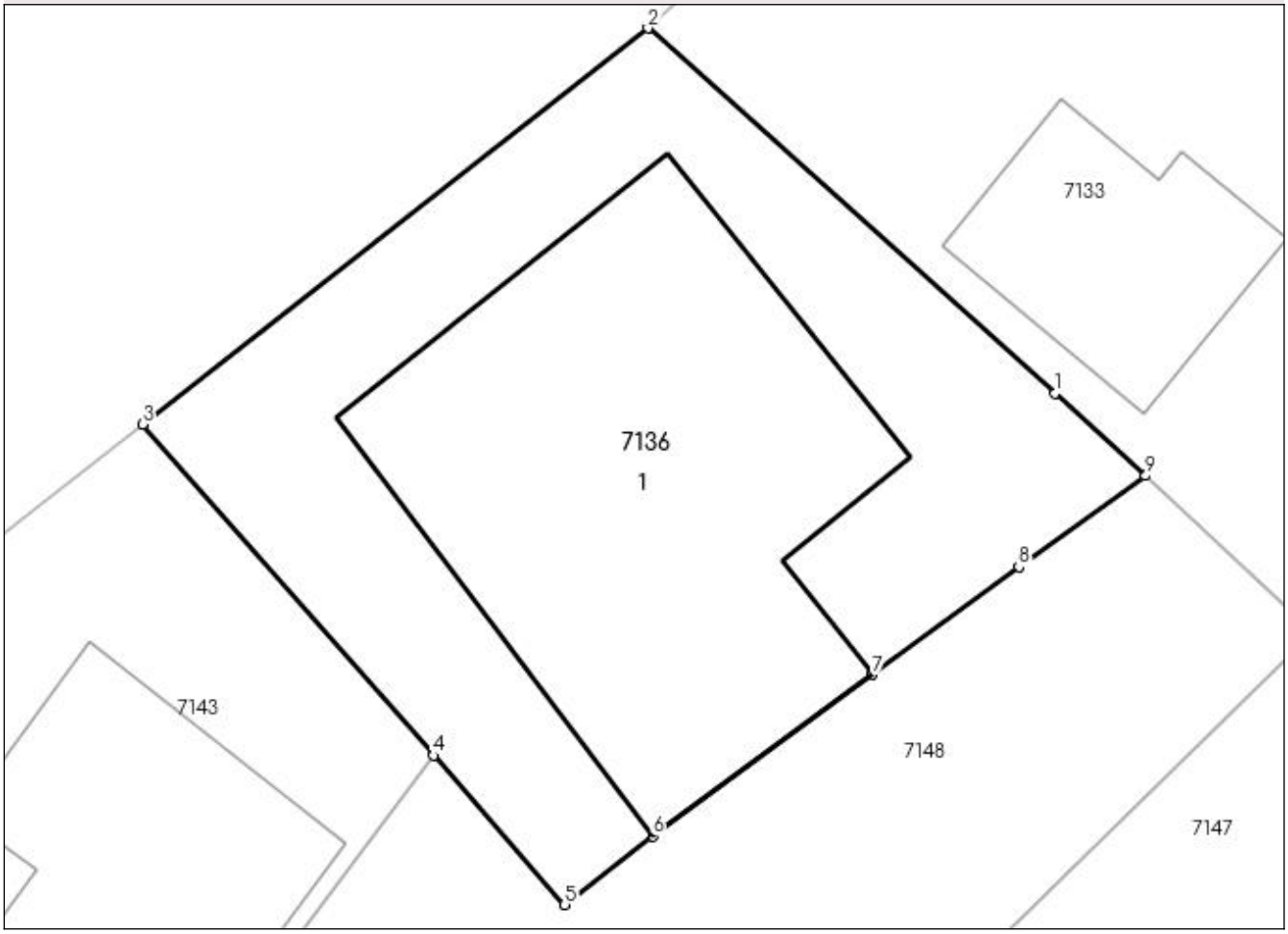
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20806	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	13	446	-	
2	arabil	DA	160	13	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.727,216 399.253,392	2	587.714,8 399.264,52	16.673
2	587.714,8 399.264,52	3	587.699,371 399.252,438	19.597
3	587.699,371 399.252,438	4	587.708,248 399.242,348	13.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.708,248 399.242,348	5	587.712,254 399.237,796	6.064
5	587.712,254 399.237,796	6	587.714,94 399.239,891	3.406
6	587.714,94 399.239,891	7	587.721,639 399.244,812	8.312
7	587.721,639 399.244,812	8	587.726,107 399.248,094	5.544
8	587.726,107 399.248,094	9	587.729,981 399.250,873	4.768
9	587.729,981 399.250,873	1	587.727,216 399.253,392	3.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108420, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJOC GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOJOC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

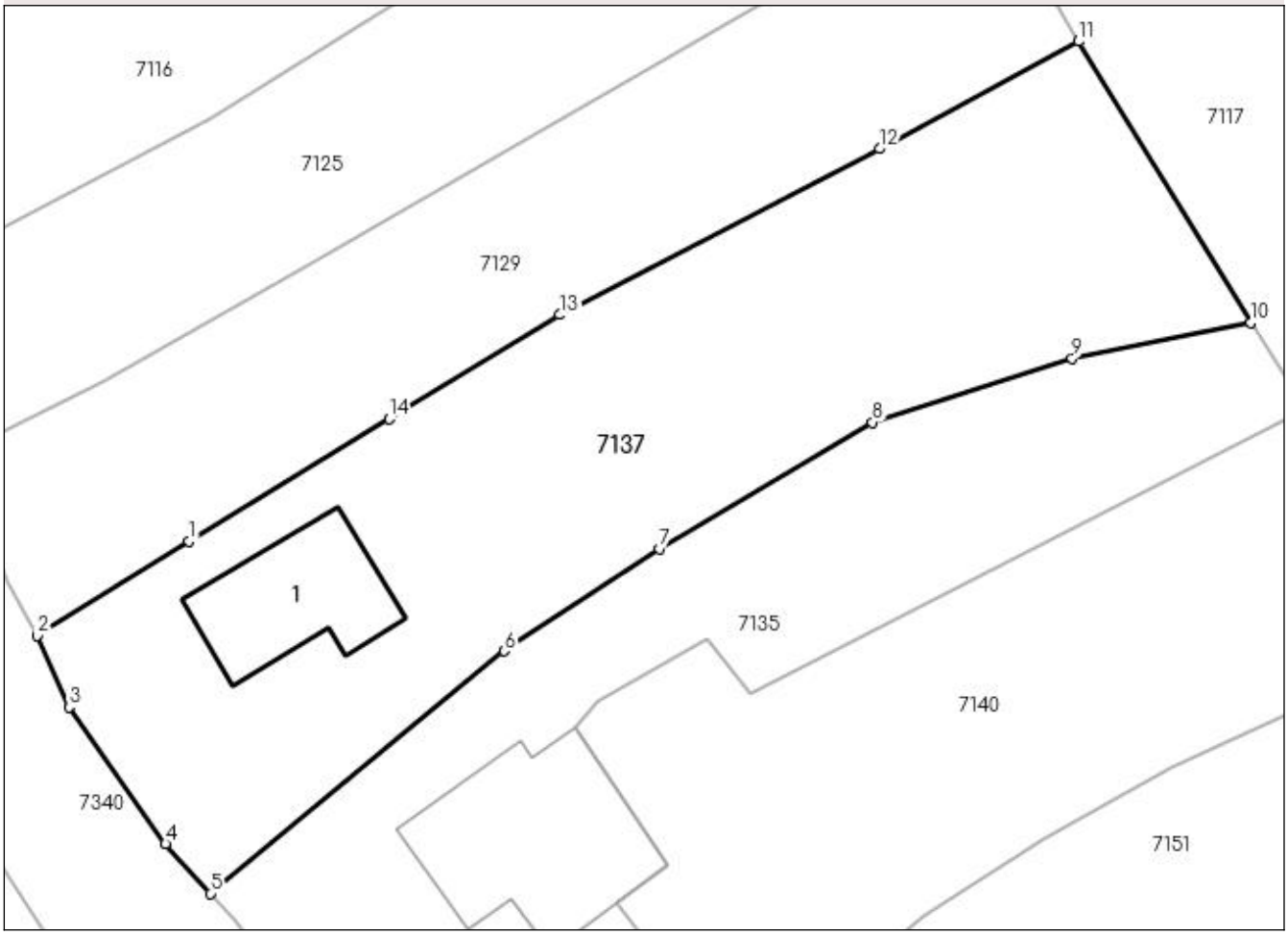
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	34	1905	-	
2	vie	DA	491	34	1906	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.999,757 399.253,217	2	587.990,971 399.247,749	10.349
2	587.990,971 399.247,749	3	587.992,793 399.243,61	4.522
3	587.992,793 399.243,61	4	587.998,394 399.235,68	9.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.998,394 399.235,68	5	588.000,993 399.232,812	3.87
5	588.000,993 399.232,812	6	588.018,026 399.246,868	22.085
6	588.018,026 399.246,868	7	588.027,018 399.252,802	10.773
7	588.027,018 399.252,802	8	588.039,387 399.260,109	14.366
8	588.039,387 399.260,109	9	588.050,956 399.263,816	12.148
9	588.050,956 399.263,816	10	588.061,309 399.265,883	10.558
10	588.061,309 399.265,883	11	588.051,335 399.282,188	19.114
11	588.051,335 399.282,188	12	588.039,809 399.275,966	13.098
12	588.039,809 399.275,966	13	588.021,272 399.266,346	20.885
13	588.021,272 399.266,346	14	588.011,385 399.260,311	11.583
14	588.011,385 399.260,311	1	587.999,757 399.253,217	13.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 246, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU RAFAILA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACANU RAFAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

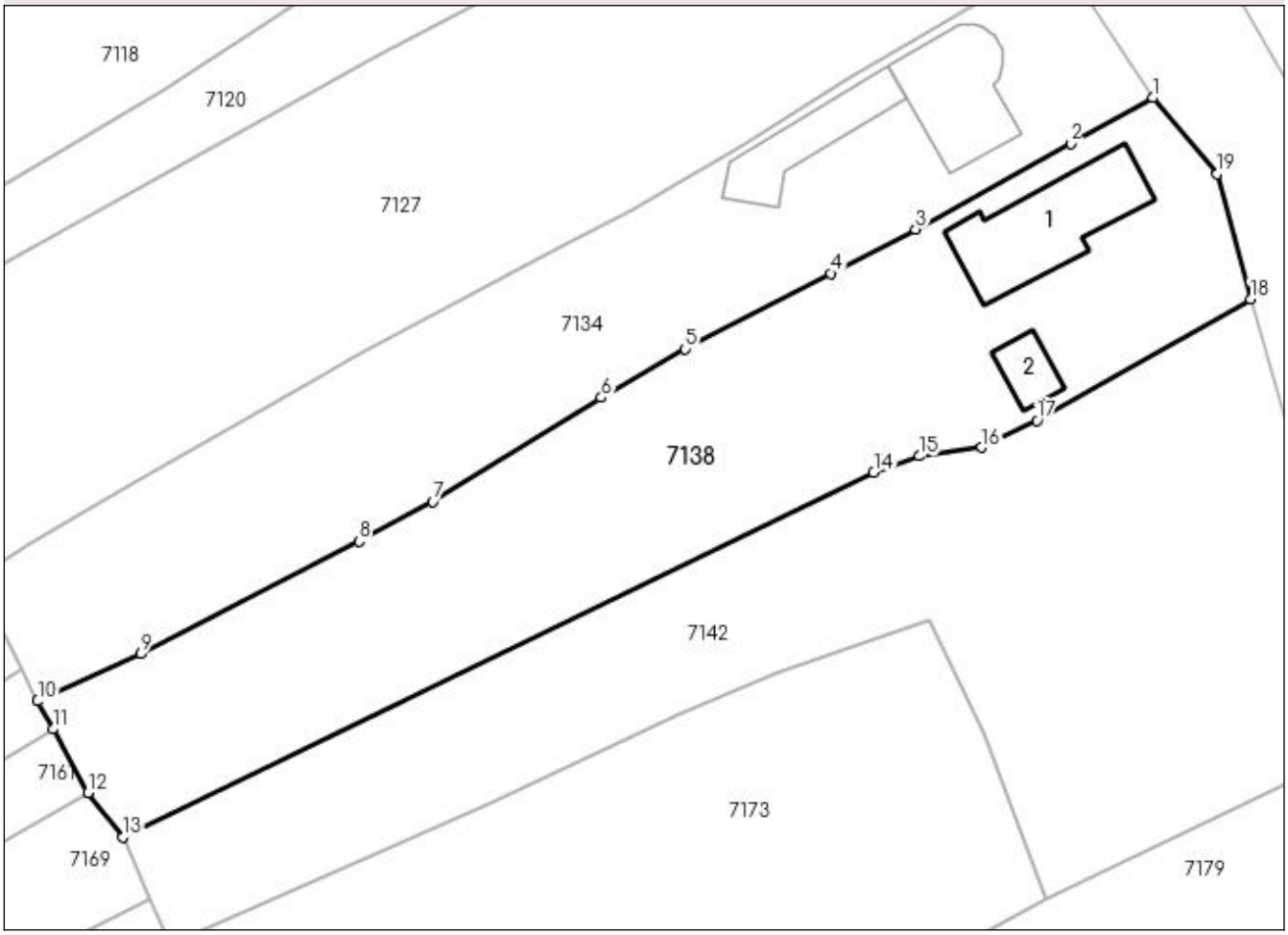
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	34	2125	-	
2	arabil	DA	1.631	34	2126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.259,124 399.278,928	2	588.250,939 399.274,397	9.355
2	588.250,939 399.274,397	3	588.235,518 399.265,859	17.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.235,518 399.265,859	4	588.227,057 399.261,473	9.53
4	588.227,057 399.261,473	5	588.212,554 399.253,956	16.335
5	588.212,554 399.253,956	6	588.204,226 399.249,137	9.622
6	588.204,226 399.249,137	7	588.187,45 399.238,766	19.723
7	588.187,45 399.238,766	8	588.180,131 399.234,824	8.313
8	588.180,131 399.234,824	9	588.158,406 399.223,63	24.439
9	588.158,406 399.223,63	10	588.148,135 399.218,937	11.292
10	588.148,135 399.218,937	11	588.149,655 399.216,154	3.171
11	588.149,655 399.216,154	12	588.153,131 399.209,791	7.25
12	588.153,131 399.209,791	13	588.156,6 399.205,42	5.58
13	588.156,6 399.205,42	14	588.231,34 399.241,66	83.063
14	588.231,34 399.241,66	15	588.235,88 399.243,3	4.827
15	588.235,88 399.243,3	16	588.242,095 399.244,16	6.274
16	588.242,095 399.244,16	17	588.247,59 399.246,82	6.105
17	588.247,59 399.246,82	18	588.268,84 399.258,94	24.463
18	588.268,84 399.258,94	19	588.265,541 399.271,389	12.879
19	588.265,541 399.271,389	1	588.259,124 399.278,928	9.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88193, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GRIGORE** 2) **BOJOC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

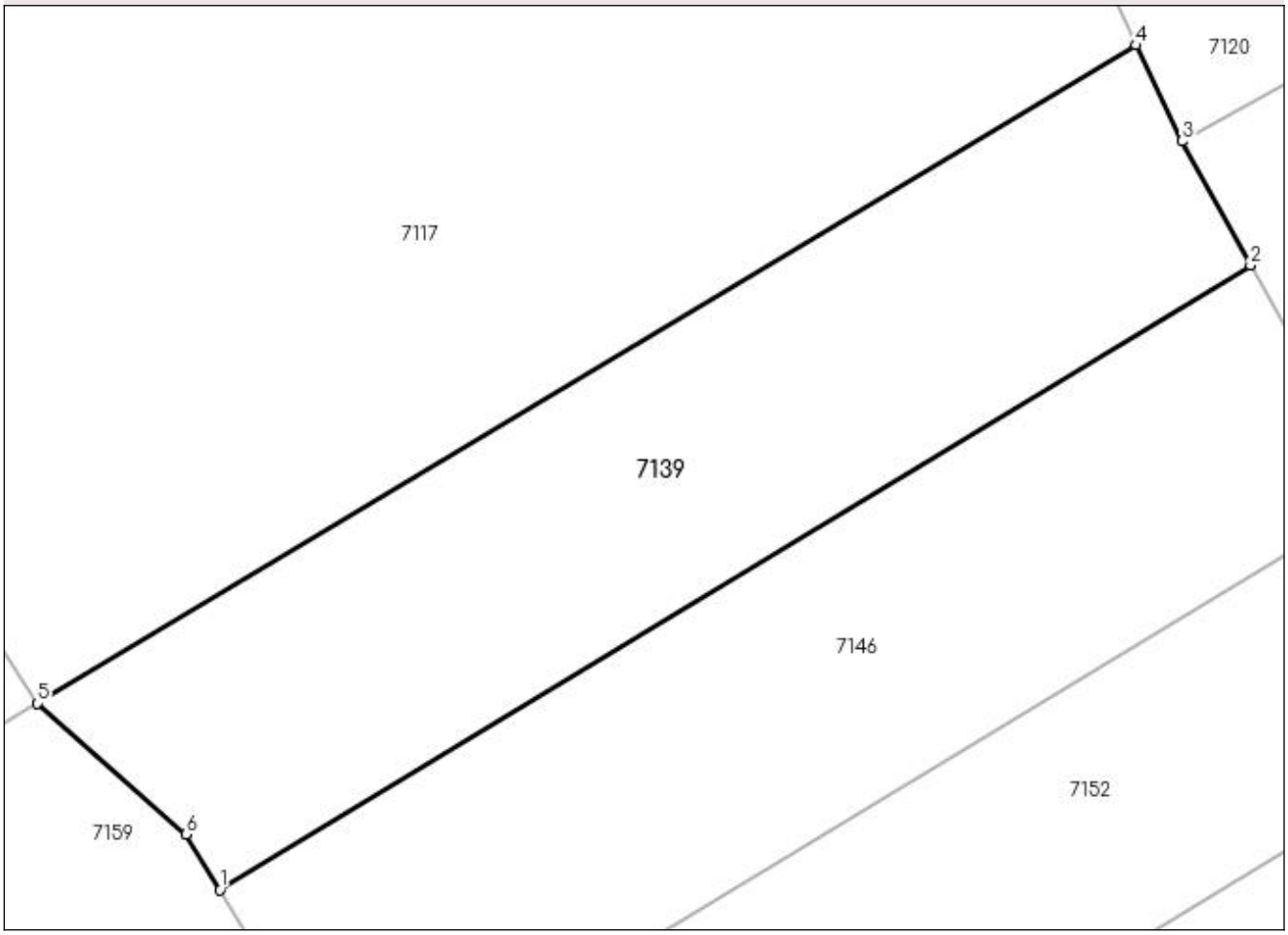
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	495	34	1920	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.090,538 399.223,924	2	588.131,788 399.248,906	48.226
2	588.131,788 399.248,906	3	588.129,048 399.253,861	5.662
3	588.129,048 399.253,861	4	588.127,208 399.257,701	4.258
4	588.127,208 399.257,701	5	588.083,233 399.231,367	51.257
5	588.083,233 399.231,367	6	588.089,185 399.226,144	7.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.089,185 399.226,144	1	588.090,538 399.223,924	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

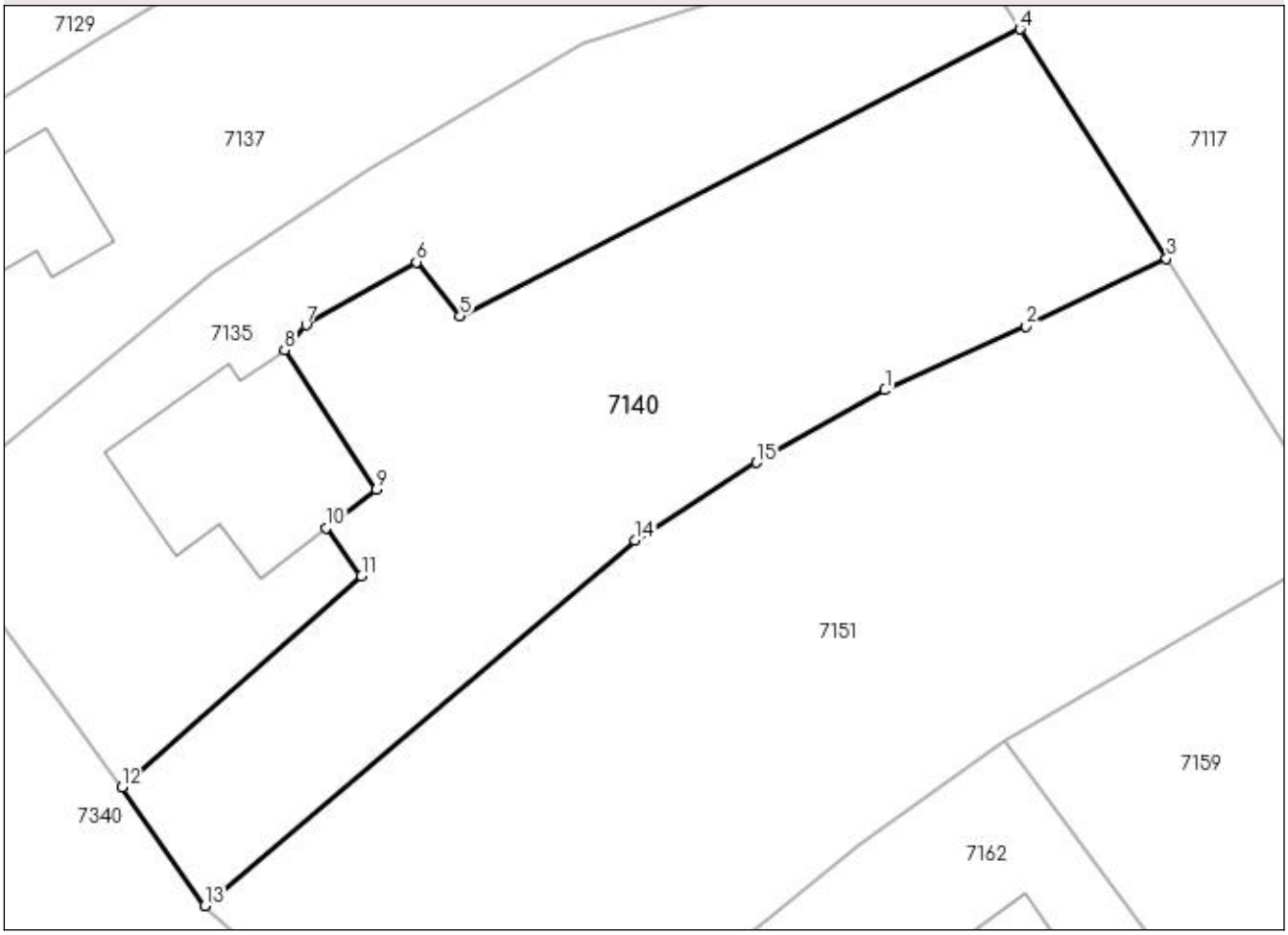
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	34	1914	-	
2	arabil	DA	651	34	1913	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.056,714 399.240,181	2	588.064,833 399.243,849	8.909
2	588.064,833 399.243,849	3	588.072,905 399.247,73	8.957
3	588.072,905 399.247,73	4	588.064,474 399.260,928	15.661
4	588.064,474 399.260,928	5	588.032,272 399.244,426	36.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.032,272 399.244,426	6	588.029,762 399.247,541	4.0
6	588.029,762 399.247,541	7	588.023,426 399.243,916	7.3
7	588.023,426 399.243,916	8	588.022,18 399.242,482	1.9
8	588.022,18 399.242,482	9	588.027,456 399.234,462	9.6
9	588.027,456 399.234,462	10	588.024,568 399.232,268	3.628
10	588.024,568 399.232,268	11	588.026,606 399.229,504	3.433
11	588.026,606 399.229,504	12	588.012,808 399.217,342	18.394
12	588.012,808 399.217,342	13	588.017,592 399.210,545	8.312
13	588.017,592 399.210,545	14	588.042,333 399.231,554	32.457
14	588.042,333 399.231,554	15	588.049,329 399.236,015	8.297
15	588.049,329 399.236,015	1	588.056,714 399.240,181	8.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.919	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

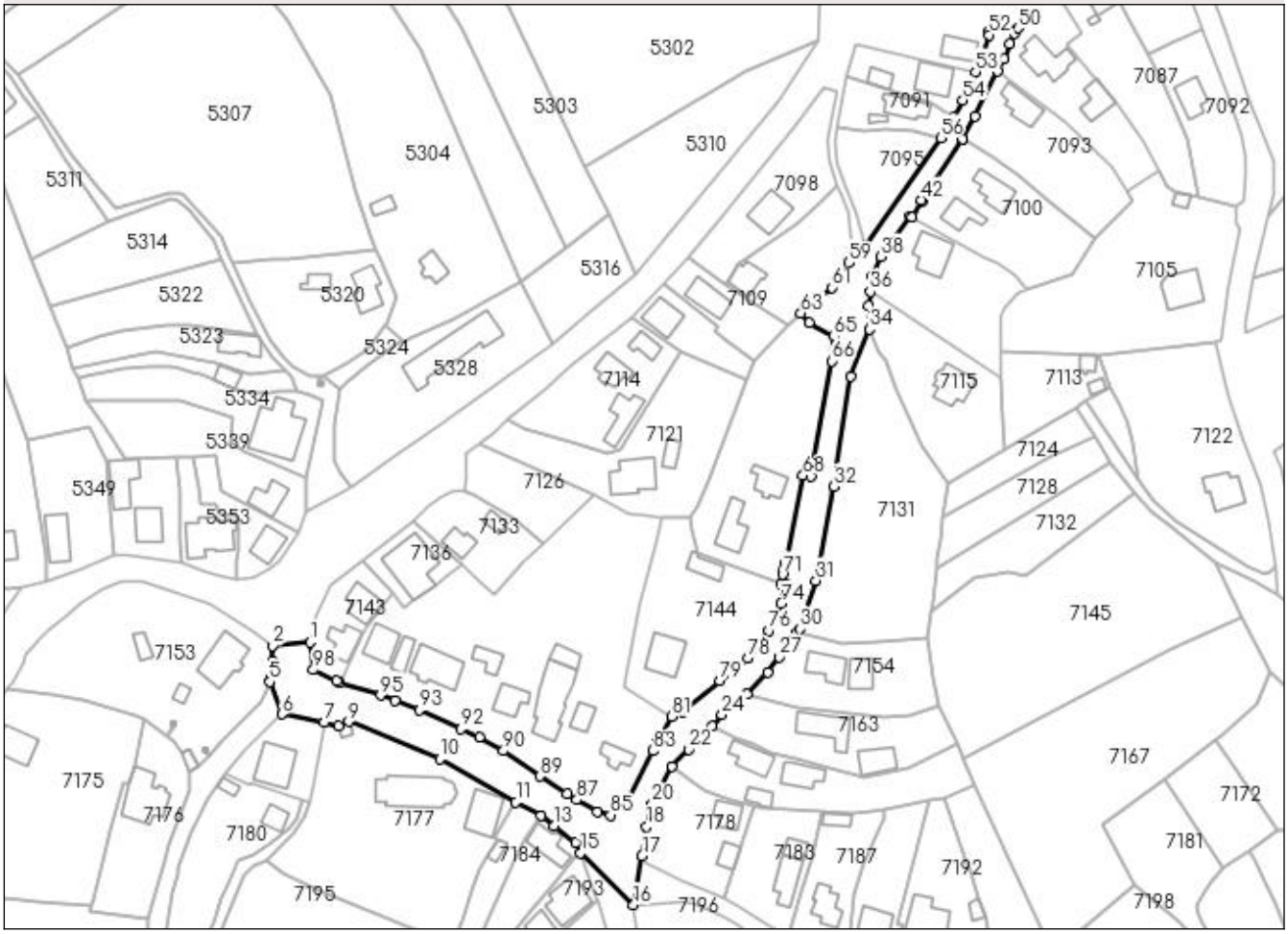
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.919	-	432	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.683,165 399.227,255	2	587.671,612 399.226,157	11.605
4	587.671,502 399.216,259	5	587.670,845 399.215,154	1.285
7	587.687,478 399.202,639	8	587.691,883 399.201,676	4.51
10	587.722,995 399.191,579	11	587.746,311 399.178,272	26.846
13	587.758,098 399.171,104	14	587.764,628 399.165,892	8.355
16	587.782,363 399.146,82	17	587.784,996 399.161,81	15.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.671,612 399.226,157	3	587.671,639 399.221,457	4.7
5	587.670,845 399.215,154	6	587.674,522 399.205,188	10.623
8	587.691,883 399.201,676	9	587.695,132 399.202,886	3.467
11	587.746,311 399.178,272	12	587.753,978 399.174,059	8.748
14	587.764,628 399.165,892	15	587.766,103 399.162,663	3.55
17	587.784,996 399.161,81	18	587.786,343 399.170,671	8.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.671,639 399.221,457	4	587.671,502 399.216,259	5.2
6	587.674,522 399.205,188	7	587.687,478 399.202,639	13.204
9	587.695,132 399.202,886	10	587.722,995 399.191,579	30.07
12	587.753,978 399.174,059	13	587.758,098 399.171,104	5.071
15	587.766,103 399.162,663	16	587.782,363 399.146,82	22.702
18	587.786,343 399.170,671	19	587.787,726 399.176,303	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	587.787,726 399.176,303	20	587.788,128 399.177,621	1.377
22	587.799,223 399.194,45	23	587.806,379 399.201,69	10.18
25	587.817,094 399.211,389	26	587.823,47 399.218,04	9.214
28	587.831,0 399.227,88	29	587.832,337 399.230,133	2.62
31	587.838,28 399.246,134	32	587.843,836 399.275,004	29.4
34	587.854,681 399.323,13	35	587.854,348 399.330,388	7.265
37	587.855,642 399.339,294	38	587.858,181 399.345,386	6.6
40	587.867,775 399.357,477	41	587.870,771 399.362,39	5.754
43	587.882,878 399.380,957	44	587.883,271 399.381,295	0.518
46	587.894,062 399.402,106	47	587.895,935 399.405,868	4.203
49	587.899,155 399.413,821	50	587.900,313 399.415,351	1.919
52	587.891,464 399.413,26	53	587.887,204 399.402,009	12.031
55	587.880,49 399.387,994	56	587.876,547 399.381,74	7.394
58	587.849,199 399.348,226	59	587.848,393 399.343,45	4.844
61	587.843,268 399.335,883	62	587.838,756 399.331,631	6.2
64	587.836,338 399.325,225	65	587.843,787 399.320,924	8.602
67	587.836,685 399.277,996	68	587.834,329 399.278,302	2.376
70	587.828,559 399.249,492	71	587.828,036 399.247,98	1.6
73	587.829,222 399.244,869	74	587.827,668 399.239,042	6.03
76	587.823,924 399.230,751	77	587.821,779 399.227,256	4.1
79	587.808,804 399.215,461	80	587.797,522 399.206,038	14.7
82	587.789,717 399.196,865	83	587.788,185 399.193,944	3.298
85	587.775,306 399.174,241	86	587.771,227 399.175,189	4.188
88	587.761,925 399.180,832	89	587.753,549 399.186,198	9.948
91	587.735,099 399.198,152	92	587.729,432 399.200,691	6.21
94	587.709,276 399.209,284	95	587.704,809 399.210,981	4.779
97	587.691,312 399.215,394	98	587.684,192 399.218,817	7.9
20	587.788,128 399.177,621	21	587.794,15 399.189,254	13.1
23	587.806,379 399.201,69	24	587.809,453 399.205,071	4.569
26	587.823,47 399.218,04	27	587.827,027 399.222,692	5.856
29	587.832,337 399.230,133	30	587.833,36 399.231,33	1.574
32	587.843,836 399.275,004	33	587.849,052 399.308,602	34.0
35	587.854,348 399.330,388	36	587.854,959 399.334,592	4.249
38	587.858,181 399.345,386	39	587.867,022 399.357,848	15.28
41	587.870,771 399.362,39	42	587.870,473 399.362,712	0.439
44	587.883,271 399.381,295	45	587.887,056 399.388,34	7.997
47	587.895,935 399.405,868	48	587.897,569 399.410,674	5.076
50	587.900,313 399.415,351	51	587.891,4 399.414,271	8.978
53	587.887,204 399.402,009	54	587.883,197 399.393,285	9.6
56	587.876,547 399.381,74	57	587.853,64 399.348,827	40.1
59	587.848,393 399.343,45	60	587.847,539 399.340,783	2.8
62	587.838,756 399.331,631	63	587.833,665 399.328,092	6.2
65	587.843,787 399.320,924	66	587.843,033 399.313,394	7.568
68	587.834,329 399.278,302	69	587.828,942 399.251,861	26.984
71	587.828,036 399.247,98	72	587.827,546 399.245,264	2.759
74	587.827,668 399.239,042	75	587.826,103 399.235,361	4.0
77	587.821,779 399.227,256	78	587.817,49 399.222,372	6.5
80	587.797,522 399.206,038	81	587.794,198 399.204,548	3.643
83	587.788,185 399.193,944	84	587.779,476 399.176,799	19.23
86	587.771,227 399.175,189	87	587.764,965 399.178,988	7.325
89	587.753,549 399.186,198	90	587.742,491 399.193,942	13.5
92	587.729,432 399.200,691	93	587.716,775 399.206,437	13.9
95	587.704,809 399.210,981	96	587.692,316 399.214,969	13.114
98	587.684,192 399.218,817	1	587.683,165 399.227,255	8.5
21	587.794,15 399.189,254	22	587.799,223 399.194,45	7.262
24	587.809,453 399.205,071	25	587.817,094 399.211,389	9.915
27	587.827,027 399.222,692	28	587.831,0 399.227,88	6.535
30	587.833,36 399.231,33	31	587.838,28 399.246,134	15.6
33	587.849,052 399.308,602	34	587.854,681 399.323,13	15.581
36	587.854,959 399.334,592	37	587.855,642 399.339,294	4.751
39	587.867,022 399.357,848	40	587.867,775 399.357,477	0.84
42	587.870,473 399.362,712	43	587.882,878 399.380,957	22.063
45	587.887,056 399.388,34	46	587.894,062 399.402,106	15.446
48	587.897,569 399.410,674	49	587.899,155 399.413,821	3.524
51	587.891,4 399.414,271	52	587.891,464 399.413,26	1.013
54	587.883,197 399.393,285	55	587.880,49 399.387,994	5.944
57	587.853,64 399.348,827	58	587.849,199 399.348,226	4.481
60	587.847,539 399.340,783	61	587.843,268 399.335,883	6.5
63	587.833,665 399.328,092	64	587.836,338 399.325,225	3.92
66	587.843,033 399.313,394	67	587.836,685 399.277,996	35.963
69	587.828,942 399.251,861	70	587.828,559 399.249,492	2.4
72	587.827,546 399.245,264	73	587.829,222 399.244,869	1.722
75	587.826,103 399.235,361	76	587.823,924 399.230,751	5.1
78	587.817,49 399.222,372	79	587.808,804 399.215,461	11.1
81	587.794,198 399.204,548	82	587.789,717 399.196,865	8.894
84	587.779,476 399.176,799	85	587.775,306 399.174,241	4.891
87	587.764,965 399.178,988	88	587.761,925 399.180,832	3.555
90	587.742,491 399.193,942	91	587.735,099 399.198,152	8.507
93	587.716,775 399.206,437	94	587.709,276 399.209,284	8.021
96	587.692,316 399.214,969	97	587.691,312 399.215,394	1.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
Nr. cadastral vechi:10186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20214	Din acte: 2.963 Masurata: 2.873	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2296 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 939, din 08/04/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA GABRIELA** 2) **BALASA CALIN-STEFAN**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

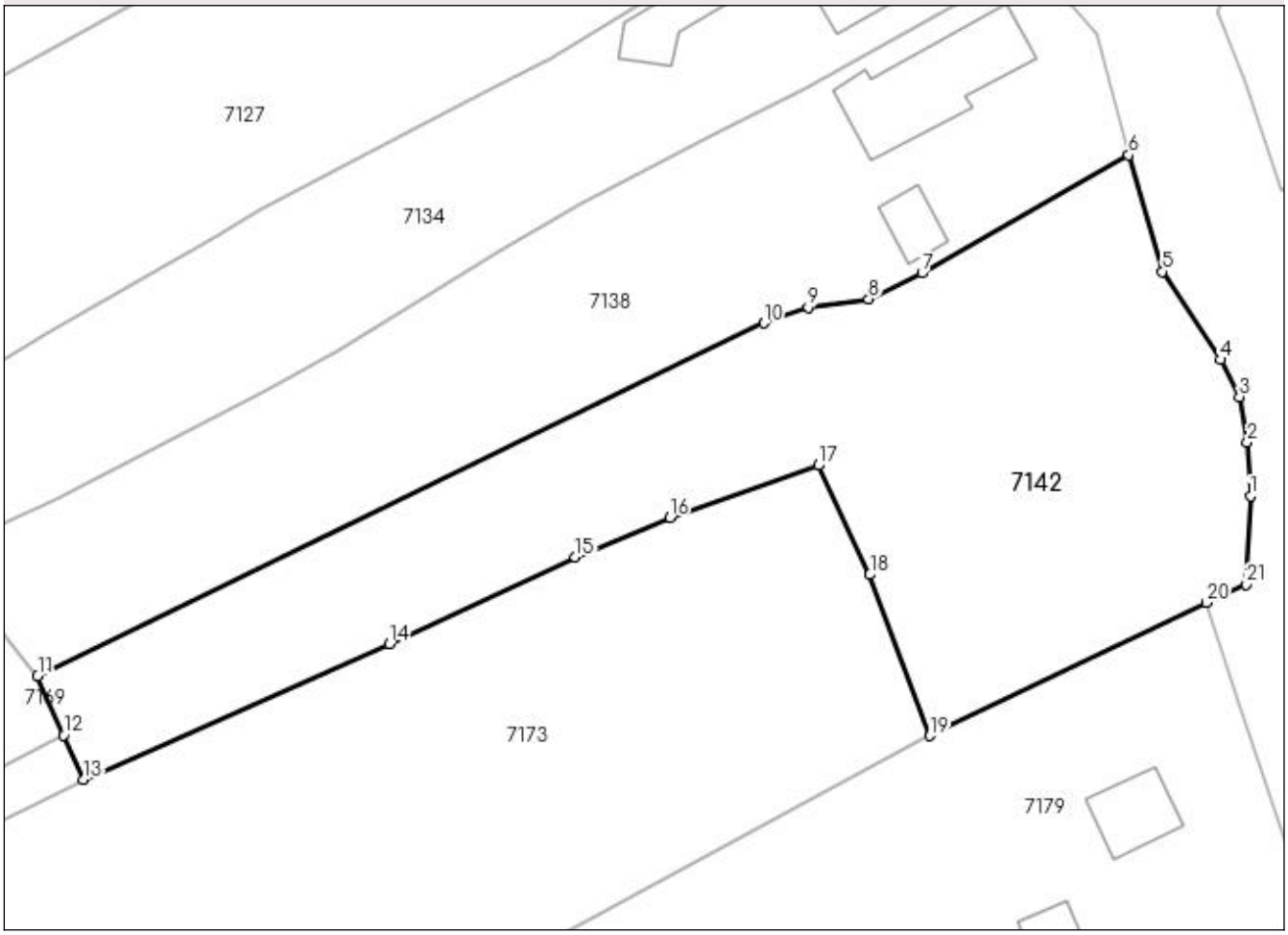
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20214	Din acte: 2.963 Masurata: 2.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.878	34	2123, 2124	-	
2	faneata	DA	995	34	2123, 2124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.281,38 399.223,91	2	588.281,04 399.229,4	5.501
3	588.280,23 399.234,1	4	588.278,3 399.237,91	4.271
5	588.272,32 399.246,98	6	588.268,84 399.258,94	12.456
7	588.247,59 399.246,82	8	588.242,095 399.244,16	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.281,04 399.229,4	3	588.280,23 399.234,1	4.769
4	588.278,3 399.237,91	5	588.272,32 399.246,98	10.864
6	588.268,84 399.258,94	7	588.247,59 399.246,82	24.463
8	588.242,095 399.244,16	9	588.235,88 399.243,3	6.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	588.235,88 399.243,3	10	588.231,34 399.241,66	4.827
11	588.156,6 399.205,42	12	588.159,278 399.199,316	6.666
13	588.161,29 399.194,73	14	588.192,79 399.208,68	34.451
15	588.211,91 399.217,6	16	588.221,63 399.221,7	10.549
17	588.236,92 399.227,05	18	588.242,22 399.215,82	12.418
19	588.248,4 399.199,23	20	588.276,823 399.212,938	31.556
21	588.280,96 399.214,79	1	588.281,38 399.223,91	9.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	588.231,34 399.241,66	11	588.156,6 399.205,42	83.063
12	588.159,278 399.199,316	13	588.161,29 399.194,73	5.008
14	588.192,79 399.208,68	15	588.211,91 399.217,6	21.098
16	588.221,63 399.221,7	17	588.236,92 399.227,05	16.199
18	588.242,22 399.215,82	19	588.248,4 399.199,23	17.704
20	588.276,823 399.212,938	21	588.280,96 399.214,79	4.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108467, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

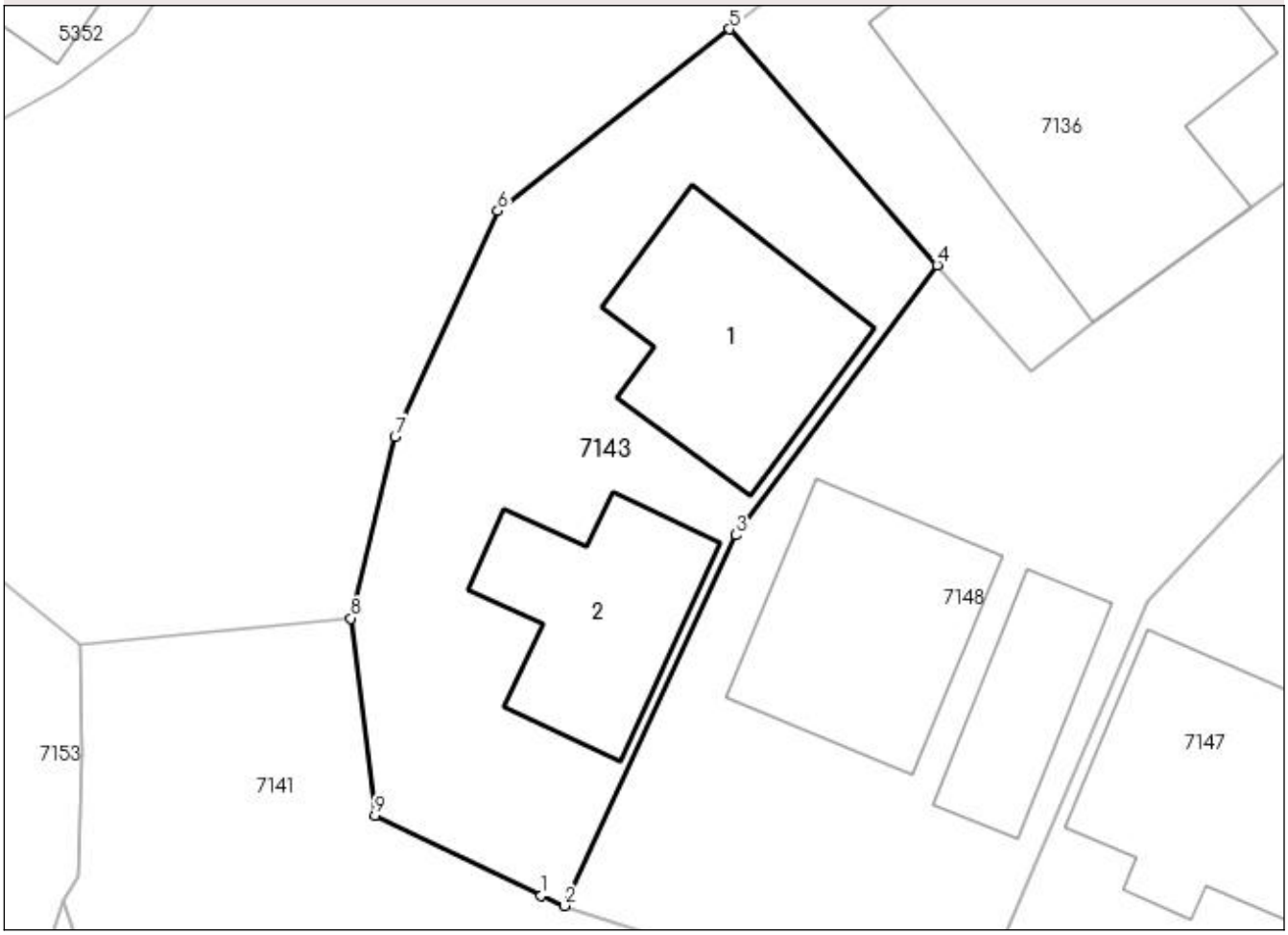
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	13	448	-	
2	arabil	DA	200	13	448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.691,312 399.215,394	2	587.692,316 399.214,969	1.09
2	587.692,316 399.214,969	3	587.699,62 399.230,82	17.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.699,62 399.230,82	4	587.708,248 399.242,348	14.4
4	587.708,248 399.242,348	5	587.699,371 399.252,438	13.439
5	587.699,371 399.252,438	6	587.689,445 399.244,677	12.6
6	587.689,445 399.244,677	7	587.685,057 399.235,028	10.6
7	587.685,057 399.235,028	8	587.683,165 399.227,255	8.0
8	587.683,165 399.227,255	9	587.684,192 399.218,817	8.5
9	587.684,192 399.218,817	1	587.691,312 399.215,394	7.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.731	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96100, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIESCU HARALAMBIE ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BITIESCU HARALAMBIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

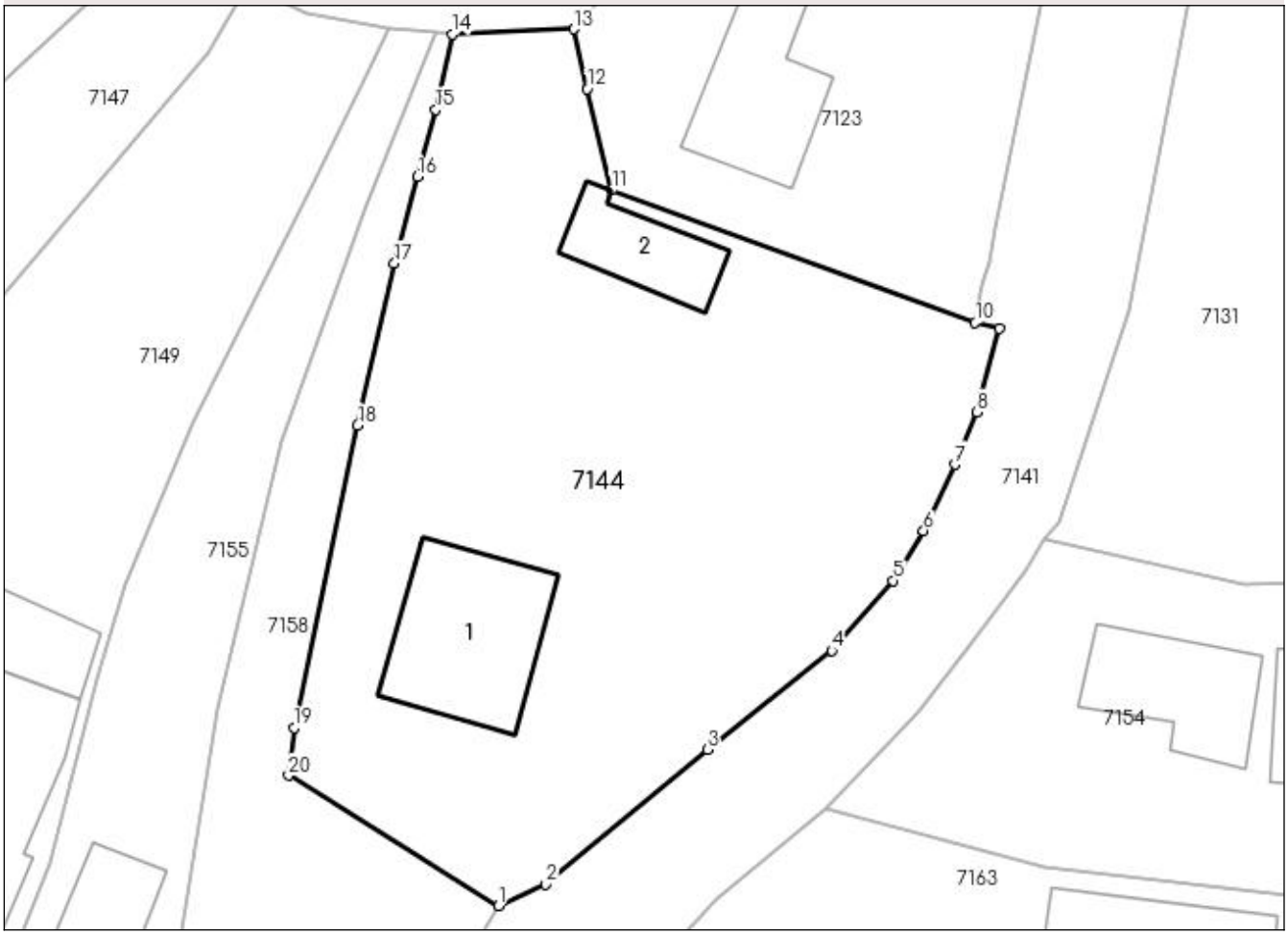
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	13	438	-	
2	arabil	DA	865	13	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.794,198 399.204,548	2	587.797,522 399.206,038	3.643
2	587.797,522 399.206,038	3	587.808,804 399.215,461	14.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.808,804 399.215,461	4	587.817,49 399.222,372	11.1
4	587.817,49 399.222,372	5	587.821,779 399.227,256	6.5
5	587.821,779 399.227,256	6	587.823,924 399.230,751	4.1
6	587.823,924 399.230,751	7	587.826,103 399.235,361	5.1
7	587.826,103 399.235,361	8	587.827,668 399.239,042	4.0
8	587.827,668 399.239,042	9	587.829,222 399.244,869	6.03
9	587.829,222 399.244,869	10	587.827,546 399.245,264	1.722
10	587.827,546 399.245,264	11	587.802,145 399.254,528	27.038
11	587.802,145 399.254,528	12	587.800,416 399.261,595	7.275
12	587.800,416 399.261,595	13	587.799,486 399.265,774	4.281
13	587.799,486 399.265,774	14	587.790,97 399.265,431	8.523
14	587.790,97 399.265,431	15	587.789,822 399.260,169	5.386
15	587.789,822 399.260,169	16	587.788,562 399.255,466	4.869
16	587.788,562 399.255,466	17	587.786,946 399.249,435	6.244
17	587.786,946 399.249,435	18	587.784,37 399.238,113	11.611
18	587.784,37 399.238,113	19	587.779,933 399.216,987	21.587
19	587.779,933 399.216,987	20	587.779,55 399.213,644	3.365
20	587.779,55 399.213,644	1	587.794,198 399.204,548	17.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 200149, din 20/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU PAUL EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

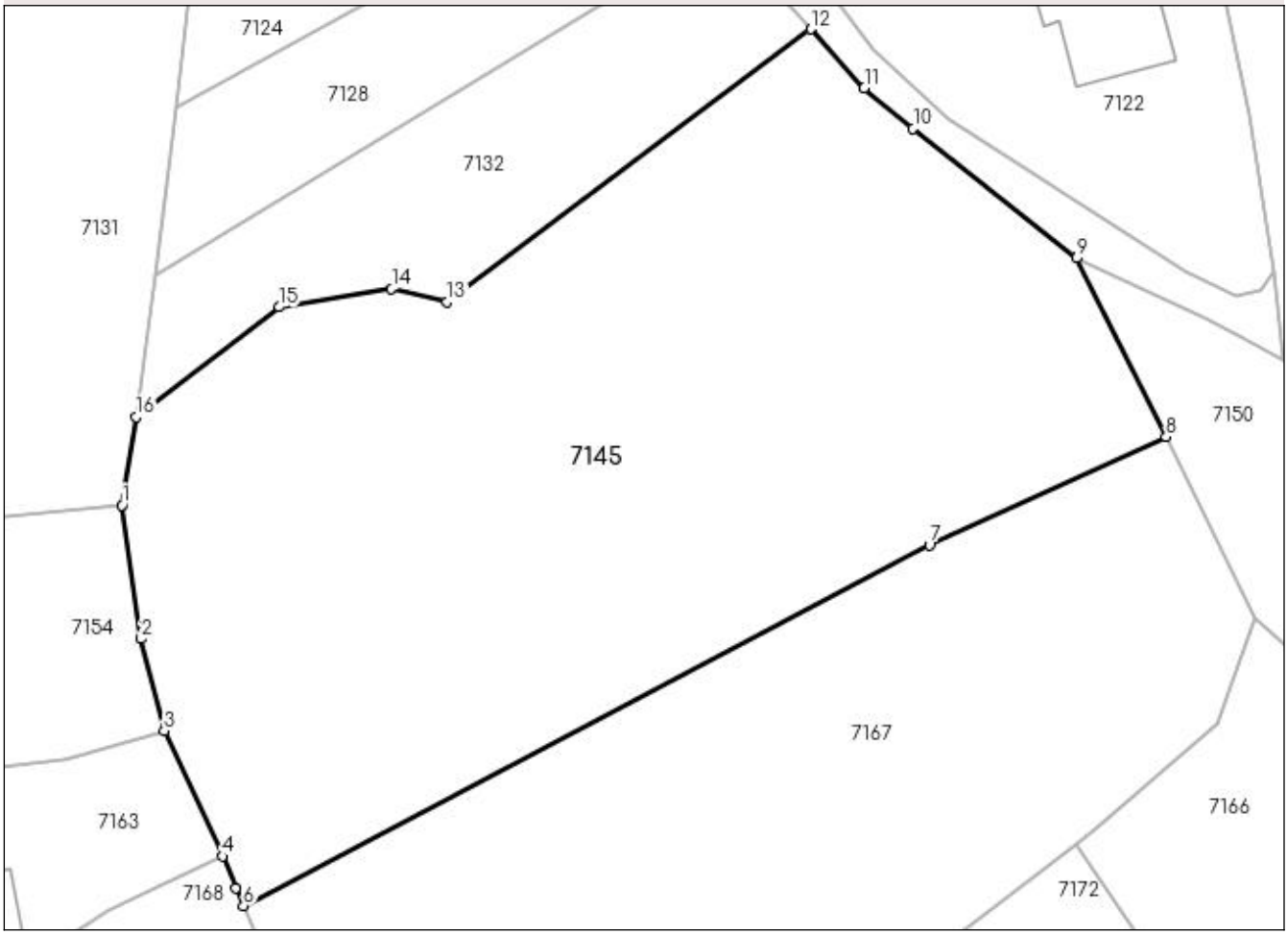
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	12	419	-	
2	arabil	DA	548	12	421	-	
3	arabil	DA	829	12	422	-	
4	arabil	DA	1.041	12	423	-	
5	faneata	DA	456	12	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.872,175 399.228,664	2	587.873,972 399.216,294	12.5
2	587.873,972 399.216,294	3	587.876,105 399.207,757	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.876,105 399.207,757	4	587.881,49 399.196,154	12.792
4	587.881,49 399.196,154	5	587.882,723 399.193,203	3.198
5	587.882,723 399.193,203	6	587.883,464 399.191,554	1.808
6	587.883,464 399.191,554	7	587.947,039 399.224,991	71.831
7	587.947,039 399.224,991	8	587.969,0 399.235,0	24.135
8	587.969,0 399.235,0	9	587.960,697 399.251,559	18.524
9	587.960,697 399.251,559	10	587.945,535 399.263,581	19.35
10	587.945,535 399.263,581	11	587.941,0 399.267,314	5.875
11	587.941,0 399.267,314	12	587.936,062 399.272,775	7.362
12	587.936,062 399.272,775	13	587.902,337 399.247,504	42.143
13	587.902,337 399.247,504	14	587.897,176 399.248,697	5.297
14	587.897,176 399.248,697	15	587.886,766 399.247,016	10.545
15	587.886,766 399.247,016	16	587.873,526 399.236,841	16.698
16	587.873,526 399.236,841	1	587.872,175 399.228,664	8.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204733, din 06/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTIGA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

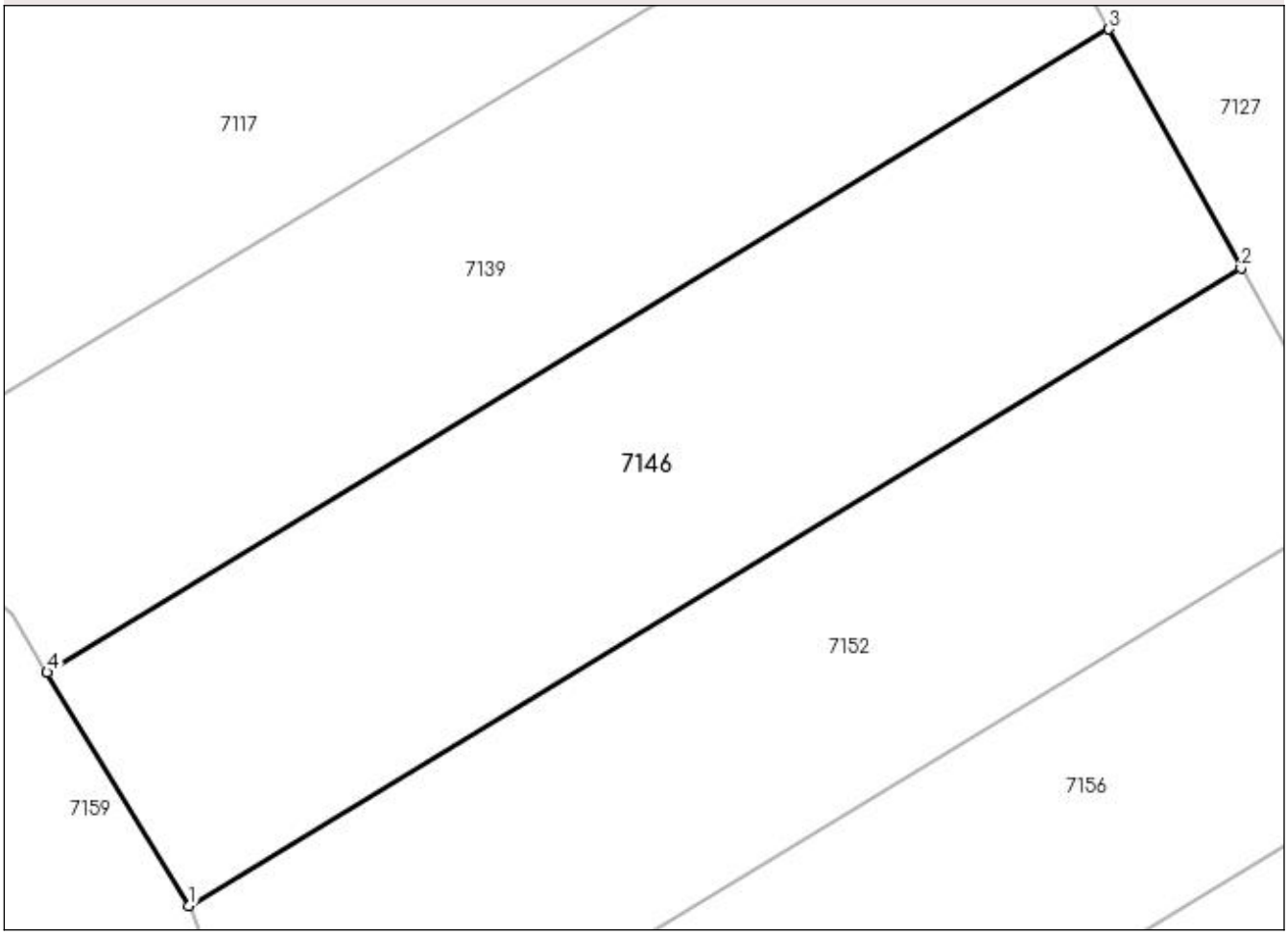
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	509	34	1921	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.096,053 399.214,867	2	588.136,923 399.239,62	47.782
2	588.136,923 399.239,62	3	588.131,788 399.248,906	10.612
3	588.131,788 399.248,906	4	588.090,538 399.223,924	48.226
4	588.090,538 399.223,924	1	588.096,053 399.214,867	10.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92578, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA ION** 2) **IONESCU VASILICA** 3) **COJANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOMITA ION** 2) **IONESCU VASILICA** 3) **COJANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

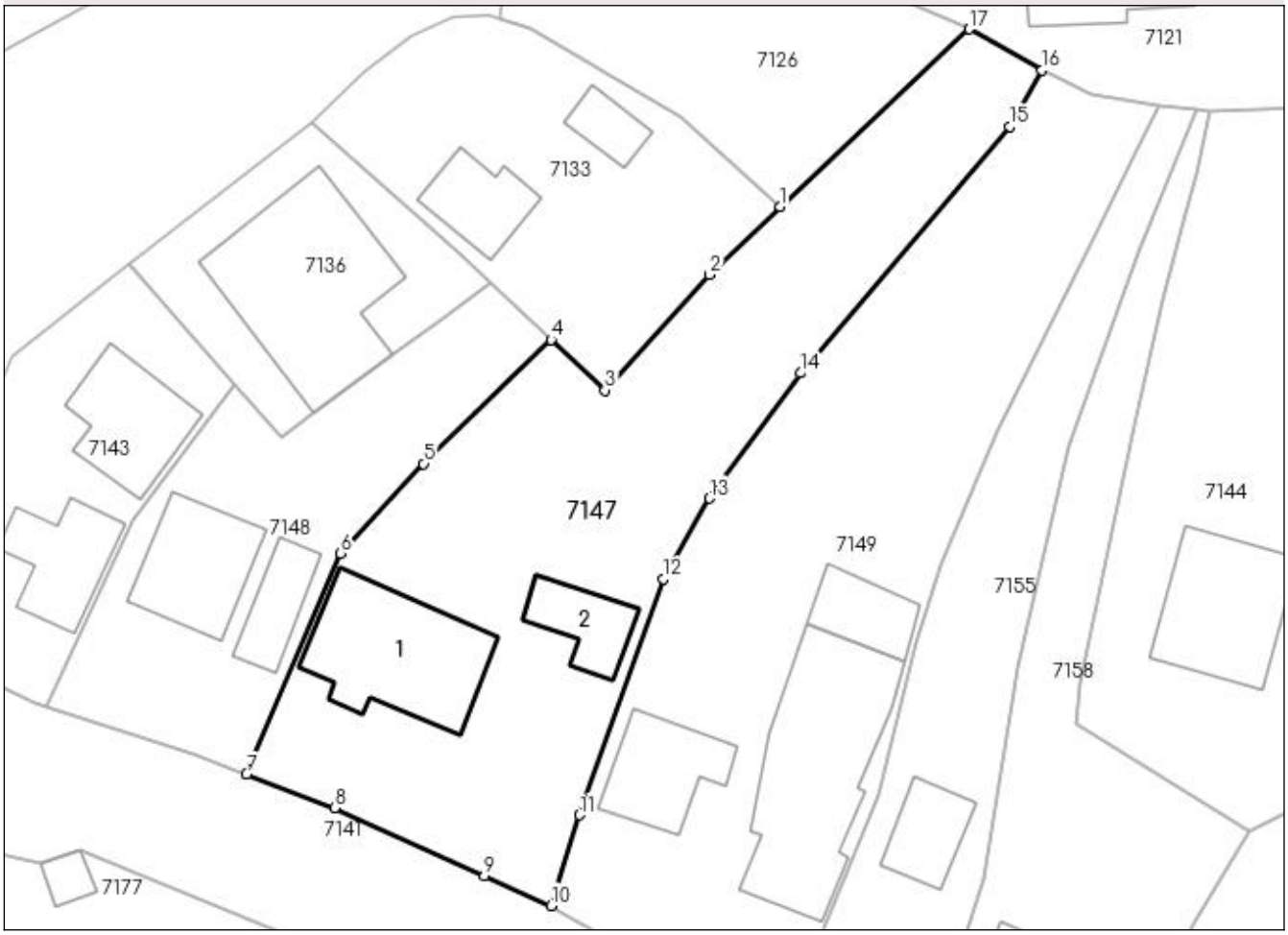
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	444	-	
2	arabil	DA	670	13	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.754,489 399.257,362	2	587.748,535 399.251,579	8.3
2	587.748,535 399.251,579	3	587.739,659 399.241,808	13.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.739,659 399.241,808	4	587.735,09 399.246,087	6.26
4	587.735,09 399.246,087	5	587.724,303 399.235,573	15.064
5	587.724,303 399.235,573	6	587.717,237 399.228,004	10.355
6	587.717,237 399.228,004	7	587.709,276 399.209,284	20.342
7	587.709,276 399.209,284	8	587.716,775 399.206,437	8.021
8	587.716,775 399.206,437	9	587.729,432 399.200,691	13.9
9	587.729,432 399.200,691	10	587.735,099 399.198,152	6.21
10	587.735,099 399.198,152	11	587.737,522 399.205,835	8.056
11	587.737,522 399.205,835	12	587.744,612 399.225,809	21.195
12	587.744,612 399.225,809	13	587.748,528 399.232,649	7.882
13	587.748,528 399.232,649	14	587.756,221 399.243,261	13.107
14	587.756,221 399.243,261	15	587.773,946 399.264,135	27.384
15	587.773,946 399.264,135	16	587.776,668 399.268,885	5.475
16	587.776,668 399.268,885	17	587.770,554 399.272,38	7.043
17	587.770,554 399.272,38	1	587.754,489 399.257,362	21.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

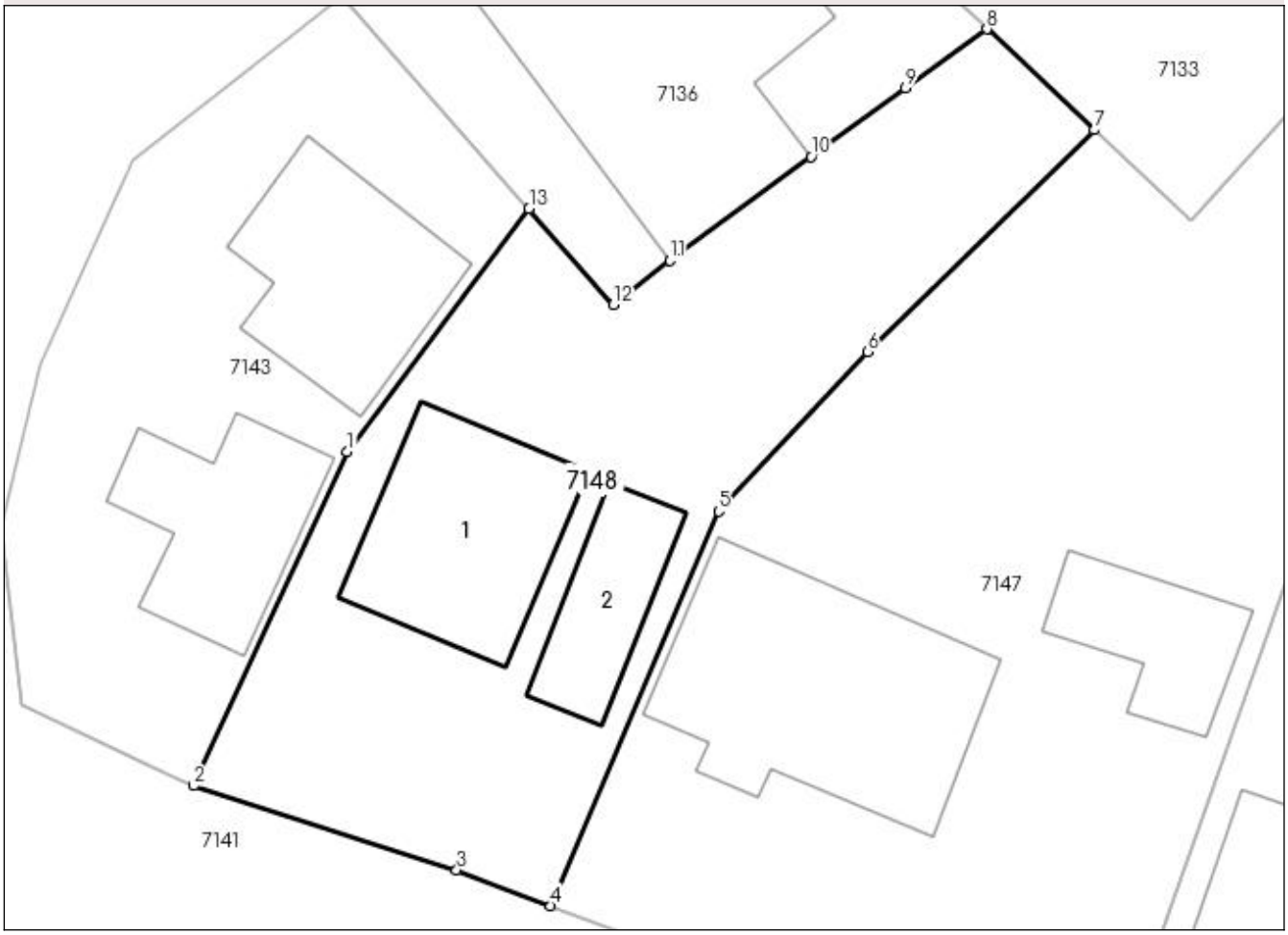
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	13	-	-	
2	arabil	DA	300	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.699,62 399.230,82	2	587.692,316 399.214,969	17.453
2	587.692,316 399.214,969	3	587.704,809 399.210,981	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.704,809 399.210,981	4	587.709,276 399.209,284	4.779
4	587.709,276 399.209,284	5	587.717,237 399.228,004	20.342
5	587.717,237 399.228,004	6	587.724,303 399.235,573	10.355
6	587.724,303 399.235,573	7	587.735,09 399.246,087	15.064
7	587.735,09 399.246,087	8	587.729,981 399.250,873	7.001
8	587.729,981 399.250,873	9	587.726,107 399.248,094	4.768
9	587.726,107 399.248,094	10	587.721,639 399.244,812	5.544
10	587.721,639 399.244,812	11	587.714,94 399.239,891	8.312
11	587.714,94 399.239,891	12	587.712,254 399.237,796	3.406
12	587.712,254 399.237,796	13	587.708,248 399.242,348	6.064
13	587.708,248 399.242,348	1	587.699,62 399.230,82	14.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88107, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DUMITRU ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

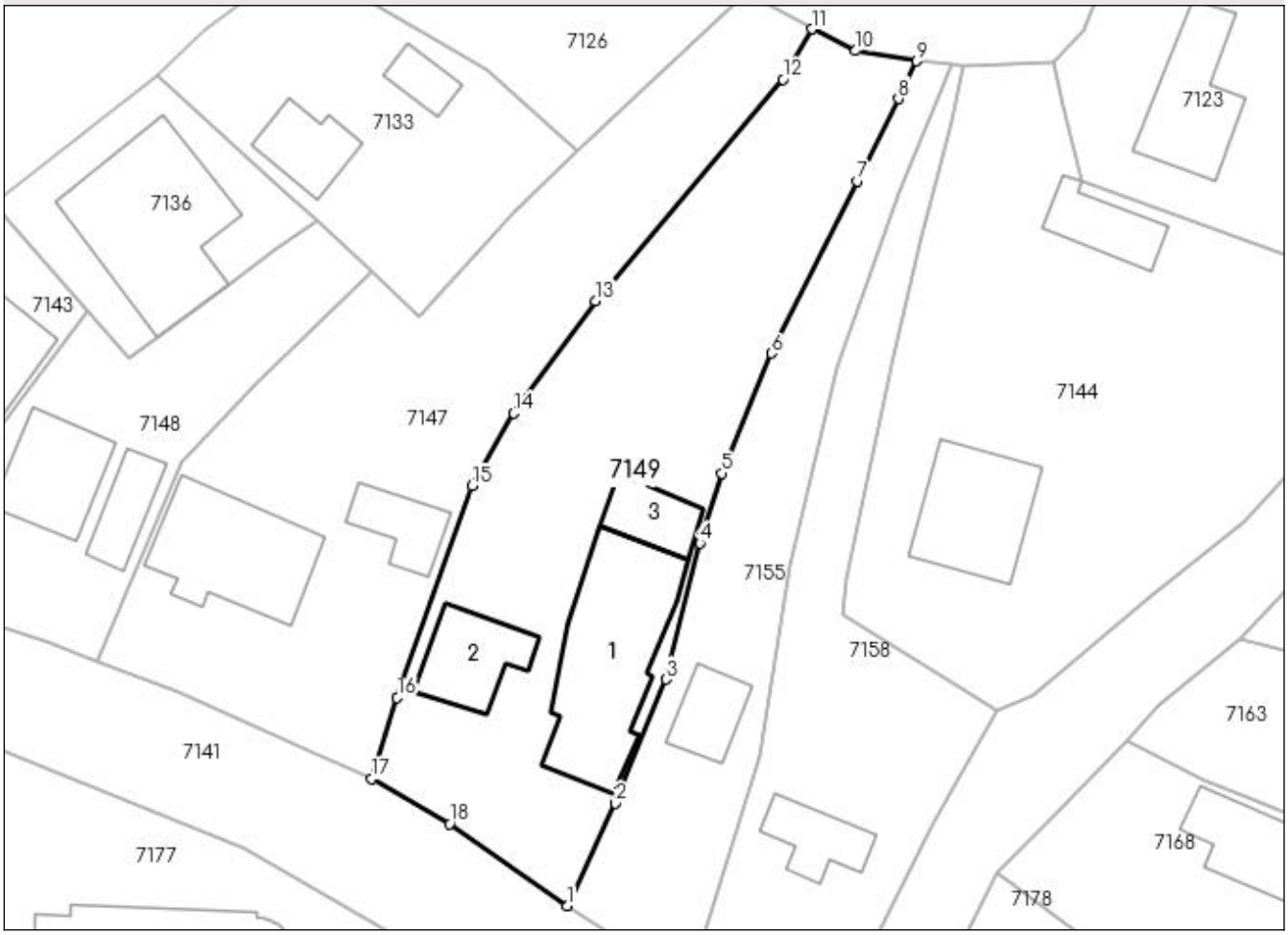
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	13	443	-	
2	arabil	DA	1.055	13	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.753,549 399.186,198	2	587.758,105 399.195,847	10.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.758,105 399.195,847	3	587.762,879 399.207,544	12.634
3	587.762,879 399.207,544	4	587.766,101 399.220,407	13.26
4	587.766,101 399.220,407	5	587.768,148 399.226,992	6.896
5	587.768,148 399.226,992	6	587.772,841 399.238,299	12.242
6	587.772,841 399.238,299	7	587.780,982 399.254,541	18.168
7	587.780,982 399.254,541	8	587.784,827 399.262,321	8.679
8	587.784,827 399.262,321	9	587.786,541 399.265,855	3.927
9	587.786,541 399.265,855	10	587.780,8 399.266,845	5.826
10	587.780,8 399.266,845	11	587.776,668 399.268,885	4.608
11	587.776,668 399.268,885	12	587.773,946 399.264,135	5.475
12	587.773,946 399.264,135	13	587.756,221 399.243,261	27.384
13	587.756,221 399.243,261	14	587.748,528 399.232,649	13.107
14	587.748,528 399.232,649	15	587.744,612 399.225,809	7.882
15	587.744,612 399.225,809	16	587.737,522 399.205,835	21.195
16	587.737,522 399.205,835	17	587.735,099 399.198,152	8.056
17	587.735,099 399.198,152	18	587.742,491 399.193,942	8.507
18	587.742,491 399.193,942	1	587.753,549 399.186,198	13.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 798 Masurata: 789	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

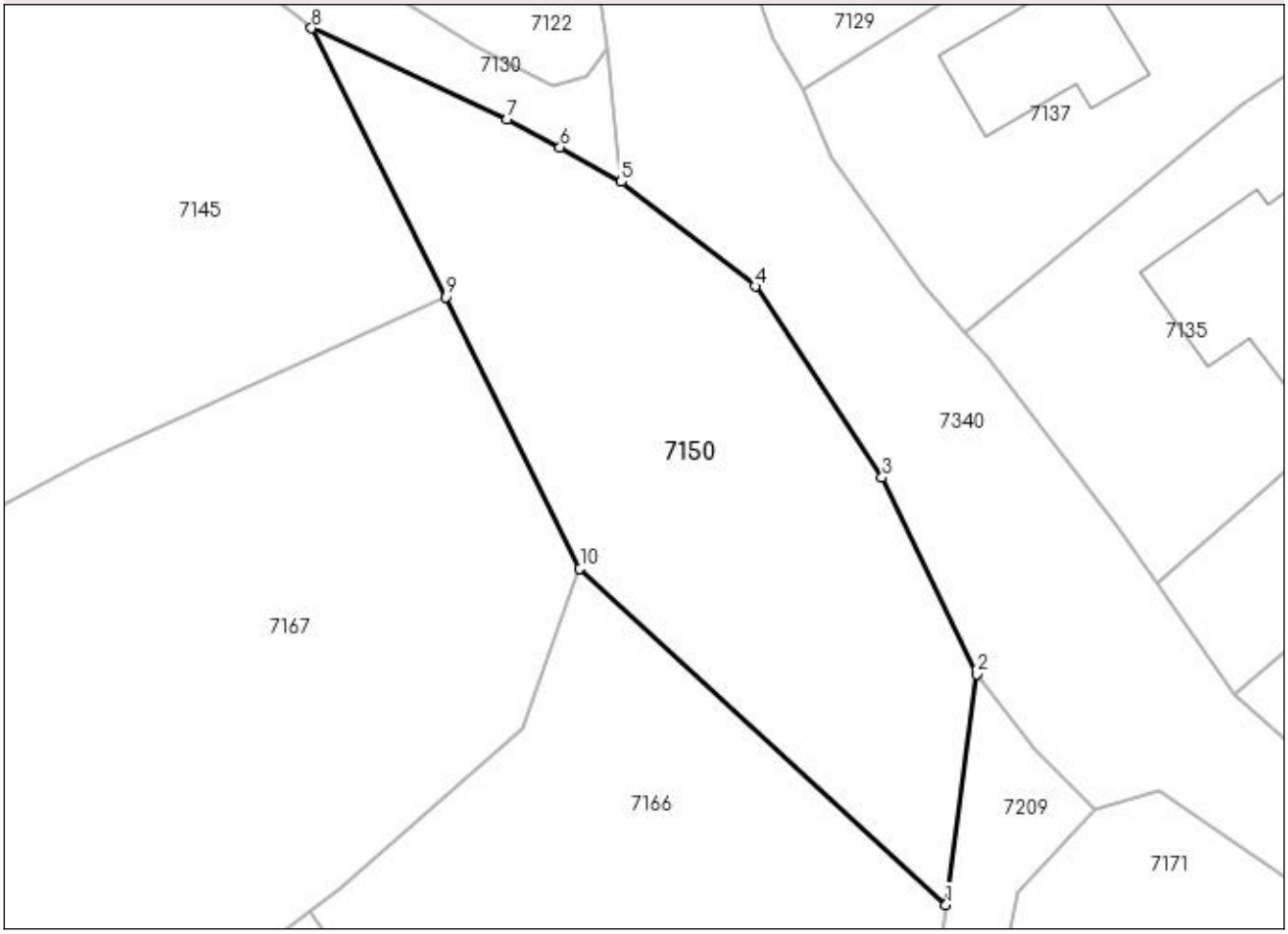
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 798 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	789	12	418	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.999,813 399.197,555	2	588.001,694 399.211,768	14.337
2	588.001,694 399.211,768	3	587.995,874 399.223,87	13.429
3	587.995,874 399.223,87	4	587.988,046 399.235,658	14.15
4	587.988,046 399.235,658	5	587.979,794 399.242,097	10.467
5	587.979,794 399.242,097	6	587.976,016 399.244,219	4.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.976,016 399.244,219	7	587.972,757 399.245,956	3.693
7	587.972,757 399.245,956	8	587.960,697 399.251,559	13.298
8	587.960,697 399.251,559	9	587.969,0 399.235,0	18.524
9	587.969,0 399.235,0	10	587.977,244 399.218,275	18.646
10	587.977,244 399.218,275	1	587.999,813 399.197,555	30.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova, T34, Lv1915

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26673	Din acte: 1.341 Masurata: 1.335	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17755 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1295, din 10/07/2023 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act administrativ nr 4571 din 12.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLETA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

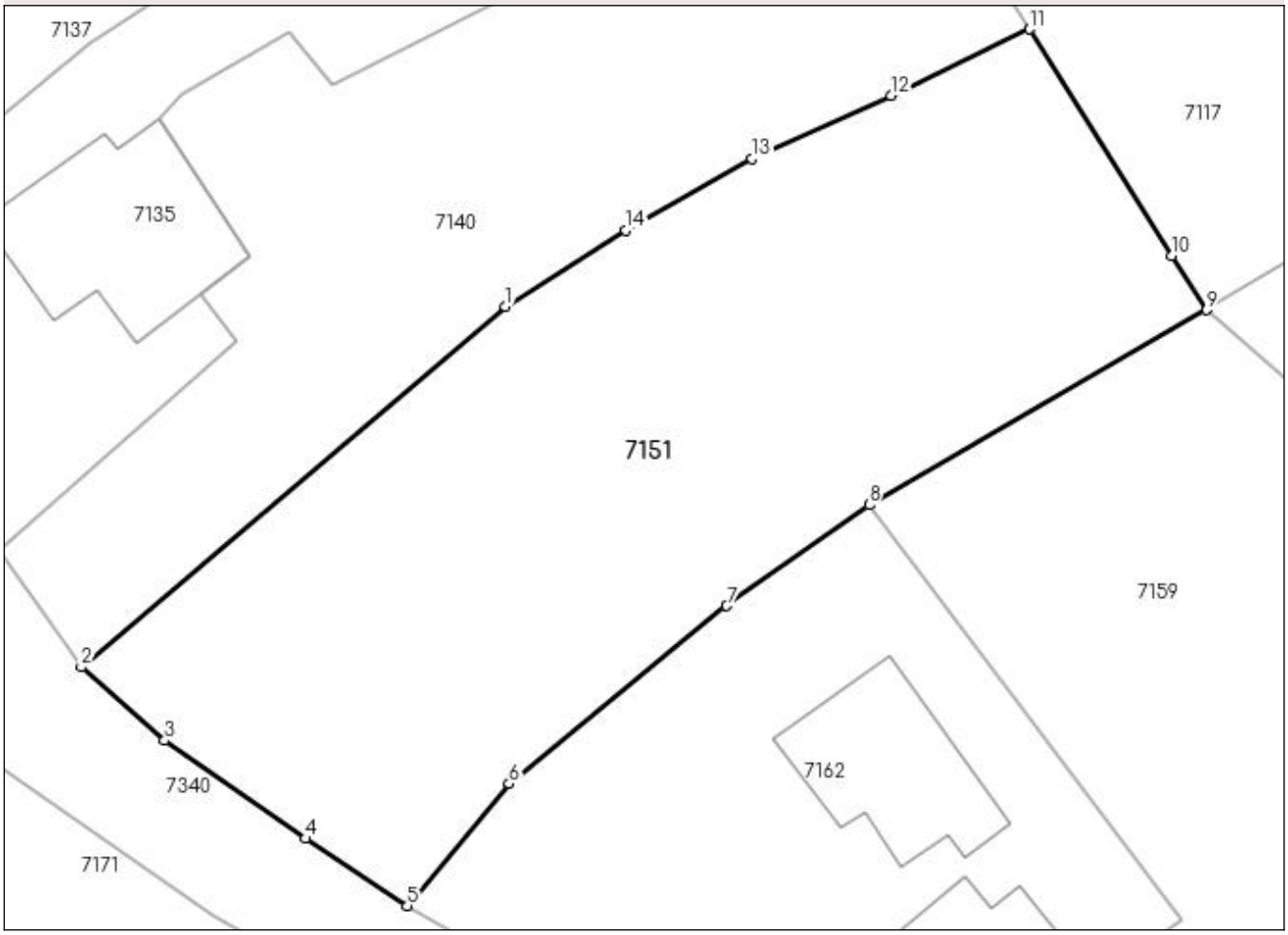
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26673	Din acte: 1.341 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.335	34	1915	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.042,333 399.231,554	2	588.017,592 399.210,545	32.457
2	588.017,592 399.210,545	3	588.022,448 399.206,266	6.472
3	588.022,448 399.206,266	4	588.030,681 399.200,554	10.02
4	588.030,681 399.200,554	5	588.036,591 399.196,635	7.092
5	588.036,591 399.196,635	6	588.042,541 399.203,753	9.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.042,541 399.203,753	7	588.055,237 399.214,11	16.385
7	588.055,237 399.214,11	8	588.063,544 399.219,989	10.177
8	588.063,544 399.219,989	9	588.083,233 399.231,367	22.74
9	588.083,233 399.231,367	10	588.081,196 399.234,537	3.768
10	588.081,196 399.234,537	11	588.072,905 399.247,73	15.582
11	588.072,905 399.247,73	12	588.064,833 399.243,849	8.957
12	588.064,833 399.243,849	13	588.056,714 399.240,181	8.909
13	588.056,714 399.240,181	14	588.049,329 399.236,015	8.479
14	588.049,329 399.236,015	1	588.042,333 399.231,554	8.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 269, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

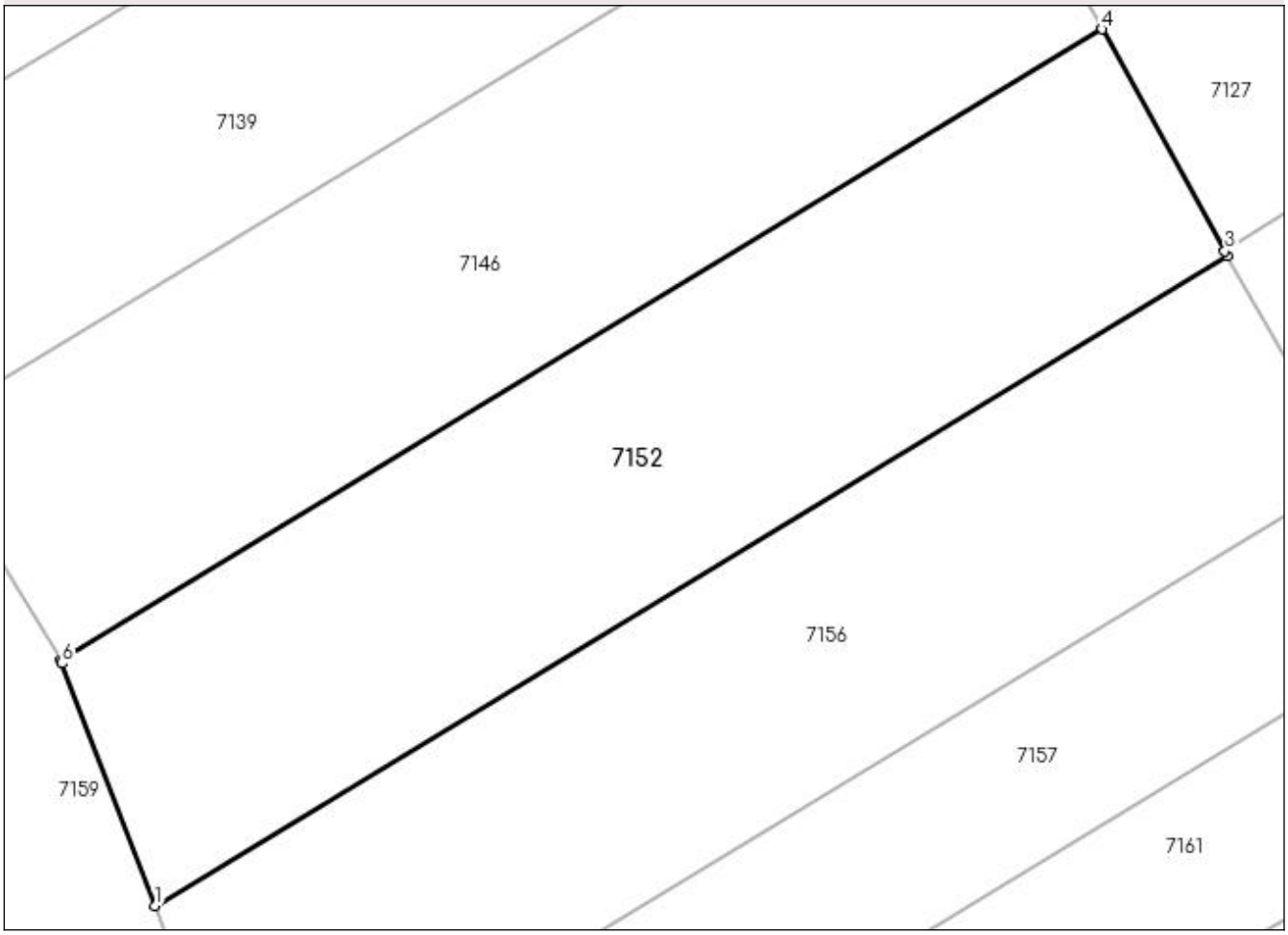
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	492	34	1922	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.099,771 399.205,252	2	588.141,841 399.230,732	49.185
2	588.141,841 399.230,732	3	588.141,732 399.230,925	0.222
3	588.141,732 399.230,925	4	588.136,923 399.239,62	9.936
4	588.136,923 399.239,62	5	588.096,053 399.214,867	47.782
5	588.096,053 399.214,867	6	588.096,117 399.214,762	0.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.096,117 399.214,762	1	588.099,771 399.205,252	10.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.596	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104140, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

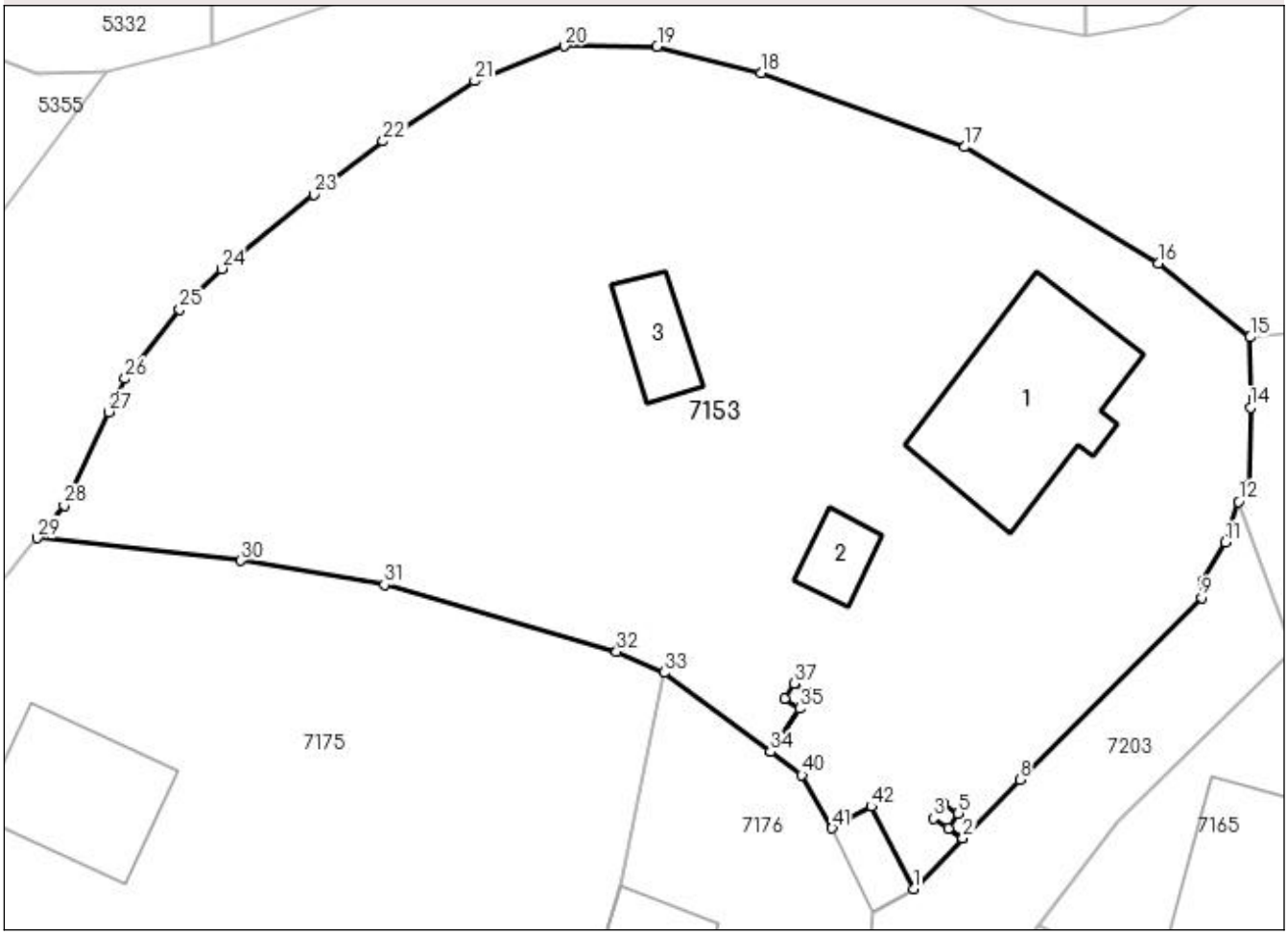
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	28	1289	-	
2	livada	DA	1.696	28	1290,1291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.649,064 399.189,232	2	587.652,372 399.192,625	4.739
4	587.651,059 399.194,943	5	587.652,057 399.194,277	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.652,372 399.192,625	3	587.650,393 399.193,944	2.379
5	587.652,057 399.194,277	6	587.651,393 399.193,281	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.650,393 399.193,944	4	587.651,059 399.194,943	1.2
6	587.651,393 399.193,281	7	587.652,374 399.192,627	1.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	587.652,374 399.192,627	8	587.656,19 399.196,54	5.465
10	587.668,419 399.209,849	11	587.669,937 399.212,435	2.999
13	587.671,502 399.216,259	14	587.671,639 399.221,457	5.2
16	587.665,454 399.231,115	17	587.652,5 399.238,9	15.113
19	587.631,893 399.245,63	20	587.625,693 399.245,651	6.2
22	587.613,536 399.239,28	23	587.608,909 399.235,701	5.85
25	587.599,909 399.228,012	26	587.596,243 399.223,389	5.9
28	587.592,186 399.214,91	29	587.590,386 399.212,711	2.843
31	587.613,625 399.209,595	32	587.629,177 399.205,107	16.187
34	587.639,493 399.198,418	35	587.641,425 399.201,314	3.482
37	587.641,094 399.202,977	38	587.642,093 399.202,311	1.2
40	587.641,587 399.196,866	41	587.643,622 399.193,284	4.12
8	587.656,19 399.196,54	9	587.668,35 399.208,726	17.215
11	587.669,937 399.212,435	12	587.670,845 399.215,154	2.867
14	587.671,639 399.221,457	15	587.671,612 399.226,157	4.7
17	587.652,5 399.238,9	18	587.638,865 399.243,832	14.5
20	587.625,693 399.245,651	21	587.619,682 399.243,312	6.45
23	587.608,909 399.235,701	24	587.602,698 399.230,738	7.95
26	587.596,243 399.223,389	27	587.595,131 399.221,15	2.5
29	587.590,386 399.212,711	30	587.604,005 399.211,213	13.702
32	587.629,177 399.205,107	33	587.632,358 399.203,705	3.476
35	587.641,425 399.201,314	36	587.640,429 399.201,978	1.197
38	587.642,093 399.202,311	39	587.639,496 399.198,416	4.682
41	587.643,622 399.193,284	42	587.646,238 399.194,752	3.0
9	587.668,35 399.208,726	10	587.668,419 399.209,849	1.125
12	587.670,845 399.215,154	13	587.671,502 399.216,259	1.285
15	587.671,612 399.226,157	16	587.665,454 399.231,115	7.906
18	587.638,865 399.243,832	19	587.631,893 399.245,63	7.2
21	587.619,682 399.243,312	22	587.613,536 399.239,28	7.35
24	587.602,698 399.230,738	25	587.599,909 399.228,012	3.9
27	587.595,131 399.221,15	28	587.592,186 399.214,91	6.9
30	587.604,005 399.211,213	31	587.613,625 399.209,595	9.755
33	587.632,358 399.203,705	34	587.639,493 399.198,418	8.881
36	587.640,429 399.201,978	37	587.641,094 399.202,977	1.2
39	587.639,496 399.198,416	40	587.641,587 399.196,866	2.603
42	587.646,238 399.194,752	1	587.649,064 399.189,232	6.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 312, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20753	Din acte: 1.057 Masurata: 1.094	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20753-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20753-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8653 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1693, din 08/06/2015 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU VASILICA**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAVULESCU VASILICA**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVULESCU VASILICA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8653 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1693, din 08/06/2015 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUXANDA MARIA**	

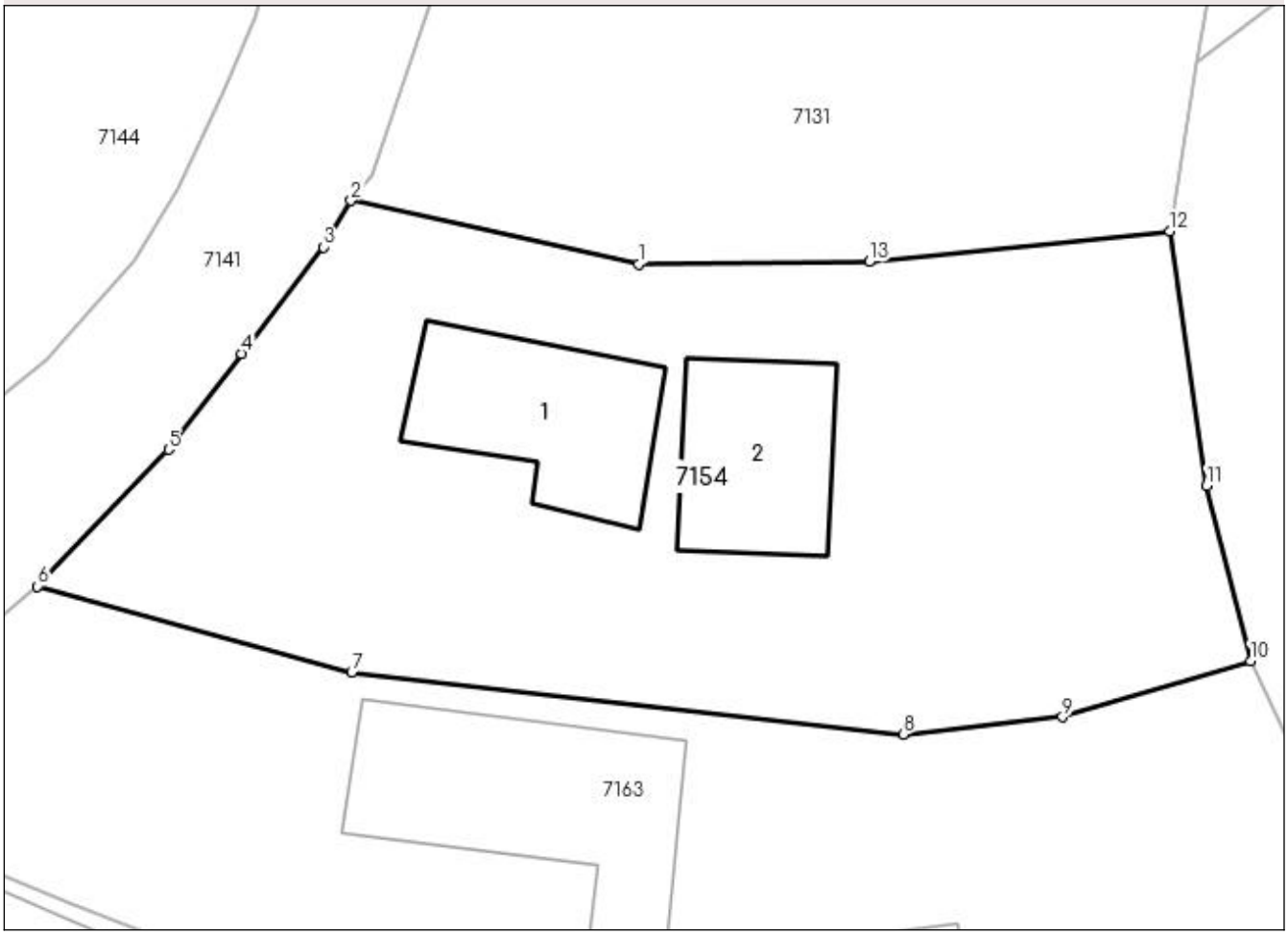
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20753	Din acte: 1.057 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	12	386	-	
2	arabil	DA	548	12	387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20753-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20753-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.846,353 399.227,048	2	587.832,337 399.230,133	14.352
2	587.832,337 399.230,133	3	587.831,0 399.227,88	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.831,0 399.227,88	4	587.827,027 399.222,692	6.535
4	587.827,027 399.222,692	5	587.823,47 399.218,04	5.856
5	587.823,47 399.218,04	6	587.817,094 399.211,389	9.214
6	587.817,094 399.211,389	7	587.832,375 399.207,218	15.84
7	587.832,375 399.207,218	8	587.859,206 399.204,2	27.0
8	587.859,206 399.204,2	9	587.866,96 399.205,041	7.8
9	587.866,96 399.205,041	10	587.876,105 399.207,757	9.54
10	587.876,105 399.207,757	11	587.873,972 399.216,294	8.8
11	587.873,972 399.216,294	12	587.872,175 399.228,664	12.5
12	587.872,175 399.228,664	13	587.857,553 399.227,16	14.7
13	587.857,553 399.227,16	1	587.846,353 399.227,048	11.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 302, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20574	Din acte: 643 Masurata: 703	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20574-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
754 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 497, din 10/05/2001 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ELENA ADELA** 2) **IVAN MARIAN**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN ELENA ADELA** 2) **IVAN MARIAN**, , soti, ca bun comun	
2818 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 6332, din 22/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 27.02.2019, emis de PFA Alexandrescu Emil Alexandru;act notarial nr 61 din 09.01.2019, emis de NP CUTARU EUGENIA);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Baltesti, sat Podenii Vechi, nr.302, tarla 13, parcelele 440, 441, judetul Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
754 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 497, din 10/05/2001 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BITIESCU TRAIAN** 2) **BITIESCU OLIMPIA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere,	A1, A1.1
	1) **BITIESCU TRAIAN** 2) **BITIESCU OLIMPIA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	

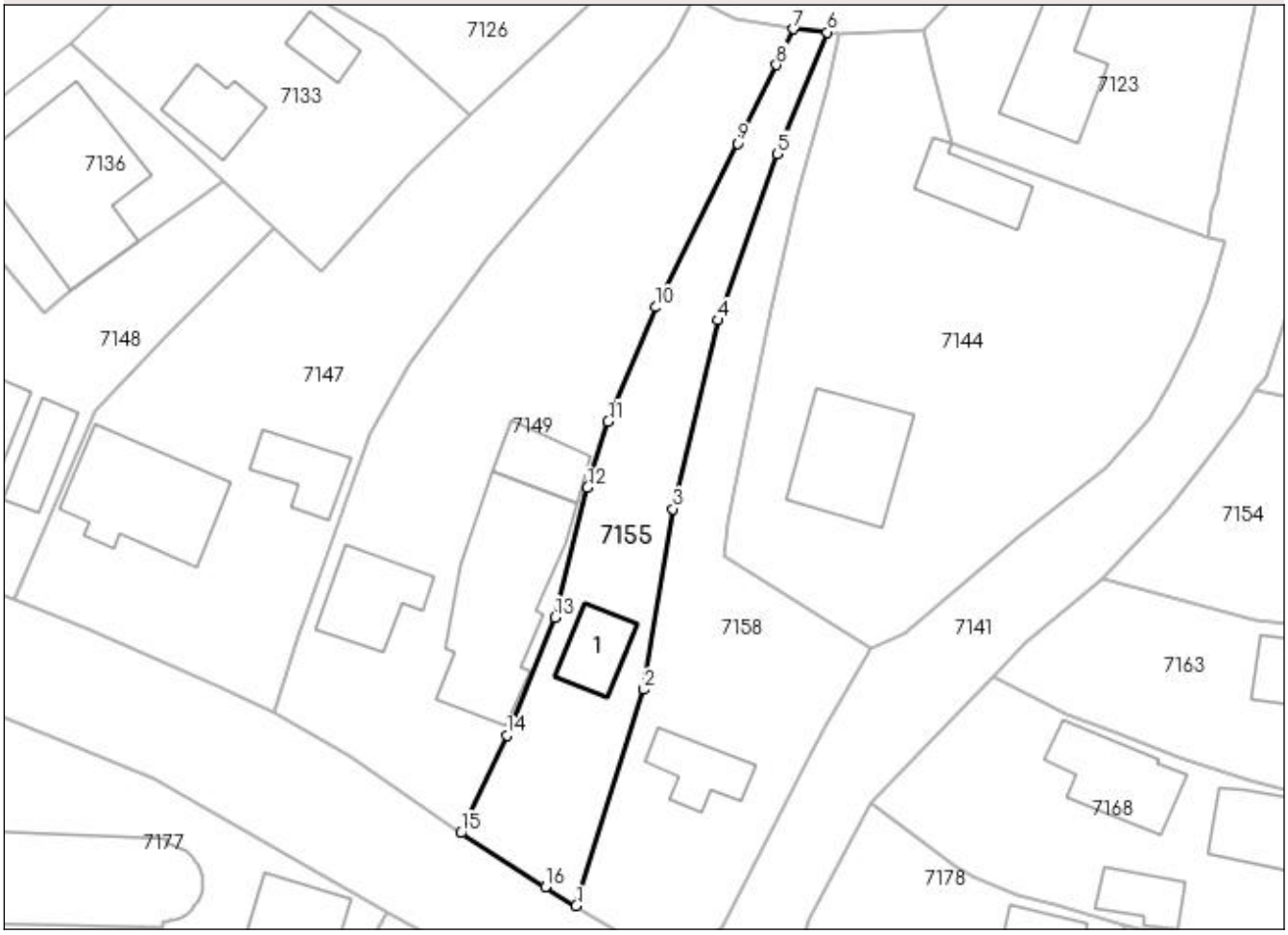
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20574	Din acte: 643 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	13	440	-	
2	arabil	DA	272	13	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20574-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.764,965 399.178,988	2	587.771,7 399.200,403	22.449
2	587.771,7 399.200,403	3	587.774,594 399.218,309	18.138
3	587.774,594 399.218,309	4	587.779,028 399.237,006	19.215
4	587.779,028 399.237,006	5	587.784,926 399.253,488	17.505
5	587.784,926 399.253,488	6	587.789,859 399.265,537	13.02
6	587.789,859 399.265,537	7	587.786,541 399.265,855	3.333
7	587.786,541 399.265,855	8	587.784,827 399.262,321	3.927
8	587.784,827 399.262,321	9	587.780,982 399.254,541	8.679
9	587.780,982 399.254,541	10	587.772,841 399.238,299	18.168
10	587.772,841 399.238,299	11	587.768,148 399.226,992	12.242
11	587.768,148 399.226,992	12	587.766,101 399.220,407	6.896
12	587.766,101 399.220,407	13	587.762,879 399.207,544	13.26
13	587.762,879 399.207,544	14	587.758,105 399.195,847	12.634
14	587.758,105 399.195,847	15	587.753,549 399.186,198	10.67
15	587.753,549 399.186,198	16	587.761,925 399.180,832	9.948
16	587.761,925 399.180,832	1	587.764,965 399.178,988	3.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204733, din 06/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTIGA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

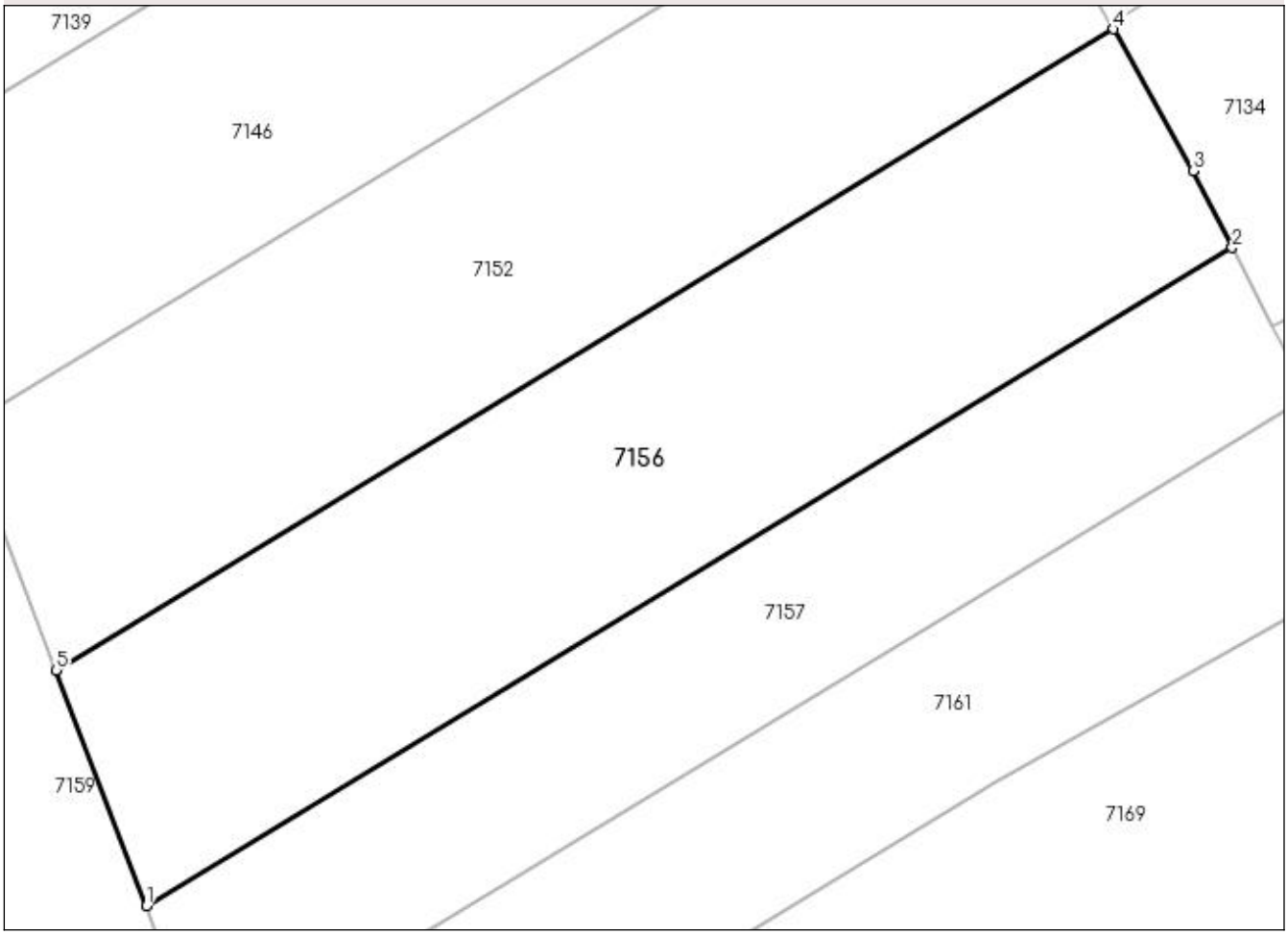
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	493	34	1923	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.103,372 399.195,881	2	588.146,568 399.222,043	50.502
2	588.146,568 399.222,043	3	588.145,024 399.225,105	3.429
3	588.145,024 399.225,105	4	588.141,841 399.230,732	6.464
4	588.141,841 399.230,732	5	588.099,771 399.205,252	49.185
5	588.099,771 399.205,252	1	588.103,372 399.195,881	10.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 247, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

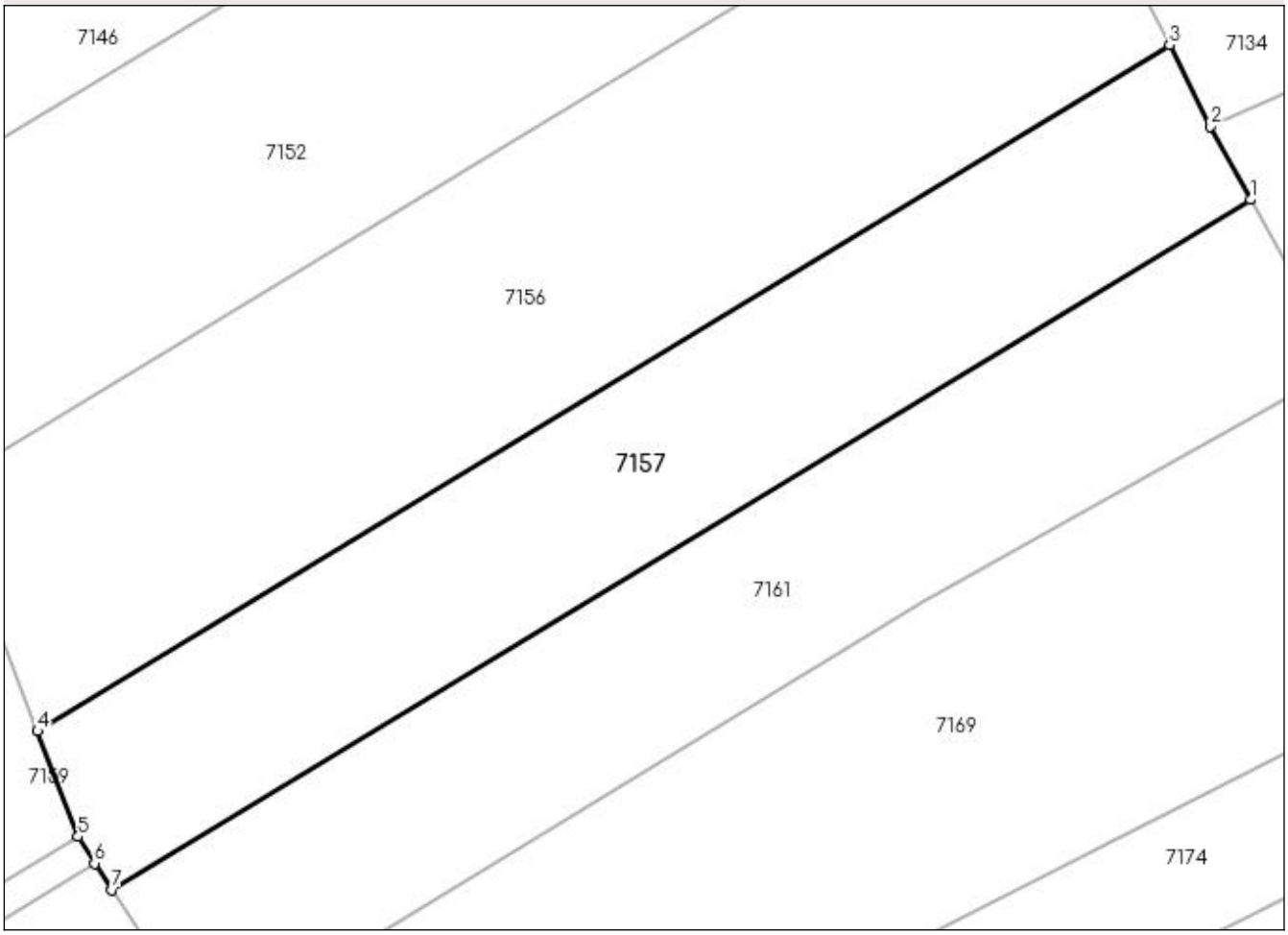
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	34	1924	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.149,655 399.216,154	2	588.148,135 399.218,937	3.171
2	588.148,135 399.218,937	3	588.146,568 399.222,043	3.479
3	588.146,568 399.222,043	4	588.103,372 399.195,881	50.502
4	588.103,372 399.195,881	5	588.104,914 399.191,866	4.302
5	588.104,914 399.191,866	6	588.105,547 399.190,846	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.105,547 399.190,846	7	588.106,209 399.189,841	1.203
7	588.106,209 399.189,841	1	588.149,655 399.216,154	50.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37(e:37)
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 302 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20362	Din acte: 777 Masurata: 856	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20362-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 302 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7488 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1573, din 25/10/2010 emis de NP ROTARESCU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DITA ELISABETA ELENA**	
2819 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 6331, din 22/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 27.02.2019, emis de P.F.A. ALEXANDRESCU EMIL ALEXANDRU;act notarial nr 61 din 09.01.2019, emis de NP CUTARU EUGENIA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 638 m.p. curti-constructii si 210 m.p. teren arabil si nu din 567 m.p. curti-constructii si 210 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B6	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Baltesti, sat Podenii Vechi, nr. 302A, tarla 13, parceleleCc 440, A 441, judetul Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7488 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1573, din 25/10/2010 emis de NP ROTARESCU ELENA;		
C4	se mentine dreptul de uzufruct viager precum si obligatia de intretinere, inscrise prin incheierea nr. 753/14.05.2001, in favoarea: BATIESCU OLIMPIA	A1, A1.1

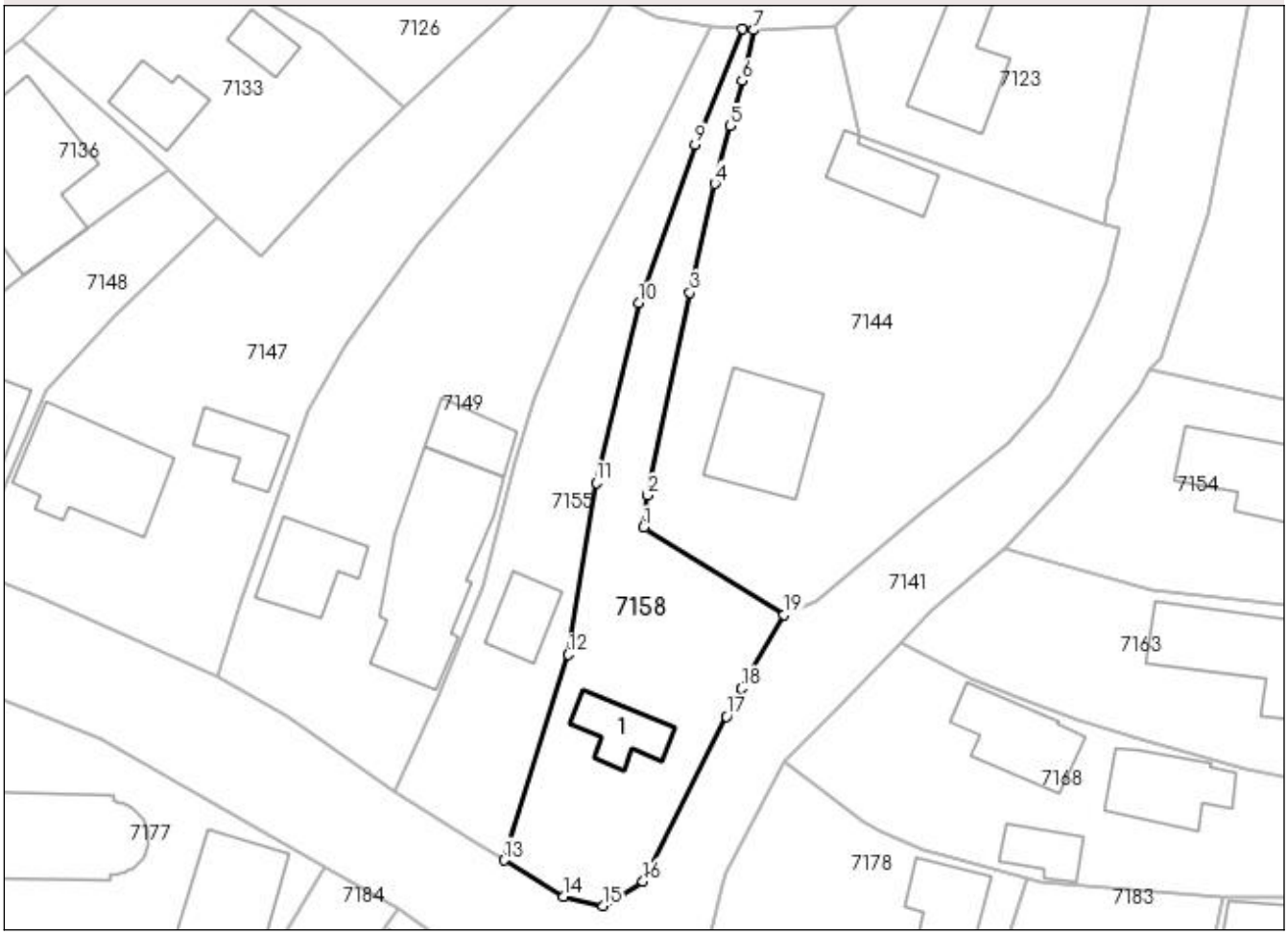
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20362	Din acte: 777 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	13	440	-	
2	arabil	DA	218	13	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20362-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.779,55 399.213,644	2	587.779,933 399.216,987	3.365
2	587.779,933 399.216,987	3	587.784,37 399.238,113	21.587
3	587.784,37 399.238,113	4	587.786,946 399.249,435	11.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.786,946 399.249,435	5	587.788,562 399.255,466	6.244
5	587.788,562 399.255,466	6	587.789,822 399.260,169	4.869
6	587.789,822 399.260,169	7	587.790,97 399.265,431	5.386
7	587.790,97 399.265,431	8	587.789,859 399.265,537	1.116
8	587.789,859 399.265,537	9	587.784,926 399.253,488	13.02
9	587.784,926 399.253,488	10	587.779,028 399.237,006	17.505
10	587.779,028 399.237,006	11	587.774,594 399.218,309	19.215
11	587.774,594 399.218,309	12	587.771,7 399.200,403	18.138
12	587.771,7 399.200,403	13	587.764,965 399.178,988	22.449
13	587.764,965 399.178,988	14	587.771,227 399.175,189	7.325
14	587.771,227 399.175,189	15	587.775,306 399.174,241	4.188
15	587.775,306 399.174,241	16	587.779,476 399.176,799	4.891
16	587.779,476 399.176,799	17	587.788,185 399.193,944	19.23
17	587.788,185 399.193,944	18	587.789,717 399.196,865	3.298
18	587.789,717 399.196,865	19	587.794,198 399.204,548	8.894
19	587.794,198 399.204,548	1	587.779,55 399.213,644	17.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108557, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	34	1917	-	
2	livada	DA	635	34	1918	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.064,408 399.181,367	2	588.068,826 399.178,104	5.492
2	588.068,826 399.178,104	3	588.075,37 399.173,724	7.875
3	588.075,37 399.173,724	4	588.084,856 399.179,816	11.274
4	588.084,856 399.179,816	5	588.093,989 399.185,197	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.093,989 399.185,197	6	588.104,914 399.191,866	12.8
6	588.104,914 399.191,866	7	588.103,372 399.195,881	4.302
7	588.103,372 399.195,881	8	588.099,771 399.205,252	10.039
8	588.099,771 399.205,252	9	588.096,117 399.214,762	10.188
9	588.096,117 399.214,762	10	588.096,053 399.214,867	0.123
10	588.096,053 399.214,867	11	588.090,538 399.223,924	10.603
11	588.090,538 399.223,924	12	588.089,185 399.226,144	2.6
12	588.089,185 399.226,144	13	588.083,233 399.231,367	7.918
13	588.083,233 399.231,367	14	588.063,544 399.219,989	22.74
14	588.063,544 399.219,989	15	588.081,788 399.195,825	30.278
15	588.081,788 399.195,825	16	588.069,262 399.186,7	15.498
16	588.069,262 399.186,7	1	588.064,408 399.181,367	7.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

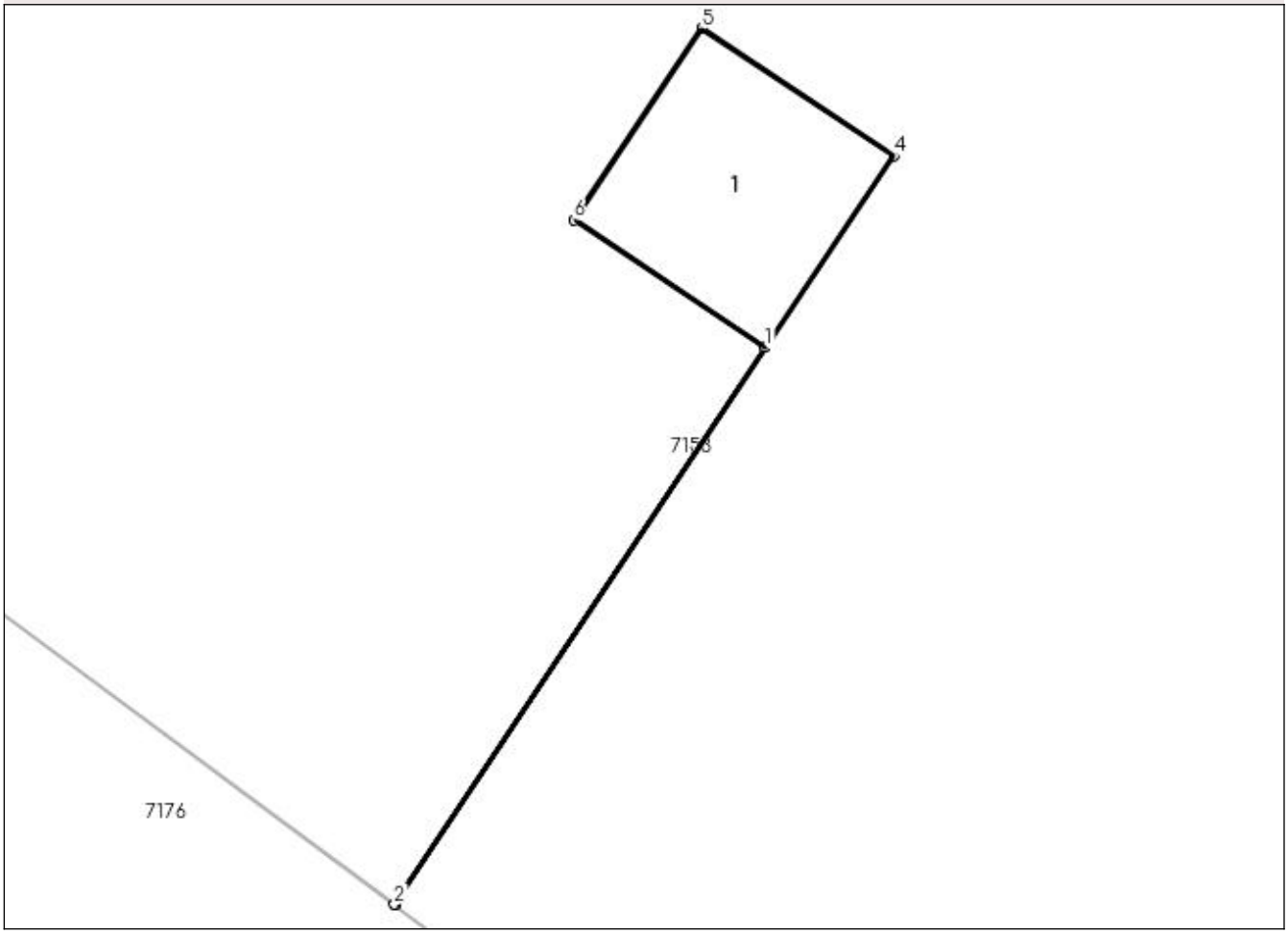
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.641,425 399.201,314	2	587.639,493 399.198,418	3.482
2	587.639,493 399.198,418	3	587.639,496 399.198,416	0.003
3	587.639,496 399.198,416	4	587.642,093 399.202,311	4.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.642,093 399.202,311	5	587.641,094 399.202,977	1.2
5	587.641,094 399.202,977	6	587.640,429 399.201,978	1.2
6	587.640,429 399.201,978	1	587.641,425 399.201,314	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117666, din 26/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN RAFAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

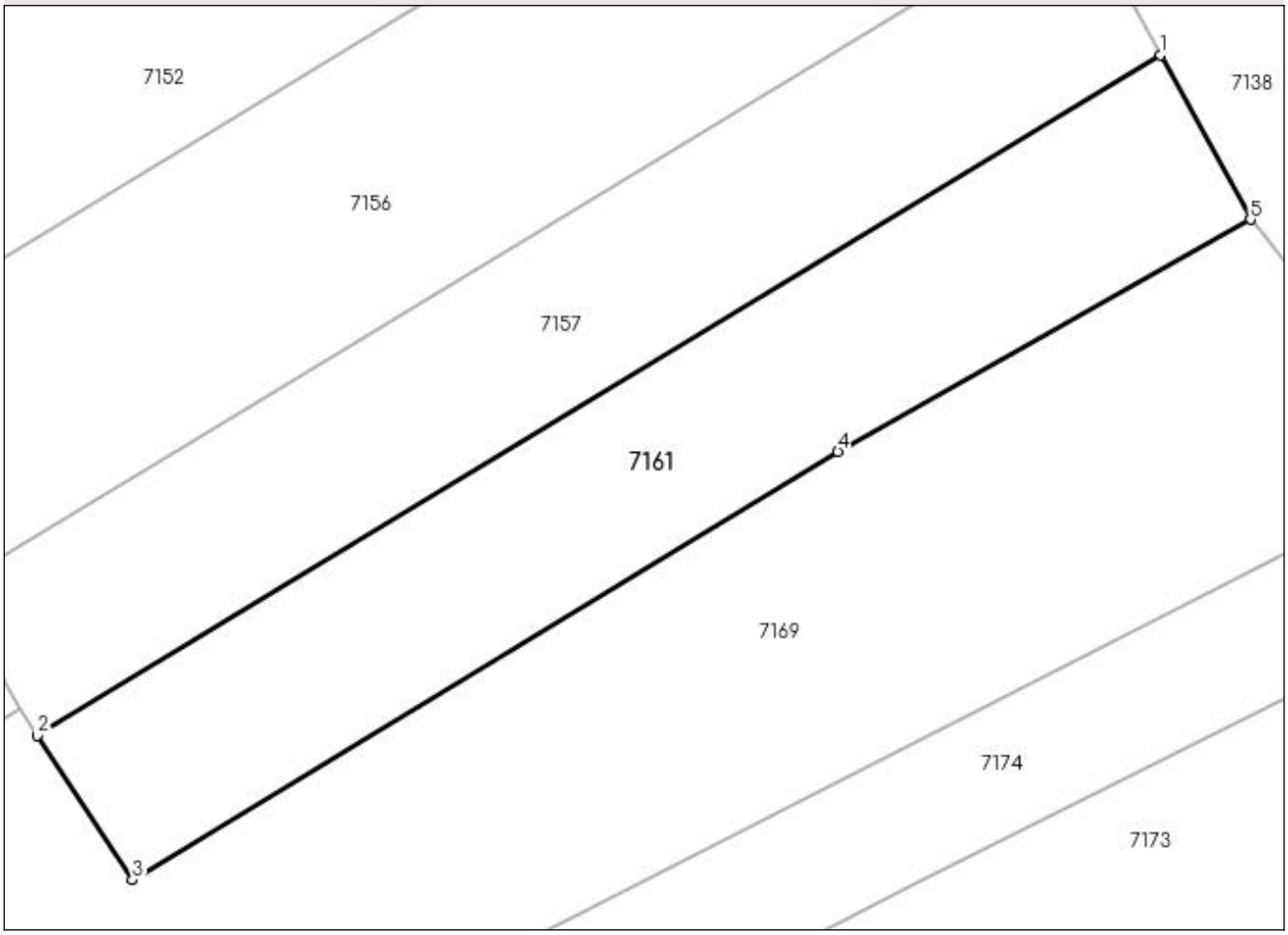
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	342	34	1925	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.149,655 399.216,154	2	588.106,209 399.189,841	50.794
2	588.106,209 399.189,841	3	588.109,887 399.184,253	6.69
3	588.109,887 399.184,253	4	588.137,164 399.200,812	31.91
4	588.137,164 399.200,812	5	588.153,131 399.209,791	18.319
5	588.153,131 399.209,791	1	588.149,655 399.216,154	7.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

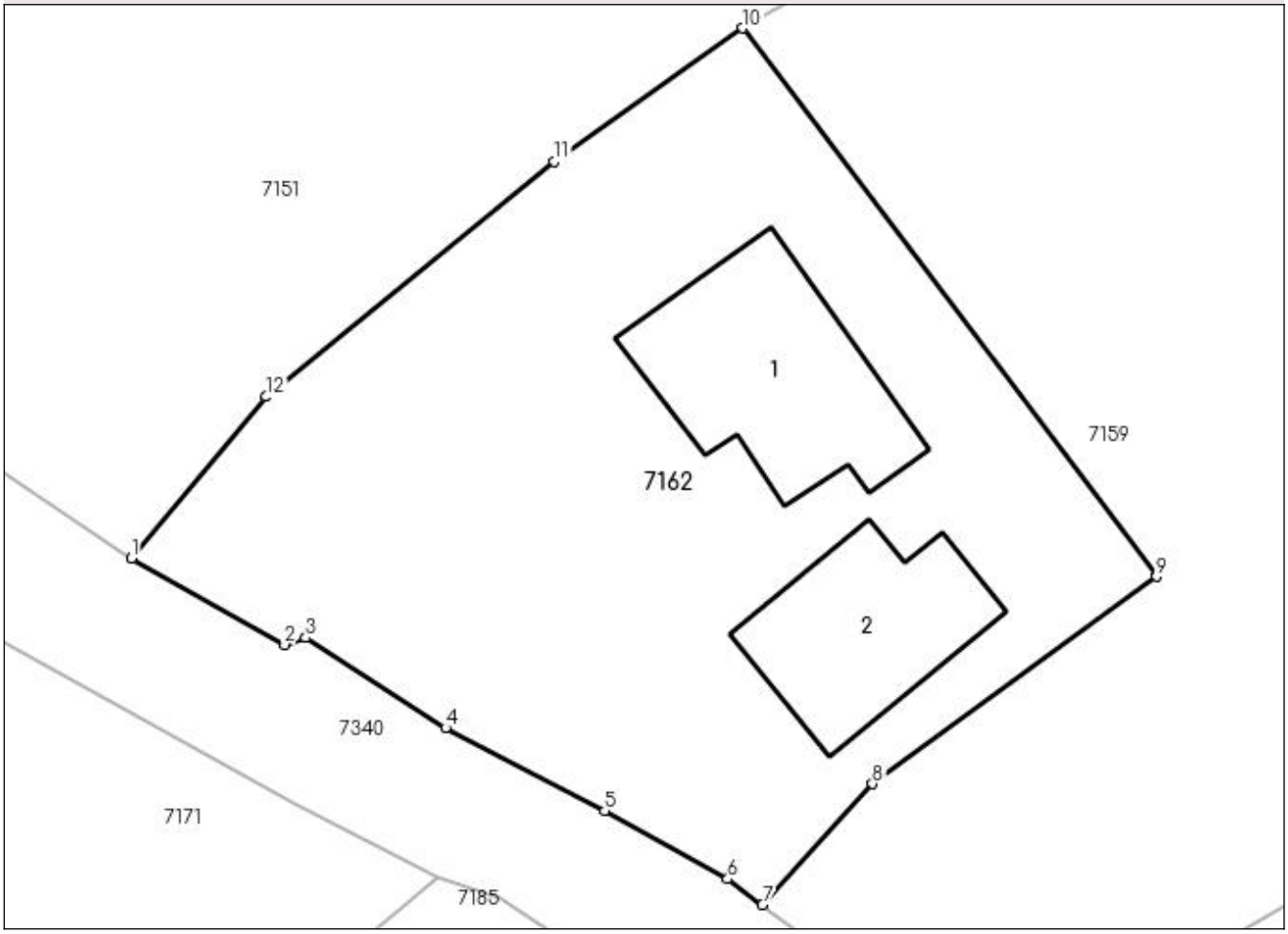
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	34	1916	-	
2	arabil	DA	487	34	1916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.036,591 399.196,635	2	588.043,343 399.192,825	7.753
2	588.043,343 399.192,825	3	588.044,276 399.193,134	0.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.044,276 399.193,134	4	588.050,434 399.189,155	7.332
4	588.050,434 399.189,155	5	588.057,452 399.185,513	7.907
5	588.057,452 399.185,513	6	588.062,873 399.182,501	6.202
6	588.062,873 399.182,501	7	588.064,408 399.181,367	1.908
7	588.064,408 399.181,367	8	588.069,262 399.186,7	7.21
8	588.069,262 399.186,7	9	588.081,788 399.195,825	15.498
9	588.081,788 399.195,825	10	588.063,544 399.219,989	30.278
10	588.063,544 399.219,989	11	588.055,237 399.214,11	10.177
11	588.055,237 399.214,11	12	588.042,541 399.203,753	16.385
12	588.042,541 399.203,753	1	588.036,591 399.196,635	9.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111778, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ION ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVA ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

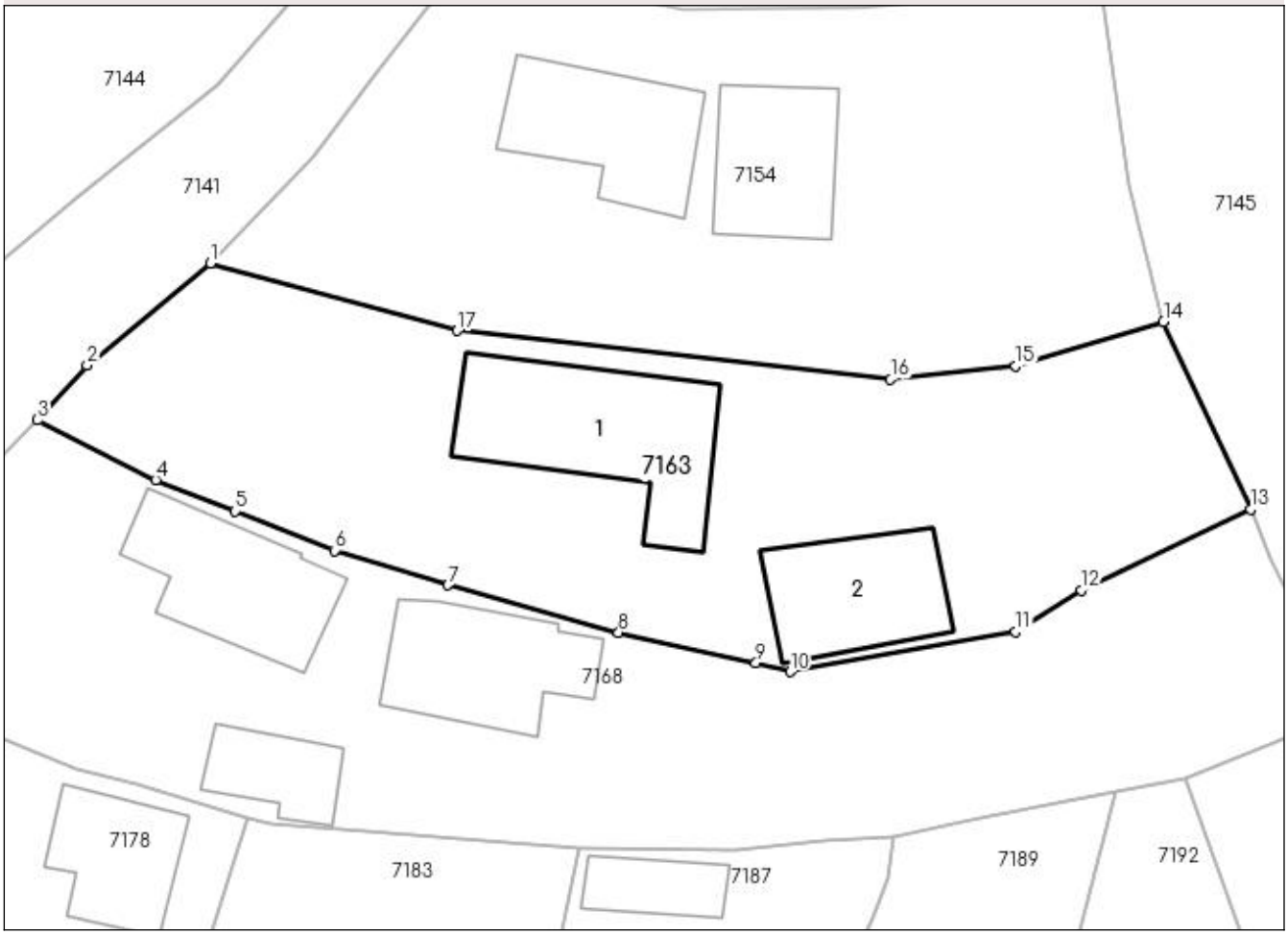
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	12	388	-	
2	arabil	DA	298	12	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.817,094 399.211,389	2	587.809,453 399.205,071	9.915
2	587.809,453 399.205,071	3	587.806,379 399.201,69	4.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.806,379 399.201,69	4	587.813,693 399.197,982	8.2
4	587.813,693 399.197,982	5	587.818,624 399.196,04	5.3
5	587.818,624 399.196,04	6	587.824,765 399.193,621	6.6
6	587.824,765 399.193,621	7	587.831,798 399.191,47	7.354
7	587.831,798 399.191,47	8	587.842,359 399.188,541	10.96
8	587.842,359 399.188,541	9	587.850,858 399.186,652	8.707
9	587.850,858 399.186,652	10	587.852,972 399.186,118	2.18
10	587.852,972 399.186,118	11	587.866,956 399.188,585	14.2
11	587.866,956 399.188,585	12	587.871,007 399.191,156	4.799
12	587.871,007 399.191,156	13	587.881,49 399.196,154	11.613
13	587.881,49 399.196,154	14	587.876,105 399.207,757	12.792
14	587.876,105 399.207,757	15	587.866,96 399.205,041	9.54
15	587.866,96 399.205,041	16	587.859,206 399.204,2	7.8
16	587.859,206 399.204,2	17	587.832,375 399.207,218	27.0
17	587.832,375 399.207,218	1	587.817,094 399.211,389	15.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

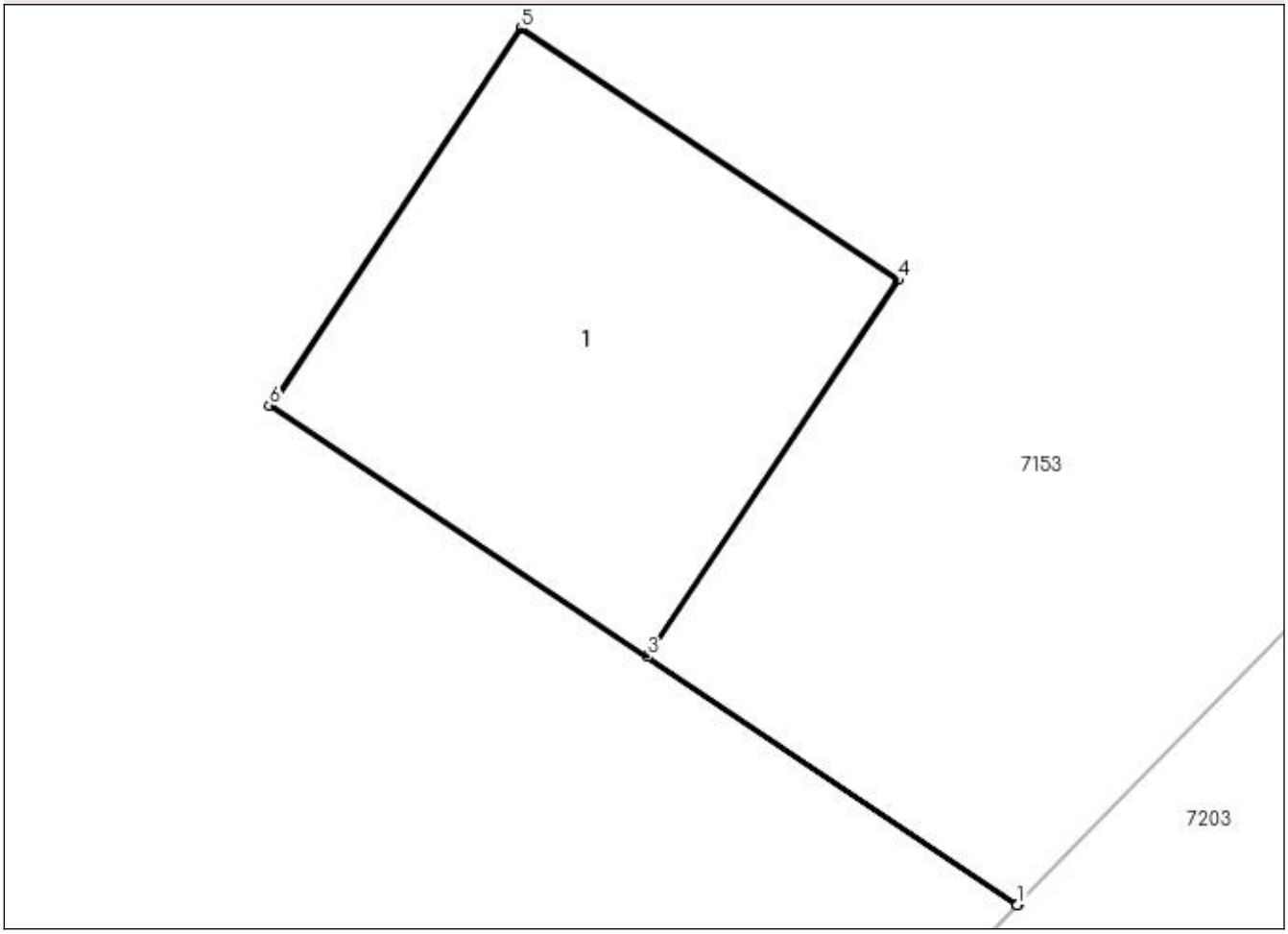
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.652,372 399.192,625	2	587.652,374 399.192,627	0.003
2	587.652,374 399.192,627	3	587.651,393 399.193,281	1.179
3	587.651,393 399.193,281	4	587.652,057 399.194,277	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.652,057 399.194,277	5	587.651,059 399.194,943	1.2
5	587.651,059 399.194,943	6	587.650,393 399.193,944	1.2
6	587.650,393 399.193,944	1	587.652,372 399.192,625	2.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803
Nr. cadastral vechi:274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20234	487	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20234-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2722 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 1279, din 08/04/2008 emis de BNP Puscasu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA-CRISTINA**	
4205 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 1869, din 23/06/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2722 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 1279, din 08/04/2008 emis de BNP Puscasu Ion;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU LUMINITA** 2) **CONSTANTINESCU ION**	

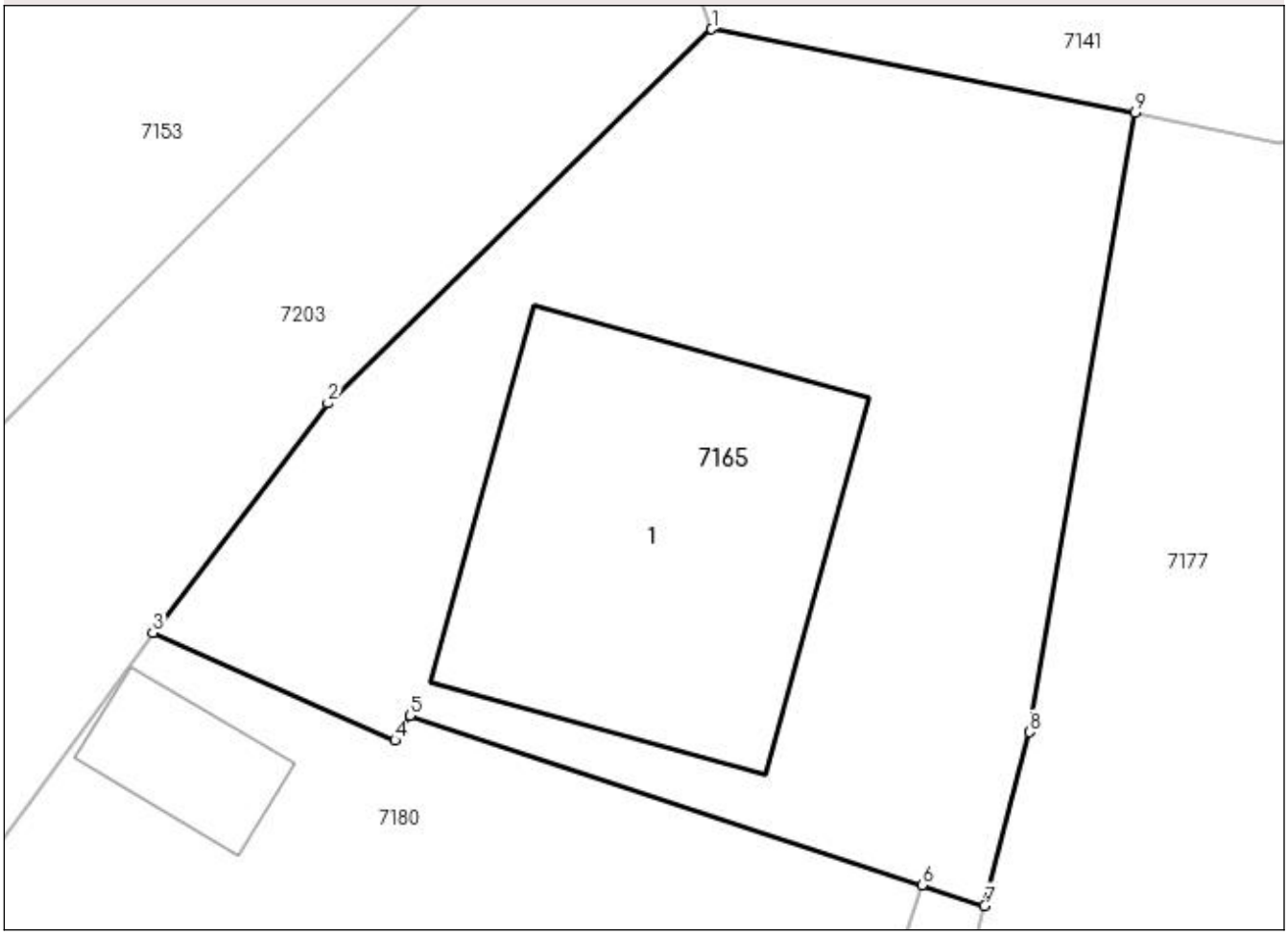
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20234	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	29	1625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20234-C1	constructii administrative si social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.674,522 399.205,188	2	587.662,775 399.193,758	16.39
2	587.662,775 399.193,758	3	587.657,422 399.186,734	8.831
3	587.657,422 399.186,734	4	587.664,834 399.183,45	8.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.664,834 399.183,45	5	587.665,29 399.184,208	0.885
5	587.665,29 399.184,208	6	587.680,946 399.179,027	16.491
6	587.680,946 399.179,027	7	587.682,861 399.178,394	2.017
7	587.682,861 399.178,394	8	587.684,24 399.183,7	5.482
8	587.684,24 399.183,7	9	587.687,478 399.202,639	19.214
9	587.687,478 399.202,639	1	587.674,522 399.205,188	13.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108536, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU VASILICA** 2) **DAVID ELISABETA** 3) **BITICA GHEORGHE** 4) **DIACONITA ELENA** 5) **BITICA VASILE** 6) **CONSTANTINESCU MARIA** 7) **BITICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

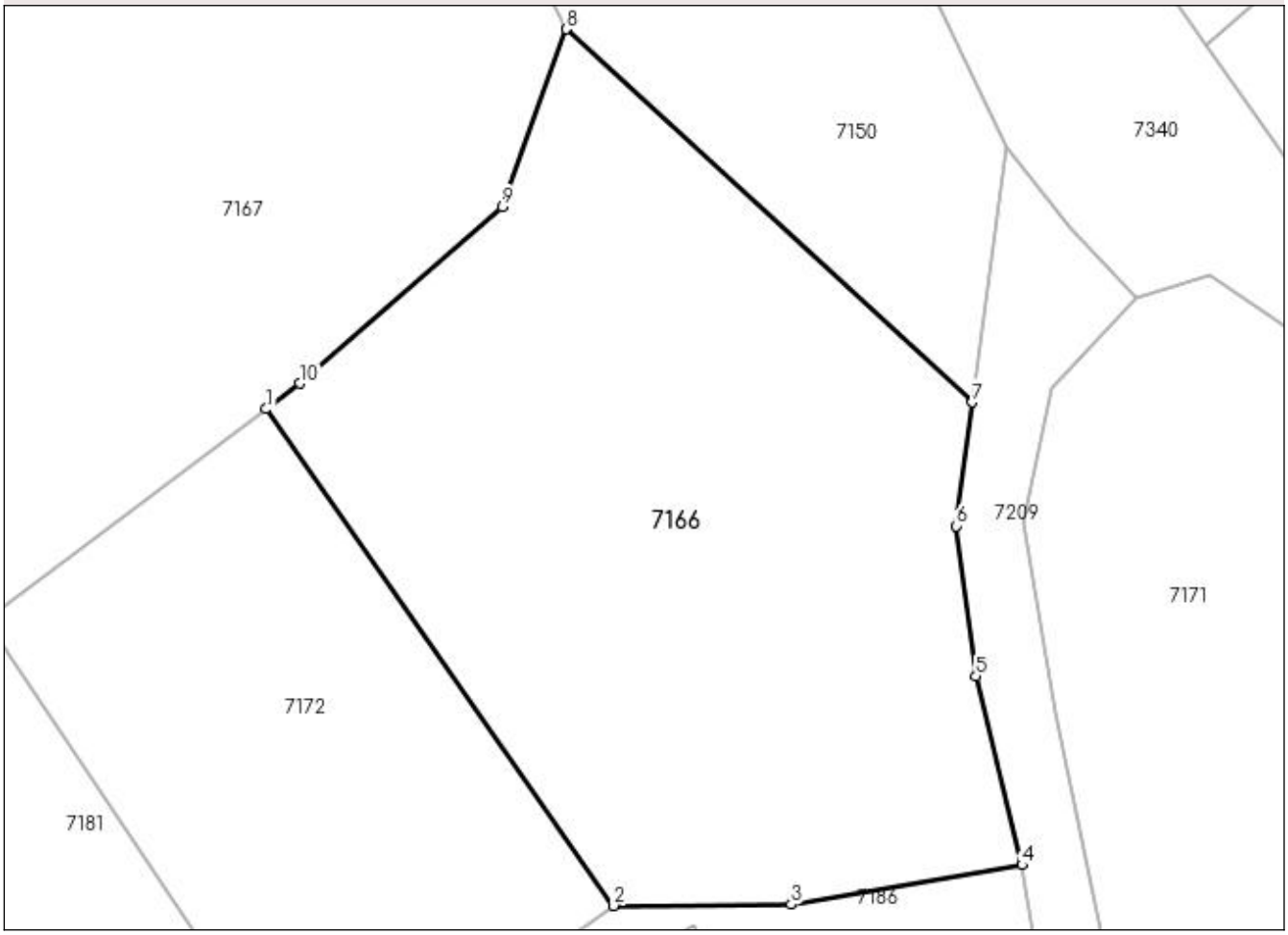
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.189	12	414	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.960,565 399.197,181	2	587.979,881 399.169,596	33.676
2	587.979,881 399.169,596	3	587.989,749 399.169,673	9.868
3	587.989,749 399.169,673	4	588.002,574 399.171,864	13.011
4	588.002,574 399.171,864	5	588.000,014 399.182,356	10.8
5	588.000,014 399.182,356	6	587.998,934 399.190,686	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.998,934 399.190,686	7	587.999,813 399.197,555	6.925
7	587.999,813 399.197,555	8	587.977,244 399.218,275	30.639
8	587.977,244 399.218,275	9	587.973,686 399.208,409	10.488
9	587.973,686 399.208,409	10	587.962,442 399.198,599	14.923
10	587.962,442 399.198,599	1	587.960,565 399.197,181	2.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 200147, din 19/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU VILARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

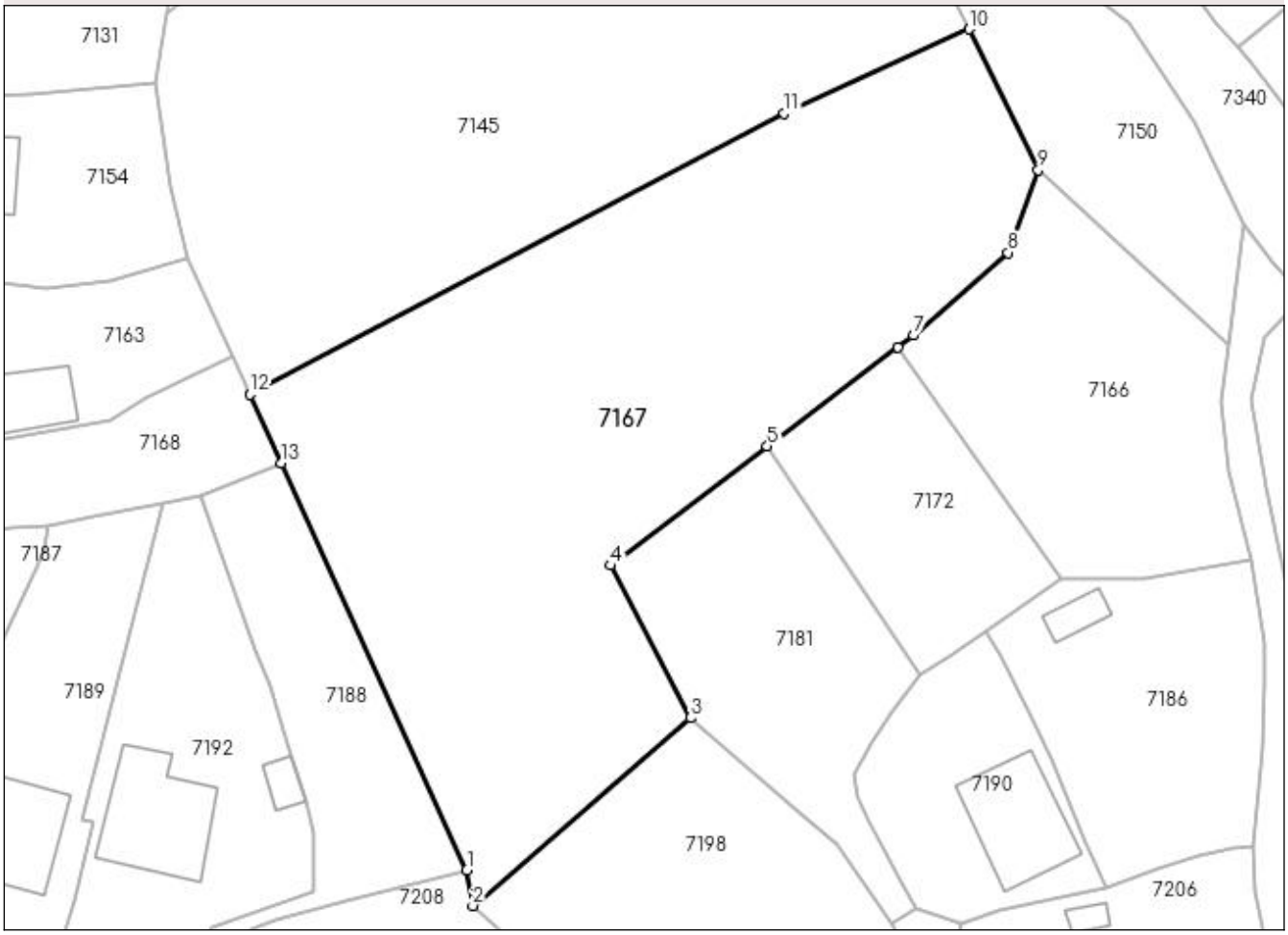
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	12	417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.909,284 399.135,028	2	587.909,979 399.130,782	4.302
2	587.909,979 399.130,782	3	587.935,883 399.153,112	34.2
3	587.935,883 399.153,112	4	587.926,325 399.171,248	20.5
4	587.926,325 399.171,248	5	587.945,005 399.185,427	23.452
5	587.945,005 399.185,427	6	587.960,565 399.197,181	19.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.960,565 399.197,181	7	587.962,442 399.198,599	2.352
7	587.962,442 399.198,599	8	587.973,686 399.208,409	14.923
8	587.973,686 399.208,409	9	587.977,244 399.218,275	10.488
9	587.977,244 399.218,275	10	587.969,0 399.235,0	18.646
10	587.969,0 399.235,0	11	587.947,039 399.224,991	24.135
11	587.947,039 399.224,991	12	587.883,464 399.191,554	71.831
12	587.883,464 399.191,554	13	587.887,138 399.183,386	8.956
13	587.887,138 399.183,386	1	587.909,284 399.135,028	53.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108565, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA DUMITRU SOFIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVA DUMITRU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

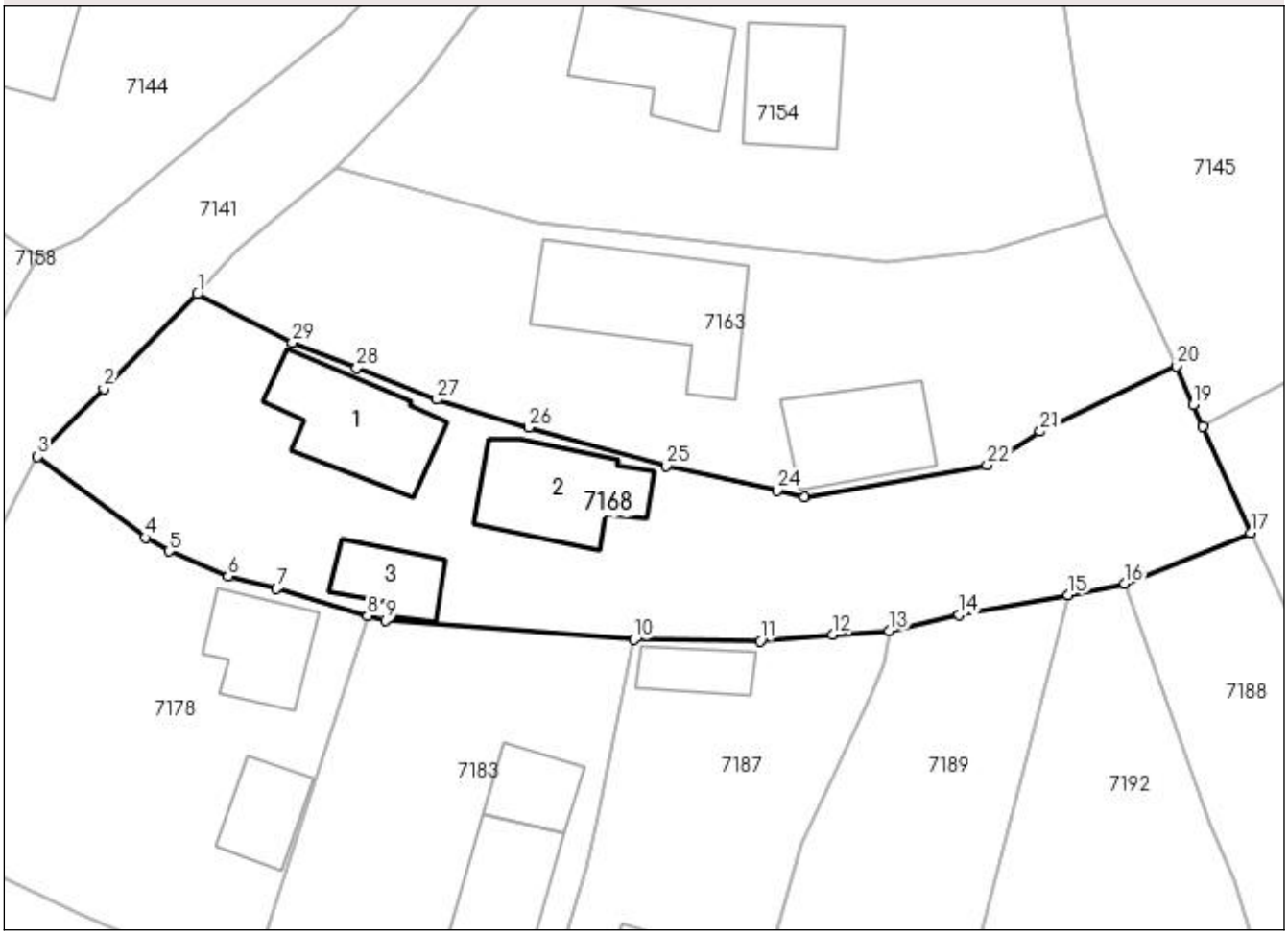
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	12	389	-	
2	arabil	DA	376	12	389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.806,379 399.201,69	2	587.799,223 399.194,45	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.799,223 399.194,45	3	587.794,15 399.189,254	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.794,15 399.189,254	4	587.802,433 399.183,028	10.362
5	587.804,233 399.181,988	6	587.808,752 399.180,055	4.915
7	587.812,487 399.179,12	8	587.819,443 399.177,036	7.262
9	587.820,819 399.176,672	10	587.839,901 399.175,22	19.137
11	587.849,563 399.175,119	12	587.855,078 399.175,621	5.538
13	587.859,433 399.175,913	14	587.864,789 399.177,107	5.487
15	587.873,164 399.178,642	16	587.877,5 399.179,504	4.42
17	587.887,138 399.183,386	18	587.883,464 399.191,554	8.956
19	587.882,723 399.193,203	20	587.881,49 399.196,154	3.198
21	587.871,007 399.191,156	22	587.866,956 399.188,585	4.799
23	587.852,972 399.186,118	24	587.850,858 399.186,652	2.18
25	587.842,359 399.188,541	26	587.831,798 399.191,47	10.96
27	587.824,765 399.193,621	28	587.818,624 399.196,04	6.6
29	587.813,693 399.197,982	1	587.806,379 399.201,69	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.802,433 399.183,028	5	587.804,233 399.181,988	2.079
6	587.808,752 399.180,055	7	587.812,487 399.179,12	3.85
8	587.819,443 399.177,036	9	587.820,819 399.176,672	1.423
10	587.839,901 399.175,22	11	587.849,563 399.175,119	9.662
12	587.855,078 399.175,621	13	587.859,433 399.175,913	4.365
14	587.864,789 399.177,107	15	587.873,164 399.178,642	8.515
16	587.877,5 399.179,504	17	587.887,138 399.183,386	10.39
18	587.883,464 399.191,554	19	587.882,723 399.193,203	1.808
20	587.881,49 399.196,154	21	587.871,007 399.191,156	11.613
22	587.866,956 399.188,585	23	587.852,972 399.186,118	14.2
24	587.850,858 399.186,652	25	587.842,359 399.188,541	8.707
26	587.831,798 399.191,47	27	587.824,765 399.193,621	7.354
28	587.818,624 399.196,04	29	587.813,693 399.197,982	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10327

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20355	1.140	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20355-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6834 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 3824, din 04/10/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 994 a unitatii administrativ teritoriale Baltesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10327 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10318 din cartea funciara nr. 978 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6835 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 3824, din 04/10/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOJOC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

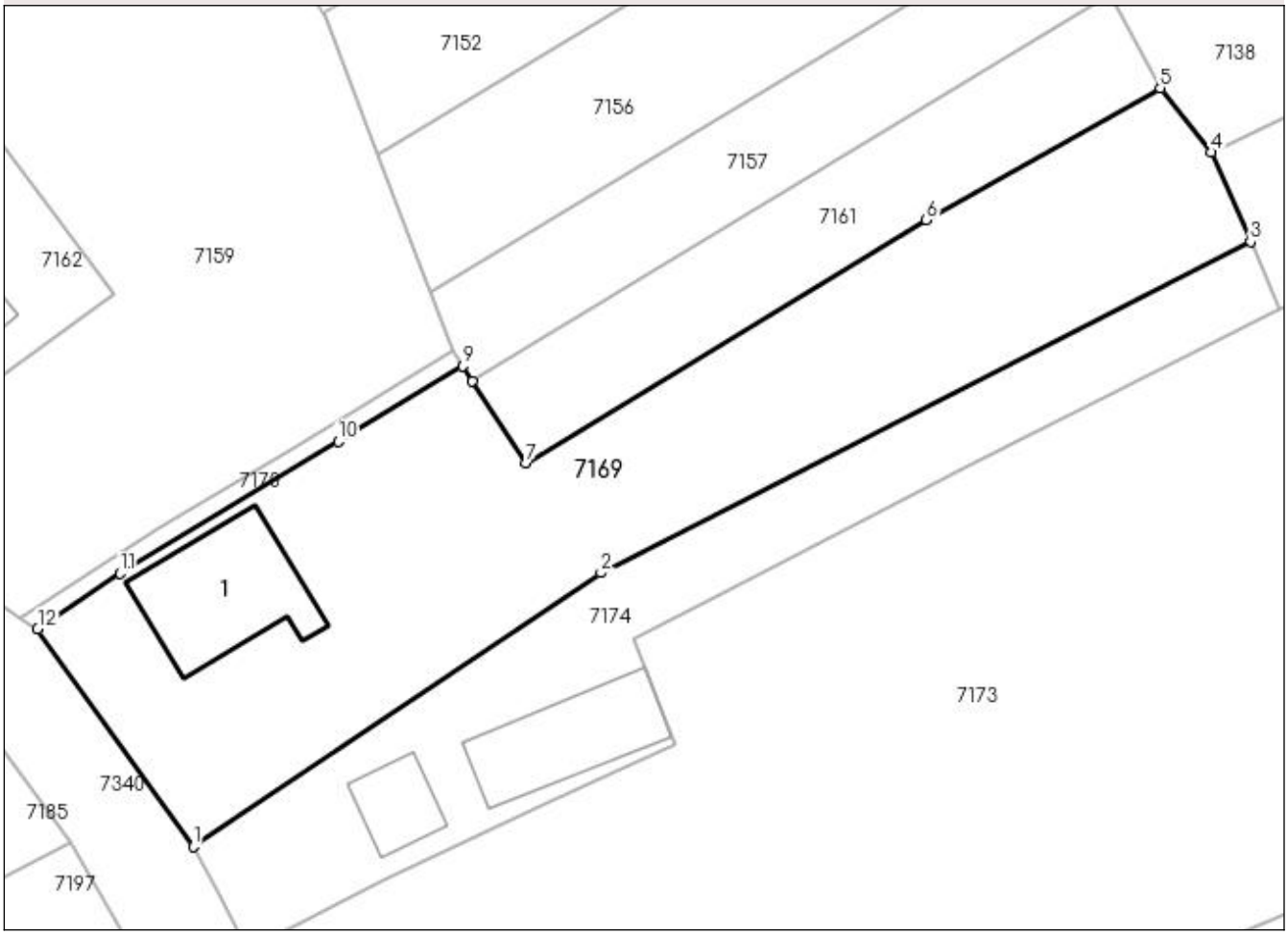
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20355	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	34	1927, 1926	-	
2	arabil	DA	720	34	1927, 1926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20355-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.087,173 399.158,103	2	588.114,983 399.176,765	33.491
2	588.114,983 399.176,765	3	588.159,278 399.199,316	49.705
3	588.159,278 399.199,316	4	588.156,6 399.205,42	6.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.156,6 399.205,42	5	588.153,131 399.209,791	5.58
5	588.153,131 399.209,791	6	588.137,164 399.200,812	18.319
6	588.137,164 399.200,812	7	588.109,887 399.184,253	31.91
7	588.109,887 399.184,253	8	588.106,209 399.189,841	6.69
8	588.106,209 399.189,841	9	588.105,547 399.190,846	1.203
9	588.105,547 399.190,846	10	588.097,066 399.185,711	9.914
10	588.097,066 399.185,711	11	588.082,21 399.176,715	17.367
11	588.082,21 399.176,715	12	588.076,564 399.172,924	6.801
12	588.076,564 399.172,924	1	588.087,173 399.158,103	18.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova, DS1919

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

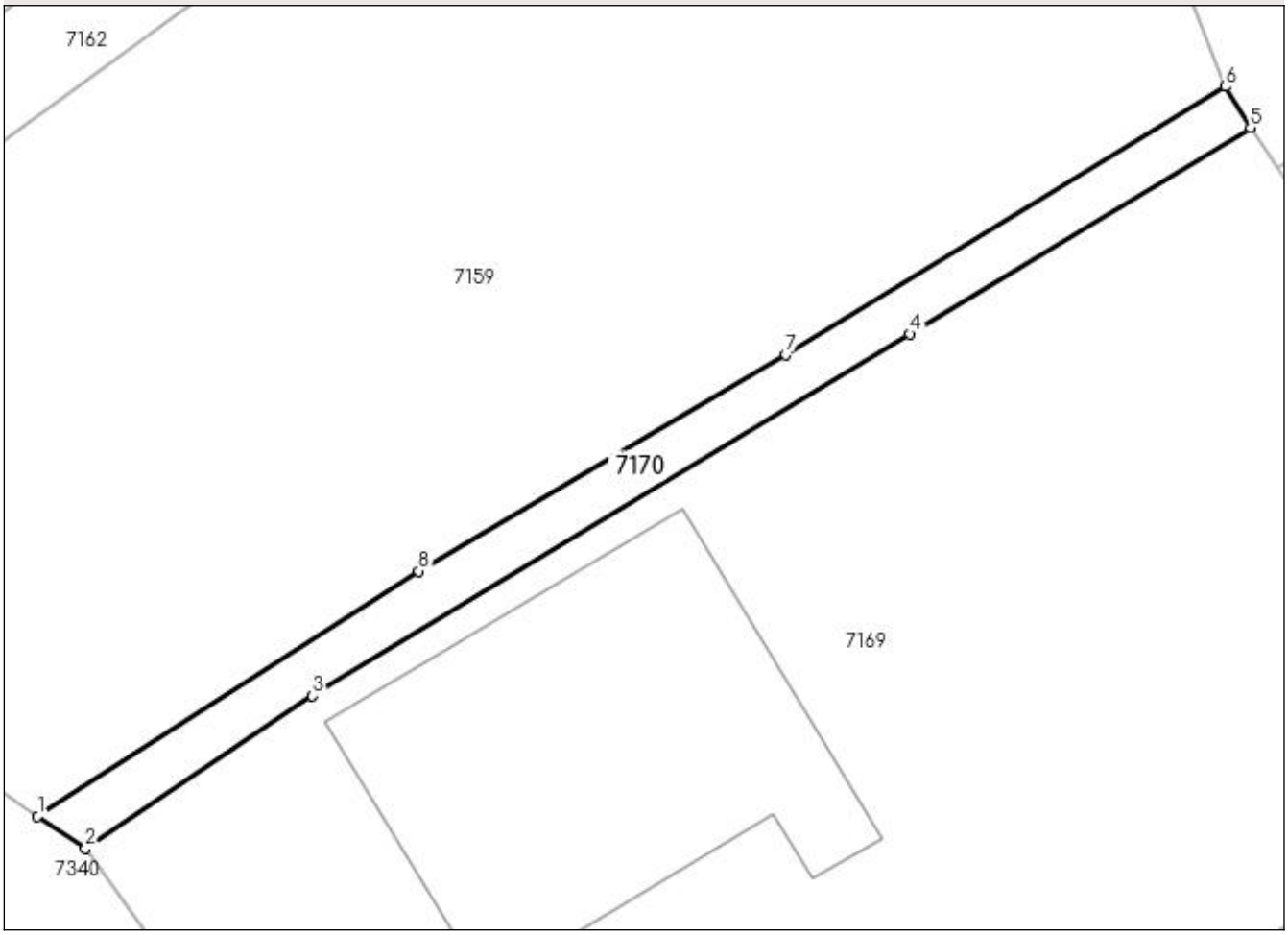
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	42	34	-	-	DS1919

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.075,37 399.173,724	2	588.076,564 399.172,924	1.437
2	588.076,564 399.172,924	3	588.082,21 399.176,715	6.801
3	588.082,21 399.176,715	4	588.097,066 399.185,711	17.367
4	588.097,066 399.185,711	5	588.105,547 399.190,846	9.914
5	588.105,547 399.190,846	6	588.104,914 399.191,866	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.104,914 399.191,866	7	588.093,989 399.185,197	12.8
7	588.093,989 399.185,197	8	588.084,856 399.179,816	10.6
8	588.084,856 399.179,816	1	588.075,37 399.173,724	11.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26670	Din acte: 1.181 Masurata: 1.261	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22468 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1374, din 21/07/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT VASILE-IRINEL**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: 22468	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

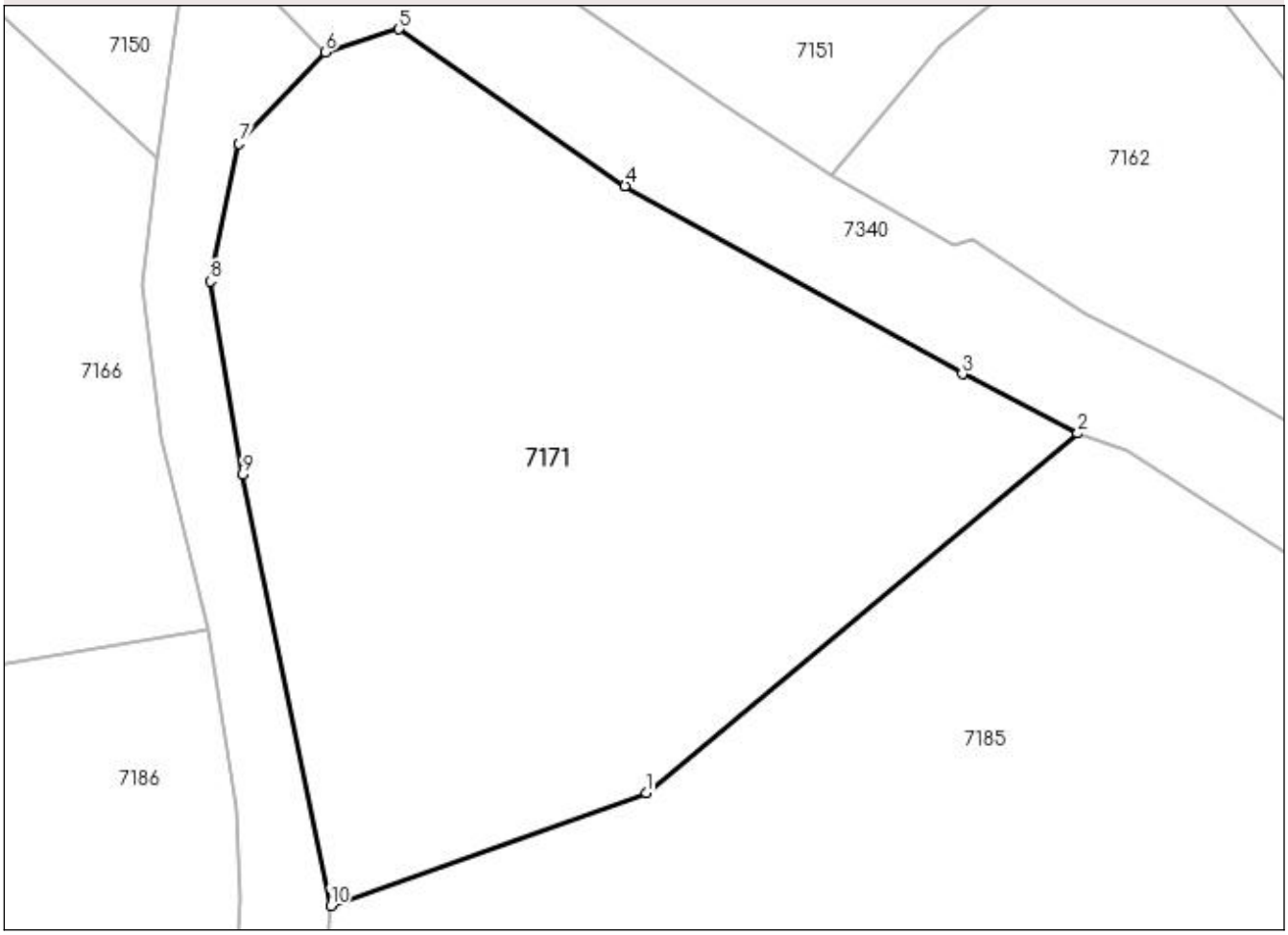
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26670	Din acte: 1.181 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.261	33	1859	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.026,496 399.162,927	2	588.050,076 399.182,565	30.687
2	588.050,076 399.182,565	3	588.043,763 399.185,811	7.098
3	588.043,763 399.185,811	4	588.025,342 399.196,068	21.084
4	588.025,342 399.196,068	5	588.012,988 399.204,635	15.034
5	588.012,988 399.204,635	6	588.008,964 399.203,38	4.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.008,964 399.203,38	7	588.004,254 399.198,374	6.873
7	588.004,254 399.198,374	8	588.002,672 399.190,87	7.669
8	588.002,672 399.190,87	9	588.004,427 399.180,339	10.676
9	588.004,427 399.180,339	10	588.009,254 399.156,771	24.057
10	588.009,254 399.156,771	1	588.026,496 399.162,927	18.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88138, din 10/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITICA NICOLAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

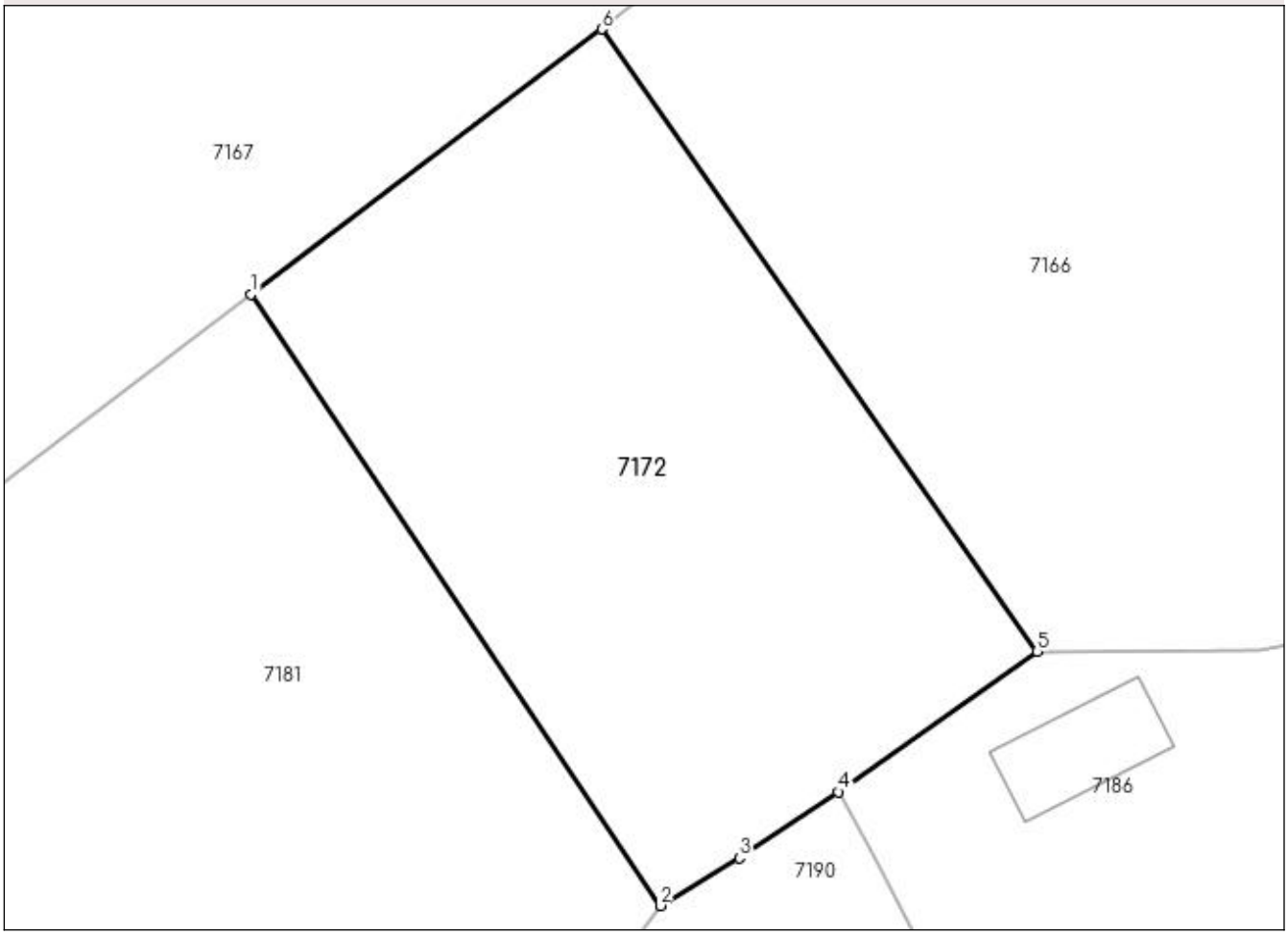
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	12	415	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.945,005 399.185,427	2	587.963,165 399.158,315	32.632
2	587.963,165 399.158,315	3	587.966,674 399.160,429	4.097
3	587.966,674 399.160,429	4	587.971,052 399.163,36	5.269
4	587.971,052 399.163,36	5	587.979,881 399.169,596	10.809
5	587.979,881 399.169,596	6	587.960,565 399.197,181	33.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.960,565 399.197,181	1	587.945,005 399.185,427	19.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.549	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108410, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE SILVIU IOLN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

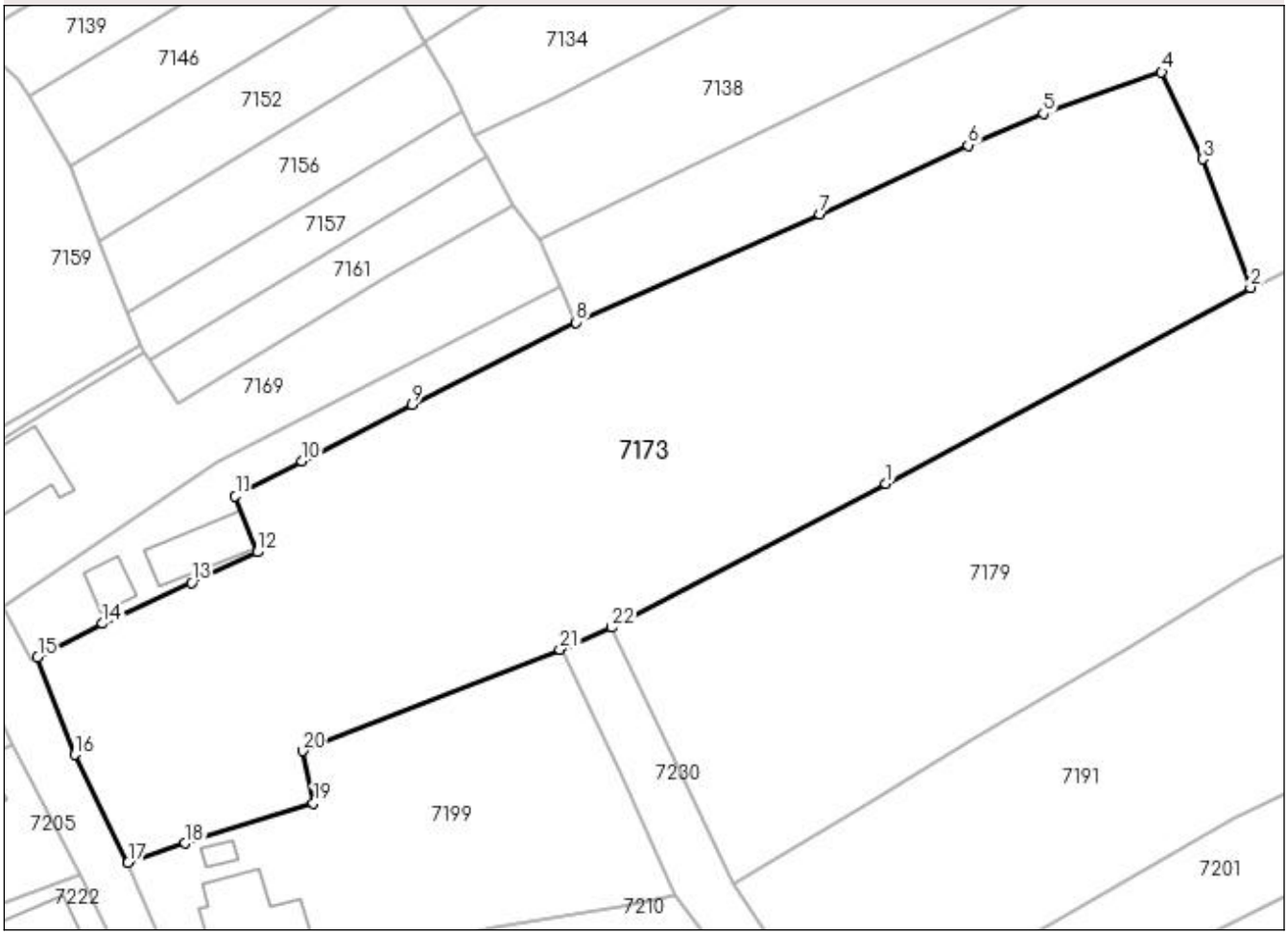
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.549	34	1929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.201,298 399.173,938	2	588.248,4 399.199,23	53.463
3	588.242,22 399.215,82	4	588.236,92 399.227,05	12.418
5	588.221,63 399.221,7	6	588.211,91 399.217,6	10.549
7	588.192,79 399.208,68	8	588.161,29 399.194,73	34.451
9	588.140,12 399.184,113	10	588.125,882 399.176,804	16.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.248,4 399.199,23	3	588.242,22 399.215,82	17.704
4	588.236,92 399.227,05	5	588.221,63 399.221,7	16.199
6	588.211,91 399.217,6	7	588.192,79 399.208,68	21.098
8	588.161,29 399.194,73	9	588.140,12 399.184,113	23.683
10	588.125,882 399.176,804	11	588.117,258 399.172,3	9.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.117,258 399.172,3	12	588.120,086 399.165,08	7.754
13	588.111,613 399.161,156	14	588.100,135 399.155,842	12.648
15	588.091,72 399.151,509	16	588.096,502 399.138,95	13.439
17	588.103,411 399.124,977	18	588.110,785 399.127,517	7.8
19	588.127,361 399.132,681	20	588.125,922 399.139,44	6.91
21	588.159,185 399.152,524	22	588.165,866 399.155,345	7.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.120,086 399.165,08	13	588.111,613 399.161,156	9.338
14	588.100,135 399.155,842	15	588.091,72 399.151,509	9.465
16	588.096,502 399.138,95	17	588.103,411 399.124,977	15.588
18	588.110,785 399.127,517	19	588.127,361 399.132,681	17.362
20	588.125,922 399.139,44	21	588.159,185 399.152,524	35.744
22	588.165,866 399.155,345	1	588.201,298 399.173,938	40.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10326

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20354	579	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20354-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.2	20354-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6834 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 3824, din 04/10/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 993 a unitatii administrativ teritoriale Baltesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10326 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10318 din cartea funciara nr. 978 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6836 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 3824, din 04/10/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOJOC VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOJOC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

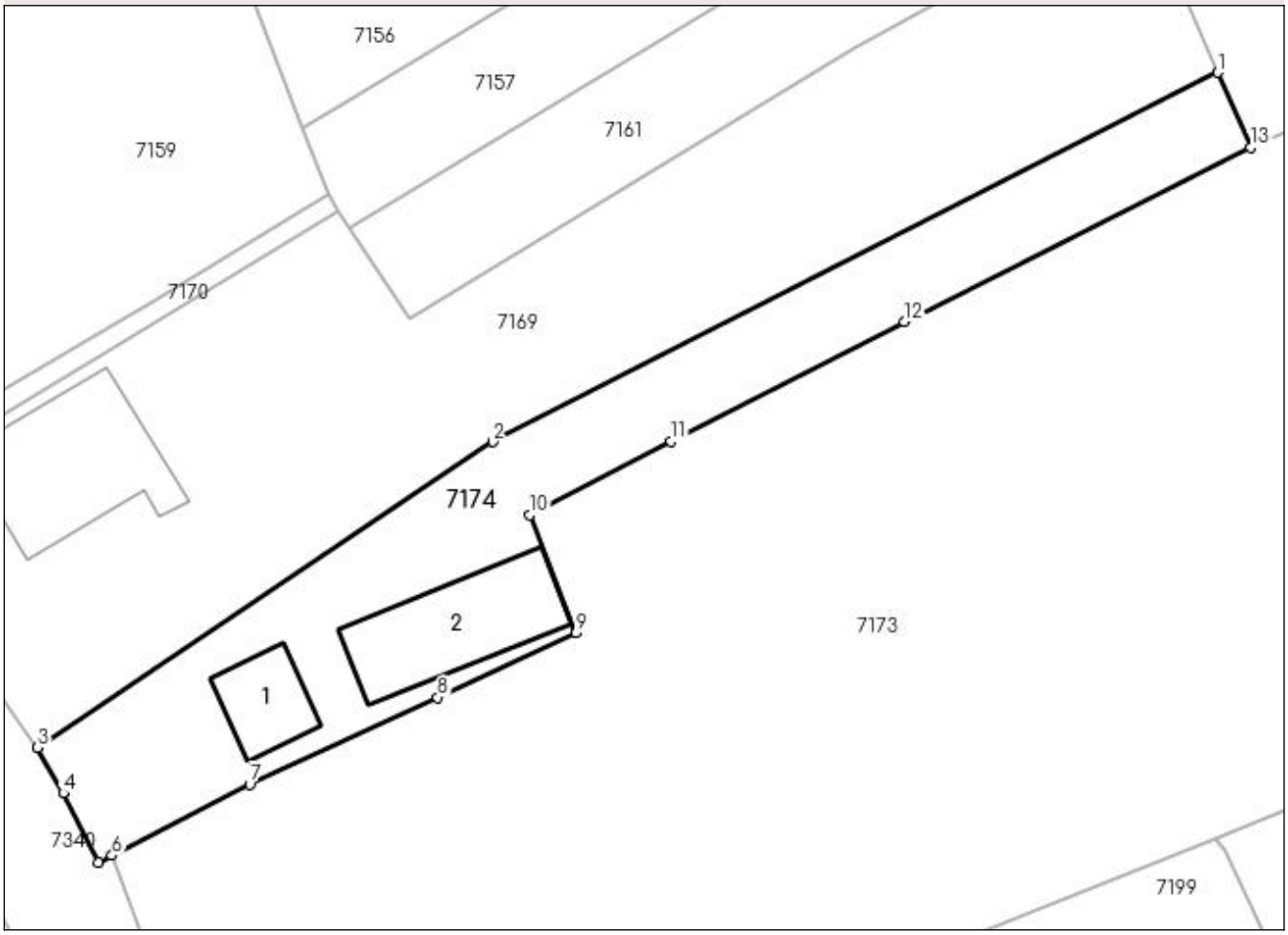
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20354	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	34	1927 , 1926	-	
2	arabil	DA	366	34	1927, 1926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20354-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.2	20354-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.159,278 399.199,316	2	588.114,983 399.176,765	49.705
2	588.114,983 399.176,765	3	588.087,173 399.158,103	33.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.087,173 399.158,103	4	588.088,74 399.155,322	3.192
4	588.088,74 399.155,322	5	588.090,901 399.151,088	4.754
5	588.090,901 399.151,088	6	588.091,72 399.151,509	0.921
6	588.091,72 399.151,509	7	588.100,135 399.155,842	9.465
7	588.100,135 399.155,842	8	588.111,613 399.161,156	12.648
8	588.111,613 399.161,156	9	588.120,086 399.165,08	9.338
9	588.120,086 399.165,08	10	588.117,258 399.172,3	7.754
10	588.117,258 399.172,3	11	588.125,882 399.176,804	9.729
11	588.125,882 399.176,804	12	588.140,12 399.184,113	16.004
12	588.140,12 399.184,113	13	588.161,29 399.194,73	23.683
13	588.161,29 399.194,73	1	588.159,278 399.199,316	5.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111730, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPSUNA MARIETA** 2) **MANESCU CORALI** 3) **BADICESCU FEVRONIA** 4) **JERCALAU OCTAVIAN** 5) **JERCALAU MISU** 6) **JERCALAU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPSUNA MARIETA** 2) **MANESCU CORALI** 3) **BADICESCU FEVRONIA** 4) **JERCALAU OCTAVIAN** 5) **JERCALAU MISU** 6) **JERCALAU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

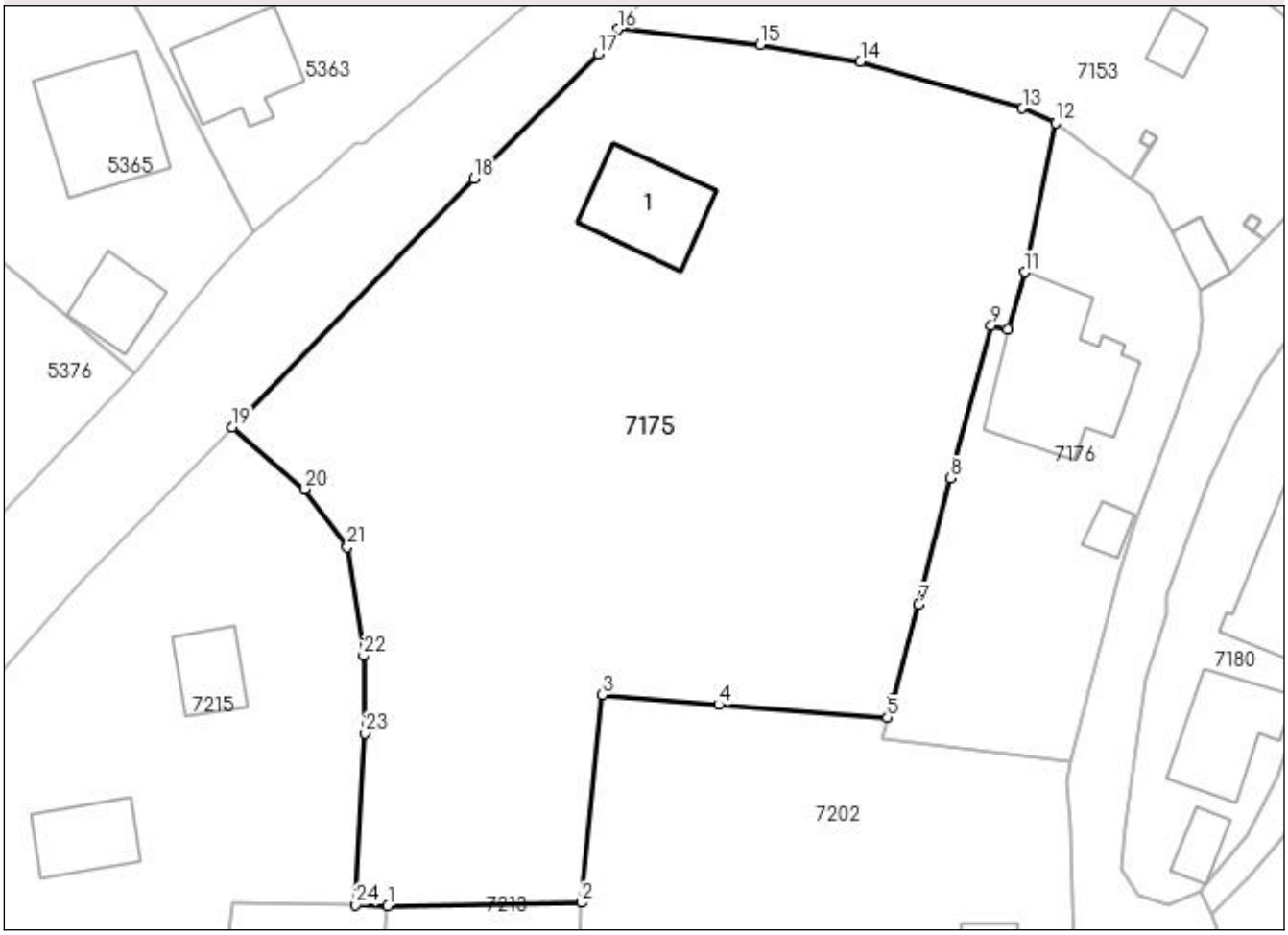
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	28	1297	-	
2	curti constructii	DA	614	28	1300	-	
3	vie	DA	432	28	1299	-	
4	curti constructii	DA	491	28	1296	-	
5	arabil	DA	1.600	28	1298,1295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.568,28 399.128,651	2	587.586,826 399.128,946	18.548
3	587.588,878 399.148,863	4	587.600,04 399.147,925	11.201
5	587.616,23 399.146,691	6	587.616,736 399.148,497	1.876
7	587.619,222 399.157,525	8	587.622,229 399.169,649	12.491
9	587.626,192 399.184,287	10	587.627,742 399.183,955	1.585
11	587.629,373 399.189,398	12	587.632,358 399.203,705	14.615
13	587.629,177 399.205,107	14	587.613,625 399.209,595	16.187
15	587.604,005 399.211,213	16	587.590,386 399.212,711	13.702
17	587.588,449 399.210,345	18	587.576,518 399.198,375	16.9
19	587.553,377 399.174,544	20	587.560,336 399.168,587	9.16
21	587.564,412 399.163,059	22	587.565,969 399.152,612	10.562
23	587.566,115 399.145,2	24	587.565,203 399.128,72	16.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.586,826 399.128,946	3	587.588,878 399.148,863	20.022
4	587.600,04 399.147,925	5	587.616,23 399.146,691	16.237
6	587.616,736 399.148,497	7	587.619,222 399.157,525	9.364
8	587.622,229 399.169,649	9	587.626,192 399.184,287	15.165
10	587.627,742 399.183,955	11	587.629,373 399.189,398	5.682
12	587.632,358 399.203,705	13	587.629,177 399.205,107	3.476
14	587.613,625 399.209,595	15	587.604,005 399.211,213	9.755
16	587.590,386 399.212,711	17	587.588,449 399.210,345	3.057
18	587.576,518 399.198,375	19	587.553,377 399.174,544	33.218
20	587.560,336 399.168,587	21	587.564,412 399.163,059	6.868
22	587.565,969 399.152,612	23	587.566,115 399.145,2	7.414
24	587.565,203 399.128,72	1	587.568,28 399.128,651	3.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96071, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRONACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

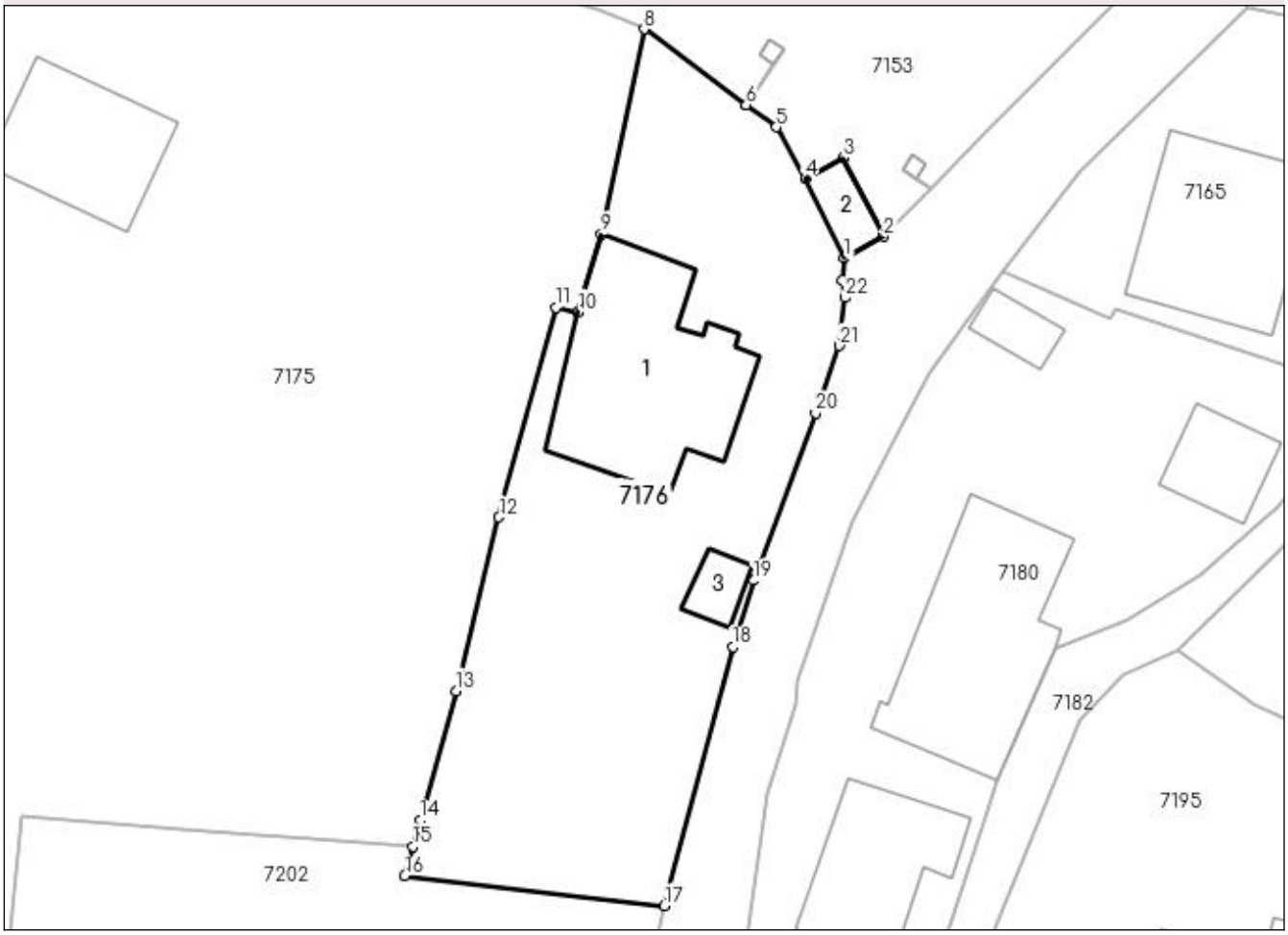
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	28	1293	-	
2	arabil	DA	427	28	1294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.646,342 399.187,724	2	587.649,064 399.189,232	3.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.649,064 399.189,232	3	587.646,238 399.194,752	6.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.646,238 399.194,752	4	587.643,622 399.193,284	3.0
5	587.641,587 399.196,866	6	587.639,496 399.198,416	2.603
7	587.639,493 399.198,418	8	587.632,358 399.203,705	8.881
9	587.629,373 399.189,398	10	587.627,742 399.183,955	5.682
11	587.626,192 399.184,287	12	587.622,229 399.169,649	15.165
13	587.619,222 399.157,525	14	587.616,736 399.148,497	9.364
15	587.616,23 399.146,691	16	587.615,652 399.144,627	2.144
17	587.633,779 399.142,544	18	587.638,559 399.160,596	18.674
19	587.640,006 399.165,24	20	587.644,328 399.176,901	12.436
21	587.645,998 399.181,624	22	587.646,365 399.184,965	3.361
23	587.646,218 399.186,171	1	587.646,342 399.187,724	1.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.643,622 399.193,284	5	587.641,587 399.196,866	4.12
6	587.639,496 399.198,416	7	587.639,493 399.198,418	0.003
8	587.632,358 399.203,705	9	587.629,373 399.189,398	14.615
10	587.627,742 399.183,955	11	587.626,192 399.184,287	1.585
12	587.622,229 399.169,649	13	587.619,222 399.157,525	12.491
14	587.616,736 399.148,497	15	587.616,23 399.146,691	1.876
16	587.615,652 399.144,627	17	587.633,779 399.142,544	18.247
18	587.638,559 399.160,596	19	587.640,006 399.165,24	4.864
20	587.644,328 399.176,901	21	587.645,998 399.181,624	5.01
22	587.646,365 399.184,965	23	587.646,218 399.186,171	1.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20776	Din acte: 2.950 Masurata: 2.985	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20776-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; BISERICA
A1.2	20776-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CLOPOTNITA
A1.3	20776-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2354 / 07/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 986, din 28/04/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de accesiune imobiliara artificiala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PODENII VECHI**, CIF:18171712	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA PODENII VECHI**, CIF:18171712	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PAROHIA PODENII VECHI**, CIF:18171712	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

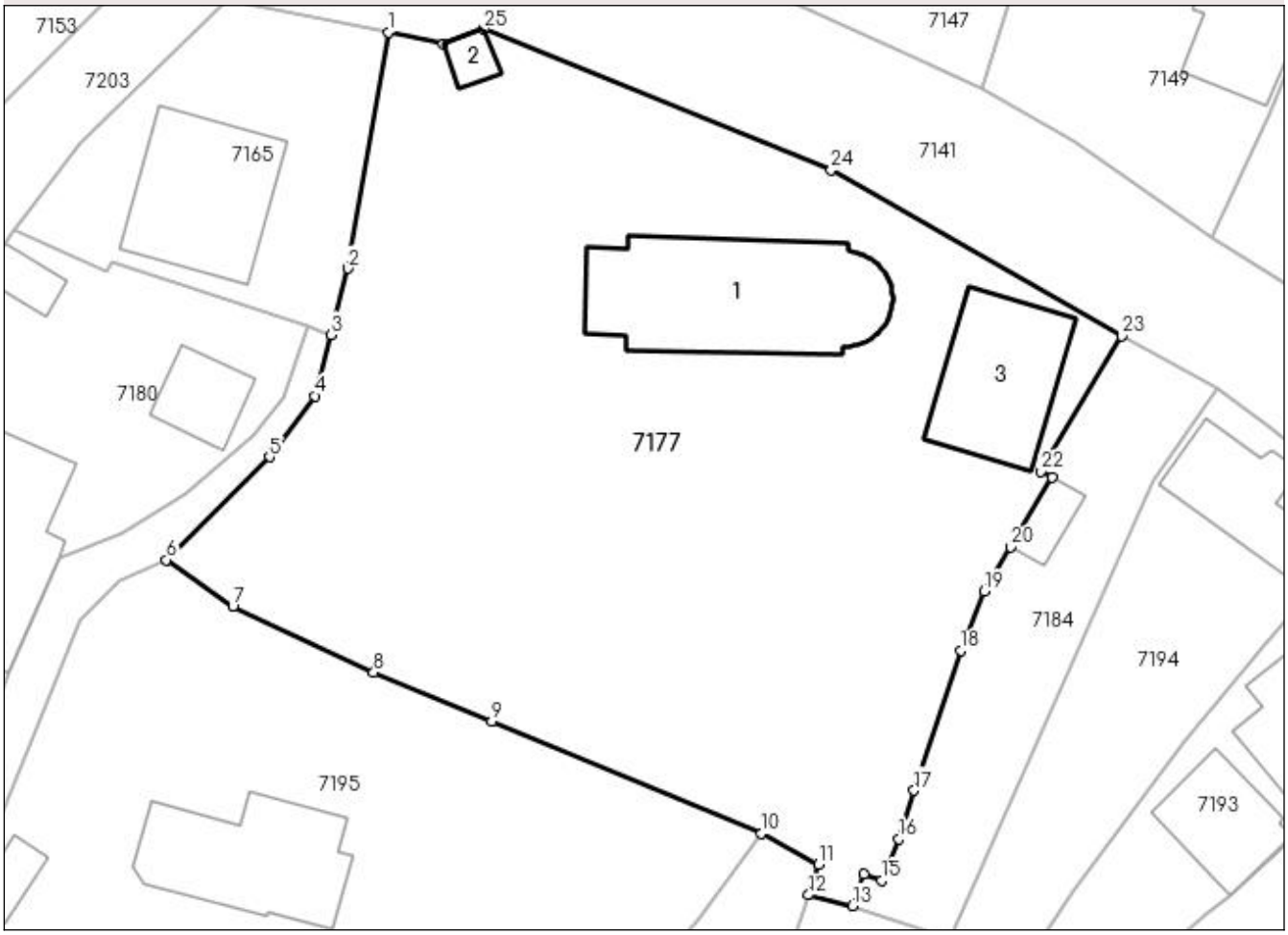
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20776	Din acte: 2.950 Masurata: 2.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.985	29	1629, 1630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20776-C1	constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; BISERICA
A1.2	20776-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CLOPOTNITA
A1.3	20776-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.687,478 399.202,639	2	587.684,24 399.183,7	19.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.684,24 399.183,7	3	587.682,861 399.178,394	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.682,861 399.178,394	4	587.681,583 399.173,475	5.082
5	587.677,938 399.168,584	6	587.669,653 399.160,337	11.689
7	587.674,991 399.156,581	8	587.686,288 399.151,319	12.462
9	587.695,747 399.147,411	10	587.717,4 399.138,4	23.453
11	587.721,975 399.135,932	12	587.721,167 399.133,465	2.596
13	587.724,714 399.132,607	14	587.725,62 399.135,123	2.674
15	587.727,026 399.134,614	16	587.728,432 399.137,959	3.628
17	587.729,641 399.141,841	18	587.733,391 399.153,067	11.836
19	587.735,253 399.157,808	20	587.737,392 399.161,351	4.139
21	587.740,71 399.166,963	22	587.739,789 399.167,417	1.027
23	587.746,311 399.178,272	24	587.722,995 399.191,579	26.846
25	587.695,132 399.202,886	26	587.691,883 399.201,676	3.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.681,583 399.173,475	5	587.677,938 399.168,584	6.1
6	587.669,653 399.160,337	7	587.674,991 399.156,581	6.527
8	587.686,288 399.151,319	9	587.695,747 399.147,411	10.235
10	587.717,4 399.138,4	11	587.721,975 399.135,932	5.198
12	587.721,167 399.133,465	13	587.724,714 399.132,607	3.649
14	587.725,62 399.135,123	15	587.727,026 399.134,614	1.495
16	587.728,432 399.137,959	17	587.729,641 399.141,841	4.066
18	587.733,391 399.153,067	19	587.735,253 399.157,808	5.094
20	587.737,392 399.161,351	21	587.740,71 399.166,963	6.519
22	587.739,789 399.167,417	23	587.746,311 399.178,272	12.664
24	587.722,995 399.191,579	25	587.695,132 399.202,886	30.07
26	587.691,883 399.201,676	1	587.687,478 399.202,639	4.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88157, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA SILVIA** 2) **CRACIUN VERONICA** 3) **GEORGESCU VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA SILVIA** 2) **CRACIUN VERONICA** 3) **GEORGESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

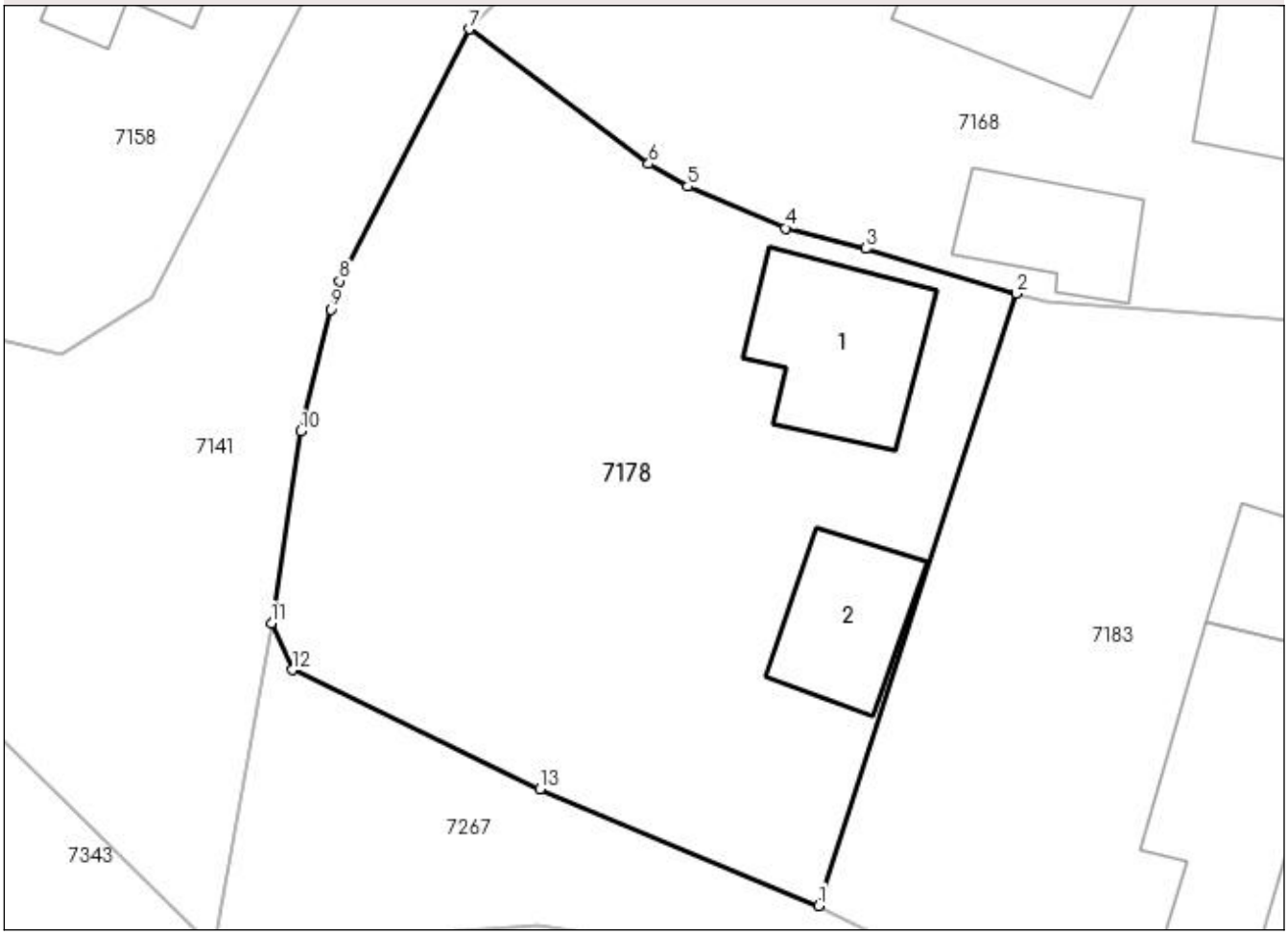
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	391	-	
2	arabil	DA	545	12	391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.810,298 399.148,749	2	587.819,443 399.177,036	29.728
2	587.819,443 399.177,036	3	587.812,487 399.179,12	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.812,487 399.179,12	4	587.808,752 399.180,055	3.85
4	587.808,752 399.180,055	5	587.804,233 399.181,988	4.915
5	587.804,233 399.181,988	6	587.802,433 399.183,028	2.079
6	587.802,433 399.183,028	7	587.794,15 399.189,254	10.362
7	587.794,15 399.189,254	8	587.788,128 399.177,621	13.1
8	587.788,128 399.177,621	9	587.787,726 399.176,303	1.377
9	587.787,726 399.176,303	10	587.786,343 399.170,671	5.799
10	587.786,343 399.170,671	11	587.784,996 399.161,81	8.963
11	587.784,996 399.161,81	12	587.785,945 399.159,648	2.361
12	587.785,945 399.159,648	13	587.797,41 399.154,153	12.714
13	587.797,41 399.154,153	1	587.810,298 399.148,749	13.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.204	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28996, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU GHEORGHE STELIANA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLESCU GHEORGHE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

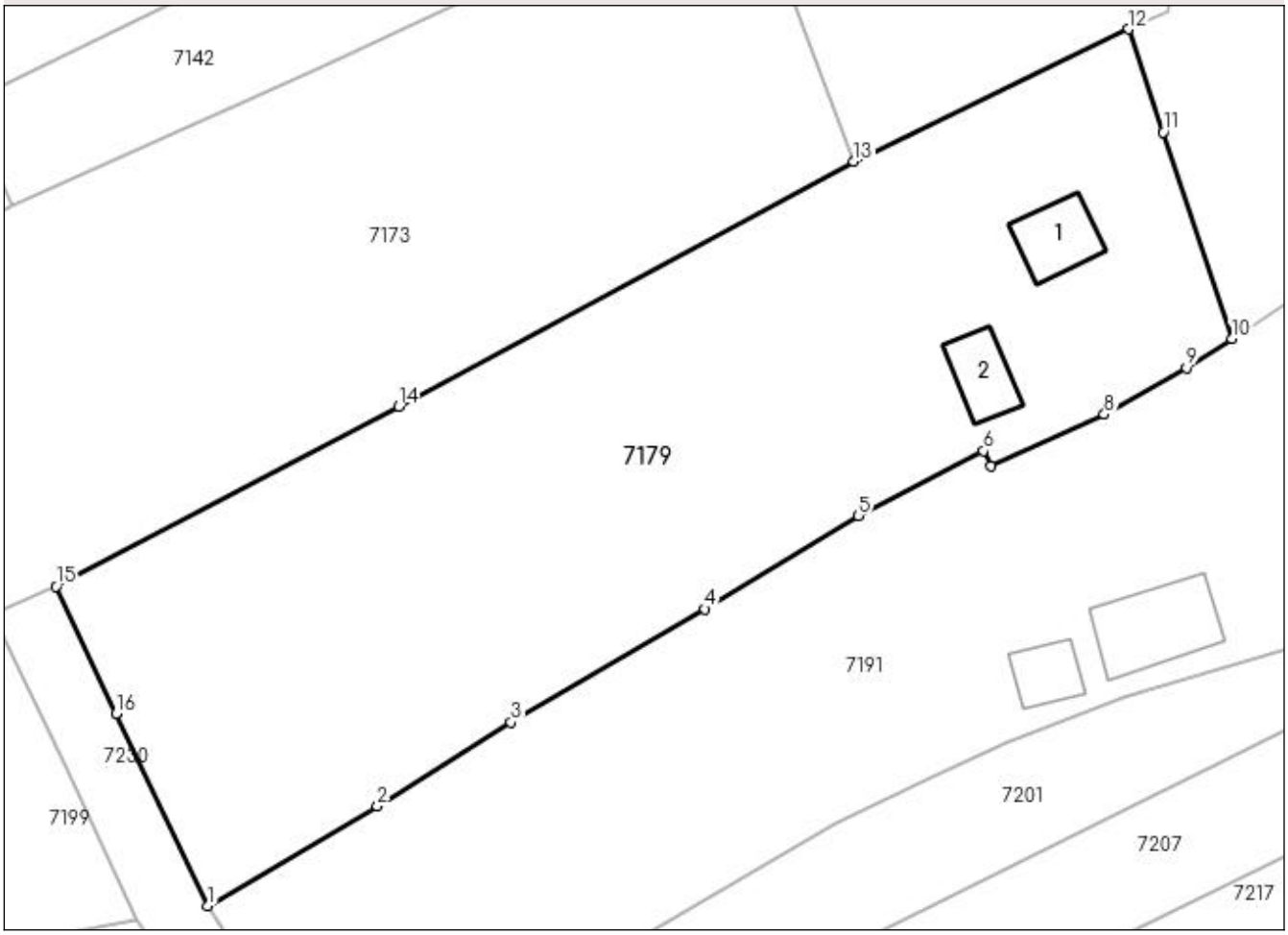
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	34	2120	-	
2	arabil	DA	2.140	34	2121	-	
3	arabil	DA	646	34	2122/1	-	
4	vie	DA	517	34	2122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.181,57 399.122,334	2	588.199,095 399.132,638	20.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.199,095 399.132,638	3	588.212,946 399.141,299	16.336
3	588.212,946 399.141,299	4	588.232,98 399.152,998	23.2
4	588.232,98 399.152,998	5	588.248,834 399.162,662	18.567
5	588.248,834 399.162,662	6	588.261,807 399.169,36	14.6
6	588.261,807 399.169,36	7	588.262,541 399.167,786	1.737
7	588.262,541 399.167,786	8	588.274,285 399.173,126	12.901
8	588.274,285 399.173,126	9	588.282,784 399.177,915	9.755
9	588.282,784 399.177,915	10	588.287,509 399.180,92	5.6
10	588.287,509 399.180,92	11	588.280,378 399.202,286	22.524
11	588.280,378 399.202,286	12	588.276,823 399.212,938	11.23
12	588.276,823 399.212,938	13	588.248,4 399.199,23	31.556
13	588.248,4 399.199,23	14	588.201,298 399.173,938	53.463
14	588.201,298 399.173,938	15	588.165,866 399.155,345	40.015
15	588.165,866 399.155,345	16	588.172,073 399.142,183	14.552
16	588.172,073 399.142,183	1	588.181,57 399.122,334	22.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108568, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	28	1626,1627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.680,946 399.179,027	2	587.665,29 399.184,208	16.491
3	587.664,834 399.183,45	4	587.657,422 399.186,734	8.107
5	587.652,243 399.179,654	6	587.649,588 399.174,722	5.601
7	587.646,928 399.169,319	8	587.643,019 399.158,306	11.686
9	587.642,975 399.156,603	10	587.641,026 399.150,376	6.525
11	587.638,954 399.136,161	12	587.638,635 399.132,252	3.922
13	587.640,309 399.129,634	14	587.643,264 399.128,718	3.094
15	587.646,191 399.130,029	16	587.646,772 399.130,728	0.909
17	587.650,811 399.135,498	18	587.653,729 399.141,129	6.342
19	587.656,289 399.149,159	20	587.656,97 399.151,328	2.273
21	587.661,017 399.160,484	22	587.666,074 399.162,451	5.426
23	587.671,255 399.165,642	24	587.676,651 399.170,31	7.135
25	587.679,074 399.173,366	1	587.680,946 399.179,027	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.665,29 399.184,208	3	587.664,834 399.183,45	0.885
4	587.657,422 399.186,734	5	587.652,243 399.179,654	8.772
6	587.649,588 399.174,722	7	587.646,928 399.169,319	6.022
8	587.643,019 399.158,306	9	587.642,975 399.156,603	1.704
10	587.641,026 399.150,376	11	587.638,954 399.136,161	14.365
12	587.638,635 399.132,252	13	587.640,309 399.129,634	3.107
14	587.643,264 399.128,718	15	587.646,191 399.130,029	3.207
16	587.646,772 399.130,728	17	587.650,811 399.135,498	6.25
18	587.653,729 399.141,129	19	587.656,289 399.149,159	8.428
20	587.656,97 399.151,328	21	587.661,017 399.160,484	10.011
22	587.666,074 399.162,451	23	587.671,255 399.165,642	6.085
24	587.676,651 399.170,31	25	587.679,074 399.173,366	3.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.245 Masurata: 939	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 589, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITICA ION** 2) **BITICA VASILE** 3) **DUMITRESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

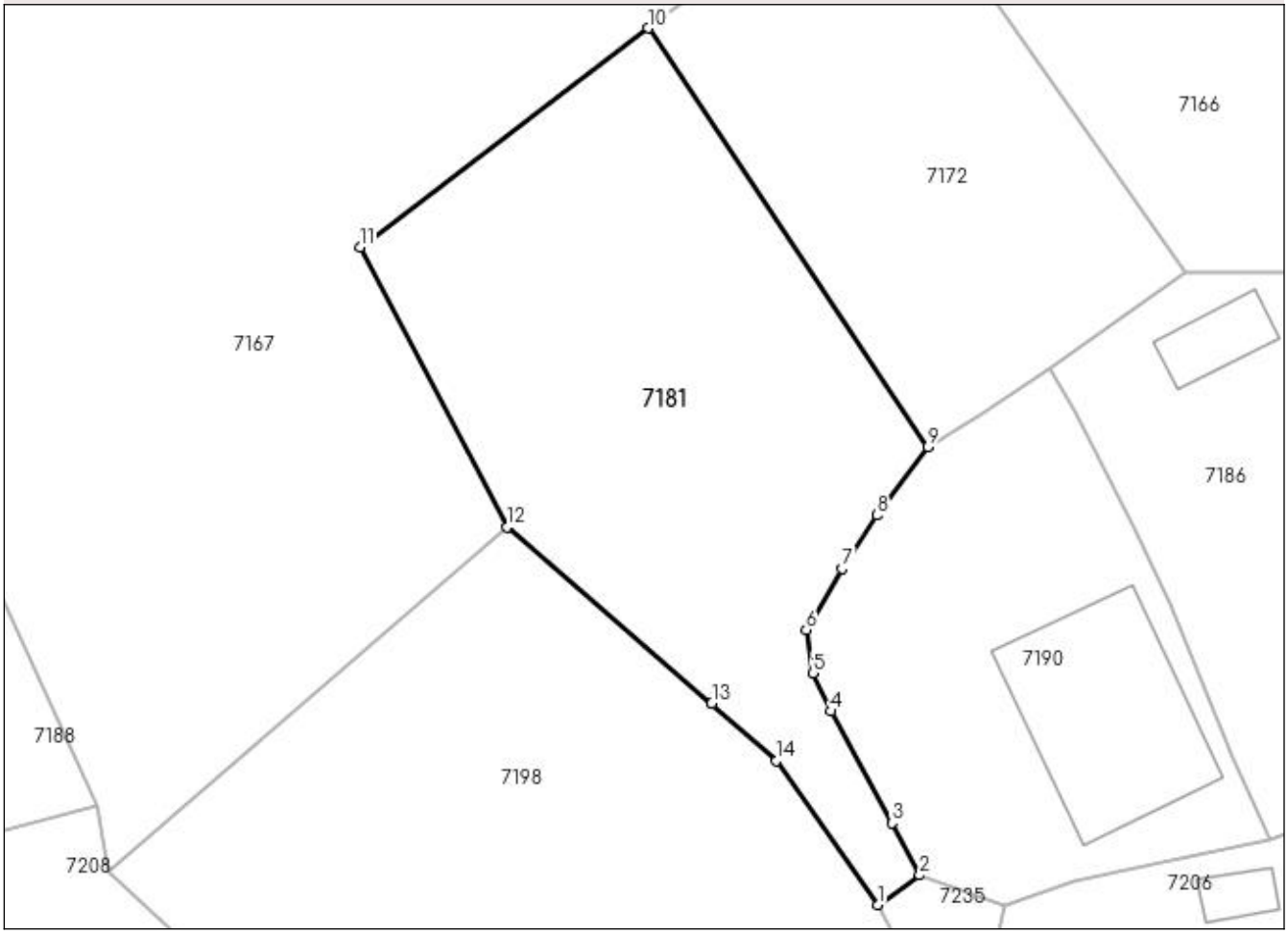
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.245 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	939	12	416	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.959,885 399.128,645	2	587.962,62 399.130,557	3.337
2	587.962,62 399.130,557	3	587.960,815 399.133,937	3.832
3	587.960,815 399.133,937	4	587.956,846 399.141,174	8.254
4	587.956,846 399.141,174	5	587.955,701 399.143,665	2.742
5	587.955,701 399.143,665	6	587.955,249 399.146,449	2.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.955,249 399.146,449	7	587.957,566 399.150,409	4.588
7	587.957,566 399.150,409	8	587.959,852 399.153,866	4.144
8	587.959,852 399.153,866	9	587.963,165 399.158,315	5.547
9	587.963,165 399.158,315	10	587.945,005 399.185,427	32.632
10	587.945,005 399.185,427	11	587.926,325 399.171,248	23.452
11	587.926,325 399.171,248	12	587.935,883 399.153,112	20.5
12	587.935,883 399.153,112	13	587.949,135 399.141,683	17.5
13	587.949,135 399.141,683	14	587.953,341 399.137,988	5.599
14	587.953,341 399.137,988	1	587.959,885 399.128,645	11.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

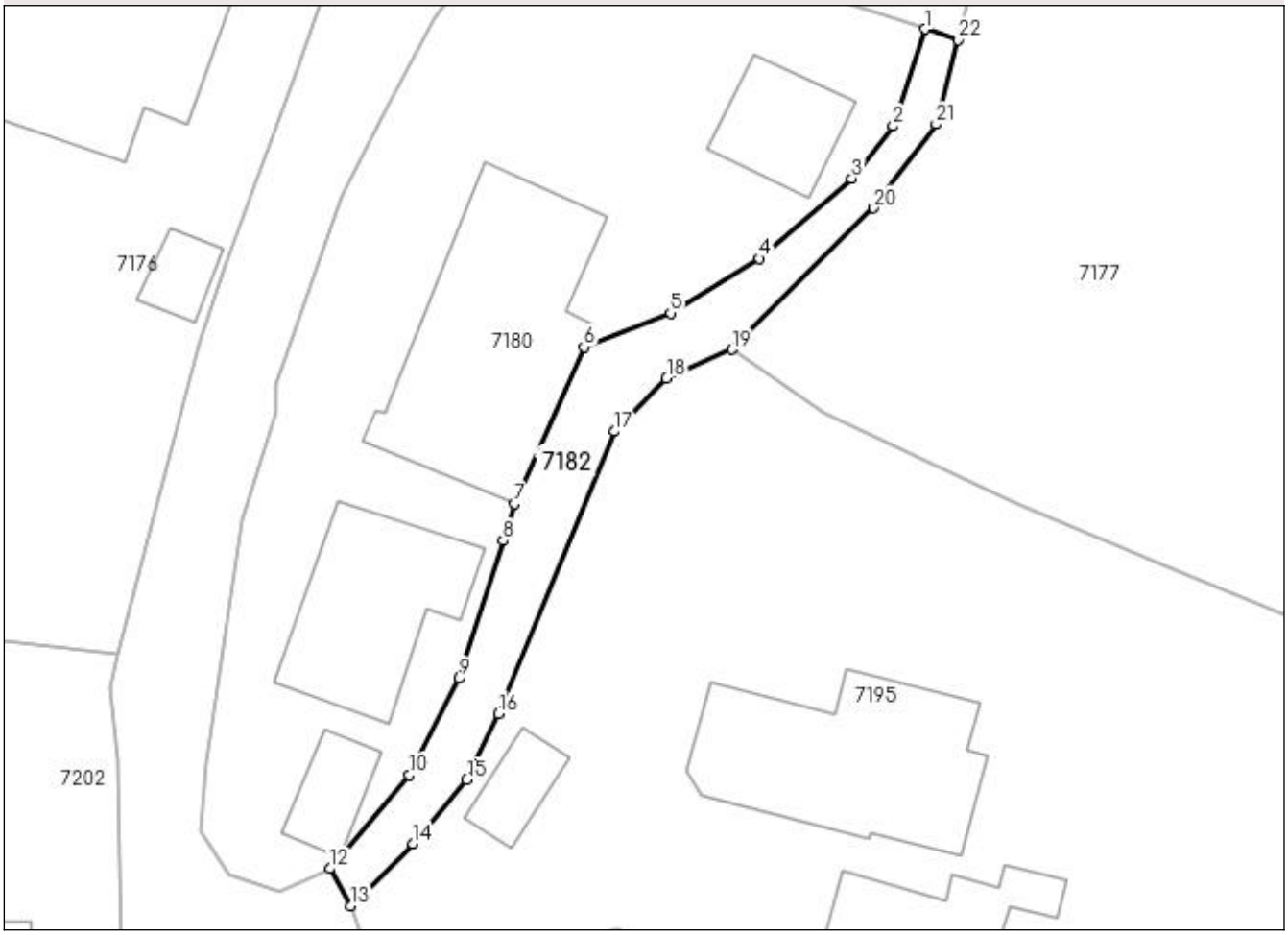
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	189	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.680,946 399.179,027	2	587.679,074 399.173,366	5.963
3	587.676,651 399.170,31	4	587.671,255 399.165,642	7.135
5	587.666,074 399.162,451	6	587.661,017 399.160,484	5.426
7	587.656,97 399.151,328	8	587.656,289 399.149,159	2.273
9	587.653,729 399.141,129	10	587.650,811 399.135,498	6.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.679,074 399.173,366	3	587.676,651 399.170,31	3.9
4	587.671,255 399.165,642	5	587.666,074 399.162,451	6.085
6	587.661,017 399.160,484	7	587.656,97 399.151,328	10.011
8	587.656,289 399.149,159	9	587.653,729 399.141,129	8.428
10	587.650,811 399.135,498	11	587.646,772 399.130,728	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.646,772 399.130,728	12	587.646,191 399.130,029	0.909
13	587.647,385 399.127,862	14	587.651,032 399.131,479	5.136
15	587.654,183 399.135,214	16	587.656,029 399.139,075	4.28
17	587.662,807 399.155,549	18	587.665,839 399.158,649	4.336
19	587.669,653 399.160,337	20	587.677,938 399.168,584	11.689
21	587.681,583 399.173,475	22	587.682,861 399.178,394	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.646,191 399.130,029	13	587.647,385 399.127,862	2.474
14	587.651,032 399.131,479	15	587.654,183 399.135,214	4.887
16	587.656,029 399.139,075	17	587.662,807 399.155,549	17.814
18	587.665,839 399.158,649	19	587.669,653 399.160,337	4.171
20	587.677,938 399.168,584	21	587.681,583 399.173,475	6.1
22	587.682,861 399.178,394	1	587.680,946 399.179,027	2.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108585, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU PETRE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORESCU PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	392	-	
2	arabil	DA	442	12	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.810,298 399.148,749	2	587.814,002 399.146,851	4.162
2	587.814,002 399.146,851	3	587.829,563 399.136,948	18.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.829,563 399.136,948	4	587.833,48 399.148,865	12.544
4	587.833,48 399.148,865	5	587.836,182 399.157,849	9.382
5	587.836,182 399.157,849	6	587.837,124 399.161,678	3.943
6	587.837,124 399.161,678	7	587.839,901 399.175,22	13.824
7	587.839,901 399.175,22	8	587.820,819 399.176,672	19.137
8	587.820,819 399.176,672	9	587.819,443 399.177,036	1.423
9	587.819,443 399.177,036	1	587.810,298 399.148,749	29.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 257, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20756	400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20756-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11146 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 3525, din 30/09/2016 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20756 a imobilului cu numarul cadastral 20756/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20749 inscris in cartea funciara 20749;	A1
Act Notarial nr. 915, din 25/05/1999 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 5201 din 19.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAROGA CORNELIA** 2) **DAROGA CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20749/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 8307 din 21/07/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAROGA CORNELIA** 2) **DAROGA CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20749/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 8307 din 21/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

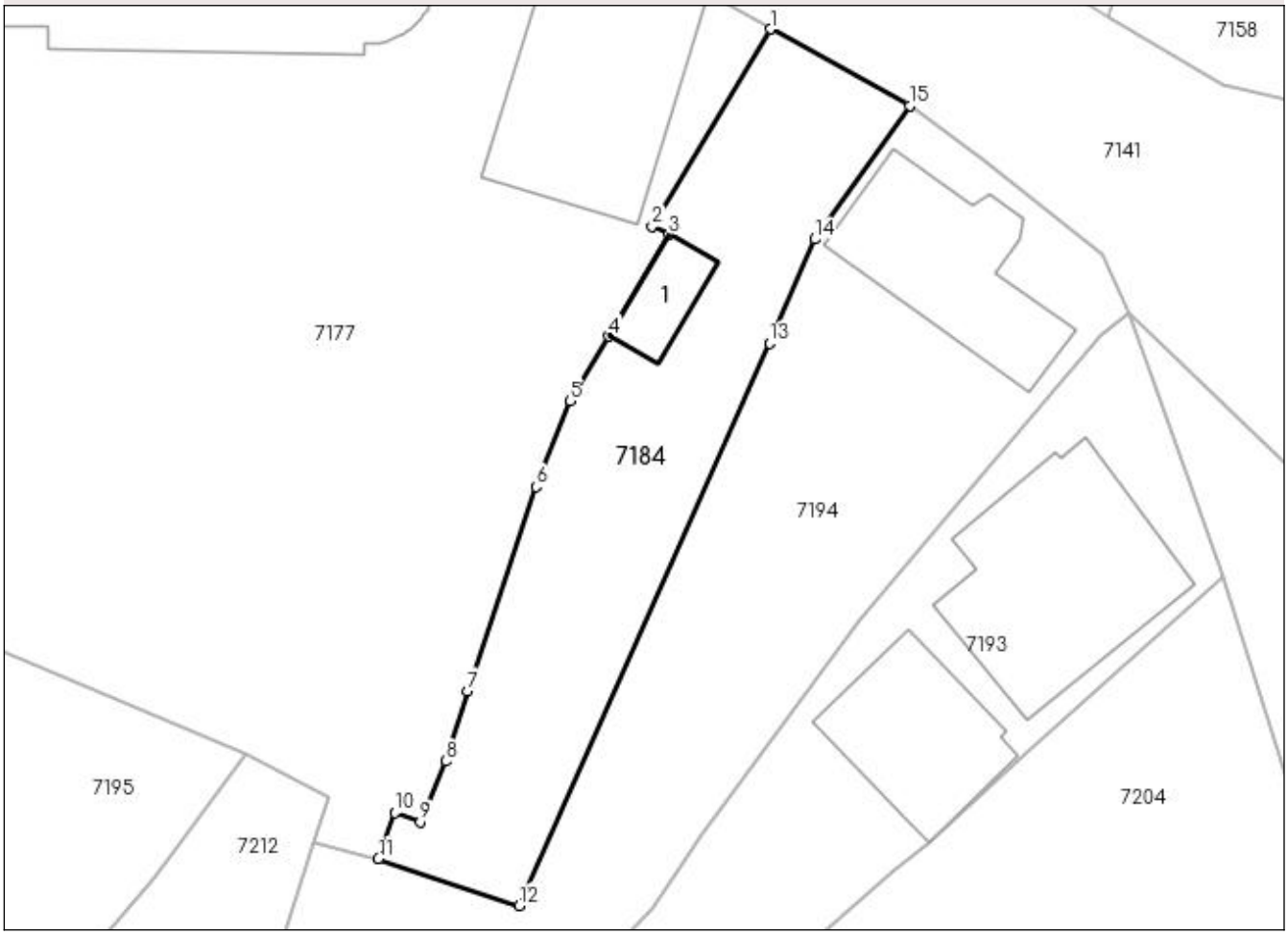
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20756	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	29	1656	-	
2	arabil	DA	211	29	1655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20756-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.746,311 399.178,272	2	587.739,789 399.167,417	12.664
2	587.739,789 399.167,417	3	587.740,71 399.166,963	1.027
3	587.740,71 399.166,963	4	587.737,392 399.161,351	6.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.737,392 399.161,351	5	587.735,253 399.157,808	4.139
5	587.735,253 399.157,808	6	587.733,391 399.153,067	5.094
6	587.733,391 399.153,067	7	587.729,641 399.141,841	11.836
7	587.729,641 399.141,841	8	587.728,432 399.137,959	4.066
8	587.728,432 399.137,959	9	587.727,026 399.134,614	3.628
9	587.727,026 399.134,614	10	587.725,62 399.135,123	1.495
10	587.725,62 399.135,123	11	587.724,714 399.132,607	2.674
11	587.724,714 399.132,607	12	587.732,453 399.130,005	8.165
12	587.732,453 399.130,005	13	587.746,254 399.160,974	33.905
13	587.746,254 399.160,974	14	587.748,766 399.166,708	6.261
14	587.748,766 399.166,708	15	587.753,978 399.174,059	9.011
15	587.753,978 399.174,059	1	587.746,311 399.178,272	8.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.978 Masurata: 2.042	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108454, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

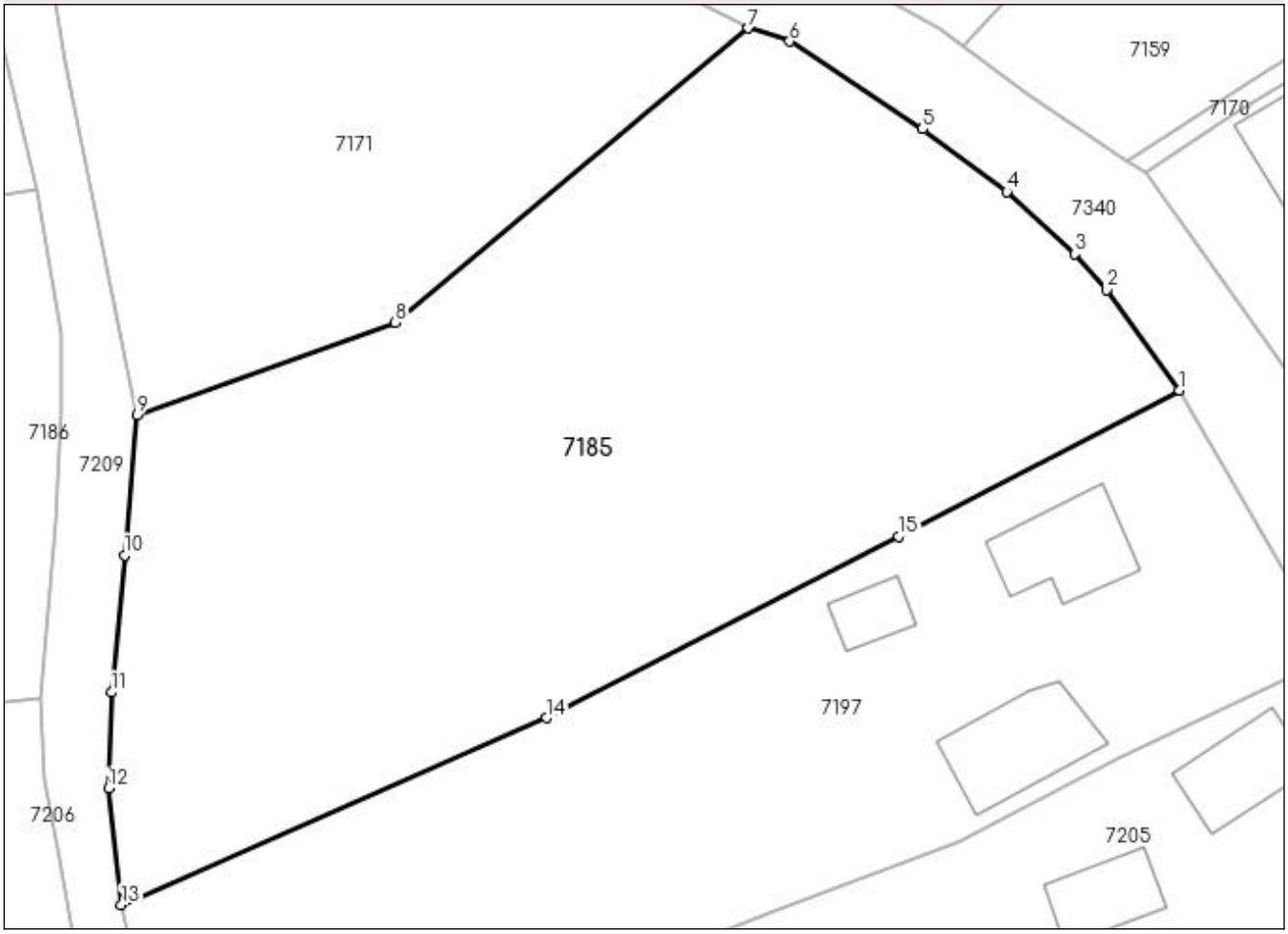
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.978 Masurata: 2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.042	33	1856	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.078,859 399.158,393	2	588.073,969 399.165,099	8.3
2	588.073,969 399.165,099	3	588.071,84 399.167,492	3.202
3	588.071,84 399.167,492	4	588.067,321 399.171,642	6.136
4	588.067,321 399.171,642	5	588.061,695 399.175,835	7.016
5	588.061,695 399.175,835	6	588.052,81 399.181,679	10.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.052,81 399.181,679	7	588.050,076 399.182,565	2.875
7	588.050,076 399.182,565	8	588.026,496 399.162,927	30.687
8	588.026,496 399.162,927	9	588.009,254 399.156,771	18.308
9	588.009,254 399.156,771	10	588.008,434 399.147,407	9.4
10	588.008,434 399.147,407	11	588.007,541 399.138,25	9.2
11	588.007,541 399.138,25	12	588.007,345 399.131,853	6.4
12	588.007,345 399.131,853	13	588.008,211 399.124,08	7.821
13	588.008,211 399.124,08	14	588.036,597 399.136,544	31.002
14	588.036,597 399.136,544	15	588.060,11 399.148,646	26.445
15	588.060,11 399.148,646	1	588.078,859 399.158,393	21.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20564	Din acte: 973 Masurata: 903	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20564-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4426 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 541, din 31/05/2013 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER VICTOR** 2) **TOADER ELENA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: 4426	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOADER VICTOR** 2) **TOADER ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

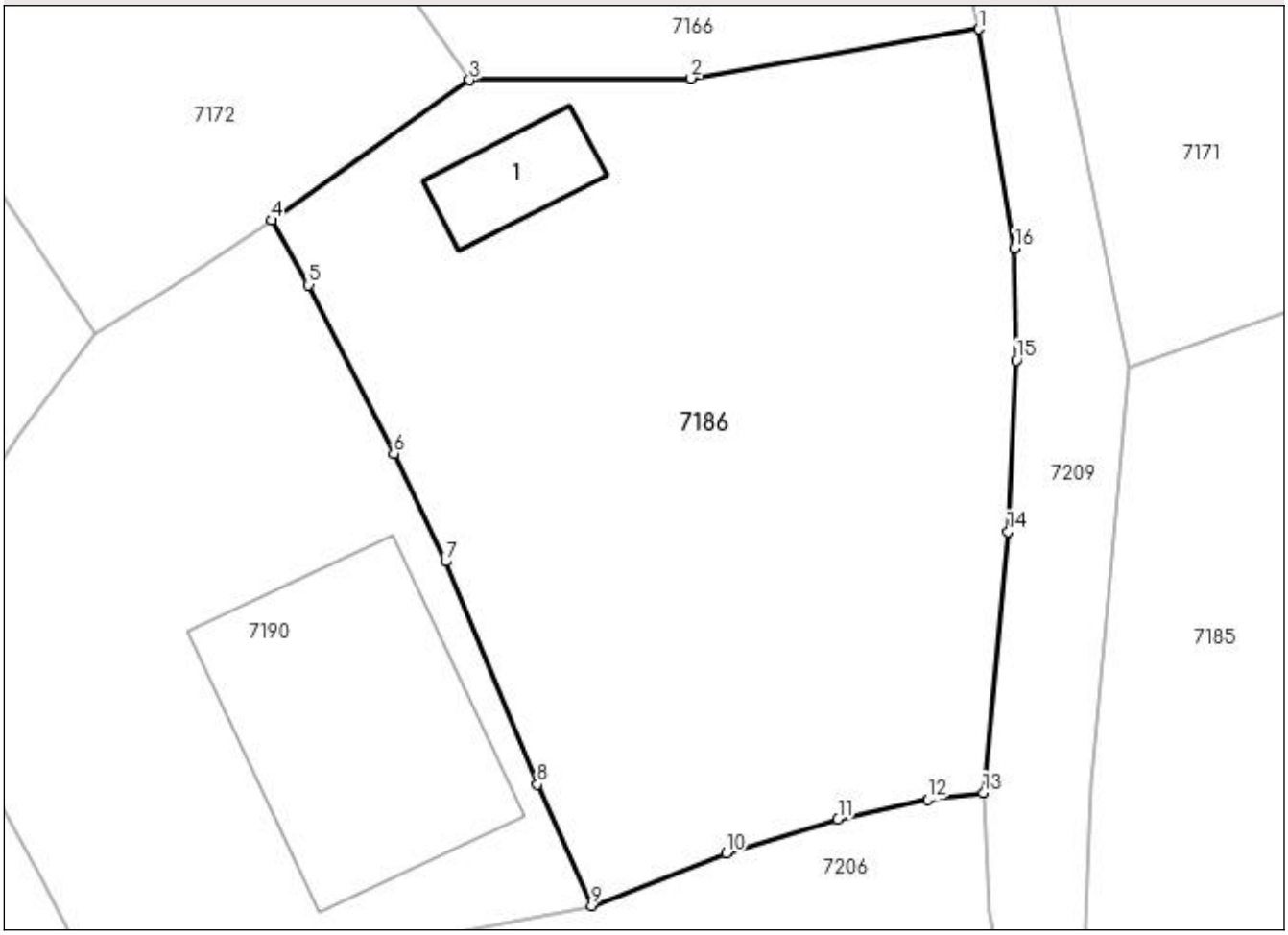
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20564	Din acte: 973 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	12	413	-	
2	curti constructii	DA	150	12	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20564-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.002,574 399.171,864	2	587.989,749 399.169,673	13.011
2	587.989,749 399.169,673	3	587.979,881 399.169,596	9.868
3	587.979,881 399.169,596	4	587.971,052 399.163,36	10.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.971,052 399.163,36	5	587.972,717 399.160,473	3.333
5	587.972,717 399.160,473	6	587.976,512 399.152,954	8.422
6	587.976,512 399.152,954	7	587.978,807 399.148,161	5.314
7	587.978,807 399.148,161	8	587.982,894 399.138,235	10.734
8	587.982,894 399.138,235	9	587.985,307 399.132,829	5.92
9	587.985,307 399.132,829	10	587.991,328 399.135,158	6.456
10	587.991,328 399.135,158	11	587.996,291 399.136,68	5.191
11	587.996,291 399.136,68	12	588.000,285 399.137,568	4.092
12	588.000,285 399.137,568	13	588.002,778 399.137,868	2.511
13	588.002,778 399.137,868	14	588.003,872 399.149,49	11.673
14	588.003,872 399.149,49	15	588.004,256 399.157,126	7.646
15	588.004,256 399.157,126	16	588.004,149 399.162,115	4.99
16	588.004,149 399.162,115	1	588.002,574 399.171,864	9.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 346, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26618	Din acte: 744 Masurata: 795	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26618-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 346, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.3	26618-C3	Loc. Podenii Vechi, Nr. 346, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17378 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 120, din 28/03/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 5777 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA BALTESTI;act administrativ nr 4697 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA BALTESTI;act administrativ nr 4719 din 13.07.2022, emis de PRIMARIA BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: 17378	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SAVA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: 17378	
B3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra locuintei C2, intrucat nu sunt indeplinite conditiile necesare pentru admitere	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: 17378	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

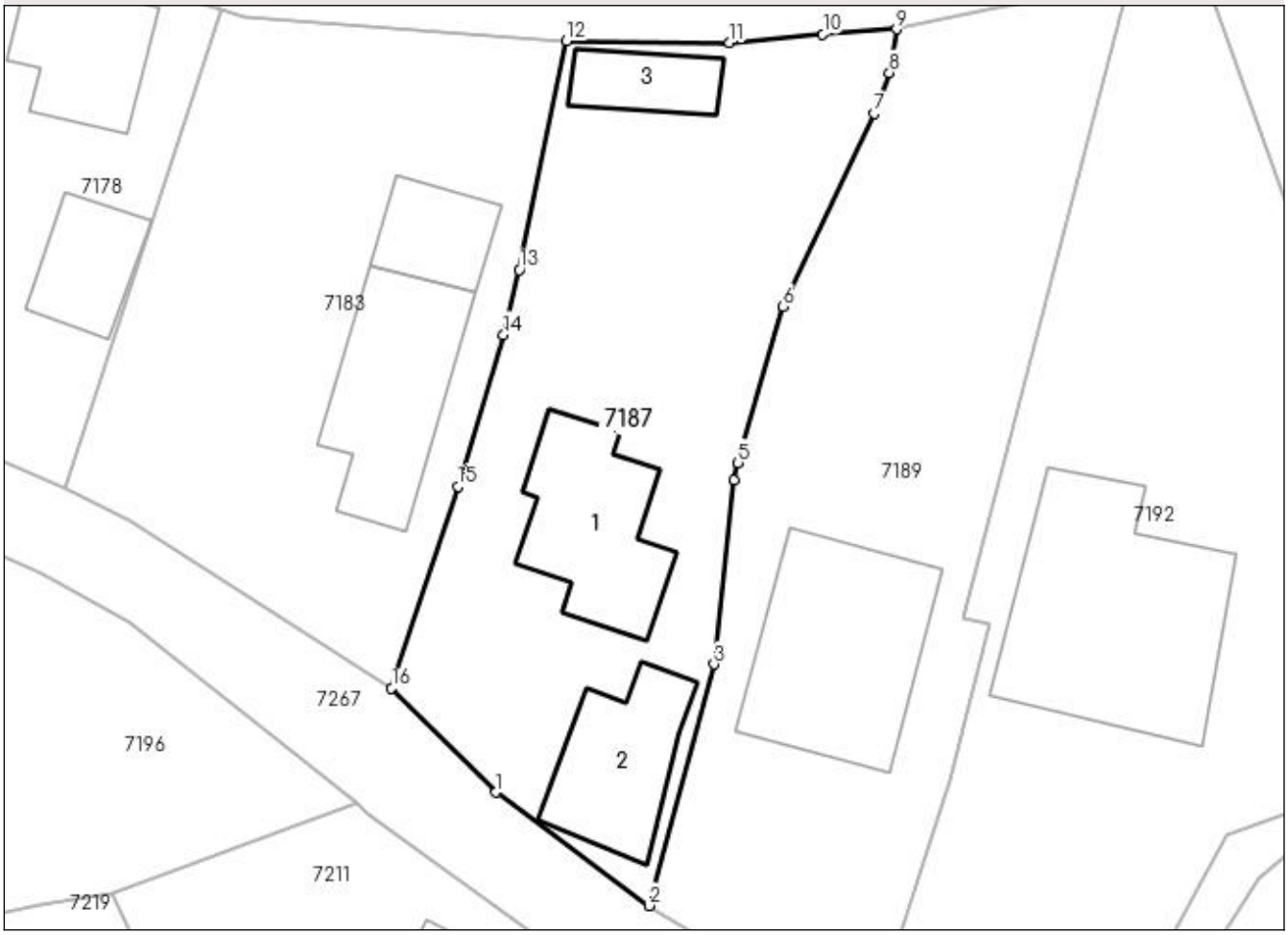
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26618	Din acte: 744 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	12	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26618-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2	26618-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3	26618-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.835,733 399.130,794	2	587.844,809 399.124,084	11.287
2	587.844,809 399.124,084	3	587.848,641 399.138,365	14.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.848,641 399.138,365	4	587.849,836 399.149,243	10.943
4	587.849,836 399.149,243	5	587.850,06 399.150,276	1.057
5	587.850,06 399.150,276	6	587.852,686 399.159,521	9.61
6	587.852,686 399.159,521	7	587.858,103 399.170,937	12.636
7	587.858,103 399.170,937	8	587.859,009 399.173,33	2.559
8	587.859,009 399.173,33	9	587.859,433 399.175,913	2.617
9	587.859,433 399.175,913	10	587.855,078 399.175,621	4.365
10	587.855,078 399.175,621	11	587.849,563 399.175,119	5.538
11	587.849,563 399.175,119	12	587.839,901 399.175,22	9.662
12	587.839,901 399.175,22	13	587.837,124 399.161,678	13.824
13	587.837,124 399.161,678	14	587.836,182 399.157,849	3.943
14	587.836,182 399.157,849	15	587.833,48 399.148,865	9.382
15	587.833,48 399.148,865	16	587.829,563 399.136,948	12.544
16	587.829,563 399.136,948	1	587.835,733 399.130,794	8.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

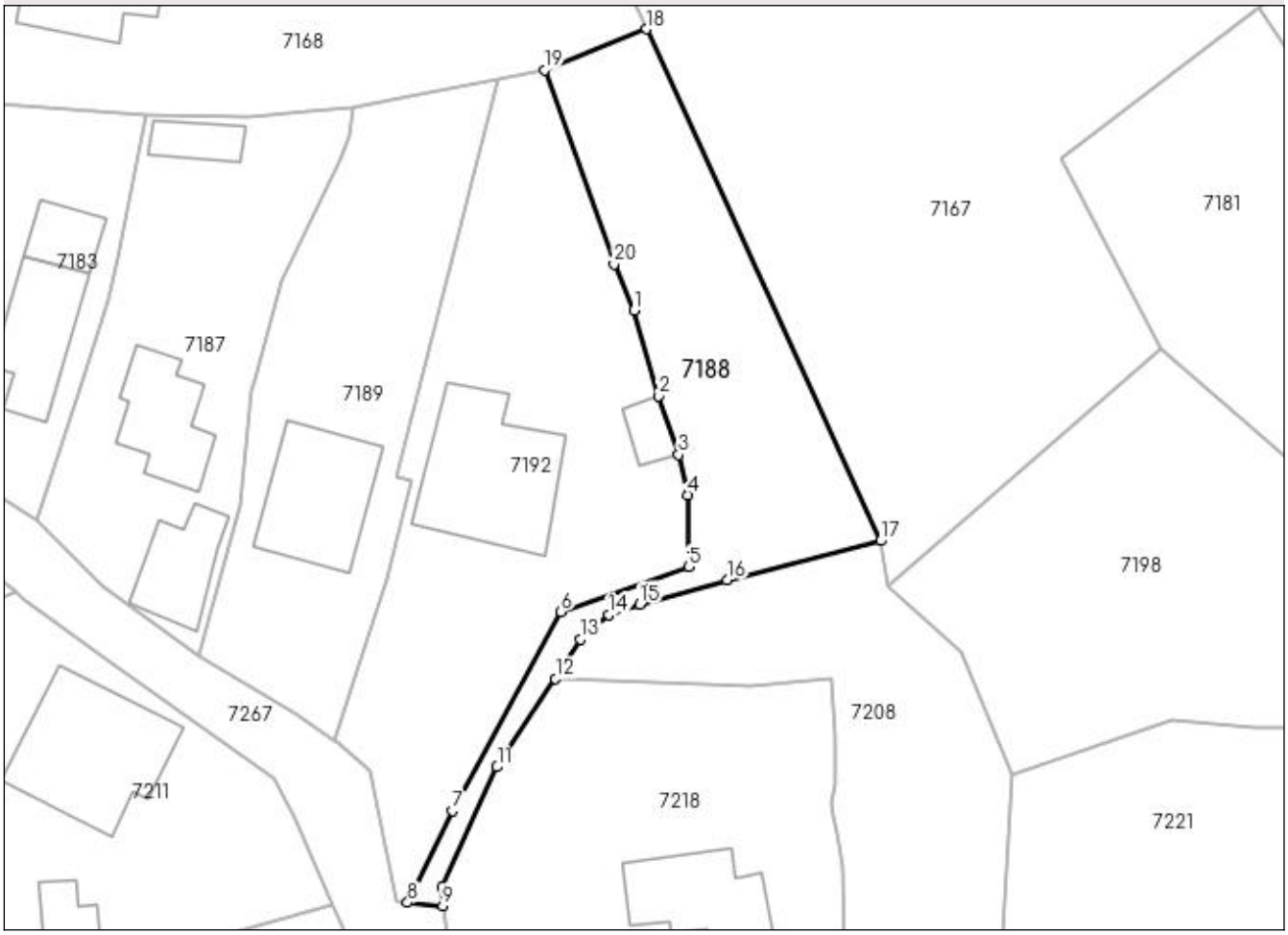
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	774	12	396	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.885,956 399.156,825	2	587.888,29 399.148,718	8.436
2	587.888,29 399.148,718	3	587.890,183 399.143,17	5.862
3	587.890,183 399.143,17	4	587.891,025 399.139,367	3.895
4	587.891,025 399.139,367	5	587.891,12 399.132,575	6.793
5	587.891,12 399.132,575	6	587.879,026 399.128,324	12.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.879,026 399.128,324	7	587.868,764 399.109,494	21.445
7	587.868,764 399.109,494	8	587.864,55 399.100,818	9.646
8	587.864,55 399.100,818	9	587.867,882 399.100,531	3.344
9	587.867,882 399.100,531	10	587.867,814 399.102,281	1.751
10	587.867,814 399.102,281	11	587.873,018 399.113,648	12.502
11	587.873,018 399.113,648	12	587.878,543 399.122,0	10.015
12	587.878,543 399.122,0	13	587.880,875 399.125,719	4.389
13	587.880,875 399.125,719	14	587.883,606 399.128,038	3.583
14	587.883,606 399.128,038	15	587.886,493 399.129,02	3.049
15	587.886,493 399.129,02	16	587.894,775 399.131,336	8.6
16	587.894,775 399.131,336	17	587.909,284 399.135,028	14.971
17	587.909,284 399.135,028	18	587.887,138 399.183,386	53.188
18	587.887,138 399.183,386	19	587.877,5 399.179,504	10.39
19	587.877,5 399.179,504	20	587.884,08 399.161,167	19.482
20	587.884,08 399.161,167	1	587.885,956 399.156,825	4.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21413	856	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21413-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15739 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 13, din 21/11/2018 emis de NP FRAȚIAN Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21413 a imobilului cu numarul cadastral 21413/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
	OBSERVATII: 15739	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 21/09/2018 emis de PFA Turbatu Daniela;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
	OBSERVATII: 15739	
15741 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 16, din 21/11/2018 emis de NP FRATIAN Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ION**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: 15741	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVA ION**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21413	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	12	395, 394	-	
2	arabil	DA	608	12	395, 394	-	
3	vie	DA	134	12	395, 394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21413-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.857,563 399.116,188	2	587.862,614 399.131,471	16.095
2	587.862,614 399.131,471	3	587.864,888 399.140,741	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.864,888 399.140,741	4	587.863,423 399.141,062	1.5
4	587.863,423 399.141,062	5	587.873,164 399.178,642	38.822
5	587.873,164 399.178,642	6	587.864,789 399.177,107	8.515
6	587.864,789 399.177,107	7	587.859,433 399.175,913	5.487
7	587.859,433 399.175,913	8	587.859,009 399.173,33	2.617
8	587.859,009 399.173,33	9	587.858,103 399.170,937	2.559
9	587.858,103 399.170,937	10	587.852,686 399.159,521	12.636
10	587.852,686 399.159,521	11	587.850,06 399.150,276	9.61
11	587.850,06 399.150,276	12	587.849,836 399.149,243	1.057
12	587.849,836 399.149,243	13	587.848,641 399.138,365	10.943
13	587.848,641 399.138,365	14	587.844,809 399.124,084	14.786
14	587.844,809 399.124,084	15	587.854,035 399.118,564	10.751
15	587.854,035 399.118,564	1	587.857,563 399.116,188	4.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942
Nr. cadastral vechi:10297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20327	Din acte: 634 Masurata: 622	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20327-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2912 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 379, din 06/05/2010 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ELENA**, , necasatorita.	
	OBSERVATII: 2912	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAVA ELENA**, , necasatorita.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

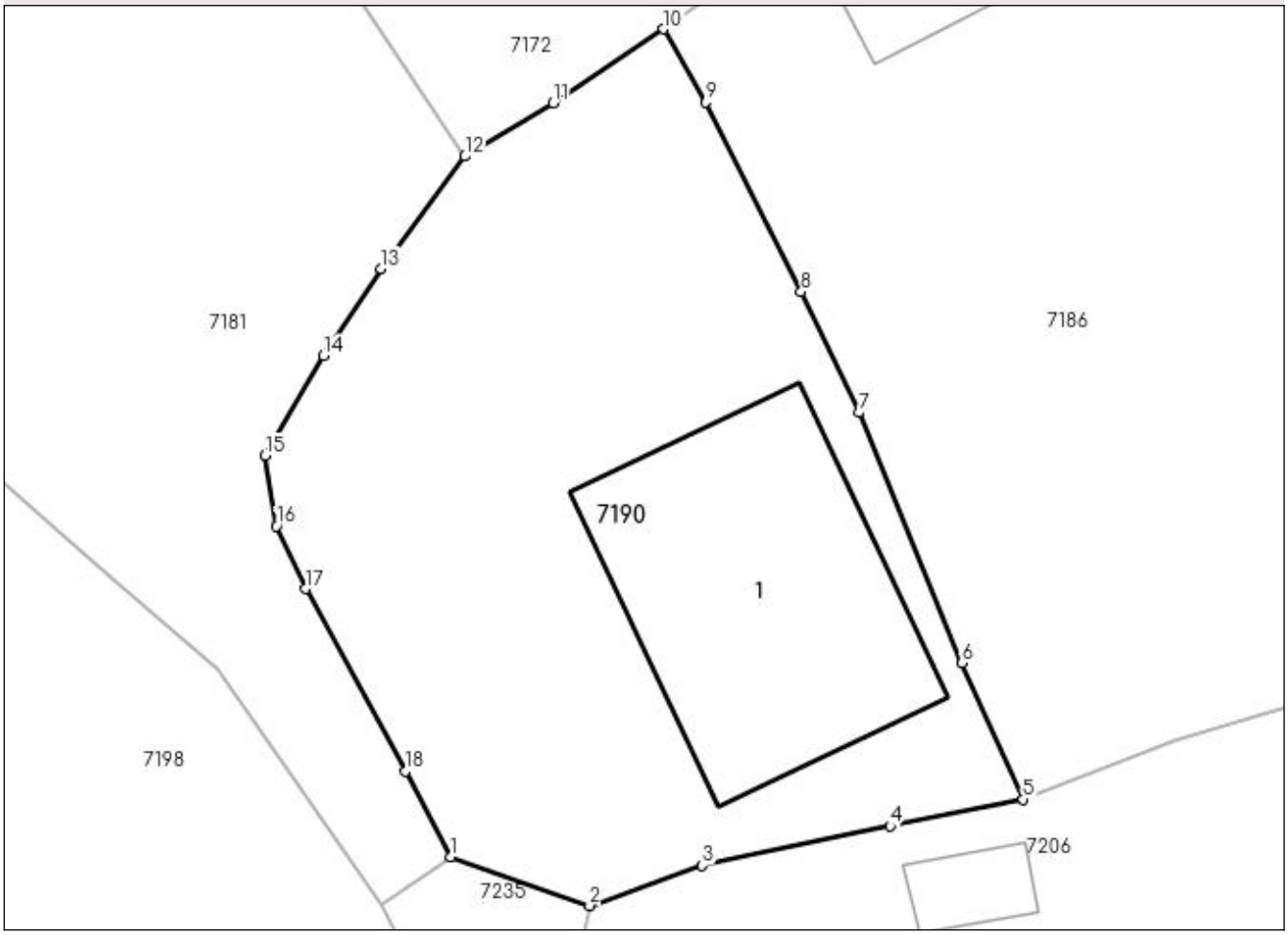
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20327	Din acte: 634 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	12	410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20327-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.962,62 399.130,557	2	587.968,113 399.128,615	5.826
2	587.968,113 399.128,615	3	587.972,58 399.130,21	4.743
3	587.972,58 399.130,21	4	587.980,042 399.131,775	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.980,042 399.131,775	5	587.985,307 399.132,829	5.369
5	587.985,307 399.132,829	6	587.982,894 399.138,235	5.92
6	587.982,894 399.138,235	7	587.978,807 399.148,161	10.734
7	587.978,807 399.148,161	8	587.976,512 399.152,954	5.314
8	587.976,512 399.152,954	9	587.972,717 399.160,473	8.422
9	587.972,717 399.160,473	10	587.971,052 399.163,36	3.333
10	587.971,052 399.163,36	11	587.966,674 399.160,429	5.269
11	587.966,674 399.160,429	12	587.963,165 399.158,315	4.097
12	587.963,165 399.158,315	13	587.959,852 399.153,866	5.547
13	587.959,852 399.153,866	14	587.957,566 399.150,409	4.144
14	587.957,566 399.150,409	15	587.955,249 399.146,449	4.588
15	587.955,249 399.146,449	16	587.955,701 399.143,665	2.82
16	587.955,701 399.143,665	17	587.956,846 399.141,174	2.742
17	587.956,846 399.141,174	18	587.960,815 399.133,937	8.254
18	587.960,815 399.133,937	1	587.962,62 399.130,557	3.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.632	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88113, din 29/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT GHEORGHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARGARIT GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

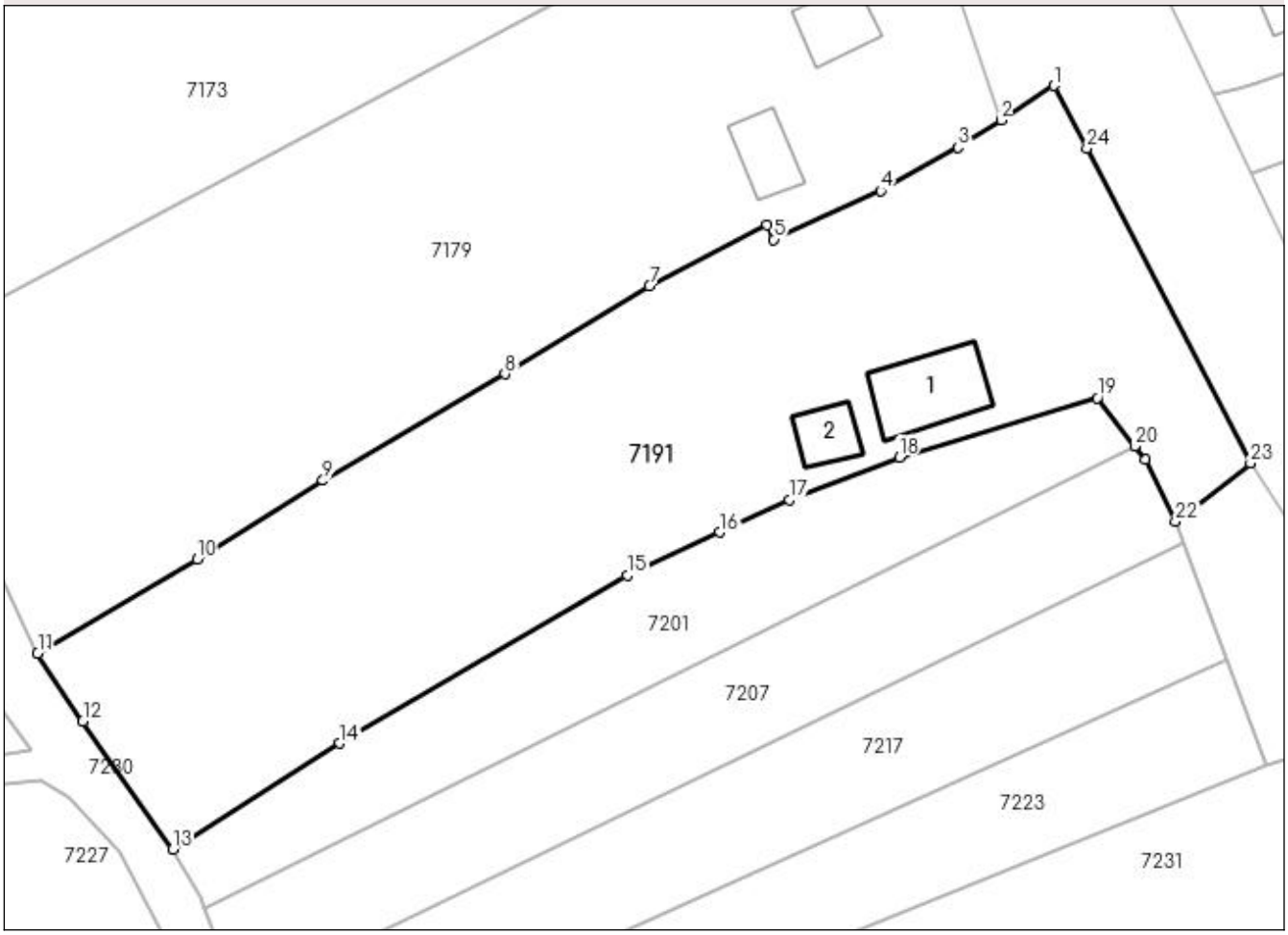
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	502	34	2116	-	
2	curti constructii	DA	1.032	34	5117	-	
3	arabil	DA	2.098	34	2118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.293,341 399.184,687	2	588.287,509 399.180,92	6.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.287,509 399.180,92	3	588.282,784 399.177,915	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.282,784 399.177,915	4	588.274,285 399.173,126	9.755
5	588.262,541 399.167,786	6	588.261,807 399.169,36	1.737
7	588.248,834 399.162,662	8	588.232,98 399.152,998	18.567
9	588.212,946 399.141,299	10	588.199,095 399.132,638	16.336
11	588.181,57 399.122,334	12	588.186,557 399.114,857	8.988
13	588.196,469 399.100,8	14	588.214,809 399.112,415	21.708
15	588.246,418 399.130,881	16	588.256,547 399.135,615	11.181
17	588.264,219 399.139,156	18	588.276,323 399.143,863	12.987
19	588.298,074 399.150,38	20	588.302,218 399.145,097	6.714
21	588.303,403 399.143,587	22	588.306,689 399.136,787	7.552
23	588.314,944 399.143,208	24	588.296,956 399.177,839	39.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.274,285 399.173,126	5	588.262,541 399.167,786	12.901
6	588.261,807 399.169,36	7	588.248,834 399.162,662	14.6
8	588.232,98 399.152,998	9	588.212,946 399.141,299	23.2
10	588.199,095 399.132,638	11	588.181,57 399.122,334	20.33
12	588.186,557 399.114,857	13	588.196,469 399.100,8	17.2
14	588.214,809 399.112,415	15	588.246,418 399.130,881	36.608
16	588.256,547 399.135,615	17	588.264,219 399.139,156	8.45
18	588.276,323 399.143,863	19	588.298,074 399.150,38	22.706
20	588.302,218 399.145,097	21	588.303,403 399.143,587	1.92
22	588.306,689 399.136,787	23	588.314,944 399.143,208	10.458
24	588.296,956 399.177,839	1	588.293,341 399.184,687	7.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21412	1.238	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21412-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA P; Sdesfasurata=158mp
A1.2	21412-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15739 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 13, din 21/11/2018 emis de NP FRĂȚIAN Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21412 a imobilului cu numarul cadastral 21412/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 21/09/2018 emis de PFA Turbatu Daniela;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2
15740 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 14, din 21/11/2018 emis de NP Fratian Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA GHEORGHE**, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVA GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15740 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 14, din 21/11/2018 emis de NP Fratian Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVA ION** 2) **SAVA OLIMPIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21412	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	12	395, 394	-	
2	arabil	DA	216	12	395, 394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21412-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA P; Sdesfasurata=158mp
A1.2	21412-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.868,764 399.109,494	2	587.879,026 399.128,324	21.445
2	587.879,026 399.128,324	3	587.891,12 399.132,575	12.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.891,12 399.132,575	4	587.891,025 399.139,367	6.793
4	587.891,025 399.139,367	5	587.890,183 399.143,17	3.895
5	587.890,183 399.143,17	6	587.888,29 399.148,718	5.862
6	587.888,29 399.148,718	7	587.885,956 399.156,825	8.436
7	587.885,956 399.156,825	8	587.884,08 399.161,167	4.73
8	587.884,08 399.161,167	9	587.877,5 399.179,504	19.482
9	587.877,5 399.179,504	10	587.873,164 399.178,642	4.42
10	587.873,164 399.178,642	11	587.863,423 399.141,062	38.822
11	587.863,423 399.141,062	12	587.864,888 399.140,741	1.5
12	587.864,888 399.140,741	13	587.862,614 399.131,471	9.545
13	587.862,614 399.131,471	14	587.857,563 399.116,188	16.095
14	587.857,563 399.116,188	15	587.857,917 399.115,95	0.427
15	587.857,917 399.115,95	16	587.860,978 399.113,229	4.096
16	587.860,978 399.113,229	17	587.863,429 399.100,928	12.543
17	587.863,429 399.100,928	18	587.864,55 399.100,818	1.126
18	587.864,55 399.100,818	1	587.868,764 399.109,494	9.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 563	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111777, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

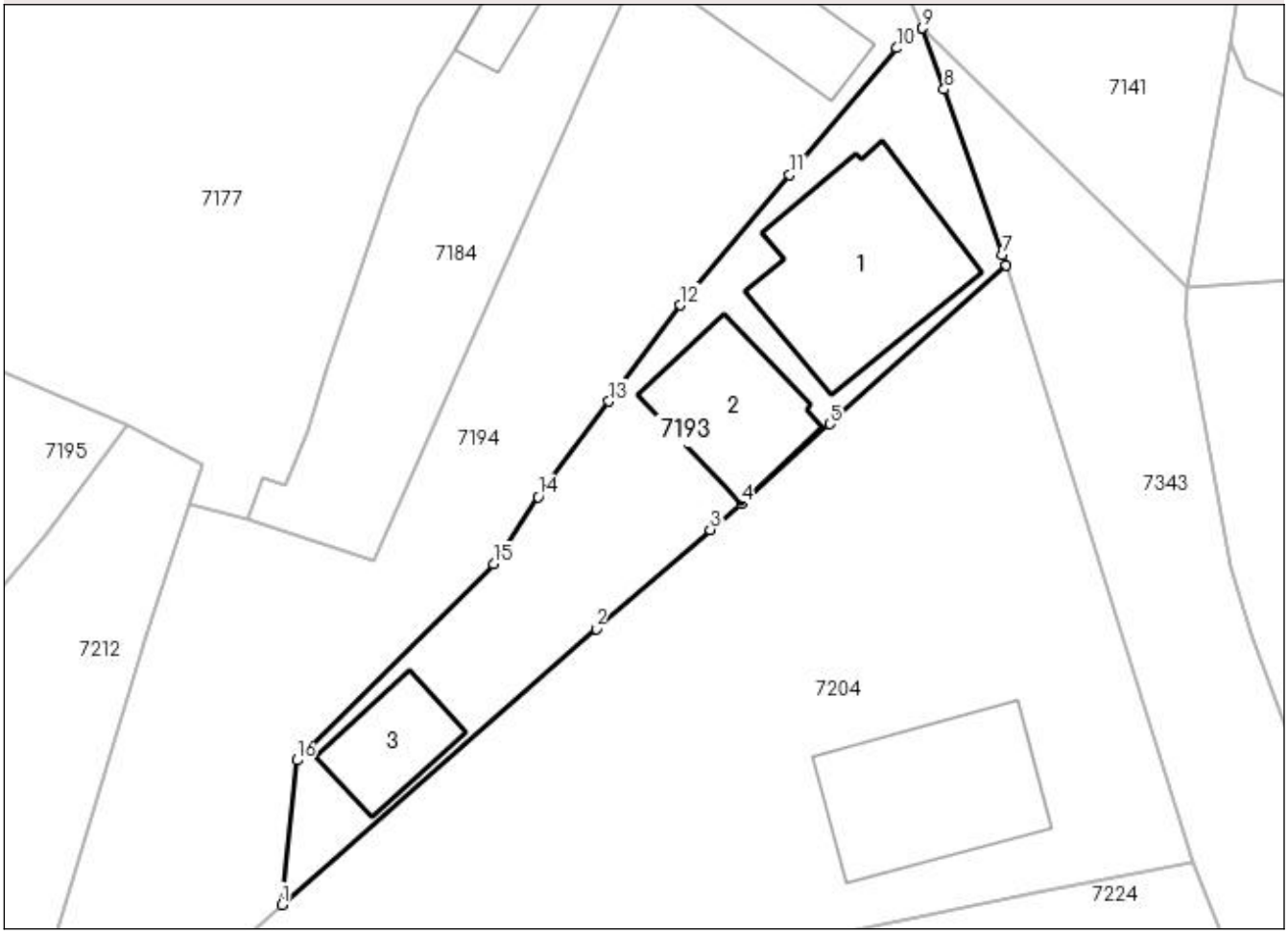
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	28	1655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.726,826 399.108,973	2	587.746,098 399.125,89	25.643
2	587.746,098 399.125,89	3	587.753,09 399.131,951	9.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.753,09 399.131,951	4	587.755,022 399.133,512	2.483
4	587.755,022 399.133,512	5	587.760,419 399.138,427	7.3
5	587.760,419 399.138,427	6	587.771,249 399.148,132	14.542
6	587.771,249 399.148,132	7	587.771,019 399.148,781	0.688
7	587.771,019 399.148,781	8	587.767,43 399.158,917	10.753
8	587.767,43 399.158,917	9	587.766,103 399.162,663	3.974
9	587.766,103 399.162,663	10	587.764,528 399.161,444	1.992
10	587.764,528 399.161,444	11	587.757,973 399.153,678	10.163
11	587.757,973 399.153,678	12	587.751,258 399.145,699	10.429
12	587.751,258 399.145,699	13	587.746,889 399.139,803	7.338
13	587.746,889 399.139,803	14	587.742,553 399.133,952	7.283
14	587.742,553 399.133,952	15	587.739,811 399.129,839	4.943
15	587.739,811 399.129,839	16	587.727,757 399.117,818	17.024
16	587.727,757 399.117,818	1	587.726,826 399.108,973	8.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 257, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20757	954	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20757-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11146 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 3525, din 30/09/2016 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20757 a imobilului cu numarul cadastral 20757/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20749 inscris in cartea funciara 20749;	A1
11148 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 3525, din 30/09/2016 emis de NP Tudose George Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN NINEL** 2) **CRACIUN MIHAELA-CLAUDIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

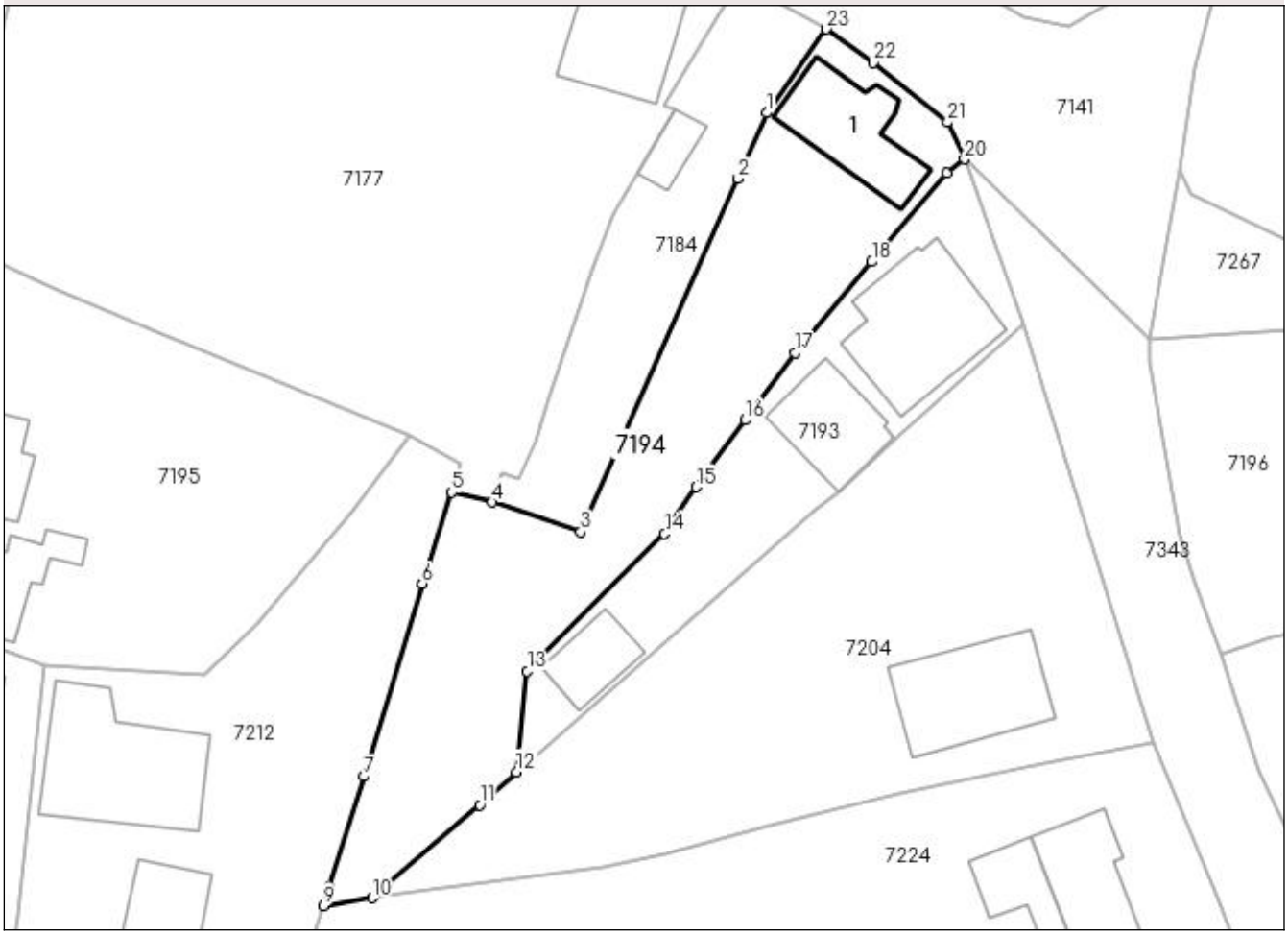
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20757	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	29	1656	-	
2	arabil	DA	732	29	1655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20757-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.748,766 399.166,708	2	587.746,254 399.160,974	6.261
3	587.732,453 399.130,005	4	587.724,714 399.132,607	8.165
5	587.721,167 399.133,465	6	587.718,55 399.125,475	8.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.746,254 399.160,974	3	587.732,453 399.130,005	33.905
4	587.724,714 399.132,607	5	587.721,167 399.133,465	3.649
6	587.718,55 399.125,475	7	587.713,47 399.108,591	17.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.713,47 399.108,591	8	587.710,417 399.098,851	10.207
9	587.709,908 399.097,261	10	587.714,176 399.097,94	4.322
11	587.723,601 399.106,091	12	587.726,826 399.108,973	4.326
13	587.727,757 399.117,818	14	587.739,811 399.129,839	17.024
15	587.742,553 399.133,952	16	587.746,889 399.139,803	7.283
17	587.751,258 399.145,699	18	587.757,973 399.153,678	10.429
19	587.764,528 399.161,444	20	587.766,103 399.162,663	1.992
21	587.764,628 399.165,892	22	587.758,098 399.171,104	8.355
23	587.753,978 399.174,059	1	587.748,766 399.166,708	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.710,417 399.098,851	9	587.709,908 399.097,261	1.669
10	587.714,176 399.097,94	11	587.723,601 399.106,091	12.46
12	587.726,826 399.108,973	13	587.727,757 399.117,818	8.893
14	587.739,811 399.129,839	15	587.742,553 399.133,952	4.943
16	587.746,889 399.139,803	17	587.751,258 399.145,699	7.338
18	587.757,973 399.153,678	19	587.764,528 399.161,444	10.163
20	587.766,103 399.162,663	21	587.764,628 399.165,892	3.55
22	587.758,098 399.171,104	23	587.753,978 399.174,059	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898
Nr. cadastral vechi:10273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20302	Din acte: 1.617 Masurata: 1.690	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20302-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2	20302-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.3	20302-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7134 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 45, din 25/03/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA (certificat de atestare nr.3999 din 13.10.2009 emis de Primaria comunei Baltesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NICOLESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **NICOLESCU DOINA**	
6822 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2821, din 30/09/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12110 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2705, din 12/10/2017 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1 inscris prin incheierea nr.6822/2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3

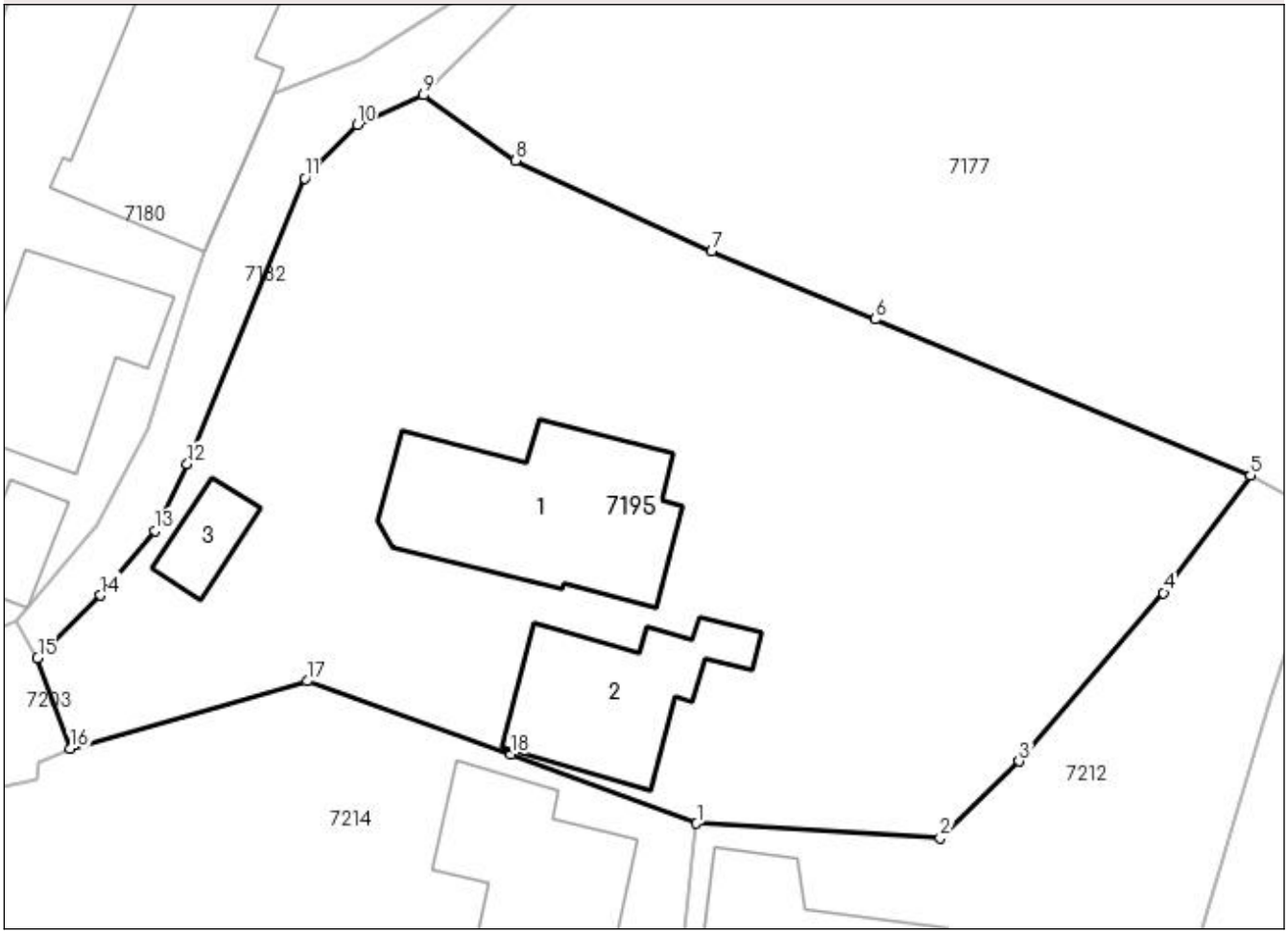
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20302	Din acte: 1.617 Masurata: 1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	29	1631	-	
2	arabil	DA	592	29	1632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20302-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2	20302-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.3	20302-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.685,43 399.118,331	2	587.699,482 399.117,503	14.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.699,482 399.117,503	3	587.704,05 399.121,909	6.347
3	587.704,05 399.121,909	4	587.712,388 399.131,627	12.805
4	587.712,388 399.131,627	5	587.717,4 399.138,4	8.426
5	587.717,4 399.138,4	6	587.695,747 399.147,411	23.453
6	587.695,747 399.147,411	7	587.686,288 399.151,319	10.235
7	587.686,288 399.151,319	8	587.674,991 399.156,581	12.462
8	587.674,991 399.156,581	9	587.669,653 399.160,337	6.527
9	587.669,653 399.160,337	10	587.665,839 399.158,649	4.171
10	587.665,839 399.158,649	11	587.662,807 399.155,549	4.336
11	587.662,807 399.155,549	12	587.656,029 399.139,075	17.814
12	587.656,029 399.139,075	13	587.654,183 399.135,214	4.28
13	587.654,183 399.135,214	14	587.651,032 399.131,479	4.887
14	587.651,032 399.131,479	15	587.647,385 399.127,862	5.136
15	587.647,385 399.127,862	16	587.649,291 399.122,634	5.565
16	587.649,291 399.122,634	17	587.662,949 399.126,543	14.206
17	587.662,949 399.126,543	18	587.674,728 399.122,331	12.509
18	587.674,728 399.122,331	1	587.685,43 399.118,331	11.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20556	Din acte: 842 Masurata: 809	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20556-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1067 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 3588, din 24/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.534/1995; act administrativ nr. 2532/04-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR LEONIDA** 2) **TUDOR VIORICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1067 / 12/02/2013		
Somatie nr. 399/2011, din 15/03/2012 emis de B.E.J. PETCU ALEXANDRU;		
C1	se noteaza somatia din data de 15.03.2012 emisa in dosar de executare nr.399/2011 de B.E.J. Petcu Alexandru, transcrisa sub nr. 2041/11.04.2012, pentru suma de 31.665,95 lei reprezentand credit restant, dobanzi, penalizari si pentru suma de 4.459,45 lei reprezentand cheltuieli de executare,	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:9999999999999	

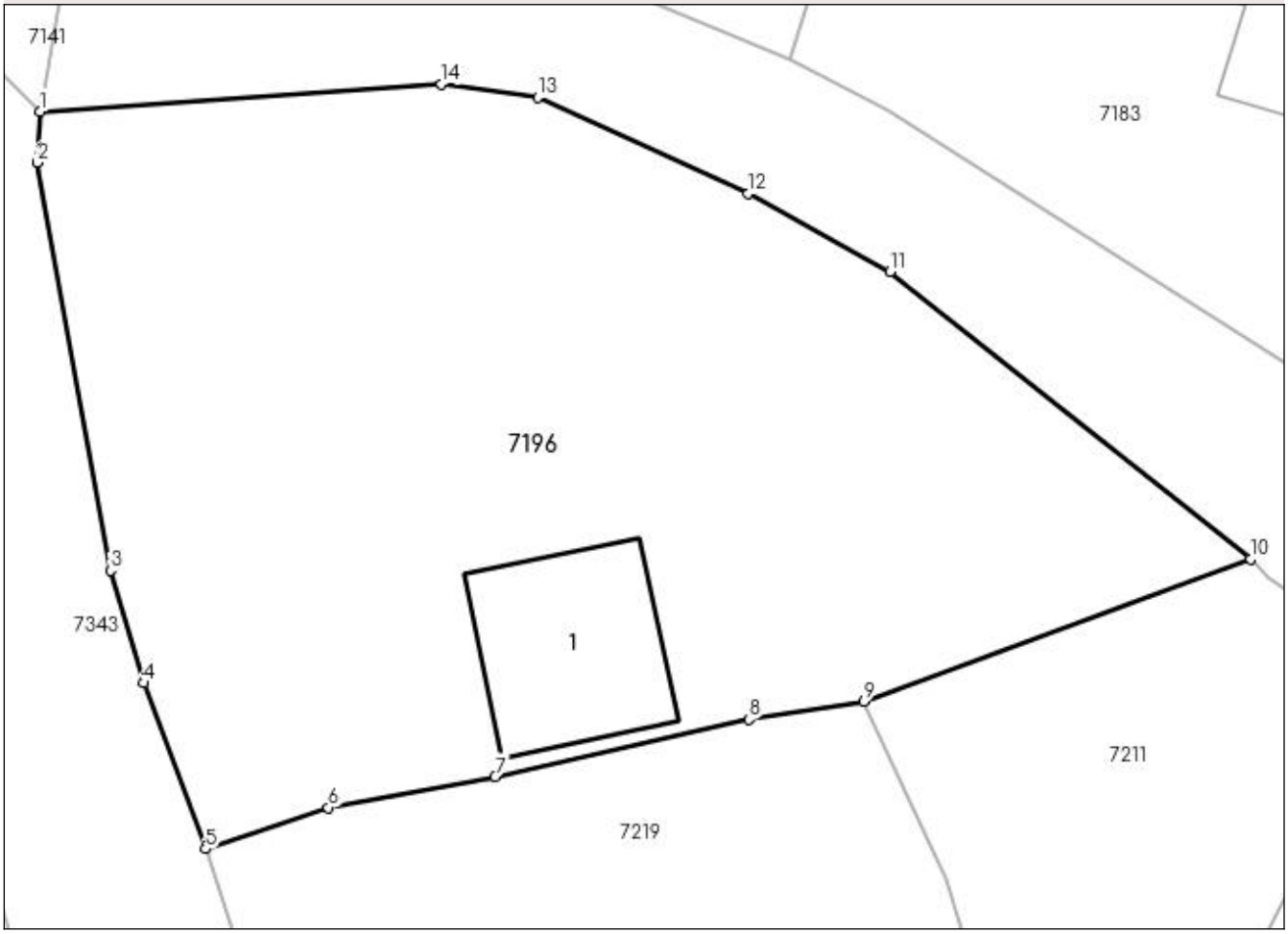
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20556	Din acte: 842 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	32	1701	-	
2	arabil	DA	409	32	1701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20556-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.782,363 399.146,82	2	587.782,263 399.144,92	1.903
2	587.782,263 399.144,92	3	587.784,974 399.129,712	15.448
3	587.784,974 399.129,712	4	587.786,23 399.125,526	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.786,23 399.125,526	5	587.788,523 399.119,339	6.598
5	587.788,523 399.119,339	6	587.793,103 399.120,874	4.83
6	587.793,103 399.120,874	7	587.799,327 399.122,041	6.332
7	587.799,327 399.122,041	8	587.808,793 399.124,166	9.702
8	587.808,793 399.124,166	9	587.813,066 399.124,841	4.326
9	587.813,066 399.124,841	10	587.827,489 399.130,138	15.365
10	587.827,489 399.130,138	11	587.814,046 399.140,845	17.186
11	587.814,046 399.140,845	12	587.808,751 399.143,757	6.043
12	587.808,751 399.143,757	13	587.800,912 399.147,346	8.622
13	587.800,912 399.147,346	14	587.797,317 399.147,846	3.63
14	587.797,317 399.147,846	1	587.782,363 399.146,82	14.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108567, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN DINU VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN DINU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

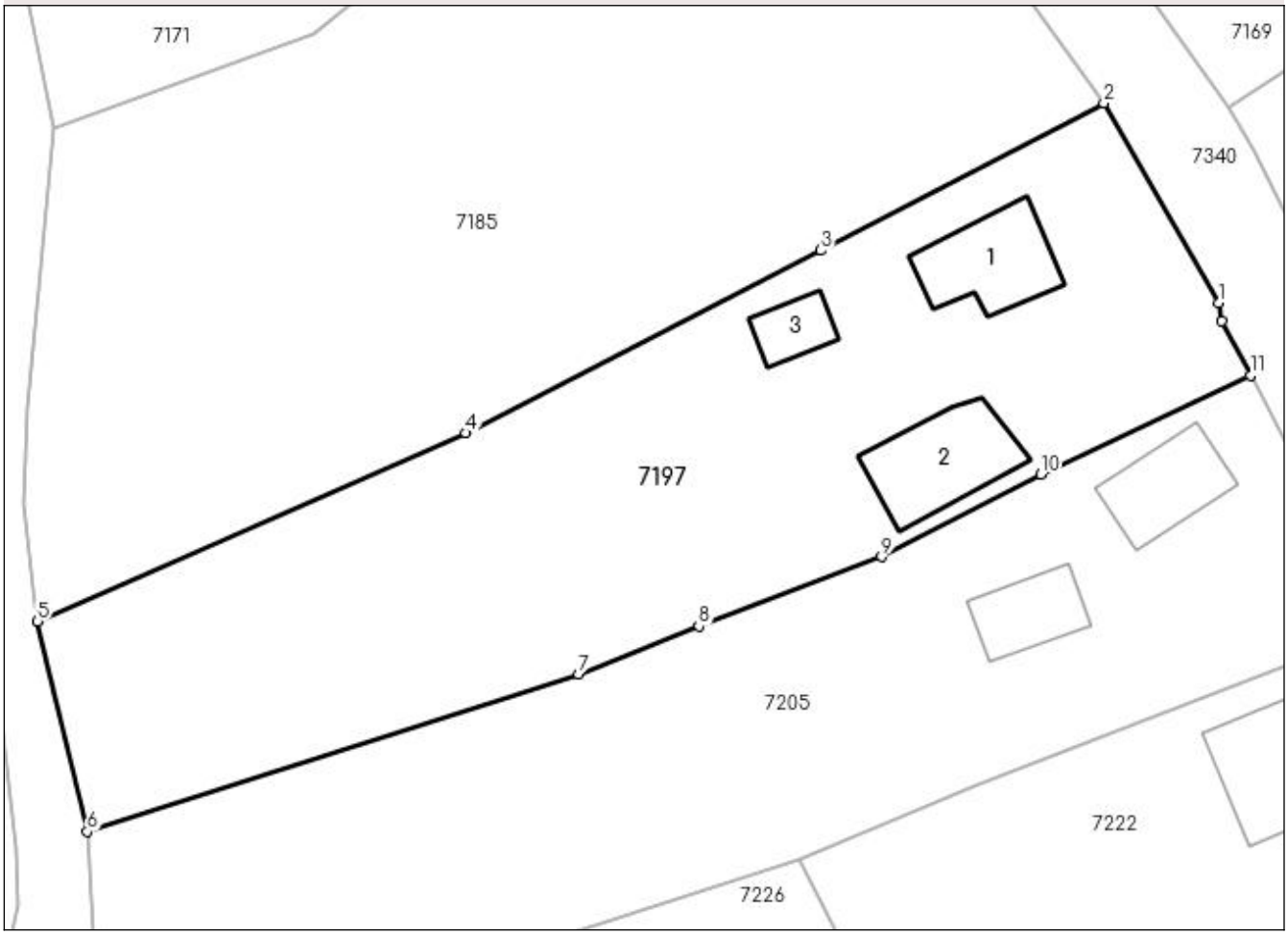
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	33	1858	-	
2	arabil	DA	754	33	1857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.086,475 399.145,163	2	588.078,859 399.158,393	15.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.078,859 399.158,393	3	588.060,11 399.148,646	21.131
3	588.060,11 399.148,646	4	588.036,597 399.136,544	26.445
4	588.036,597 399.136,544	5	588.008,211 399.124,08	31.002
5	588.008,211 399.124,08	6	588.011,503 399.110,158	14.306
6	588.011,503 399.110,158	7	588.044,066 399.120,589	34.193
7	588.044,066 399.120,589	8	588.052,036 399.123,753	8.575
8	588.052,036 399.123,753	9	588.064,132 399.128,363	12.945
9	588.064,132 399.128,363	10	588.074,675 399.133,806	11.865
10	588.074,675 399.133,806	11	588.088,574 399.140,361	15.367
11	588.088,574 399.140,361	12	588.086,689 399.143,973	4.074
12	588.086,689 399.143,973	1	588.086,475 399.145,163	1.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984
Nr. cadastral vechi:10321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20350	Din acte: 1.208 Masurata: 1.203	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6482 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 1859, din 20/09/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROSU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: 6482	
9129 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 161, din 22/07/2020 emis de N.P. Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROSU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: 9129	
9129 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 161, din 22/07/2020 emis de N.P. Sandu Aurelian Viorel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROSU LUCA NICOLAE**	
	OBSERVATII: 9129	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

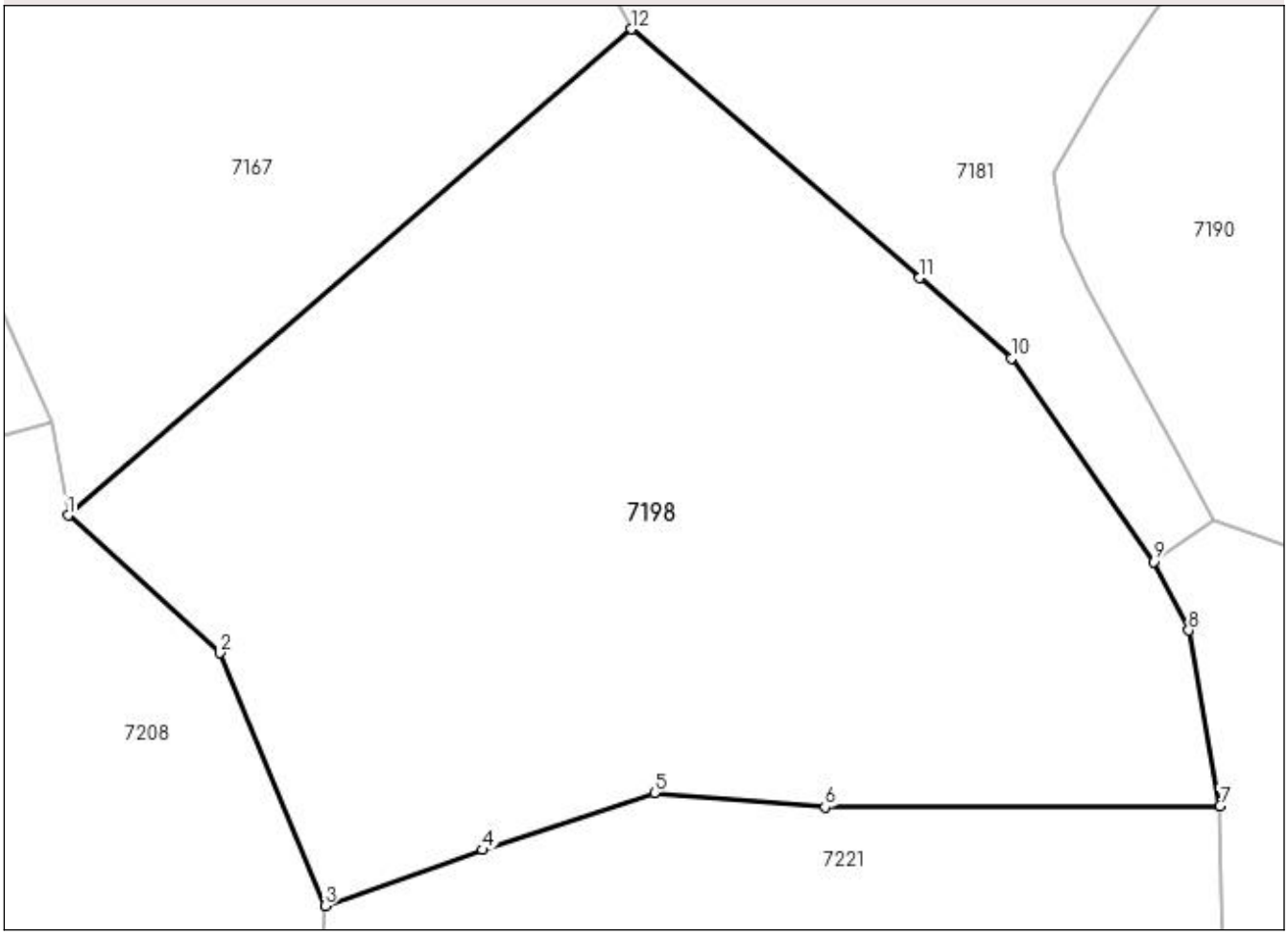
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20350	Din acte: 1.208 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.203	12	405L	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.909,979 399.130,782	2	587.916,957 399.124,454	9.42
2	587.916,957 399.124,454	3	587.921,806 399.112,844	12.582
3	587.921,806 399.112,844	4	587.929,04 399.115,415	7.677
4	587.929,04 399.115,415	5	587.936,939 399.118,042	8.324
5	587.936,939 399.118,042	6	587.944,784 399.117,368	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.944,784 399.117,368	7	587.962,946 399.117,433	18.162
7	587.962,946 399.117,433	8	587.961,495 399.125,492	8.189
8	587.961,495 399.125,492	9	587.959,885 399.128,645	3.54
9	587.959,885 399.128,645	10	587.953,341 399.137,988	11.407
10	587.953,341 399.137,988	11	587.949,135 399.141,683	5.599
11	587.949,135 399.141,683	12	587.935,883 399.153,112	17.5
12	587.935,883 399.153,112	1	587.909,979 399.130,782	34.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111737, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT CONSTANTIN** 2) **SCARLAT MARIA** 3) **SCARLAT VASILICA** 4) **NICOLESCU STELA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCARLAT CONSTANTIN** 2) **SCARLAT MARIA** 3) **SCARLAT VASILICA** 4) **NICOLESCU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

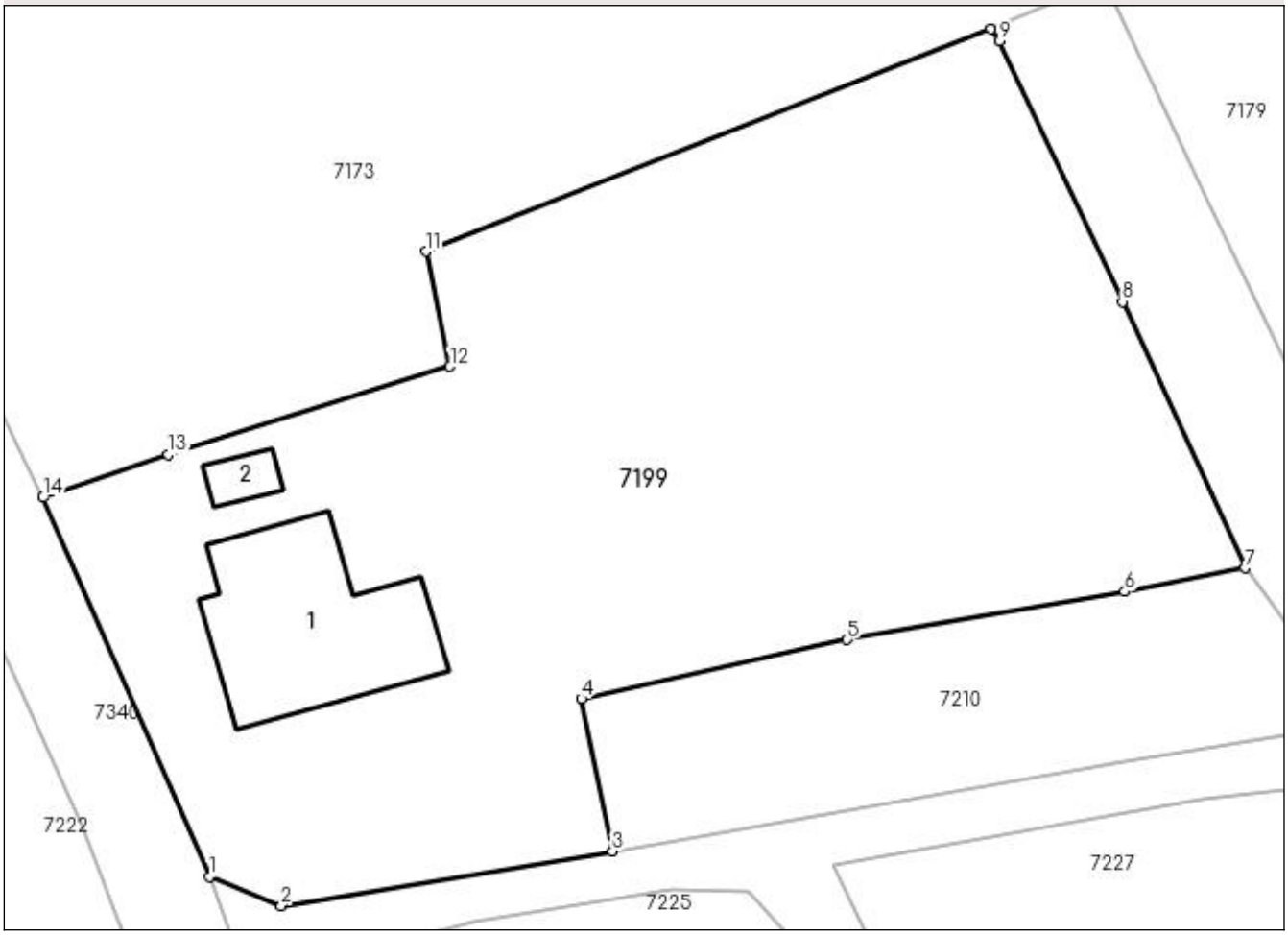
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	34	1930	-	
2	arabil	DA	1.274	34	1931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.113,191 399.102,679	2	588.117,439 399.100,969	4.579
2	588.117,439 399.100,969	3	588.136,907 399.104,181	19.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.136,907 399.104,181	4	588.135,088 399.113,145	9.147
4	588.135,088 399.113,145	5	588.150,735 399.116,615	16.027
5	588.150,735 399.116,615	6	588.167,056 399.119,447	16.565
6	588.167,056 399.119,447	7	588.174,139 399.120,823	7.215
7	588.174,139 399.120,823	8	588.166,926 399.136,492	17.249
8	588.166,926 399.136,492	9	588.159,687 399.151,826	16.957
9	588.159,687 399.151,826	10	588.159,185 399.152,524	0.86
10	588.159,185 399.152,524	11	588.125,922 399.139,44	35.744
11	588.125,922 399.139,44	12	588.127,361 399.132,681	6.91
12	588.127,361 399.132,681	13	588.110,785 399.127,517	17.362
13	588.110,785 399.127,517	14	588.103,411 399.124,977	7.8
14	588.103,411 399.124,977	1	588.113,191 399.102,679	24.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

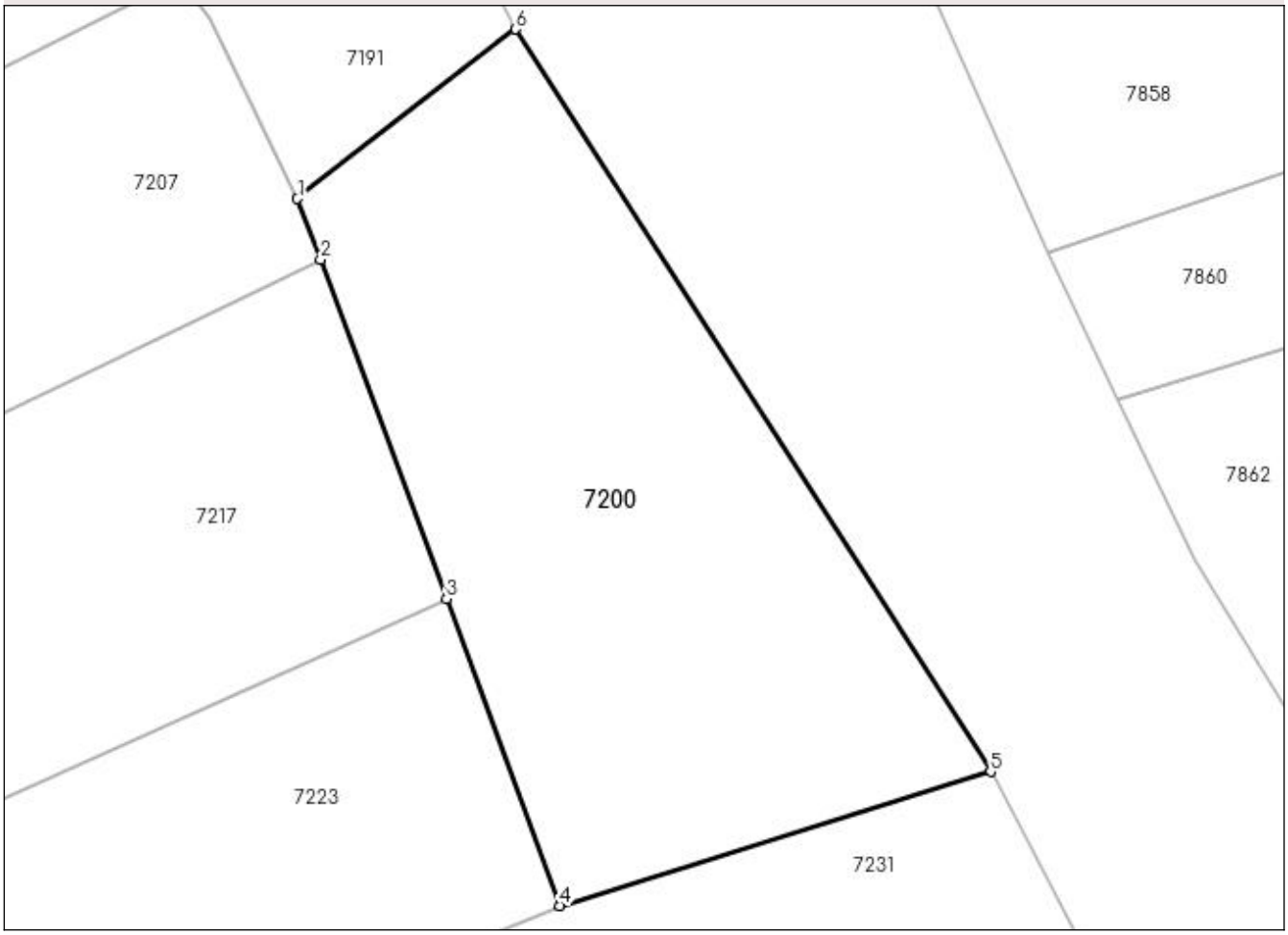
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	417	34	2111, 2112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.306,689 399.136,787	2	588.307,569 399.134,492	2.458
2	588.307,569 399.134,492	3	588.312,327 399.121,66	13.686
3	588.312,327 399.121,66	4	588.316,637 399.110,037	12.396
4	588.316,637 399.110,037	5	588.332,937 399.115,111	17.071
5	588.332,937 399.115,111	6	588.314,944 399.143,208	33.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.314,944 399.143,208	1	588.306,689 399.136,787	10.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111717, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

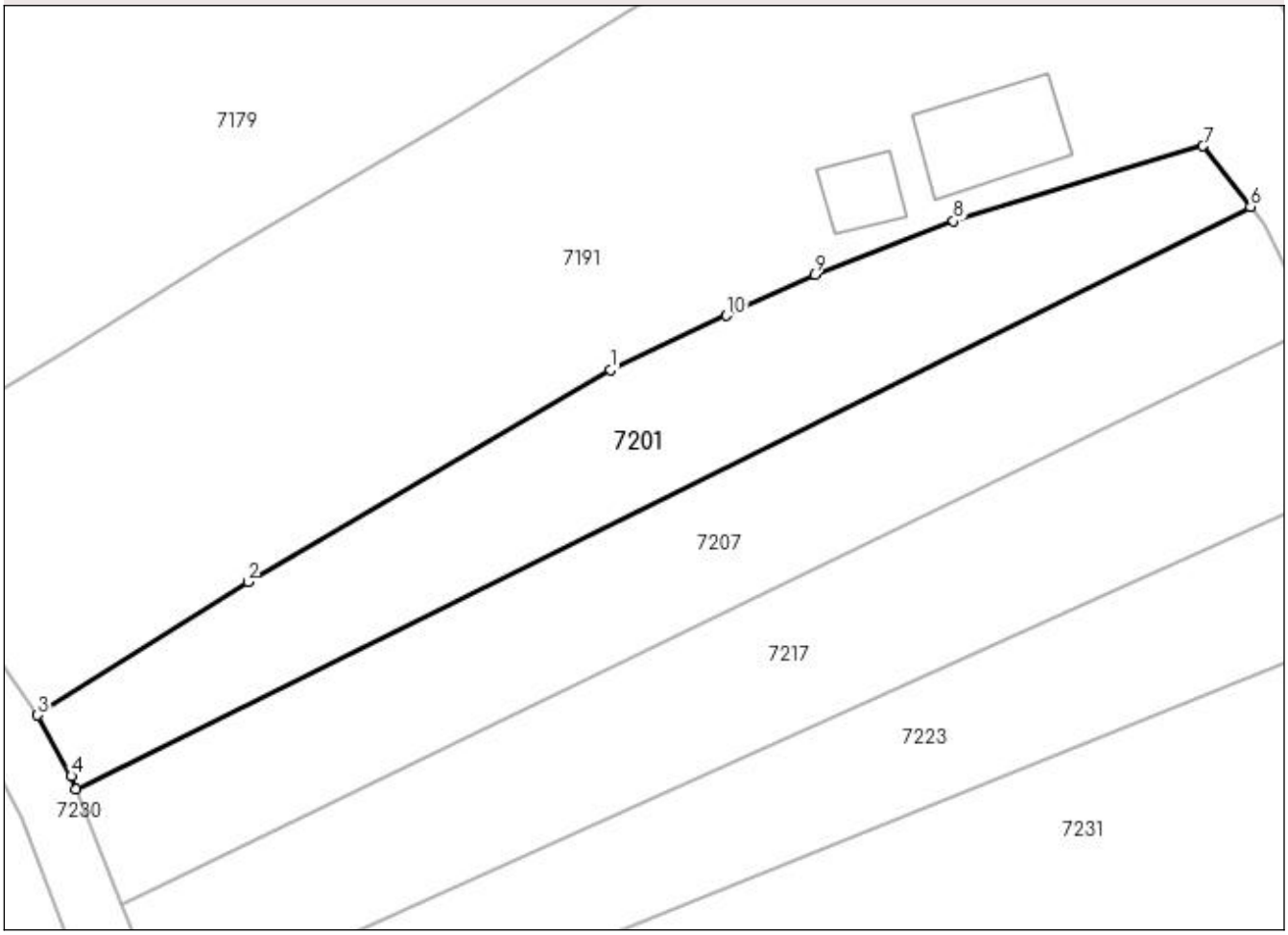
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.141	34	2115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.246,418 399.130,881	2	588.214,809 399.112,415	36.608
2	588.214,809 399.112,415	3	588.196,469 399.100,8	21.708
3	588.196,469 399.100,8	4	588.199,413 399.095,5	6.063
4	588.199,413 399.095,5	5	588.199,851 399.094,386	1.197
5	588.199,851 399.094,386	6	588.302,218 399.145,097	114.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.302,218 399.145,097	7	588.298,074 399.150,38	6.714
7	588.298,074 399.150,38	8	588.276,323 399.143,863	22.706
8	588.276,323 399.143,863	9	588.264,219 399.139,156	12.987
9	588.264,219 399.139,156	10	588.256,547 399.135,615	8.45
10	588.256,547 399.135,615	1	588.246,418 399.130,881	11.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52(e:52)
Nr. cadastral vechi:72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20344	2.002	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20344-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4987 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 83, din 21/07/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARBULESCU VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARBULESCU MARIAN**	
22987 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. C6933, din 08/08/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza faptul ca s-au actualizat datele textuale referitoare la teren in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin completarea rubricii "observatii" a prezentei carti funciare cu mentiunea "Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta", asa cum rezulta din referatul de constatare nr.C6933/08.08.2023 intocmit de Serviciul Cadastru al O.C.P.I. Prahova	A1
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARBULESCU VIORICA** 2) **BARBULESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2422 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 492, din 01/02/2005 emis de BNP Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PETRESCU ANETA** 2) **PETRESCU CONSTANTIN**	

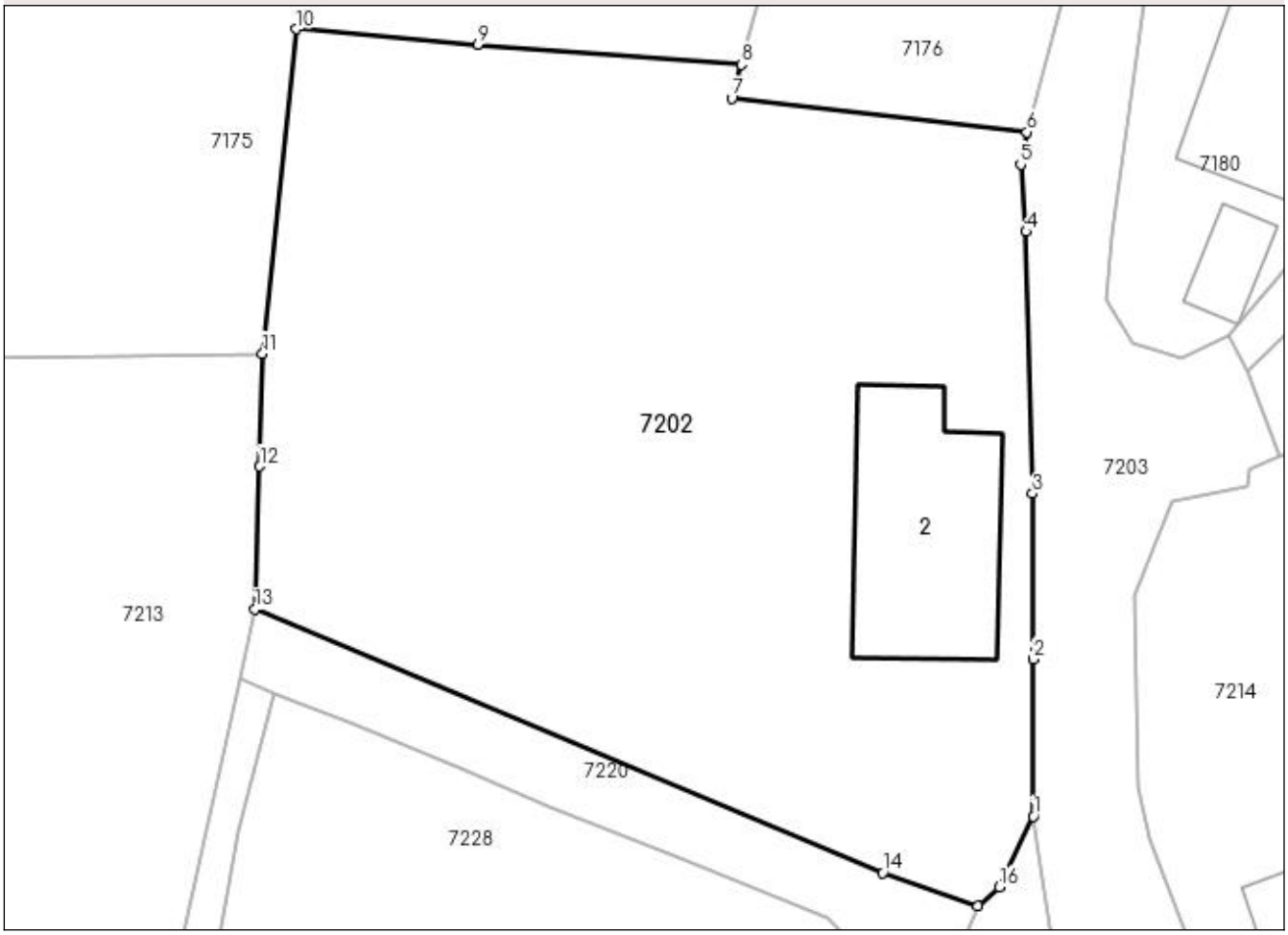
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20344	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	850	28	1309	-	
3	arabil	DA	1.152	28	1308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20344-C2	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.634,169 399.100,533	2	587.634,172 399.110,191	9.658
2	587.634,172 399.110,191	3	587.634,126 399.120,344	10.153
3	587.634,126 399.120,344	4	587.633,735 399.136,42	16.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.633,735 399.136,42	5	587.633,396 399.140,554	4.148
5	587.633,396 399.140,554	6	587.633,779 399.142,544	2.027
6	587.633,779 399.142,544	7	587.615,652 399.144,627	18.247
7	587.615,652 399.144,627	8	587.616,23 399.146,691	2.144
8	587.616,23 399.146,691	9	587.600,04 399.147,925	16.237
9	587.600,04 399.147,925	10	587.588,878 399.148,863	11.201
10	587.588,878 399.148,863	11	587.586,826 399.128,946	20.022
11	587.586,826 399.128,946	12	587.586,651 399.122,027	6.921
12	587.586,651 399.122,027	13	587.586,347 399.113,239	8.793
13	587.586,347 399.113,239	14	587.624,919 399.097,054	41.83
14	587.624,919 399.097,054	15	587.630,783 399.095,042	6.2
15	587.630,783 399.095,042	16	587.632,088 399.096,208	1.75
16	587.632,088 399.096,208	1	587.634,169 399.100,533	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20915	Din acte: 2.051 Masurata: 2.064	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10196 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 54, din 29/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 5824 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

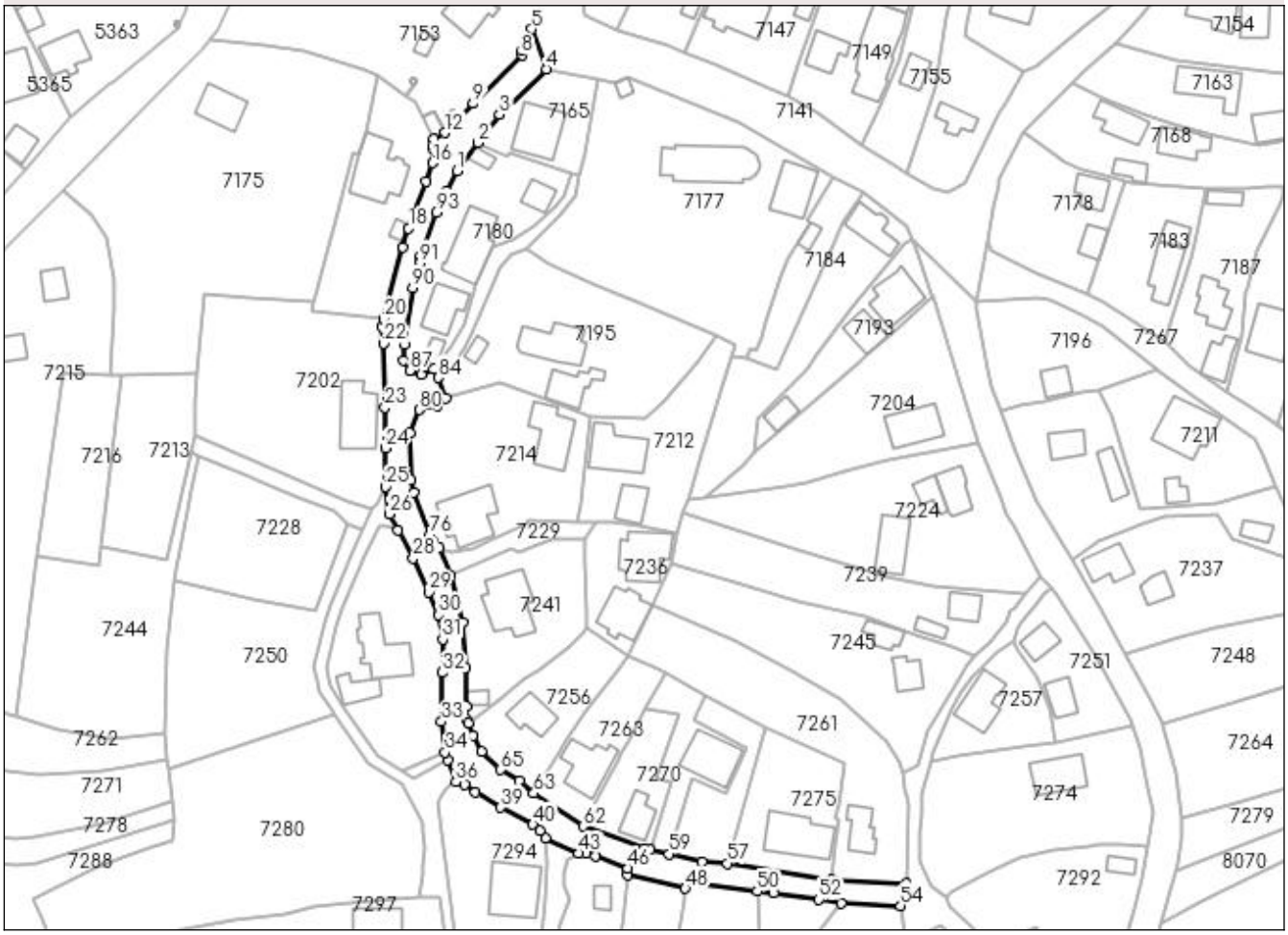
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20915	Din acte: 2.051 Masurata: 2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.064	-	1624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.652,243 399.179,654	2	587.657,422 399.186,734	8.772
4	587.674,522 399.205,188	5	587.670,845 399.215,154	10.623
7	587.668,419 399.209,849	8	587.668,35 399.208,726	1.125
10	587.652,374 399.192,627	11	587.652,372 399.192,625	0.003
13	587.646,342 399.187,724	14	587.646,218 399.186,171	1.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.657,422 399.186,734	3	587.662,775 399.193,758	8.831
5	587.670,845 399.215,154	6	587.669,937 399.212,435	2.867
8	587.668,35 399.208,726	9	587.656,19 399.196,54	17.215
11	587.652,372 399.192,625	12	587.649,064 399.189,232	4.739
14	587.646,218 399.186,171	15	587.646,365 399.184,965	1.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.662,775 399.193,758	4	587.674,522 399.205,188	16.39
6	587.669,937 399.212,435	7	587.668,419 399.209,849	2.999
9	587.656,19 399.196,54	10	587.652,374 399.192,627	5.465
12	587.649,064 399.189,232	13	587.646,342 399.187,724	3.112
15	587.646,365 399.184,965	16	587.645,998 399.181,624	3.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	587.645,998 399.181,624	17	587.644,328 399.176,901	5.01
17	587.644,328 399.176,901	18	587.640,006 399.165,24	12.436
18	587.640,006 399.165,24	19	587.638,559 399.160,596	4.864
19	587.638,559 399.160,596	20	587.633,779 399.142,544	18.674
20	587.633,779 399.142,544	21	587.633,396 399.140,554	2.027
21	587.633,396 399.140,554	22	587.633,735 399.136,42	4.148
22	587.633,735 399.136,42	23	587.634,126 399.120,344	16.081
23	587.634,126 399.120,344	24	587.634,172 399.110,191	10.153
24	587.634,172 399.110,191	25	587.634,169 399.100,533	9.658
25	587.634,169 399.100,533	26	587.635,183 399.093,726	6.882
26	587.635,183 399.093,726	27	587.637,391 399.089,65	4.636
27	587.637,391 399.089,65	28	587.641,21 399.082,599	8.019
28	587.641,21 399.082,599	29	587.645,083 399.074,23	9.222
29	587.645,083 399.074,23	30	587.647,506 399.068,511	6.211
30	587.647,506 399.068,511	31	587.648,568 399.062,302	6.299
31	587.648,568 399.062,302	32	587.648,394 399.054,008	8.296
32	587.648,394 399.054,008	33	587.648,278 399.041,739	12.27
33	587.648,278 399.041,739	34	587.649,203 399.034,023	7.771
34	587.649,203 399.034,023	35	587.649,878 399.032,14	2.0
35	587.649,878 399.032,14	36	587.651,842 399.026,661	5.821
36	587.651,842 399.026,661	37	587.654,044 399.025,996	2.3
37	587.654,044 399.025,996	38	587.656,747 399.024,109	3.297
38	587.656,747 399.024,109	39	587.663,06 399.020,219	7.415
39	587.663,06 399.020,219	40	587.671,141 399.015,966	9.132
40	587.671,141 399.015,966	41	587.672,938 399.014,508	2.314
41	587.672,938 399.014,508	42	587.674,321 399.012,629	2.333
42	587.674,321 399.012,629	43	587.682,683 399.008,774	9.208
43	587.682,683 399.008,774	44	587.684,563 399.008,671	1.883
44	587.684,563 399.008,671	45	587.686,939 399.008,076	2.449
45	587.686,939 399.008,076	46	587.694,99 399.004,988	8.623
46	587.694,99 399.004,988	47	587.694,818 399.003,227	1.77
47	587.694,818 399.003,227	48	587.709,337 398.999,944	14.886
48	587.709,337 398.999,944	49	587.709,714 399.001,415	1.518
49	587.709,714 399.001,415	50	587.727,353 398.999,276	17.768
50	587.727,353 398.999,276	51	587.731,39 398.998,786	4.067
51	587.731,39 398.998,786	52	587.742,866 398.997,192	11.586
52	587.742,866 398.997,192	53	587.748,528 398.996,155	5.756
53	587.748,528 398.996,155	54	587.763,283 398.995,626	14.764
54	587.763,283 398.995,626	55	587.764,625 399.001,182	5.716
55	587.764,625 399.001,182	56	587.746,08 399.002,236	18.575
56	587.746,08 399.002,236	57	587.719,878 399.006,22	26.503
57	587.719,878 399.006,22	58	587.713,557 399.006,73	6.342
58	587.713,557 399.006,73	59	587.705,269 399.008,565	8.489
59	587.705,269 399.008,565	60	587.700,643 399.009,59	4.738
60	587.700,643 399.009,59	61	587.699,032 399.009,947	1.65
61	587.699,032 399.009,947	62	587.683,754 399.015,522	16.263
62	587.683,754 399.015,522	63	587.671,4 399.023,82	14.882
63	587.671,4 399.023,82	64	587.667,731 399.026,911	4.797
64	587.667,731 399.026,911	65	587.663,068 399.029,689	5.428
65	587.663,068 399.029,689	66	587.658,396 399.034,285	6.554
66	587.658,396 399.034,285	67	587.656,134 399.038,2	4.521
67	587.656,134 399.038,2	68	587.654,975 399.041,4	3.403
68	587.654,975 399.041,4	69	587.654,542 399.042,268	0.97
69	587.654,542 399.042,268	70	587.654,464 399.045,483	3.216
70	587.654,464 399.045,483	71	587.654,374 399.055,232	9.749
71	587.654,374 399.055,232	72	587.653,537 399.066,506	11.305
72	587.653,537 399.066,506	73	587.650,553 399.078,408	12.27
73	587.650,553 399.078,408	74	587.647,599 399.085,164	7.374
74	587.647,599 399.085,164	75	587.646,176 399.086,592	2.016
75	587.646,176 399.086,592	76	587.645,349 399.088,569	2.143
76	587.645,349 399.088,569	77	587.641,322 399.099,172	11.342
77	587.641,322 399.099,172	78	587.640,627 399.102,236	3.142
78	587.640,627 399.102,236	79	587.640,347 399.114,092	11.859
79	587.640,347 399.114,092	80	587.642,661 399.119,848	6.204
80	587.642,661 399.119,848	81	587.647,289 399.120,842	4.734
81	587.647,289 399.120,842	82	587.647,474 399.121,856	1.031
82	587.647,474 399.121,856	83	587.649,291 399.122,634	1.977
83	587.649,291 399.122,634	84	587.647,385 399.127,862	5.565
84	587.647,385 399.127,862	85	587.646,191 399.130,029	2.474
85	587.646,191 399.130,029	86	587.643,264 399.128,718	3.207
86	587.643,264 399.128,718	87	587.640,309 399.129,634	3.094
87	587.640,309 399.129,634	88	587.638,635 399.132,252	3.107
88	587.638,635 399.132,252	89	587.638,954 399.136,161	3.922
89	587.638,954 399.136,161	90	587.641,026 399.150,376	14.365
90	587.641,026 399.150,376	91	587.642,975 399.156,603	6.525
91	587.642,975 399.156,603	92	587.643,019 399.158,306	1.704
92	587.643,019 399.158,306	93	587.646,928 399.169,319	11.686
93	587.646,928 399.169,319	94	587.649,588 399.174,722	6.022
94	587.649,588 399.174,722	1	587.652,243 399.179,654	5.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926
Nr. cadastral vechi:10285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20313	Din acte: 1.440 Masurata: 1.354	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20313-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1483 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 569, din 03/03/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA MARIAN** 2) **SAVA NARCIZA DANIELA**, , soti.	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SAVA MARIAN** 2) **SAVA NARCIZA DANIELA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

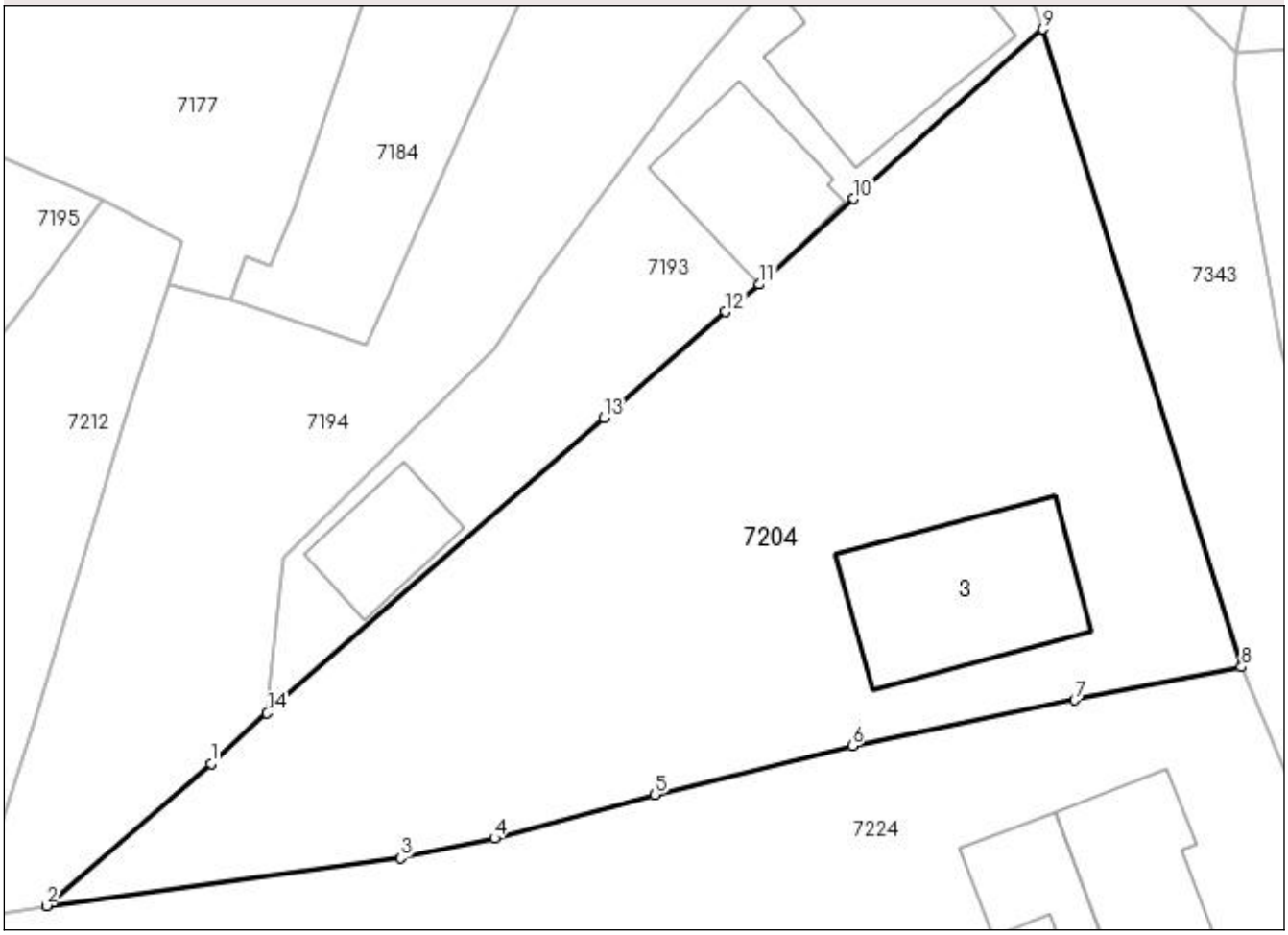
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20313	Din acte: 1.440 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	
2	arabil	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20313-C3	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.723,601 399.106,091	2	587.714,176 399.097,94	12.46
2	587.714,176 399.097,94	3	587.734,469 399.100,669	20.476
3	587.734,469 399.100,669	4	587.739,862 399.101,798	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.739,862 399.101,798	5	587.749,028 399.104,304	9.502
5	587.749,028 399.104,304	6	587.760,344 399.107,091	11.654
6	587.760,344 399.107,091	7	587.773,083 399.109,712	13.006
7	587.773,083 399.109,712	8	587.782,647 399.111,603	9.749
8	587.782,647 399.111,603	9	587.771,249 399.148,132	38.266
9	587.771,249 399.148,132	10	587.760,419 399.138,427	14.542
10	587.760,419 399.138,427	11	587.755,022 399.133,512	7.3
11	587.755,022 399.133,512	12	587.753,09 399.131,951	2.483
12	587.753,09 399.131,951	13	587.746,098 399.125,89	9.253
13	587.746,098 399.125,89	14	587.726,826 399.108,973	25.643
14	587.726,826 399.108,973	1	587.723,601 399.106,091	4.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.407 Masurata: 1.447	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117636, din 17/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ECATERINA** 2) **CRACIUN VICTOR** 3) **CRACIUN ION** 4) **PETRE VASILICA** 5) **HOASCA ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU ECATERINA** 2) **CRACIUN VICTOR** 3) **CRACIUN ION** 4) **PETRE VASILICA** 5) **HOASCA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

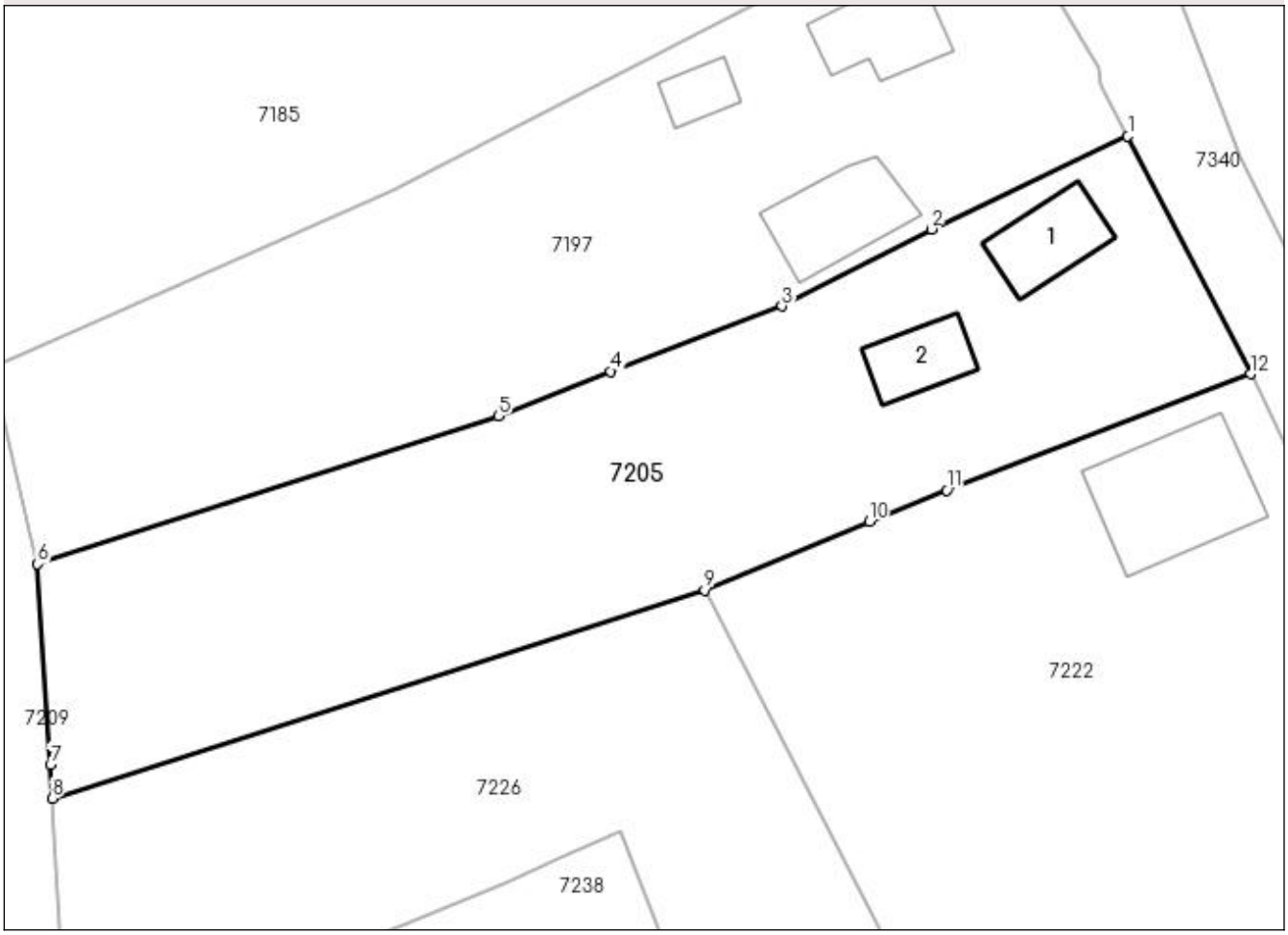
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.407 Masurata: 1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	33	1859	-	
2	faneata	DA	774	33	1861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.088,574 399.140,361	2	588.074,675 399.133,806	15.367
2	588.074,675 399.133,806	3	588.064,132 399.128,363	11.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.064,132 399.128,363	4	588.052,036 399.123,753	12.945
4	588.052,036 399.123,753	5	588.044,066 399.120,589	8.575
5	588.044,066 399.120,589	6	588.011,503 399.110,158	34.193
6	588.011,503 399.110,158	7	588.012,41 399.095,987	14.2
7	588.012,41 399.095,987	8	588.012,536 399.093,578	2.412
8	588.012,536 399.093,578	9	588.058,656 399.108,29	48.409
9	588.058,656 399.108,29	10	588.070,282 399.113,146	12.6
10	588.070,282 399.113,146	11	588.075,756 399.115,359	5.904
11	588.075,756 399.115,359	12	588.097,25 399.123,576	23.011
12	588.097,25 399.123,576	1	588.088,574 399.140,361	18.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 337A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20967	Din acte: 1.236 Masurata: 1.285	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20967-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 337A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; suprafata desfasurata 63mp, numar niveluri 1, regim de inaltime P, anul edificarii1950.
A1.2	20967-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 337A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; suprafata desfasurata 14mp, numar niveluri 1, regim de inaltime P, anul edificarii 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2492 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANDA IOAN** 2) **CONSTANDA MARIA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANDA IOAN** 2) **CONSTANDA MARIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13221 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2577, din 11/11/1998 emis de BNP Minea Octavian, transcris sub nr.2543/1998 (act notarial nr 2517 din 03.11.1998, emis de BNP Minea Octavian, transcris sub nr.2485/1998);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9000000 ROL(ipoteca legala pentru restul de pret datorat)	A1, A1.1, A1.2
	1) **BITICA ELENA GEORGIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 ROL(ipoteca legala pentru restul de pret datorat)	A1, A1.1, A1.2
	1) **BITICA MARIUS** 2) **BITICA STELA**	

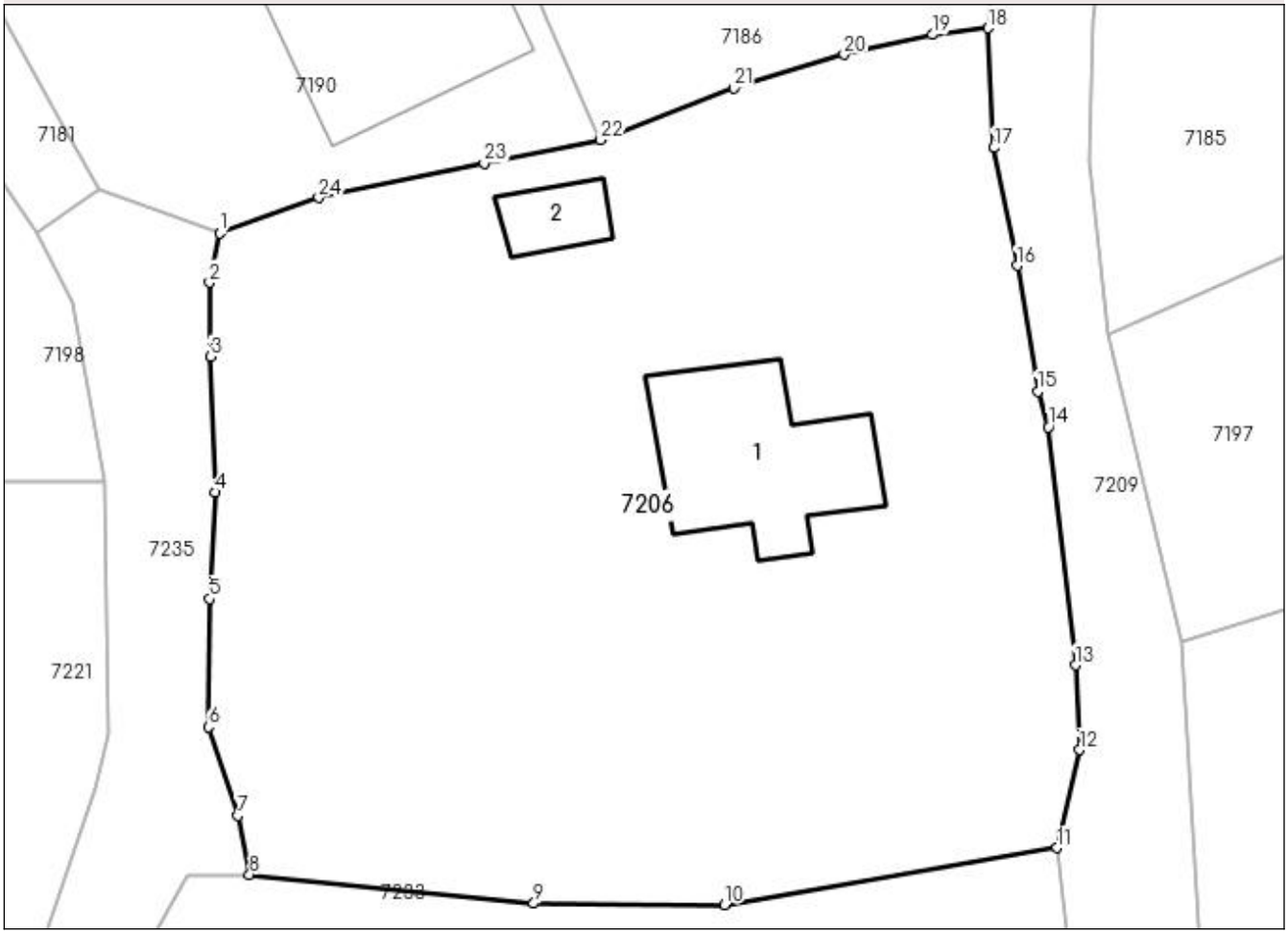
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20967	Din acte: 1.236 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	12	411	-	
2	livada	DA	750	12	410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20967-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; suprafata desfasurata 63mp, numar niveluri 1, regim de inaltime P, anul edificarii1950.
A1.2	20967-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; suprafata desfasurata 14mp, numar niveluri 1, regim de inaltime P, anul edificarii 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.968,113 399.128,615	2	587.967,644 399.126,393	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.967,644 399.126,393	3	587.967,696 399.123,051	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.967,696 399.123,051	4	587.967,919 399.116,926	6.129
5	587.967,648 399.112,128	6	587.967,602 399.106,334	5.794
7	587.968,937 399.102,346	8	587.969,452 399.099,687	2.708
9	587.982,284 399.098,379	10	587.990,896 399.098,322	8.612
11	588.005,897 399.100,887	12	588.006,925 399.105,312	4.543
13	588.006,735 399.109,126	14	588.005,518 399.119,874	10.817
15	588.005,043 399.121,47	16	588.004,102 399.127,15	5.757
17	588.003,053 399.132,476	18	588.002,778 399.137,868	5.399
19	588.000,285 399.137,568	20	587.996,291 399.136,68	4.092
21	587.991,328 399.135,158	22	587.985,307 399.132,829	6.456
23	587.980,042 399.131,775	24	587.972,58 399.130,21	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.967,919 399.116,926	5	587.967,648 399.112,128	4.806
6	587.967,602 399.106,334	7	587.968,937 399.102,346	4.206
8	587.969,452 399.099,687	9	587.982,284 399.098,379	12.898
10	587.990,896 399.098,322	11	588.005,897 399.100,887	15.219
12	588.006,925 399.105,312	13	588.006,735 399.109,126	3.819
14	588.005,518 399.119,874	15	588.005,043 399.121,47	1.665
16	588.004,102 399.127,15	17	588.003,053 399.132,476	5.428
18	588.002,778 399.137,868	19	588.000,285 399.137,568	2.511
20	587.996,291 399.136,68	21	587.991,328 399.135,158	5.191
22	587.985,307 399.132,829	23	587.980,042 399.131,775	5.369
24	587.972,58 399.130,21	1	587.968,113 399.128,615	4.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 273, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

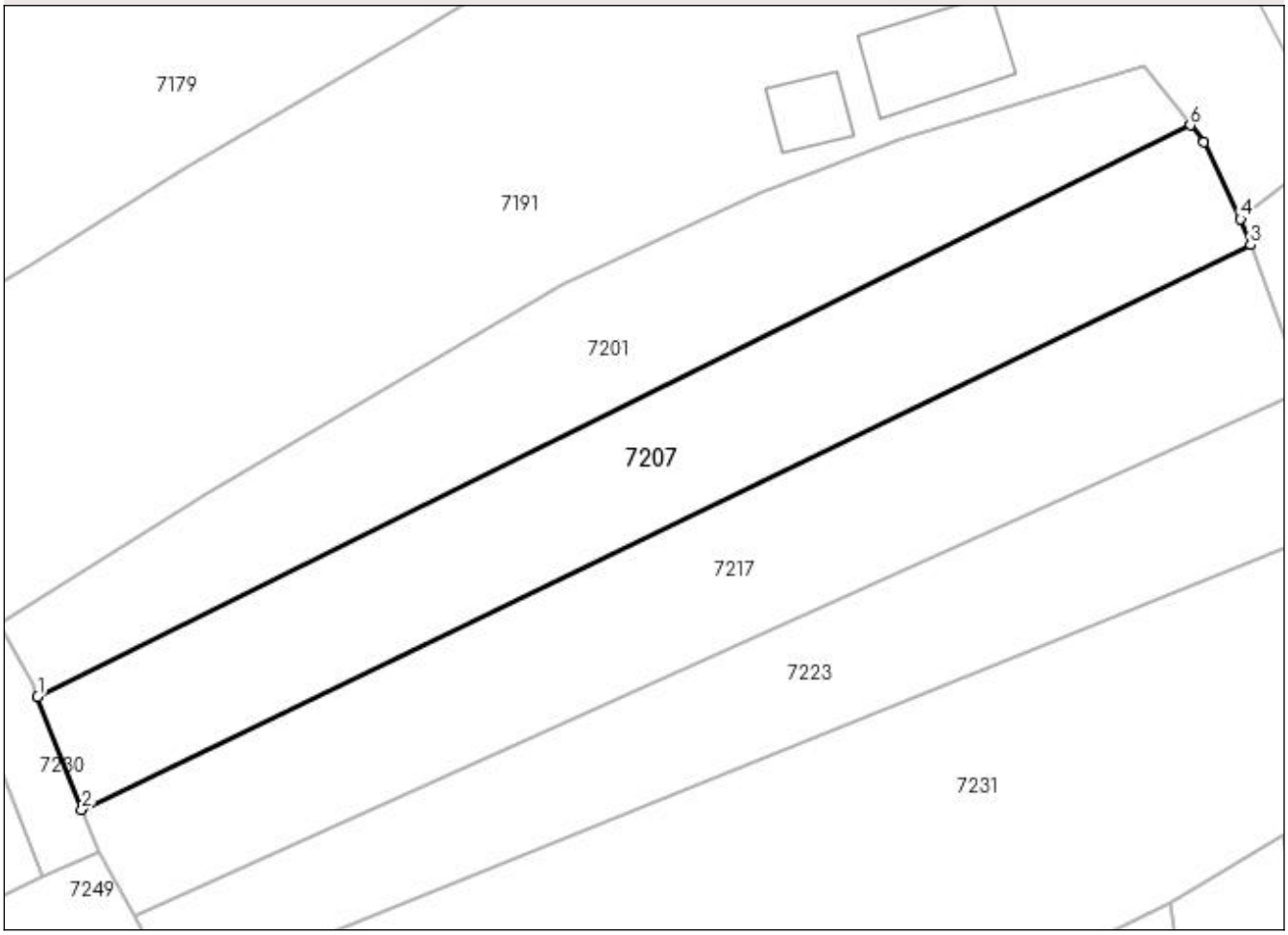
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	34	2114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.199,851 399.094,386	2	588.203,796 399.084,36	10.774
2	588.203,796 399.084,36	3	588.307,569 399.134,492	115.247
3	588.307,569 399.134,492	4	588.306,689 399.136,787	2.458
4	588.306,689 399.136,787	5	588.303,403 399.143,587	7.552
5	588.303,403 399.143,587	6	588.302,218 399.145,097	1.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.302,218 399.145,097	1	588.199,851 399.094,386	114.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 867 Masurata: 822	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 553, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE** 2) **RUJOIU ELISABETA** 3) **SANDU MARIA** 4) **COTORAN IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

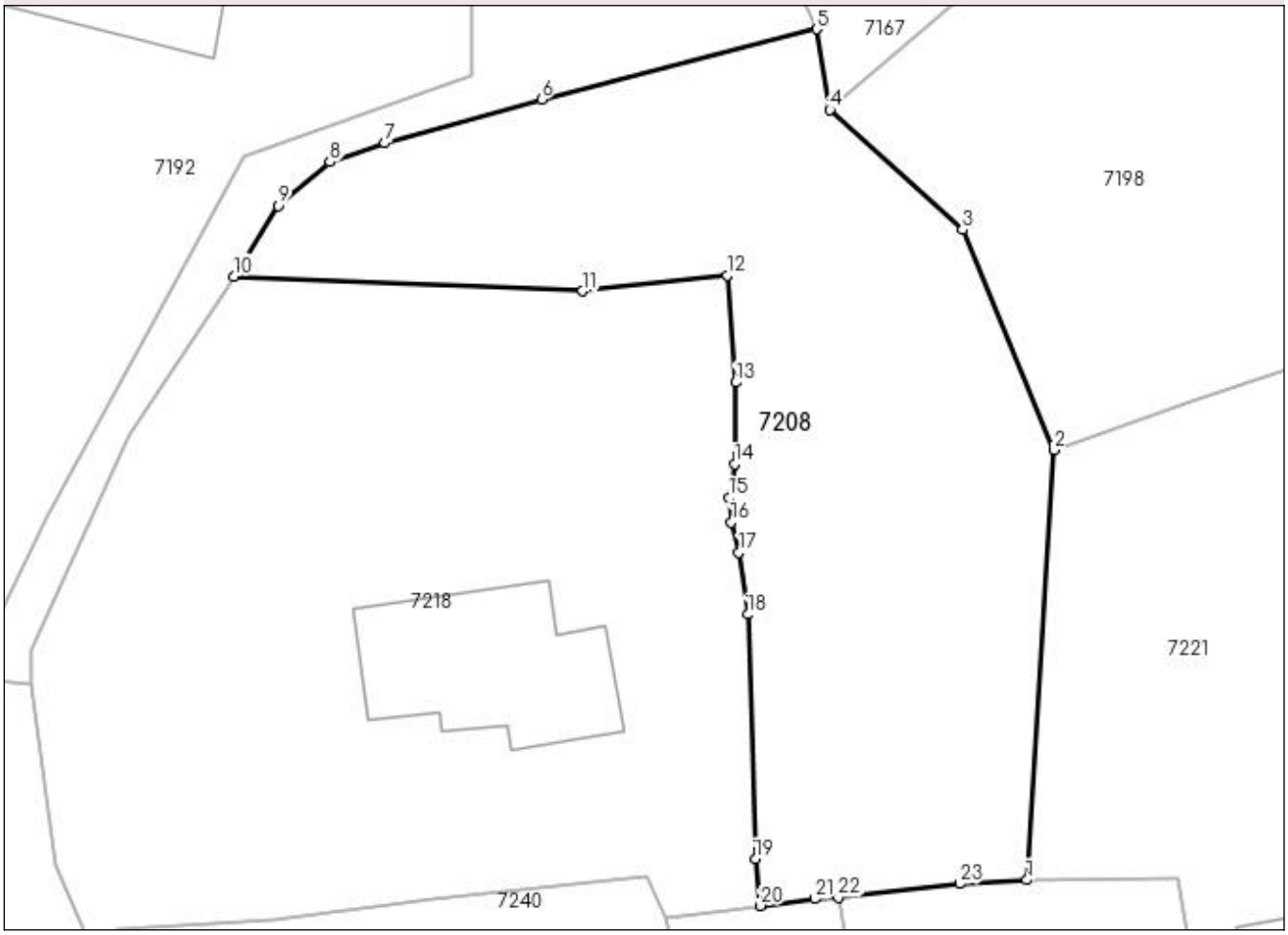
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 867 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	12	397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.920,355 399.090,196	2	587.921,806 399.112,844	22.694
3	587.916,957 399.124,454	4	587.909,979 399.130,782	9.42
5	587.909,284 399.135,028	6	587.894,775 399.131,336	14.971
7	587.886,493 399.129,02	8	587.883,606 399.128,038	3.049
9	587.880,875 399.125,719	10	587.878,543 399.122,0	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.921,806 399.112,844	3	587.916,957 399.124,454	12.582
4	587.909,979 399.130,782	5	587.909,284 399.135,028	4.302
6	587.894,775 399.131,336	7	587.886,493 399.129,02	8.6
8	587.883,606 399.128,038	9	587.880,875 399.125,719	3.583
10	587.878,543 399.122,0	11	587.896,939 399.121,225	18.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.896,939 399.121,225	12	587.904,555 399.122,059	7.662
13	587.905,016 399.116,415	14	587.904,944 399.112,115	4.3
15	587.904,643 399.110,341	16	587.904,767 399.109,047	1.3
17	587.905,186 399.107,451	18	587.905,655 399.104,184	3.3
19	587.906,037 399.091,29	20	587.906,3 399.088,833	2.471
21	587.909,188 399.089,189	22	587.910,411 399.089,286	1.227
23	587.916,81 399.089,998	1	587.920,355 399.090,196	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.904,555 399.122,059	13	587.905,016 399.116,415	5.663
14	587.904,944 399.112,115	15	587.904,643 399.110,341	1.8
16	587.904,767 399.109,047	17	587.905,186 399.107,451	1.65
18	587.905,655 399.104,184	19	587.906,037 399.091,29	12.9
20	587.906,3 399.088,833	21	587.909,188 399.089,189	2.91
22	587.910,411 399.089,286	23	587.916,81 399.089,998	6.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 886 Masurata: 890	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

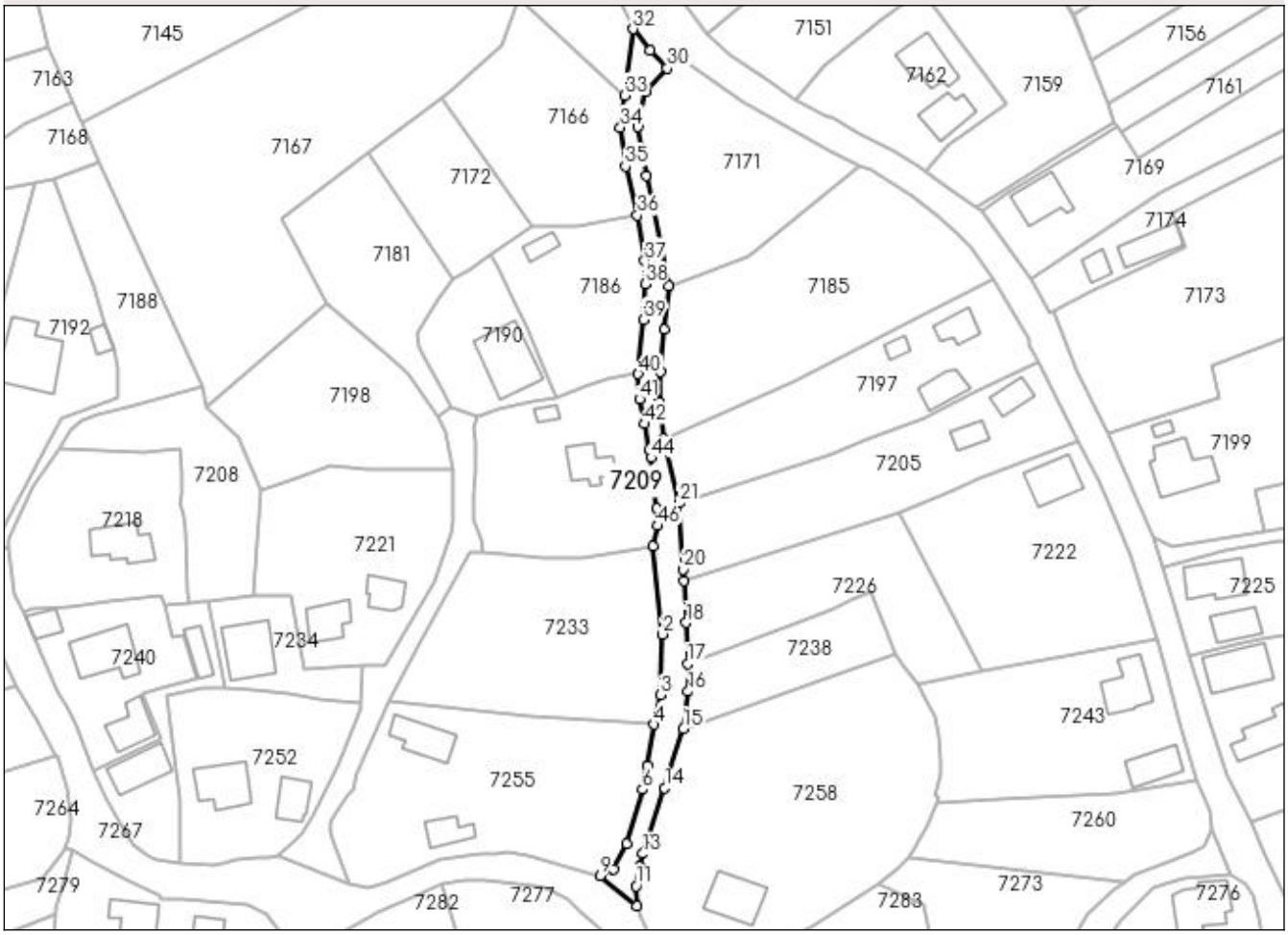
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 886 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	890	-	1854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.005,897 399.100,887	2	588.007,97 399.082,04	18.961
4	588.006,2 399.062,73	5	588.004,728 399.053,851	9.0
7	588.000,319 399.037,238	8	587.997,471 399.031,787	6.15
10	588.002,404 399.023,881	11	588.002,324 399.028,097	4.217
13	588.003,715 399.035,034	14	588.008,43 399.049,134	14.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.007,97 399.082,04	3	588.007,45 399.069,04	13.01
5	588.004,728 399.053,851	6	588.003,673 399.048,759	5.2
8	587.997,471 399.031,787	9	587.994,573 399.030,349	3.235
11	588.002,324 399.028,097	12	588.003,07 399.032,314	4.282
14	588.008,43 399.049,134	15	588.012,453 399.061,812	13.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.007,45 399.069,04	4	588.006,2 399.062,73	6.433
6	588.003,673 399.048,759	7	588.000,319 399.037,238	12.0
9	587.994,573 399.030,349	10	588.002,404 399.023,881	10.157
12	588.003,07 399.032,314	13	588.003,715 399.035,034	2.795
15	588.012,453 399.061,812	16	588.013,427 399.069,812	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	588.013,427 399.069,812	17	588.013,314 399.075,709	5.898
19	588.012,536 399.093,578	20	588.012,41 399.095,987	2.412
22	588.008,211 399.124,08	23	588.007,345 399.131,853	7.821
25	588.008,434 399.147,407	26	588.009,254 399.156,771	9.4
28	588.002,672 399.190,87	29	588.004,254 399.198,374	7.669
31	588.005,28 399.207,198	32	588.001,694 399.211,768	5.809
34	587.998,934 399.190,686	35	588.000,014 399.182,356	8.4
37	588.004,149 399.162,115	38	588.004,256 399.157,126	4.99
40	588.002,778 399.137,868	41	588.003,053 399.132,476	5.399
43	588.005,043 399.121,47	44	588.005,518 399.119,874	1.665
46	588.006,925 399.105,312	1	588.005,897 399.100,887	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	588.013,314 399.075,709	18	588.013,0 399.084,531	8.828
20	588.012,41 399.095,987	21	588.011,503 399.110,158	14.2
23	588.007,345 399.131,853	24	588.007,541 399.138,25	6.4
26	588.009,254 399.156,771	27	588.004,427 399.180,339	24.057
29	588.004,254 399.198,374	30	588.008,964 399.203,38	6.873
32	588.001,694 399.211,768	33	587.999,813 399.197,555	14.337
35	588.000,014 399.182,356	36	588.002,574 399.171,864	10.8
38	588.004,256 399.157,126	39	588.003,872 399.149,49	7.646
41	588.003,053 399.132,476	42	588.004,102 399.127,15	5.428
44	588.005,518 399.119,874	45	588.006,735 399.109,126	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	588.013,0 399.084,531	19	588.012,536 399.093,578	9.059
21	588.011,503 399.110,158	22	588.008,211 399.124,08	14.306
24	588.007,541 399.138,25	25	588.008,434 399.147,407	9.2
27	588.004,427 399.180,339	28	588.002,672 399.190,87	10.676
30	588.008,964 399.203,38	31	588.005,28 399.207,198	5.305
33	587.999,813 399.197,555	34	587.998,934 399.190,686	6.925
36	588.002,574 399.171,864	37	588.004,149 399.162,115	9.875
39	588.003,872 399.149,49	40	588.002,778 399.137,868	11.673
42	588.004,102 399.127,15	43	588.005,043 399.121,47	5.757
45	588.006,735 399.109,126	46	588.006,925 399.105,312	3.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 289, din 04/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

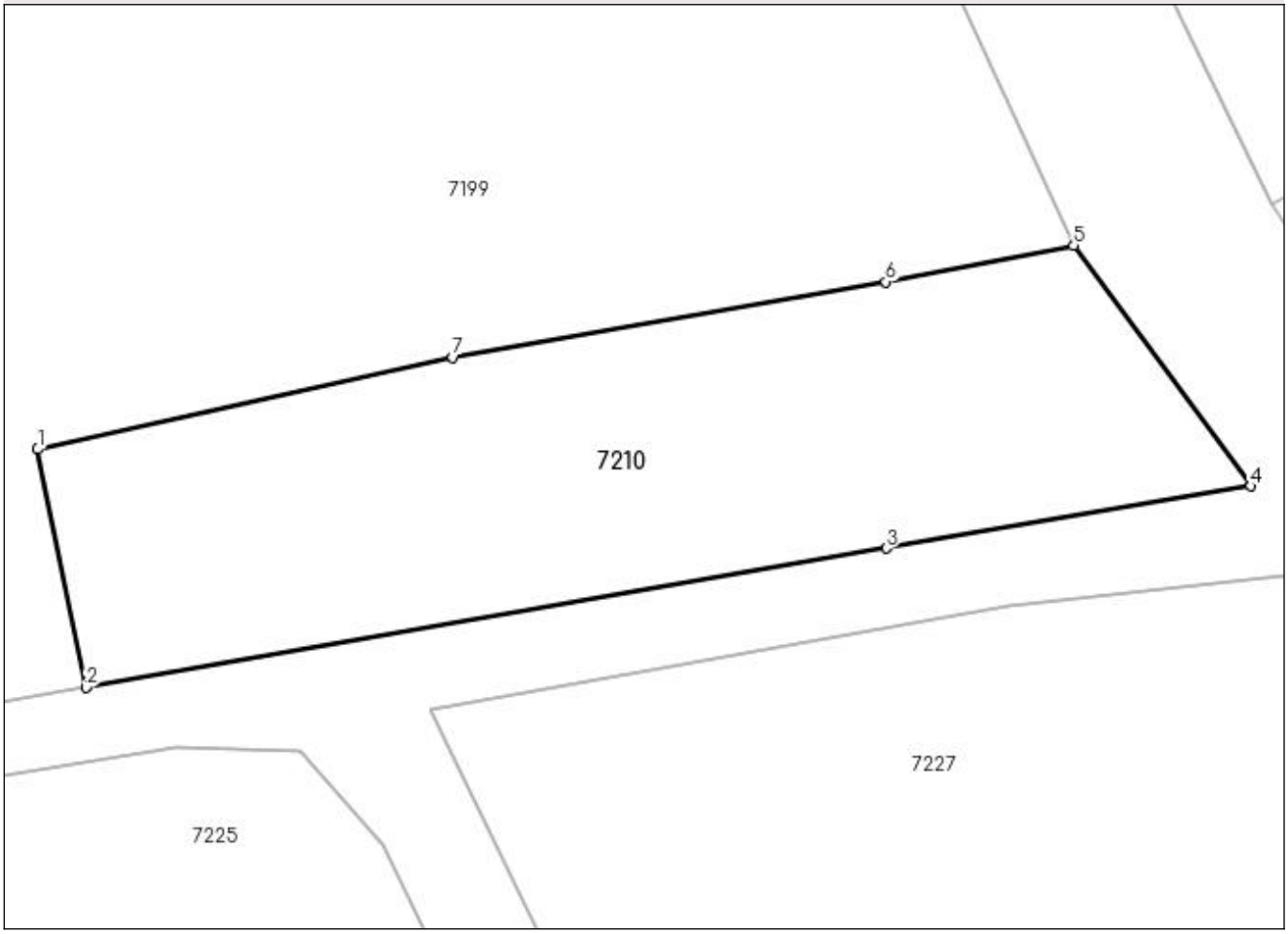
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	34	1932	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.135,088 399.113,145	2	588.136,907 399.104,181	9.147
2	588.136,907 399.104,181	3	588.167,066 399.109,416	30.61
3	588.167,066 399.109,416	4	588.180,796 399.111,759	13.928
4	588.180,796 399.111,759	5	588.174,139 399.120,823	11.246
5	588.174,139 399.120,823	6	588.167,056 399.119,447	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.167,056 399.119,447	7	588.150,735 399.116,615	16.565
7	588.150,735 399.116,615	1	588.135,088 399.113,145	16.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

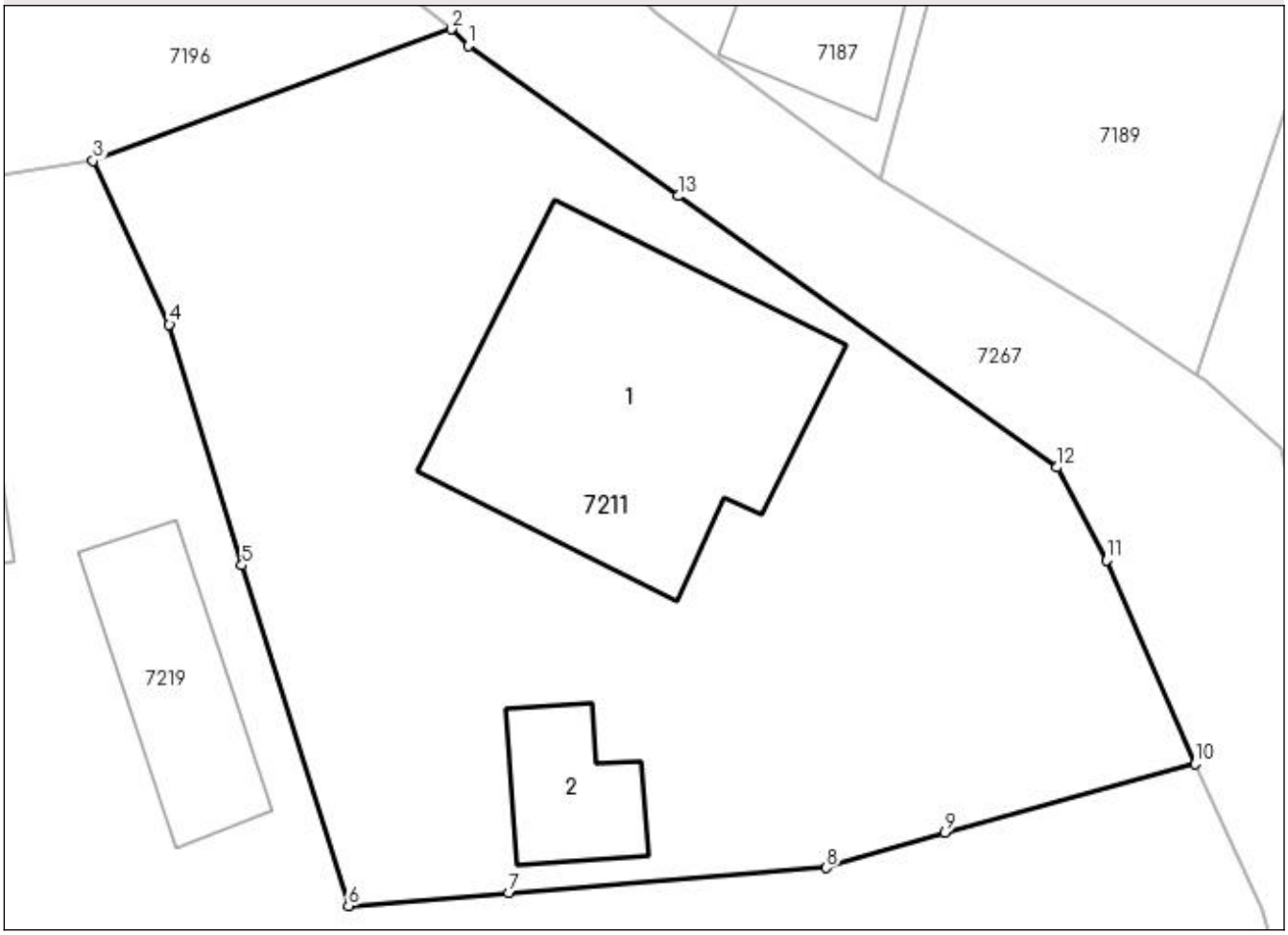
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	1703/1,1703	-	
2	arabil	DA	447	32	1702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.828,182 399.129,469	2	587.827,489 399.130,138	0.963
2	587.827,489 399.130,138	3	587.813,066 399.124,841	15.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.813,066 399.124,841	4	587.816,141 399.118,244	7.278
4	587.816,141 399.118,244	5	587.819,06 399.108,552	10.122
5	587.819,06 399.108,552	6	587.823,356 399.094,835	14.374
6	587.823,356 399.094,835	7	587.829,825 399.095,349	6.489
7	587.829,825 399.095,349	8	587.842,607 399.096,37	12.823
8	587.842,607 399.096,37	9	587.847,381 399.097,778	4.977
9	587.847,381 399.097,778	10	587.857,467 399.100,548	10.459
10	587.857,467 399.100,548	11	587.853,901 399.108,75	8.943
11	587.853,901 399.108,75	12	587.851,919 399.112,49	4.233
12	587.851,919 399.112,49	13	587.836,642 399.123,416	18.782
13	587.836,642 399.123,416	1	587.828,182 399.129,469	10.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500
Nr. cadastral vechi:10001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20014	Din acte: 859 Masurata: 967	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20014-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2	20014-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
726 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 387, din 22/02/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM ION** 2) **AVRAM ELENA**	
7982 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 1969, din 11/11/2009 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform noii documentatii cadastrale avizate,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
726 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 387, din 22/02/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera SI SE NOTEAZA obligatia de intretinere, ambele, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALCOMET EMILIA** 2) **BALCOMET VICTOR**	

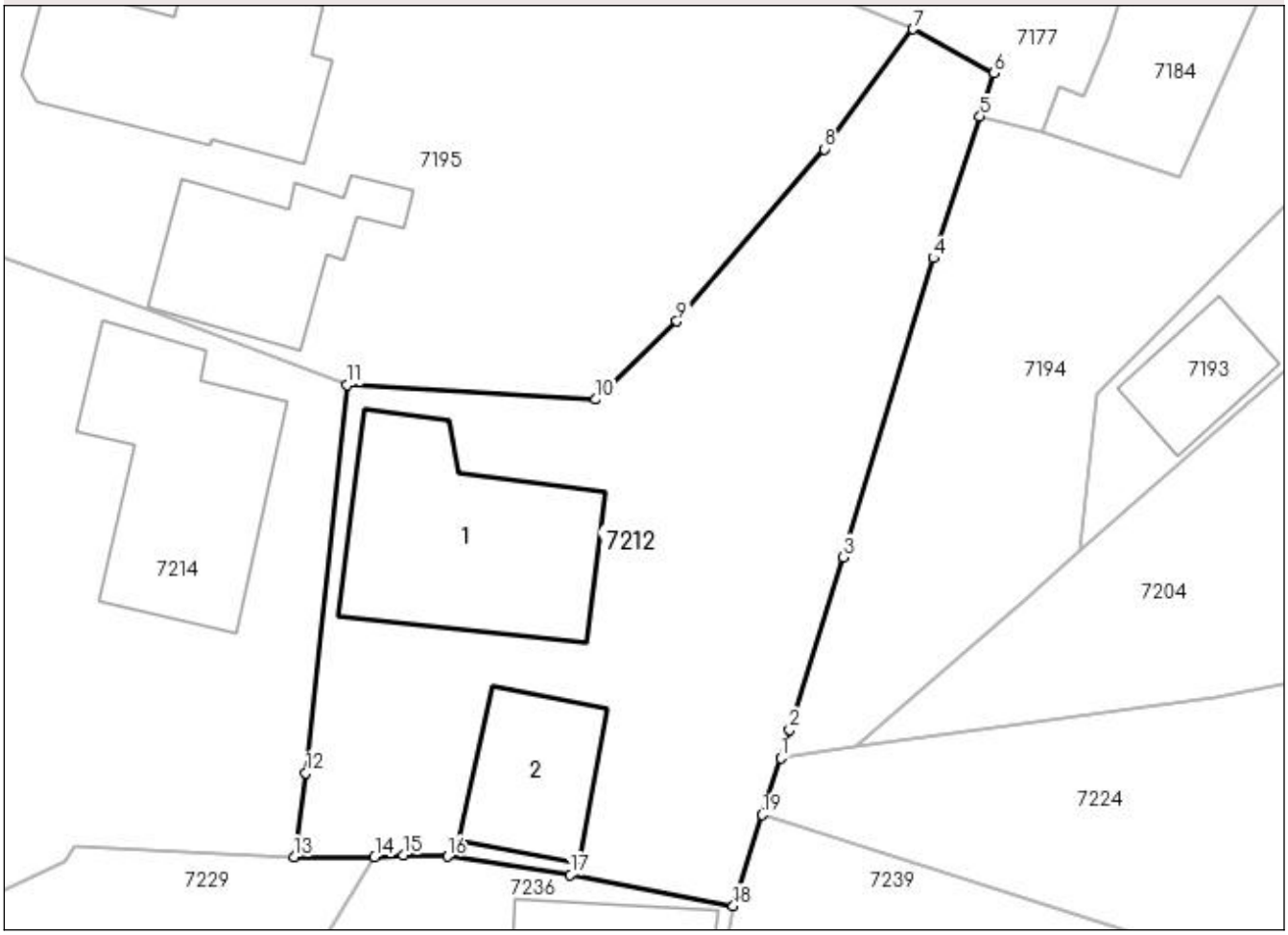
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20014	Din acte: 859 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	599	29	1636	-	
4	arabil	DA	368	29	1637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20014-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2	20014-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.709,908 399.097,261	2	587.710,417 399.098,851	1.669
2	587.710,417 399.098,851	3	587.713,47 399.108,591	10.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.713,47 399.108,591	4	587.718,55 399.125,475	17.632
4	587.718,55 399.125,475	5	587.721,167 399.133,465	8.408
5	587.721,167 399.133,465	6	587.721,975 399.135,932	2.596
6	587.721,975 399.135,932	7	587.717,4 399.138,4	5.198
7	587.717,4 399.138,4	8	587.712,388 399.131,627	8.426
8	587.712,388 399.131,627	9	587.704,05 399.121,909	12.805
9	587.704,05 399.121,909	10	587.699,482 399.117,503	6.347
10	587.699,482 399.117,503	11	587.685,43 399.118,331	14.076
11	587.685,43 399.118,331	12	587.683,09 399.096,409	22.047
12	587.683,09 399.096,409	13	587.682,42 399.091,67	4.786
13	587.682,42 399.091,67	14	587.686,979 399.091,669	4.559
14	587.686,979 399.091,669	15	587.688,605 399.091,768	1.629
15	587.688,605 399.091,768	16	587.691,091 399.091,696	2.487
16	587.691,091 399.091,696	17	587.698,039 399.090,668	7.024
17	587.698,039 399.090,668	18	587.707,238 399.088,919	9.364
18	587.707,238 399.088,919	19	587.708,883 399.094,061	5.399
19	587.708,883 399.094,061	1	587.709,908 399.097,261	3.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26675	Din acte: 769 Masurata: 845	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma intre pct. 1-2, gard plasa intre pct. 2-4; fara gard intre pct. 4-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28770 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 2556, din 22/09/2023 emis de N.P. Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC NICOLAE** 2) **TURMAC VICTORIA FLORENTINA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26675	Din acte: 769 Masurata: 845	Teren imprejmuit cu gard de sarma intre pct. 1-2, gard plasa intre pct. 2-4; fara gard intre pct. 4-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	28	1306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.586,826 399.128,946	2	587.568,28 399.128,651	18.548
2	587.568,28 399.128,651	3	587.566,416 399.112,981	15.78
3	587.566,416 399.112,981	4	587.562,883 399.085,516	27.691
4	587.562,883 399.085,516	5	587.579,457 399.082,118	16.919
5	587.579,457 399.082,118	6	587.585,414 399.109,023	27.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.585,414 399.109,023	7	587.586,347 399.113,239	4.318
7	587.586,347 399.113,239	8	587.586,651 399.122,027	8.793
8	587.586,651 399.122,027	1	587.586,826 399.128,946	6.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104192, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA ISTRATE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOANA ISTRATE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

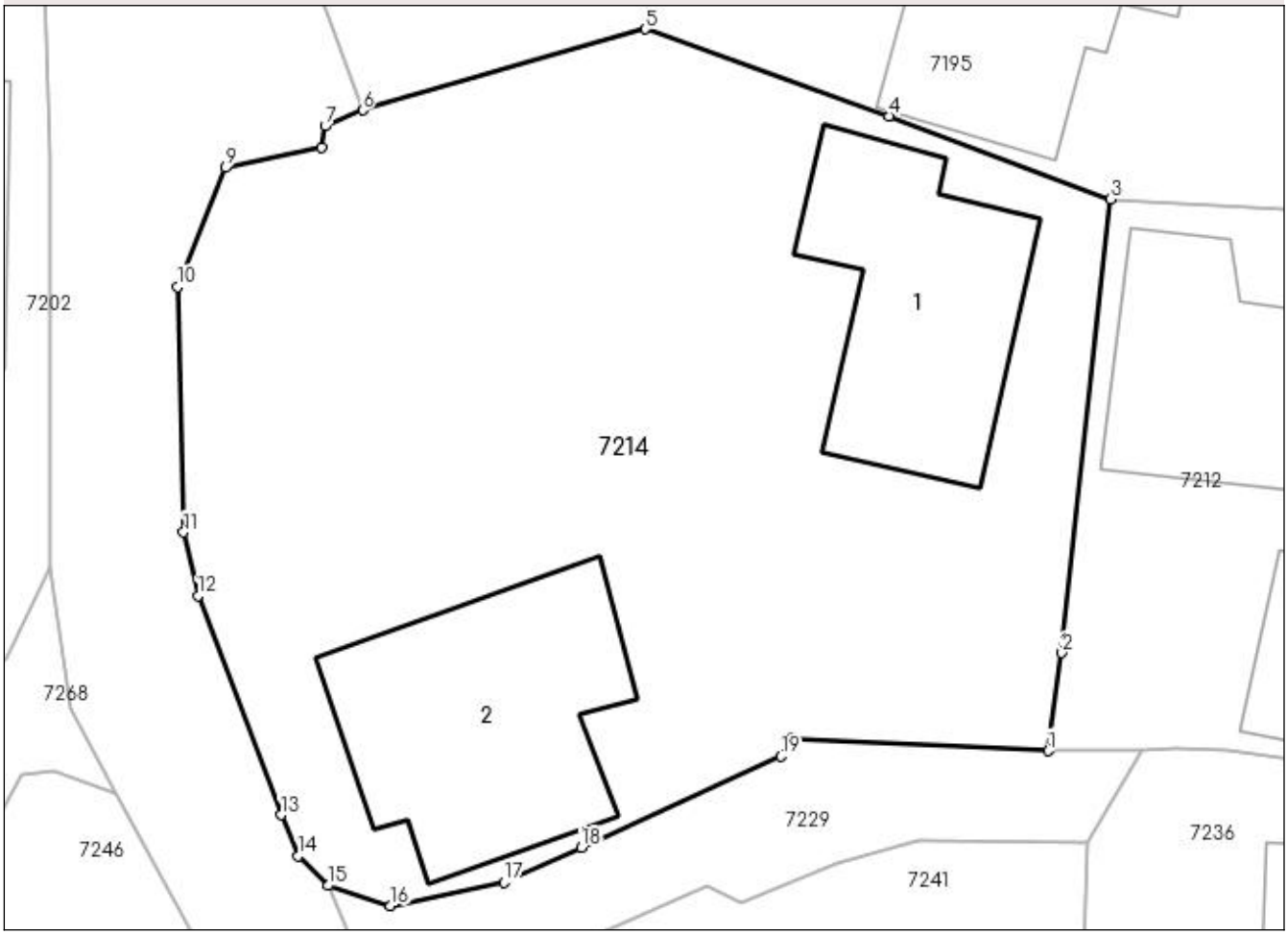
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	29	1634	-	
2	arabil	DA	737	29	1633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.682,42 399.091,67	2	587.683,09 399.096,409	4.786
2	587.683,09 399.096,409	3	587.685,43 399.118,331	22.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.685,43 399.118,331	4	587.674,728 399.122,331	11.425
4	587.674,728 399.122,331	5	587.662,949 399.126,543	12.509
5	587.662,949 399.126,543	6	587.649,291 399.122,634	14.206
6	587.649,291 399.122,634	7	587.647,474 399.121,856	1.977
7	587.647,474 399.121,856	8	587.647,289 399.120,842	1.031
8	587.647,289 399.120,842	9	587.642,661 399.119,848	4.734
9	587.642,661 399.119,848	10	587.640,347 399.114,092	6.204
10	587.640,347 399.114,092	11	587.640,627 399.102,236	11.859
11	587.640,627 399.102,236	12	587.641,322 399.099,172	3.142
12	587.641,322 399.099,172	13	587.645,349 399.088,569	11.342
13	587.645,349 399.088,569	14	587.646,176 399.086,592	2.143
14	587.646,176 399.086,592	15	587.647,599 399.085,164	2.016
15	587.647,599 399.085,164	16	587.650,642 399.084,188	3.196
16	587.650,642 399.084,188	17	587.656,128 399.085,31	5.6
17	587.656,128 399.085,31	18	587.659,864 399.087,0	4.1
18	587.659,864 399.087,0	19	587.669,505 399.091,406	10.6
19	587.669,505 399.091,406	20	587.670,034 399.092,254	1.0
20	587.670,034 399.092,254	1	587.682,42 399.091,67	12.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.927 Masurata: 4.874	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108554, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCALAU BELA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JERCALAU BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

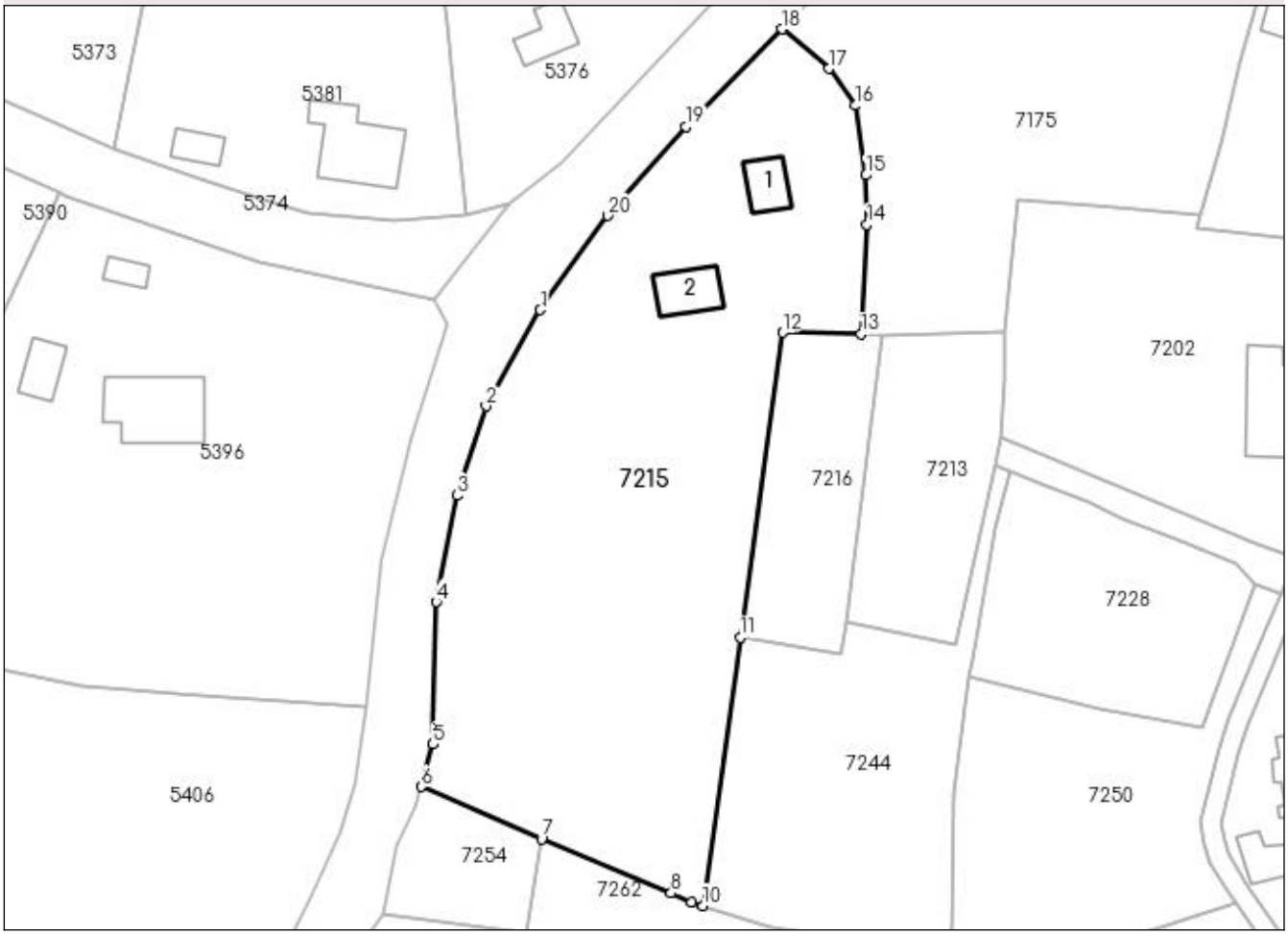
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.927 Masurata: 4.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	28	1301	-	
2	curti constructii	DA	433	28	1302	-	
3	vie	DA	784	28	1303	-	
4	arabil	DA	2.902	28	1304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.517,024 399.132,353	2	587.508,824 399.117,908	16.61
2	587.508,824 399.117,908	3	587.504,466 399.104,481	14.117
3	587.504,466 399.104,481	4	587.501,339 399.088,506	16.278
4	587.501,339 399.088,506	5	587.500,873 399.067,125	21.386
5	587.500,873 399.067,125	6	587.499,07 399.060,726	6.648
6	587.499,07 399.060,726	7	587.517,191 399.052,886	19.745
7	587.517,191 399.052,886	8	587.536,619 399.044,765	21.058
8	587.536,619 399.044,765	9	587.539,67 399.043,396	3.343
9	587.539,67 399.043,396	10	587.541,436 399.042,863	1.845
10	587.541,436 399.042,863	11	587.547,049 399.083,158	40.684
11	587.547,049 399.083,158	12	587.553,432 399.128,983	46.267
12	587.553,432 399.128,983	13	587.565,203 399.128,72	11.774
13	587.565,203 399.128,72	14	587.566,115 399.145,2	16.505
14	587.566,115 399.145,2	15	587.565,969 399.152,612	7.414
15	587.565,969 399.152,612	16	587.564,412 399.163,059	10.562
16	587.564,412 399.163,059	17	587.560,336 399.168,587	6.868
17	587.560,336 399.168,587	18	587.553,377 399.174,544	9.16
18	587.553,377 399.174,544	19	587.538,868 399.159,92	20.6
19	587.538,868 399.159,92	20	587.527,167 399.146,507	17.8
20	587.527,167 399.146,507	1	587.517,024 399.132,353	17.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111795, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCALAU MARIA** 2) **JERCALAU ION** 3) **JERCALAU DUMITRU** 4) **IONITA OLGA** 5) **JERCALAU MIHAIL** 6) **IONITA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	28	1305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.562,883 399.085,516	2	587.566,416 399.112,981	27.691
2	587.566,416 399.112,981	3	587.568,28 399.128,651	15.78
3	587.568,28 399.128,651	4	587.565,203 399.128,72	3.078
4	587.565,203 399.128,72	5	587.553,432 399.128,983	11.774
5	587.553,432 399.128,983	6	587.547,049 399.083,158	46.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.547,049 399.083,158	7	587.562,192 399.080,803	15.326
7	587.562,192 399.080,803	1	587.562,883 399.085,516	4.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111788, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

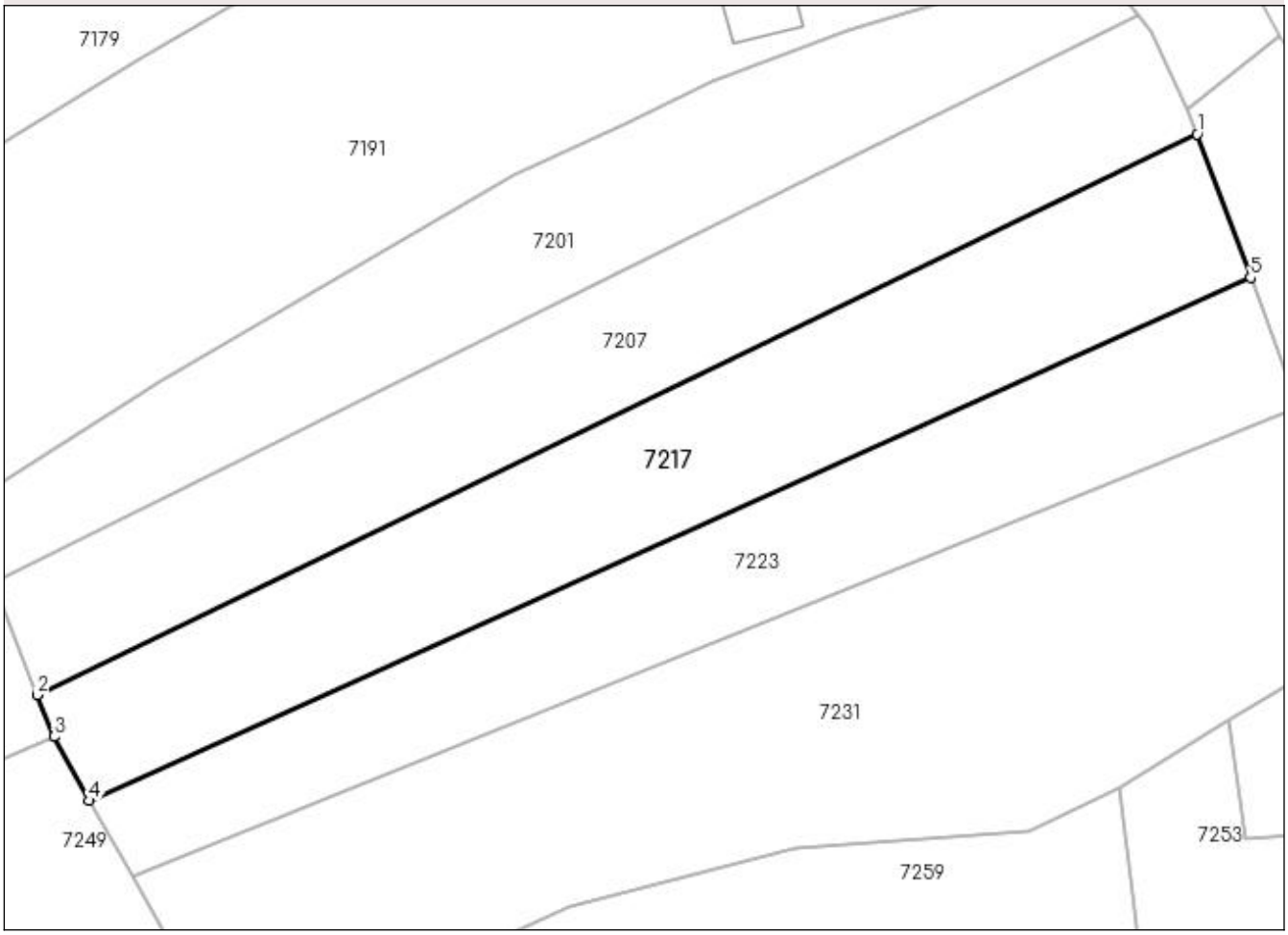
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	34	2109	-	
2	vie	DA	424	34	2110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.307,569 399.134,492	2	588.203,796 399.084,36	115.247
2	588.203,796 399.084,36	3	588.205,271 399.080,611	4.029
3	588.205,271 399.080,611	4	588.208,443 399.074,897	6.535
4	588.208,443 399.074,897	5	588.312,327 399.121,66	113.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.312,327 399.121,66	1	588.307,569 399.134,492	13.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112306, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTORAN IULIA** 2) **RUJOIU ELISABETA** 3) **SANDU MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COTORAN IULIA** 2) **RUJOIU ELISABETA** 3) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

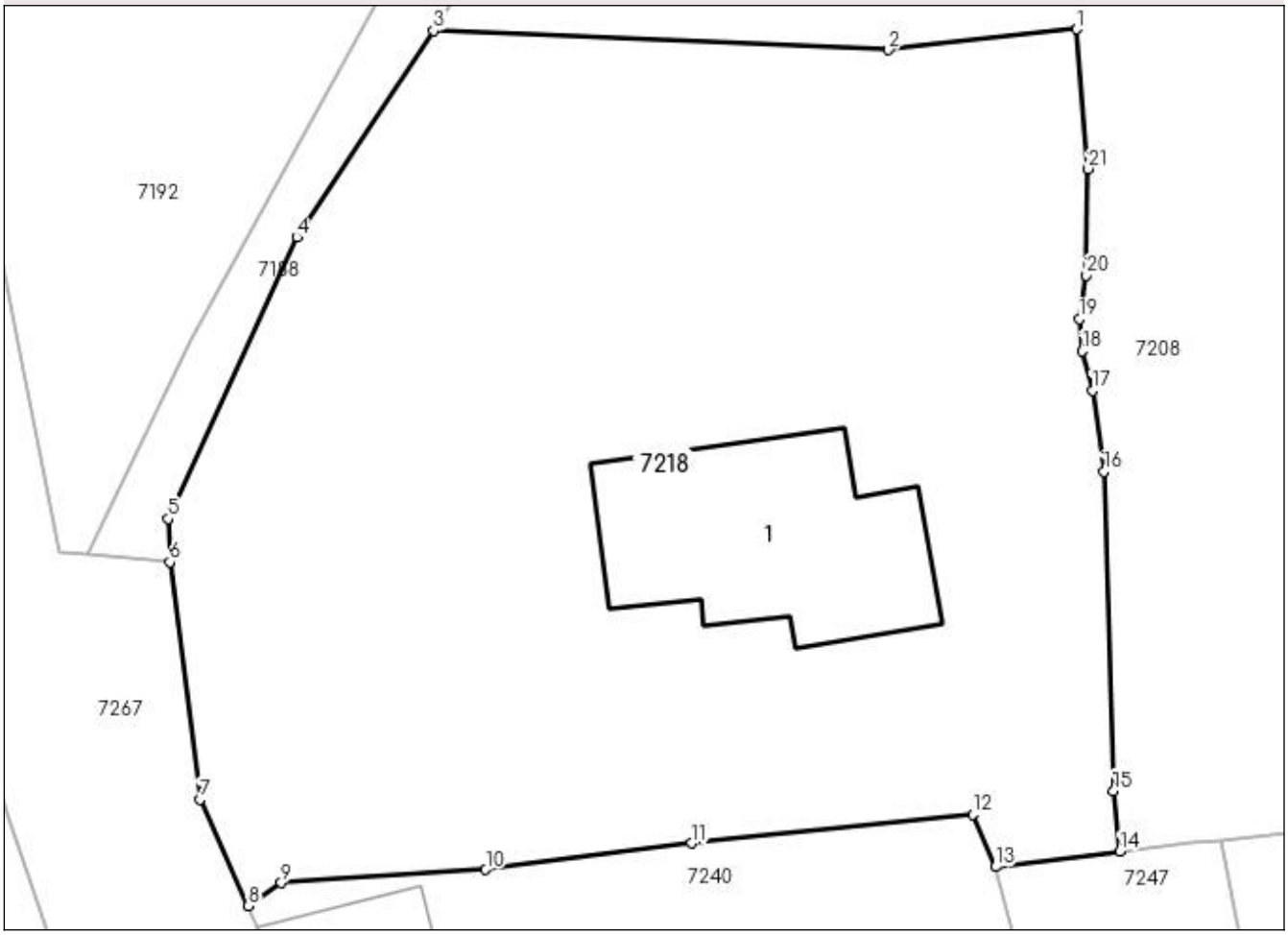
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	12	398	-	
2	arabil	DA	494	12	399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.904,555 399.122,059	2	587.896,939 399.121,225	7.662
3	587.878,543 399.122,0	4	587.873,018 399.113,648	10.015
5	587.867,814 399.102,281	6	587.867,882 399.100,531	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.896,939 399.121,225	3	587.878,543 399.122,0	18.412
4	587.873,018 399.113,648	5	587.867,814 399.102,281	12.502
6	587.867,882 399.100,531	7	587.869,111 399.090,945	9.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.869,111 399.090,945	8	587.871,058 399.086,641	4.724
9	587.872,388 399.087,57	10	587.880,657 399.088,096	8.286
11	587.888,991 399.089,171	12	587.900,342 399.090,339	11.41
13	587.901,267 399.088,212	14	587.906,3 399.088,833	5.071
15	587.906,037 399.091,29	16	587.905,655 399.104,184	12.9
17	587.905,186 399.107,451	18	587.904,767 399.109,047	1.65
19	587.904,643 399.110,341	20	587.904,944 399.112,115	1.8
21	587.905,016 399.116,415	1	587.904,555 399.122,059	5.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.871,058 399.086,641	9	587.872,388 399.087,57	1.622
10	587.880,657 399.088,096	11	587.888,991 399.089,171	8.404
12	587.900,342 399.090,339	13	587.901,267 399.088,212	2.32
14	587.906,3 399.088,833	15	587.906,037 399.091,29	2.471
16	587.905,655 399.104,184	17	587.905,186 399.107,451	3.3
18	587.904,767 399.109,047	19	587.904,643 399.110,341	1.3
20	587.904,944 399.112,115	21	587.905,016 399.116,415	4.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.149 Masurata: 1.189	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112352, din 03/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE STELIANA** 2) **CONSTANTINESCU EMIL** 3) **CONSTANTINESCU ION** 4) **CONSTANTINESCU ION** 5) **IACOMITA ANA** 6) **CONSTANTINESCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE STELIANA** 2) **CONSTANTINESCU EMIL** 3) **CONSTANTINESCU ION** 4) **CONSTANTINESCU ION** 5) **IACOMITA ANA** 6) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

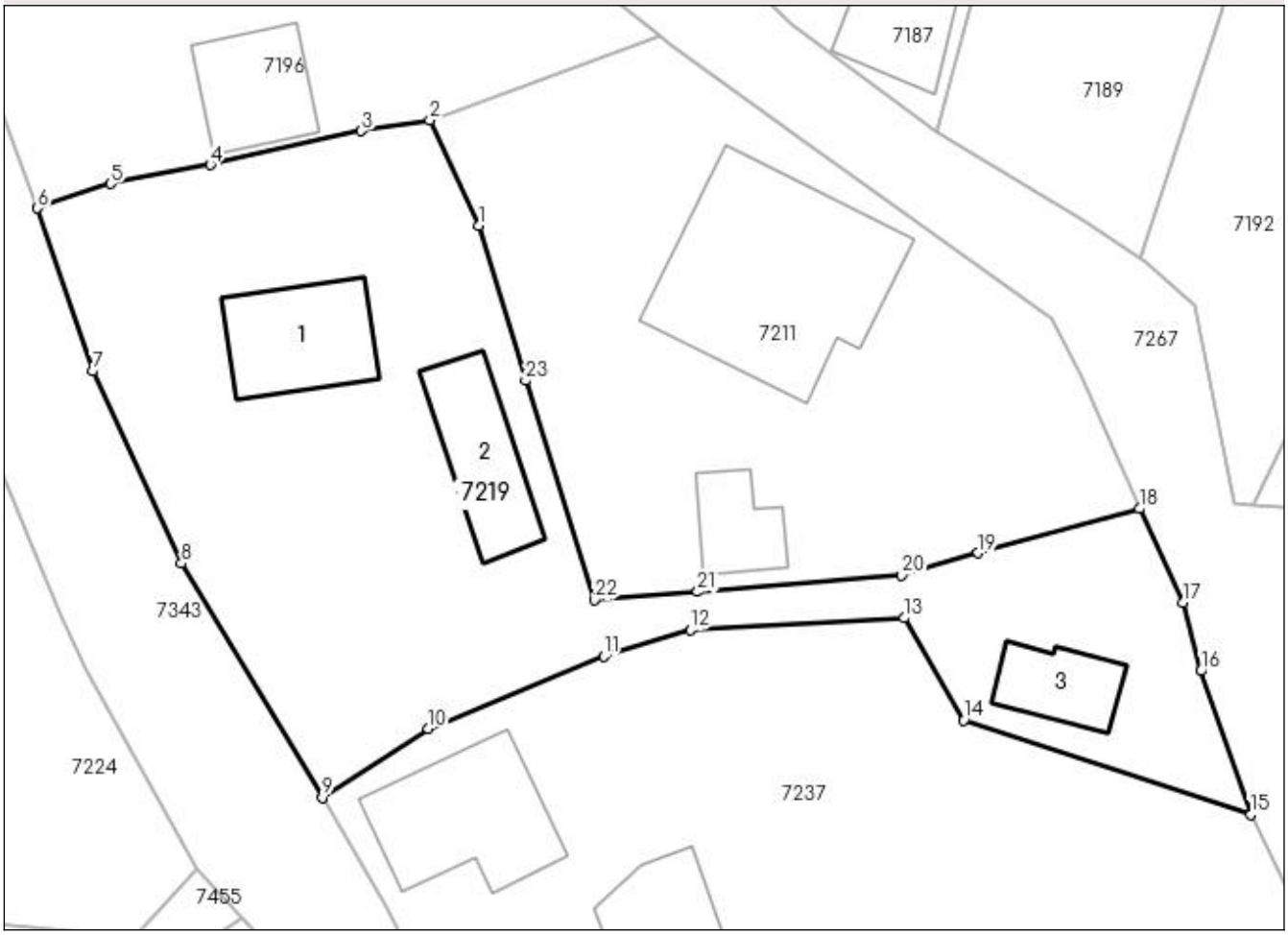
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.149 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	32	1704	-	
3	arabil	DA	210	32	1705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.816,141 399.118,244	2	587.813,066 399.124,841	7.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.813,066 399.124,841	3	587.808,793 399.124,166	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.808,793 399.124,166	4	587.799,327 399.122,041	9.702
5	587.793,103 399.120,874	6	587.788,523 399.119,339	4.83
7	587.791,97 399.109,151	8	587.797,532 399.097,12	13.254
9	587.806,341 399.082,489	10	587.812,968 399.086,8	7.906
11	587.823,96 399.091,3	12	587.829,357 399.092,962	5.647
13	587.842,729 399.093,704	14	587.846,457 399.087,32	7.393
15	587.864,417 399.081,404	16	587.861,317 399.090,397	9.512
17	587.860,178 399.094,684	18	587.857,467 399.100,548	6.461
19	587.847,381 399.097,778	20	587.842,607 399.096,37	4.977
21	587.829,825 399.095,349	22	587.823,356 399.094,835	6.489
23	587.819,06 399.108,552	1	587.816,141 399.118,244	10.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.799,327 399.122,041	5	587.793,103 399.120,874	6.332
6	587.788,523 399.119,339	7	587.791,97 399.109,151	10.755
8	587.797,532 399.097,12	9	587.806,341 399.082,489	17.078
10	587.812,968 399.086,8	11	587.823,96 399.091,3	11.877
12	587.829,357 399.092,962	13	587.842,729 399.093,704	13.393
14	587.846,457 399.087,32	15	587.864,417 399.081,404	18.909
16	587.861,317 399.090,397	17	587.860,178 399.094,684	4.436
18	587.857,467 399.100,548	19	587.847,381 399.097,778	10.459
20	587.842,607 399.096,37	21	587.829,825 399.095,349	12.823
22	587.823,356 399.094,835	23	587.819,06 399.108,552	14.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

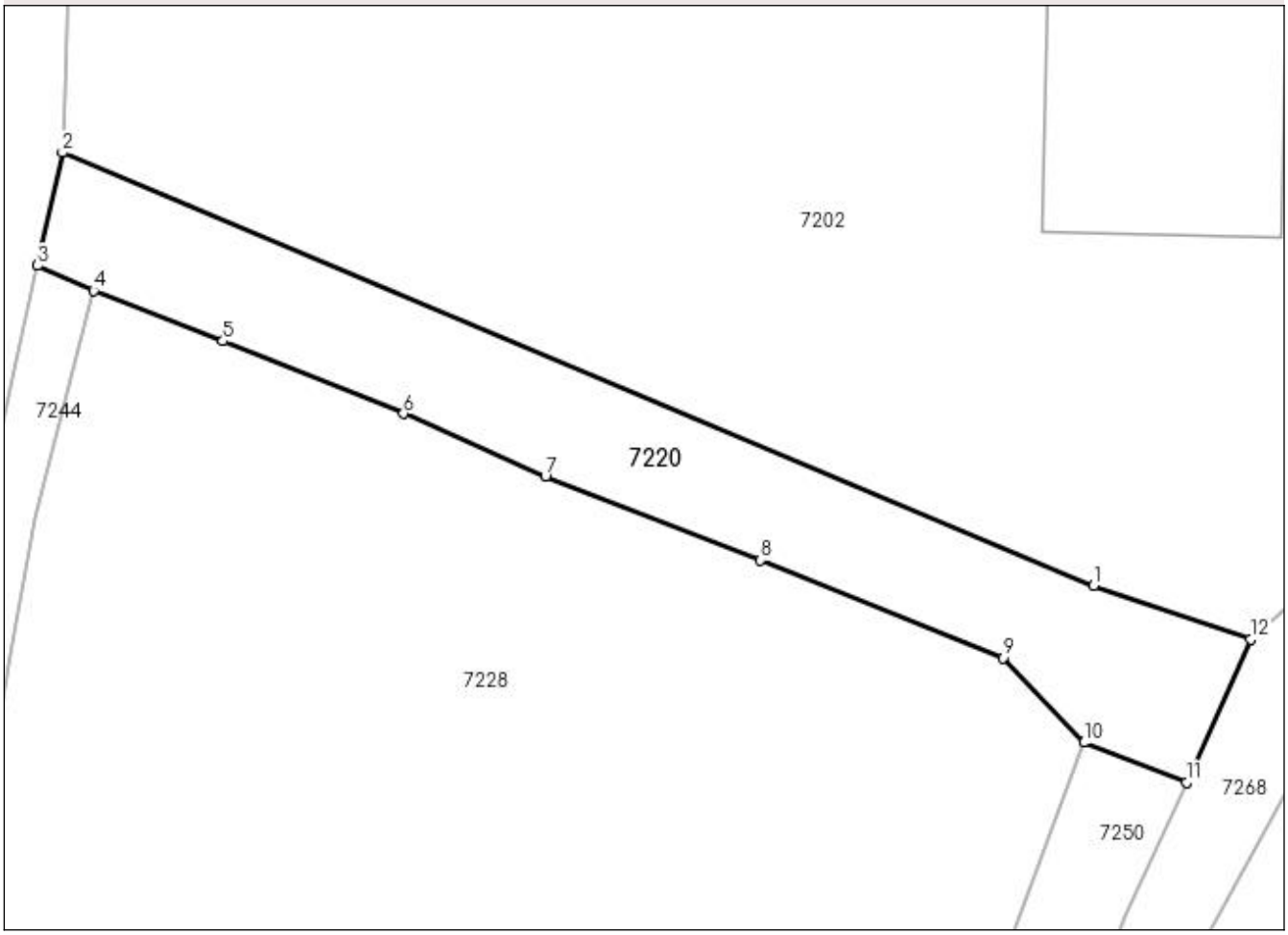
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	203	28	1310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.624,919 399.097,054	2	587.586,347 399.113,239	41.83
2	587.586,347 399.113,239	3	587.585,414 399.109,023	4.318
3	587.585,414 399.109,023	4	587.587,505 399.108,073	2.297
4	587.587,505 399.108,073	5	587.592,342 399.106,195	5.189
5	587.592,342 399.106,195	6	587.599,107 399.103,487	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.599,107 399.103,487	7	587.604,411 399.101,134	5.803
7	587.604,411 399.101,134	8	587.612,456 399.097,997	8.635
8	587.612,456 399.097,997	9	587.621,519 399.094,347	9.77
9	587.621,519 399.094,347	10	587.624,545 399.091,19	4.373
10	587.624,545 399.091,19	11	587.628,386 399.089,705	4.118
11	587.628,386 399.089,705	12	587.630,783 399.095,042	5.851
12	587.630,783 399.095,042	1	587.624,919 399.097,054	6.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117651, din 22/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITICA VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BITICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

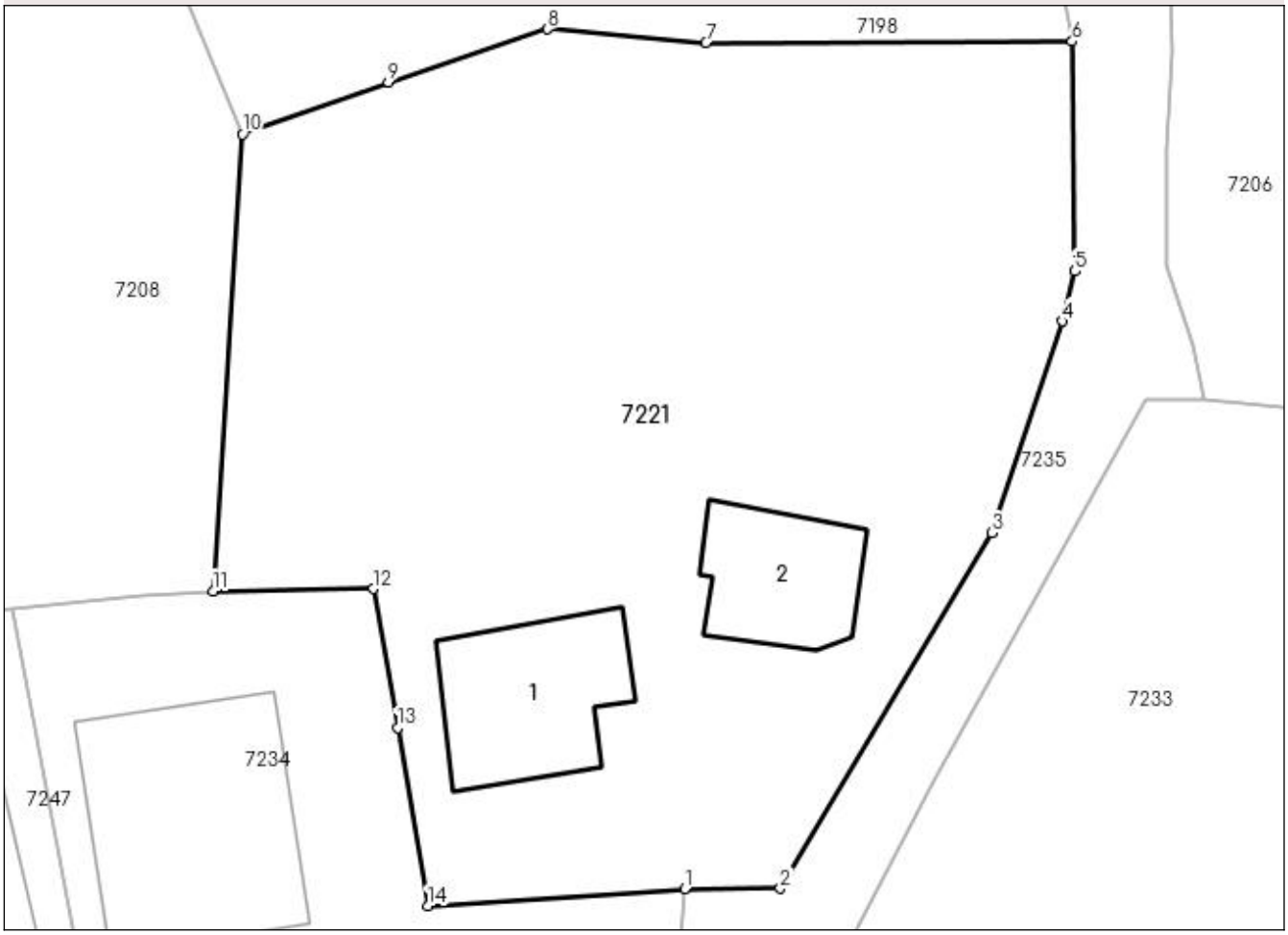
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	12	403	-	
2	arabil	DA	810	12	404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.943,737 399.075,449	2	587.948,47 399.075,454	4.733
2	587.948,47 399.075,454	3	587.958,947 399.093,079	20.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.958,947 399.093,079	4	587.962,448 399.103,566	11.055
4	587.962,448 399.103,566	5	587.963,084 399.106,048	2.563
5	587.963,084 399.106,048	6	587.962,946 399.117,433	11.385
6	587.962,946 399.117,433	7	587.944,784 399.117,368	18.162
7	587.944,784 399.117,368	8	587.936,939 399.118,042	7.874
8	587.936,939 399.118,042	9	587.929,04 399.115,415	8.324
9	587.929,04 399.115,415	10	587.921,806 399.112,844	7.677
10	587.921,806 399.112,844	11	587.920,355 399.090,196	22.694
11	587.920,355 399.090,196	12	587.928,288 399.090,307	7.934
12	587.928,288 399.090,307	13	587.929,501 399.083,418	6.995
13	587.929,501 399.083,418	14	587.930,997 399.074,602	8.942
14	587.930,997 399.074,602	1	587.943,737 399.075,449	12.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.695 Masurata: 1.694	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

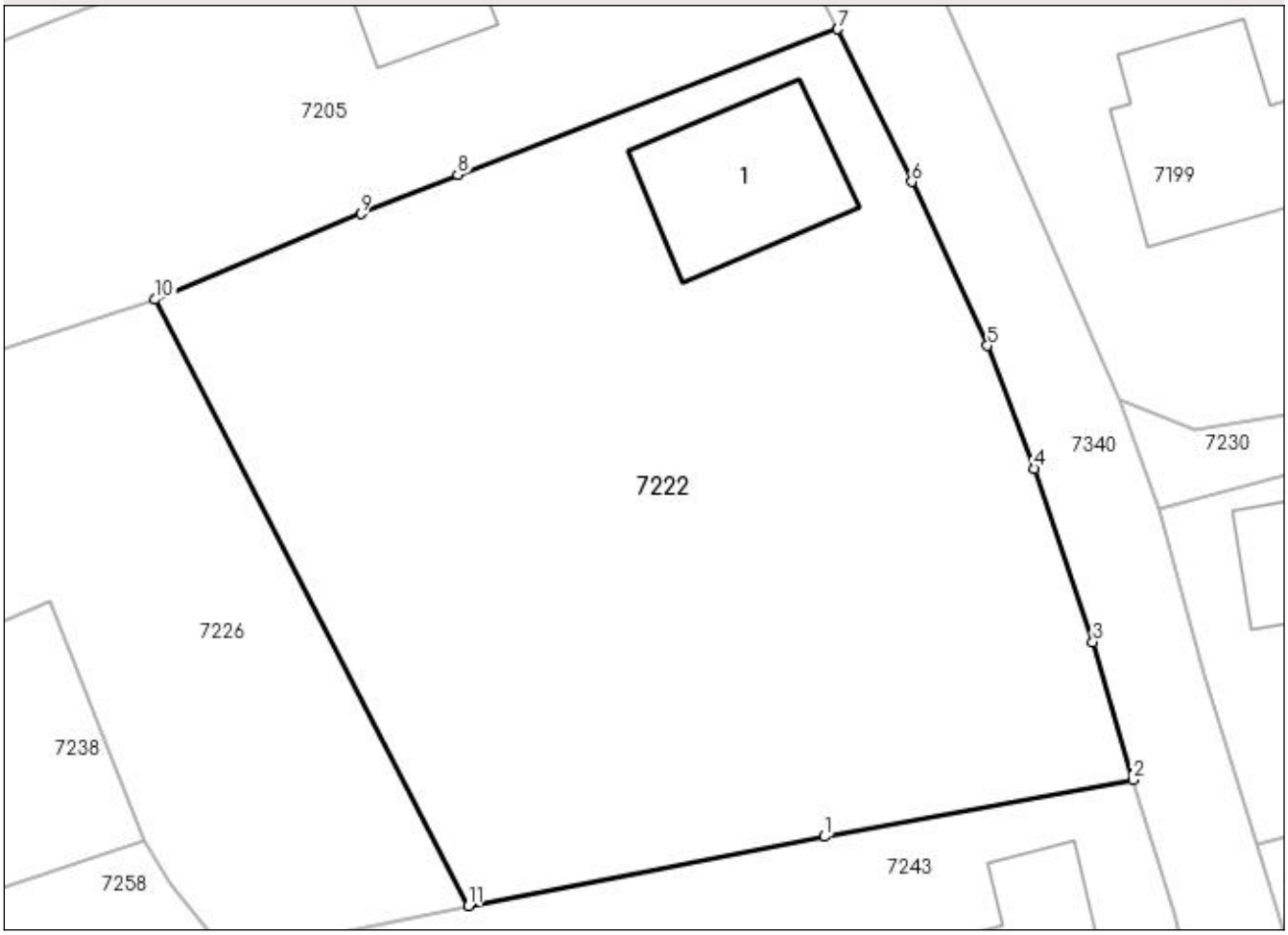
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.695 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	33	1862	-	
2	arabil	DA	1.294	33	1863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.096,48 399.077,94	2	588.113,938 399.081,153	17.752
2	588.113,938 399.081,153	3	588.111,686 399.088,93	8.096
3	588.111,686 399.088,93	4	588.108,389 399.098,744	10.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.108,389 399.098,744	5	588.105,723 399.105,68	7.432
5	588.105,723 399.105,68	6	588.101,449 399.114,952	10.209
6	588.101,449 399.114,952	7	588.097,25 399.123,576	9.593
7	588.097,25 399.123,576	8	588.075,756 399.115,359	23.011
8	588.075,756 399.115,359	9	588.070,282 399.113,146	5.904
9	588.070,282 399.113,146	10	588.058,656 399.108,29	12.6
10	588.058,656 399.108,29	11	588.076,377 399.074,028	38.574
11	588.076,377 399.074,028	1	588.096,48 399.077,94	20.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108459, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

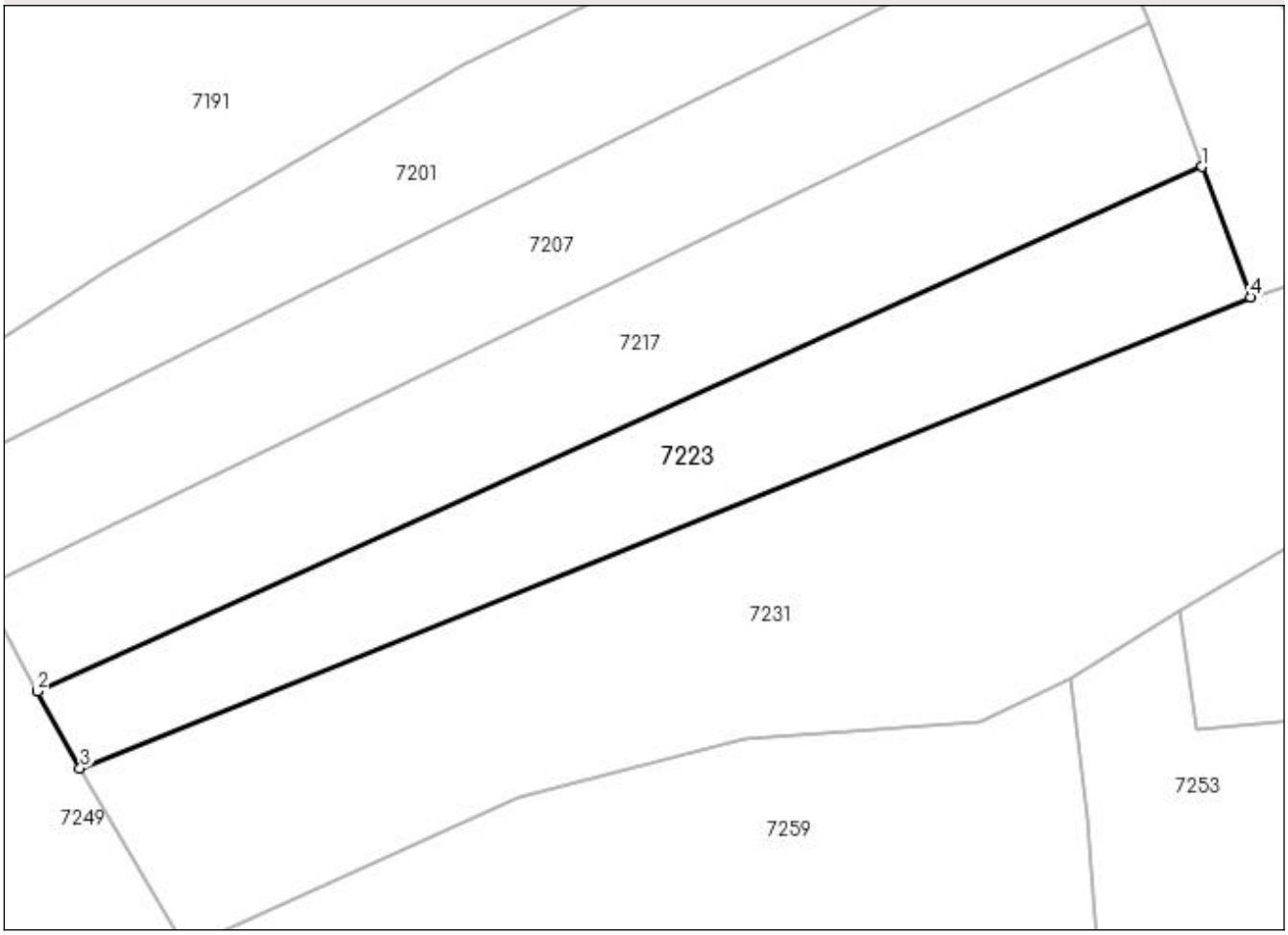
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.141	34	2108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.312,327 399.121,66	2	588.208,443 399.074,897	113.924
2	588.208,443 399.074,897	3	588.212,238 399.068,061	7.819
3	588.212,238 399.068,061	4	588.316,637 399.110,037	112.522
4	588.316,637 399.110,037	1	588.312,327 399.121,66	12.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.770 Masurata: 1.839	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111759, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

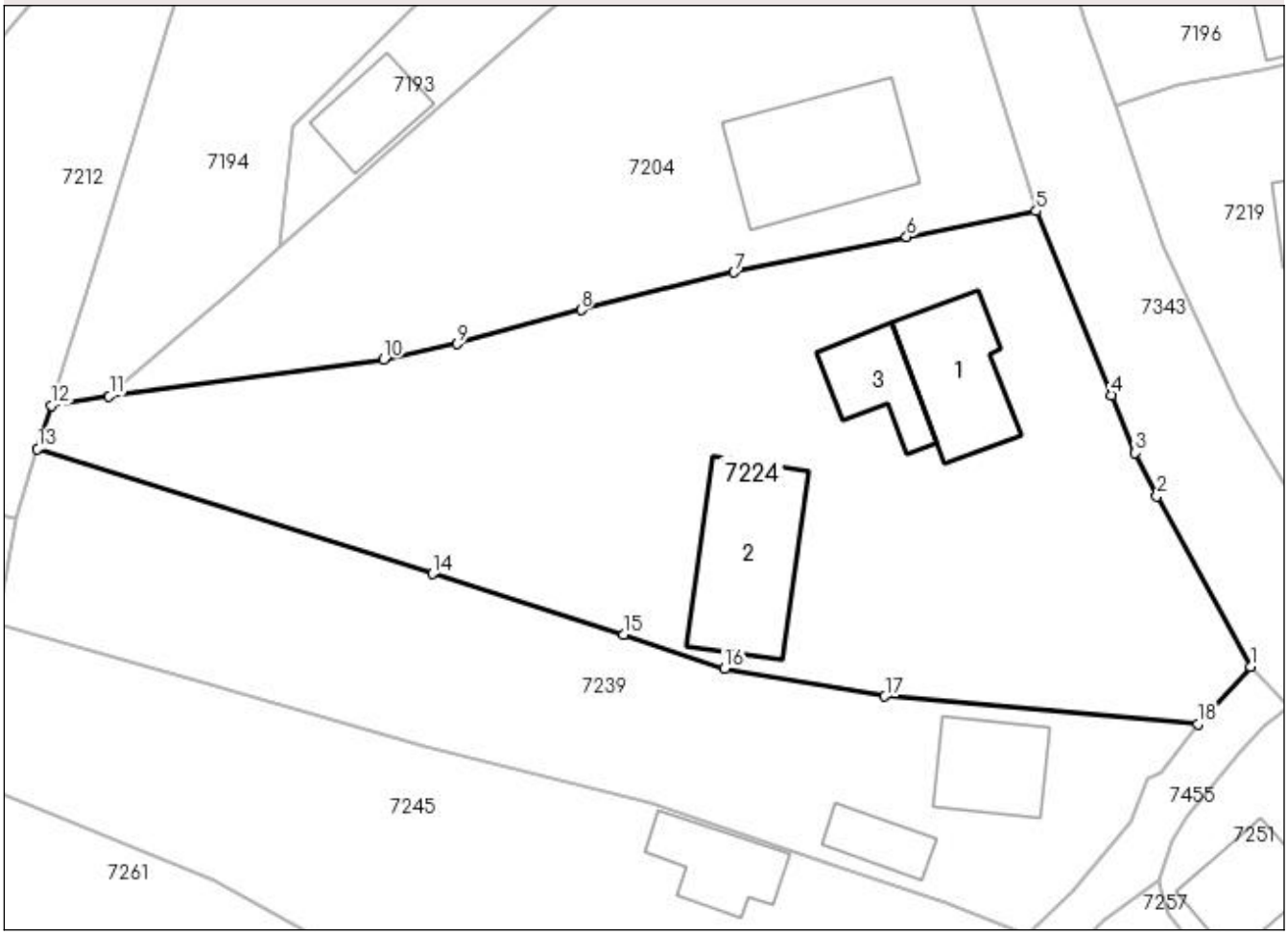
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.770 Masurata: 1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	29	1652	-	
2	curti constructii	DA	1.240	29	1651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.798,481 399.077,965	2	587.791,572 399.090,56	14.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.791,572 399.090,56	3	587.789,954 399.093,757	3.583
3	587.789,954 399.093,757	4	587.788,227 399.098,015	4.595
4	587.788,227 399.098,015	5	587.782,647 399.111,603	14.689
5	587.782,647 399.111,603	6	587.773,083 399.109,712	9.749
6	587.773,083 399.109,712	7	587.760,344 399.107,091	13.006
7	587.760,344 399.107,091	8	587.749,028 399.104,304	11.654
8	587.749,028 399.104,304	9	587.739,862 399.101,798	9.502
9	587.739,862 399.101,798	10	587.734,469 399.100,669	5.51
10	587.734,469 399.100,669	11	587.714,176 399.097,94	20.476
11	587.714,176 399.097,94	12	587.709,908 399.097,261	4.322
12	587.709,908 399.097,261	13	587.708,883 399.094,061	3.36
13	587.708,883 399.094,061	14	587.738,06 399.084,844	30.598
14	587.738,06 399.084,844	15	587.752,159 399.080,345	14.8
15	587.752,159 399.080,345	16	587.759,646 399.077,822	7.9
16	587.759,646 399.077,822	17	587.771,473 399.075,792	12.0
17	587.771,473 399.075,792	18	587.794,584 399.073,763	23.2
18	587.794,584 399.073,763	1	587.798,481 399.077,965	5.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 378, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20437	652	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20437-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 378, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; 5 INCAPERI,HOL, BAIE
A1.2	20437-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 378, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; 3 INCAPERI HOL, BUCATARIE;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9761 / 29/12/2011		
Act Administrativ nr. 239, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 185 din 17-10-2011 emis de BNP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/10	A1
	1) **IONESCU VASILICA** 2) **CRACIUN ION** 3) **STERIE MARIA** 4) **NITA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **CRACIUN ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN ION**	
851 / 20/02/2012		
Act Administrativ nr. 192, din 20/02/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1, A1.1, A1.2
21261 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 276, din 04/07/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B8	se respinge cererea privind notarea certificatului de mostenitor suplimentar nr.276/04.07.2022 emis de N.P. Codescu Eugenia in prezenta carte funciara intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1, A1.2
23927 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 276, din 04/07/2022 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 45 din 14.10.2022, emis de NP Codescu Ana Gabriela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **CRACIUN ECATERINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1
	1) **CRACIUN ANDREI-RAZVAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1
	1) **CRACIUN IULIA-NICOLETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN ECATERINA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN ANDREI-RAZVAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN IULIA-NICOLETA**	
24439 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 276, din 04/07/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA (act notarial nr 45 din 04.07.2022, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA);		
B15	se respinge prezenta cererea privind inscrierea dreptului de proprietate in temeiul certificatului de mostenitor atasat, intrucat aceasta operatiune a fost deja efecutata, prin inchieierea nr.23927/17. 10.2022	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

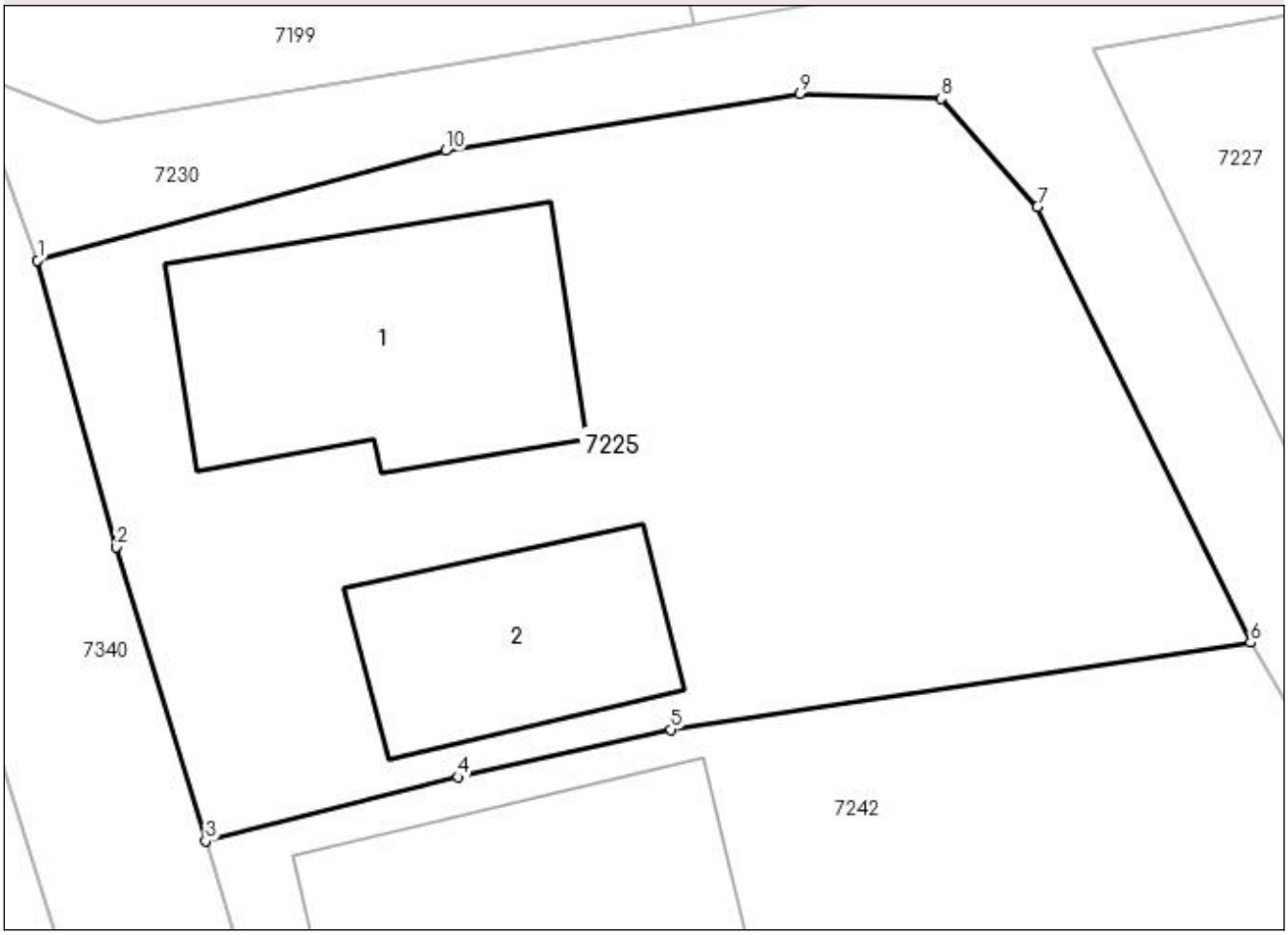
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20437	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	34	1937	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20437-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; 5 INCAPERI,HOL,BAIE
A1.2	20437-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; 3 INCAPERI HOL,BUCATARIE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.115,429 399.096,492	2	588.117,99 399.087,121	9.715
2	588.117,99 399.087,121	3	588.120,923 399.077,522	10.037
3	588.120,923 399.077,522	4	588.129,167 399.079,608	8.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.129,167 399.079,608	5	588.136,143 399.081,156	7.146
5	588.136,143 399.081,156	6	588.155,082 399.084,002	19.152
6	588.155,082 399.084,002	7	588.148,117 399.098,237	15.848
7	588.148,117 399.098,237	8	588.144,97 399.101,769	4.731
8	588.144,97 399.101,769	9	588.140,342 399.101,922	4.631
9	588.140,342 399.101,922	10	588.128,768 399.100,069	11.721
10	588.128,768 399.100,069	1	588.115,429 399.096,492	13.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96053, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGETA** 2) **MIHALACHE ILEANA LILIANA** 3) **IVANCU SILVIA** 4) **DAVID ION** 5) **DAVID GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

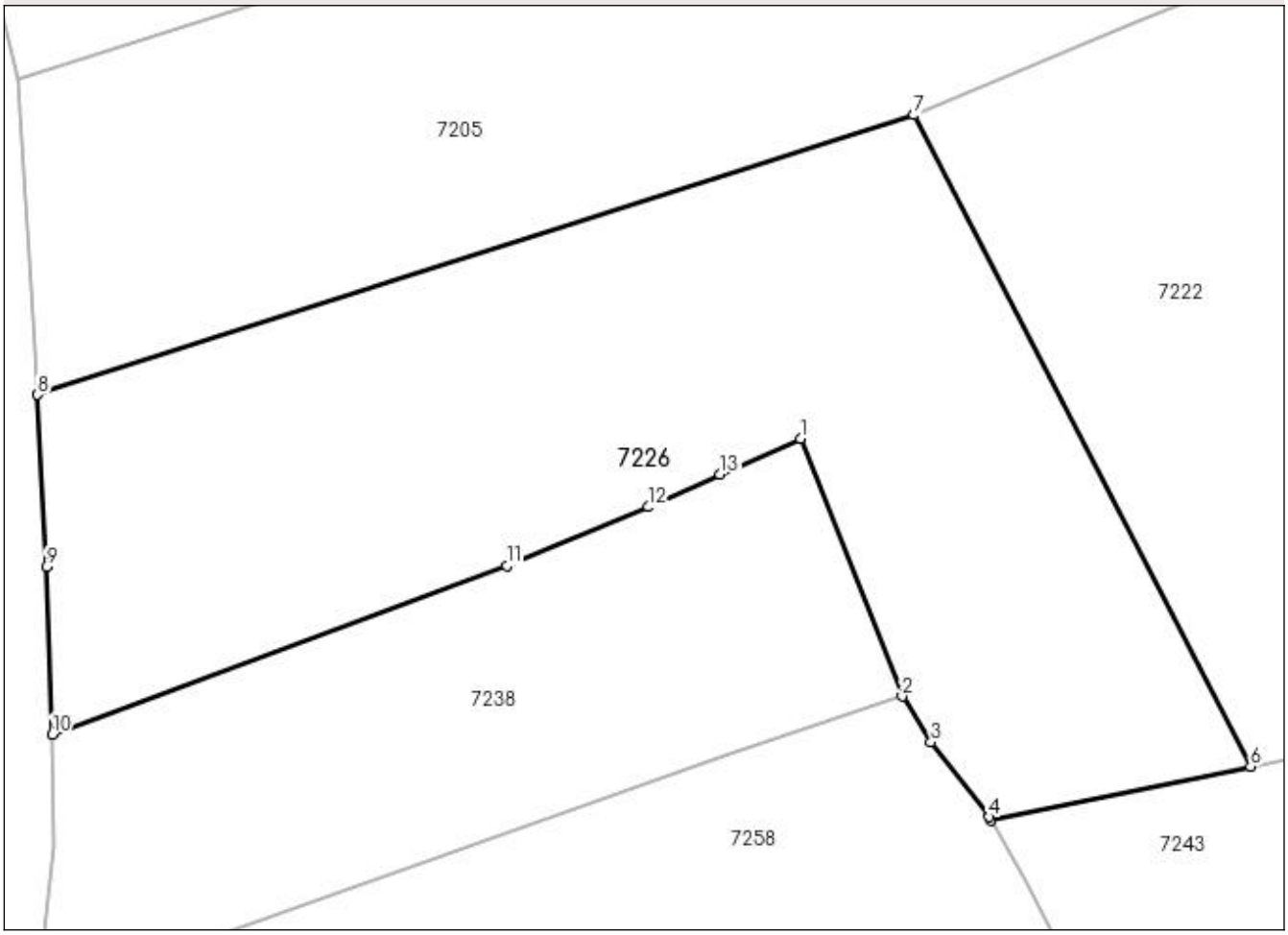
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	33	1865	-	
2	faneata	DA	848	33	1864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.052,686 399.091,273	2	588.058,048 399.077,715	14.58
2	588.058,048 399.077,715	3	588.059,558 399.075,302	2.847
3	588.059,558 399.075,302	4	588.062,622 399.071,376	4.98
4	588.062,622 399.071,376	5	588.062,715 399.071,214	0.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.062,715 399.071,214	6	588.076,377 399.074,028	13.949
6	588.076,377 399.074,028	7	588.058,656 399.108,29	38.574
7	588.058,656 399.108,29	8	588.012,536 399.093,578	48.409
8	588.012,536 399.093,578	9	588.013,0 399.084,531	9.059
9	588.013,0 399.084,531	10	588.013,314 399.075,709	8.828
10	588.013,314 399.075,709	11	588.037,232 399.084,568	25.506
11	588.037,232 399.084,568	12	588.044,689 399.087,671	8.077
12	588.044,689 399.087,671	13	588.048,46 399.089,38	4.14
13	588.048,46 399.089,38	1	588.052,686 399.091,273	4.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111737, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT CONSTANTIN** 2) **SCARLAT MARIA** 3) **SCARLAT VASILICA** 4) **NICOLESCU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

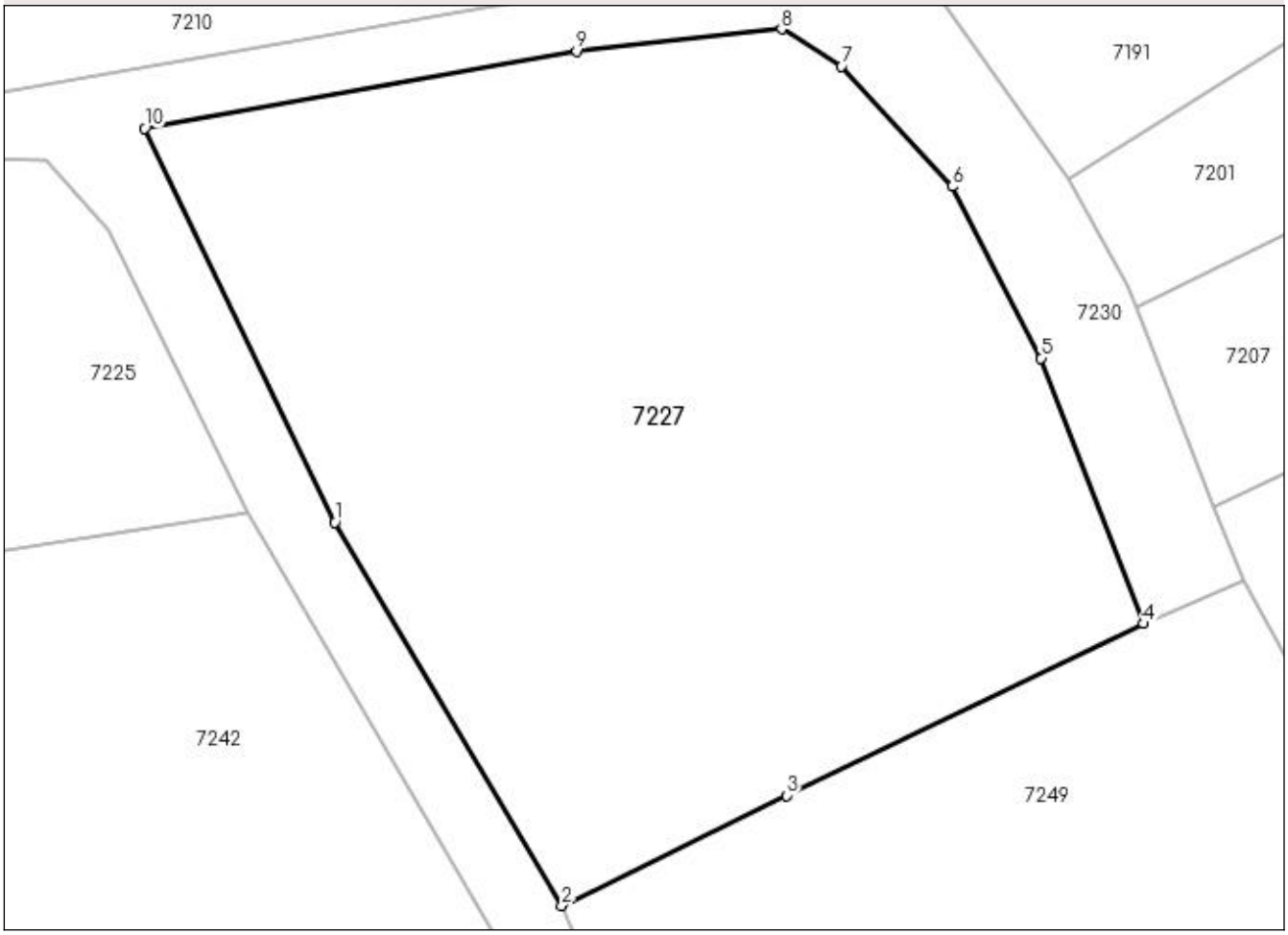
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.343	34	1935	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.159,495 399.083,552	2	588.170,932 399.064,262	22.426
2	588.170,932 399.064,262	3	588.182,242 399.069,809	12.597
3	588.182,242 399.069,809	4	588.200,232 399.078,455	19.96
4	588.200,232 399.078,455	5	588.195,069 399.091,811	14.319
5	588.195,069 399.091,811	6	588.190,59 399.100,452	9.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.190,59 399.100,452	7	588.185,01 399.106,496	8.226
7	588.185,01 399.106,496	8	588.181,997 399.108,371	3.549
8	588.181,997 399.108,371	9	588.171,685 399.107,262	10.371
9	588.171,685 399.107,262	10	588.149,917 399.103,38	22.111
10	588.149,917 399.103,38	1	588.159,495 399.083,552	22.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21770	Din acte: 1.090 Masurata: 1.085	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15666 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2185, din 19/09/2019 emis de NP David Ella;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC NICOLAE** 2) **TURMAC VICTORIA FLORENTINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

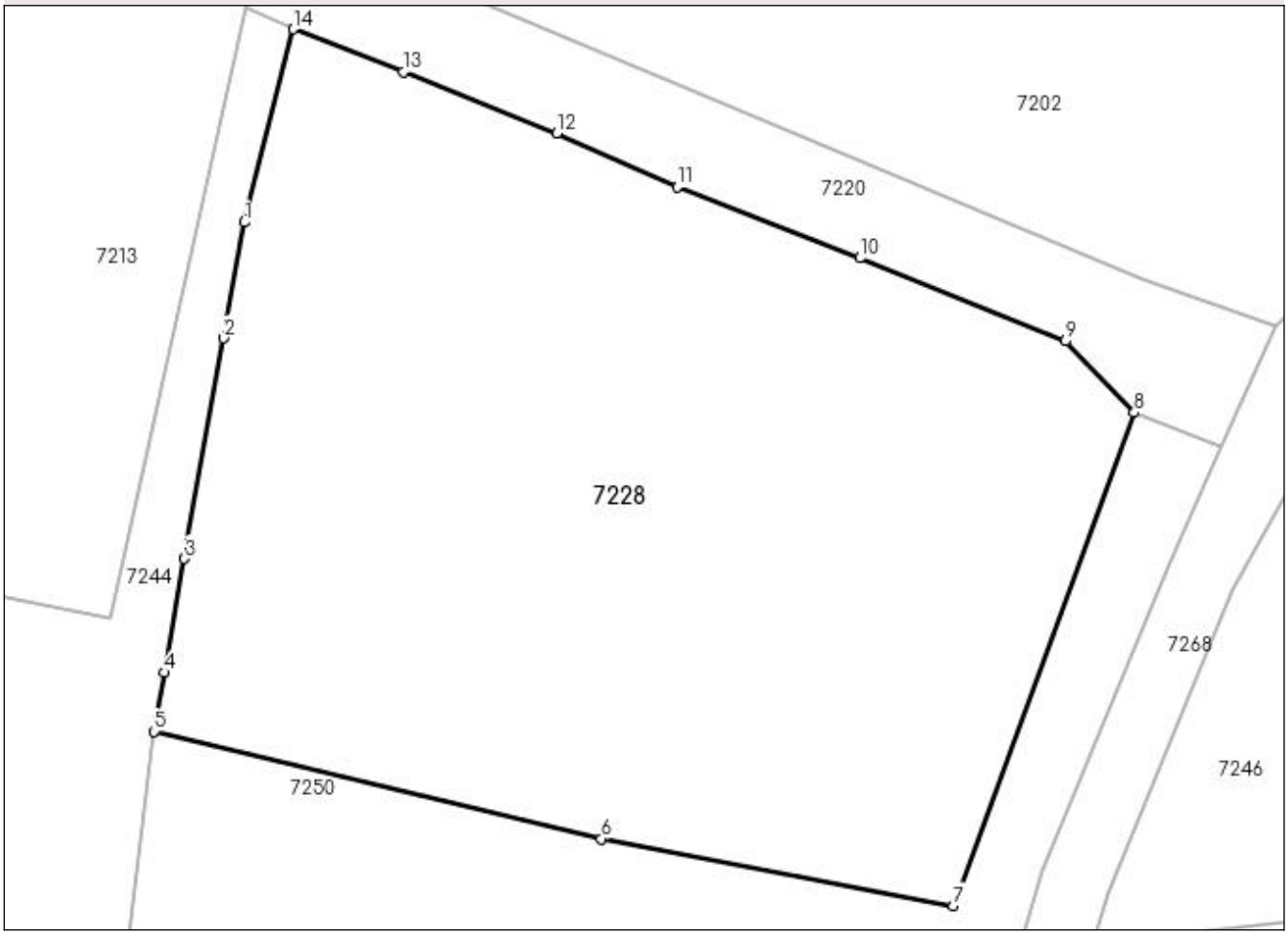
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21770	Din acte: 1.090 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.085	28	1311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.585,345 399.099,57	2	587.584,425 399.094,471	5.181
2	587.584,425 399.094,471	3	587.582,715 399.084,772	9.849
3	587.582,715 399.084,772	4	587.581,851 399.079,752	5.094
4	587.581,851 399.079,752	5	587.581,361 399.077,161	2.637
5	587.581,361 399.077,161	6	587.601,066 399.072,442	20.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.601,066 399.072,442	7	587.616,569 399.069,497	15.78
7	587.616,569 399.069,497	8	587.624,545 399.091,19	23.113
8	587.624,545 399.091,19	9	587.621,519 399.094,347	4.373
9	587.621,519 399.094,347	10	587.612,456 399.097,997	9.77
10	587.612,456 399.097,997	11	587.604,411 399.101,134	8.635
11	587.604,411 399.101,134	12	587.599,107 399.103,487	5.803
12	587.599,107 399.103,487	13	587.592,342 399.106,195	7.287
13	587.592,342 399.106,195	14	587.587,505 399.108,073	5.189
14	587.587,505 399.108,073	1	587.585,345 399.099,57	8.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

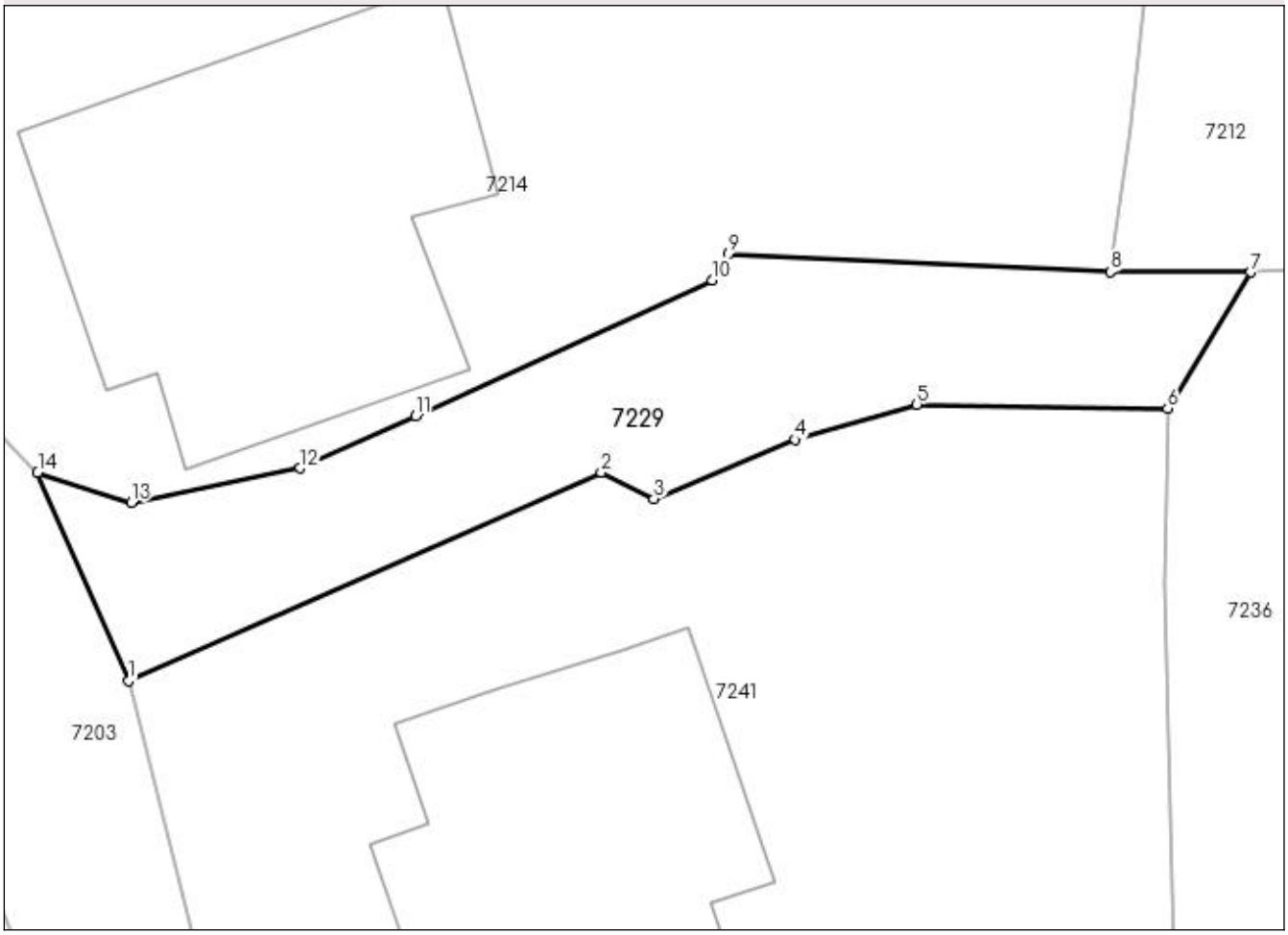
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	183	28	1635	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.650,553 399.078,408	2	587.665,899 399.085,177	16.773
2	587.665,899 399.085,177	3	587.667,605 399.084,317	1.911
3	587.667,605 399.084,317	4	587.672,194 399.086,234	4.973
4	587.672,194 399.086,234	5	587.676,149 399.087,374	4.116
5	587.676,149 399.087,374	6	587.684,294 399.087,242	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.684,294 399.087,242	7	587.686,979 399.091,669	5.178
7	587.686,979 399.091,669	8	587.682,42 399.091,67	4.559
8	587.682,42 399.091,67	9	587.670,034 399.092,254	12.4
9	587.670,034 399.092,254	10	587.669,505 399.091,406	1.0
10	587.669,505 399.091,406	11	587.659,864 399.087,0	10.6
11	587.659,864 399.087,0	12	587.656,128 399.085,31	4.1
12	587.656,128 399.085,31	13	587.650,642 399.084,188	5.6
13	587.650,642 399.084,188	14	587.647,599 399.085,164	3.196
14	587.647,599 399.085,164	1	587.650,553 399.078,408	7.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova, DS1934

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.274	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

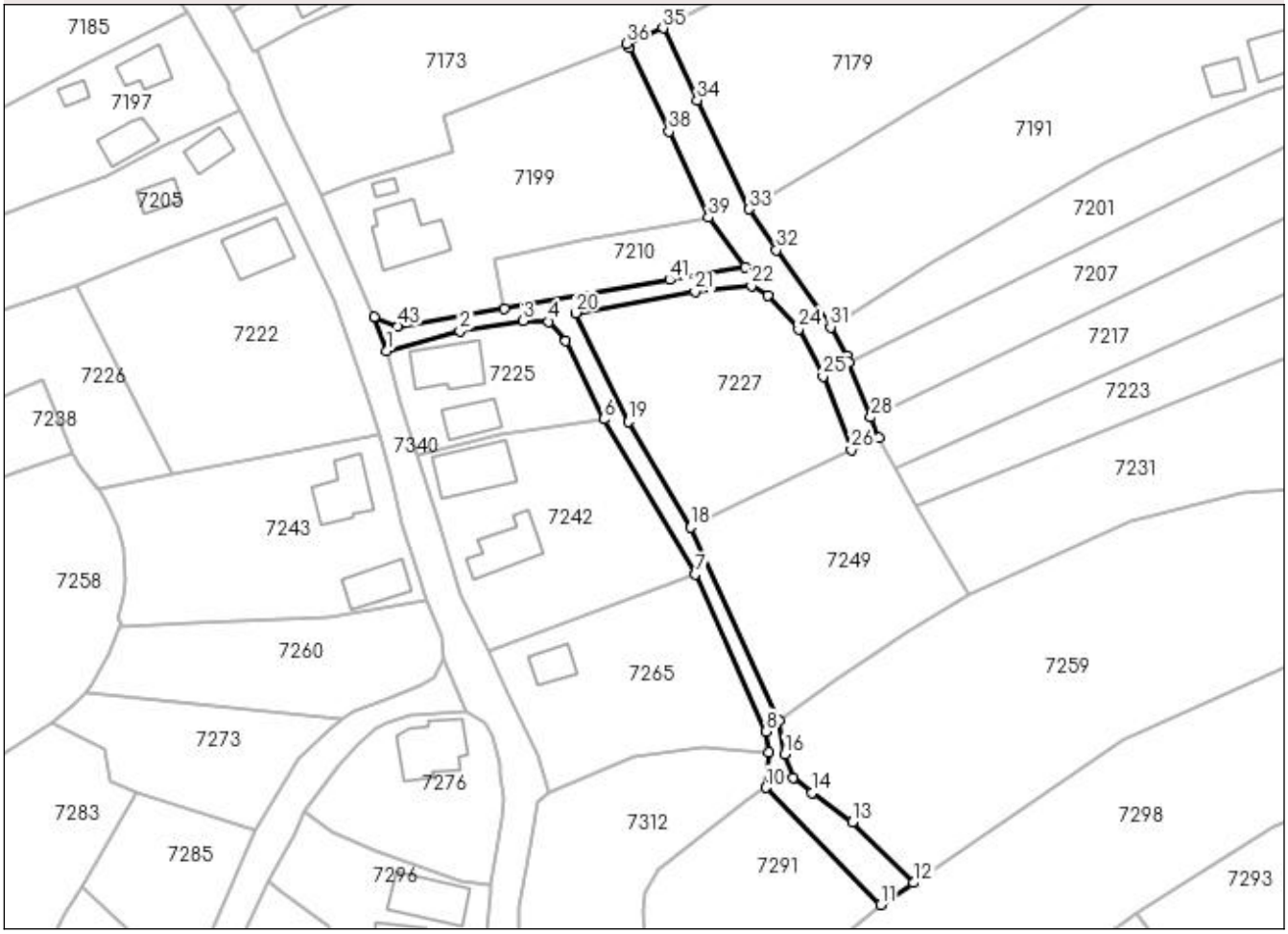
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.274	34	-	-	DS1934

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.115,429 399.096,492	2	588.128,768 399.100,069	13.81
4	588.144,97 399.101,769	5	588.148,117 399.098,237	4.731
7	588.171,737 399.055,679	8	588.184,658 399.027,017	31.44
10	588.184,61 399.016,739	11	588.205,561 398.995,391	29.911
13	588.200,495 399.010,545	14	588.193,034 399.015,796	9.124
16	588.188,08 399.022,9	17	588.187,138 399.028,952	6.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.128,768 399.100,069	3	588.140,342 399.101,922	11.721
5	588.148,117 399.098,237	6	588.155,082 399.084,002	15.848
8	588.184,658 399.027,017	9	588.185,136 399.023,178	3.869
11	588.205,561 398.995,391	12	588.211,604 398.999,425	7.265
14	588.193,034 399.015,796	15	588.189,638 399.018,615	4.413
17	588.187,138 399.028,952	18	588.170,932 399.064,262	38.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.140,342 399.101,922	4	588.144,97 399.101,769	4.631
6	588.155,082 399.084,002	7	588.171,737 399.055,679	32.857
9	588.185,136 399.023,178	10	588.184,61 399.016,739	6.46
12	588.211,604 398.999,425	13	588.200,495 399.010,545	15.718
15	588.189,638 399.018,615	16	588.188,08 399.022,9	4.56
18	588.170,932 399.064,262	19	588.159,495 399.083,552	22.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.159,495 399.083,552	20	588.149,917 399.103,38	22.02
22	588.181,997 399.108,371	23	588.185,01 399.106,496	3.549
25	588.195,069 399.091,811	26	588.200,232 399.078,455	14.319
28	588.203,796 399.084,36	29	588.199,851 399.094,386	10.774
31	588.196,469 399.100,8	32	588.186,557 399.114,857	17.2
34	588.172,073 399.142,183	35	588.165,866 399.155,345	14.552
37	588.159,687 399.151,826	38	588.166,926 399.136,492	16.957
40	588.180,796 399.111,759	41	588.167,066 399.109,416	13.928
43	588.117,439 399.100,969	44	588.113,191 399.102,679	4.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	588.149,917 399.103,38	21	588.171,685 399.107,262	22.111
23	588.185,01 399.106,496	24	588.190,59 399.100,452	8.226
26	588.200,232 399.078,455	27	588.205,271 399.080,611	5.481
29	588.199,851 399.094,386	30	588.199,413 399.095,5	1.197
32	588.186,557 399.114,857	33	588.181,57 399.122,334	8.988
35	588.165,866 399.155,345	36	588.159,185 399.152,524	7.252
38	588.166,926 399.136,492	39	588.174,139 399.120,823	17.249
41	588.167,066 399.109,416	42	588.136,907 399.104,181	30.61
44	588.113,191 399.102,679	1	588.115,429 399.096,492	6.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	588.171,685 399.107,262	22	588.181,997 399.108,371	10.371
24	588.190,59 399.100,452	25	588.195,069 399.091,811	9.733
27	588.205,271 399.080,611	28	588.203,796 399.084,36	4.029
30	588.199,413 399.095,5	31	588.196,469 399.100,8	6.063
33	588.181,57 399.122,334	34	588.172,073 399.142,183	22.004
36	588.159,185 399.152,524	37	588.159,687 399.151,826	0.86
39	588.174,139 399.120,823	40	588.180,796 399.111,759	11.246
42	588.136,907 399.104,181	43	588.117,439 399.100,969	19.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.687	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111741, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE** 2) **PETRE EUGENIU** 3) **PIRVU LETITIA** 4) **ILIE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

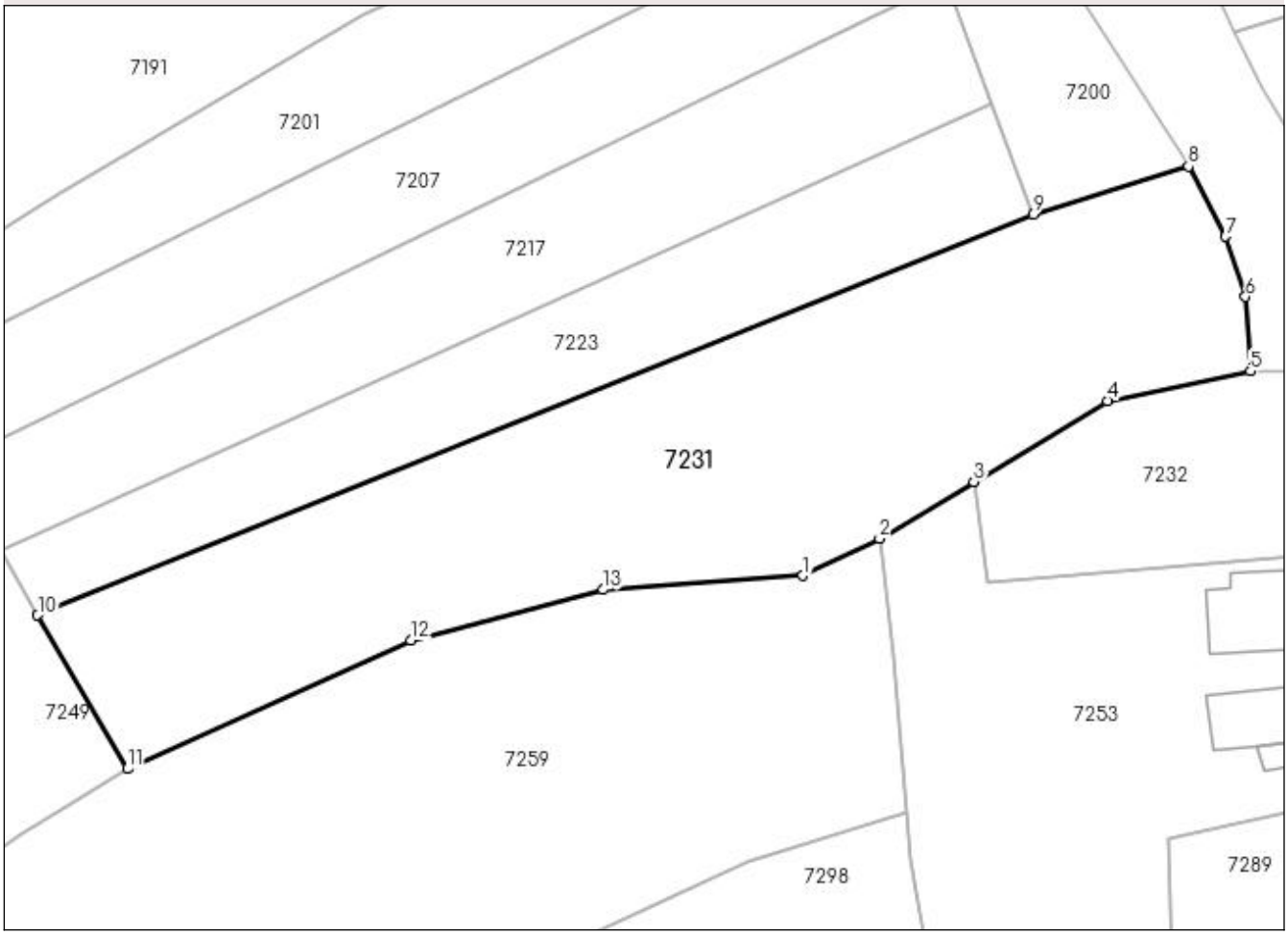
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	406	34	2106	-	
2	arabil	DA	2.281	34	2107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.292,508 399.072,189	2	588.300,528 399.076,092	8.919
2	588.300,528 399.076,092	3	588.310,405 399.082,042	11.53
3	588.310,405 399.082,042	4	588.324,47 399.090,513	16.419
4	588.324,47 399.090,513	5	588.339,446 399.093,64	15.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.339,446 399.093,64	6	588.338,922 399.101,44	7.819
6	588.338,922 399.101,44	7	588.336,84 399.107,753	6.647
7	588.336,84 399.107,753	8	588.332,937 399.115,111	8.329
8	588.332,937 399.115,111	9	588.316,637 399.110,037	17.071
9	588.316,637 399.110,037	10	588.212,238 399.068,061	112.522
10	588.212,238 399.068,061	11	588.221,676 399.051,969	18.656
11	588.221,676 399.051,969	12	588.251,372 399.065,427	32.604
12	588.251,372 399.065,427	13	588.271,56 399.070,723	20.871
13	588.271,56 399.070,723	1	588.292,508 399.072,189	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112356, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MARIA** 2) **ION ION** 3) **ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

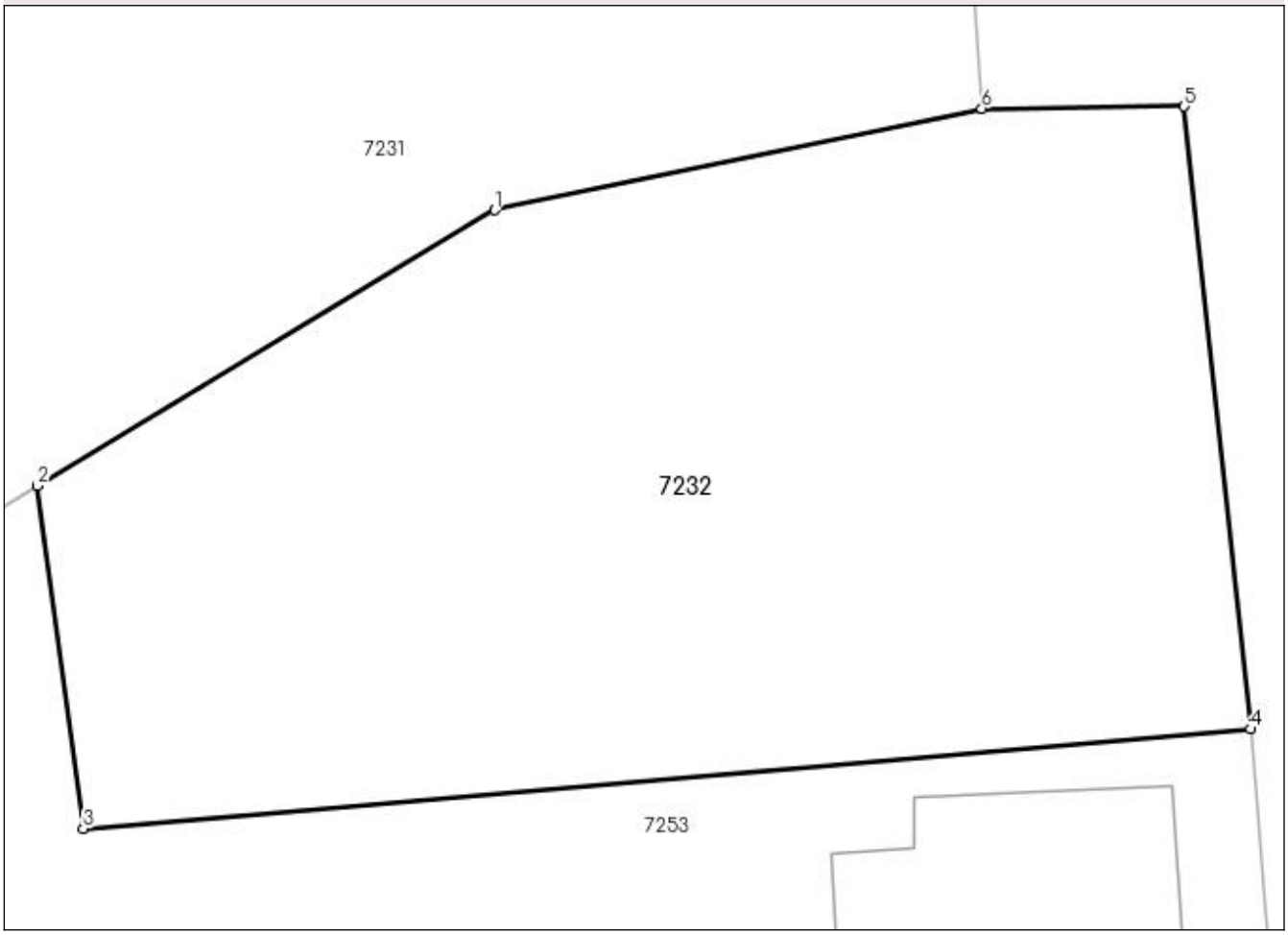
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	617	34	2105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.324,47 399.090,513	2	588.310,405 399.082,042	16.419
2	588.310,405 399.082,042	3	588.311,814 399.071,509	10.626
3	588.311,814 399.071,509	4	588.347,715 399.074,562	36.03
4	588.347,715 399.074,562	5	588.345,679 399.093,701	19.247
5	588.345,679 399.093,701	6	588.339,446 399.093,64	6.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.339,446 399.093,64	1	588.324,47 399.090,513	15.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10041
Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20058	Din acte: 1.836 Masurata: 1.718	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3947 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1703, din 31/07/2007 emis de NP LUPU LUIZA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NASTASA VIORICA**	
	OBSERVATII: 3947	
7535 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 221, din 27/10/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **NASTASA VIORICA**	
	OBSERVATII: 7535	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NASTASA ALEXANDRU-DANUT**	
	OBSERVATII: 7535	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NASTASA ANDREI-ALIN**	
	OBSERVATII: 7535	
14906 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 11812, din 12/12/2017 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr . din 08.12.2017, emis de PFA Mocanescu Liviu);		
B7	se noteaza referatul de constatare nr. C11812/12.12.2017 emis de Inspector Cadastru Henta Marian, act din care rezulta ca s-au actualizat datele textuale referitoare la teren in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin completarea rubricii Observatii a prezentei carti funciare cu mentiunea "Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta" asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 20058/UAT Baltesti	A1
	OBSERVATII: 14906	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

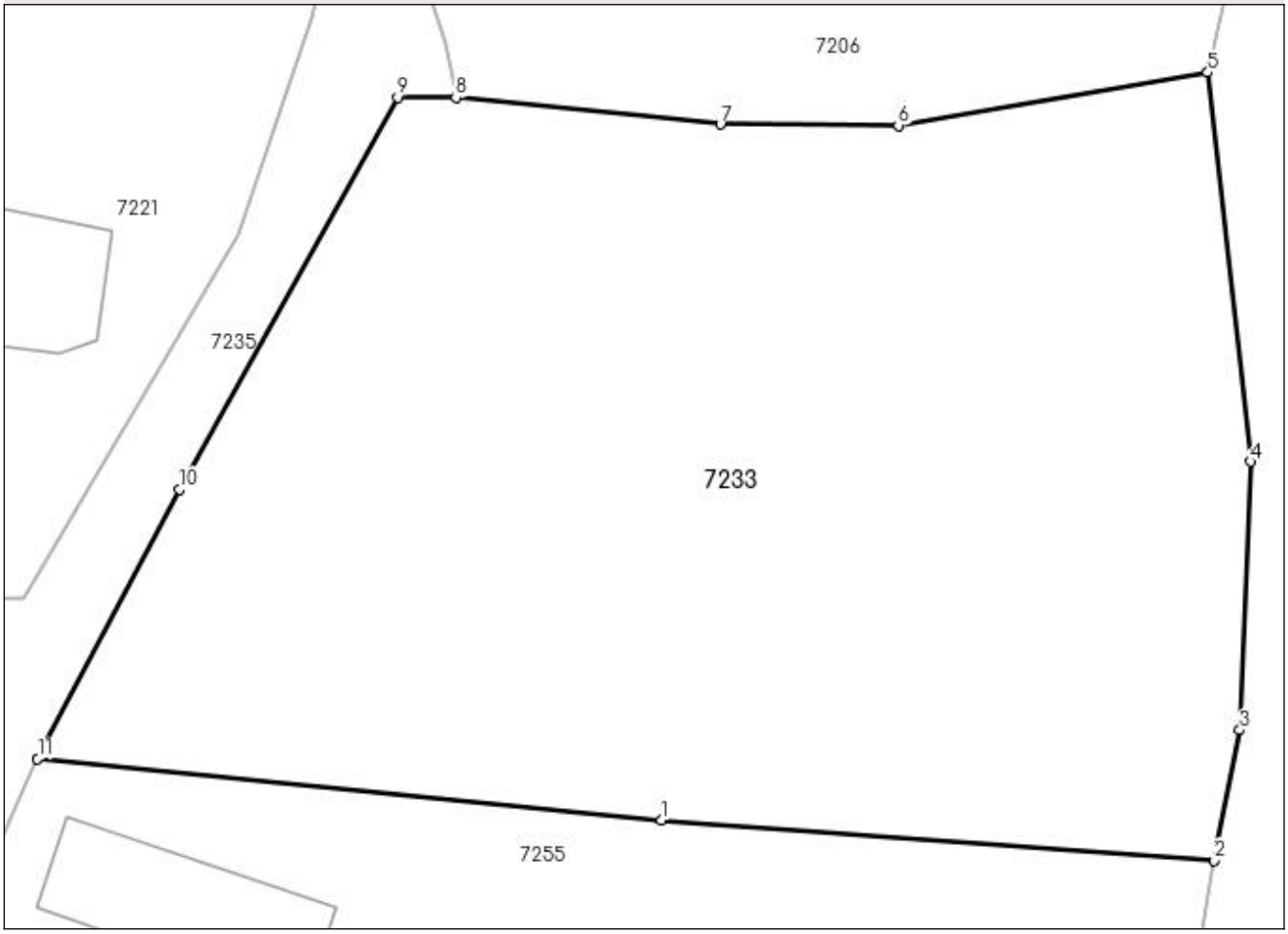
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20058	Din acte: 1.836 Masurata: 1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.718	12	409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.979,41 399.064,68	2	588.006,2 399.062,73	26.861
2	588.006,2 399.062,73	3	588.007,45 399.069,04	6.433
3	588.007,45 399.069,04	4	588.007,97 399.082,04	13.01
4	588.007,97 399.082,04	5	588.005,897 399.100,887	18.961
5	588.005,897 399.100,887	6	587.990,896 399.098,322	15.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.990,896 399.098,322	7	587.982,284 399.098,379	8.612
7	587.982,284 399.098,379	8	587.969,452 399.099,687	12.898
8	587.969,452 399.099,687	9	587.966,64 399.099,68	2.812
9	587.966,64 399.099,68	10	587.956,06 399.080,7	21.73
10	587.956,06 399.080,7	11	587.949,18 399.067,64	14.761
11	587.949,18 399.067,64	1	587.979,41 399.064,68	30.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 341, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22819	449	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22819-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 341, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14391 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1727, din 06/10/2020 emis de N.P. Puscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22819 a imobilului cu numarul cadastral 22819/UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22811 inscris in cartea funciara 22811;	A1
	OBSERVATII: 14391	
14393 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1730, din 06/10/2020 emis de N.P. Puscasu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ADRIANA-GEORGIANA**, casatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: 14393	
16423 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. ., din 04/11/2020 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act notarial nr 1730 din 06.10.2020, emis de N.P. PUSCASU ION);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.14393/20.10.2020, in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.4. este ANGHEL ADRIANA-GEORGIANA si nu Balea Adriana-Georgiana (asa cum din greseala a figurat pana acum)	A1
	OBSERVATII: 16423	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ADRIANA-GEORGIANA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

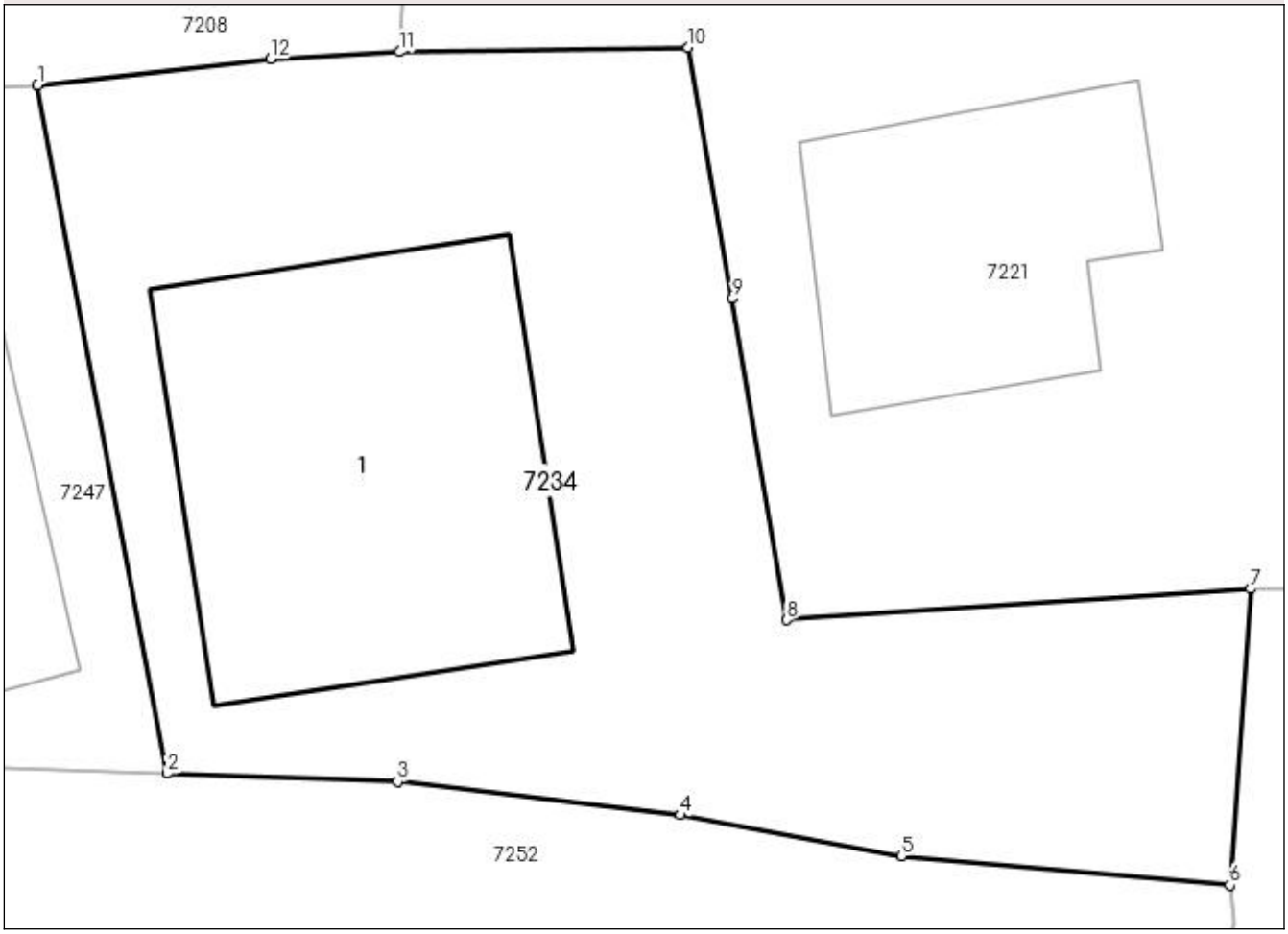
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22819	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	12	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22819-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.910,411 399.089,286	2	587.913,969 399.070,382	19.236
2	587.913,969 399.070,382	3	587.920,3 399.070,159	6.335
3	587.920,3 399.070,159	4	587.928,072 399.069,24	7.826
4	587.928,072 399.069,24	5	587.934,14 399.068,118	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.934,14 399.068,118	6	587.943,165 399.067,316	9.061
6	587.943,165 399.067,316	7	587.943,737 399.075,449	8.153
7	587.943,737 399.075,449	8	587.930,997 399.074,602	12.768
8	587.930,997 399.074,602	9	587.929,501 399.083,418	8.942
9	587.929,501 399.083,418	10	587.928,288 399.090,307	6.995
10	587.928,288 399.090,307	11	587.920,355 399.090,196	7.934
11	587.920,355 399.090,196	12	587.916,81 399.089,998	3.55
12	587.916,81 399.089,998	1	587.910,411 399.089,286	6.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	568	-	406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.942,618 399.053,163	2	587.949,18 399.067,64	15.895
3	587.956,06 399.080,7	4	587.966,64 399.099,68	21.73
5	587.969,452 399.099,687	6	587.968,937 399.102,346	2.708
7	587.967,602 399.106,334	8	587.967,648 399.112,128	5.794
9	587.967,919 399.116,926	10	587.967,696 399.123,051	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.949,18 399.067,64	3	587.956,06 399.080,7	14.761
4	587.966,64 399.099,68	5	587.969,452 399.099,687	2.812
6	587.968,937 399.102,346	7	587.967,602 399.106,334	4.206
8	587.967,648 399.112,128	9	587.967,919 399.116,926	4.806
10	587.967,696 399.123,051	11	587.967,644 399.126,393	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.967,644 399.126,393	12	587.968,113 399.128,615	2.271
13	587.962,62 399.130,557	14	587.959,885 399.128,645	3.337
15	587.961,495 399.125,492	16	587.962,946 399.117,433	8.189
17	587.963,084 399.106,048	18	587.962,448 399.103,566	2.563
19	587.958,947 399.093,079	20	587.948,47 399.075,454	20.504
21	587.943,737 399.075,449	22	587.943,165 399.067,316	8.153
23	587.943,272 399.066,257	24	587.938,389 399.054,066	13.133
25	587.933,107 399.043,613	26	587.930,787 399.039,568	4.663
27	587.929,224 399.037,686	28	587.925,31 399.034,551	5.015
29	587.940,971 399.028,534	30	587.937,579 399.037,157	9.266
31	587.936,816 399.039,327	32	587.936,959 399.041,714	2.392
33	587.937,898 399.043,867	34	587.940,442 399.047,668	4.574
35	587.941,667 399.048,91	36	587.942,228 399.052,228	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.968,113 399.128,615	13	587.962,62 399.130,557	5.826
14	587.959,885 399.128,645	15	587.961,495 399.125,492	3.54
16	587.962,946 399.117,433	17	587.963,084 399.106,048	11.385
18	587.962,448 399.103,566	19	587.958,947 399.093,079	11.055
20	587.948,47 399.075,454	21	587.943,737 399.075,449	4.733
22	587.943,165 399.067,316	23	587.943,272 399.066,257	1.064
24	587.938,389 399.054,066	25	587.933,107 399.043,613	11.712
26	587.930,787 399.039,568	27	587.929,224 399.037,686	2.446
28	587.925,31 399.034,551	29	587.940,971 399.028,534	16.777
30	587.937,579 399.037,157	31	587.936,816 399.039,327	2.3
32	587.936,959 399.041,714	33	587.937,898 399.043,867	2.348
34	587.940,442 399.047,668	35	587.941,667 399.048,91	1.744
36	587.942,228 399.052,228	1	587.942,618 399.053,163	1.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 499 Masurata: 541	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117658, din 18/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LIXANDRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 499 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	29	1638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.684,706 399.065,097	2	587.694,936 399.058,14	12.371
2	587.694,936 399.058,14	3	587.700,942 399.070,712	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.700,942 399.070,712	4	587.705,902 399.081,094	11.507
4	587.705,902 399.081,094	5	587.707,238 399.088,919	7.938
5	587.707,238 399.088,919	6	587.698,039 399.090,668	9.364
6	587.698,039 399.090,668	7	587.691,091 399.091,696	7.024
7	587.691,091 399.091,696	8	587.688,605 399.091,768	2.487
8	587.688,605 399.091,768	9	587.686,979 399.091,669	1.629
9	587.686,979 399.091,669	10	587.684,294 399.087,242	5.178
10	587.684,294 399.087,242	11	587.684,184 399.081,561	5.682
11	587.684,184 399.081,561	12	587.684,488 399.069,204	12.361
12	587.684,488 399.069,204	1	587.684,706 399.065,097	4.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.319 Masurata: 1.329	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108502, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICA RODICA** 2) **NEDELEA VICTORIA** 3) **EREMIA TUDOR** 4) **SAVA MARIA** 5) **DAVID ELENA** 6) **DAVID TEODORA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SICA RODICA** 2) **NEDELEA VICTORIA** 3) **EREMIA TUDOR** 4) **SAVA MARIA** 5) **DAVID ELENA** 6) **DAVID TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

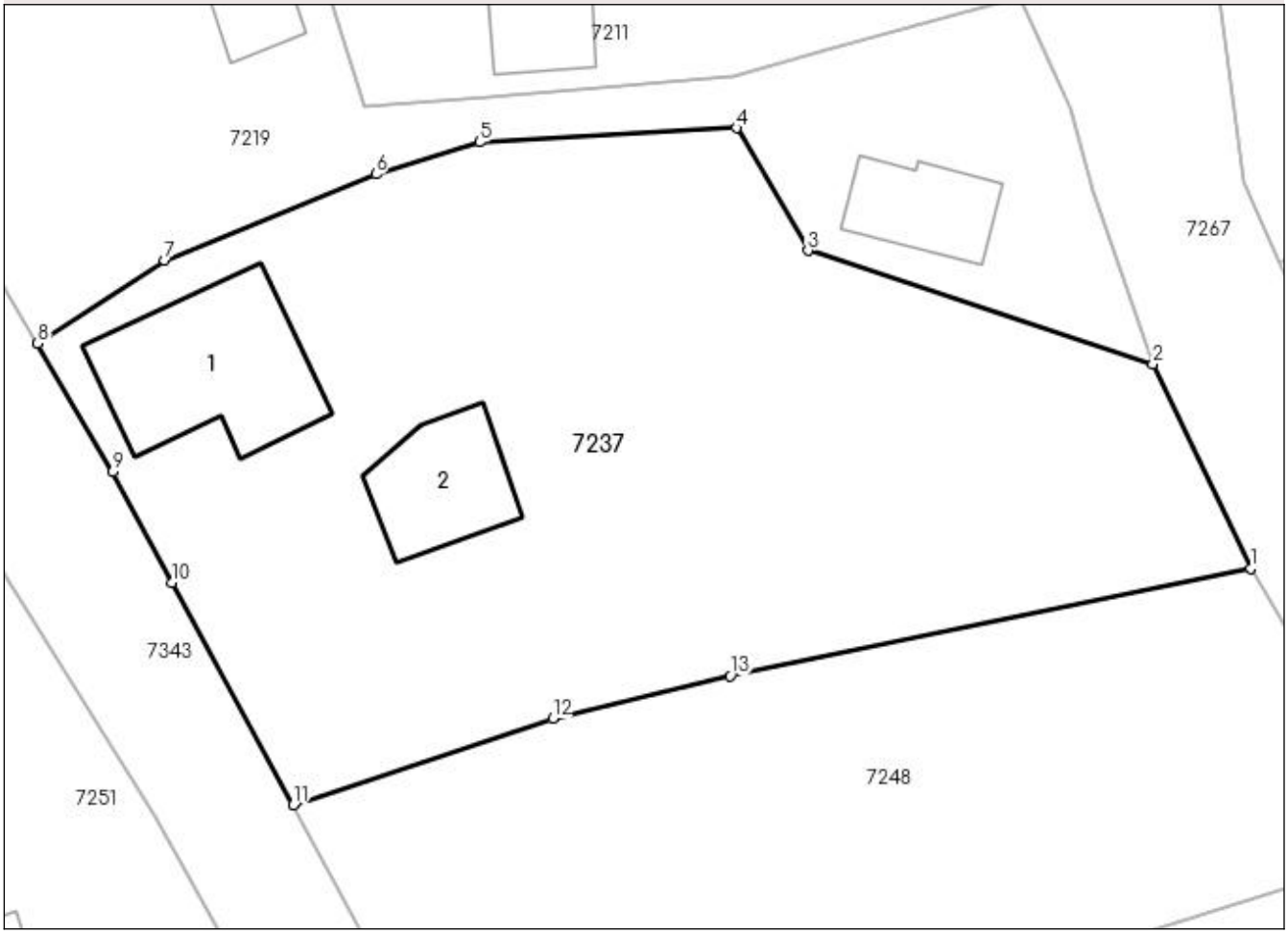
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.319 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	32	1706	-	
2	arabil	DA	886	32	1707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.869,502 399.070,782	2	587.864,417 399.081,404	11.777
2	587.864,417 399.081,404	3	587.846,457 399.087,32	18.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.846,457 399.087,32	4	587.842,729 399.093,704	7.393
4	587.842,729 399.093,704	5	587.829,357 399.092,962	13.393
5	587.829,357 399.092,962	6	587.823,96 399.091,3	5.647
6	587.823,96 399.091,3	7	587.812,968 399.086,8	11.877
7	587.812,968 399.086,8	8	587.806,341 399.082,489	7.906
8	587.806,341 399.082,489	9	587.810,27 399.075,824	7.737
9	587.810,27 399.075,824	10	587.813,353 399.070,037	6.557
10	587.813,353 399.070,037	11	587.819,651 399.058,475	13.166
11	587.819,651 399.058,475	12	587.833,169 399.062,982	14.25
12	587.833,169 399.062,982	13	587.842,397 399.065,193	9.489
13	587.842,397 399.065,193	1	587.869,502 399.070,782	27.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117666, din 26/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN RAFAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

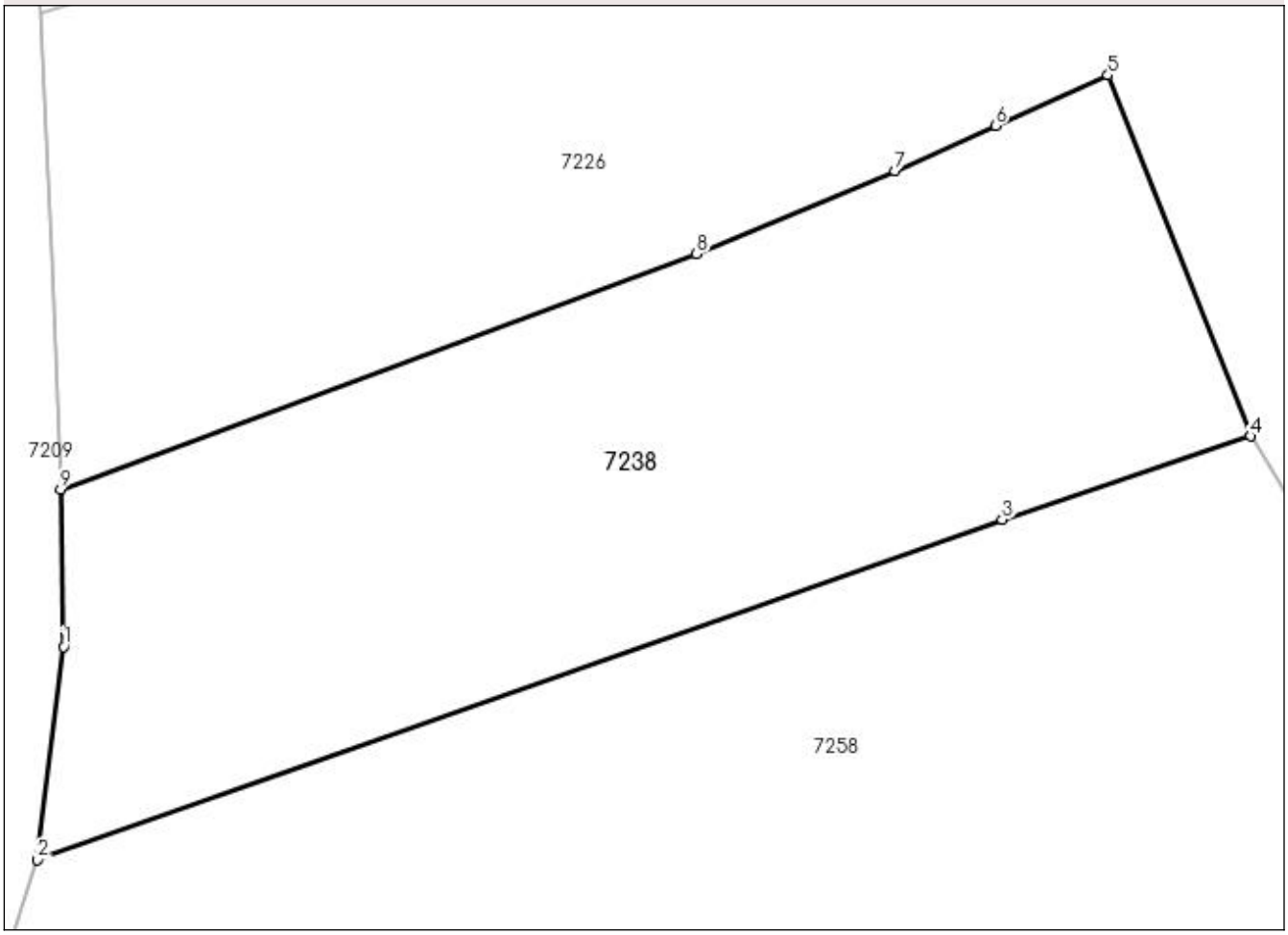
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	600	33	1866	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.013,427 399.069,812	2	588.012,453 399.061,812	8.059
2	588.012,453 399.061,812	3	588.048,709 399.074,587	38.441
3	588.048,709 399.074,587	4	588.058,048 399.077,715	9.849
4	588.058,048 399.077,715	5	588.052,686 399.091,273	14.58
5	588.052,686 399.091,273	6	588.048,46 399.089,38	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.048,46 399.089,38	7	588.044,689 399.087,671	4.14
7	588.044,689 399.087,671	8	588.037,232 399.084,568	8.077
8	588.037,232 399.084,568	9	588.013,314 399.075,709	25.506
9	588.013,314 399.075,709	1	588.013,427 399.069,812	5.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.149 Masurata: 1.097	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88103, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN DUMITRU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN DUMITRU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

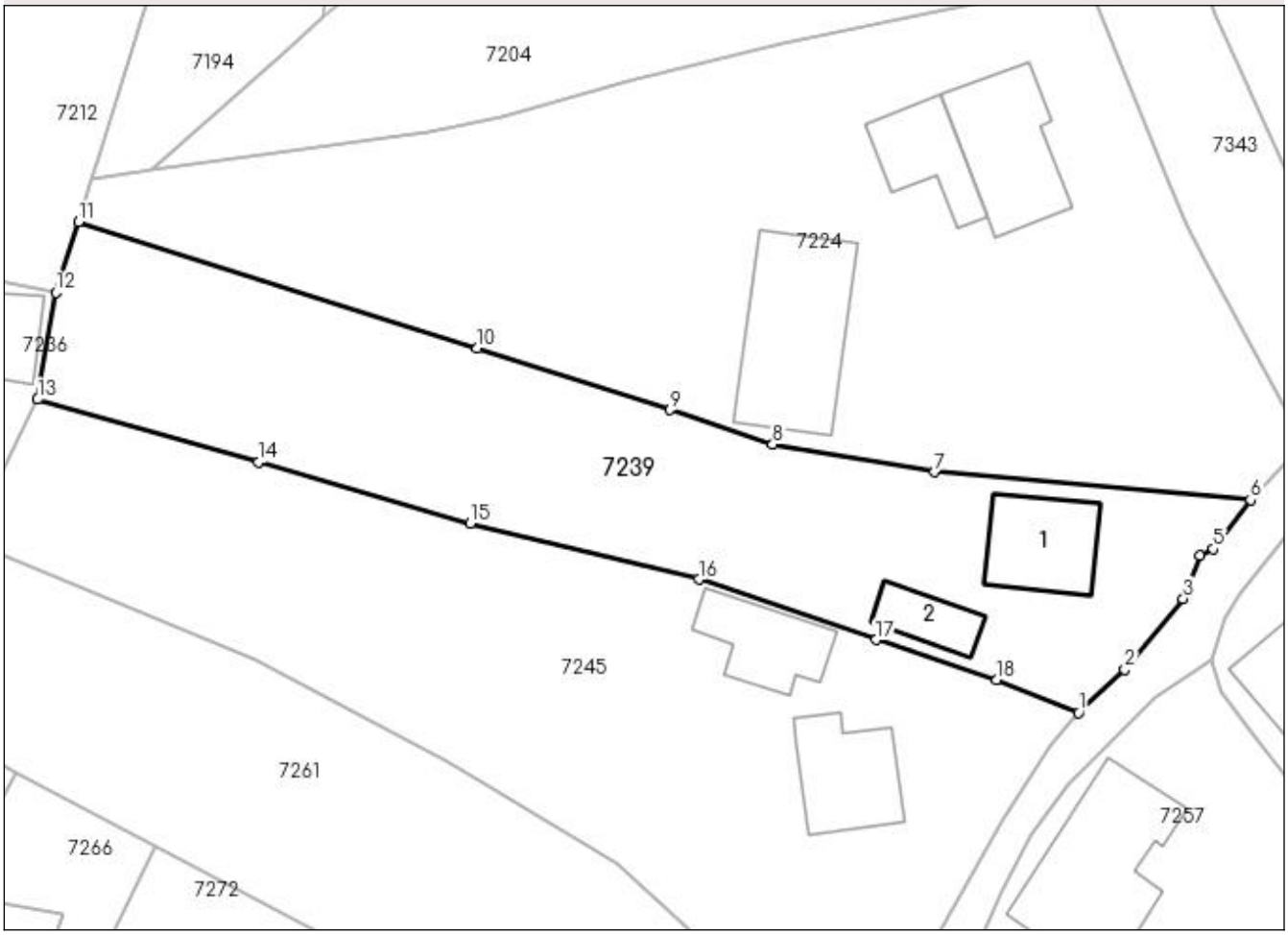
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.149 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	29	1650	-	
2	arabil	DA	631	29	1649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.782,0 399.058,2	2	587.785,387 399.061,372	4.64
2	587.785,387 399.061,372	3	587.789,662 399.066,531	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.789,662 399.066,531	4	587.790,874 399.069,708	3.4
4	587.790,874 399.069,708	5	587.791,87 399.070,174	1.1
5	587.791,87 399.070,174	6	587.794,584 399.073,763	4.5
6	587.794,584 399.073,763	7	587.771,473 399.075,792	23.2
7	587.771,473 399.075,792	8	587.759,646 399.077,822	12.0
8	587.759,646 399.077,822	9	587.752,159 399.080,345	7.9
9	587.752,159 399.080,345	10	587.738,06 399.084,844	14.8
10	587.738,06 399.084,844	11	587.708,883 399.094,061	30.598
11	587.708,883 399.094,061	12	587.707,238 399.088,919	5.399
12	587.707,238 399.088,919	13	587.705,902 399.081,094	7.938
13	587.705,902 399.081,094	14	587.722,062 399.076,503	16.8
14	587.722,062 399.076,503	15	587.737,538 399.072,062	16.1
15	587.737,538 399.072,062	16	587.754,237 399.067,943	17.2
16	587.754,237 399.067,943	17	587.767,21 399.063,537	13.7
17	587.767,21 399.063,537	18	587.776,035 399.060,604	9.3
18	587.776,035 399.060,604	1	587.782,0 399.058,2	6.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112317, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA VASILE** 2) **DRAGOMIR ELENA** 3) **BALEA GRIGORE** 4) **NEDELEA STELIANA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALEA VASILE** 2) **DRAGOMIR ELENA** 3) **BALEA GRIGORE** 4) **NEDELEA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

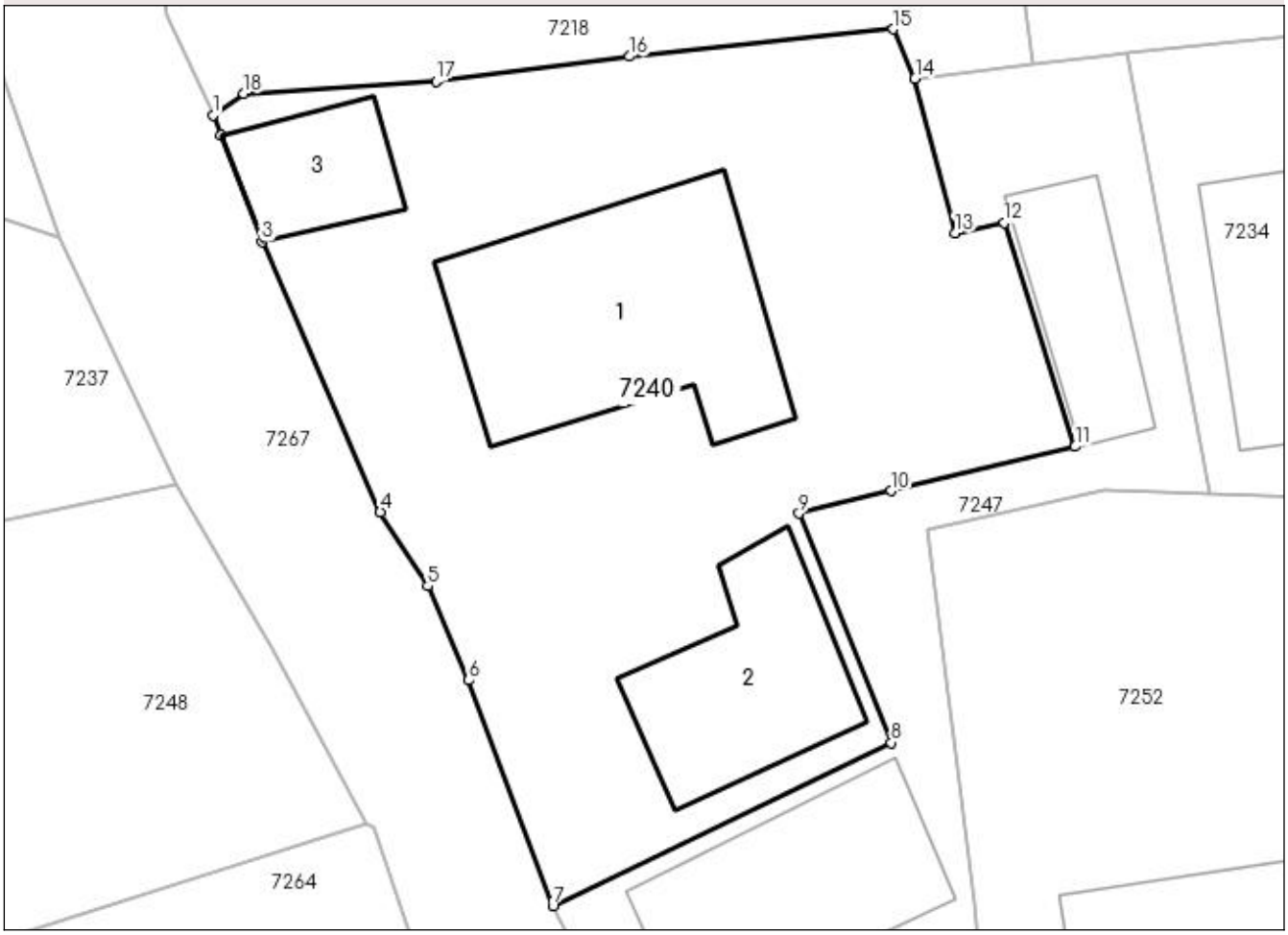
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	12	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	587.871,058 399.086,641	2	587.871,386 399.085,793	0.909
2	587.871,386 399.085,793	3	587.873,164 399.081,191	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.873,164 399.081,191	4	587.878,262 399.069,579	12.682
4	587.878,262 399.069,579	5	587.880,303 399.066,393	3.783
5	587.880,303 399.066,393	6	587.882,06 399.062,344	4.414
6	587.882,06 399.062,344	7	587.885,681 399.052,646	10.352
7	587.885,681 399.052,646	8	587.900,248 399.059,656	16.166
8	587.900,248 399.059,656	9	587.896,273 399.069,516	10.631
9	587.896,273 399.069,516	10	587.900,252 399.070,48	4.094
10	587.900,252 399.070,48	11	587.908,157 399.072,388	8.132
11	587.908,157 399.072,388	12	587.905,109 399.082,013	10.096
12	587.905,109 399.082,013	13	587.902,986 399.081,576	2.168
13	587.902,986 399.081,576	14	587.901,267 399.088,212	6.855
14	587.901,267 399.088,212	15	587.900,342 399.090,339	2.32
15	587.900,342 399.090,339	16	587.888,991 399.089,171	11.41
16	587.888,991 399.089,171	17	587.880,657 399.088,096	8.404
17	587.880,657 399.088,096	18	587.872,388 399.087,57	8.286
18	587.872,388 399.087,57	1	587.871,058 399.086,641	1.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 249, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21416	Din acte: 1.034 Masurata: 1.009	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21416-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA
A1.2	21416-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20534 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 7, din 18/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 1435 din 03.12.2019, emis de NP AIDA CONSTANTIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIE ELENA-VIORICA** 2) **DIE CRISTIAN**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIE ELENA-VIORICA** 2) **DIE CRISTIAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20534 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 7, din 18/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 1435 din 03.12.2019, emis de NP AIDA CONSTANTIN);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor C.1 si C.2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIE CAMELIA** 2) **DIE VASILE**	
2595 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 2753, din 09/07/2019 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 13200/2018, transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.548/1998, intrucat creditul a fost achitat integral	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21416	Din acte: 1.034 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	29	1640	-	
2	arabil	DA	347	29	1639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21416-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA
A1.2	21416-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.653,537 399.066,506	2	587.654,374 399.055,232	11.305
2	587.654,374 399.055,232	3	587.654,464 399.045,483	9.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.654,464 399.045,483	4	587.654,542 399.042,268	3.216
4	587.654,542 399.042,268	5	587.654,975 399.041,4	0.97
5	587.654,975 399.041,4	6	587.662,782 399.047,383	9.836
6	587.662,782 399.047,383	7	587.668,828 399.052,383	7.846
7	587.668,828 399.052,383	8	587.672,206 399.054,383	3.926
8	587.672,206 399.054,383	9	587.680,187 399.060,677	10.164
9	587.680,187 399.060,677	10	587.683,679 399.063,941	4.78
10	587.683,679 399.063,941	11	587.684,706 399.065,097	1.546
11	587.684,706 399.065,097	12	587.684,488 399.069,204	4.113
12	587.684,488 399.069,204	13	587.684,184 399.081,561	12.361
13	587.684,184 399.081,561	14	587.684,294 399.087,242	5.682
14	587.684,294 399.087,242	15	587.676,149 399.087,374	8.146
15	587.676,149 399.087,374	16	587.672,194 399.086,234	4.116
16	587.672,194 399.086,234	17	587.667,605 399.084,317	4.973
17	587.667,605 399.084,317	18	587.665,899 399.085,177	1.911
18	587.665,899 399.085,177	19	587.650,553 399.078,408	16.773
19	587.650,553 399.078,408	1	587.653,537 399.066,506	12.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111750, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EFTIMIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

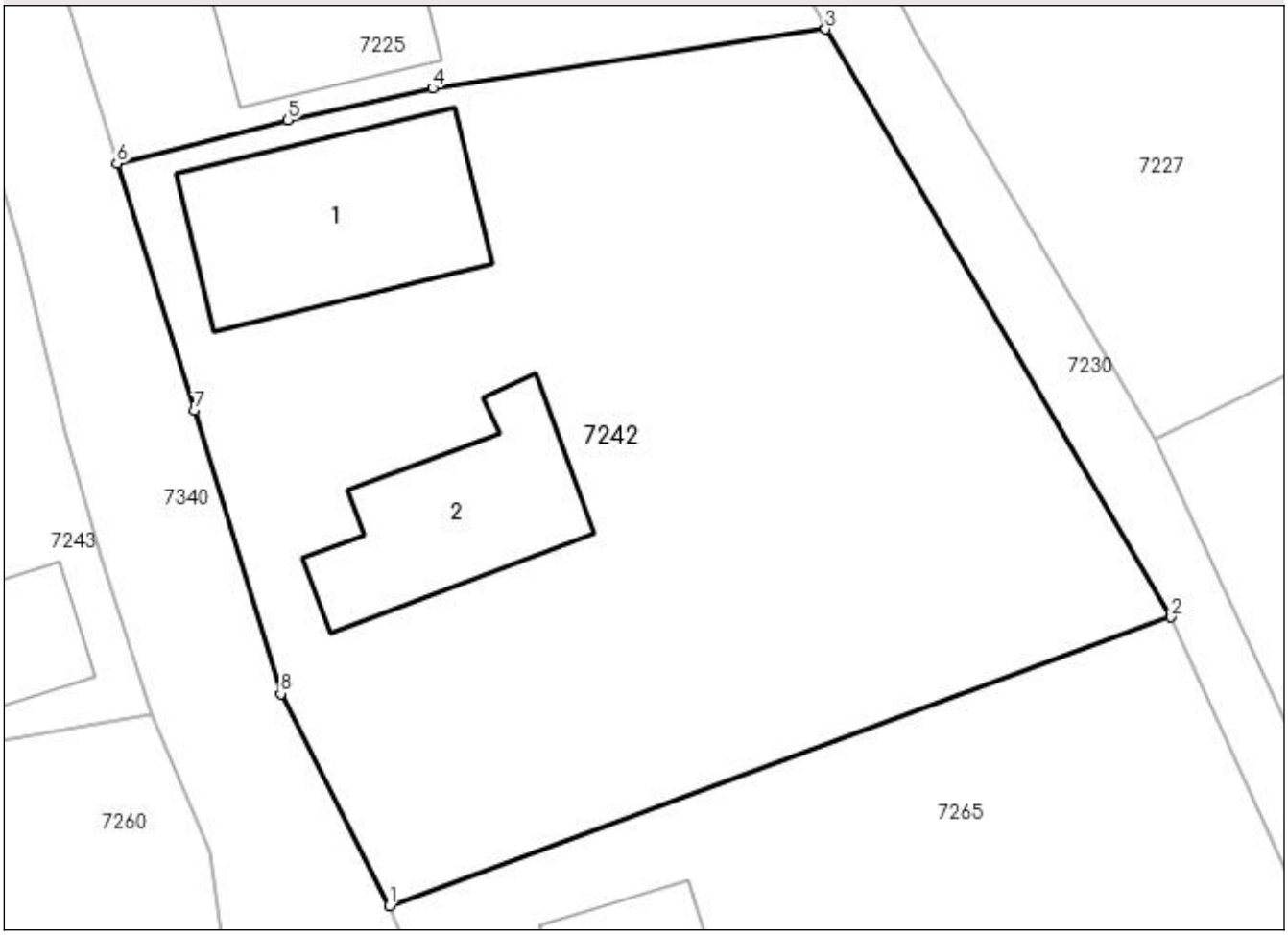
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	34	1938	-	
2	arabil	DA	726	34	1939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.134,036 399.041,783	2	588.171,737 399.055,679	40.181
2	588.171,737 399.055,679	3	588.155,082 399.084,002	32.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.155,082 399.084,002	4	588.136,143 399.081,156	19.152
4	588.136,143 399.081,156	5	588.129,167 399.079,608	7.146
5	588.129,167 399.079,608	6	588.120,923 399.077,522	8.504
6	588.120,923 399.077,522	7	588.124,652 399.065,633	12.46
7	588.124,652 399.065,633	8	588.128,823 399.052,001	14.256
8	588.128,823 399.052,001	1	588.134,036 399.041,783	11.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22792	Din acte: 1.539 Masurata: 1.524	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22792-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta, regim inaltime P; An construire : 1946
A1.2	22792-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa, regim inaltime P; An construire : 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19597 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 2304, din 22/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MANUELA DOINA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: 19597	
19597 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2304, din 22/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MANUELA DOINA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: 19597	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

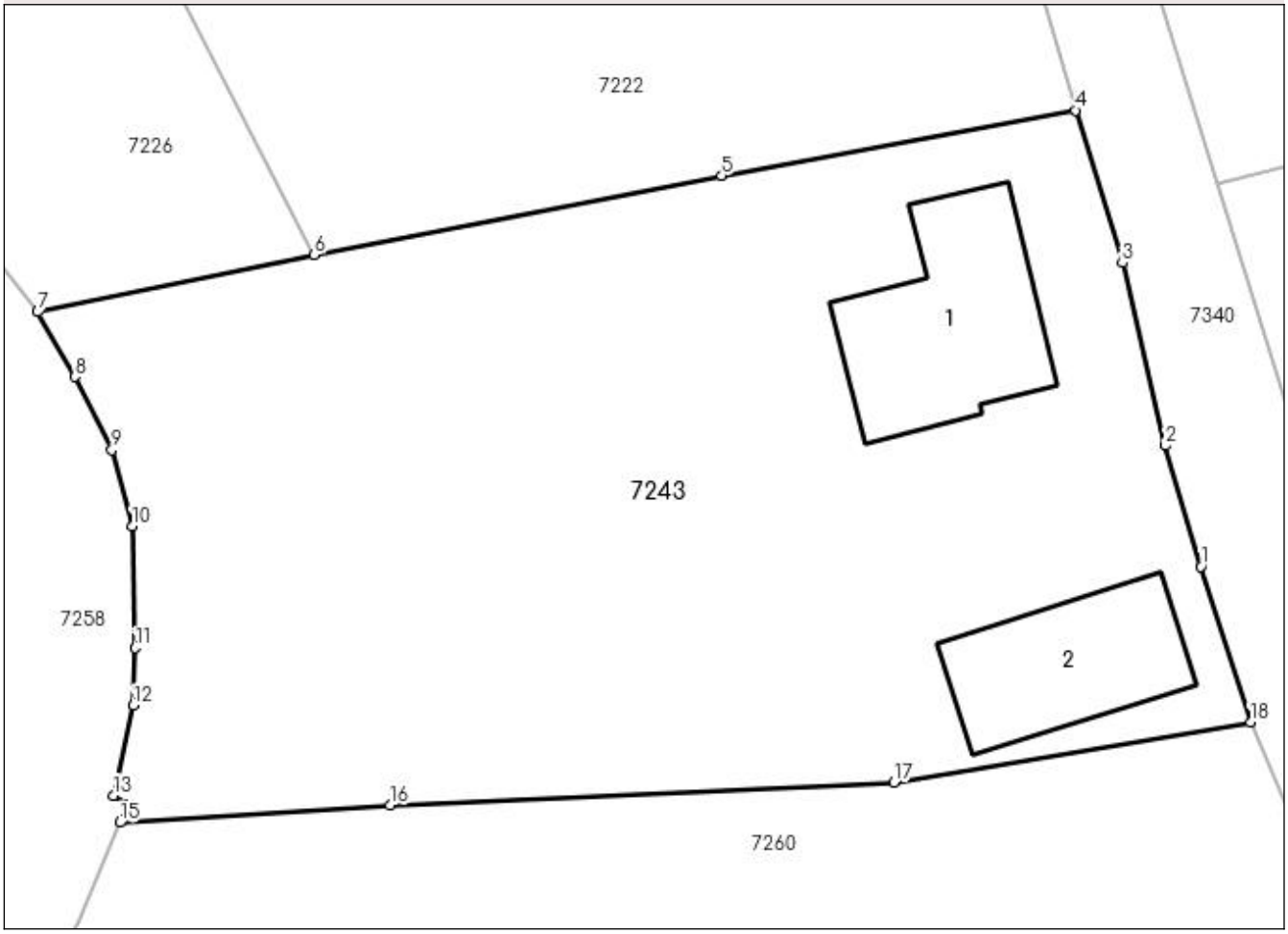
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22792	Din acte: 1.539 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	33	1869	-	
2	arabil	DA	886	33	1867, 1868	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22792-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta, regim inaltime P; An construire : 1946
A1.2	22792-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa, regim inaltime P; An construire : 1948

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.120,128 399.058,653	2	588.118,389 399.064,614	6.21
2	588.118,389 399.064,614	3	588.116,262 399.073,63	9.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.116,262 399.073,63	4	588.113,938 399.081,153	7.874
4	588.113,938 399.081,153	5	588.096,48 399.077,94	17.752
5	588.096,48 399.077,94	6	588.076,377 399.074,028	20.48
6	588.076,377 399.074,028	7	588.062,715 399.071,214	13.949
7	588.062,715 399.071,214	8	588.064,556 399.068,016	3.69
8	588.064,556 399.068,016	9	588.066,374 399.064,405	4.043
9	588.066,374 399.064,405	10	588.067,378 399.060,651	3.886
10	588.067,378 399.060,651	11	588.067,529 399.054,638	6.015
11	588.067,529 399.054,638	12	588.067,428 399.051,804	2.836
12	588.067,428 399.051,804	13	588.066,468 399.047,362	4.545
13	588.066,468 399.047,362	14	588.067,166 399.046,947	0.812
14	588.067,166 399.046,947	15	588.066,776 399.046,027	0.999
15	588.066,776 399.046,027	16	588.080,11 399.046,9	13.362
16	588.080,11 399.046,9	17	588.104,98 399.048,01	24.895
17	588.104,98 399.048,01	18	588.122,582 399.050,965	17.848
18	588.122,582 399.050,965	1	588.120,128 399.058,653	8.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112315, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIE POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	207	28	1312	-	
2	vie	DA	783	28	1313	-	
3	arabil	DA	638	28	1313/1,1314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.585,414 399.109,023	2	587.579,457 399.082,118	27.557
2	587.579,457 399.082,118	3	587.562,883 399.085,516	16.919
3	587.562,883 399.085,516	4	587.562,192 399.080,803	4.763
4	587.562,192 399.080,803	5	587.547,049 399.083,158	15.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.547,049 399.083,158	6	587.541,436 399.042,863	40.684
6	587.541,436 399.042,863	7	587.551,821 399.039,729	10.847
7	587.551,821 399.039,729	8	587.565,426 399.037,653	13.763
8	587.565,426 399.037,653	9	587.578,779 399.038,928	13.413
9	587.578,779 399.038,928	10	587.579,27 399.059,644	20.723
10	587.579,27 399.059,644	11	587.581,361 399.077,161	17.641
11	587.581,361 399.077,161	12	587.581,851 399.079,752	2.637
12	587.581,851 399.079,752	13	587.582,715 399.084,772	5.094
13	587.582,715 399.084,772	14	587.584,425 399.094,471	9.849
14	587.584,425 399.094,471	15	587.585,345 399.099,57	5.181
15	587.585,345 399.099,57	16	587.587,505 399.108,073	8.773
16	587.587,505 399.108,073	1	587.585,414 399.109,023	2.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.504 Masurata: 1.478	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28984, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE CONSTANTIN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

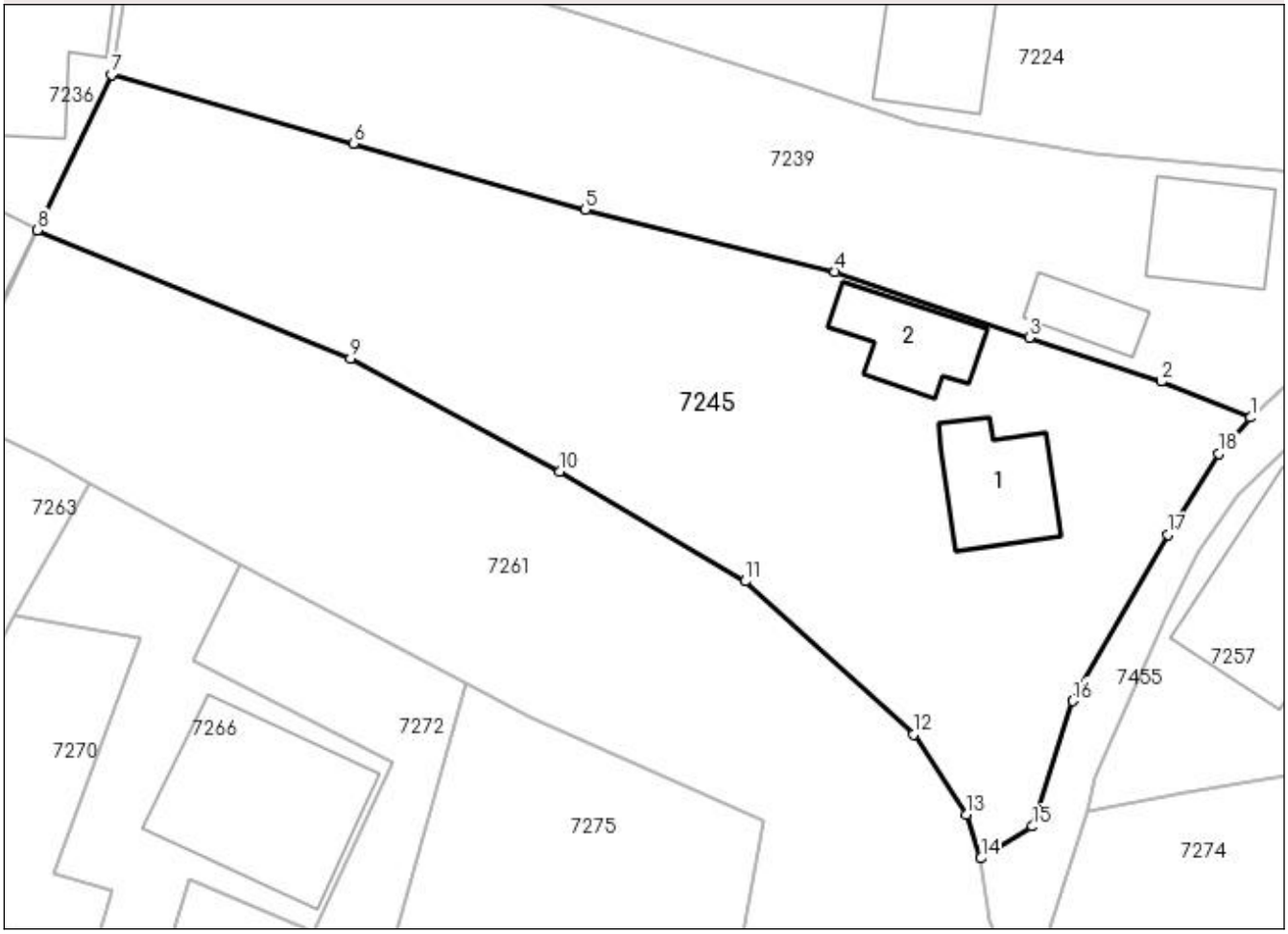
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.504 Masurata: 1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	29	1648	-	
2	arabil	DA	860	29	1647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.782,0 399.058,2	2	587.776,035 399.060,604	6.431
2	587.776,035 399.060,604	3	587.767,21 399.063,537	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.767,21 399.063,537	4	587.754,237 399.067,943	13.7
4	587.754,237 399.067,943	5	587.737,538 399.072,062	17.2
5	587.737,538 399.072,062	6	587.722,062 399.076,503	16.1
6	587.722,062 399.076,503	7	587.705,902 399.081,094	16.8
7	587.705,902 399.081,094	8	587.700,942 399.070,712	11.507
8	587.700,942 399.070,712	9	587.721,859 399.062,154	22.6
9	587.721,859 399.062,154	10	587.735,846 399.054,592	15.9
10	587.735,846 399.054,592	11	587.748,237 399.047,257	14.4
11	587.748,237 399.047,257	12	587.759,483 399.037,03	15.2
12	587.759,483 399.037,03	13	587.763,022 399.031,698	6.4
13	587.763,022 399.031,698	14	587.763,988 399.028,752	3.1
14	587.763,988 399.028,752	15	587.767,436 399.030,886	4.055
15	587.767,436 399.030,886	16	587.770,119 399.039,267	8.8
16	587.770,119 399.039,267	17	587.776,467 399.050,382	12.8
17	587.776,467 399.050,382	18	587.779,91 399.055,777	6.4
18	587.779,91 399.055,777	1	587.782,0 399.058,2	3.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26682	Din acte: 1.254 Masurata: 1.240	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 1466 ; A 1467

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26682-C1	Loc. Podenii Vechi, Str Valea Neagului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	26682-C2	Loc. Podenii Vechi, Str Valea Neagului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29371 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 3123, din 11/09/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMACA MARIAN** 2) **PRIMACA MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIMACA MARIAN** 2) **PRIMACA MIHAELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

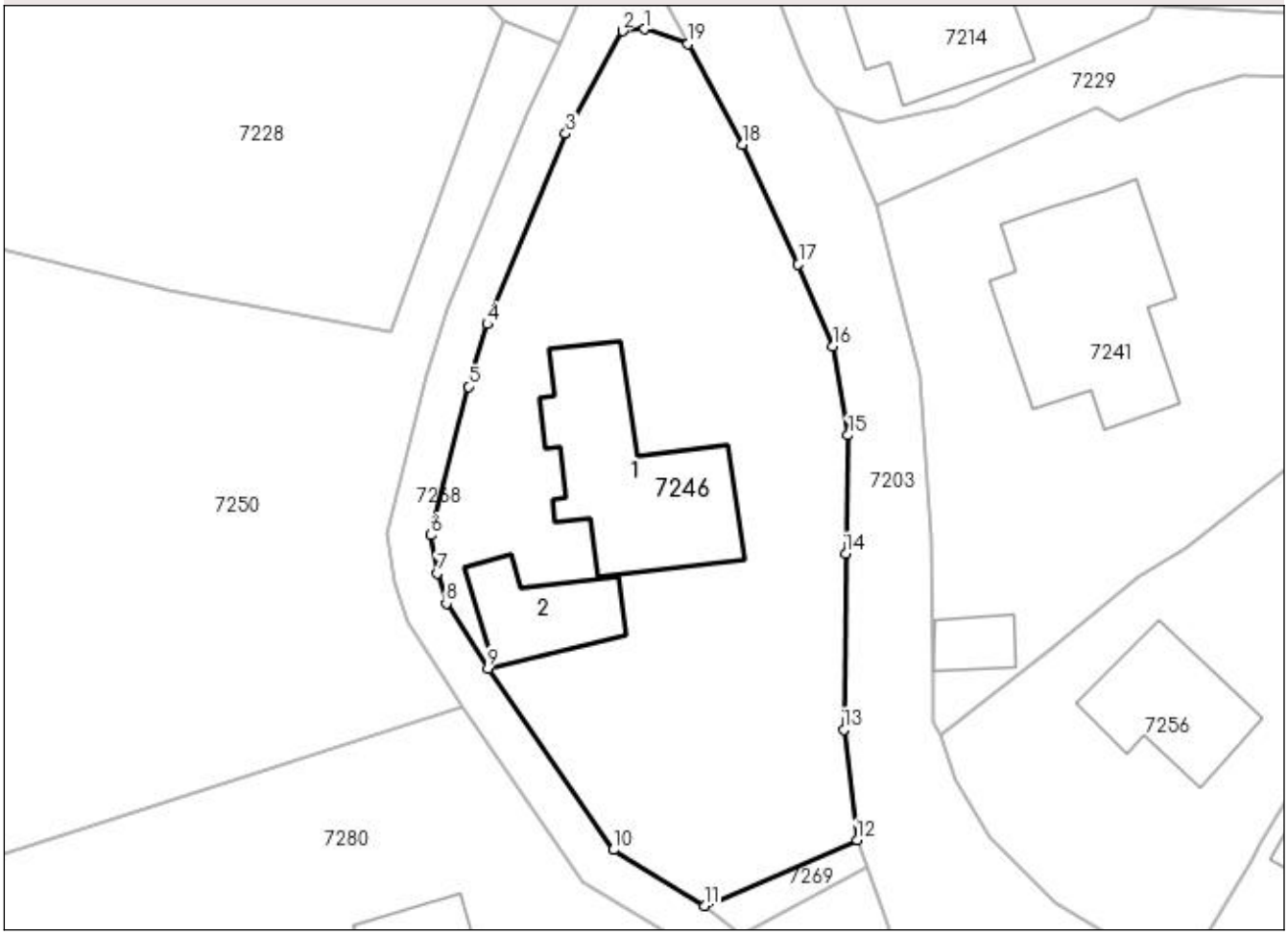
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26682	Din acte: 1.254 Masurata: 1.240	T 28 ; CC 1466 ; A 1467

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	28	1466	-	
2	arabil	DA	314	28	1467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26682-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	26682-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.634,338 399.090,67	2	587.632,804 399.090,549	1.539
2	587.632,804 399.090,549	3	587.628,834 399.083,372	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.628,834 399.083,372	4	587.623,353 399.070,053	14.403
4	587.623,353 399.070,053	5	587.622,026 399.065,702	4.549
5	587.622,026 399.065,702	6	587.619,401 399.055,311	10.717
6	587.619,401 399.055,311	7	587.619,846 399.052,666	2.682
7	587.619,846 399.052,666	8	587.620,48 399.050,558	2.201
8	587.620,48 399.050,558	9	587.623,377 399.045,991	5.408
9	587.623,377 399.045,991	10	587.632,171 399.033,334	15.412
10	587.632,171 399.033,334	11	587.638,536 399.029,418	7.473
11	587.638,536 399.029,418	12	587.649,203 399.034,023	11.619
12	587.649,203 399.034,023	13	587.648,278 399.041,739	7.771
13	587.648,278 399.041,739	14	587.648,394 399.054,008	12.27
14	587.648,394 399.054,008	15	587.648,568 399.062,302	8.296
15	587.648,568 399.062,302	16	587.647,506 399.068,511	6.299
16	587.647,506 399.068,511	17	587.645,083 399.074,23	6.211
17	587.645,083 399.074,23	18	587.641,21 399.082,599	9.222
18	587.641,21 399.082,599	19	587.637,391 399.089,65	8.019
19	587.637,391 399.089,65	1	587.634,338 399.090,67	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 341, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22818	515	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22818-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 341, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA PARTER IN S. DESF. DE 82 MP
A1.2	22818-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 341, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 41 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14391 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1727, din 06/10/2020 emis de N.P. Puscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22818 a imobilului cu numarul cadastral 22818/UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22811 inscris in cartea funciara 22811;	A1
	OBSERVATII: 14391	
Act Notarial nr. 1728, din 06/10/2020 emis de N.P. Puscasu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE CAMELIA-SILVIA** 2) **PETRE ION**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: 14391	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE CAMELIA-SILVIA** 2) **PETRE ION**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: 14391	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

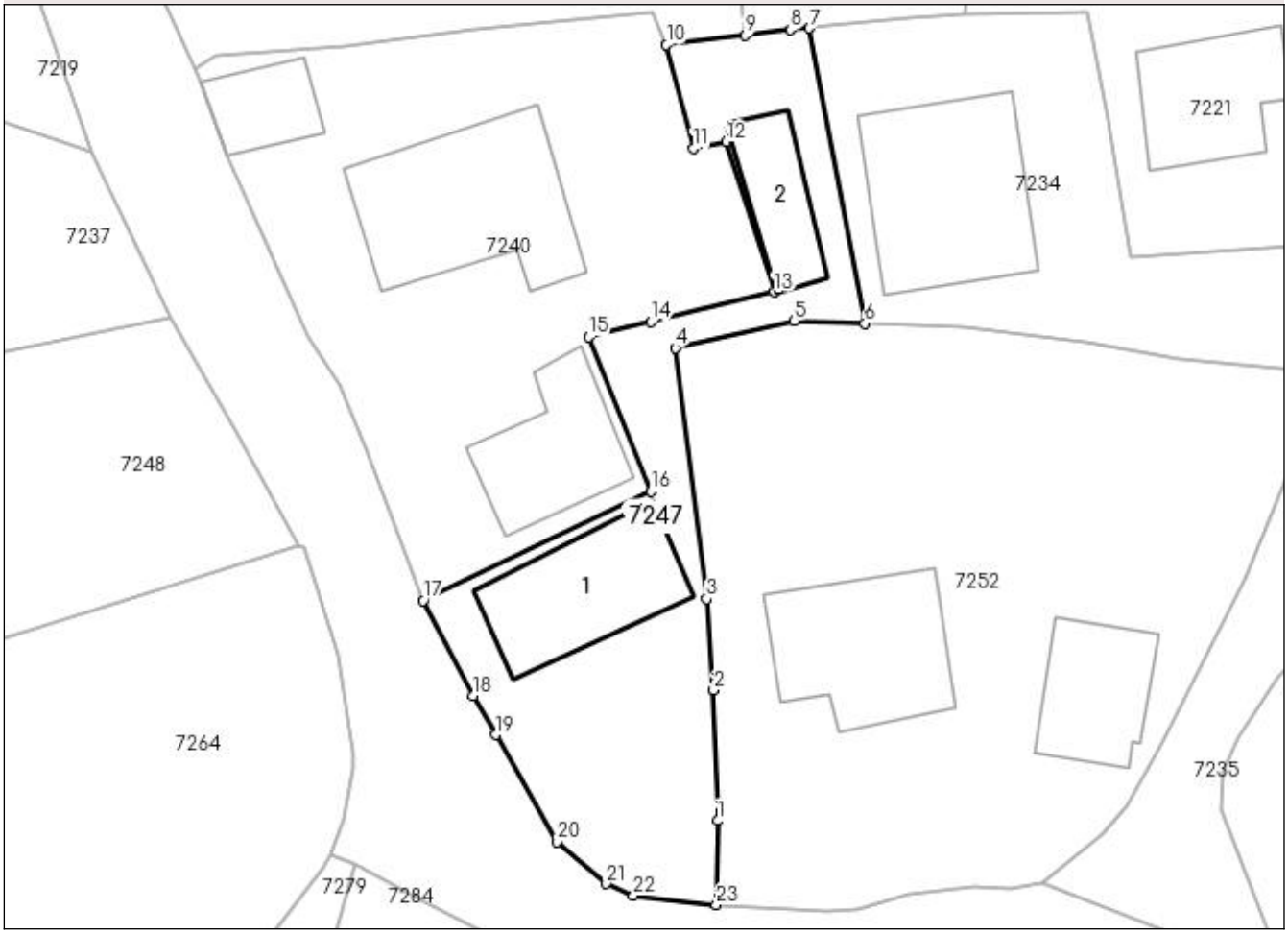
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22818	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	12	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22818-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA PARTER IN S. DESF. DE 82 MP
A1.2	22818-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 41 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.904,536 399.038,55	2	587.904,285 399.046,9	8.354
3	587.903,843 399.052,744	4	587.901,829 399.068,806	16.188
5	587.909,426 399.070,542	6	587.913,969 399.070,382	4.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.904,285 399.046,9	3	587.903,843 399.052,744	5.861
4	587.901,829 399.068,806	5	587.909,426 399.070,542	7.793
6	587.913,969 399.070,382	7	587.910,411 399.089,286	19.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.910,411 399.089,286	8	587.909,188 399.089,189	1.227
9	587.906,3 399.088,833	10	587.901,267 399.088,212	5.071
11	587.902,986 399.081,576	12	587.905,109 399.082,013	2.168
13	587.908,157 399.072,388	14	587.900,252 399.070,48	8.132
15	587.896,273 399.069,516	16	587.900,248 399.059,656	10.631
17	587.885,681 399.052,646	18	587.888,876 399.046,543	6.889
19	587.890,303 399.044,052	20	587.894,238 399.037,199	7.902
21	587.897,402 399.034,523	22	587.899,148 399.033,745	1.911
23	587.904,454 399.033,171	1	587.904,536 399.038,55	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.909,188 399.089,189	9	587.906,3 399.088,833	2.91
10	587.901,267 399.088,212	11	587.902,986 399.081,576	6.855
12	587.905,109 399.082,013	13	587.908,157 399.072,388	10.096
14	587.900,252 399.070,48	15	587.896,273 399.069,516	4.094
16	587.900,248 399.059,656	17	587.885,681 399.052,646	16.166
18	587.888,876 399.046,543	19	587.890,303 399.044,052	2.871
20	587.894,238 399.037,199	21	587.897,402 399.034,523	4.144
22	587.899,148 399.033,745	23	587.904,454 399.033,171	5.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 969 Masurata: 942	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108454, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

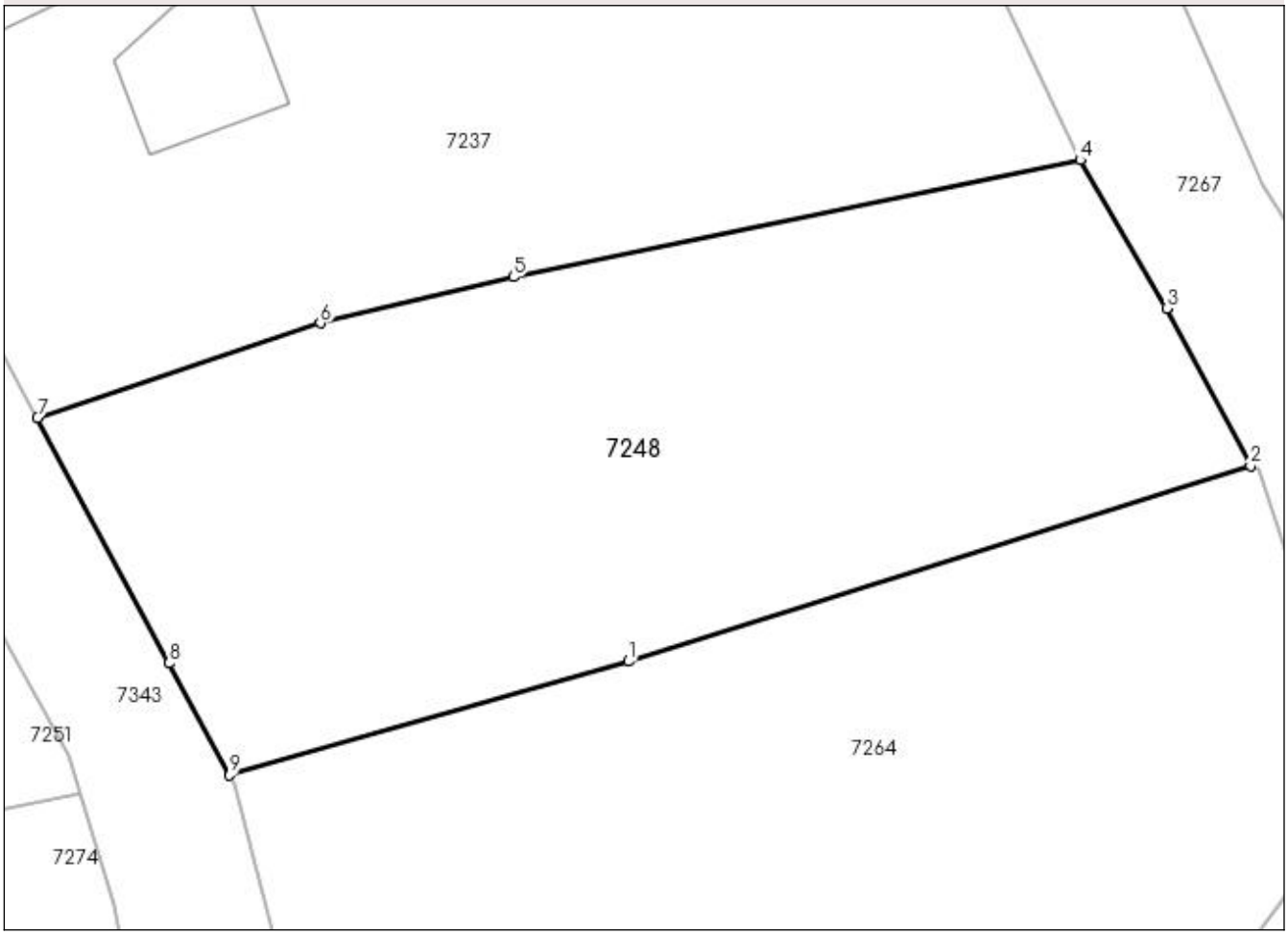
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 969 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	942	32	1708	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.847,907 399.046,824	2	587.877,651 399.056,165	31.176
2	587.877,651 399.056,165	3	587.873,64 399.063,699	8.536
3	587.873,64 399.063,699	4	587.869,502 399.070,782	8.202
4	587.869,502 399.070,782	5	587.842,397 399.065,193	27.676
5	587.842,397 399.065,193	6	587.833,169 399.062,982	9.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.833,169 399.062,982	7	587.819,651 399.058,475	14.25
7	587.819,651 399.058,475	8	587.825,937 399.046,743	13.31
8	587.825,937 399.046,743	9	587.828,84 399.041,403	6.078
9	587.828,84 399.041,403	1	587.847,907 399.046,824	19.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.412	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111736, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN VICTOR** 2) **CRACIUN STELA** 3) **BOJOC ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

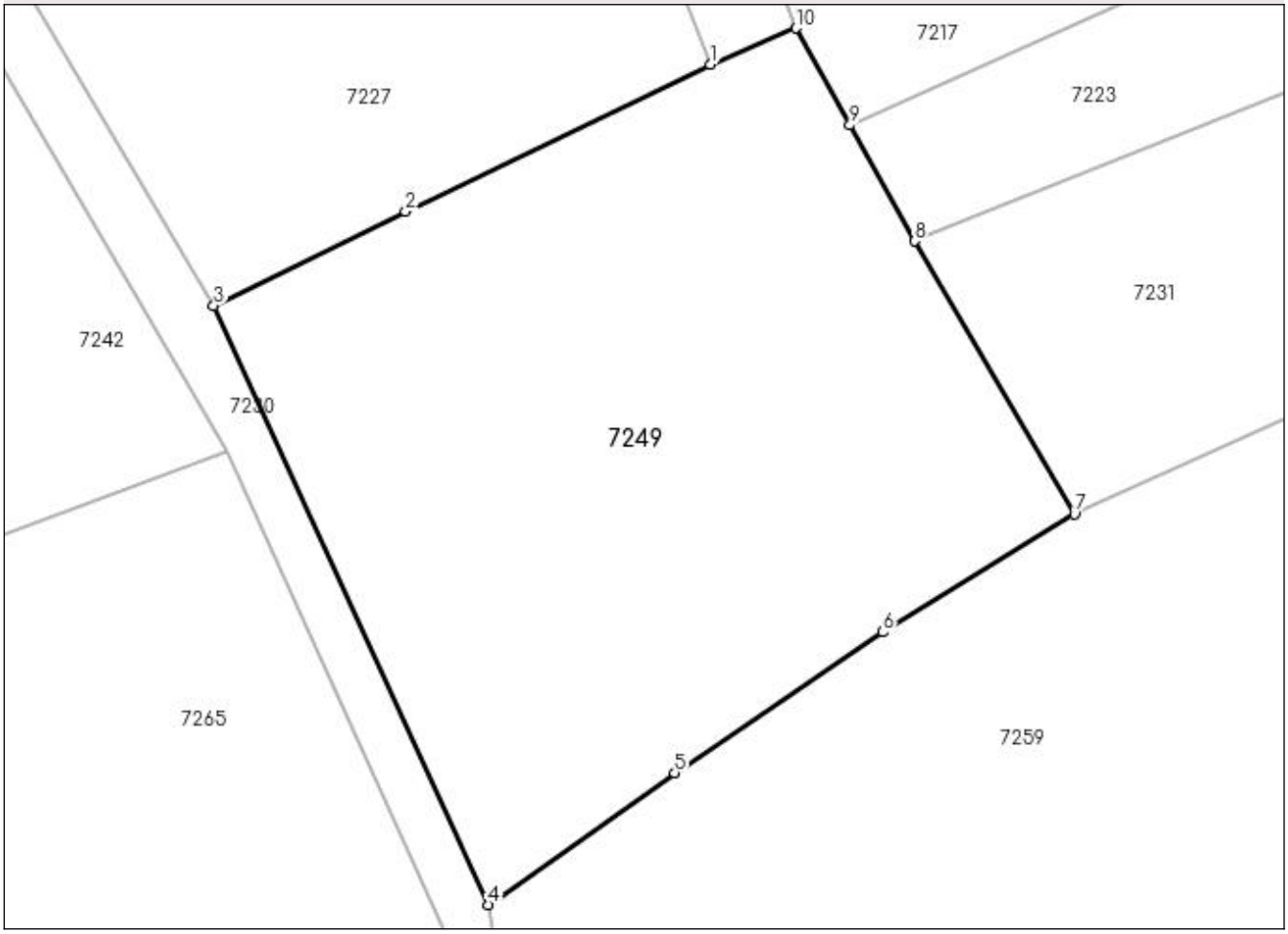
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.412	34	1942	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.200,232 399.078,455	2	588.182,242 399.069,809	19.96
2	588.182,242 399.069,809	3	588.170,932 399.064,262	12.597
3	588.170,932 399.064,262	4	588.187,138 399.028,952	38.851
4	588.187,138 399.028,952	5	588.198,103 399.036,732	13.444
5	588.198,103 399.036,732	6	588.210,374 399.045,02	14.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.210,374 399.045,02	7	588.221,676 399.051,969	13.267
7	588.221,676 399.051,969	8	588.212,238 399.068,061	18.656
8	588.212,238 399.068,061	9	588.208,443 399.074,897	7.819
9	588.208,443 399.074,897	10	588.205,271 399.080,611	6.535
10	588.205,271 399.080,611	1	588.200,232 399.078,455	5.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.515	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108535, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ELISABETA** 2) **MANTA VICTORIA** 3) **MACOVEI MARIA** 4) **MESTERU ELENA** 5) **ZAMFIR GHEORGHE** 6) **BUTUCARU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

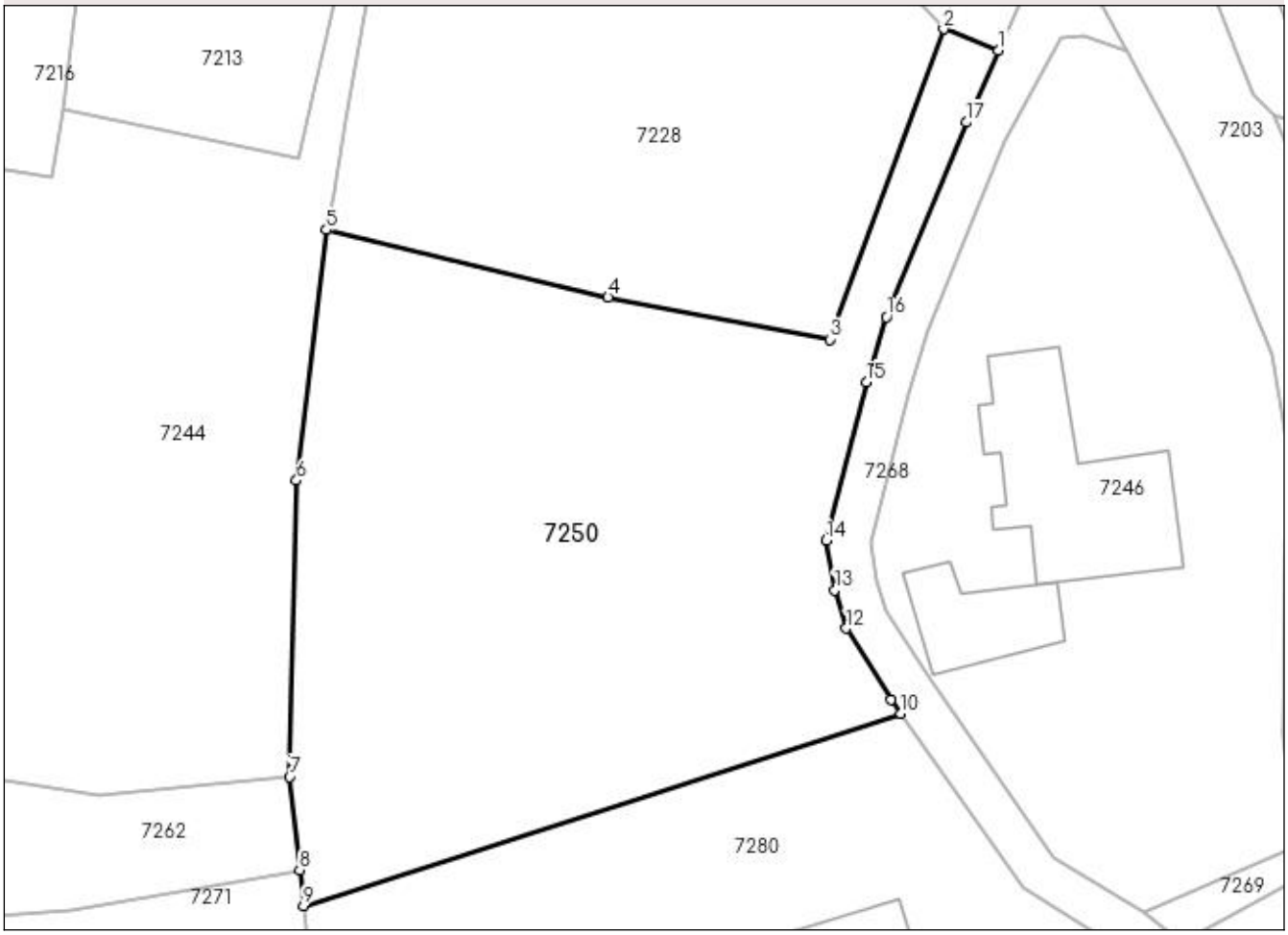
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.515	28	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.628,386 399.089,705	2	587.624,545 399.091,19	4.118
2	587.624,545 399.091,19	3	587.616,569 399.069,497	23.113
3	587.616,569 399.069,497	4	587.601,066 399.072,442	15.78
4	587.601,066 399.072,442	5	587.581,361 399.077,161	20.262
5	587.581,361 399.077,161	6	587.579,27 399.059,644	17.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.579,27 399.059,644	7	587.578,779 399.038,928	20.723
7	587.578,779 399.038,928	8	587.579,486 399.032,397	6.569
8	587.579,486 399.032,397	9	587.579,756 399.029,904	2.508
9	587.579,756 399.029,904	10	587.621,557 399.043,353	43.912
10	587.621,557 399.043,353	11	587.620,877 399.044,331	1.191
11	587.620,877 399.044,331	12	587.617,726 399.049,299	5.884
12	587.617,726 399.049,299	13	587.616,919 399.051,982	2.802
13	587.616,919 399.051,982	14	587.616,338 399.055,435	3.501
14	587.616,338 399.055,435	15	587.619,135 399.066,507	11.42
15	587.619,135 399.066,507	16	587.620,525 399.071,064	4.763
16	587.620,525 399.071,064	17	587.626,125 399.084,673	14.717
17	587.626,125 399.084,673	1	587.628,386 399.089,705	5.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 559 Masurata: 572	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 308, din 14/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONUTU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 559 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	30	1658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.802,26 399.036,57	2	587.821,676 399.040,544	19.818
2	587.821,676 399.040,544	3	587.821,156 399.042,293	1.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.821,156 399.042,293	4	587.812,485 399.057,825	17.788
4	587.812,485 399.057,825	5	587.802,714 399.073,459	18.436
5	587.802,714 399.073,459	6	587.801,272 399.075,002	2.112
6	587.801,272 399.075,002	7	587.799,48 399.073,66	2.239
7	587.799,48 399.073,66	8	587.797,698 399.071,739	2.62
8	587.797,698 399.071,739	9	587.793,834 399.066,891	6.2
9	587.793,834 399.066,891	10	587.792,755 399.065,089	2.1
10	587.792,755 399.065,089	11	587.791,77 399.062,15	3.1
11	587.791,77 399.062,15	12	587.791,83 399.061,51	0.643
12	587.791,83 399.061,51	13	587.792,47 399.059,77	1.854
13	587.792,47 399.059,77	14	587.794,95 399.056,5	4.104
14	587.794,95 399.056,5	15	587.797,46 399.053,21	4.138
15	587.797,46 399.053,21	16	587.799,93 399.047,44	6.276
16	587.799,93 399.047,44	17	587.800,615 399.045,125	2.414
17	587.800,615 399.045,125	1	587.802,26 399.036,57	8.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112339, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

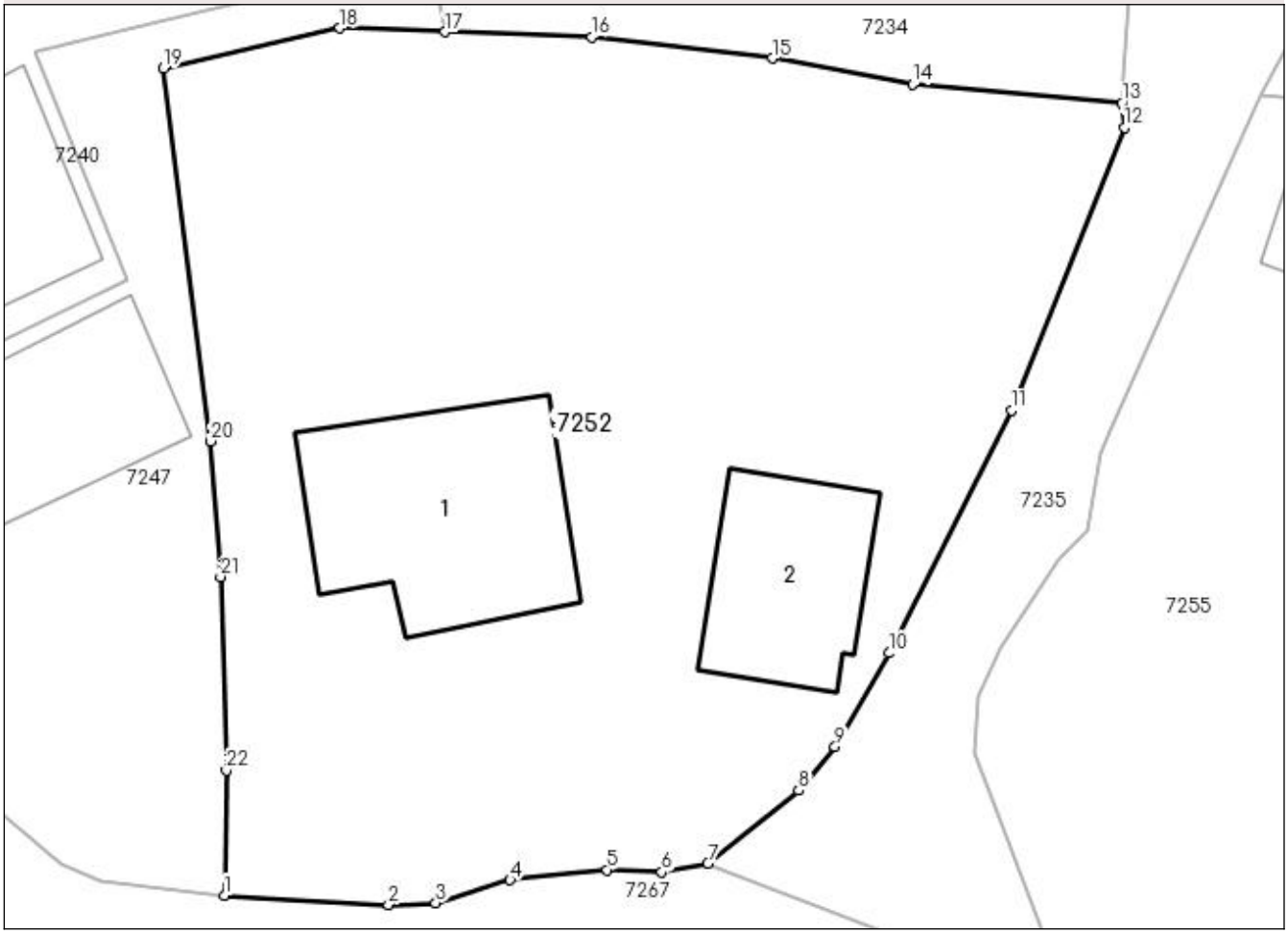
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	402	-	
2	arabil	DA	570	12	402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.904,454 399.033,171	2	587.911,528 399.032,762	7.086
3	587.913,571 399.032,839	4	587.916,77 399.033,833	3.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.911,528 399.032,762	3	587.913,571 399.032,839	2.044
4	587.916,77 399.033,833	5	587.920,955 399.034,267	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.920,955 399.034,267	6	587.923,321 399.034,168	2.368
7	587.925,31 399.034,551	8	587.929,224 399.037,686	5.015
9	587.930,787 399.039,568	10	587.933,107 399.043,613	4.663
11	587.938,389 399.054,066	12	587.943,272 399.066,257	13.133
13	587.943,165 399.067,316	14	587.934,14 399.068,118	9.061
15	587.928,072 399.069,24	16	587.920,3 399.070,159	7.826
17	587.913,969 399.070,382	18	587.909,426 399.070,542	4.546
19	587.901,829 399.068,806	20	587.903,843 399.052,744	16.188
21	587.904,285 399.046,9	22	587.904,536 399.038,55	8.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.923,321 399.034,168	7	587.925,31 399.034,551	2.026
8	587.929,224 399.037,686	9	587.930,787 399.039,568	2.446
10	587.933,107 399.043,613	11	587.938,389 399.054,066	11.712
12	587.943,272 399.066,257	13	587.943,165 399.067,316	1.064
14	587.934,14 399.068,118	15	587.928,072 399.069,24	6.171
16	587.920,3 399.070,159	17	587.913,969 399.070,382	6.335
18	587.909,426 399.070,542	19	587.901,829 399.068,806	7.793
20	587.903,843 399.052,744	21	587.904,285 399.046,9	5.861
22	587.904,536 399.038,55	1	587.904,454 399.033,171	5.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.888	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108580, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE VICTOR**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	34	2103	-	
2	faneata	DA	500	34	2103	-	
3	arabil	DA	888	34	2104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.300,528 399.076,092	2	588.302,073 399.063,696	12.492
2	588.302,073 399.063,696	3	588.303,38 399.047,428	16.32
3	588.303,38 399.047,428	4	588.303,71 399.042,422	5.017
4	588.303,71 399.042,422	5	588.307,42 399.022,407	20.356
5	588.307,42 399.022,407	6	588.331,456 399.025,123	24.188
6	588.331,456 399.025,123	7	588.330,829 399.044,624	19.511
7	588.330,829 399.044,624	8	588.349,819 399.048,792	19.441
8	588.349,819 399.048,792	9	588.349,257 399.052,649	3.897
9	588.349,257 399.052,649	10	588.348,914 399.060,513	7.872
10	588.348,914 399.060,513	11	588.347,715 399.074,562	14.1
11	588.347,715 399.074,562	12	588.311,814 399.071,509	36.03
12	588.311,814 399.071,509	13	588.310,405 399.082,042	10.626
13	588.310,405 399.082,042	1	588.300,528 399.076,092	11.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 388 Masurata: 359	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 234, din 14/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

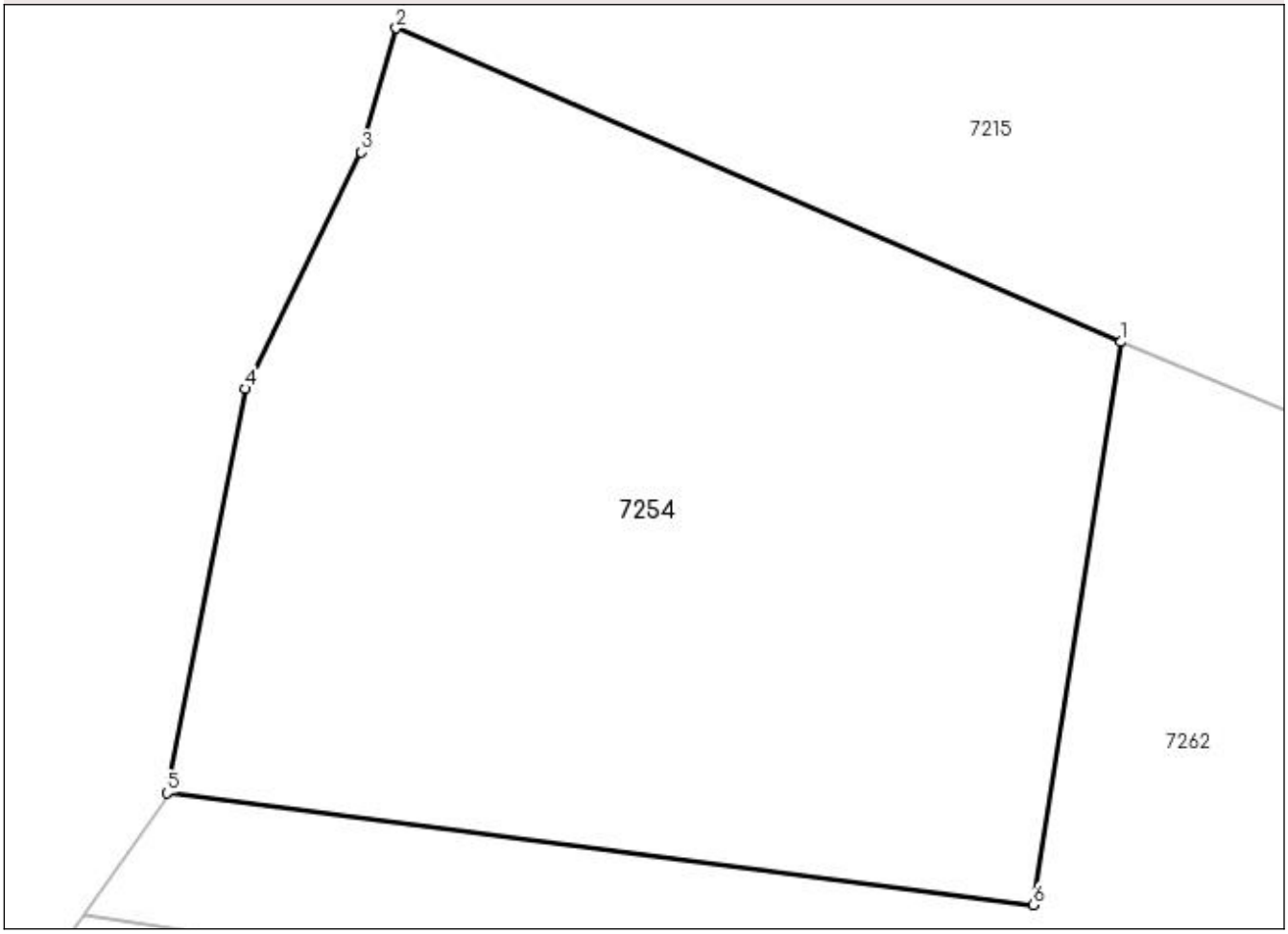
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 388 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	28	1315	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.517,191 399.052,886	2	587.499,07 399.060,726	19.745
2	587.499,07 399.060,726	3	587.498,197 399.057,629	3.218
3	587.498,197 399.057,629	4	587.495,301 399.051,716	6.584
4	587.495,301 399.051,716	5	587.493,333 399.041,616	10.29
5	587.493,333 399.041,616	6	587.514,992 399.038,821	21.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.514,992 399.038,821	1	587.517,191 399.052,886	14.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.018	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108448, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU CONSTANTIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

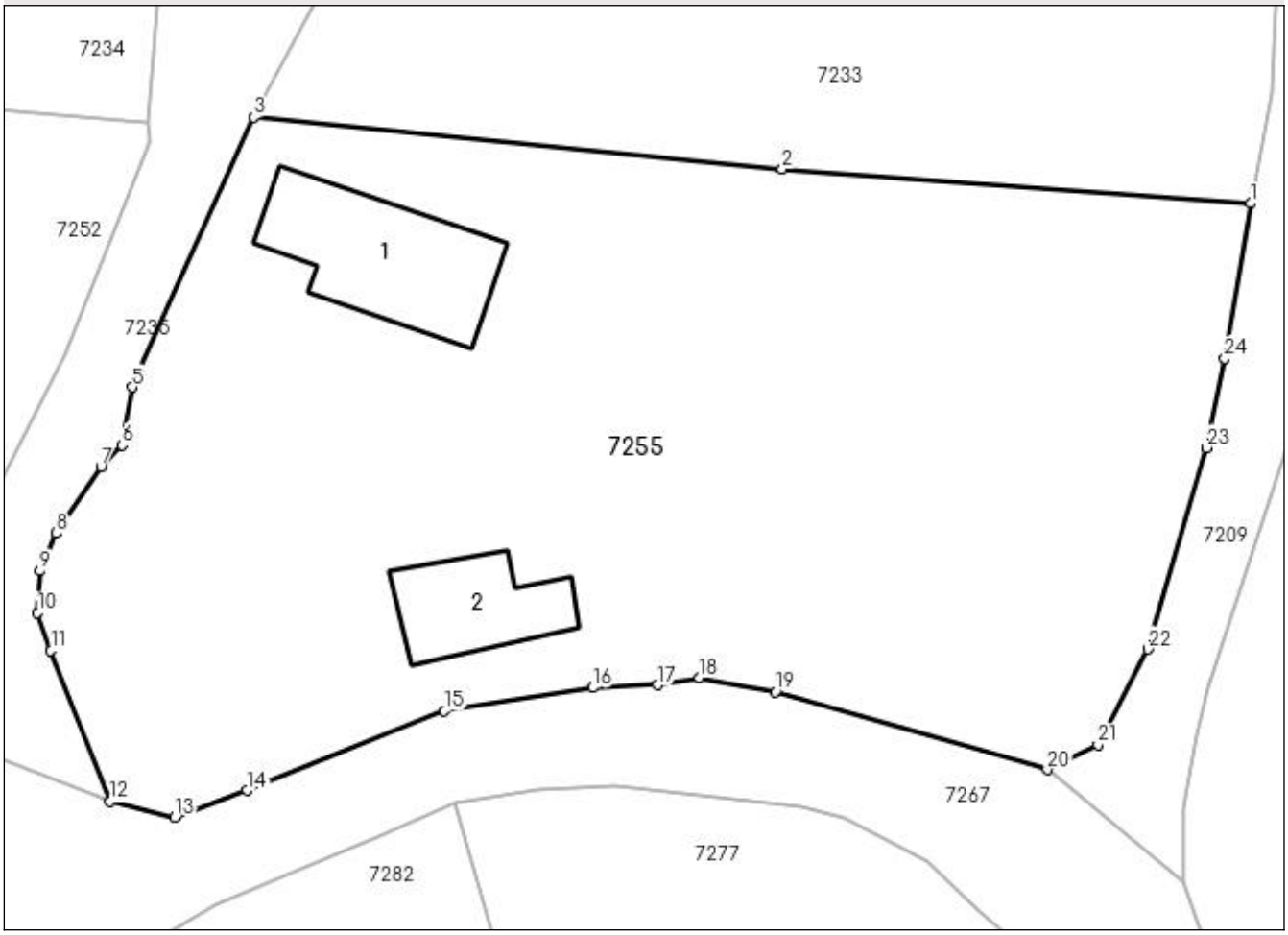
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	12	407	-	
2	arabil	DA	984	112	408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.006,2 399.062,73	2	587.979,41 399.064,68	26.861
3	587.949,18 399.067,64	4	587.942,618 399.053,163	15.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.979,41 399.064,68	3	587.949,18 399.067,64	30.375
4	587.942,618 399.053,163	5	587.942,228 399.052,228	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.942,228 399.052,228	6	587.941,667 399.048,91	3.365
7	587.940,442 399.047,668	8	587.937,898 399.043,867	4.574
9	587.936,959 399.041,714	10	587.936,816 399.039,327	2.392
11	587.937,579 399.037,157	12	587.940,971 399.028,534	9.266
13	587.944,675 399.027,626	14	587.948,783 399.029,163	4.386
15	587.960,089 399.033,71	16	587.968,584 399.035,037	8.598
17	587.972,278 399.035,194	18	587.974,672 399.035,61	2.43
19	587.979,024 399.034,797	20	587.994,573 399.030,349	16.173
21	587.997,471 399.031,787	22	588.000,319 399.037,238	6.15
23	588.003,673 399.048,759	24	588.004,728 399.053,851	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.941,667 399.048,91	7	587.940,442 399.047,668	1.744
8	587.937,898 399.043,867	9	587.936,959 399.041,714	2.348
10	587.936,816 399.039,327	11	587.937,579 399.037,157	2.3
12	587.940,971 399.028,534	13	587.944,675 399.027,626	3.814
14	587.948,783 399.029,163	15	587.960,089 399.033,71	12.186
16	587.968,584 399.035,037	17	587.972,278 399.035,194	3.697
18	587.974,672 399.035,61	19	587.979,024 399.034,797	4.427
20	587.994,573 399.030,349	21	587.997,471 399.031,787	3.235
22	588.000,319 399.037,238	23	588.003,673 399.048,759	12.0
24	588.004,728 399.053,851	1	588.006,2 399.062,73	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 248, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20713	Din acte: 689 Masurata: 712	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20713-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1275 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 254, din 06/02/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU CONSTANTIN-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU CONSTANTIN-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1275 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 254, din 06/02/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra constructiei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20713	Din acte: 689 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	29	1641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20713-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.658,396 399.034,285	2	587.663,068 399.029,689	6.554
2	587.663,068 399.029,689	3	587.667,731 399.026,911	5.428
3	587.667,731 399.026,911	4	587.671,4 399.023,82	4.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.671,4 399.023,82	5	587.676,742 399.032,459	10.157
5	587.676,742 399.032,459	6	587.677,43 399.033,851	1.553
6	587.677,43 399.033,851	7	587.679,233 399.036,871	3.517
7	587.679,233 399.036,871	8	587.683,969 399.043,804	8.396
8	587.683,969 399.043,804	9	587.692,438 399.054,845	13.915
9	587.692,438 399.054,845	10	587.694,936 399.058,14	4.135
10	587.694,936 399.058,14	11	587.684,706 399.065,097	12.371
11	587.684,706 399.065,097	12	587.683,679 399.063,941	1.546
12	587.683,679 399.063,941	13	587.680,187 399.060,677	4.78
13	587.680,187 399.060,677	14	587.672,206 399.054,383	10.164
14	587.672,206 399.054,383	15	587.668,828 399.052,383	3.926
15	587.668,828 399.052,383	16	587.662,782 399.047,383	7.846
16	587.662,782 399.047,383	17	587.654,975 399.041,4	9.836
17	587.654,975 399.041,4	18	587.656,134 399.038,2	3.403
18	587.656,134 399.038,2	1	587.658,396 399.034,285	4.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668
Nr. cadastral vechi:10105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20127	Din acte: 491 Masurata: 531	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20127-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2001 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 897, din 20/03/2008 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA NICOLAE CRISTIAN** 2) **SAVA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2001 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 897, din 20/03/2008 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager	A1.1
	1) **SAVA GHEORGHE** 2) **SAVA SILVIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20127	Din acte: 491 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	30	1657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20127-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.791,77 399.062,15	2	587.787,64 399.059,34	4.995
2	587.787,64 399.059,34	3	587.781,22 399.053,03	9.002
3	587.781,22 399.053,03	4	587.778,53 399.049,3	4.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.778,53 399.049,3	5	587.776,34 399.045,01	4.817
5	587.776,34 399.045,01	6	587.771,62 399.034,11	11.878
6	587.771,62 399.034,11	7	587.771,15 399.031,89	2.269
7	587.771,15 399.031,89	8	587.777,61 399.033,17	6.586
8	587.777,61 399.033,17	9	587.787,25 399.034,74	9.767
9	587.787,25 399.034,74	10	587.793,86 399.035,38	6.641
10	587.793,86 399.035,38	11	587.802,26 399.036,57	8.484
11	587.802,26 399.036,57	12	587.800,615 399.045,125	8.712
12	587.800,615 399.045,125	13	587.799,93 399.047,44	2.414
13	587.799,93 399.047,44	14	587.797,46 399.053,21	6.276
14	587.797,46 399.053,21	15	587.794,95 399.056,5	4.138
15	587.794,95 399.056,5	16	587.792,47 399.059,77	4.104
16	587.792,47 399.059,77	17	587.791,83 399.061,51	1.854
17	587.791,83 399.061,51	1	587.791,77 399.062,15	0.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20462	Din acte: 3.100 Masurata: 2.979	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20462-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S+P; SCONSTR. DESF.=105.50MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3256 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 4289, din 29/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act notarial nr. 106/14-07-2011 emis de BNPA DAVID ELLA SI DAVID CRISTIAN EMANUEL, PLOIESTI; act notarial nr. 1921/24-06-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 1172/1994; declaratie aut. sub nr. 1237/28.05.2012 de NP BITIESCU GHEORGHE IULIAN; certificat deces seria DS nr. 466282 eliberat la data de 17.02.2011 de PRIMARIA BALTESTI; certificat deces seria DZ nr. 595223 eliberat la data de 28.05.2012 de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BITIESCU GHEORGHE IULIAN**	
	OBSERVATII: 3256	
3818 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 1382, din 19/06/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1
	1) **BITIESCU GHEORGHE IULIAN**	
	OBSERVATII: 3818	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

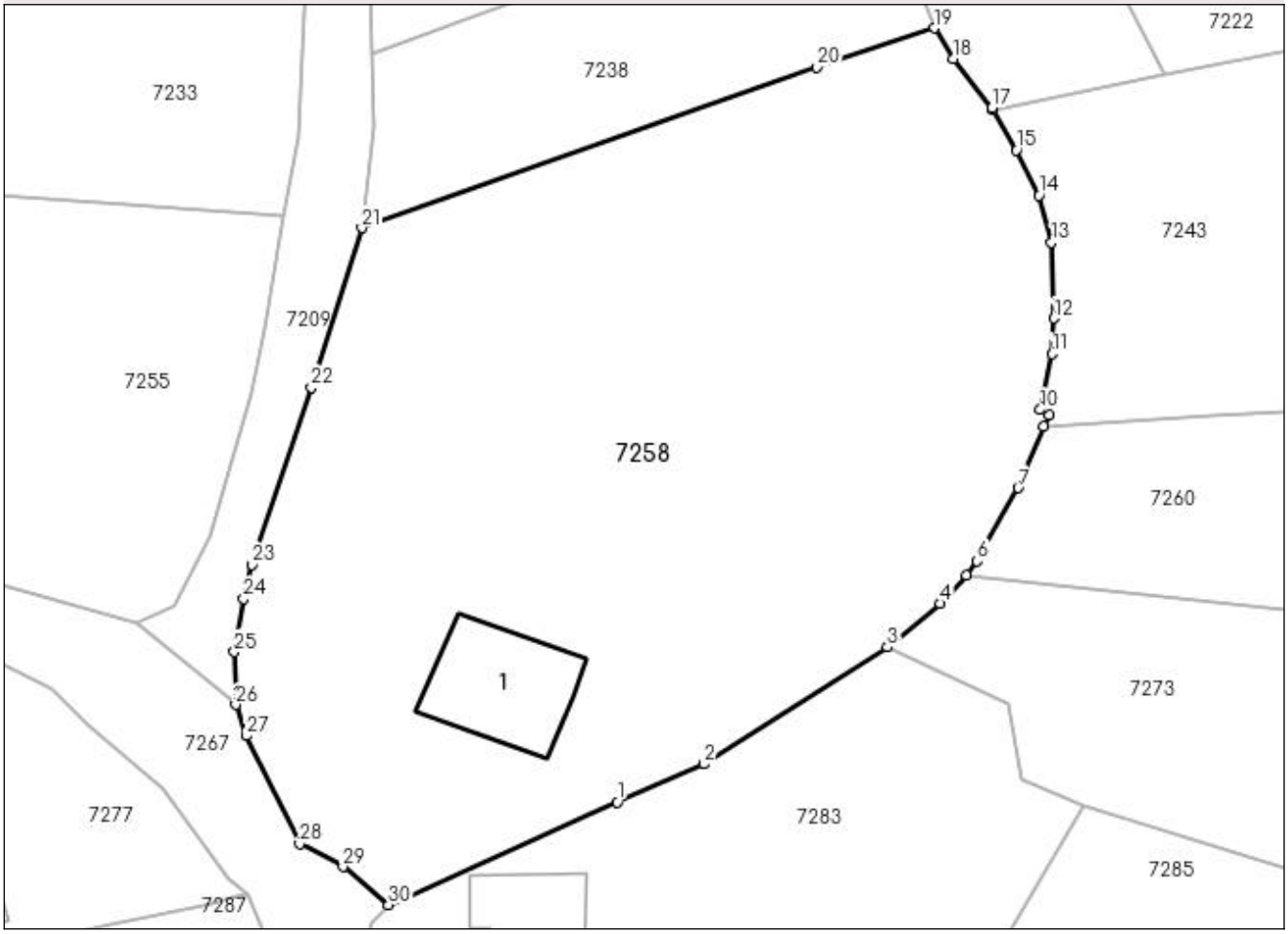
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20462	Din acte: 3.100 Masurata: 2.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	33	1880	-	
2	arabil	DA	2.001	33	1881	-	
3	vie	DA	337	33	1881	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20462-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S+P; SCONSTR.DESF.=105.50MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	588.032,776 399.016,15	2	588.039,693 399.019,163	7.545
3	588.054,294 399.028,463	4	588.058,51 399.031,929	5.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	588.039,693 399.019,163	3	588.054,294 399.028,463	17.311
4	588.058,51 399.031,929	5	588.060,584 399.034,206	3.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.060,584 399.034,206	6	588.061,447 399.035,325	1.413
7	588.064,704 399.041,136	8	588.066,776 399.046,027	5.312
9	588.067,166 399.046,947	10	588.066,468 399.047,362	0.812
11	588.067,428 399.051,804	12	588.067,529 399.054,638	2.836
13	588.067,378 399.060,651	14	588.066,374 399.064,405	3.886
15	588.064,556 399.068,016	16	588.062,715 399.071,214	3.69
17	588.062,622 399.071,376	18	588.059,558 399.075,302	4.98
19	588.058,048 399.077,715	20	588.048,709 399.074,587	9.849
21	588.012,453 399.061,812	22	588.008,43 399.049,134	13.301
23	588.003,715 399.035,034	24	588.003,07 399.032,314	2.795
25	588.002,324 399.028,097	26	588.002,404 399.023,881	4.217
27	588.003,244 399.021,421	28	588.007,521 399.012,814	9.611
29	588.010,966 399.010,989	30	588.014,571 399.007,974	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.061,447 399.035,325	7	588.064,704 399.041,136	6.662
8	588.066,776 399.046,027	9	588.067,166 399.046,947	0.999
10	588.066,468 399.047,362	11	588.067,428 399.051,804	4.545
12	588.067,529 399.054,638	13	588.067,378 399.060,651	6.015
14	588.066,374 399.064,405	15	588.064,556 399.068,016	4.043
16	588.062,715 399.071,214	17	588.062,622 399.071,376	0.187
18	588.059,558 399.075,302	19	588.058,048 399.077,715	2.847
20	588.048,709 399.074,587	21	588.012,453 399.061,812	38.441
22	588.008,43 399.049,134	23	588.003,715 399.035,034	14.867
24	588.003,07 399.032,314	25	588.002,324 399.028,097	4.282
26	588.002,404 399.023,881	27	588.003,244 399.021,421	2.599
28	588.007,521 399.012,814	29	588.010,966 399.010,989	3.899
30	588.014,571 399.007,974	1	588.032,776 399.016,15	19.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.067	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111737, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT CONSTANTIN** 2) **SCARLAT MARIA** 3) **SCARLAT VASILICA** 4) **NICOLESCU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

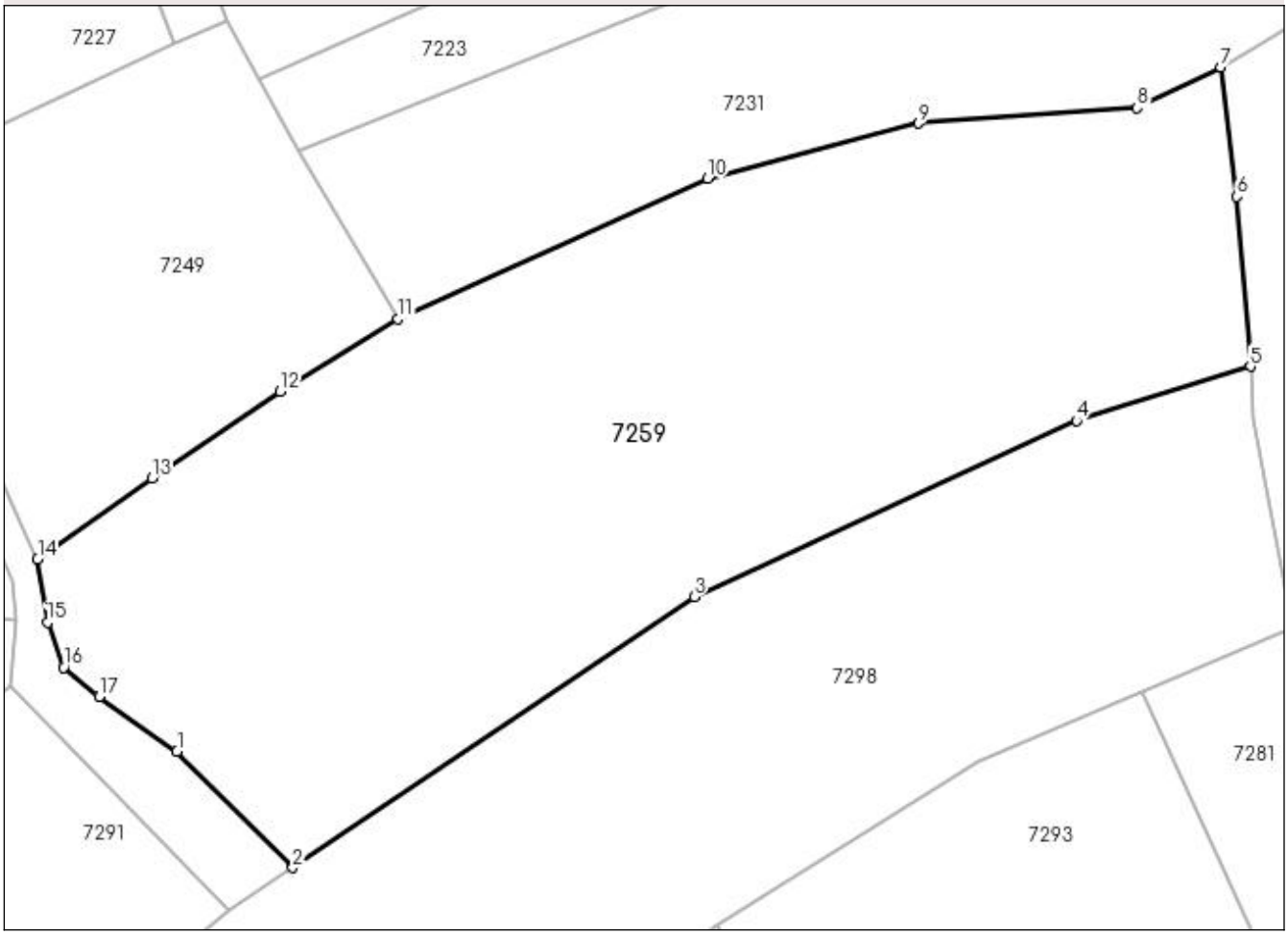
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.068	34	1945	-	
2	vie	DA	999	34	1946	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.200,495 399.010,545	2	588.211,604 398.999,425	15.718
2	588.211,604 398.999,425	3	588.250,048 399.025,379	46.385
3	588.250,048 399.025,379	4	588.286,711 399.042,222	40.347
4	588.286,711 399.042,222	5	588.303,38 399.047,428	17.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.303,38 399.047,428	6	588.302,073 399.063,696	16.32
6	588.302,073 399.063,696	7	588.300,528 399.076,092	12.492
7	588.300,528 399.076,092	8	588.292,508 399.072,189	8.919
8	588.292,508 399.072,189	9	588.271,56 399.070,723	21.0
9	588.271,56 399.070,723	10	588.251,372 399.065,427	20.871
10	588.251,372 399.065,427	11	588.221,676 399.051,969	32.604
11	588.221,676 399.051,969	12	588.210,374 399.045,02	13.267
12	588.210,374 399.045,02	13	588.198,103 399.036,732	14.808
13	588.198,103 399.036,732	14	588.187,138 399.028,952	13.444
14	588.187,138 399.028,952	15	588.188,08 399.022,9	6.126
15	588.188,08 399.022,9	16	588.189,638 399.018,615	4.56
16	588.189,638 399.018,615	17	588.193,034 399.015,796	4.413
17	588.193,034 399.015,796	1	588.200,495 399.010,545	9.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108565, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA DUMITRU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

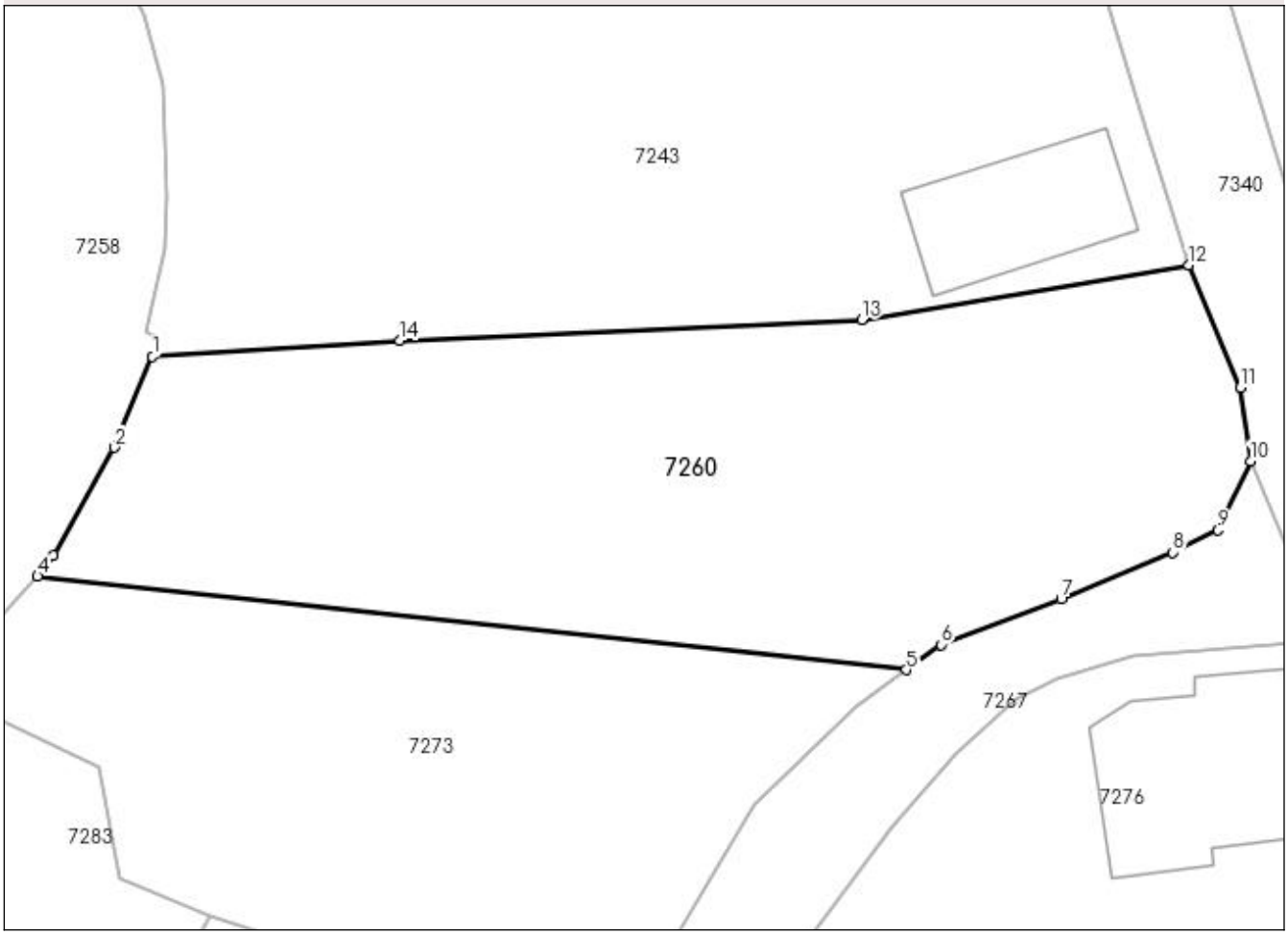
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	33	1870	-	
2	faneata	DA	530	33	1871	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.066,776 399.046,027	2	588.064,704 399.041,136	5.312
2	588.064,704 399.041,136	3	588.061,447 399.035,325	6.662
3	588.061,447 399.035,325	4	588.060,584 399.034,206	1.413
4	588.060,584 399.034,206	5	588.107,361 399.029,161	47.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.107,361 399.029,161	6	588.109,245 399.030,524	2.326
6	588.109,245 399.030,524	7	588.115,719 399.032,965	6.918
7	588.115,719 399.032,965	8	588.121,725 399.035,487	6.514
8	588.121,725 399.035,487	9	588.124,173 399.036,69	2.728
9	588.124,173 399.036,69	10	588.125,918 399.040,418	4.115
10	588.125,918 399.040,418	11	588.125,374 399.044,358	3.977
11	588.125,374 399.044,358	12	588.122,582 399.050,965	7.173
12	588.122,582 399.050,965	13	588.104,98 399.048,01	17.848
13	588.104,98 399.048,01	14	588.080,11 399.046,9	24.895
14	588.080,11 399.046,9	1	588.066,776 399.046,027	13.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.477	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88184, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

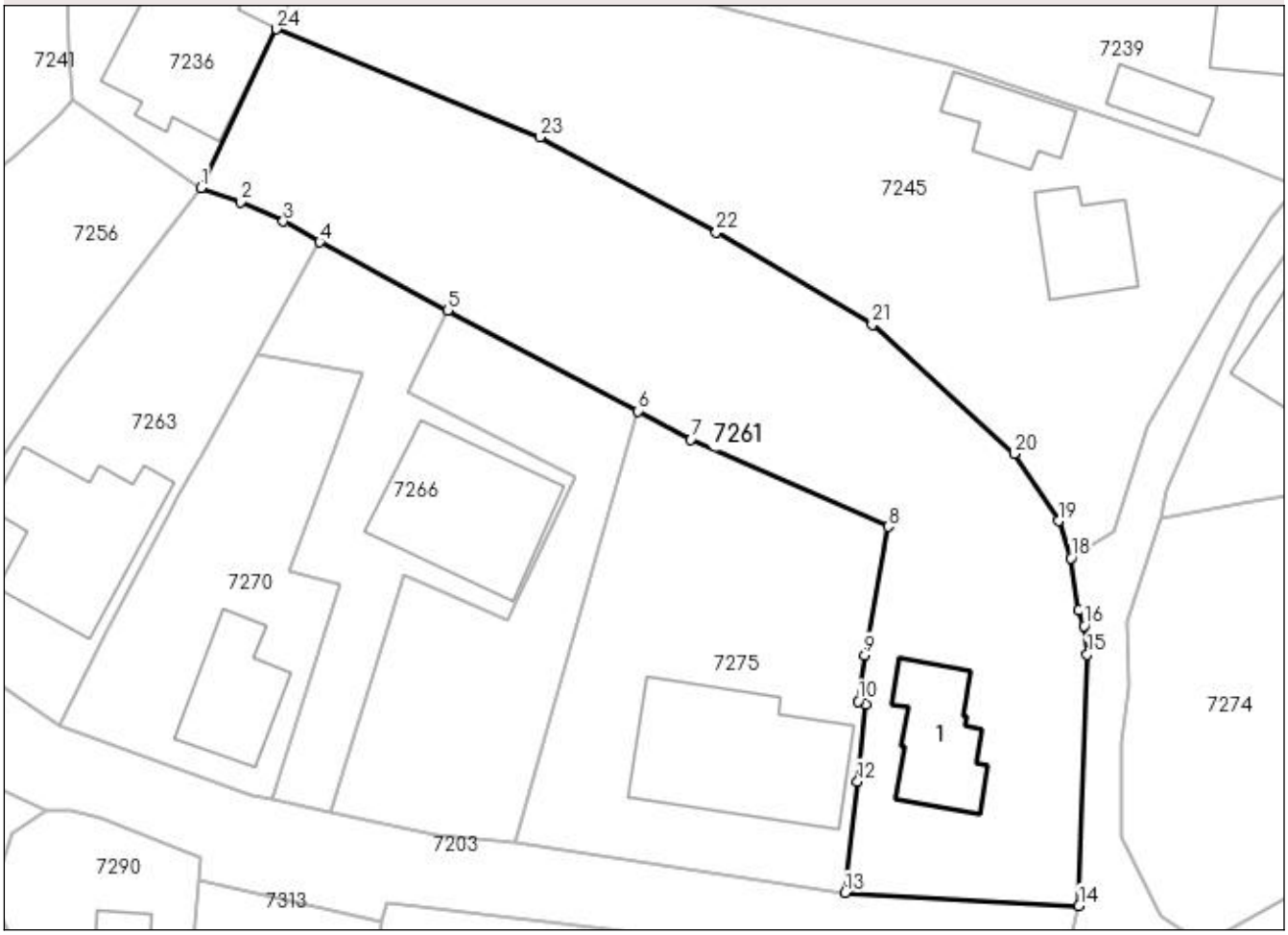
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	1645	-	
2	arabil	DA	877	29	1646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.694,936 399.058,14	2	587.698,105 399.057,001	3.367
3	587.701,49 399.055,458	4	587.704,378 399.053,822	3.319
5	587.714,536 399.048,428	6	587.729,621 399.040,423	17.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.698,105 399.057,001	3	587.701,49 399.055,458	3.72
4	587.704,378 399.053,822	5	587.714,536 399.048,428	11.501
6	587.729,621 399.040,423	7	587.733,832 399.038,188	4.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.733,832 399.038,188	8	587.749,496 399.031,243	17.135
9	587.747,644 399.021,062	10	587.747,104 399.017,408	3.694
11	587.747,734 399.017,131	12	587.747,064 399.011,054	6.114
13	587.746,08 399.002,236	14	587.764,625 399.001,182	18.575
15	587.765,297 399.021,1	16	587.765,063 399.023,388	2.3
17	587.764,576 399.024,594	18	587.763,988 399.028,752	4.2
19	587.763,022 399.031,698	20	587.759,483 399.037,03	6.4
21	587.748,237 399.047,257	22	587.735,846 399.054,592	14.4
23	587.721,859 399.062,154	24	587.700,942 399.070,712	22.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.749,496 399.031,243	9	587.747,644 399.021,062	10.348
10	587.747,104 399.017,408	11	587.747,734 399.017,131	0.688
12	587.747,064 399.011,054	13	587.746,08 399.002,236	8.873
14	587.764,625 399.001,182	15	587.765,297 399.021,1	19.929
16	587.765,063 399.023,388	17	587.764,576 399.024,594	1.3
18	587.763,988 399.028,752	19	587.763,022 399.031,698	3.1
20	587.759,483 399.037,03	21	587.748,237 399.047,257	15.2
22	587.735,846 399.054,592	23	587.721,859 399.062,154	15.9
24	587.700,942 399.070,712	1	587.694,936 399.058,14	13.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 865 Masurata: 860	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 557, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

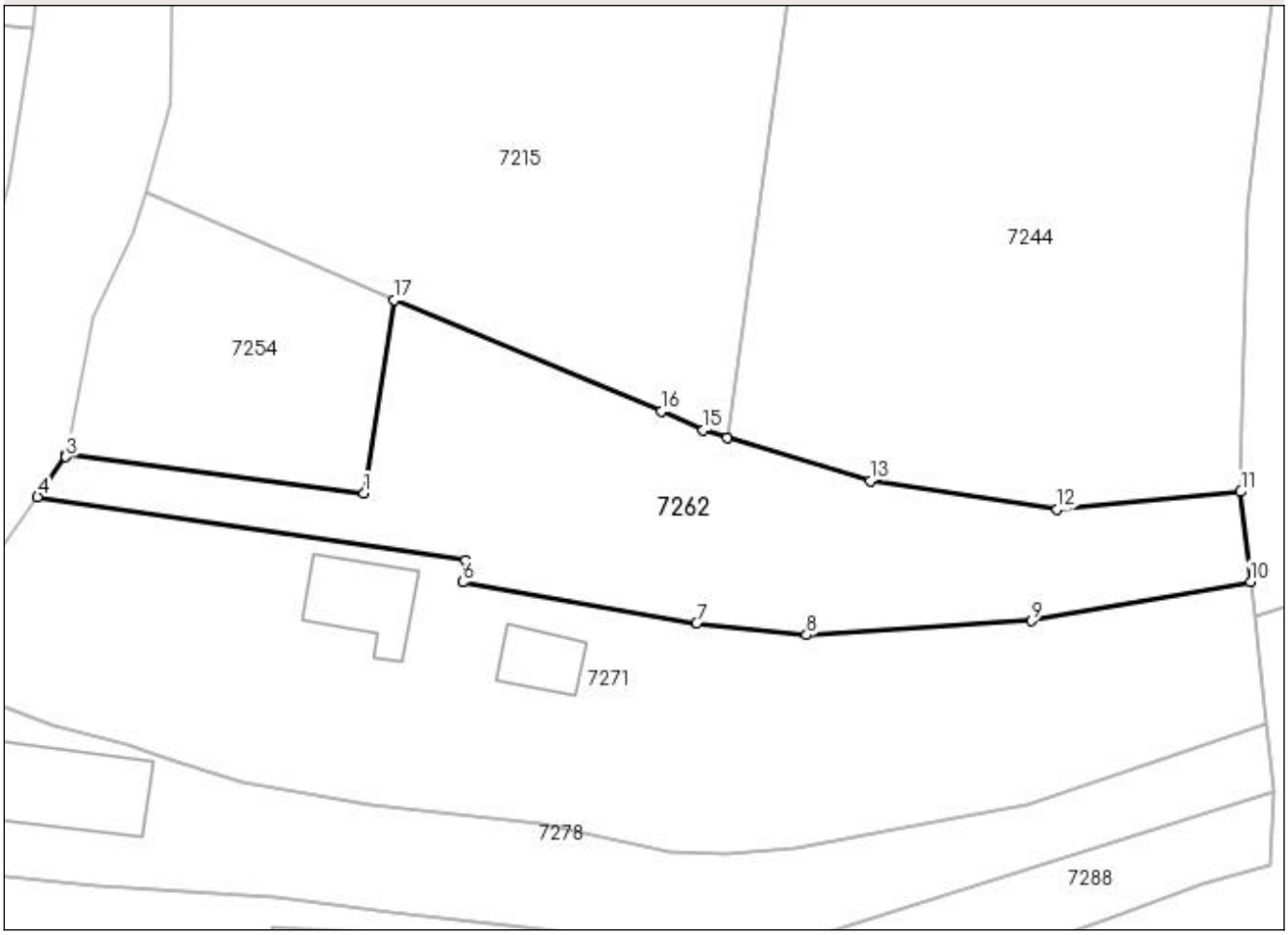
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 865 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	28	1316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.514,992 399.038,821	2	587.493,333 399.041,616	21.838
2	587.493,333 399.041,616	3	587.493,305 399.041,47	0.148
3	587.493,305 399.041,47	4	587.491,236 399.038,568	3.565
4	587.491,236 399.038,568	5	587.522,402 399.033,928	31.51
5	587.522,402 399.033,928	6	587.522,164 399.032,35	1.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.522,164 399.032,35	7	587.539,195 399.029,358	17.292
7	587.539,195 399.029,358	8	587.547,176 399.028,514	8.026
8	587.547,176 399.028,514	9	587.563,531 399.029,543	16.387
9	587.563,531 399.029,543	10	587.579,486 399.032,397	16.208
10	587.579,486 399.032,397	11	587.578,779 399.038,928	6.569
11	587.578,779 399.038,928	12	587.565,426 399.037,653	13.413
12	587.565,426 399.037,653	13	587.551,821 399.039,729	13.763
13	587.551,821 399.039,729	14	587.541,436 399.042,863	10.847
14	587.541,436 399.042,863	15	587.539,67 399.043,396	1.845
15	587.539,67 399.043,396	16	587.536,619 399.044,765	3.343
16	587.536,619 399.044,765	17	587.517,191 399.052,886	21.058
17	587.517,191 399.052,886	1	587.514,992 399.038,821	14.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20417	Din acte: 542 Masurata: 552	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20417-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8981 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 567, din 07/12/2011 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ADRIANA ROXANA** 2) **STAN MIHAI RAZVAN**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20417	Din acte: 542 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	29	1642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20417-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.687,465 399.022,889	2	587.692,432 399.032,203	10.556
2	587.692,432 399.032,203	3	587.693,067 399.033,651	1.581
3	587.693,067 399.033,651	4	587.695,285 399.037,22	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.695,285 399.037,22	5	587.699,435 399.044,925	8.752
5	587.699,435 399.044,925	6	587.704,378 399.053,822	10.178
6	587.704,378 399.053,822	7	587.701,49 399.055,458	3.319
7	587.701,49 399.055,458	8	587.698,105 399.057,001	3.72
8	587.698,105 399.057,001	9	587.694,936 399.058,14	3.367
9	587.694,936 399.058,14	10	587.692,438 399.054,845	4.135
10	587.692,438 399.054,845	11	587.683,969 399.043,804	13.915
11	587.683,969 399.043,804	12	587.679,233 399.036,871	8.396
12	587.679,233 399.036,871	13	587.677,43 399.033,851	3.517
13	587.677,43 399.033,851	14	587.676,742 399.032,459	1.553
14	587.676,742 399.032,459	15	587.671,4 399.023,82	10.157
15	587.671,4 399.023,82	16	587.683,754 399.015,522	14.882
16	587.683,754 399.015,522	1	587.687,465 399.022,889	8.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.226 Masurata: 1.216	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108444, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

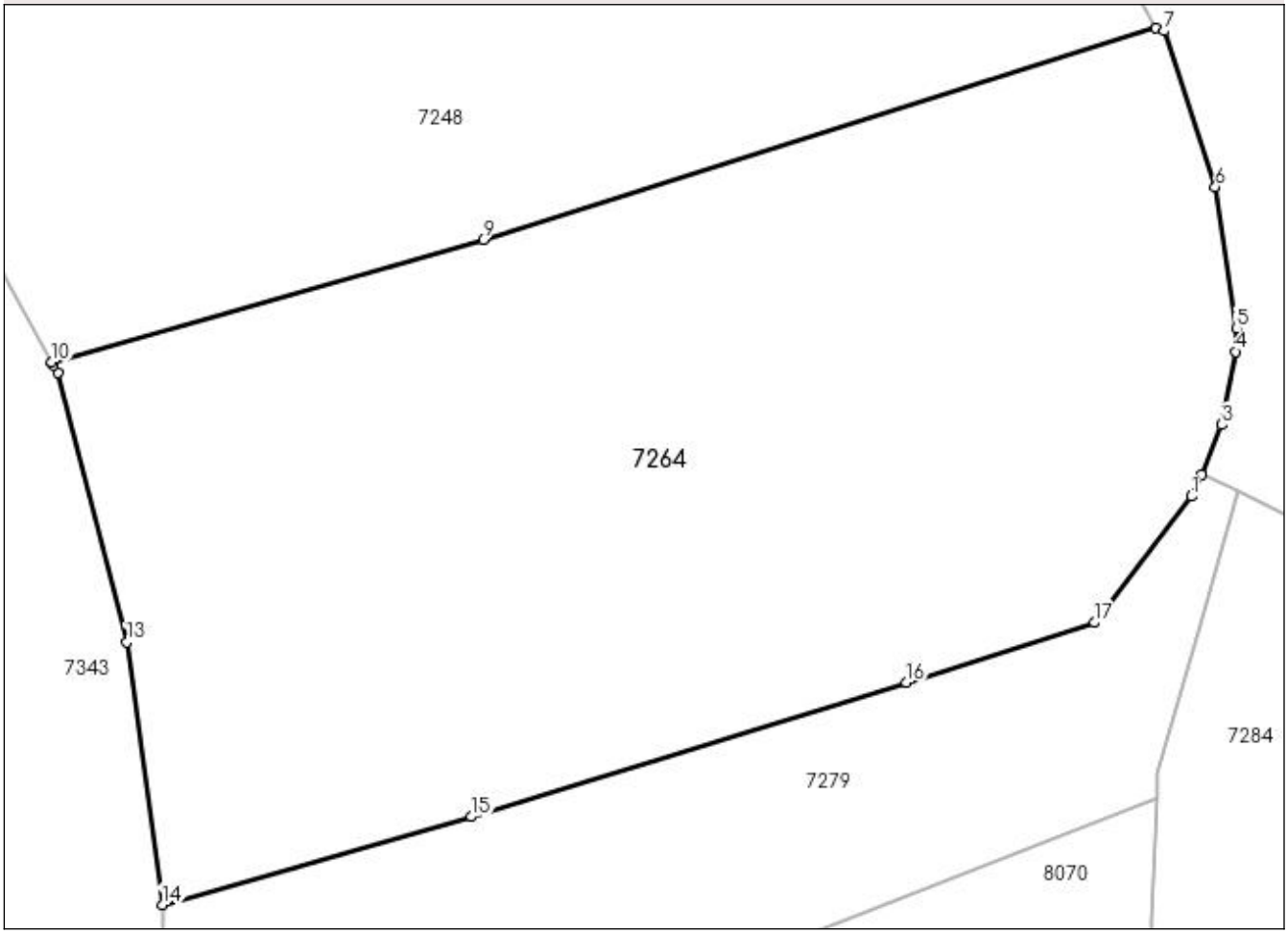
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.226 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.216	32	1709	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.879,224 399.035,476	2	587.879,692 399.036,432	1.064
2	587.879,692 399.036,432	3	587.880,57 399.038,639	2.375
3	587.880,57 399.038,639	4	587.881,163 399.041,874	3.289
4	587.881,163 399.041,874	5	587.881,204 399.042,917	1.044
5	587.881,204 399.042,917	6	587.880,278 399.049,155	6.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.880,278 399.049,155	7	587.878,016 399.056,041	7.248
7	587.878,016 399.056,041	8	587.877,651 399.056,165	0.385
8	587.877,651 399.056,165	9	587.847,907 399.046,824	31.176
9	587.847,907 399.046,824	10	587.828,84 399.041,403	19.822
10	587.828,84 399.041,403	11	587.828,914 399.041,268	0.154
11	587.828,914 399.041,268	12	587.829,094 399.040,937	0.377
12	587.829,094 399.040,937	13	587.832,153 399.029,034	12.29
13	587.832,153 399.029,034	14	587.833,717 399.017,437	11.702
14	587.833,717 399.017,437	15	587.847,391 399.021,327	14.217
15	587.847,391 399.021,327	16	587.866,623 399.027,26	20.126
16	587.866,623 399.027,26	17	587.874,938 399.029,903	8.725
17	587.874,938 399.029,903	1	587.879,224 399.035,476	7.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.187	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111736, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN VICTOR** 2) **CRACIUN STELA** 3) **BOJOC ANETA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN VICTOR** 2) **CRACIUN STELA** 3) **BOJOC ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

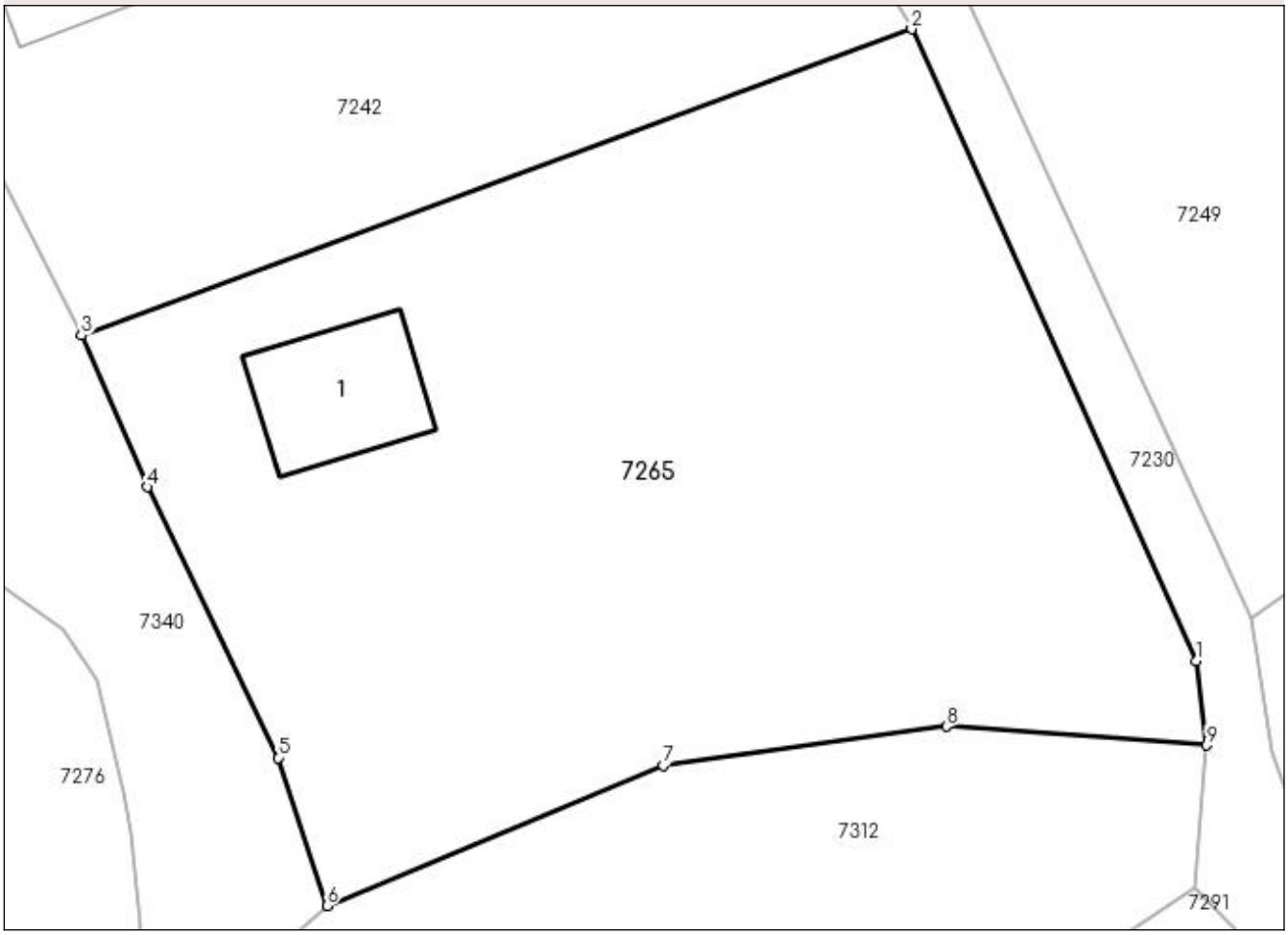
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	34	1940	-	
2	arabil	DA	515	34	1941	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.184,658 399.027,017	2	588.171,737 399.055,679	31.44
2	588.171,737 399.055,679	3	588.134,036 399.041,783	40.181
3	588.134,036 399.041,783	4	588.137,017 399.034,896	7.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.137,017 399.034,896	5	588.142,963 399.022,613	13.647
5	588.142,963 399.022,613	6	588.145,183 399.015,896	7.073
6	588.145,183 399.015,896	7	588.160,45 399.022,269	16.543
7	588.160,45 399.022,269	8	588.173,336 399.024,037	13.006
8	588.173,336 399.024,037	9	588.185,136 399.023,178	11.831
9	588.185,136 399.023,178	1	588.184,658 399.027,017	3.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 246, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20738	443	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20738-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7044 / 21/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1572, din 11/11/2014 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20738 a imobilului cu numarul cadastral 20738/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20549 inscris in cartea funciara 20549;	A1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 1572, din 11/11/2014 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1458/331/2013, ramasa definitiva prin neapelare);		
B11	se noteaza sentinta nr. 1572 pronuntata la data de 11.11.2014 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 1458/331/2013, ramasa definitiva prin neapelare, din care rezulta faptul ca a incetat starea de indiviziune asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara ca urmare a partajului judiciar	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20549/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 1234 din 06/02/2015;	
Act Administrativ nr. C 3311, din 04/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza referatul C3311/304.04.2016 emis de OCPI Prahova, referat din care rezulta faptul ca s-a respins propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20549/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 3948 din 05/04/2016;	
Act Administrativ nr. C 4233, din 29/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20549/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 5117 din 04/05/2016;	
8342 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1370, din 20/07/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTIGA GABRIEL VASILE** 2) **COTIGA CONSTANTA CATALINA**, soti, ca bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COTIGA GABRIEL VASILE** 2) **COTIGA CONSTANTA CATALINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8342 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1370, din 20/07/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COTIGA CRISTINA** 2) **COTIGA MARIUS**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

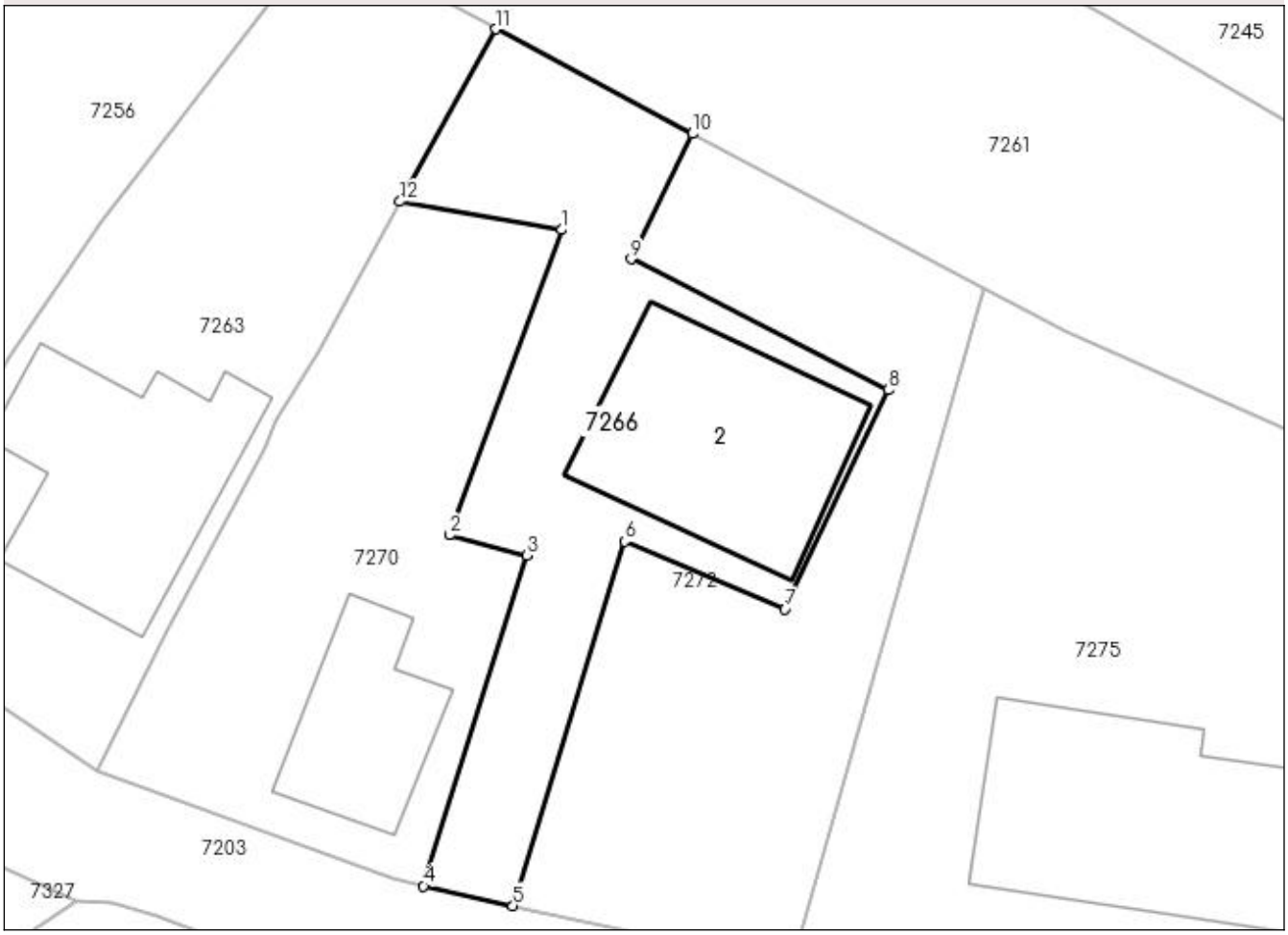
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20738	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	29	1643	-	
2	faneata	DA	84	23	1644	-	
3	faneata	DA	108	29	1644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20738-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.707,778 399.043,467	2	587.701,978 399.027,701	16.799
2	587.701,978 399.027,701	3	587.705,964 399.026,652	4.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.705,964 399.026,652	4	587.700,643 399.009,59	17.872
4	587.700,643 399.009,59	5	587.705,269 399.008,565	4.738
5	587.705,269 399.008,565	6	587.711,038 399.027,376	19.676
6	587.711,038 399.027,376	7	587.719,327 399.023,894	8.991
7	587.719,327 399.023,894	8	587.724,637 399.035,19	12.482
8	587.724,637 399.035,19	9	587.711,36 399.041,952	14.9
9	587.711,36 399.041,952	10	587.714,536 399.048,428	7.213
10	587.714,536 399.048,428	11	587.704,378 399.053,822	11.501
11	587.704,378 399.053,822	12	587.699,435 399.044,925	10.178
12	587.699,435 399.044,925	1	587.707,778 399.043,467	8.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova, DS 1853 "TAPALOGEA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20907	Din acte: 3.985 Masurata: 4.025	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10191 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 54, din 29/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 5821 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	
	OBSERVATII: 10191	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

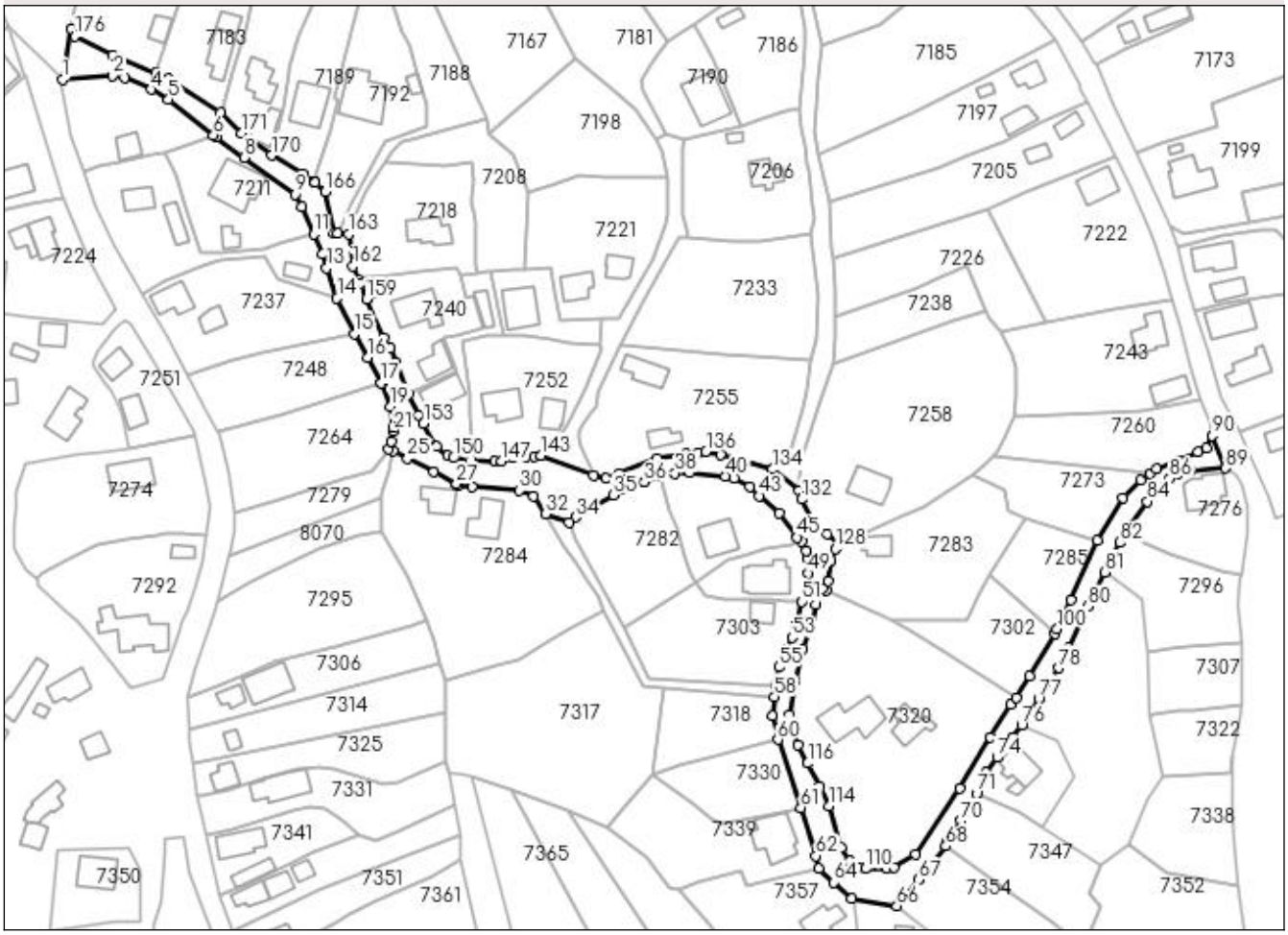
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20907	Din acte: 3.985 Masurata: 4.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.025	-	1853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.782,363 399.146,82	2	587.797,317 399.147,846	14.989
4	587.808,751 399.143,757	5	587.814,046 399.140,845	6.043
7	587.828,182 399.129,469	8	587.836,642 399.123,416	10.402
10	587.853,901 399.108,75	11	587.857,467 399.100,548	8.943
13	587.861,317 399.090,397	14	587.864,417 399.081,404	9.512
2	587.797,317 399.147,846	3	587.800,912 399.147,346	3.63
5	587.814,046 399.140,845	6	587.827,489 399.130,138	17.186
8	587.836,642 399.123,416	9	587.851,919 399.112,49	18.782
11	587.857,467 399.100,548	12	587.860,178 399.094,684	6.461
14	587.864,417 399.081,404	15	587.869,502 399.070,782	11.777
3	587.800,912 399.147,346	4	587.808,751 399.143,757	8.622
6	587.827,489 399.130,138	7	587.828,182 399.129,469	0.963
9	587.851,919 399.112,49	10	587.853,901 399.108,75	4.233
12	587.860,178 399.094,684	13	587.861,317 399.090,397	4.436
15	587.869,502 399.070,782	16	587.873,64 399.063,699	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	587.873,64 399.063,699	17	587.877,651 399.056,165	8.536
19	587.880,278 399.049,155	20	587.881,204 399.042,917	6.306
22	587.880,57 399.038,639	23	587.879,692 399.036,432	2.375
25	587.885,518 399.033,537	26	587.893,269 399.029,515	8.732
28	587.900,539 399.025,474	29	587.904,888 399.025,209	4.357
31	587.923,145 399.022,276	32	587.926,844 399.017,108	6.355
34	587.935,661 399.016,039	35	587.946,975 399.022,669	13.113
37	587.960,702 399.028,438	38	587.965,386 399.029,195	4.745
40	587.980,52 399.028,288	41	587.982,998 399.027,549	2.586
43	587.990,613 399.022,361	44	587.996,584 399.017,218	7.881
46	588.003,351 399.008,759	47	588.004,606 399.006,016	3.016
49	588.005,14 398.999,328	50	588.004,738 398.995,583	3.767
52	588.001,846 398.984,819	53	588.000,439 398.980,155	4.872
55	587.996,459 398.971,259	56	587.996,094 398.967,305	3.971
58	587.995,089 398.962,453	59	587.994,581 398.956,667	5.808
61	588.003,04 398.929,306	62	588.007,481 398.914,938	15.039
64	588.012,904 398.906,959	65	588.018,191 398.902,182	7.125
67	588.038,056 398.907,751	68	588.046,314 398.917,868	13.059
70	588.050,691 398.925,448	71	588.055,473 398.933,458	9.329
73	588.058,511 398.939,786	74	588.061,677 398.944,314	5.525
76	588.069,002 398.953,977	77	588.074,101 398.961,942	9.457
79	588.083,142 398.977,036	80	588.088,931 398.989,403	13.655
82	588.098,481 399.008,445	83	588.100,421 399.012,37	4.379
85	588.110,03 399.024,623	86	588.113,267 399.027,588	4.39
88	588.119,555 399.029,962	89	588.129,938 399.030,704	10.409
91	588.124,173 399.036,69	92	588.121,725 399.035,487	2.728
94	588.109,245 399.030,524	95	588.107,361 399.029,161	2.326
97	588.099,216 399.021,899	98	588.091,483 399.009,118	14.938
100	588.079,634 398.982,619	101	588.078,864 398.981,295	1.531
103	588.067,288 398.962,215	104	588.065,718 398.960,04	2.683
106	588.050,412 398.935,194	107	588.037,219 398.915,358	23.823
109	588.028,598 398.911,127	110	588.022,371 398.911,06	6.227
112	588.017,757 398.913,538	113	588.015,207 398.917,487	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	587.877,651 399.056,165	18	587.878,016 399.056,041	0.385
20	587.881,204 399.042,917	21	587.881,163 399.041,874	1.044
23	587.879,692 399.036,432	24	587.881,261 399.035,74	1.715
26	587.893,269 399.029,515	27	587.900,159 399.026,028	7.722
29	587.904,888 399.025,209	30	587.918,98 399.024,057	14.139
32	587.926,844 399.017,108	33	587.933,86 399.014,426	7.511
35	587.946,975 399.022,669	36	587.956,235 399.026,536	10.035
38	587.965,386 399.029,195	39	587.969,796 399.029,449	4.417
41	587.982,998 399.027,549	42	587.987,742 399.025,169	5.308
44	587.996,584 399.017,218	45	588.001,896 399.009,964	8.991
47	588.004,606 399.006,016	48	588.005,005 399.003,669	2.381
50	588.004,738 398.995,583	51	588.003,375 398.990,765	5.007
53	588.000,439 398.980,155	54	587.999,196 398.976,866	3.516
56	587.996,094 398.967,305	57	587.995,561 398.965,895	1.507
59	587.994,581 398.956,667	60	587.996,104 398.949,59	7.239
62	588.007,481 398.914,938	63	588.008,435 398.911,079	3.975
65	588.018,191 398.902,182	66	588.031,732 398.900,005	13.715
68	588.046,314 398.917,868	69	588.046,711 398.918,955	1.157
71	588.055,473 398.933,458	72	588.057,377 398.937,814	4.754
74	588.061,677 398.944,314	75	588.066,382 398.950,209	7.542
77	588.074,101 398.961,942	78	588.080,168 398.971,045	10.939
80	588.088,931 398.989,403	81	588.093,761 398.999,611	11.293
83	588.100,421 399.012,37	84	588.106,56 399.020,717	10.361
86	588.113,267 399.027,588	87	588.115,561 399.028,735	2.564
89	588.129,938 399.030,704	90	588.125,918 399.040,418	10.512
92	588.121,725 399.035,487	93	588.115,719 399.032,965	6.514
95	588.107,361 399.029,161	96	588.104,701 399.027,211	3.298
98	588.091,483 399.009,118	99	588.083,721 398.991,346	19.393
101	588.078,864 398.981,295	102	588.071,274 398.968,646	14.752
104	588.065,718 398.960,04	105	588.059,504 398.950,413	11.458
107	588.037,219 398.915,358	108	588.030,958 398.911,416	7.399
110	588.022,371 398.911,06	111	588.020,221 398.911,545	2.204
113	588.015,207 398.917,487	114	588.011,411 398.929,705	12.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	587.878,016 399.056,041	19	587.880,278 399.049,155	7.248
21	587.881,163 399.041,874	22	587.880,57 399.038,639	3.289
24	587.881,261 399.035,74	25	587.885,518 399.033,537	4.793
27	587.900,159 399.026,028	28	587.900,539 399.025,474	0.672
30	587.918,98 399.024,057	31	587.923,145 399.022,276	4.53
33	587.933,86 399.014,426	34	587.935,661 399.016,039	2.418
36	587.956,235 399.026,536	37	587.960,702 399.028,438	4.855
39	587.969,796 399.029,449	40	587.980,52 399.028,288	10.787
42	587.987,742 399.025,169	43	587.990,613 399.022,361	4.016
45	588.001,896 399.009,964	46	588.003,351 399.008,759	1.889
48	588.005,005 399.003,669	49	588.005,14 398.999,328	4.343
51	588.003,375 398.990,765	52	588.001,846 398.984,819	6.139
54	587.999,196 398.976,866	55	587.996,459 398.971,259	6.239
57	587.995,561 398.965,895	58	587.995,089 398.962,453	3.474
60	587.996,104 398.949,59	61	588.003,04 398.929,306	21.437
63	588.008,435 398.911,079	64	588.012,904 398.906,959	6.078
66	588.031,732 398.900,005	67	588.038,056 398.907,751	10.0
69	588.046,711 398.918,955	70	588.050,691 398.925,448	7.616
72	588.057,377 398.937,814	73	588.058,511 398.939,786	2.274
75	588.066,382 398.950,209	76	588.069,002 398.953,977	4.59
78	588.080,168 398.971,045	79	588.083,142 398.977,036	6.689
81	588.093,761 398.999,611	82	588.098,481 399.008,445	10.016
84	588.106,56 399.020,717	85	588.110,03 399.024,623	5.225
87	588.115,561 399.028,735	88	588.119,555 399.029,962	4.179
90	588.125,918 399.040,418	91	588.124,173 399.036,69	4.115
93	588.115,719 399.032,965	94	588.109,245 399.030,524	6.918
96	588.104,701 399.027,211	97	588.099,216 399.021,899	7.635
99	588.083,721 398.991,346	100	588.079,634 398.982,619	9.638
102	588.071,274 398.968,646	103	588.067,288 398.962,215	7.566
105	588.059,504 398.950,413	106	588.050,412 398.935,194	17.728
108	588.030,958 398.911,416	109	588.028,598 398.911,127	2.378
111	588.020,221 398.911,545	112	588.017,757 398.913,538	3.169
114	588.011,411 398.929,705	115	588.008,581 398.935,602	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	588.008,581 398.935,602	116	588.005,074 398.942,566	7.797
116	588.005,074 398.942,566	117	588.002,168 398.947,988	6.152
117	588.002,168 398.947,988	118	588.000,152 398.953,047	5.446
118	588.000,152 398.953,047	119	587.999,679 398.957,003	3.984
119	587.999,679 398.957,003	120	588.001,299 398.967,099	10.225
120	588.001,299 398.967,099	121	588.003,665 398.976,867	10.05
121	588.003,665 398.976,867	122	588.006,372 398.984,532	8.129
122	588.006,372 398.984,532	123	588.007,632 398.989,861	5.476
123	588.007,632 398.989,861	124	588.009,448 398.994,752	5.217
124	588.009,448 398.994,752	125	588.010,666 398.994,316	1.294
125	588.010,666 398.994,316	126	588.011,144 398.996,949	2.676
126	588.011,144 398.996,949	127	588.011,955 399.002,958	6.063
127	588.011,955 399.002,958	128	588.013,302 399.006,631	3.912
128	588.013,302 399.006,631	129	588.014,571 399.007,974	1.848
129	588.014,571 399.007,974	130	588.010,966 399.010,989	4.7
130	588.010,966 399.010,989	131	588.007,521 399.012,814	3.899
131	588.007,521 399.012,814	132	588.003,244 399.021,421	9.611
132	588.003,244 399.021,421	133	588.002,404 399.023,881	2.599
133	588.002,404 399.023,881	134	587.994,573 399.030,349	10.157
134	587.994,573 399.030,349	135	587.979,024 399.034,797	16.173
135	587.979,024 399.034,797	136	587.974,672 399.035,61	4.427
136	587.974,672 399.035,61	137	587.972,278 399.035,194	2.43
137	587.972,278 399.035,194	138	587.968,584 399.035,037	3.697
138	587.968,584 399.035,037	139	587.960,089 399.033,71	8.598
139	587.960,089 399.033,71	140	587.948,783 399.029,163	12.186
140	587.948,783 399.029,163	141	587.944,675 399.027,626	4.386
141	587.944,675 399.027,626	142	587.940,971 399.028,534	3.814
142	587.940,971 399.028,534	143	587.925,31 399.034,551	16.777
143	587.925,31 399.034,551	144	587.923,321 399.034,168	2.026
144	587.923,321 399.034,168	145	587.920,955 399.034,267	2.368
145	587.920,955 399.034,267	146	587.916,77 399.033,833	4.207
146	587.916,77 399.033,833	147	587.913,571 399.032,839	3.35
147	587.913,571 399.032,839	148	587.911,528 399.032,762	2.044
148	587.911,528 399.032,762	149	587.904,454 399.033,171	7.086
149	587.904,454 399.033,171	150	587.899,148 399.033,745	5.337
150	587.899,148 399.033,745	151	587.897,402 399.034,523	1.911
151	587.897,402 399.034,523	152	587.894,238 399.037,199	4.144
152	587.894,238 399.037,199	153	587.890,303 399.044,052	7.902
153	587.890,303 399.044,052	154	587.888,876 399.046,543	2.871
154	587.888,876 399.046,543	155	587.885,681 399.052,646	6.889
155	587.885,681 399.052,646	156	587.882,06 399.062,344	10.352
156	587.882,06 399.062,344	157	587.880,303 399.066,393	4.414
157	587.880,303 399.066,393	158	587.878,262 399.069,579	3.783
158	587.878,262 399.069,579	159	587.873,164 399.081,191	12.682
159	587.873,164 399.081,191	160	587.871,386 399.085,793	4.933
160	587.871,386 399.085,793	161	587.871,058 399.086,641	0.909
161	587.871,058 399.086,641	162	587.869,111 399.090,945	4.724
162	587.869,111 399.090,945	163	587.867,882 399.100,531	9.664
163	587.867,882 399.100,531	164	587.864,55 399.100,818	3.344
164	587.864,55 399.100,818	165	587.863,429 399.100,928	1.126
165	587.863,429 399.100,928	166	587.860,978 399.113,229	12.543
166	587.860,978 399.113,229	167	587.857,917 399.115,95	4.096
167	587.857,917 399.115,95	168	587.857,563 399.116,188	0.427
168	587.857,563 399.116,188	169	587.854,035 399.118,564	4.253
169	587.854,035 399.118,564	170	587.844,809 399.124,084	10.751
170	587.844,809 399.124,084	171	587.835,733 399.130,794	11.287
171	587.835,733 399.130,794	172	587.829,563 399.136,948	8.714
172	587.829,563 399.136,948	173	587.814,002 399.146,851	18.445
173	587.814,002 399.146,851	174	587.810,298 399.148,749	4.162
174	587.810,298 399.148,749	175	587.797,41 399.154,153	13.975
175	587.797,41 399.154,153	176	587.785,945 399.159,648	12.714
176	587.785,945 399.159,648	177	587.784,996 399.161,81	2.361
177	587.784,996 399.161,81	1	587.782,363 399.146,82	15.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

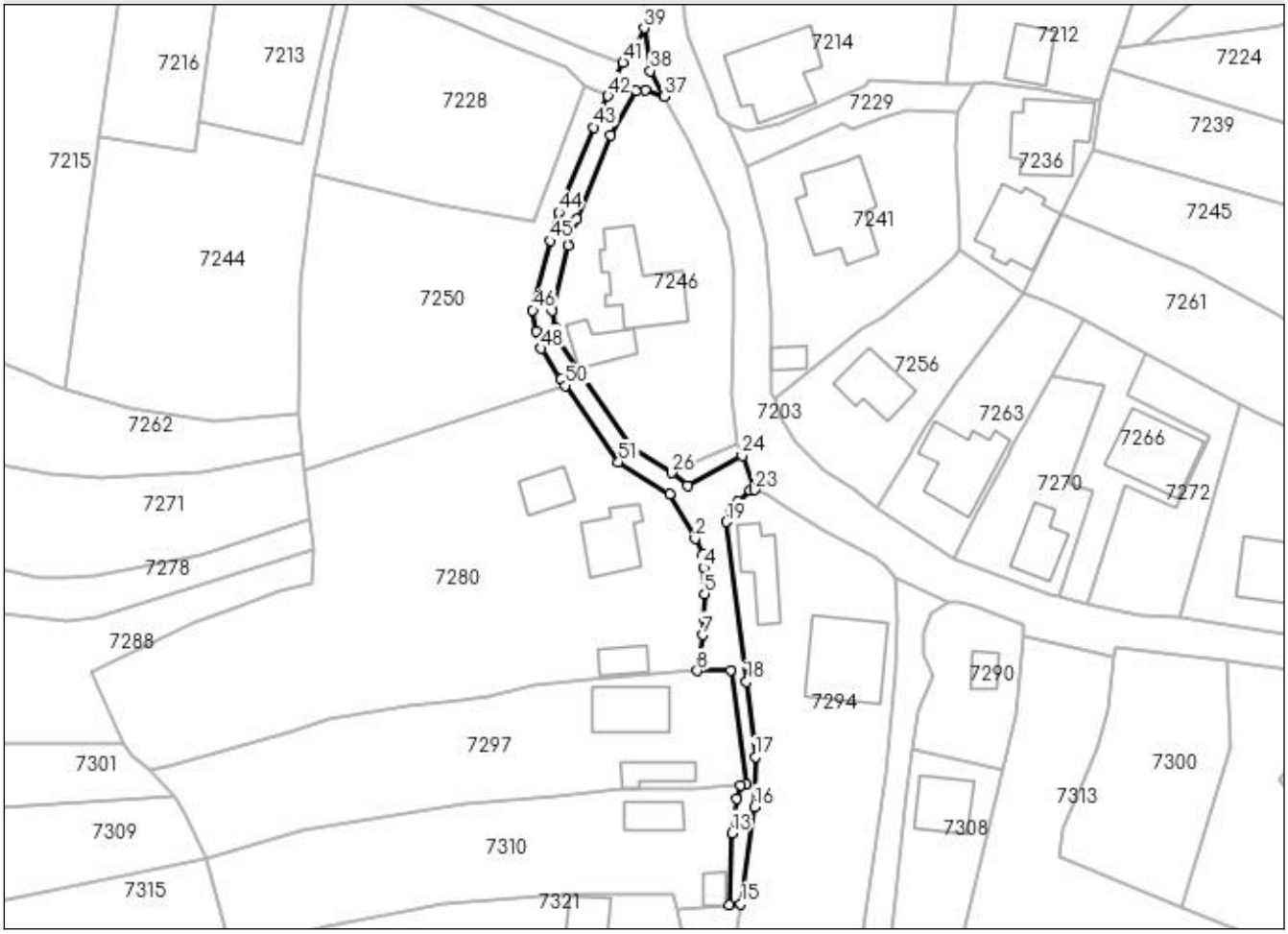
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	564	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.638,293 399.026,045	2	587.642,344 399.018,895	8.218
4	587.643,706 399.014,236	5	587.643,883 399.010,066	4.174
7	587.643,593 399.003,452	8	587.642,693 398.997,725	5.797
10	587.650,529 398.979,528	11	587.649,66 398.979,475	0.871
13	587.648,22 398.971,786	14	587.647,742 398.960,321	11.475
16	587.651,833 398.975,992	17	587.651,982 398.983,959	7.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.642,344 399.018,895	3	587.643,616 399.016,381	2.817
5	587.643,883 399.010,066	6	587.643,755 399.006,026	4.042
8	587.642,693 398.997,725	9	587.648,047 398.997,859	5.356
11	587.649,66 398.979,475	12	587.648,967 398.977,235	2.345
14	587.647,742 398.960,321	15	587.649,657 398.960,47	1.921
17	587.651,982 398.983,959	18	587.650,517 398.995,97	12.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.643,616 399.016,381	4	587.643,706 399.014,236	2.147
6	587.643,755 399.006,026	7	587.643,593 399.003,452	2.579
9	587.648,047 398.997,859	10	587.650,529 398.979,528	18.499
12	587.648,967 398.977,235	13	587.648,22 398.971,786	5.5
15	587.649,657 398.960,47	16	587.651,833 398.975,992	15.673
18	587.650,517 398.995,97	19	587.647,323 399.021,571	25.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	587.647,323 399.021,571	20	587.648,159 399.023,48	2.084
22	587.651,093 399.026,617	23	587.651,842 399.026,661	0.75
25	587.641,124 399.027,37	26	587.638,536 399.029,418	3.3
28	587.623,377 399.045,991	29	587.620,48 399.050,558	5.408
31	587.619,401 399.055,311	32	587.622,026 399.065,702	10.717
34	587.628,834 399.083,372	35	587.632,804 399.090,549	8.202
37	587.637,391 399.089,65	38	587.635,183 399.093,726	4.636
40	587.632,088 399.096,208	41	587.630,783 399.095,042	1.75
43	587.626,125 399.084,673	44	587.620,525 399.071,064	14.717
46	587.616,338 399.055,435	47	587.616,919 399.051,982	3.501
49	587.620,877 399.044,331	50	587.621,557 399.043,353	1.191
20	587.648,159 399.023,48	21	587.649,126 399.024,768	1.61
23	587.651,842 399.026,661	24	587.649,878 399.032,14	5.821
26	587.638,536 399.029,418	27	587.632,171 399.033,334	7.473
29	587.620,48 399.050,558	30	587.619,846 399.052,666	2.201
32	587.622,026 399.065,702	33	587.623,353 399.070,053	4.549
35	587.632,804 399.090,549	36	587.634,338 399.090,67	1.539
38	587.635,183 399.093,726	39	587.634,169 399.100,533	6.882
41	587.630,783 399.095,042	42	587.628,386 399.089,705	5.851
44	587.620,525 399.071,064	45	587.619,135 399.066,507	4.763
47	587.616,919 399.051,982	48	587.617,726 399.049,299	2.802
50	587.621,557 399.043,353	51	587.630,065 399.031,107	14.911
21	587.649,126 399.024,768	22	587.651,093 399.026,617	2.7
24	587.649,878 399.032,14	25	587.641,124 399.027,37	9.969
27	587.632,171 399.033,334	28	587.623,377 399.045,991	15.412
30	587.619,846 399.052,666	31	587.619,401 399.055,311	2.682
33	587.623,353 399.070,053	34	587.628,834 399.083,372	14.403
36	587.634,338 399.090,67	37	587.637,391 399.089,65	3.219
39	587.634,169 399.100,533	40	587.632,088 399.096,208	4.8
42	587.628,386 399.089,705	43	587.626,125 399.084,673	5.516
45	587.619,135 399.066,507	46	587.616,338 399.055,435	11.42
48	587.617,726 399.049,299	49	587.620,877 399.044,331	5.884
51	587.630,065 399.031,107	1	587.638,293 399.026,045	9.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 230A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22846	Din acte: 24 Masurata: 27	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3064 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 638, din 02/03/2021 emis de N.P. Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA IULIAN-DANIEL** 2) **IONITA BEATRICE-MARIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

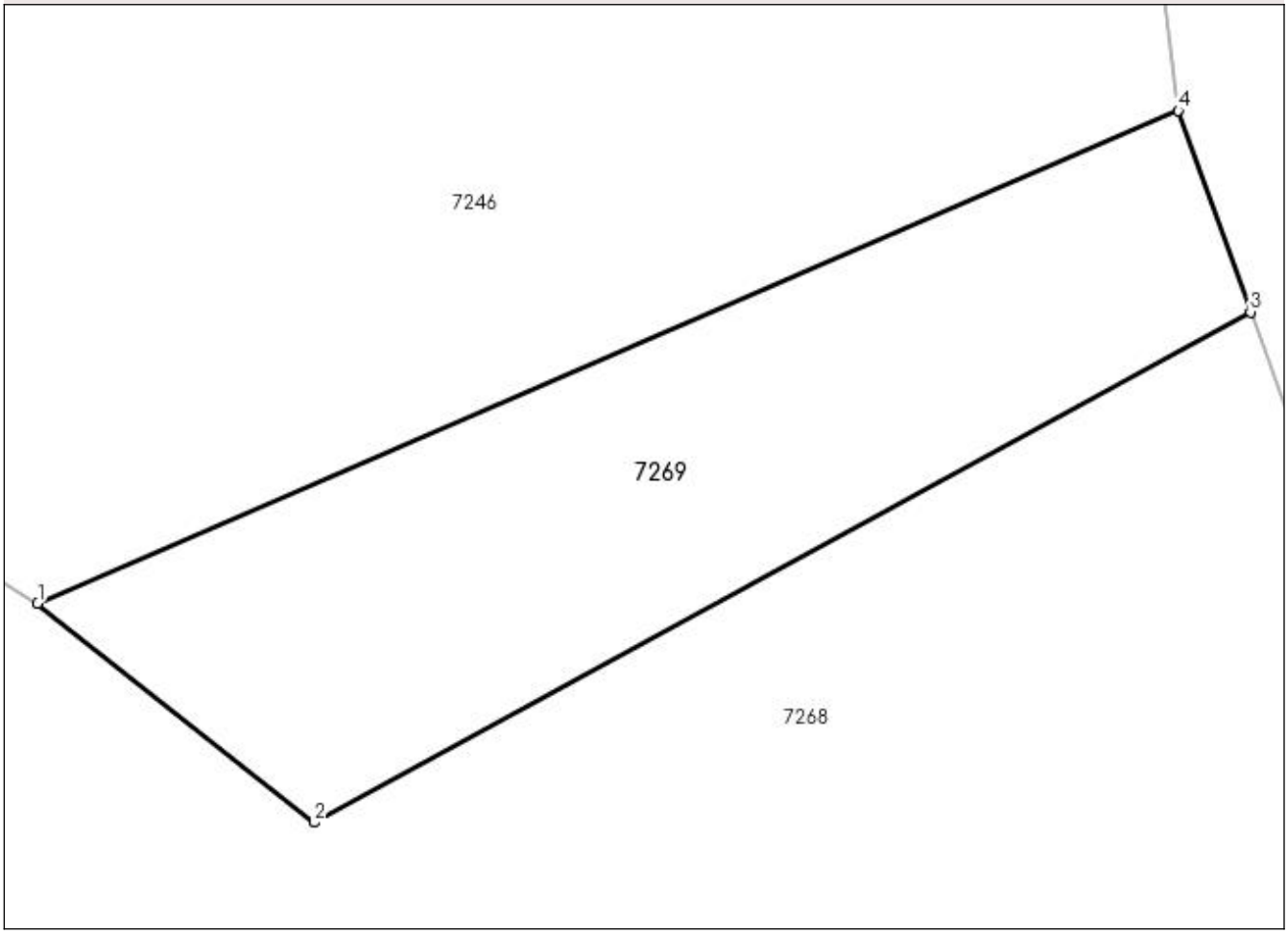
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22846	Din acte: 24 Masurata: 27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	28	1468	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.638,536 399.029,418	2	587.641,124 399.027,37	3.3
2	587.641,124 399.027,37	3	587.649,878 399.032,14	9.969
3	587.649,878 399.032,14	4	587.649,203 399.034,023	2.0
4	587.649,203 399.034,023	1	587.638,536 399.029,418	11.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 246, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20737	442	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20737-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7044 / 21/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1572, din 11/11/2014 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20737 a imobilului cu numarul cadastral 20737/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20549 inscris in cartea funciara 20549;	A1, A1.1
8675 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 347, din 27/04/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTIGA GABRIEL VASILE** 2) **COTIGA CONSTANTA CATALINA**, soti, ca bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COTIGA GABRIEL VASILE** 2) **COTIGA CONSTANTA CATALINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8186 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 1337, din 18/07/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
C3	se radiaza drepturile de ipoteca legala pentru plata sultei datorate de sub C.1 si C.2 inscrise prin incheierea nr.7045/2016	A1, A1.1

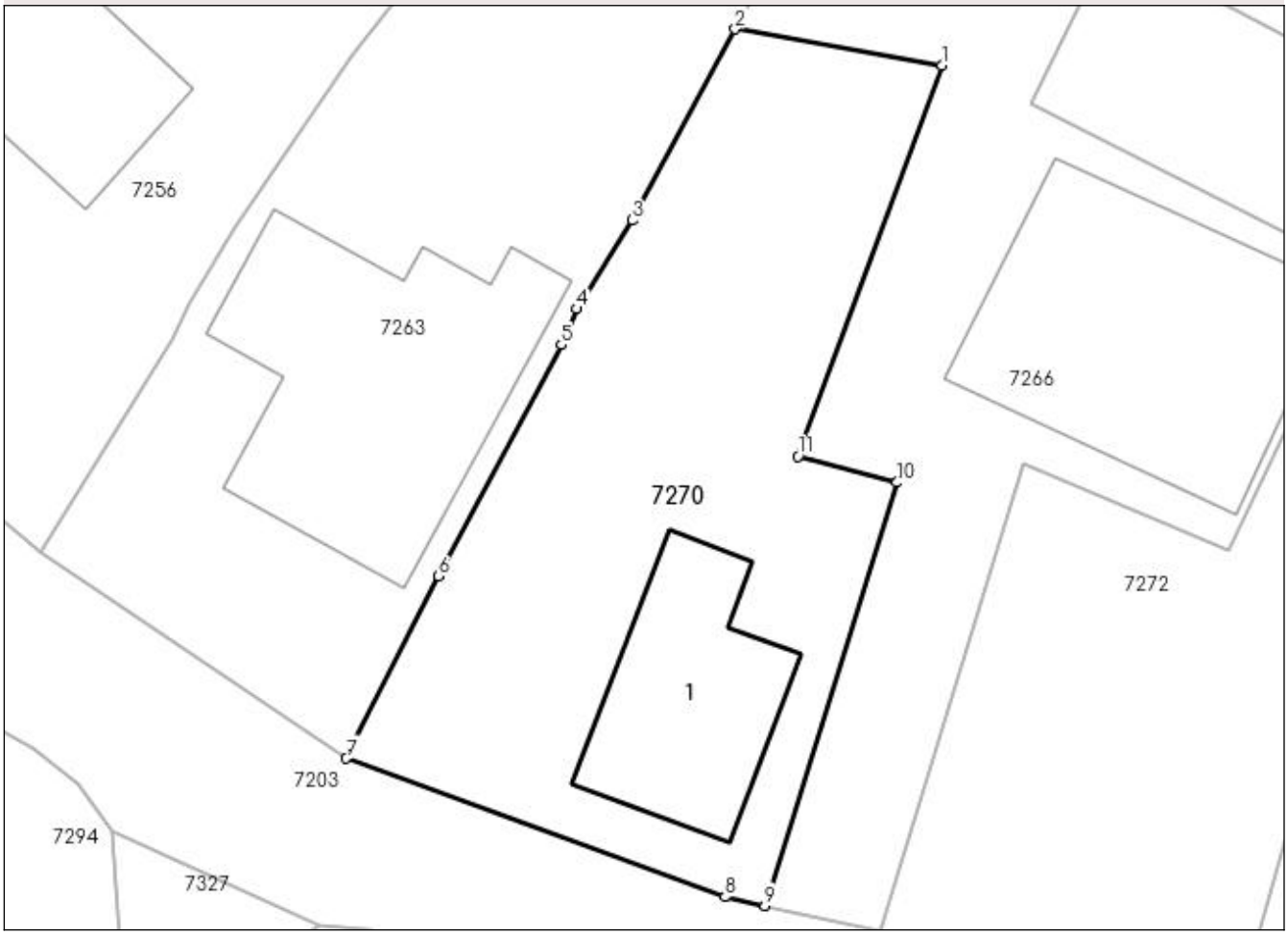
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20737	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	29	1643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20737-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.707,778 399.043,467	2	587.699,435 399.044,925	8.469
2	587.699,435 399.044,925	3	587.695,285 399.037,22	8.752
3	587.695,285 399.037,22	4	587.693,067 399.033,651	4.202
4	587.693,067 399.033,651	5	587.692,432 399.032,203	1.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.692,432 399.032,203	6	587.687,465 399.022,889	10.556
6	587.687,465 399.022,889	7	587.683,754 399.015,522	8.249
7	587.683,754 399.015,522	8	587.699,032 399.009,947	16.263
8	587.699,032 399.009,947	9	587.700,643 399.009,59	1.65
9	587.700,643 399.009,59	10	587.705,964 399.026,652	17.872
10	587.705,964 399.026,652	11	587.701,978 399.027,701	4.122
11	587.701,978 399.027,701	1	587.707,778 399.043,467	16.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 1.473	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111729, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT STELIAN** 2) **MARGARIT GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARGARIT STELIAN** 2) **MARGARIT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

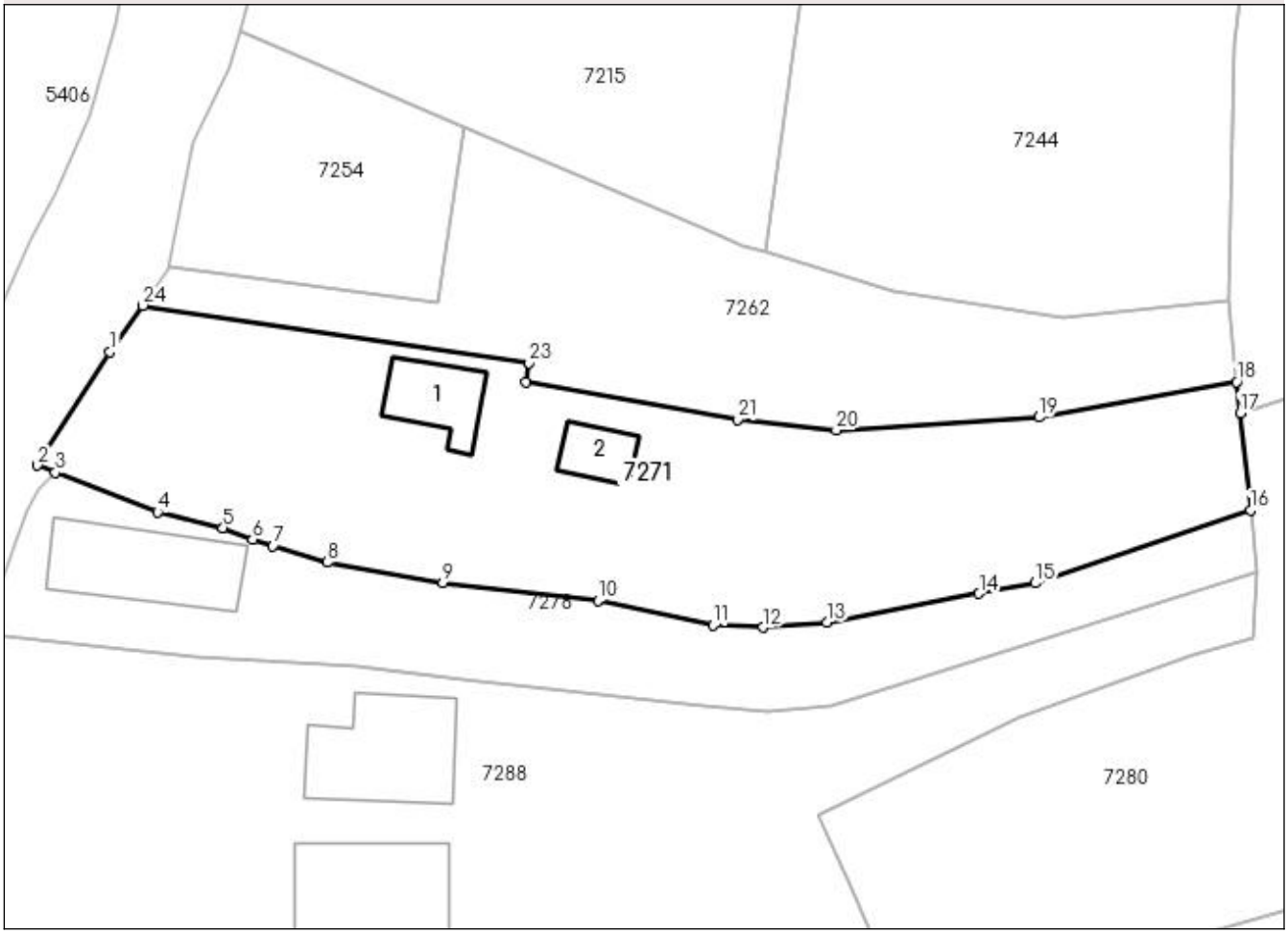
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.475 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	28	1317	-	
2	arabil	DA	768	28	1318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	587.488,563 399.034,818	2	587.482,735 399.025,659	10.856
3	587.484,162 399.025,091	4	587.492,423 399.021,894	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	587.482,735 399.025,659	3	587.484,162 399.025,091	1.536
4	587.492,423 399.021,894	5	587.497,715 399.020,626	5.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.497,715 399.020,626	6	587.500,082 399.019,693	2.544
7	587.501,713 399.019,162	8	587.506,124 399.017,855	4.601
9	587.515,449 399.016,231	10	587.527,952 399.014,784	12.586
11	587.537,244 399.012,767	12	587.541,261 399.012,588	4.021
13	587.546,432 399.013,013	14	587.558,704 399.015,33	12.489
15	587.563,252 399.016,177	16	587.580,606 399.022,046	18.32
17	587.579,756 399.029,904	18	587.579,486 399.032,397	2.508
19	587.563,531 399.029,543	20	587.547,176 399.028,514	16.387
21	587.539,195 399.029,358	22	587.522,164 399.032,35	17.292
23	587.522,402 399.033,928	24	587.491,236 399.038,568	31.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.500,082 399.019,693	7	587.501,713 399.019,162	1.715
8	587.506,124 399.017,855	9	587.515,449 399.016,231	9.465
10	587.527,952 399.014,784	11	587.537,244 399.012,767	9.508
12	587.541,261 399.012,588	13	587.546,432 399.013,013	5.188
14	587.558,704 399.015,33	15	587.563,252 399.016,177	4.626
16	587.580,606 399.022,046	17	587.579,756 399.029,904	7.904
18	587.579,486 399.032,397	19	587.563,531 399.029,543	16.208
20	587.547,176 399.028,514	21	587.539,195 399.029,358	8.026
22	587.522,164 399.032,35	23	587.522,402 399.033,928	1.596
24	587.491,236 399.038,568	1	587.488,563 399.034,818	4.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 246, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	443	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7044 / 21/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1572, din 11/11/2014 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20739 a imobilului cu numarul cadastral 20739/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20549 inscris in cartea funciara 20549;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1572, din 11/11/2014 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1458/331/2013, ramasa definitiva prin neapelare);		
B11	se noteaza sentinta nr. 1572 pronuntata la data de 11.11.2014 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 1458/331/2013, ramasa definitiva prin neapelare, din care rezulta faptul ca a incetat starea de indiviziune asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara ca urmare a partajului judiciar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20549/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 1234 din 06/02/2015;	
Act Administrativ nr. C 3311, din 04/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza referatul C3311/304.04.2016 emis de OCPI Prahova, referat din care rezulta faptul ca s-a respins propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20549/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 3948 din 05/04/2016;	
Act Administrativ nr. C 4233, din 29/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20549/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 5117 din 04/05/2016;	
8343 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1370, din 20/07/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTIGA GABRIEL VASILE** 2) **COTIGA CONSTANTA CATALINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

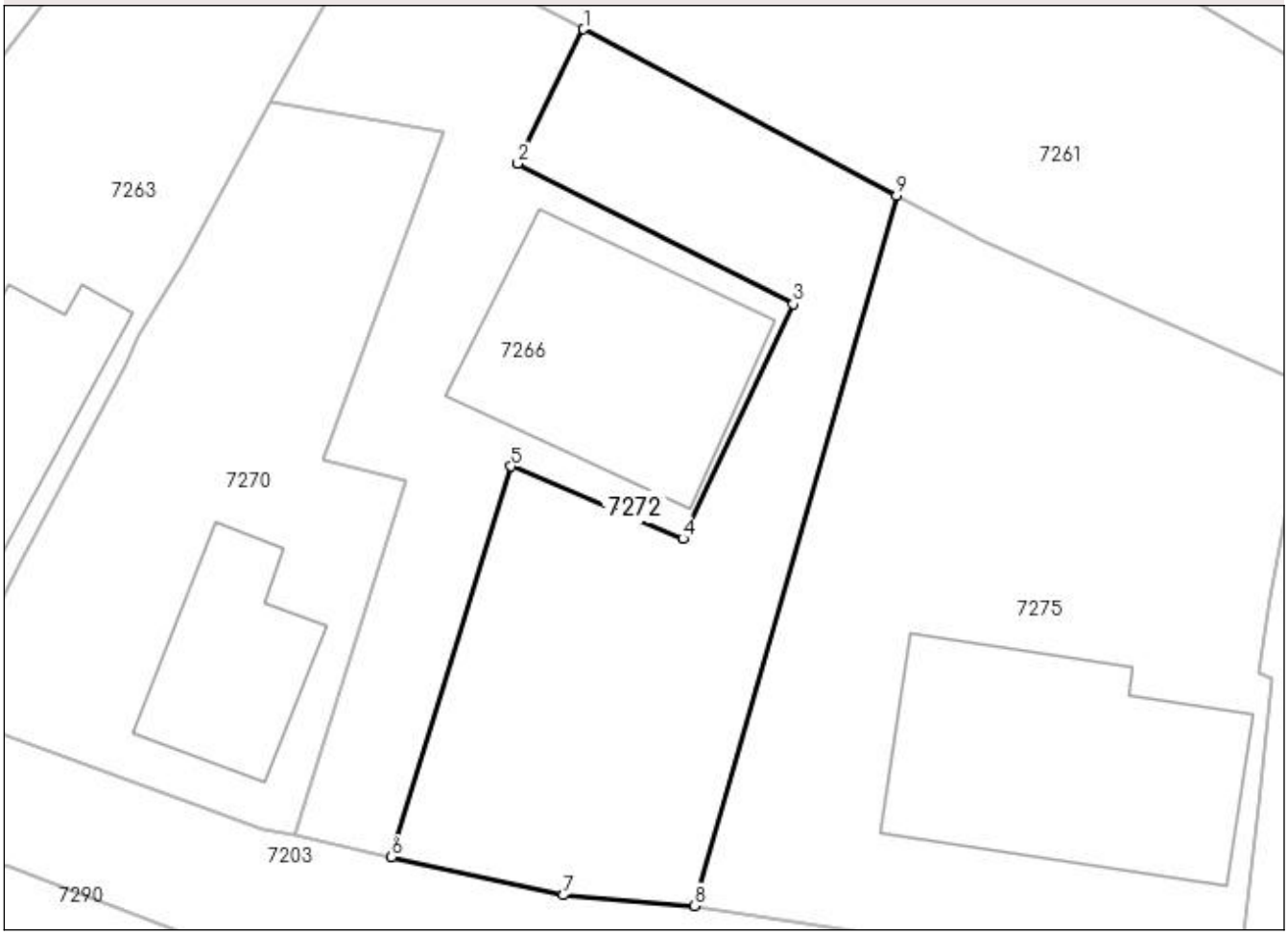
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	443	23	1644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.714,536 399.048,428	2	587.711,36 399.041,952	7.213
2	587.711,36 399.041,952	3	587.724,637 399.035,19	14.9
3	587.724,637 399.035,19	4	587.719,327 399.023,894	12.482
4	587.719,327 399.023,894	5	587.711,038 399.027,376	8.991
5	587.711,038 399.027,376	6	587.705,269 399.008,565	19.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.705,269 399.008,565	7	587.713,557 399.006,73	8.489
7	587.713,557 399.006,73	8	587.719,878 399.006,22	6.342
8	587.719,878 399.006,22	9	587.729,621 399.040,423	35.564
9	587.729,621 399.040,423	1	587.714,536 399.048,428	17.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108569, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

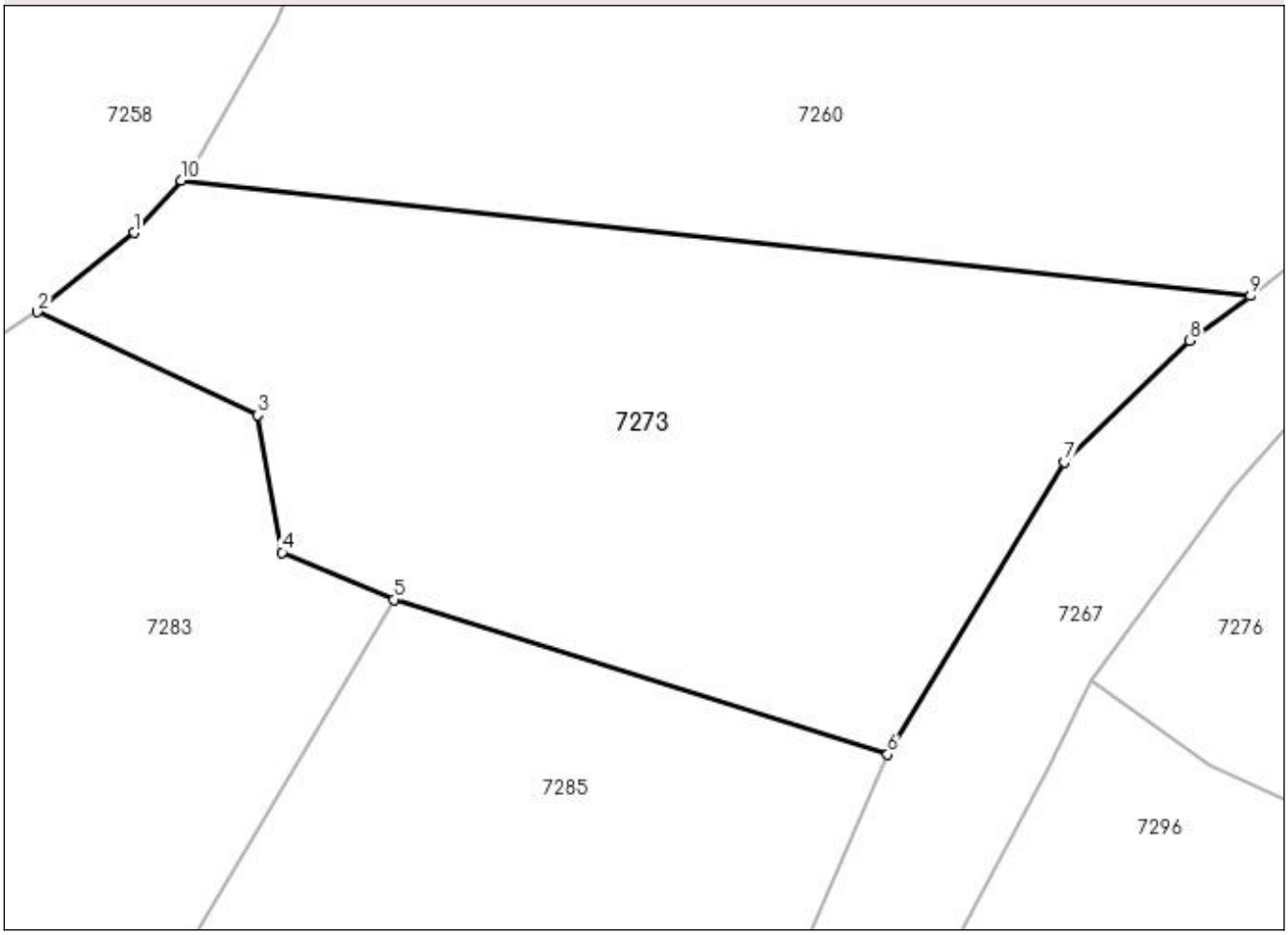
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	33	1872	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.058,51 399.031,929	2	588.054,294 399.028,463	5.458
2	588.054,294 399.028,463	3	588.063,939 399.023,949	10.649
3	588.063,939 399.023,949	4	588.064,991 399.017,951	6.089
4	588.064,991 399.017,951	5	588.069,878 399.015,894	5.302
5	588.069,878 399.015,894	6	588.091,483 399.009,118	22.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.091,483 399.009,118	7	588.099,216 399.021,899	14.938
7	588.099,216 399.021,899	8	588.104,701 399.027,211	7.635
8	588.104,701 399.027,211	9	588.107,361 399.029,161	3.298
9	588.107,361 399.029,161	10	588.060,584 399.034,206	47.048
10	588.060,584 399.034,206	1	588.058,51 399.031,929	3.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108423, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA MARIUS**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOMITA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

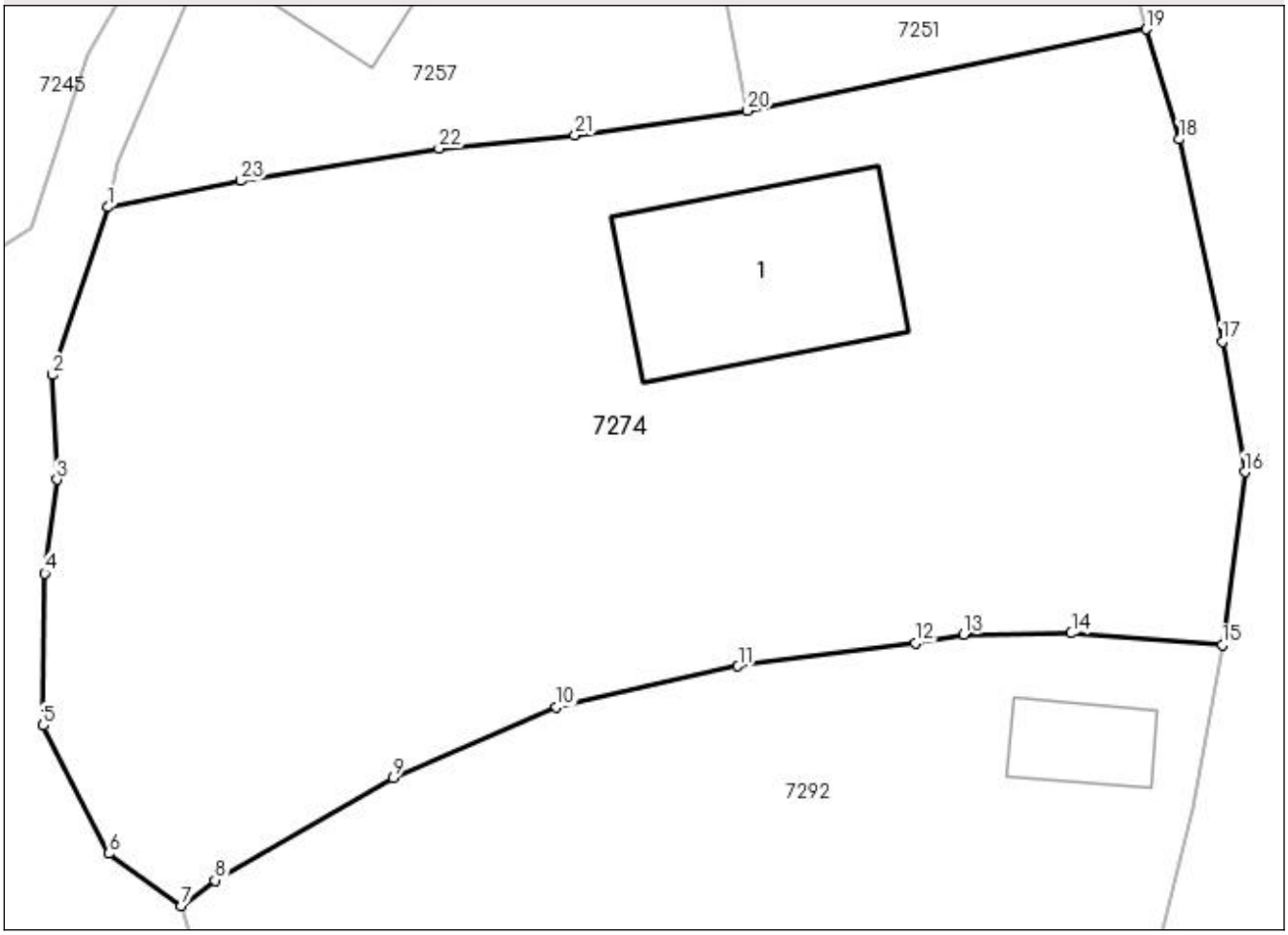
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	30	1661	-	
2	arabil	DA	919	30	1659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.771,15 399.031,89	2	587.768,422 399.023,733	8.601
3	587.768,65 399.018,638	4	587.768,064 399.014,076	4.6
5	587.767,978 399.006,676	6	587.771,17 399.000,446	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.768,422 399.023,733	3	587.768,65 399.018,638	5.1
4	587.768,064 399.014,076	5	587.767,978 399.006,676	7.4
6	587.771,17 399.000,446	7	587.774,706 398.997,913	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.774,706 398.997,913	8	587.776,347 398.999,149	2.054
9	587.785,026 399.004,131	10	587.792,961 399.007,577	8.651
11	587.801,802 399.009,561	12	587.810,418 399.010,701	8.691
13	587.812,785 399.011,11	14	587.818,017 399.011,165	5.232
15	587.825,363 399.010,583	16	587.826,466 399.019,0	8.489
17	587.825,369 399.025,35	18	587.823,268 399.035,186	10.058
19	587.821,676 399.040,544	20	587.802,26 399.036,57	19.818
21	587.793,86 399.035,38	22	587.787,25 399.034,74	6.641
23	587.777,61 399.033,17	1	587.771,15 399.031,89	6.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.776,347 398.999,149	9	587.785,026 399.004,131	10.007
10	587.792,961 399.007,577	11	587.801,802 399.009,561	9.061
12	587.810,418 399.010,701	13	587.812,785 399.011,11	2.402
14	587.818,017 399.011,165	15	587.825,363 399.010,583	7.369
16	587.826,466 399.019,0	17	587.825,369 399.025,35	6.444
18	587.823,268 399.035,186	19	587.821,676 399.040,544	5.59
20	587.802,26 399.036,57	21	587.793,86 399.035,38	8.484
22	587.787,25 399.034,74	23	587.777,61 399.033,17	9.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 246, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20550	762	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20550-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 266, din 12/02/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20550 a imobilului cu numarul cadastral 20550/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20541 inscris in cartea funciara 20541;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELACHE ALEXANDRA ELENA** 2) **ANGHELACHE MARIUS CATALIN**, , soti, ca bun comun	
1097 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 267, din 12/02/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE ALEXANDRA ELENA** 2) **ANGHELACHE MARIUS CATALIN**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

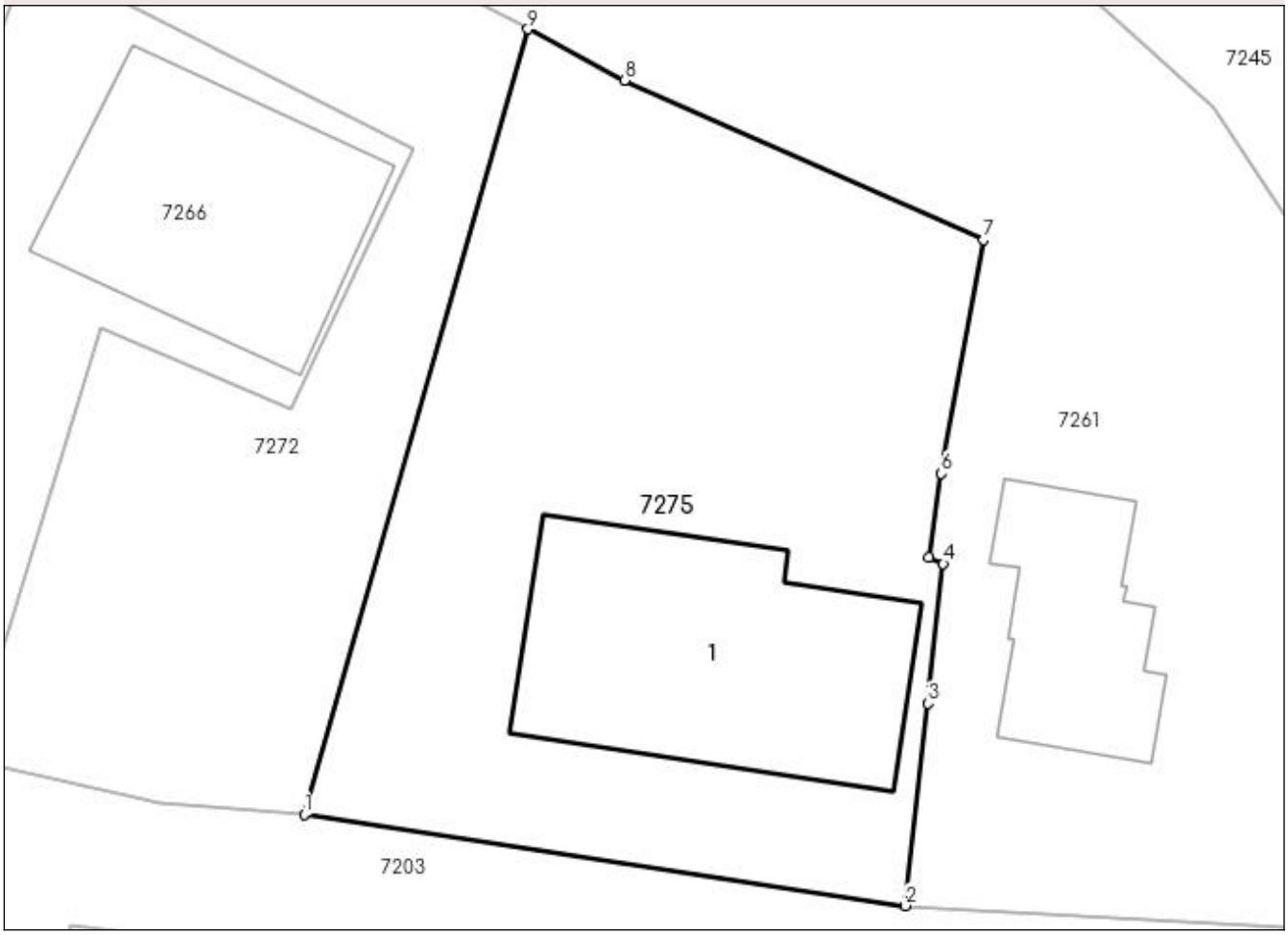
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20550	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	29	1644	-	
2	faneata	DA	312	29	1644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20550-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.719,878 399.006,22	2	587.746,08 399.002,236	26.503
2	587.746,08 399.002,236	3	587.747,064 399.011,054	8.873
3	587.747,064 399.011,054	4	587.747,734 399.017,131	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.747,734 399.017,131	5	587.747,104 399.017,408	0.688
5	587.747,104 399.017,408	6	587.747,644 399.021,062	3.694
6	587.747,644 399.021,062	7	587.749,496 399.031,243	10.348
7	587.749,496 399.031,243	8	587.733,832 399.038,188	17.135
8	587.733,832 399.038,188	9	587.729,621 399.040,423	4.767
9	587.729,621 399.040,423	1	587.719,878 399.006,22	35.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 787 Masurata: 786	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 273, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGU VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RIGU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

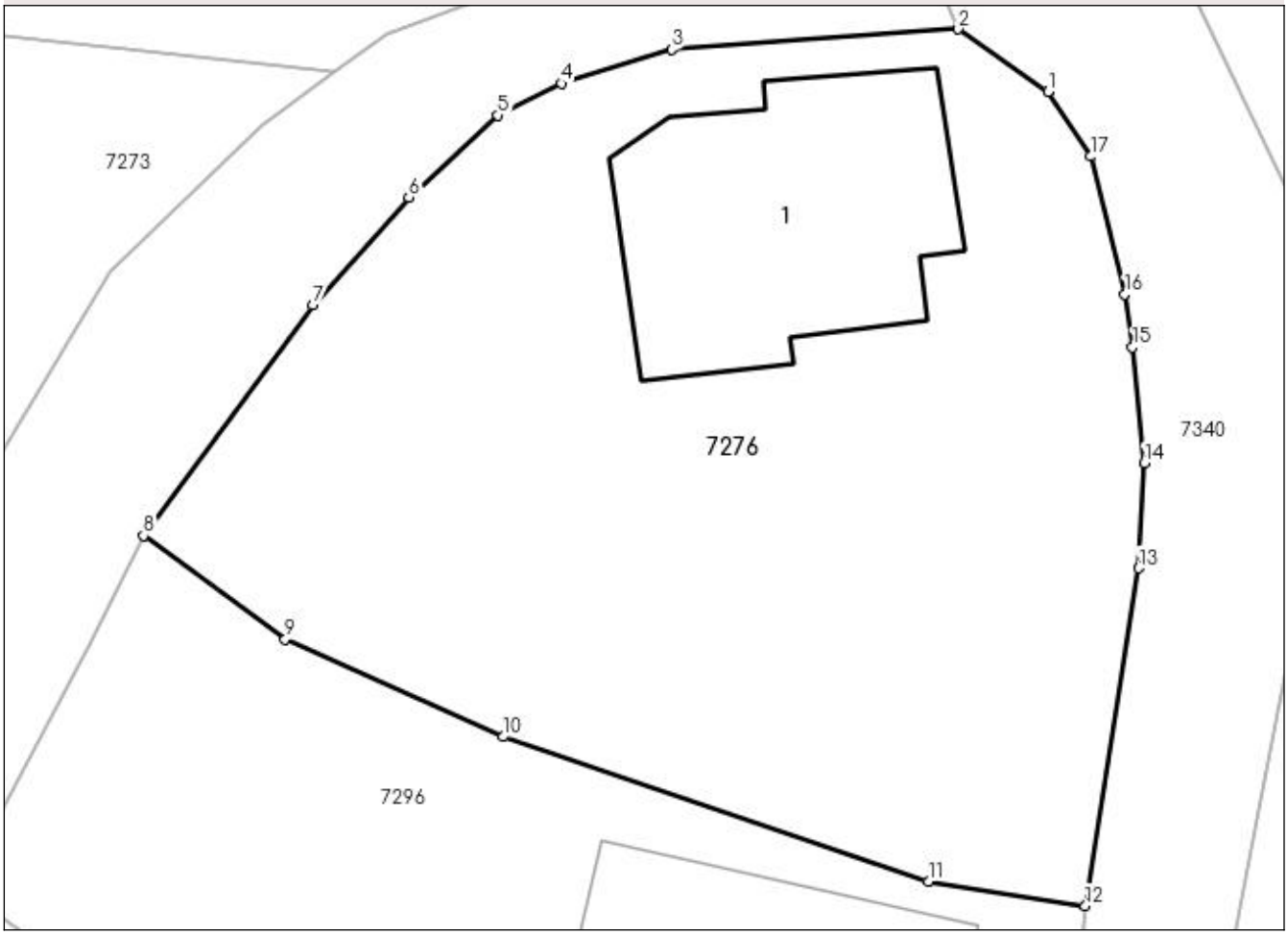
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 787 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	32	1794	-	
2	arabil	DA	486	32	1794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.133,194 399.028,445	2	588.129,938 399.030,704	3.963
2	588.129,938 399.030,704	3	588.119,555 399.029,962	10.409
3	588.119,555 399.029,962	4	588.115,561 399.028,735	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.115,561 399.028,735	5	588.113,267 399.027,588	2.564
5	588.113,267 399.027,588	6	588.110,03 399.024,623	4.39
6	588.110,03 399.024,623	7	588.106,56 399.020,717	5.225
7	588.106,56 399.020,717	8	588.100,421 399.012,37	10.361
8	588.100,421 399.012,37	9	588.105,558 399.008,629	6.355
9	588.105,558 399.008,629	10	588.113,442 399.005,087	8.643
10	588.113,442 399.005,087	11	588.128,854 398.999,861	16.273
11	588.128,854 398.999,861	12	588.134,535 398.998,973	5.75
12	588.134,535 398.998,973	13	588.136,458 399.011,189	12.367
13	588.136,458 399.011,189	14	588.136,685 399.015,005	3.823
14	588.136,685 399.015,005	15	588.136,251 399.019,189	4.206
15	588.136,251 399.019,189	16	588.135,972 399.021,111	1.942
16	588.135,972 399.021,111	17	588.134,726 399.026,097	5.139
17	588.134,726 399.026,097	1	588.133,194 399.028,445	2.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 324 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20827	Din acte: 805 Masurata: 781	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20827-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 324 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348 / 14/03/2003		
Act Notarial nr. 433, din 13/03/2003 emis de BNP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALION STEFAN** 2) **ALION SOFIA**, soti	
9841 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 8171, din 04/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 6044 din 23.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 6048 din 27.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 229 din 27.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 344775 seria C.6 din 30.09.1980, emis de fostul Consiliu Popular al Municipiului Ploiesti;Contract de Vânzare-Cumparare nr 433 din 13.03.2003, emis de BNP BOTEZATU ION; inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 03.08.2020, emis de PFA ONOIU BOGDAN);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Baltesti, sat Podenii Vechi, nr. 324 A, tarla 32, parcela 1717, judetul Prahova	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 509 m.p. curti-constructii si 300 m.p. teren arabil si nu din 805 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprefetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALION STEFAN** 2) **ALION SOFIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

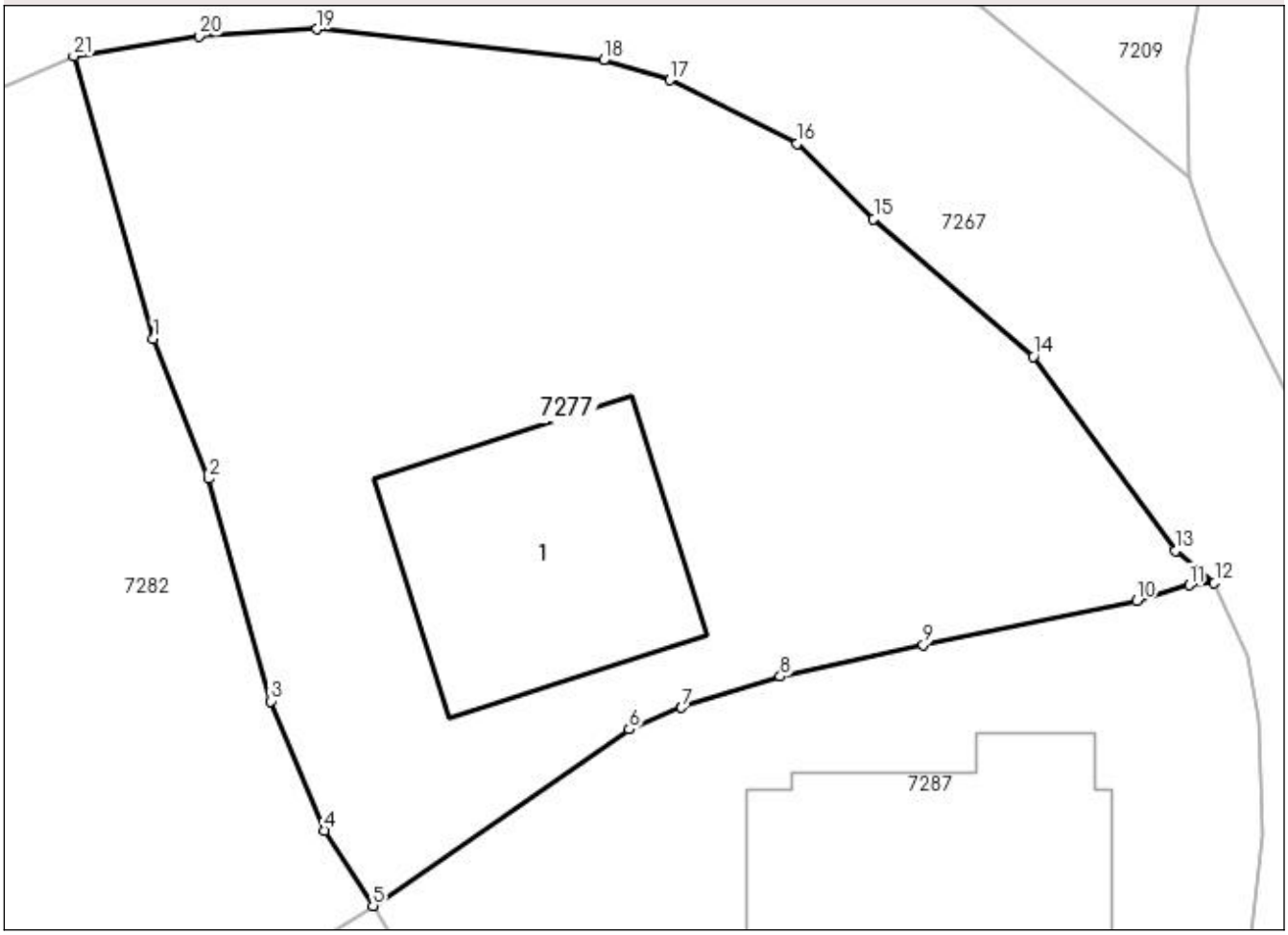
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20827	Din acte: 805 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	32	1717	-	
2	arabil	DA	272	32	1717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20827-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.963,683 399.017,886	2	587.965,741 399.012,659	5.618
3	587.968,072 399.004,339	4	587.970,073 398.999,502	5.235
5	587.971,889 398.996,694	6	587.981,471 399.003,288	11.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.965,741 399.012,659	3	587.968,072 399.004,339	8.64
4	587.970,073 398.999,502	5	587.971,889 398.996,694	3.344
6	587.981,471 399.003,288	7	587.983,432 399.004,1	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.983,432 399.004,1	8	587.987,117 399.005,266	3.865
9	587.992,466 399.006,451	10	588.000,454 399.008,087	8.154
11	588.002,408 399.008,679	12	588.003,351 399.008,759	0.946
13	588.001,896 399.009,964	14	587.996,584 399.017,218	8.991
15	587.990,613 399.022,361	16	587.987,742 399.025,169	4.016
17	587.982,998 399.027,549	18	587.980,52 399.028,288	2.586
19	587.969,796 399.029,449	20	587.965,386 399.029,195	4.417
21	587.960,702 399.028,438	1	587.963,683 399.017,886	10.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.987,117 399.005,266	9	587.992,466 399.006,451	5.479
10	588.000,454 399.008,087	11	588.002,408 399.008,679	2.042
12	588.003,351 399.008,759	13	588.001,896 399.009,964	1.889
14	587.996,584 399.017,218	15	587.990,613 399.022,361	7.881
16	587.987,742 399.025,169	17	587.982,998 399.027,549	5.308
18	587.980,52 399.028,288	19	587.969,796 399.029,449	10.787
20	587.965,386 399.029,195	21	587.960,702 399.028,438	4.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20641	Din acte: 800 Masurata: 764	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20641-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5910 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 1669, din 17/07/2014 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (incheiere de rectificare nr. 50/07.08.2014 emisa N.P. Ionescu Diana Cristina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **ILIE GIGICA**, necasatorita, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIE GIGICA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5910 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 1669, din 17/07/2014 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (incheiere de rectificare nr. 50/07.08.2014 emisa N.P. Ionescu Diana Cristina);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VACARITA GHEORGHE**	

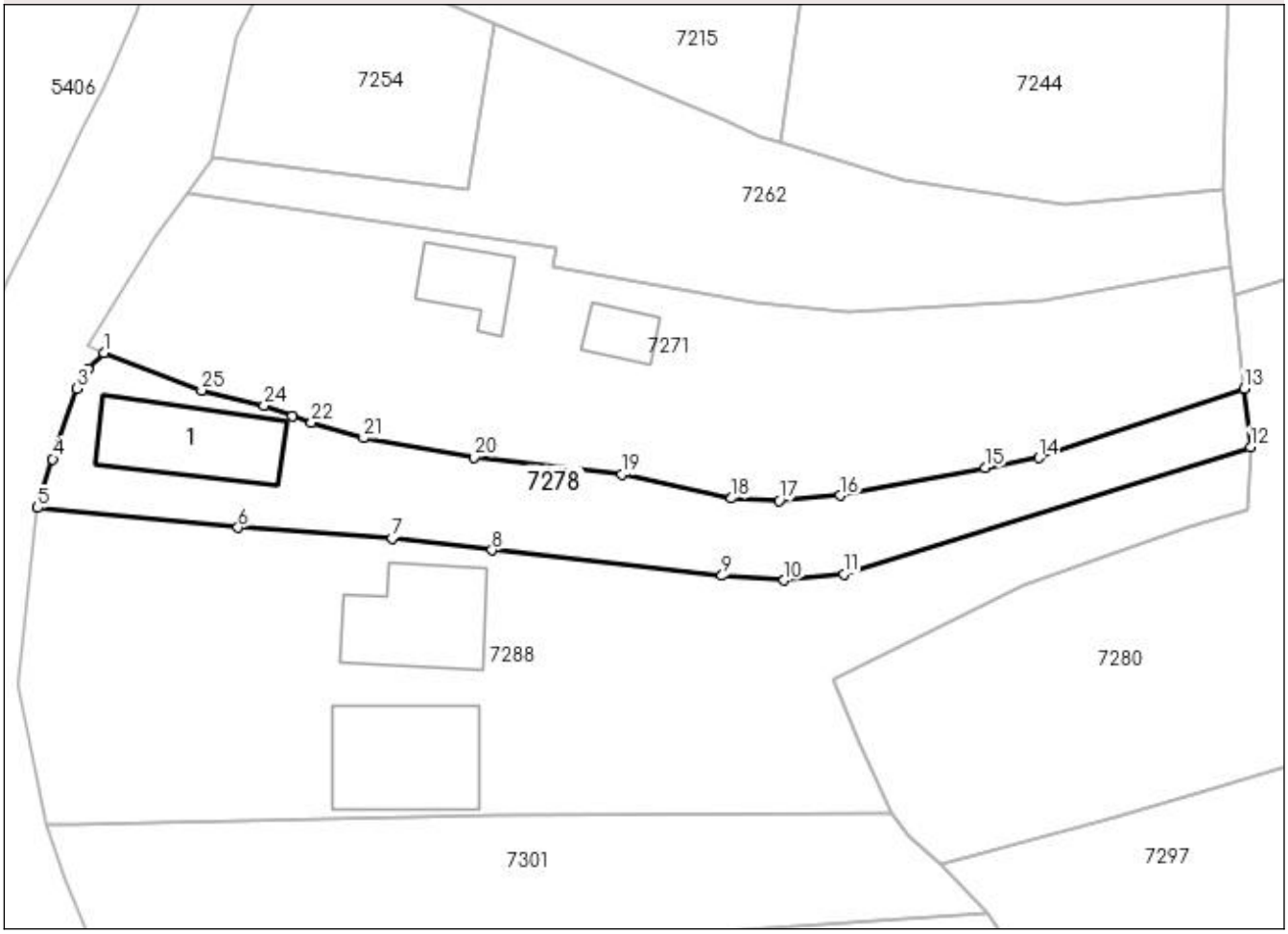
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20641	Din acte: 800 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	28	1319	-	SE INSCRIE COTA INDIVIZA DE 3/4 , PROPR VACARITA GHEORGHE
2	livada	DA	339	28	1320	-	SE INSCRIE COTA INDIVIZA DE 3/4 , PROPR VACARITA GHEORGHE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20641-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.484,162 399.025,091	2	587.482,798 399.023,679	1.963
3	587.481,889 399.022,054	4	587.479,825 399.016,093	6.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.482,798 399.023,679	3	587.481,889 399.022,054	1.862
4	587.479,825 399.016,093	5	587.478,55 399.011,98	4.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.478,55 399.011,98	6	587.495,505 399.010,291	17.039
7	587.508,546 399.009,398	8	587.516,991 399.008,387	8.505
9	587.536,434 399.006,224	10	587.541,686 399.005,828	5.267
11	587.546,753 399.006,349	12	587.581,14 399.017,112	36.032
13	587.580,606 399.022,046	14	587.563,252 399.016,177	18.32
15	587.558,704 399.015,33	16	587.546,432 399.013,013	12.489
17	587.541,261 399.012,588	18	587.537,244 399.012,767	4.021
19	587.527,952 399.014,784	20	587.515,449 399.016,231	12.586
21	587.506,124 399.017,855	22	587.501,713 399.019,162	4.601
23	587.500,082 399.019,693	24	587.497,715 399.020,626	2.544
25	587.492,423 399.021,894	1	587.484,162 399.025,091	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.495,505 399.010,291	7	587.508,546 399.009,398	13.072
8	587.516,991 399.008,387	9	587.536,434 399.006,224	19.563
10	587.541,686 399.005,828	11	587.546,753 399.006,349	5.094
12	587.581,14 399.017,112	13	587.580,606 399.022,046	4.962
14	587.563,252 399.016,177	15	587.558,704 399.015,33	4.626
16	587.546,432 399.013,013	17	587.541,261 399.012,588	5.188
18	587.537,244 399.012,767	19	587.527,952 399.014,784	9.508
20	587.515,449 399.016,231	21	587.506,124 399.017,855	9.465
22	587.501,713 399.019,162	23	587.500,082 399.019,693	1.715
24	587.497,715 399.020,626	25	587.492,423 399.021,894	5.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 488 Masurata: 485	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 589, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITICA ION** 2) **BITICA VASILE** 3) **DUMITRESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

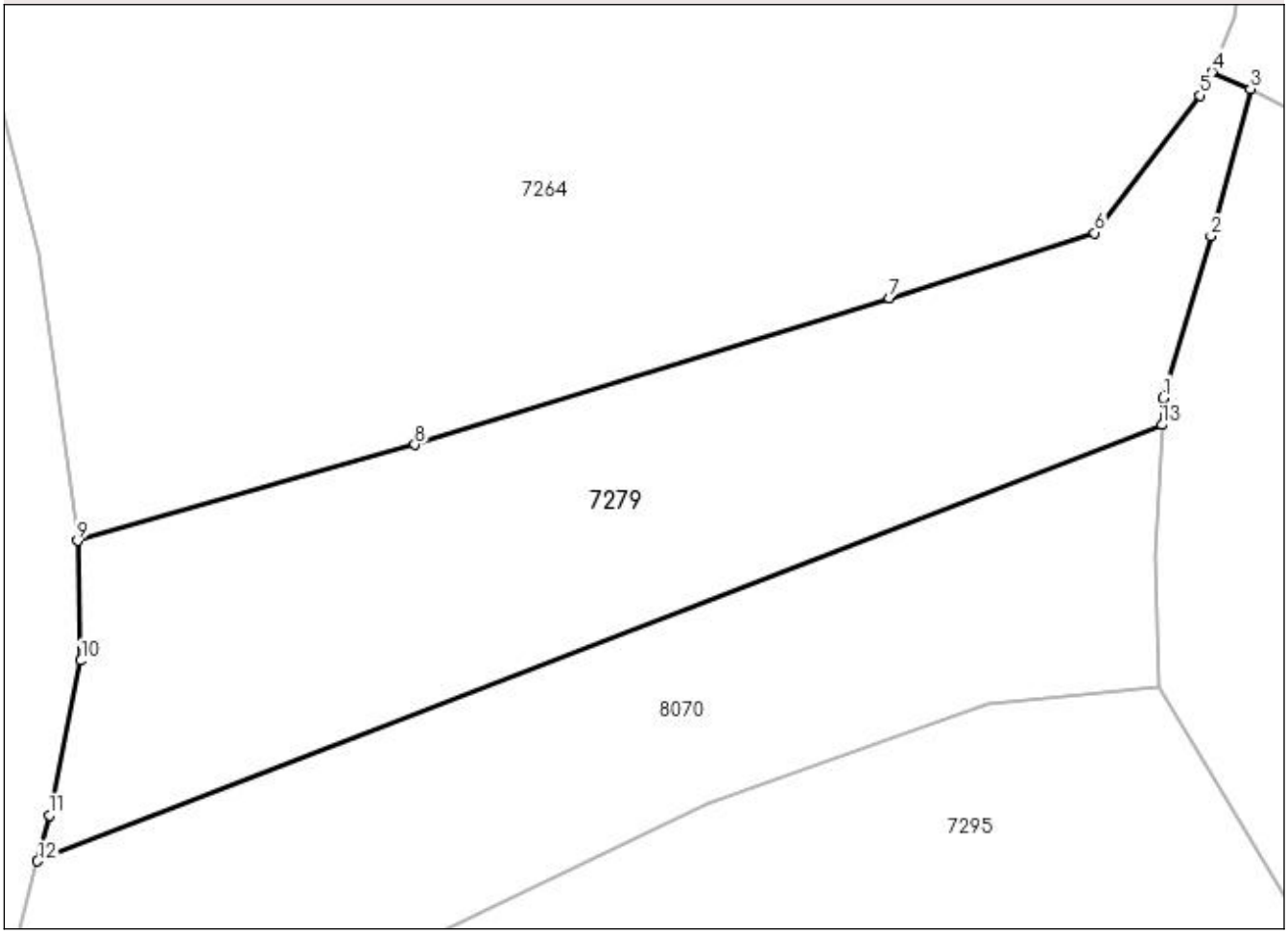
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 488 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	32	1710	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.877,721 399.023,222	2	587.879,659 399.029,772	6.831
2	587.879,659 399.029,772	3	587.881,261 399.035,74	6.179
3	587.881,261 399.035,74	4	587.879,692 399.036,432	1.715
4	587.879,692 399.036,432	5	587.879,224 399.035,476	1.064
5	587.879,224 399.035,476	6	587.874,938 399.029,903	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.874,938 399.029,903	7	587.866,623 399.027,26	8.725
7	587.866,623 399.027,26	8	587.847,391 399.021,327	20.126
8	587.847,391 399.021,327	9	587.833,717 399.017,437	14.217
9	587.833,717 399.017,437	10	587.833,847 399.012,58	4.859
10	587.833,847 399.012,58	11	587.832,571 399.006,319	6.39
11	587.832,571 399.006,319	12	587.832,092 399.004,454	1.926
12	587.832,092 399.004,454	13	587.877,67 399.022,129	48.886
13	587.877,67 399.022,129	1	587.877,721 399.023,222	1.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 230A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22847	Din acte: 2.715 Masurata: 3.208	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22847-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 230A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, P
A1.2	22847-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 230A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.3	22847-C3	Loc. Podenii Vechi, Nr. 230A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3063 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 638, din 02/03/2021 emis de N.P. Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA IULIAN-DANIEL** 2) **IONITA BEATRICE-MARIANA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA IULIAN-DANIEL** 2) **IONITA BEATRICE-MARIANA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONITA IULIAN-DANIEL** 2) **IONITA BEATRICE-MARIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

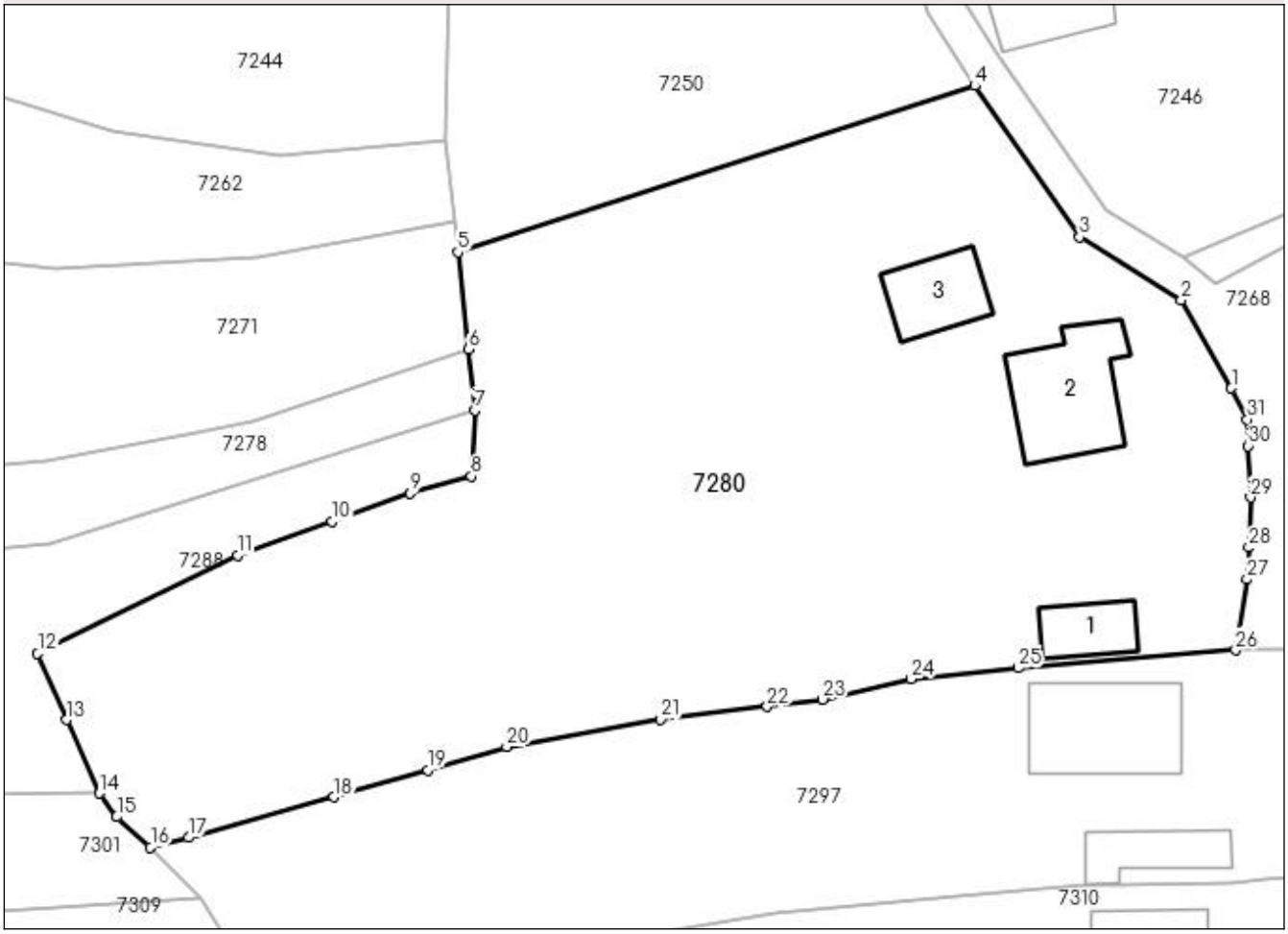
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22847	Din acte: 2.715 Masurata: 3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	28	1327/1	-	
2	arabil	DA	835	28	1325	-	
3	vie	DA	1.353	28	1326	-	
4	arabil	DA	220	28	1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22847-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, P
A1.2	22847-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.3	22847-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.642,344 399.018,895	2	587.638,293 399.026,045	8.218
3	587.630,065 399.031,107	4	587.621,557 399.043,353	14.911
5	587.579,756 399.029,904	6	587.580,606 399.022,046	7.904
7	587.581,14 399.017,112	8	587.580,873 399.011,777	5.342
9	587.575,912 399.010,402	10	587.569,612 399.008,123	6.7
11	587.561,957 399.005,382	12	587.545,775 398.997,444	18.024
13	587.548,135 398.992,11	14	587.550,756 398.986,164	6.498
15	587.552,172 398.984,258	16	587.554,912 398.981,794	3.685
17	587.557,98 398.982,577	18	587.569,74 398.985,841	12.205
19	587.577,327 398.988,03	20	587.583,724 398.989,902	6.665
21	587.596,194 398.992,118	22	587.604,785 398.993,154	8.653
23	587.609,28 398.993,746	24	587.616,437 398.995,402	7.346
25	587.625,124 398.996,282	26	587.642,693 398.997,725	17.628
27	587.643,593 399.003,452	28	587.643,755 399.006,026	2.579
29	587.643,883 399.010,066	30	587.643,706 399.014,236	4.174
31	587.643,616 399.016,381	1	587.642,344 399.018,895	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.638,293 399.026,045	3	587.630,065 399.031,107	9.66
4	587.621,557 399.043,353	5	587.579,756 399.029,904	43.912
6	587.580,606 399.022,046	7	587.581,14 399.017,112	4.962
8	587.580,873 399.011,777	9	587.575,912 399.010,402	5.148
10	587.569,612 399.008,123	11	587.561,957 399.005,382	8.131
12	587.545,775 398.997,444	13	587.548,135 398.992,11	5.833
14	587.550,756 398.986,164	15	587.552,172 398.984,258	2.374
16	587.554,912 398.981,794	17	587.557,98 398.982,577	3.166
18	587.569,74 398.985,841	19	587.577,327 398.988,03	7.896
20	587.583,724 398.989,902	21	587.596,194 398.992,118	12.666
22	587.604,785 398.993,154	23	587.609,28 398.993,746	4.534
24	587.616,437 398.995,402	25	587.625,124 398.996,282	8.731
26	587.642,693 398.997,725	27	587.643,593 399.003,452	5.797
28	587.643,755 399.006,026	29	587.643,883 399.010,066	4.042
30	587.643,706 399.014,236	31	587.643,616 399.016,381	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111717, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

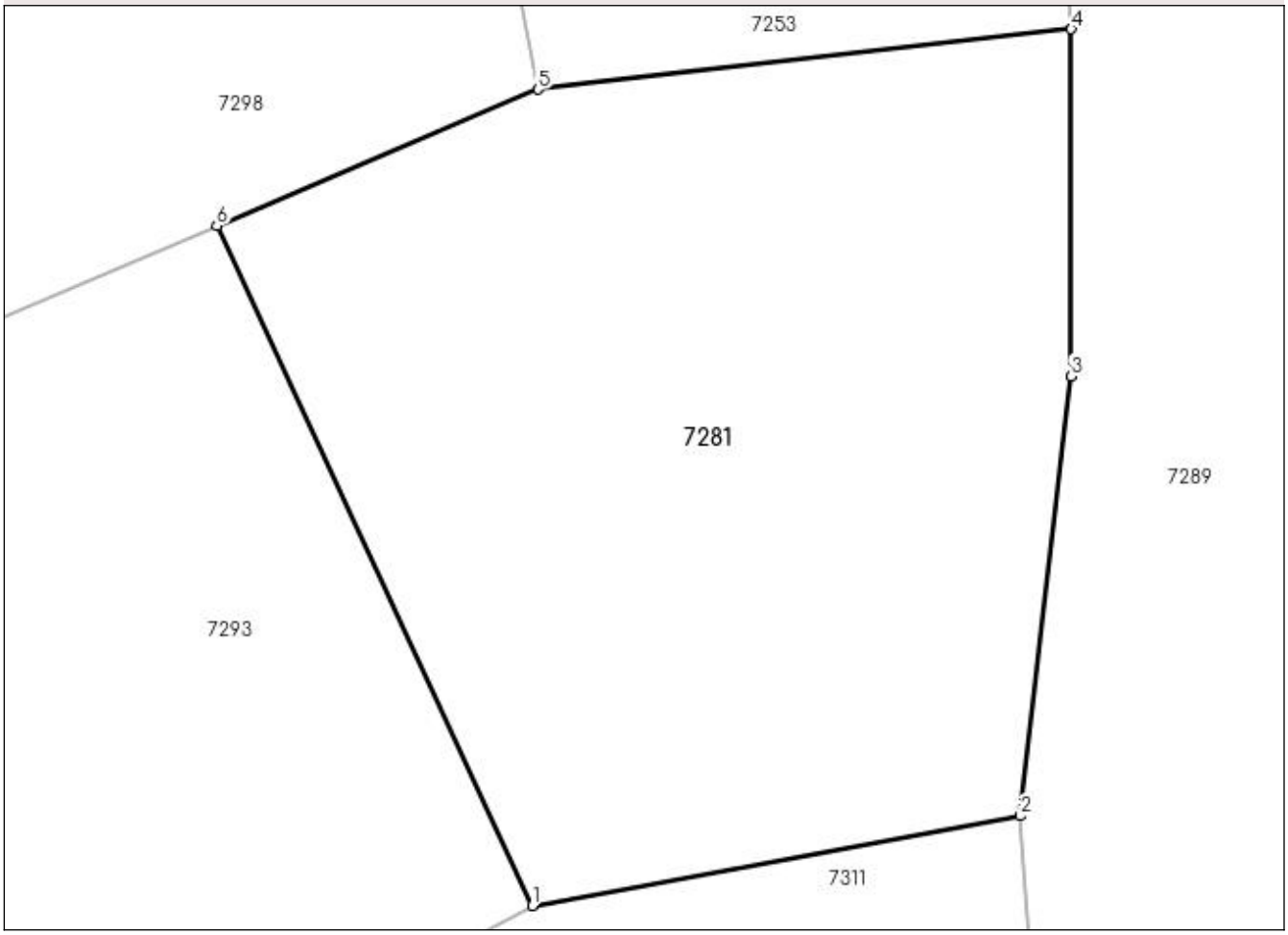
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.110	34	2098	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.307,15 398.985,638	2	588.329,168 398.989,686	22.387
2	588.329,168 398.989,686	3	588.331,445 399.009,485	19.929
3	588.331,445 399.009,485	4	588.331,456 399.025,123	15.638
4	588.331,456 399.025,123	5	588.307,42 399.022,407	24.188
5	588.307,42 399.022,407	6	588.292,935 399.016,262	15.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.292,935 399.016,262	1	588.307,15 398.985,638	33.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 557, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

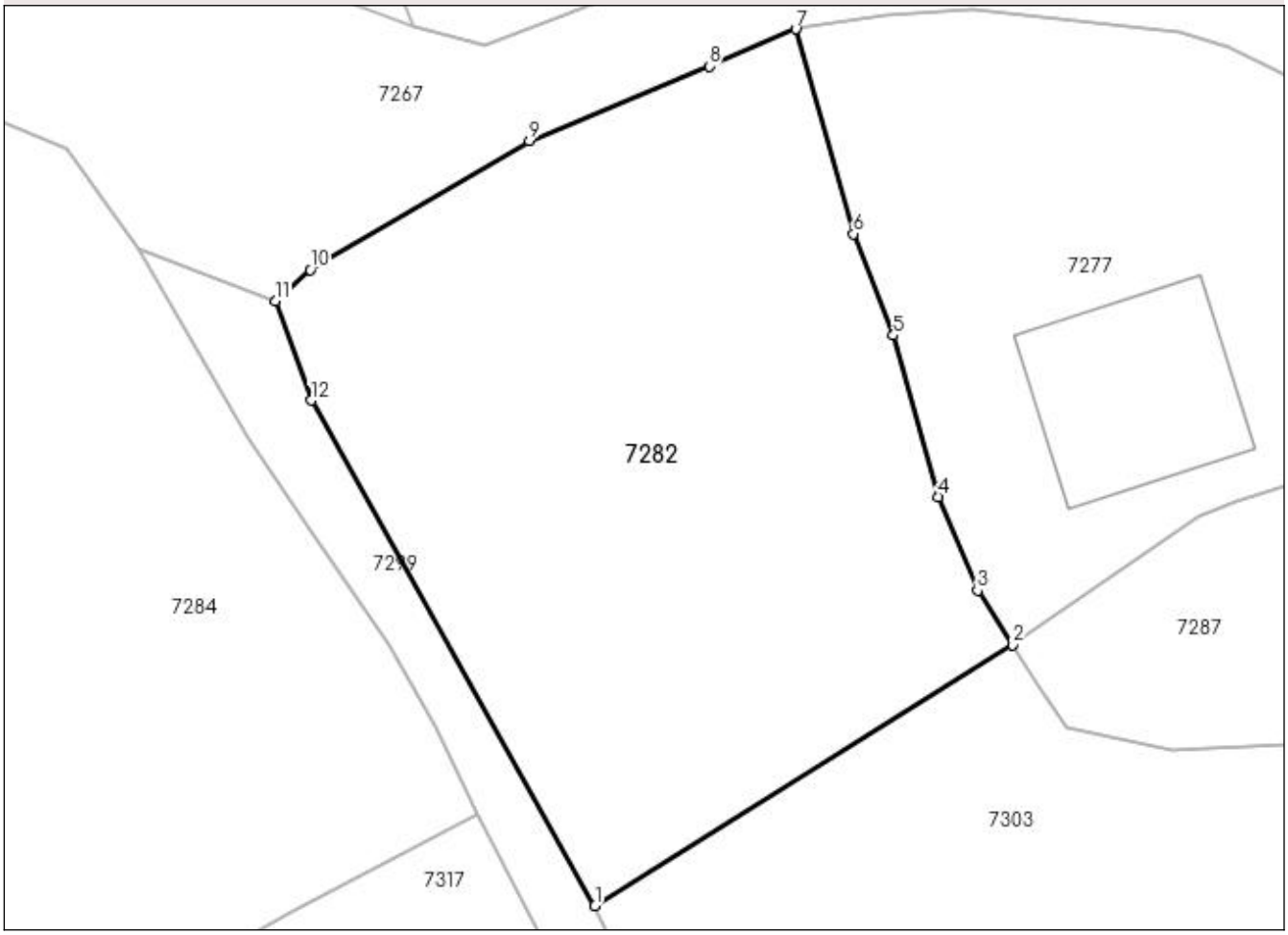
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	966	32	1716	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.950,344 398.983,254	2	587.971,889 398.996,694	25.394
2	587.971,889 398.996,694	3	587.970,073 398.999,502	3.344
3	587.970,073 398.999,502	4	587.968,072 399.004,339	5.235
4	587.968,072 399.004,339	5	587.965,741 399.012,659	8.64
5	587.965,741 399.012,659	6	587.963,683 399.017,886	5.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.963,683 399.017,886	7	587.960,702 399.028,438	10.965
7	587.960,702 399.028,438	8	587.956,235 399.026,536	4.855
8	587.956,235 399.026,536	9	587.946,975 399.022,669	10.035
9	587.946,975 399.022,669	10	587.935,661 399.016,039	13.113
10	587.935,661 399.016,039	11	587.933,86 399.014,426	2.418
11	587.933,86 399.014,426	12	587.935,712 399.009,301	5.449
12	587.935,712 399.009,301	1	587.950,344 398.983,254	29.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20082	1.562	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20082-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4412 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1870, din 15/08/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE SORIN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: 4412	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE SORIN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: 4412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

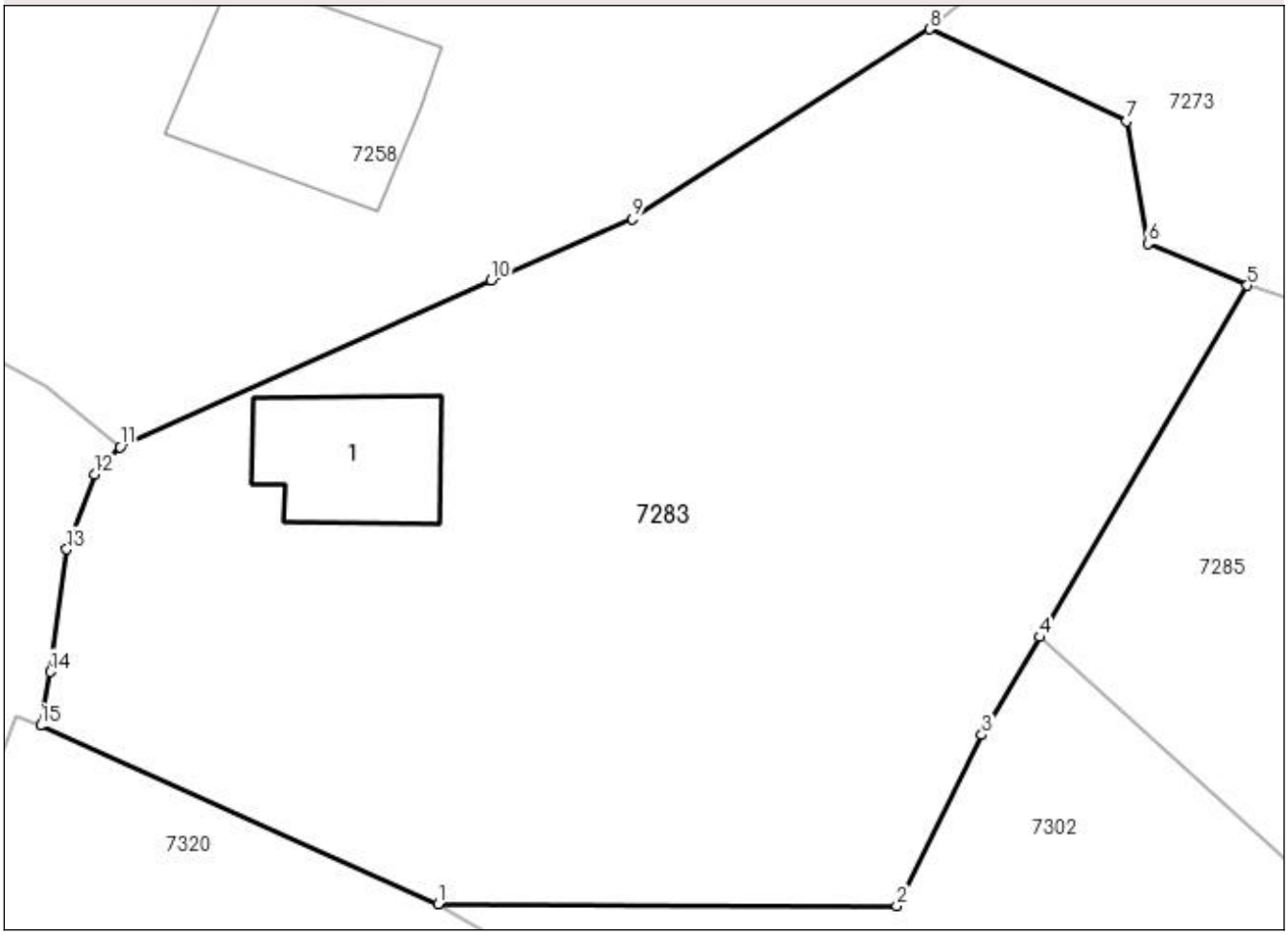
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20082	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	33	1878,1879	-	
2	arabil	DA	990	33	1878,1879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20082-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.030,161 398.985,55	2	588.052,678 398.985,48	22.518
2	588.052,678 398.985,48	3	588.056,844 398.993,862	9.36
3	588.056,844 398.993,862	4	588.059,68 398.998,656	5.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.059,68 398.998,656	5	588.069,878 399.015,894	20.029
5	588.069,878 399.015,894	6	588.064,991 399.017,951	5.302
6	588.064,991 399.017,951	7	588.063,939 399.023,949	6.089
7	588.063,939 399.023,949	8	588.054,294 399.028,463	10.649
8	588.054,294 399.028,463	9	588.039,693 399.019,163	17.311
9	588.039,693 399.019,163	10	588.032,776 399.016,15	7.545
10	588.032,776 399.016,15	11	588.014,571 399.007,974	19.957
11	588.014,571 399.007,974	12	588.013,302 399.006,631	1.848
12	588.013,302 399.006,631	13	588.011,955 399.002,958	3.912
13	588.011,955 399.002,958	14	588.011,144 398.996,949	6.063
14	588.011,144 398.996,949	15	588.010,666 398.994,316	2.676
15	588.010,666 398.994,316	1	588.030,161 398.985,55	21.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 322, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21769	Din acte: 2.691 Masurata: 2.649	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; T 32 ; C 1712 ; L 1713

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21769-C1	Loc. Podenii Vechi, Str 322, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2	21769-C2	Loc. Podenii Vechi, Str 322, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14449 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 3634, din 09/09/2019 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIC ANDREEA IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BADIC ANDREEA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BADIC ANDREEA IOANA**	
2346 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 456, din 06/02/2023 emis de N.P. Cojocaru Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIC ANDREEA IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BADIC ANDREEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30664 / 18/10/2023		
Somatie nr. ., din 12/10/2023 emis de B.E.J. LICA IONEL în dosa nr.1335/2023 (hotarare judecatoreasca nr . din 11.08.2023, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE în dosar nr.3331/331/2023);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara, pentru suma totala de 29427,06 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare, împotriva debitorului BADIC ANDREEA IOANA, la cererea B.E.J. Lica Ionel în dosar de executare nr.1335/2023	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

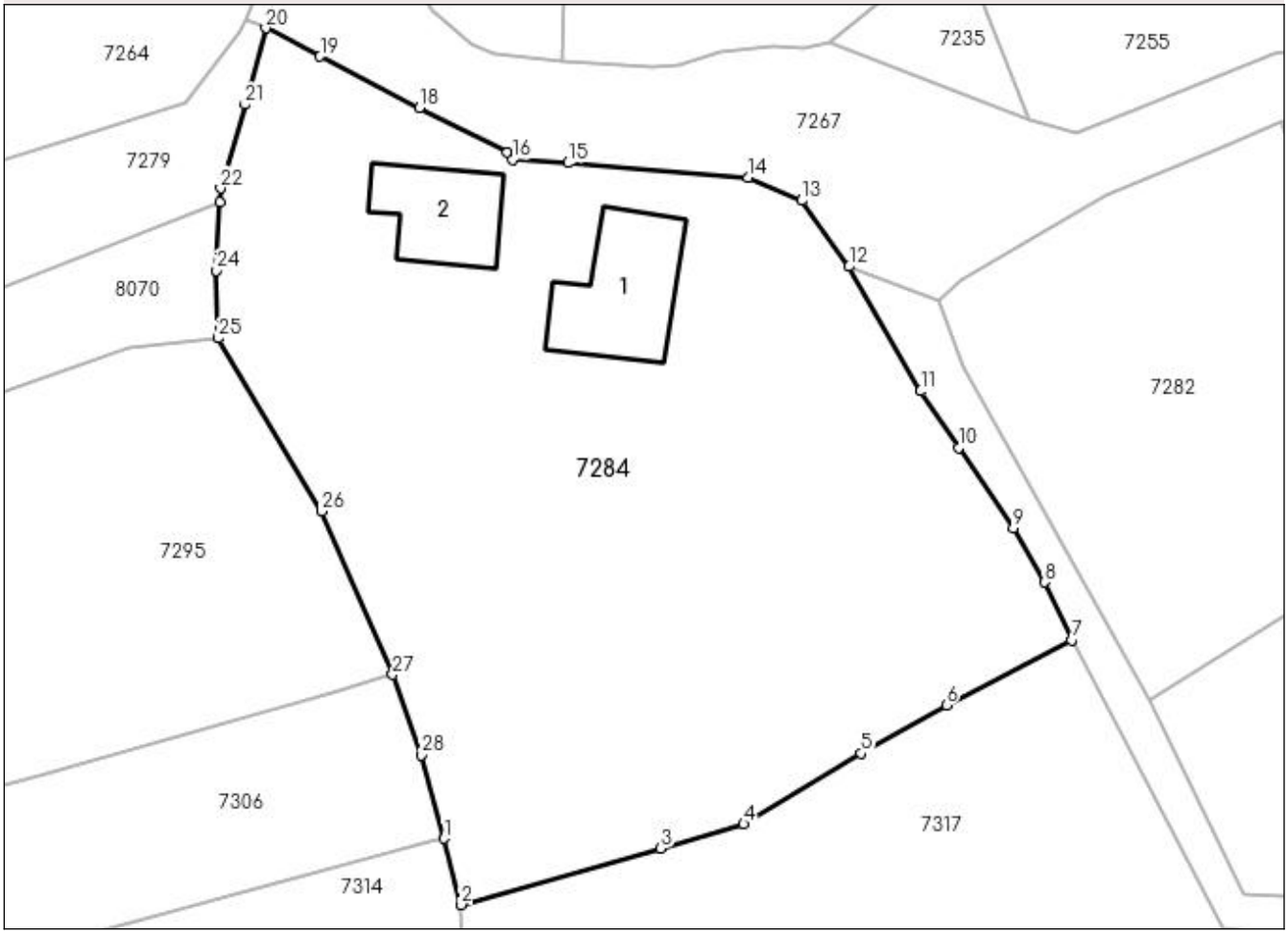
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21769	Din acte: 2.691 Masurata: 2.649	T 32 ; C 1712 ; L 1713

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	32	1712	-	
2	livada	DA	1.960	32	1713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21769-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2	21769-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	587.895,206 398.972,448	2	587.896,537 398.967,265	5.351
3	587.912,138 398.971,665	4	587.918,614 398.973,562	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	587.896,537 398.967,265	3	587.912,138 398.971,665	16.21
4	587.918,614 398.973,562	5	587.927,788 398.979,093	10.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.927,788 398.979,093	6	587.934,462 398.982,85	7.659
7	587.944,244 398.987,929	8	587.942,11 398.992,455	5.004
9	587.939,703 398.996,674	10	587.935,424 399.002,974	7.616
11	587.932,459 399.007,396	12	587.926,844 399.017,108	11.218
13	587.923,145 399.022,276	14	587.918,98 399.024,057	4.53
15	587.904,888 399.025,209	16	587.900,539 399.025,474	4.357
17	587.900,159 399.026,028	18	587.893,269 399.029,515	7.722
19	587.885,518 399.033,537	20	587.881,261 399.035,74	4.793
21	587.879,659 399.029,772	22	587.877,721 399.023,222	6.831
23	587.877,67 399.022,129	24	587.877,424 399.016,811	5.324
25	587.877,554 399.011,528	26	587.885,631 398.998,004	15.752
27	587.891,167 398.985,239	28	587.893,447 398.978,968	6.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.934,462 398.982,85	7	587.944,244 398.987,929	11.022
8	587.942,11 398.992,455	9	587.939,703 398.996,674	4.857
10	587.935,424 399.002,974	11	587.932,459 399.007,396	5.324
12	587.926,844 399.017,108	13	587.923,145 399.022,276	6.355
14	587.918,98 399.024,057	15	587.904,888 399.025,209	14.139
16	587.900,539 399.025,474	17	587.900,159 399.026,028	0.672
18	587.893,269 399.029,515	19	587.885,518 399.033,537	8.732
20	587.881,261 399.035,74	21	587.879,659 399.029,772	6.179
22	587.877,721 399.023,222	23	587.877,67 399.022,129	1.094
24	587.877,424 399.016,811	25	587.877,554 399.011,528	5.285
26	587.885,631 398.998,004	27	587.891,167 398.985,239	13.914
28	587.893,447 398.978,968	1	587.895,206 398.972,448	6.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28982, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGU CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

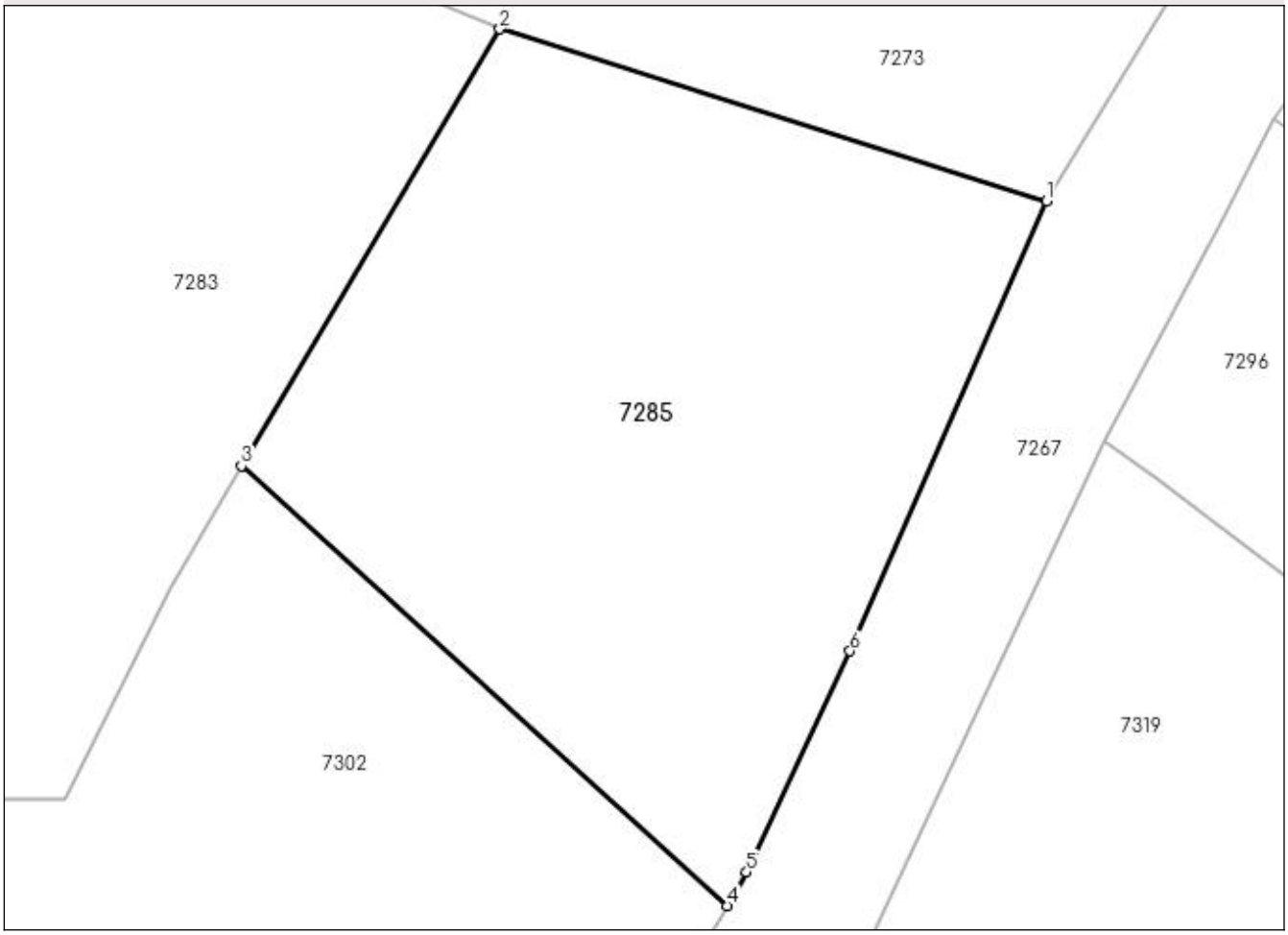
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	33	1873	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.091,483 399.009,118	2	588.069,878 399.015,894	22.643
2	588.069,878 399.015,894	3	588.059,68 398.998,656	20.029
3	588.059,68 398.998,656	4	588.078,864 398.981,295	25.874
4	588.078,864 398.981,295	5	588.079,634 398.982,619	1.531
5	588.079,634 398.982,619	6	588.083,721 398.991,346	9.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.083,721 398.991,346	1	588.091,483 399.009,118	19.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20408	Din acte: 359 Masurata: 421	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5441 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 322, din 23/08/2012 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR CORNEL** 2) **DRAGOMIR NICOLETA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5441 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 322, din 23/08/2012 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR IOSEFINA**	

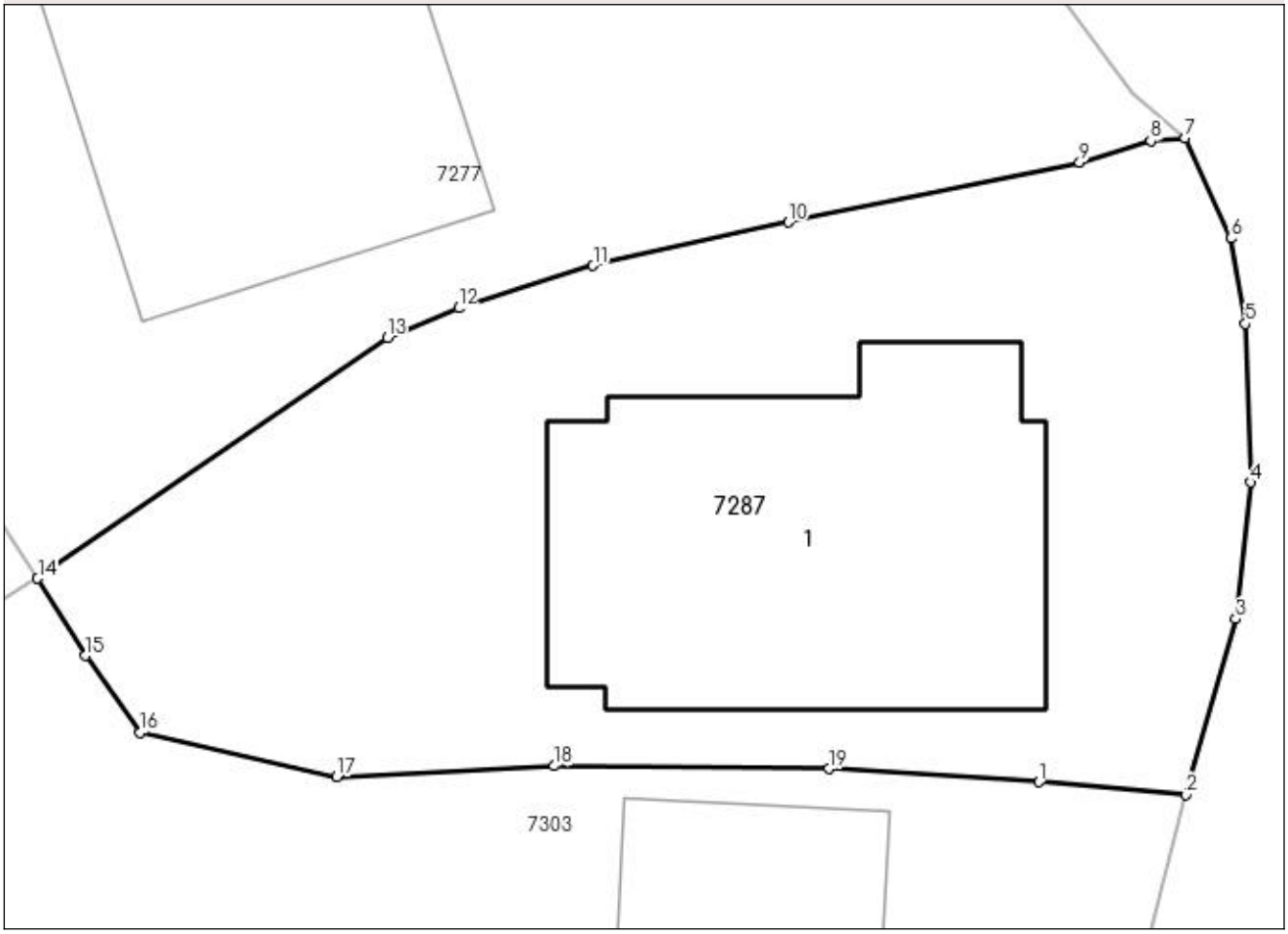
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20408	Din acte: 359 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	32	1718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.999,342 398.991,116	2	588.003,375 398.990,765	4.048
2	588.003,375 398.990,765	3	588.004,738 398.995,583	5.007
3	588.004,738 398.995,583	4	588.005,14 398.999,328	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.005,14 398.999,328	5	588.005,005 399.003,669	4.343
5	588.005,005 399.003,669	6	588.004,606 399.006,016	2.381
6	588.004,606 399.006,016	7	588.003,351 399.008,759	3.016
7	588.003,351 399.008,759	8	588.002,408 399.008,679	0.946
8	588.002,408 399.008,679	9	588.000,454 399.008,087	2.042
9	588.000,454 399.008,087	10	587.992,466 399.006,451	8.154
10	587.992,466 399.006,451	11	587.987,117 399.005,266	5.479
11	587.987,117 399.005,266	12	587.983,432 399.004,1	3.865
12	587.983,432 399.004,1	13	587.981,471 399.003,288	2.122
13	587.981,471 399.003,288	14	587.971,889 398.996,694	11.632
14	587.971,889 398.996,694	15	587.973,207 398.994,574	2.496
15	587.973,207 398.994,574	16	587.974,703 398.992,472	2.58
16	587.974,703 398.992,472	17	587.980,088 398.991,259	5.52
17	587.980,088 398.991,259	18	587.986,054 398.991,558	5.973
18	587.986,054 398.991,558	19	587.993,584 398.991,479	7.53
19	587.993,584 398.991,479	1	587.999,342 398.991,116	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.811	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108556, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIE GHEORGHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BITIE GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

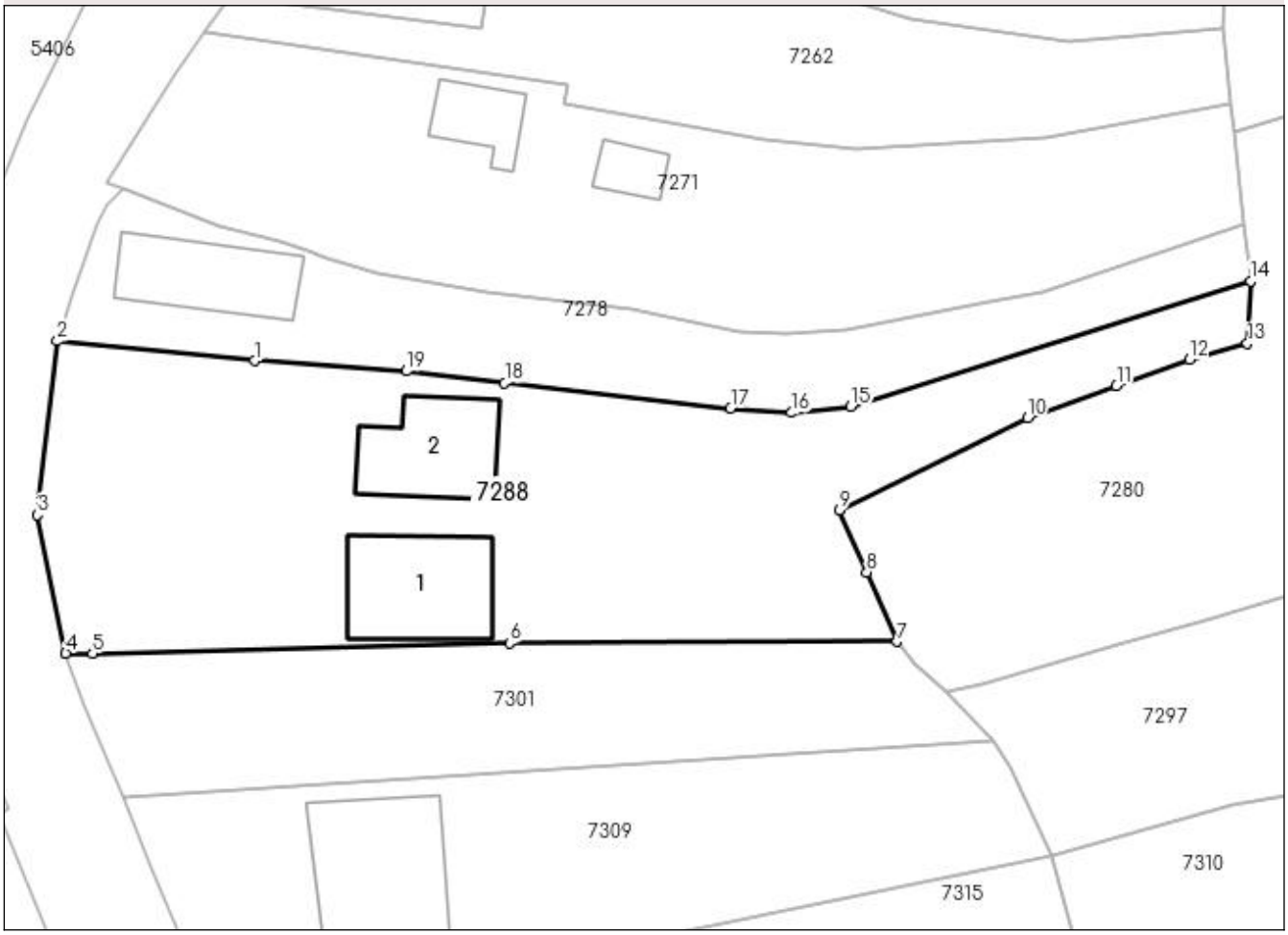
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	28	1323	-	
2	arabil	DA	1.085	28	1322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.495,505 399.010,291	2	587.478,55 399.011,98	17.039
2	587.478,55 399.011,98	3	587.476,84 398.997,06	15.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.476,84 398.997,06	4	587.479,252 398.985,169	12.133
4	587.479,252 398.985,169	5	587.481,567 398.985,144	2.315
5	587.481,567 398.985,144	6	587.517,438 398.986,04	35.882
6	587.517,438 398.986,04	7	587.550,756 398.986,164	33.318
7	587.550,756 398.986,164	8	587.548,135 398.992,11	6.498
8	587.548,135 398.992,11	9	587.545,775 398.997,444	5.833
9	587.545,775 398.997,444	10	587.561,957 399.005,382	18.024
10	587.561,957 399.005,382	11	587.569,612 399.008,123	8.131
11	587.569,612 399.008,123	12	587.575,912 399.010,402	6.7
12	587.575,912 399.010,402	13	587.580,873 399.011,777	5.148
13	587.580,873 399.011,777	14	587.581,14 399.017,112	5.342
14	587.581,14 399.017,112	15	587.546,753 399.006,349	36.032
15	587.546,753 399.006,349	16	587.541,686 399.005,828	5.094
16	587.541,686 399.005,828	17	587.536,434 399.006,224	5.267
17	587.536,434 399.006,224	18	587.516,991 399.008,387	19.563
18	587.516,991 399.008,387	19	587.508,546 399.009,398	8.505
19	587.508,546 399.009,398	1	587.495,505 399.010,291	13.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.744	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108550, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

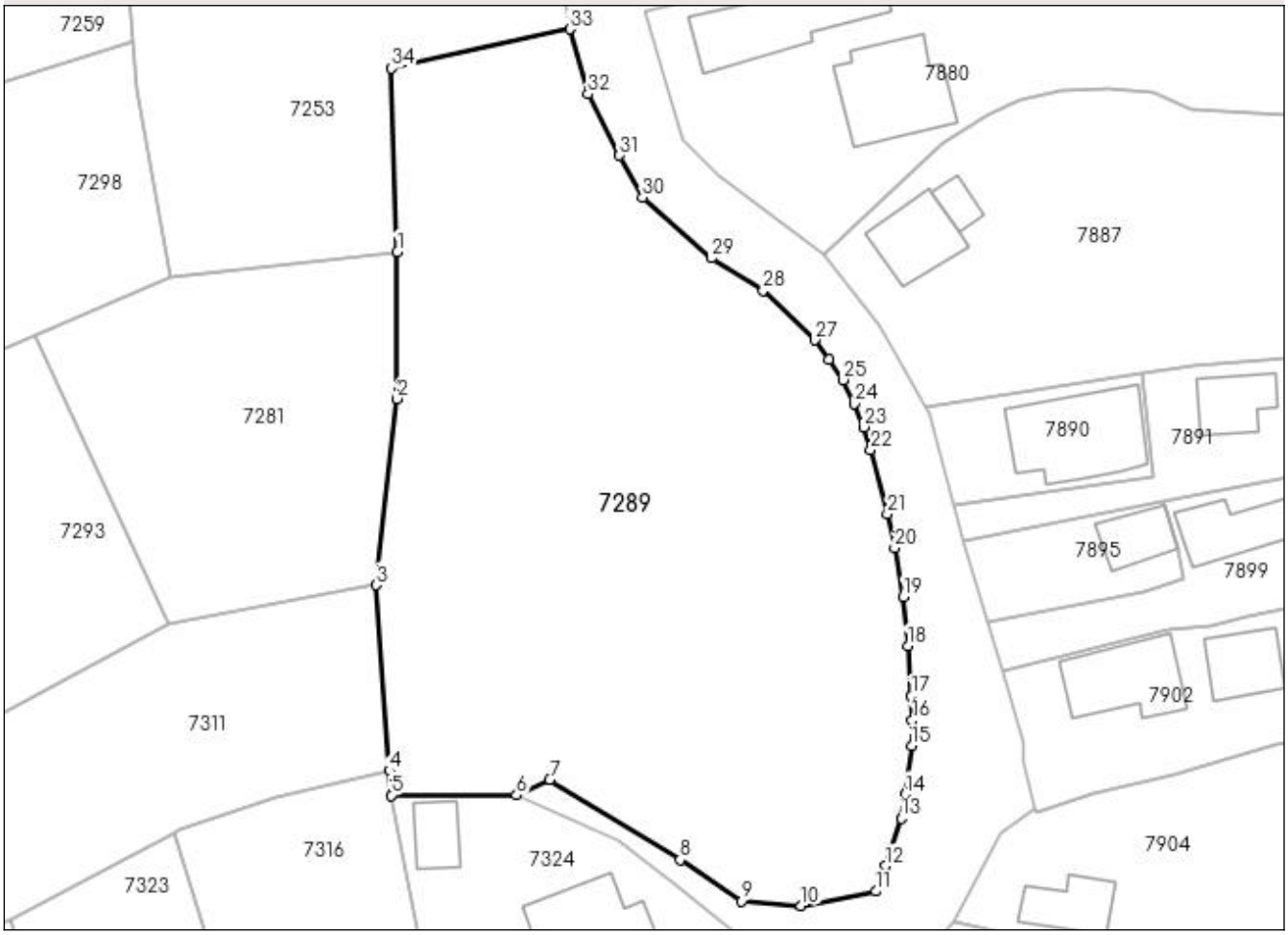
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	34	2101	-	
2	arabil	DA	2.572	34	2100	-	
3	faneata	DA	872	34	2099	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.331,456 399.025,123	2	588.331,445 399.009,485	15.638
3	588.329,168 398.989,686	4	588.330,622 398.969,919	19.821
5	588.330,815 398.967,304	6	588.344,141 398.967,326	13.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.331,445 399.009,485	3	588.329,168 398.989,686	19.929
4	588.330,622 398.969,919	5	588.330,815 398.967,304	2.622
6	588.344,141 398.967,326	7	588.347,667 398.968,988	3.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	588.347,667 398.968,988	8	588.361,554 398.960,472	16.29
9	588.368,12 398.956,079	10	588.374,444 398.955,572	6.344
11	588.382,375 398.957,12	12	588.383,414 398.959,828	2.9
13	588.385,074 398.964,861	14	588.385,483 398.967,439	2.61
15	588.386,179 398.972,572	16	588.386,262 398.975,276	2.705
17	588.386,148 398.977,873	18	588.385,782 398.983,21	5.35
19	588.385,293 398.988,448	20	588.384,388 398.993,629	5.26
21	588.383,615 398.997,248	22	588.381,846 399.004,031	7.01
23	588.381,066 399.006,469	24	588.380,09 399.008,944	2.66
25	588.378,875 399.011,477	26	588.377,403 399.013,693	2.66
27	588.375,864 399.015,713	28	588.370,397 399.020,993	7.6
29	588.364,891 399.024,448	30	588.357,557 399.030,887	9.76
31	588.355,101 399.035,357	32	588.351,75 399.041,887	7.34
33	588.349,819 399.048,792	34	588.330,829 399.044,624	19.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	588.361,554 398.960,472	9	588.368,12 398.956,079	7.9
10	588.374,444 398.955,572	11	588.382,375 398.957,12	8.081
12	588.383,414 398.959,828	13	588.385,074 398.964,861	5.3
14	588.385,483 398.967,439	15	588.386,179 398.972,572	5.18
16	588.386,262 398.975,276	17	588.386,148 398.977,873	2.6
18	588.385,782 398.983,21	19	588.385,293 398.988,448	5.26
20	588.384,388 398.993,629	21	588.383,615 398.997,248	3.7
22	588.381,846 399.004,031	23	588.381,066 399.006,469	2.56
24	588.380,09 399.008,944	25	588.378,875 399.011,477	2.81
26	588.377,403 399.013,693	27	588.375,864 399.015,713	2.54
28	588.370,397 399.020,993	29	588.364,891 399.024,448	6.5
30	588.357,557 399.030,887	31	588.355,101 399.035,357	5.1
32	588.351,75 399.041,887	33	588.349,819 399.048,792	7.17
34	588.330,829 399.044,624	1	588.331,456 399.025,123	19.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 242, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20635	360	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20635-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4167 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 78, din 21/05/2014 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20635 a imobilului cu numarul cadastral 20635/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 120 (identificator electronic 20422) inscris in cartea funciara 20422;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2353, din 26/10/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1
	1) **DINU MARCEL**	
Act Notarial nr. 7, din 28/02/2014 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA (act notarial nr. 33/28-02-2014 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **DINU MARCEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DINU DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIHAILESCU GEORGIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **DINU MARCEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **DINU DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MIHAILESCU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4167 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 2353, din 26/10/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU GEORGICA VALENTIN**	

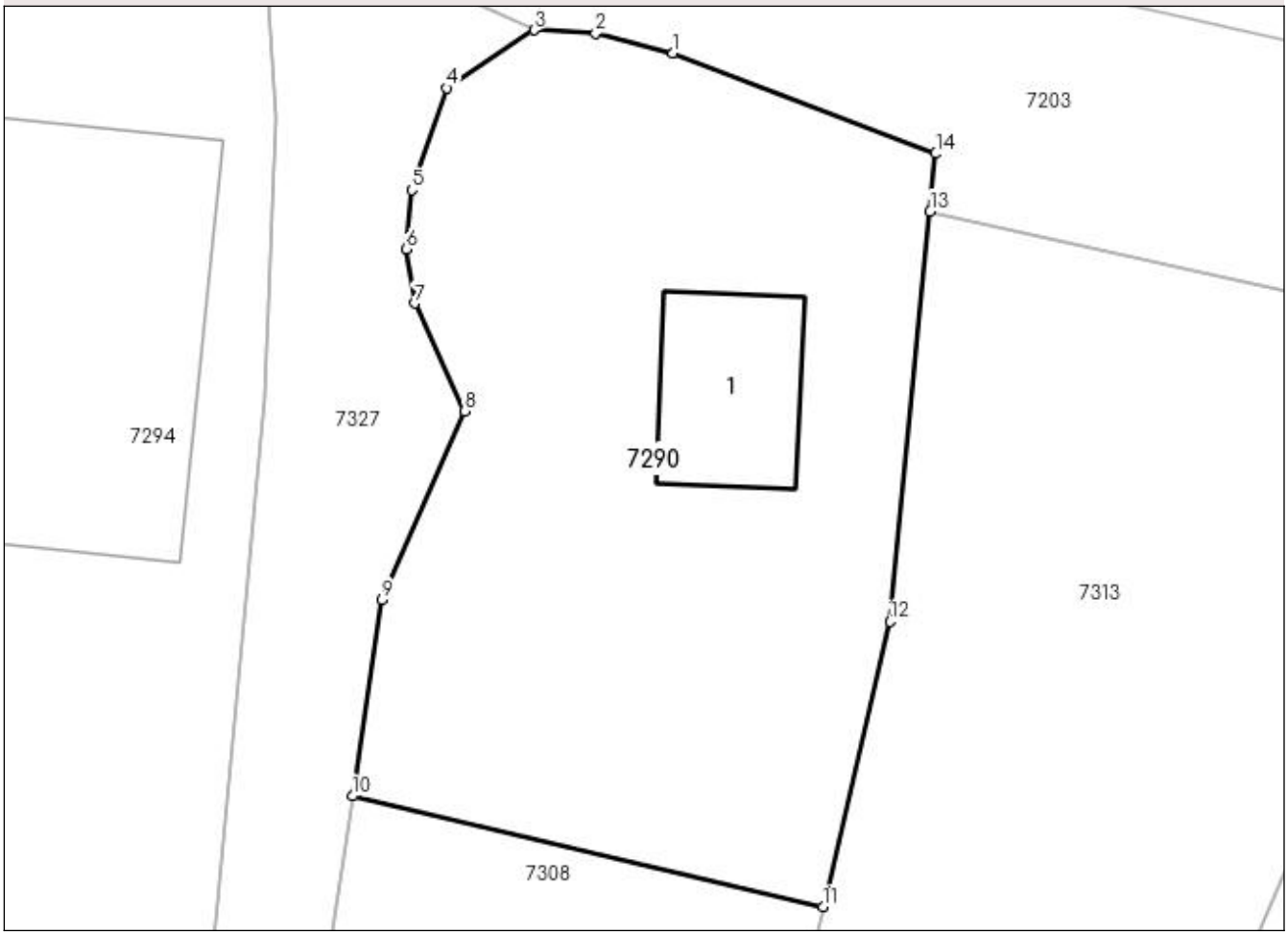
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20635	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	28	1479	-	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard plasa
2	arabil	DA	88	28	1480	-	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20635-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.686,939 399.008,076	2	587.684,563 399.008,671	2.449
2	587.684,563 399.008,671	3	587.682,683 399.008,774	1.883
3	587.682,683 399.008,774	4	587.679,997 399.006,997	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.679,997 399.006,997	5	587.678,924 399.003,874	3.302
5	587.678,924 399.003,874	6	587.678,764 399.002,07	1.811
6	587.678,764 399.002,07	7	587.679,024 399.000,398	1.692
7	587.679,024 399.000,398	8	587.680,542 398.997,104	3.627
8	587.680,542 398.997,104	9	587.678,009 398.991,325	6.31
9	587.678,009 398.991,325	10	587.677,109 398.985,305	6.087
10	587.677,109 398.985,305	11	587.691,536 398.981,918	14.819
11	587.691,536 398.981,918	12	587.693,587 398.990,652	8.972
12	587.693,587 398.990,652	13	587.694,818 399.003,227	12.635
13	587.694,818 399.003,227	14	587.694,99 399.004,988	1.77
14	587.694,99 399.004,988	1	587.686,939 399.008,076	8.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117635, din 17/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

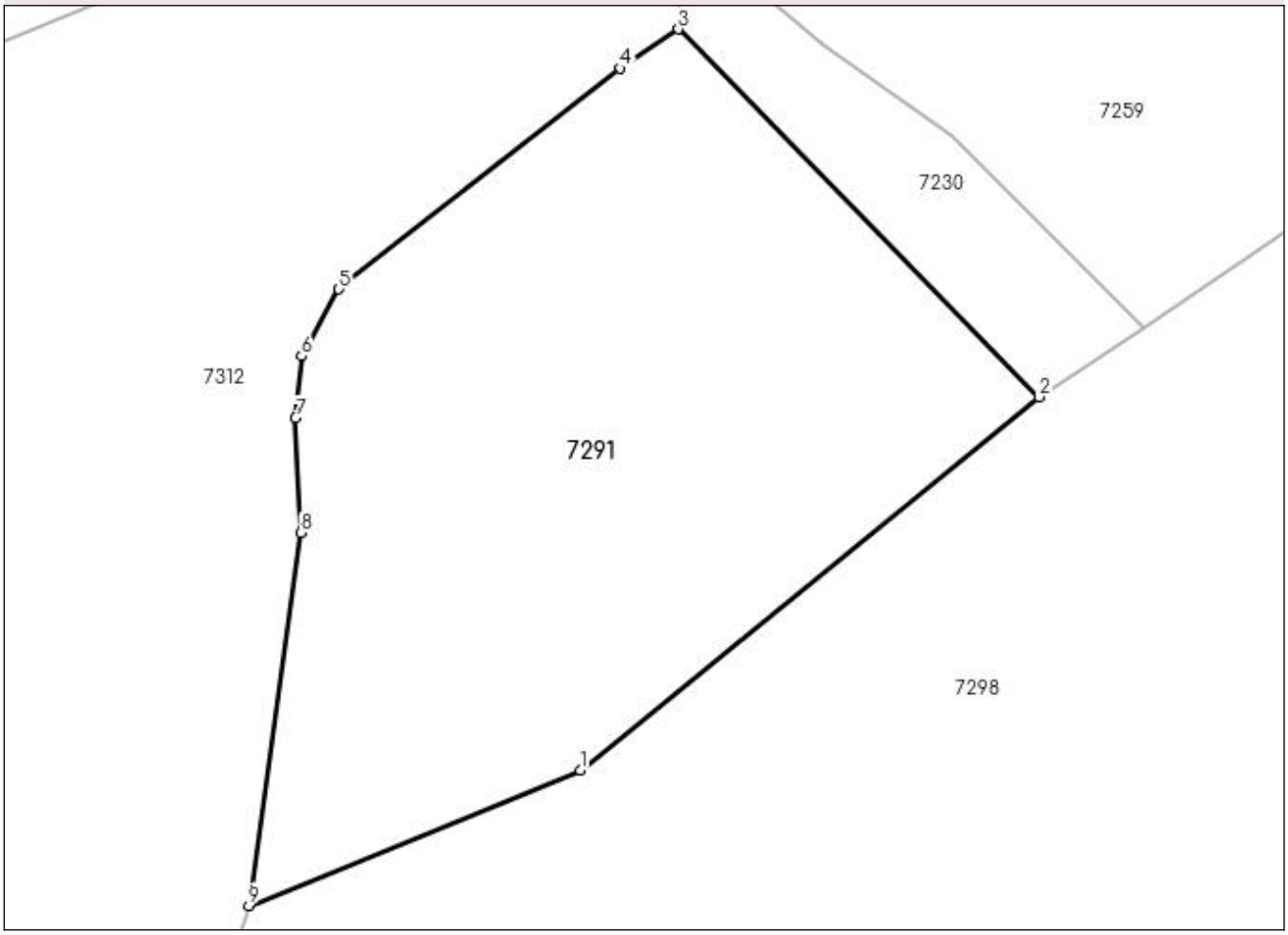
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.234	34	1944	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.178,921 398.973,725	2	588.205,561 398.995,391	34.339
2	588.205,561 398.995,391	3	588.184,61 399.016,739	29.911
3	588.184,61 399.016,739	4	588.181,251 399.014,46	4.06
4	588.181,251 399.014,46	5	588.164,888 399.001,647	20.783
5	588.164,888 399.001,647	6	588.162,733 398.997,769	4.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.162,733 398.997,769	7	588.162,373 398.994,171	3.616
7	588.162,373 398.994,171	8	588.162,688 398.987,506	6.673
8	588.162,688 398.987,506	9	588.159,681 398.965,865	21.849
9	588.159,681 398.965,865	1	588.178,921 398.973,725	20.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 264, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20672	Din acte: 1.305 Masurata: 1.383	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20672-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2671 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 88179, din 20/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 3084/26-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act notarial aut.nr.1340/26.08.1972 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte ;act administrativ nr. 3084/26-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE IULIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOISE IULIA**	
B3	- se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, asupra constructiei C1 intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate lamuritoare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

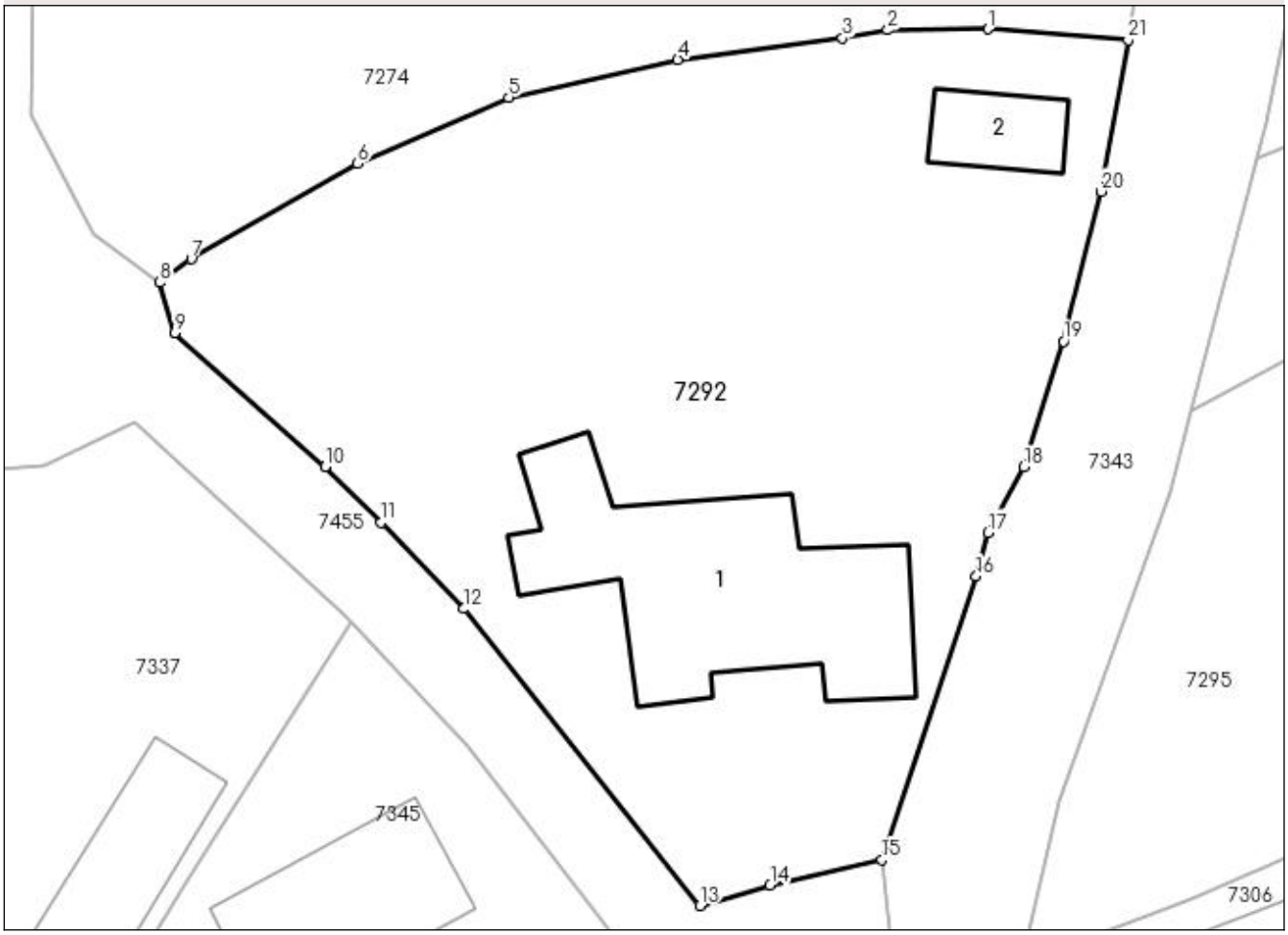
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20672	Din acte: 1.305 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	30	1664	-	
2	arabil	DA	516	30	1663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20672-C1	constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA
A1.2	20672-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.818,017 399.011,165	2	587.812,785 399.011,11	5.232
3	587.810,418 399.010,701	4	587.801,802 399.009,561	8.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.812,785 399.011,11	3	587.810,418 399.010,701	2.402
4	587.801,802 399.009,561	5	587.792,961 399.007,577	9.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.792,961 399.007,577	6	587.785,026 399.004,131	8.651
7	587.776,347 398.999,149	8	587.774,706 398.997,913	2.054
9	587.775,482 398.995,274	10	587.783,348 398.988,282	10.524
11	587.786,264 398.985,362	12	587.790,618 398.980,856	6.266
13	587.802,952 398.965,326	14	587.806,628 398.966,397	3.829
15	587.812,473 398.967,729	16	587.817,421 398.982,56	15.635
17	587.818,033 398.984,834	18	587.819,892 398.988,278	3.914
19	587.821,988 398.994,841	20	587.823,957 399.002,68	8.083
21	587.825,363 399.010,583	1	587.818,017 399.011,165	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.785,026 399.004,131	7	587.776,347 398.999,149	10.007
8	587.774,706 398.997,913	9	587.775,482 398.995,274	2.751
10	587.783,348 398.988,282	11	587.786,264 398.985,362	4.127
12	587.790,618 398.980,856	13	587.802,952 398.965,326	19.832
14	587.806,628 398.966,397	15	587.812,473 398.967,729	5.995
16	587.817,421 398.982,56	17	587.818,033 398.984,834	2.355
18	587.819,892 398.988,278	19	587.821,988 398.994,841	6.89
20	587.823,957 399.002,68	21	587.825,363 399.010,583	8.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 272, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

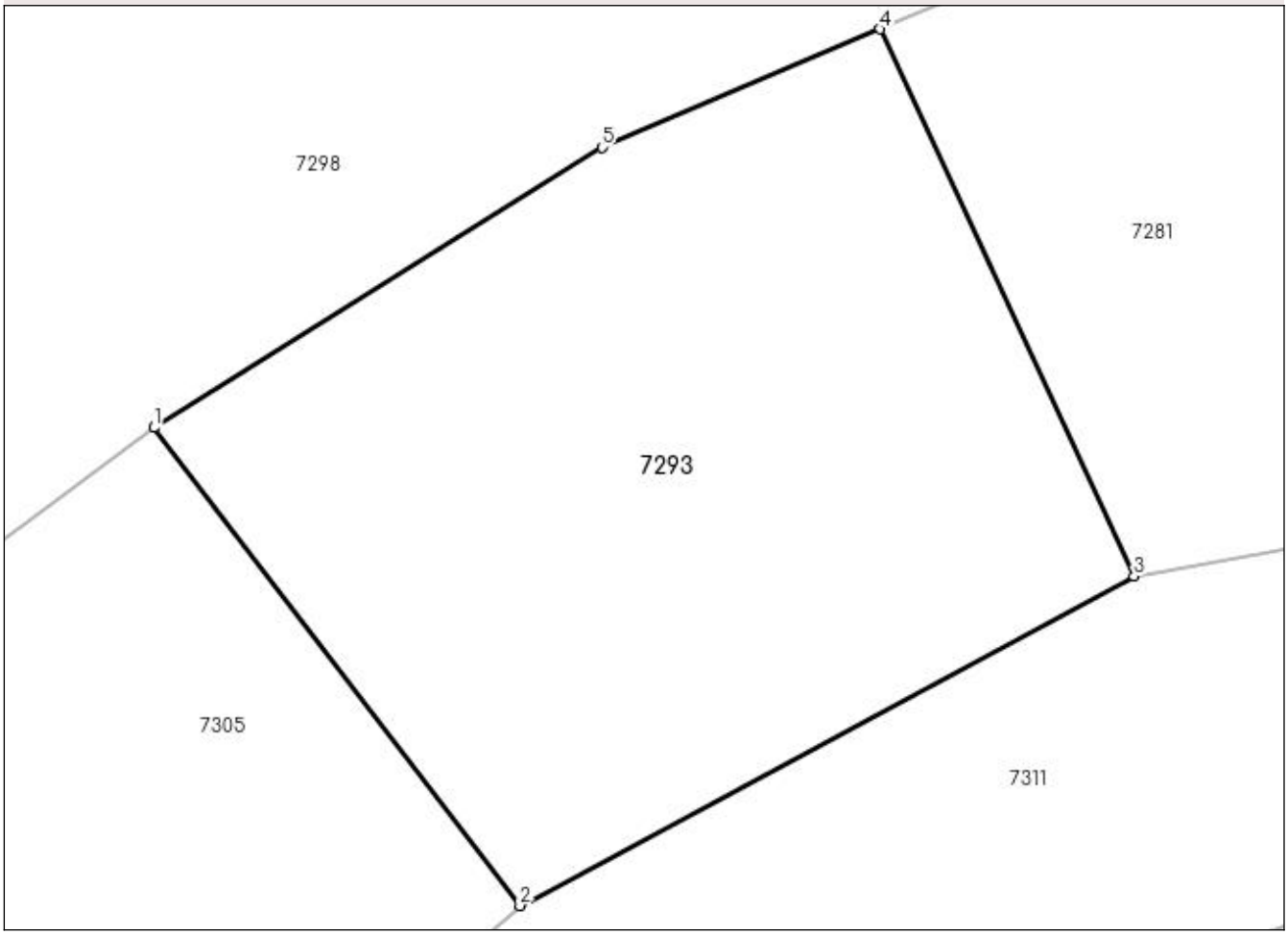
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.470	34	2097	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.252,257 398.993,961	2	588.272,759 398.967,203	33.71
2	588.272,759 398.967,203	3	588.307,15 398.985,638	39.02
3	588.307,15 398.985,638	4	588.292,935 399.016,262	33.762
4	588.292,935 399.016,262	5	588.277,342 399.009,646	16.939
5	588.277,342 399.009,646	1	588.252,257 398.993,961	29.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20877	1.562	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20877-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1358 / 27/08/2004		
Act Notarial nr. 1803, din 06/08/2004 emis de NP PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONACHE CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

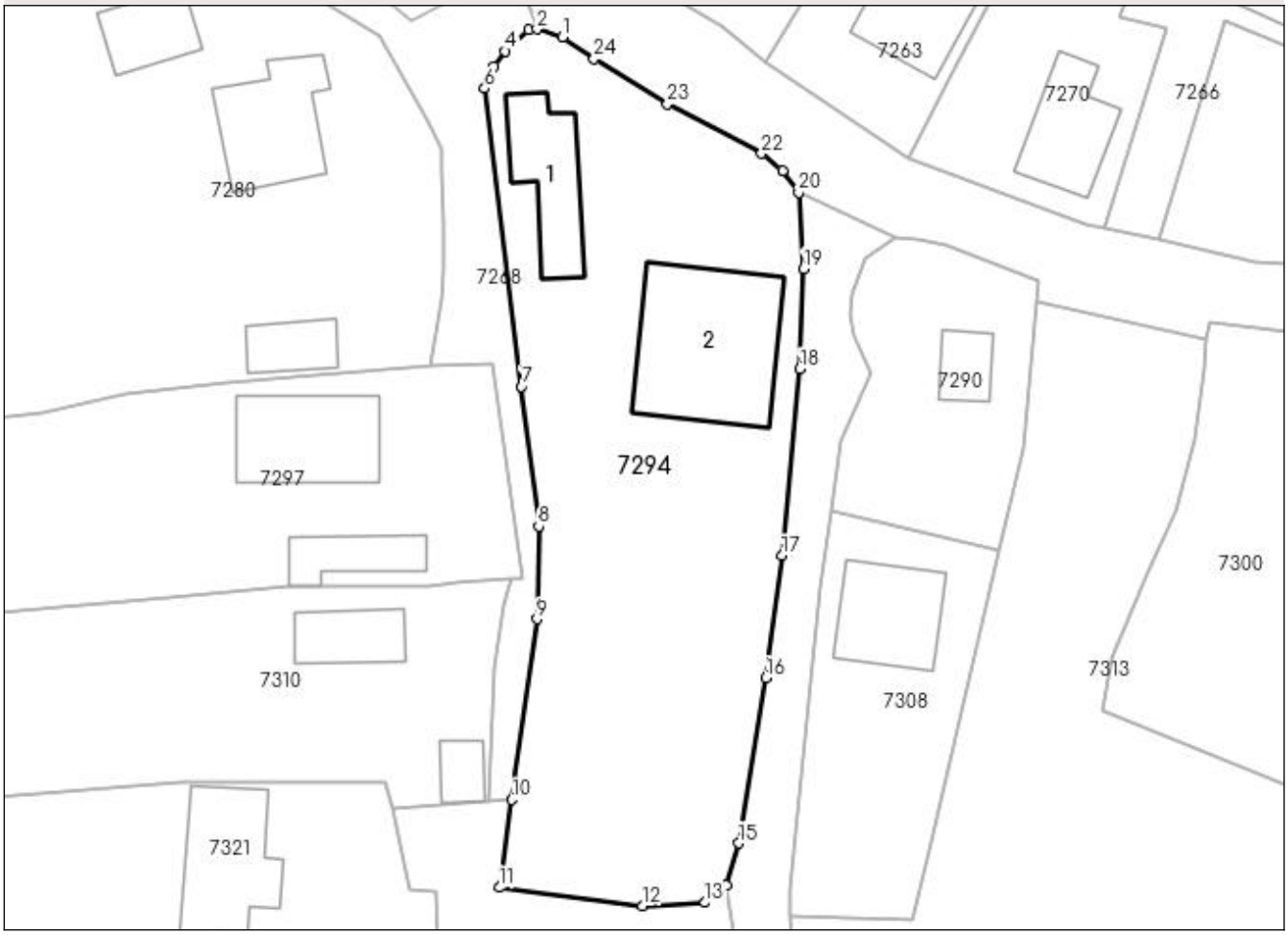
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20877	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	28	1471,1470	-	
2	faneata	DA	662	28	1471,1470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20877-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2	20877-C2	constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.654,044 399.025,996	2	587.651,842 399.026,661	2.3
3	587.651,093 399.026,617	4	587.649,126 399.024,768	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.651,842 399.026,661	3	587.651,093 399.026,617	0.75
4	587.649,126 399.024,768	5	587.648,159 399.023,48	1.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.648,159 399.023,48	6	587.647,323 399.021,571	2.084
7	587.650,517 398.995,97	8	587.651,982 398.983,959	12.1
9	587.651,833 398.975,992	10	587.649,657 398.960,47	15.673
11	587.648,599 398.952,918	12	587.660,902 398.951,366	12.4
13	587.666,295 398.951,63	14	587.668,133 398.953,122	2.367
15	587.669,182 398.956,722	16	587.671,515 398.970,932	14.4
17	587.672,894 398.981,442	18	587.674,44 398.997,468	16.1
19	587.674,752 399.006,082	20	587.674,321 399.012,629	6.561
21	587.672,938 399.014,508	22	587.671,141 399.015,966	2.314
23	587.663,06 399.020,219	24	587.656,747 399.024,109	7.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.647,323 399.021,571	7	587.650,517 398.995,97	25.8
8	587.651,982 398.983,959	9	587.651,833 398.975,992	7.968
10	587.649,657 398.960,47	11	587.648,599 398.952,918	7.625
12	587.660,902 398.951,366	13	587.666,295 398.951,63	5.4
14	587.668,133 398.953,122	15	587.669,182 398.956,722	3.75
16	587.671,515 398.970,932	17	587.672,894 398.981,442	10.6
18	587.674,44 398.997,468	19	587.674,752 399.006,082	8.621
20	587.674,321 399.012,629	21	587.672,938 399.014,508	2.333
22	587.671,141 399.015,966	23	587.663,06 399.020,219	9.132
24	587.656,747 399.024,109	1	587.654,044 399.025,996	3.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20968	Din acte: 1.762 Masurata: 1.751	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7653 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1266, din 18/06/2018 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIC PAUL VALERIU** 2) **BADIC IULIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

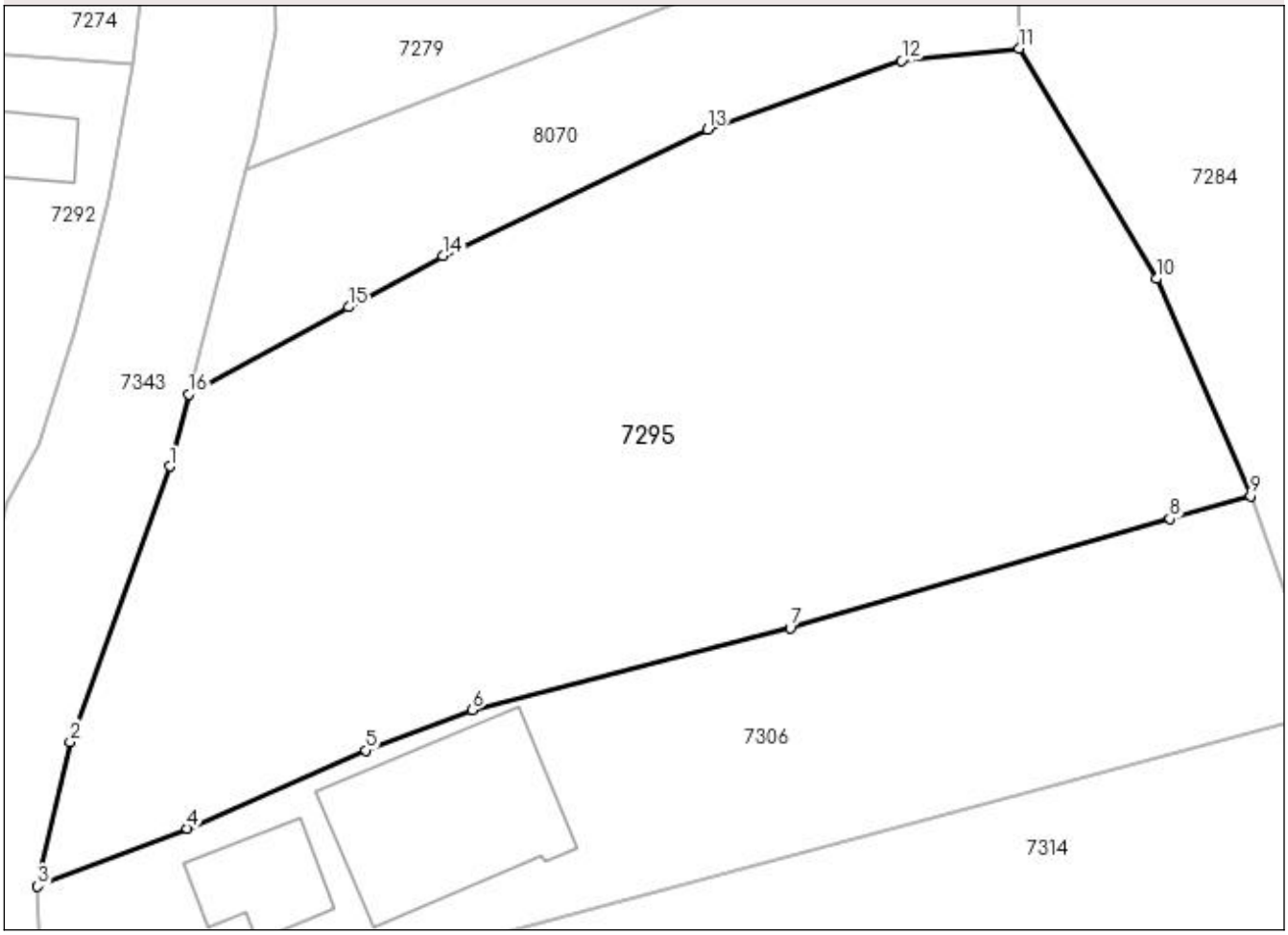
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20968	Din acte: 1.762 Masurata: 1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.751	32	1711	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.827,598 398.986,972	2	587.821,734 398.970,786	17.215
2	587.821,734 398.970,786	3	587.819,812 398.962,29	8.711
3	587.819,812 398.962,29	4	587.828,624 398.965,689	9.445
4	587.828,624 398.965,689	5	587.839,124 398.970,274	11.457
5	587.839,124 398.970,274	6	587.845,378 398.972,655	6.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.845,378 398.972,655	7	587.864,09 398.977,466	19.321
7	587.864,09 398.977,466	8	587.886,434 398.983,88	23.246
8	587.886,434 398.983,88	9	587.891,167 398.985,239	4.924
9	587.891,167 398.985,239	10	587.885,631 398.998,004	13.914
10	587.885,631 398.998,004	11	587.877,554 399.011,528	15.752
11	587.877,554 399.011,528	12	587.870,632 399.010,829	6.958
12	587.870,632 399.010,829	13	587.859,213 399.006,787	12.113
13	587.859,213 399.006,787	14	587.843,645 398.999,34	17.257
14	587.843,645 398.999,34	15	587.838,109 398.996,334	6.299
15	587.838,109 398.996,334	16	587.828,69 398.991,219	10.718
16	587.828,69 398.991,219	1	587.827,598 398.986,972	4.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 887	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88128, din 29/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOSEFINA** 2) **BALCOMET VICTOR**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR IOSEFINA** 2) **BALCOMET VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

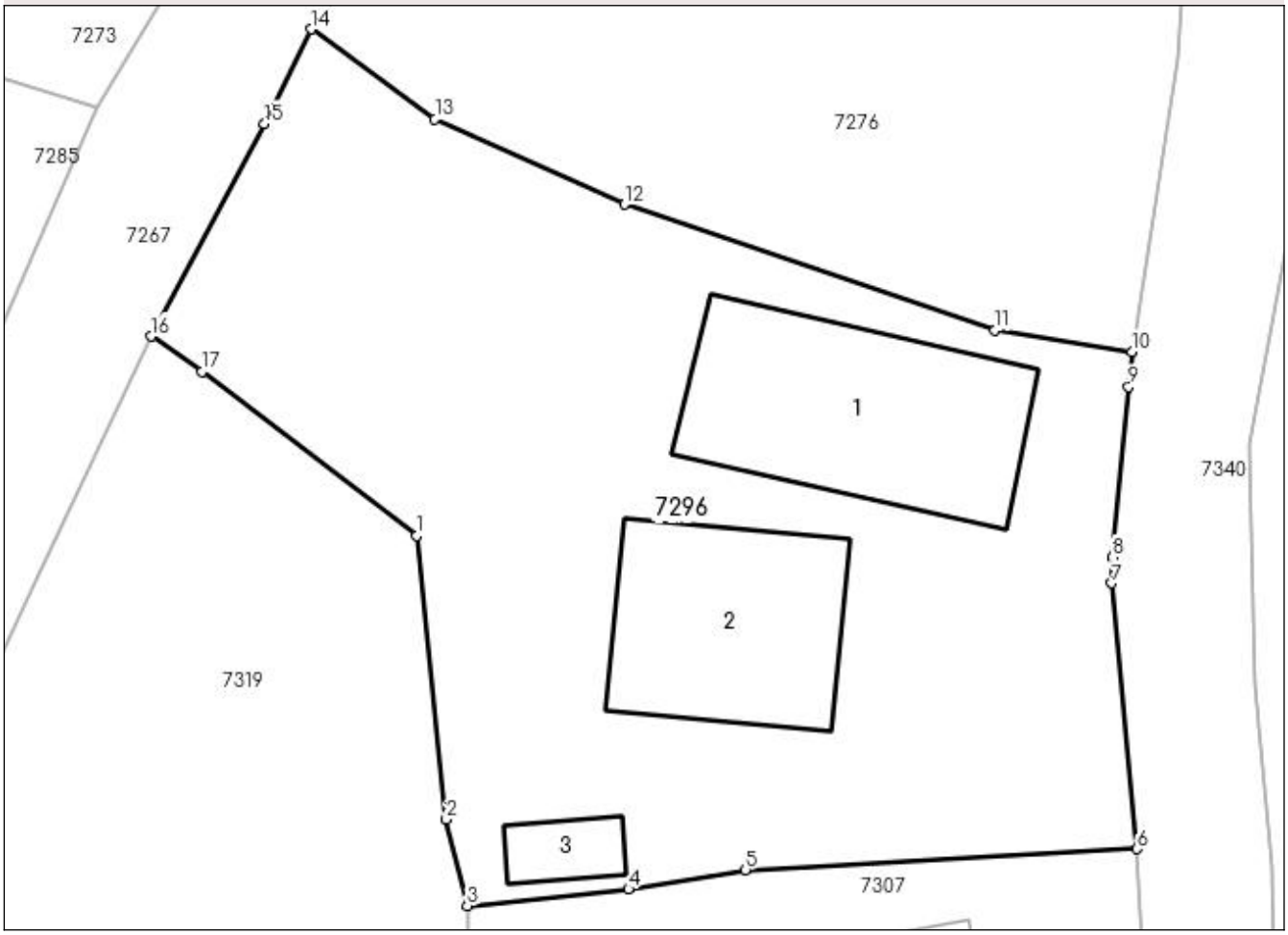
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	1796	-	
2	arabil	DA	387	32	1796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.104,804 398.991,317	2	588.106,036 398.979,541	11.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.106,036 398.979,541	3	588.106,906 398.975,946	3.699
3	588.106,906 398.975,946	4	588.113,614 398.976,637	6.743
4	588.113,614 398.976,637	5	588.118,476 398.977,436	4.927
5	588.118,476 398.977,436	6	588.134,753 398.978,304	16.3
6	588.134,753 398.978,304	7	588.133,711 398.989,351	11.096
7	588.133,711 398.989,351	8	588.133,75 398.990,431	1.08
8	588.133,75 398.990,431	9	588.134,401 398.997,512	7.111
9	588.134,401 398.997,512	10	588.134,535 398.998,973	1.467
10	588.134,535 398.998,973	11	588.128,854 398.999,861	5.75
11	588.128,854 398.999,861	12	588.113,442 399.005,087	16.273
12	588.113,442 399.005,087	13	588.105,558 399.008,629	8.643
13	588.105,558 399.008,629	14	588.100,421 399.012,37	6.355
14	588.100,421 399.012,37	15	588.098,481 399.008,445	4.379
15	588.098,481 399.008,445	16	588.093,761 398.999,611	10.016
16	588.093,761 398.999,611	17	588.095,875 398.998,145	2.573
17	588.095,875 398.998,145	1	588.104,804 398.991,317	11.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20589	Din acte: 1.456 Masurata: 1.548	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20589-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20589-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7059 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 3346, din 26/08/2013 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMACA BOGDAN-VASILE** 2) **PRIMACA SORINA-MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIMACA BOGDAN-VASILE** 2) **PRIMACA SORINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7059 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 3346, din 26/08/2013 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIMACA NICOLAE** 2) **PRIMACA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIMACA NICOLAE** 2) **PRIMACA MARIA**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIMACA NICOLAE** 2) **PRIMACA MARIA**	

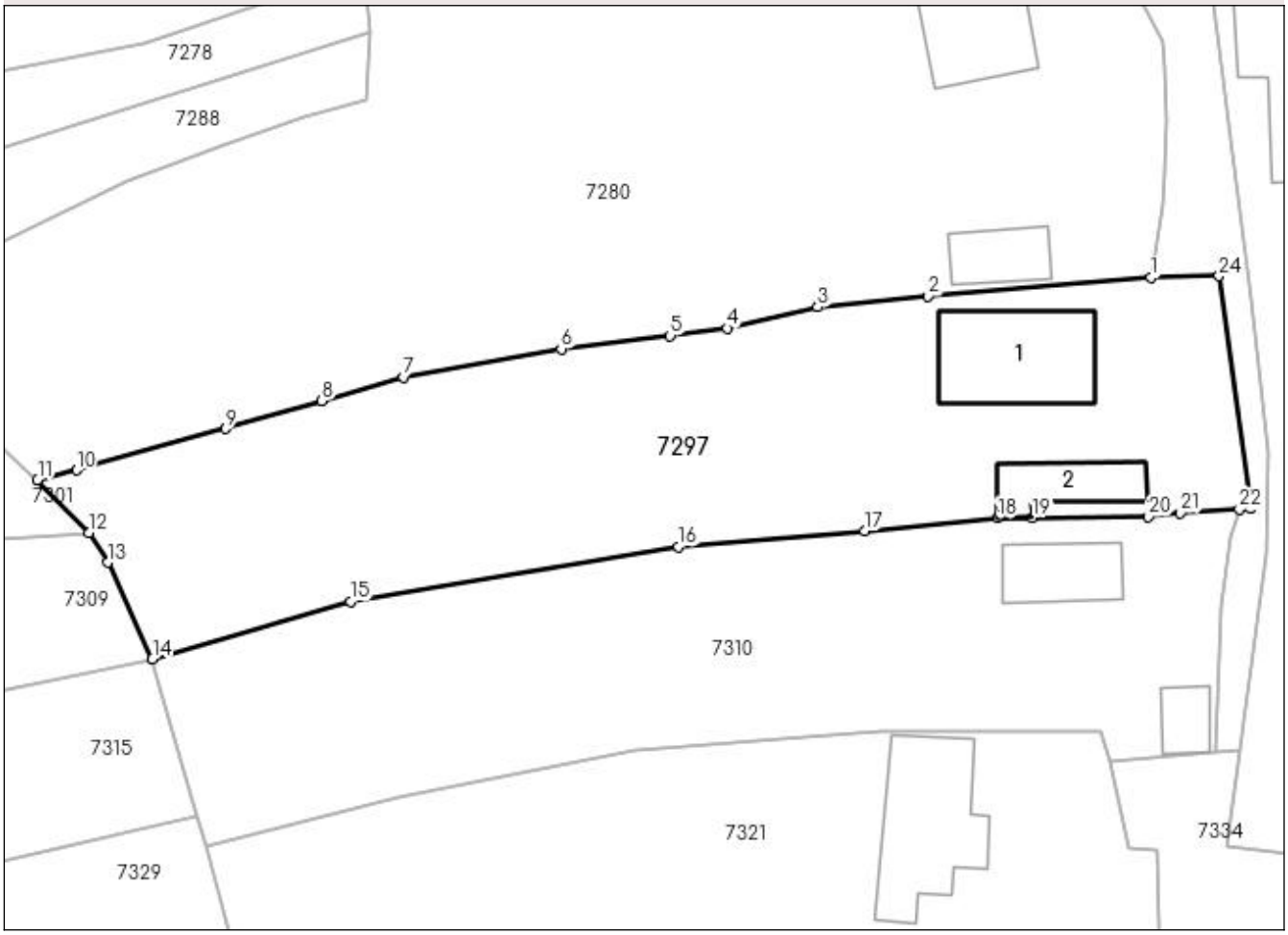
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20589	Din acte: 1.456 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	28	1341	-	
2	arabil	DA	1.131	28	1340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20589-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20589-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.642,693 398.997,725	2	587.625,124 398.996,282	17.628
3	587.616,437 398.995,402	4	587.609,28 398.993,746	7.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.625,124 398.996,282	3	587.616,437 398.995,402	8.731
4	587.609,28 398.993,746	5	587.604,785 398.993,154	4.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.604,785 398.993,154	6	587.596,194 398.992,118	8.653
7	587.583,724 398.989,902	8	587.577,327 398.988,03	6.665
9	587.569,74 398.985,841	10	587.557,98 398.982,577	12.205
11	587.554,912 398.981,794	12	587.558,942 398.977,644	5.785
13	587.560,46 398.975,303	14	587.563,97 398.967,696	8.378
15	587.579,572 398.972,221	16	587.605,421 398.976,537	26.207
17	587.620,11 398.977,779	18	587.630,566 398.978,79	10.505
19	587.633,313 398.978,821	20	587.642,488 398.978,886	9.175
21	587.645,011 398.979,196	22	587.649,66 398.979,475	4.657
23	587.650,529 398.979,528	24	587.648,047 398.997,859	18.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.596,194 398.992,118	7	587.583,724 398.989,902	12.666
8	587.577,327 398.988,03	9	587.569,74 398.985,841	7.896
10	587.557,98 398.982,577	11	587.554,912 398.981,794	3.166
12	587.558,942 398.977,644	13	587.560,46 398.975,303	2.79
14	587.563,97 398.967,696	15	587.579,572 398.972,221	16.245
16	587.605,421 398.976,537	17	587.620,11 398.977,779	14.741
18	587.630,566 398.978,79	19	587.633,313 398.978,821	2.747
20	587.642,488 398.978,886	21	587.645,011 398.979,196	2.542
22	587.649,66 398.979,475	23	587.650,529 398.979,528	0.871
24	587.648,047 398.997,859	1	587.642,693 398.997,725	5.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.805	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96053, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGETA** 2) **MIHALACHE ILEANA LILIANA** 3) **IVANCU SILVIA** 4) **DAVID ION** 5) **DAVID GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

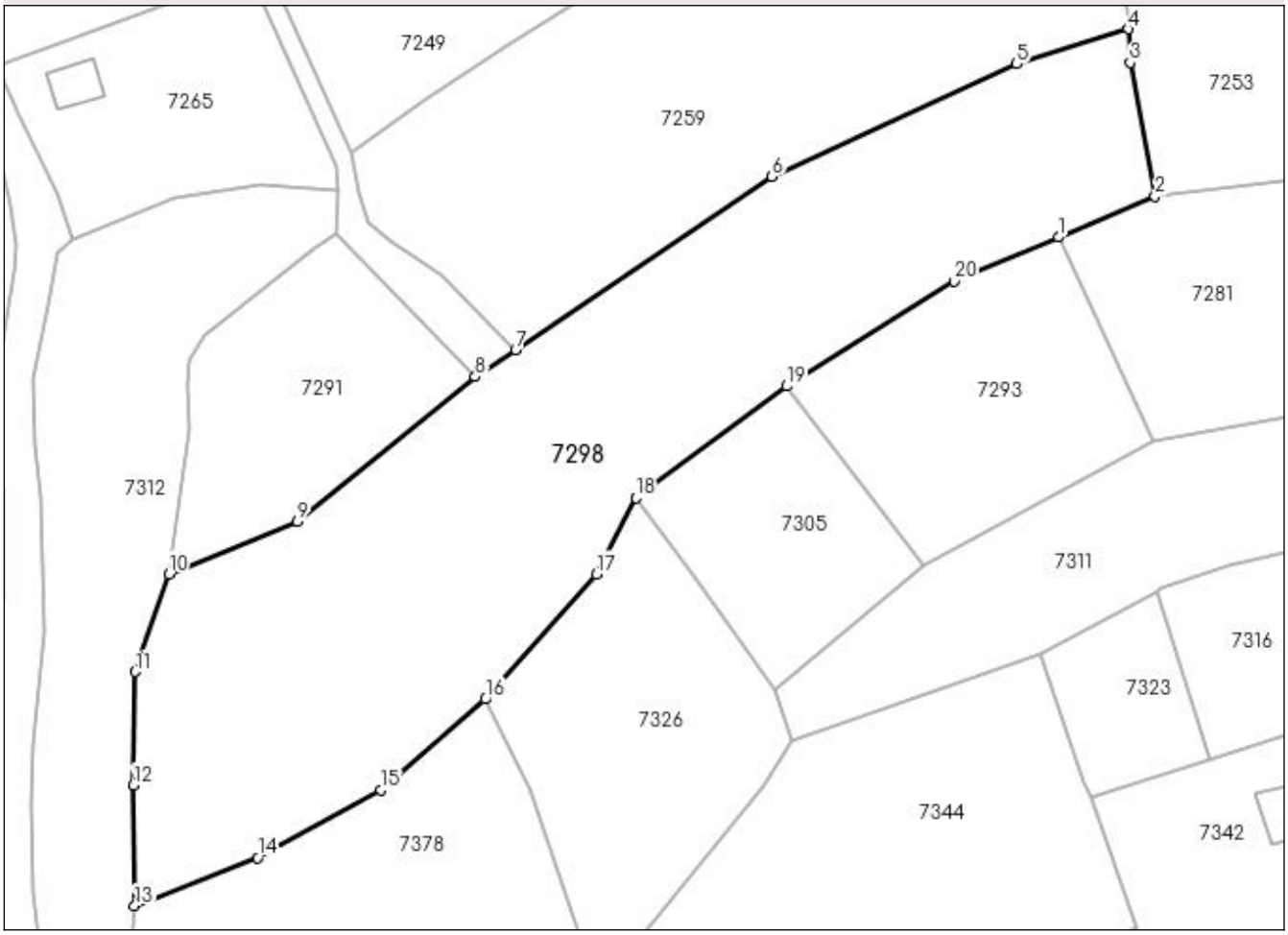
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.951	34	1949	-	
2	vie	DA	854	34	1950	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.292,935 399.016,262	2	588.307,42 399.022,407	15.735
2	588.307,42 399.022,407	3	588.303,71 399.042,422	20.356
3	588.303,71 399.042,422	4	588.303,38 399.047,428	5.017
4	588.303,38 399.047,428	5	588.286,711 399.042,222	17.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.286,711 399.042,222	6	588.250,048 399.025,379	40.347
6	588.250,048 399.025,379	7	588.211,604 398.999,425	46.385
7	588.211,604 398.999,425	8	588.205,561 398.995,391	7.265
8	588.205,561 398.995,391	9	588.178,921 398.973,725	34.339
9	588.178,921 398.973,725	10	588.159,681 398.965,865	20.783
10	588.159,681 398.965,865	11	588.154,652 398.951,204	15.5
11	588.154,652 398.951,204	12	588.154,319 398.934,262	16.945
12	588.154,319 398.934,262	13	588.154,554 398.916,188	18.076
13	588.154,554 398.916,188	14	588.172,968 398.923,372	19.765
14	588.172,968 398.923,372	15	588.191,462 398.933,527	21.099
15	588.191,462 398.933,527	16	588.207,139 398.947,115	20.745
16	588.207,139 398.947,115	17	588.223,693 398.965,849	25.0
17	588.223,693 398.965,849	18	588.229,696 398.977,218	12.857
18	588.229,696 398.977,218	19	588.252,257 398.993,961	28.095
19	588.252,257 398.993,961	20	588.277,342 399.009,646	29.585
20	588.277,342 399.009,646	1	588.292,935 399.016,262	16.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

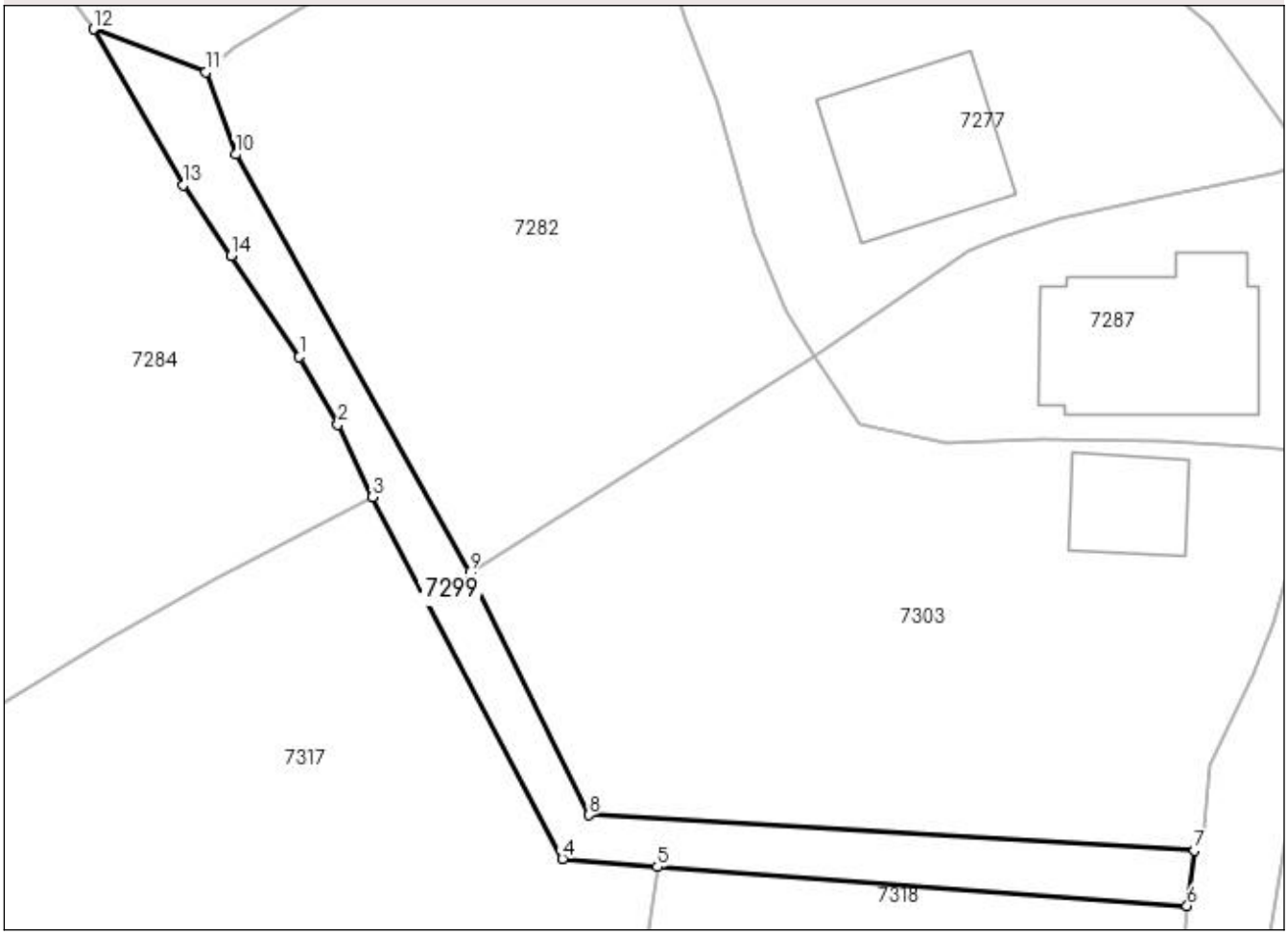
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	302	-	1715	-	DS 1715

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.939,703 398.996,674	2	587.942,11 398.992,455	4.857
2	587.942,11 398.992,455	3	587.944,244 398.987,929	5.004
3	587.944,244 398.987,929	4	587.956,108 398.965,39	25.471
4	587.956,108 398.965,39	5	587.962,028 398.964,89	5.941
5	587.962,028 398.964,89	6	587.995,089 398.962,453	33.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.995,089 398.962,453	7	587.995,561 398.965,895	3.474
7	587.995,561 398.965,895	8	587.957,752 398.968,114	37.874
8	587.957,752 398.968,114	9	587.950,344 398.983,254	16.855
9	587.950,344 398.983,254	10	587.935,712 399.009,301	29.876
10	587.935,712 399.009,301	11	587.933,86 399.014,426	5.449
11	587.933,86 399.014,426	12	587.926,844 399.017,108	7.511
12	587.926,844 399.017,108	13	587.932,459 399.007,396	11.218
13	587.932,459 399.007,396	14	587.935,424 399.002,974	5.324
14	587.935,424 399.002,974	1	587.939,703 398.996,674	7.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104159, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

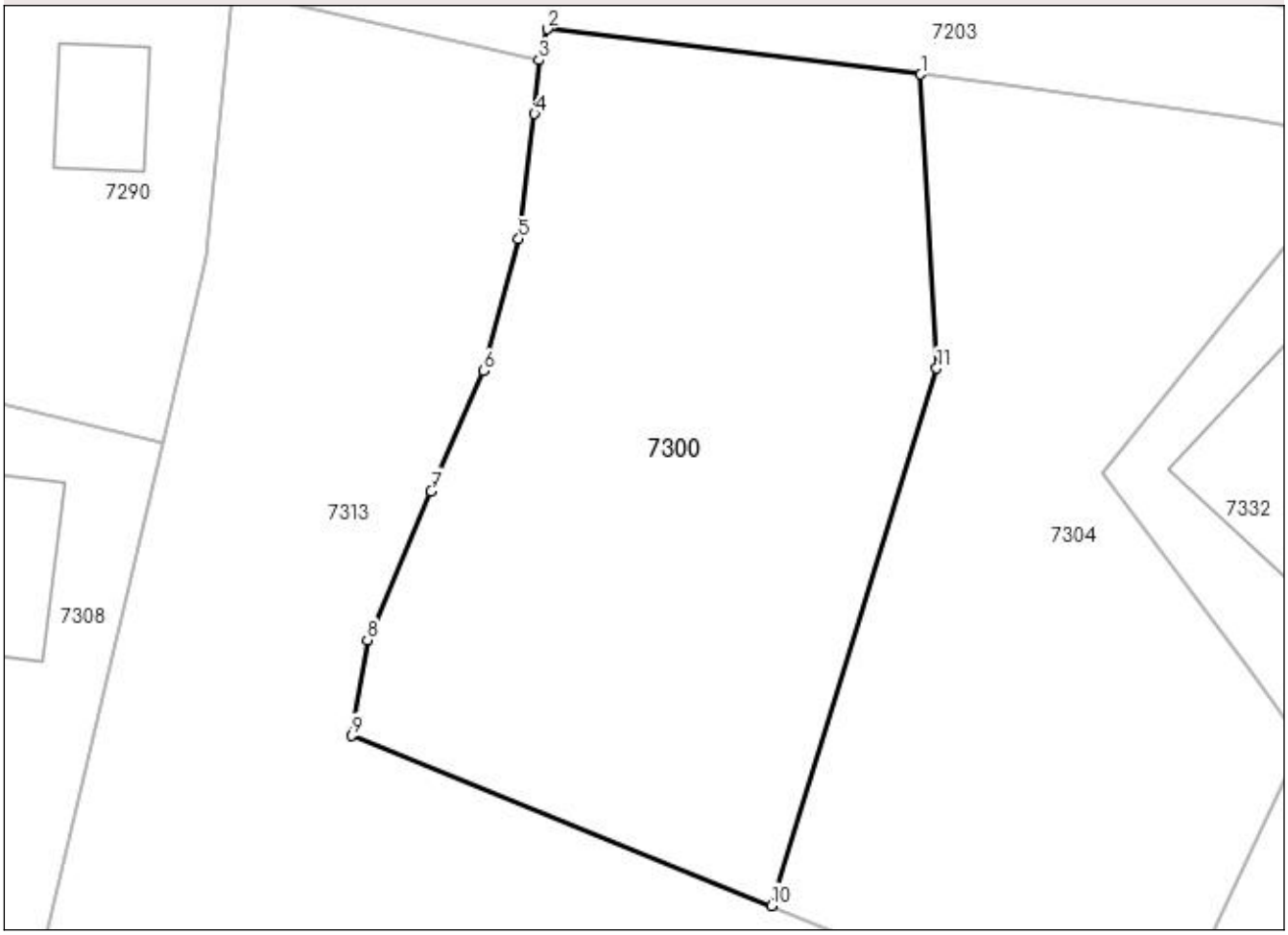
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	28	1483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.727,353 398.999,276	2	587.709,714 399.001,415	17.768
2	587.709,714 399.001,415	3	587.709,337 398.999,944	1.518
3	587.709,337 398.999,944	4	587.709,114 398.997,415	2.539
4	587.709,114 398.997,415	5	587.708,362 398.991,506	5.957
5	587.708,362 398.991,506	6	587.706,688 398.985,281	6.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.706,688 398.985,281	7	587.704,222 398.979,613	6.181
7	587.704,222 398.979,613	8	587.701,216 398.972,586	7.642
8	587.701,216 398.972,586	9	587.700,471 398.968,06	4.588
9	587.700,471 398.968,06	10	587.720,299 398.960,042	21.388
10	587.720,299 398.960,042	11	587.728,1 398.985,398	26.529
11	587.728,1 398.985,398	1	587.727,353 398.999,276	13.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20498	797	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31381 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 8292, din 07/11/2005 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRULESCU MIHAI**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

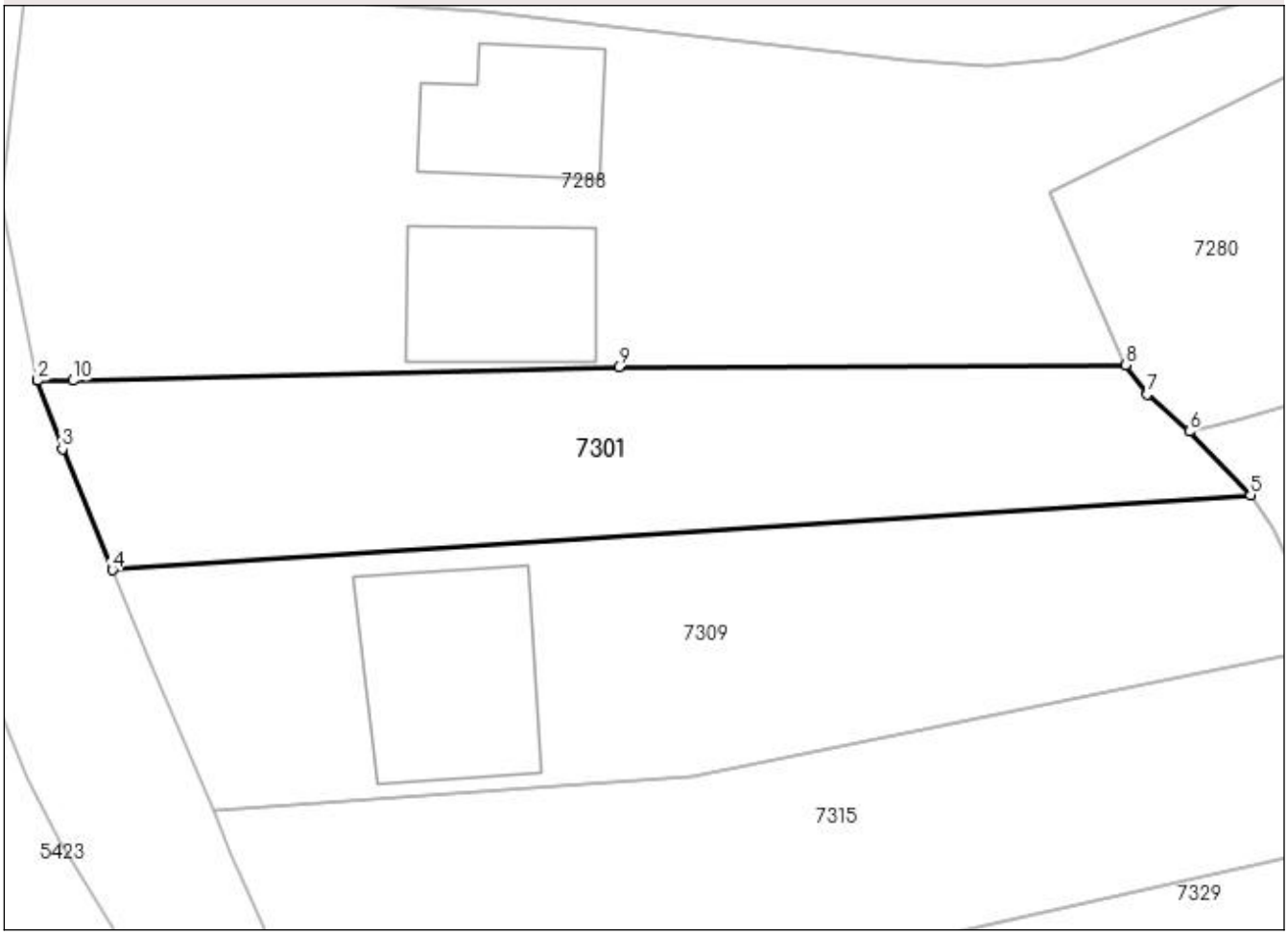
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20498	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	28	1344	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.479,252 398.985,169	2	587.479,256 398.985,15	0.02
2	587.479,256 398.985,15	3	587.480,88 398.980,645	4.789
3	587.480,88 398.980,645	4	587.484,154 398.972,716	8.578
4	587.484,154 398.972,716	5	587.558,942 398.977,644	74.95
5	587.558,942 398.977,644	6	587.554,912 398.981,794	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.554,912 398.981,794	7	587.552,172 398.984,258	3.685
7	587.552,172 398.984,258	8	587.550,756 398.986,164	2.374
8	587.550,756 398.986,164	9	587.517,438 398.986,04	33.318
9	587.517,438 398.986,04	10	587.481,567 398.985,144	35.882
10	587.481,567 398.985,144	1	587.479,252 398.985,169	2.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88193, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GRIGORE** 2) **BOJOC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

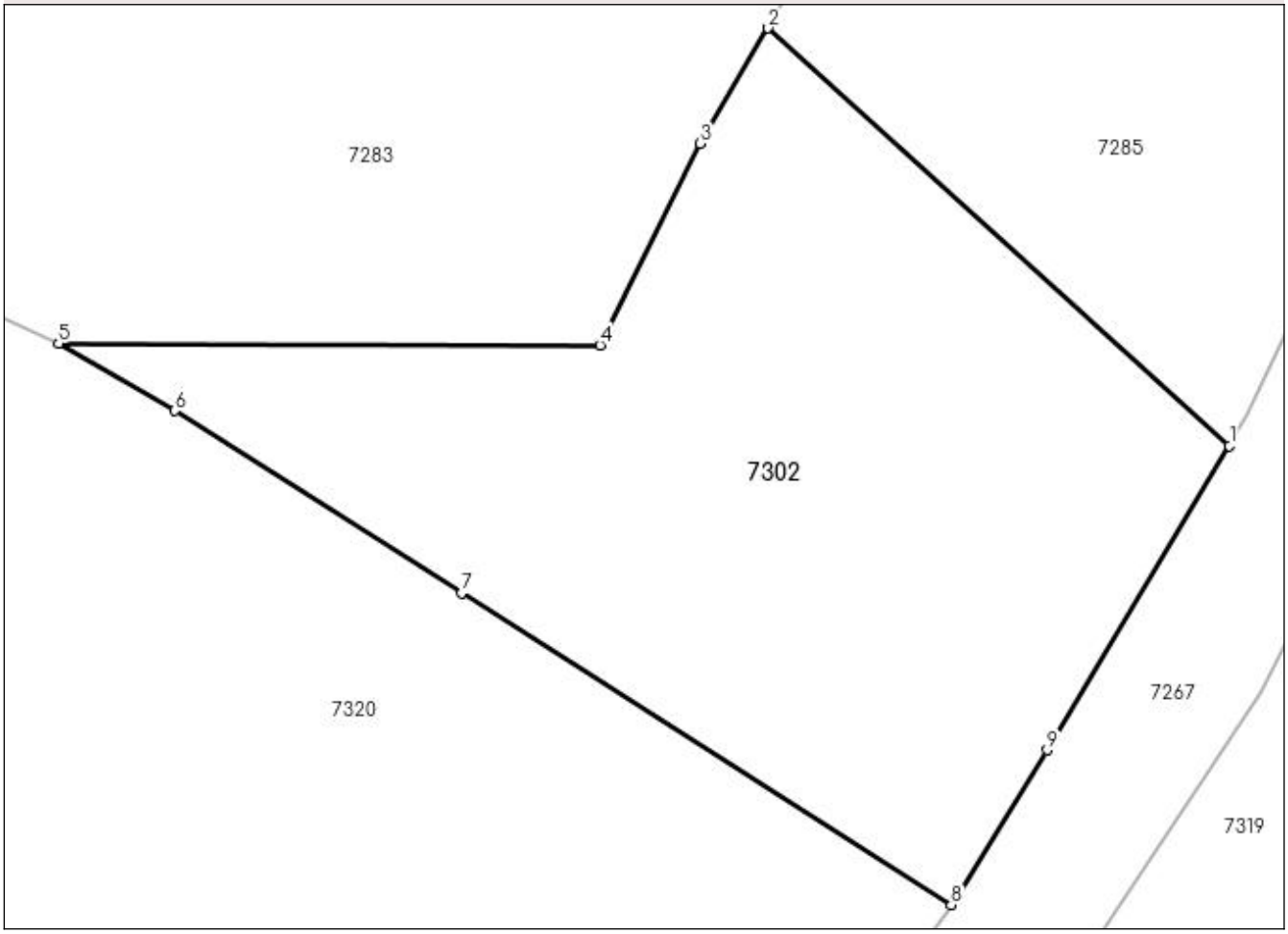
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	33	1874	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.078,864 398.981,295	2	588.059,68 398.998,656	25.874
2	588.059,68 398.998,656	3	588.056,844 398.993,862	5.57
3	588.056,844 398.993,862	4	588.052,678 398.985,48	9.36
4	588.052,678 398.985,48	5	588.030,161 398.985,55	22.518
5	588.030,161 398.985,55	6	588.034,99 398.982,759	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.034,99 398.982,759	7	588.046,919 398.975,168	14.14
7	588.046,919 398.975,168	8	588.067,288 398.962,215	24.139
8	588.067,288 398.962,215	9	588.071,274 398.968,646	7.566
9	588.071,274 398.968,646	1	588.078,864 398.981,295	14.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88152, din 11/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

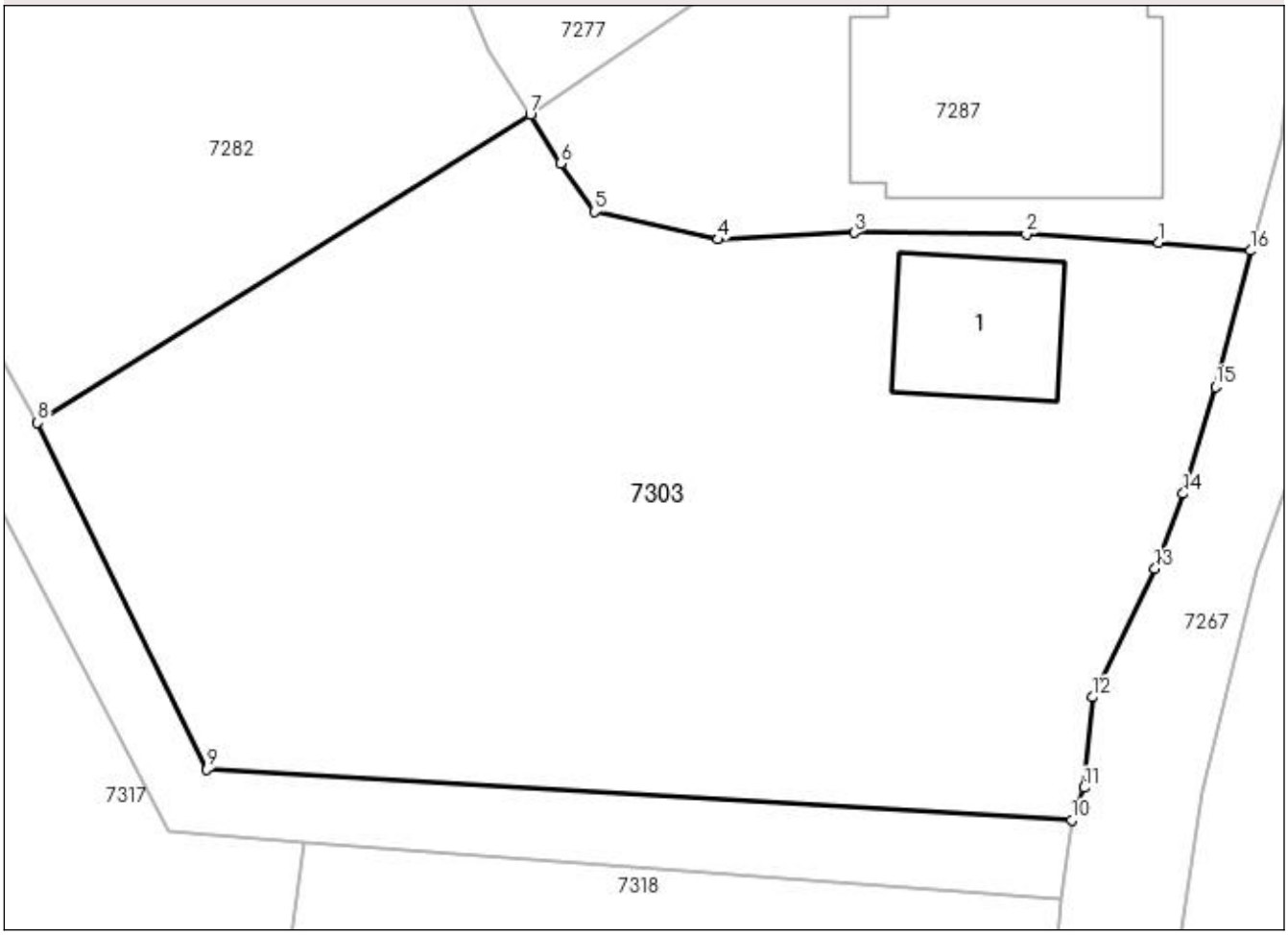
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	32	1719	-	
2	faneata	DA	780	32	1720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.999,342 398.991,116	2	587.993,584 398.991,479	5.769
2	587.993,584 398.991,479	3	587.986,054 398.991,558	7.53
3	587.986,054 398.991,558	4	587.980,088 398.991,259	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.980,088 398.991,259	5	587.974,703 398.992,472	5.52
5	587.974,703 398.992,472	6	587.973,207 398.994,574	2.58
6	587.973,207 398.994,574	7	587.971,889 398.996,694	2.496
7	587.971,889 398.996,694	8	587.950,344 398.983,254	25.394
8	587.950,344 398.983,254	9	587.957,752 398.968,114	16.855
9	587.957,752 398.968,114	10	587.995,561 398.965,895	37.874
10	587.995,561 398.965,895	11	587.996,094 398.967,305	1.507
11	587.996,094 398.967,305	12	587.996,459 398.971,259	3.971
12	587.996,459 398.971,259	13	587.999,196 398.976,866	6.239
13	587.999,196 398.976,866	14	588.000,439 398.980,155	3.516
14	588.000,439 398.980,155	15	588.001,846 398.984,819	4.872
15	588.001,846 398.984,819	16	588.003,375 398.990,765	6.139
16	588.003,375 398.990,765	1	587.999,342 398.991,116	4.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 810 Masurata: 716	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117646, din 22/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCEL ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 810 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	716	28	1484	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.738,326 398.952,753	2	587.745,338 398.967,776	16.579
2	587.745,338 398.967,776	3	587.742,863 398.971,225	4.245
3	587.742,863 398.971,225	4	587.735,933 398.980,465	11.55
4	587.735,933 398.980,465	5	587.748,528 398.996,155	20.12
5	587.748,528 398.996,155	6	587.742,866 398.997,192	5.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.742,866 398.997,192	7	587.731,39 398.998,786	11.586
7	587.731,39 398.998,786	8	587.727,353 398.999,276	4.067
8	587.727,353 398.999,276	9	587.728,1 398.985,398	13.897
9	587.728,1 398.985,398	10	587.720,299 398.960,042	26.529
10	587.720,299 398.960,042	1	587.738,326 398.952,753	19.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96047, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

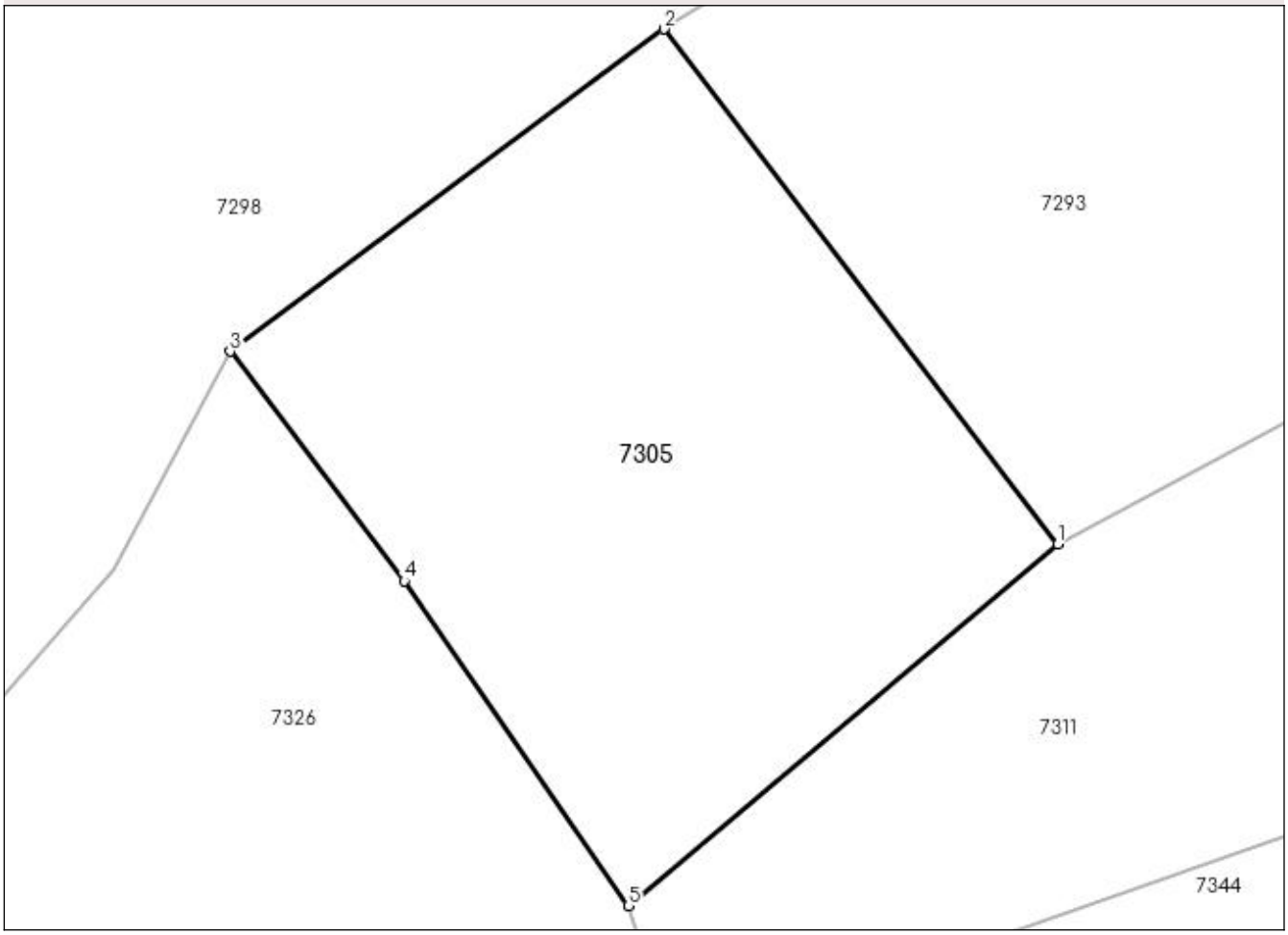
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	983	34	2096	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.272,759 398.967,203	2	588.252,257 398.993,961	33.71
2	588.252,257 398.993,961	3	588.229,696 398.977,218	28.095
3	588.229,696 398.977,218	4	588.238,767 398.965,271	15.0
4	588.238,767 398.965,271	5	588.250,412 398.948,399	20.5
5	588.250,412 398.948,399	1	588.272,759 398.967,203	29.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20578	948	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20578-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.4	20578-C4	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4393 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 2722, din 28/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20578 a imobilului cu numarul cadastral 20578/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20558 inscris in cartea funciara 20558;	A1
4394 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 2725, din 28/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIC PAUL VALERIU** 2) **BADIC IULIANA**, soti, ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BADIC PAUL VALERIU** 2) **BADIC IULIANA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BADIC PAUL VALERIU** 2) **BADIC IULIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

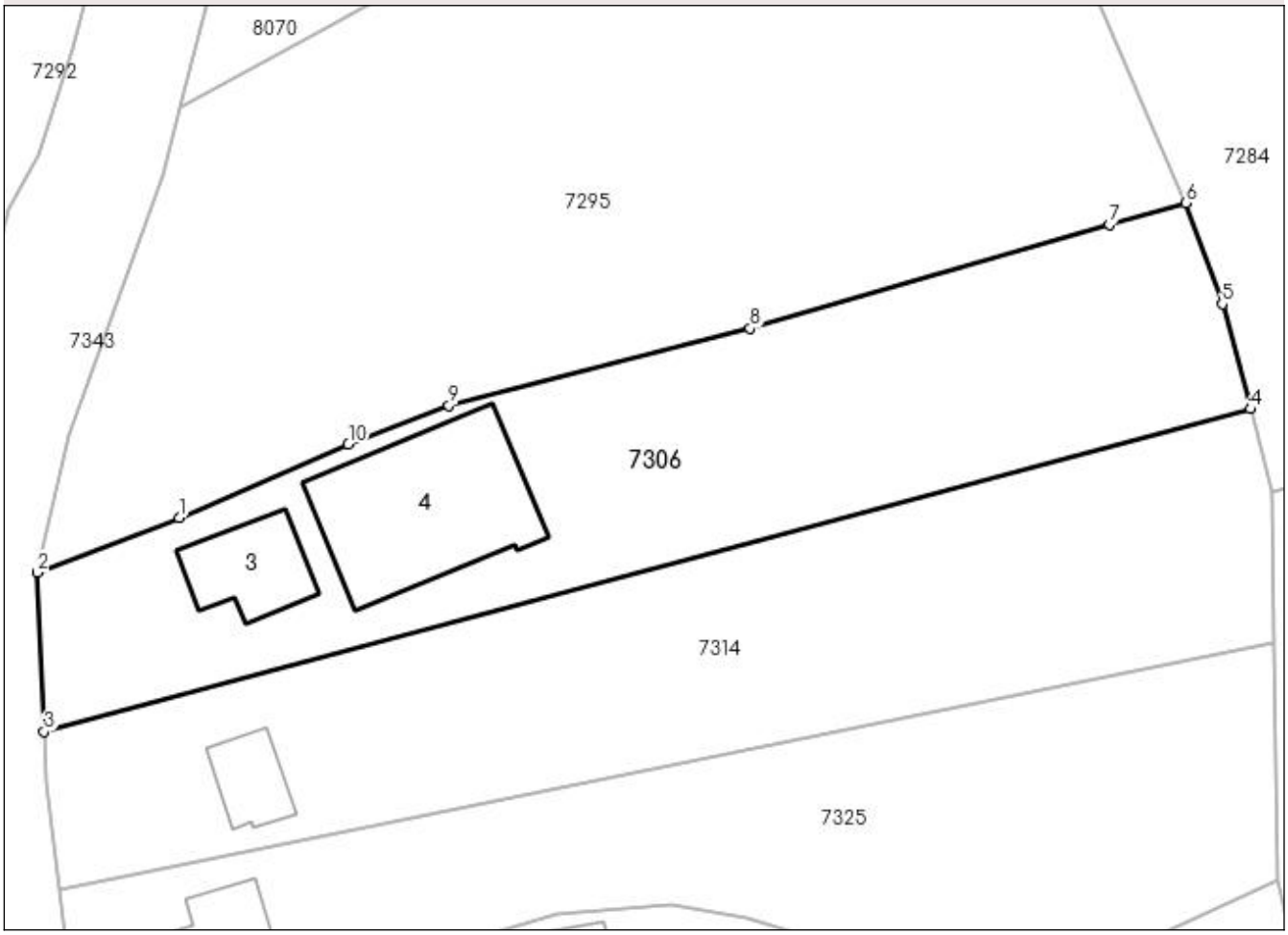
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20578	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	32	1733	-	
2	arabil	DA	725	32	1732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20578-C3	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.4	20578-C4	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.828,624 398.965,689	2	587.819,812 398.962,29	9.445
2	587.819,812 398.962,29	3	587.820,222 398.952,399	9.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.820,222 398.952,399	4	587.895,206 398.972,448	77.618
4	587.895,206 398.972,448	5	587.893,447 398.978,968	6.753
5	587.893,447 398.978,968	6	587.891,167 398.985,239	6.672
6	587.891,167 398.985,239	7	587.886,434 398.983,88	4.924
7	587.886,434 398.983,88	8	587.864,09 398.977,466	23.246
8	587.864,09 398.977,466	9	587.845,378 398.972,655	19.321
9	587.845,378 398.972,655	10	587.839,124 398.970,274	6.692
10	587.839,124 398.970,274	1	587.828,624 398.965,689	11.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

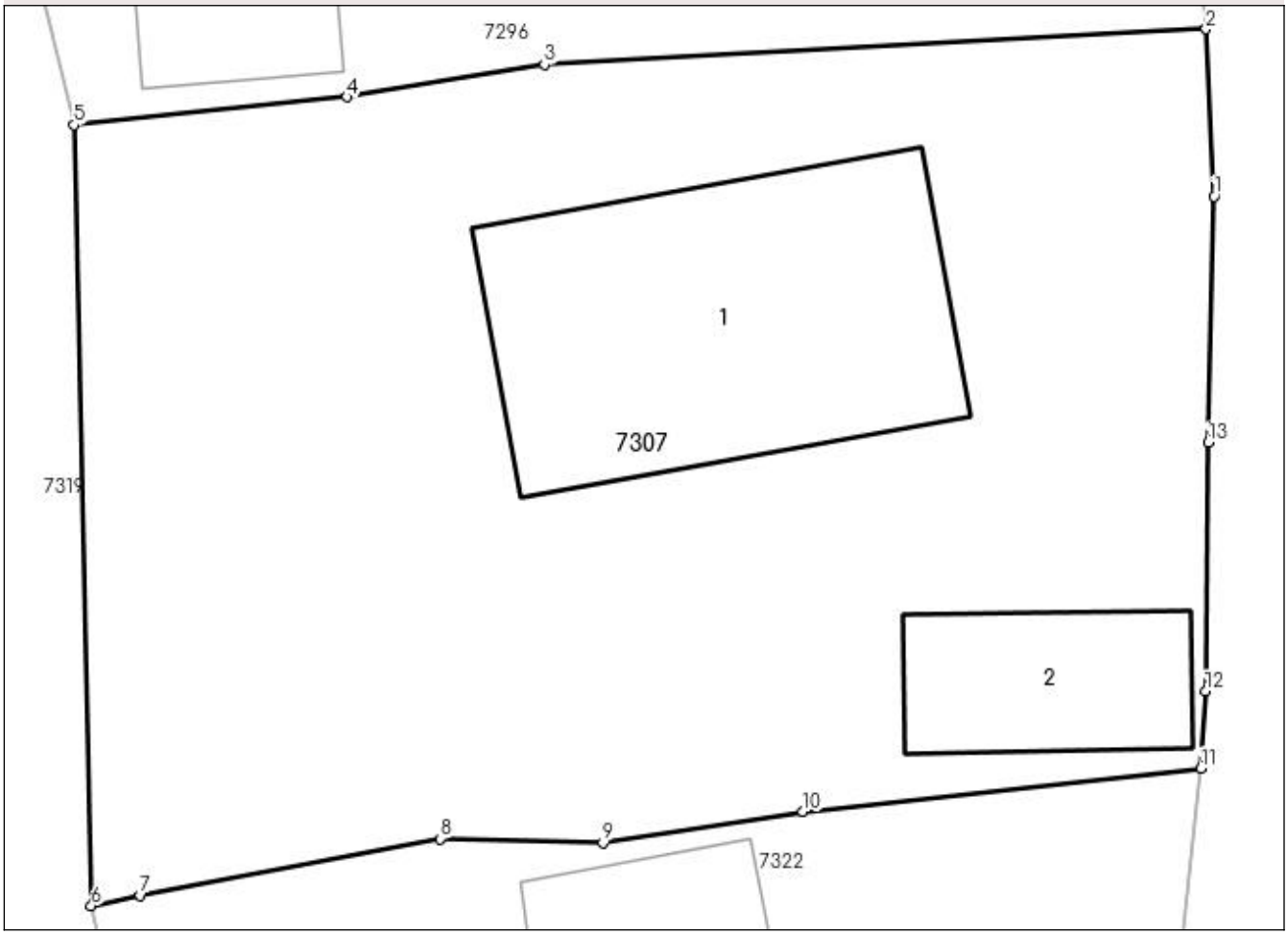
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	32	1798	-	
2	arabil	DA	219	32	1798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.134,951 398.974,196	2	588.134,753 398.978,304	4.113
2	588.134,753 398.978,304	3	588.118,476 398.977,436	16.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.118,476 398.977,436	4	588.113,614 398.976,637	4.927
4	588.113,614 398.976,637	5	588.106,906 398.975,946	6.743
5	588.106,906 398.975,946	6	588.107,331 398.956,753	19.198
6	588.107,331 398.956,753	7	588.108,536 398.957,005	1.231
7	588.108,536 398.957,005	8	588.115,905 398.958,4	7.5
8	588.115,905 398.958,4	9	588.119,912 398.958,295	4.008
9	588.119,912 398.958,295	10	588.124,841 398.959,062	4.988
10	588.124,841 398.959,062	11	588.134,632 398.960,125	9.849
11	588.134,632 398.960,125	12	588.134,747 398.962,023	1.901
12	588.134,747 398.962,023	13	588.134,805 398.968,143	6.12
13	588.134,805 398.968,143	1	588.134,951 398.974,196	6.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 242, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20636	434	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20636-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4167 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 78, din 21/05/2014 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20636 a imobilului cu numarul cadastral 20636/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 120 (identificator electronic 20422) inscris in cartea funciara 20422;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEANGU CRISTIAN** 2) **GEANGU SILVIA**, soti, ca bun comun	
4168 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 79, din 21/05/2014 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEANGU CRISTIAN** 2) **GEANGU SILVIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

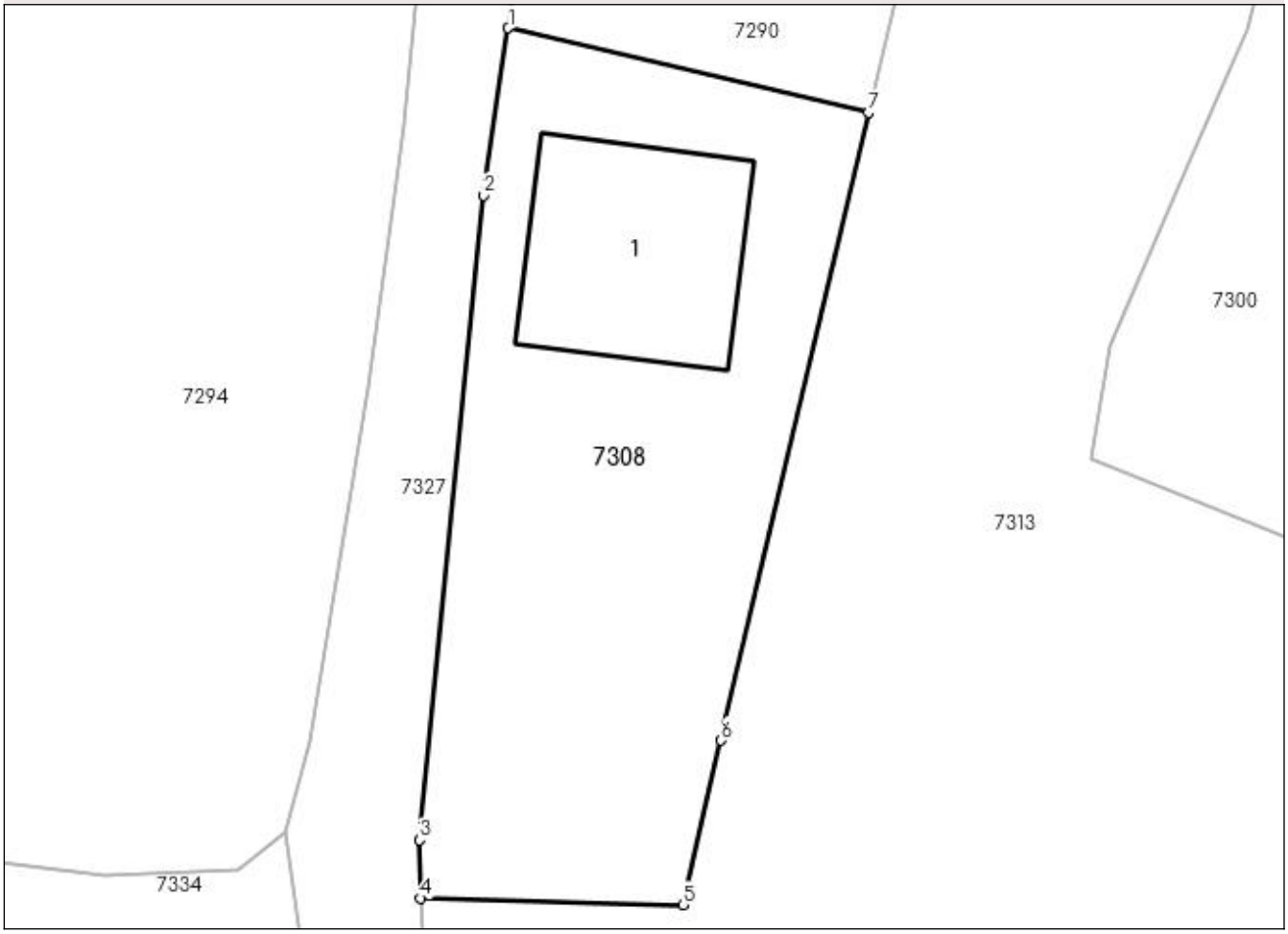
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20636	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	28	1480	-	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20636-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.677,109 398.985,305	2	587.676,109 398.978,614	6.765
2	587.676,109 398.978,614	3	587.673,55 398.952,797	25.944
3	587.673,55 398.952,797	4	587.673,586 398.950,459	2.338
4	587.673,586 398.950,459	5	587.684,092 398.950,202	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.684,092 398.950,202	6	587.685,636 398.956,779	6.756
6	587.685,636 398.956,779	7	587.691,536 398.981,918	25.822
7	587.691,536 398.981,918	1	587.677,109 398.985,305	14.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 905 Masurata: 1.089	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104172, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAN IULIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FAN IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 905 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	28	1345	-	
2	vie	DA	642	28	1346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.486,665 398.966,637	2	587.490,78 398.956,894	10.576
2	587.490,78 398.956,894	3	587.522,29 398.959,13	31.59
3	587.522,29 398.959,13	4	587.563,97 398.967,696	42.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.563,97 398.967,696	5	587.560,46 398.975,303	8.378
5	587.560,46 398.975,303	6	587.558,942 398.977,644	2.79
6	587.558,942 398.977,644	7	587.484,154 398.972,716	74.95
7	587.484,154 398.972,716	1	587.486,665 398.966,637	6.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.308 Masurata: 1.348	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88169, din 19/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMACA PAVEL NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIMACA PAVEL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

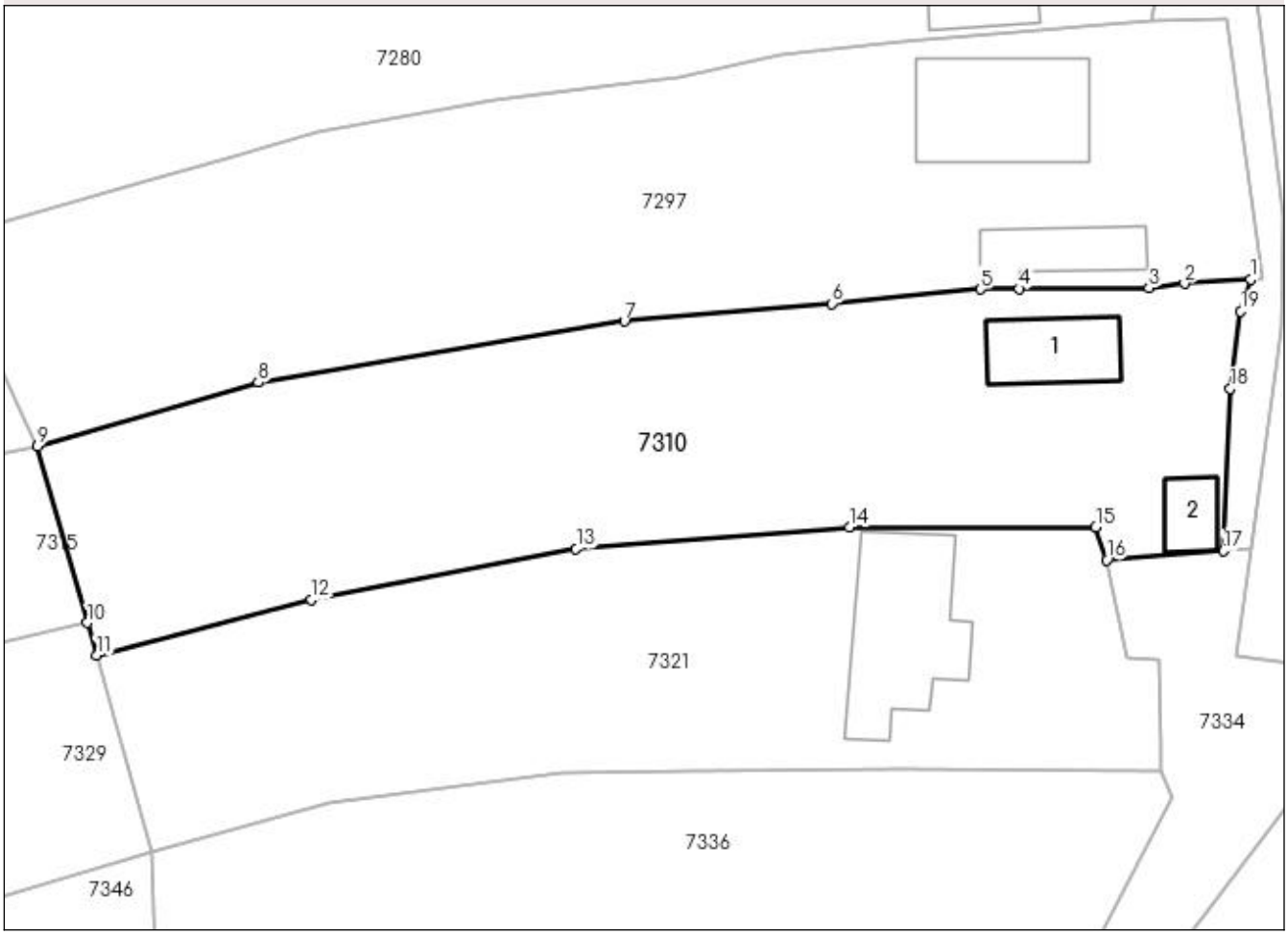
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.308 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	28	1342	-	
2	arabil	DA	1.004	28	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.649,66 398.979,475	2	587.645,011 398.979,196	4.657
2	587.645,011 398.979,196	3	587.642,488 398.978,886	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.642,488 398.978,886	4	587.633,313 398.978,821	9.175
4	587.633,313 398.978,821	5	587.630,566 398.978,79	2.747
5	587.630,566 398.978,79	6	587.620,11 398.977,779	10.505
6	587.620,11 398.977,779	7	587.605,421 398.976,537	14.741
7	587.605,421 398.976,537	8	587.579,572 398.972,221	26.207
8	587.579,572 398.972,221	9	587.563,97 398.967,696	16.245
9	587.563,97 398.967,696	10	587.567,497 398.955,246	12.94
10	587.567,497 398.955,246	11	587.568,14 398.952,946	2.388
11	587.568,14 398.952,946	12	587.583,333 398.956,867	15.691
12	587.583,333 398.956,867	13	587.602,022 398.960,471	19.033
13	587.602,022 398.960,471	14	587.621,332 398.961,99	19.37
14	587.621,332 398.961,99	15	587.638,732 398.961,999	17.4
15	587.638,732 398.961,999	16	587.639,496 398.959,681	2.44
16	587.639,496 398.959,681	17	587.647,742 398.960,321	8.271
17	587.647,742 398.960,321	18	587.648,22 398.971,786	11.475
18	587.648,22 398.971,786	19	587.648,967 398.977,235	5.5
19	587.648,967 398.977,235	1	587.649,66 398.979,475	2.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 552, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

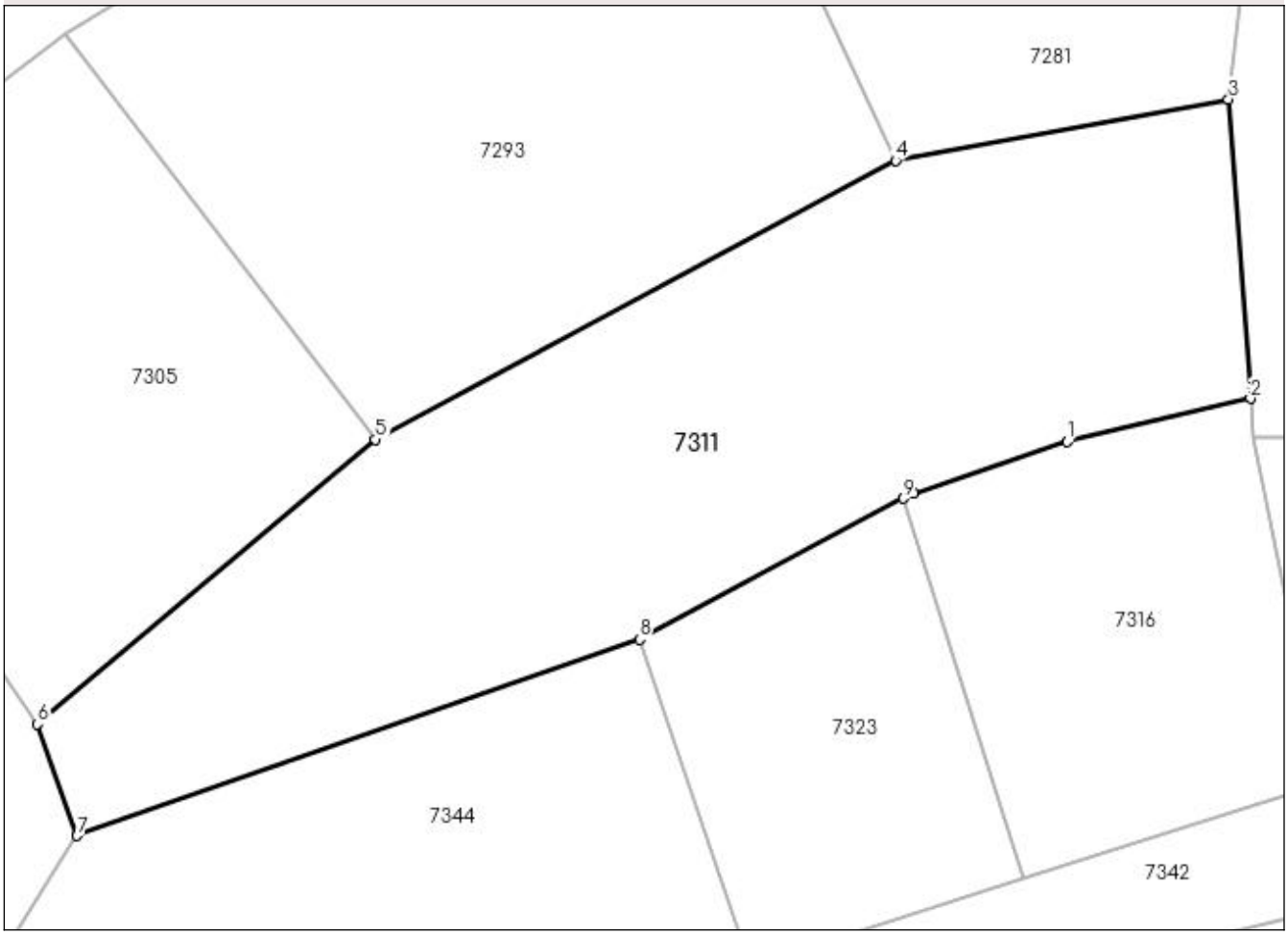
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.521	34	2095	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.318,494 398.967,067	2	588.330,622 398.969,919	12.459
2	588.330,622 398.969,919	3	588.329,168 398.989,686	19.821
3	588.329,168 398.989,686	4	588.307,15 398.985,638	22.387
4	588.307,15 398.985,638	5	588.272,759 398.967,203	39.02
5	588.272,759 398.967,203	6	588.250,412 398.948,399	29.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.250,412 398.948,399	7	588.253,012 398.941,026	7.819
7	588.253,012 398.941,026	8	588.290,212 398.953,999	39.397
8	588.290,212 398.953,999	9	588.307,66 398.963,317	19.78
9	588.307,66 398.963,317	10	588.308,328 398.963,674	0.757
10	588.308,328 398.963,674	1	588.318,494 398.967,067	10.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

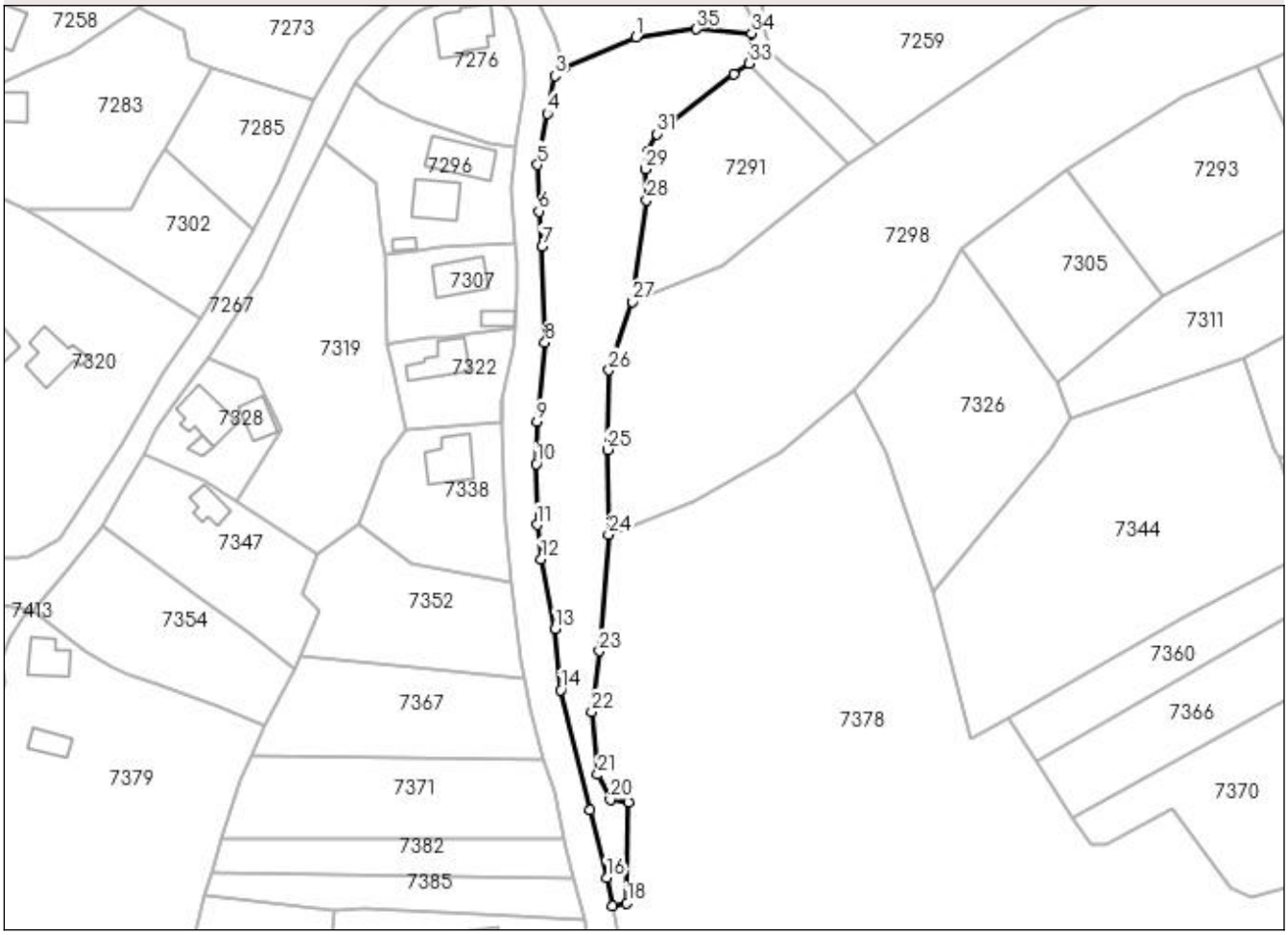
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.840	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.160,45 399.022,269	2	588.145,183 399.015,896	16.543
3	588.143,109 399.014,04	4	588.141,497 399.005,991	8.208
5	588.139,396 398.995,065	6	588.139,651 398.985,135	9.933
7	588.140,333 398.977,571	8	588.140,967 398.957,131	20.45
9	588.139,283 398.940,33	10	588.139,108 398.931,215	9.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.145,183 399.015,896	3	588.143,109 399.014,04	2.784
4	588.141,497 399.005,991	5	588.139,396 398.995,065	11.126
6	588.139,651 398.985,135	7	588.140,333 398.977,571	7.595
8	588.140,967 398.957,131	9	588.139,283 398.940,33	16.885
10	588.139,108 398.931,215	11	588.139,273 398.918,228	12.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.139,273 398.918,228	12	588.140,096 398.910,896	7.378
13	588.143,149 398.896,01	14	588.144,332 398.882,958	13.106
15	588.150,643 398.857,306	16	588.154,149 398.842,943	14.785
17	588.155,374 398.836,934	18	588.158,462 398.837,52	3.144
19	588.158,88 398.859,017	20	588.154,92 398.859,577	4.0
21	588.152,202 398.864,926	22	588.150,945 398.878,368	13.5
23	588.152,549 398.891,268	24	588.154,554 398.916,188	25.0
25	588.154,319 398.934,262	26	588.154,652 398.951,204	16.945
27	588.159,681 398.965,865	28	588.162,688 398.987,506	21.849
29	588.162,373 398.994,171	30	588.162,733 398.997,769	3.616
31	588.164,888 399.001,647	32	588.181,251 399.014,46	20.783
33	588.184,61 399.016,739	34	588.185,136 399.023,178	6.46
35	588.173,336 399.024,037	1	588.160,45 399.022,269	13.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.140,096 398.910,896	13	588.143,149 398.896,01	15.196
14	588.144,332 398.882,958	15	588.150,643 398.857,306	26.417
16	588.154,149 398.842,943	17	588.155,374 398.836,934	6.133
18	588.158,462 398.837,52	19	588.158,88 398.859,017	21.501
20	588.154,92 398.859,577	21	588.152,202 398.864,926	6.0
22	588.150,945 398.878,368	23	588.152,549 398.891,268	13.0
24	588.154,554 398.916,188	25	588.154,319 398.934,262	18.076
26	588.154,652 398.951,204	27	588.159,681 398.965,865	15.5
28	588.162,688 398.987,506	29	588.162,373 398.994,171	6.673
30	588.162,733 398.997,769	31	588.164,888 399.001,647	4.436
32	588.181,251 399.014,46	33	588.184,61 399.016,739	4.06
34	588.185,136 399.023,178	35	588.173,336 399.024,037	11.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.939	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112315, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIE POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.438	28	1482	-	
2	vie	DA	501	28	1481	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.673,995 398.944,673	2	587.675,991 398.935,898	9.0
3	587.679,235 398.936,389	4	587.692,446 398.936,554	13.213
5	587.708,542 398.935,871	6	587.721,438 398.934,828	12.938
7	587.726,23 398.933,802	8	587.730,893 398.939,601	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.675,991 398.935,898	3	587.679,235 398.936,389	3.281
4	587.692,446 398.936,554	5	587.708,542 398.935,871	16.11
6	587.721,438 398.934,828	7	587.726,23 398.933,802	4.9
8	587.730,893 398.939,601	9	587.734,264 398.944,906	6.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	587.734,264 398.944,906	10	587.737,131 398.950,193	6.014
11	587.738,326 398.952,753	12	587.720,299 398.960,042	19.445
13	587.700,471 398.968,06	14	587.701,216 398.972,586	4.588
15	587.704,222 398.979,613	16	587.706,688 398.985,281	6.181
17	587.708,362 398.991,506	18	587.709,114 398.997,415	5.957
19	587.709,337 398.999,944	20	587.694,818 399.003,227	14.886
21	587.693,587 398.990,652	22	587.691,536 398.981,918	8.972
23	587.685,636 398.956,779	24	587.684,092 398.950,202	6.756
25	587.673,586 398.950,459	1	587.673,995 398.944,673	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	587.737,131 398.950,193	11	587.738,326 398.952,753	2.825
12	587.720,299 398.960,042	13	587.700,471 398.968,06	21.388
14	587.701,216 398.972,586	15	587.704,222 398.979,613	7.642
16	587.706,688 398.985,281	17	587.708,362 398.991,506	6.447
18	587.709,114 398.997,415	19	587.709,337 398.999,944	2.539
20	587.694,818 399.003,227	21	587.693,587 398.990,652	12.635
22	587.691,536 398.981,918	23	587.685,636 398.956,779	25.822
24	587.684,092 398.950,202	25	587.673,586 398.950,459	10.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20577	947	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20577-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4393 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 2722, din 28/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20577 a imobilului cu numarul cadastral 20577/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20558 inscris in cartea funciara 20558;	A1, A1.2
4533 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 2800, din 31/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

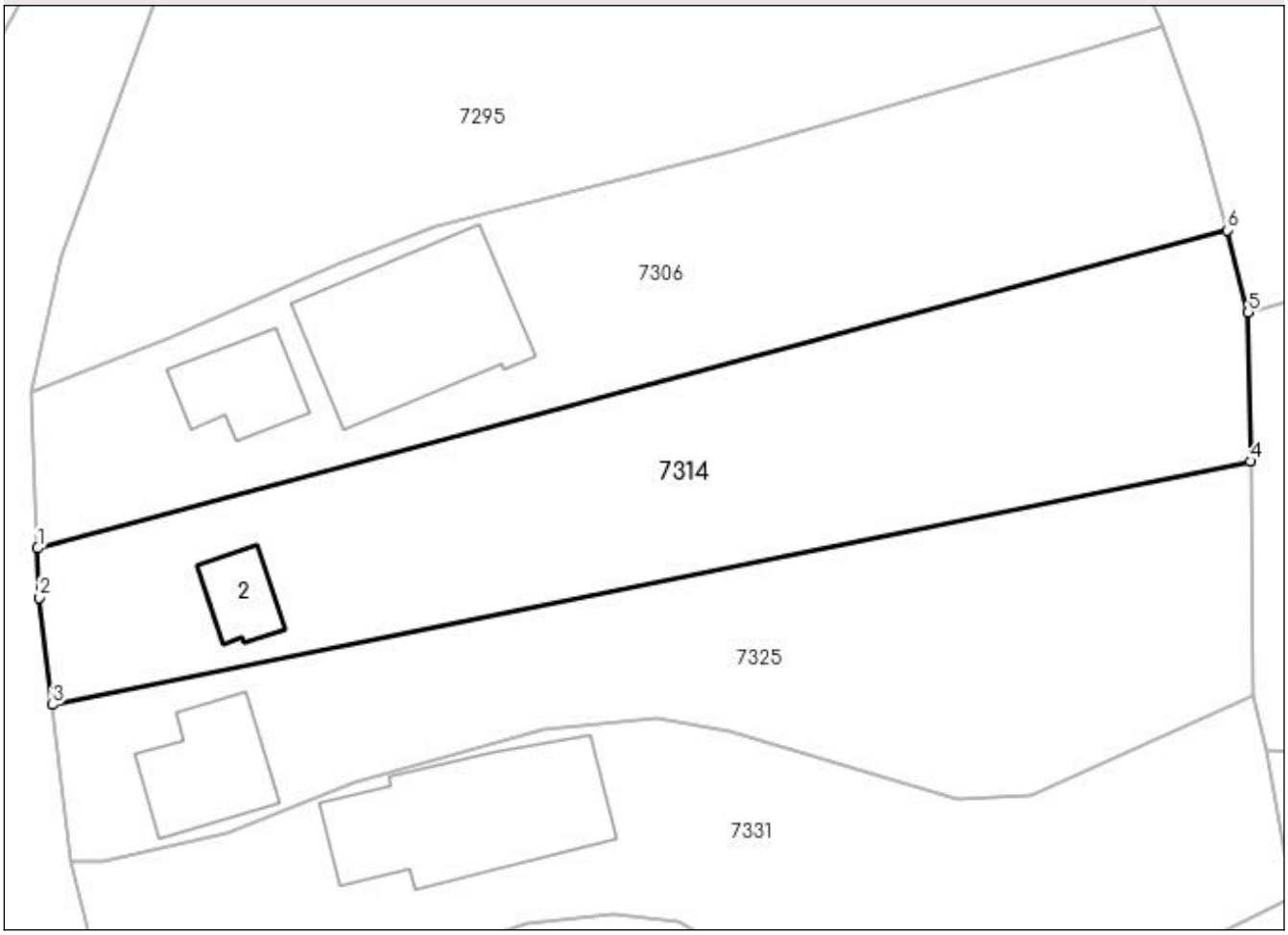
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20577	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	32	1733	-	
2	arabil	DA	749	32	1732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20577-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.820,222 398.952,399	2	587.820,35 398.949,299	3.103
2	587.820,35 398.949,299	3	587.821,149 398.942,546	6.8
3	587.821,149 398.942,546	4	587.896,672 398.957,883	77.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.896,672 398.957,883	5	587.896,537 398.967,265	9.383
5	587.896,537 398.967,265	6	587.895,206 398.972,448	5.351
6	587.895,206 398.972,448	1	587.820,222 398.952,399	77.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111712, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	28	1347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.522,29 398.959,13	2	587.490,78 398.956,894	31.59
2	587.490,78 398.956,894	3	587.491,989 398.954,031	3.108
3	587.491,989 398.954,031	4	587.496,581 398.943,978	11.052
4	587.496,581 398.943,978	5	587.516,239 398.947,134	19.91
5	587.516,239 398.947,134	6	587.538,168 398.948,69	21.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.538,168 398.948,69	7	587.567,497 398.955,246	30.053
7	587.567,497 398.955,246	8	587.563,97 398.967,696	12.94
8	587.563,97 398.967,696	1	587.522,29 398.959,13	42.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112335, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE** 2) **VOICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

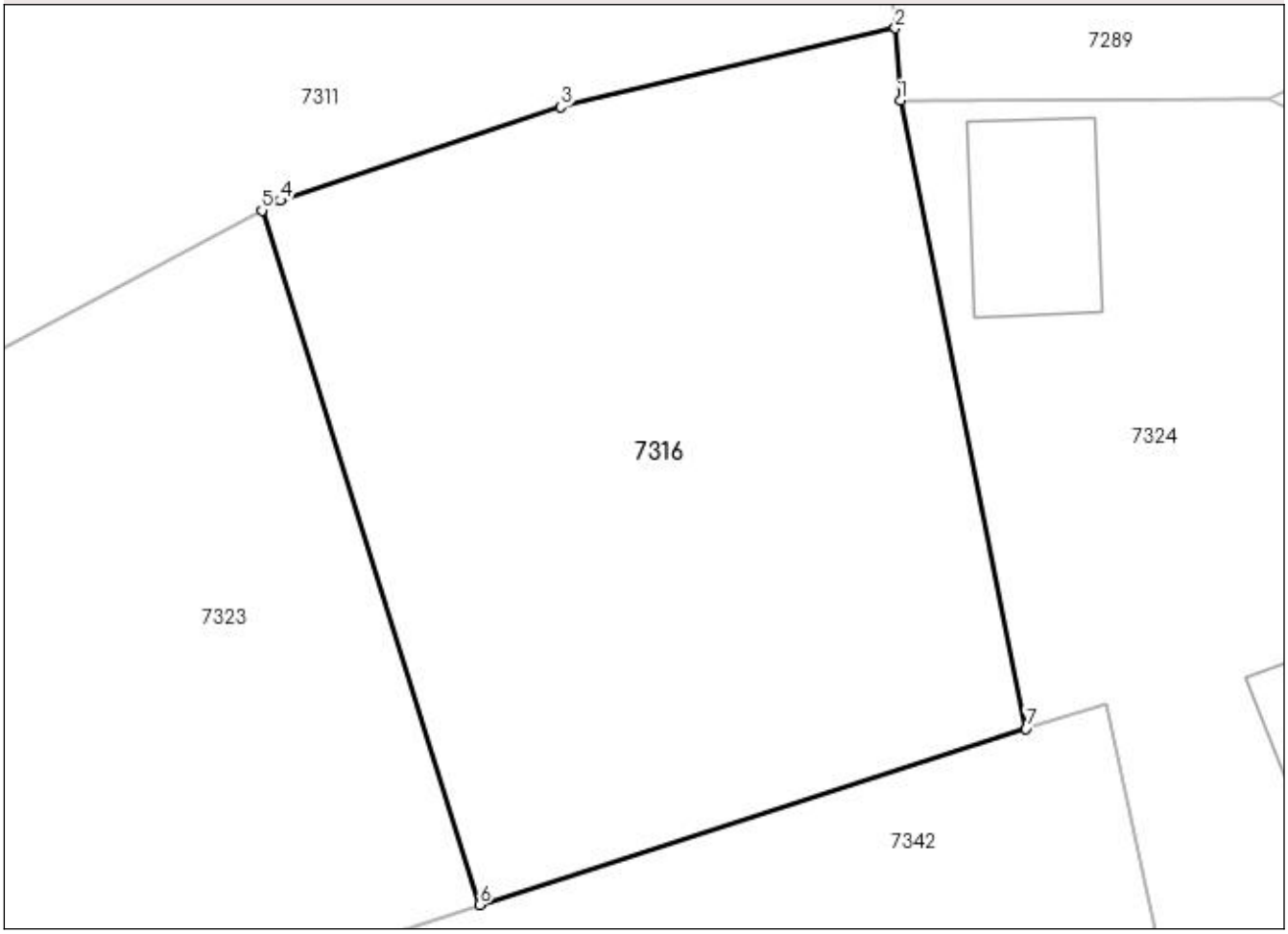
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	586	34	2088	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.330,815 398.967,304	2	588.330,622 398.969,919	2.622
2	588.330,622 398.969,919	3	588.318,494 398.967,067	12.459
3	588.318,494 398.967,067	4	588.308,328 398.963,674	10.717
4	588.308,328 398.963,674	5	588.307,66 398.963,317	0.757
5	588.307,66 398.963,317	6	588.315,554 398.938,151	26.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.315,554 398.938,151	7	588.335,378 398.944,531	20.825
7	588.335,378 398.944,531	1	588.330,815 398.967,304	23.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111725, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUXANDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

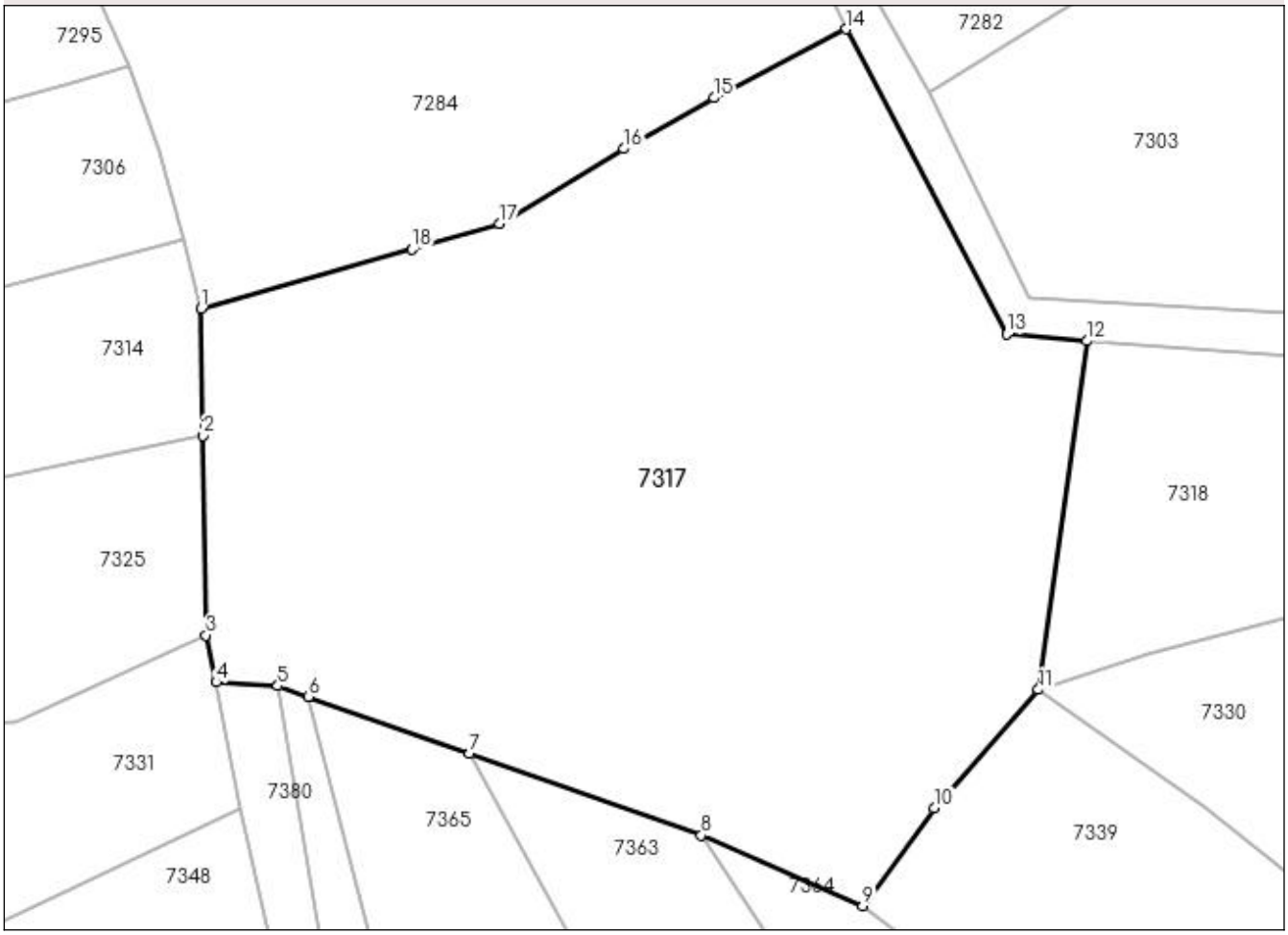
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.730	32	1714	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.896,537 398.967,265	2	587.896,672 398.957,883	9.383
2	587.896,672 398.957,883	3	587.896,883 398.943,152	14.732
3	587.896,883 398.943,152	4	587.897,654 398.939,676	3.56
4	587.897,654 398.939,676	5	587.902,2 398.939,408	4.554
5	587.902,2 398.939,408	6	587.904,476 398.938,604	2.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.904,476 398.938,604	7	587.916,397 398.934,395	12.642
7	587.916,397 398.934,395	8	587.933,511 398.928,351	18.15
8	587.933,511 398.928,351	9	587.945,444 398.923,163	13.012
9	587.945,444 398.923,163	10	587.950,743 398.930,382	8.955
10	587.950,743 398.930,382	11	587.958,429 398.939,132	11.647
11	587.958,429 398.939,132	12	587.962,028 398.964,89	26.008
12	587.962,028 398.964,89	13	587.956,108 398.965,39	5.941
13	587.956,108 398.965,39	14	587.944,244 398.987,929	25.471
14	587.944,244 398.987,929	15	587.934,462 398.982,85	11.022
15	587.934,462 398.982,85	16	587.927,788 398.979,093	7.659
16	587.927,788 398.979,093	17	587.918,614 398.973,562	10.712
17	587.918,614 398.973,562	18	587.912,138 398.971,665	6.748
18	587.912,138 398.971,665	1	587.896,537 398.967,265	16.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 591, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT SAVA** 2) **DIACONITA ION** 3) **STAN ELISABETA** 4) **ALEXANDRU MARIA** 5) **POPESCU LUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

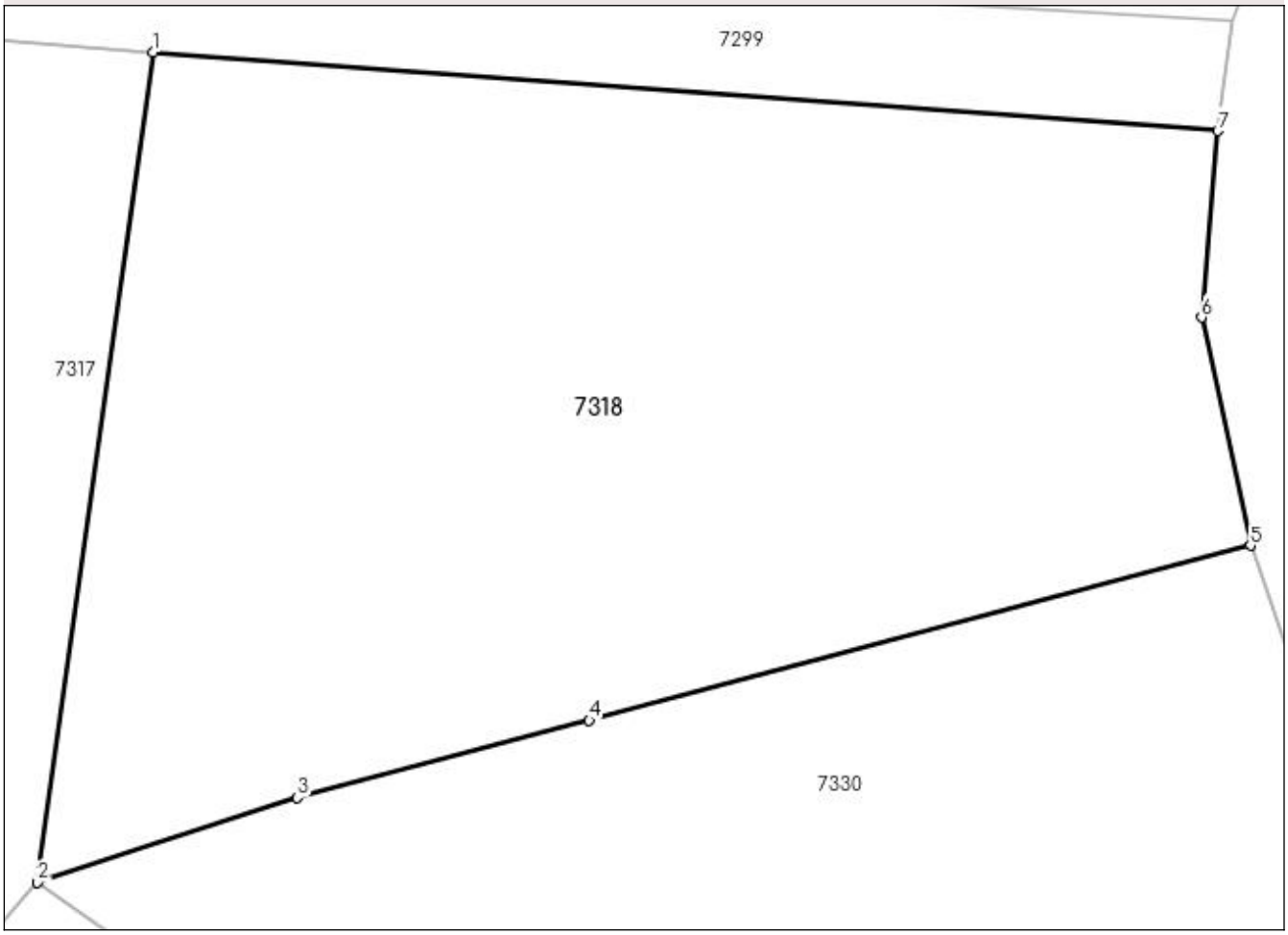
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	32	1721	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.962,028 398.964,89	2	587.958,429 398.939,132	26.008
2	587.958,429 398.939,132	3	587.966,498 398.941,764	8.488
3	587.966,498 398.941,764	4	587.975,565 398.944,154	9.377
4	587.975,565 398.944,154	5	587.996,104 398.949,59	21.246
5	587.996,104 398.949,59	6	587.994,581 398.956,667	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.994,581 398.956,667	7	587.995,089 398.962,453	5.808
7	587.995,089 398.962,453	1	587.962,028 398.964,89	33.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.049 Masurata: 2.085	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111784, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGU SILIVESTRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.049 Masurata: 2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	32	1790	-	
2	arabil	DA	267	32	1791	-	
3	arabil	DA	1.157	32	1793	-	
4	faneata	DA	399	32	1792	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.104,804 398.991,317	2	588.095,875 398.998,145	11.24
2	588.095,875 398.998,145	3	588.093,761 398.999,611	2.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.093,761 398.999,611	4	588.088,931 398.989,403	11.293
4	588.088,931 398.989,403	5	588.083,142 398.977,036	13.655
5	588.083,142 398.977,036	6	588.080,168 398.971,045	6.689
6	588.080,168 398.971,045	7	588.074,101 398.961,942	10.939
7	588.074,101 398.961,942	8	588.069,002 398.953,977	9.457
8	588.069,002 398.953,977	9	588.079,623 398.949,332	11.592
9	588.079,623 398.949,332	10	588.084,671 398.938,376	12.063
10	588.084,671 398.938,376	11	588.075,013 398.923,399	17.822
11	588.075,013 398.923,399	12	588.092,431 398.911,952	20.843
12	588.092,431 398.911,952	13	588.101,27 398.918,589	11.053
13	588.101,27 398.918,589	14	588.106,549 398.931,91	14.329
14	588.106,549 398.931,91	15	588.111,123 398.938,64	8.137
15	588.111,123 398.938,64	16	588.108,346 398.951,905	13.553
16	588.108,346 398.951,905	17	588.107,331 398.956,753	4.953
17	588.107,331 398.956,753	18	588.106,906 398.975,946	19.198
18	588.106,906 398.975,946	19	588.106,036 398.979,541	3.699
19	588.106,036 398.979,541	1	588.104,804 398.991,317	11.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.440 Masurata: 3.368	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117635, din 17/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT VASILICA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCARLAT VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

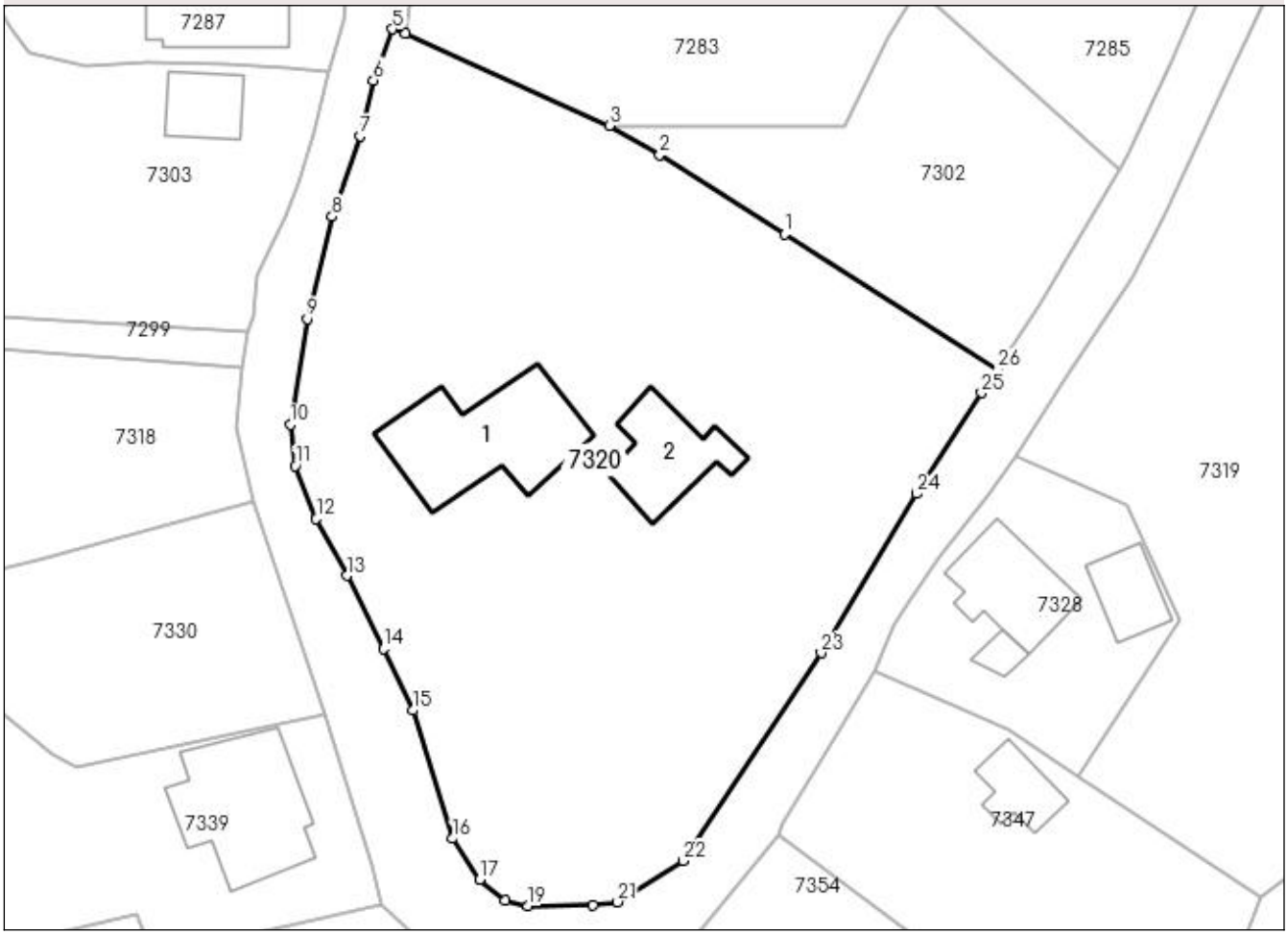
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.440 Masurata: 3.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	33	1876	-	
2	arabil	DA	691	33	1877	-	
3	arabil	DA	1.670	33	1875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.046,919 398.975,168	2	588.034,99 398.982,759	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.034,99 398.982,759	3	588.030,161 398.985,55	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.030,161 398.985,55	4	588.010,666 398.994,316	21.374
5	588.009,448 398.994,752	6	588.007,632 398.989,861	5.217
7	588.006,372 398.984,532	8	588.003,665 398.976,867	8.129
9	588.001,299 398.967,099	10	587.999,679 398.957,003	10.225
11	588.000,152 398.953,047	12	588.002,168 398.947,988	5.446
13	588.005,074 398.942,566	14	588.008,581 398.935,602	7.797
15	588.011,411 398.929,705	16	588.015,207 398.917,487	12.794
17	588.017,757 398.913,538	18	588.020,221 398.911,545	3.169
19	588.022,371 398.911,06	20	588.028,598 398.911,127	6.227
21	588.030,958 398.911,416	22	588.037,219 398.915,358	7.399
23	588.050,412 398.935,194	24	588.059,504 398.950,413	17.728
25	588.065,718 398.960,04	26	588.067,288 398.962,215	2.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.010,666 398.994,316	5	588.009,448 398.994,752	1.294
6	588.007,632 398.989,861	7	588.006,372 398.984,532	5.476
8	588.003,665 398.976,867	9	588.001,299 398.967,099	10.05
10	587.999,679 398.957,003	11	588.000,152 398.953,047	3.984
12	588.002,168 398.947,988	13	588.005,074 398.942,566	6.152
14	588.008,581 398.935,602	15	588.011,411 398.929,705	6.541
16	588.015,207 398.917,487	17	588.017,757 398.913,538	4.701
18	588.020,221 398.911,545	19	588.022,371 398.911,06	2.204
20	588.028,598 398.911,127	21	588.030,958 398.911,416	2.378
22	588.037,219 398.915,358	23	588.050,412 398.935,194	23.823
24	588.059,504 398.950,413	25	588.065,718 398.960,04	11.458
26	588.067,288 398.962,215	1	588.046,919 398.975,168	24.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28968, din 29/10/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ANETA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

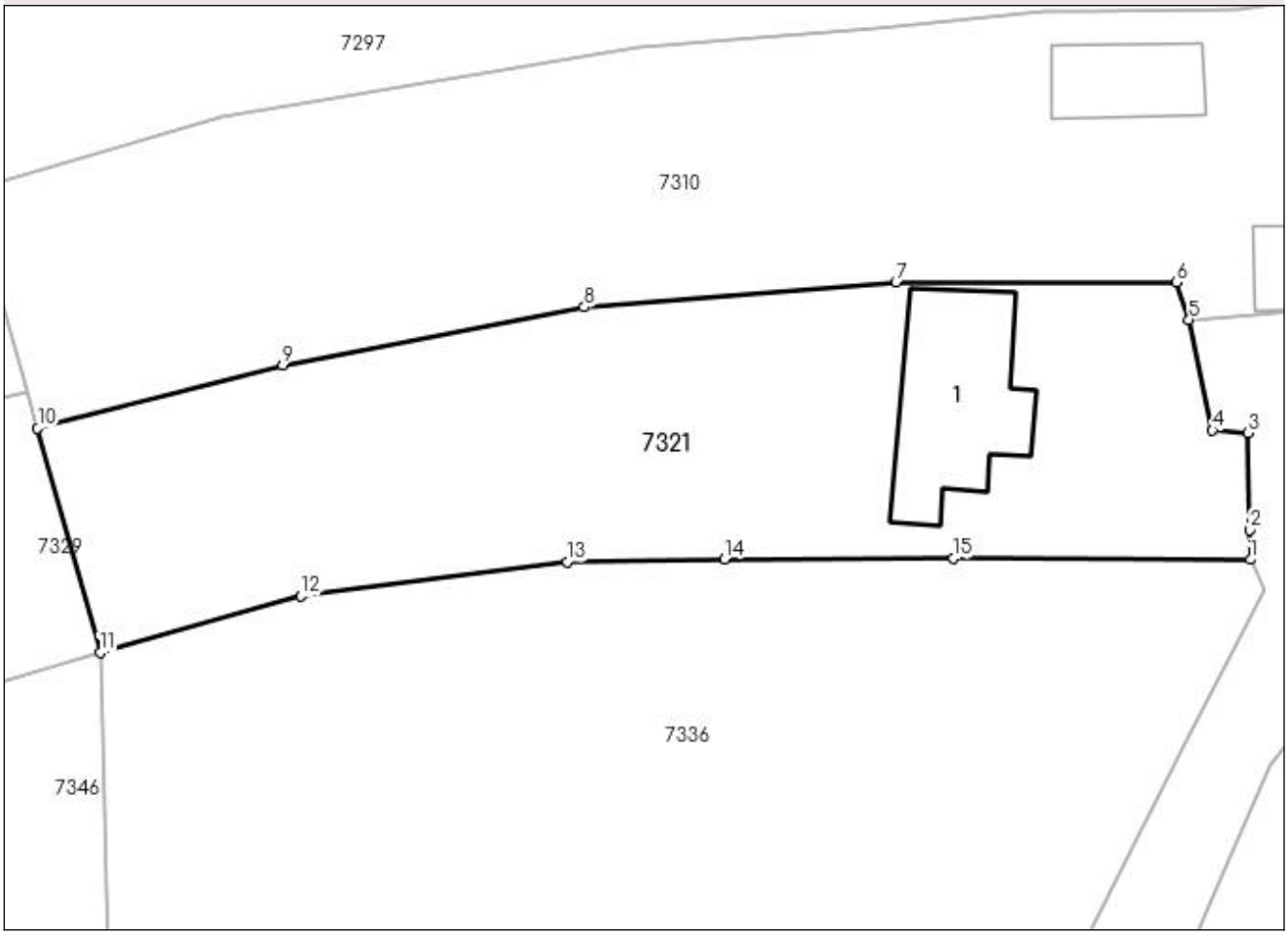
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	28	1352	-	
2	livada	DA	651	28	1351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.643,313 398.944,819	2	587.643,262 398.946,663	1.845
2	587.643,262 398.946,663	3	587.643,145 398.952,662	6.0
3	587.643,145 398.952,662	4	587.640,951 398.952,834	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.640,951 398.952,834	5	587.639,496 398.959,681	7.0
5	587.639,496 398.959,681	6	587.638,732 398.961,999	2.44
6	587.638,732 398.961,999	7	587.621,332 398.961,99	17.4
7	587.621,332 398.961,99	8	587.602,022 398.960,471	19.37
8	587.602,022 398.960,471	9	587.583,333 398.956,867	19.033
9	587.583,333 398.956,867	10	587.568,14 398.952,946	15.691
10	587.568,14 398.952,946	11	587.572,025 398.939,064	14.415
11	587.572,025 398.939,064	12	587.584,473 398.942,558	12.929
12	587.584,473 398.942,558	13	587.600,967 398.944,684	16.63
13	587.600,967 398.944,684	14	587.610,72 398.944,851	9.755
14	587.610,72 398.944,851	15	587.624,914 398.944,9	14.194
15	587.624,914 398.944,9	1	587.643,313 398.944,819	18.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 269, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MANDA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

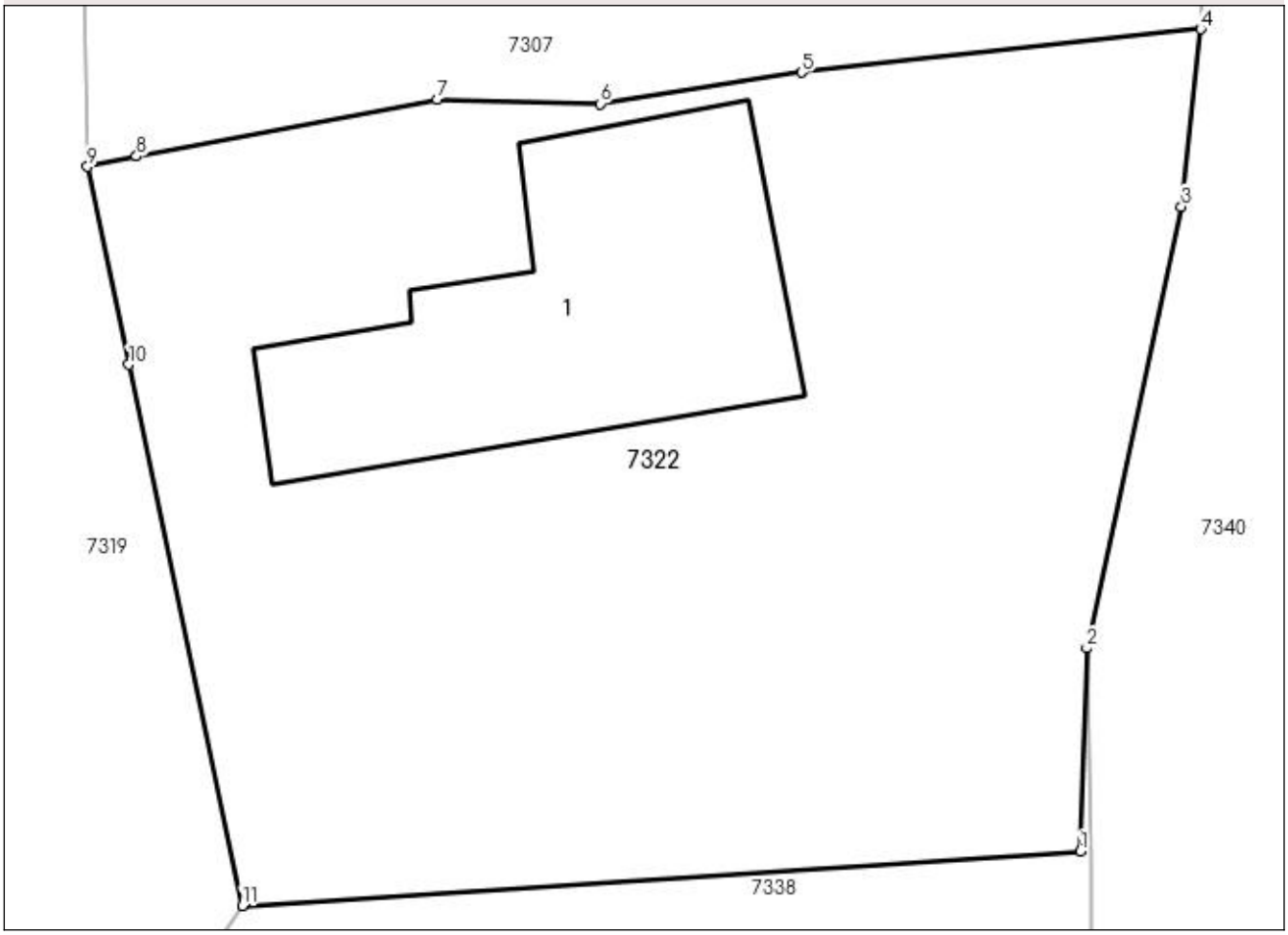
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	32	1800	-	
2	arabil	DA	260	32	1800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.131,687 398.939,975	2	588.131,838 398.944,955	4.982
2	588.131,838 398.944,955	3	588.134,159 398.955,774	11.065
3	588.134,159 398.955,774	4	588.134,632 398.960,125	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.134,632 398.960,125	5	588.124,841 398.959,062	9.849
5	588.124,841 398.959,062	6	588.119,912 398.958,295	4.988
6	588.119,912 398.958,295	7	588.115,905 398.958,4	4.008
7	588.115,905 398.958,4	8	588.108,536 398.957,005	7.5
8	588.108,536 398.957,005	9	588.107,331 398.956,753	1.231
9	588.107,331 398.956,753	10	588.108,346 398.951,905	4.953
10	588.108,346 398.951,905	11	588.111,123 398.938,64	13.553
11	588.111,123 398.938,64	1	588.131,687 398.939,975	20.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111775, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

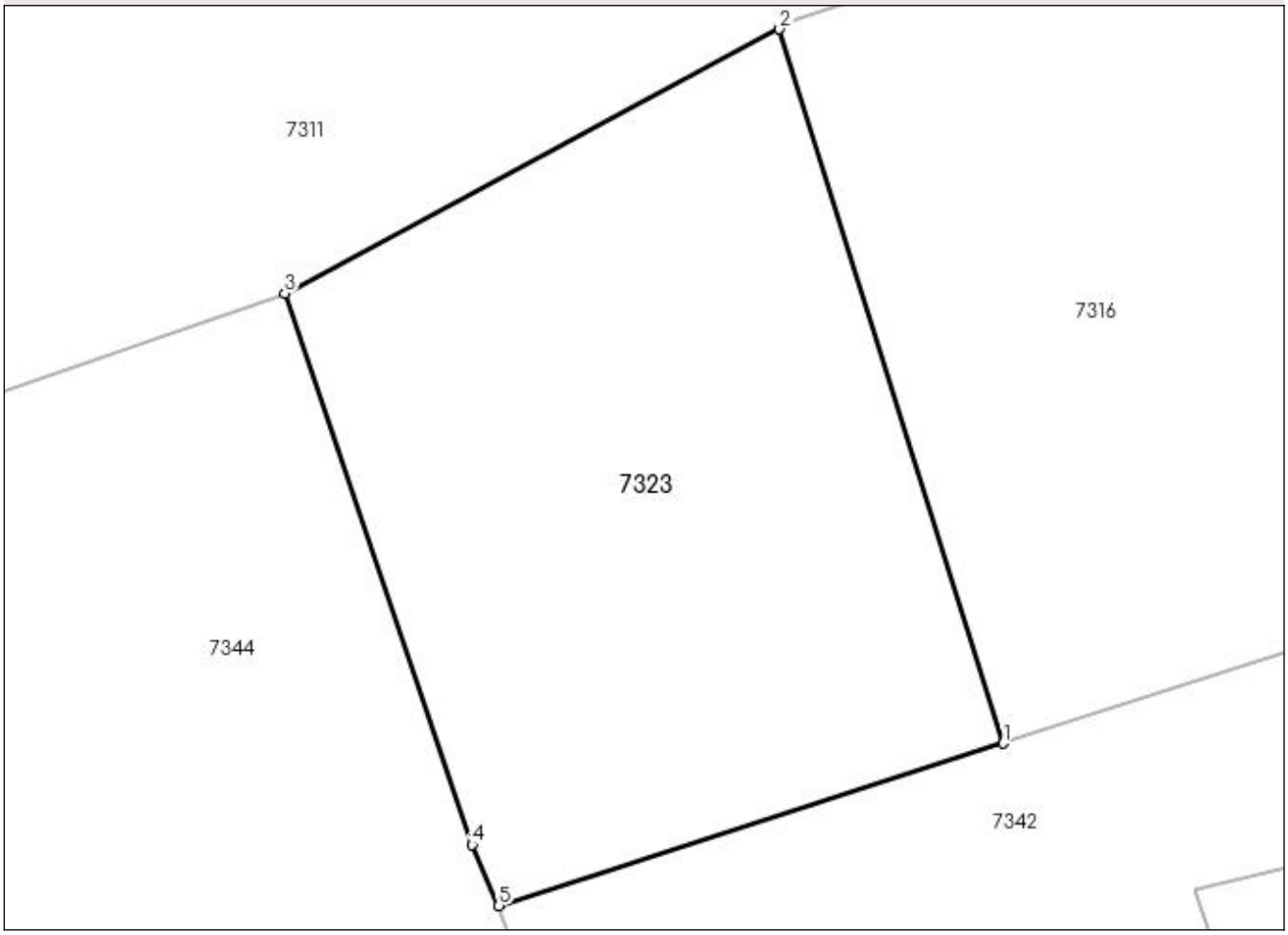
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	34	2089	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.315,554 398.938,151	2	588.307,66 398.963,317	26.375
2	588.307,66 398.963,317	3	588.290,212 398.953,999	19.78
3	588.290,212 398.953,999	4	588.296,823 398.934,578	20.516
4	588.296,823 398.934,578	5	588.297,76 398.932,424	2.348
5	588.297,76 398.932,424	1	588.315,554 398.938,151	18.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.151	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28926, din 31/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNTAROIU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNTAROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

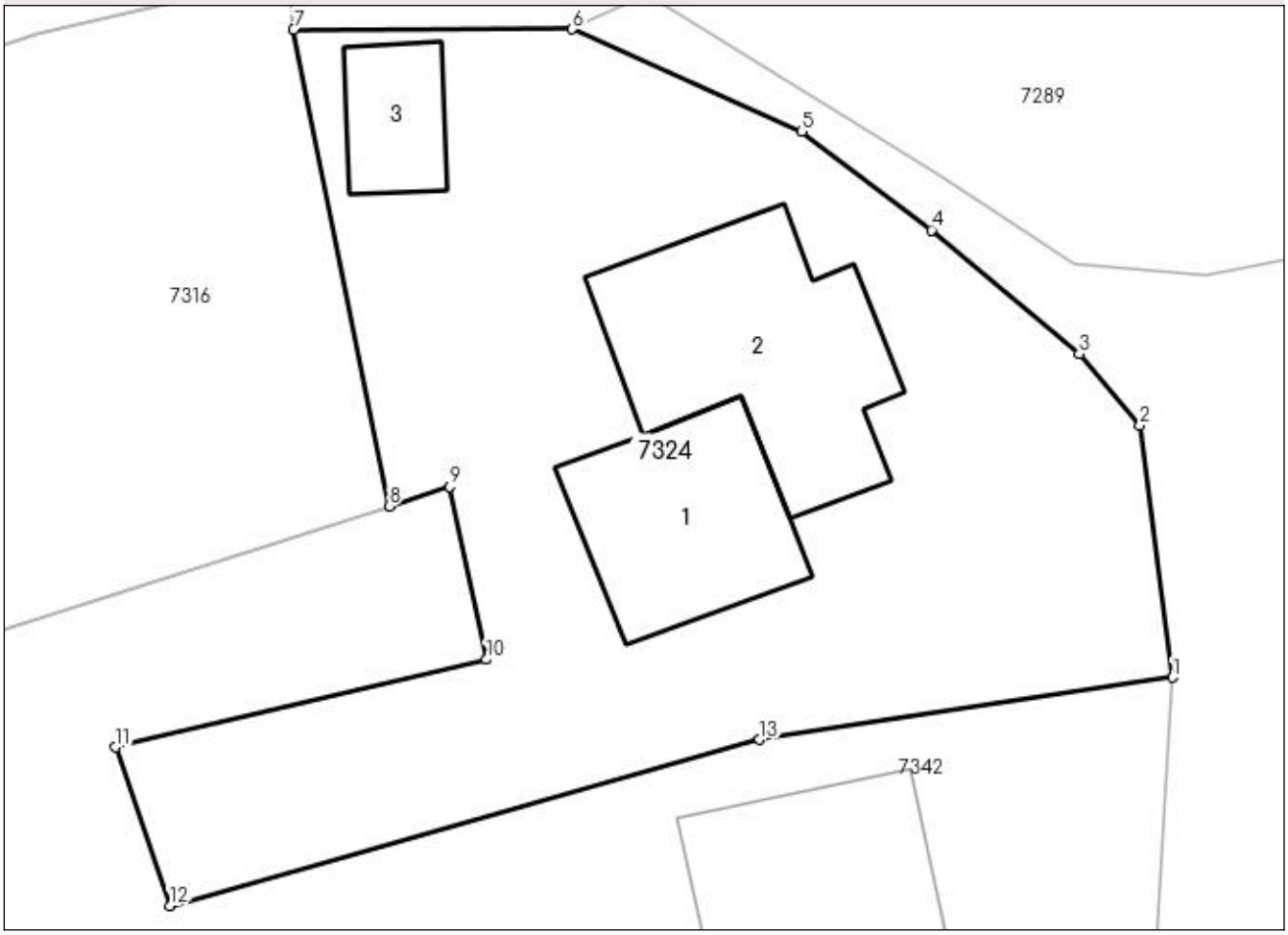
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	34	2086	-	
2	arabil	DA	451	34	2087	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.372,826 398.936,347	2	588.371,27 398.948,377	12.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.371,27 398.948,377	3	588.368,363 398.951,812	4.5
3	588.368,363 398.951,812	4	588.361,312 398.957,722	9.2
4	588.361,312 398.957,722	5	588.355,101 398.962,44	7.8
5	588.355,101 398.962,44	6	588.344,141 398.967,326	12.0
6	588.344,141 398.967,326	7	588.330,815 398.967,304	13.326
7	588.330,815 398.967,304	8	588.335,378 398.944,531	23.226
8	588.335,378 398.944,531	9	588.338,285 398.945,452	3.049
9	588.338,285 398.945,452	10	588.340,028 398.937,205	8.429
10	588.340,028 398.937,205	11	588.322,301 398.933,01	18.217
11	588.322,301 398.933,01	12	588.324,88 398.925,437	8.0
12	588.324,88 398.925,437	13	588.353,089 398.933,371	29.304
13	588.353,089 398.933,371	1	588.372,826 398.936,347	19.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20576	901	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20576-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4393 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 2722, din 28/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20576 a imobilului cu numarul cadastral 20576/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20558 inscris in cartea funciara 20558;	A1, A1.1
4534 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 2800, din 31/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN PETRE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

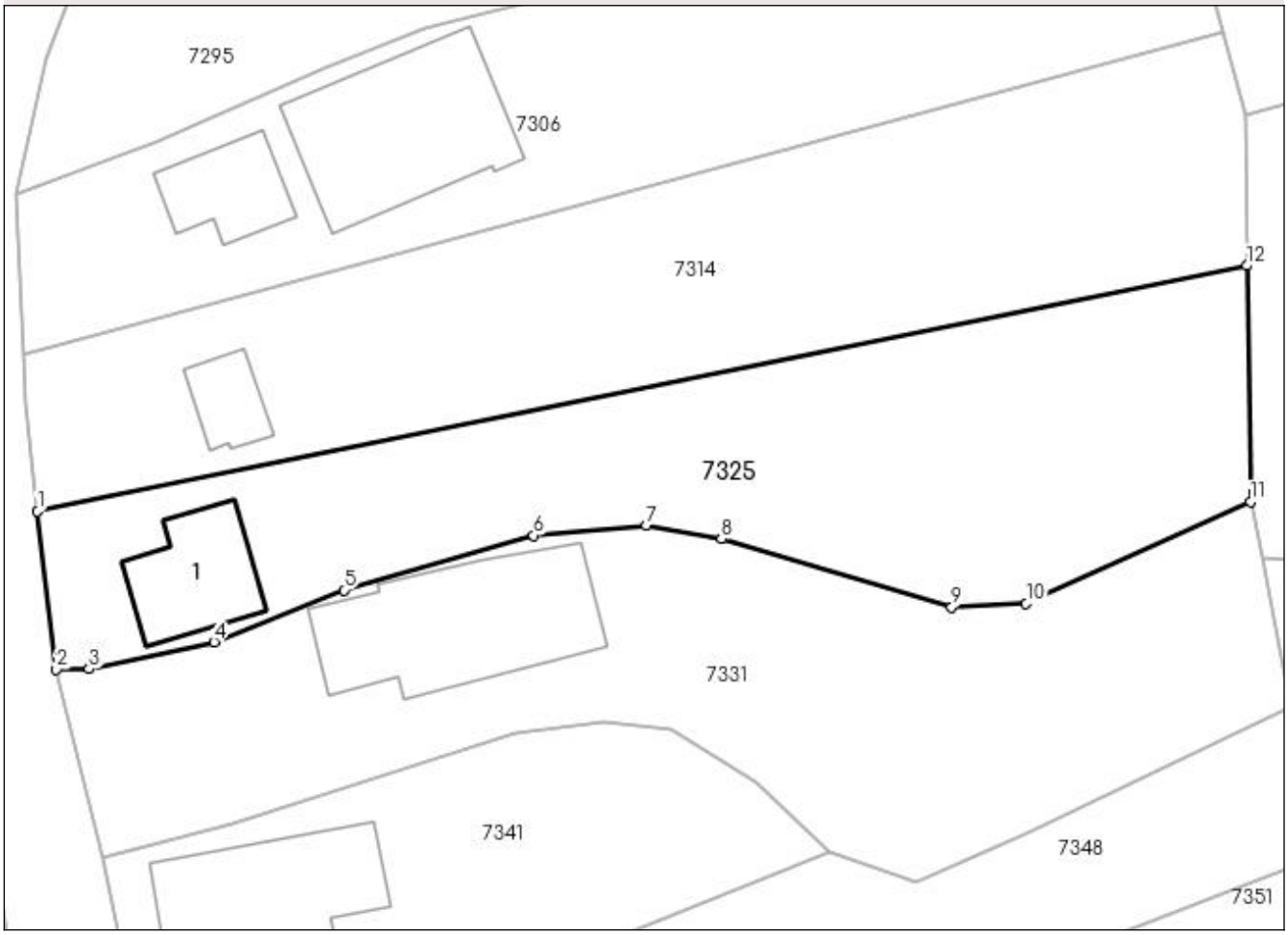
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20576	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	32	1733	-	
2	arabil	DA	696	32	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20576-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.821,149 398.942,546	2	587.822,314 398.932,696	9.919
2	587.822,314 398.932,696	3	587.824,378 398.932,715	2.064
3	587.824,378 398.932,715	4	587.832,166 398.934,411	7.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.832,166 398.934,411	5	587.840,287 398.937,642	8.74
5	587.840,287 398.937,642	6	587.852,118 398.941,042	12.31
6	587.852,118 398.941,042	7	587.859,171 398.941,671	7.081
7	587.859,171 398.941,671	8	587.863,843 398.940,829	4.747
8	587.863,843 398.940,829	9	587.878,232 398.936,57	15.006
9	587.878,232 398.936,57	10	587.882,878 398.936,811	4.652
10	587.882,878 398.936,811	11	587.896,883 398.943,152	15.374
11	587.896,883 398.943,152	12	587.896,672 398.957,883	14.732
12	587.896,672 398.957,883	1	587.821,149 398.942,546	77.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.698	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111768, din 06/12/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

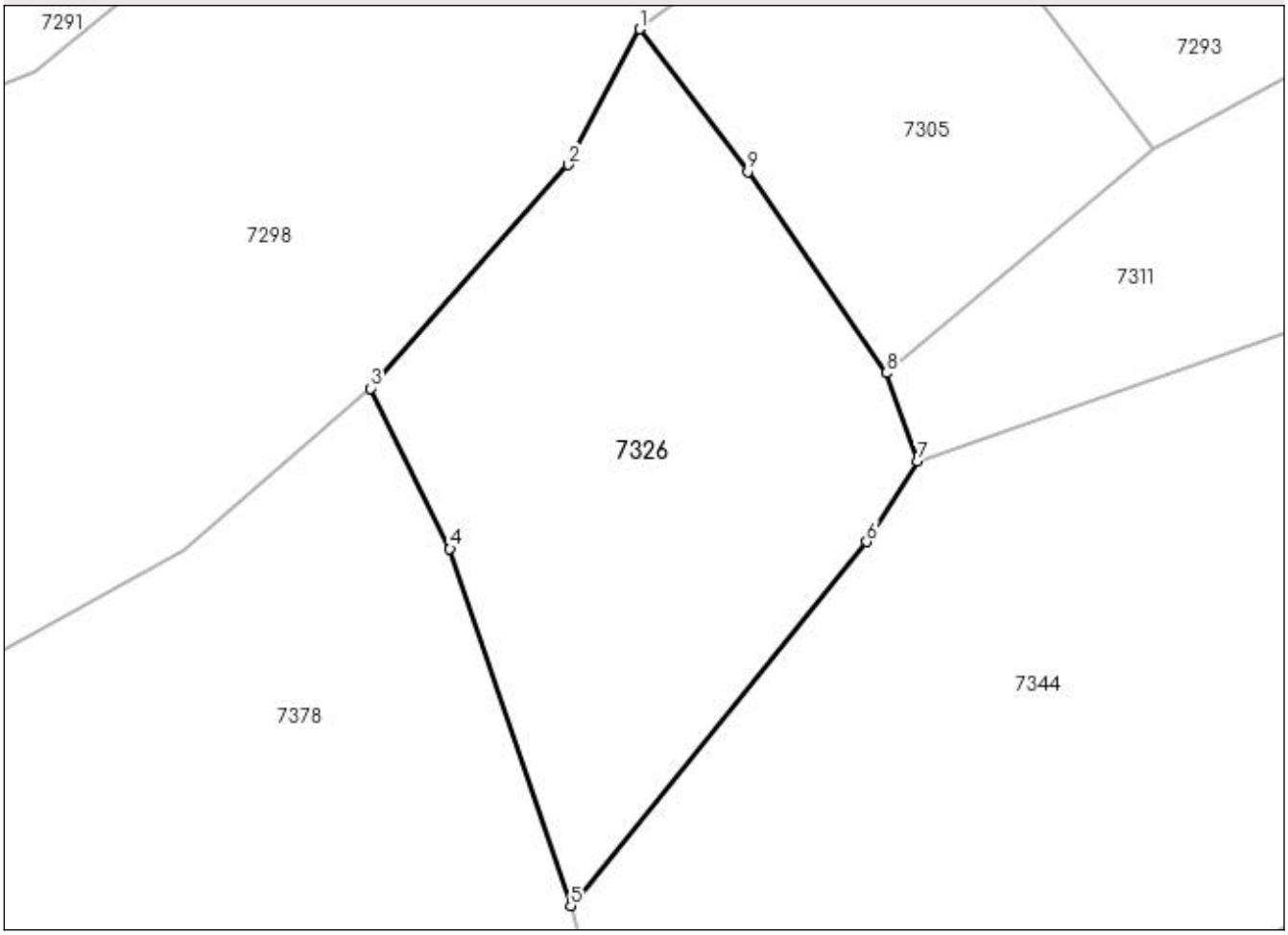
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.698	34	2094	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.229,696 398.977,218	2	588.223,693 398.965,849	12.857
2	588.223,693 398.965,849	3	588.207,139 398.947,115	25.0
3	588.207,139 398.947,115	4	588.213,797 398.933,674	15.0
4	588.213,797 398.933,674	5	588.223,927 398.903,75	31.592
5	588.223,927 398.903,75	6	588.248,744 398.934,26	39.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.248,744 398.934,26	7	588.253,012 398.941,026	8.0
7	588.253,012 398.941,026	8	588.250,412 398.948,399	7.819
8	588.250,412 398.948,399	9	588.238,767 398.965,271	20.5
9	588.238,767 398.965,271	1	588.229,696 398.977,218	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

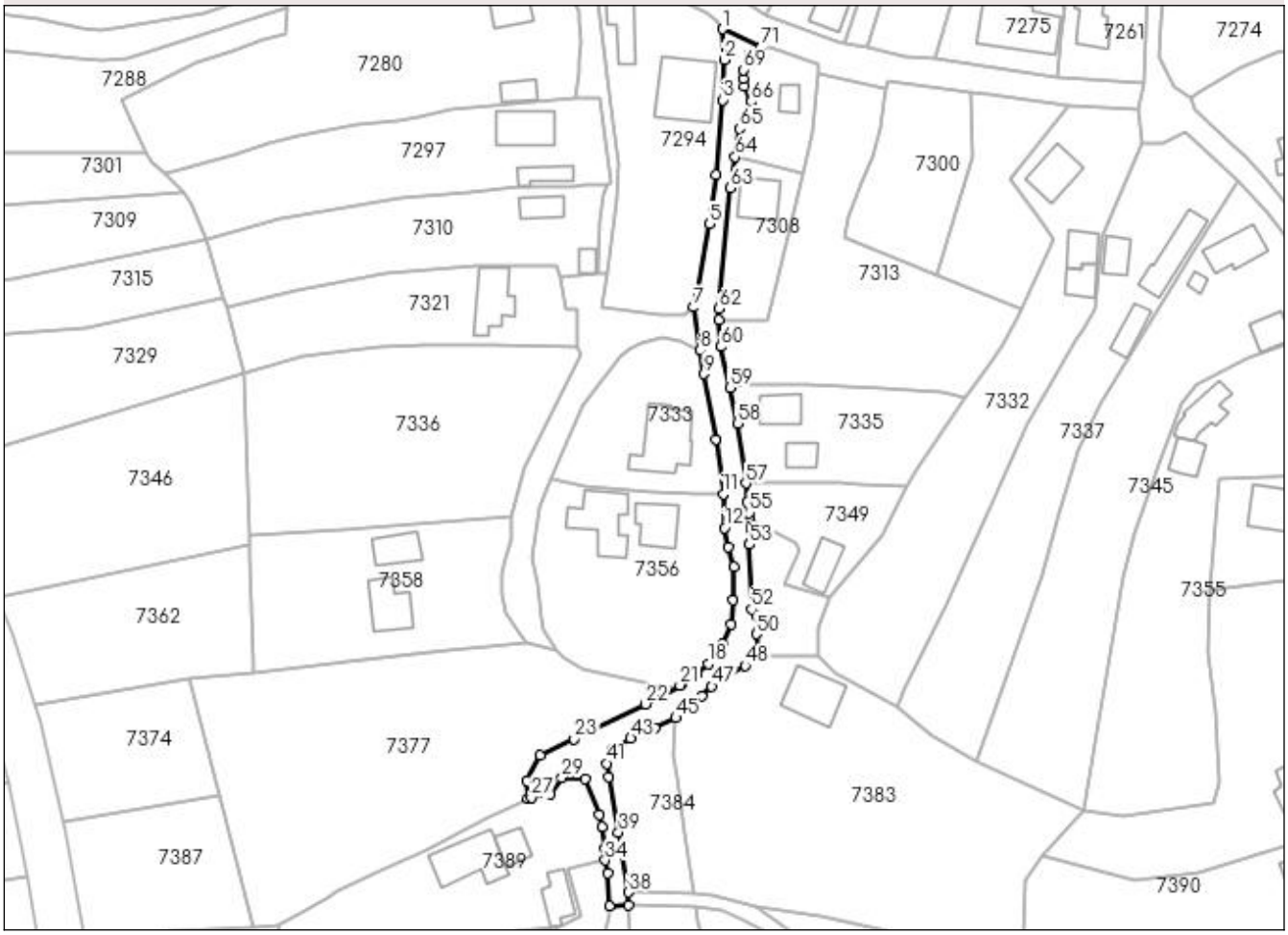
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.062	28	1478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.674,321 399.012,629	2	587.674,752 399.006,082	6.561
4	587.672,894 398.981,442	5	587.671,515 398.970,932	10.6
7	587.668,133 398.953,122	8	587.669,55 398.943,88	9.35
10	587.672,94 398.924,86	11	587.674,53 398.913,18	11.788
13	587.675,533 398.901,739	14	587.676,753 398.897,512	4.4
16	587.676,195 398.885,329	17	587.674,42 398.880,977	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.674,752 399.006,082	3	587.674,44 398.997,468	8.621
5	587.671,515 398.970,932	6	587.669,182 398.956,722	14.4
8	587.669,55 398.943,88	9	587.670,41 398.938,85	5.103
11	587.674,53 398.913,18	12	587.674,81 398.905,877	7.309
14	587.676,753 398.897,512	15	587.676,59 398.890,414	7.1
17	587.674,42 398.880,977	18	587.671,322 398.876,8	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.674,44 398.997,468	4	587.672,894 398.981,442	16.1
6	587.669,182 398.956,722	7	587.668,133 398.953,122	3.75
9	587.670,41 398.938,85	10	587.672,94 398.924,86	14.217
12	587.674,81 398.905,877	13	587.675,533 398.901,739	4.2
15	587.676,59 398.890,414	16	587.676,195 398.885,329	5.1
18	587.671,322 398.876,8	19	587.668,78 398.874,544	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	587.668,78 398.874,544	20	587.665,702 398.872,48	3.705
22	587.657,904 398.868,205	23	587.642,644 398.860,714	17.0
25	587.632,455 398.851,78	26	587.632,77 398.847,95	3.843
28	587.637,42 398.848,88	29	587.639,96 398.852,48	4.406
31	587.647,96 398.844,51	32	587.648,66 398.841,89	2.712
34	587.649,26 398.834,74	35	587.649,788 398.831,916	2.873
37	587.654,213 398.825,238	38	587.654,217 398.827,899	2.661
40	587.649,927 398.852,513	41	587.649,567 398.855,492	3.0
43	587.654,715 398.860,841	44	587.659,84 398.863,098	5.6
46	587.669,93 398.869,891	47	587.672,071 398.871,992	3.0
49	587.682,569 398.878,589	50	587.681,606 398.883,146	4.658
52	587.680,577 398.888,505	53	587.680,136 398.902,292	13.794
55	587.680,108 398.909,081	56	587.679,661 398.911,406	2.368
58	587.677,592 398.928,264	59	587.675,991 398.935,898	7.8
61	587.673,586 398.950,459	62	587.673,55 398.952,797	2.338
64	587.677,109 398.985,305	65	587.678,009 398.991,325	6.087
67	587.679,024 399.000,398	68	587.678,764 399.002,07	1.692
70	587.679,997 399.006,997	71	587.682,683 399.008,774	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	587.665,702 398.872,48	21	587.665,291 398.872,205	0.495
23	587.642,644 398.860,714	24	587.635,34 398.857,211	8.1
26	587.632,77 398.847,95	27	587.633,43 398.848,12	0.682
29	587.639,96 398.852,48	30	587.644,87 398.852,2	4.918
32	587.648,66 398.841,89	33	587.649,22 398.837,21	4.713
35	587.649,788 398.831,916	36	587.650,117 398.825,024	6.9
38	587.654,217 398.827,899	39	587.652,071 398.840,706	12.985
41	587.649,567 398.855,492	42	587.650,784 398.858,451	3.2
44	587.659,84 398.863,098	45	587.664,405 398.865,232	5.04
47	587.672,071 398.871,992	48	587.679,226 398.876,393	8.4
50	587.681,606 398.883,146	51	587.681,614 398.887,006	3.86
53	587.680,136 398.902,292	54	587.680,113 398.907,979	5.687
56	587.679,661 398.911,406	57	587.679,368 398.915,422	4.027
59	587.675,991 398.935,898	60	587.673,995 398.944,673	9.0
62	587.673,55 398.952,797	63	587.676,109 398.978,614	25.944
65	587.678,009 398.991,325	66	587.680,542 398.997,104	6.31
68	587.678,764 399.002,07	69	587.678,924 399.003,874	1.811
71	587.682,683 399.008,774	1	587.674,321 399.012,629	9.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	587.665,291 398.872,205	22	587.657,904 398.868,205	8.4
24	587.635,34 398.857,211	25	587.632,455 398.851,78	6.149
27	587.633,43 398.848,12	28	587.637,42 398.848,88	4.062
30	587.644,87 398.852,2	31	587.647,96 398.844,51	8.288
33	587.649,22 398.837,21	34	587.649,26 398.834,74	2.47
36	587.650,117 398.825,024	37	587.654,213 398.825,238	4.101
39	587.652,071 398.840,706	40	587.649,927 398.852,513	12.0
42	587.650,784 398.858,451	43	587.654,715 398.860,841	4.6
45	587.664,405 398.865,232	46	587.669,93 398.869,891	7.227
48	587.679,226 398.876,393	49	587.682,569 398.878,589	4.0
51	587.681,614 398.887,006	52	587.680,577 398.888,505	1.823
54	587.680,113 398.907,979	55	587.680,108 398.909,081	1.102
57	587.679,368 398.915,422	58	587.677,592 398.928,264	12.964
60	587.673,995 398.944,673	61	587.673,586 398.950,459	5.8
63	587.676,109 398.978,614	64	587.677,109 398.985,305	6.765
66	587.680,542 398.997,104	67	587.679,024 399.000,398	3.627
69	587.678,924 399.003,874	70	587.679,997 399.006,997	3.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 511	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108503, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUXANDA NICOLAE** 2) **RIGU ION** 3) **RIGU GHEORGHE** 4) **LIXANDRU MARIA** 5) **DAVID ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUXANDA NICOLAE** 2) **RIGU ION** 3) **RIGU GHEORGHE** 4) **LIXANDRU MARIA** 5) **DAVID ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

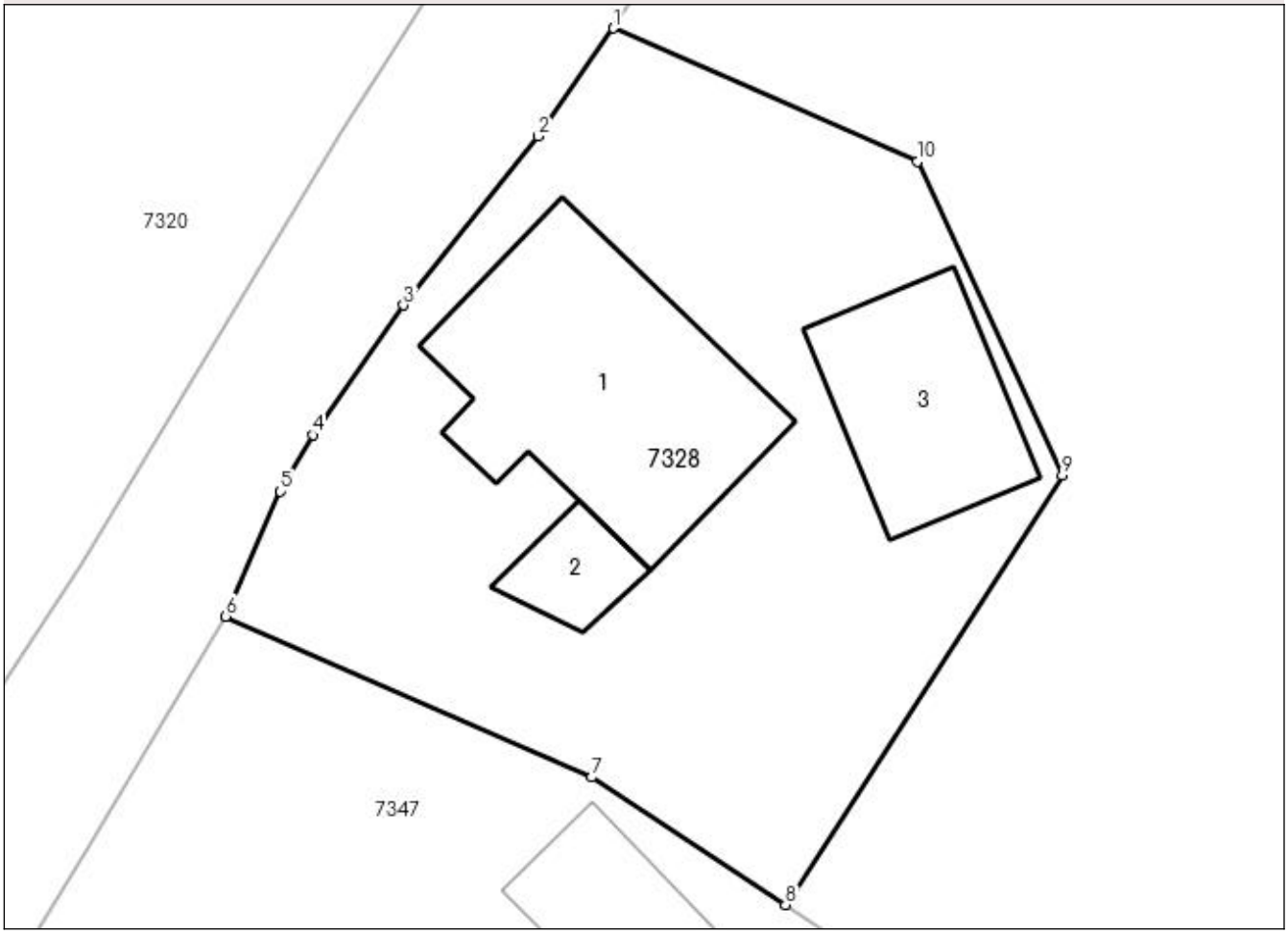
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	32	1790/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.069,002 398.953,977	2	588.066,382 398.950,209	4.59
2	588.066,382 398.950,209	3	588.061,677 398.944,314	7.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.061,677 398.944,314	4	588.058,511 398.939,786	5.525
4	588.058,511 398.939,786	5	588.057,377 398.937,814	2.274
5	588.057,377 398.937,814	6	588.055,473 398.933,458	4.754
6	588.055,473 398.933,458	7	588.068,244 398.927,847	13.95
7	588.068,244 398.927,847	8	588.075,013 398.923,399	8.099
8	588.075,013 398.923,399	9	588.084,671 398.938,376	17.822
9	588.084,671 398.938,376	10	588.079,623 398.949,332	12.063
10	588.079,623 398.949,332	1	588.069,002 398.953,977	11.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.437	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108584, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENESCU VASILE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PENESCU VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

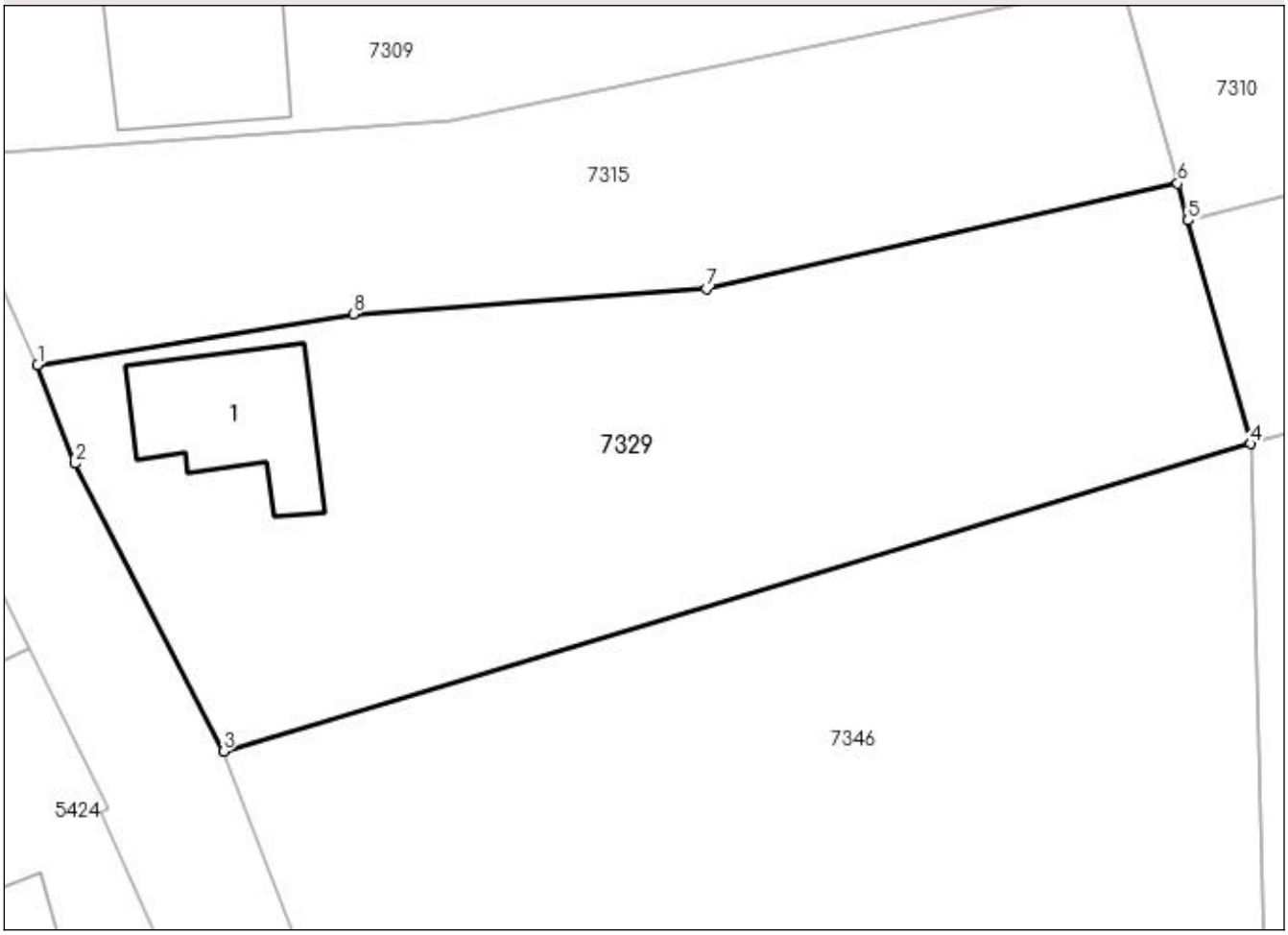
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	28	1348	-	
2	arabil	DA	397	28	1349	-	
3	vie	DA	493	28	1350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.496,581 398.943,978	2	587.498,92 398.937,848	6.561
2	587.498,92 398.937,848	3	587.508,141 398.919,945	20.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.508,141 398.919,945	4	587.572,025 398.939,064	66.684
4	587.572,025 398.939,064	5	587.568,14 398.952,946	14.415
5	587.568,14 398.952,946	6	587.567,497 398.955,246	2.388
6	587.567,497 398.955,246	7	587.538,168 398.948,69	30.053
7	587.538,168 398.948,69	8	587.516,239 398.947,134	21.984
8	587.516,239 398.947,134	1	587.496,581 398.943,978	19.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20535	653	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1730 / 18/12/2000		
Act Notarial nr. 7, din 13/12/2000 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA GHEORGHE** 2) **BALEA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

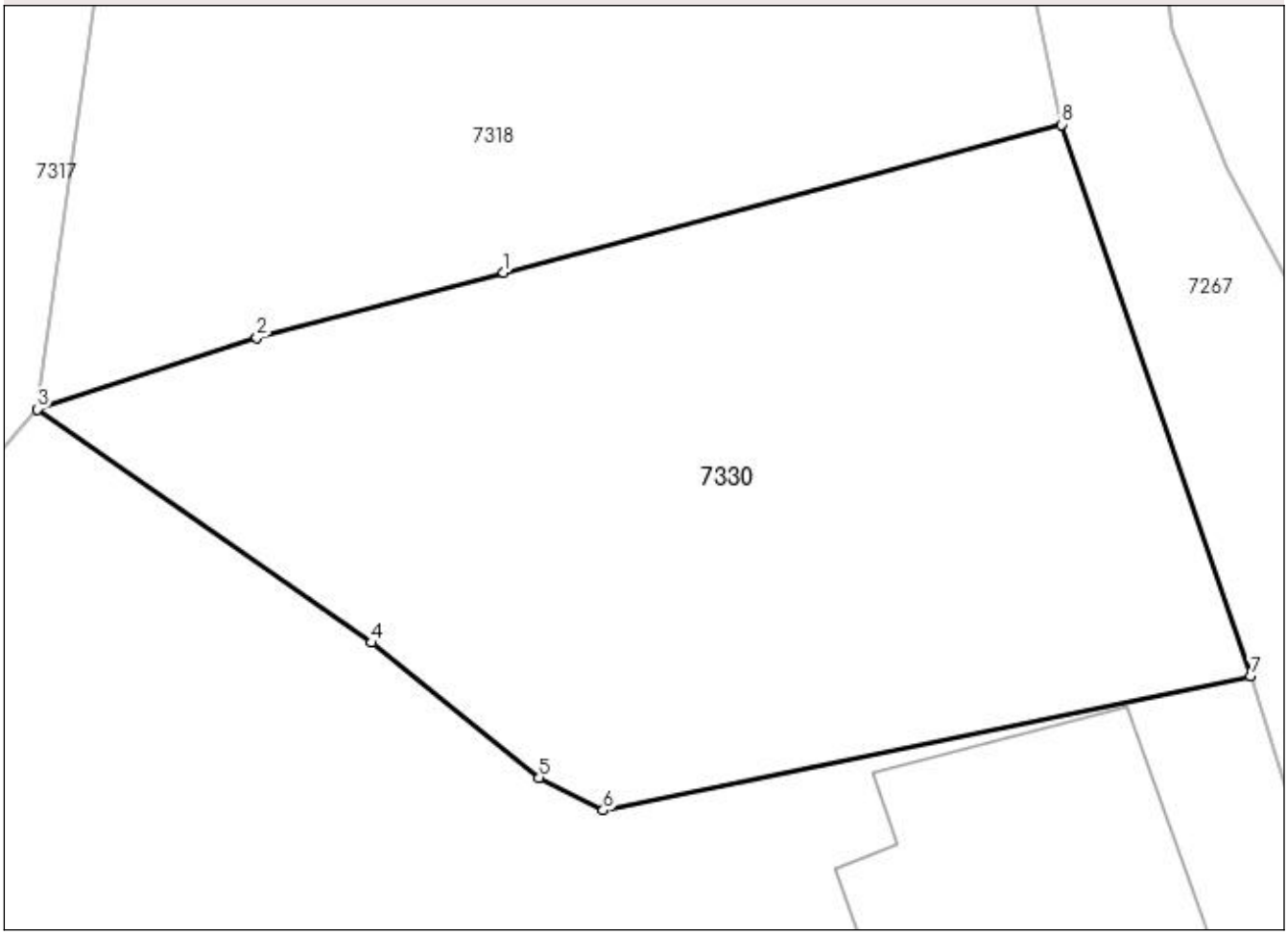
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20535	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	32	1722	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.975,565 398.944,154	2	587.966,498 398.941,764	9.377
2	587.966,498 398.941,764	3	587.958,429 398.939,132	8.488
3	587.958,429 398.939,132	4	587.970,717 398.930,549	14.989
4	587.970,717 398.930,549	5	587.976,87 398.925,593	7.901
5	587.976,87 398.925,593	6	587.979,226 398.924,386	2.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.979,226 398.924,386	7	588.003,04 398.929,306	24.317
7	588.003,04 398.929,306	8	587.996,104 398.949,59	21.437
8	587.996,104 398.949,59	1	587.975,565 398.944,154	21.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 753 Masurata: 1.011	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104134, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMACU ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TURMACU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

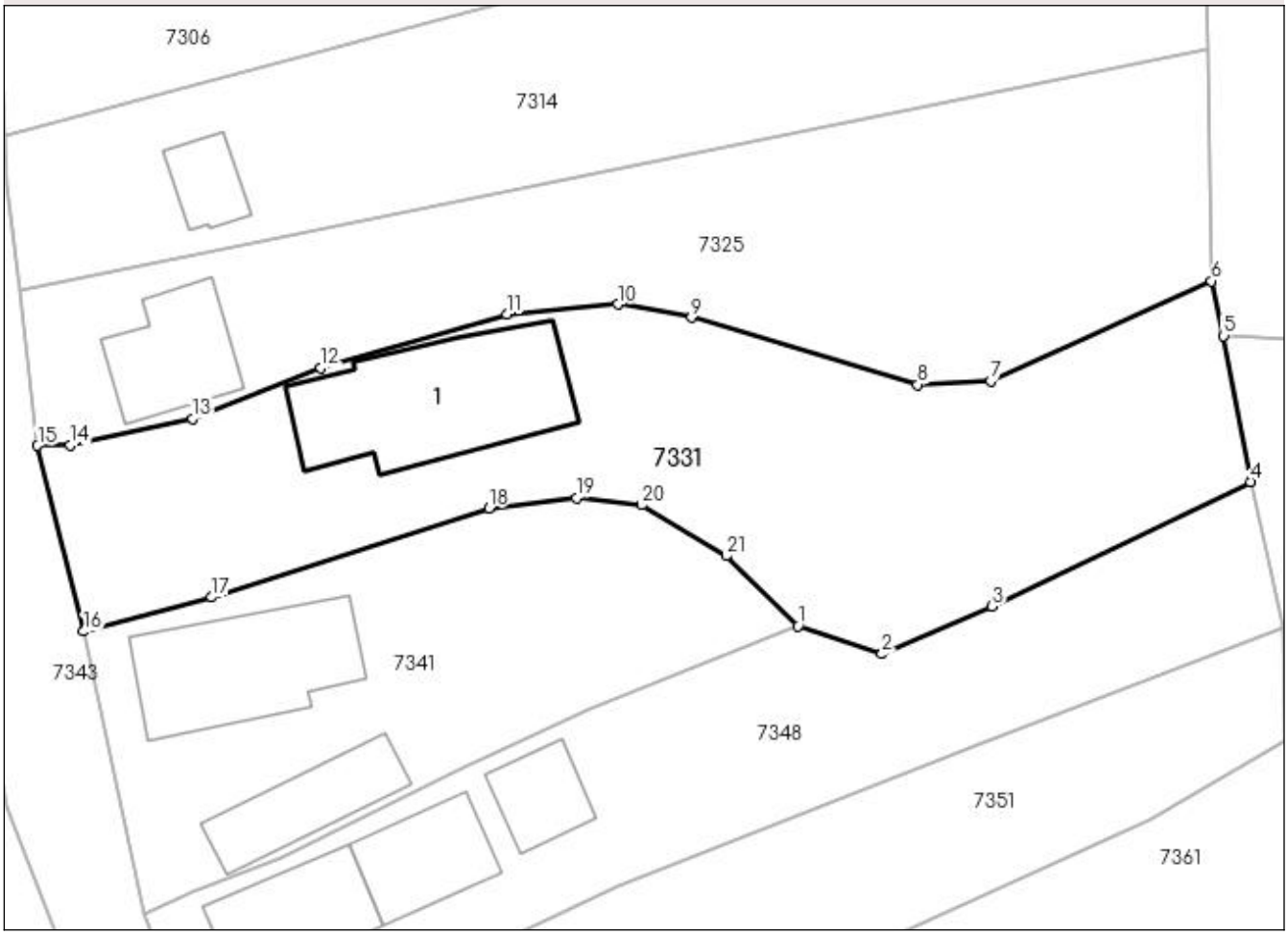
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 753 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	1734	-	
2	arabil	DA	511	32	1734	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.870,63 398.921,25	2	587.875,946 398.919,474	5.605
3	587.882,955 398.922,486	4	587.899,363 398.930,398	18.216
5	587.897,654 398.939,676	6	587.896,883 398.943,152	3.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.875,946 398.919,474	3	587.882,955 398.922,486	7.628
4	587.899,363 398.930,398	5	587.897,654 398.939,676	9.434
6	587.896,883 398.943,152	7	587.882,878 398.936,811	15.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.882,878 398.936,811	8	587.878,232 398.936,57	4.652
9	587.863,843 398.940,829	10	587.859,171 398.941,671	4.747
11	587.852,118 398.941,042	12	587.840,287 398.937,642	12.31
13	587.832,166 398.934,411	14	587.824,378 398.932,715	7.971
15	587.822,314 398.932,696	16	587.825,25 398.920,91	12.146
17	587.833,38 398.923,07	18	587.850,98 398.928,74	18.491
19	587.856,54 398.929,38	20	587.860,7 398.928,93	4.184
21	587.866,05 398.925,7	1	587.870,63 398.921,25	6.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.878,232 398.936,57	9	587.863,843 398.940,829	15.006
10	587.859,171 398.941,671	11	587.852,118 398.941,042	7.081
12	587.840,287 398.937,642	13	587.832,166 398.934,411	8.74
14	587.824,378 398.932,715	15	587.822,314 398.932,696	2.064
16	587.825,25 398.920,91	17	587.833,38 398.923,07	8.412
18	587.850,98 398.928,74	19	587.856,54 398.929,38	5.597
20	587.860,7 398.928,93	21	587.866,05 398.925,7	6.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20579	Din acte: 2.127 Masurata: 2.328	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20579-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20579-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.3	20579-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IORDACHE NICOLAE** 2) **IORDACHE STEFANIA**, soti, ca bun comun	
5372 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 3311, din 28/06/2013 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICOLAE** 2) **IORDACHE STEFANIA**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE NICOLAE** 2) **IORDACHE STEFANIA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE NICOLAE** 2) **IORDACHE STEFANIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

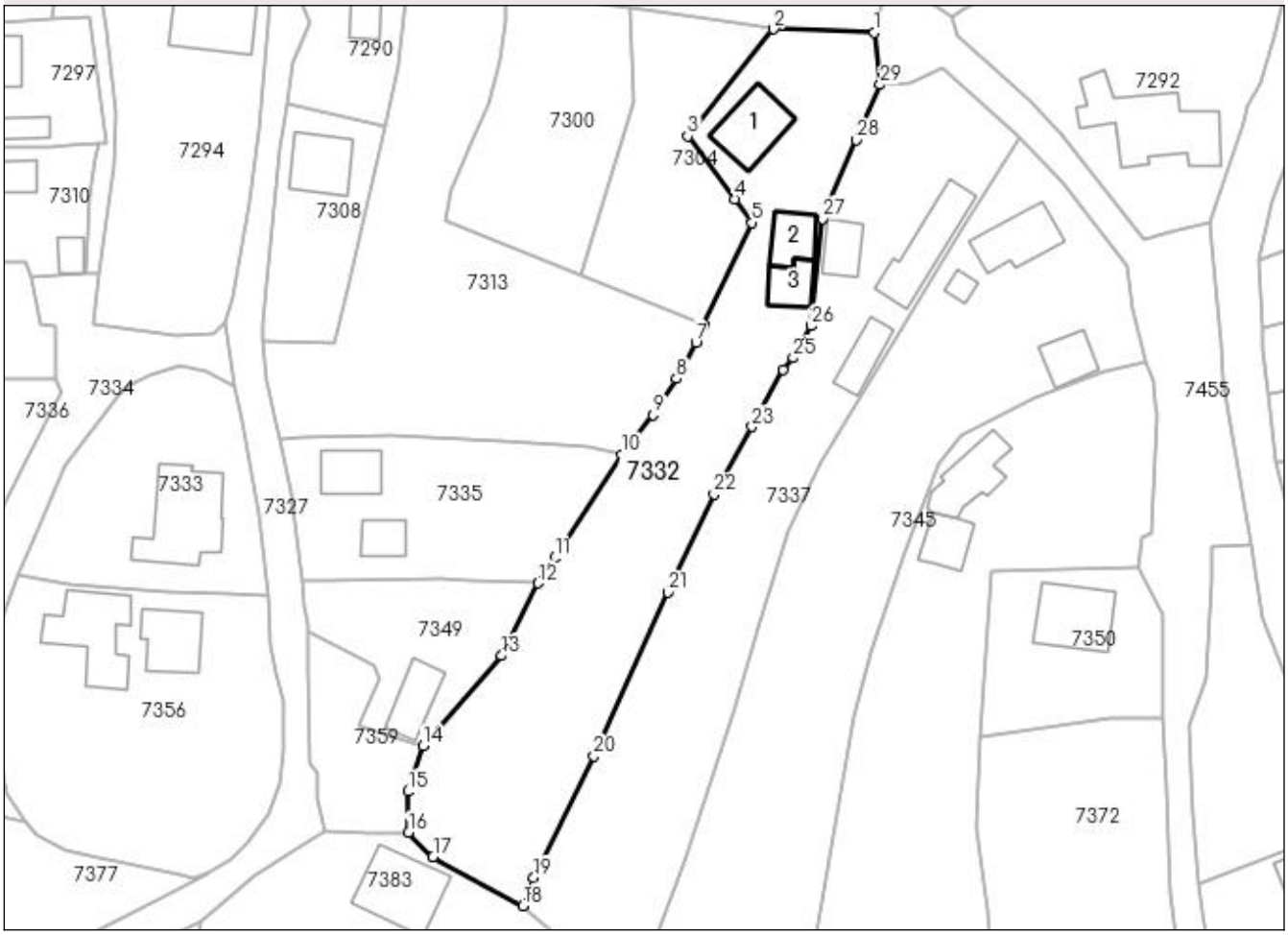
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20579	Din acte: 2.127 Masurata: 2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	28	1492	-	
2	vie	DA	508	28	1491	-	
3	arabil	DA	948	28	1490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20579-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20579-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.3	20579-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.763,283 398.995,626	2	587.748,528 398.996,155	14.764
3	587.735,933 398.980,465	4	587.742,863 398.971,225	11.55
5	587.745,338 398.967,776	6	587.738,326 398.952,753	16.579
7	587.737,131 398.950,193	8	587.734,264 398.944,906	6.014
9	587.730,893 398.939,601	10	587.726,23 398.933,802	7.441
11	587.716,424 398.918,633	12	587.714,014 398.914,905	4.439
13	587.708,604 398.904,285	14	587.697,165 398.891,063	17.483
15	587.694,877 398.884,364	16	587.694,97 398.878,334	6.031
17	587.698,567 398.874,798	18	587.711,787 398.867,622	15.042
19	587.713,314 398.871,729	20	587.722,194 398.889,543	19.905
21	587.732,978 398.913,579	22	587.739,816 398.927,951	15.916
23	587.745,405 398.937,838	24	587.749,938 398.946,257	9.562
25	587.751,42 398.947,941	26	587.754,068 398.952,649	5.402
27	587.755,759 398.968,355	28	587.760,683 398.979,898	12.549
29	587.764,167 398.988,019	1	587.763,283 398.995,626	7.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.748,528 398.996,155	3	587.735,933 398.980,465	20.12
4	587.742,863 398.971,225	5	587.745,338 398.967,776	4.245
6	587.738,326 398.952,753	7	587.737,131 398.950,193	2.825
8	587.734,264 398.944,906	9	587.730,893 398.939,601	6.285
10	587.726,23 398.933,802	11	587.716,424 398.918,633	18.062
12	587.714,014 398.914,905	13	587.708,604 398.904,285	11.919
14	587.697,165 398.891,063	15	587.694,877 398.884,364	7.079
16	587.694,97 398.878,334	17	587.698,567 398.874,798	5.044
18	587.711,787 398.867,622	19	587.713,314 398.871,729	4.382
20	587.722,194 398.889,543	21	587.732,978 398.913,579	26.344
22	587.739,816 398.927,951	23	587.745,405 398.937,838	11.357
24	587.749,938 398.946,257	25	587.751,42 398.947,941	2.243
26	587.754,068 398.952,649	27	587.755,759 398.968,355	15.797
28	587.760,683 398.979,898	29	587.764,167 398.988,019	8.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746
Nr. cadastral vechi:10169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20196	Din acte: 929 Masurata: 860	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20196-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOC CONSTANTIN** 2) **CIOC CORNELIA**, ca bun comun	
181 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 27, din 13/01/2009 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOC CONSTANTIN** 2) **CIOC CORNELIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

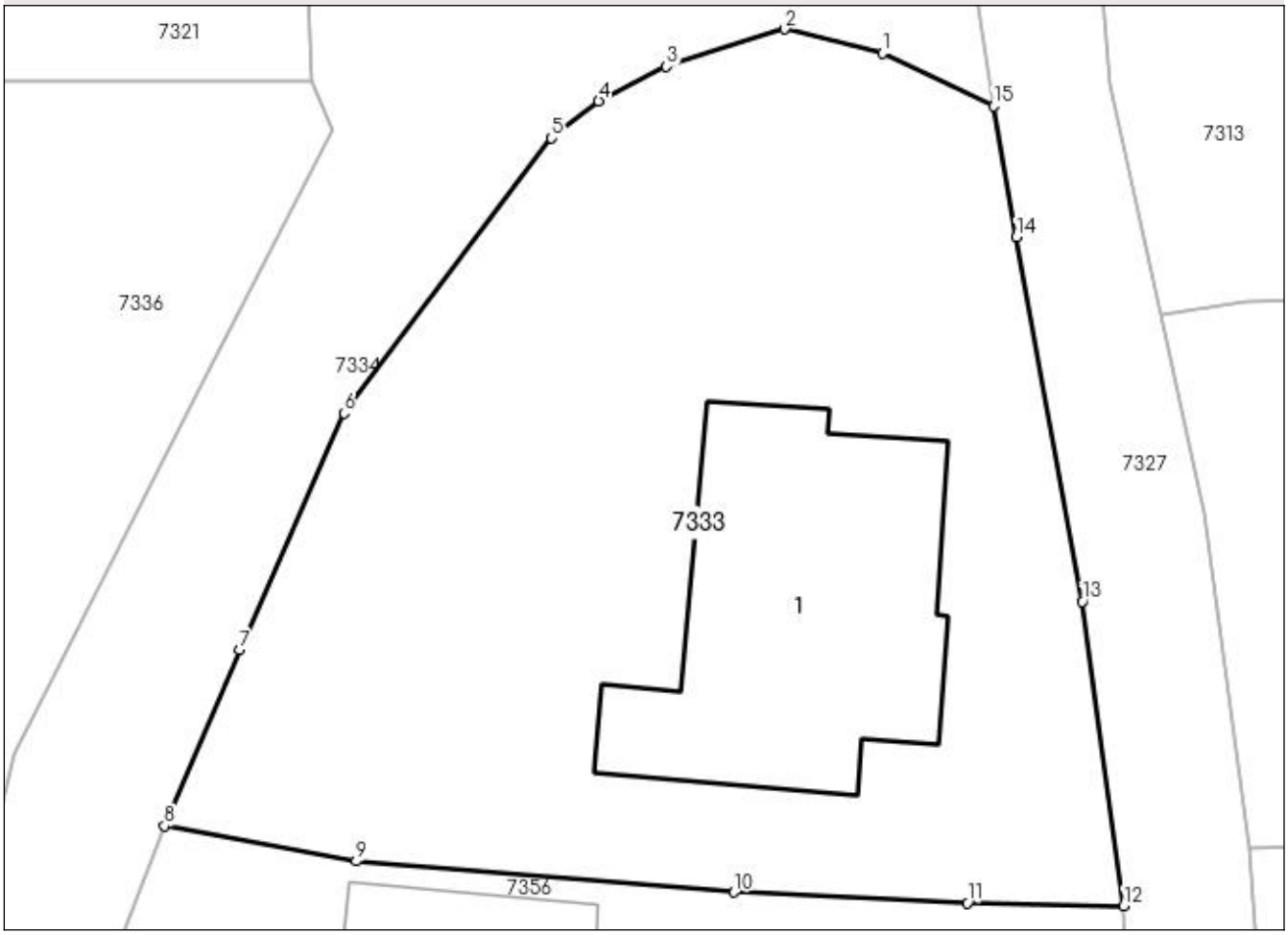
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20196	Din acte: 929 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	1474	-	
2	arabil	DA	360	28	1474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20196-C1	constructii industriale si edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.665,26 398.945,92	2	587.661,515 398.946,84	3.856
2	587.661,515 398.946,84	3	587.656,97 398.945,4	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.656,97 398.945,4	4	587.654,365 398.944,075	2.923
4	587.654,365 398.944,075	5	587.652,56 398.942,65	2.3
5	587.652,56 398.942,65	6	587.644,58 398.932,09	13.236
6	587.644,58 398.932,09	7	587.640,58 398.923,01	9.922
7	587.640,58 398.923,01	8	587.637,68 398.916,24	7.365
8	587.637,68 398.916,24	9	587.645,04 398.914,89	7.483
9	587.645,04 398.914,89	10	587.659,56 398.913,7	14.569
10	587.659,56 398.913,7	11	587.668,525 398.913,29	8.974
11	587.668,525 398.913,29	12	587.674,53 398.913,18	6.006
12	587.674,53 398.913,18	13	587.672,94 398.924,86	11.788
13	587.672,94 398.924,86	14	587.670,41 398.938,85	14.217
14	587.670,41 398.938,85	15	587.669,55 398.943,88	5.103
15	587.669,55 398.943,88	1	587.665,26 398.945,92	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

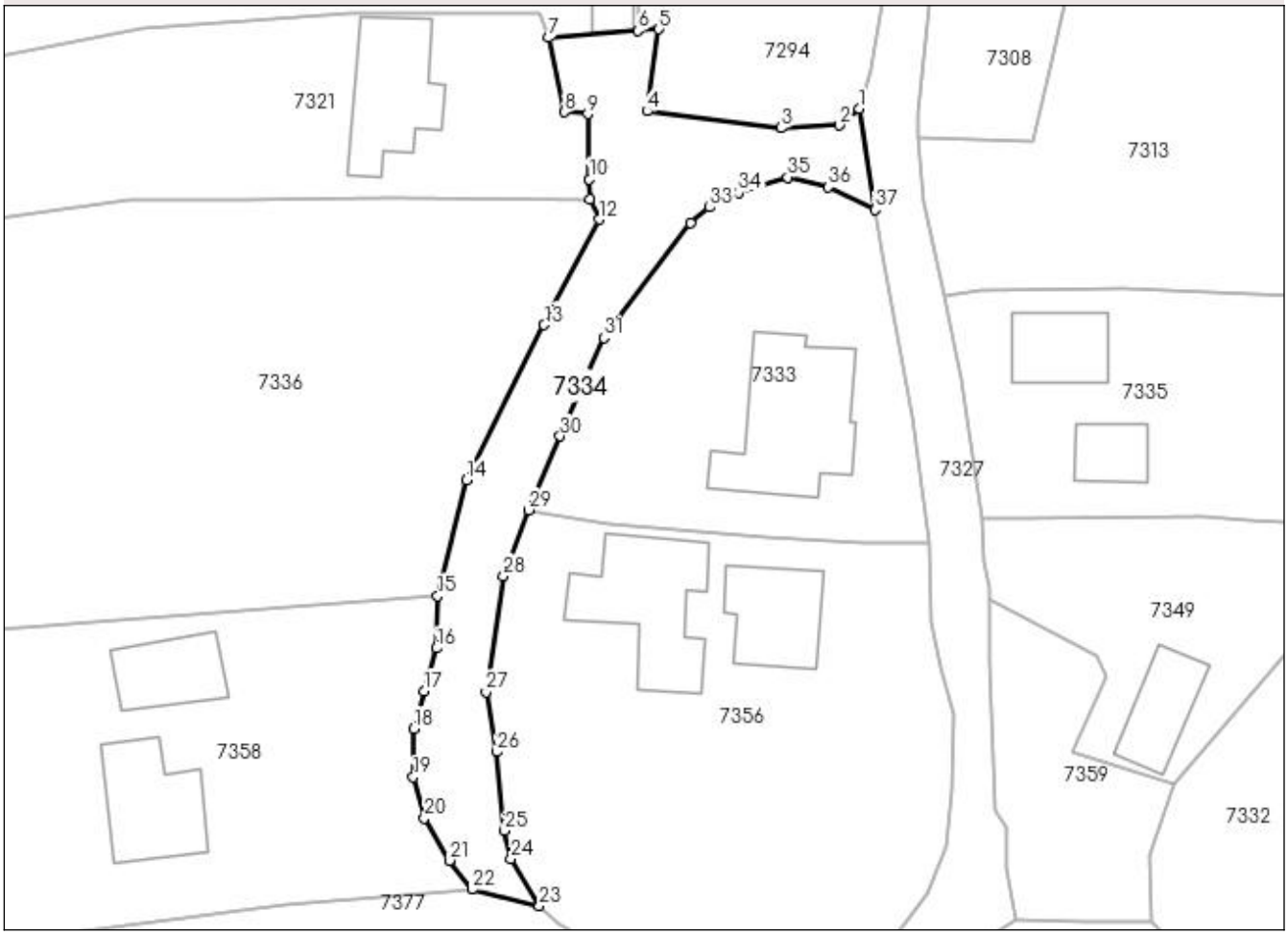
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	667	28	1473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.668,133 398.953,122	2	587.666,295 398.951,63	2.367
3	587.660,902 398.951,366	4	587.648,599 398.952,918	12.4
5	587.649,657 398.960,47	6	587.647,742 398.960,321	1.921
7	587.639,496 398.959,681	8	587.640,951 398.952,834	7.0
9	587.643,145 398.952,662	10	587.643,262 398.946,663	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.666,295 398.951,63	3	587.660,902 398.951,366	5.4
4	587.648,599 398.952,918	5	587.649,657 398.960,47	7.625
6	587.647,742 398.960,321	7	587.639,496 398.959,681	8.271
8	587.640,951 398.952,834	9	587.643,145 398.952,662	2.2
10	587.643,262 398.946,663	11	587.643,313 398.944,819	1.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.643,313 398.944,819	12	587.644,148 398.942,968	2.03
13	587.639,11 398.933,25	14	587.631,923 398.919,004	15.955
15	587.629,298 398.908,303	16	587.629,206 398.903,526	4.778
17	587.628,069 398.899,557	18	587.627,081 398.896,111	3.585
19	587.627,05 398.891,65	20	587.628,082 398.887,886	3.903
21	587.630,362 398.883,99	22	587.632,446 398.881,328	3.381
23	587.638,664 398.879,818	24	587.636,056 398.884,116	5.027
25	587.635,47 398.886,738	26	587.634,761 398.893,964	7.261
27	587.633,754 398.899,488	28	587.635,359 398.910,168	10.8
29	587.637,68 398.916,24	30	587.640,58 398.923,01	7.365
31	587.644,58 398.932,09	32	587.652,56 398.942,65	13.236
33	587.654,365 398.944,075	34	587.656,97 398.945,4	2.923
35	587.661,515 398.946,84	36	587.665,26 398.945,92	3.856
37	587.669,55 398.943,88	1	587.668,133 398.953,122	9.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.644,148 398.942,968	13	587.639,11 398.933,25	10.946
14	587.631,923 398.919,004	15	587.629,298 398.908,303	11.019
16	587.629,206 398.903,526	17	587.628,069 398.899,557	4.129
18	587.627,081 398.896,111	19	587.627,05 398.891,65	4.461
20	587.628,082 398.887,886	21	587.630,362 398.883,99	4.514
22	587.632,446 398.881,328	23	587.638,664 398.879,818	6.399
24	587.636,056 398.884,116	25	587.635,47 398.886,738	2.687
26	587.634,761 398.893,964	27	587.633,754 398.899,488	5.616
28	587.635,359 398.910,168	29	587.637,68 398.916,24	6.5
30	587.640,58 398.923,01	31	587.644,58 398.932,09	9.922
32	587.652,56 398.942,65	33	587.654,365 398.944,075	2.3
34	587.656,97 398.945,4	35	587.661,515 398.946,84	4.768
36	587.665,26 398.945,92	37	587.669,55 398.943,88	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20801	881	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20801-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2	20801-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1079 / 18/06/2002		
Act Notarial nr. 1170, din 18/06/2002 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BITICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

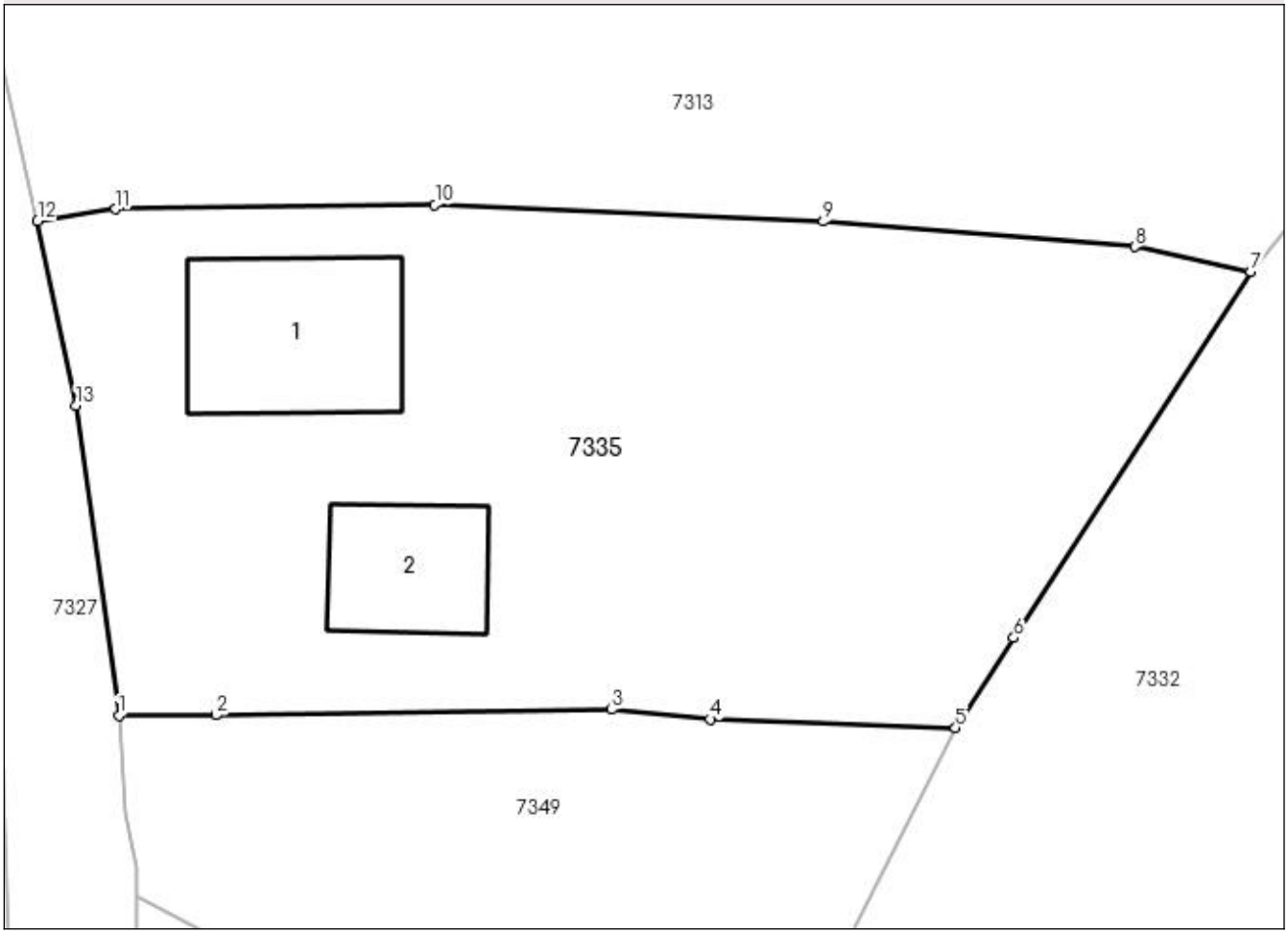
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20801	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	28	1487	-	
2	arabil	DA	481	28	1486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20801-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2	20801-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.679,368 398.915,422	2	587.683,378 398.915,445	4.01
2	587.683,378 398.915,445	3	587.699,773 398.915,669	16.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.699,773 398.915,669	4	587.703,859 398.915,263	4.106
4	587.703,859 398.915,263	5	587.714,014 398.914,905	10.161
5	587.714,014 398.914,905	6	587.716,424 398.918,633	4.439
6	587.716,424 398.918,633	7	587.726,23 398.933,802	18.062
7	587.726,23 398.933,802	8	587.721,438 398.934,828	4.9
8	587.721,438 398.934,828	9	587.708,542 398.935,871	12.938
9	587.708,542 398.935,871	10	587.692,446 398.936,554	16.11
10	587.692,446 398.936,554	11	587.679,235 398.936,389	13.213
11	587.679,235 398.936,389	12	587.675,991 398.935,898	3.281
12	587.675,991 398.935,898	13	587.677,592 398.928,264	7.8
13	587.677,592 398.928,264	1	587.679,368 398.915,422	12.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112323, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMACA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

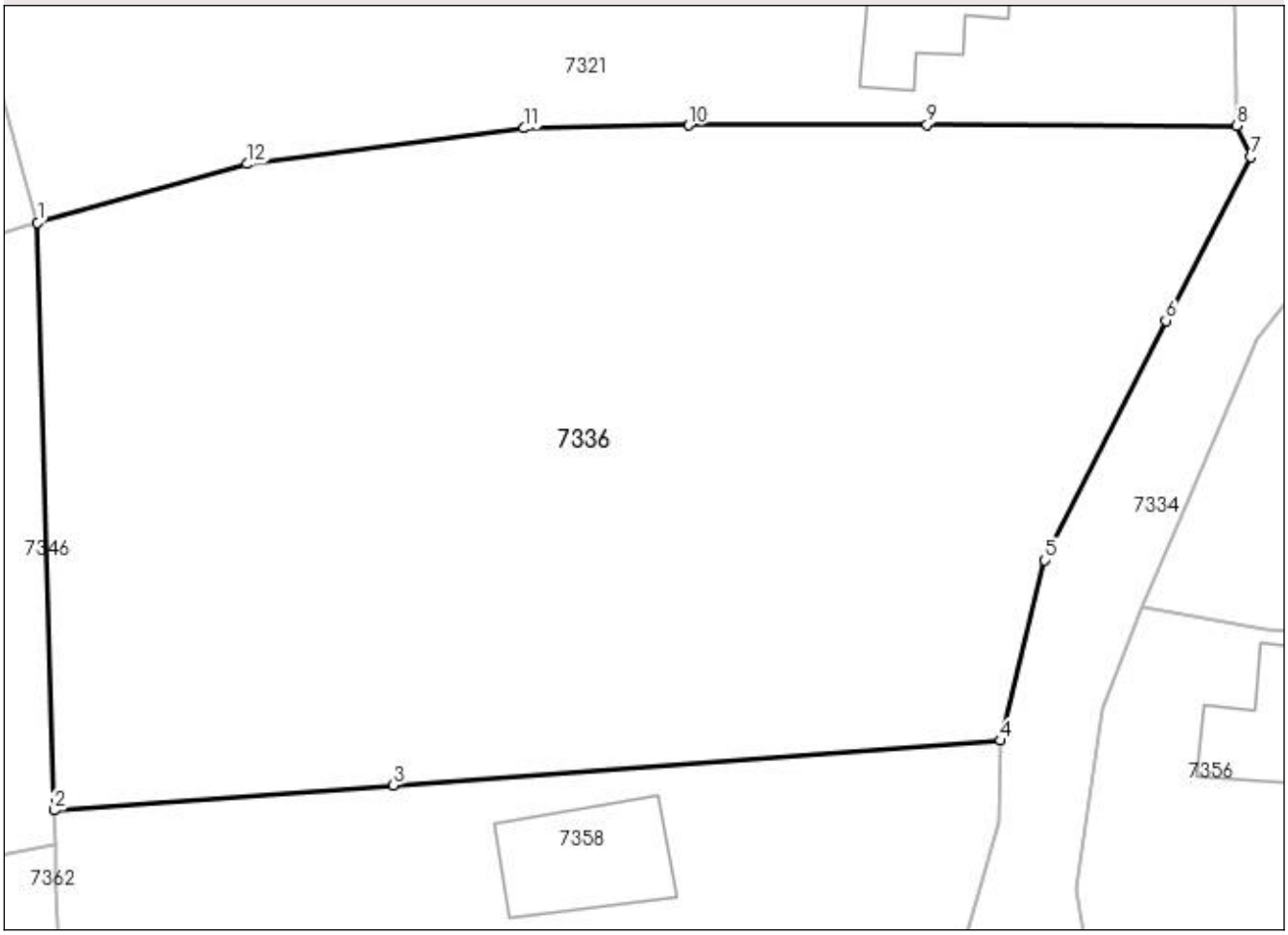
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.712	28	1353	-	
2	faneata	DA	664	28	1354	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.572,025 398.939,064	2	587.572,989 398.904,15	34.928
2	587.572,989 398.904,15	3	587.593,19 398.905,64	20.256
3	587.593,19 398.905,64	4	587.629,298 398.908,303	36.206
4	587.629,298 398.908,303	5	587.631,923 398.919,004	11.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.631,923 398.919,004	6	587.639,11 398.933,25	15.955
6	587.639,11 398.933,25	7	587.644,148 398.942,968	10.946
7	587.644,148 398.942,968	8	587.643,313 398.944,819	2.03
8	587.643,313 398.944,819	9	587.624,914 398.944,9	18.399
9	587.624,914 398.944,9	10	587.610,72 398.944,851	14.194
10	587.610,72 398.944,851	11	587.600,967 398.944,684	9.755
11	587.600,967 398.944,684	12	587.584,473 398.942,558	16.63
12	587.584,473 398.942,558	1	587.572,025 398.939,064	12.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.392 Masurata: 2.198	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108535, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ELISABETA** 2) **MANTA VICTORIA** 3) **MACOVEI MARIA** 4) **MESTERU ELENA** 5) **ZAMFIR GHEORGHE** 6) **BUTUCARU SILVIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRONACHE ELISABETA** 2) **MANTA VICTORIA** 3) **MACOVEI MARIA** 4) **MESTERU ELENA** 5) **ZAMFIR GHEORGHE** 6) **BUTUCARU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.392 Masurata: 2.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	1494	-	
2	arabil	DA	1.198	28	1494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.764,167 398.988,019	2	587.760,683 398.979,898	8.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.760,683 398.979,898	3	587.755,759 398.968,355	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.755,759 398.968,355	4	587.754,068 398.952,649	15.797
5	587.751,42 398.947,941	6	587.749,938 398.946,257	2.243
7	587.745,405 398.937,838	8	587.739,816 398.927,951	11.357
9	587.732,978 398.913,579	10	587.722,194 398.889,543	26.344
11	587.713,314 398.871,729	12	587.711,787 398.867,622	4.382
13	587.718,957 398.861,561	14	587.728,703 398.855,977	11.233
15	587.735,362 398.874,136	16	587.742,681 398.896,017	23.073
17	587.746,434 398.909,141	18	587.750,634 398.922,522	14.024
19	587.755,39 398.932,342	20	587.776,12 398.966,702	40.129
21	587.784,715 398.980,119	22	587.784,232 398.980,64	0.711
23	587.773,406 398.990,585	24	587.768,611 398.988,328	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.754,068 398.952,649	5	587.751,42 398.947,941	5.402
6	587.749,938 398.946,257	7	587.745,405 398.937,838	9.562
8	587.739,816 398.927,951	9	587.732,978 398.913,579	15.916
10	587.722,194 398.889,543	11	587.713,314 398.871,729	19.905
12	587.711,787 398.867,622	13	587.718,957 398.861,561	9.389
14	587.728,703 398.855,977	15	587.735,362 398.874,136	19.342
16	587.742,681 398.896,017	17	587.746,434 398.909,141	13.65
18	587.750,634 398.922,522	19	587.755,39 398.932,342	10.912
20	587.776,12 398.966,702	21	587.784,715 398.980,119	15.934
22	587.784,232 398.980,64	23	587.773,406 398.990,585	14.7
24	587.768,611 398.988,328	1	587.764,167 398.988,019	4.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 695 Masurata: 818	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111792, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGU CONSTANTIN GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RIGU CONSTANTIN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

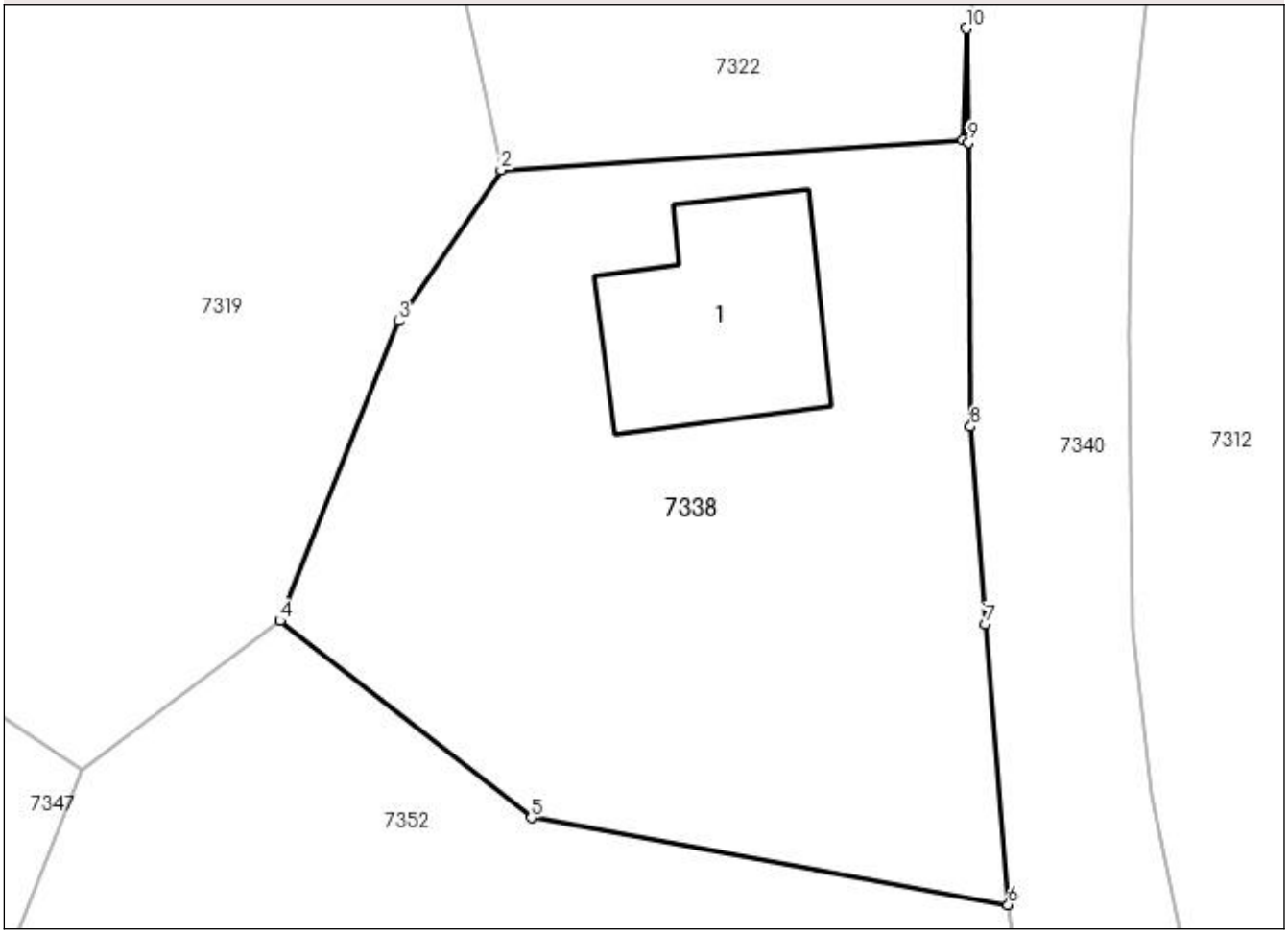
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 695 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	32	1801	-	
2	faneata	DA	500	32	1801	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.131,687 398.939,975	2	588.111,123 398.938,64	20.607
2	588.111,123 398.938,64	3	588.106,549 398.931,91	8.137
3	588.106,549 398.931,91	4	588.101,27 398.918,589	14.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.101,27 398.918,589	5	588.112,462 398.909,814	14.221
5	588.112,462 398.909,814	6	588.133,702 398.905,948	21.589
6	588.133,702 398.905,948	7	588.132,694 398.918,435	12.528
7	588.132,694 398.918,435	8	588.132,032 398.927,222	8.812
8	588.132,032 398.927,222	9	588.131,937 398.939,868	12.646
9	588.131,937 398.939,868	10	588.131,838 398.944,955	5.088
10	588.131,838 398.944,955	1	588.131,687 398.939,975	4.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111773, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU VASILACHE STELIAN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU VASILACHE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

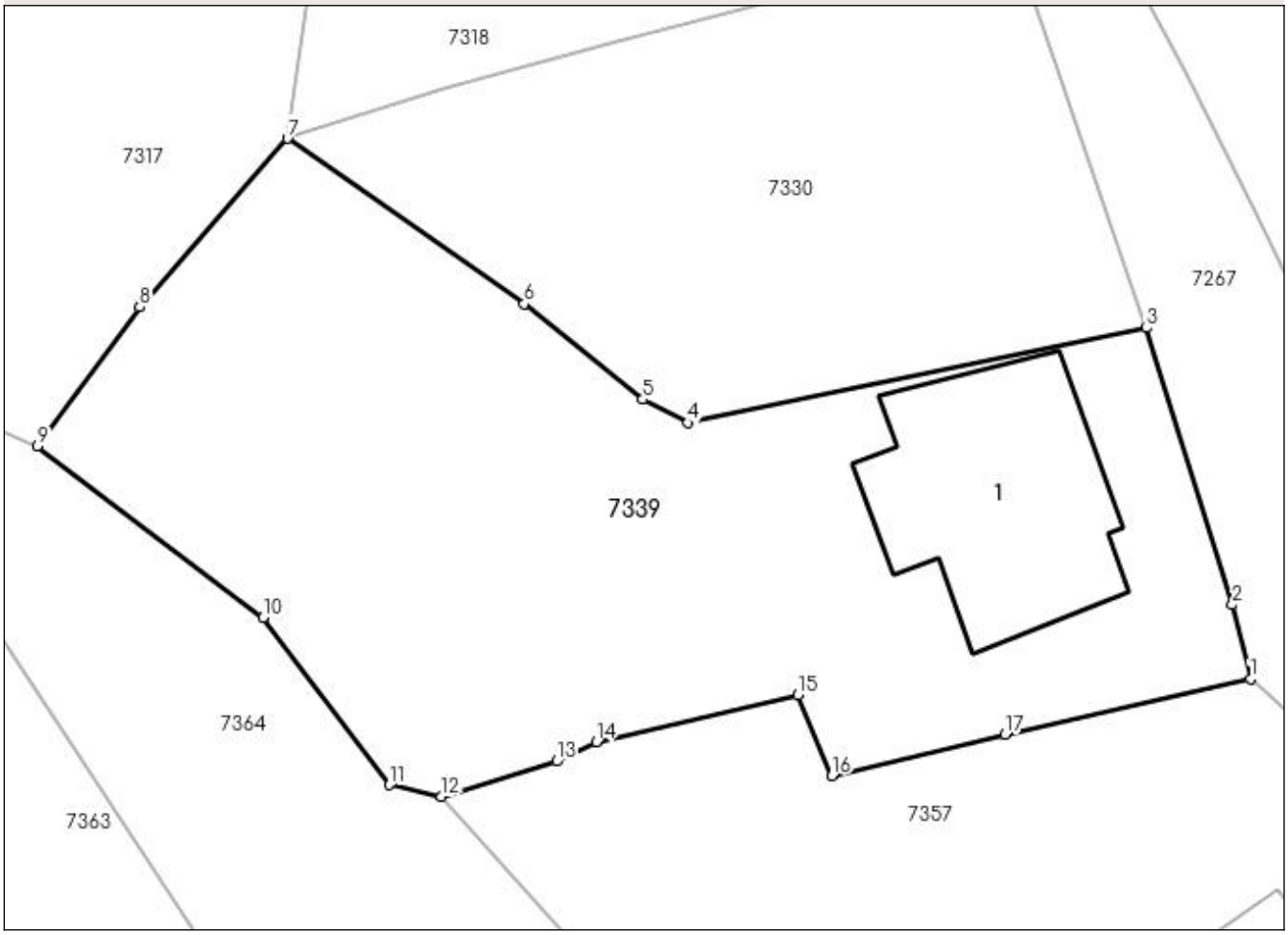
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	32	1724	-	
2	arabil	DA	539	32	1723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.008,435 398.911,079	2	588.007,481 398.914,938	3.975
2	588.007,481 398.914,938	3	588.003,04 398.929,306	15.039
3	588.003,04 398.929,306	4	587.979,226 398.924,386	24.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.979,226 398.924,386	5	587.976,87 398.925,593	2.647
5	587.976,87 398.925,593	6	587.970,717 398.930,549	7.901
6	587.970,717 398.930,549	7	587.958,429 398.939,132	14.989
7	587.958,429 398.939,132	8	587.950,743 398.930,382	11.647
8	587.950,743 398.930,382	9	587.945,444 398.923,163	8.955
9	587.945,444 398.923,163	10	587.957,161 398.914,285	14.7
10	587.957,161 398.914,285	11	587.963,697 398.905,594	10.874
11	587.963,697 398.905,594	12	587.966,426 398.904,999	2.793
12	587.966,426 398.904,999	13	587.972,396 398.906,816	6.24
13	587.972,396 398.906,816	14	587.974,461 398.907,834	2.302
14	587.974,461 398.907,834	15	587.984,946 398.910,252	10.76
15	587.984,946 398.910,252	16	587.986,69 398.906,074	4.527
16	587.986,69 398.906,074	17	587.995,695 398.908,205	9.254
17	587.995,695 398.908,205	1	588.008,435 398.911,079	13.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20911	Din acte: 8.099 Masurata: 8.218	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10195 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 54, din 29/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 5822 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

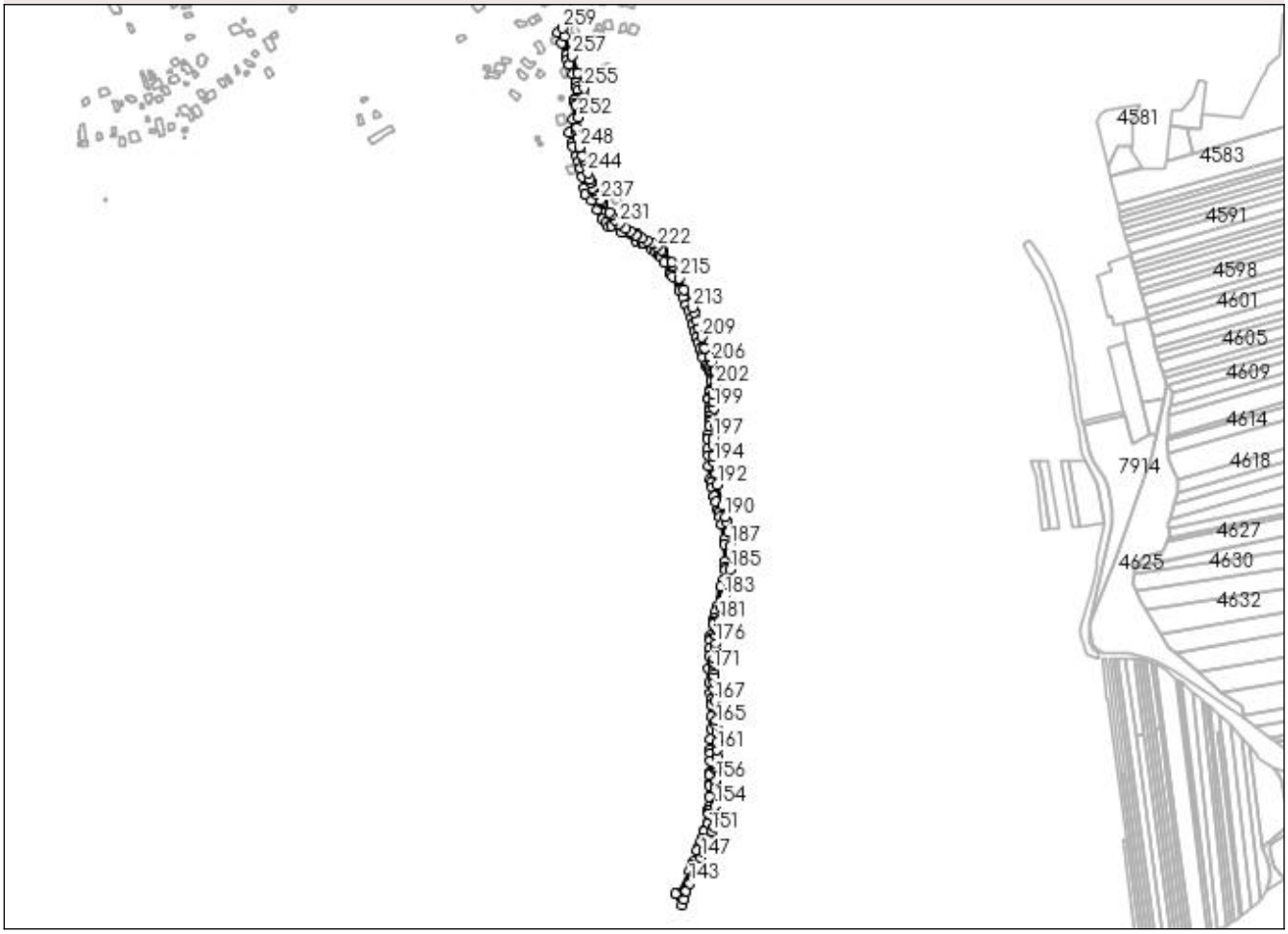
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20911	Din acte: 8.099 Masurata: 8.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.556	34	1851	-	
2	drum	NU	662	34	1851	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.945,932 399.443,42	2	587.951,14 399.430,833	13.623
4	587.958,358 399.410,43	5	587.960,748 399.404,365	6.519
7	587.968,569 399.382,18	8	587.969,771 399.375,833	6.46
10	587.969,432 399.362,554	11	587.967,267 399.360,554	2.948
13	587.968,31 399.354,021	14	587.964,763 399.336,359	18.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.951,14 399.430,833	3	587.956,443 399.415,177	16.529
5	587.960,748 399.404,365	6	587.965,169 399.392,554	12.611
8	587.969,771 399.375,833	9	587.970,185 399.370,842	5.008
11	587.967,267 399.360,554	12	587.967,038 399.355,842	4.718
14	587.964,763 399.336,359	15	587.962,326 399.319,489	17.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.956,443 399.415,177	4	587.958,358 399.410,43	5.119
6	587.965,169 399.392,554	7	587.968,569 399.382,18	10.917
9	587.970,185 399.370,842	10	587.969,432 399.362,554	8.322
12	587.967,038 399.355,842	13	587.968,31 399.354,021	2.221
15	587.962,326 399.319,489	16	587.960,618 399.319,308	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	587.960,618 399.319,308	17	587.963,635 399.307,047	12.626
19	587.969,04 399.290,432	20	587.971,839 399.283,058	7.887
22	587.976,74 399.264,8	23	587.978,978 399.250,278	14.694
25	587.988,046 399.235,658	26	587.995,874 399.223,87	14.15
28	588.005,28 399.207,198	29	588.008,964 399.203,38	5.305
31	588.025,342 399.196,068	32	588.043,763 399.185,811	21.084
34	588.052,81 399.181,679	35	588.061,695 399.175,835	10.634
37	588.071,84 399.167,492	38	588.073,969 399.165,099	3.202
40	588.086,475 399.145,163	41	588.086,689 399.143,973	1.209
43	588.097,25 399.123,576	44	588.101,449 399.114,952	9.593
46	588.108,389 399.098,744	47	588.111,686 399.088,93	10.353
49	588.116,262 399.073,63	50	588.118,389 399.064,614	9.264
52	588.122,582 399.050,965	53	588.125,374 399.044,358	7.173
55	588.129,938 399.030,704	56	588.133,194 399.028,445	3.963
58	588.135,972 399.021,111	59	588.136,251 399.019,189	1.942
61	588.136,458 399.011,189	62	588.134,535 398.998,973	12.367
64	588.133,75 398.990,431	65	588.133,711 398.989,351	1.08
67	588.134,951 398.974,196	68	588.134,805 398.968,143	6.055
70	588.134,632 398.960,125	71	588.134,159 398.955,774	4.377
73	588.131,937 398.939,868	74	588.132,032 398.927,222	12.646
76	588.133,702 398.905,948	77	588.135,907 398.889,63	16.466
79	588.137,826 398.878,909	80	588.140,534 398.868,327	10.923
82	588.142,909 398.861,318	83	588.145,049 398.851,43	10.117
85	588.147,168 398.842,763	86	588.149,447 398.833,836	9.213
88	588.152,695 398.808,948	89	588.153,799 398.787,626	21.35
91	588.153,747 398.777,345	92	588.150,429 398.763,566	14.172
94	588.143,663 398.732,215	95	588.142,537 398.726,37	5.952
97	588.139,822 398.713,138	98	588.139,388 398.711,545	1.651
100	588.135,164 398.695,758	101	588.135,094 398.692,198	3.561
103	588.134,179 398.678,433	104	588.133,935 398.669,384	9.052
106	588.134,724 398.637,242	107	588.135,927 398.624,286	13.012
109	588.136,986 398.608,756	110	588.137,243 398.595,072	13.686
112	588.136,129 398.566,84	113	588.135,978 398.553,895	12.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	587.963,635 399.307,047	18	587.965,01 399.302,227	5.012
20	587.971,839 399.283,058	21	587.974,498 399.275,571	7.946
23	587.978,978 399.250,278	24	587.979,794 399.242,097	8.222
26	587.995,874 399.223,87	27	588.001,694 399.211,768	13.429
29	588.008,964 399.203,38	30	588.012,988 399.204,635	4.216
32	588.043,763 399.185,811	33	588.050,076 399.182,565	7.098
35	588.061,695 399.175,835	36	588.067,321 399.171,642	7.016
38	588.073,969 399.165,099	39	588.078,859 399.158,393	8.3
41	588.086,689 399.143,973	42	588.088,574 399.140,361	4.074
44	588.101,449 399.114,952	45	588.105,723 399.105,68	10.209
47	588.111,686 399.088,93	48	588.113,938 399.081,153	8.096
50	588.118,389 399.064,614	51	588.120,128 399.058,653	6.21
53	588.125,374 399.044,358	54	588.125,918 399.040,418	3.977
56	588.133,194 399.028,445	57	588.134,726 399.026,097	2.803
59	588.136,251 399.019,189	60	588.136,685 399.015,005	4.206
62	588.134,535 398.998,973	63	588.134,401 398.997,512	1.467
65	588.133,711 398.989,351	66	588.134,753 398.978,304	11.096
68	588.134,805 398.968,143	69	588.134,747 398.962,023	6.12
71	588.134,159 398.955,774	72	588.131,838 398.944,955	11.065
74	588.132,032 398.927,222	75	588.132,694 398.918,435	8.812
77	588.135,907 398.889,63	78	588.136,689 398.885,261	4.439
80	588.140,534 398.868,327	81	588.140,622 398.868,068	0.273
83	588.145,049 398.851,43	84	588.145,568 398.849,034	2.452
86	588.149,447 398.833,836	87	588.152,578 398.814,129	19.954
89	588.153,799 398.787,626	90	588.153,73 398.780,326	7.3
92	588.150,429 398.763,566	93	588.148,752 398.756,734	7.035
95	588.142,537 398.726,37	96	588.140,497 398.716,456	10.122
98	588.139,388 398.711,545	99	588.138,839 398.709,421	2.194
101	588.135,094 398.692,198	102	588.135,07 398.689,429	2.769
104	588.133,935 398.669,384	105	588.133,777 398.654,654	14.731
107	588.135,927 398.624,286	108	588.136,483 398.616,257	8.048
110	588.137,243 398.595,072	111	588.136,905 398.579,692	15.384
113	588.135,978 398.553,895	114	588.135,922 398.549,095	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	587.965,01 399.302,227	19	587.969,04 399.290,432	12.465
21	587.974,498 399.275,571	22	587.976,74 399.264,8	11.001
24	587.979,794 399.242,097	25	587.988,046 399.235,658	10.467
27	588.001,694 399.211,768	28	588.005,28 399.207,198	5.809
30	588.012,988 399.204,635	31	588.025,342 399.196,068	15.034
33	588.050,076 399.182,565	34	588.052,81 399.181,679	2.875
36	588.067,321 399.171,642	37	588.071,84 399.167,492	6.136
39	588.078,859 399.158,393	40	588.086,475 399.145,163	15.265
42	588.088,574 399.140,361	43	588.097,25 399.123,576	18.894
45	588.105,723 399.105,68	46	588.108,389 399.098,744	7.432
48	588.113,938 399.081,153	49	588.116,262 399.073,63	7.874
51	588.120,128 399.058,653	52	588.122,582 399.050,965	8.07
54	588.125,918 399.040,418	55	588.129,938 399.030,704	10.512
57	588.134,726 399.026,097	58	588.135,972 399.021,111	5.139
60	588.136,685 399.015,005	61	588.136,458 399.011,189	3.823
63	588.134,401 398.997,512	64	588.133,75 398.990,431	7.111
66	588.134,753 398.978,304	67	588.134,951 398.974,196	4.113
69	588.134,747 398.962,023	70	588.134,632 398.960,125	1.901
72	588.131,838 398.944,955	73	588.131,937 398.939,868	5.088
75	588.132,694 398.918,435	76	588.133,702 398.905,948	12.528
78	588.136,689 398.885,261	79	588.137,826 398.878,909	6.453
81	588.140,622 398.868,068	82	588.142,909 398.861,318	7.127
84	588.145,568 398.849,034	85	588.147,168 398.842,763	6.472
87	588.152,578 398.814,129	88	588.152,695 398.808,948	5.183
90	588.153,73 398.780,326	91	588.153,747 398.777,345	2.982
93	588.148,752 398.756,734	94	588.143,663 398.732,215	25.042
96	588.140,497 398.716,456	97	588.139,822 398.713,138	3.386
99	588.138,839 398.709,421	100	588.135,164 398.695,758	14.149
102	588.135,07 398.689,429	103	588.134,179 398.678,433	11.032
105	588.133,777 398.654,654	106	588.134,724 398.637,242	17.438
108	588.136,483 398.616,257	109	588.136,986 398.608,756	7.518
111	588.136,905 398.579,692	112	588.136,129 398.566,84	12.875
114	588.135,922 398.549,095	115	588.135,577 398.540,334	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	588.135,577 398.540,334	116	588.135,018 398.526,159	14.187
116	588.135,018 398.526,159	117	588.134,843 398.521,729	4.433
117	588.134,843 398.521,729	118	588.134,396 398.511,29	10.448
118	588.134,396 398.511,29	119	588.134,301 398.509,087	2.205
119	588.134,301 398.509,087	120	588.134,345 398.495,829	13.258
120	588.134,345 398.495,829	121	588.133,936 398.483,382	12.454
121	588.133,936 398.483,382	122	588.133,765 398.479,216	4.17
122	588.133,765 398.479,216	123	588.134,142 398.479,255	0.379
123	588.134,142 398.479,255	124	588.133,842 398.474,07	5.194
124	588.133,842 398.474,07	125	588.132,64 398.462,67	11.463
125	588.132,64 398.462,67	126	588.132,491 398.461,808	0.875
126	588.132,491 398.461,808	127	588.127,947 398.451,652	11.126
127	588.127,947 398.451,652	128	588.127,945 398.451,647	0.005
128	588.127,945 398.451,647	129	588.124,907 398.443,56	8.639
129	588.124,907 398.443,56	130	588.122,914 398.438,257	5.665
130	588.122,914 398.438,257	131	588.120,532 398.431,915	6.775
131	588.120,532 398.431,915	132	588.119,336 398.428,732	3.4
132	588.119,336 398.428,732	133	588.114,466 398.414,99	14.579
133	588.114,466 398.414,99	134	588.112,832 398.410,531	4.749
134	588.112,832 398.410,531	135	588.111,389 398.406,59	4.197
135	588.111,389 398.406,59	136	588.109,504 398.402,864	4.175
136	588.109,504 398.402,864	137	588.095,652 398.375,476	30.692
137	588.095,652 398.375,476	138	588.092,229 398.374,552	3.546
138	588.092,229 398.374,552	139	588.100,066 398.361,338	15.363
139	588.100,066 398.361,338	140	588.102,395 398.368,447	7.481
140	588.102,395 398.368,447	141	588.105,212 398.377,044	9.046
141	588.105,212 398.377,044	142	588.105,751 398.378,192	1.269
142	588.105,751 398.378,192	143	588.110,443 398.388,183	11.037
143	588.110,443 398.388,183	144	588.114,741 398.397,335	10.111
144	588.114,741 398.397,335	145	588.115,878 398.399,872	2.78
145	588.115,878 398.399,872	146	588.120,307 398.409,754	10.829
146	588.120,307 398.409,754	147	588.124,204 398.419,469	10.467
147	588.124,204 398.419,469	148	588.126,893 398.426,172	7.223
148	588.126,893 398.426,172	149	588.128,551 398.430,306	4.454
149	588.128,551 398.430,306	150	588.133,328 398.441,084	11.789
150	588.133,328 398.441,084	151	588.137,395 398.451,864	11.522
151	588.137,395 398.451,864	152	588.140,223 398.457,53	6.333
152	588.140,223 398.457,53	153	588.141,044 398.473,538	16.029
153	588.141,044 398.473,538	154	588.141,567 398.483,74	10.216
154	588.141,567 398.483,74	155	588.142,153 398.508,824	25.091
155	588.142,153 398.508,824	156	588.142,571 398.515,505	6.694
156	588.142,571 398.515,505	157	588.143,086 398.529,795	14.299
157	588.143,086 398.529,795	158	588.143,283 398.531,456	1.673
158	588.143,283 398.531,456	159	588.143,507 398.537,508	6.056
159	588.143,507 398.537,508	160	588.143,704 398.545,892	8.386
160	588.143,704 398.545,892	161	588.143,427 398.553,551	7.664
161	588.143,427 398.553,551	162	588.143,67 398.563,171	9.623
162	588.143,67 398.563,171	163	588.144,023 398.576,072	12.906
163	588.144,023 398.576,072	164	588.143,675 398.580,073	4.016
164	588.143,675 398.580,073	165	588.142,931 398.584,253	4.246
165	588.142,931 398.584,253	166	588.142,664 398.590,552	6.305
166	588.142,664 398.590,552	167	588.141,688 398.614,473	23.941
167	588.141,688 398.614,473	168	588.140,199 398.628,668	14.273
168	588.140,199 398.628,668	169	588.139,862 398.637,942	9.28
169	588.139,862 398.637,942	170	588.139,981 398.645,129	7.188
170	588.139,981 398.645,129	171	588.140,096 398.652,969	7.841
171	588.140,096 398.652,969	172	588.140,284 398.658,233	5.267
172	588.140,284 398.658,233	173	588.140,404 398.661,602	3.371
173	588.140,404 398.661,602	174	588.140,602 398.667,149	5.55
174	588.140,602 398.667,149	175	588.141,528 398.679,245	12.131
175	588.141,528 398.679,245	176	588.142,171 398.685,591	6.378
176	588.142,171 398.685,591	177	588.143,106 398.694,828	9.284
177	588.143,106 398.694,828	178	588.144,412 398.702,061	7.35
178	588.144,412 398.702,061	179	588.145,525 398.702,648	1.258
179	588.145,525 398.702,648	180	588.146,597 398.708,575	6.023
180	588.146,597 398.708,575	181	588.147,512 398.714,622	6.116
181	588.147,512 398.714,622	182	588.149,855 398.729,211	14.776
182	588.149,855 398.729,211	183	588.153,024 398.744,179	15.3
183	588.153,024 398.744,179	184	588.157,41 398.761,1	17.48
184	588.157,41 398.761,1	185	588.160,17 398.777,66	16.788
185	588.160,17 398.777,66	186	588.159,79 398.796,54	18.884
186	588.159,79 398.796,54	187	588.160,424 398.806,795	10.275
187	588.160,424 398.806,795	188	588.158,058 398.823,452	16.824
188	588.158,058 398.823,452	189	588.155,374 398.836,934	13.746
189	588.155,374 398.836,934	190	588.154,149 398.842,943	6.133
190	588.154,149 398.842,943	191	588.150,643 398.857,306	14.785
191	588.150,643 398.857,306	192	588.144,332 398.882,958	26.417
192	588.144,332 398.882,958	193	588.143,149 398.896,01	13.106
193	588.143,149 398.896,01	194	588.140,096 398.910,896	15.196
194	588.140,096 398.910,896	195	588.139,273 398.918,228	7.378
195	588.139,273 398.918,228	196	588.139,108 398.931,215	12.988
196	588.139,108 398.931,215	197	588.139,283 398.940,33	9.117
197	588.139,283 398.940,33	198	588.140,967 398.957,131	16.885
198	588.140,967 398.957,131	199	588.140,333 398.977,571	20.45
199	588.140,333 398.977,571	200	588.139,651 398.985,135	7.595
200	588.139,651 398.985,135	201	588.139,396 398.995,065	9.933
201	588.139,396 398.995,065	202	588.141,497 399.005,991	11.126
202	588.141,497 399.005,991	203	588.143,109 399.014,04	8.208
203	588.143,109 399.014,04	204	588.145,183 399.015,896	2.784
204	588.145,183 399.015,896	205	588.142,963 399.022,613	7.073
205	588.142,963 399.022,613	206	588.137,017 399.034,896	13.647
206	588.137,017 399.034,896	207	588.134,036 399.041,783	7.504
207	588.134,036 399.041,783	208	588.128,823 399.052,001	11.471
208	588.128,823 399.052,001	209	588.124,652 399.065,633	14.256
209	588.124,652 399.065,633	210	588.120,923 399.077,522	12.46
210	588.120,923 399.077,522	211	588.117,99 399.087,121	10.037
211	588.117,99 399.087,121	212	588.115,429 399.096,492	9.715
212	588.115,429 399.096,492	213	588.113,191 399.102,679	6.579
213	588.113,191 399.102,679	214	588.103,411 399.124,977	24.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	588.103,411 399.124,977	215	588.096,502 399.138,95	15.588
217	588.090,901 399.151,088	218	588.088,74 399.155,322	4.754
220	588.076,564 399.172,924	221	588.075,37 399.173,724	1.437
223	588.064,408 399.181,367	224	588.062,873 399.182,501	1.908
226	588.050,434 399.189,155	227	588.044,276 399.193,134	7.332
229	588.036,591 399.196,635	230	588.030,681 399.200,554	7.092
232	588.017,592 399.210,545	233	588.012,808 399.217,342	8.312
235	588.002,4 399.231,258	236	588.000,993 399.232,812	2.097
238	587.992,793 399.243,61	239	587.990,971 399.247,749	4.522
241	587.986,819 399.257,651	242	587.986,622 399.258,395	0.769
244	587.983,373 399.269,479	245	587.981,011 399.280,224	11.002
247	587.977,021 399.290,799	248	587.973,498 399.301,086	10.873
250	587.969,851 399.321,82	251	587.970,166 399.325,586	3.78
253	587.976,91 399.358,006	254	587.978,568 399.364,586	6.785
256	587.971,25 399.393,32	257	587.963,45 399.414,926	22.971
259	587.951,635 399.449,235	1	587.945,932 399.443,42	8.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	588.096,502 399.138,95	216	588.091,72 399.151,509	13.439
218	588.088,74 399.155,322	219	588.087,173 399.158,103	3.192
221	588.075,37 399.173,724	222	588.068,826 399.178,104	7.875
224	588.062,873 399.182,501	225	588.057,452 399.185,513	6.202
227	588.044,276 399.193,134	228	588.043,343 399.192,825	0.982
230	588.030,681 399.200,554	231	588.022,448 399.206,266	10.02
233	588.012,808 399.217,342	234	588.010,36 399.220,818	4.251
236	588.000,993 399.232,812	237	587.998,394 399.235,68	3.87
239	587.990,971 399.247,749	240	587.989,196 399.250,922	3.637
242	587.986,622 399.258,395	243	587.985,921 399.261,044	2.74
245	587.981,011 399.280,224	246	587.978,698 399.285,966	6.19
248	587.973,498 399.301,086	249	587.970,209 399.312,805	12.172
251	587.970,166 399.325,586	252	587.972,089 399.338,867	13.419
254	587.978,568 399.364,586	255	587.978,605 399.374,734	10.148
257	587.963,45 399.414,926	258	587.954,892 399.438,803	25.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	588.091,72 399.151,509	217	588.090,901 399.151,088	0.921
219	588.087,173 399.158,103	220	588.076,564 399.172,924	18.227
222	588.068,826 399.178,104	223	588.064,408 399.181,367	5.492
225	588.057,452 399.185,513	226	588.050,434 399.189,155	7.907
228	588.043,343 399.192,825	229	588.036,591 399.196,635	7.753
231	588.022,448 399.206,266	232	588.017,592 399.210,545	6.472
234	588.010,36 399.220,818	235	588.002,4 399.231,258	13.129
237	587.998,394 399.235,68	238	587.992,793 399.243,61	9.709
240	587.989,196 399.250,922	241	587.986,819 399.257,651	7.136
243	587.985,921 399.261,044	244	587.983,373 399.269,479	8.811
246	587.978,698 399.285,966	247	587.977,021 399.290,799	5.116
249	587.970,209 399.312,805	250	587.969,851 399.321,82	9.022
252	587.972,089 399.338,867	253	587.976,91 399.358,006	19.738
255	587.978,605 399.374,734	256	587.971,25 399.393,32	19.989
258	587.954,892 399.438,803	259	587.951,635 399.449,235	10.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10184

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20212	614	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20212-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	20212-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5915 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 1300, din 17/07/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELACHE ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANGHELACHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

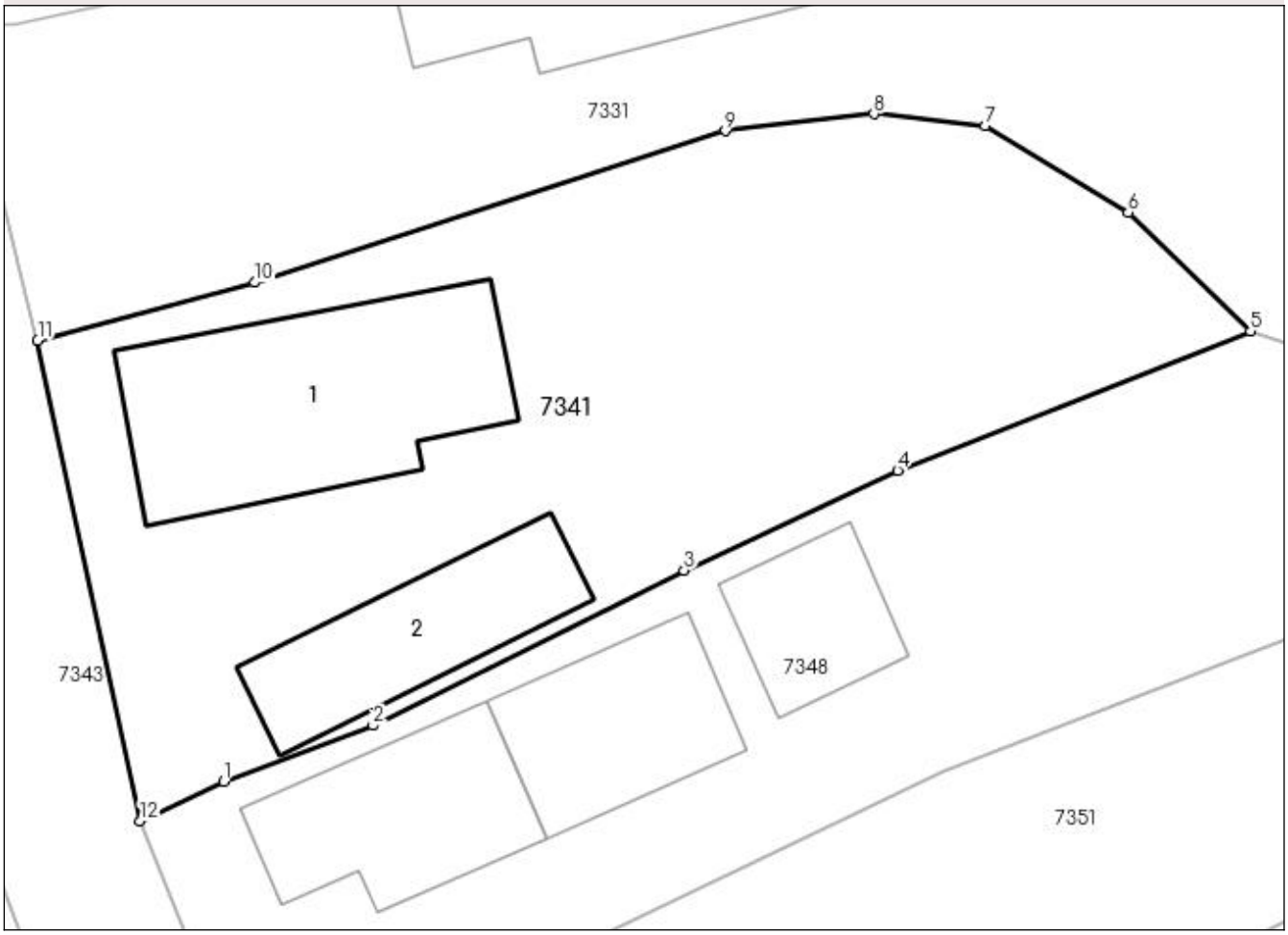
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20212	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	32	1736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20212-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	20212-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.832,21 398.904,41	2	587.837,8 398.906,51	5.971
2	587.837,8 398.906,51	3	587.849,44 398.912,31	13.005
3	587.849,44 398.912,31	4	587.857,42 398.916,05	8.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.857,42 398.916,05	5	587.870,63 398.921,25	14.197
5	587.870,63 398.921,25	6	587.866,05 398.925,7	6.386
6	587.866,05 398.925,7	7	587.860,7 398.928,93	6.249
7	587.860,7 398.928,93	8	587.856,54 398.929,38	4.184
8	587.856,54 398.929,38	9	587.850,98 398.928,74	5.597
9	587.850,98 398.928,74	10	587.833,38 398.923,07	18.491
10	587.833,38 398.923,07	11	587.825,25 398.920,91	8.412
11	587.825,25 398.920,91	12	587.829,087 398.902,941	18.374
12	587.829,087 398.902,941	1	587.832,21 398.904,41	3.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20977	2.674	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20977-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3495 / 14/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1589, din 15/12/2017 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 3287 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act notarial nr 399 din 23.02.2018, emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;act notarial nr 398 din 23.02.2018, emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;act notarial nr 407 din 26.02.2018, emis de N.P. BUIBAR IULIANA;act administrativ nr 1/OP din 12.03.2018, emis de E.J. BIVOLARU MARGARETA in dosar de executare nr.1/OP/2017;act notarial nr 400 din 23.02.2018, emis de N.P. MINEA OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOISE LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

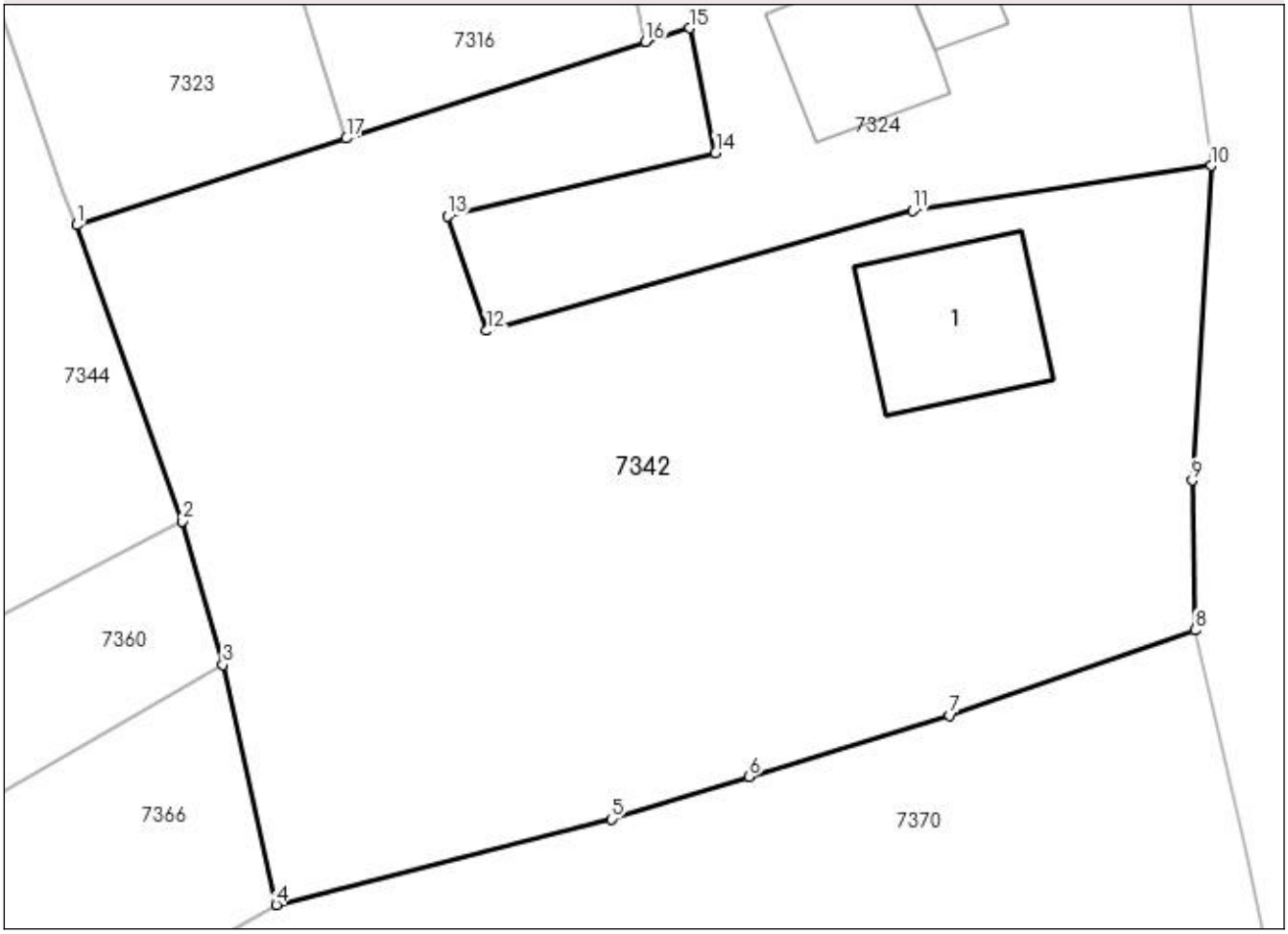
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20977	2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	633	34	2082	-	
2	arabil	DA	1.813	34	2085	-	
3	curti constructii	DA	228	34	2084	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20977-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.297,76 398.932,424	2	588.304,738 398.912,844	20.787
2	588.304,738 398.912,844	3	588.307,416 398.903,332	9.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.307,416 398.903,332	4	588.310,938 398.887,47	16.248
4	588.310,938 398.887,47	5	588.333,118 398.893,133	22.891
5	588.333,118 398.893,133	6	588.342,23 398.895,936	9.533
6	588.342,23 398.895,936	7	588.355,536 398.899,985	13.908
7	588.355,536 398.899,985	8	588.371,767 398.905,627	17.184
8	588.371,767 398.905,627	9	588.371,579 398.915,529	9.904
9	588.371,579 398.915,529	10	588.372,826 398.936,347	20.855
10	588.372,826 398.936,347	11	588.353,089 398.933,371	19.96
11	588.353,089 398.933,371	12	588.324,88 398.925,437	29.304
12	588.324,88 398.925,437	13	588.322,301 398.933,01	8.0
13	588.322,301 398.933,01	14	588.340,028 398.937,205	18.217
14	588.340,028 398.937,205	15	588.338,285 398.945,452	8.429
15	588.338,285 398.945,452	16	588.335,378 398.944,531	3.049
16	588.335,378 398.944,531	17	588.315,554 398.938,151	20.825
17	588.315,554 398.938,151	1	588.297,76 398.932,424	18.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20914	Din acte: 3.858 Masurata: 3.907	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10190 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 54, din 29/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 5820 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20914	Din acte: 3.858 Masurata: 3.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.907	-	DS1852	-	DS 1852 "VALEA SCURTA"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.829,087 398.902,941	2	587.825,25 398.920,91	18.374
4	587.821,149 398.942,546	5	587.820,35 398.949,299	6.8
7	587.819,812 398.962,29	8	587.821,734 398.970,786	8.711
10	587.828,69 398.991,219	11	587.832,092 399.004,454	13.664
13	587.833,847 399.012,58	14	587.833,717 399.017,437	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.825,25 398.920,91	3	587.822,314 398.932,696	12.146
5	587.820,35 398.949,299	6	587.820,222 398.952,399	3.103
8	587.821,734 398.970,786	9	587.827,598 398.986,972	17.215
11	587.832,092 399.004,454	12	587.832,571 399.006,319	1.926
14	587.833,717 399.017,437	15	587.832,153 399.029,034	11.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.822,314 398.932,696	4	587.821,149 398.942,546	9.919
6	587.820,222 398.952,399	7	587.819,812 398.962,29	9.899
9	587.827,598 398.986,972	10	587.828,69 398.991,219	4.385
12	587.832,571 399.006,319	13	587.833,847 399.012,58	6.39
15	587.832,153 399.029,034	16	587.829,094 399.040,937	12.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	587.829,094 399.040,937	17	587.828,914 399.041,268	0.377
19	587.825,937 399.046,743	20	587.819,651 399.058,475	13.31
22	587.810,27 399.075,824	23	587.806,341 399.082,489	7.737
25	587.791,97 399.109,151	26	587.788,523 399.119,339	10.755
28	587.784,974 399.129,712	29	587.782,263 399.144,92	15.448
31	587.766,103 399.162,663	32	587.767,43 399.158,917	3.974
34	587.771,249 399.148,132	35	587.782,647 399.111,603	38.266
37	587.789,954 399.093,757	38	587.791,572 399.090,56	3.583
40	587.801,272 399.075,002	41	587.802,714 399.073,459	2.112
43	587.821,156 399.042,293	44	587.821,676 399.040,544	1.825
46	587.825,369 399.025,35	47	587.826,466 399.019,0	6.444
49	587.823,957 399.002,68	50	587.821,988 398.994,841	8.083
52	587.818,033 398.984,834	53	587.817,421 398.982,56	2.355
55	587.814,295 398.950,102	56	587.814,371 398.944,752	5.351
58	587.818,498 398.920,551	59	587.820,33 398.909,807	10.899
61	587.829,344 398.886,973	62	587.833,267 398.879,487	8.452
64	587.840,329 398.868,119	65	587.851,703 398.853,057	18.874
67	587.864,4 398.836,143	68	587.868,658 398.827,396	9.728
70	587.883,333 398.796,243	71	587.885,365 398.790,334	6.249
73	587.883,672 398.785,661	74	587.883,508 398.784,544	1.129
76	587.886,213 398.778,442	77	587.887,619 398.769,87	8.687
79	587.879,277 398.764,276	80	587.882,967 398.758,831	6.578
82	587.891,716 398.760,835	83	587.896,2 398.757,907	5.355
85	587.906,695 398.743,845	86	587.916,439 398.728,947	17.802
88	587.919,146 398.719,016	89	587.917,87 398.715,336	3.895
91	587.913,51 398.711,947	92	587.905,534 398.709,941	8.225
94	587.898,592 398.695,084	95	587.900,359 398.699,209	4.488
97	587.912,834 398.703,907	98	587.924,685 398.709,601	13.148
100	587.932,322 398.712,192	101	587.923,261 398.729,104	19.186
103	587.909,56 398.749,956	104	587.904,769 398.756,287	7.939
106	587.895,71 398.773,37	107	587.891,78 398.790,5	17.575
109	587.877,421 398.822,614	110	587.873,551 398.832,346	10.473
112	587.870,8 398.837,632	113	587.871,305 398.838,109	0.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	587.828,914 399.041,268	18	587.828,84 399.041,403	0.154
20	587.819,651 399.058,475	21	587.813,353 399.070,037	13.166
23	587.806,341 399.082,489	24	587.797,532 399.097,12	17.078
26	587.788,523 399.119,339	27	587.786,23 399.125,526	6.598
29	587.782,263 399.144,92	30	587.782,363 399.146,82	1.903
32	587.767,43 399.158,917	33	587.771,019 399.148,781	10.753
35	587.782,647 399.111,603	36	587.788,227 399.098,015	14.689
38	587.791,572 399.090,56	39	587.798,481 399.077,965	14.366
41	587.802,714 399.073,459	42	587.812,485 399.057,825	18.436
44	587.821,676 399.040,544	45	587.823,268 399.035,186	5.59
47	587.826,466 399.019,0	48	587.825,363 399.010,583	8.489
50	587.821,988 398.994,841	51	587.819,892 398.988,278	6.89
53	587.817,421 398.982,56	54	587.812,473 398.967,729	15.635
56	587.814,371 398.944,752	57	587.814,677 398.942,96	1.818
59	587.820,33 398.909,807	60	587.825,431 398.896,652	14.109
62	587.833,267 398.879,487	63	587.839,907 398.869,505	11.989
65	587.851,703 398.853,057	66	587.857,048 398.846,48	8.475
68	587.868,658 398.827,396	69	587.872,078 398.818,496	9.534
71	587.885,365 398.790,334	72	587.884,19 398.788,438	2.231
74	587.883,508 398.784,544	75	587.885,578 398.782,832	2.686
77	587.887,619 398.769,87	78	587.882,983 398.766,475	5.746
80	587.882,967 398.758,831	81	587.885,464 398.760,285	2.889
83	587.896,2 398.757,907	84	587.899,911 398.753,707	5.605
86	587.916,439 398.728,947	87	587.918,512 398.724,271	5.115
89	587.917,87 398.715,336	90	587.915,867 398.713,432	2.764
92	587.905,534 398.709,941	93	587.888,527 398.706,535	17.345
95	587.900,359 398.699,209	96	587.912,658 398.703,182	12.925
98	587.924,685 398.709,601	99	587.927,638 398.708,435	3.175
101	587.923,261 398.729,104	102	587.916,976 398.740,158	12.716
104	587.904,769 398.756,287	105	587.898,221 398.769,617	14.851
107	587.891,78 398.790,5	108	587.885,154 398.806,973	17.756
110	587.873,551 398.832,346	111	587.872,378 398.834,155	2.156
113	587.871,305 398.838,109	114	587.866,159 398.847,483	10.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	587.828,84 399.041,403	19	587.825,937 399.046,743	6.078
21	587.813,353 399.070,037	22	587.810,27 399.075,824	6.557
24	587.797,532 399.097,12	25	587.791,97 399.109,151	13.254
27	587.786,23 399.125,526	28	587.784,974 399.129,712	4.37
30	587.782,363 399.146,82	31	587.766,103 399.162,663	22.702
33	587.771,019 399.148,781	34	587.771,249 399.148,132	0.688
36	587.788,227 399.098,015	37	587.789,954 399.093,757	4.595
39	587.798,481 399.077,965	40	587.801,272 399.075,002	4.071
42	587.812,485 399.057,825	43	587.821,156 399.042,293	17.788
45	587.823,268 399.035,186	46	587.825,369 399.025,35	10.058
48	587.825,363 399.010,583	49	587.823,957 399.002,68	8.027
51	587.819,892 398.988,278	52	587.818,033 398.984,834	3.914
54	587.812,473 398.967,729	55	587.814,295 398.950,102	17.721
57	587.814,677 398.942,96	58	587.818,498 398.920,551	22.732
60	587.825,431 398.896,652	61	587.829,344 398.886,973	10.44
63	587.839,907 398.869,505	64	587.840,329 398.868,119	1.449
66	587.857,048 398.846,48	67	587.864,4 398.836,143	12.685
69	587.872,078 398.818,496	70	587.883,333 398.796,243	24.937
72	587.884,19 398.788,438	73	587.883,672 398.785,661	2.825
75	587.885,578 398.782,832	76	587.886,213 398.778,442	4.435
78	587.882,983 398.766,475	79	587.879,277 398.764,276	4.309
81	587.885,464 398.760,285	82	587.891,716 398.760,835	6.276
84	587.899,911 398.753,707	85	587.906,695 398.743,845	11.97
87	587.918,512 398.724,271	88	587.919,146 398.719,016	5.293
90	587.915,867 398.713,432	91	587.913,51 398.711,947	2.786
93	587.888,527 398.706,535	94	587.898,592 398.695,084	15.246
96	587.912,658 398.703,182	97	587.912,834 398.703,907	0.746
99	587.927,638 398.708,435	100	587.932,322 398.712,192	6.005
102	587.916,976 398.740,158	103	587.909,56 398.749,956	12.288
105	587.898,221 398.769,617	106	587.895,71 398.773,37	4.516
108	587.885,154 398.806,973	109	587.877,421 398.822,614	17.448
111	587.872,378 398.834,155	112	587.870,8 398.837,632	3.818
114	587.866,159 398.847,483	115	587.864,513 398.849,222	2.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	587.864,513 398.849,222	116	587.863,868 398.849,667	0.784
118	587.854,526 398.861,096	119	587.850,727 398.866,889	6.928
121	587.836,462 398.887,057	122	587.833,285 398.892,496	6.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	587.863,868 398.849,667	117	587.857,247 398.857,62	10.348
119	587.850,727 398.866,889	120	587.839,414 398.883,405	20.019
122	587.833,285 398.892,496	1	587.829,087 398.902,941	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	587.857,247 398.857,62	118	587.854,526 398.861,096	4.414
120	587.839,414 398.883,405	121	587.836,462 398.887,057	4.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.475	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112335, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE** 2) **VOICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

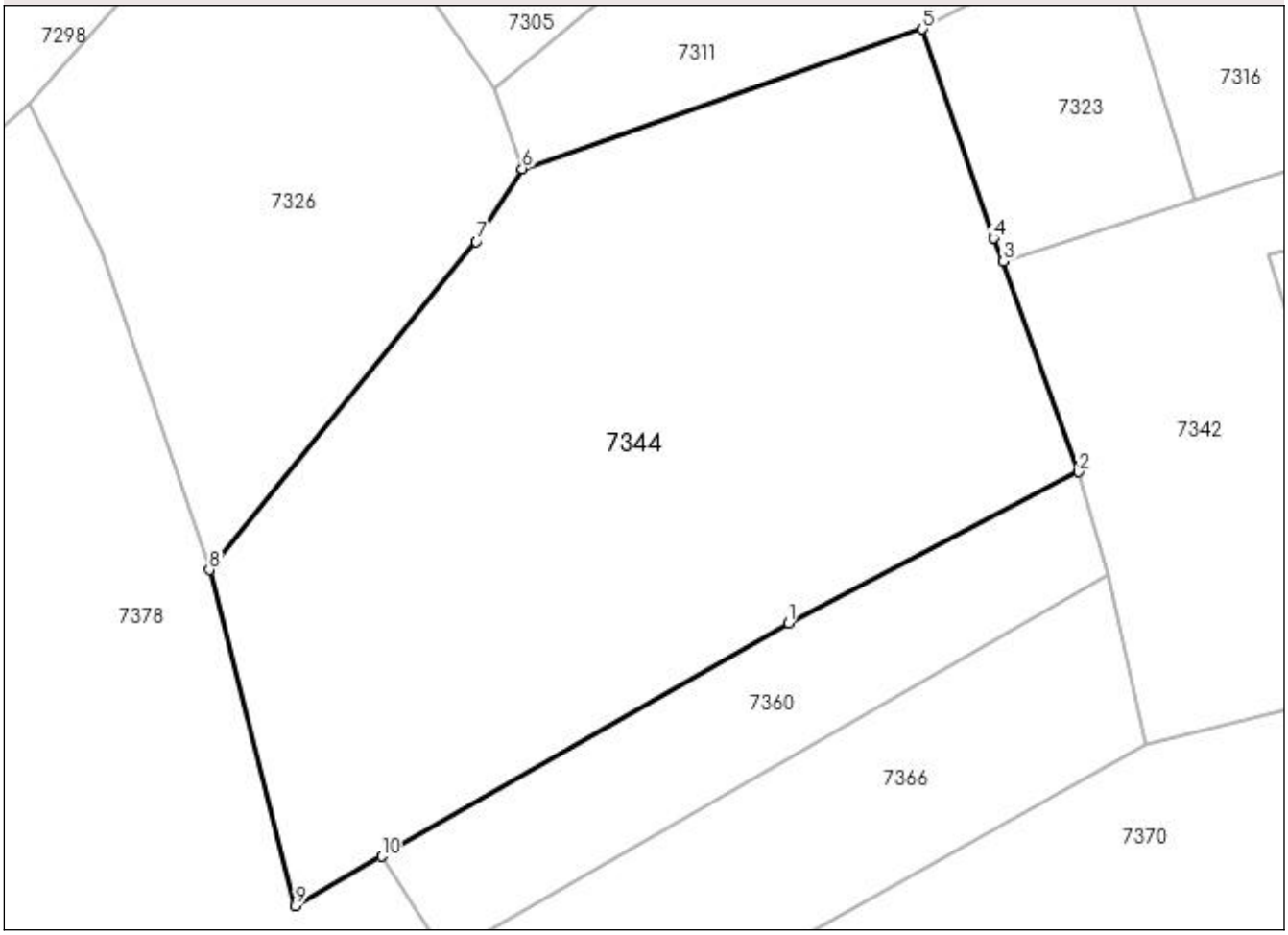
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.475	34	2093	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.277,726 398.898,811	2	588.304,738 398.912,844	30.44
2	588.304,738 398.912,844	3	588.297,76 398.932,424	20.787
3	588.297,76 398.932,424	4	588.296,823 398.934,578	2.348
4	588.296,823 398.934,578	5	588.290,212 398.953,999	20.516
5	588.290,212 398.953,999	6	588.253,012 398.941,026	39.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.253,012 398.941,026	7	588.248,744 398.934,26	8.0
7	588.248,744 398.934,26	8	588.223,927 398.903,75	39.328
8	588.223,927 398.903,75	9	588.231,924 398.872,559	32.2
9	588.231,924 398.872,559	10	588.239,919 398.877,141	9.215
10	588.239,919 398.877,141	1	588.277,726 398.898,811	43.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.708	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108555, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BITIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	28	1495	-	
2	livada	DA	635	28	1497	-	
3	arabil	DA	1.051	28	1496,1498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.751,85 398.845,62	2	587.760,19 398.895,352	50.426
2	587.760,19 398.895,352	3	587.762,715 398.904,866	9.843
3	587.762,715 398.904,866	4	587.767,78 398.919,555	15.538
4	587.767,78 398.919,555	5	587.772,876 398.932,338	13.761
5	587.772,876 398.932,338	6	587.775,973 398.936,618	5.283
6	587.775,973 398.936,618	7	587.786,828 398.942,08	12.151
7	587.786,828 398.942,08	8	587.797,075 398.945,914	10.942
8	587.797,075 398.945,914	9	587.803,191 398.947,413	6.297
9	587.803,191 398.947,413	10	587.801,266 398.955,178	8.0
10	587.801,266 398.955,178	11	587.800,262 398.961,499	6.4
11	587.800,262 398.961,499	12	587.790,863 398.973,698	15.4
12	587.790,863 398.973,698	13	587.784,715 398.980,119	8.889
13	587.784,715 398.980,119	14	587.776,12 398.966,702	15.934
14	587.776,12 398.966,702	15	587.755,39 398.932,342	40.129
15	587.755,39 398.932,342	16	587.750,634 398.922,522	10.912
16	587.750,634 398.922,522	17	587.746,434 398.909,141	14.024
17	587.746,434 398.909,141	18	587.742,681 398.896,017	13.65
18	587.742,681 398.896,017	19	587.735,362 398.874,136	23.073
19	587.735,362 398.874,136	20	587.728,703 398.855,977	19.342
20	587.728,703 398.855,977	1	587.751,85 398.845,62	25.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.028	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104188, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIC STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

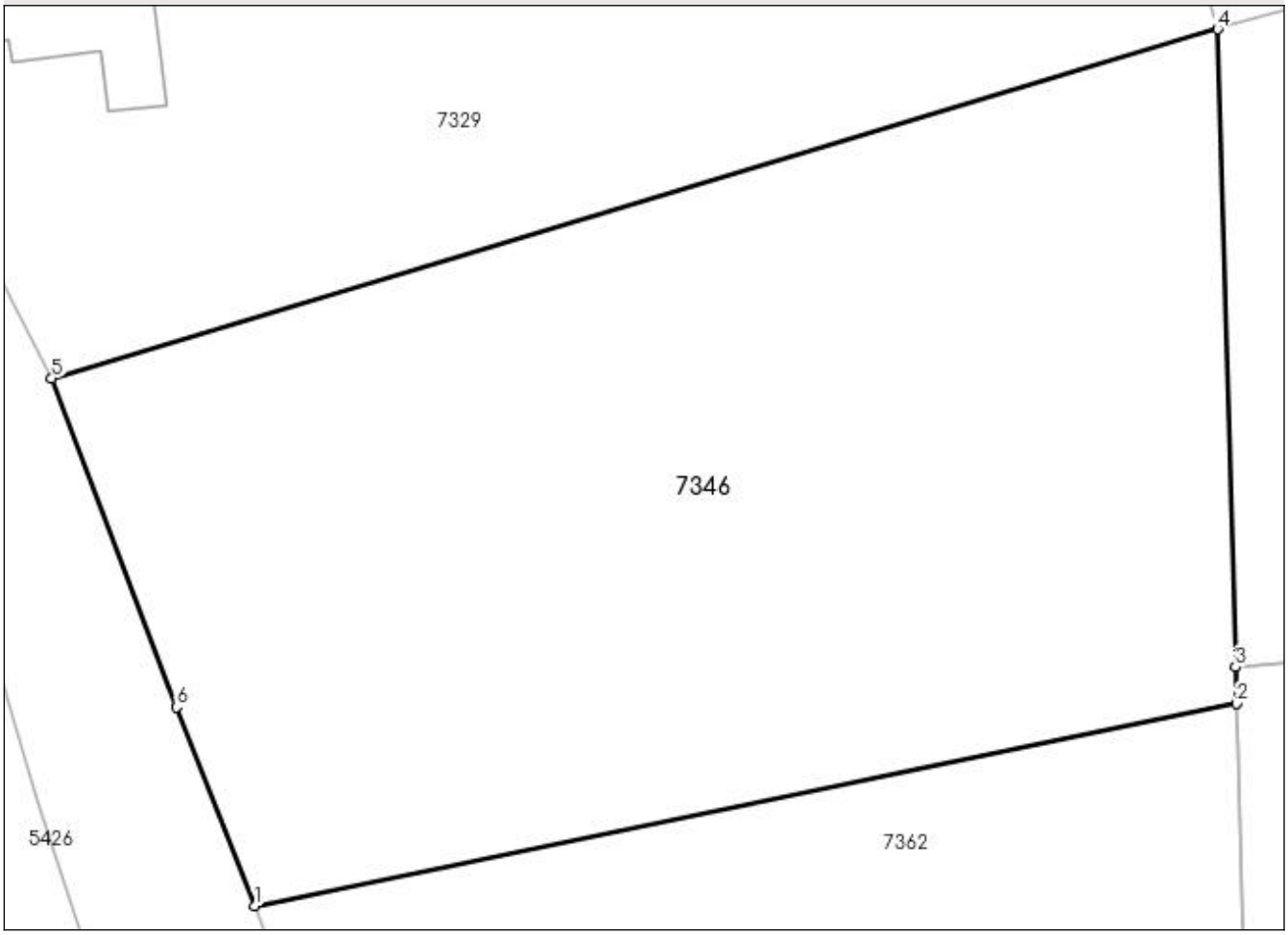
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.510	28	1355	-	
2	vie	DA	518	28	1356	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.519,26 398.891,069	2	587.573,052 398.902,143	54.92
2	587.573,052 398.902,143	3	587.572,989 398.904,15	2.008
3	587.572,989 398.904,15	4	587.572,025 398.939,064	34.928
4	587.572,025 398.939,064	5	587.508,141 398.919,945	66.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.508,141 398.919,945	6	587.515,007 398.901,947	19.263
6	587.515,007 398.901,947	1	587.519,26 398.891,069	11.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28979, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA COSTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

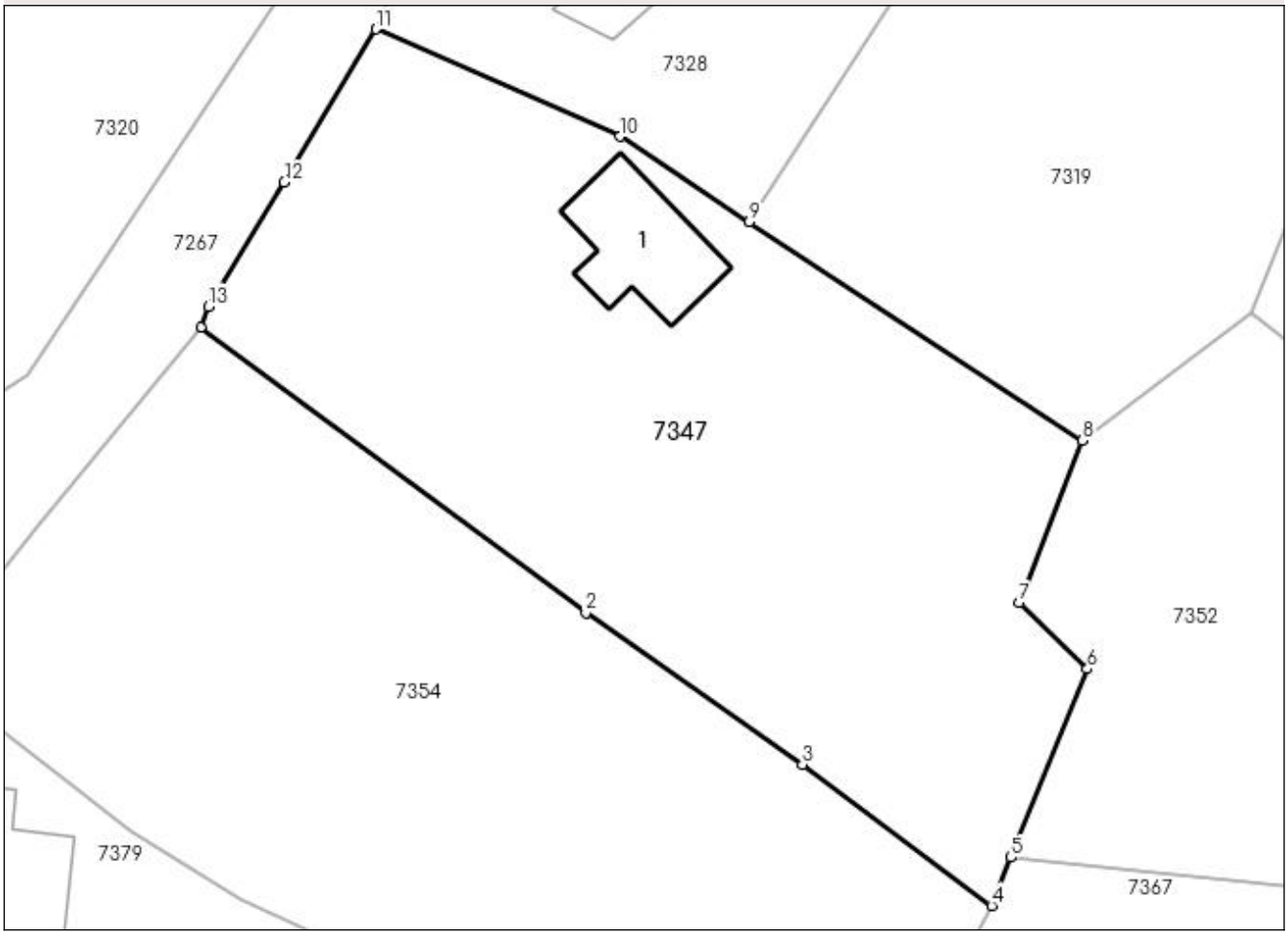
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	32	1789	-	
2	livada	DA	446	32	1788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.046,314 398.917,868	2	588.066,466 398.902,961	25.066
2	588.066,466 398.902,961	3	588.077,788 398.895,029	13.824
3	588.077,788 398.895,029	4	588.087,682 398.887,635	12.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.087,682 398.887,635	5	588.088,706 398.890,164	2.729
5	588.088,706 398.890,164	6	588.092,692 398.900,009	10.621
6	588.092,692 398.900,009	7	588.089,129 398.903,48	4.975
7	588.089,129 398.903,48	8	588.092,431 398.911,952	9.093
8	588.092,431 398.911,952	9	588.075,013 398.923,399	20.843
9	588.075,013 398.923,399	10	588.068,244 398.927,847	8.099
10	588.068,244 398.927,847	11	588.055,473 398.933,458	13.95
11	588.055,473 398.933,458	12	588.050,691 398.925,448	9.329
12	588.050,691 398.925,448	13	588.046,711 398.918,955	7.616
13	588.046,711 398.918,955	1	588.046,314 398.917,868	1.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 295, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20521	749	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20521-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2	20521-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	20521-C3	Loc. Podenii Vechi, Nr. 295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1322 / 02/10/2000		
Act Notarial nr. 444, din 29/09/2000 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIESCU VICTOR**, , necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BITIESCU VICTOR**, , necasatorit, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BITIESCU VICTOR**, , necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BITIESCU VICTOR**, , necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

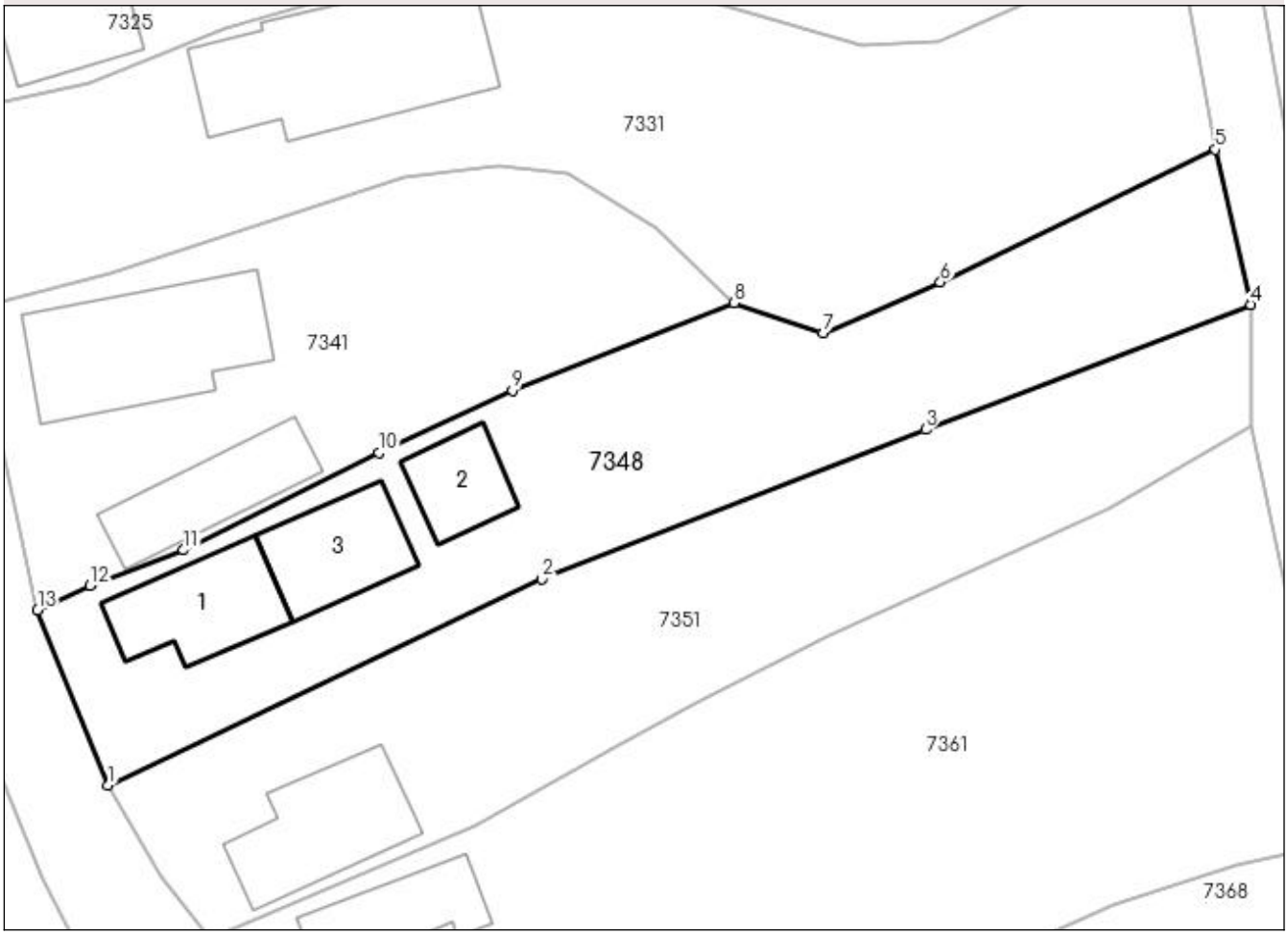
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20521	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	32	1737	-	
2	arabil	DA	424	32	1738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20521-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2	20521-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	20521-C3	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.833,285 398.892,496	2	587.859,175 398.904,787	28.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.859,175 398.904,787	3	587.882,068 398.913,713	24.572
3	587.882,068 398.913,713	4	587.901,454 398.921,164	20.769
4	587.901,454 398.921,164	5	587.899,363 398.930,398	9.468
5	587.899,363 398.930,398	6	587.882,955 398.922,486	18.216
6	587.882,955 398.922,486	7	587.875,946 398.919,474	7.628
7	587.875,946 398.919,474	8	587.870,63 398.921,25	5.605
8	587.870,63 398.921,25	9	587.857,42 398.916,05	14.197
9	587.857,42 398.916,05	10	587.849,44 398.912,31	8.813
10	587.849,44 398.912,31	11	587.837,8 398.906,51	13.005
11	587.837,8 398.906,51	12	587.832,21 398.904,41	5.971
12	587.832,21 398.904,41	13	587.829,087 398.902,941	3.451
13	587.829,087 398.902,941	1	587.833,285 398.892,496	11.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 240, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26627	508	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26627-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22385 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2725, din 22/09/2022 emis de N.P. Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26627 a imobilului cu numarul cadastral 26627 / UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26615 inscris in cartea funciara 26615;	A1
Act Notarial nr. 1788, din 28/08/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 4474 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA BALTESTI;act administrativ nr 4558 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA BALTESTI;act administrativ nr 234374 seria D.11 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAFTOIU STELIAN-DOINEL** 2) **SAFTOIU ELENA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26615/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 16583 din 14/07/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAFTOIU STELIAN-DOINEL** 2) **SAFTOIU ELENA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26615/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 16583 din 14/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

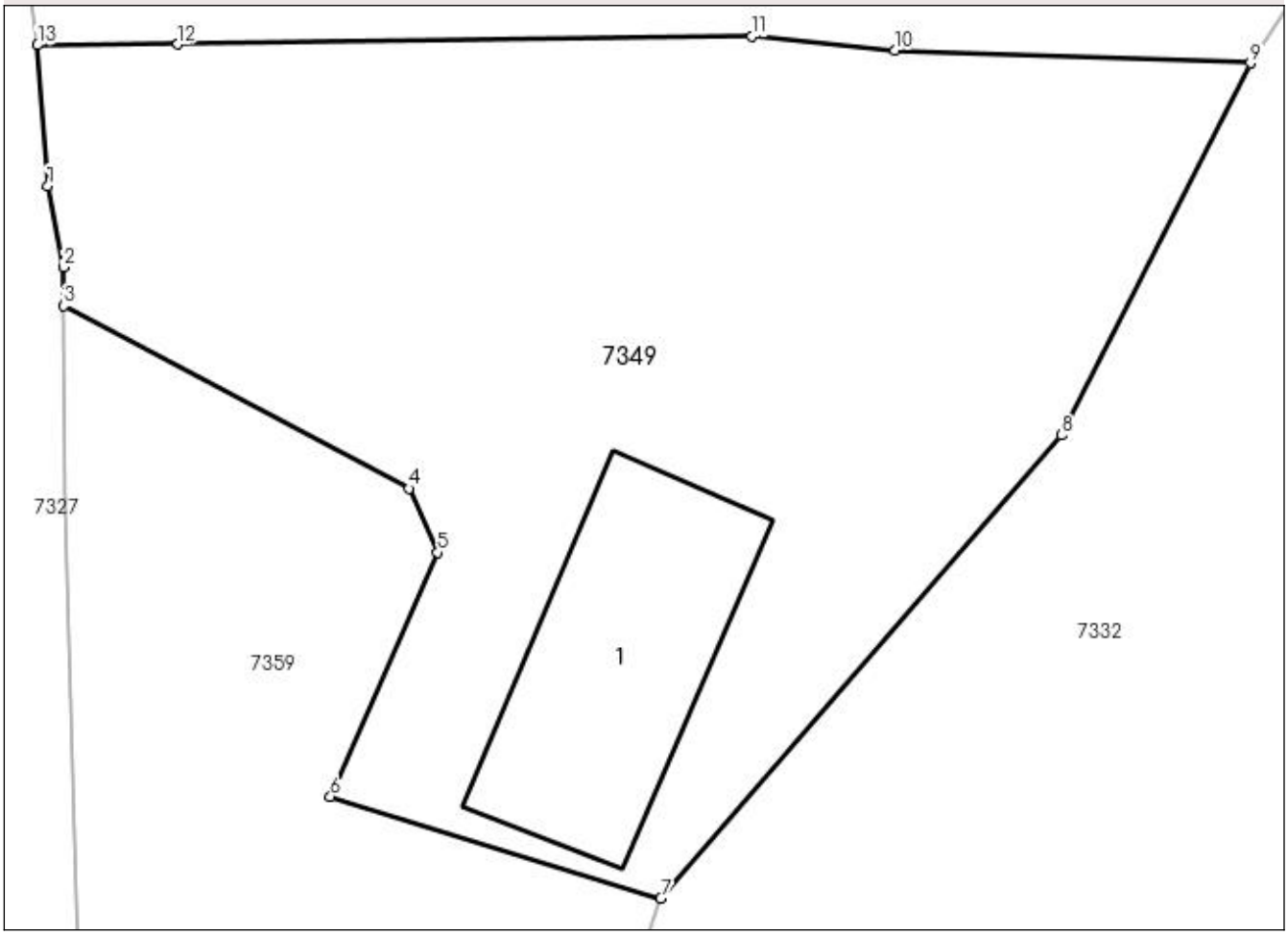
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26627	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	28	1488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26627-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.679,661 398.911,406	2	587.680,108 398.909,081	2.368
2	587.680,108 398.909,081	3	587.680,113 398.907,979	1.102
3	587.680,113 398.907,979	4	587.689,969 398.902,764	11.151
4	587.689,969 398.902,764	5	587.690,802 398.900,94	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.690,802 398.900,94	6	587.687,736 398.893,969	7.615
6	587.687,736 398.893,969	7	587.697,165 398.891,063	9.867
7	587.697,165 398.891,063	8	587.708,604 398.904,285	17.483
8	587.708,604 398.904,285	9	587.714,014 398.914,905	11.919
9	587.714,014 398.914,905	10	587.703,859 398.915,263	10.161
10	587.703,859 398.915,263	11	587.699,773 398.915,669	4.106
11	587.699,773 398.915,669	12	587.683,378 398.915,445	16.397
12	587.683,378 398.915,445	13	587.679,368 398.915,422	4.01
13	587.679,368 398.915,422	1	587.679,661 398.911,406	4.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 266, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21431	578	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21431-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2400 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 343, din 15/02/2019 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21431 a imobilului cu numarul cadastral 21431/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21420 inscris in cartea funciara 21420;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BITIE BOGDAN-FLORIN** 2) **BITIE IONELA-ANDREEA**, soti, ca bun comun	
2401 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 344, din 15/02/2019 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIE BOGDAN-FLORIN** 2) **BITIE IONELA-ANDREEA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

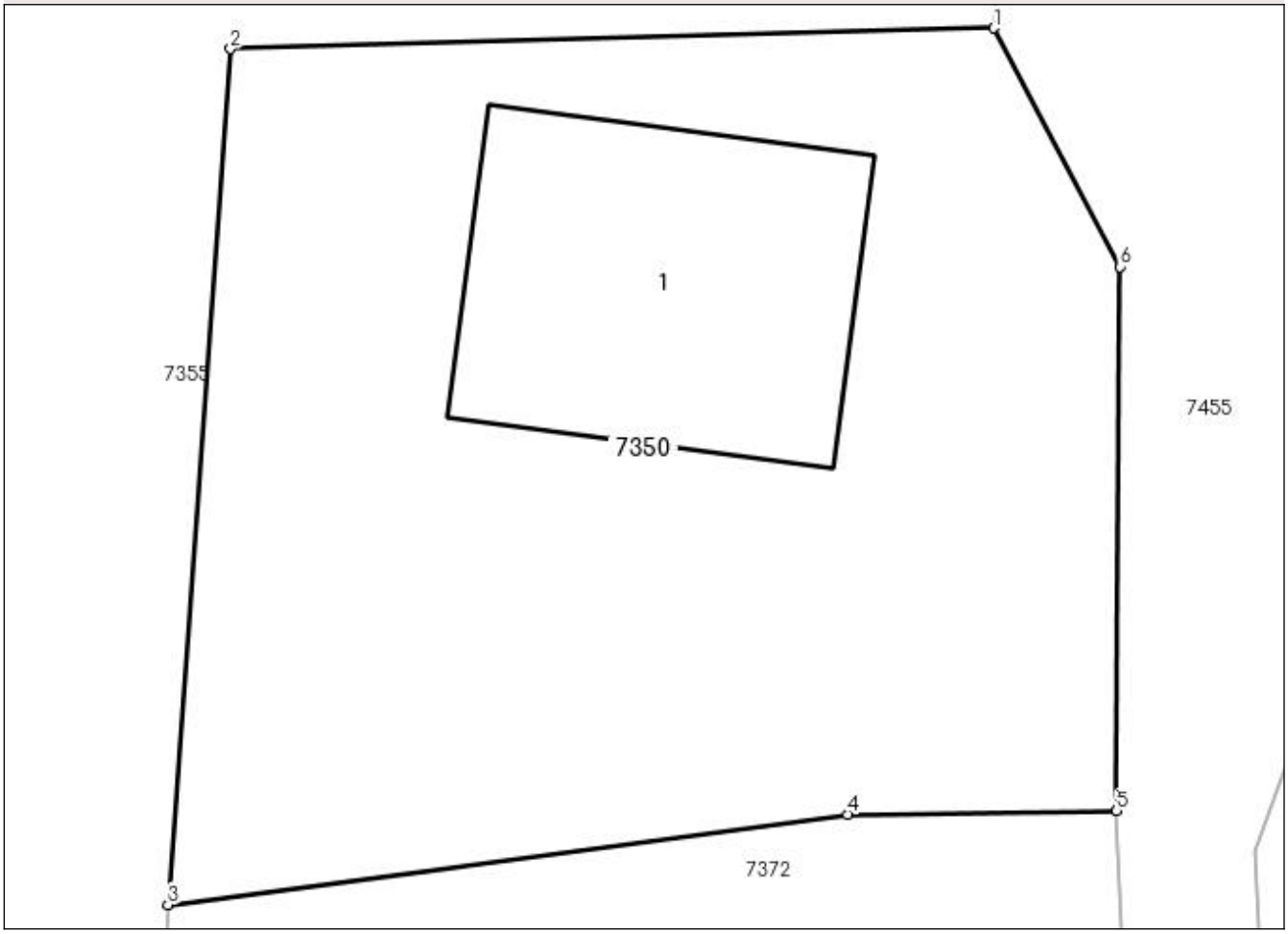
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21431	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	28	1500, 1501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21431-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.802,109 398.917,183	2	587.780,593 398.916,597	21.524
2	587.780,593 398.916,597	3	587.778,826 398.892,478	24.184
3	587.778,826 398.892,478	4	587.797,992 398.895,028	19.334
4	587.797,992 398.895,028	5	587.805,574 398.895,124	7.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.805,574 398.895,124	6	587.805,683 398.910,454	15.33
6	587.805,683 398.910,454	1	587.802,109 398.917,183	7.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104147, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

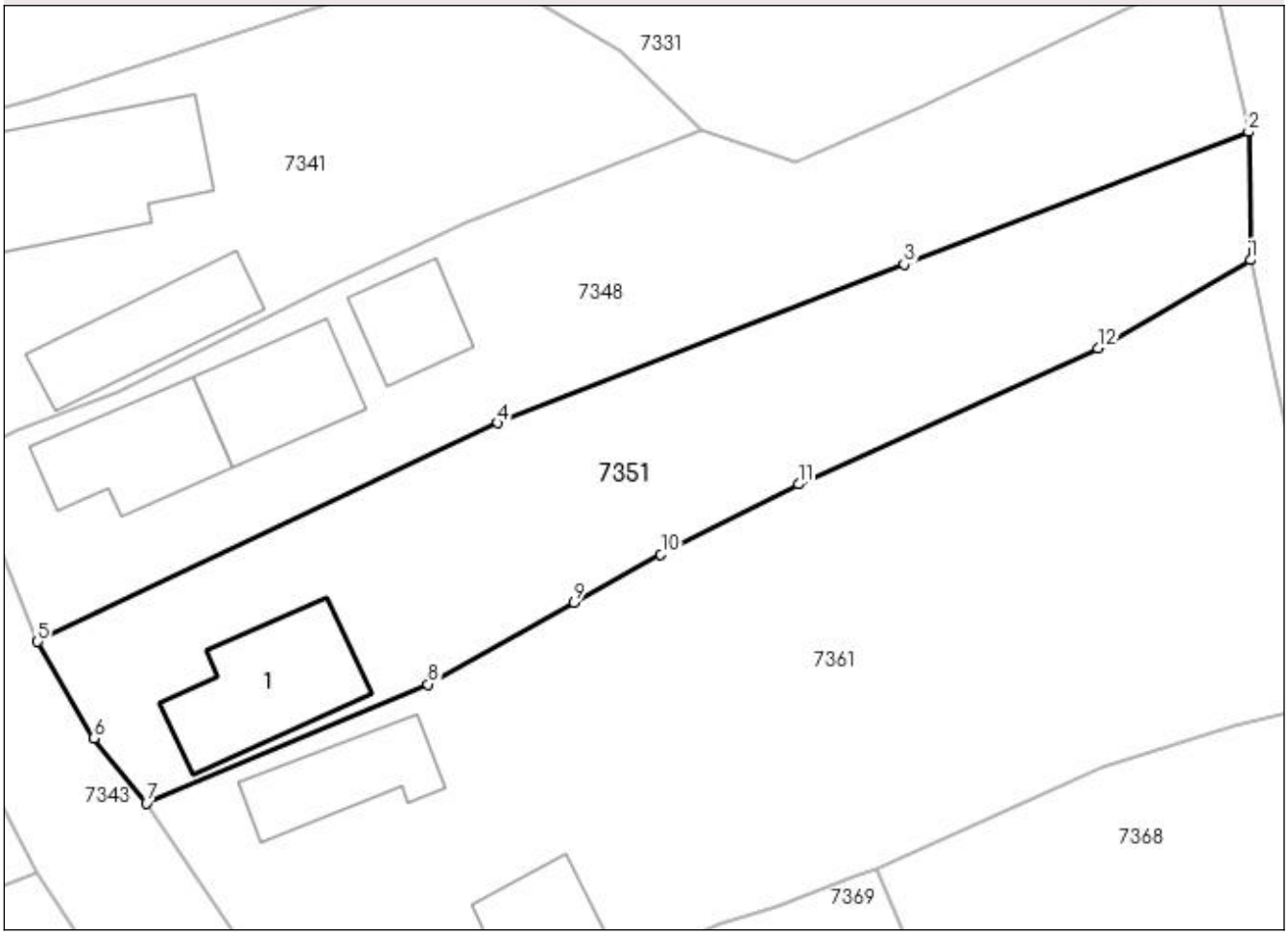
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	32	1739	-	
2	arabil	DA	404	32	1739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.901,553 398.913,957	2	587.901,454 398.921,164	7.208
2	587.901,454 398.921,164	3	587.882,068 398.913,713	20.769
3	587.882,068 398.913,713	4	587.859,175 398.904,787	24.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.859,175 398.904,787	5	587.833,285 398.892,496	28.659
5	587.833,285 398.892,496	6	587.836,462 398.887,057	6.299
6	587.836,462 398.887,057	7	587.839,414 398.883,405	4.696
7	587.839,414 398.883,405	8	587.855,264 398.890,085	17.2
8	587.855,264 398.890,085	9	587.863,46 398.894,687	9.4
9	587.863,46 398.894,687	10	587.868,361 398.897,398	5.6
10	587.868,361 398.897,398	11	587.876,114 398.901,344	8.7
11	587.876,114 398.901,344	12	587.892,962 398.908,985	18.5
12	587.892,962 398.908,985	1	587.901,553 398.913,957	9.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111701, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

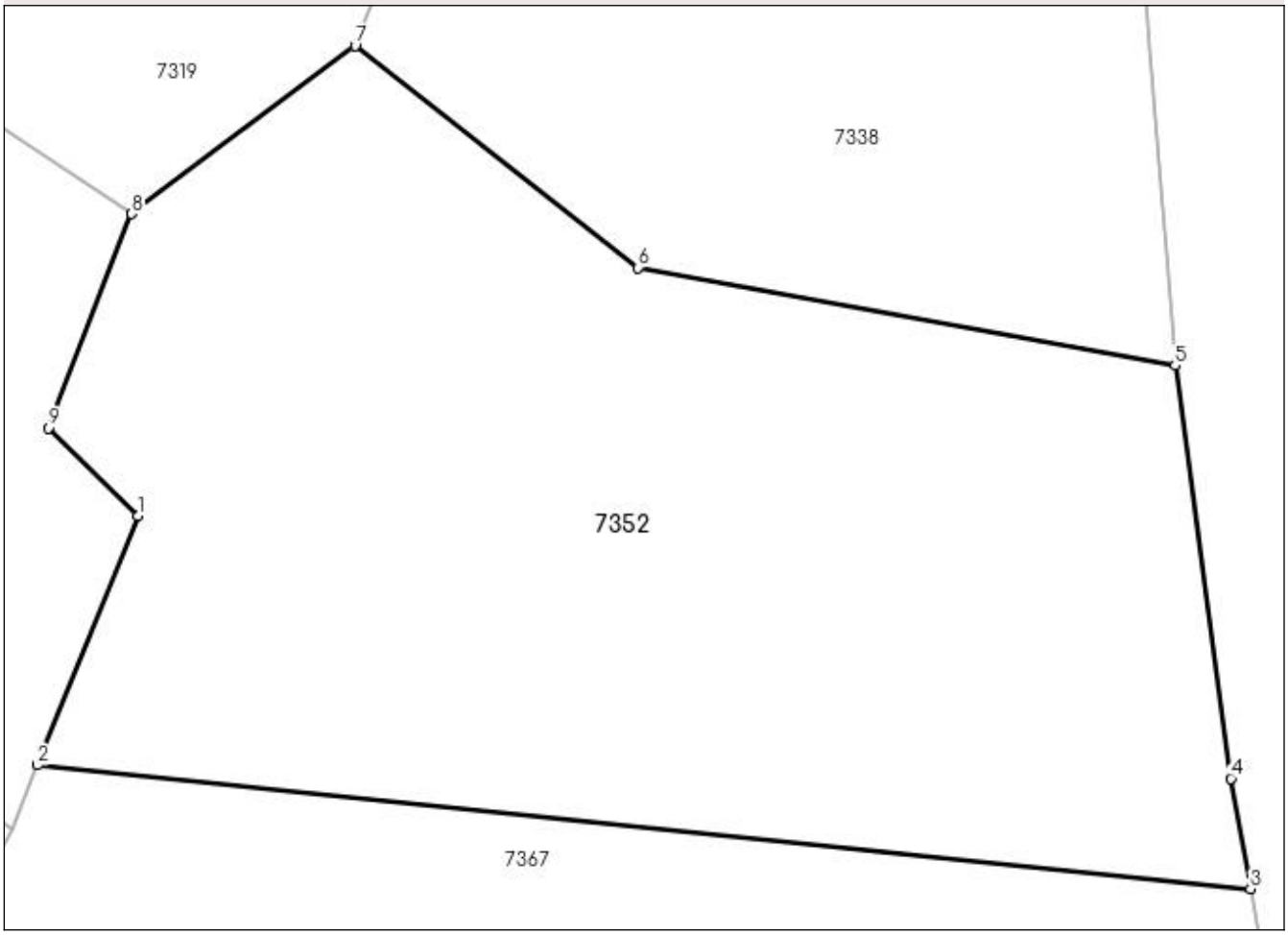
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.036	32	1803	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.092,692 398.900,009	2	588.088,706 398.890,164	10.621
2	588.088,706 398.890,164	3	588.136,689 398.885,261	48.233
3	588.136,689 398.885,261	4	588.135,907 398.889,63	4.439
4	588.135,907 398.889,63	5	588.133,702 398.905,948	16.466
5	588.133,702 398.905,948	6	588.112,462 398.909,814	21.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.112,462 398.909,814	7	588.101,27 398.918,589	14.221
7	588.101,27 398.918,589	8	588.092,431 398.911,952	11.053
8	588.092,431 398.911,952	9	588.089,129 398.903,48	9.093
9	588.089,129 398.903,48	1	588.092,692 398.900,009	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104147, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	646	30	1665	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.810,846 398.870,809	2	587.833,267 398.879,487	24.042
2	587.833,267 398.879,487	3	587.829,344 398.886,973	8.452
3	587.829,344 398.886,973	4	587.825,431 398.896,652	10.44
4	587.825,431 398.896,652	5	587.820,33 398.909,807	14.109
5	587.820,33 398.909,807	6	587.818,498 398.920,551	10.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.818,498 398.920,551	7	587.812,822 398.920,15	5.691
7	587.812,822 398.920,15	8	587.812,802 398.915,301	4.849
8	587.812,802 398.915,301	9	587.812,025 398.901,047	14.275
9	587.812,025 398.901,047	10	587.809,484 398.893,99	7.5
10	587.809,484 398.893,99	11	587.810,052 398.881,003	13.0
11	587.810,052 398.881,003	1	587.810,846 398.870,809	10.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870
Nr. cadastral vechi:10234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20265	Din acte: 1.101 Masurata: 1.063	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5738 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 260, din 24/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL GHEORGHE**	
	OBSERVATII: 5738	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BATIE VASILICA**	
	OBSERVATII: 5738	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

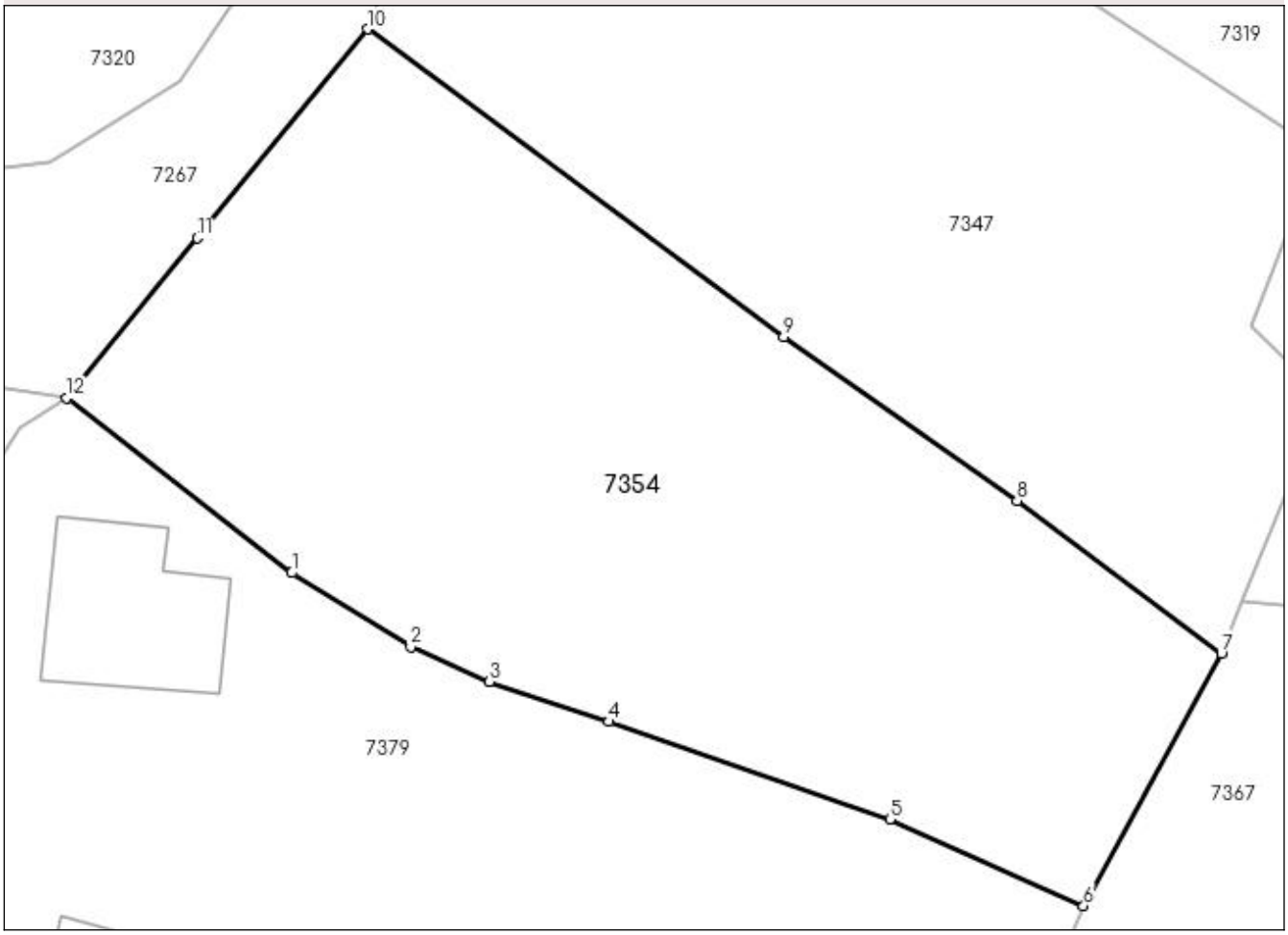
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20265	Din acte: 1.101 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	32	1786	-	
2	arabil	DA	785	32	1787	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.042,637 398.891,535	2	588.048,398 398.887,943	6.789
2	588.048,398 398.887,943	3	588.052,222 398.886,26	4.178
3	588.052,222 398.886,26	4	588.057,995 398.884,32	6.09
4	588.057,995 398.884,32	5	588.071,63 398.879,598	14.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.071,63 398.879,598	6	588.081,012 398.875,408	10.275
6	588.081,012 398.875,408	7	588.087,682 398.887,635	13.928
7	588.087,682 398.887,635	8	588.077,788 398.895,029	12.352
8	588.077,788 398.895,029	9	588.066,466 398.902,961	13.824
9	588.066,466 398.902,961	10	588.046,314 398.917,868	25.066
10	588.046,314 398.917,868	11	588.038,056 398.907,751	13.059
11	588.038,056 398.907,751	12	588.031,732 398.900,005	10.0
12	588.031,732 398.900,005	1	588.042,637 398.891,535	13.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 266, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21430	2.361	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21430-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta S+P
A1.2	21430-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2400 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 343, din 15/02/2019 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21430 a imobilului cu numarul cadastral 21430/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21420 inscris in cartea funciara 21420;	A1
Act Notarial nr. 156, din 05/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2098 din 15.10.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 152 din 11.07.2018, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA;act administrativ nr 6236 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 1333 din 11.07.2018, emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;act notarial nr 153 din 11.07.2018, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA;act administrativ nr 6237 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 104133 din 30.08.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BATIE NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21420/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 14135 din 31/10/2018;	
Act Notarial nr. 156, din 05/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr 152 din 11.07.2018, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA;act administrativ nr 104133 din 30.08.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 1333 din 11.07.2018, emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;act administrativ nr 6237 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 2098 din 15.10.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 6236 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act notarial nr 153 din 11.07.2018, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BITIE MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21420/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 14135 din 31/10/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BATIE NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21420/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 14135 din 31/10/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BITIE MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21420/Baltesti, inscrisa prin incheierea nr. 14135 din 31/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

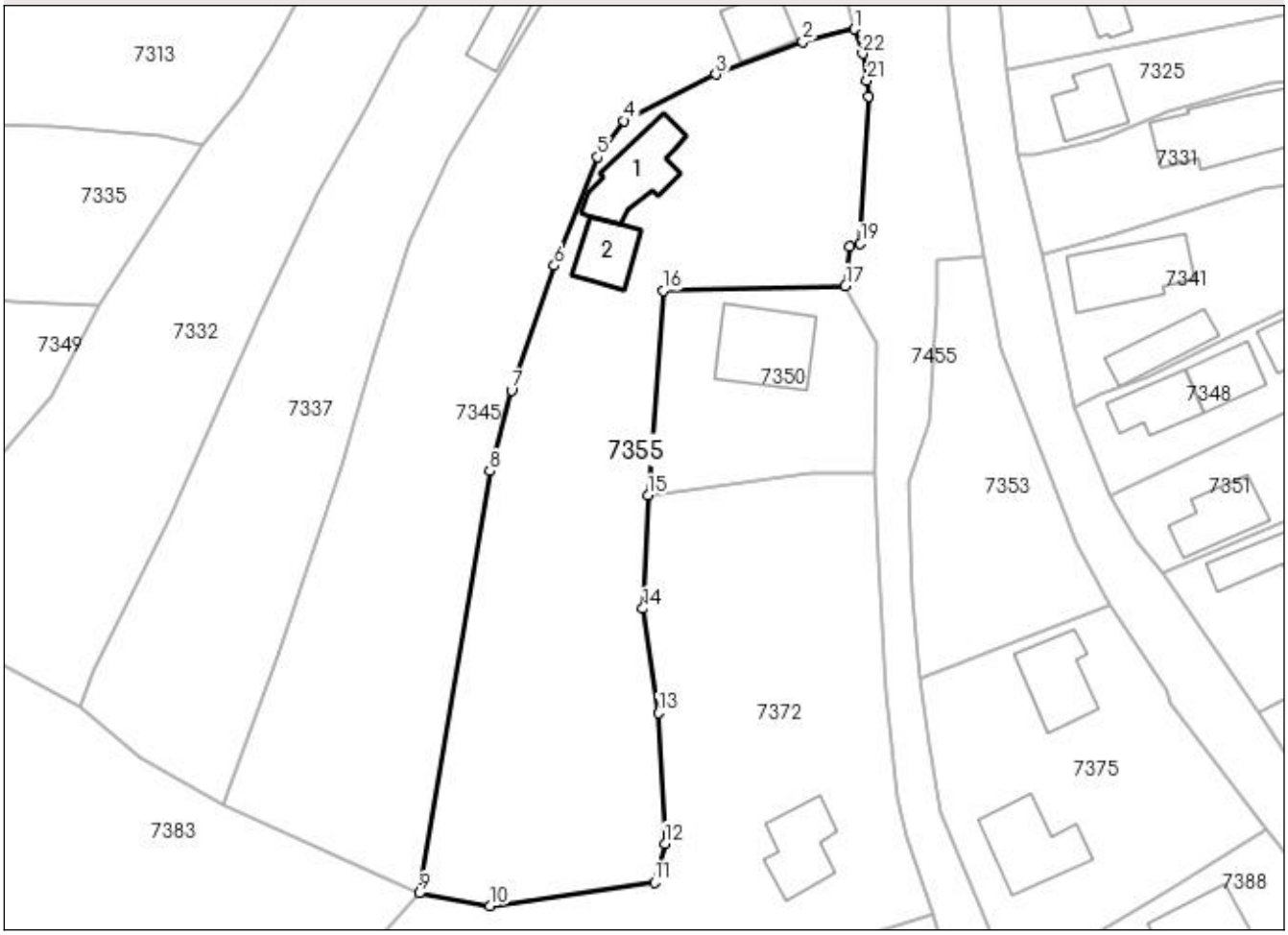
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21430	2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	28	1500, 1501	-	
2	arabil	DA	375	28	1499	-	
3	arabil	DA	1.024	28	1502, 1503, 1504	-	
4	vie	DA	242	28	1503, 1504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21430-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta S+P
A1.2	21430-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.803,191 398.947,413	2	587.797,075 398.945,914	6.297
3	587.786,828 398.942,08	4	587.775,973 398.936,618	12.151
5	587.772,876 398.932,338	6	587.767,78 398.919,555	13.761
7	587.762,715 398.904,866	8	587.760,19 398.895,352	9.843
9	587.751,85 398.845,62	10	587.760,212 398.844,128	8.494
11	587.779,59 398.846,908	12	587.780,846 398.851,437	4.699
13	587.780,062 398.866,832	14	587.778,234 398.879,145	12.449
15	587.778,826 398.892,478	16	587.780,593 398.916,597	24.184
17	587.802,109 398.917,183	18	587.802,565 398.921,76	4.6
19	587.803,881 398.922,127	20	587.804,862 398.939,507	17.408
21	587.804,661 398.941,36	22	587.804,126 398.944,539	3.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.797,075 398.945,914	3	587.786,828 398.942,08	10.942
4	587.775,973 398.936,618	5	587.772,876 398.932,338	5.283
6	587.767,78 398.919,555	7	587.762,715 398.904,866	15.538
8	587.760,19 398.895,352	9	587.751,85 398.845,62	50.426
10	587.760,212 398.844,128	11	587.779,59 398.846,908	19.576
12	587.780,846 398.851,437	13	587.780,062 398.866,832	15.415
14	587.778,234 398.879,145	15	587.778,826 398.892,478	13.346
16	587.780,593 398.916,597	17	587.802,109 398.917,183	21.524
18	587.802,565 398.921,76	19	587.803,881 398.922,127	1.366
20	587.804,862 398.939,507	21	587.804,661 398.941,36	1.863
22	587.804,126 398.944,539	1	587.803,191 398.947,413	3.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.456 Masurata: 1.568	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28988, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU** 2) **POPESCU ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ALEXANDRU** 2) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

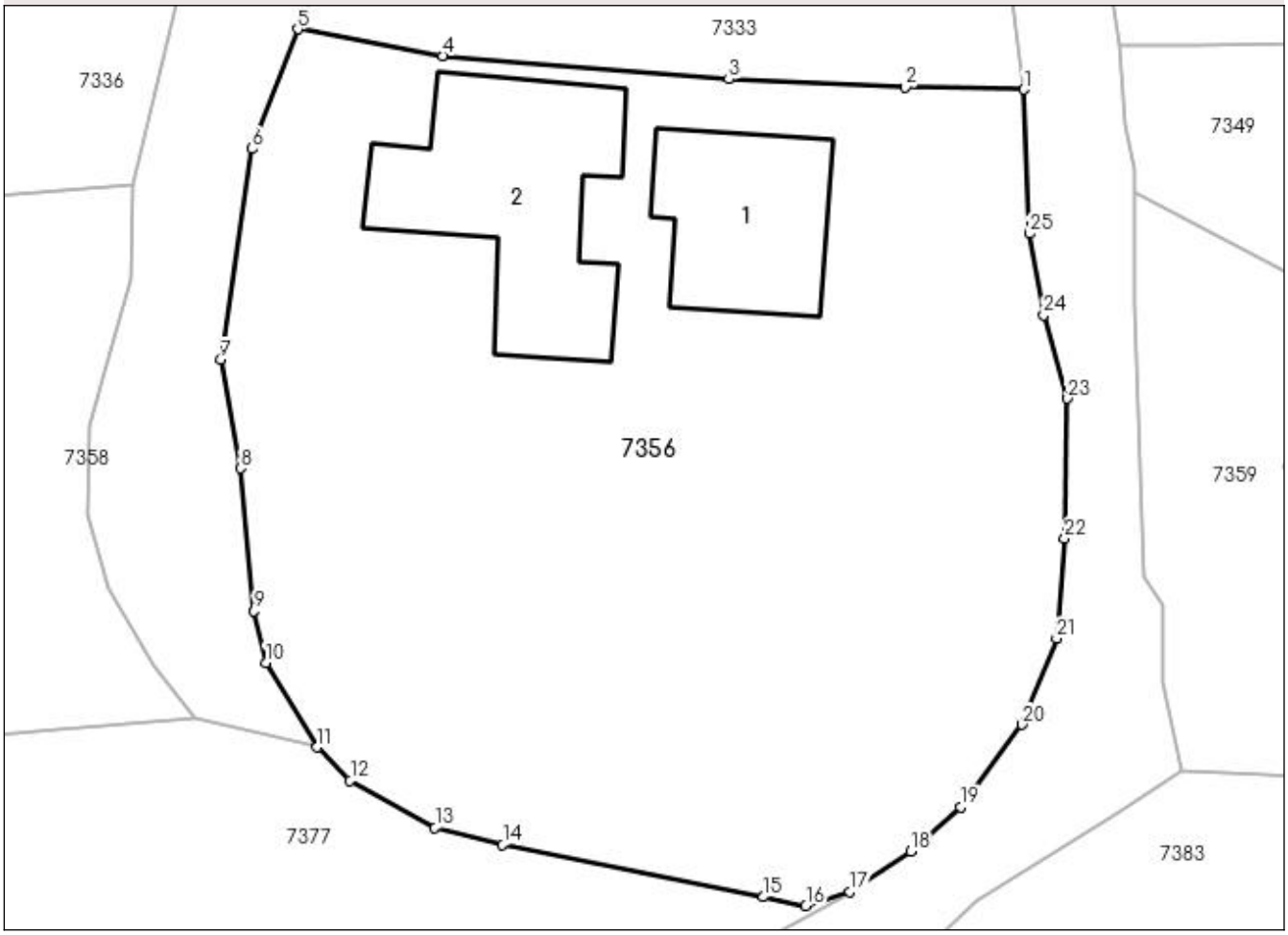
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.456 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	28	1475	-	
2	arabil	DA	968	28	1476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.674,53 398.913,18	2	587.668,525 398.913,29	6.006
3	587.659,56 398.913,7	4	587.645,04 398.914,89	14.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.668,525 398.913,29	3	587.659,56 398.913,7	8.974
4	587.645,04 398.914,89	5	587.637,68 398.916,24	7.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.637,68 398.916,24	6	587.635,359 398.910,168	6.5
7	587.633,754 398.899,488	8	587.634,761 398.893,964	5.616
9	587.635,47 398.886,738	10	587.636,056 398.884,116	2.687
11	587.638,664 398.879,818	12	587.640,337 398.878,144	2.367
13	587.644,642 398.875,738	14	587.648,078 398.874,866	3.545
15	587.661,316 398.872,227	16	587.663,463 398.871,782	2.193
17	587.665,702 398.872,48	18	587.668,78 398.874,544	3.705
19	587.671,322 398.876,8	20	587.674,42 398.880,977	5.2
21	587.676,195 398.885,329	22	587.676,59 398.890,414	5.1
23	587.676,753 398.897,512	24	587.675,533 398.901,739	4.4
25	587.674,81 398.905,877	1	587.674,53 398.913,18	7.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.635,359 398.910,168	7	587.633,754 398.899,488	10.8
8	587.634,761 398.893,964	9	587.635,47 398.886,738	7.261
10	587.636,056 398.884,116	11	587.638,664 398.879,818	5.027
12	587.640,337 398.878,144	13	587.644,642 398.875,738	4.932
14	587.648,078 398.874,866	15	587.661,316 398.872,227	13.498
16	587.663,463 398.871,782	17	587.665,702 398.872,48	2.345
18	587.668,78 398.874,544	19	587.671,322 398.876,8	3.4
20	587.674,42 398.880,977	21	587.676,195 398.885,329	4.7
22	587.676,59 398.890,414	23	587.676,753 398.897,512	7.1
24	587.675,533 398.901,739	25	587.674,81 398.905,877	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881
Nr. cadastral vechi:10263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20289	Din acte: 1.241 Masurata: 1.359	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20289-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3136 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 402, din 13/05/2010 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER VALENTIN MADALIN**, , necasatorit.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3136 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 402, din 13/05/2010 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE viagera asupra constructiei C 1,	A1.1
	1) **TOADER ION** 2) **TOADER MARIA**	

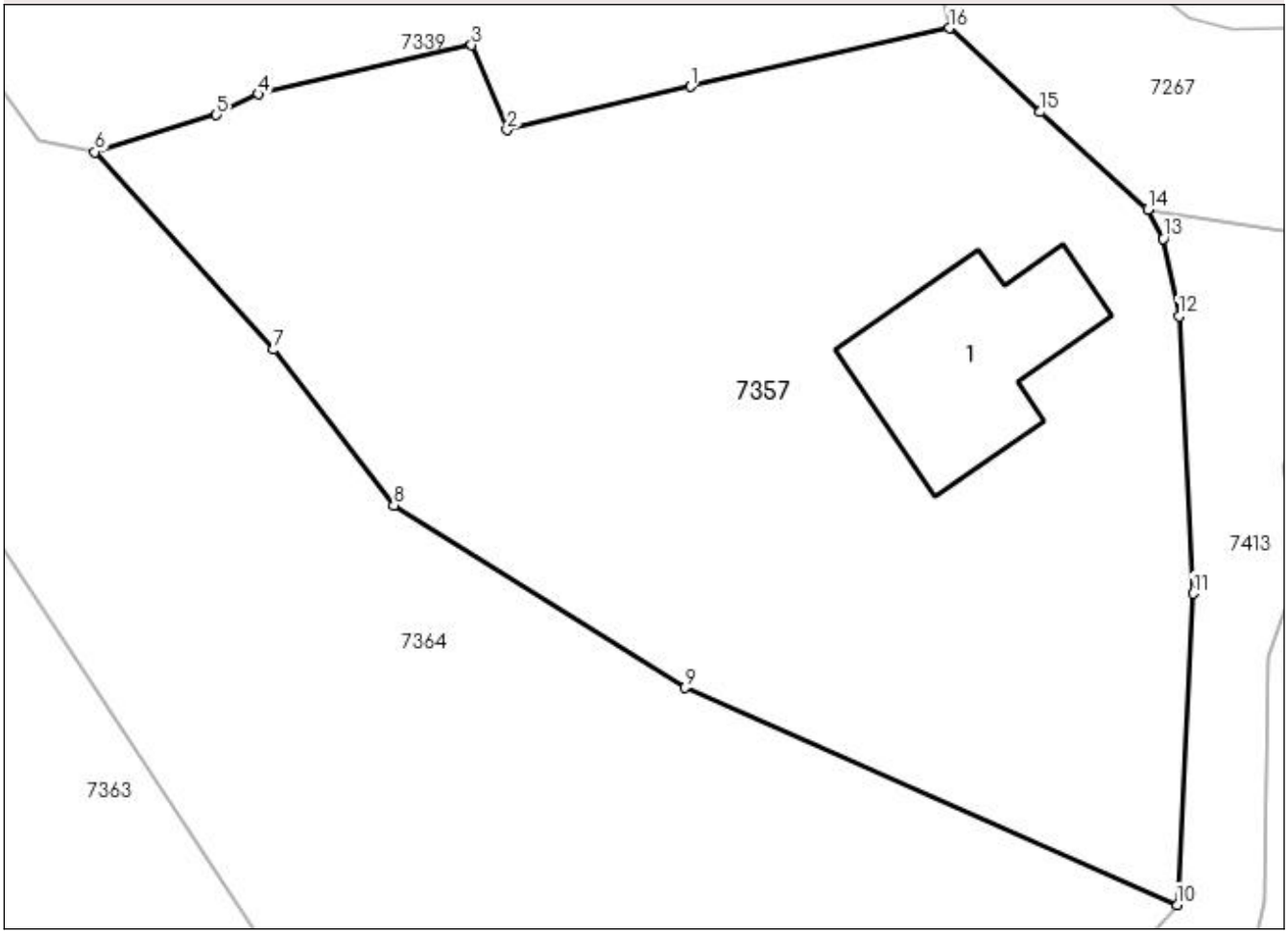
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20289	Din acte: 1.241 Masurata: 1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	32	1726	-	
2	arabil	DA	372	32	1725	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20289-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.995,695 398.908,205	2	587.986,69 398.906,074	9.254
2	587.986,69 398.906,074	3	587.984,946 398.910,252	4.527
3	587.984,946 398.910,252	4	587.974,461 398.907,834	10.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.974,461 398.907,834	5	587.972,396 398.906,816	2.302
5	587.972,396 398.906,816	6	587.966,426 398.904,999	6.24
6	587.966,426 398.904,999	7	587.975,202 398.895,286	13.09
7	587.975,202 398.895,286	8	587.981,121 398.887,64	9.669
8	587.981,121 398.887,64	9	587.995,453 398.878,673	16.906
9	587.995,453 398.878,673	10	588.019,631 398.868,008	26.426
10	588.019,631 398.868,008	11	588.020,417 398.883,308	15.32
11	588.020,417 398.883,308	12	588.019,724 398.896,935	13.645
12	588.019,724 398.896,935	13	588.018,95 398.900,744	3.887
13	588.018,95 398.900,744	14	588.018,191 398.902,182	1.626
14	588.018,191 398.902,182	15	588.012,904 398.906,959	7.125
15	588.012,904 398.906,959	16	588.008,435 398.911,079	6.078
16	588.008,435 398.911,079	1	587.995,695 398.908,205	13.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 234, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20769	1.555	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20769-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 234, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20769-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 234, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14821 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 84, din 10/06/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 4546 din 20.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 4503 din 23.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 4545 din 20.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 105 din 16.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 4650 (Anexa nr. 2) din 30.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 4649 (Anexa nr. 1) din 30.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

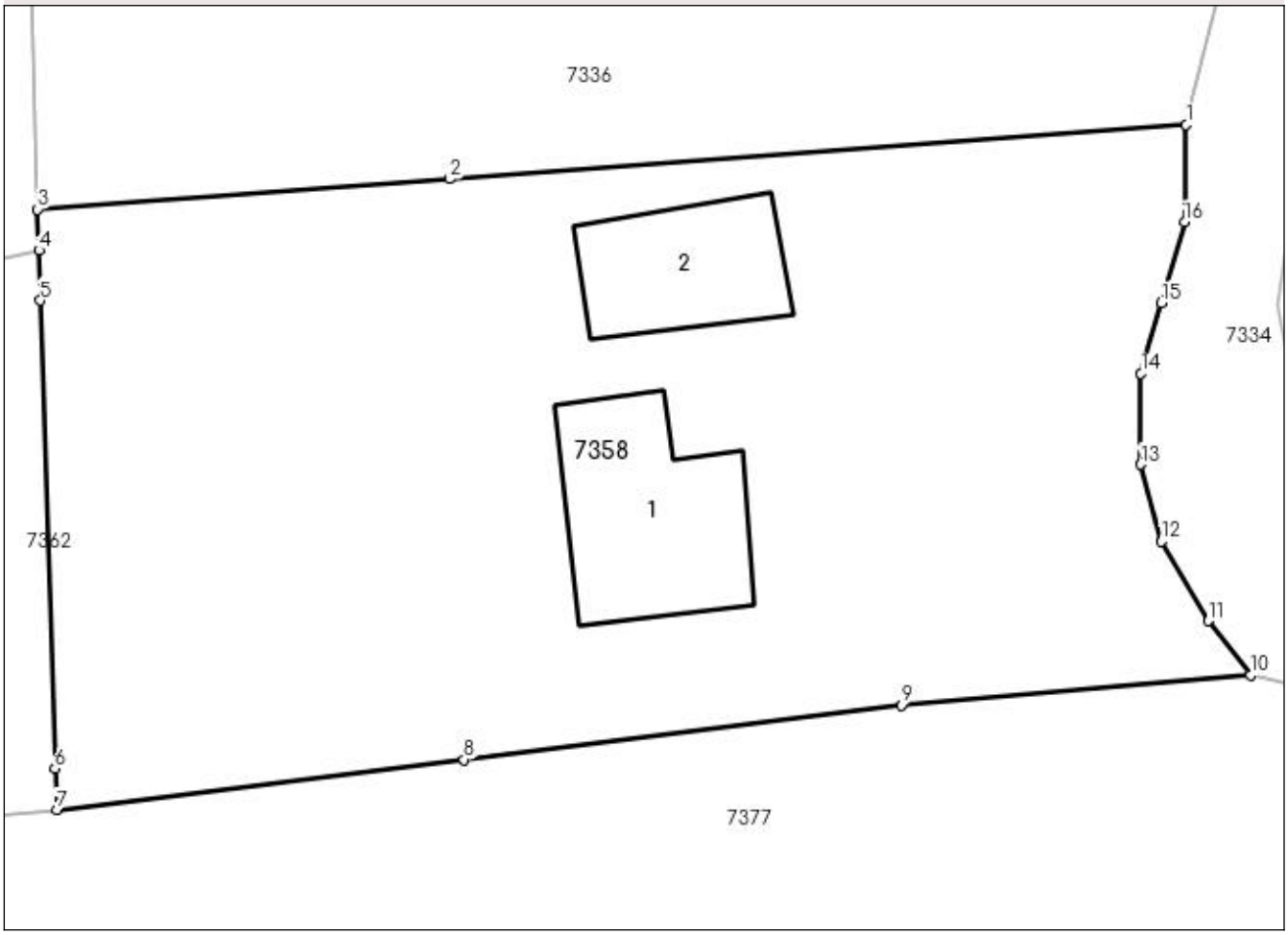
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20769	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	28	1359	-	
2	livada	DA	582	28	1358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20769-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20769-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.629,298 398.908,303	2	587.593,19 398.905,64	36.206
2	587.593,19 398.905,64	3	587.572,989 398.904,15	20.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.572,989 398.904,15	4	587.573,052 398.902,143	2.008
4	587.573,052 398.902,143	5	587.573,128 398.899,688	2.456
5	587.573,128 398.899,688	6	587.573,844 398.876,756	22.943
6	587.573,844 398.876,756	7	587.573,922 398.874,712	2.045
7	587.573,922 398.874,712	8	587.593,899 398.877,196	20.131
8	587.593,899 398.877,196	9	587.615,322 398.879,862	21.588
9	587.615,322 398.879,862	10	587.632,446 398.881,328	17.187
10	587.632,446 398.881,328	11	587.630,362 398.883,99	3.381
11	587.630,362 398.883,99	12	587.628,082 398.887,886	4.514
12	587.628,082 398.887,886	13	587.627,05 398.891,65	3.903
13	587.627,05 398.891,65	14	587.627,081 398.896,111	4.461
14	587.627,081 398.896,111	15	587.628,069 398.899,557	3.585
15	587.628,069 398.899,557	16	587.629,206 398.903,526	4.129
16	587.629,206 398.903,526	1	587.629,298 398.908,303	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 240, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26628	319	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22385 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2725, din 22/09/2022 emis de N.P. Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26628 a imobilului cu numarul cadastral 26628 / UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26615 inscris in cartea funciara 26615;	A1
22389 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2726, din 22/09/2022 emis de N.P. Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAFTOIU ION-RAZVAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

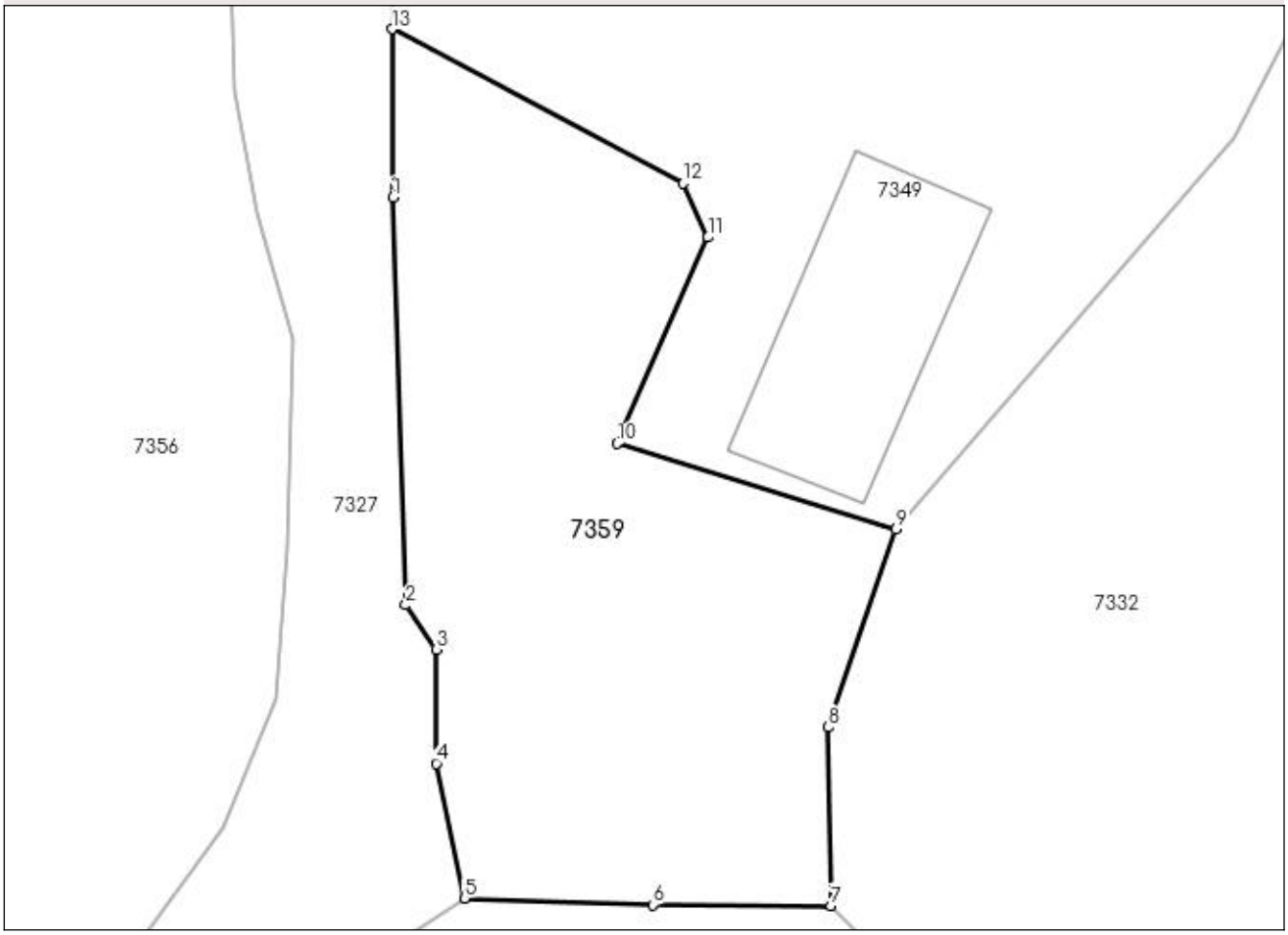
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26628	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	28	1488	-	
2	arabil	DA	34	28	1489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.680,136 398.902,292	2	587.680,577 398.888,505	13.794
2	587.680,577 398.888,505	3	587.681,614 398.887,006	1.823
3	587.681,614 398.887,006	4	587.681,606 398.883,146	3.86
4	587.681,606 398.883,146	5	587.682,569 398.878,589	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.682,569 398.878,589	6	587.688,933 398.878,366	6.368
6	587.688,933 398.878,366	7	587.694,97 398.878,334	6.037
7	587.694,97 398.878,334	8	587.694,877 398.884,364	6.031
8	587.694,877 398.884,364	9	587.697,165 398.891,063	7.079
9	587.697,165 398.891,063	10	587.687,736 398.893,969	9.867
10	587.687,736 398.893,969	11	587.690,802 398.900,94	7.615
11	587.690,802 398.900,94	12	587.689,969 398.902,764	2.005
12	587.689,969 398.902,764	13	587.680,113 398.907,979	11.151
13	587.680,113 398.907,979	1	587.680,136 398.902,292	5.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88115, din 29/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

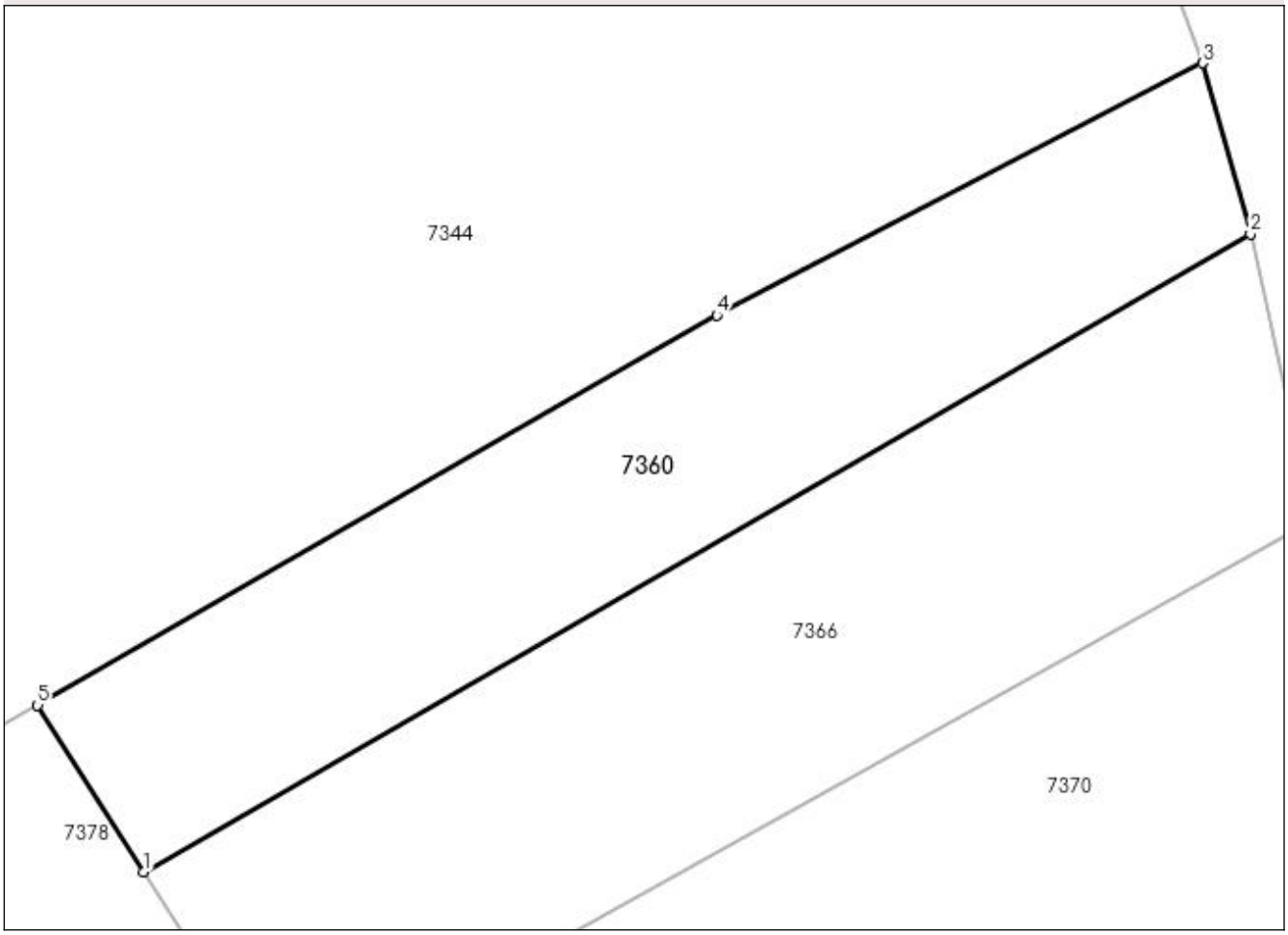
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	774	34	2092	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.245,831 398.867,869	2	588.307,416 398.903,332	71.066
2	588.307,416 398.903,332	3	588.304,738 398.912,844	9.882
3	588.304,738 398.912,844	4	588.277,726 398.898,811	30.44
4	588.277,726 398.898,811	5	588.239,919 398.877,141	43.577
5	588.239,919 398.877,141	1	588.245,831 398.867,869	10.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88153, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE LAZAR ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE LAZAR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

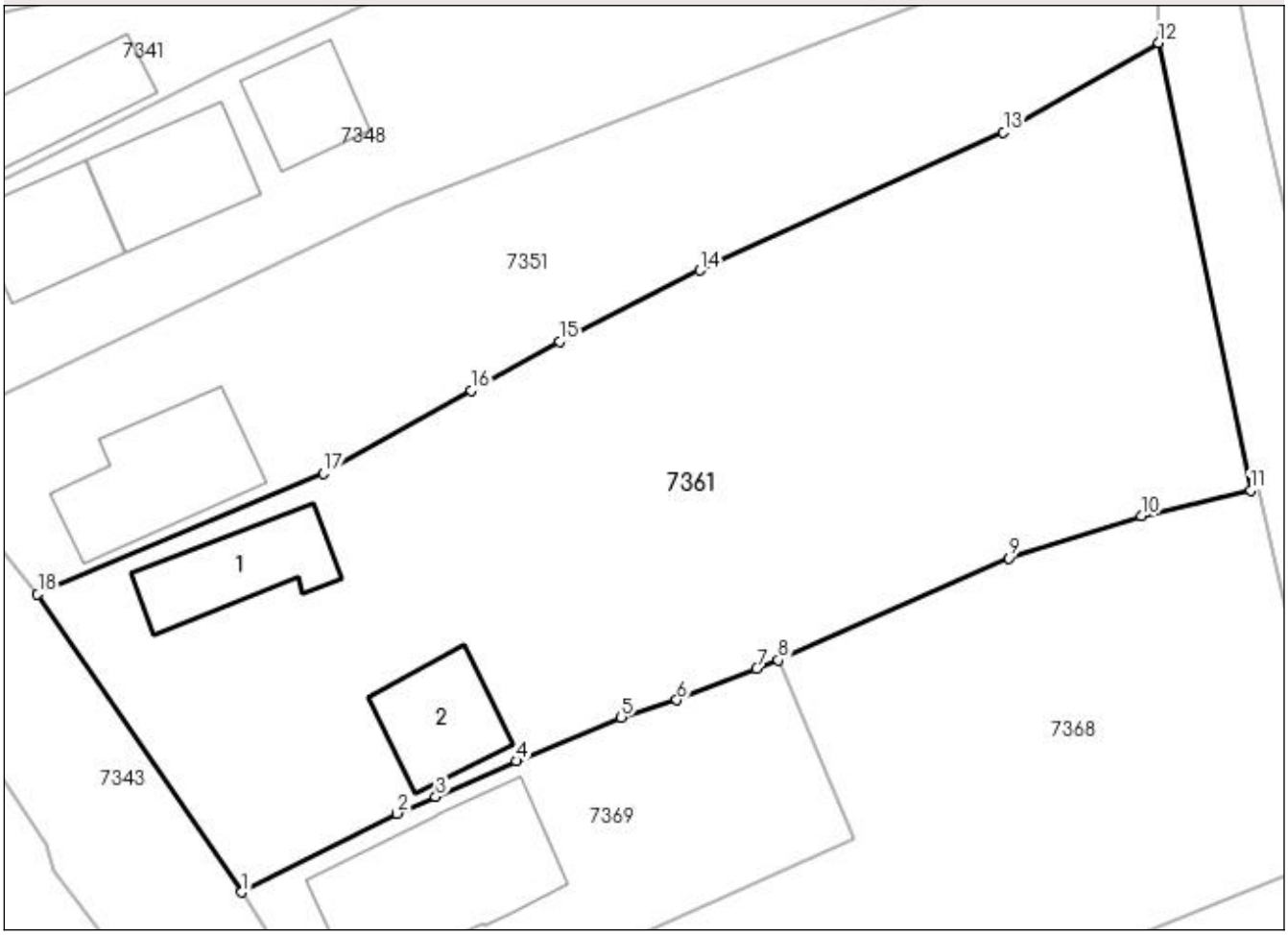
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	32	1741	-	
2	arabil	DA	993	32	1742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.850,727 398.866,889	2	587.859,327 398.871,262	9.648
2	587.859,327 398.871,262	3	587.861,486 398.872,182	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.861,486 398.872,182	4	587.865,955 398.874,16	4.887
4	587.865,955 398.874,16	5	587.871,763 398.876,581	6.292
5	587.871,763 398.876,581	6	587.874,847 398.877,542	3.23
6	587.874,847 398.877,542	7	587.879,275 398.879,287	4.759
7	587.879,275 398.879,287	8	587.880,465 398.879,748	1.276
8	587.880,465 398.879,748	9	587.893,258 398.885,411	13.99
9	587.893,258 398.885,411	10	587.900,596 398.887,744	7.7
10	587.900,596 398.887,744	11	587.906,647 398.889,161	6.215
11	587.906,647 398.889,161	12	587.901,553 398.913,957	25.314
12	587.901,553 398.913,957	13	587.892,962 398.908,985	9.926
13	587.892,962 398.908,985	14	587.876,114 398.901,344	18.5
14	587.876,114 398.901,344	15	587.868,361 398.897,398	8.7
15	587.868,361 398.897,398	16	587.863,46 398.894,687	5.6
16	587.863,46 398.894,687	17	587.855,264 398.890,085	9.4
17	587.855,264 398.890,085	18	587.839,414 398.883,405	17.2
18	587.839,414 398.883,405	1	587.850,727 398.866,889	20.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104143, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIESCU MIHAIL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

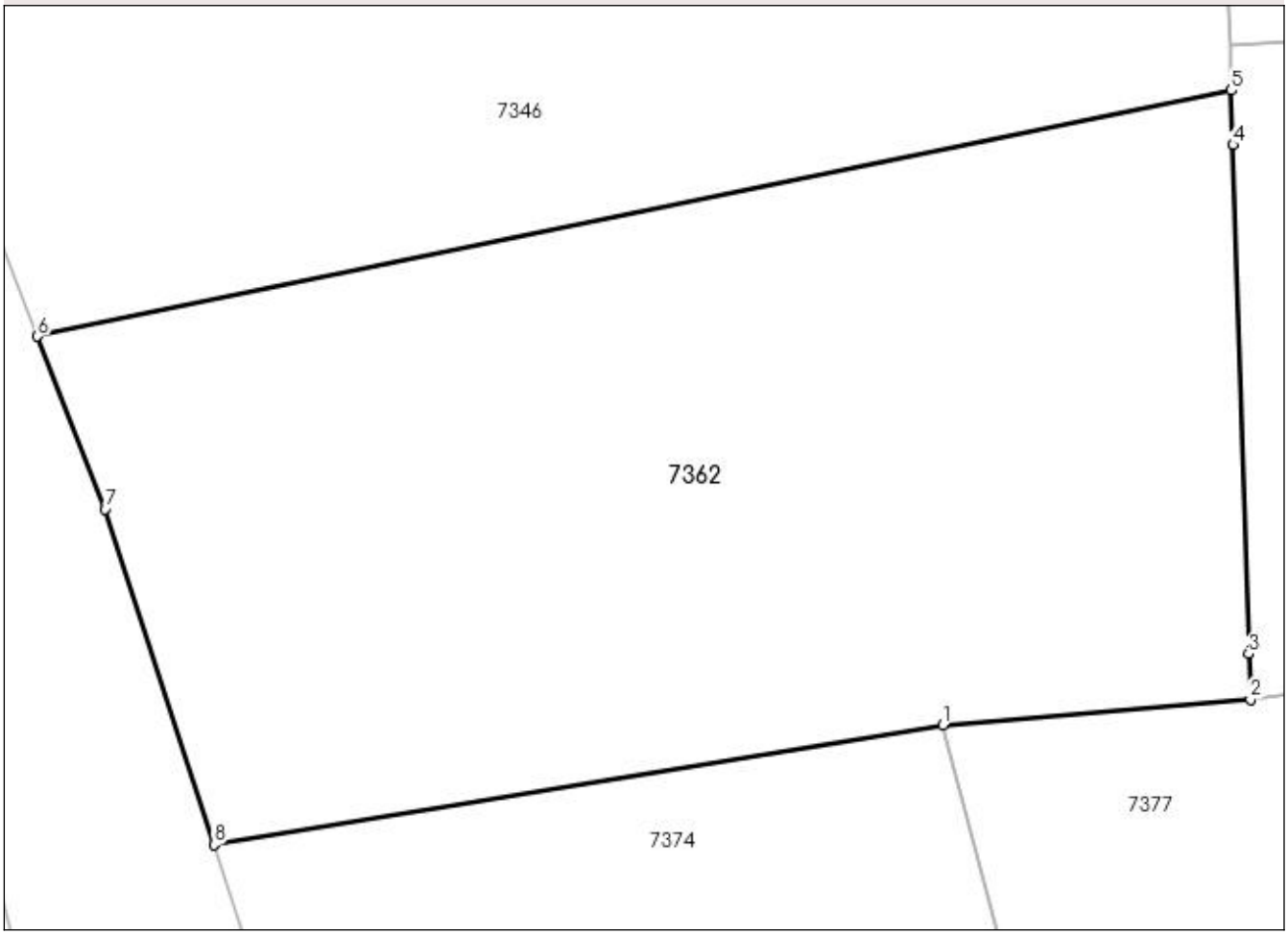
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.281	28	1357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.560,042 398.873,554	2	587.573,922 398.874,712	13.928
2	587.573,922 398.874,712	3	587.573,844 398.876,756	2.045
3	587.573,844 398.876,756	4	587.573,128 398.899,688	22.943
4	587.573,128 398.899,688	5	587.573,052 398.902,143	2.456
5	587.573,052 398.902,143	6	587.519,26 398.891,069	54.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.519,26 398.891,069	7	587.522,301 398.883,289	8.353
7	587.522,301 398.883,289	8	587.527,207 398.868,171	15.894
8	587.527,207 398.868,171	1	587.560,042 398.873,554	33.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.696	32	1728	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.988,288 398.845,575	2	587.933,511 398.928,351	99.259
2	587.933,511 398.928,351	3	587.916,397 398.934,395	18.15
3	587.916,397 398.934,395	4	587.961,124 398.853,057	92.825
4	587.961,124 398.853,057	5	587.970,226 398.839,65	16.204
5	587.970,226 398.839,65	6	587.972,982 398.836,552	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.972,982 398.836,552	7	587.975,687 398.834,991	3.123
7	587.975,687 398.834,991	8	587.979,091 398.836,249	3.629
8	587.979,091 398.836,249	9	587.986,299 398.844,163	10.705
9	587.986,299 398.844,163	1	587.988,288 398.845,575	2.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111750, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.765	32	1727	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.017,542 398.865,632	2	588.019,631 398.868,008	3.164
2	588.019,631 398.868,008	3	587.995,453 398.878,673	26.426
3	587.995,453 398.878,673	4	587.981,121 398.887,64	16.906
4	587.981,121 398.887,64	5	587.975,202 398.895,286	9.669
5	587.975,202 398.895,286	6	587.966,426 398.904,999	13.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.966,426 398.904,999	7	587.963,697 398.905,594	2.793
7	587.963,697 398.905,594	8	587.957,161 398.914,285	10.874
8	587.957,161 398.914,285	9	587.945,444 398.923,163	14.7
9	587.945,444 398.923,163	10	587.933,511 398.928,351	13.012
10	587.933,511 398.928,351	11	587.988,288 398.845,575	99.259
11	587.988,288 398.845,575	12	587.998,209 398.852,608	12.161
12	587.998,209 398.852,608	13	588.011,7 398.860,114	15.438
13	588.011,7 398.860,114	1	588.017,542 398.865,632	8.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.264	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108535, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ELISABETA** 2) **MANTA VICTORIA** 3) **MACOVEI MARIA** 4) **MESTERU ELENA** 5) **ZAMFIR GHEORGHE** 6) **BUTUCARU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

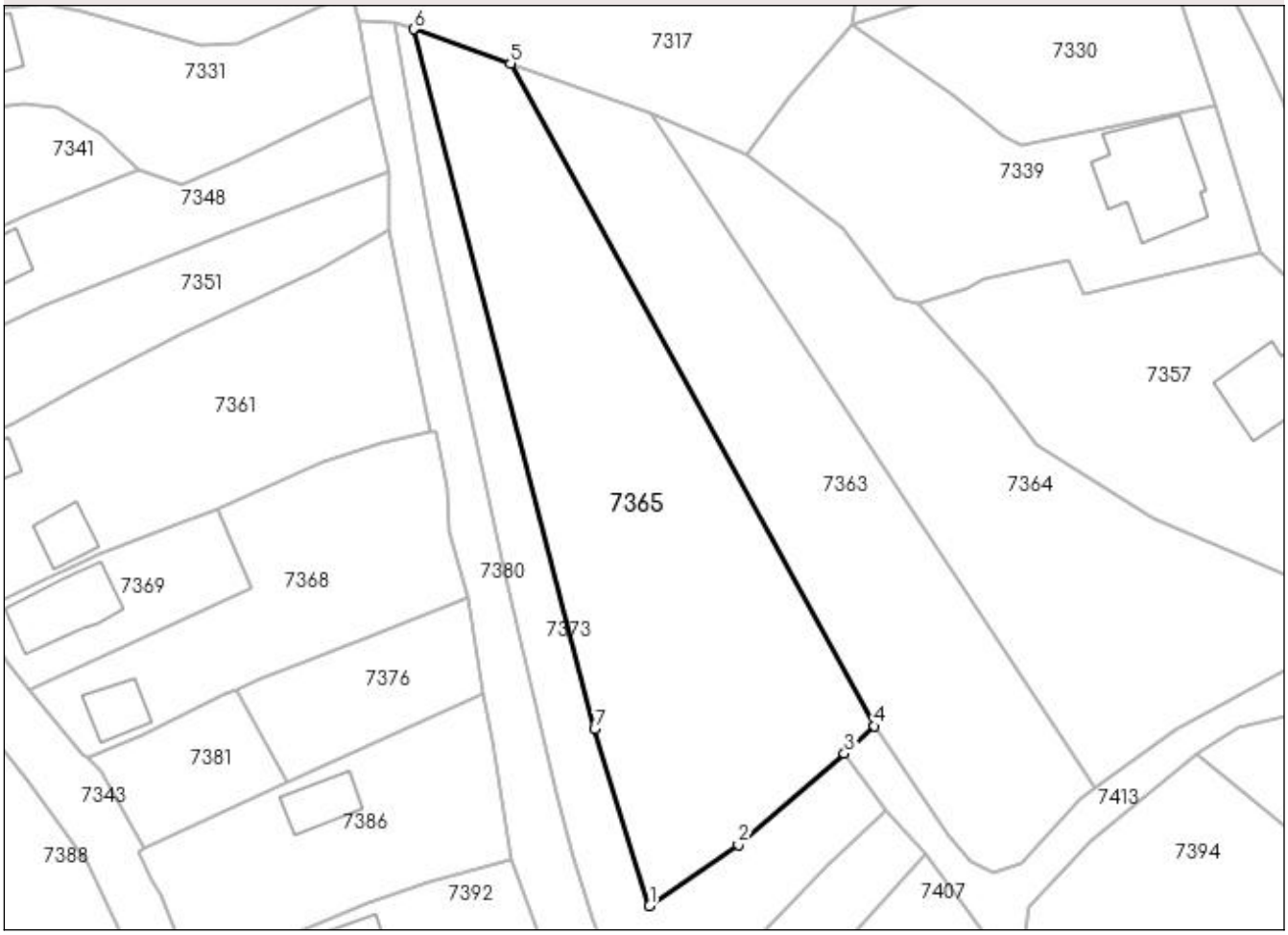
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.264	32	1729	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.933,492 398.831,014	2	587.944,364 398.838,5	13.2
2	587.944,364 398.838,5	3	587.957,416 398.849,702	17.2
3	587.957,416 398.849,702	4	587.961,124 398.853,057	5.0
4	587.961,124 398.853,057	5	587.916,397 398.934,395	92.825
5	587.916,397 398.934,395	6	587.904,476 398.938,604	12.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.904,476 398.938,604	7	587.926,726 398.852,699	88.74
7	587.926,726 398.852,699	1	587.933,492 398.831,014	22.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108443, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIU SAVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

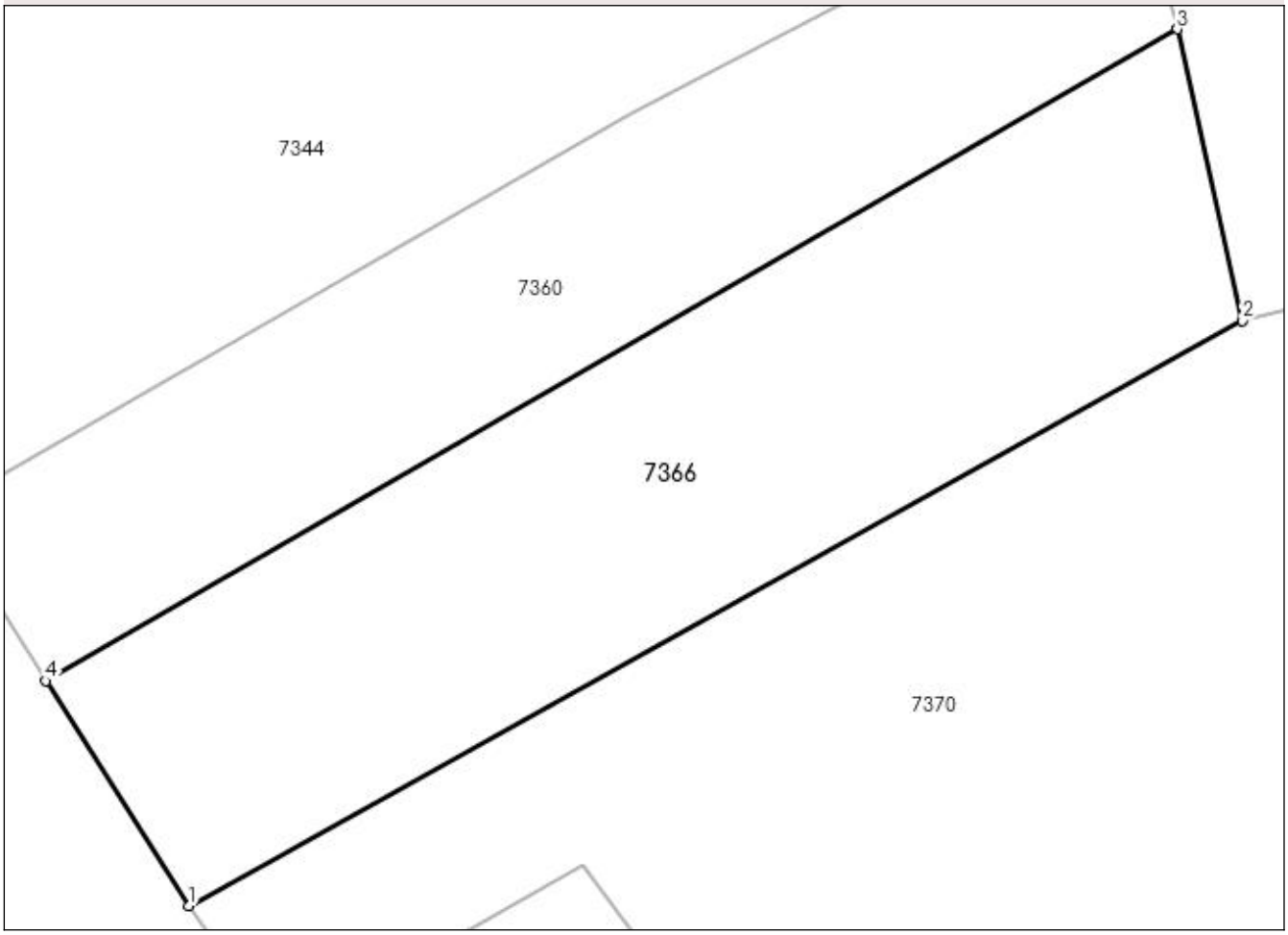
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	550	34	2090	-	
2	arabil	DA	475	34	2091	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.253,629 398.855,639	2	588.310,938 398.887,47	65.556
2	588.310,938 398.887,47	3	588.307,416 398.903,332	16.248
3	588.307,416 398.903,332	4	588.245,831 398.867,869	71.066
4	588.245,831 398.867,869	1	588.253,629 398.855,639	14.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207412, din 25/10/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

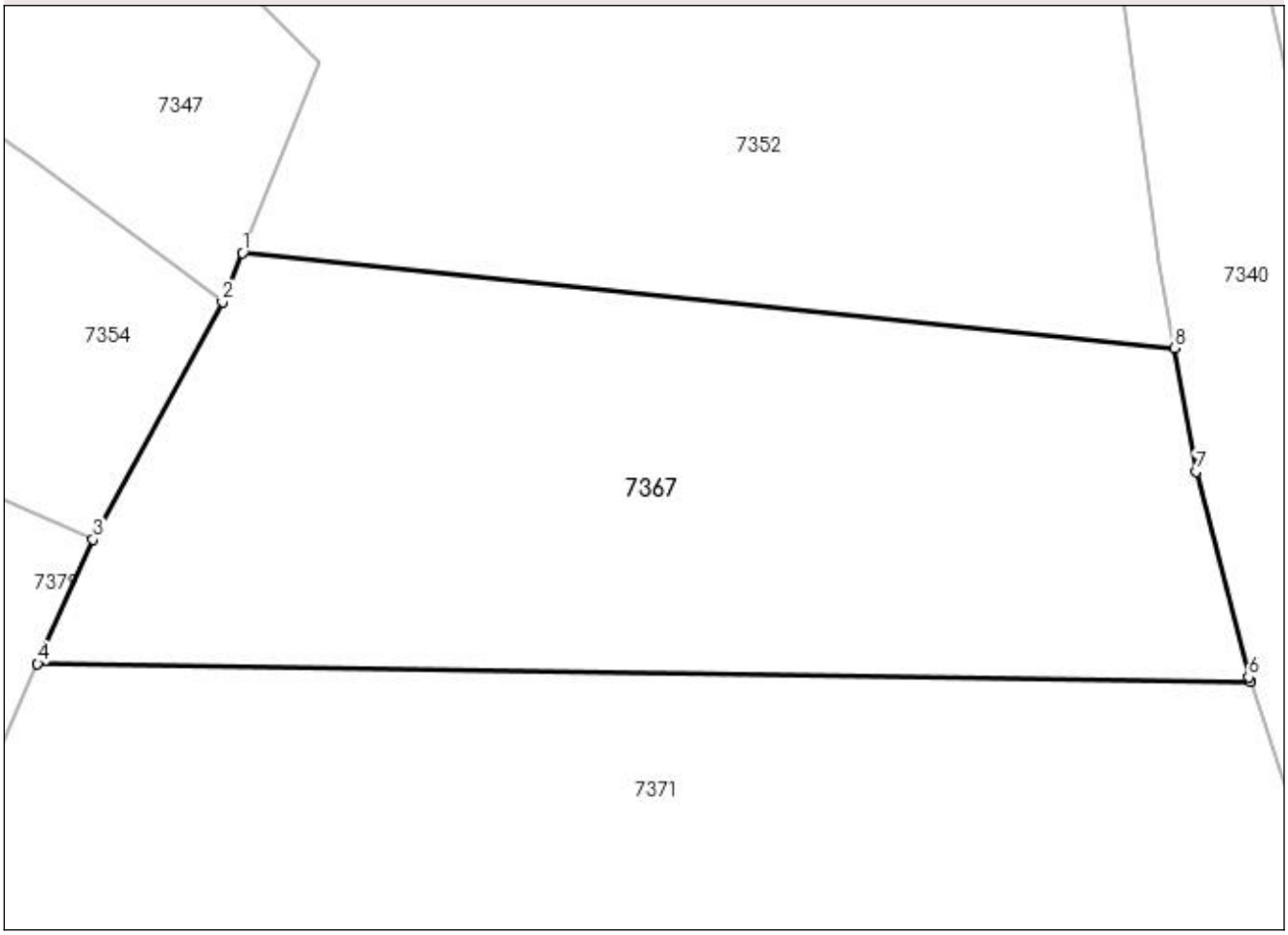
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.067	32	1804	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.088,706 398.890,164	2	588.087,682 398.887,635	2.729
2	588.087,682 398.887,635	3	588.081,012 398.875,408	13.928
3	588.081,012 398.875,408	4	588.078,158 398.869,016	7.0
4	588.078,158 398.869,016	5	588.140,622 398.868,068	62.47
5	588.140,622 398.868,068	6	588.140,534 398.868,327	0.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.140,534 398.868,327	7	588.137,826 398.878,909	10.923
7	588.137,826 398.878,909	8	588.136,689 398.885,261	6.453
8	588.136,689 398.885,261	1	588.088,706 398.890,164	48.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28970, din 29/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

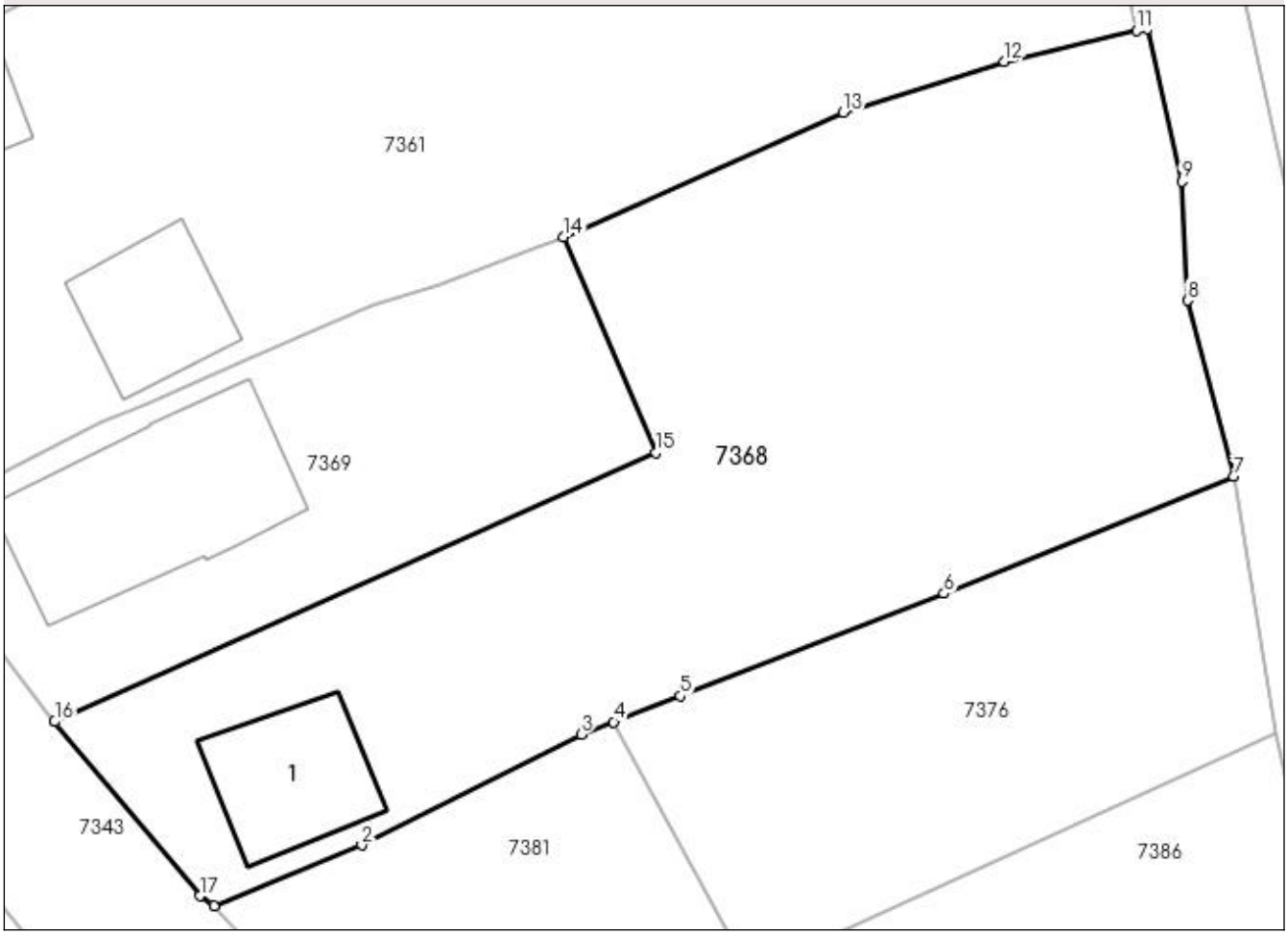
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	32	1744	-	
2	arabil	DA	665	32	1744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.864,513 398.849,222	2	587.871,266 398.851,991	7.299
2	587.871,266 398.851,991	3	587.881,294 398.857,035	11.225
3	587.881,294 398.857,035	4	587.882,772 398.857,61	1.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.882,772 398.857,61	5	587.885,809 398.858,791	3.259
5	587.885,809 398.858,791	6	587.897,846 398.863,473	12.915
6	587.897,846 398.863,473	7	587.911,066 398.868,81	14.256
7	587.911,066 398.868,81	8	587.908,975 398.876,845	8.303
8	587.908,975 398.876,845	9	587.908,702 398.882,265	5.427
9	587.908,702 398.882,265	10	587.907,135 398.889,221	7.13
10	587.907,135 398.889,221	11	587.906,647 398.889,161	0.492
11	587.906,647 398.889,161	12	587.900,596 398.887,744	6.215
12	587.900,596 398.887,744	13	587.893,258 398.885,411	7.7
13	587.893,258 398.885,411	14	587.880,465 398.879,748	13.99
14	587.880,465 398.879,748	15	587.884,691 398.869,895	10.721
15	587.884,691 398.869,895	16	587.857,247 398.857,62	30.064
16	587.857,247 398.857,62	17	587.863,868 398.849,667	10.348
17	587.863,868 398.849,667	1	587.864,513 398.849,222	0.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20414	355	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20414-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7146 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 1271, din 09/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 88160 din 11-04-2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 5808 din 22-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; incheiere de rectificare nr.6224 din 17.11.2001 a N.P. Codescu Eugenia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IORDACHE ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **IORDACHE ADRIAN**	
8846 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 557, din 30/11/2011 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **IORDACHE ADRIAN** 2) **IORDACHE PAULA**, , soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **IORDACHE ADRIAN** 2) **IORDACHE PAULA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

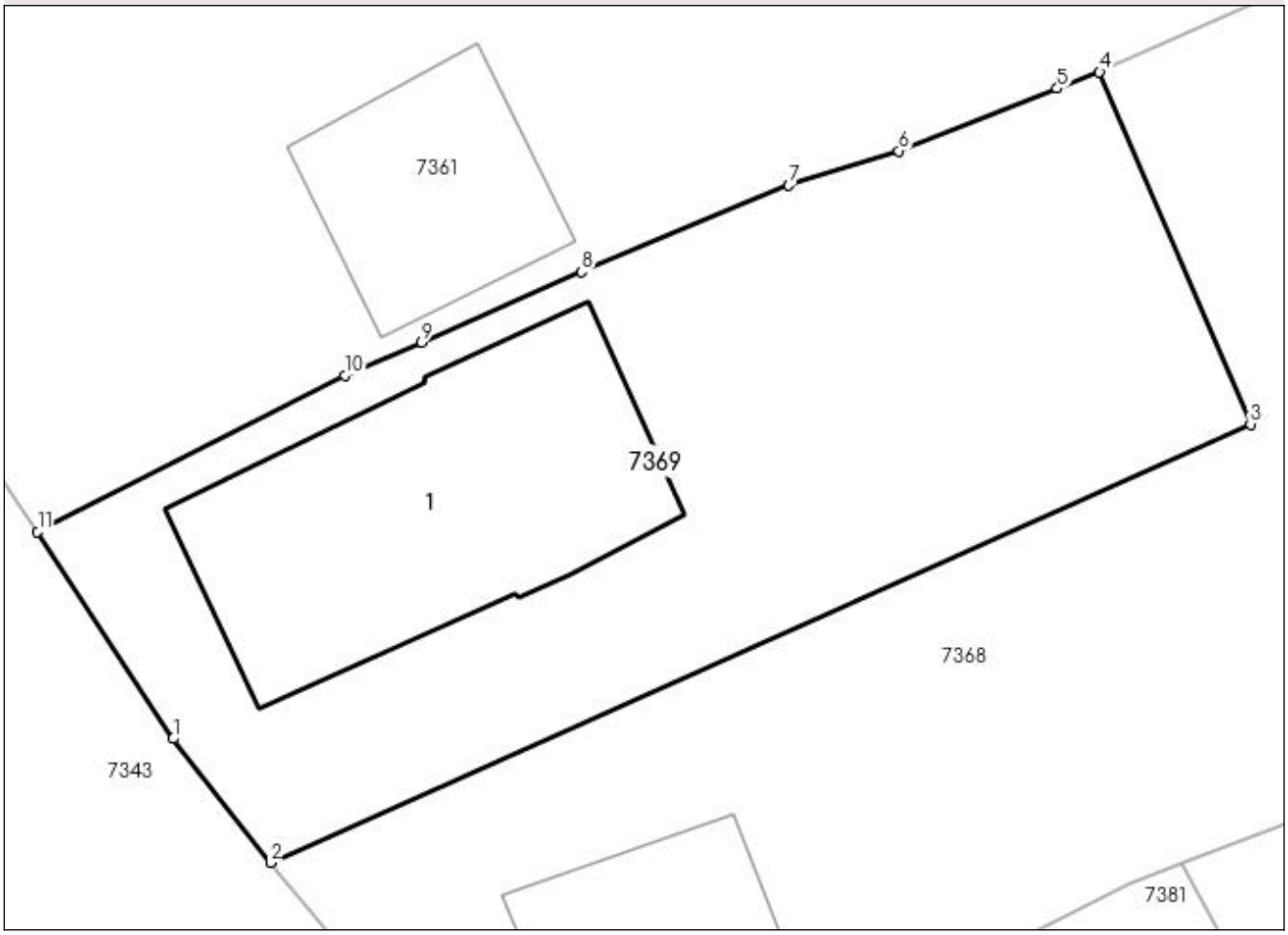
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20414	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	32	1743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20414-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.854,526 398.861,096	2	587.857,247 398.857,62	4.414
2	587.857,247 398.857,62	3	587.884,691 398.869,895	30.064
3	587.884,691 398.869,895	4	587.880,465 398.879,748	10.721
4	587.880,465 398.879,748	5	587.879,275 398.879,287	1.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.879,275 398.879,287	6	587.874,847 398.877,542	4.759
6	587.874,847 398.877,542	7	587.871,763 398.876,581	3.23
7	587.871,763 398.876,581	8	587.865,955 398.874,16	6.292
8	587.865,955 398.874,16	9	587.861,486 398.872,182	4.887
9	587.861,486 398.872,182	10	587.859,327 398.871,262	2.347
10	587.859,327 398.871,262	11	587.850,727 398.866,889	9.648
11	587.850,727 398.866,889	1	587.854,526 398.861,096	6.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.946	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111735, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMACHE MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

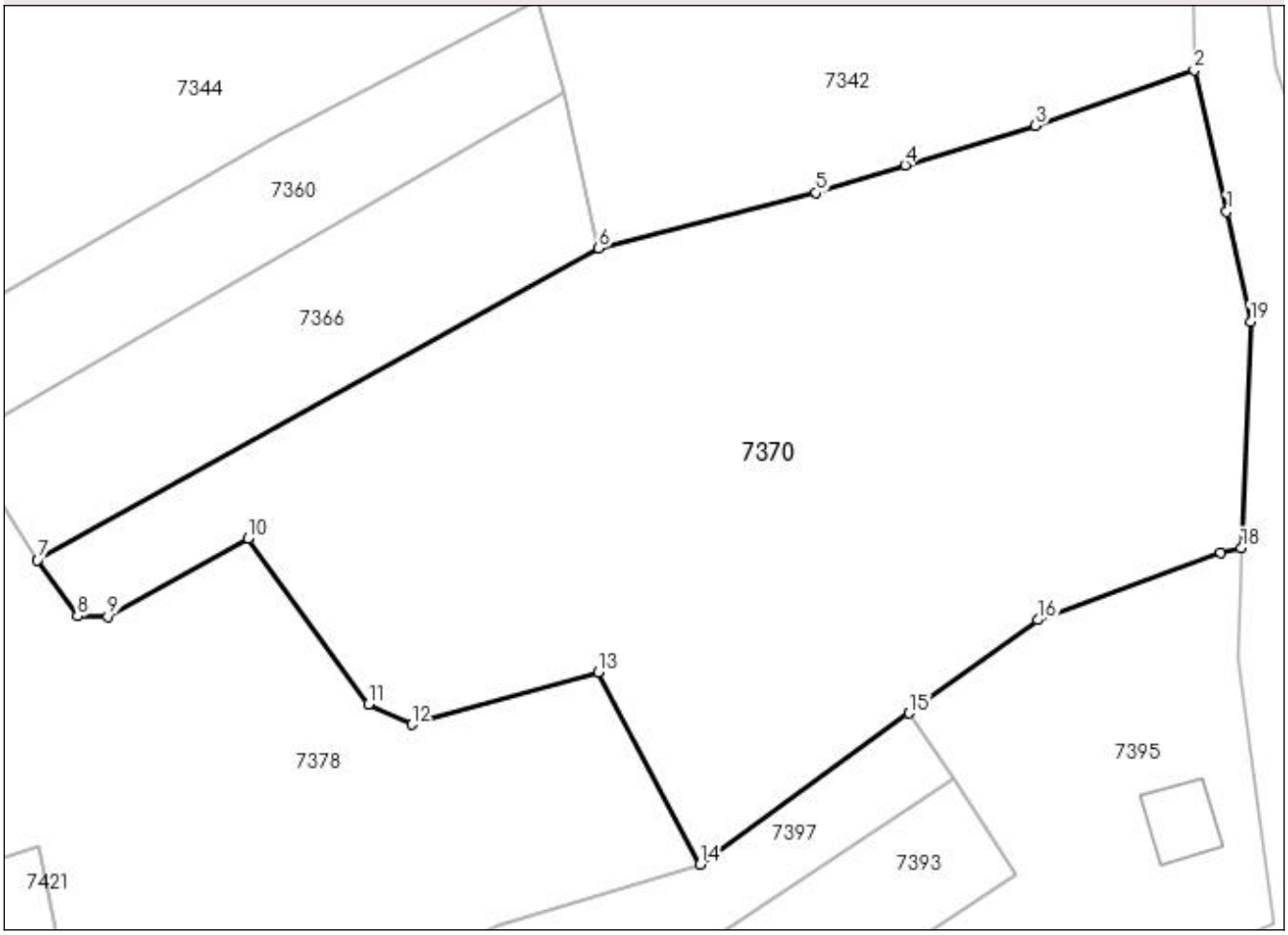
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.638	34	1958	-	
2	arabil	DA	2.308	34	1959	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.375,083 398.891,205	2	588.371,767 398.905,627	14.798
2	588.371,767 398.905,627	3	588.355,536 398.899,985	17.184
3	588.355,536 398.899,985	4	588.342,23 398.895,936	13.908
4	588.342,23 398.895,936	5	588.333,118 398.893,133	9.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.333,118 398.893,133	6	588.310,938 398.887,47	22.891
6	588.310,938 398.887,47	7	588.253,629 398.855,639	65.556
7	588.253,629 398.855,639	8	588.257,699 398.849,944	7.0
8	588.257,699 398.849,944	9	588.260,795 398.849,861	3.097
9	588.260,795 398.849,861	10	588.275,098 398.857,868	16.392
10	588.275,098 398.857,868	11	588.287,447 398.840,942	20.952
11	588.287,447 398.840,942	12	588.291,85 398.838,853	4.873
12	588.291,85 398.838,853	13	588.310,887 398.844,225	19.781
13	588.310,887 398.844,225	14	588.321,291 398.824,572	22.237
14	588.321,291 398.824,572	15	588.342,639 398.840,025	26.354
15	588.342,639 398.840,025	16	588.355,786 398.849,542	16.23
16	588.355,786 398.849,542	17	588.374,457 398.856,372	19.881
17	588.374,457 398.856,372	18	588.376,588 398.856,861	2.186
18	588.376,588 398.856,861	19	588.377,512 398.879,972	23.13
19	588.377,512 398.879,972	1	588.375,083 398.891,205	11.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111775, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

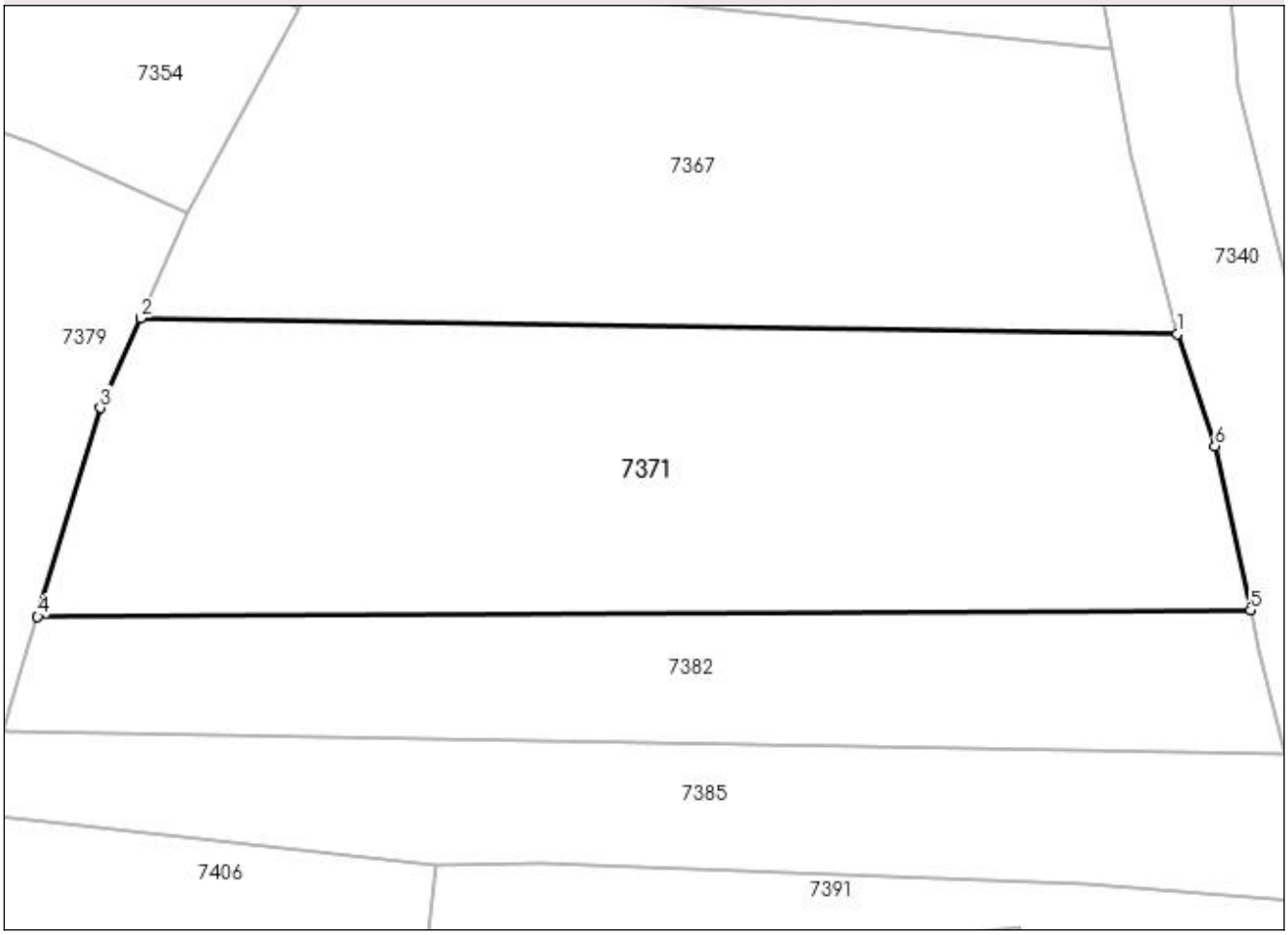
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.182	32	1805	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.140,622 398.868,068	2	588.078,158 398.869,016	62.47
2	588.078,158 398.869,016	3	588.075,747 398.863,616	5.914
3	588.075,747 398.863,616	4	588.071,957 398.851,048	13.127
4	588.071,957 398.851,048	5	588.145,049 398.851,43	73.094
5	588.145,049 398.851,43	6	588.142,909 398.861,318	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.142,909 398.861,318	1	588.140,622 398.868,068	7.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.032	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

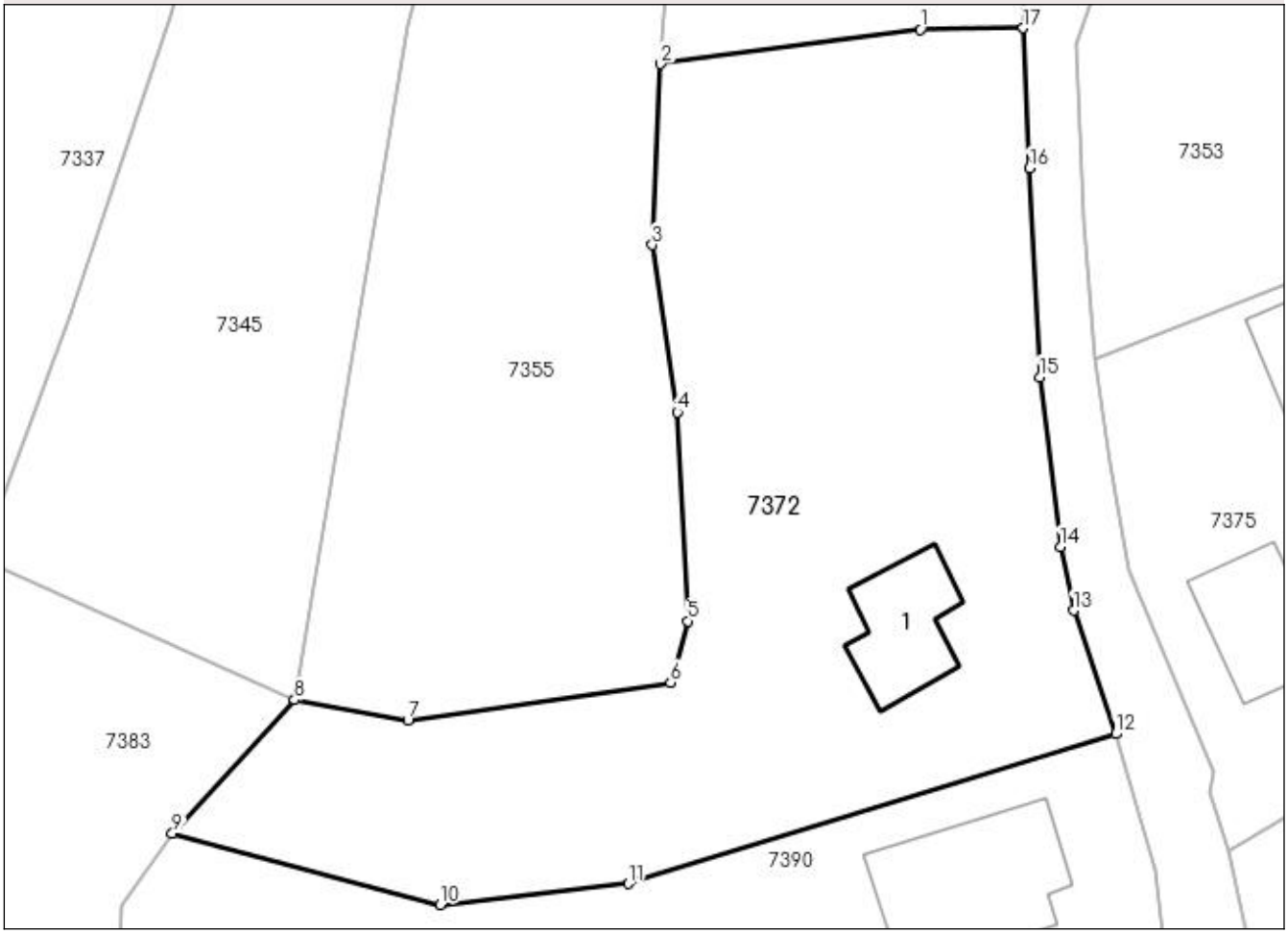
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	1506	-	
2	arabil	DA	1.532	28	1505,1507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.797,992 398.895,028	2	587.778,826 398.892,478	19.334
2	587.778,826 398.892,478	3	587.778,234 398.879,145	13.346
3	587.778,234 398.879,145	4	587.780,062 398.866,832	12.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.780,062 398.866,832	5	587.780,846 398.851,437	15.415
5	587.780,846 398.851,437	6	587.779,59 398.846,908	4.699
6	587.779,59 398.846,908	7	587.760,212 398.844,128	19.576
7	587.760,212 398.844,128	8	587.751,85 398.845,62	8.494
8	587.751,85 398.845,62	9	587.742,843 398.835,813	13.316
9	587.742,843 398.835,813	10	587.762,579 398.830,53	20.431
10	587.762,579 398.830,53	11	587.776,494 398.832,074	14.0
11	587.776,494 398.832,074	12	587.812,4 398.843,122	37.567
12	587.812,4 398.843,122	13	587.809,3 398.852,208	9.6
13	587.809,3 398.852,208	14	587.808,308 398.856,904	4.8
14	587.808,308 398.856,904	15	587.806,805 398.869,414	12.6
15	587.806,805 398.869,414	16	587.806,051 398.884,796	15.4
16	587.806,051 398.884,796	17	587.805,574 398.895,124	10.34
17	587.805,574 398.895,124	1	587.797,992 398.895,028	7.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112338, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR COSTICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	32	1730	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.904,476 398.938,604	2	587.902,2 398.939,408	2.414
2	587.902,2 398.939,408	3	587.906,465 398.913,979	25.784
3	587.906,465 398.913,979	4	587.909,306 398.901,334	12.96
4	587.909,306 398.901,334	5	587.915,73 398.871,379	30.636
5	587.915,73 398.871,379	6	587.921,993 398.844,81	27.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.921,993 398.844,81	7	587.924,139 398.836,943	8.154
7	587.924,139 398.836,943	8	587.926,55 398.829,419	7.901
8	587.926,55 398.829,419	9	587.932,883 398.812,715	17.864
9	587.932,883 398.812,715	10	587.941,936 398.822,196	13.109
10	587.941,936 398.822,196	11	587.955,382 398.836,024	19.288
11	587.955,382 398.836,024	12	587.962,529 398.842,787	9.84
12	587.962,529 398.842,787	13	587.957,416 398.849,702	8.6
13	587.957,416 398.849,702	14	587.944,364 398.838,5	17.2
14	587.944,364 398.838,5	15	587.933,492 398.831,014	13.2
15	587.933,492 398.831,014	16	587.926,726 398.852,699	22.716
16	587.926,726 398.852,699	1	587.904,476 398.938,604	88.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88151, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

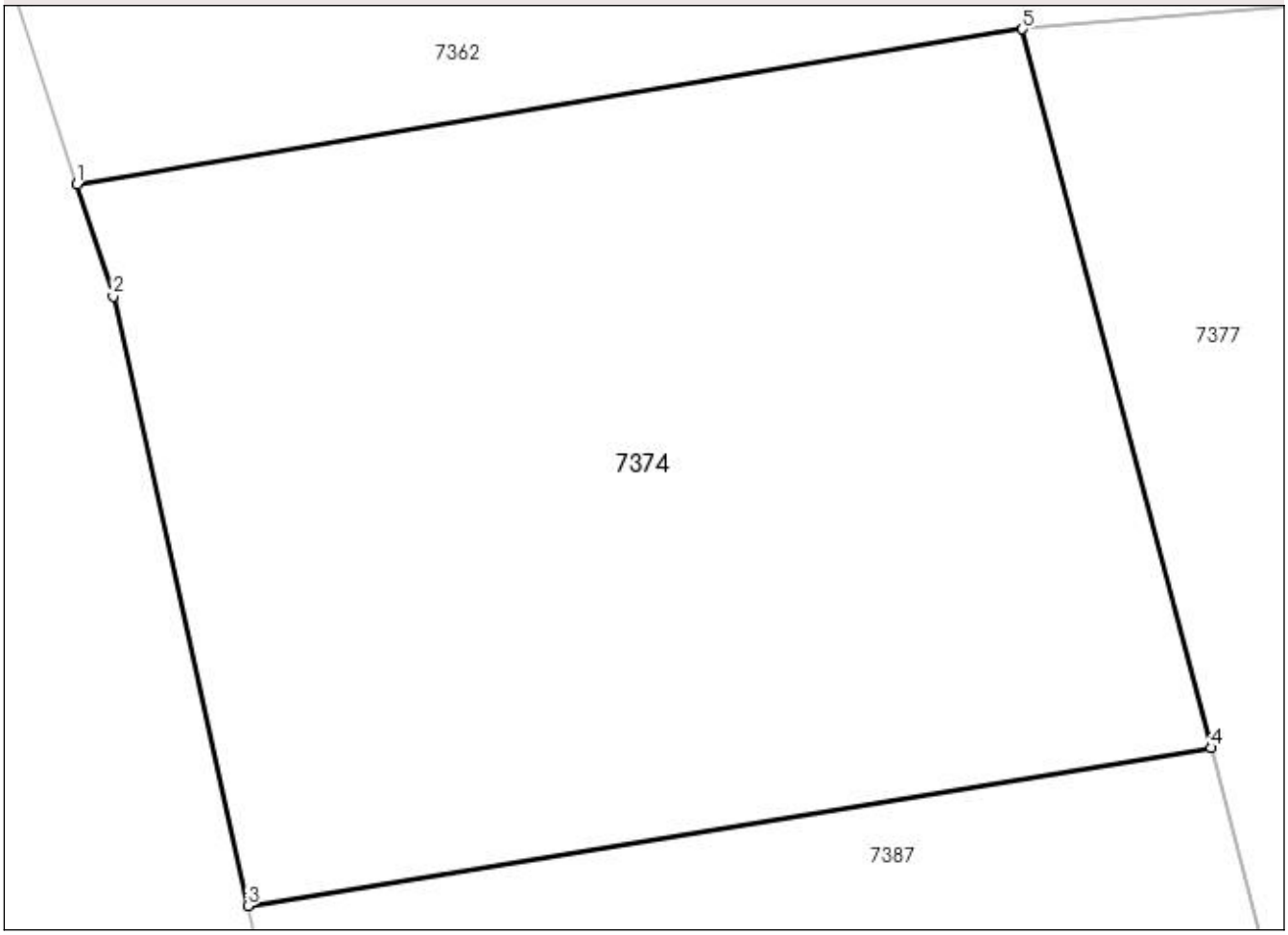
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	28	1361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.527,207 398.868,171	2	587.528,469 398.864,28	4.091
2	587.528,469 398.864,28	3	587.533,142 398.843,128	21.662
3	587.533,142 398.843,128	4	587.566,593 398.848,612	33.898
4	587.566,593 398.848,612	5	587.560,042 398.873,554	25.788
5	587.560,042 398.873,554	1	587.527,207 398.868,171	33.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.096 Masurata: 1.050	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28997, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.096 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	30	1666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.851,703 398.853,057	2	587.840,329 398.868,119	18.874
2	587.840,329 398.868,119	3	587.839,907 398.869,505	1.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.839,907 398.869,505	4	587.833,267 398.879,487	11.989
4	587.833,267 398.879,487	5	587.810,846 398.870,809	24.042
5	587.810,846 398.870,809	6	587.811,918 398.863,1	7.783
6	587.811,918 398.863,1	7	587.813,326 398.855,225	8.0
7	587.813,326 398.855,225	8	587.819,587 398.840,338	16.15
8	587.819,587 398.840,338	9	587.819,317 398.838,76	1.6
9	587.819,317 398.838,76	10	587.820,669 398.834,445	4.522
10	587.820,669 398.834,445	11	587.839,893 398.845,806	22.33
11	587.839,893 398.845,806	1	587.851,703 398.853,057	13.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

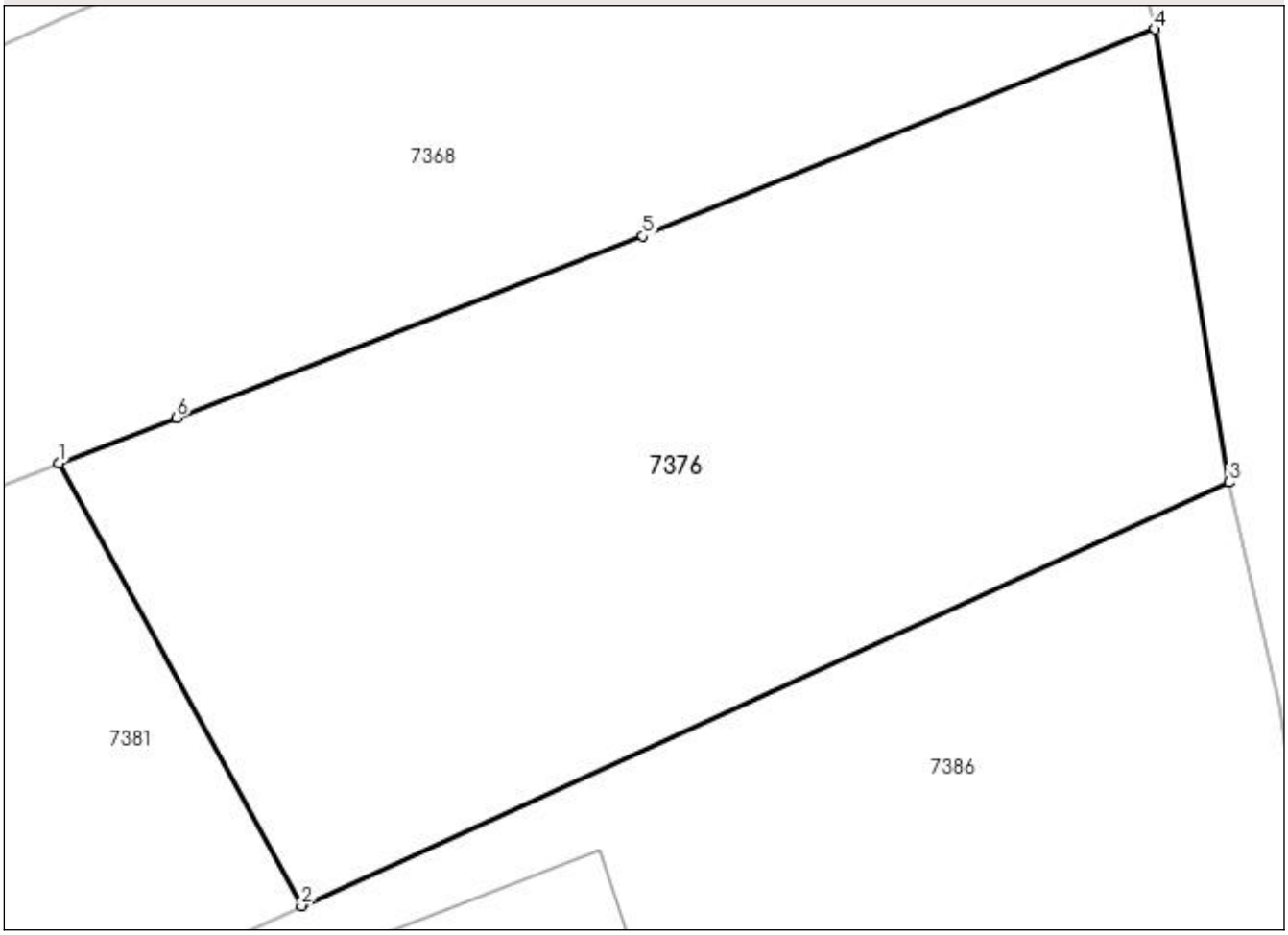
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	32	1746	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.882,772 398.857,61	2	587.889,036 398.846,198	13.018
2	587.889,036 398.846,198	3	587.912,977 398.857,121	26.315
3	587.912,977 398.857,121	4	587.911,066 398.868,81	11.844
4	587.911,066 398.868,81	5	587.897,846 398.863,473	14.256
5	587.897,846 398.863,473	6	587.885,809 398.858,791	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.885,809 398.858,791	1	587.882,772 398.857,61	3.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.395	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108462, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM STELIAN** 2) **AVRAM CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

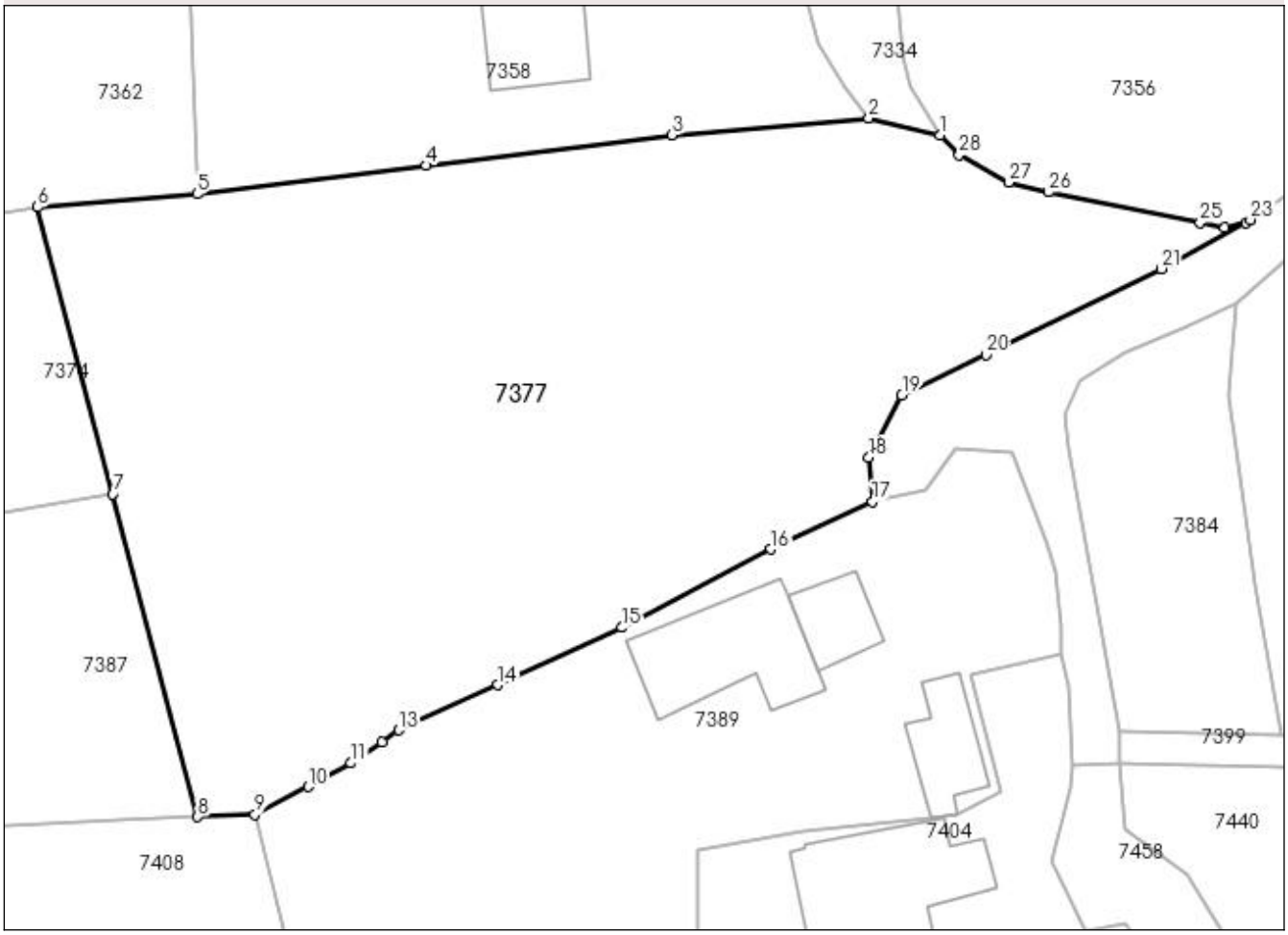
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	28	1360/1	-	
2	livada	DA	2.846	28	1360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.638,664 398.879,818	2	587.632,446 398.881,328	6.399
3	587.615,322 398.879,862	4	587.593,899 398.877,196	21.588
5	587.573,922 398.874,712	6	587.560,042 398.873,554	13.928
7	587.566,593 398.848,612	8	587.573,977 398.820,498	29.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.632,446 398.881,328	3	587.615,322 398.879,862	17.187
4	587.593,899 398.877,196	5	587.573,922 398.874,712	20.131
6	587.560,042 398.873,554	7	587.566,593 398.848,612	25.788
8	587.573,977 398.820,498	9	587.578,99 398.820,71	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	587.578,99 398.820,71	10	587.583,63 398.823,11	5.224
11	587.587,339 398.825,165	12	587.590,032 398.827,028	3.274
13	587.591,503 398.828,052	14	587.600,157 398.831,975	9.501
15	587.610,94 398.836,97	16	587.623,94 398.843,8	14.685
17	587.632,77 398.847,95	18	587.632,455 398.851,78	3.843
19	587.635,34 398.857,211	20	587.642,644 398.860,714	8.1
21	587.657,904 398.868,205	22	587.665,291 398.872,205	8.4
23	587.665,702 398.872,48	24	587.663,463 398.871,782	2.345
25	587.661,316 398.872,227	26	587.648,078 398.874,866	13.498
27	587.644,642 398.875,738	28	587.640,337 398.878,144	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	587.583,63 398.823,11	11	587.587,339 398.825,165	4.24
12	587.590,032 398.827,028	13	587.591,503 398.828,052	1.792
14	587.600,157 398.831,975	15	587.610,94 398.836,97	11.884
16	587.623,94 398.843,8	17	587.632,77 398.847,95	9.757
18	587.632,455 398.851,78	19	587.635,34 398.857,211	6.149
20	587.642,644 398.860,714	21	587.657,904 398.868,205	17.0
22	587.665,291 398.872,205	23	587.665,702 398.872,48	0.495
24	587.663,463 398.871,782	25	587.661,316 398.872,227	2.193
26	587.648,078 398.874,866	27	587.644,642 398.875,738	3.545
28	587.640,337 398.878,144	1	587.638,664 398.879,818	2.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.118	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108429, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CODIN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

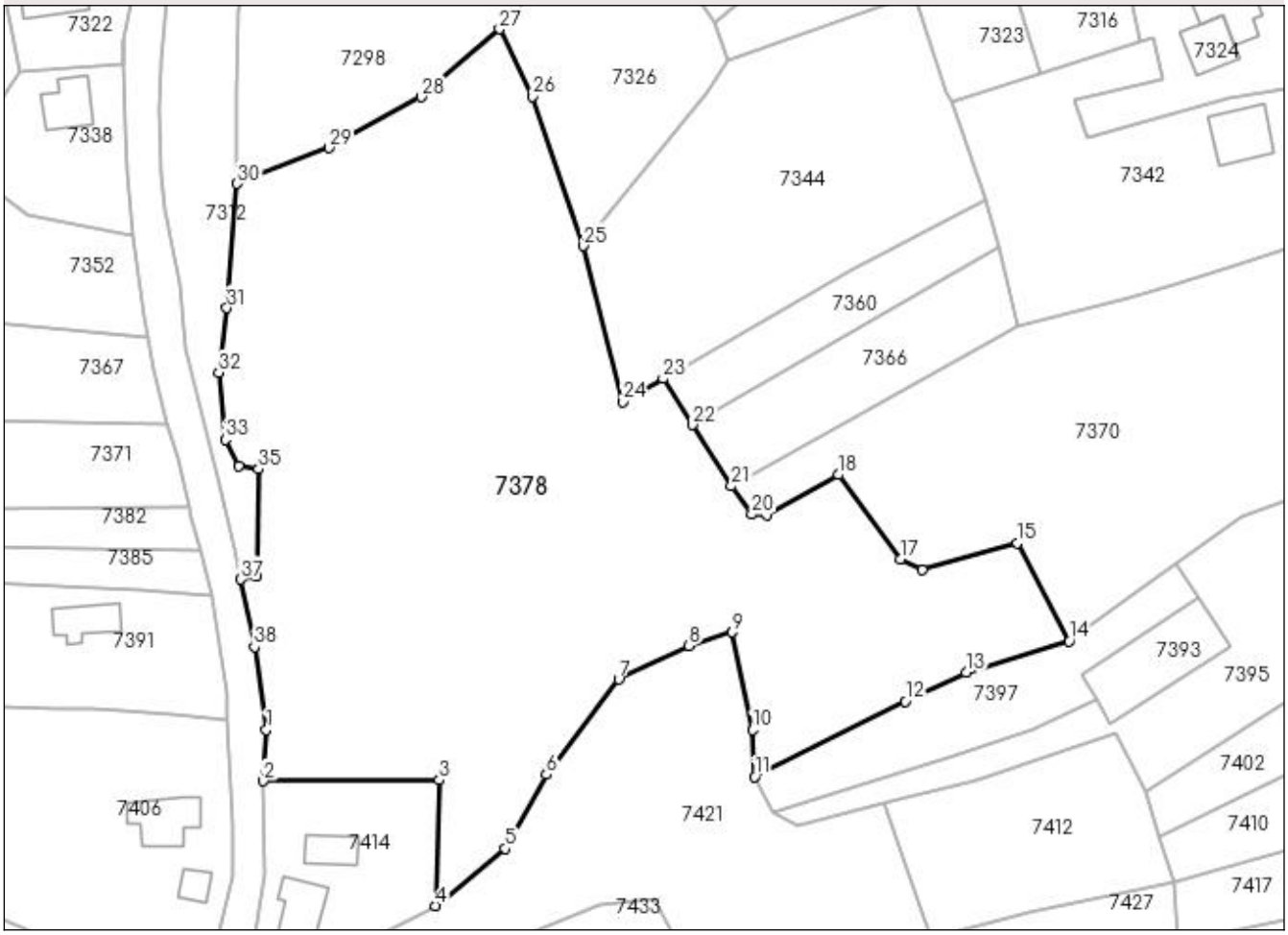
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	34	1951	-	
2	faneata	DA	2.594	34	1952	-	
3	vie	DA	1.404	34	1953	-	
4	arabil	DA	2.694	34	1954	-	
5	livada	DA	420	34	1955	-	
6	altele	DA	2.474	34	1956	-	
7	arabil	DA	2.377	34	1957	-	
8	arabil	NU	37	34	1957	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.160,424 398.806,795	2	588.159,79 398.796,54	10.275
3	588.195,12 398.796,79	4	588.194,34 398.771,59	25.212
5	588.208,258 398.783,005	6	588.216,534 398.797,854	17.0
7	588.231,075 398.816,948	8	588.245,111 398.823,643	15.552
9	588.253,687 398.826,368	10	588.257,837 398.806,804	20.0
11	588.258,331 398.797,383	12	588.288,44 398.812,553	33.714
13	588.300,638 398.818,338	14	588.321,291 398.824,572	21.573
15	588.310,887 398.844,225	16	588.291,85 398.838,853	19.781
17	588.287,447 398.840,942	18	588.275,098 398.857,868	20.952
19	588.260,795 398.849,861	20	588.257,699 398.849,944	3.097
21	588.253,629 398.855,639	22	588.245,831 398.867,869	14.505
23	588.239,919 398.877,141	24	588.231,924 398.872,559	9.215
25	588.223,927 398.903,75	26	588.213,797 398.933,674	31.592
27	588.207,139 398.947,115	28	588.191,462 398.933,527	20.745
29	588.172,968 398.923,372	30	588.154,554 398.916,188	19.765
31	588.152,549 398.891,268	32	588.150,945 398.878,368	13.0
33	588.152,202 398.864,926	34	588.154,92 398.859,577	6.0
35	588.158,88 398.859,017	36	588.158,462 398.837,52	21.501
37	588.155,374 398.836,934	38	588.158,058 398.823,452	13.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.159,79 398.796,54	3	588.195,12 398.796,79	35.331
4	588.194,34 398.771,59	5	588.208,258 398.783,005	18.0
6	588.216,534 398.797,854	7	588.231,075 398.816,948	24.0
8	588.245,111 398.823,643	9	588.253,687 398.826,368	8.999
10	588.257,837 398.806,804	11	588.258,331 398.797,383	9.434
12	588.288,44 398.812,553	13	588.300,638 398.818,338	13.5
14	588.321,291 398.824,572	15	588.310,887 398.844,225	22.237
16	588.291,85 398.838,853	17	588.287,447 398.840,942	4.873
18	588.275,098 398.857,868	19	588.260,795 398.849,861	16.392
20	588.257,699 398.849,944	21	588.253,629 398.855,639	7.0
22	588.245,831 398.867,869	23	588.239,919 398.877,141	10.997
24	588.231,924 398.872,559	25	588.223,927 398.903,75	32.2
26	588.213,797 398.933,674	27	588.207,139 398.947,115	15.0
28	588.191,462 398.933,527	29	588.172,968 398.923,372	21.099
30	588.154,554 398.916,188	31	588.152,549 398.891,268	25.0
32	588.150,945 398.878,368	33	588.152,202 398.864,926	13.5
34	588.154,92 398.859,577	35	588.158,88 398.859,017	4.0
36	588.158,462 398.837,52	37	588.155,374 398.836,934	3.144
38	588.158,058 398.823,452	1	588.160,424 398.806,795	16.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.284 Masurata: 3.811	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28982, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGU CONSTANTIN VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RIGU CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

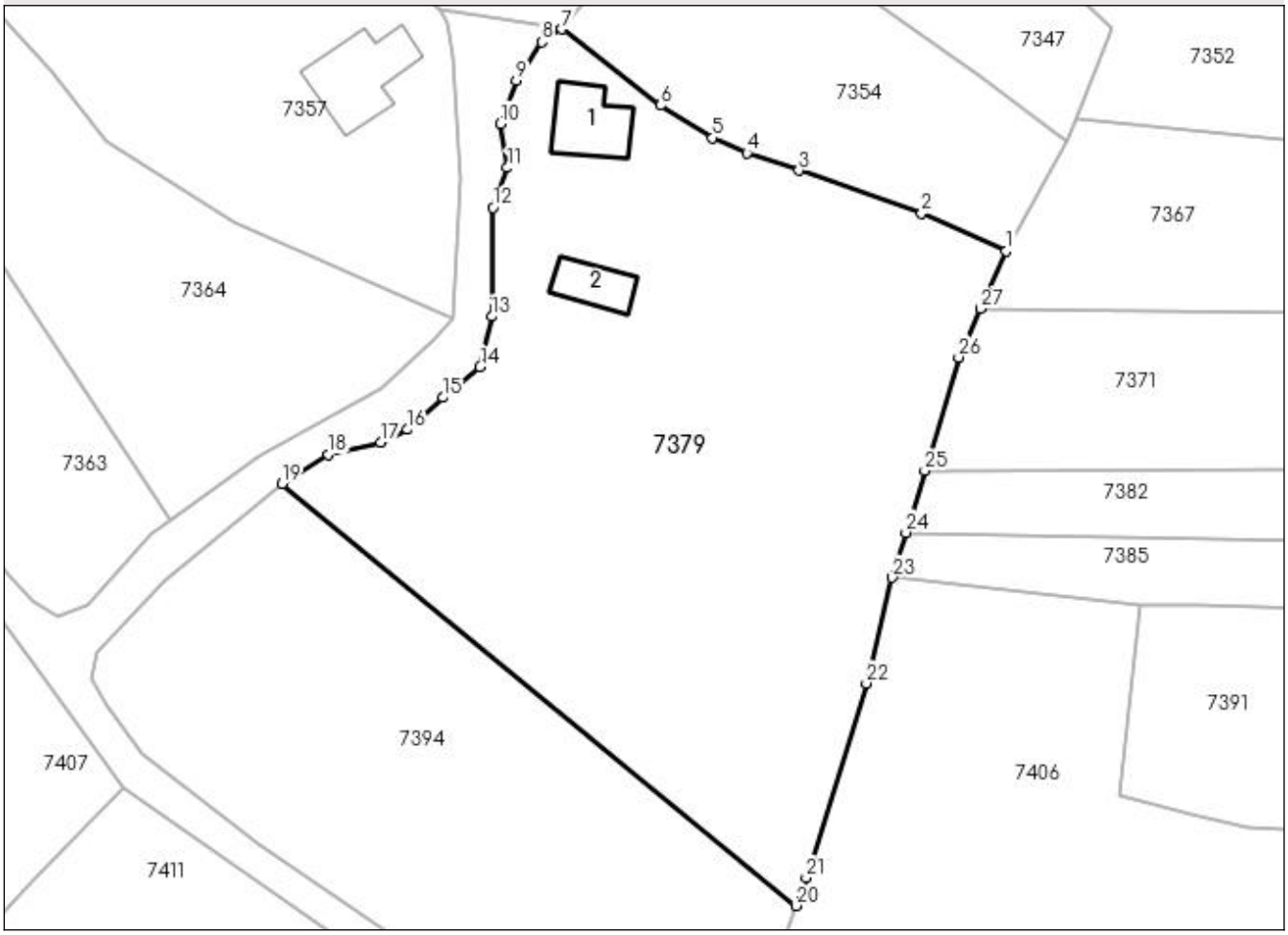
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.284 Masurata: 3.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	32	1785	-	
2	faneata	DA	860	32	1782	-	
3	faneata	DA	1.267	32	1781	-	
4	arabil	DA	674	32	1784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.081,012 398.875,408	2	588.071,63 398.879,598	10.275
3	588.057,995 398.884,32	4	588.052,222 398.886,26	6.09
5	588.048,398 398.887,943	6	588.042,637 398.891,535	6.789
7	588.031,732 398.900,005	8	588.029,479 398.898,567	2.673
9	588.026,64 398.894,294	10	588.024,861 398.889,538	5.078
11	588.025,672 398.884,637	12	588.024,08 398.880,219	4.696
13	588.023,949 398.868,144	14	588.022,637 398.862,591	5.706
15	588.018,522 398.859,172	16	588.014,585 398.855,624	5.3
17	588.011,627 398.854,228	18	588.005,782 398.852,871	6.0
19	588.000,652 398.849,583	20	588.057,683 398.802,824	73.749
21	588.058,805 398.805,948	22	588.065,489 398.827,49	22.554
23	588.068,382 398.839,196	24	588.069,891 398.844,199	5.225
25	588.071,957 398.851,048	26	588.075,747 398.863,616	13.127
27	588.078,158 398.869,016	1	588.081,012 398.875,408	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.071,63 398.879,598	3	588.057,995 398.884,32	14.43
4	588.052,222 398.886,26	5	588.048,398 398.887,943	4.178
6	588.042,637 398.891,535	7	588.031,732 398.900,005	13.808
8	588.029,479 398.898,567	9	588.026,64 398.894,294	5.13
10	588.024,861 398.889,538	11	588.025,672 398.884,637	4.968
12	588.024,08 398.880,219	13	588.023,949 398.868,144	12.076
14	588.022,637 398.862,591	15	588.018,522 398.859,172	5.35
16	588.014,585 398.855,624	17	588.011,627 398.854,228	3.271
18	588.005,782 398.852,871	19	588.000,652 398.849,583	6.093
20	588.057,683 398.802,824	21	588.058,805 398.805,948	3.319
22	588.065,489 398.827,49	23	588.068,382 398.839,196	12.059
24	588.069,891 398.844,199	25	588.071,957 398.851,048	7.154
26	588.075,747 398.863,616	27	588.078,158 398.869,016	5.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20986	1.124	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8583 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 2992, din 04/07/2018 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20986 a imobilului cu numarul cadastral 20986/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20982 inscris in cartea funciara 20982;	A1
8585 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 2992, din 04/07/2018 emis de NP Tudose George Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE COSTIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

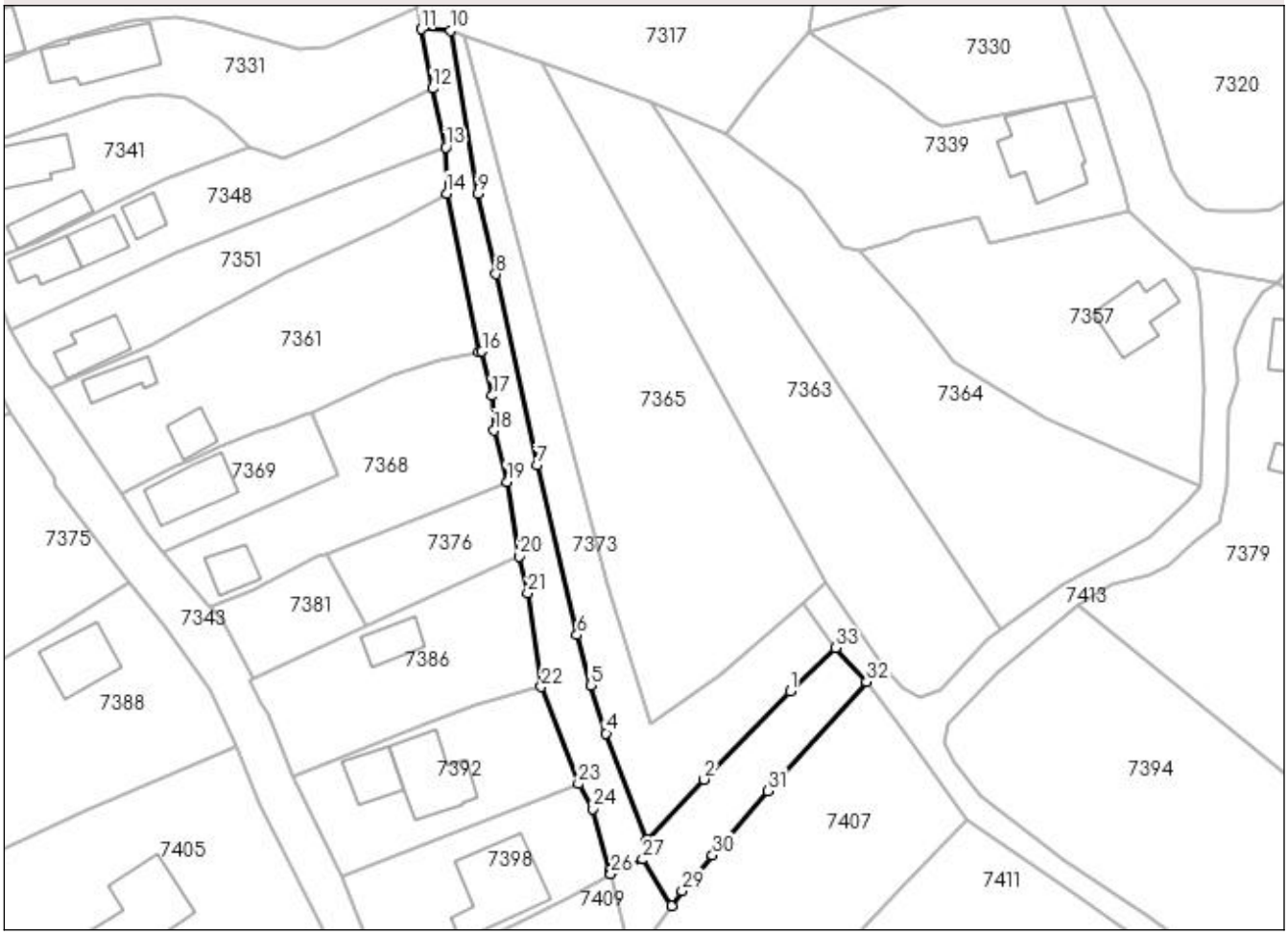
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20986	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.124	32	1731	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.955,382 398.836,024	2	587.941,936 398.822,196	19.288
3	587.932,883 398.812,715	4	587.926,55 398.829,419	17.864
5	587.924,139 398.836,943	6	587.921,993 398.844,81	8.154
7	587.915,73 398.871,379	8	587.909,306 398.901,334	30.636
9	587.906,465 398.913,979	10	587.902,2 398.939,408	25.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.941,936 398.822,196	3	587.932,883 398.812,715	13.109
4	587.926,55 398.829,419	5	587.924,139 398.836,943	7.901
6	587.921,993 398.844,81	7	587.915,73 398.871,379	27.297
8	587.909,306 398.901,334	9	587.906,465 398.913,979	12.96
10	587.902,2 398.939,408	11	587.897,654 398.939,676	4.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.897,654 398.939,676	12	587.899,363 398.930,398	9.434
13	587.901,454 398.921,164	14	587.901,553 398.913,957	7.208
15	587.906,647 398.889,161	16	587.907,135 398.889,221	0.492
17	587.908,702 398.882,265	18	587.908,975 398.876,845	5.427
19	587.911,066 398.868,81	20	587.912,977 398.857,121	11.844
21	587.914,285 398.851,378	22	587.916,423 398.836,694	14.839
23	587.922,237 398.821,487	24	587.924,541 398.817,598	4.52
25	587.927,18 398.808,02	26	587.927,329 398.807,375	0.662
27	587.932,286 398.809,677	28	587.936,786 398.802,413	8.545
29	587.938,481 398.804,725	30	587.943,254 398.810,325	7.358
31	587.951,871 398.820,41	32	587.967,361 398.837,475	23.047
33	587.962,529 398.842,787	1	587.955,382 398.836,024	9.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.899,363 398.930,398	13	587.901,454 398.921,164	9.468
14	587.901,553 398.913,957	15	587.906,647 398.889,161	25.314
16	587.907,135 398.889,221	17	587.908,702 398.882,265	7.13
18	587.908,975 398.876,845	19	587.911,066 398.868,81	8.303
20	587.912,977 398.857,121	21	587.914,285 398.851,378	5.89
22	587.916,423 398.836,694	23	587.922,237 398.821,487	16.281
24	587.924,541 398.817,598	25	587.927,18 398.808,02	9.935
26	587.927,329 398.807,375	27	587.932,286 398.809,677	5.465
28	587.936,786 398.802,413	29	587.938,481 398.804,725	2.867
30	587.943,254 398.810,325	31	587.951,871 398.820,41	13.265
32	587.967,361 398.837,475	33	587.962,529 398.842,787	7.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 280, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

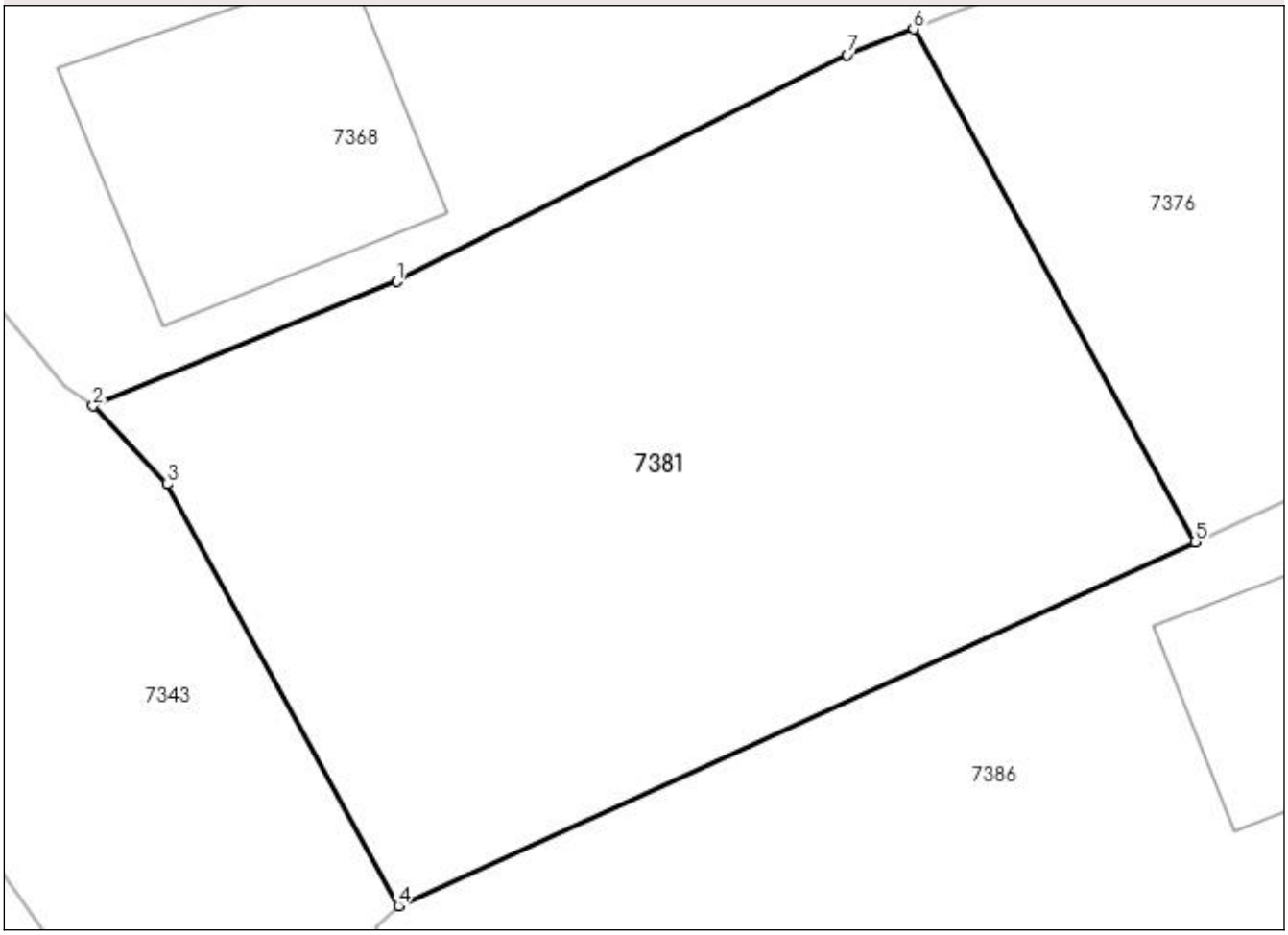
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	32	1745	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.871,266 398.851,991	2	587.864,513 398.849,222	7.299
2	587.864,513 398.849,222	3	587.866,159 398.847,483	2.394
3	587.866,159 398.847,483	4	587.871,305 398.838,109	10.694
4	587.871,305 398.838,109	5	587.889,036 398.846,198	19.489
5	587.889,036 398.846,198	6	587.882,772 398.857,61	13.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.882,772 398.857,61	7	587.881,294 398.857,035	1.585
7	587.881,294 398.857,035	1	587.871,266 398.851,991	11.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112306, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTORAN IULIA** 2) **RUJOIU ELISABETA** 3) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

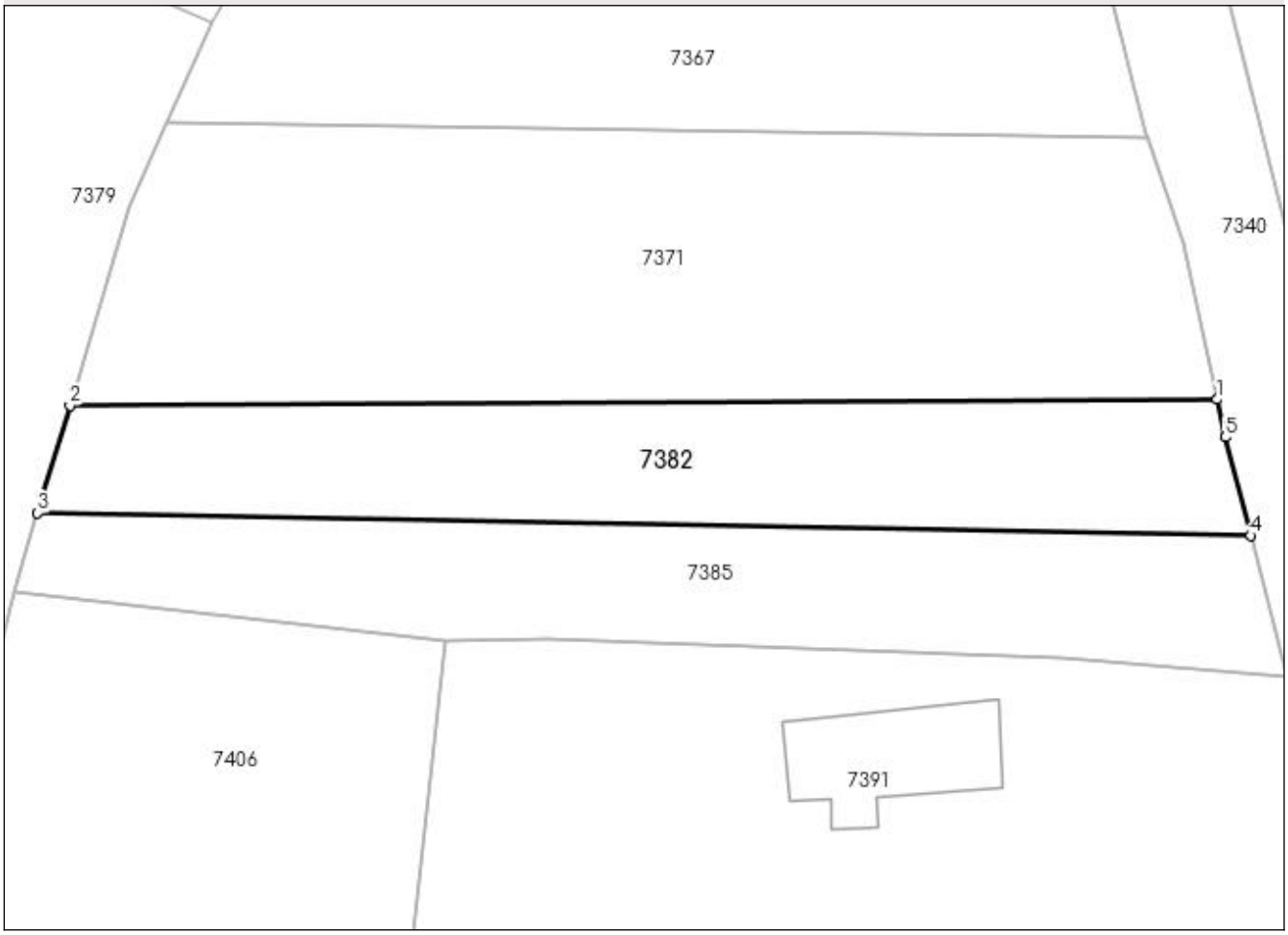
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	583	32	1806	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.145,049 398.851,43	2	588.071,957 398.851,048	73.094
2	588.071,957 398.851,048	3	588.069,891 398.844,199	7.154
3	588.069,891 398.844,199	4	588.147,168 398.842,763	77.291
4	588.147,168 398.842,763	5	588.145,568 398.849,034	6.472
5	588.145,568 398.849,034	1	588.145,049 398.851,43	2.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.630	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88149, din 10/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

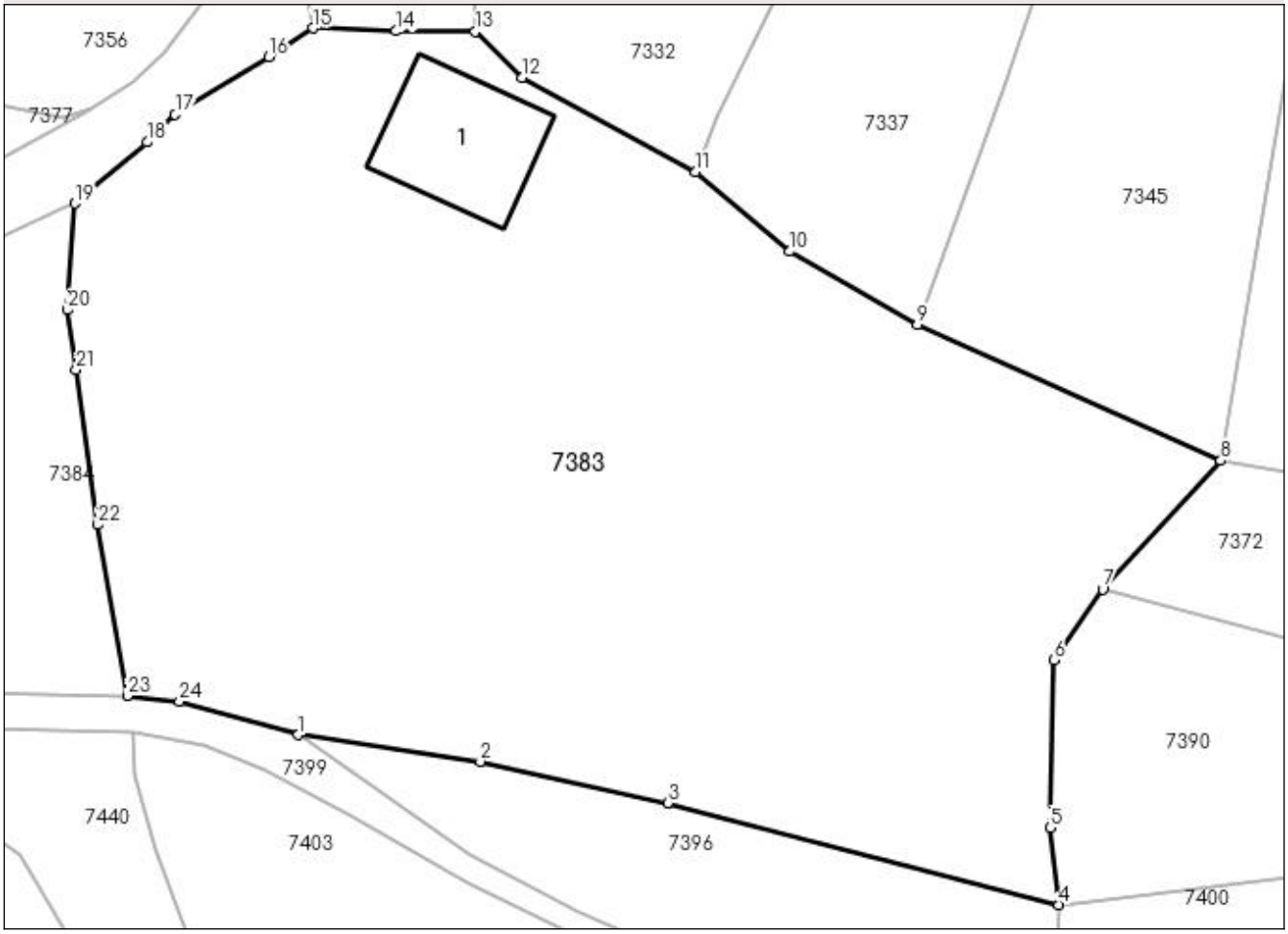
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	28	1515	-	
2	arabil	DA	3.115	28	1514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.681,44 398.824,7	2	587.695,35 398.822,67	14.057
3	587.709,64 398.819,52	4	587.739,5 398.811,75	30.854
5	587.738,811 398.817,61	6	587.739,13 398.830,406	12.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.695,35 398.822,67	3	587.709,64 398.819,52	14.633
4	587.739,5 398.811,75	5	587.738,811 398.817,61	5.9
6	587.739,13 398.830,406	7	587.742,843 398.835,813	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.742,843 398.835,813	8	587.751,85 398.845,62	13.316
9	587.728,703 398.855,977	10	587.718,957 398.861,561	11.233
11	587.711,787 398.867,622	12	587.698,567 398.874,798	15.042
13	587.694,97 398.878,334	14	587.688,933 398.878,366	6.037
15	587.682,569 398.878,589	16	587.679,226 398.876,393	4.0
17	587.672,071 398.871,992	18	587.669,93 398.869,891	3.0
19	587.664,405 398.865,232	20	587.663,838 398.857,097	8.155
21	587.664,521 398.852,539	22	587.666,173 398.840,723	11.931
23	587.668,415 398.827,689	24	587.672,39 398.827,242	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.751,85 398.845,62	9	587.728,703 398.855,977	25.358
10	587.718,957 398.861,561	11	587.711,787 398.867,622	9.389
12	587.698,567 398.874,798	13	587.694,97 398.878,334	5.044
14	587.688,933 398.878,366	15	587.682,569 398.878,589	6.368
16	587.679,226 398.876,393	17	587.672,071 398.871,992	8.4
18	587.669,93 398.869,891	19	587.664,405 398.865,232	7.227
20	587.663,838 398.857,097	21	587.664,521 398.852,539	4.608
22	587.666,173 398.840,723	23	587.668,415 398.827,689	13.226
24	587.672,39 398.827,242	1	587.681,44 398.824,7	9.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111789, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

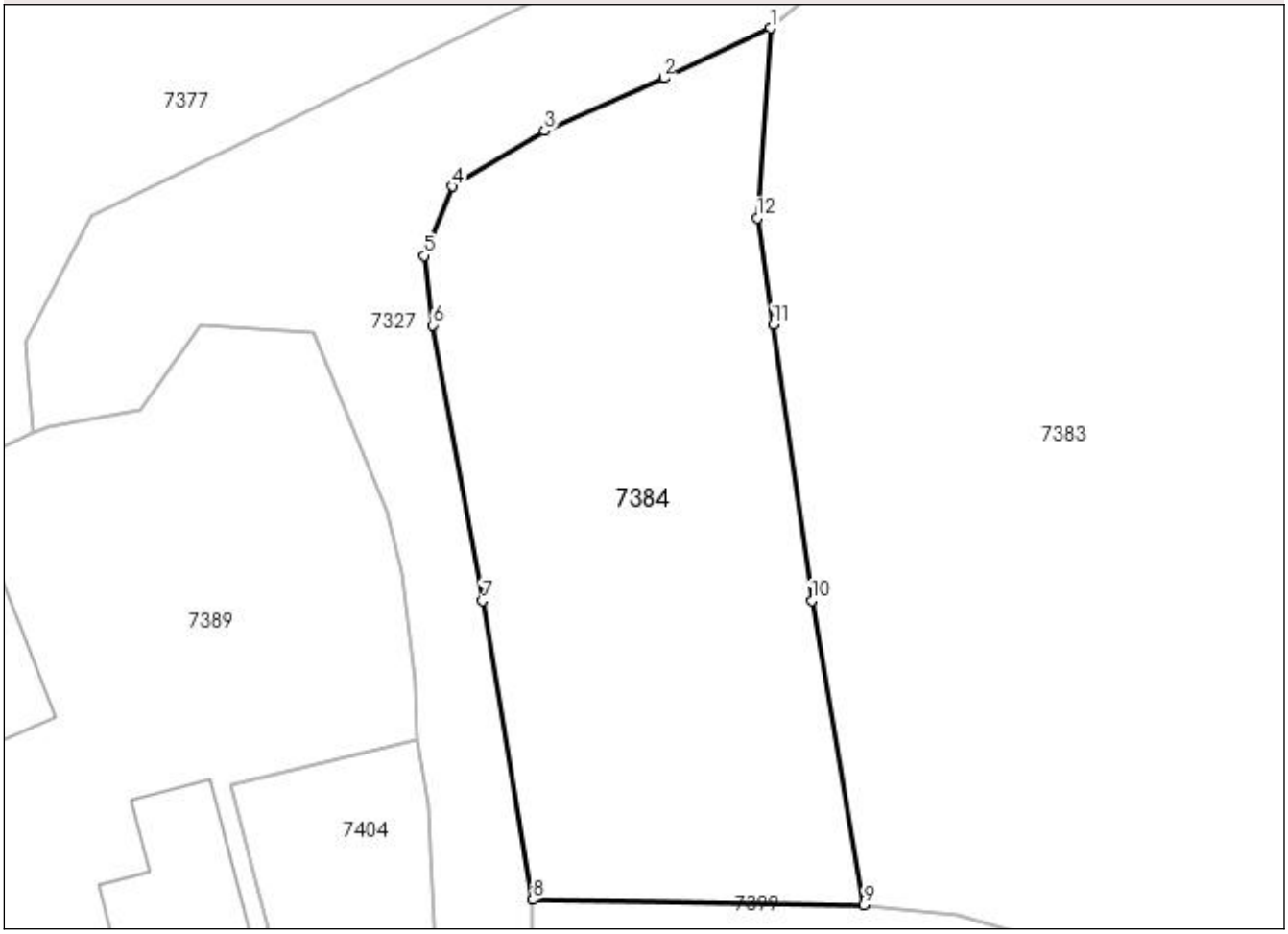
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	483	28	1516	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.664,405 398.865,232	2	587.659,84 398.863,098	5.04
2	587.659,84 398.863,098	3	587.654,715 398.860,841	5.6
3	587.654,715 398.860,841	4	587.650,784 398.858,451	4.6
4	587.650,784 398.858,451	5	587.649,567 398.855,492	3.2
5	587.649,567 398.855,492	6	587.649,927 398.852,513	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.649,927 398.852,513	7	587.652,071 398.840,706	12.0
7	587.652,071 398.840,706	8	587.654,217 398.827,899	12.985
8	587.654,217 398.827,899	9	587.668,415 398.827,689	14.2
9	587.668,415 398.827,689	10	587.666,173 398.840,723	13.226
10	587.666,173 398.840,723	11	587.664,521 398.852,539	11.931
11	587.664,521 398.852,539	12	587.663,838 398.857,097	4.608
12	587.663,838 398.857,097	1	587.664,405 398.865,232	8.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111792, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGU CONSTANTIN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

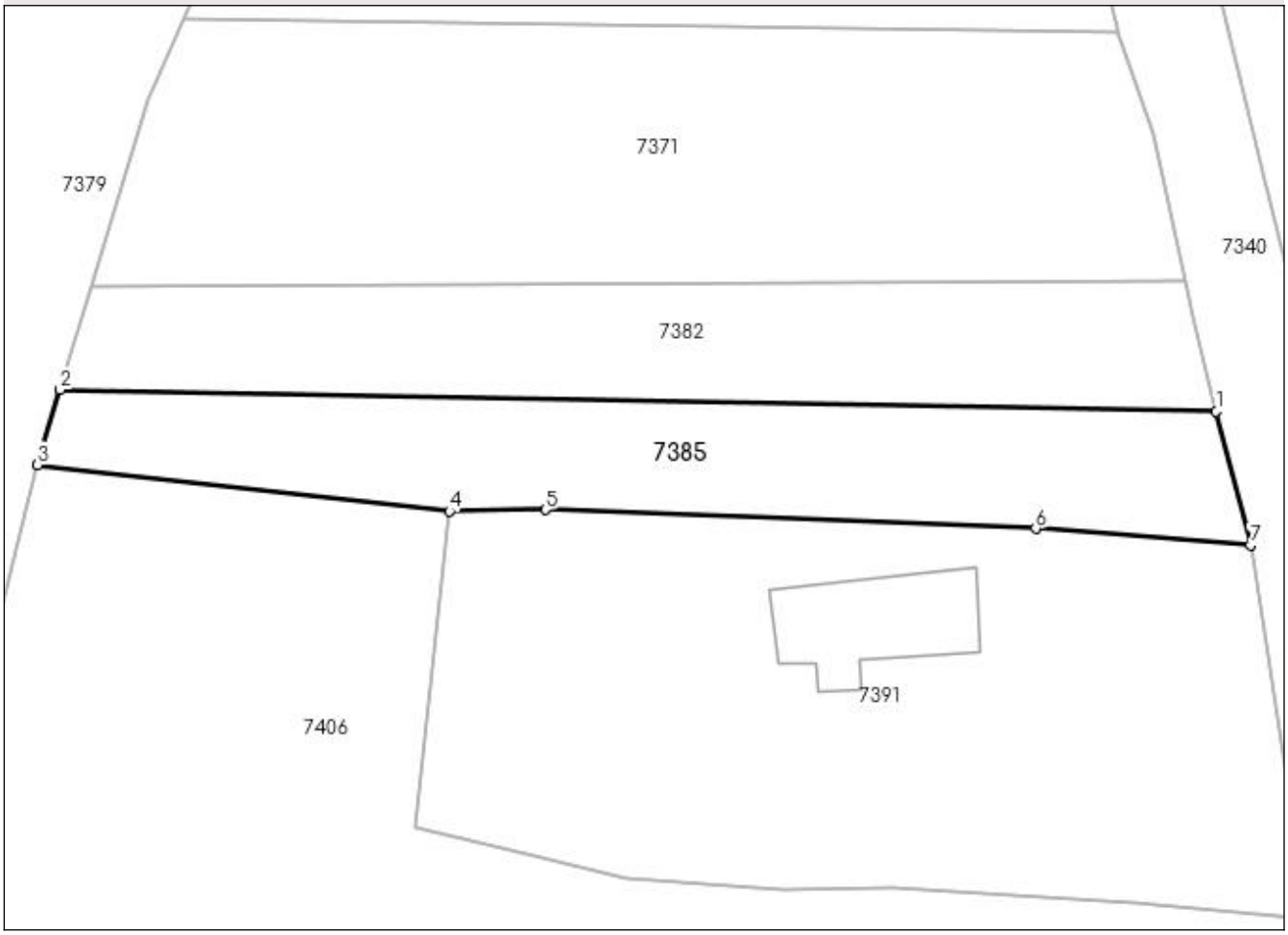
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	583	32	1807	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.147,168 398.842,763	2	588.069,891 398.844,199	77.291
2	588.069,891 398.844,199	3	588.068,382 398.839,196	5.225
3	588.068,382 398.839,196	4	588.095,914 398.836,088	27.707
4	588.095,914 398.836,088	5	588.102,313 398.836,198	6.4
5	588.102,313 398.836,198	6	588.135,089 398.834,944	32.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.135,089 398.834,944	7	588.149,447 398.833,836	14.401
7	588.149,447 398.833,836	1	588.147,168 398.842,763	9.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104161, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE PAVEL** 2) **IORDACHE GHEORGHE** 3) **IORDACHE IOSEFINA** 4) **CISMARU FLORICA** 5) **IORDACHE VASILE** 6) **IORDACHE MARIA** 7) **NICOLAE ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE PAVEL** 2) **IORDACHE GHEORGHE** 3) **IORDACHE IOSEFINA** 4) **CISMARU FLORICA** 5) **IORDACHE VASILE** 6) **IORDACHE MARIA** 7) **NICOLAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

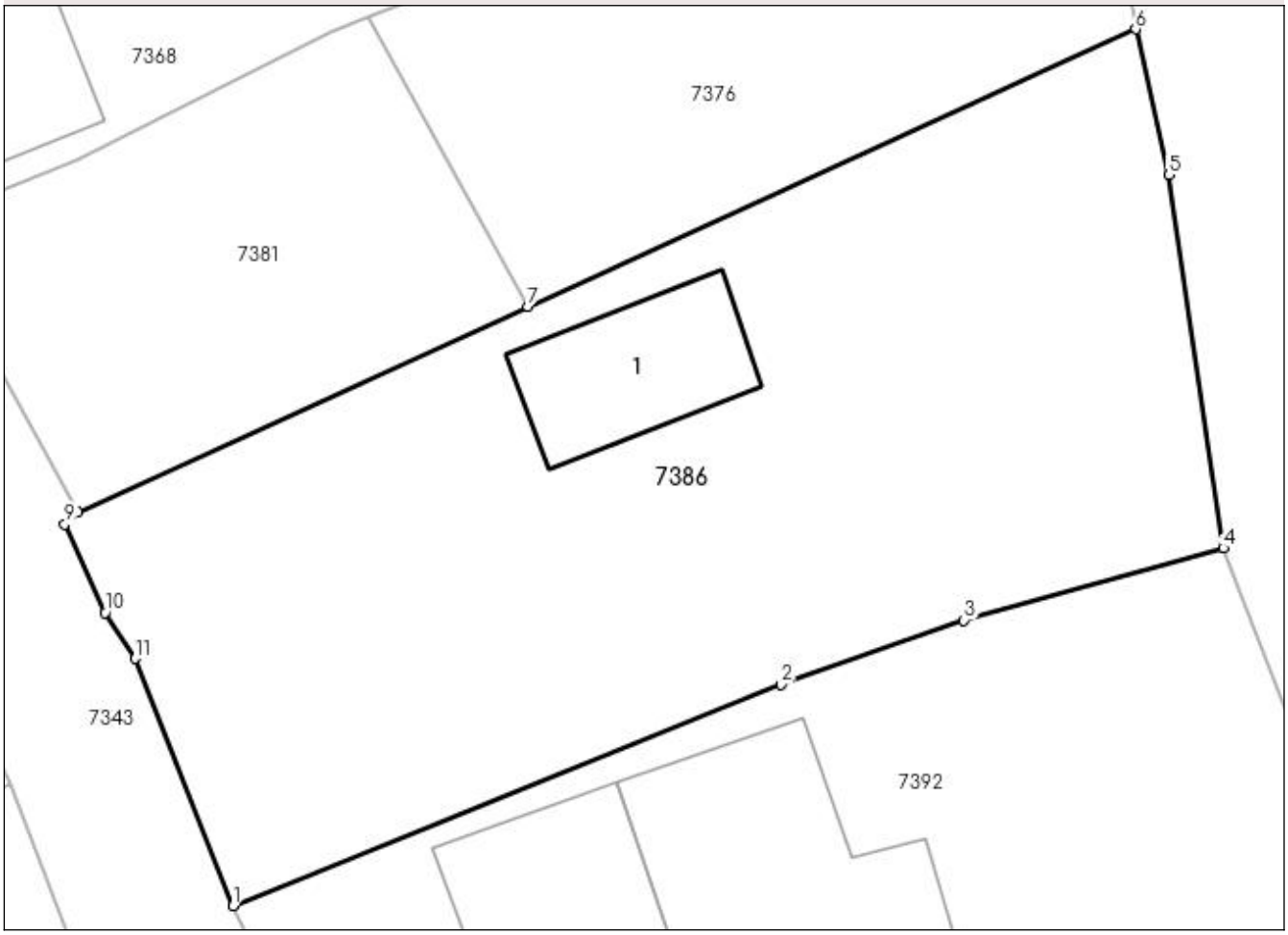
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	32	1747	-	
2	arabil	DA	589	32	1747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.877,421 398.822,614	2	587.899,014 398.831,318	23.281
2	587.899,014 398.831,318	3	587.906,218 398.833,856	7.638
3	587.906,218 398.833,856	4	587.916,423 398.836,694	10.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.916,423 398.836,694	5	587.914,285 398.851,378	14.839
5	587.914,285 398.851,378	6	587.912,977 398.857,121	5.89
6	587.912,977 398.857,121	7	587.889,036 398.846,198	26.315
7	587.889,036 398.846,198	8	587.871,305 398.838,109	19.489
8	587.871,305 398.838,109	9	587.870,8 398.837,632	0.695
9	587.870,8 398.837,632	10	587.872,378 398.834,155	3.818
10	587.872,378 398.834,155	11	587.873,551 398.832,346	2.156
11	587.873,551 398.832,346	1	587.877,421 398.822,614	10.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 544, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

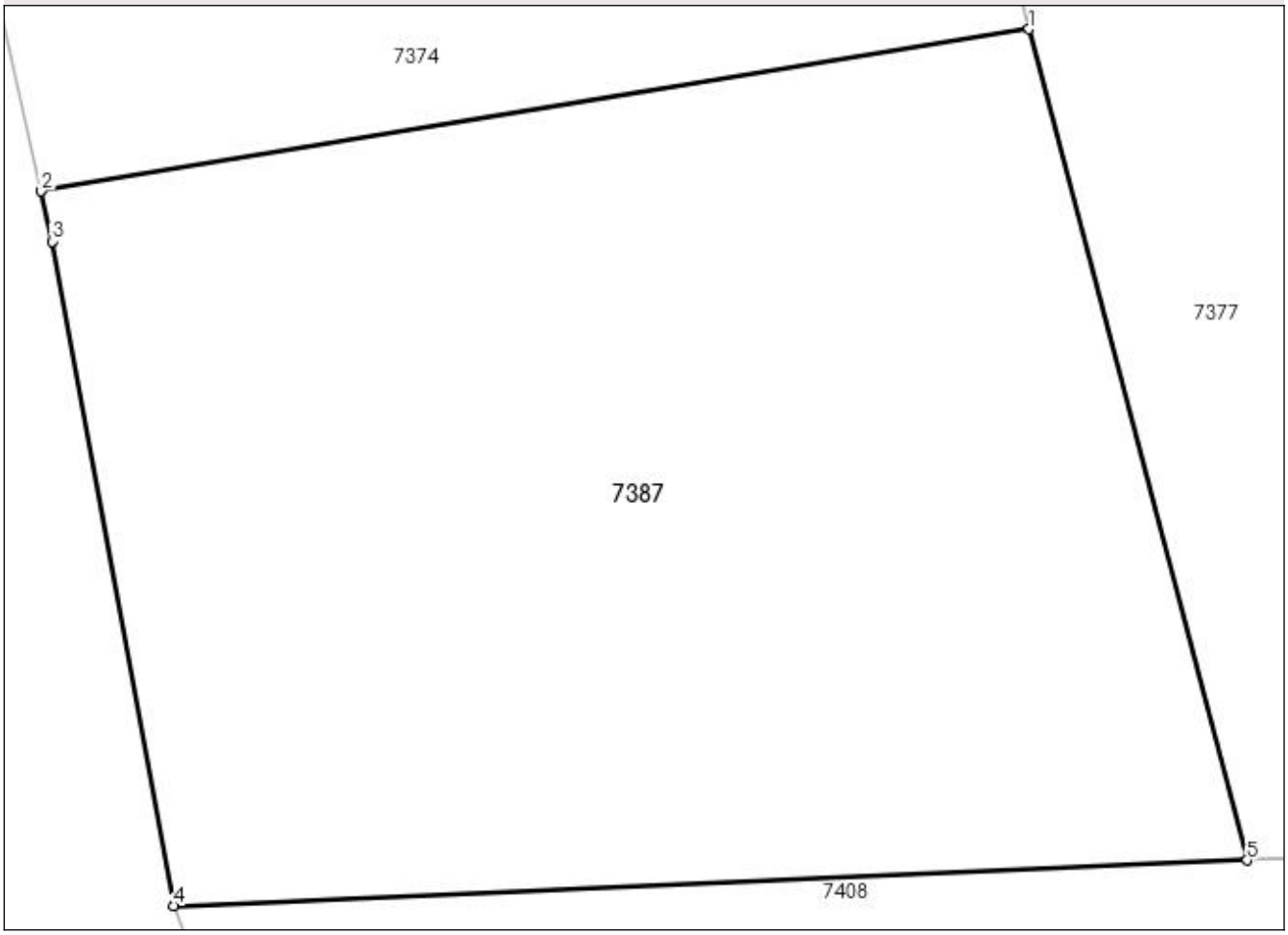
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	932	28	1362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.566,593 398.848,612	2	587.533,142 398.843,128	33.898
2	587.533,142 398.843,128	3	587.533,516 398.841,435	1.734
3	587.533,516 398.841,435	4	587.537,638 398.818,958	22.852
4	587.537,638 398.818,958	5	587.573,977 398.820,498	36.371
5	587.573,977 398.820,498	1	587.566,593 398.848,612	29.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 1.169	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112303, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **CONSTANTIN FAT FRUMOS**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **CONSTANTIN FAT FRUMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

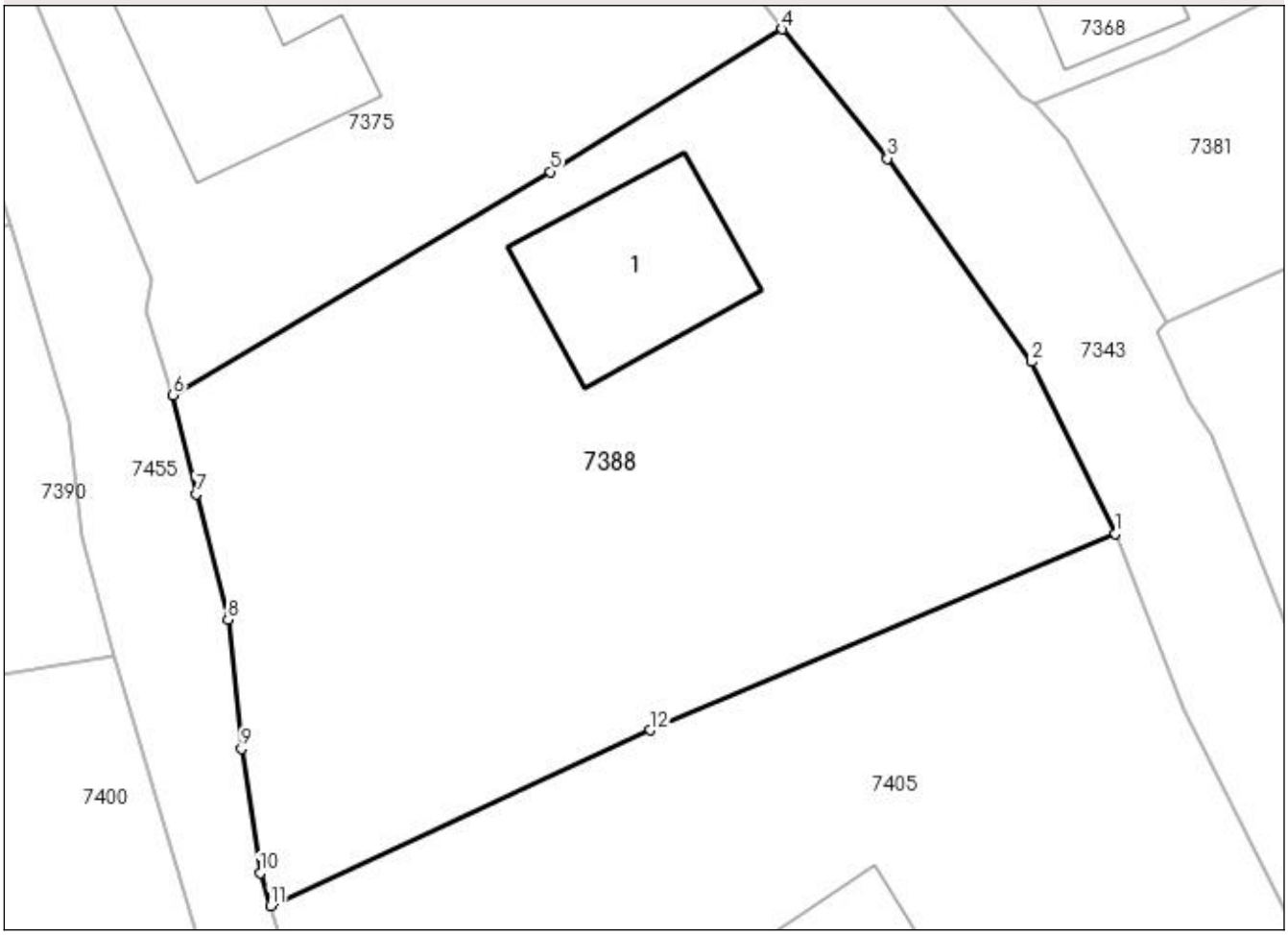
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	1669	-	
2	arabil	DA	669	30	1668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.868,658 398.827,396	2	587.864,4 398.836,143	9.728
2	587.864,4 398.836,143	3	587.857,048 398.846,48	12.685
3	587.857,048 398.846,48	4	587.851,703 398.853,057	8.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.851,703 398.853,057	5	587.839,893 398.845,806	13.858
5	587.839,893 398.845,806	6	587.820,669 398.834,445	22.33
6	587.820,669 398.834,445	7	587.821,86 398.829,41	5.173
7	587.821,86 398.829,41	8	587.823,481 398.823,013	6.6
8	587.823,481 398.823,013	9	587.824,166 398.816,448	6.6
9	587.824,166 398.816,448	10	587.825,118 398.810,12	6.4
10	587.825,118 398.810,12	11	587.825,642 398.808,46	1.74
11	587.825,642 398.808,46	12	587.844,997 398.817,388	21.314
12	587.844,997 398.817,388	1	587.868,658 398.827,396	25.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 236, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20974	Din acte: 1.562 Masurata: 1.713	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20974-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20974-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	20974-C3	Loc. Podenii Vechi, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6021 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 1765, din 14/05/2018 emis de N.P. Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ALEXANDRU-CONSTANTIN** 2) **MANOLACHE DANIELA-IULIANA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MANOLACHE ALEXANDRU-CONSTANTIN** 2) **MANOLACHE DANIELA-IULIANA**, soti, ca bun comun	
6021 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 1765, din 14/05/2018 emis de N.P. Neculae Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE ALEXANDRU-CONSTANTIN** 2) **MANOLACHE DANIELA-IULIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

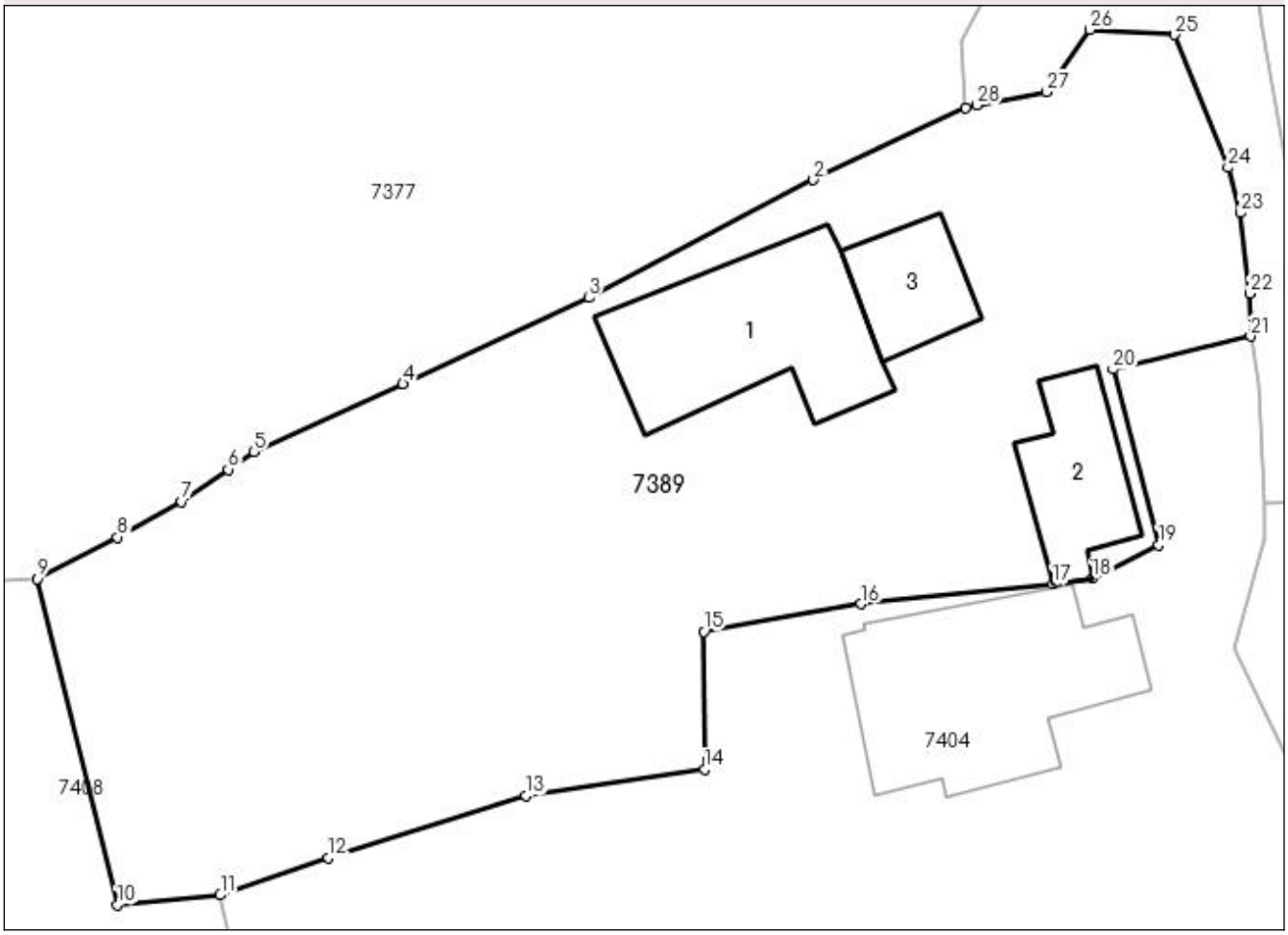
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20974	Din acte: 1.562 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	28	1366	-	
2	arabil	DA	729	28	1365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20974-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20974-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	20974-C3	constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.632,77 398.847,95	2	587.623,94 398.843,8	9.757
3	587.610,94 398.836,97	4	587.600,157 398.831,975	11.884
5	587.591,503 398.828,052	6	587.590,032 398.827,028	1.792
7	587.587,339 398.825,165	8	587.583,63 398.823,11	4.24
9	587.578,99 398.820,71	10	587.583,61 398.801,82	19.447
11	587.589,57 398.802,39	12	587.595,85 398.804,53	6.635
13	587.607,3 398.808,15	14	587.617,62 398.809,66	10.43
15	587.617,59 398.817,65	16	587.626,71 398.819,24	9.258
17	587.637,81 398.820,39	18	587.640,1 398.820,72	2.314
19	587.643,935 398.822,67	20	587.641,29 398.832,825	10.494
21	587.649,26 398.834,74	22	587.649,22 398.837,21	2.47
23	587.648,66 398.841,89	24	587.647,96 398.844,51	2.712
25	587.644,87 398.852,2	26	587.639,96 398.852,48	4.918
27	587.637,42 398.848,88	28	587.633,43 398.848,12	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.623,94 398.843,8	3	587.610,94 398.836,97	14.685
4	587.600,157 398.831,975	5	587.591,503 398.828,052	9.501
6	587.590,032 398.827,028	7	587.587,339 398.825,165	3.274
8	587.583,63 398.823,11	9	587.578,99 398.820,71	5.224
10	587.583,61 398.801,82	11	587.589,57 398.802,39	5.987
12	587.595,85 398.804,53	13	587.607,3 398.808,15	12.009
14	587.617,62 398.809,66	15	587.617,59 398.817,65	7.99
16	587.626,71 398.819,24	17	587.637,81 398.820,39	11.159
18	587.640,1 398.820,72	19	587.643,935 398.822,67	4.302
20	587.641,29 398.832,825	21	587.649,26 398.834,74	8.197
22	587.649,22 398.837,21	23	587.648,66 398.841,89	4.713
24	587.647,96 398.844,51	25	587.644,87 398.852,2	8.288
26	587.639,96 398.852,48	27	587.637,42 398.848,88	4.406
28	587.633,43 398.848,12	1	587.632,77 398.847,95	0.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

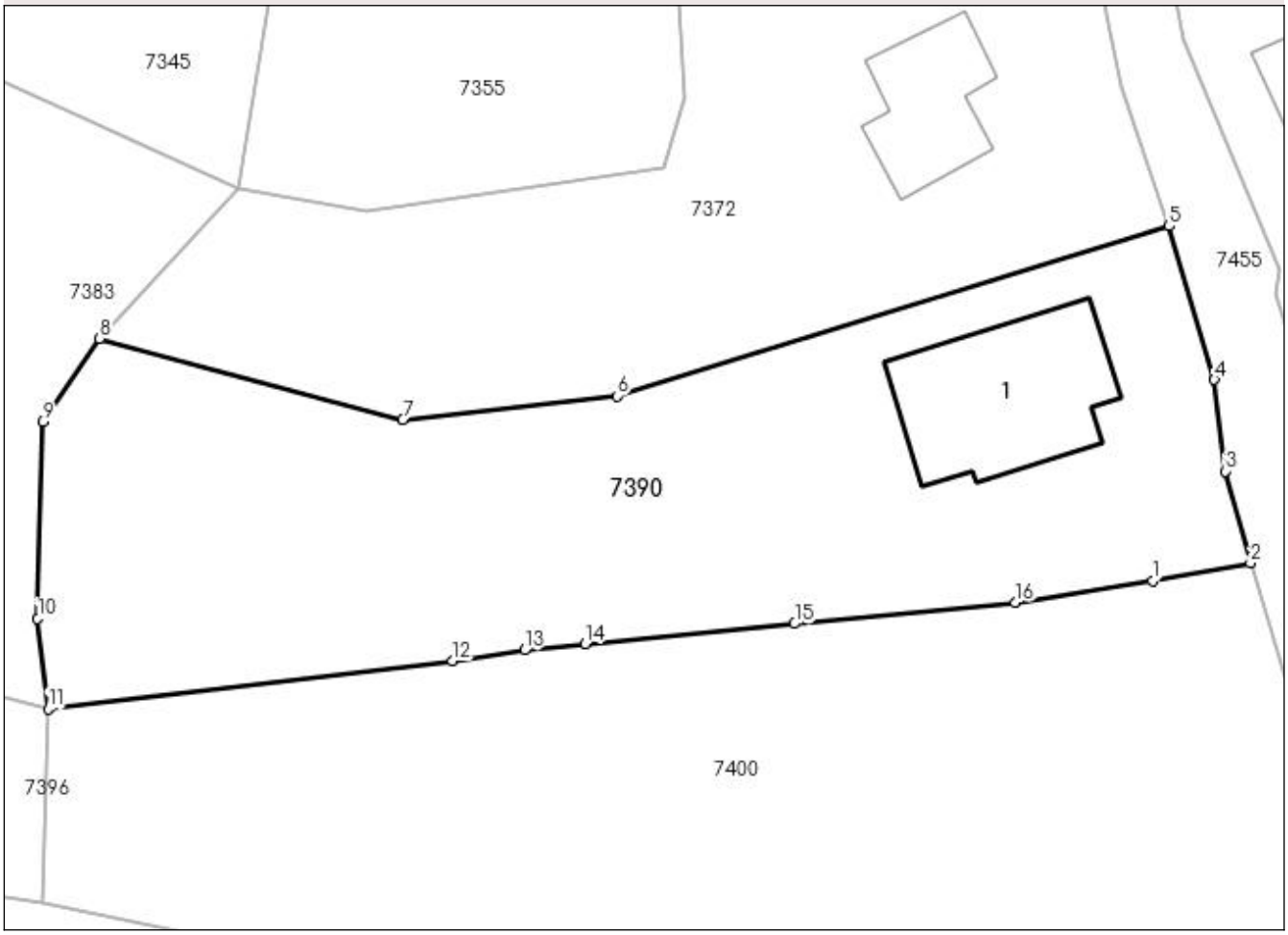
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	1510	-	
2	arabil	DA	963	28	1508,1509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.811,321 398.820,069	2	587.817,7 398.821,212	6.48
2	587.817,7 398.821,212	3	587.816,06 398.827,191	6.2
3	587.816,06 398.827,191	4	587.815,348 398.833,148	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.815,348 398.833,148	5	587.812,4 398.843,122	10.4
5	587.812,4 398.843,122	6	587.776,494 398.832,074	37.567
6	587.776,494 398.832,074	7	587.762,579 398.830,53	14.0
7	587.762,579 398.830,53	8	587.742,843 398.835,813	20.431
8	587.742,843 398.835,813	9	587.739,13 398.830,406	6.558
9	587.739,13 398.830,406	10	587.738,811 398.817,61	12.801
10	587.738,811 398.817,61	11	587.739,5 398.811,75	5.9
11	587.739,5 398.811,75	12	587.765,806 398.814,845	26.487
12	587.765,806 398.814,845	13	587.770,491 398.815,566	4.74
13	587.770,491 398.815,566	14	587.774,432 398.815,95	3.96
14	587.774,432 398.815,95	15	587.788,048 398.817,276	13.68
15	587.788,048 398.817,276	16	587.802,38 398.818,672	14.4
16	587.802,38 398.818,672	1	587.811,321 398.820,069	9.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

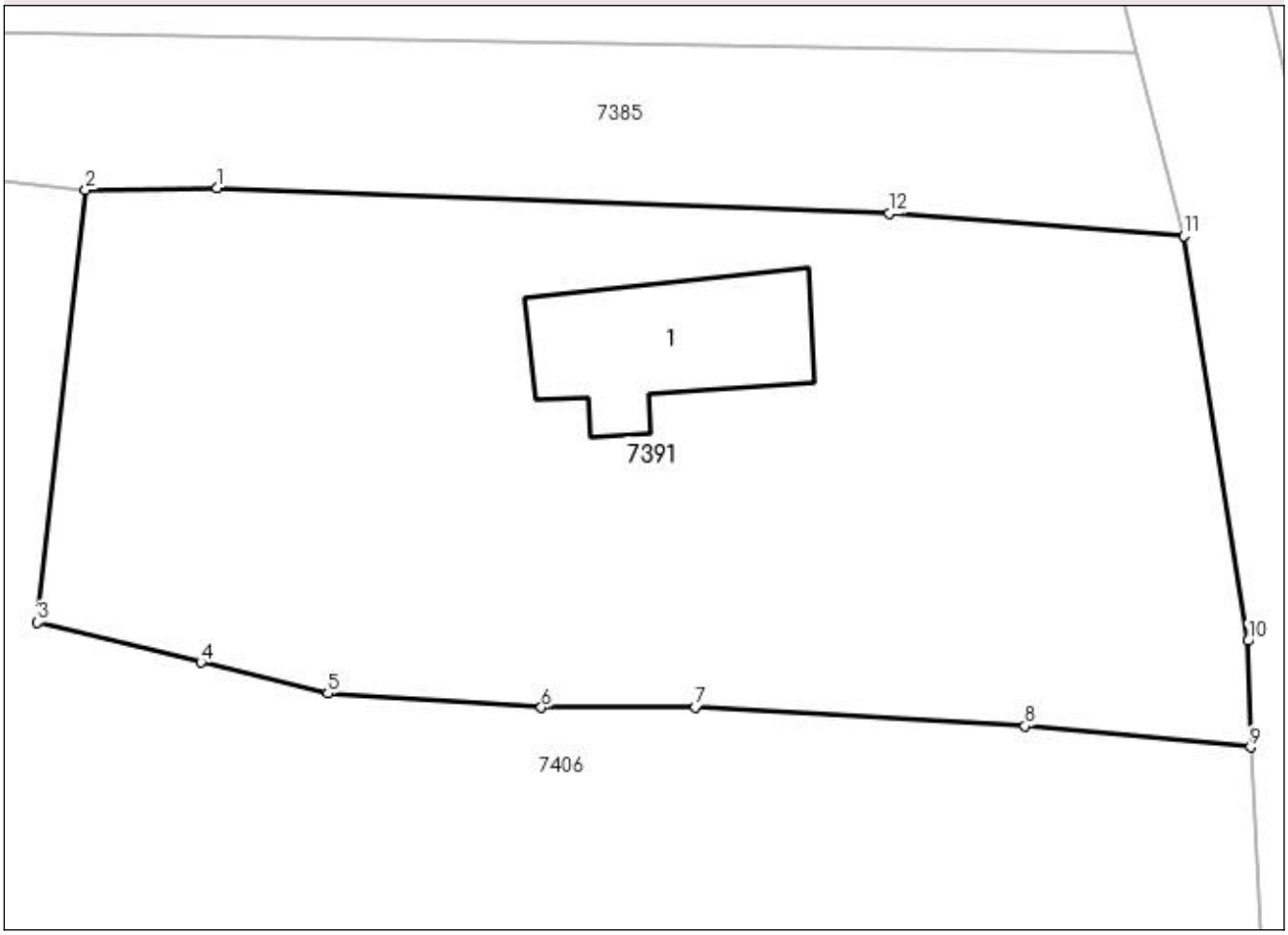
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	32	-	-	
2	arabil	DA	1.069	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.102,313 398.836,198	2	588.095,914 398.836,088	6.4
2	588.095,914 398.836,088	3	588.093,57 398.815,016	21.202
3	588.093,57 398.815,016	4	588.101,538 398.813,076	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.101,538 398.813,076	5	588.107,717 398.811,571	6.36
5	588.107,717 398.811,571	6	588.118,129 398.810,872	10.435
6	588.118,129 398.810,872	7	588.125,629 398.810,891	7.5
7	588.125,629 398.810,891	8	588.141,702 398.809,972	16.1
8	588.141,702 398.809,972	9	588.152,695 398.808,948	11.04
9	588.152,695 398.808,948	10	588.152,578 398.814,129	5.183
10	588.152,578 398.814,129	11	588.149,447 398.833,836	19.954
11	588.149,447 398.833,836	12	588.135,089 398.834,944	14.401
12	588.135,089 398.834,944	1	588.102,313 398.836,198	32.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20447	Din acte: 696 Masurata: 704	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUIINTA
A1.2	20447-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL GEORGETA** 2) **PAVEL VASILE**, soti, ca bun comun	
4461 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1170, din 21/05/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL GEORGETA** 2) **PAVEL VASILE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

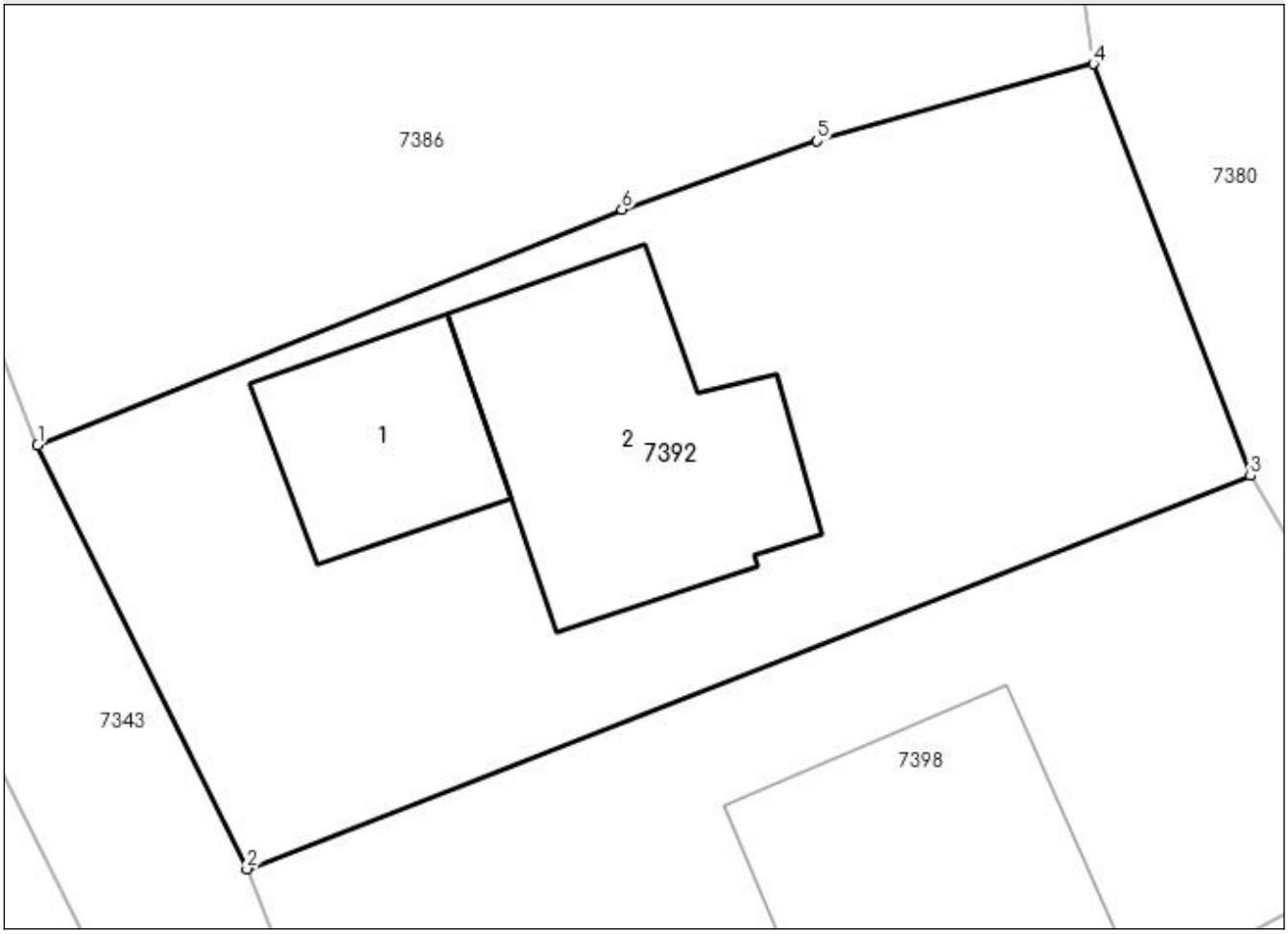
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20447	Din acte: 696 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	32	1748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUIINTA
A1.2	20447-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.877,421 398.822,614	2	587.885,154 398.806,973	17.448
2	587.885,154 398.806,973	3	587.922,237 398.821,487	39.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.922,237 398.821,487	4	587.916,423 398.836,694	16.281
4	587.916,423 398.836,694	5	587.906,218 398.833,856	10.592
5	587.906,218 398.833,856	6	587.899,014 398.831,318	7.638
6	587.899,014 398.831,318	1	587.877,421 398.822,614	23.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96007, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA DUMITRU EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

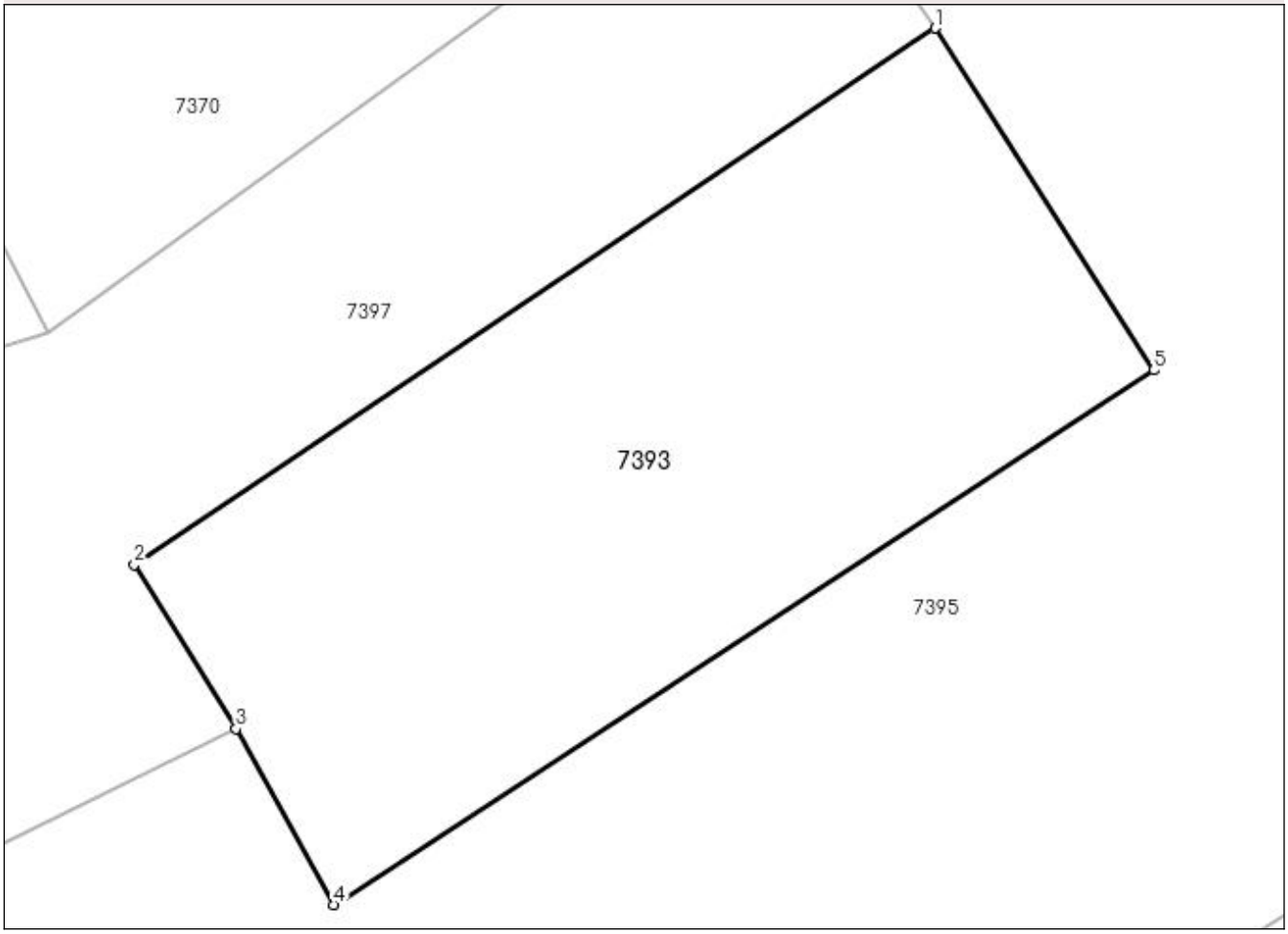
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	34	2080	-	
2	faneata	NU	28	34	2080	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.347,109 398.833,422	2	588.323,796 398.817,81	28.058
2	588.323,796 398.817,81	3	588.326,75 398.813,024	5.624
3	588.326,75 398.813,024	4	588.329,588 398.807,907	5.851
4	588.329,588 398.807,907	5	588.353,474 398.823,47	28.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.353,474 398.823,47	1	588.347,109 398.833,422	11.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.344	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108567, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN DINU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

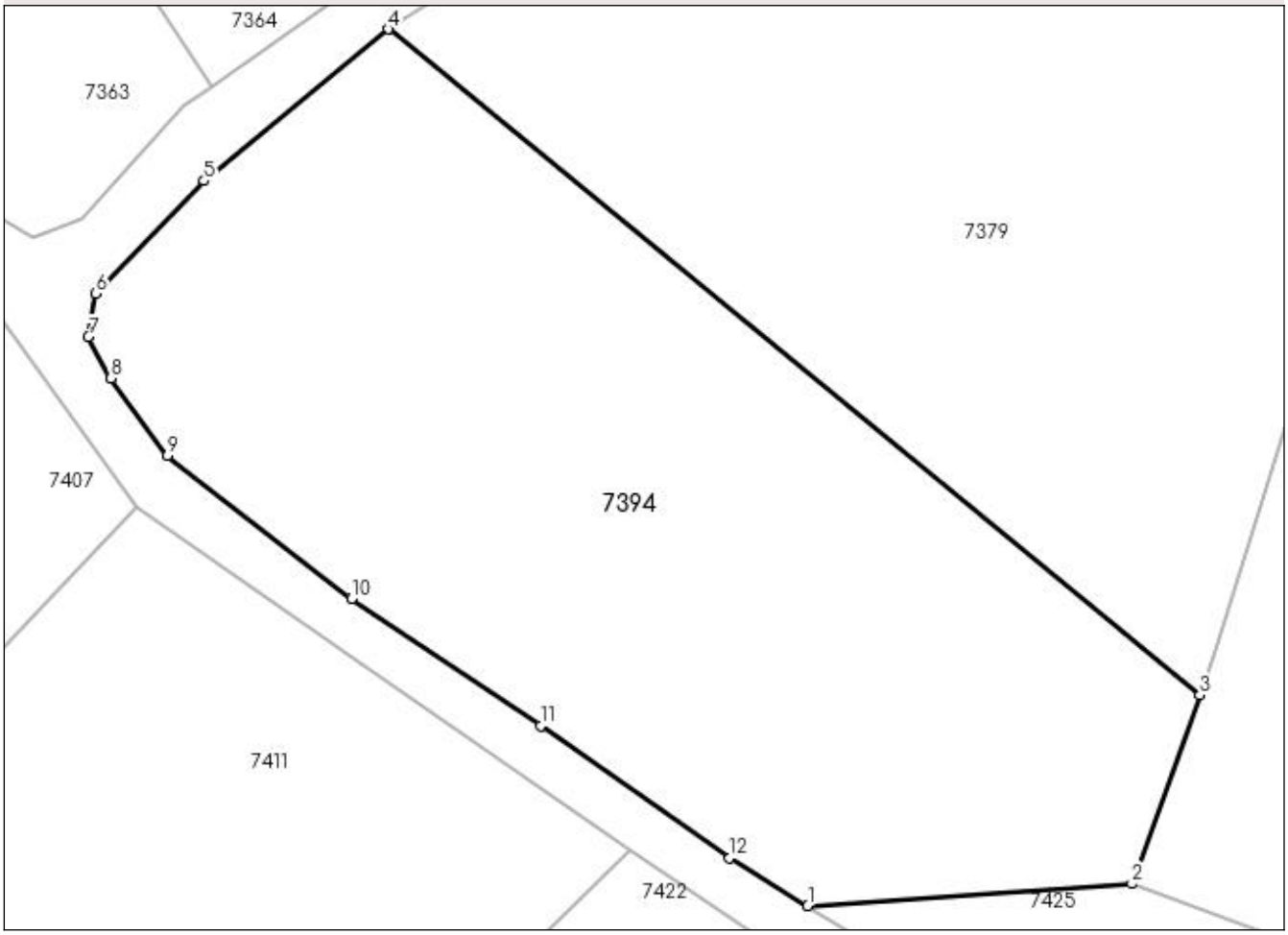
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.787	32	1779	-	
2	faneata	DA	557	32	1780	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.030,129 398.788,021	2	588.052,921 398.789,567	22.844
2	588.052,921 398.789,567	3	588.057,683 398.802,824	14.087
3	588.057,683 398.802,824	4	588.000,652 398.849,583	73.749
4	588.000,652 398.849,583	5	587.987,701 398.838,936	16.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.987,701 398.838,936	6	587.980,111 398.831,012	10.973
6	587.980,111 398.831,012	7	587.979,572 398.827,976	3.083
7	587.979,572 398.827,976	8	587.981,169 398.825,073	3.313
8	587.981,169 398.825,073	9	587.985,142 398.819,621	6.746
9	587.985,142 398.819,621	10	587.998,073 398.809,563	16.382
10	587.998,073 398.809,563	11	588.011,373 398.800,669	16.0
11	588.011,373 398.800,669	12	588.024,646 398.791,38	16.2
12	588.024,646 398.791,38	1	588.030,129 398.788,021	6.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28993, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

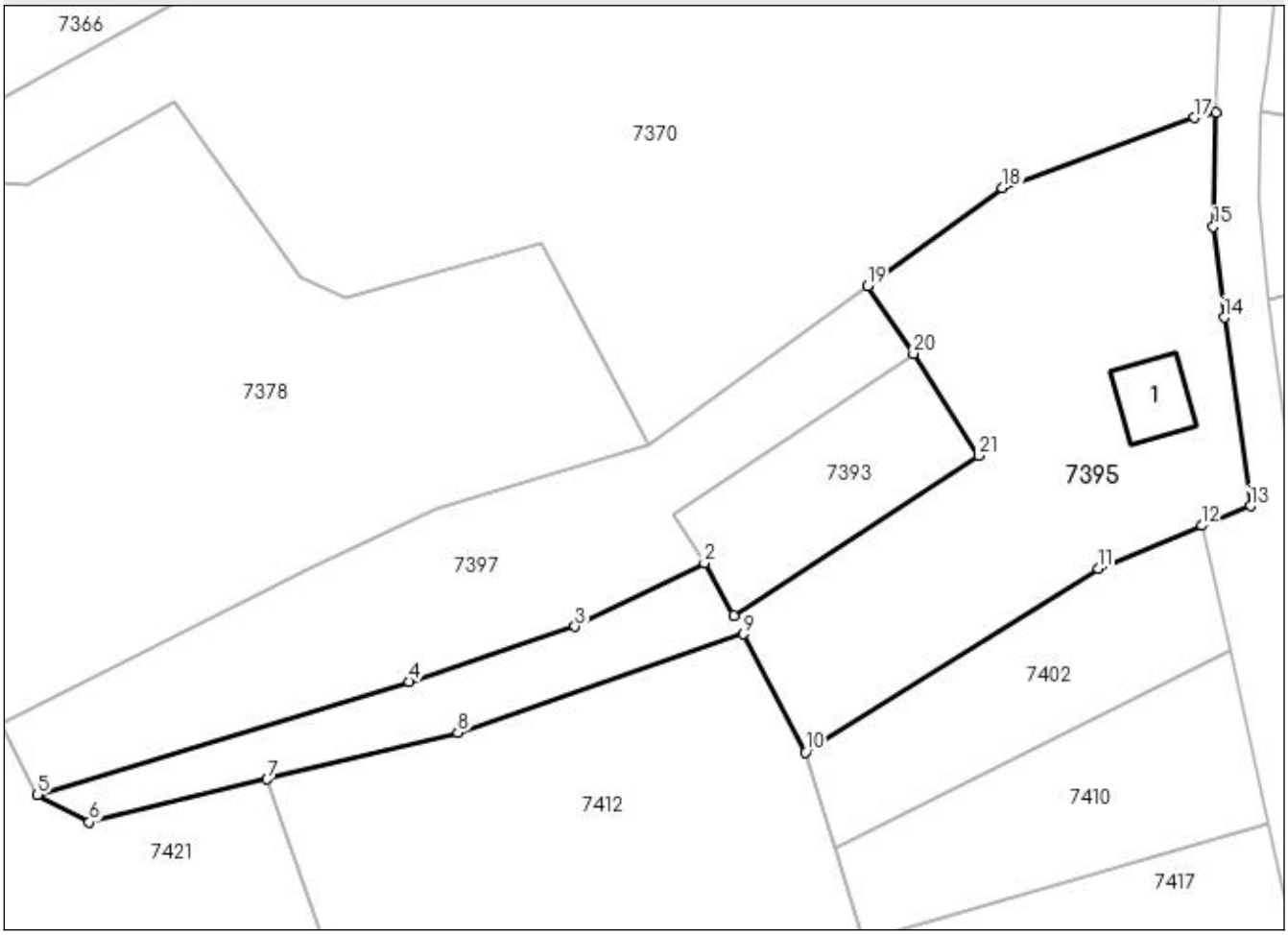
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	34	2079	-	
2	faneata	DA	435	34	2070, 2078	-	
3	faneata	NU	743	34	2070, 2078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.329,588 398.807,907	2	588.326,75 398.813,024	5.851
3	588.314,178 398.806,848	4	588.298,014 398.801,512	17.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.326,75 398.813,024	3	588.314,178 398.806,848	14.008
4	588.298,014 398.801,512	5	588.261,835 398.790,472	37.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.261,835 398.790,472	6	588.266,874 398.787,808	5.699
7	588.284,176 398.792,013	8	588.302,772 398.796,532	19.137
9	588.330,532 398.806,113	10	588.336,582 398.794,625	12.983
11	588.365,073 398.812,51	12	588.375,216 398.816,666	10.961
13	588.379,925 398.818,595	14	588.377,379 398.836,926	18.507
15	588.376,318 398.845,749	16	588.376,588 398.856,861	11.115
17	588.374,457 398.856,372	18	588.355,786 398.849,542	19.881
19	588.342,639 398.840,025	20	588.347,109 398.833,422	7.974
21	588.353,474 398.823,47	1	588.329,588 398.807,907	28.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.266,874 398.787,808	7	588.284,176 398.792,013	17.806
8	588.302,772 398.796,532	9	588.330,532 398.806,113	29.368
10	588.336,582 398.794,625	11	588.365,073 398.812,51	33.64
12	588.375,216 398.816,666	13	588.379,925 398.818,595	5.089
14	588.377,379 398.836,926	15	588.376,318 398.845,749	8.886
16	588.376,588 398.856,861	17	588.374,457 398.856,372	2.186
18	588.355,786 398.849,542	19	588.342,639 398.840,025	16.23
20	588.347,109 398.833,422	21	588.353,474 398.823,47	11.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807
Nr. cadastral vechi:10202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20233	575	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4079 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 1265, din 22/06/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIEL** 2) **POPESCU MARIA-MAGDALENA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

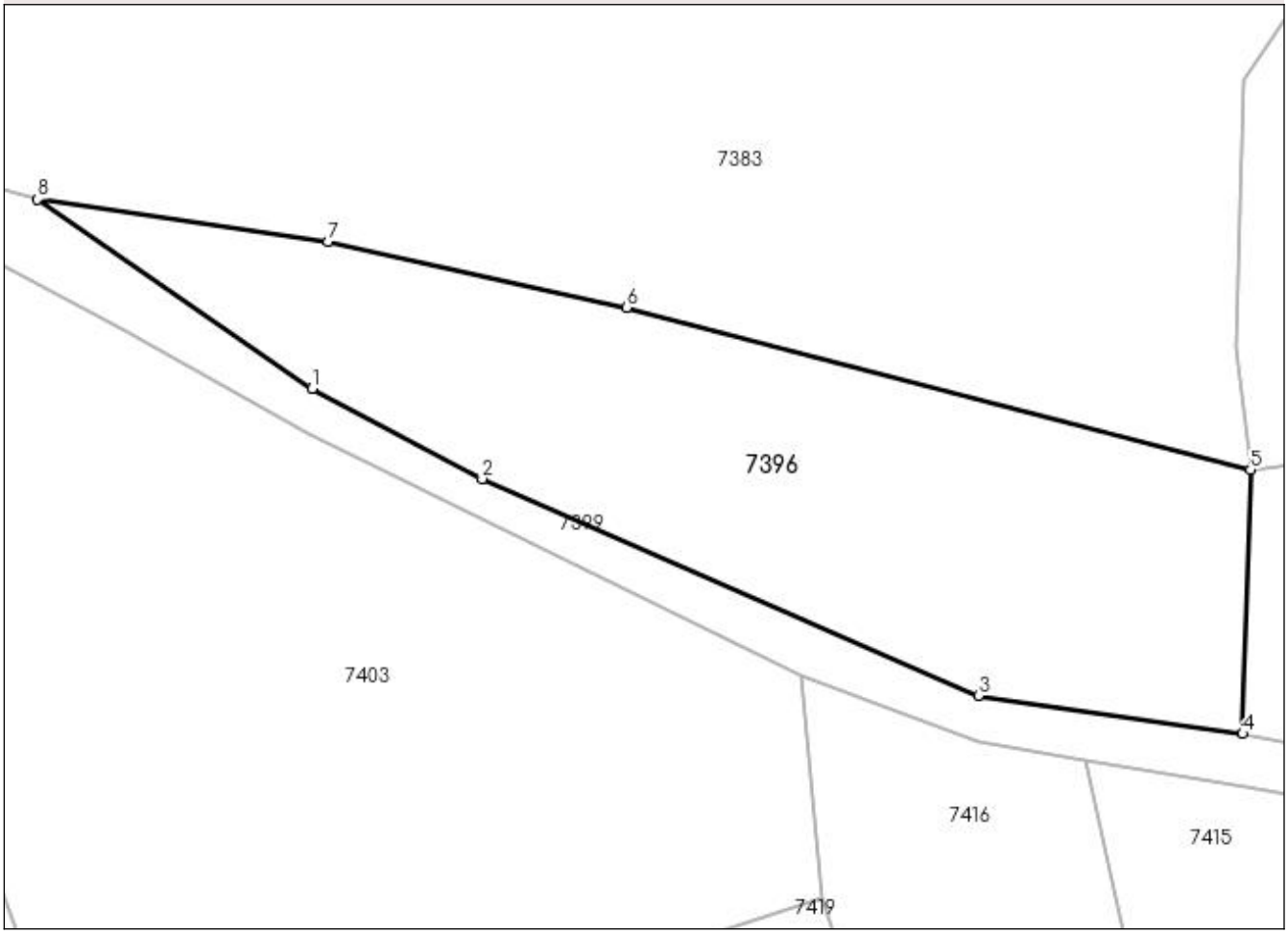
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20233	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	28	1517	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.694,57 398.815,63	2	587.702,72 398.811,32	9.219
2	587.702,72 398.811,32	3	587.726,47 398.800,95	25.915
3	587.726,47 398.800,95	4	587.739,12 398.799,12	12.782
4	587.739,12 398.799,12	5	587.739,5 398.811,75	12.636
5	587.739,5 398.811,75	6	587.709,64 398.819,52	30.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.709,64 398.819,52	7	587.695,35 398.822,67	14.633
7	587.695,35 398.822,67	8	587.681,44 398.824,7	14.057
8	587.681,44 398.824,7	1	587.694,57 398.815,63	15.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 240, din 28/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

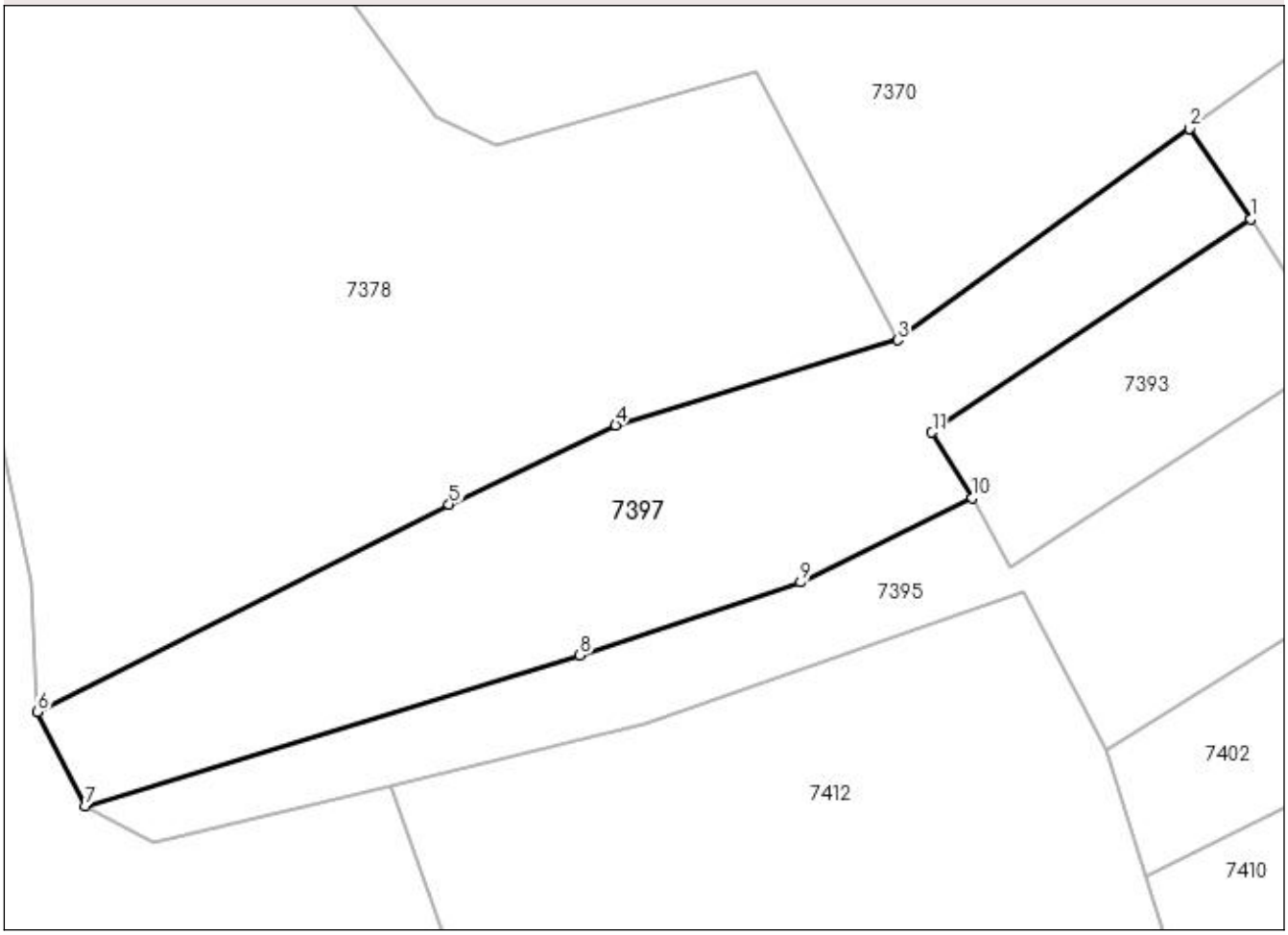
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	589	34	2071, 2081	-	
2	faneata	NU	468	34	2071, 2081	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.347,109 398.833,422	2	588.342,639 398.840,025	7.974
2	588.342,639 398.840,025	3	588.321,291 398.824,572	26.354
3	588.321,291 398.824,572	4	588.300,638 398.818,338	21.573
4	588.300,638 398.818,338	5	588.288,44 398.812,553	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.288,44 398.812,553	6	588.258,331 398.797,383	33.714
6	588.258,331 398.797,383	7	588.261,835 398.790,472	7.748
7	588.261,835 398.790,472	8	588.298,014 398.801,512	37.825
8	588.298,014 398.801,512	9	588.314,178 398.806,848	17.022
9	588.314,178 398.806,848	10	588.326,75 398.813,024	14.008
10	588.326,75 398.813,024	11	588.323,796 398.817,81	5.624
11	588.323,796 398.817,81	1	588.347,109 398.833,422	28.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 281, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MANOLE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE MANOLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

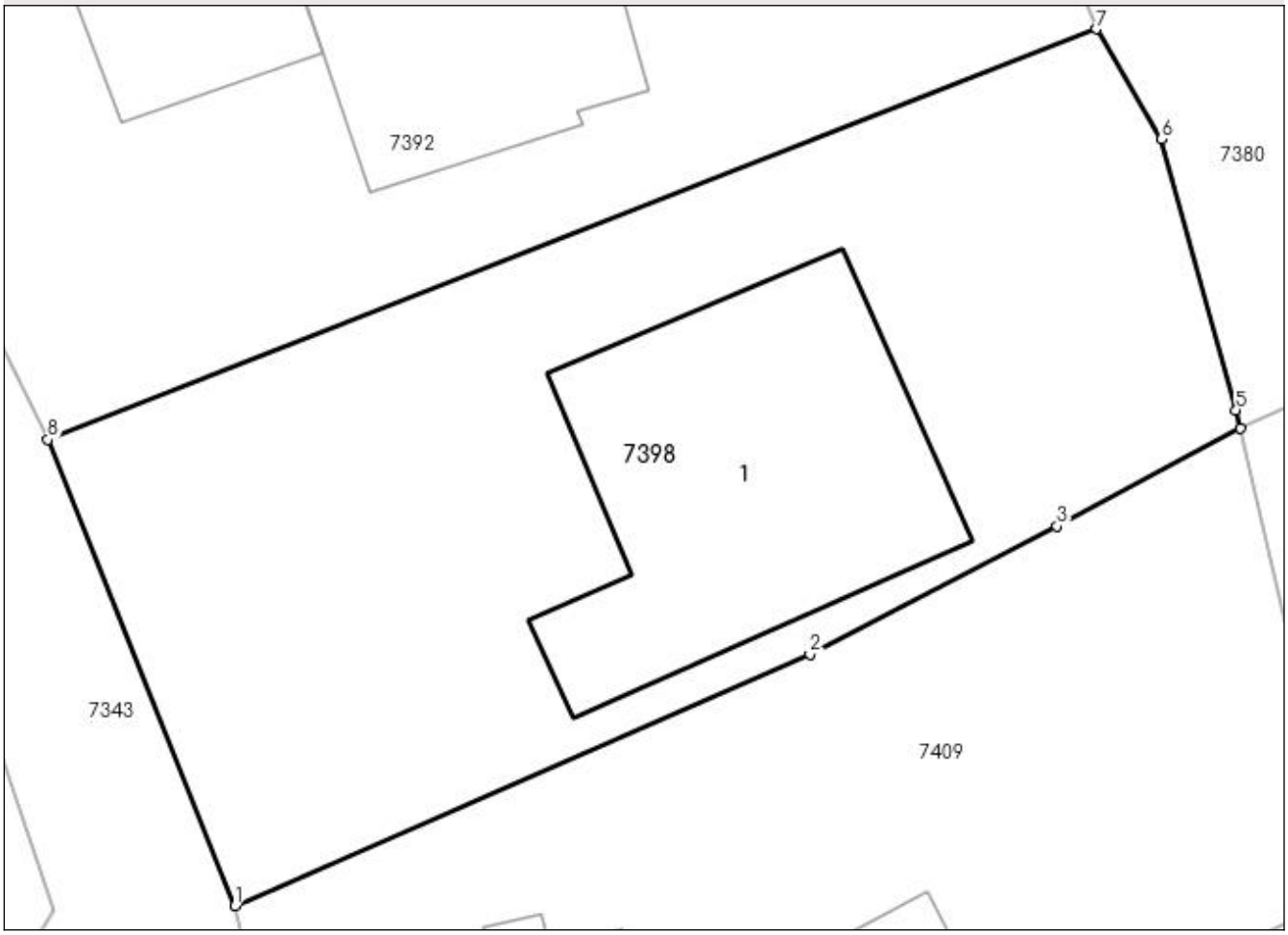
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	32	1749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.891,78 398.790,5	2	587.912,11 398.799,38	22.185
2	587.912,11 398.799,38	3	587.920,85 398.803,91	9.844
3	587.920,85 398.803,91	4	587.927,329 398.807,375	7.347
4	587.927,329 398.807,375	5	587.927,18 398.808,02	0.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.927,18 398.808,02	6	587.924,541 398.817,598	9.935
6	587.924,541 398.817,598	7	587.922,237 398.821,487	4.52
7	587.922,237 398.821,487	8	587.885,154 398.806,973	39.822
8	587.885,154 398.806,973	1	587.891,78 398.790,5	17.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

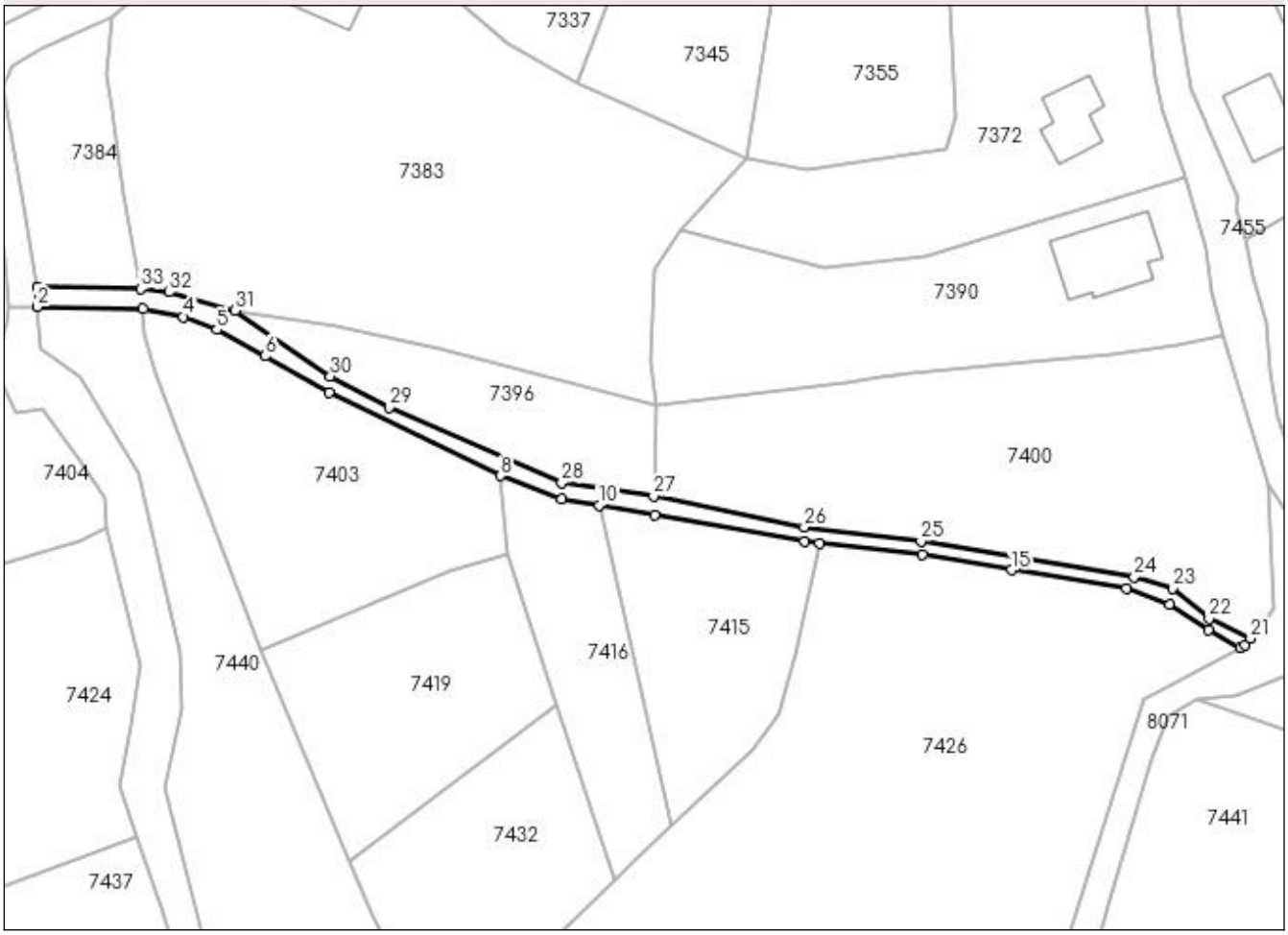
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	388	28	1518	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.654,217 398.827,899	2	587.654,213 398.825,238	2.661
3	587.668,77 398.824,91	4	587.674,31 398.823,85	5.64
5	587.678,91 398.822,04	6	587.685,63 398.818,43	7.628
7	587.694,44 398.813,45	8	587.718,02 398.801,92	26.248
9	587.726,441 398.798,755	10	587.731,602 398.797,864	5.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.654,213 398.825,238	3	587.668,77 398.824,91	14.561
4	587.674,31 398.823,85	5	587.678,91 398.822,04	4.943
6	587.685,63 398.818,43	7	587.694,44 398.813,45	10.12
8	587.718,02 398.801,92	9	587.726,441 398.798,755	8.996
10	587.731,602 398.797,864	11	587.739,25 398.796,544	7.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.739,25 398.796,544	12	587.759,96 398.792,871	21.033
13	587.762,003 398.792,646	14	587.776,217 398.791,082	14.3
15	587.788,434 398.788,946	16	587.804,277 398.786,384	16.049
17	587.810,271 398.784,248	18	587.815,554 398.780,636	6.4
19	587.819,988 398.778,27	20	587.820,692 398.778,597	0.776
21	587.821,42 398.779,531	22	587.815,708 398.782,315	6.355
23	587.810,663 398.786,413	24	587.805,4 398.788,013	5.5
25	587.776,007 398.792,916	26	587.759,926 398.794,879	16.2
27	587.739,12 398.799,12	28	587.726,47 398.800,95	12.782
29	587.702,72 398.811,32	30	587.694,57 398.815,63	9.219
31	587.681,44 398.824,7	32	587.672,39 398.827,242	9.4
33	587.668,415 398.827,689	1	587.654,217 398.827,899	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.759,96 398.792,871	13	587.762,003 398.792,646	2.056
14	587.776,217 398.791,082	15	587.788,434 398.788,946	12.402
16	587.804,277 398.786,384	17	587.810,271 398.784,248	6.363
18	587.815,554 398.780,636	19	587.819,988 398.778,27	5.026
20	587.820,692 398.778,597	21	587.821,42 398.779,531	1.184
22	587.815,708 398.782,315	23	587.810,663 398.786,413	6.5
24	587.805,4 398.788,013	25	587.776,007 398.792,916	29.8
26	587.759,926 398.794,879	27	587.739,12 398.799,12	21.234
28	587.726,47 398.800,95	29	587.702,72 398.811,32	25.915
30	587.694,57 398.815,63	31	587.681,44 398.824,7	15.958
32	587.672,39 398.827,242	33	587.668,415 398.827,689	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.193 Masurata: 2.090	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88184, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

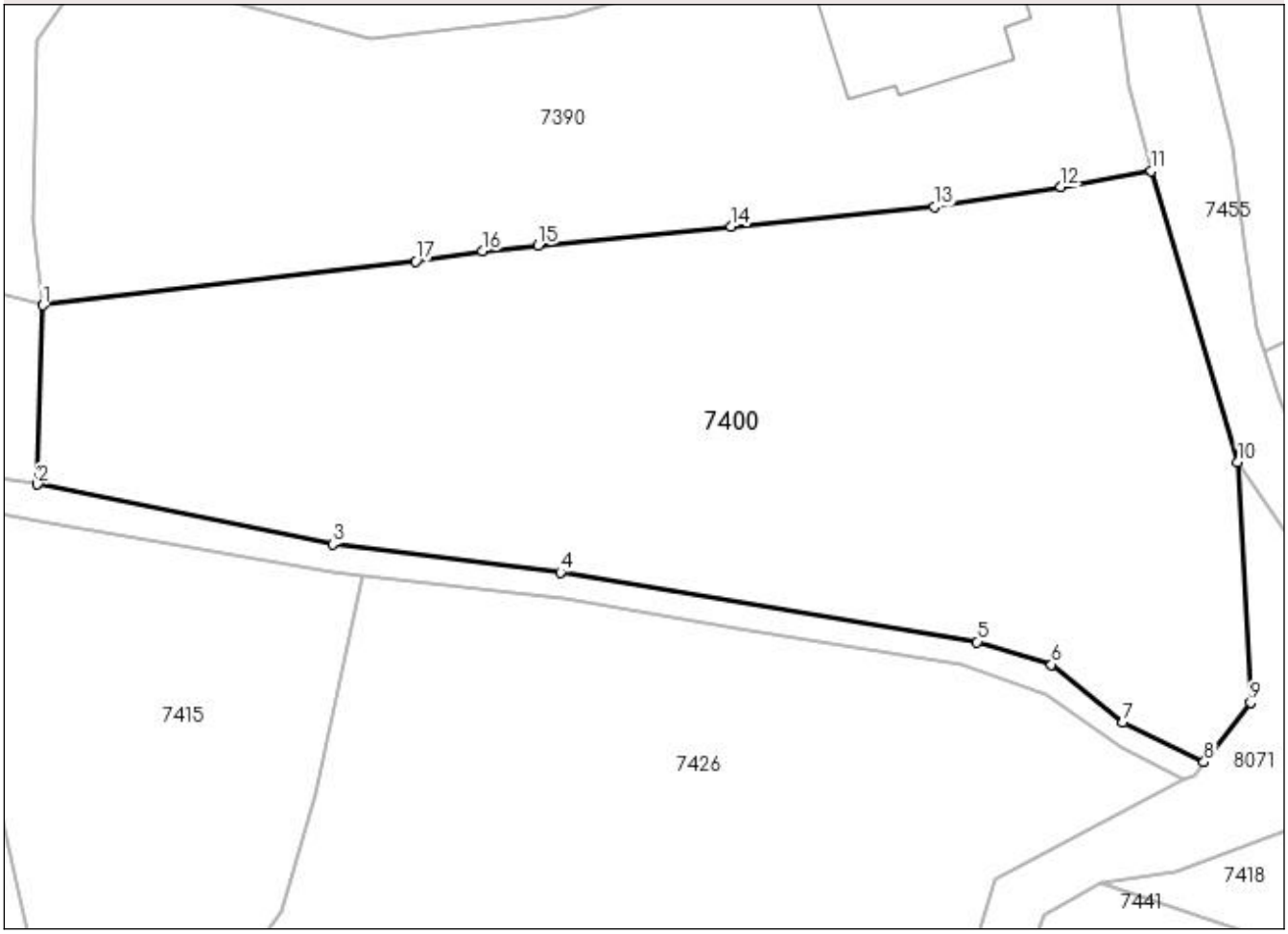
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.193 Masurata: 2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.031	28	1511	-	
2	faneata	DA	1.059	28	1512,1513	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.739,5 398.811,75	2	587.739,12 398.799,12	12.636
2	587.739,12 398.799,12	3	587.759,926 398.794,879	21.234
3	587.759,926 398.794,879	4	587.776,007 398.792,916	16.2
4	587.776,007 398.792,916	5	587.805,4 398.788,013	29.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.805,4 398.788,013	6	587.810,663 398.786,413	5.5
6	587.810,663 398.786,413	7	587.815,708 398.782,315	6.5
7	587.815,708 398.782,315	8	587.821,42 398.779,531	6.355
8	587.821,42 398.779,531	9	587.824,691 398.783,722	5.316
9	587.824,691 398.783,722	10	587.823,797 398.800,698	17.0
10	587.823,797 398.800,698	11	587.817,7 398.821,212	21.4
11	587.817,7 398.821,212	12	587.811,321 398.820,069	6.48
12	587.811,321 398.820,069	13	587.802,38 398.818,672	9.05
13	587.802,38 398.818,672	14	587.788,048 398.817,276	14.4
14	587.788,048 398.817,276	15	587.774,432 398.815,95	13.68
15	587.774,432 398.815,95	16	587.770,491 398.815,566	3.96
16	587.770,491 398.815,566	17	587.765,806 398.814,845	4.74
17	587.765,806 398.814,845	1	587.739,5 398.811,75	26.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20987	80	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8583 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 2992, din 04/07/2018 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20987 a imobilului cu numarul cadastral 20987/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20982 inscris in cartea funciara 20982;	A1
	1) **IORDACHE ADRIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
8587 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 2994, din 04/07/2018 emis de NP Tudose George Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ADRIAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

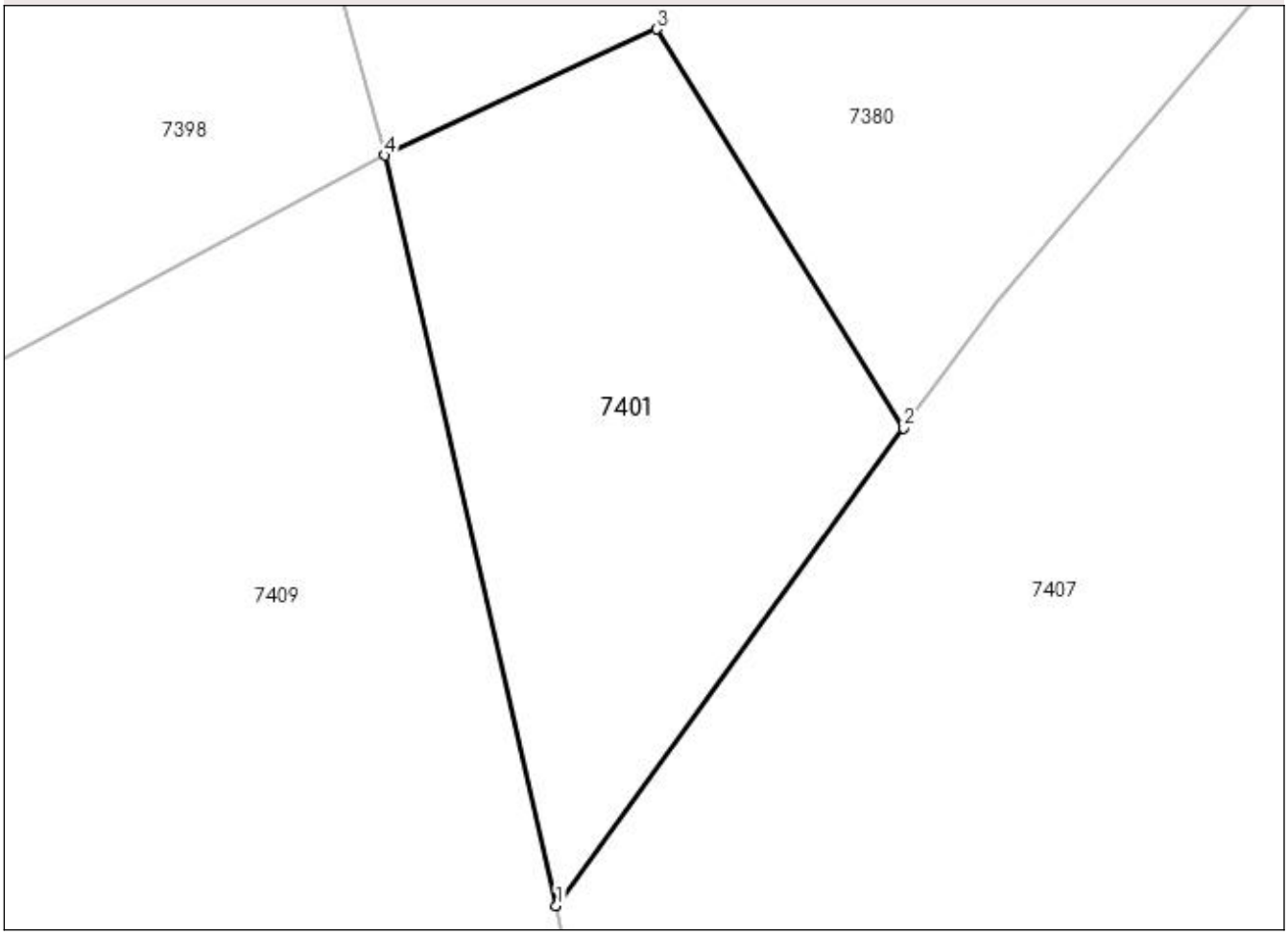
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20987	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	32	1731	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.930,46 398.793,71	2	587.936,786 398.802,413	10.759
2	587.936,786 398.802,413	3	587.932,286 398.809,677	8.545
3	587.932,286 398.809,677	4	587.927,329 398.807,375	5.465
4	587.927,329 398.807,375	1	587.930,46 398.793,71	14.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 552, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

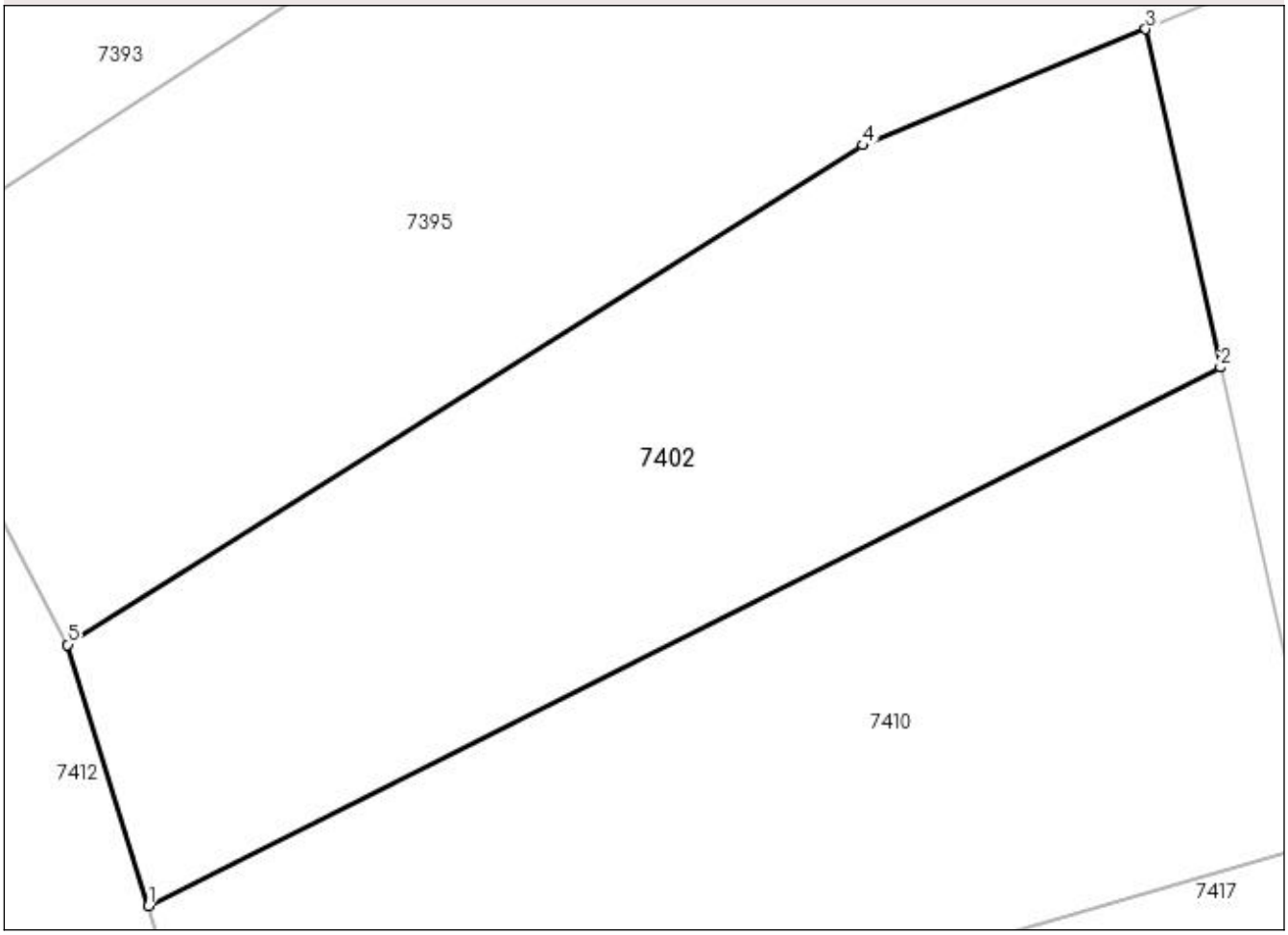
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	34	2076	-	
2	arabil	NU	497	34	2076	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.339,484 398.785,275	2	588.377,892 398.804,557	42.976
2	588.377,892 398.804,557	3	588.375,216 398.816,666	12.402
3	588.375,216 398.816,666	4	588.365,073 398.812,51	10.961
4	588.365,073 398.812,51	5	588.336,582 398.794,625	33.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.336,582 398.794,625	1	588.339,484 398.785,275	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10200

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20231	1.221	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4078 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 1265, din 22/06/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIEL** 2) **POPESCU MARIA-MAGDALENA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

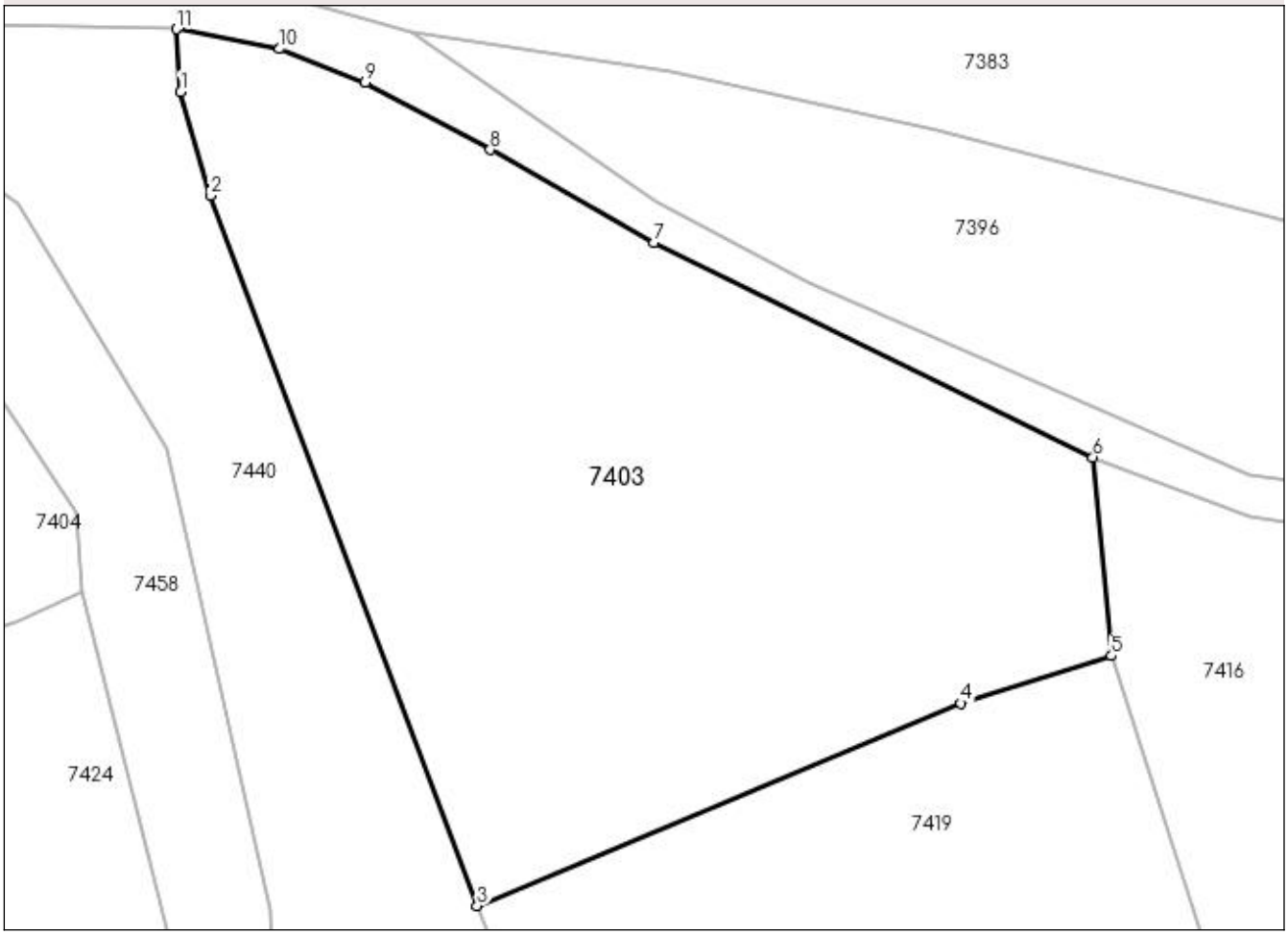
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20231	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.668,99 398.821,54	2	587.670,57 398.815,97	5.79
2	587.670,57 398.815,97	3	587.684,93 398.777,82	40.763
3	587.684,93 398.777,82	4	587.710,94 398.788,69	28.19
4	587.710,94 398.788,69	5	587.719,02 398.791,25	8.476
5	587.719,02 398.791,25	6	587.718,02 398.801,92	10.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.718,02 398.801,92	7	587.694,44 398.813,45	26.248
7	587.694,44 398.813,45	8	587.685,63 398.818,43	10.12
8	587.685,63 398.818,43	9	587.678,91 398.822,04	7.628
9	587.678,91 398.822,04	10	587.674,31 398.823,85	4.943
10	587.674,31 398.823,85	11	587.668,77 398.824,91	5.64
11	587.668,77 398.824,91	1	587.668,99 398.821,54	3.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.144	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108432, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MANOLE EUGENIU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION MANOLE EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

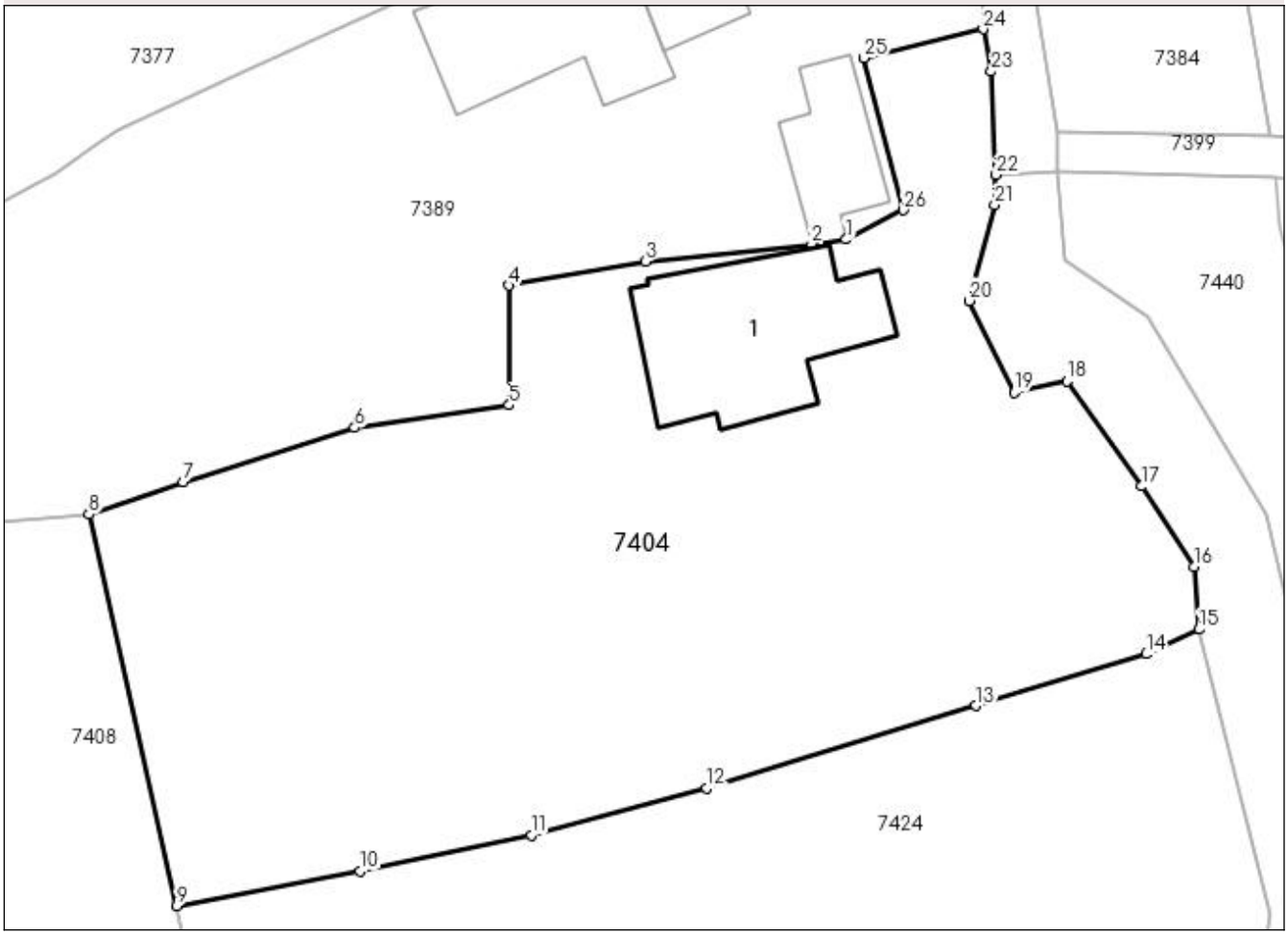
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	28	1367	-	
2	vie	DA	325	28	1368	-	
3	livada	DA	1.161	28	1369,1370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.640,1 398.820,72	2	587.637,81 398.820,39	2.314
3	587.626,71 398.819,24	4	587.617,59 398.817,65	9.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.637,81 398.820,39	3	587.626,71 398.819,24	11.159
4	587.617,59 398.817,65	5	587.617,62 398.809,66	7.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.617,62 398.809,66	6	587.607,3 398.808,15	10.43
7	587.595,85 398.804,53	8	587.589,57 398.802,39	6.635
9	587.595,423 398.776,277	10	587.607,691 398.778,575	12.481
11	587.619,091 398.780,975	12	587.630,825 398.784,125	12.15
13	587.648,752 398.789,621	14	587.660,12 398.793,07	11.88
15	587.663,676 398.794,719	16	587.663,352 398.798,907	4.2
17	587.659,84 398.804,257	18	587.654,839 398.811,253	8.6
19	587.651,315 398.810,516	20	587.648,335 398.816,628	6.8
21	587.650,022 398.823,009	22	587.650,117 398.825,024	2.017
23	587.649,788 398.831,916	24	587.649,26 398.834,74	2.873
25	587.641,29 398.832,825	26	587.643,935 398.822,67	10.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.607,3 398.808,15	7	587.595,85 398.804,53	12.009
8	587.589,57 398.802,39	9	587.595,423 398.776,277	26.761
10	587.607,691 398.778,575	11	587.619,091 398.780,975	11.65
12	587.630,825 398.784,125	13	587.648,752 398.789,621	18.75
14	587.660,12 398.793,07	15	587.663,676 398.794,719	3.92
16	587.663,352 398.798,907	17	587.659,84 398.804,257	6.4
18	587.654,839 398.811,253	19	587.651,315 398.810,516	3.6
20	587.648,335 398.816,628	21	587.650,022 398.823,009	6.6
22	587.650,117 398.825,024	23	587.649,788 398.831,916	6.9
24	587.649,26 398.834,74	25	587.641,29 398.832,825	8.197
26	587.643,935 398.822,67	1	587.640,1 398.820,72	4.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96019, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ION VALERIU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA ION VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

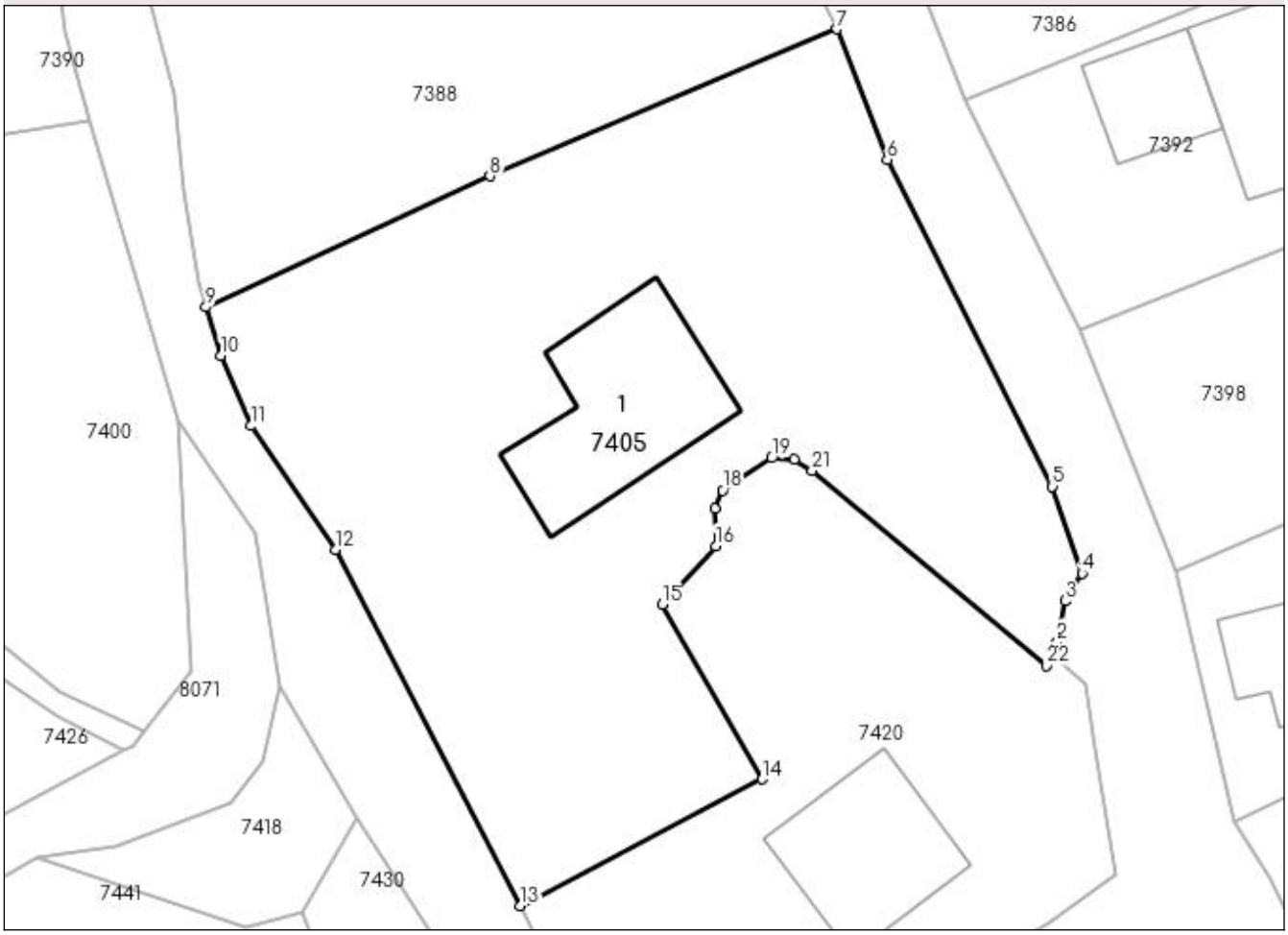
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	30	1670	-	
2	faneata	DA	617	30	1670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.883,508 398.784,544	2	587.883,672 398.785,661	1.129
3	587.884,19 398.788,438	4	587.885,365 398.790,334	2.231
5	587.883,333 398.796,243	6	587.872,078 398.818,496	24.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.883,672 398.785,661	3	587.884,19 398.788,438	2.825
4	587.885,365 398.790,334	5	587.883,333 398.796,243	6.249
6	587.872,078 398.818,496	7	587.868,658 398.827,396	9.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.868,658 398.827,396	8	587.844,997 398.817,388	25.691
9	587.825,642 398.808,46	10	587.826,683 398.805,161	3.46
11	587.828,698 398.800,367	12	587.834,46 398.791,95	10.2
13	587.847,082 398.767,684	14	587.863,555 398.776,315	18.597
15	587.856,74 398.788,2	16	587.860,383 398.792,186	5.4
17	587.860,358 398.794,726	18	587.860,868 398.795,986	1.36
19	587.864,21 398.798,184	20	587.865,725 398.798,054	1.52
21	587.866,951 398.797,339	22	587.882,957 398.784,056	20.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.844,997 398.817,388	9	587.825,642 398.808,46	21.314
10	587.826,683 398.805,161	11	587.828,698 398.800,367	5.2
12	587.834,46 398.791,95	13	587.847,082 398.767,684	27.353
14	587.863,555 398.776,315	15	587.856,74 398.788,2	13.7
16	587.860,383 398.792,186	17	587.860,358 398.794,726	2.54
18	587.860,868 398.795,986	19	587.864,21 398.798,184	4.0
20	587.865,725 398.798,054	21	587.866,951 398.797,339	1.42
22	587.882,957 398.784,056	1	587.883,508 398.784,544	0.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.710	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108409, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID NICOLAE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

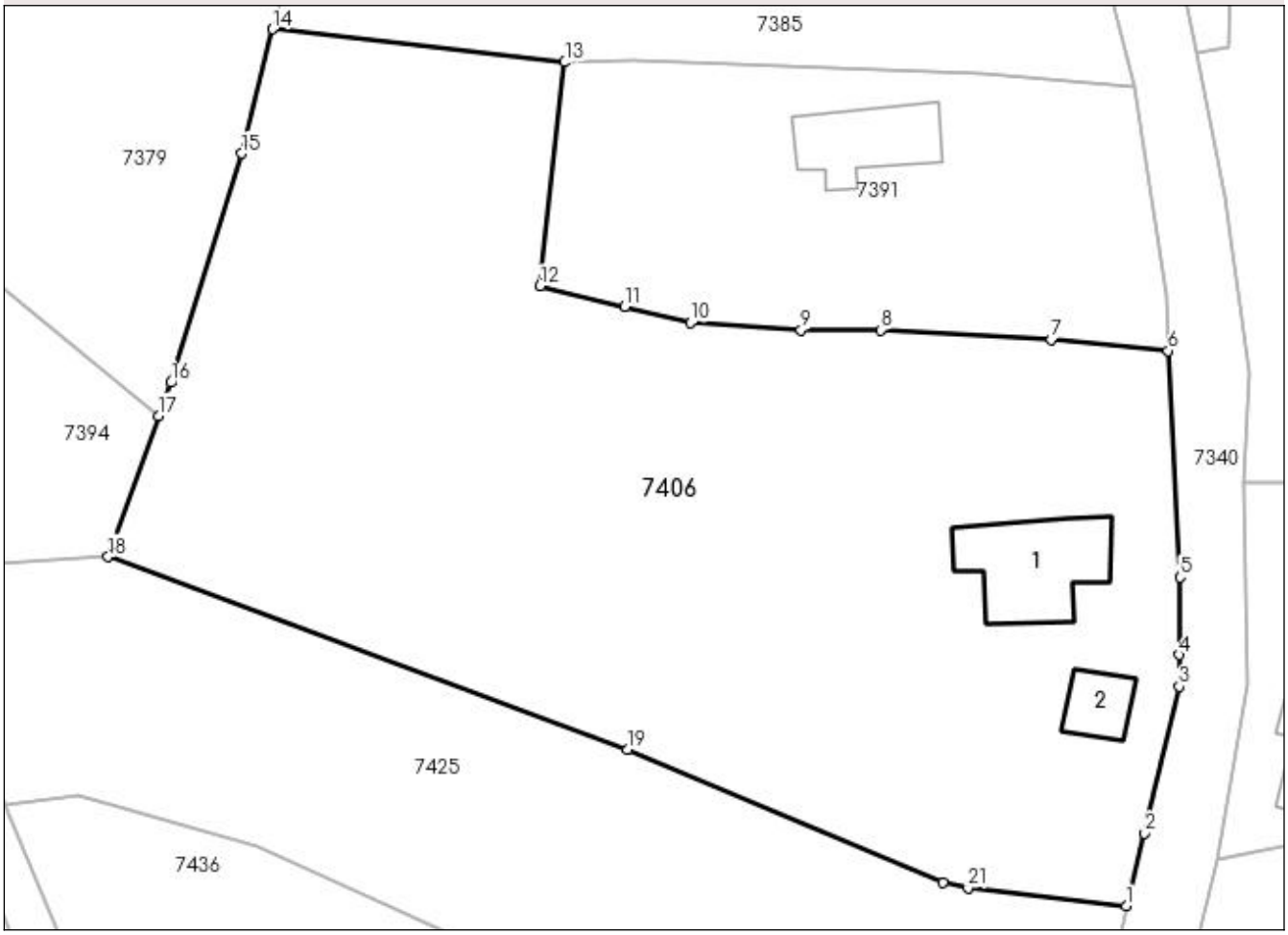
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	32	1808	-	
2	faneata	DA	1.306	32	1810	-	
3	pasune	DA	404	32	1817	-	
4	vie	DA	441	32	1811	-	
5	arabil	DA	735	32	1812	-	
6	arabil	DA	1.009	32	1809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.148,752 398.756,734	2	588.150,429 398.763,566	7.035
3	588.153,747 398.777,345	4	588.153,73 398.780,326	2.982
5	588.153,799 398.787,626	6	588.152,695 398.808,948	21.35
7	588.141,702 398.809,972	8	588.125,629 398.810,891	16.1
9	588.118,129 398.810,872	10	588.107,717 398.811,571	10.435
11	588.101,538 398.813,076	12	588.093,57 398.815,016	8.2
13	588.095,914 398.836,088	14	588.068,382 398.839,196	27.707
15	588.065,489 398.827,49	16	588.058,805 398.805,948	22.554
17	588.057,683 398.802,824	18	588.052,921 398.789,567	14.087
19	588.101,799 398.771,451	20	588.131,476 398.758,895	32.224
21	588.133,872 398.758,432	1	588.148,752 398.756,734	14.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.150,429 398.763,566	3	588.153,747 398.777,345	14.172
4	588.153,73 398.780,326	5	588.153,799 398.787,626	7.3
6	588.152,695 398.808,948	7	588.141,702 398.809,972	11.04
8	588.125,629 398.810,891	9	588.118,129 398.810,872	7.5
10	588.107,717 398.811,571	11	588.101,538 398.813,076	6.36
12	588.093,57 398.815,016	13	588.095,914 398.836,088	21.202
14	588.068,382 398.839,196	15	588.065,489 398.827,49	12.059
16	588.058,805 398.805,948	17	588.057,683 398.802,824	3.319
18	588.052,921 398.789,567	19	588.101,799 398.771,451	52.127
20	588.131,476 398.758,895	21	588.133,872 398.758,432	2.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.249 Masurata: 2.449	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112362, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRECHE STELIAN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STRECHE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

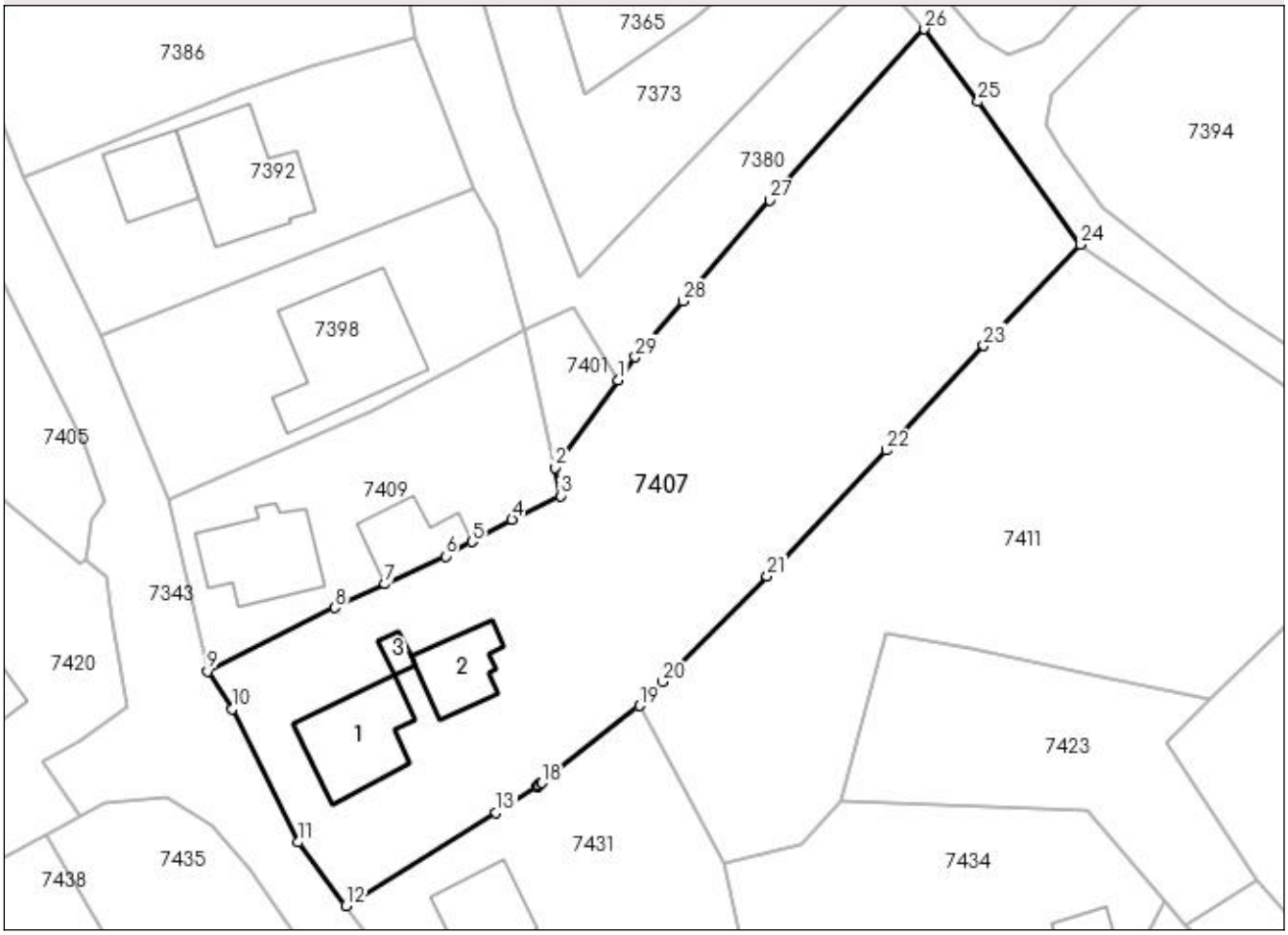
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.249 Masurata: 2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	32	1752	-	
2	vie	DA	658	32	1753	-	
3	arabil	DA	837	32	1754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.936,786 398.802,413	2	587.930,46 398.793,71	10.759
3	587.931,0 398.790,88	4	587.926,14 398.788,52	5.403
5	587.922,16 398.786,29	6	587.919,52 398.784,86	3.002
7	587.913,47 398.782,07	8	587.908,44 398.779,71	5.556
9	587.895,71 398.773,37	10	587.898,221 398.769,617	4.516
11	587.904,769 398.756,287	12	587.909,56 398.749,956	7.939
13	587.924,572 398.759,237	14	587.928,677 398.761,855	4.869
15	587.928,755 398.761,917	16	587.928,75 398.761,923	0.008
17	587.929,077 398.762,225	18	587.929,145 398.762,225	0.068
19	587.938,875 398.769,916	20	587.941,163 398.772,308	3.31
21	587.951,632 398.782,872	22	587.963,585 398.795,419	17.33
23	587.973,285 398.805,868	24	587.982,976 398.815,974	14.001
25	587.972,728 398.830,241	26	587.967,361 398.837,475	9.008
27	587.951,871 398.820,41	28	587.943,254 398.810,325	13.265
29	587.938,481 398.804,725	1	587.936,786 398.802,413	2.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.930,46 398.793,71	3	587.931,0 398.790,88	2.881
4	587.926,14 398.788,52	5	587.922,16 398.786,29	4.562
6	587.919,52 398.784,86	7	587.913,47 398.782,07	6.662
8	587.908,44 398.779,71	9	587.895,71 398.773,37	14.221
10	587.898,221 398.769,617	11	587.904,769 398.756,287	14.851
12	587.909,56 398.749,956	13	587.924,572 398.759,237	17.649
14	587.928,677 398.761,855	15	587.928,755 398.761,917	0.1
16	587.928,75 398.761,923	17	587.929,077 398.762,225	0.445
18	587.929,145 398.762,225	19	587.938,875 398.769,916	12.403
20	587.941,163 398.772,308	21	587.951,632 398.782,872	14.872
22	587.963,585 398.795,419	23	587.973,285 398.805,868	14.257
24	587.982,976 398.815,974	25	587.972,728 398.830,241	17.566
26	587.967,361 398.837,475	27	587.951,871 398.820,41	23.047
28	587.943,254 398.810,325	29	587.938,481 398.804,725	7.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.651	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112374, din 23/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT SAVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

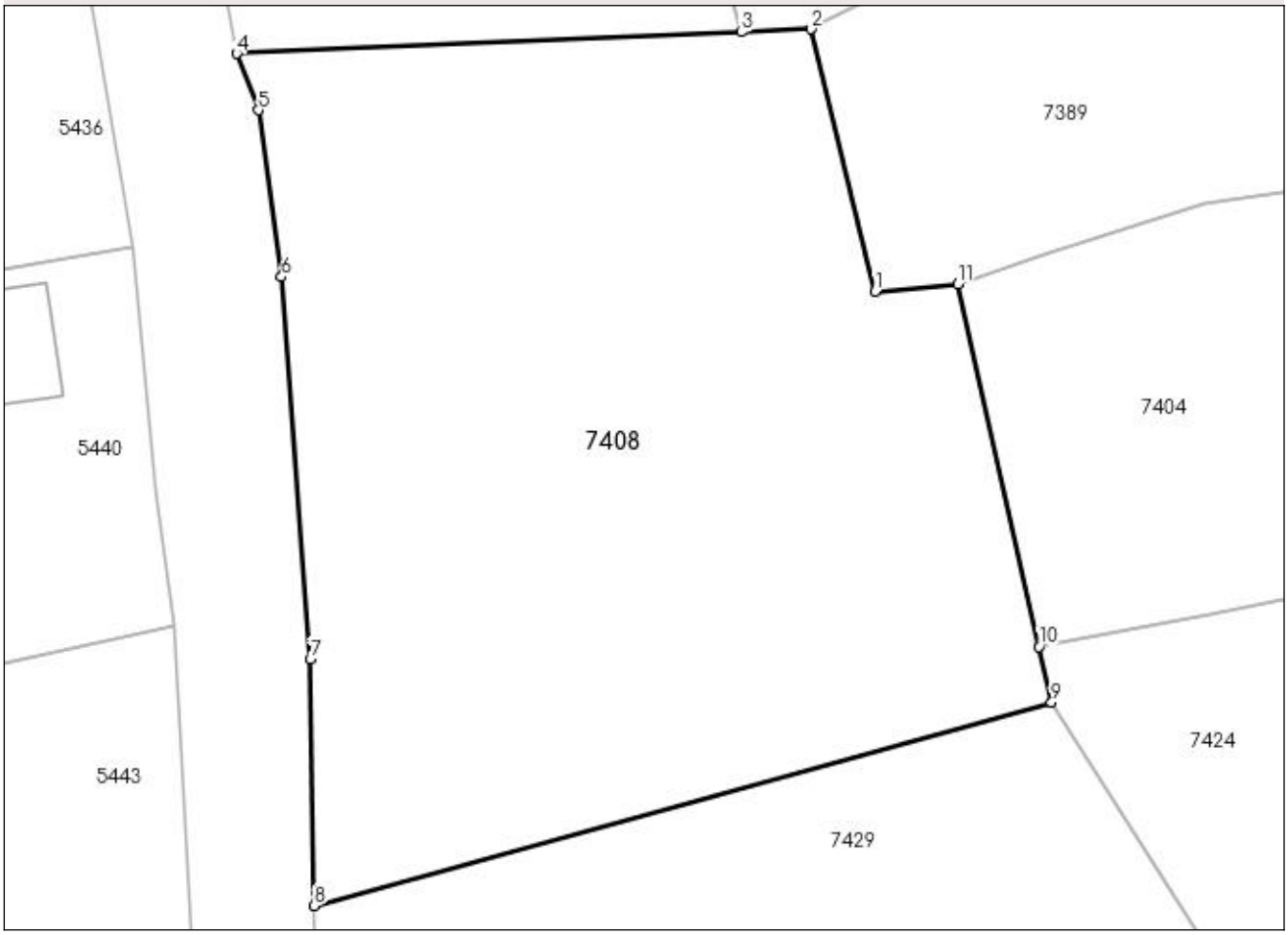
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.016	28	1364	-	
2	arabil	DA	1.635	28	1363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.583,61 398.801,82	2	587.578,99 398.820,71	19.447
2	587.578,99 398.820,71	3	587.573,977 398.820,498	5.018
3	587.573,977 398.820,498	4	587.537,638 398.818,958	36.371
4	587.537,638 398.818,958	5	587.539,221 398.814,877	4.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.539,221 398.814,877	6	587.540,869 398.802,876	12.113
6	587.540,869 398.802,876	7	587.542,942 398.775,36	27.594
7	587.542,942 398.775,36	8	587.543,223 398.757,627	17.735
8	587.543,223 398.757,627	9	587.596,321 398.772,27	55.08
9	587.596,321 398.772,27	10	587.595,423 398.776,277	4.107
10	587.595,423 398.776,277	11	587.589,57 398.802,39	26.761
11	587.589,57 398.802,39	1	587.583,61 398.801,82	5.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
Nr. cadastral vechi:10125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20152	Din acte: 647 Masurata: 650	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20152-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	20152-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7864 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2740, din 16/10/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7864 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2740, din 16/10/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE asupra anexei C 2 cu notarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ION** 2) **IORDACHE VASILICA**	

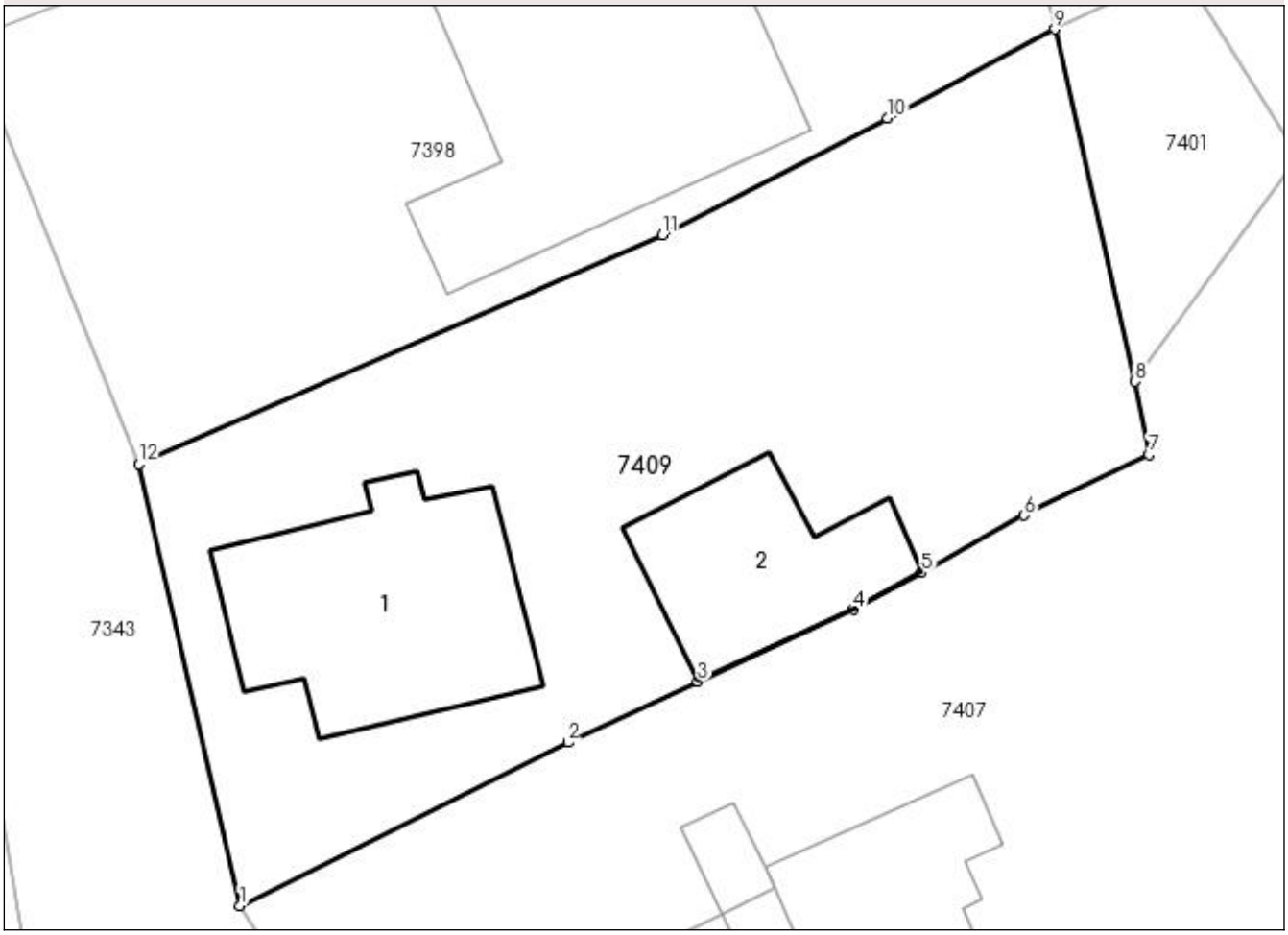
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20152	Din acte: 647 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	32	1750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20152-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	20152-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.895,71 398.773,37	2	587.908,44 398.779,71	14.221
2	587.908,44 398.779,71	3	587.913,47 398.782,07	5.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.913,47 398.782,07	4	587.919,52 398.784,86	6.662
4	587.919,52 398.784,86	5	587.922,16 398.786,29	3.002
5	587.922,16 398.786,29	6	587.926,14 398.788,52	4.562
6	587.926,14 398.788,52	7	587.931,0 398.790,88	5.403
7	587.931,0 398.790,88	8	587.930,46 398.793,71	2.881
8	587.930,46 398.793,71	9	587.927,329 398.807,375	14.019
9	587.927,329 398.807,375	10	587.920,85 398.803,91	7.347
10	587.920,85 398.803,91	11	587.912,11 398.799,38	9.844
11	587.912,11 398.799,38	12	587.891,78 398.790,5	22.185
12	587.891,78 398.790,5	1	587.895,71 398.773,37	17.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111775, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

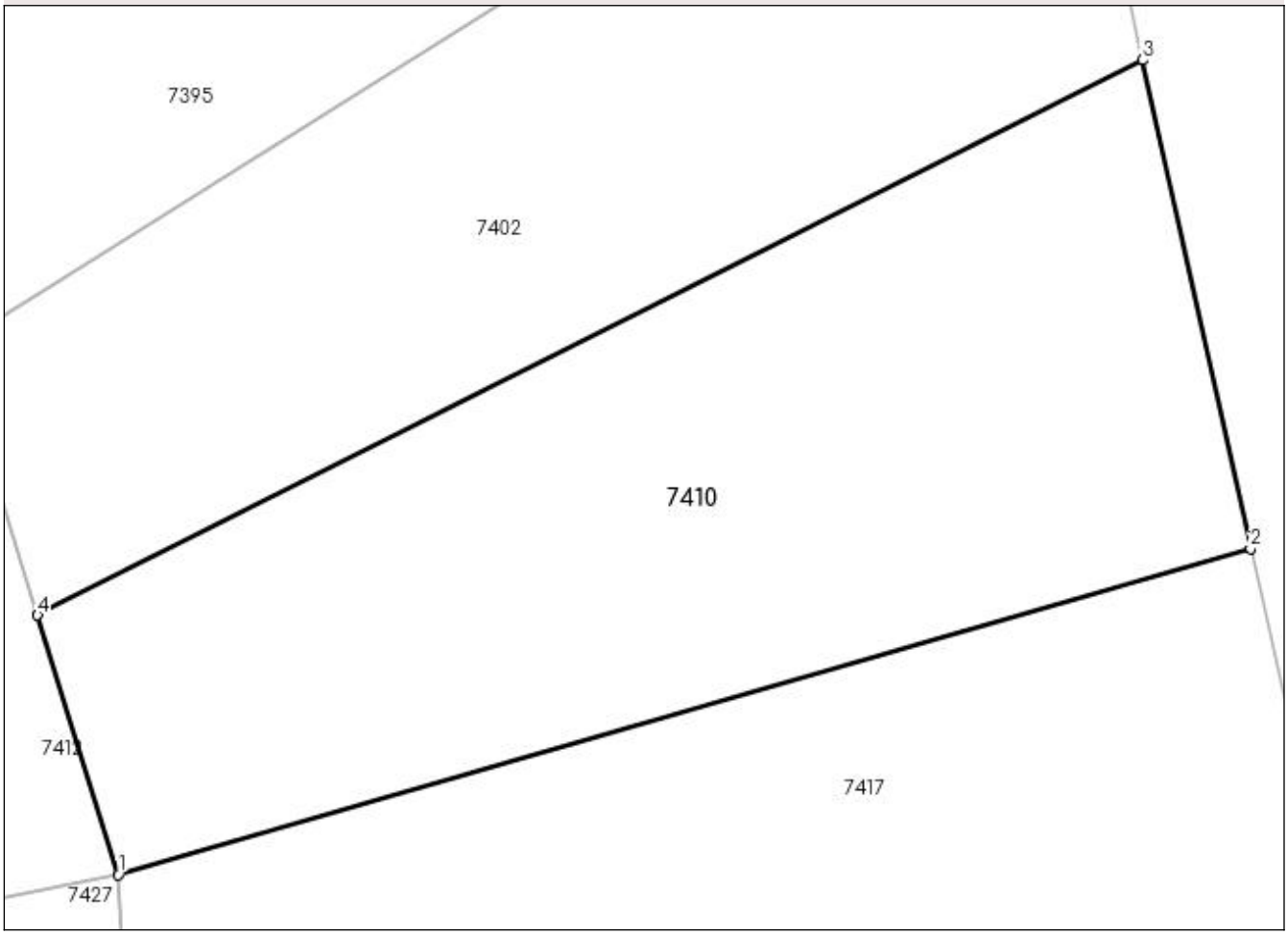
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	555	34	2074, 2075	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.342,281 398.776,265	2	588.381,641 398.787,596	40.958
2	588.381,641 398.787,596	3	588.377,892 398.804,557	17.37
3	588.377,892 398.804,557	4	588.339,484 398.785,275	42.976
4	588.339,484 398.785,275	1	588.342,281 398.776,265	9.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26654	Din acte: 2.042 Masurata: 2.040	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2758 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 457, din 09/02/2023 emis de N.P. Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

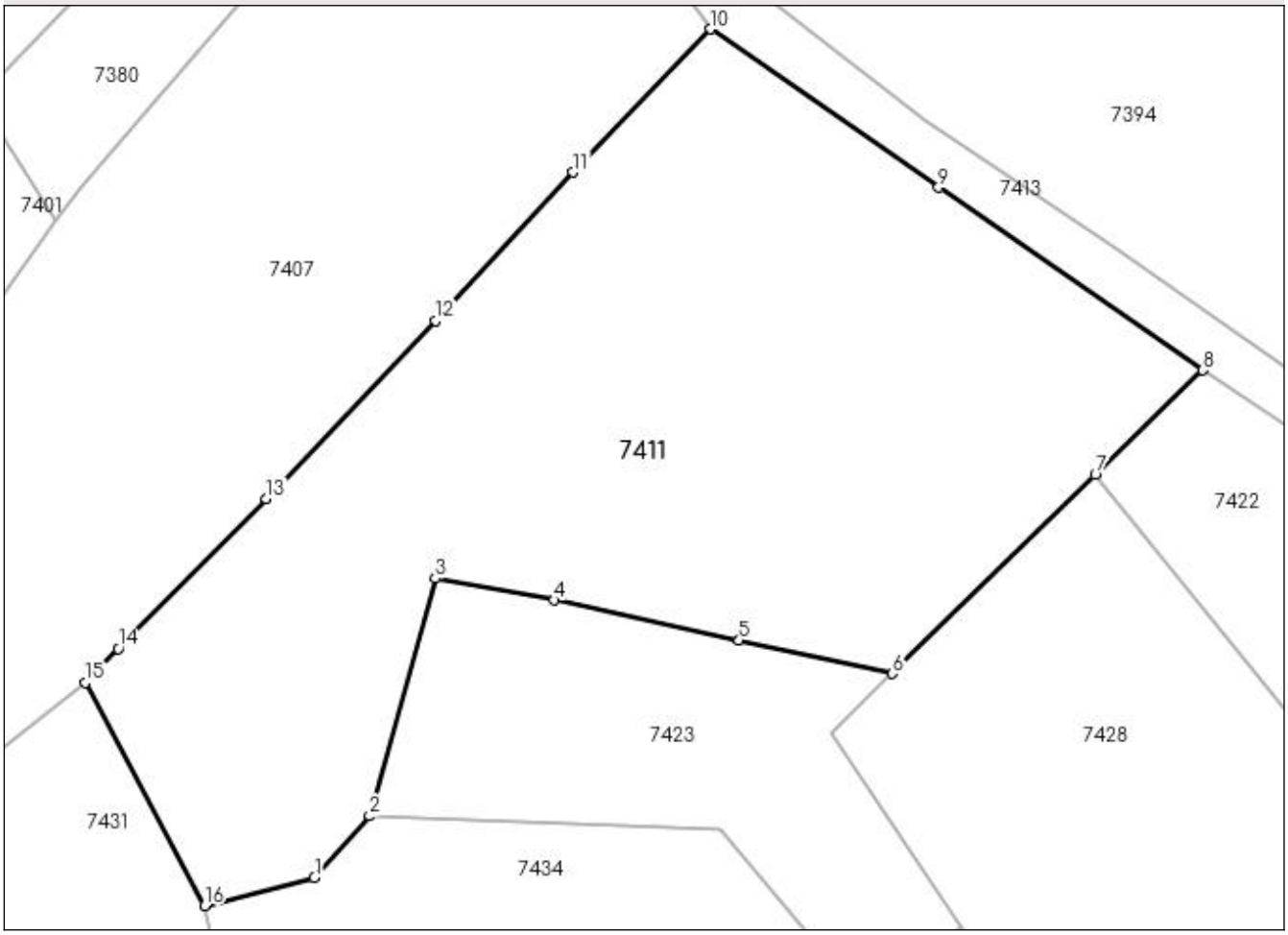
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26654	Din acte: 2.042 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.040	32	1755	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.955,011 398.756,163	2	587.958,911 398.760,49	5.825
2	587.958,911 398.760,49	3	587.963,531 398.777,252	17.387
3	587.963,531 398.777,252	4	587.971,929 398.775,702	8.54
4	587.971,929 398.775,702	5	587.984,98 398.772,874	13.353
5	587.984,98 398.772,874	6	587.995,792 398.770,53	11.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.995,792 398.770,53	7	588.010,118 398.784,543	20.04
7	588.010,118 398.784,543	8	588.017,672 398.791,933	10.567
8	588.017,672 398.791,933	9	587.999,047 398.804,807	22.642
9	587.999,047 398.804,807	10	587.982,976 398.815,974	19.57
10	587.982,976 398.815,974	11	587.973,285 398.805,868	14.001
11	587.973,285 398.805,868	12	587.963,585 398.795,419	14.257
12	587.963,585 398.795,419	13	587.951,632 398.782,872	17.33
13	587.951,632 398.782,872	14	587.941,163 398.772,308	14.872
14	587.941,163 398.772,308	15	587.938,875 398.769,916	3.31
15	587.938,875 398.769,916	16	587.947,27 398.754,163	17.85
16	587.947,27 398.754,163	1	587.955,011 398.756,163	7.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96007, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA DUMITRU EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

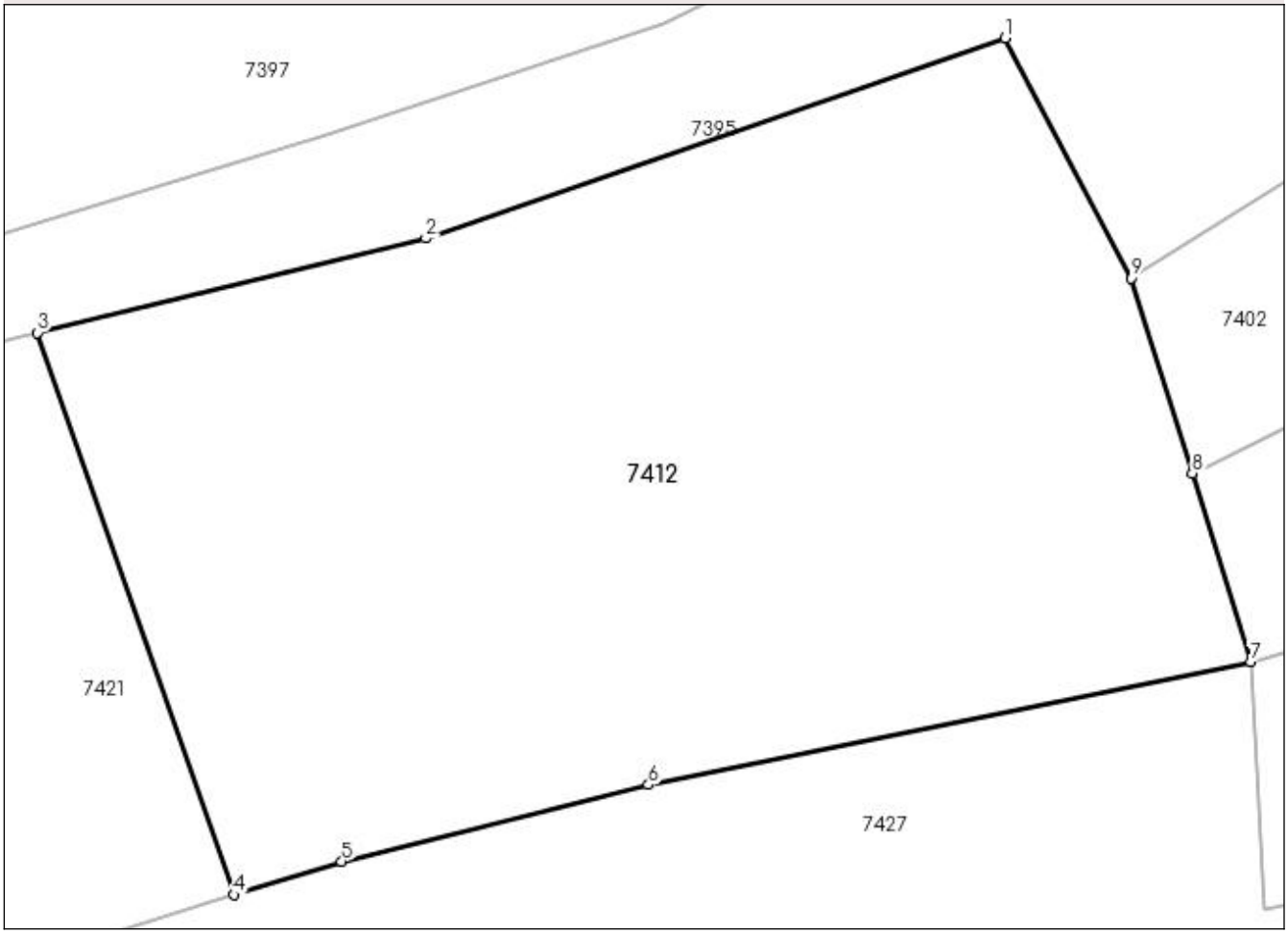
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.459	34	2067, 2069	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.330,532 398.806,113	2	588.302,772 398.796,532	29.368
2	588.302,772 398.796,532	3	588.284,176 398.792,013	19.137
3	588.284,176 398.792,013	4	588.293,597 398.765,103	28.512
4	588.293,597 398.765,103	5	588.298,744 398.766,698	5.388
5	588.298,744 398.766,698	6	588.313,436 398.770,369	15.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.313,436 398.770,369	7	588.342,281 398.776,265	29.442
7	588.342,281 398.776,265	8	588.339,484 398.785,275	9.434
8	588.339,484 398.785,275	9	588.336,582 398.794,625	9.791
9	588.336,582 398.794,625	1	588.330,532 398.806,113	12.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

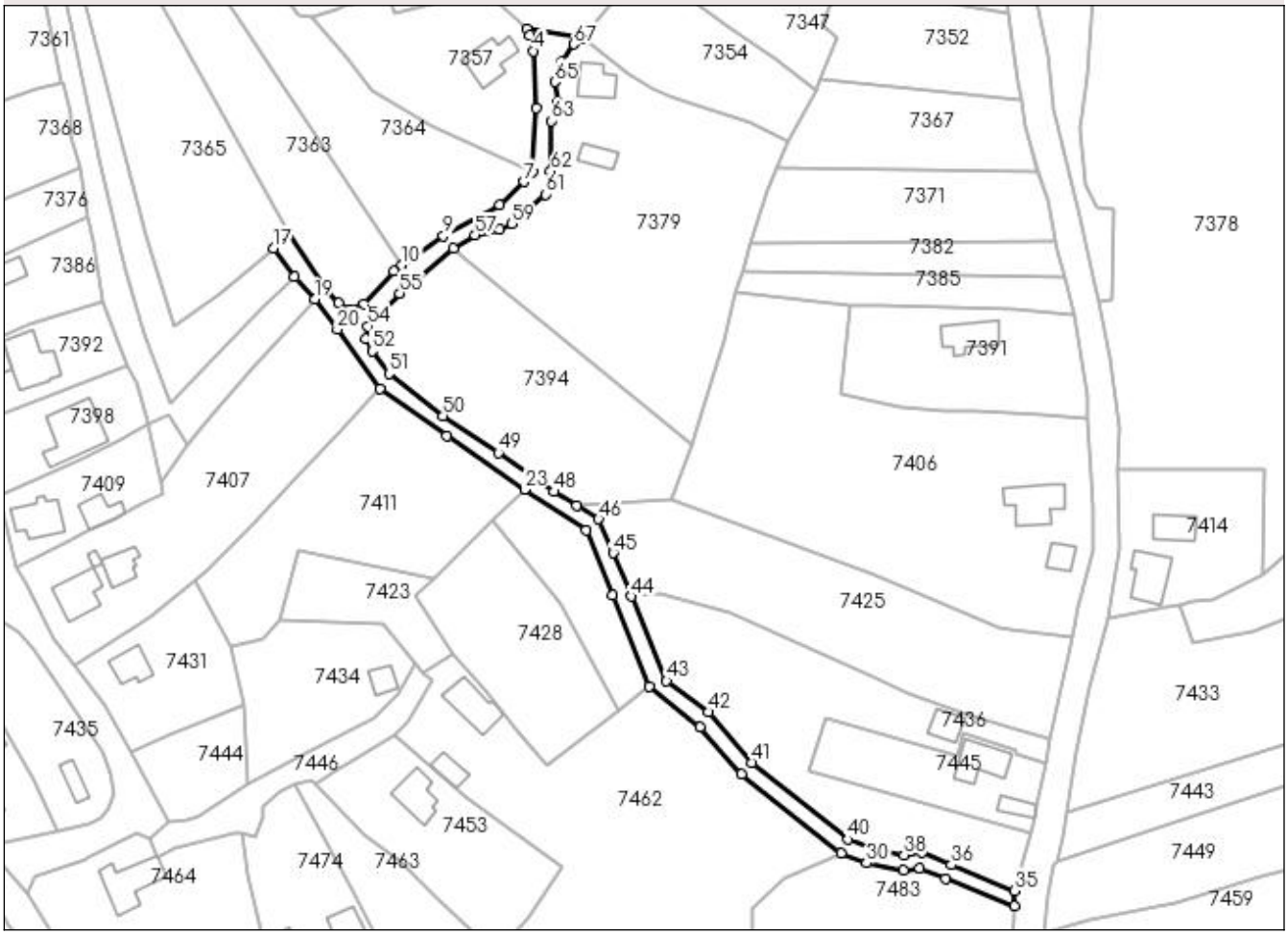
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.402	-	1778	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.031,732 398.900,005	2	588.018,191 398.902,182	13.715
4	588.019,724 398.896,935	5	588.020,417 398.883,308	13.645
7	588.017,542 398.865,632	8	588.011,7 398.860,114	8.036
10	587.988,288 398.845,575	11	587.986,299 398.844,163	2.439
13	587.975,687 398.834,991	14	587.972,982 398.836,552	3.123
16	587.961,124 398.853,057	17	587.957,416 398.849,702	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.018,191 398.902,182	3	588.018,95 398.900,744	1.626
5	588.020,417 398.883,308	6	588.019,631 398.868,008	15.32
8	588.011,7 398.860,114	9	587.998,209 398.852,608	15.438
11	587.986,299 398.844,163	12	587.979,091 398.836,249	10.705
14	587.972,982 398.836,552	15	587.970,226 398.839,65	4.146
17	587.957,416 398.849,702	18	587.962,529 398.842,787	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.018,95 398.900,744	4	588.019,724 398.896,935	3.887
6	588.019,631 398.868,008	7	588.017,542 398.865,632	3.164
9	587.998,209 398.852,608	10	587.988,288 398.845,575	12.161
12	587.979,091 398.836,249	13	587.975,687 398.834,991	3.629
15	587.970,226 398.839,65	16	587.961,124 398.853,057	16.204
18	587.962,529 398.842,787	19	587.967,361 398.837,475	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	587.967,361 398.837,475	20	587.972,728 398.830,241	9.008
22	587.999,047 398.804,807	23	588.017,672 398.791,933	22.642
25	588.038,756 398.766,529	26	588.047,613 398.744,707	23.551
28	588.069,608 398.723,747	29	588.093,508 398.704,799	30.5
31	588.108,512 398.700,683	32	588.112,396 398.701,262	3.927
34	588.135,094 398.692,198	35	588.135,164 398.695,758	3.561
37	588.112,87 398.704,972	38	588.108,6 398.704,336	4.317
40	588.095,182 398.708,112	41	588.072,176 398.726,466	29.43
43	588.051,678 398.746,036	44	588.043,205 398.766,298	21.962
46	588.035,386 398.784,792	47	588.030,129 398.788,021	6.169
49	588.011,373 398.800,669	50	587.998,073 398.809,563	16.0
52	587.981,169 398.825,073	53	587.979,572 398.827,976	3.313
55	587.987,701 398.838,936	56	588.000,652 398.849,583	16.766
58	588.011,627 398.854,228	59	588.014,585 398.855,624	3.271
61	588.022,637 398.862,591	62	588.023,949 398.868,144	5.706
64	588.025,672 398.884,637	65	588.024,861 398.889,538	4.968
67	588.029,479 398.898,567	1	588.031,732 398.900,005	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	587.972,728 398.830,241	21	587.982,976 398.815,974	17.566
23	588.017,672 398.791,933	24	588.032,33 398.782,072	17.666
26	588.047,613 398.744,707	27	588.059,715 398.735,023	15.5
29	588.093,508 398.704,799	30	588.099,601 398.702,453	6.53
32	588.112,396 398.701,262	33	588.118,545 398.698,648	6.681
35	588.135,164 398.695,758	36	588.119,929 398.701,972	16.454
38	588.108,6 398.704,336	39	588.100,633 398.705,918	8.123
41	588.072,176 398.726,466	42	588.061,813 398.738,601	15.958
44	588.043,205 398.766,298	45	588.038,869 398.776,707	11.276
47	588.030,129 398.788,021	48	588.024,646 398.791,38	6.431
50	587.998,073 398.809,563	51	587.985,142 398.819,621	16.382
53	587.979,572 398.827,976	54	587.980,111 398.831,012	3.083
56	588.000,652 398.849,583	57	588.005,782 398.852,871	6.093
59	588.014,585 398.855,624	60	588.018,522 398.859,172	5.3
62	588.023,949 398.868,144	63	588.024,08 398.880,219	12.076
65	588.024,861 398.889,538	66	588.026,64 398.894,294	5.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	587.982,976 398.815,974	22	587.999,047 398.804,807	19.57
24	588.032,33 398.782,072	25	588.038,756 398.766,529	16.819
27	588.059,715 398.735,023	28	588.069,608 398.723,747	15.0
30	588.099,601 398.702,453	31	588.108,512 398.700,683	9.085
33	588.118,545 398.698,648	34	588.135,094 398.692,198	17.762
36	588.119,929 398.701,972	37	588.112,87 398.704,972	7.67
39	588.100,633 398.705,918	40	588.095,182 398.708,112	5.876
42	588.061,813 398.738,601	43	588.051,678 398.746,036	12.57
45	588.038,869 398.776,707	46	588.035,386 398.784,792	8.803
48	588.024,646 398.791,38	49	588.011,373 398.800,669	16.2
51	587.985,142 398.819,621	52	587.981,169 398.825,073	6.746
54	587.980,111 398.831,012	55	587.987,701 398.838,936	10.973
57	588.005,782 398.852,871	58	588.011,627 398.854,228	6.0
60	588.018,522 398.859,172	61	588.022,637 398.862,591	5.35
63	588.024,08 398.880,219	64	588.025,672 398.884,637	4.696
66	588.026,64 398.894,294	67	588.029,479 398.898,567	5.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592
Nr. cadastral vechi:10062

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 375, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20079	Din acte: 1.083 Masurata: 1.103	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20079-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.3	20079-C3	Loc. Podenii Vechi, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4801 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 2037, din 29/08/2007 emis de B.N.P.A. LUPU MARIA LUIZA si LUPU MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA GHEORGHE**, casatorit, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 20, din 03/11/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OPREA GHEORGHE**, casatorit, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

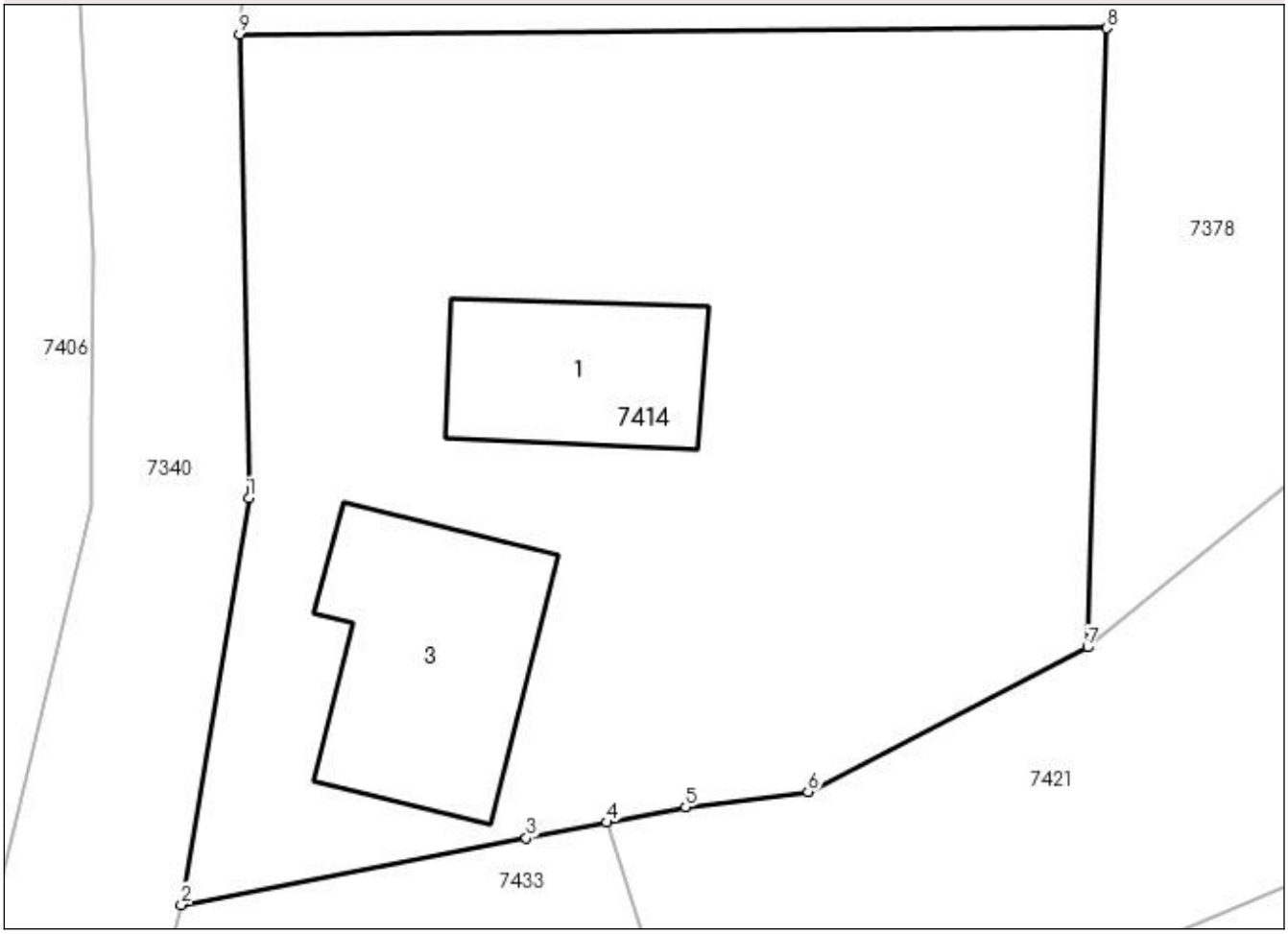
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20079	Din acte: 1.083 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	34	1960	-	
2	arabil	DA	300	34	1960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20079-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.3	20079-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA S+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.160,17 398.777,66	2	588.157,41 398.761,1	16.788
2	588.157,41 398.761,1	3	588.171,47 398.763,82	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.171,47 398.763,82	4	588.174,75 398.764,457	3.341
4	588.174,75 398.764,457	5	588.177,96 398.765,08	3.27
5	588.177,96 398.765,08	6	588.182,94 398.765,69	5.017
6	588.182,94 398.765,69	7	588.194,34 398.771,59	12.836
7	588.194,34 398.771,59	8	588.195,12 398.796,79	25.212
8	588.195,12 398.796,79	9	588.159,79 398.796,54	35.331
9	588.159,79 398.796,54	1	588.160,17 398.777,66	18.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 200145, din 19/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE VASILE** 2) **ANGHELACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

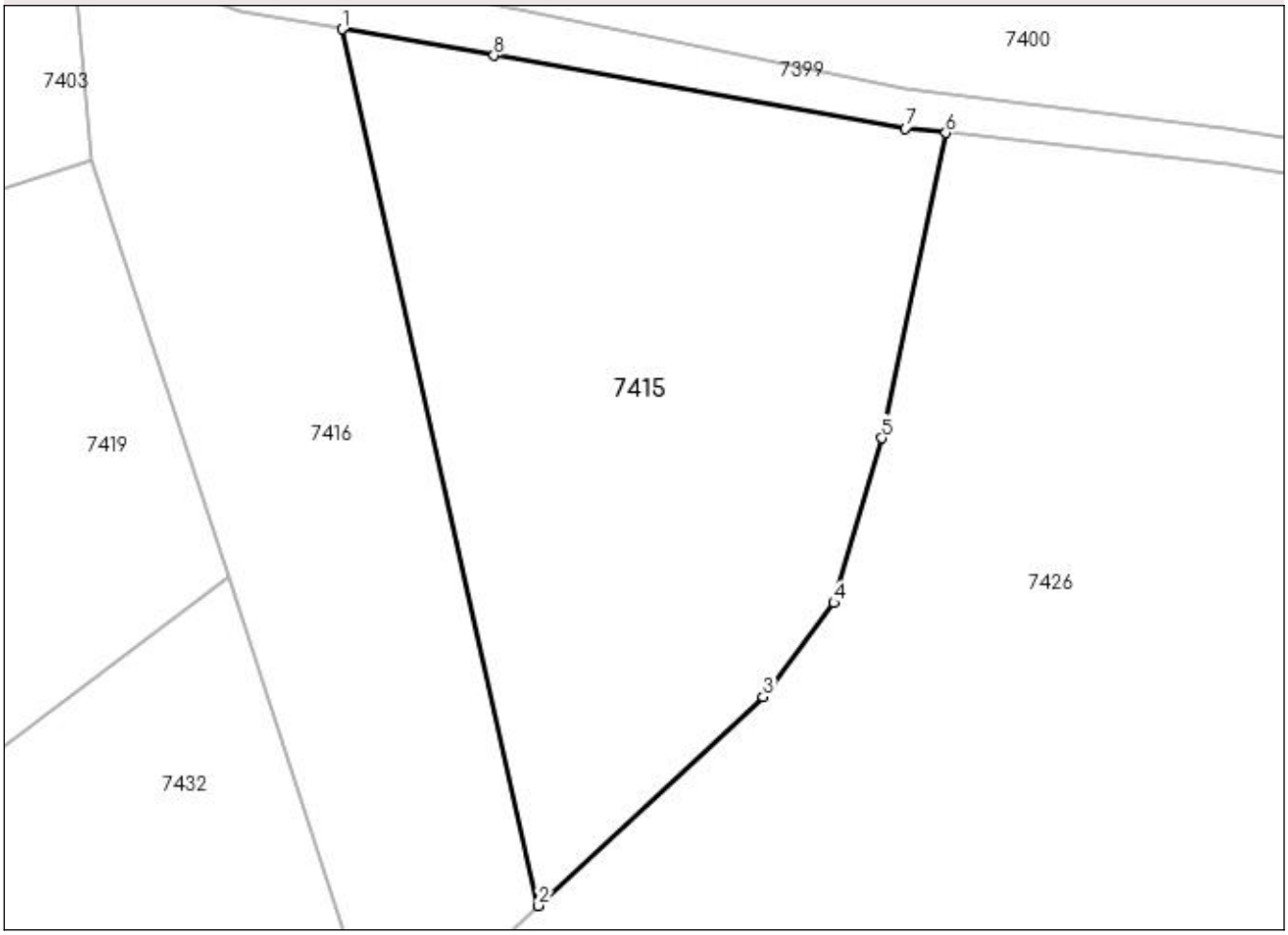
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29	28	1521	-	
2	arabil	DA	760	28	1521	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.731,602 398.797,864	2	587.741,49 398.753,75	45.209
2	587.741,49 398.753,75	3	587.752,807 398.764,261	15.445
3	587.752,807 398.764,261	4	587.756,357 398.769,002	5.923
4	587.756,357 398.769,002	5	587.758,767 398.777,283	8.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.758,767 398.777,283	6	587.762,003 398.792,646	15.701
6	587.762,003 398.792,646	7	587.759,96 398.792,871	2.056
7	587.759,96 398.792,871	8	587.739,25 398.796,544	21.033
8	587.739,25 398.796,544	1	587.731,602 398.797,864	7.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117658, din 18/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

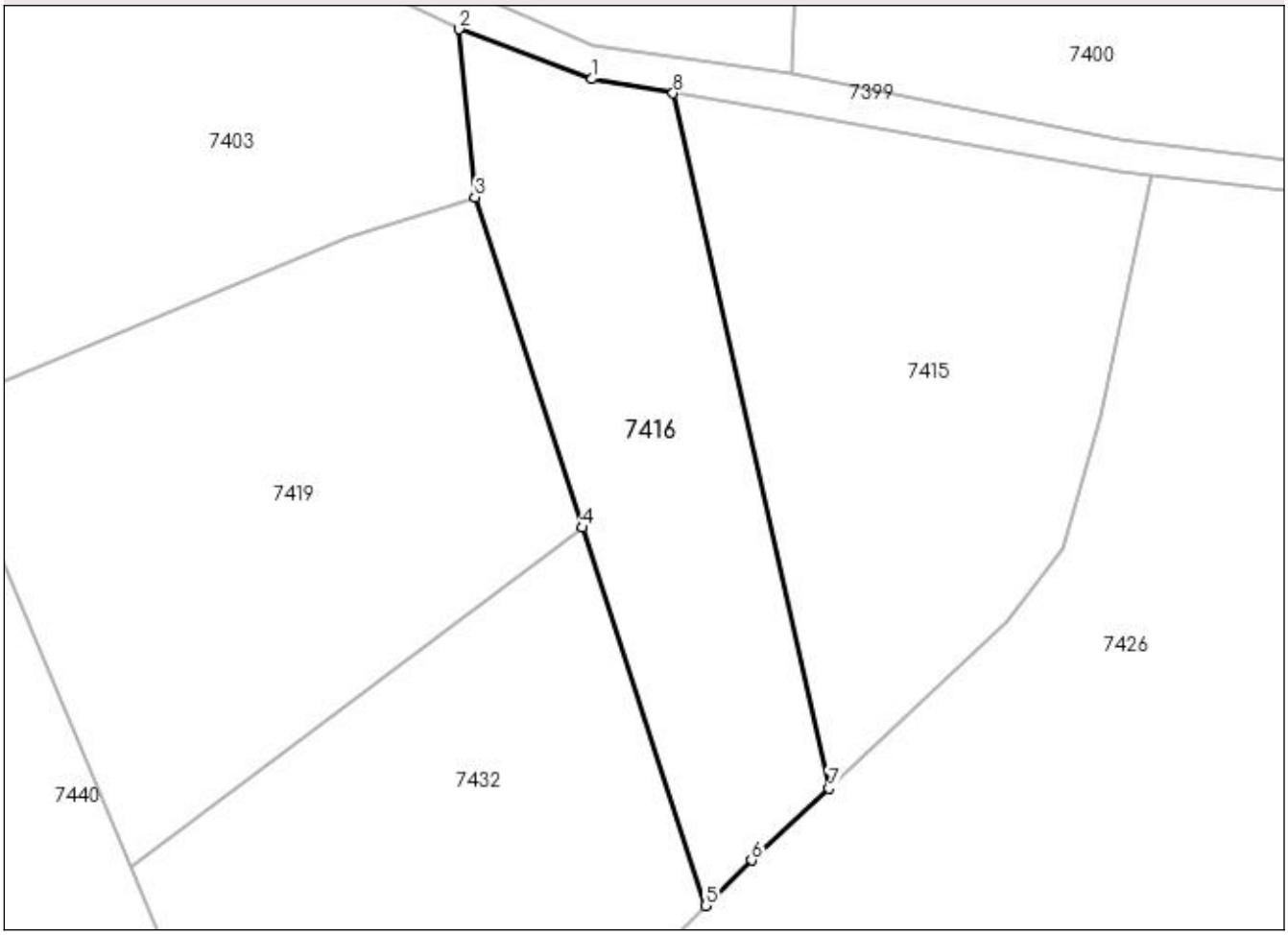
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97	28	1522	-	
2	arabil	DA	509	28	1522	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.726,441 398.798,755	2	587.718,02 398.801,92	8.996
2	587.718,02 398.801,92	3	587.719,02 398.791,25	10.717
3	587.719,02 398.791,25	4	587.725,848 398.770,304	22.031
4	587.725,848 398.770,304	5	587.733,673 398.746,304	25.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.733,673 398.746,304	6	587.736,582 398.749,191	4.099
6	587.736,582 398.749,191	7	587.741,49 398.753,75	6.699
7	587.741,49 398.753,75	8	587.731,602 398.797,864	45.209
8	587.731,602 398.797,864	1	587.726,441 398.798,755	5.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108443, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIU SAVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

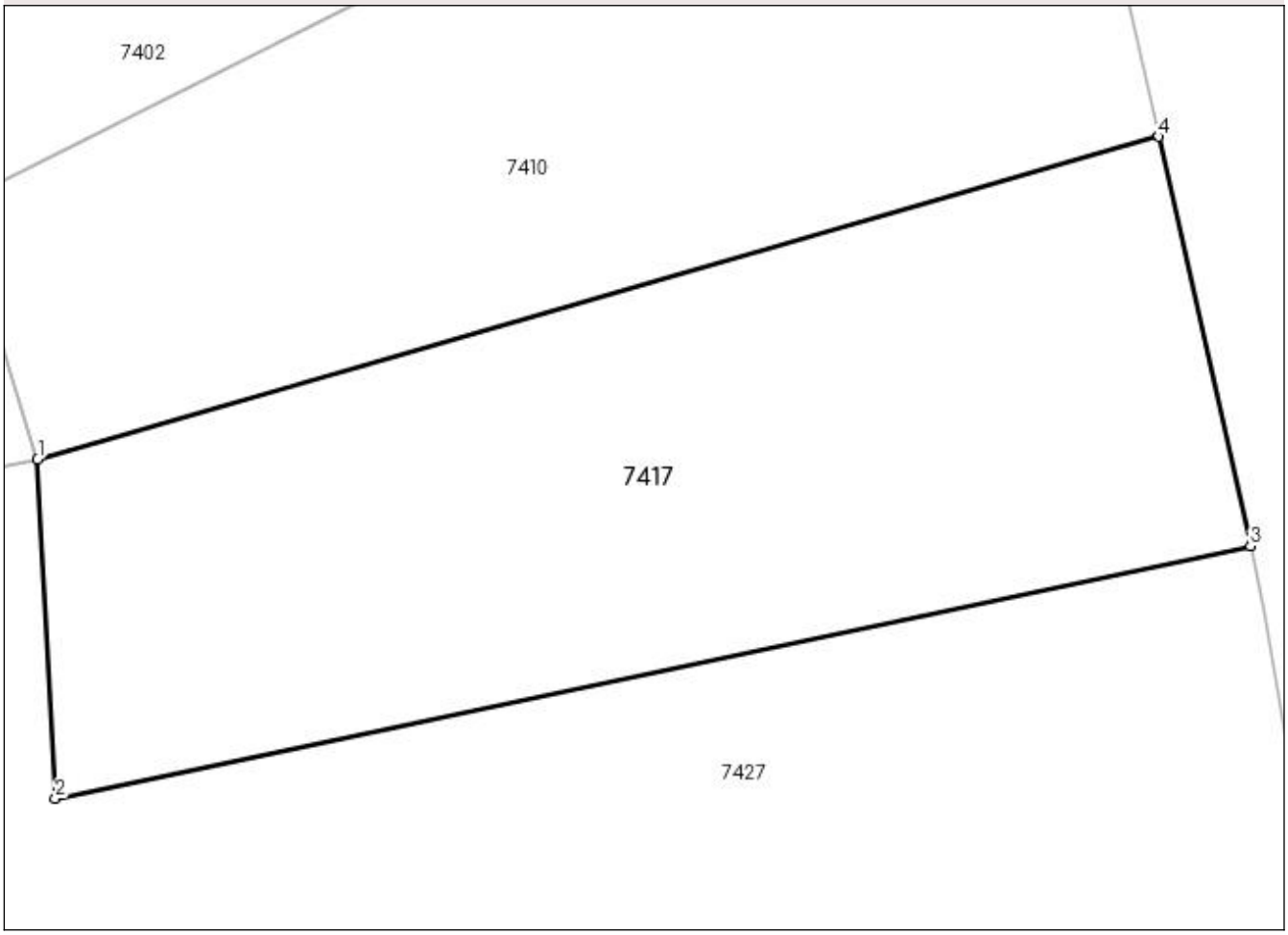
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	553	34	2072	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.342,281 398.776,265	2	588.342,903 398.764,374	11.907
2	588.342,903 398.764,374	3	588.384,857 398.773,225	42.877
3	588.384,857 398.773,225	4	588.381,641 398.787,596	14.727
4	588.381,641 398.787,596	1	588.342,281 398.776,265	40.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

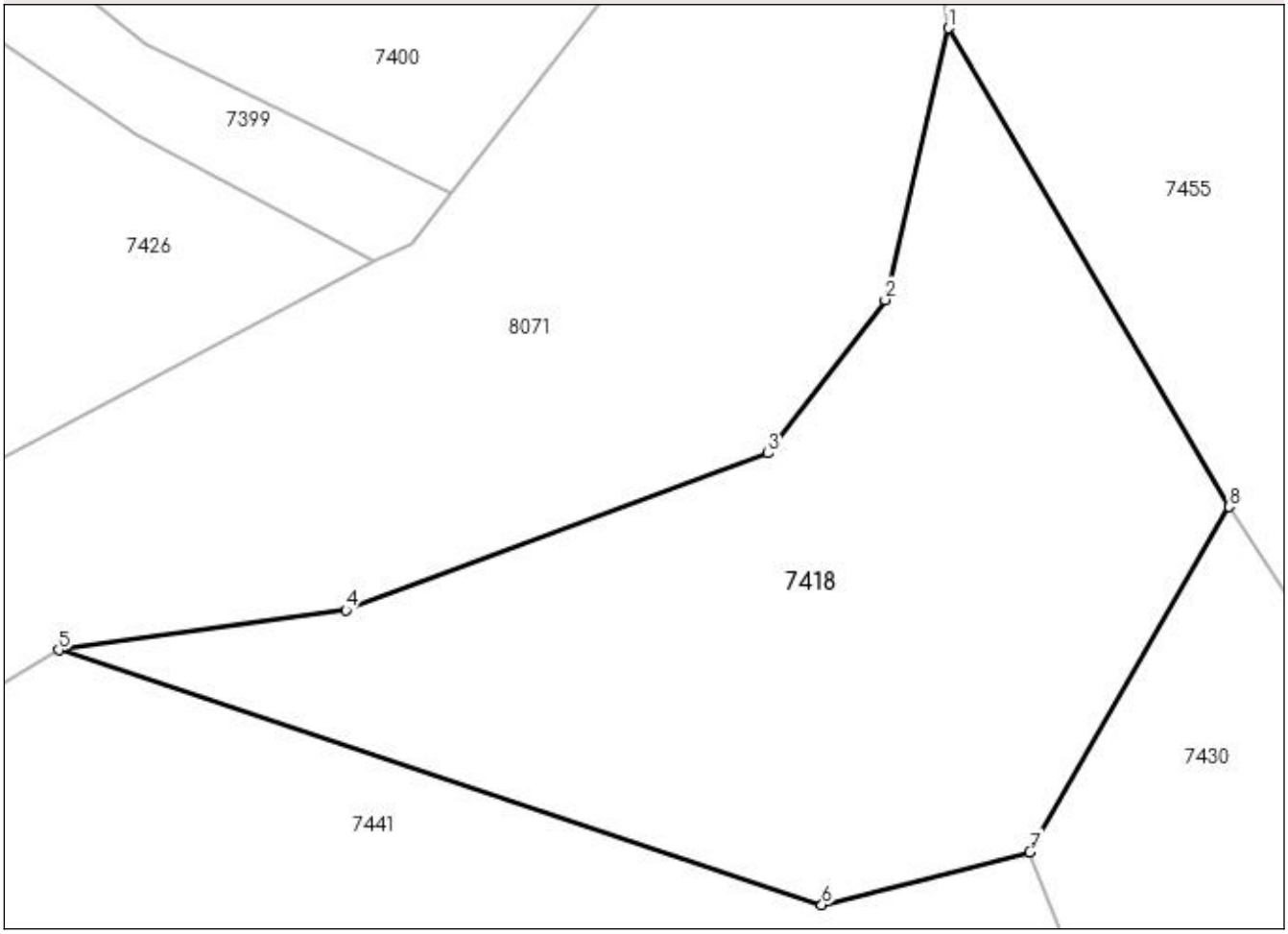
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.830,695 398.782,619	2	587.829,512 398.777,556	5.2
2	587.829,512 398.777,556	3	587.827,324 398.774,696	3.6
3	587.827,324 398.774,696	4	587.819,451 398.771,769	8.4
4	587.819,451 398.771,769	5	587.814,102 398.771,026	5.4
5	587.814,102 398.771,026	6	587.828,332 398.766,281	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.828,332 398.766,281	7	587.832,208 398.767,267	4.0
7	587.832,208 398.767,267	8	587.835,925 398.773,699	7.429
8	587.835,925 398.773,699	1	587.830,695 398.782,619	10.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104144, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN GHEORGHE** 3) **DAVID VASILE** 4) **DINU ELENA** 5) **SERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

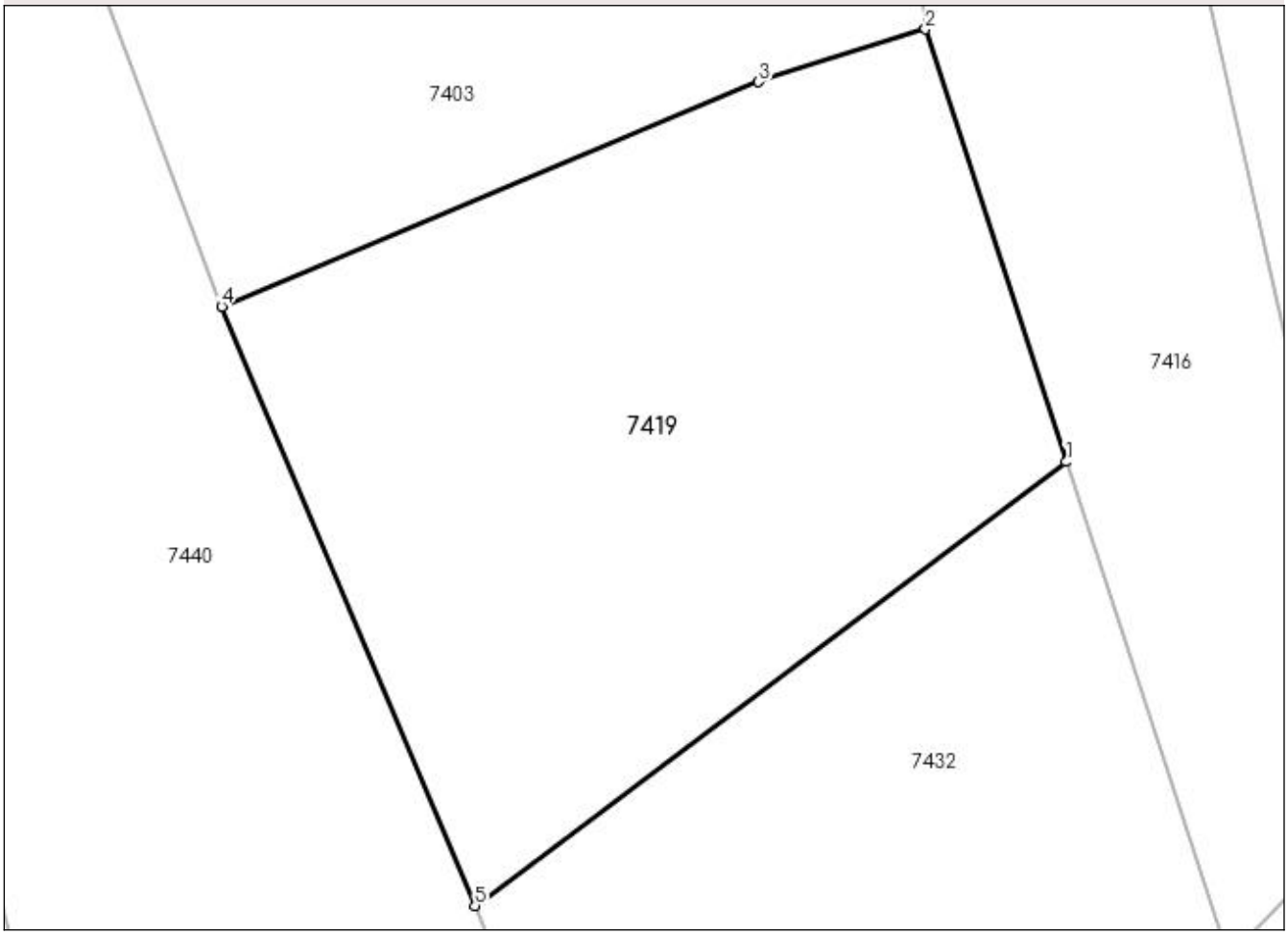
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38	28	1524	-	
2	arabil	DA	923	28	1524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.725,848 398.770,304	2	587.719,02 398.791,25	22.031
2	587.719,02 398.791,25	3	587.710,94 398.788,69	8.476
3	587.710,94 398.788,69	4	587.684,93 398.777,82	28.19
4	587.684,93 398.777,82	5	587.697,193 398.748,807	31.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.697,193 398.748,807	1	587.725,848 398.770,304	35.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20768	1.145	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20768-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16034 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 726, din 26/09/2019 emis de NP FRAȚIAN Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA CRISTIAN** 2) **TOMA RALUCA-GEORGIANA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA CRISTIAN** 2) **TOMA RALUCA-GEORGIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

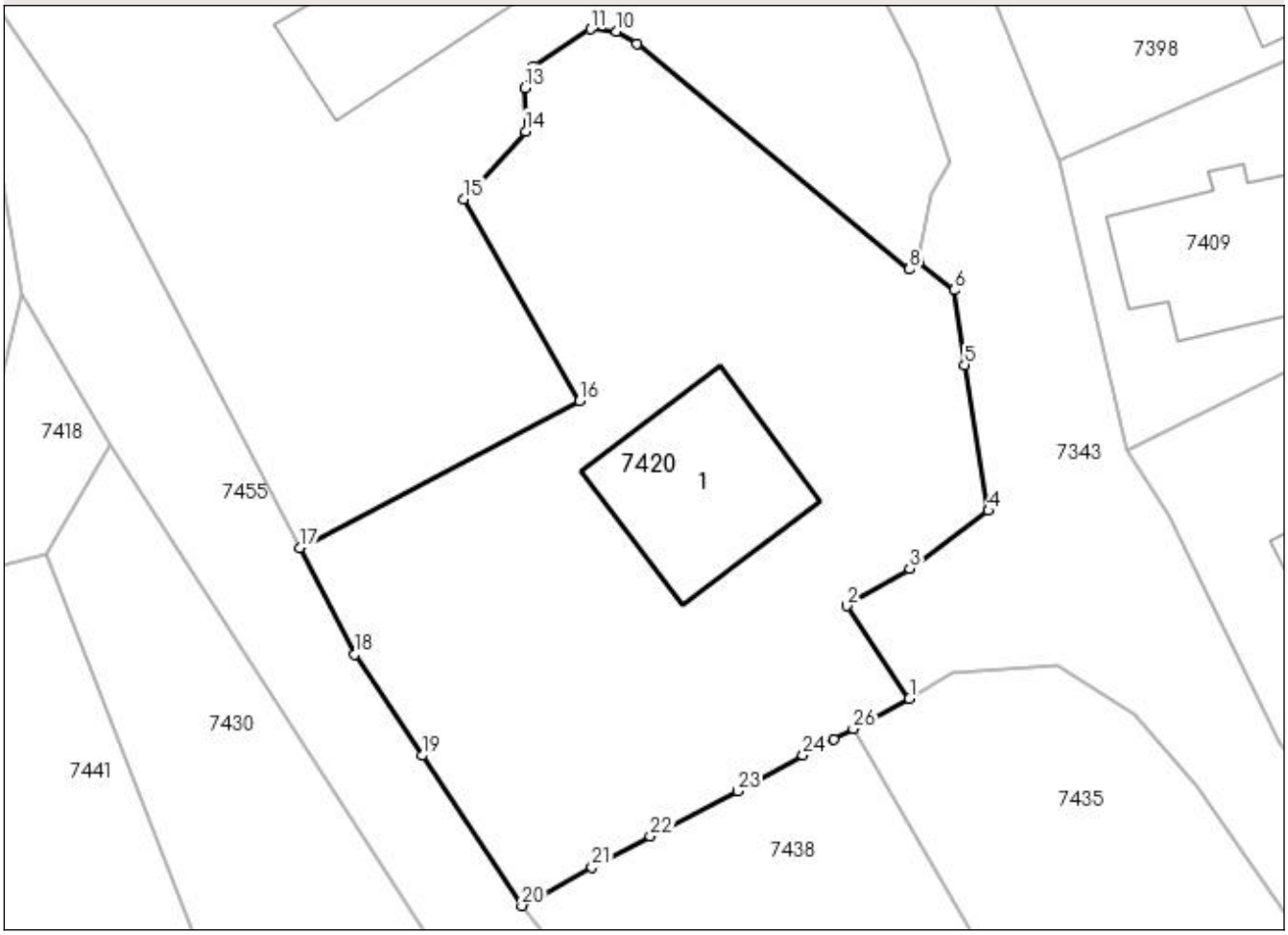
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20768	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	30	1671	-	
2	arabil	DA	845	30	1672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20768-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.882,967 398.758,831	2	587.879,277 398.764,276	6.578
3	587.882,983 398.766,475	4	587.887,619 398.769,87	5.746
5	587.886,213 398.778,442	6	587.885,578 398.782,832	4.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.879,277 398.764,276	3	587.882,983 398.766,475	4.309
4	587.887,619 398.769,87	5	587.886,213 398.778,442	8.687
6	587.885,578 398.782,832	7	587.883,508 398.784,544	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.883,508 398.784,544	8	587.882,957 398.784,056	0.736
9	587.866,951 398.797,339	10	587.865,725 398.798,054	1.42
11	587.864,21 398.798,184	12	587.860,868 398.795,986	4.0
13	587.860,358 398.794,726	14	587.860,383 398.792,186	2.54
15	587.856,74 398.788,2	16	587.863,555 398.776,315	13.7
17	587.847,082 398.767,684	18	587.850,313 398.761,421	7.047
19	587.854,29 398.755,468	20	587.860,151 398.746,645	10.592
21	587.864,297 398.748,892	22	587.867,713 398.750,737	3.882
23	587.872,858 398.753,377	24	587.876,707 398.755,495	4.393
25	587.878,498 398.756,439	26	587.879,649 398.757,055	1.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.882,957 398.784,056	9	587.866,951 398.797,339	20.8
10	587.865,725 398.798,054	11	587.864,21 398.798,184	1.52
12	587.860,868 398.795,986	13	587.860,358 398.794,726	1.36
14	587.860,383 398.792,186	15	587.856,74 398.788,2	5.4
16	587.863,555 398.776,315	17	587.847,082 398.767,684	18.597
18	587.850,313 398.761,421	19	587.854,29 398.755,468	7.159
20	587.860,151 398.746,645	21	587.864,297 398.748,892	4.716
22	587.867,713 398.750,737	23	587.872,858 398.753,377	5.783
24	587.876,707 398.755,495	25	587.878,498 398.756,439	2.025
26	587.879,649 398.757,055	1	587.882,967 398.758,831	3.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.996	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

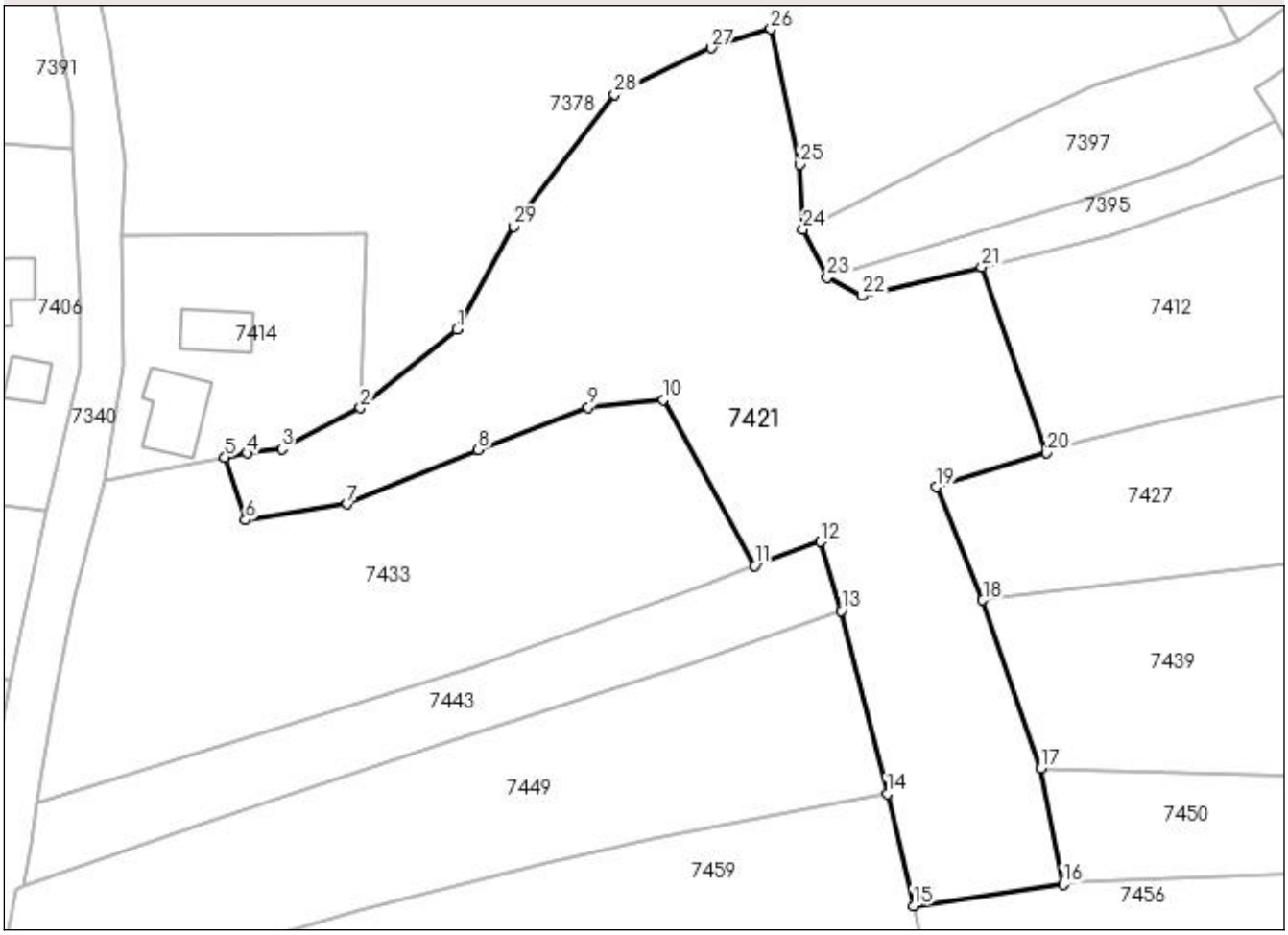
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.176	34	1963	-	
2	padure	NU	1.820	34	1963	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.208,258 398.783,005	2	588.194,34 398.771,59	18.0
3	588.182,94 398.765,69	4	588.177,96 398.765,08	5.017
5	588.174,75 398.764,457	6	588.177,674 398.755,383	9.533
7	588.192,451 398.757,695	8	588.211,372 398.765,568	20.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.194,34 398.771,59	3	588.182,94 398.765,69	12.836
4	588.177,96 398.765,08	5	588.174,75 398.764,457	3.27
6	588.177,674 398.755,383	7	588.192,451 398.757,695	14.957
8	588.211,372 398.765,568	9	588.227,302 398.771,72	17.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	588.227,302 398.771,72	10	588.238,117 398.772,81	10.87
11	588.251,321 398.748,793	12	588.260,853 398.752,286	10.152
13	588.263,852 398.742,3	14	588.270,496 398.715,785	27.334
15	588.274,313 398.699,644	16	588.295,96 398.702,777	21.872
17	588.292,766 398.719,468	18	588.284,373 398.743,805	25.744
19	588.277,683 398.760,17	20	588.293,597 398.765,103	16.662
21	588.284,176 398.792,013	22	588.266,874 398.787,808	17.806
23	588.261,835 398.790,472	24	588.258,331 398.797,383	7.748
25	588.257,837 398.806,804	26	588.253,687 398.826,368	20.0
27	588.245,111 398.823,643	28	588.231,075 398.816,948	15.552
29	588.216,534 398.797,854	1	588.208,258 398.783,005	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	588.238,117 398.772,81	11	588.251,321 398.748,793	27.407
12	588.260,853 398.752,286	13	588.263,852 398.742,3	10.427
14	588.270,496 398.715,785	15	588.274,313 398.699,644	16.586
16	588.295,96 398.702,777	17	588.292,766 398.719,468	16.994
18	588.284,373 398.743,805	19	588.277,683 398.760,17	17.679
20	588.293,597 398.765,103	21	588.284,176 398.792,013	28.512
22	588.266,874 398.787,808	23	588.261,835 398.790,472	5.699
24	588.258,331 398.797,383	25	588.257,837 398.806,804	9.434
26	588.253,687 398.826,368	27	588.245,111 398.823,643	8.999
28	588.231,075 398.816,948	29	588.216,534 398.797,854	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 308, din 14/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

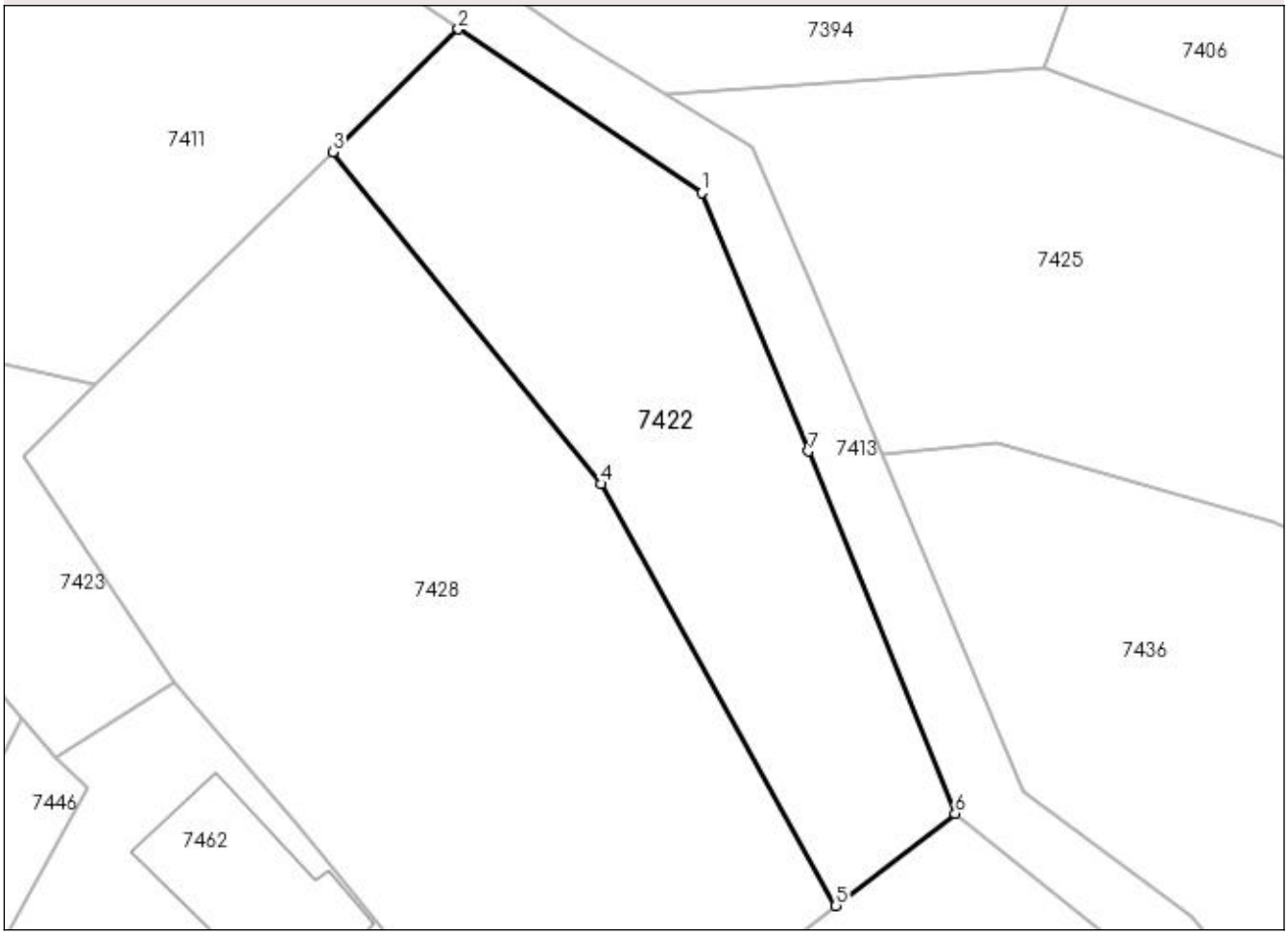
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	32	1776	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.032,33 398.782,072	2	588.017,672 398.791,933	17.666
2	588.017,672 398.791,933	3	588.010,118 398.784,543	10.567
3	588.010,118 398.784,543	4	588.026,269 398.764,548	25.703
4	588.026,269 398.764,548	5	588.040,416 398.739,162	29.062
5	588.040,416 398.739,162	6	588.047,613 398.744,707	9.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.047,613 398.744,707	7	588.038,756 398.766,529	23.551
7	588.038,756 398.766,529	1	588.032,33 398.782,072	16.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88137, din 10/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

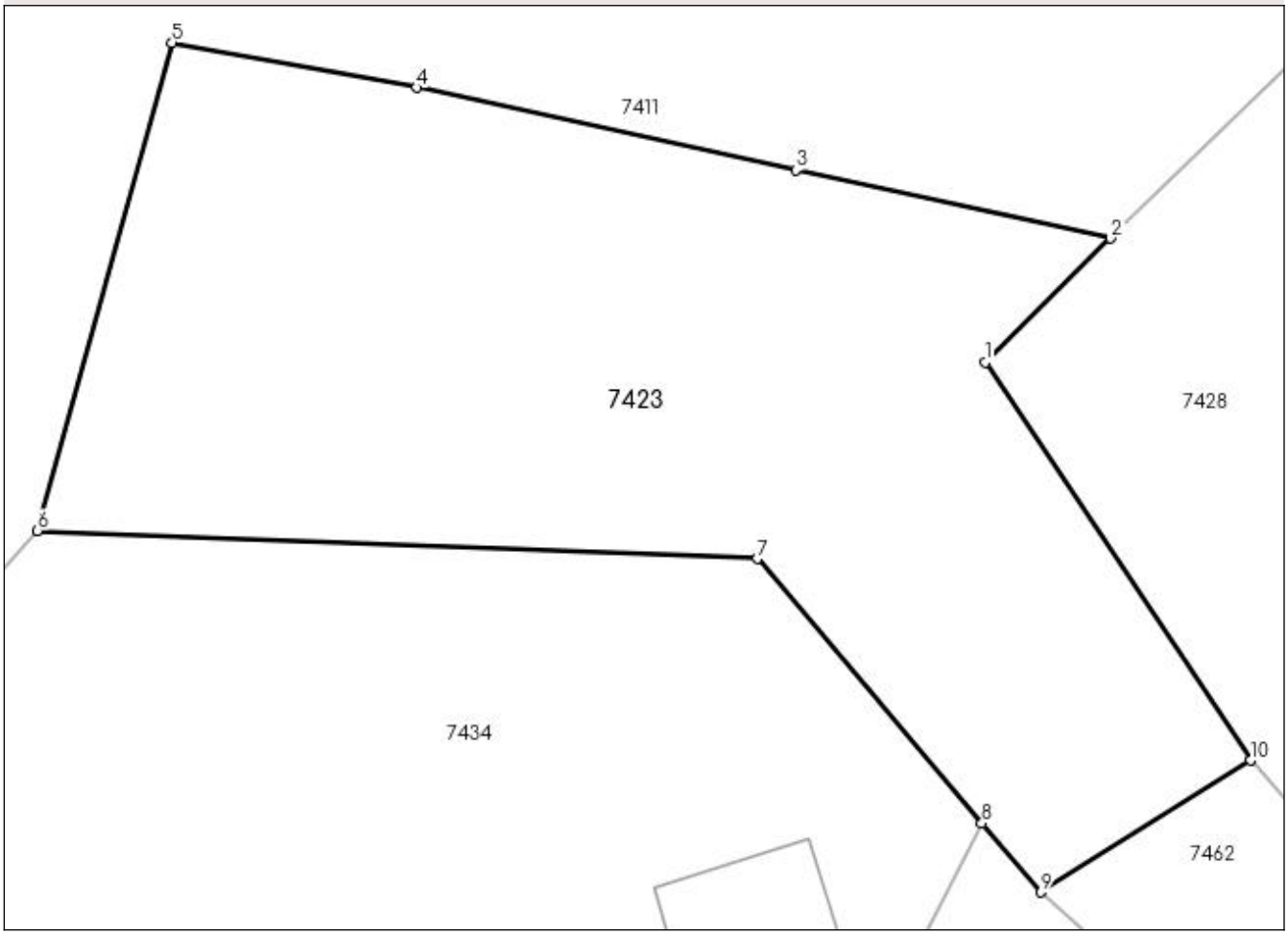
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	581	32	1756	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.991,47 398.766,27	2	587.995,792 398.770,53	6.069
2	587.995,792 398.770,53	3	587.984,98 398.772,874	11.064
3	587.984,98 398.772,874	4	587.971,929 398.775,702	13.353
4	587.971,929 398.775,702	5	587.963,531 398.777,252	8.54
5	587.963,531 398.777,252	6	587.958,911 398.760,49	17.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.958,911 398.760,49	7	587.983,648 398.759,527	24.756
7	587.983,648 398.759,527	8	587.991,366 398.750,442	11.921
8	587.991,366 398.750,442	9	587.993,384 398.748,067	3.116
9	587.993,384 398.748,067	10	588.000,595 398.752,596	8.515
10	588.000,595 398.752,596	1	587.991,47 398.766,27	16.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12286, din 18/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU VALERIA** 2) **GHINDA CRISTINA** 3) **CONSTANTINESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

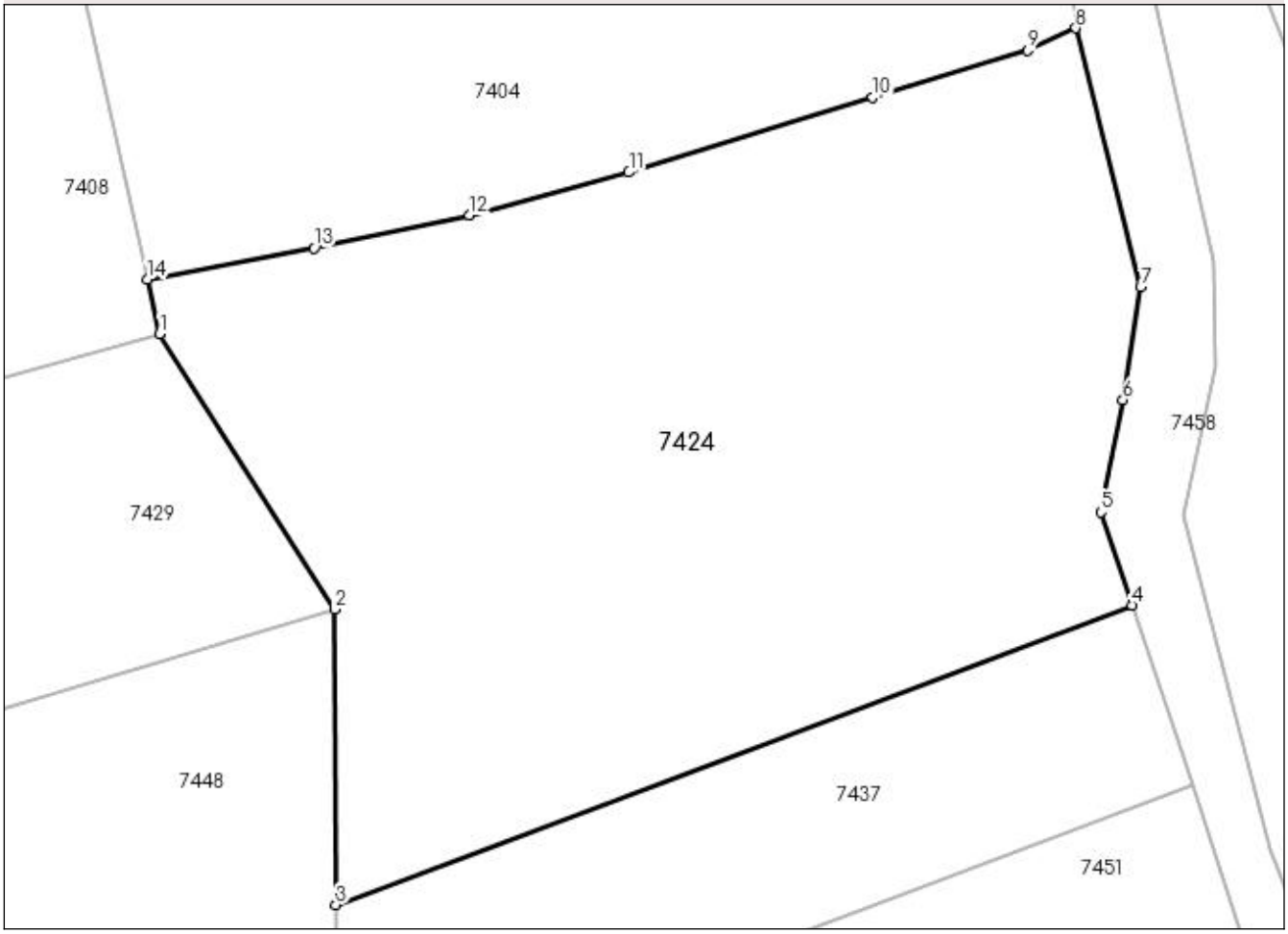
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	28	1374	-	
2	faneata	NU	200	28	1375	-	
3	vie	DA	311	28	1372	-	
4	arabil	DA	1.638	28	1373,1374	-	
5	faneata	DA	459	28	1371,1375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.596,321 398.772,27	2	587.609,209 398.752,024	24.0
2	587.609,209 398.752,024	3	587.609,272 398.730,305	21.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.609,272 398.730,305	4	587.667,834 398.752,311	62.56
4	587.667,834 398.752,311	5	587.665,543 398.759,165	7.226
5	587.665,543 398.759,165	6	587.667,147 398.767,41	8.4
6	587.667,147 398.767,41	7	587.668,448 398.775,709	8.4
7	587.668,448 398.775,709	8	587.663,676 398.794,719	19.6
8	587.663,676 398.794,719	9	587.660,12 398.793,07	3.92
9	587.660,12 398.793,07	10	587.648,752 398.789,621	11.88
10	587.648,752 398.789,621	11	587.630,825 398.784,125	18.75
11	587.630,825 398.784,125	12	587.619,091 398.780,975	12.15
12	587.619,091 398.780,975	13	587.607,691 398.778,575	11.65
13	587.607,691 398.778,575	14	587.595,423 398.776,277	12.481
14	587.595,423 398.776,277	1	587.596,321 398.772,27	4.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.551	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112306, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTORAN IULIA** 2) **RUJOIU ELISABETA** 3) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

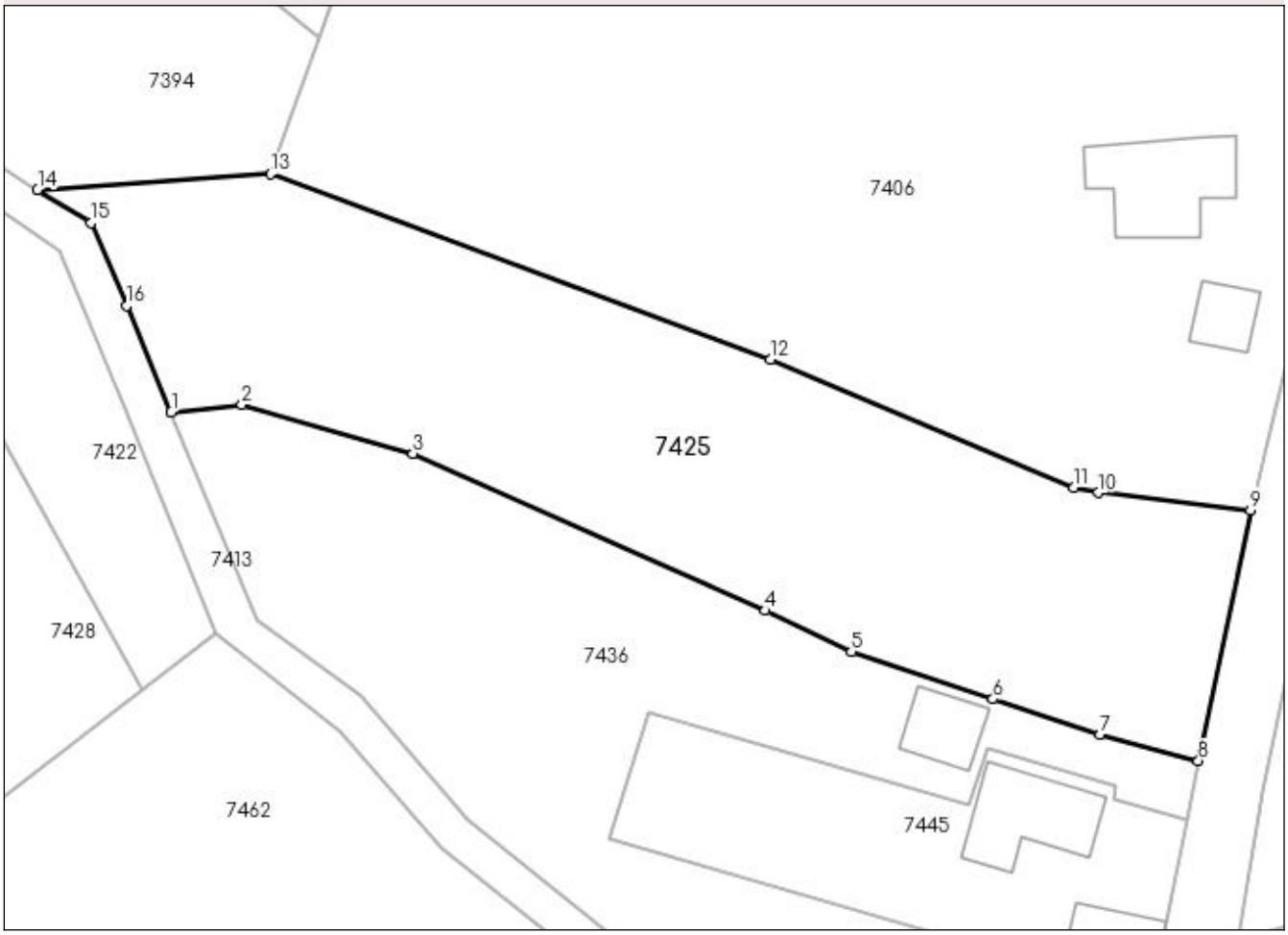
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.295	32	1819	-	
2	pasune	DA	1.256	32	1820	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.043,205 398.766,298	2	588.050,116 398.767,06	6.953
2	588.050,116 398.767,06	3	588.066,851 398.762,267	17.408
3	588.066,851 398.762,267	4	588.101,315 398.746,899	37.735
4	588.101,315 398.746,899	5	588.109,706 398.742,873	9.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.109,706 398.742,873	6	588.123,557 398.738,257	14.6
6	588.123,557 398.738,257	7	588.134,009 398.734,802	11.008
7	588.134,009 398.734,802	8	588.143,663 398.732,215	9.995
8	588.143,663 398.732,215	9	588.148,752 398.756,734	25.042
9	588.148,752 398.756,734	10	588.133,872 398.758,432	14.977
10	588.133,872 398.758,432	11	588.131,476 398.758,895	2.44
11	588.131,476 398.758,895	12	588.101,799 398.771,451	32.224
12	588.101,799 398.771,451	13	588.052,921 398.789,567	52.127
13	588.052,921 398.789,567	14	588.030,129 398.788,021	22.844
14	588.030,129 398.788,021	15	588.035,386 398.784,792	6.169
15	588.035,386 398.784,792	16	588.038,869 398.776,707	8.803
16	588.038,869 398.776,707	1	588.043,205 398.766,298	11.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.280	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108535, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ELISABETA** 2) **MANTA VICTORIA** 3) **MACOVEI MARIA** 4) **MESTERU ELENA** 5) **ZAMFIR GHEORGHE** 6) **BUTUCARU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

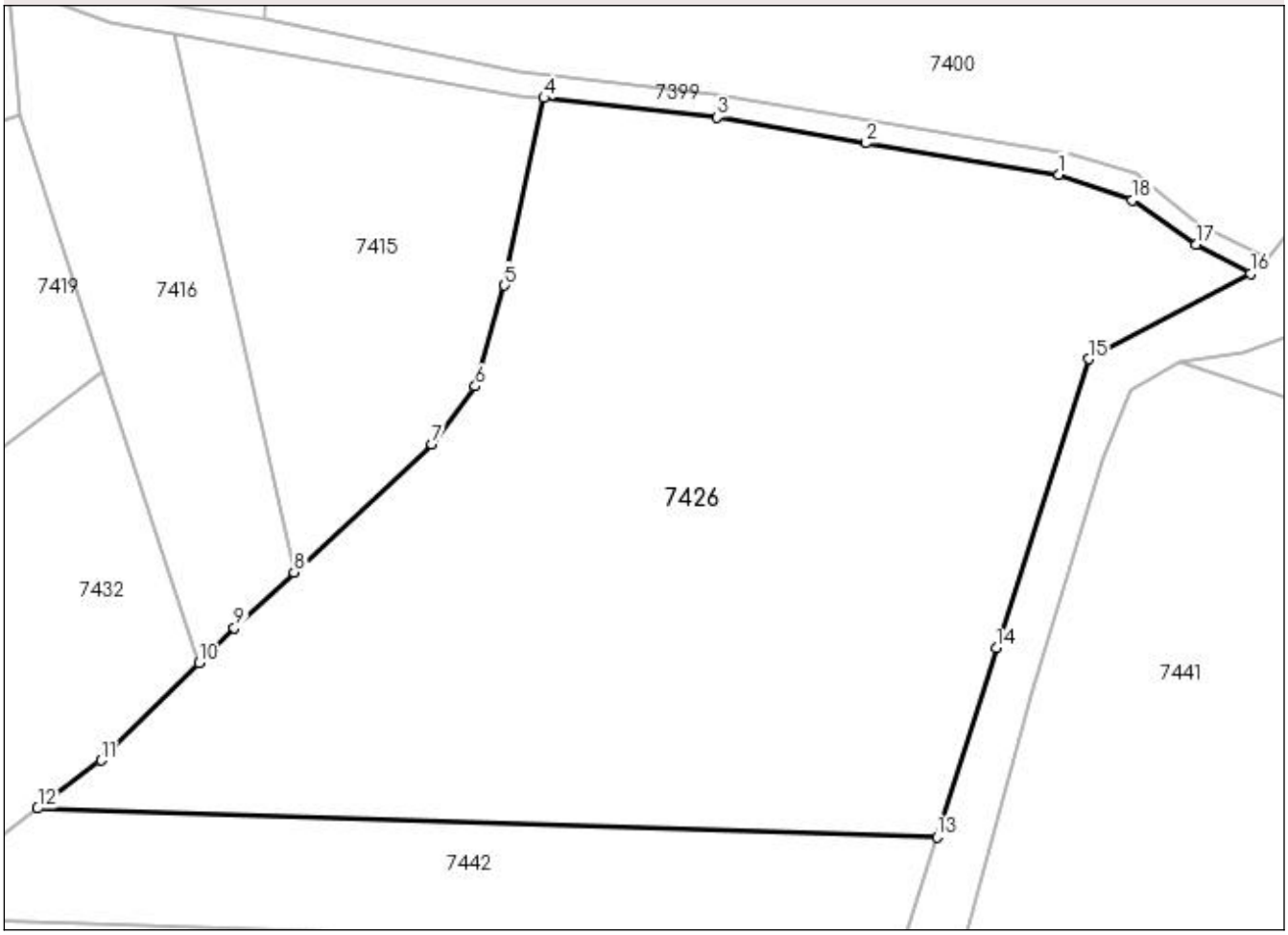
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	530	28	1520	-	
2	faneata	DA	555	28	1519	-	
3	arabil	DA	2.195	28	1520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.804,277 398.786,384	2	587.788,434 398.788,946	16.049
2	587.788,434 398.788,946	3	587.776,217 398.791,082	12.402
3	587.776,217 398.791,082	4	587.762,003 398.792,646	14.3
4	587.762,003 398.792,646	5	587.758,767 398.777,283	15.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.758,767 398.777,283	6	587.756,357 398.769,002	8.625
6	587.756,357 398.769,002	7	587.752,807 398.764,261	5.923
7	587.752,807 398.764,261	8	587.741,49 398.753,75	15.445
8	587.741,49 398.753,75	9	587.736,582 398.749,191	6.699
9	587.736,582 398.749,191	10	587.733,673 398.746,304	4.099
10	587.733,673 398.746,304	11	587.725,639 398.738,329	11.32
11	587.725,639 398.738,329	12	587.720,431 398.734,382	6.535
12	587.720,431 398.734,382	13	587.794,251 398.732,051	73.857
13	587.794,251 398.732,051	14	587.799,111 398.747,548	16.242
14	587.799,111 398.747,548	15	587.806,687 398.771,245	24.878
15	587.806,687 398.771,245	16	587.819,988 398.778,27	15.042
16	587.819,988 398.778,27	17	587.815,554 398.780,636	5.026
17	587.815,554 398.780,636	18	587.810,271 398.784,248	6.4
18	587.810,271 398.784,248	1	587.804,277 398.786,384	6.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28993, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

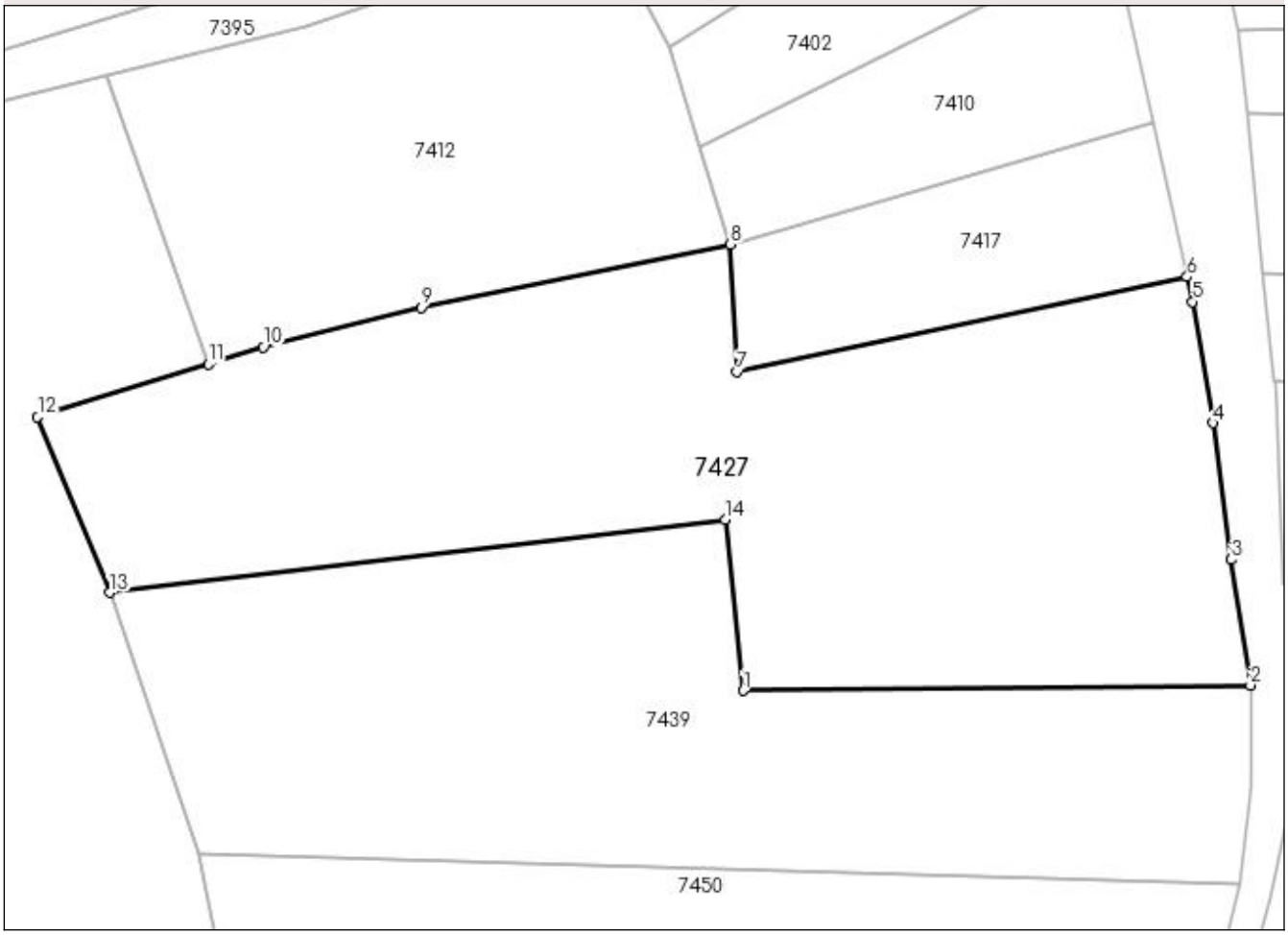
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.004	34	2062, 2065	-	
2	arabil	NU	927	34	2063	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.343,471 398.734,685	2	588.390,769 398.735,177	47.3
2	588.390,769 398.735,177	3	588.388,99 398.746,902	11.859
3	588.388,99 398.746,902	4	588.387,269 398.759,617	12.832
4	588.387,269 398.759,617	5	588.385,373 398.770,918	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.385,373 398.770,918	6	588.384,857 398.773,225	2.364
6	588.384,857 398.773,225	7	588.342,903 398.764,374	42.877
7	588.342,903 398.764,374	8	588.342,281 398.776,265	11.907
8	588.342,281 398.776,265	9	588.313,436 398.770,369	29.442
9	588.313,436 398.770,369	10	588.298,744 398.766,698	15.144
10	588.298,744 398.766,698	11	588.293,597 398.765,103	5.388
11	588.293,597 398.765,103	12	588.277,683 398.760,17	16.662
12	588.277,683 398.760,17	13	588.284,373 398.743,805	17.679
13	588.284,373 398.743,805	14	588.341,793 398.750,615	57.823
14	588.341,793 398.750,615	1	588.343,471 398.734,685	16.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108569, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

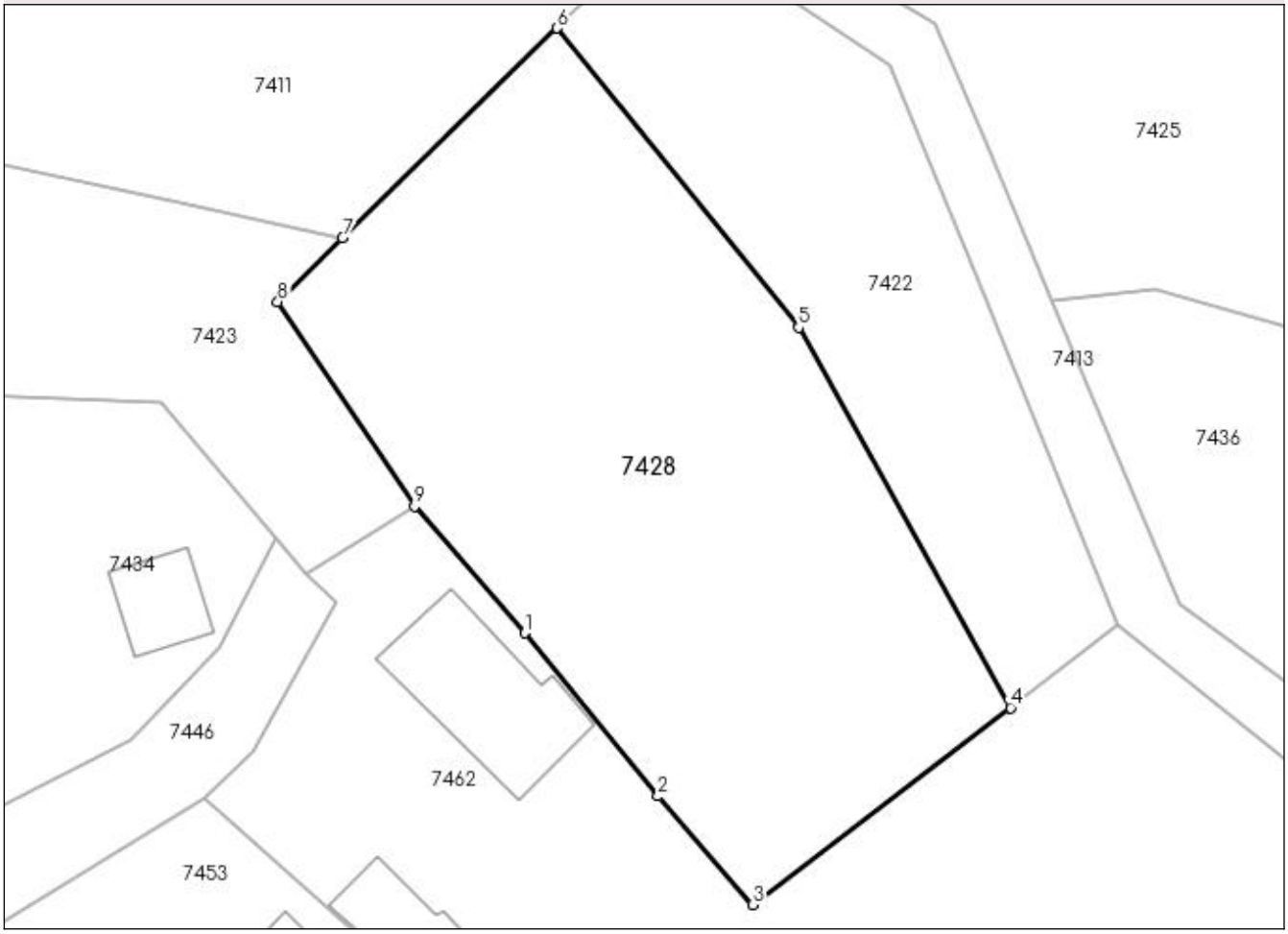
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.352	32	1775	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.007,96 398.744,146	2	588.016,882 398.733,256	14.078
2	588.016,882 398.733,256	3	588.023,196 398.726,007	9.613
3	588.023,196 398.726,007	4	588.040,416 398.739,162	21.67
4	588.040,416 398.739,162	5	588.026,269 398.764,548	29.062
5	588.026,269 398.764,548	6	588.010,118 398.784,543	25.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.010,118 398.784,543	7	587.995,792 398.770,53	20.04
7	587.995,792 398.770,53	8	587.991,47 398.766,27	6.069
8	587.991,47 398.766,27	9	588.000,595 398.752,596	16.439
9	588.000,595 398.752,596	1	588.007,96 398.744,146	11.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

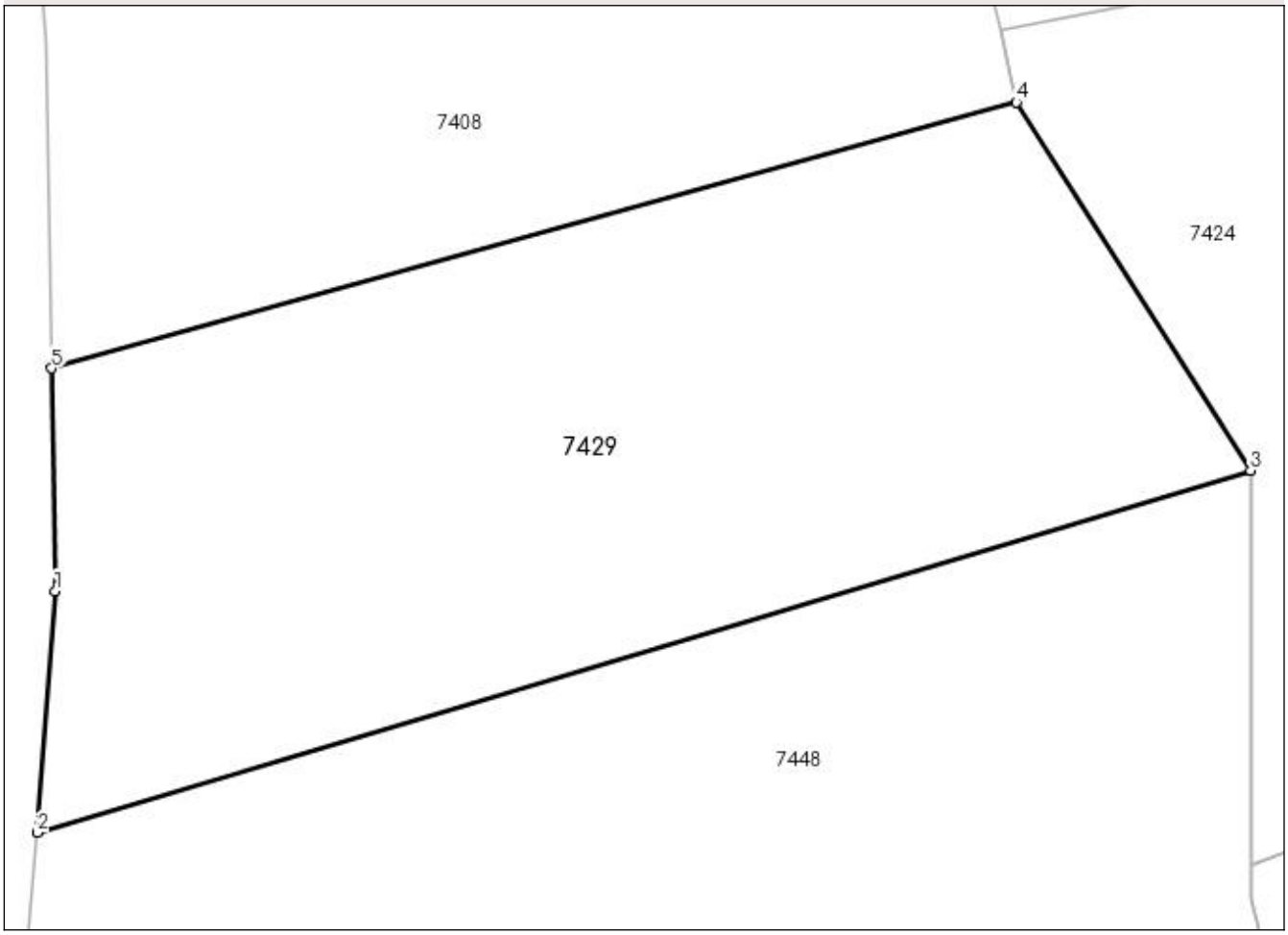
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	61	28	1377	-	
2	faneata	DA	408	28	1377	-	
3	arabil	DA	1.000	28	1376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.543,416 398.745,39	2	587.542,443 398.732,093	13.332
2	587.542,443 398.732,093	3	587.609,209 398.752,024	69.678
3	587.609,209 398.752,024	4	587.596,321 398.772,27	24.0
4	587.596,321 398.772,27	5	587.543,223 398.757,627	55.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.543,223 398.757,627	1	587.543,416 398.745,39	12.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104147, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

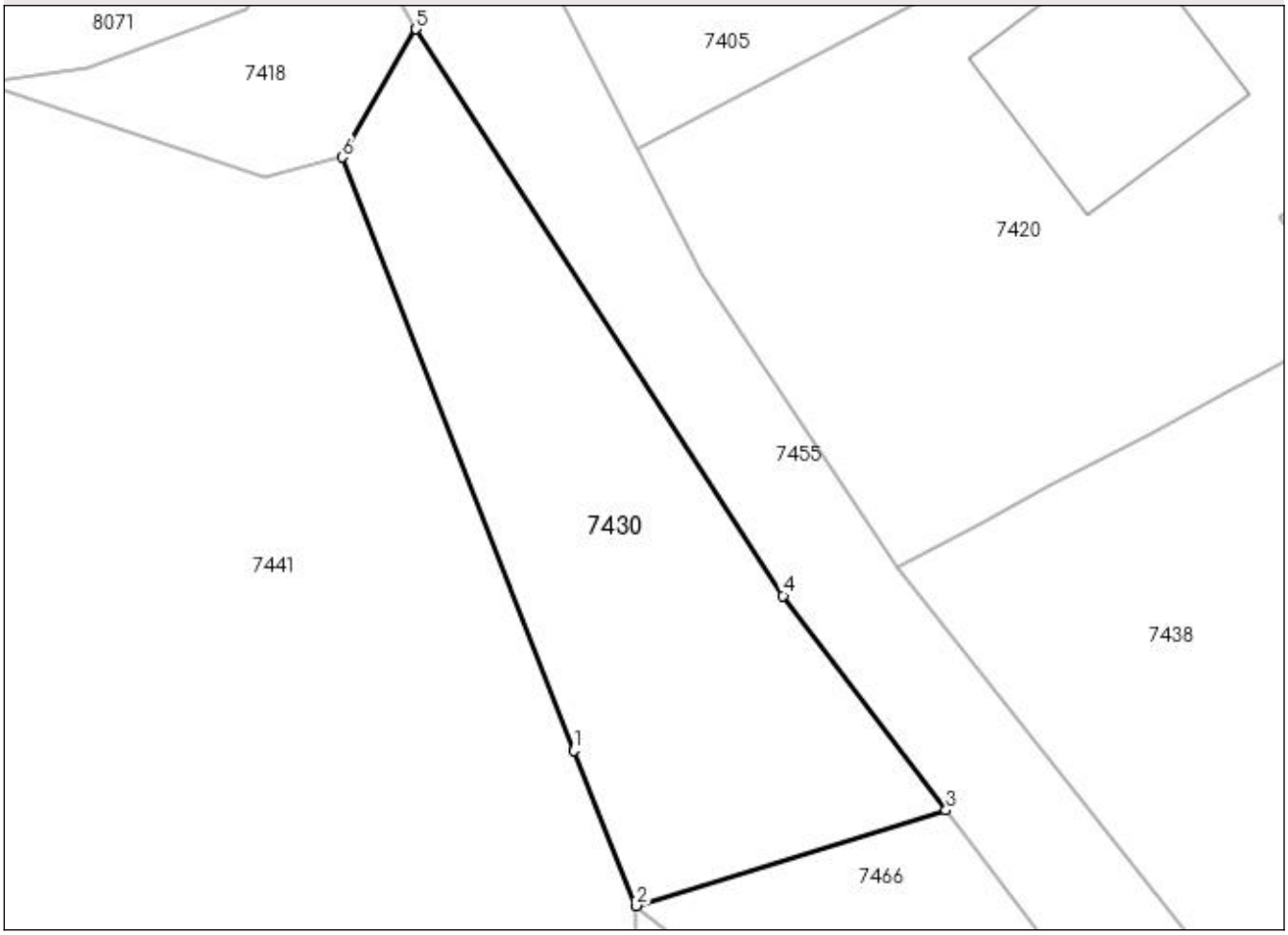
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	471	31	1679/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.843,856 398.737,462	2	587.846,978 398.729,676	8.388
2	587.846,978 398.729,676	3	587.862,558 398.734,476	16.303
3	587.862,558 398.734,476	4	587.854,366 398.745,249	13.534
4	587.854,366 398.745,249	5	587.835,925 398.773,699	33.904
5	587.835,925 398.773,699	6	587.832,208 398.767,267	7.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.832,208 398.767,267	1	587.843,856 398.737,462	32.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112341, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANA PETRE OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IANA PETRE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

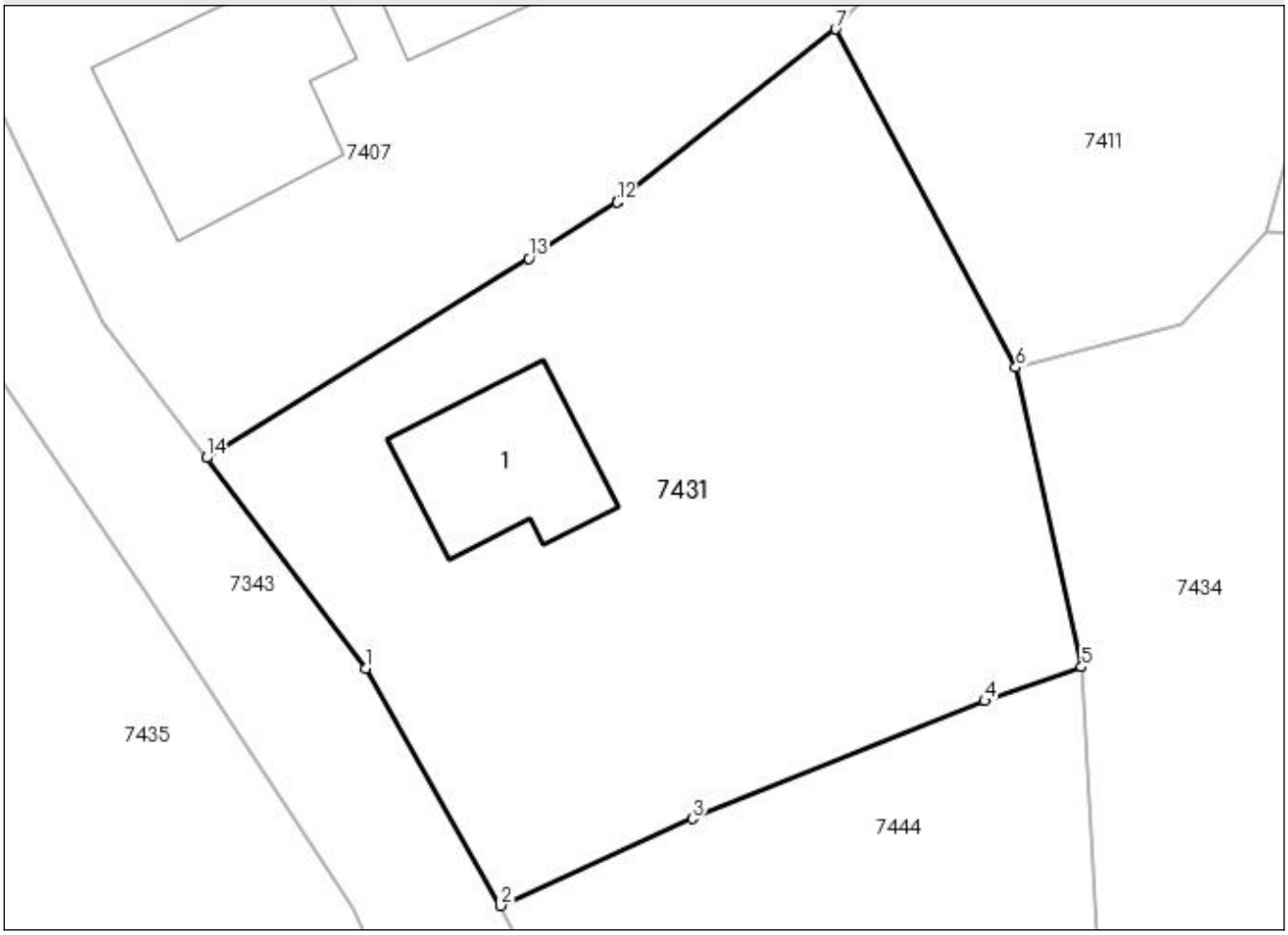
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	32	1759	-	
2	arabil	DA	509	32	1759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.916,976 398.740,158	2	587.923,261 398.729,104	12.716
2	587.923,261 398.729,104	3	587.932,199 398.733,159	9.815
3	587.932,199 398.733,159	4	587.945,818 398.738,636	14.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.945,818 398.738,636	5	587.950,337 398.740,214	4.786
5	587.950,337 398.740,214	6	587.947,27 398.754,163	14.283
6	587.947,27 398.754,163	7	587.938,875 398.769,916	17.85
7	587.938,875 398.769,916	8	587.929,145 398.762,225	12.403
8	587.929,145 398.762,225	9	587.929,077 398.762,225	0.068
9	587.929,077 398.762,225	10	587.928,75 398.761,923	0.445
10	587.928,75 398.761,923	11	587.928,755 398.761,917	0.008
11	587.928,755 398.761,917	12	587.928,677 398.761,855	0.1
12	587.928,677 398.761,855	13	587.924,572 398.759,237	4.869
13	587.924,572 398.759,237	14	587.909,56 398.749,956	17.649
14	587.909,56 398.749,956	1	587.916,976 398.740,158	12.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108586, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

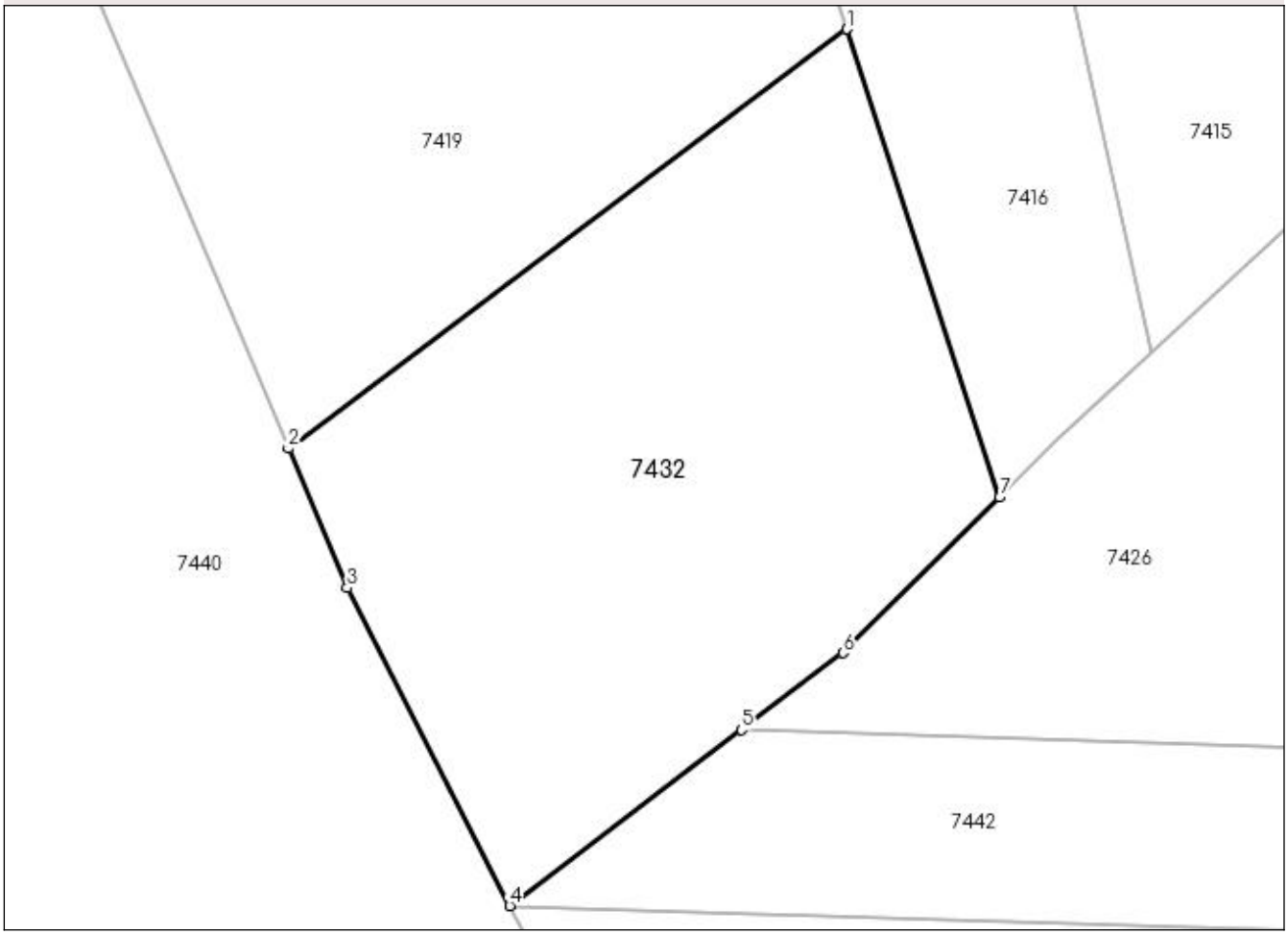
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	728	28	1525	-	
2	arabil	DA	135	28	1525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.725,848 398.770,304	2	587.697,193 398.748,807	35.823
2	587.697,193 398.748,807	3	587.700,215 398.741,656	7.764
3	587.700,215 398.741,656	4	587.708,541 398.725,371	18.289
4	587.708,541 398.725,371	5	587.720,431 398.734,382	14.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.720,431 398.734,382	6	587.725,639 398.738,329	6.535
6	587.725,639 398.738,329	7	587.733,673 398.746,304	11.32
7	587.733,673 398.746,304	1	587.725,848 398.770,304	25.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.114	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

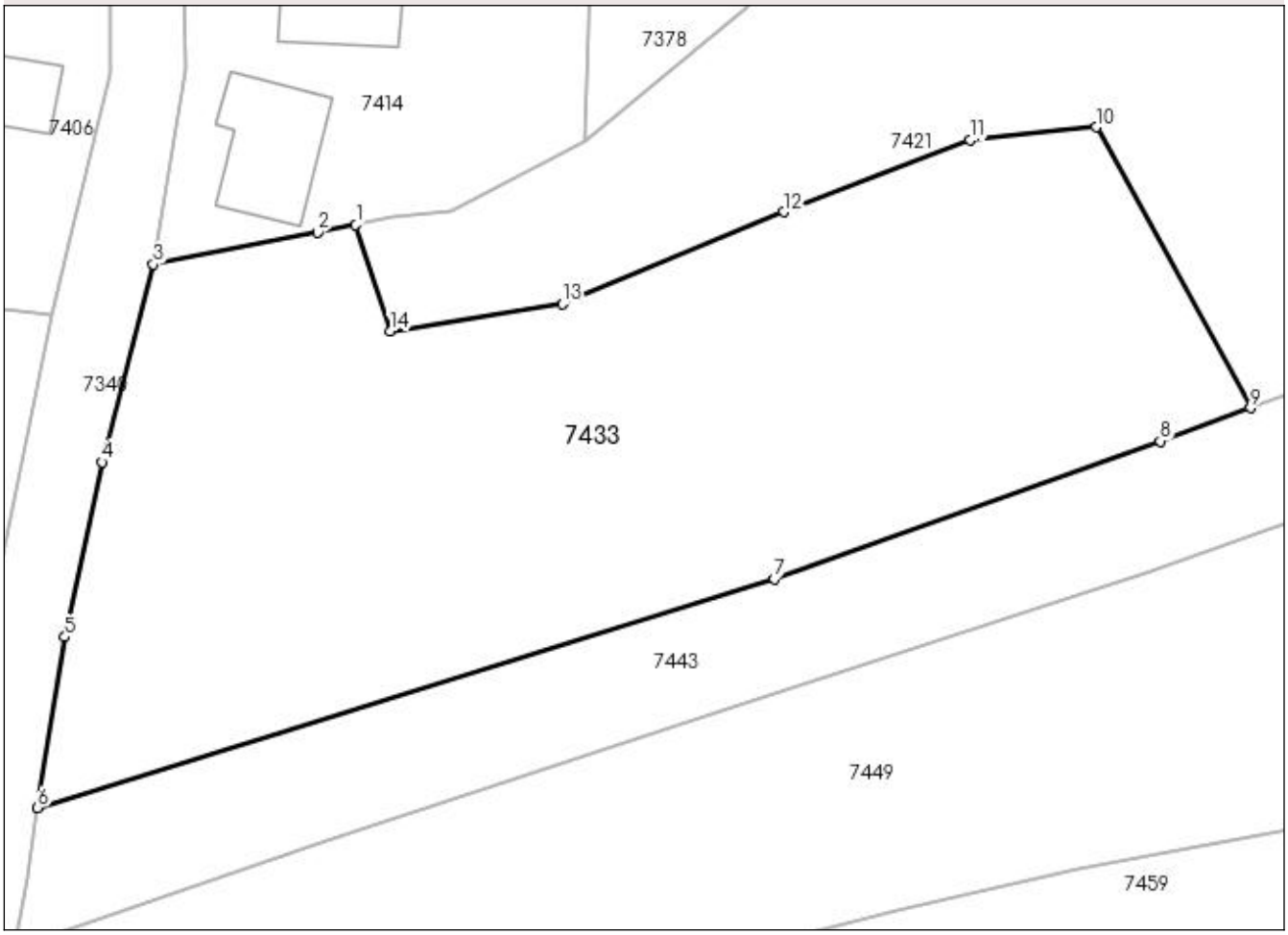
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.114	34	1961, 1962	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.174,75 398.764,457	2	588.171,47 398.763,82	3.341
2	588.171,47 398.763,82	3	588.157,41 398.761,1	14.321
3	588.157,41 398.761,1	4	588.153,024 398.744,179	17.48
4	588.153,024 398.744,179	5	588.149,855 398.729,211	15.3
5	588.149,855 398.729,211	6	588.147,512 398.714,622	14.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.147,512 398.714,622	7	588.210,572 398.734,166	66.019
7	588.210,572 398.734,166	8	588.243,596 398.745,963	35.067
8	588.243,596 398.745,963	9	588.251,321 398.748,793	8.228
9	588.251,321 398.748,793	10	588.238,117 398.772,81	27.407
10	588.238,117 398.772,81	11	588.227,302 398.771,72	10.87
11	588.227,302 398.771,72	12	588.211,372 398.765,568	17.077
12	588.211,372 398.765,568	13	588.192,451 398.757,695	20.493
13	588.192,451 398.757,695	14	588.177,674 398.755,383	14.957
14	588.177,674 398.755,383	1	588.174,75 398.764,457	9.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112310, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSIN VIOREL**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

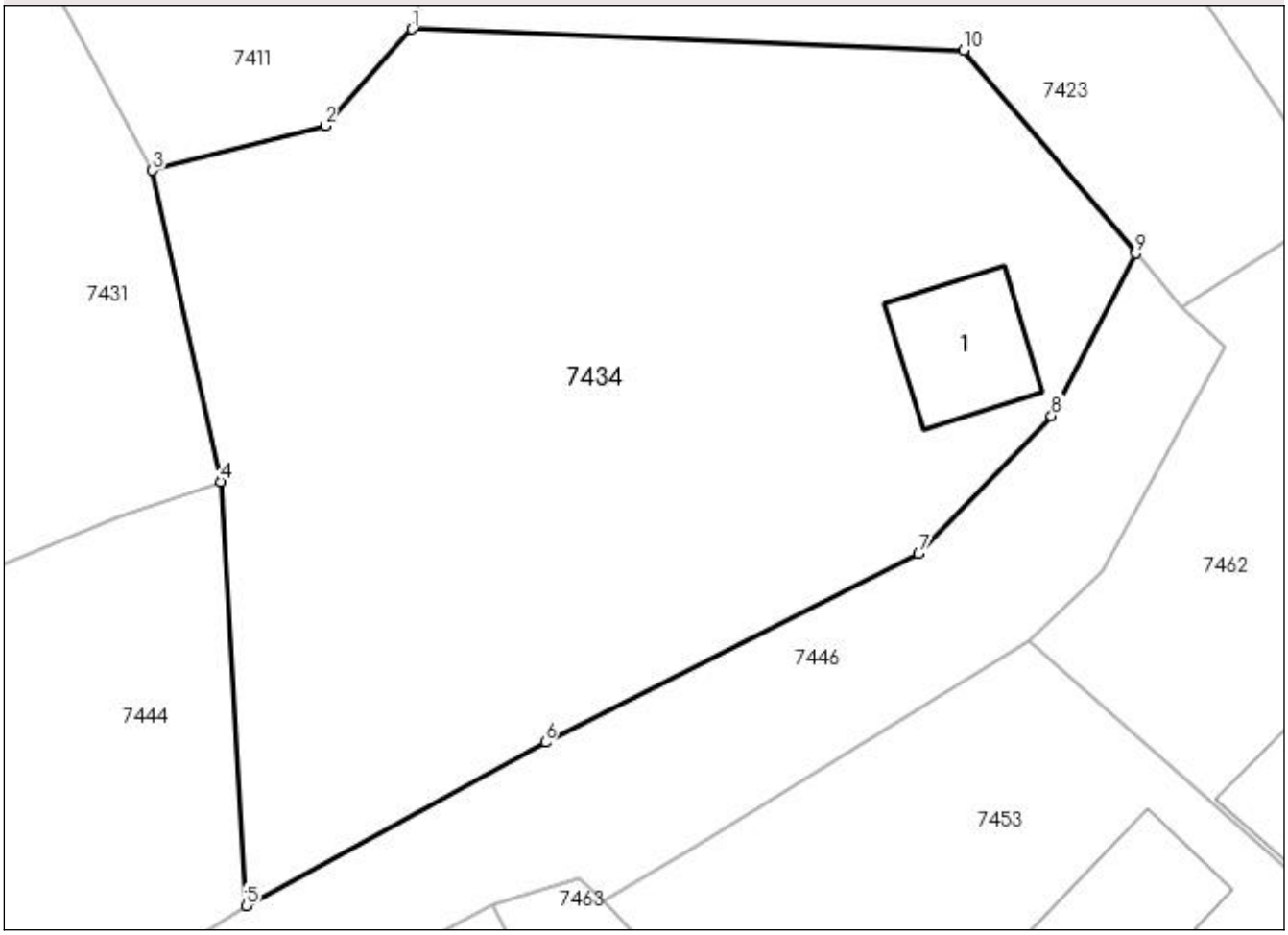
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	32	1757	-	
2	arabil	DA	863	32	1758	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.958,911 398.760,49	2	587.955,011 398.756,163	5.825
2	587.955,011 398.756,163	3	587.947,27 398.754,163	7.995
3	587.947,27 398.754,163	4	587.950,337 398.740,214	14.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.950,337 398.740,214	5	587.951,481 398.721,214	19.034
5	587.951,481 398.721,214	6	587.964,894 398.728,536	15.282
6	587.964,894 398.728,536	7	587.981,637 398.736,972	18.748
7	587.981,637 398.736,972	8	587.987,584 398.743,167	8.587
8	587.987,584 398.743,167	9	587.991,366 398.750,442	8.199
9	587.991,366 398.750,442	10	587.983,648 398.759,527	11.921
10	587.983,648 398.759,527	1	587.958,911 398.760,49	24.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108511, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

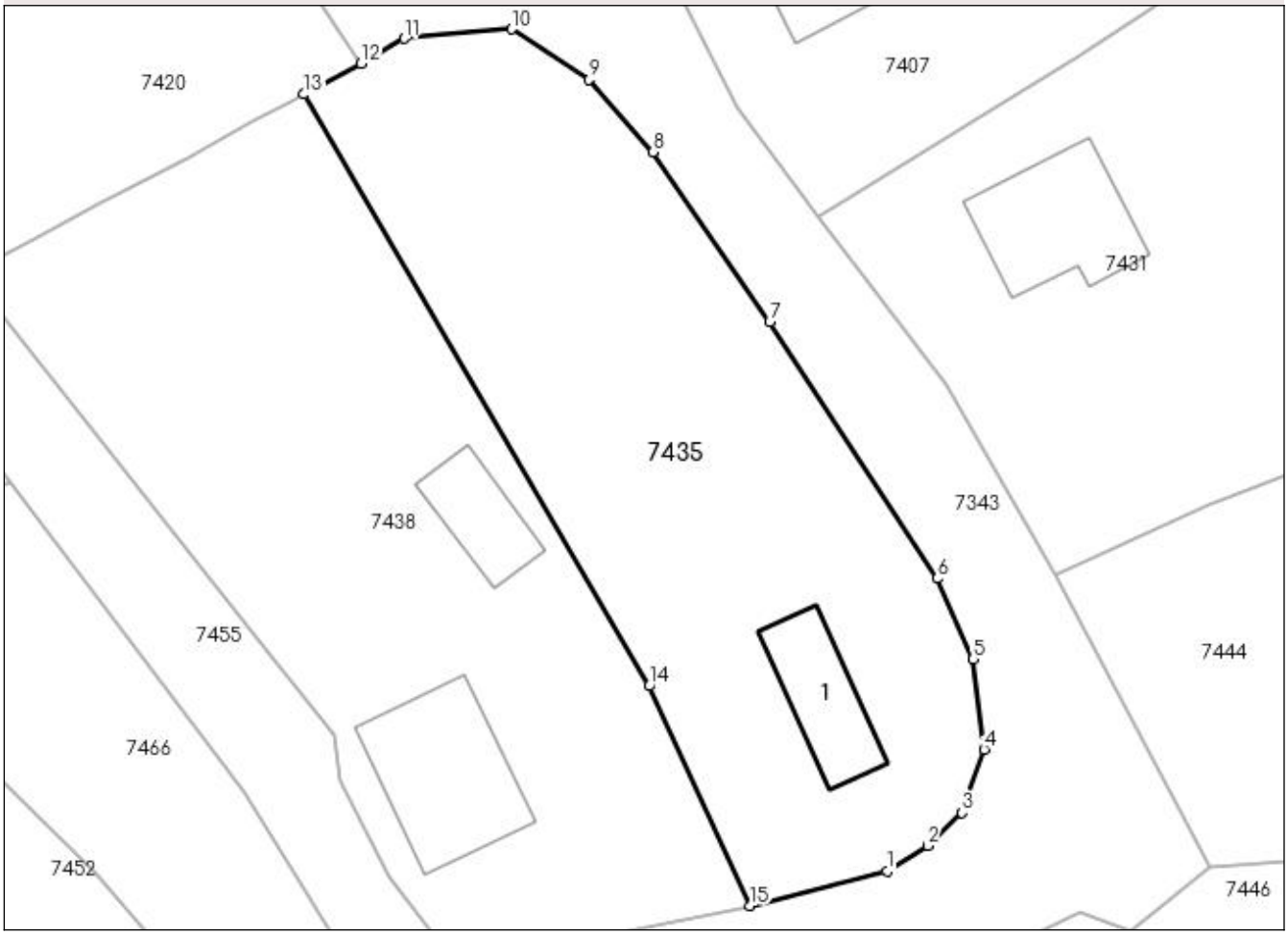
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	30	1676	-	
2	arabil	DA	648	30	1675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.913,51 398.711,947	2	587.915,867 398.713,432	2.786
2	587.915,867 398.713,432	3	587.917,87 398.715,336	2.764
3	587.917,87 398.715,336	4	587.919,146 398.719,016	3.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.919,146 398.719,016	5	587.918,512 398.724,271	5.293
5	587.918,512 398.724,271	6	587.916,439 398.728,947	5.115
6	587.916,439 398.728,947	7	587.906,695 398.743,845	17.802
7	587.906,695 398.743,845	8	587.899,911 398.753,707	11.97
8	587.899,911 398.753,707	9	587.896,2 398.757,907	5.605
9	587.896,2 398.757,907	10	587.891,716 398.760,835	5.355
10	587.891,716 398.760,835	11	587.885,464 398.760,285	6.276
11	587.885,464 398.760,285	12	587.882,967 398.758,831	2.889
12	587.882,967 398.758,831	13	587.879,649 398.757,055	3.764
13	587.879,649 398.757,055	14	587.899,691 398.722,698	39.776
14	587.899,691 398.722,698	15	587.905,534 398.709,941	14.031
15	587.905,534 398.709,941	1	587.913,51 398.711,947	8.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 371, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20582	2.399	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20582-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4490 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 159, din 31/05/2013 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20582 a imobilului cu numarul cadastral 20582/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20450 inscris in cartea funciara 20450;	A1, A1.1
	OBSERVATII: 4490	
Act Notarial nr. 9, din 04/04/2013 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA (act notarial aut. sub nr. 82/04.04.2013 de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VLADESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: 4490	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VLADESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: 4490	
4492 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 162, din 31/05/2013 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **VLADESCU MARIANA** 2) **VLADESCU IONUT**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: 4492	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **VLADESCU MARIANA** 2) **VLADESCU IONUT**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: 4492	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4492 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 162, din 31/05/2013 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BITICA DUMITRA**	

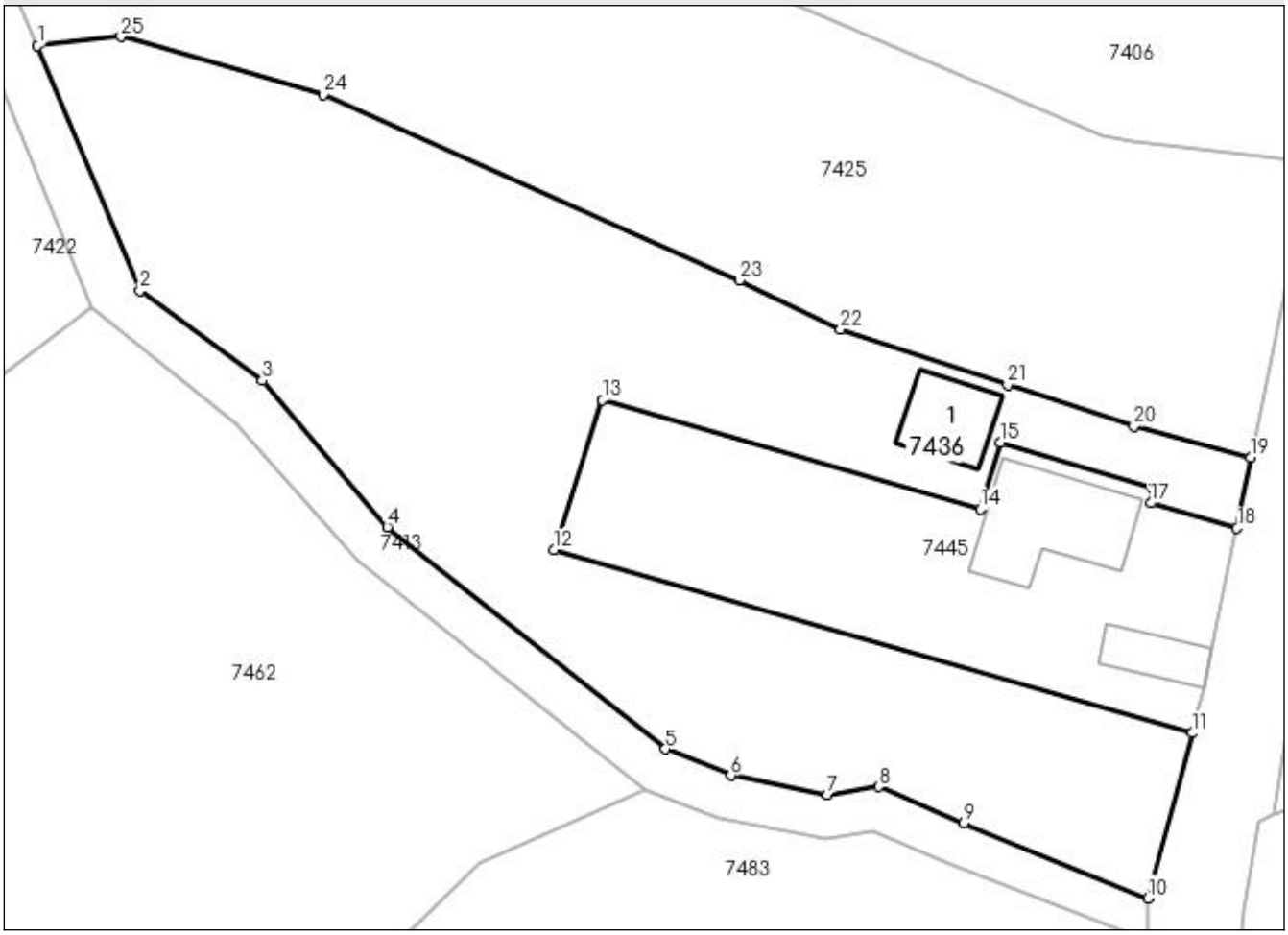
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20582	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	32	1821	-	
2	vie	DA	224	32	1822	-	
3	arabil	DA	1.826	32	1823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20582-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.043,205 398.766,298	2	588.051,678 398.746,036	21.962
3	588.061,813 398.738,601	4	588.072,176 398.726,466	15.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.051,678 398.746,036	3	588.061,813 398.738,601	12.57
4	588.072,176 398.726,466	5	588.095,182 398.708,112	29.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.095,182 398.708,112	6	588.100,633 398.705,918	5.876
7	588.108,6 398.704,336	8	588.112,87 398.704,972	4.317
9	588.119,929 398.701,972	10	588.135,164 398.695,758	16.454
11	588.138,839 398.709,421	12	588.085,98 398.724,618	55.0
13	588.089,99 398.736,985	14	588.121,274 398.727,963	32.559
15	588.122,982 398.733,483	16	588.135,6 398.729,686	13.177
17	588.135,391 398.728,461	18	588.142,537 398.726,37	7.446
19	588.143,663 398.732,215	20	588.134,009 398.734,802	9.995
21	588.123,557 398.738,257	22	588.109,706 398.742,873	14.6
23	588.101,315 398.746,899	24	588.066,851 398.762,267	37.735
25	588.050,116 398.767,06	1	588.043,205 398.766,298	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.100,633 398.705,918	7	588.108,6 398.704,336	8.123
8	588.112,87 398.704,972	9	588.119,929 398.701,972	7.67
10	588.135,164 398.695,758	11	588.138,839 398.709,421	14.149
12	588.085,98 398.724,618	13	588.089,99 398.736,985	13.001
14	588.121,274 398.727,963	15	588.122,982 398.733,483	5.778
16	588.135,6 398.729,686	17	588.135,391 398.728,461	1.243
18	588.142,537 398.726,37	19	588.143,663 398.732,215	5.952
20	588.134,009 398.734,802	21	588.123,557 398.738,257	11.008
22	588.109,706 398.742,873	23	588.101,315 398.746,899	9.307
24	588.066,851 398.762,267	25	588.050,116 398.767,06	17.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111773, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU VASILACHE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

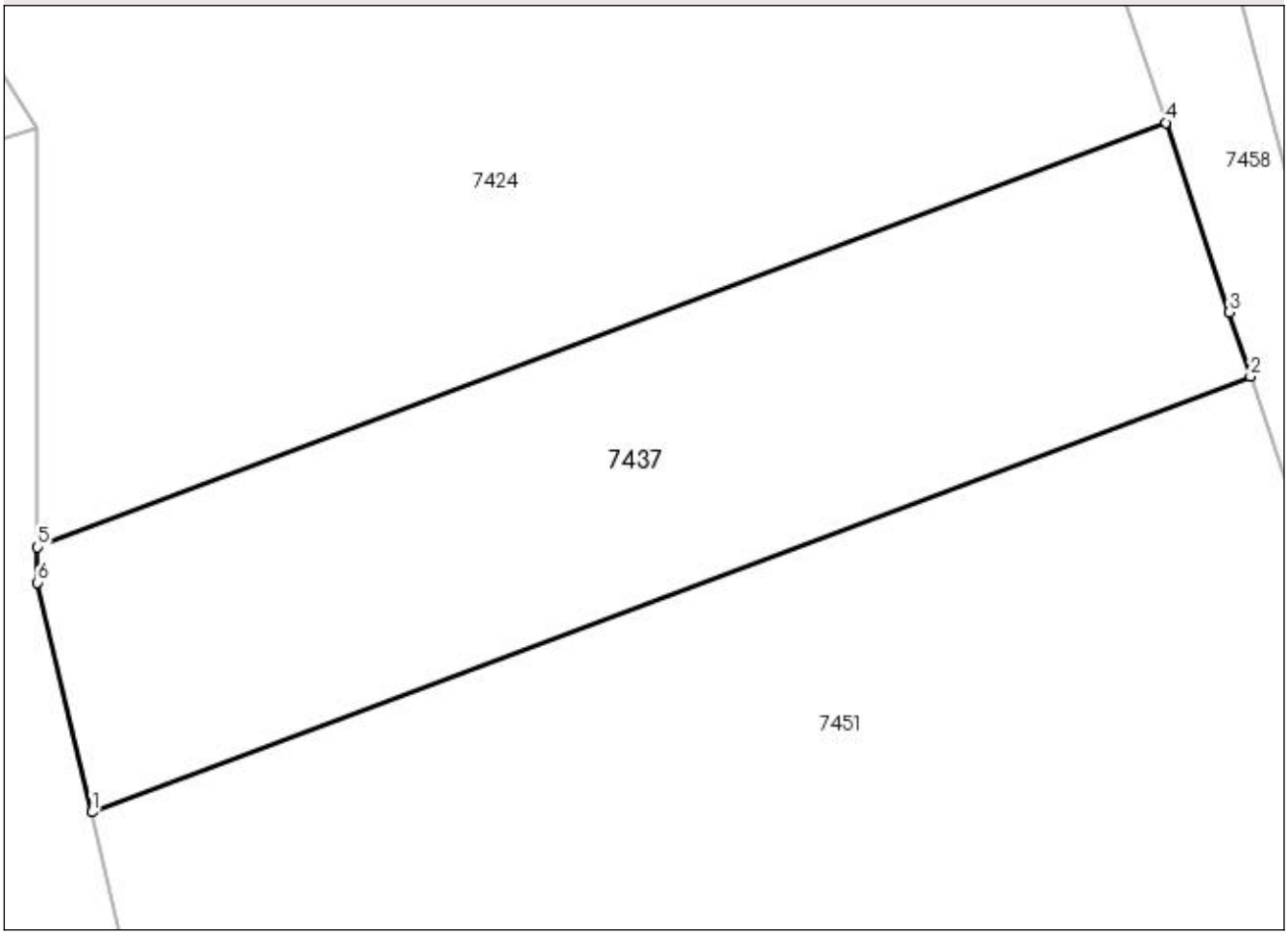
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	882	28	1380	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.612,088 398.716,546	2	587.672,228 398.739,145	64.245
2	587.672,228 398.739,145	3	587.671,123 398.742,473	3.506
3	587.671,123 398.742,473	4	587.667,834 398.752,311	10.374
4	587.667,834 398.752,311	5	587.609,272 398.730,305	62.56
5	587.609,272 398.730,305	6	587.609,277 398.728,463	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.609,277 398.728,463	1	587.612,088 398.716,546	12.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 241, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANGIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	30	1674	-	
2	arabil	DA	278	30	1673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.888,527 398.706,535	2	587.905,534 398.709,941	17.345
2	587.905,534 398.709,941	3	587.899,691 398.722,698	14.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.899,691 398.722,698	4	587.879,649 398.757,055	39.776
4	587.879,649 398.757,055	5	587.878,498 398.756,439	1.305
5	587.878,498 398.756,439	6	587.876,707 398.755,495	2.025
6	587.876,707 398.755,495	7	587.872,858 398.753,377	4.393
7	587.872,858 398.753,377	8	587.867,713 398.750,737	5.783
8	587.867,713 398.750,737	9	587.864,297 398.748,892	3.882
9	587.864,297 398.748,892	10	587.860,151 398.746,645	4.716
10	587.860,151 398.746,645	11	587.877,06 398.725,318	27.217
11	587.877,06 398.725,318	12	587.881,422 398.719,877	6.974
12	587.881,422 398.719,877	13	587.881,713 398.717,263	2.63
13	587.881,713 398.717,263	14	587.884,57 398.711,621	6.324
14	587.884,57 398.711,621	1	587.888,527 398.706,535	6.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.393	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96006, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA STELIAN** 2) **FLOREA ELENA** 3) **FLOREA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

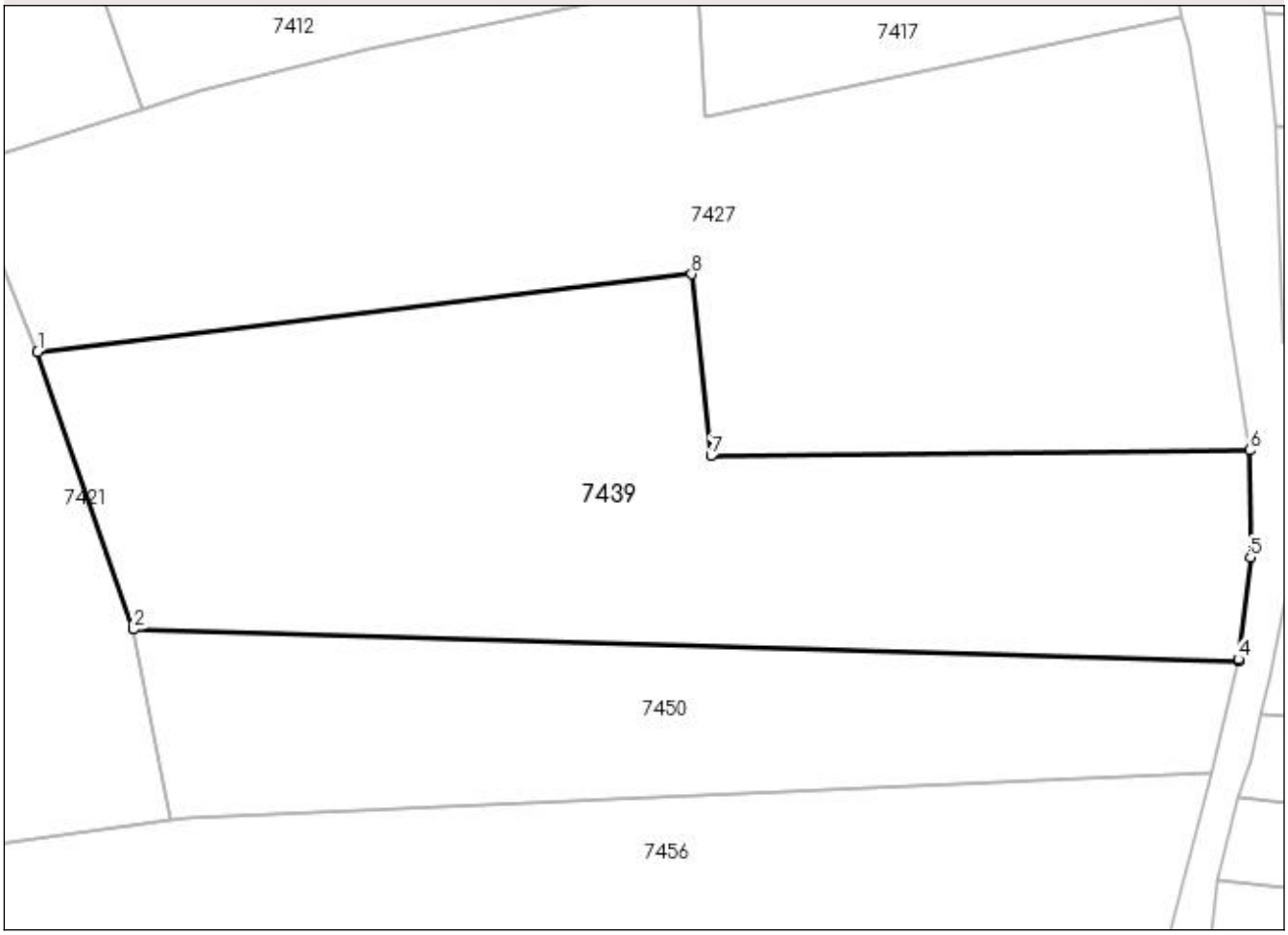
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.454	34	2060	-	
2	faneata	NU	939	34	2061	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.284,373 398.743,805	2	588.292,766 398.719,468	25.744
2	588.292,766 398.719,468	3	588.389,757 398.716,726	97.03
3	588.389,757 398.716,726	4	588.389,785 398.716,839	0.117
4	588.389,785 398.716,839	5	588.390,836 398.725,778	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.390,836 398.725,778	6	588.390,769 398.735,177	9.4
6	588.390,769 398.735,177	7	588.343,471 398.734,685	47.3
7	588.343,471 398.734,685	8	588.341,793 398.750,615	16.019
8	588.341,793 398.750,615	1	588.284,373 398.743,805	57.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.666	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12286, din 18/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU VALERIA** 2) **GHINDA CRISTINA** 3) **CONSTANTINESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

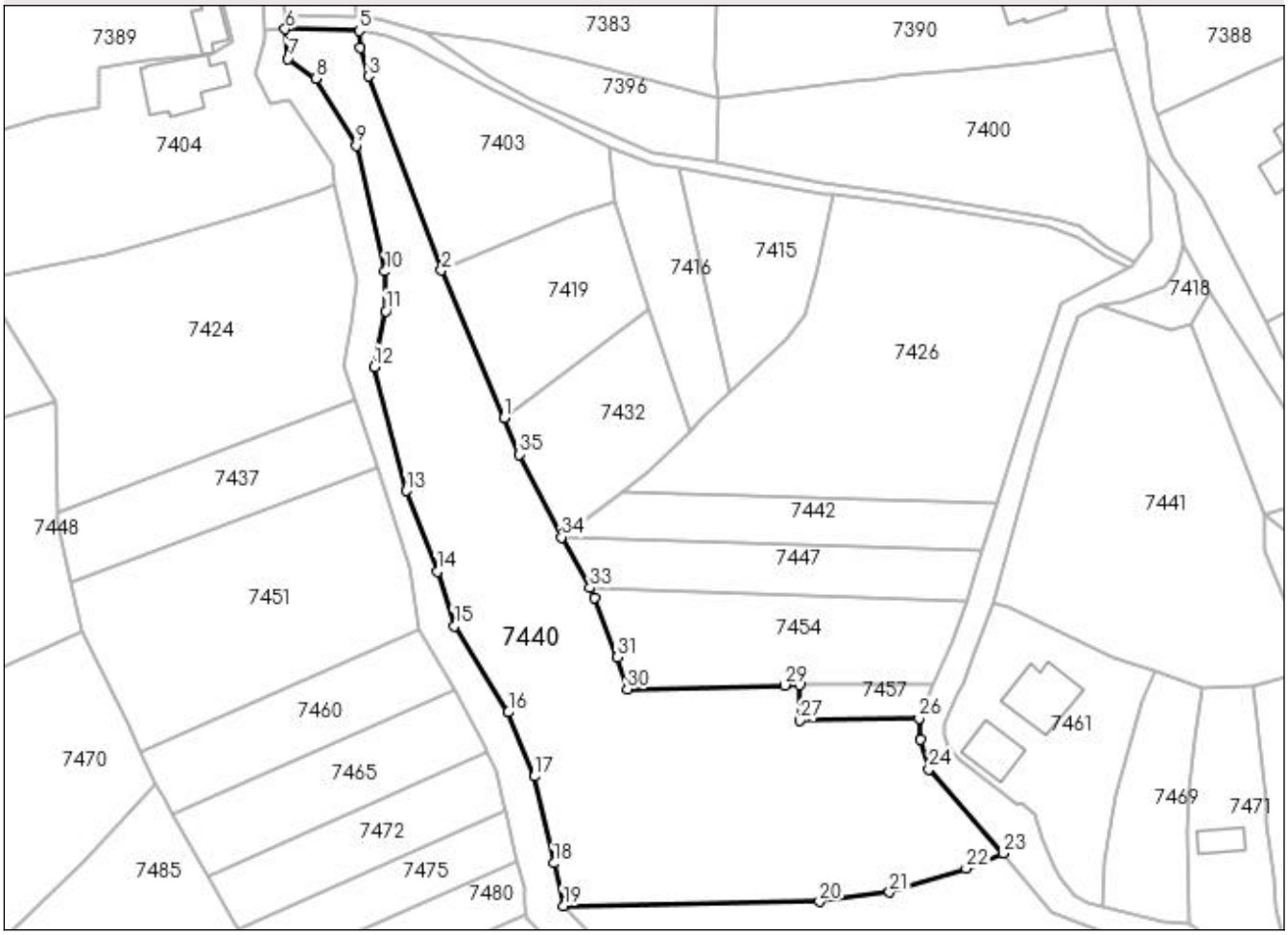
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	893	28	1531	-	
2	faneata	NU	1.602	28	1533	-	
3	arabil	NU	3.171	28	1530,1532,1534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.697,193 398.748,807	2	587.684,93 398.777,82	31.498
3	587.670,57 398.815,97	4	587.668,99 398.821,54	5.79
5	587.668,77 398.824,91	6	587.654,213 398.825,238	14.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.684,93 398.777,82	3	587.670,57 398.815,97	40.763
4	587.668,99 398.821,54	5	587.668,77 398.824,91	3.377
6	587.654,213 398.825,238	7	587.654,719 398.819,393	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.654,719 398.819,393	8	587.660,204 398.815,544	6.7
9	587.668,198 398.802,382	10	587.673,831 398.777,615	25.4
11	587.673,985 398.769,816	12	587.671,66 398.758,86	11.2
13	587.677,994 398.734,469	14	587.684,074 398.718,594	17.0
15	587.687,478 398.707,924	16	587.698,094 398.690,965	20.008
17	587.703,231 398.678,356	18	587.706,998 398.661,305	17.462
19	587.708,958 398.652,931	20	587.759,32 398.653,718	50.369
21	587.773,032 398.655,559	22	587.788,129 398.660,285	15.819
23	587.795,327 398.663,287	24	587.780,792 398.679,802	22.0
25	587.779,206 398.685,588	26	587.778,862 398.689,774	4.2
27	587.755,361 398.689,359	28	587.755,373 398.696,302	6.943
29	587.752,454 398.696,272	30	587.721,463 398.695,508	31.0
31	587.719,514 398.701,756	32	587.715,015 398.713,452	12.531
33	587.714,132 398.715,44	34	587.708,541 398.725,371	11.397
35	587.700,215 398.741,656	1	587.697,193 398.748,807	7.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.660,204 398.815,544	9	587.668,198 398.802,382	15.4
10	587.673,831 398.777,615	11	587.673,985 398.769,816	7.8
12	587.671,66 398.758,86	13	587.677,994 398.734,469	25.2
14	587.684,074 398.718,594	15	587.687,478 398.707,924	11.2
16	587.698,094 398.690,965	17	587.703,231 398.678,356	13.615
18	587.706,998 398.661,305	19	587.708,958 398.652,931	8.6
20	587.759,32 398.653,718	21	587.773,032 398.655,559	13.835
22	587.788,129 398.660,285	23	587.795,327 398.663,287	7.799
24	587.780,792 398.679,802	25	587.779,206 398.685,588	6.0
26	587.778,862 398.689,774	27	587.755,361 398.689,359	23.505
28	587.755,373 398.696,302	29	587.752,454 398.696,272	2.919
30	587.721,463 398.695,508	31	587.719,514 398.701,756	6.545
32	587.715,015 398.713,452	33	587.714,132 398.715,44	2.175
34	587.708,541 398.725,371	35	587.700,215 398.741,656	18.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.947	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108550, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

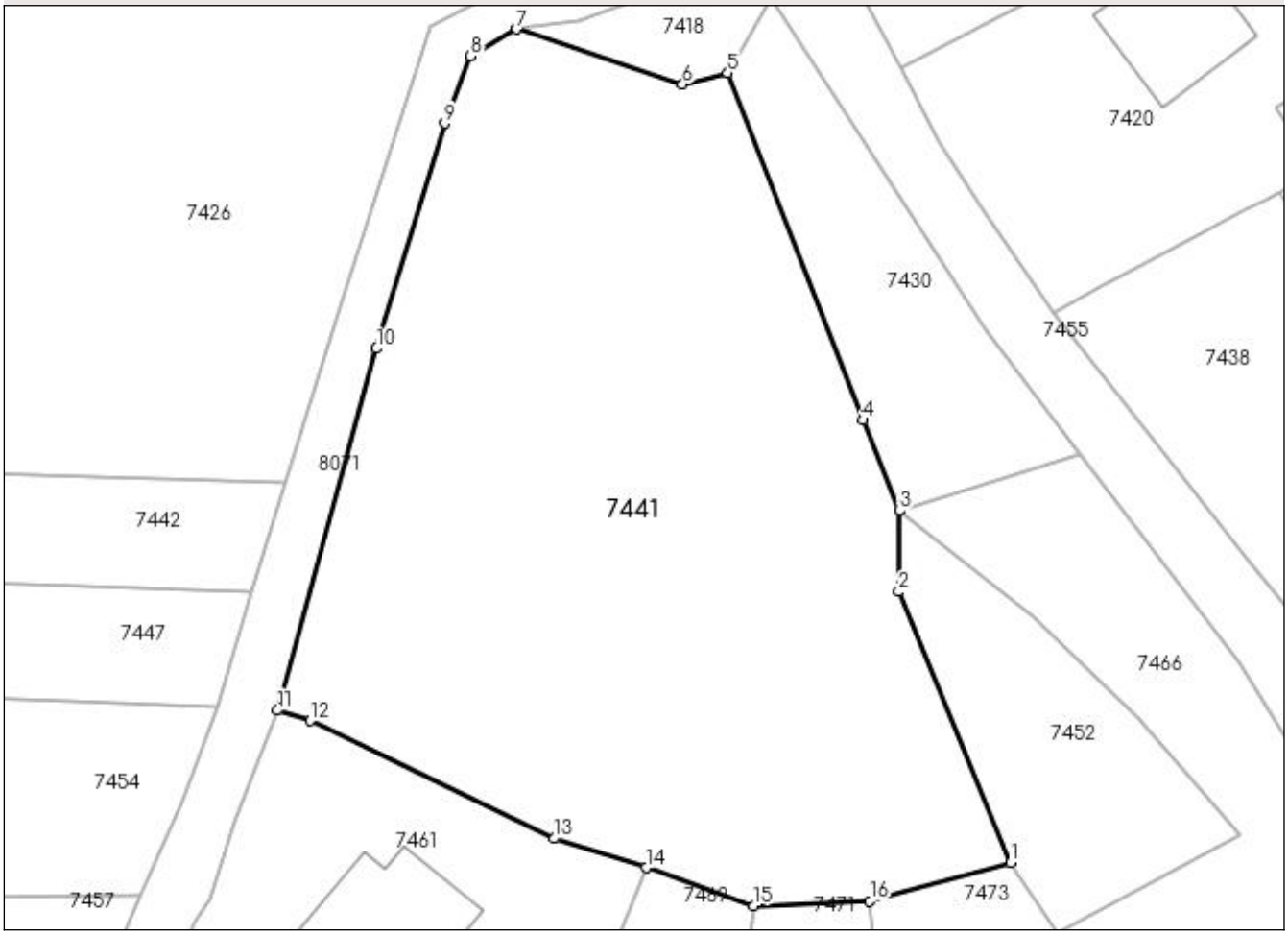
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.410	31	1678	-	
2	faneata	DA	1.537	31	1679	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.856,496 398.699,442	2	587.846,909 398.722,708	25.164
2	587.846,909 398.722,708	3	587.846,978 398.729,676	6.969
3	587.846,978 398.729,676	4	587.843,856 398.737,462	8.388
4	587.843,856 398.737,462	5	587.832,208 398.767,267	32.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.832,208 398.767,267	6	587.828,332 398.766,281	4.0
6	587.828,332 398.766,281	7	587.814,102 398.771,026	15.0
7	587.814,102 398.771,026	8	587.810,128 398.768,71	4.6
8	587.810,128 398.768,71	9	587.807,886 398.762,929	6.2
9	587.807,886 398.762,929	10	587.802,044 398.743,593	20.2
10	587.802,044 398.743,593	11	587.793,553 398.712,523	32.209
11	587.793,553 398.712,523	12	587.796,318 398.711,631	2.905
12	587.796,318 398.711,631	13	587.817,291 398.701,516	23.285
13	587.817,291 398.701,516	14	587.825,191 398.699,022	8.284
14	587.825,191 398.699,022	15	587.834,436 398.695,75	9.807
15	587.834,436 398.695,75	16	587.844,428 398.696,159	10.0
16	587.844,428 398.696,159	1	587.856,496 398.699,442	12.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104161, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE PAVEL** 2) **IORDACHE GHEORGHE** 3) **IORDACHE IOSEFINA** 4) **CISMARU FLORICA** 5) **IORDACHE VASILE** 6) **IORDACHE MARIA** 7) **NICOLAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

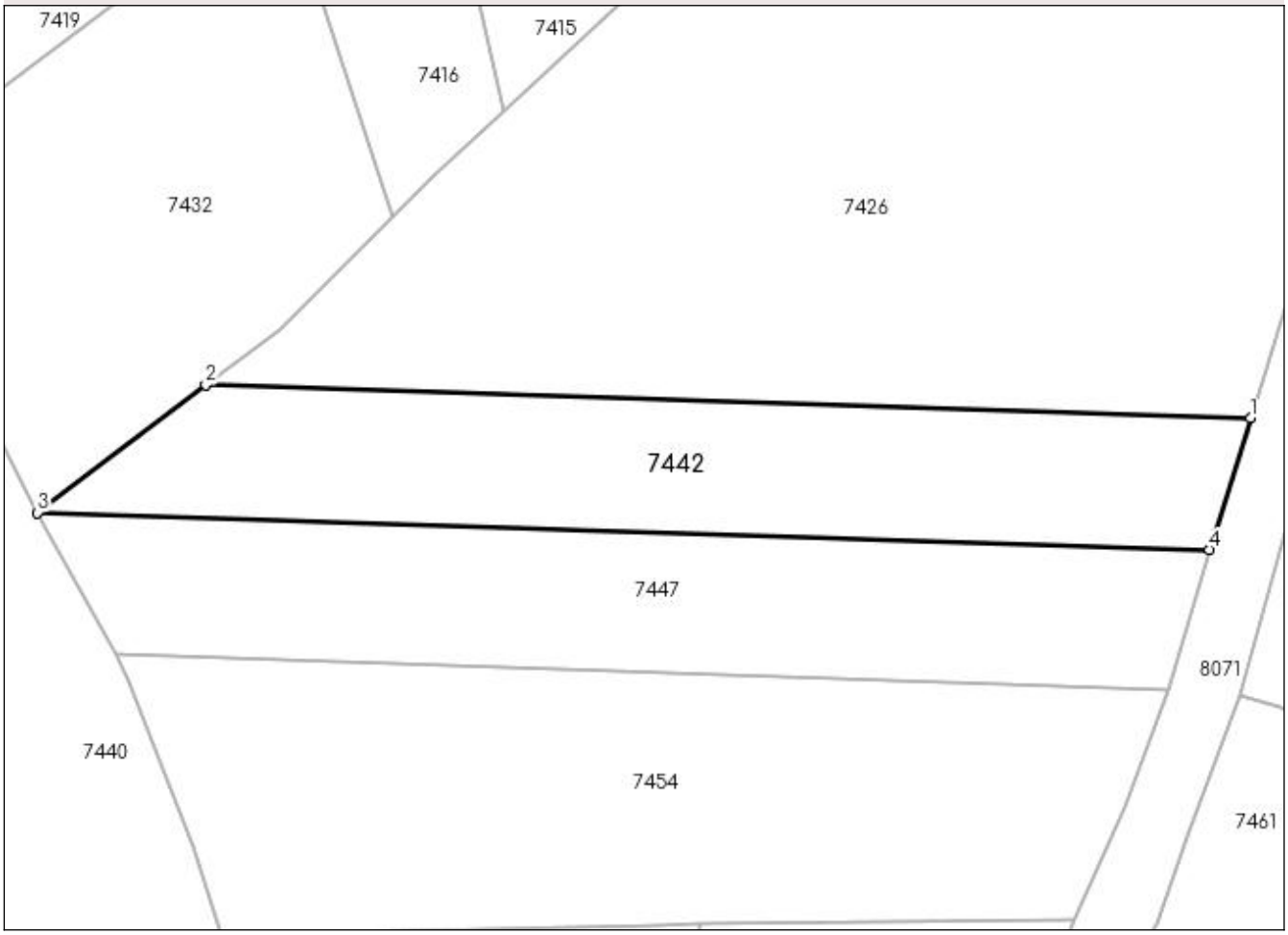
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	457	28	1526	-	
2	faneata	DA	278	28	1526	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.794,251 398.732,051	2	587.720,431 398.734,382	73.857
2	587.720,431 398.734,382	3	587.708,541 398.725,371	14.919
3	587.708,541 398.725,371	4	587.791,341 398.722,757	82.841
4	587.791,341 398.722,757	1	587.794,251 398.732,051	9.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88199, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC CONSTANTIN MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

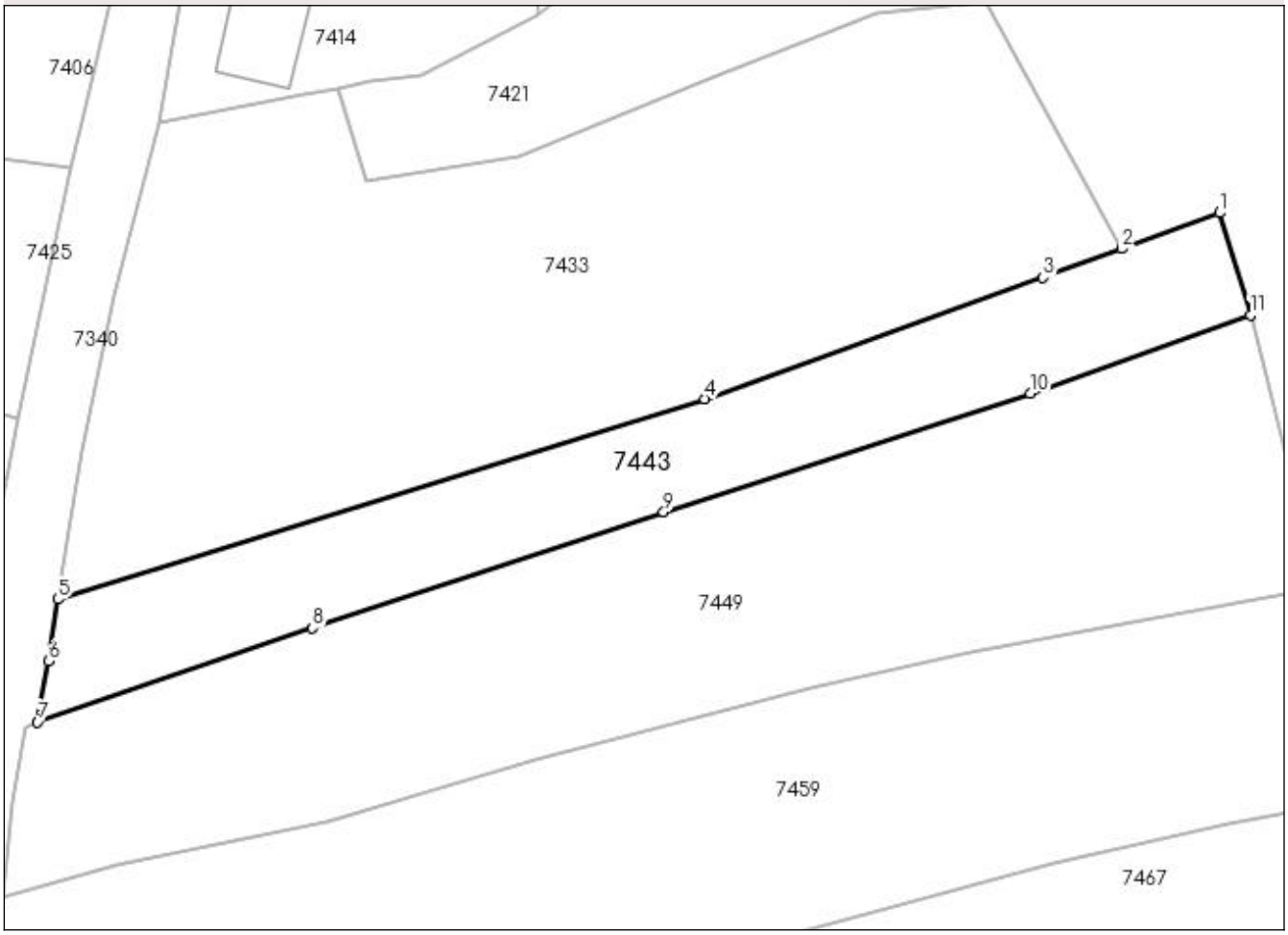
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	259	34	1964	-	
2	vie	DA	957	34	1965	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.260,853 398.752,286	2	588.251,321 398.748,793	10.152
2	588.251,321 398.748,793	3	588.243,596 398.745,963	8.228
3	588.243,596 398.745,963	4	588.210,572 398.734,166	35.067
4	588.210,572 398.734,166	5	588.147,512 398.714,622	66.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.147,512 398.714,622	6	588.146,597 398.708,575	6.116
6	588.146,597 398.708,575	7	588.145,525 398.702,648	6.023
7	588.145,525 398.702,648	8	588.172,34 398.711,791	28.331
8	588.172,34 398.711,791	9	588.206,605 398.723,107	36.085
9	588.206,605 398.723,107	10	588.242,373 398.734,664	37.589
10	588.242,373 398.734,664	11	588.263,852 398.742,3	22.796
11	588.263,852 398.742,3	1	588.260,853 398.752,286	10.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108558, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU PETRE LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

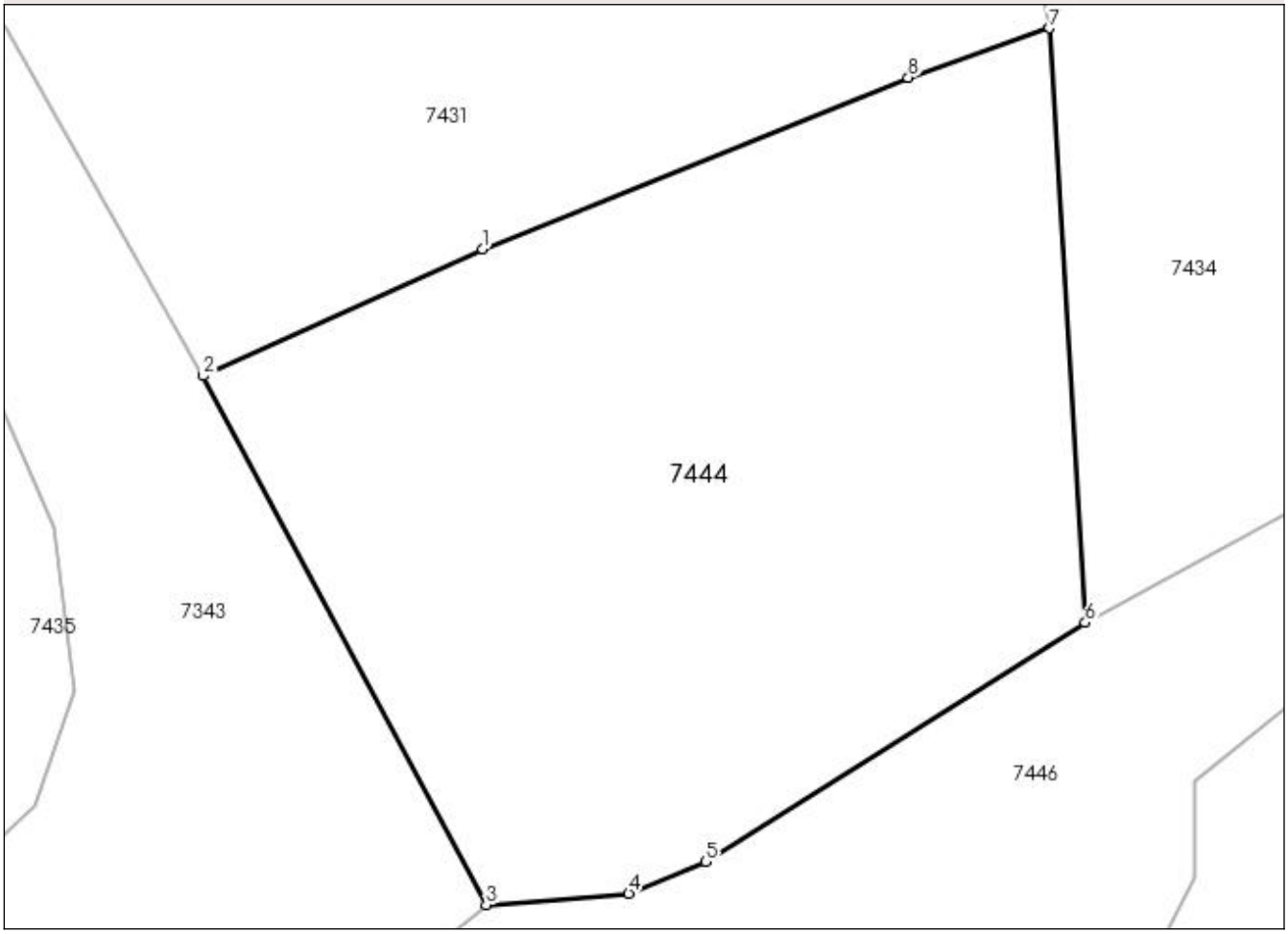
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	494	32	1760	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.932,199 398.733,159	2	587.923,261 398.729,104	9.815
2	587.923,261 398.729,104	3	587.932,322 398.712,192	19.186
3	587.932,322 398.712,192	4	587.936,877 398.712,548	4.569
4	587.936,877 398.712,548	5	587.939,335 398.713,568	2.661
5	587.939,335 398.713,568	6	587.951,481 398.721,214	14.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.951,481 398.721,214	7	587.950,337 398.740,214	19.034
7	587.950,337 398.740,214	8	587.945,818 398.738,636	4.786
8	587.945,818 398.738,636	1	587.932,199 398.733,159	14.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 371, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20581	816	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20581-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA (S+P)
A1.2	20581-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4490 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 159, din 31/05/2013 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20581 a imobilului cu numarul cadastral 20581/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20450 inscris in cartea funciara 20450;	A1, A1.1, A1.2
4491 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 161, din 31/05/2013 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITICA LOREDANA ELENA**, ca bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BITICA LOREDANA ELENA**, ca bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BITICA LOREDANA ELENA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4491 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 161, din 31/05/2013 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra dormitorului si holului de la intrare din locuinta C 1,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BITICA CONSTANTIN**	

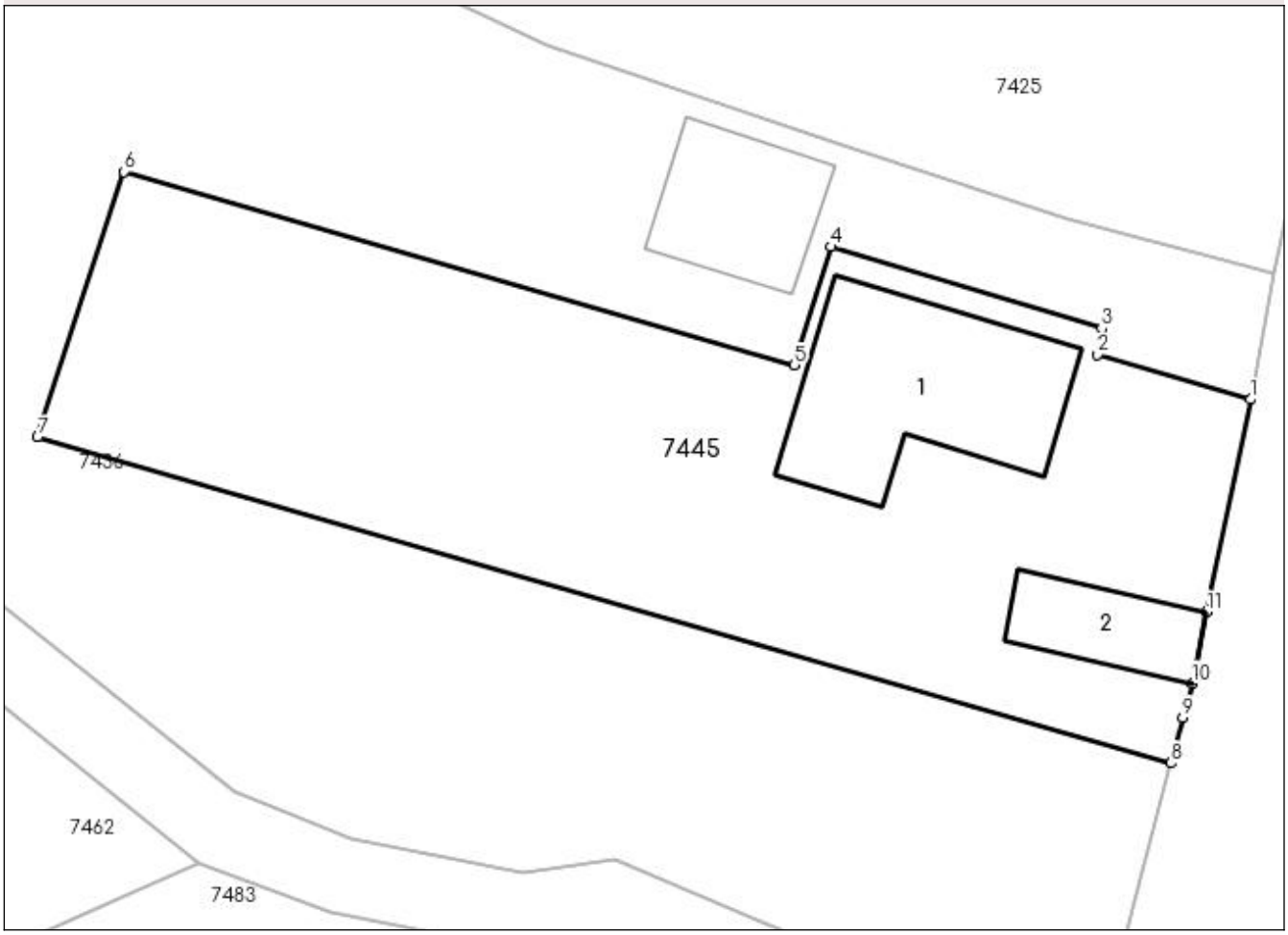
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20581	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	32	1821	-	
2	vie	DA	88	32	1822	-	
3	arabil	DA	394	32	1823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20581-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA (S+P)
A1.2	20581-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.142,537 398.726,37	2	588.135,391 398.728,461	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.135,391 398.728,461	3	588.135,6 398.729,686	1.243
3	588.135,6 398.729,686	4	588.122,982 398.733,483	13.177
4	588.122,982 398.733,483	5	588.121,274 398.727,963	5.778
5	588.121,274 398.727,963	6	588.089,99 398.736,985	32.559
6	588.089,99 398.736,985	7	588.085,98 398.724,618	13.001
7	588.085,98 398.724,618	8	588.138,839 398.709,421	55.0
8	588.138,839 398.709,421	9	588.139,388 398.711,545	2.194
9	588.139,388 398.711,545	10	588.139,822 398.713,138	1.651
10	588.139,822 398.713,138	11	588.140,497 398.716,456	3.386
11	588.140,497 398.716,456	1	588.142,537 398.726,37	10.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

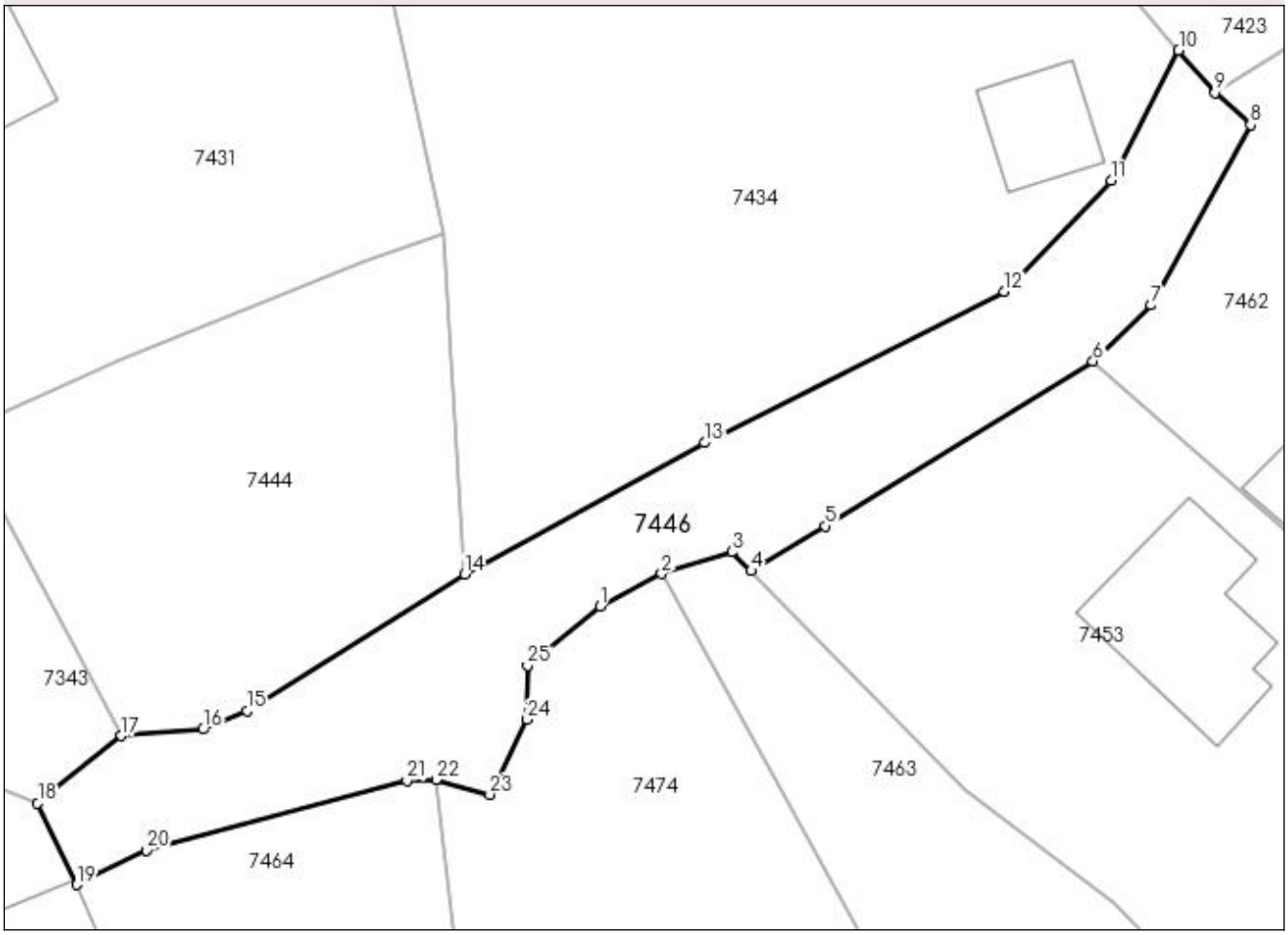
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	514	-	1761	-	DS 1761

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.959,036 398.719,405	2	587.962,488 398.721,233	3.906
3	587.966,412 398.722,45	4	587.967,485 398.721,395	1.505
5	587.971,627 398.723,89	6	587.986,575 398.733,091	17.553
7	587.989,832 398.736,22	8	587.995,373 398.746,274	11.48
9	587.993,384 398.748,067	10	587.991,366 398.750,442	3.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.962,488 398.721,233	3	587.966,412 398.722,45	4.108
4	587.967,485 398.721,395	5	587.971,627 398.723,89	4.835
6	587.986,575 398.733,091	7	587.989,832 398.736,22	4.516
8	587.995,373 398.746,274	9	587.993,384 398.748,067	2.678
10	587.991,366 398.750,442	11	587.987,584 398.743,167	8.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.987,584 398.743,167	12	587.981,637 398.736,972	8.587
13	587.964,894 398.728,536	14	587.951,481 398.721,214	15.282
15	587.939,335 398.713,568	16	587.936,877 398.712,548	2.661
17	587.932,322 398.712,192	18	587.927,638 398.708,435	6.005
19	587.929,837 398.703,883	20	587.933,706 398.705,803	4.319
21	587.948,268 398.709,681	22	587.949,891 398.709,734	1.624
23	587.952,888 398.708,909	24	587.954,977 398.713,094	4.677
25	587.954,987 398.716,119	1	587.959,036 398.719,405	5.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.981,637 398.736,972	13	587.964,894 398.728,536	18.748
14	587.951,481 398.721,214	15	587.939,335 398.713,568	14.352
16	587.936,877 398.712,548	17	587.932,322 398.712,192	4.569
18	587.927,638 398.708,435	19	587.929,837 398.703,883	5.055
20	587.933,706 398.705,803	21	587.948,268 398.709,681	15.07
22	587.949,891 398.709,734	23	587.952,888 398.708,909	3.108
24	587.954,977 398.713,094	25	587.954,987 398.716,119	3.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 654 Masurata: 774	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111742, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

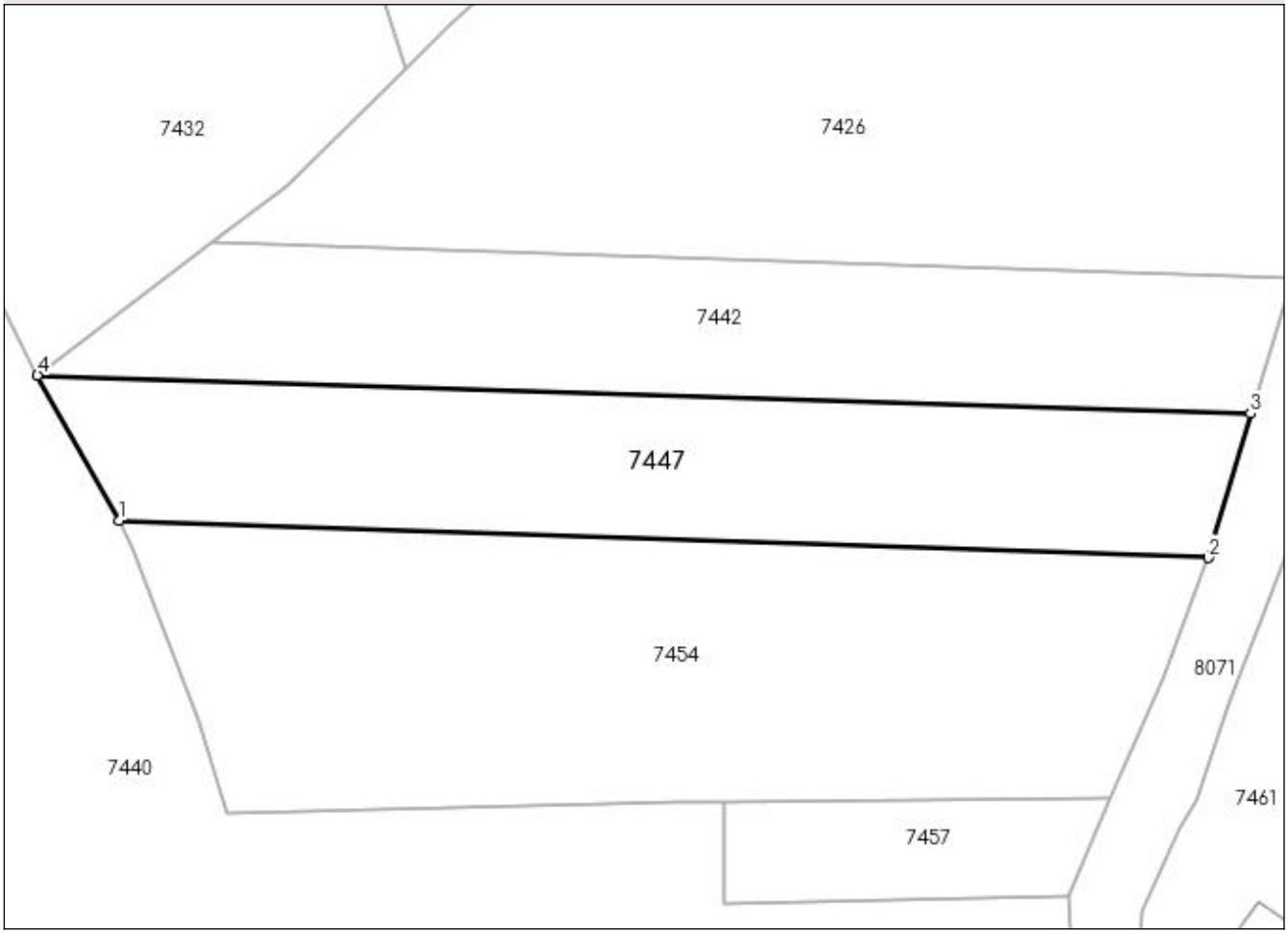
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 654 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	555	28	1527	-	
2	arabil	DA	219	28	1527	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.714,132 398.715,44	2	587.788,447 398.712,906	74.359
2	587.788,447 398.712,906	3	587.791,341 398.722,757	10.267
3	587.791,341 398.722,757	4	587.708,541 398.725,371	82.841
4	587.708,541 398.725,371	1	587.714,132 398.715,44	11.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.629	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112333, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU ISTRATE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

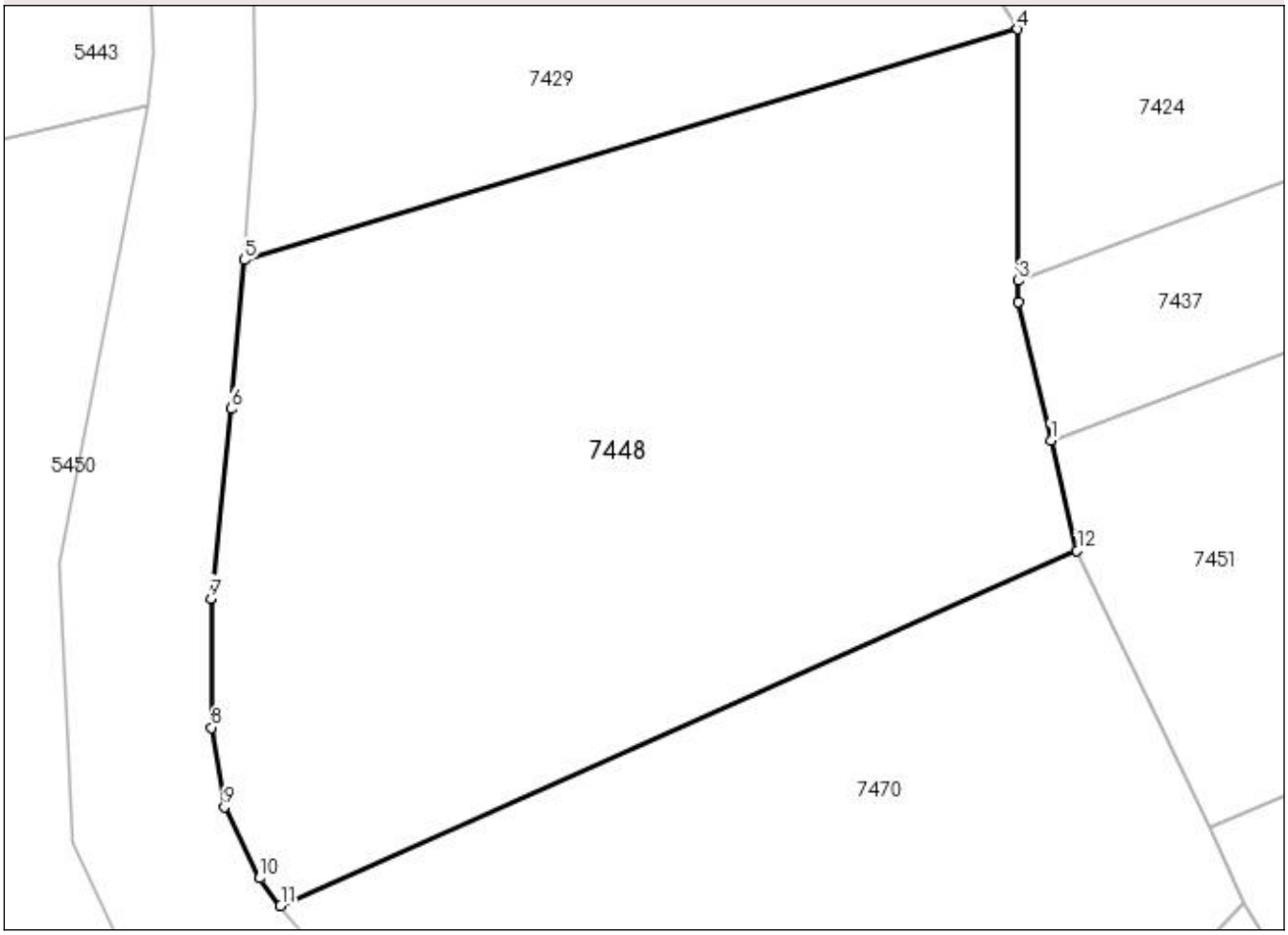
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	149	28	1378	-	
2	faneata	NU	1.948	28	1379	-	
3	vie	NU	1.532	28	1378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.612,088 398.716,546	2	587.609,277 398.728,463	12.244
2	587.609,277 398.728,463	3	587.609,272 398.730,305	1.842
3	587.609,272 398.730,305	4	587.609,209 398.752,024	21.719
4	587.609,209 398.752,024	5	587.542,443 398.732,093	69.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.542,443 398.732,093	6	587.541,273 398.719,268	12.878
6	587.541,273 398.719,268	7	587.539,559 398.702,894	16.464
7	587.539,559 398.702,894	8	587.539,601 398.691,757	11.137
8	587.539,601 398.691,757	9	587.540,691 398.684,884	6.959
9	587.540,691 398.684,884	10	587.543,757 398.678,758	6.851
10	587.543,757 398.678,758	11	587.545,548 398.676,377	2.979
11	587.545,548 398.676,377	12	587.614,335 398.707,022	75.304
12	587.614,335 398.707,022	1	587.612,088 398.716,546	9.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.635	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88192, din 26/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC ION** 2) **ZAMFIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

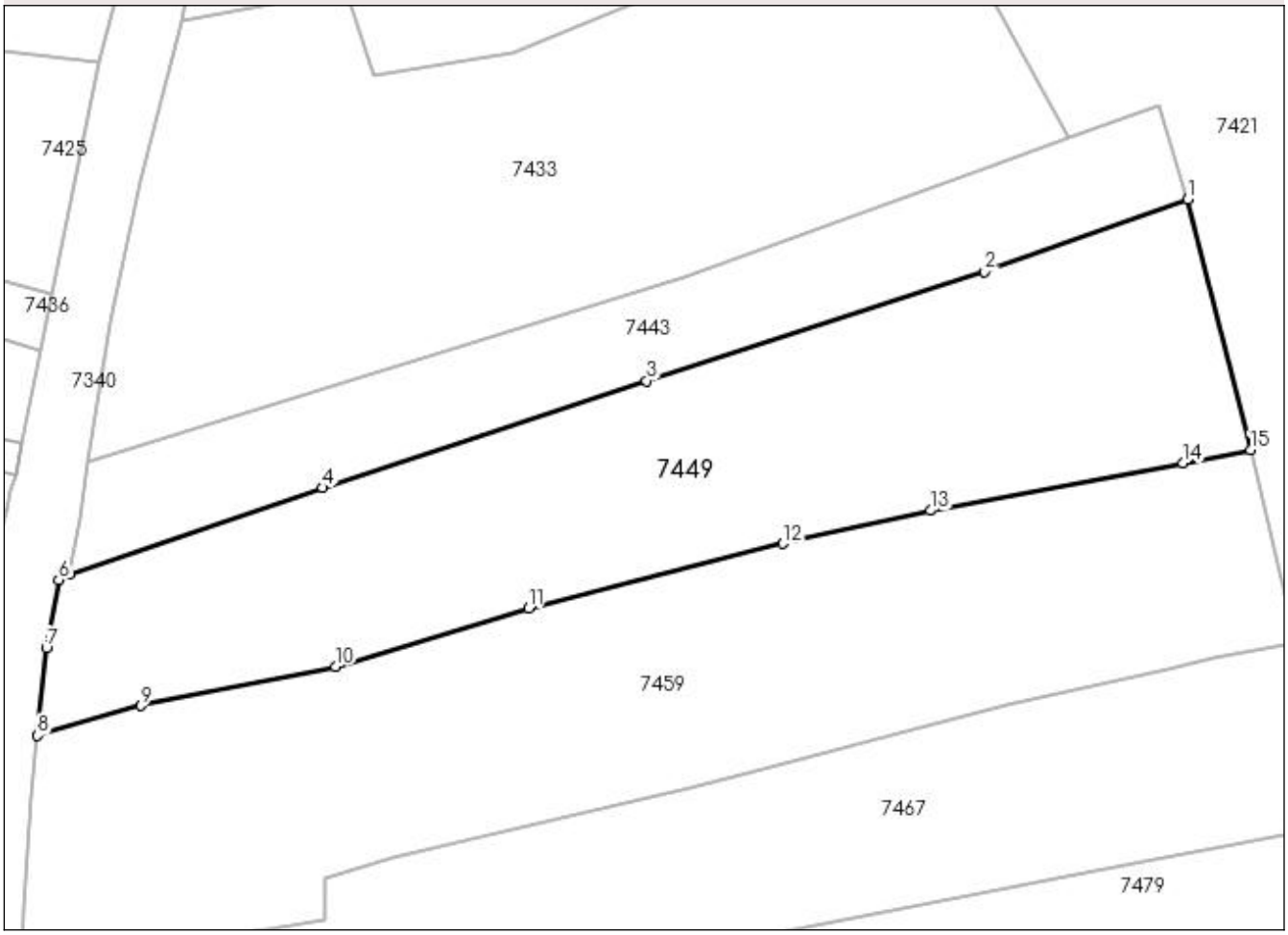
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	884	34	1973	-	
2	arabil	DA	1.669	34	1972	-	
3	arabil	NU	82	34	1972	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.263,852 398.742,3	2	588.242,373 398.734,664	22.796
2	588.242,373 398.734,664	3	588.206,605 398.723,107	37.589
3	588.206,605 398.723,107	4	588.172,34 398.711,791	36.085
4	588.172,34 398.711,791	5	588.145,525 398.702,648	28.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.145,525 398.702,648	6	588.144,412 398.702,061	1.258
6	588.144,412 398.702,061	7	588.143,106 398.694,828	7.35
7	588.143,106 398.694,828	8	588.142,171 398.685,591	9.284
8	588.142,171 398.685,591	9	588.153,141 398.688,772	11.423
9	588.153,141 398.688,772	10	588.173,678 398.692,903	20.948
10	588.173,678 398.692,903	11	588.194,098 398.699,037	21.321
11	588.194,098 398.699,037	12	588.221,024 398.705,893	27.786
12	588.221,024 398.705,893	13	588.236,613 398.709,38	15.974
13	588.236,613 398.709,38	14	588.263,331 398.714,431	27.191
14	588.263,331 398.714,431	15	588.270,496 398.715,785	7.292
15	588.270,496 398.715,785	1	588.263,852 398.742,3	27.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96007, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA DUMITRU EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.241	34	2057	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.295,96 398.702,777	2	588.297,508 398.703,001	1.565
2	588.297,508 398.703,001	3	588.387,379 398.706,927	89.956
3	588.387,379 398.706,927	4	588.389,757 398.716,726	10.083
4	588.389,757 398.716,726	5	588.292,766 398.719,468	97.03
5	588.292,766 398.719,468	1	588.295,96 398.702,777	16.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

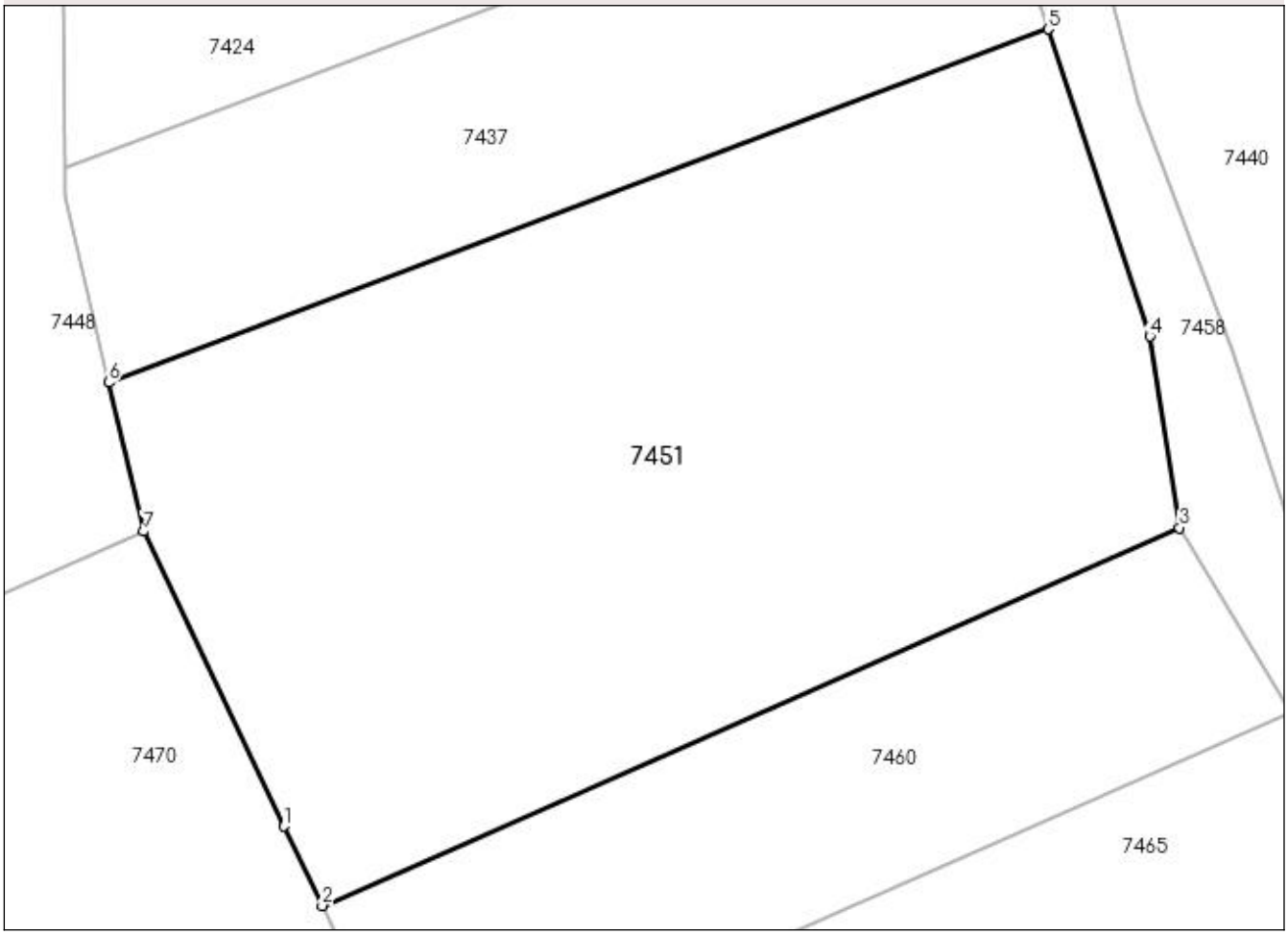
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.187	28	1381,1382	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.623,332 398.688,161	2	587.625,76 398.683,073	5.637
2	587.625,76 398.683,073	3	587.680,645 398.707,252	59.975
3	587.680,645 398.707,252	4	587.678,748 398.719,506	12.4
4	587.678,748 398.719,506	5	587.672,228 398.739,145	20.694
5	587.672,228 398.739,145	6	587.612,088 398.716,546	64.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.612,088 398.716,546	7	587.614,335 398.707,022	9.786
7	587.614,335 398.707,022	1	587.623,332 398.688,161	20.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112352, din 03/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE STELIANA** 2) **CONSTANTINESCU EMIL** 3) **CONSTANTINESCU ION** 4) **CONSTANTINESCU ION** 5) **IACOMITA ANA** 6) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

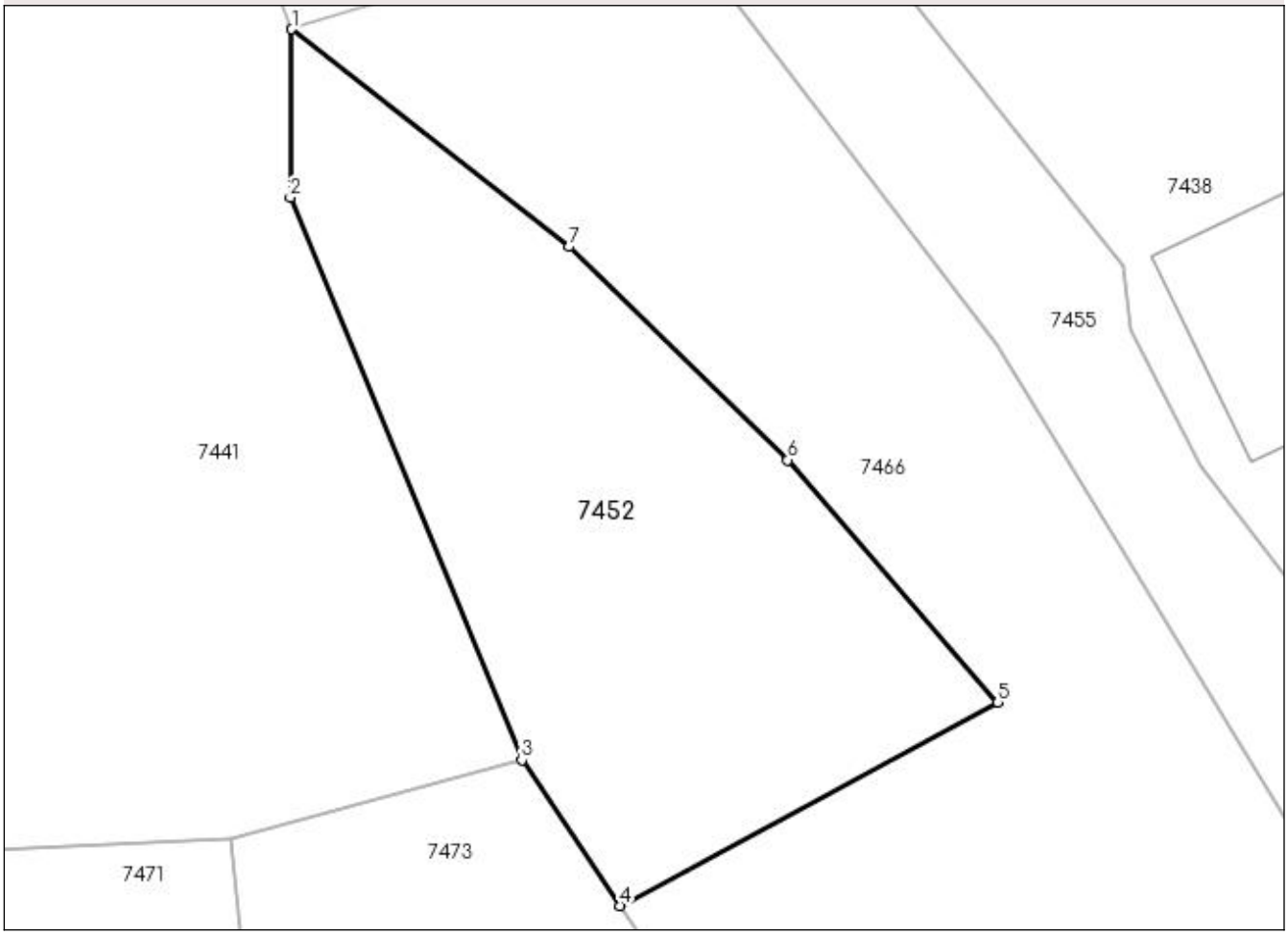
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	443	31	1690	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.846,978 398.729,676	2	587.846,909 398.722,708	6.969
2	587.846,909 398.722,708	3	587.856,496 398.699,442	25.164
3	587.856,496 398.699,442	4	587.860,586 398.693,408	7.289
4	587.860,586 398.693,408	5	587.876,217 398.701,819	17.751
5	587.876,217 398.701,819	6	587.867,517 398.711,853	13.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.867,517 398.711,853	7	587.858,458 398.720,676	12.646
7	587.858,458 398.720,676	1	587.846,978 398.729,676	14.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104194, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOC CONSTANTIN ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOC CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

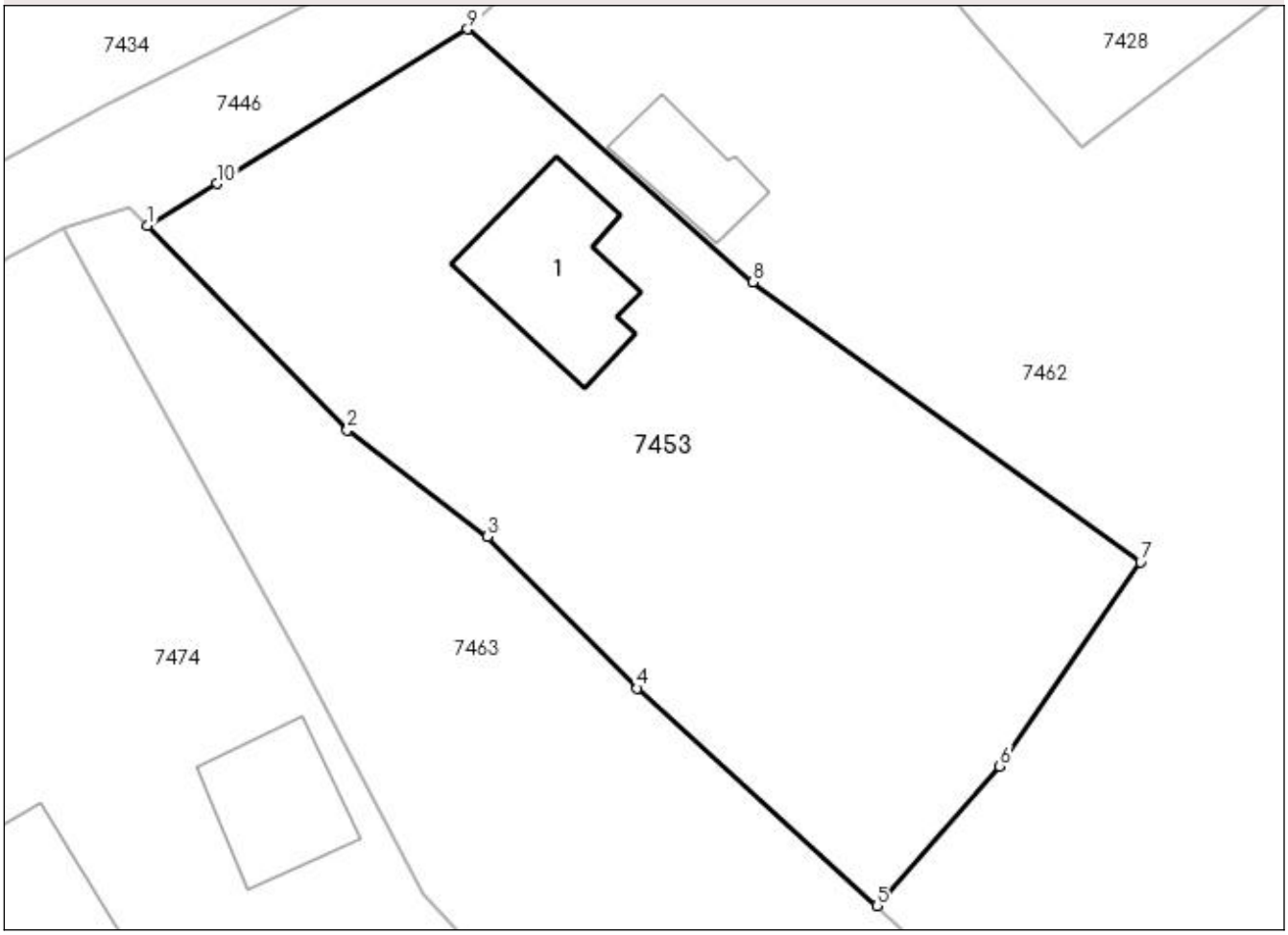
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	32	1767	-	
2	arabil	DA	991	32	1767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.967,485 398.721,395	2	587.979,41 398.709,213	17.047
2	587.979,41 398.709,213	3	587.987,754 398.702,84	10.5
3	587.987,754 398.702,84	4	587.996,69 398.693,811	12.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.996,69 398.693,811	5	588.010,973 398.680,846	19.29
5	588.010,973 398.680,846	6	588.018,316 398.689,163	11.095
6	588.018,316 398.689,163	7	588.026,708 398.701,324	14.775
7	588.026,708 398.701,324	8	588.003,588 398.718,019	28.517
8	588.003,588 398.718,019	9	587.986,575 398.733,091	22.729
9	587.986,575 398.733,091	10	587.971,627 398.723,89	17.553
10	587.971,627 398.723,89	1	587.967,485 398.721,395	4.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88160, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

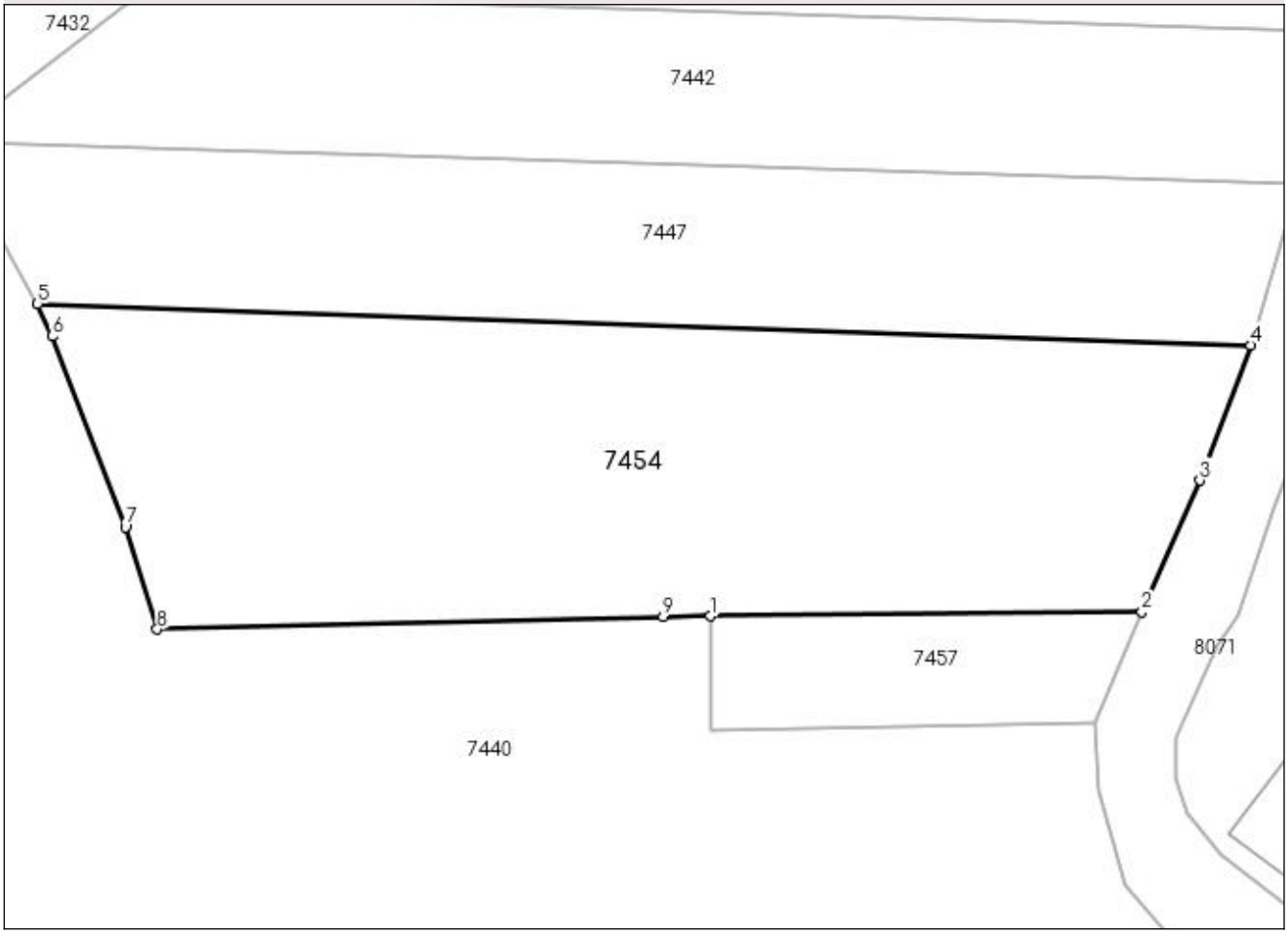
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.028	28	1528	-	
2	arabil	DA	184	28	1528	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.755,373 398.696,302	2	587.781,783 398.696,576	26.412
2	587.781,783 398.696,576	3	587.785,345 398.704,62	8.798
3	587.785,345 398.704,62	4	587.788,447 398.712,906	8.848
4	587.788,447 398.712,906	5	587.714,132 398.715,44	74.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.714,132 398.715,44	6	587.715,015 398.713,452	2.175
6	587.715,015 398.713,452	7	587.719,514 398.701,756	12.531
7	587.719,514 398.701,756	8	587.721,463 398.695,508	6.545
8	587.721,463 398.695,508	9	587.752,454 398.696,272	31.0
9	587.752,454 398.696,272	1	587.755,373 398.696,302	2.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.264	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.421	-	1657	-	DS 1657
2	drum	NU	843	-	1657	-	DS 1657

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.830,695 398.782,619	2	587.835,925 398.773,699	10.34
4	587.862,558 398.734,476	5	587.876,157 398.716,593	22.466
7	587.888,812 398.695,849	8	587.893,906 398.687,712	9.6
10	587.916,46 398.658,296	11	587.927,009 398.641,304	20.0
13	587.944,283 398.620,165	14	587.957,311 398.611,404	15.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.835,925 398.773,699	3	587.854,366 398.745,249	33.904
5	587.876,157 398.716,593	6	587.882,217 398.706,819	11.5
8	587.893,906 398.687,712	9	587.905,94 398.674,596	17.8
11	587.927,009 398.641,304	12	587.935,568 398.628,986	15.0
14	587.957,311 398.611,404	15	587.965,042 398.605,883	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.854,366 398.745,249	4	587.862,558 398.734,476	13.534
6	587.882,217 398.706,819	7	587.888,812 398.695,849	12.8
9	587.905,94 398.674,596	10	587.916,46 398.658,296	19.4
12	587.935,568 398.628,986	13	587.944,283 398.620,165	12.4
15	587.965,042 398.605,883	16	587.972,47 398.598,461	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	587.972,47 398.598,461	17	587.981,999 398.586,236	15.5
17	587.981,999 398.586,236	18	587.986,013 398.579,932	7.474
18	587.986,013 398.579,932	19	587.995,234 398.563,546	18.803
19	587.995,234 398.563,546	20	587.996,794 398.560,197	3.694
20	587.996,794 398.560,197	21	587.999,245 398.554,934	5.805
21	587.999,245 398.554,934	22	588.006,877 398.536,231	20.2
22	588.006,877 398.536,231	23	588.011,886 398.518,214	18.7
23	588.011,886 398.518,214	24	588.014,935 398.508,062	10.6
24	588.014,935 398.508,062	25	588.016,277 398.503,395	4.857
25	588.016,277 398.503,395	26	588.020,408 398.489,034	14.943
26	588.020,408 398.489,034	27	588.024,653 398.472,057	17.5
27	588.024,653 398.472,057	28	588.028,041 398.457,342	15.1
28	588.028,041 398.457,342	29	588.028,028 398.453,942	3.4
29	588.028,028 398.453,942	30	588.029,625 398.444,592	9.485
30	588.029,625 398.444,592	31	588.031,919 398.441,562	3.8
31	588.031,919 398.441,562	32	588.034,885 398.437,148	5.317
32	588.034,885 398.437,148	33	588.040,884 398.428,222	10.755
33	588.040,884 398.428,222	34	588.048,097 398.419,186	11.562
34	588.048,097 398.419,186	35	588.050,672 398.415,96	4.128
35	588.050,672 398.415,96	36	588.057,28 398.407,683	10.591
36	588.057,28 398.407,683	37	588.071,859 398.391,571	21.729
37	588.071,859 398.391,571	38	588.076,856 398.384,455	8.695
38	588.076,856 398.384,455	39	588.077,439 398.383,625	1.014
39	588.077,439 398.383,625	40	588.088,147 398.367,172	19.631
40	588.088,147 398.367,172	41	588.088,894 398.366,024	1.369
41	588.088,894 398.366,024	42	588.090,572 398.360,997	5.3
42	588.090,572 398.360,997	43	588.100,066 398.361,338	9.5
43	588.100,066 398.361,338	44	588.092,229 398.374,552	15.363
44	588.092,229 398.374,552	45	588.082,899 398.387,921	16.303
45	588.082,899 398.387,921	46	588.077,612 398.395,496	9.237
46	588.077,612 398.395,496	47	588.066,534 398.410,394	18.565
47	588.066,534 398.410,394	48	588.058,306 398.419,88	12.558
48	588.058,306 398.419,88	49	588.054,704 398.424,032	5.496
49	588.054,704 398.424,032	50	588.051,114 398.428,171	5.479
50	588.051,114 398.428,171	51	588.047,509 398.432,328	5.502
51	588.047,509 398.432,328	52	588.043,288 398.437,888	6.981
52	588.043,288 398.437,888	53	588.041,221 398.440,611	3.419
53	588.041,221 398.440,611	54	588.036,478 398.450,536	11.0
54	588.036,478 398.450,536	55	588.031,588 398.464,505	14.8
55	588.031,588 398.464,505	56	588.026,499 398.487,755	23.8
56	588.026,499 398.487,755	57	588.022,45 398.506,932	19.6
57	588.022,45 398.506,932	58	588.016,618 398.528,766	22.6
58	588.016,618 398.528,766	59	588.009,427 398.551,244	23.6
59	588.009,427 398.551,244	60	588.003,724 398.562,926	13.0
60	588.003,724 398.562,926	61	587.996,831 398.575,341	14.2
61	587.996,831 398.575,341	62	587.987,482 398.590,606	17.9
62	587.987,482 398.590,606	63	587.980,298 398.599,328	11.3
63	587.980,298 398.599,328	64	587.973,442 398.607,28	10.5
64	587.973,442 398.607,28	65	587.965,614 398.613,974	10.3
65	587.965,614 398.613,974	66	587.960,947 398.617,058	5.594
66	587.960,947 398.617,058	67	587.954,644 398.621,223	7.554
67	587.954,644 398.621,223	68	587.950,93 398.623,678	4.452
68	587.950,93 398.623,678	69	587.943,708 398.629,695	9.4
69	587.943,708 398.629,695	70	587.933,357 398.643,681	17.4
70	587.933,357 398.643,681	71	587.924,294 398.656,259	15.503
71	587.924,294 398.656,259	72	587.913,501 398.671,407	18.6
72	587.913,501 398.671,407	73	587.898,592 398.695,084	27.98
73	587.898,592 398.695,084	74	587.888,527 398.706,535	15.246
74	587.888,527 398.706,535	75	587.884,57 398.711,621	6.444
75	587.884,57 398.711,621	76	587.881,713 398.717,263	6.324
76	587.881,713 398.717,263	77	587.881,422 398.719,877	2.63
77	587.881,422 398.719,877	78	587.877,06 398.725,318	6.974
78	587.877,06 398.725,318	79	587.860,151 398.746,645	27.217
79	587.860,151 398.746,645	80	587.854,29 398.755,468	10.592
80	587.854,29 398.755,468	81	587.850,313 398.761,421	7.159
81	587.850,313 398.761,421	82	587.847,082 398.767,684	7.047
82	587.847,082 398.767,684	83	587.834,46 398.791,95	27.353
83	587.834,46 398.791,95	84	587.828,698 398.800,367	10.2
84	587.828,698 398.800,367	85	587.826,683 398.805,161	5.2
85	587.826,683 398.805,161	86	587.825,642 398.808,46	3.46
86	587.825,642 398.808,46	87	587.825,118 398.810,12	1.74
87	587.825,118 398.810,12	88	587.824,166 398.816,448	6.4
88	587.824,166 398.816,448	89	587.823,481 398.823,013	6.6
89	587.823,481 398.823,013	90	587.821,86 398.829,41	6.6
90	587.821,86 398.829,41	91	587.820,669 398.834,445	5.173
91	587.820,669 398.834,445	92	587.819,317 398.838,76	4.522
92	587.819,317 398.838,76	93	587.819,587 398.840,338	1.6
93	587.819,587 398.840,338	94	587.813,326 398.855,225	16.15
94	587.813,326 398.855,225	95	587.811,918 398.863,1	8.0
95	587.811,918 398.863,1	96	587.810,846 398.870,809	7.783
96	587.810,846 398.870,809	97	587.810,052 398.881,003	10.225
97	587.810,052 398.881,003	98	587.809,484 398.893,99	13.0
98	587.809,484 398.893,99	99	587.812,025 398.901,047	7.5
99	587.812,025 398.901,047	100	587.812,802 398.915,301	14.275
100	587.812,802 398.915,301	101	587.812,822 398.920,15	4.849
101	587.812,822 398.920,15	102	587.818,498 398.920,551	5.691
102	587.818,498 398.920,551	103	587.814,677 398.942,96	22.732
103	587.814,677 398.942,96	104	587.814,371 398.944,752	1.818
104	587.814,371 398.944,752	105	587.814,295 398.950,102	5.351
105	587.814,295 398.950,102	106	587.812,473 398.967,729	17.721
106	587.812,473 398.967,729	107	587.806,628 398.966,397	5.995
107	587.806,628 398.966,397	108	587.802,952 398.965,326	3.829
108	587.802,952 398.965,326	109	587.790,618 398.980,856	19.832
109	587.790,618 398.980,856	110	587.786,264 398.985,362	6.266
110	587.786,264 398.985,362	111	587.783,348 398.988,282	4.127
111	587.783,348 398.988,282	112	587.775,482 398.995,274	10.524
112	587.775,482 398.995,274	113	587.774,706 398.997,913	2.751
113	587.774,706 398.997,913	114	587.771,17 399.000,446	4.35
114	587.771,17 399.000,446	115	587.767,978 399.006,676	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	587.767,978 399.006,676	116	587.768,064 399.014,076	7.4
116	587.768,064 399.014,076	117	587.768,65 399.018,638	4.6
117	587.768,65 399.018,638	118	587.768,422 399.023,733	5.1
118	587.768,422 399.023,733	119	587.771,15 399.031,89	8.601
119	587.771,15 399.031,89	120	587.771,62 399.034,11	2.269
120	587.771,62 399.034,11	121	587.776,34 399.045,01	11.878
121	587.776,34 399.045,01	122	587.778,53 399.049,3	4.817
122	587.778,53 399.049,3	123	587.781,22 399.053,03	4.599
123	587.781,22 399.053,03	124	587.787,64 399.059,34	9.002
124	587.787,64 399.059,34	125	587.791,77 399.062,15	4.995
125	587.791,77 399.062,15	126	587.792,755 399.065,089	3.1
126	587.792,755 399.065,089	127	587.793,834 399.066,891	2.1
127	587.793,834 399.066,891	128	587.797,698 399.071,739	6.2
128	587.797,698 399.071,739	129	587.799,48 399.073,66	2.62
129	587.799,48 399.073,66	130	587.801,272 399.075,002	2.239
130	587.801,272 399.075,002	131	587.798,481 399.077,965	4.071
131	587.798,481 399.077,965	132	587.794,584 399.073,763	5.731
132	587.794,584 399.073,763	133	587.791,87 399.070,174	4.5
133	587.791,87 399.070,174	134	587.790,874 399.069,708	1.1
134	587.790,874 399.069,708	135	587.789,662 399.066,531	3.4
135	587.789,662 399.066,531	136	587.785,387 399.061,372	6.7
136	587.785,387 399.061,372	137	587.782,0 399.058,2	4.64
137	587.782,0 399.058,2	138	587.779,91 399.055,777	3.2
138	587.779,91 399.055,777	139	587.776,467 399.050,382	6.4
139	587.776,467 399.050,382	140	587.770,119 399.039,267	12.8
140	587.770,119 399.039,267	141	587.767,436 399.030,886	8.8
141	587.767,436 399.030,886	142	587.763,988 399.028,752	4.055
142	587.763,988 399.028,752	143	587.764,576 399.024,594	4.2
143	587.764,576 399.024,594	144	587.765,063 399.023,388	1.3
144	587.765,063 399.023,388	145	587.765,297 399.021,1	2.3
145	587.765,297 399.021,1	146	587.764,625 399.001,182	19.929
146	587.764,625 399.001,182	147	587.763,283 398.995,626	5.716
147	587.763,283 398.995,626	148	587.764,167 398.988,019	7.658
148	587.764,167 398.988,019	149	587.768,611 398.988,328	4.454
149	587.768,611 398.988,328	150	587.773,406 398.990,585	5.3
150	587.773,406 398.990,585	151	587.784,232 398.980,64	14.7
151	587.784,232 398.980,64	152	587.784,715 398.980,119	0.711
152	587.784,715 398.980,119	153	587.790,863 398.973,698	8.889
153	587.790,863 398.973,698	154	587.800,262 398.961,499	15.4
154	587.800,262 398.961,499	155	587.801,266 398.955,178	6.4
155	587.801,266 398.955,178	156	587.803,191 398.947,413	8.0
156	587.803,191 398.947,413	157	587.804,126 398.944,539	3.022
157	587.804,126 398.944,539	158	587.804,661 398.941,36	3.224
158	587.804,661 398.941,36	159	587.804,862 398.939,507	1.863
159	587.804,862 398.939,507	160	587.803,881 398.922,127	17.408
160	587.803,881 398.922,127	161	587.802,565 398.921,76	1.366
161	587.802,565 398.921,76	162	587.802,109 398.917,183	4.6
162	587.802,109 398.917,183	163	587.805,683 398.910,454	7.619
163	587.805,683 398.910,454	164	587.805,574 398.895,124	15.33
164	587.805,574 398.895,124	165	587.806,051 398.884,796	10.34
165	587.806,051 398.884,796	166	587.806,805 398.869,414	15.4
166	587.806,805 398.869,414	167	587.808,308 398.856,904	12.6
167	587.808,308 398.856,904	168	587.809,3 398.852,208	4.8
168	587.809,3 398.852,208	169	587.812,4 398.843,122	9.6
169	587.812,4 398.843,122	170	587.815,348 398.833,148	10.4
170	587.815,348 398.833,148	171	587.816,06 398.827,191	6.0
171	587.816,06 398.827,191	172	587.817,7 398.821,212	6.2
172	587.817,7 398.821,212	173	587.823,797 398.800,698	21.4
173	587.823,797 398.800,698	174	587.828,942 398.793,073	9.199
174	587.828,942 398.793,073	1	587.830,695 398.782,619	10.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.212	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88192, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC ION** 2) **ZAMFIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

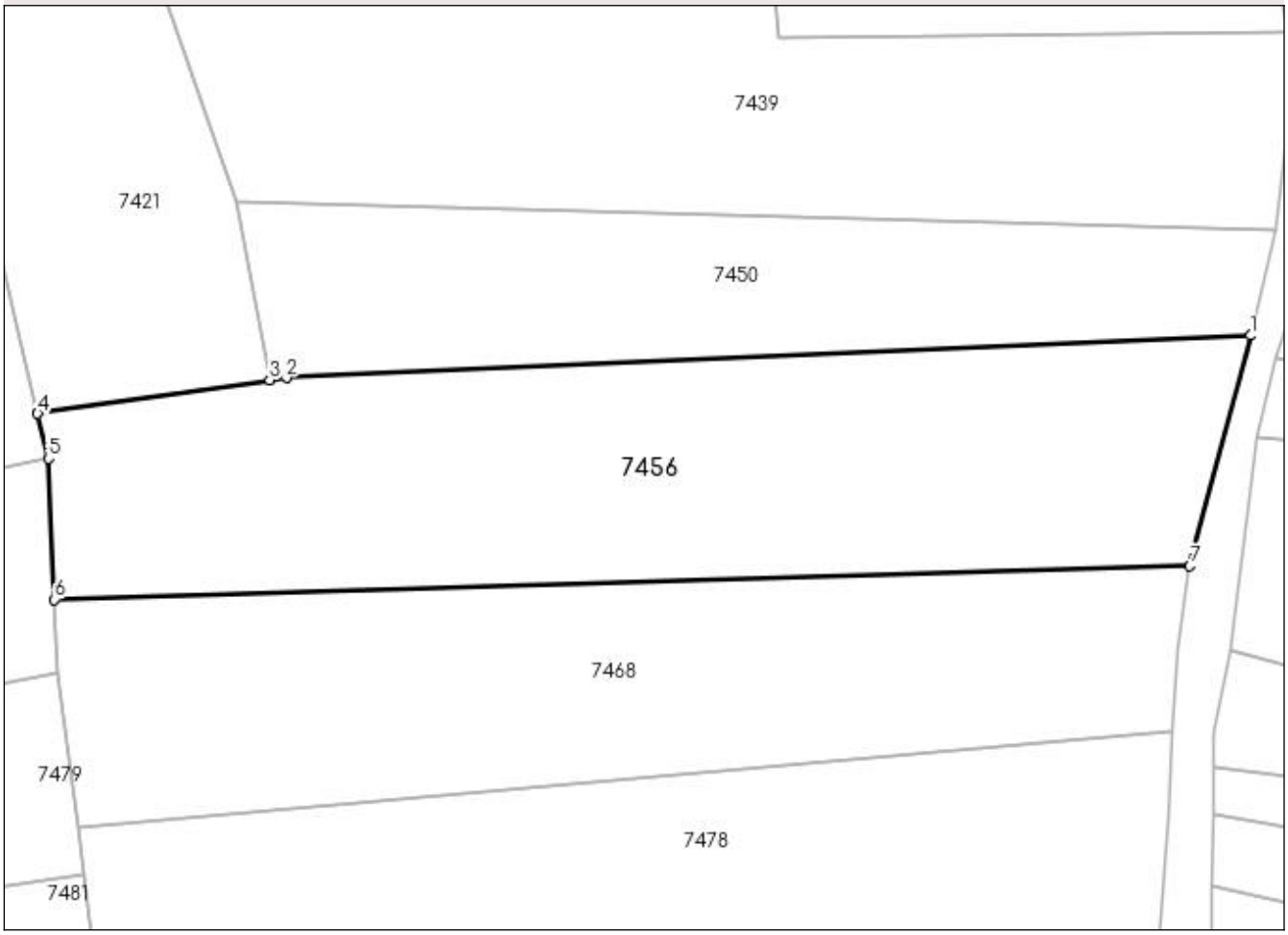
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.779	34	2055	-	
2	arabil	NU	433	34	2056	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.387,379 398.706,927	2	588.297,508 398.703,001	89.956
2	588.297,508 398.703,001	3	588.295,96 398.702,777	1.565
3	588.295,96 398.702,777	4	588.274,313 398.699,644	21.872
4	588.274,313 398.699,644	5	588.275,302 398.695,465	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.275,302 398.695,465	6	588.275,871 398.682,342	13.135
6	588.275,871 398.682,342	7	588.381,718 398.685,452	105.893
7	588.381,718 398.685,452	1	588.387,379 398.706,927	22.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88164, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

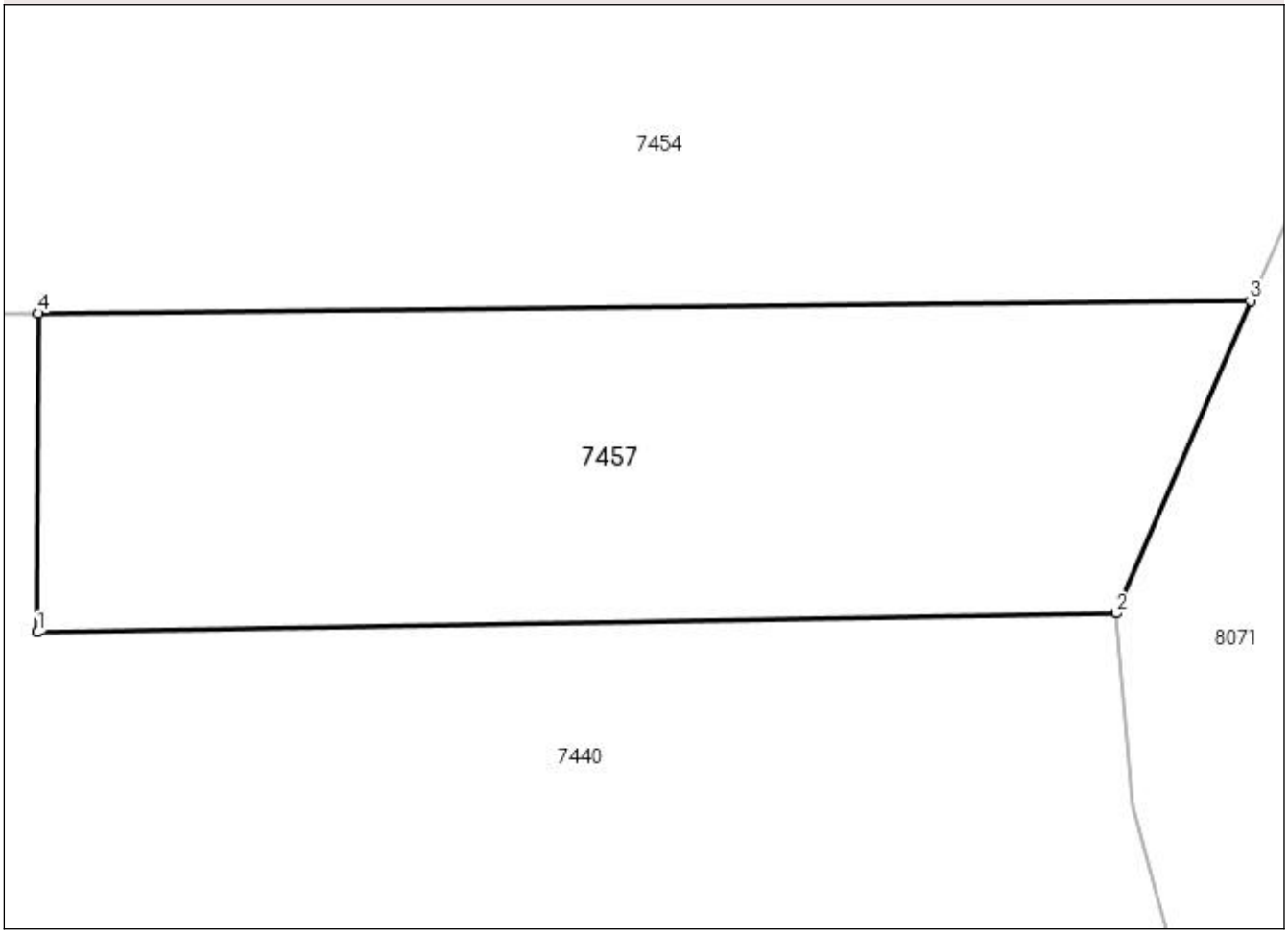
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	164	28	1529	-	
2	vie	DA	7	28	1529	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.755,361 398.689,359	2	587.778,862 398.689,774	23.505
2	587.778,862 398.689,774	3	587.781,783 398.696,576	7.403
3	587.781,783 398.696,576	4	587.755,373 398.696,302	26.412
4	587.755,373 398.696,302	1	587.755,361 398.689,359	6.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

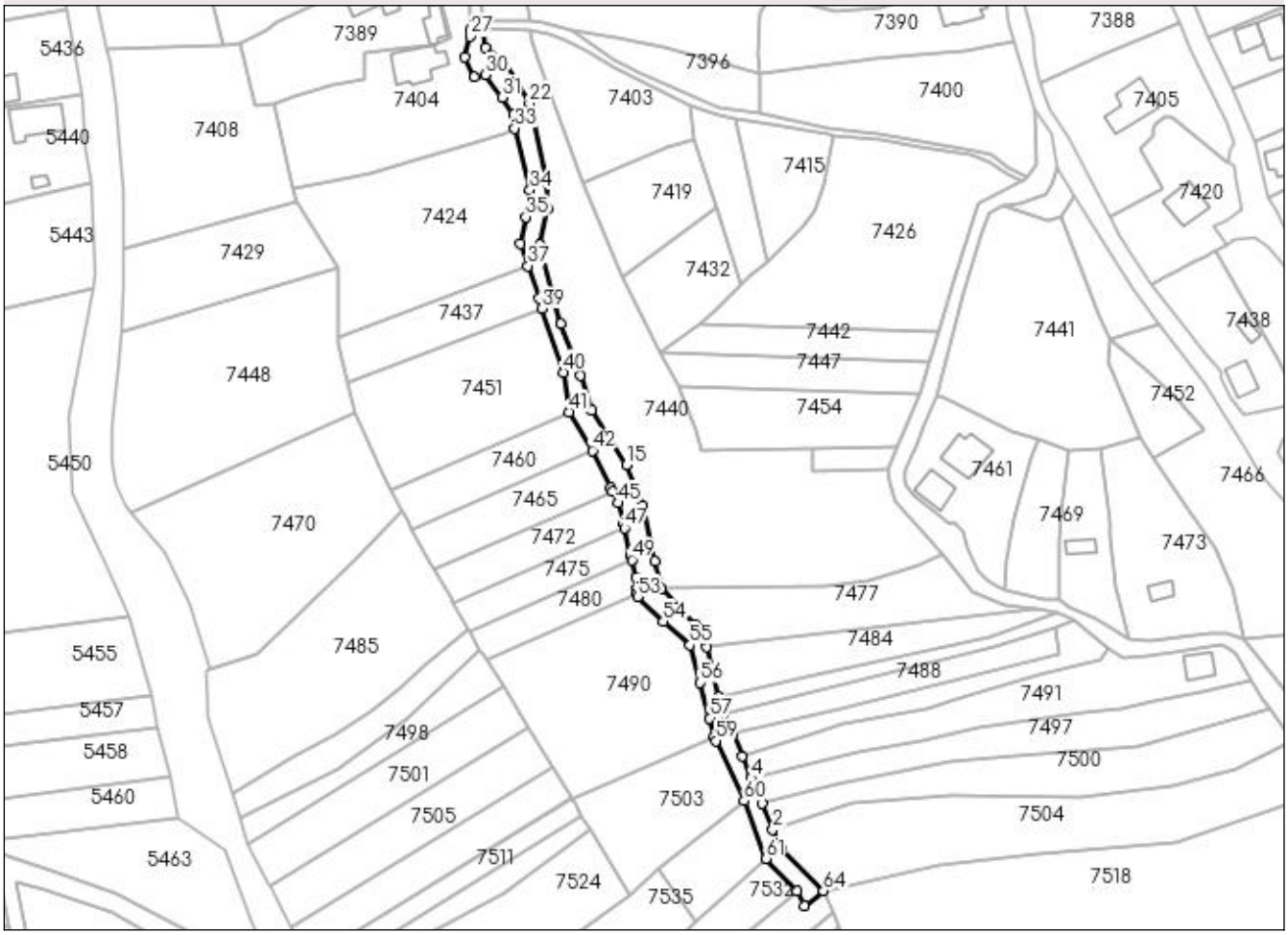
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.218	28	1464	-	
2	drum	DA	485	28	1464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.745,775 398.572,829	2	587.743,249 398.578,754	6.441
4	587.736,66 398.594,487	5	587.733,768 398.601,36	7.456
7	587.727,802 398.614,285	8	587.726,643 398.619,662	5.5
10	587.722,214 398.637,338	11	587.719,805 398.641,72	5.0
13	587.706,998 398.661,305	14	587.703,231 398.678,356	17.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.743,249 398.578,754	3	587.739,886 398.586,823	8.742
5	587.733,768 398.601,36	6	587.730,908 398.608,157	7.374
8	587.726,643 398.619,662	9	587.722,808 398.634,968	15.78
11	587.719,805 398.641,72	12	587.708,958 398.652,931	15.6
14	587.703,231 398.678,356	15	587.698,094 398.690,965	13.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.739,886 398.586,823	4	587.736,66 398.594,487	8.316
6	587.730,908 398.608,157	7	587.727,802 398.614,285	6.87
9	587.722,808 398.634,968	10	587.722,214 398.637,338	2.443
12	587.708,958 398.652,931	13	587.706,998 398.661,305	8.6
15	587.698,094 398.690,965	16	587.687,478 398.707,924	20.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	587.687,478 398.707,924	17	587.684,074 398.718,594	11.2
19	587.671,66 398.758,86	20	587.673,985 398.769,816	11.2
22	587.668,198 398.802,382	23	587.660,204 398.815,544	15.4
25	587.654,213 398.825,238	26	587.650,117 398.825,024	4.101
28	587.648,335 398.816,628	29	587.651,315 398.810,516	6.8
31	587.659,84 398.804,257	32	587.663,352 398.798,907	6.4
34	587.668,448 398.775,709	35	587.667,147 398.767,41	8.4
37	587.667,834 398.752,311	38	587.671,123 398.742,473	10.374
40	587.678,748 398.719,506	41	587.680,645 398.707,252	12.4
43	587.693,291 398.684,13	44	587.693,862 398.682,971	1.292
46	587.697,211 398.672,853	47	587.697,534 398.671,503	1.388
49	587.699,858 398.661,797	50	587.701,138 398.656,45	5.498
52	587.701,559 398.651,392	53	587.701,636 398.650,47	0.925
55	587.717,781 398.635,535	56	587.720,909 398.623,95	12.0
58	587.725,314 398.607,529	59	587.725,703 398.606,082	1.499
61	587.741,232 398.569,799	62	587.750,823 398.559,891	13.789
64	587.758,847 398.559,867	1	587.745,775 398.572,829	18.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	587.684,074 398.718,594	18	587.677,994 398.734,469	17.0
20	587.673,985 398.769,816	21	587.673,831 398.777,615	7.8
23	587.660,204 398.815,544	24	587.654,719 398.819,393	6.7
26	587.650,117 398.825,024	27	587.650,022 398.823,009	2.017
29	587.651,315 398.810,516	30	587.654,839 398.811,253	3.6
32	587.663,352 398.798,907	33	587.663,676 398.794,719	4.2
35	587.667,147 398.767,41	36	587.665,543 398.759,165	8.4
38	587.671,123 398.742,473	39	587.672,228 398.739,145	3.506
41	587.680,645 398.707,252	42	587.687,718 398.695,453	13.756
44	587.693,862 398.682,971	45	587.695,667 398.679,304	4.087
47	587.697,534 398.671,503	48	587.699,511 398.663,244	8.492
50	587.701,138 398.656,45	51	587.701,417 398.653,096	3.366
53	587.701,636 398.650,47	54	587.709,534 398.642,814	11.0
56	587.720,909 398.623,95	57	587.723,838 398.613,034	11.302
59	587.725,703 398.606,082	60	587.734,426 398.587,53	20.5
62	587.750,823 398.559,891	63	587.752,932 398.555,256	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	587.677,994 398.734,469	19	587.671,66 398.758,86	25.2
21	587.673,831 398.777,615	22	587.668,198 398.802,382	25.4
24	587.654,719 398.819,393	25	587.654,213 398.825,238	5.867
27	587.650,022 398.823,009	28	587.648,335 398.816,628	6.6
30	587.654,839 398.811,253	31	587.659,84 398.804,257	8.6
33	587.663,676 398.794,719	34	587.668,448 398.775,709	19.6
36	587.665,543 398.759,165	37	587.667,834 398.752,311	7.226
39	587.672,228 398.739,145	40	587.678,748 398.719,506	20.694
42	587.687,718 398.695,453	43	587.693,291 398.684,13	12.62
45	587.695,667 398.679,304	46	587.697,211 398.672,853	6.633
48	587.699,511 398.663,244	49	587.699,858 398.661,797	1.488
51	587.701,417 398.653,096	52	587.701,559 398.651,392	1.71
54	587.709,534 398.642,814	55	587.717,781 398.635,535	11.0
57	587.723,838 398.613,034	58	587.725,314 398.607,529	5.699
60	587.734,426 398.587,53	61	587.741,232 398.569,799	18.993
63	587.752,932 398.555,256	64	587.758,847 398.559,867	7.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 374A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26646	Din acte: 3.005 Masurata: 3.054	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2754 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 456, din 09/02/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

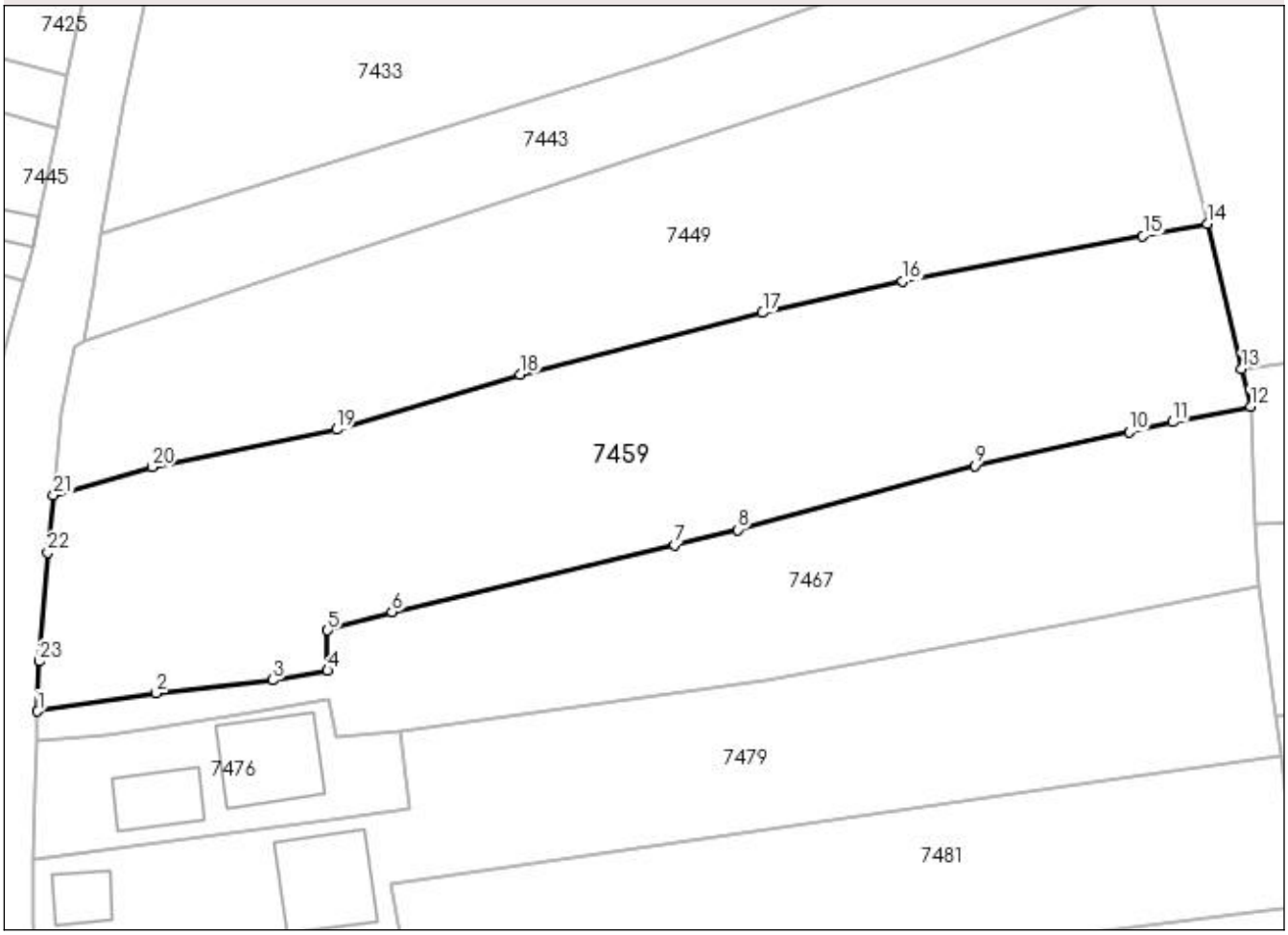
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26646	Din acte: 3.005 Masurata: 3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.210	34	1970	-	
2	vie	DA	623	34	1969	-	
3	vie	NU	221	34	1969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.140,404 398.661,602	2	588.153,596 398.663,626	13.347
3	588.166,536 398.665,041	4	588.172,649 398.666,115	6.207
5	588.172,647 398.670,603	6	588.179,815 398.672,645	7.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.153,596 398.663,626	3	588.166,536 398.665,041	13.017
4	588.172,649 398.666,115	5	588.172,647 398.670,603	4.488
6	588.179,815 398.672,645	7	588.211,255 398.680,104	32.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	588.211,255 398.680,104	8	588.218,26 398.681,777	7.202
9	588.244,613 398.688,87	10	588.261,777 398.692,67	17.579
11	588.266,668 398.693,752	12	588.275,302 398.695,465	8.801
13	588.274,313 398.699,644	14	588.270,496 398.715,785	16.586
15	588.263,331 398.714,431	16	588.236,613 398.709,38	27.191
17	588.221,024 398.705,893	18	588.194,098 398.699,037	27.786
19	588.173,678 398.692,903	20	588.153,141 398.688,772	20.948
21	588.142,171 398.685,591	22	588.141,528 398.679,245	6.378
23	588.140,602 398.667,149	1	588.140,404 398.661,602	5.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	588.218,26 398.681,777	9	588.244,613 398.688,87	27.291
10	588.261,777 398.692,67	11	588.266,668 398.693,752	5.01
12	588.275,302 398.695,465	13	588.274,313 398.699,644	4.295
14	588.270,496 398.715,785	15	588.263,331 398.714,431	7.292
16	588.236,613 398.709,38	17	588.221,024 398.705,893	15.974
18	588.194,098 398.699,037	19	588.173,678 398.692,903	21.321
20	588.153,141 398.688,772	21	588.142,171 398.685,591	11.423
22	588.141,528 398.679,245	23	588.140,602 398.667,149	12.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111713, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINESCU NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

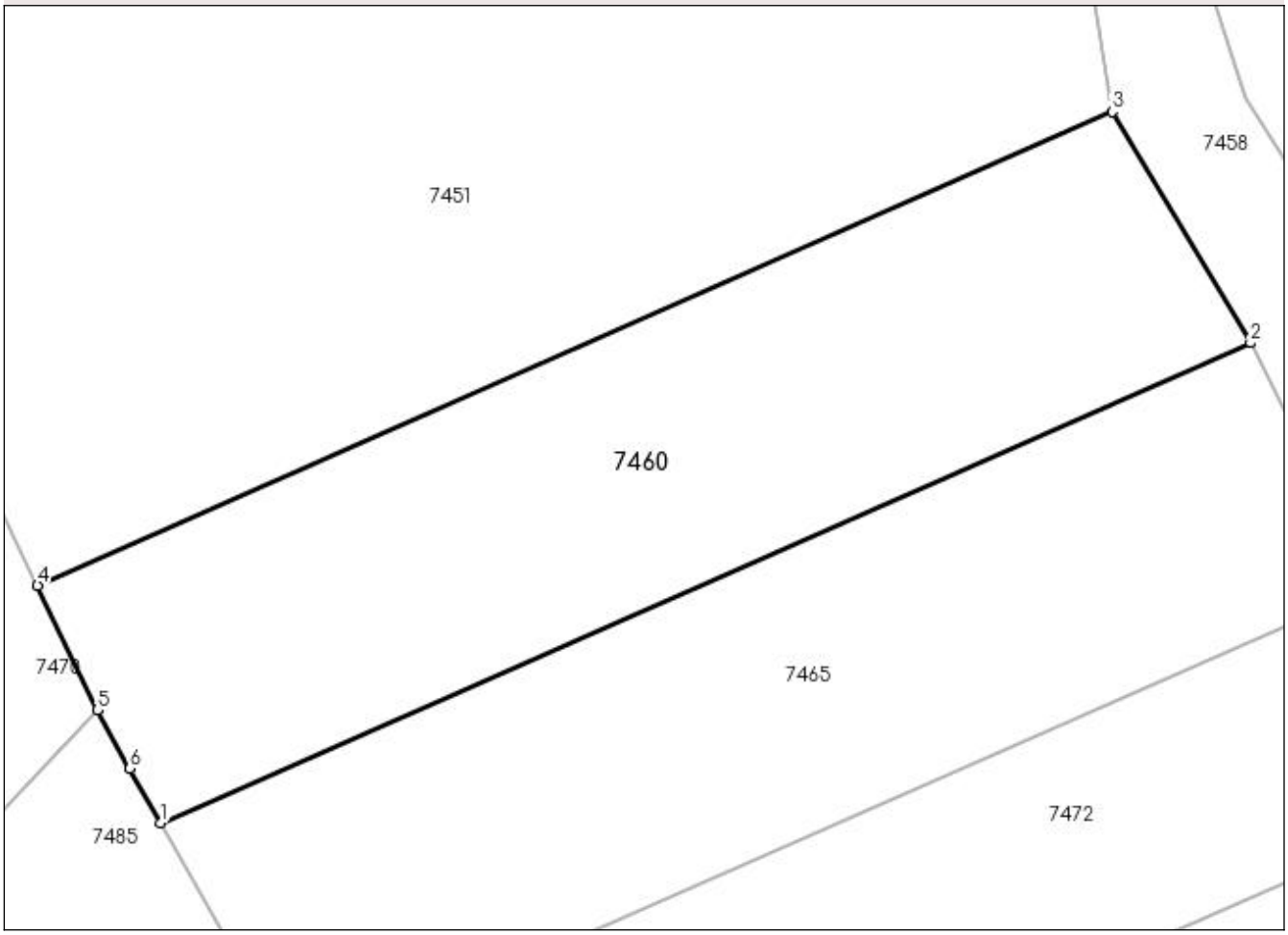
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	826	28	1390	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.632,053 398.670,931	2	587.687,718 398.695,453	60.826
2	587.687,718 398.695,453	3	587.680,645 398.707,252	13.756
3	587.680,645 398.707,252	4	587.625,76 398.683,073	59.975
4	587.625,76 398.683,073	5	587.628,8 398.676,7	7.061
5	587.628,8 398.676,7	6	587.630,479 398.673,723	3.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.630,479 398.673,723	1	587.632,053 398.670,931	3.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 275, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20772	1.321	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20772-C1	Loc. Podenii Vechi, Str 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinta
A1.2	20772-C2	Loc. Podenii Vechi, Str 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5761 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 675, din 25/05/2017 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ION ADRIAN** 2) **DRAGHICI ELENA**, soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI ION ADRIAN** 2) **DRAGHICI ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

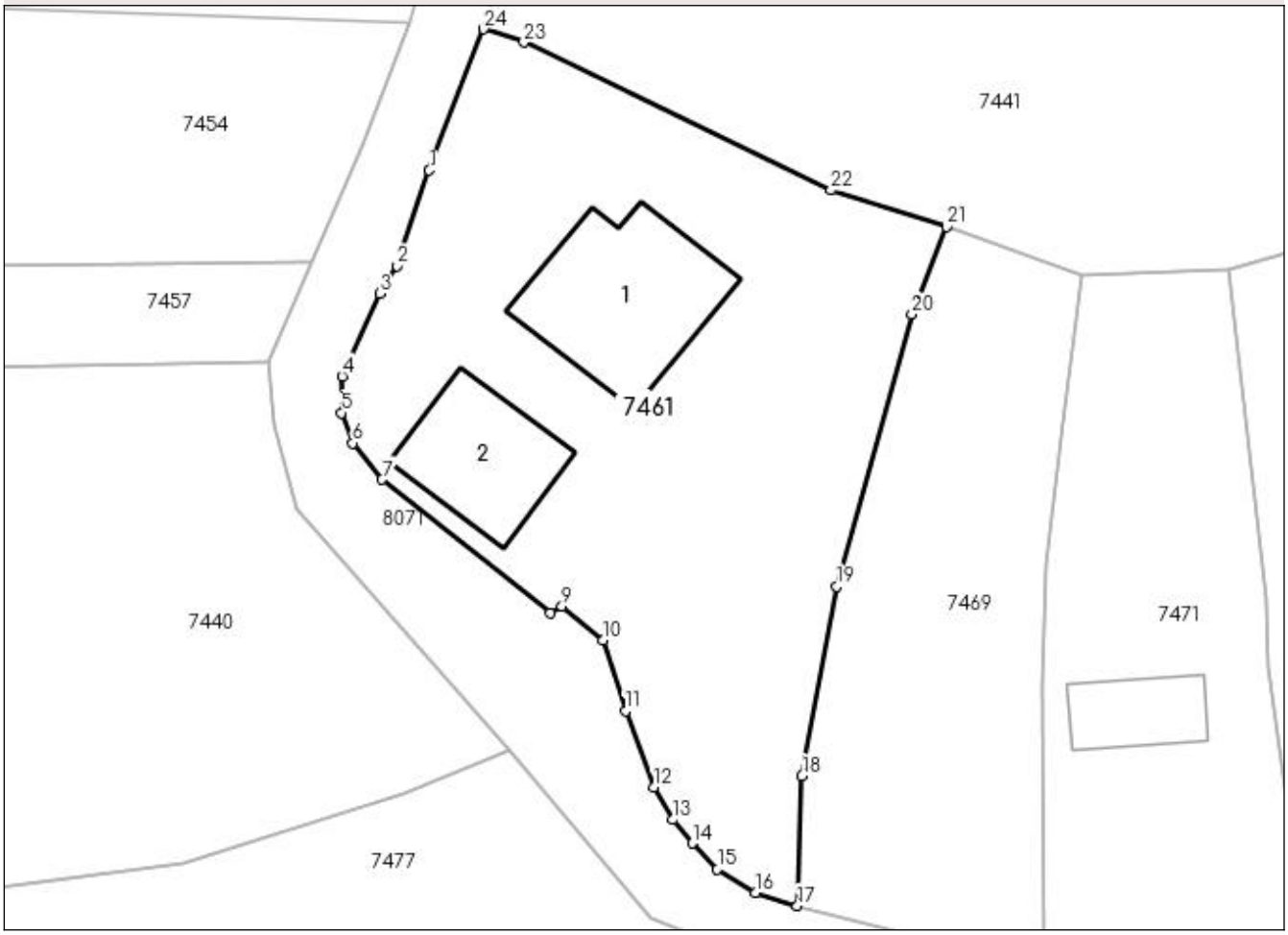
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20772	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	31	1681	-	
2	arabil	DA	347	31	1680	-	
3	faneata	DA	245	31	1682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20772-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinta
A1.2	20772-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.789,847 398.702,892	2	587.787,66 398.696,348	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.787,66 398.696,348	3	587.786,456 398.694,459	2.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.786,456 398.694,459	4	587.783,889 398.688,815	6.2
5	587.783,855 398.686,316	6	587.784,621 398.684,253	2.2
7	587.786,619 398.681,754	8	587.798,126 398.672,638	14.68
9	587.798,904 398.673,128	10	587.801,716 398.670,777	3.665
11	587.803,259 398.665,95	12	587.805,199 398.660,762	5.539
13	587.806,496 398.658,541	14	587.807,815 398.656,92	2.09
15	587.809,532 398.655,137	16	587.812,125 398.653,556	3.037
17	587.814,991 398.652,657	18	587.815,318 398.661,524	8.873
19	587.817,707 398.674,454	20	587.822,819 398.693,05	19.286
21	587.825,191 398.699,022	22	587.817,291 398.701,516	8.284
23	587.796,318 398.711,631	24	587.793,553 398.712,523	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.783,889 398.688,815	5	587.783,855 398.686,316	2.5
6	587.784,621 398.684,253	7	587.786,619 398.681,754	3.2
8	587.798,126 398.672,638	9	587.798,904 398.673,128	0.92
10	587.801,716 398.670,777	11	587.803,259 398.665,95	5.068
12	587.805,199 398.660,762	13	587.806,496 398.658,541	2.572
14	587.807,815 398.656,92	15	587.809,532 398.655,137	2.475
16	587.812,125 398.653,556	17	587.814,991 398.652,657	3.004
18	587.815,318 398.661,524	19	587.817,707 398.674,454	13.149
20	587.822,819 398.693,05	21	587.825,191 398.699,022	6.426
22	587.817,291 398.701,516	23	587.796,318 398.711,631	23.285
24	587.793,553 398.712,523	1	587.789,847 398.702,892	10.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.056	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88199, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC CONSTANTIN MATEI**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURMAC CONSTANTIN MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

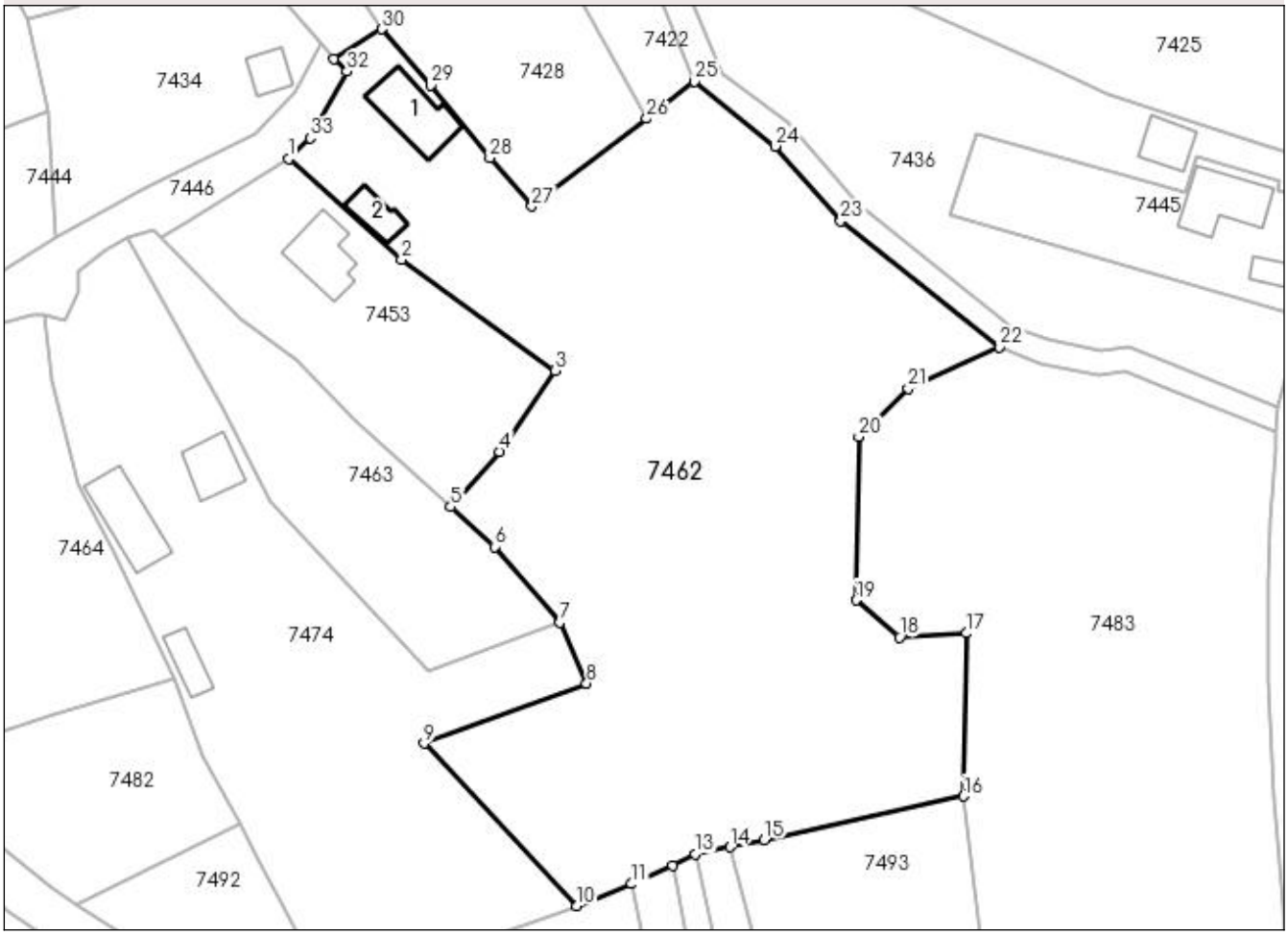
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	32	1770	-	
2	faneata	DA	4.742	32	1768,1744	-	
3	vie	DA	398	32	1769	-	
4	arabil	DA	1.480	32	1773,1774/1, 1774/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.986,575 398.733,091	2	588.003,588 398.718,019	22.729
3	588.026,708 398.701,324	4	588.018,316 398.689,163	14.775
5	588.010,973 398.680,846	6	588.017,569 398.674,859	8.908
7	588.027,418 398.663,472	8	588.031,403 398.654,306	9.995
9	588.007,009 398.645,295	10	588.029,952 398.620,921	33.473
11	588.038,154 398.624,204	12	588.044,333 398.626,928	6.752
13	588.047,713 398.628,703	14	588.052,958 398.629,72	5.342
15	588.058,1 398.630,844	16	588.088,052 398.637,391	30.659
17	588.088,457 398.661,85	18	588.078,448 398.661,274	10.026
19	588.071,882 398.666,828	20	588.072,316 398.691,383	24.558
21	588.079,723 398.698,634	22	588.093,508 398.704,799	15.1
23	588.069,608 398.723,747	24	588.059,715 398.735,023	15.0
25	588.047,613 398.744,707	26	588.040,416 398.739,162	9.085
27	588.023,196 398.726,007	28	588.016,882 398.733,256	9.613
29	588.007,96 398.744,146	30	588.000,595 398.752,596	11.209
31	587.993,384 398.748,067	32	587.995,373 398.746,274	2.678
33	587.989,832 398.736,22	1	587.986,575 398.733,091	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.003,588 398.718,019	3	588.026,708 398.701,324	28.517
4	588.018,316 398.689,163	5	588.010,973 398.680,846	11.095
6	588.017,569 398.674,859	7	588.027,418 398.663,472	15.055
8	588.031,403 398.654,306	9	588.007,009 398.645,295	26.005
10	588.029,952 398.620,921	11	588.038,154 398.624,204	8.835
12	588.044,333 398.626,928	13	588.047,713 398.628,703	3.818
14	588.052,958 398.629,72	15	588.058,1 398.630,844	5.263
16	588.088,052 398.637,391	17	588.088,457 398.661,85	24.462
18	588.078,448 398.661,274	19	588.071,882 398.666,828	8.6
20	588.072,316 398.691,383	21	588.079,723 398.698,634	10.366
22	588.093,508 398.704,799	23	588.069,608 398.723,747	30.5
24	588.059,715 398.735,023	25	588.047,613 398.744,707	15.5
26	588.040,416 398.739,162	27	588.023,196 398.726,007	21.67
28	588.016,882 398.733,256	29	588.007,96 398.744,146	14.078
30	588.000,595 398.752,596	31	587.993,384 398.748,067	8.515
32	587.995,373 398.746,274	33	587.989,832 398.736,22	11.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	32	1765,1766	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.017,569 398.674,859	2	588.010,973 398.680,846	8.908
2	588.010,973 398.680,846	3	587.996,69 398.693,811	19.29
3	587.996,69 398.693,811	4	587.987,754 398.702,84	12.703
4	587.987,754 398.702,84	5	587.979,41 398.709,213	10.5
5	587.979,41 398.709,213	6	587.967,485 398.721,395	17.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.967,485 398.721,395	7	587.966,412 398.722,45	1.505
7	587.966,412 398.722,45	8	587.962,488 398.721,233	4.108
8	587.962,488 398.721,233	9	587.976,648 398.695,557	29.322
9	587.976,648 398.695,557	10	587.983,855 398.681,561	15.742
10	587.983,855 398.681,561	11	588.007,723 398.656,2	34.826
11	588.007,723 398.656,2	12	588.027,418 398.663,472	20.994
12	588.027,418 398.663,472	1	588.017,569 398.674,859	15.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20392	Din acte: 2.737 Masurata: 2.731	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20392-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3501 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2395, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM ROXANA**, , necasatorita, ca bun propriu	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	1) **AVRAM ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3501 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 2395, din 26/05/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager cu acces la terenul aferent	A1, A1.1
	1) **AVRAM ION**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **AVRAM ION**	

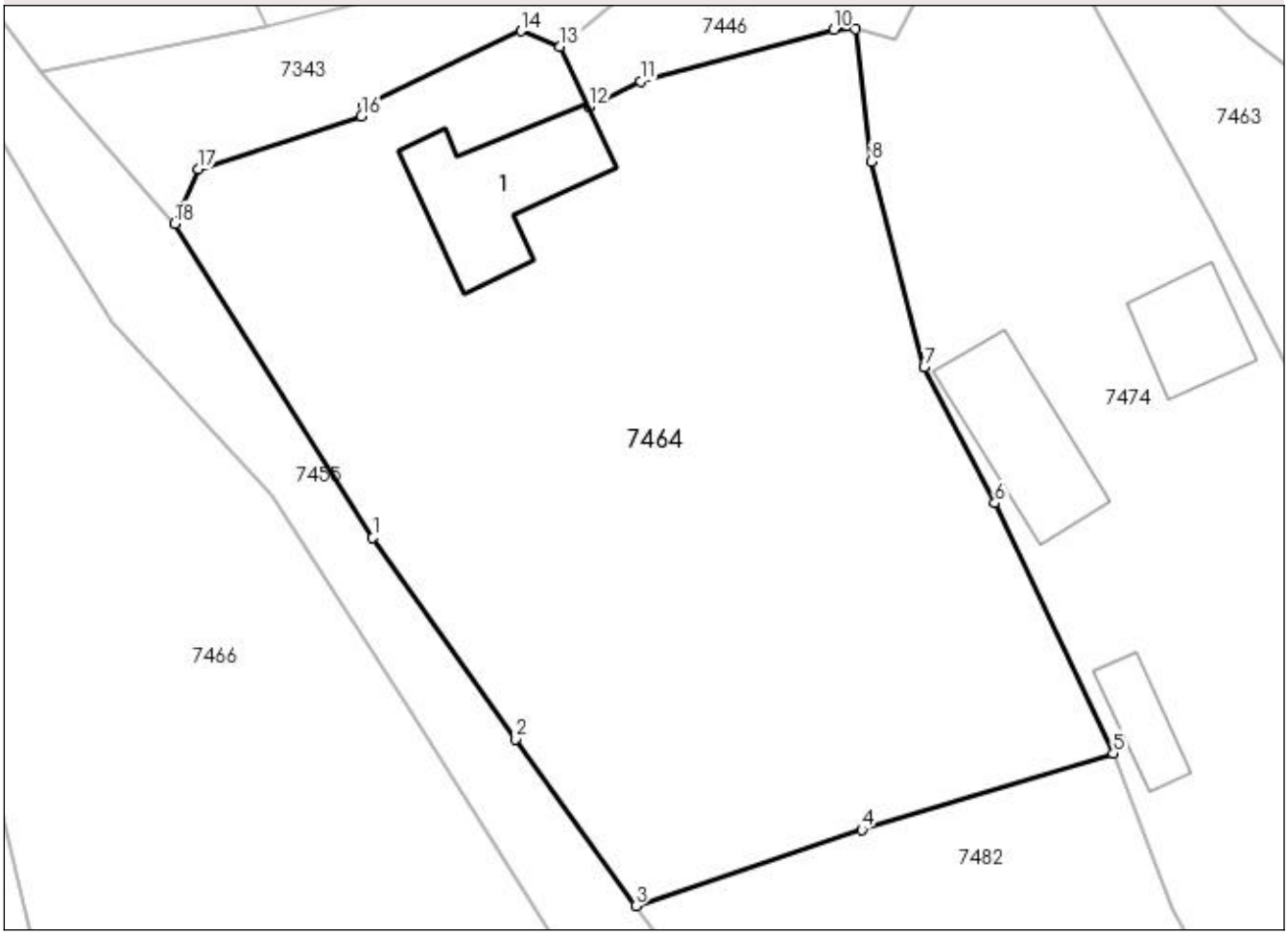
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20392	Din acte: 2.737 Masurata: 2.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	32	1837	-	
2	vie	DA	539	32	1838	-	
3	arabil	DA	492	32	1839	-	
4	faneata	DA	952	32	1840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20392-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.913,501 398.671,407	2	587.924,294 398.656,259	18.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.924,294 398.656,259	3	587.933,357 398.643,681	15.503
3	587.933,357 398.643,681	4	587.950,381 398.649,422	17.966
4	587.950,381 398.649,422	5	587.969,328 398.655,173	19.801
5	587.969,328 398.655,173	6	587.960,4 398.674,016	20.851
6	587.960,4 398.674,016	7	587.955,072 398.684,259	11.546
7	587.955,072 398.684,259	8	587.951,069 398.699,761	16.01
8	587.951,069 398.699,761	9	587.949,891 398.709,734	10.042
9	587.949,891 398.709,734	10	587.948,268 398.709,681	1.624
10	587.948,268 398.709,681	11	587.933,706 398.705,803	15.07
11	587.933,706 398.705,803	12	587.929,837 398.703,883	4.319
12	587.929,837 398.703,883	13	587.927,638 398.708,435	5.055
13	587.927,638 398.708,435	14	587.924,685 398.709,601	3.175
14	587.924,685 398.709,601	15	587.912,834 398.703,907	13.148
15	587.912,834 398.703,907	16	587.912,658 398.703,182	0.746
16	587.912,658 398.703,182	17	587.900,359 398.699,209	12.925
17	587.900,359 398.699,209	18	587.898,592 398.695,084	4.488
18	587.898,592 398.695,084	1	587.913,501 398.671,407	27.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104164, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE TRAIAN** 2) **ENACHE VERONICA** 3) **ENACHE GHEORGHE** 4) **ENACHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

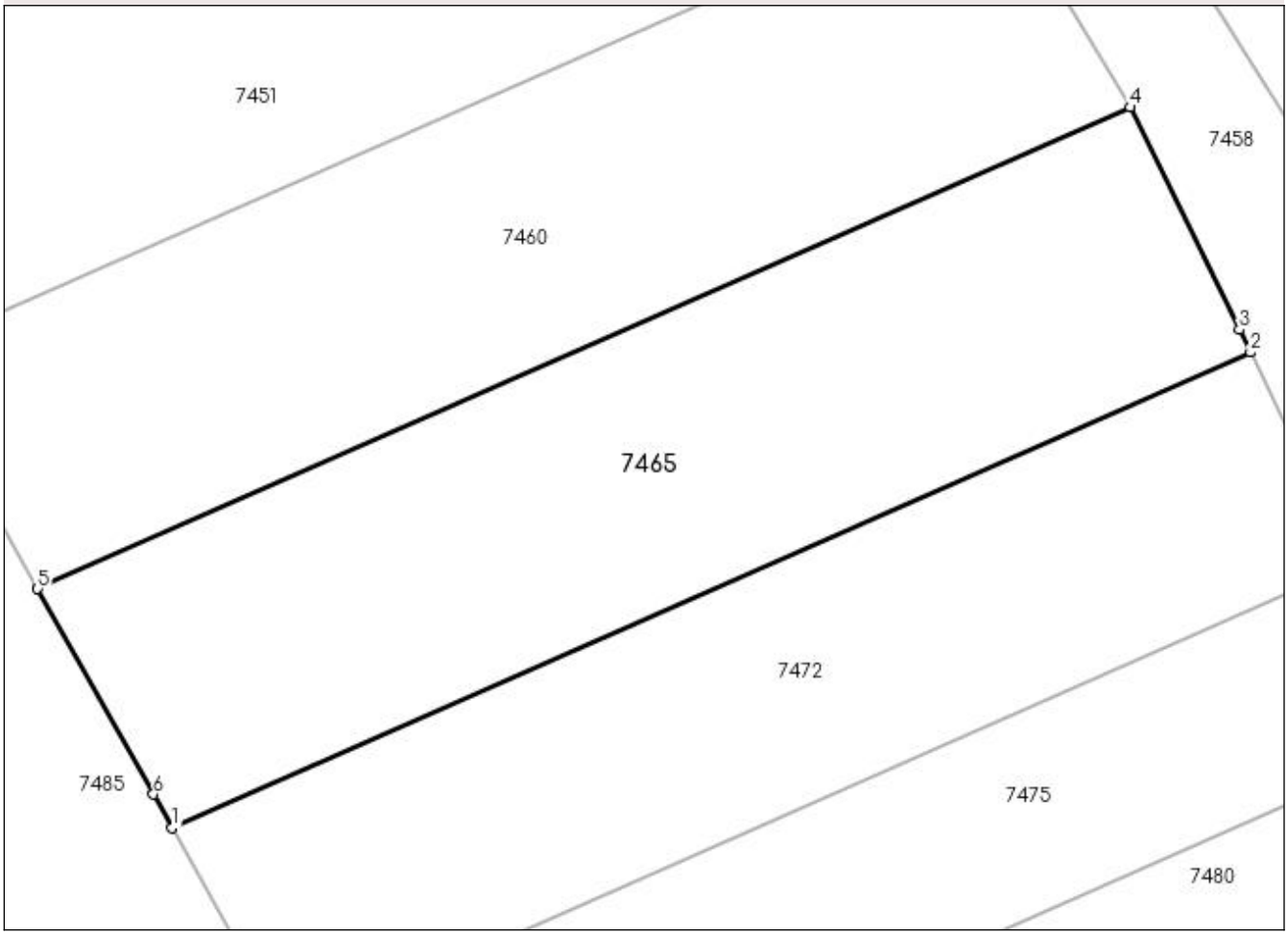
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	840	28	1391	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.638,914 398.658,765	2	587.693,862 398.682,971	60.043
2	587.693,862 398.682,971	3	587.693,291 398.684,13	1.292
3	587.693,291 398.684,13	4	587.687,718 398.695,453	12.62
4	587.687,718 398.695,453	5	587.632,053 398.670,931	60.826
5	587.632,053 398.670,931	6	587.637,957 398.660,462	12.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.637,957 398.660,462	1	587.638,914 398.658,765	1.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

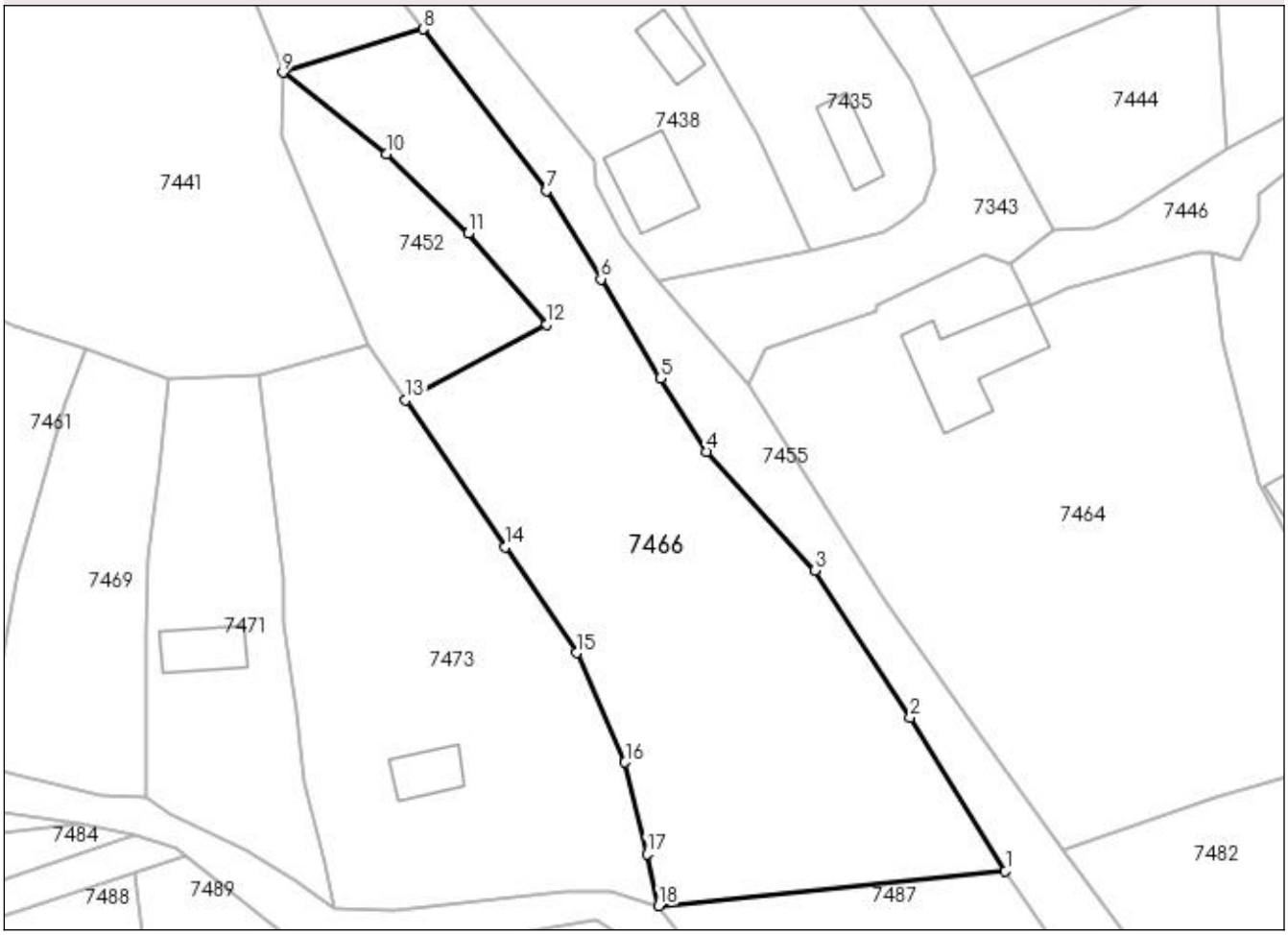
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.380	31	1691,1692	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.927,009 398.641,304	2	587.916,46 398.658,296	20.0
2	587.916,46 398.658,296	3	587.905,94 398.674,596	19.4
3	587.905,94 398.674,596	4	587.893,906 398.687,712	17.8
4	587.893,906 398.687,712	5	587.888,812 398.695,849	9.6
5	587.888,812 398.695,849	6	587.882,217 398.706,819	12.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.882,217 398.706,819	7	587.876,157 398.716,593	11.5
7	587.876,157 398.716,593	8	587.862,558 398.734,476	22.466
8	587.862,558 398.734,476	9	587.846,978 398.729,676	16.303
9	587.846,978 398.729,676	10	587.858,458 398.720,676	14.587
10	587.858,458 398.720,676	11	587.867,517 398.711,853	12.646
11	587.867,517 398.711,853	12	587.876,217 398.701,819	13.28
12	587.876,217 398.701,819	13	587.860,586 398.693,408	17.751
13	587.860,586 398.693,408	14	587.871,608 398.677,143	19.647
14	587.871,608 398.677,143	15	587.879,52 398.665,445	14.123
15	587.879,52 398.665,445	16	587.884,901 398.653,356	13.233
16	587.884,901 398.653,356	17	587.887,317 398.643,209	10.43
17	587.887,317 398.643,209	18	587.888,633 398.637,463	5.895
18	587.888,633 398.637,463	1	587.927,009 398.641,304	38.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.896	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88192, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC ION** 2) **ZAMFIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

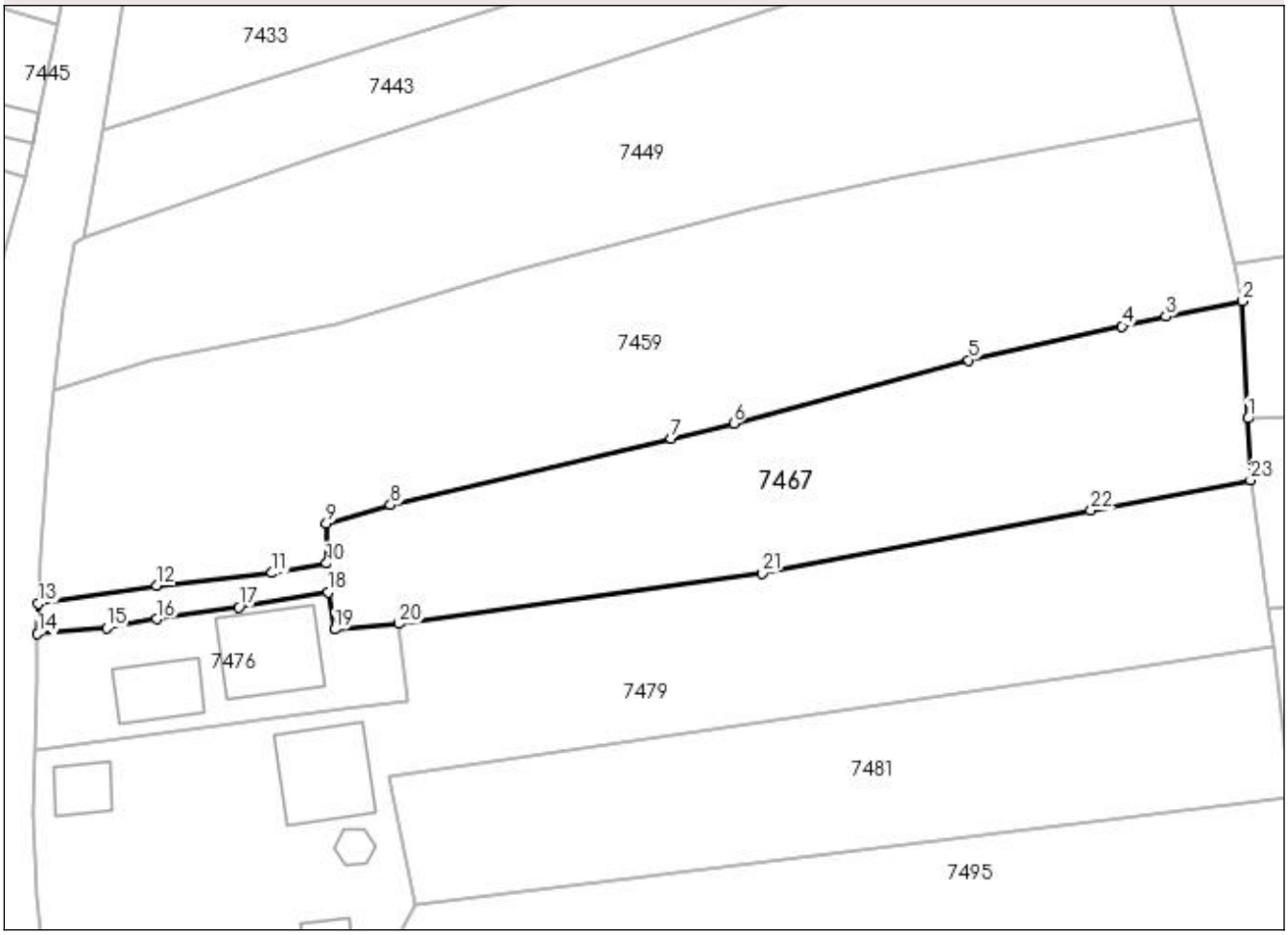
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	295	34	1972	-	
2	vie	DA	1.601	34	1973	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.275,871 398.682,342	2	588.275,302 398.695,465	13.135
3	588.266,668 398.693,752	4	588.261,777 398.692,67	5.01
5	588.244,613 398.688,87	6	588.218,26 398.681,777	27.291
7	588.211,255 398.680,104	8	588.179,815 398.672,645	32.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.275,302 398.695,465	3	588.266,668 398.693,752	8.801
4	588.261,777 398.692,67	5	588.244,613 398.688,87	17.579
6	588.218,26 398.681,777	7	588.211,255 398.680,104	7.202
8	588.179,815 398.672,645	9	588.172,647 398.670,603	7.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	588.172,647 398.670,603	10	588.172,649 398.666,115	4.488
11	588.166,536 398.665,041	12	588.153,596 398.663,626	13.017
13	588.140,404 398.661,602	14	588.140,284 398.658,233	3.371
15	588.148,013 398.658,852	16	588.153,624 398.659,889	5.706
17	588.162,847 398.661,205	18	588.172,873 398.662,874	10.164
19	588.173,577 398.658,715	20	588.180,786 398.659,339	7.236
21	588.221,454 398.665,011	22	588.258,283 398.672,033	37.492
23	588.276,17 398.675,444	1	588.275,871 398.682,342	6.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	588.172,649 398.666,115	11	588.166,536 398.665,041	6.207
12	588.153,596 398.663,626	13	588.140,404 398.661,602	13.347
14	588.140,284 398.658,233	15	588.148,013 398.658,852	7.754
16	588.153,624 398.659,889	17	588.162,847 398.661,205	9.316
18	588.172,873 398.662,874	19	588.173,577 398.658,715	4.218
20	588.180,786 398.659,339	21	588.221,454 398.665,011	41.062
22	588.258,283 398.672,033	23	588.276,17 398.675,444	18.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108427, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	265	34	2054	-	
2	pasune	NU	1.645	34	2053	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.278,118 398.661,096	2	588.380,156 398.670,022	102.428
2	588.380,156 398.670,022	3	588.380,587 398.677,745	7.735
3	588.380,587 398.677,745	4	588.381,718 398.685,452	7.789
4	588.381,718 398.685,452	5	588.275,871 398.682,342	105.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.275,871 398.682,342	6	588.276,17 398.675,444	6.904
6	588.276,17 398.675,444	1	588.278,118 398.661,096	14.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88109, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOC AUREL** 2) **SIMION ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

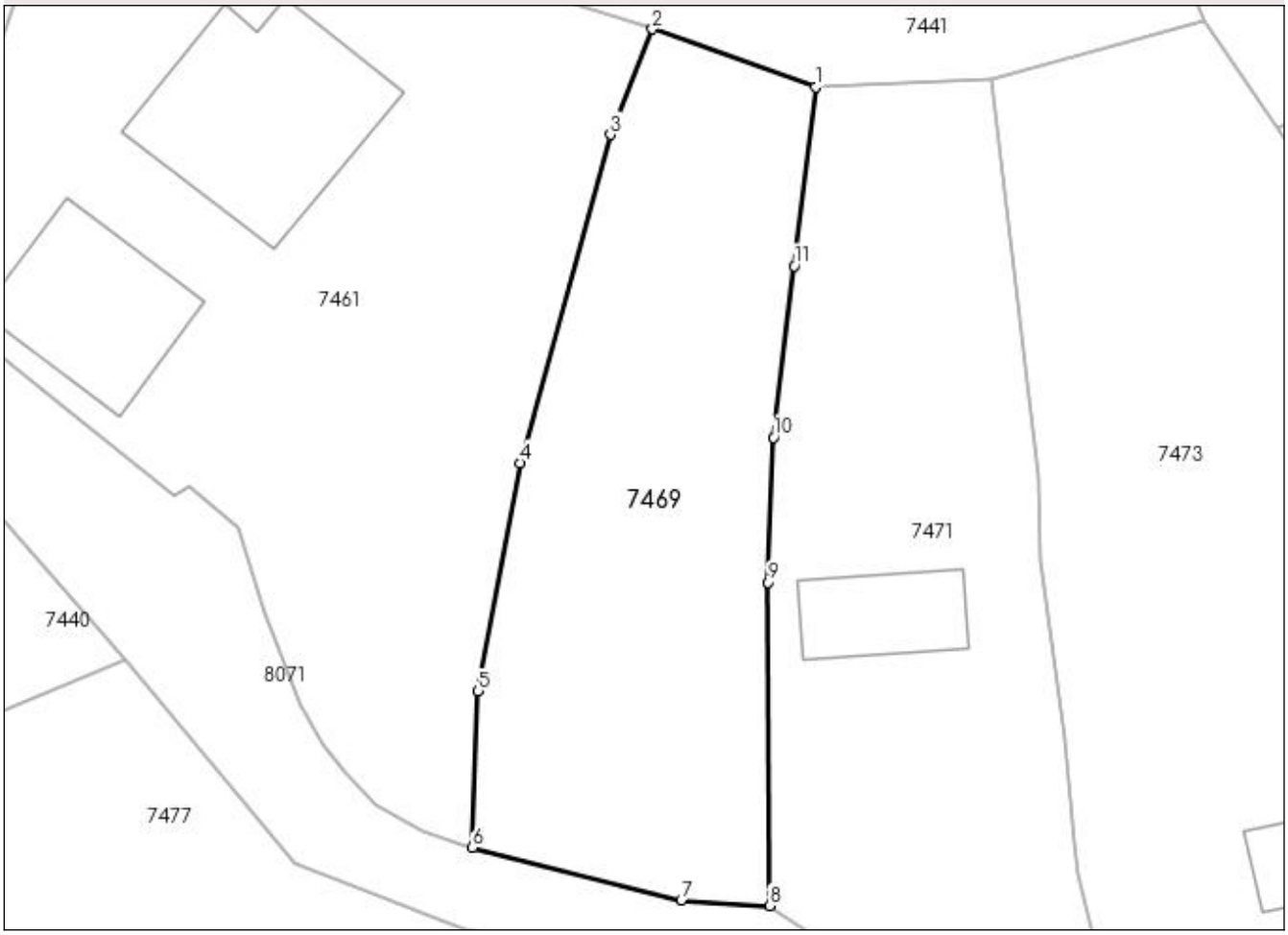
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	31	1685	-	
2	arabil	DA	382	31	1684	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.834,436 398.695,75	2	587.825,191 398.699,022	9.807
2	587.825,191 398.699,022	3	587.822,819 398.693,05	6.426
3	587.822,819 398.693,05	4	587.817,707 398.674,454	19.286
4	587.817,707 398.674,454	5	587.815,318 398.661,524	13.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.815,318 398.661,524	6	587.814,991 398.652,657	8.873
6	587.814,991 398.652,657	7	587.826,823 398.649,682	12.2
7	587.826,823 398.649,682	8	587.831,828 398.649,368	5.015
8	587.831,828 398.649,368	9	587.831,756 398.667,681	18.313
9	587.831,756 398.667,681	10	587.832,047 398.675,893	8.217
10	587.832,047 398.675,893	11	587.833,211 398.685,615	9.791
11	587.833,211 398.685,615	1	587.834,436 398.695,75	10.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.389	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108556, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIE GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

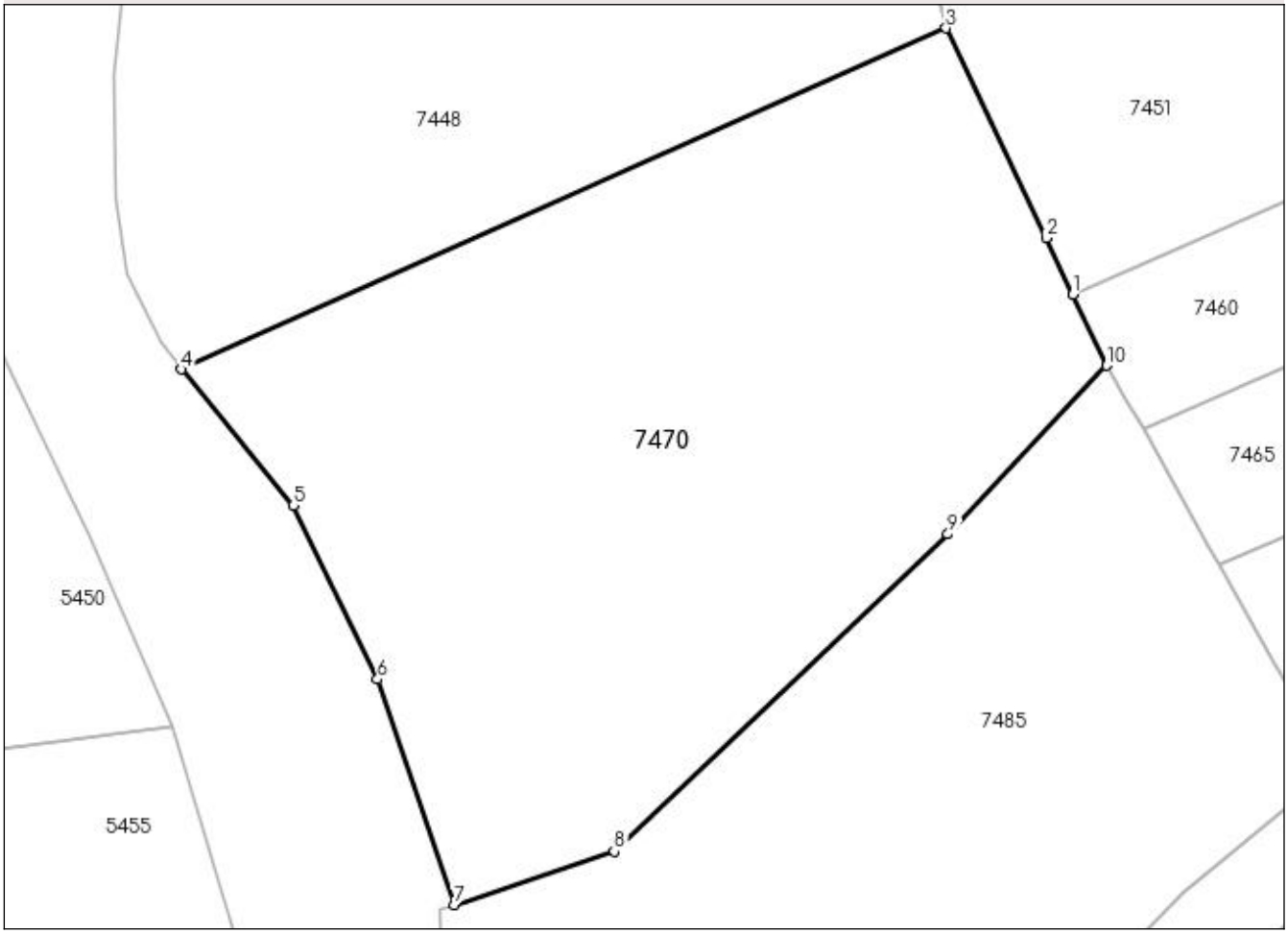
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.456	28	1384	-	
2	vie	NU	403	28	1385	-	
3	faneata	NU	1.530	28	1385	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.625,76 398.683,073	2	587.623,332 398.688,161	5.637
2	587.623,332 398.688,161	3	587.614,335 398.707,022	20.897
3	587.614,335 398.707,022	4	587.545,548 398.676,377	75.304
4	587.545,548 398.676,377	5	587.555,635 398.664,121	15.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.555,635 398.664,121	6	587.563,199 398.648,504	17.352
6	587.563,199 398.648,504	7	587.570,102 398.628,233	21.414
7	587.570,102 398.628,233	8	587.584,493 398.633,034	15.171
8	587.584,493 398.633,034	9	587.614,507 398.661,542	41.395
9	587.614,507 398.661,542	10	587.628,8 398.676,7	20.834
10	587.628,8 398.676,7	1	587.625,76 398.683,073	7.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 273, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22868	Din acte: 726 Masurata: 782	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22868-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18065 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1670, din 01/09/2021 emis de N.P. Botezatu Ioana Eleonora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIROIU CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIROIU CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18065 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1670, din 01/09/2021 emis de N.P. Botezatu Ioana Eleonora;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA	A1.1
	1) **CIOC MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **CIOC MARIA**	

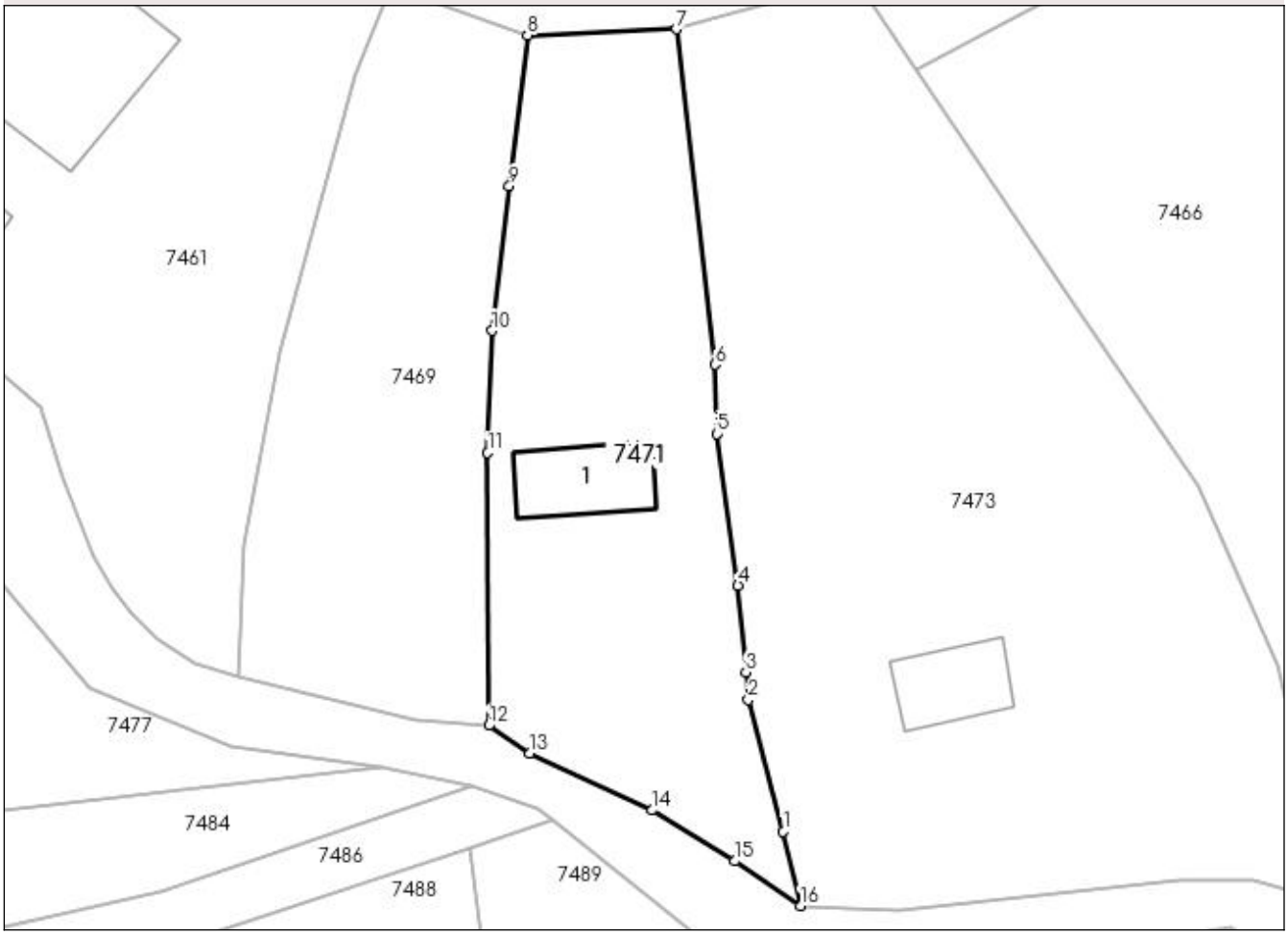
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22868	Din acte: 726 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	31	1687	-	
2	arabil	DA	372	31	1686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22868-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.851,629 398.642,253	2	587.849,277 398.651,085	9.14
2	587.849,277 398.651,085	3	587.849,112 398.652,928	1.85
3	587.849,112 398.652,928	4	587.848,586 398.658,779	5.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.848,586 398.658,779	5	587.847,141 398.668,965	10.288
5	587.847,141 398.668,965	6	587.847,028 398.673,608	4.644
6	587.847,028 398.673,608	7	587.844,428 398.696,159	22.7
7	587.844,428 398.696,159	8	587.834,436 398.695,75	10.0
8	587.834,436 398.695,75	9	587.833,211 398.685,615	10.209
9	587.833,211 398.685,615	10	587.832,047 398.675,893	9.791
10	587.832,047 398.675,893	11	587.831,756 398.667,681	8.217
11	587.831,756 398.667,681	12	587.831,828 398.649,368	18.313
12	587.831,828 398.649,368	13	587.834,584 398.647,517	3.32
13	587.834,584 398.647,517	14	587.842,833 398.643,674	9.1
14	587.842,833 398.643,674	15	587.848,357 398.640,249	6.5
15	587.848,357 398.640,249	16	587.852,776 398.637,25	5.34
16	587.852,776 398.637,25	1	587.851,629 398.642,253	5.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112362, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRECHE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

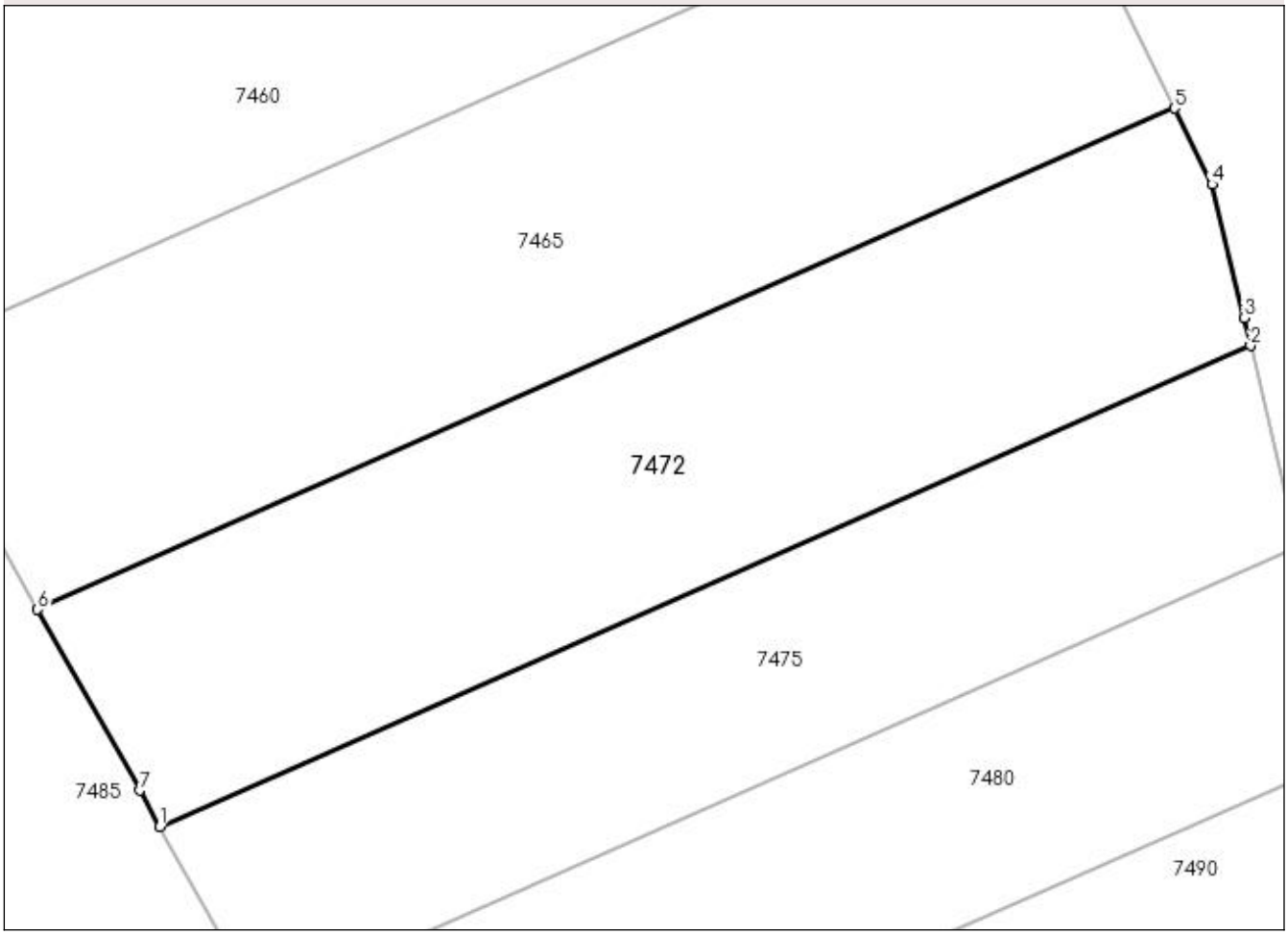
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	708	28	1392	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.644,825 398.648,284	2	587.697,534 398.671,503	57.597
2	587.697,534 398.671,503	3	587.697,211 398.672,853	1.388
3	587.697,211 398.672,853	4	587.695,667 398.679,304	6.633
4	587.695,667 398.679,304	5	587.693,862 398.682,971	4.087
5	587.693,862 398.682,971	6	587.638,914 398.658,765	60.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.638,914 398.658,765	7	587.643,843 398.650,026	10.033
7	587.643,843 398.650,026	1	587.644,825 398.648,284	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108577, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOC GHEORGHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOC GHEORGHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

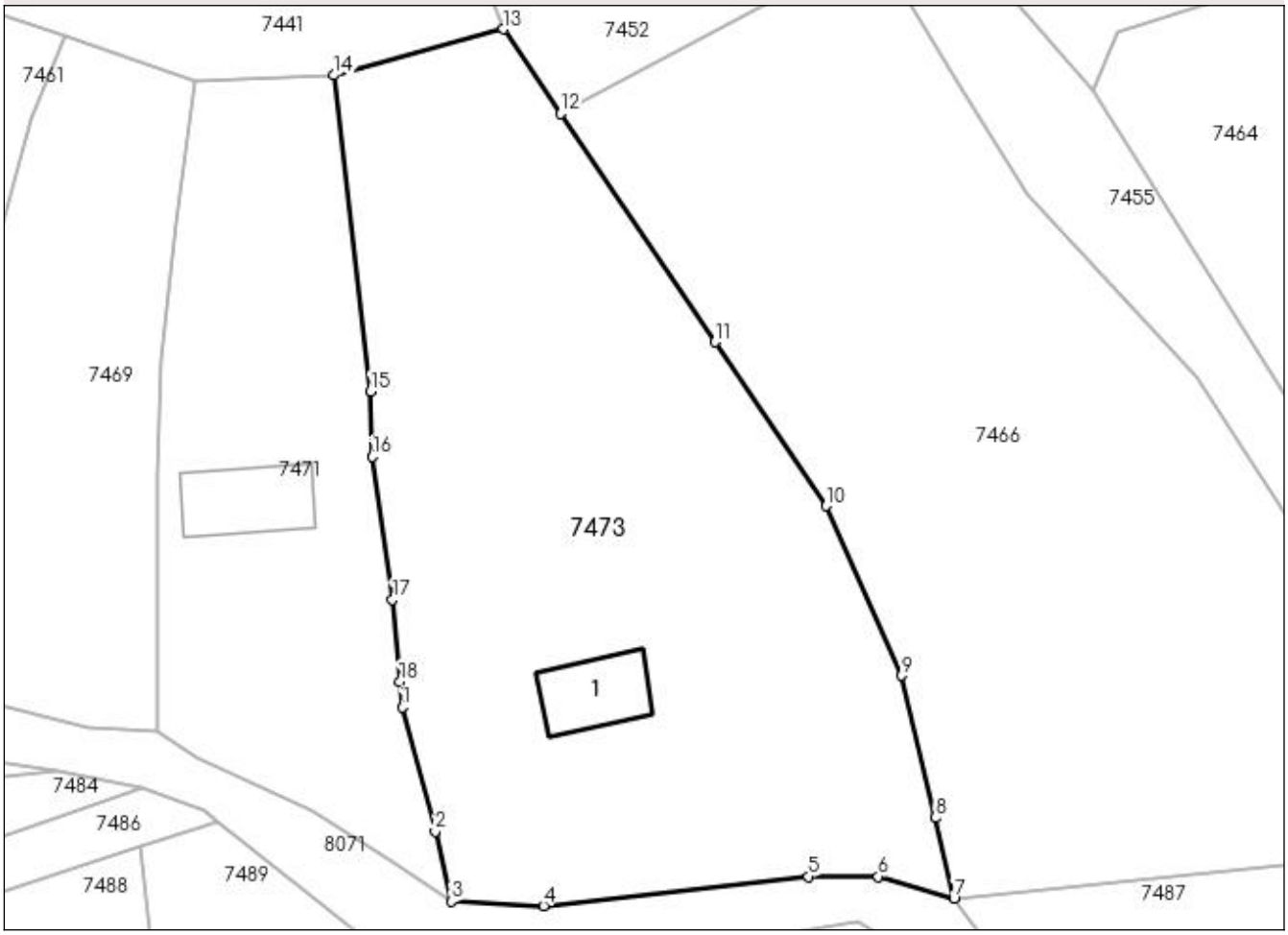
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	31	1688	-	
2	livada	DA	1.017	31	1689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.849,277 398.651,085	2	587.851,629 398.642,253	9.14
2	587.851,629 398.642,253	3	587.852,776 398.637,25	5.133
3	587.852,776 398.637,25	4	587.859,368 398.636,939	6.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.859,368 398.636,939	5	587.878,254 398.639,018	19.0
5	587.878,254 398.639,018	6	587.883,254 398.639,02	5.0
6	587.883,254 398.639,02	7	587.888,633 398.637,463	5.6
7	587.888,633 398.637,463	8	587.887,317 398.643,209	5.895
8	587.887,317 398.643,209	9	587.884,901 398.653,356	10.43
9	587.884,901 398.653,356	10	587.879,52 398.665,445	13.233
10	587.879,52 398.665,445	11	587.871,608 398.677,143	14.123
11	587.871,608 398.677,143	12	587.860,586 398.693,408	19.647
12	587.860,586 398.693,408	13	587.856,496 398.699,442	7.289
13	587.856,496 398.699,442	14	587.844,428 398.696,159	12.507
14	587.844,428 398.696,159	15	587.847,028 398.673,608	22.7
15	587.847,028 398.673,608	16	587.847,141 398.668,965	4.644
16	587.847,141 398.668,965	17	587.848,586 398.658,779	10.288
17	587.848,586 398.658,779	18	587.849,112 398.652,928	5.875
18	587.849,112 398.652,928	1	587.849,277 398.651,085	1.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:145)
Nr. cadastral vechi:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20147	3.504	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20147-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2	20147-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.3	20147-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11345 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. 88176, din 20/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat mostenitor nr. 425/19.12.2003 emis de BNP Codescu Eugenia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE PANAIT**	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GRIGORE PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

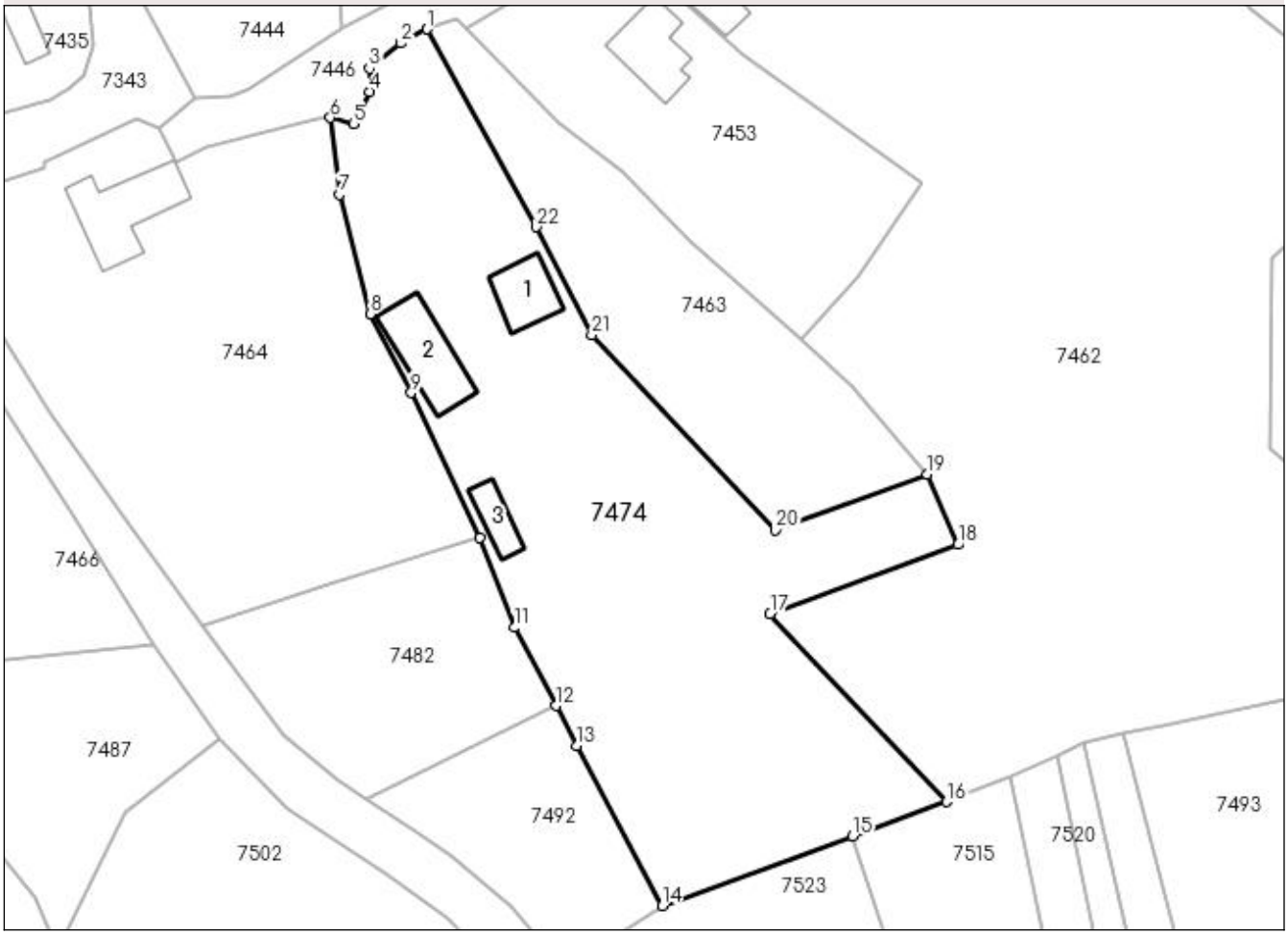
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20147	3.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.504	32	1762,1764,1763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20147-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2	20147-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.3	20147-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.962,488 398.721,233	2	587.959,036 398.719,405	3.906
3	587.954,987 398.716,119	4	587.954,977 398.713,094	3.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.959,036 398.719,405	3	587.954,987 398.716,119	5.215
4	587.954,977 398.713,094	5	587.952,888 398.708,909	4.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.952,888 398.708,909	6	587.949,891 398.709,734	3.108
7	587.951,069 398.699,761	8	587.955,072 398.684,259	16.01
9	587.960,4 398.674,016	10	587.969,328 398.655,173	20.851
11	587.973,811 398.643,544	12	587.979,205 398.633,385	11.502
13	587.981,943 398.628,229	14	587.992,988 398.607,43	23.55
15	588.017,711 398.616,453	16	588.029,952 398.620,921	13.031
17	588.007,009 398.645,295	18	588.031,403 398.654,306	26.005
19	588.027,418 398.663,472	20	588.007,723 398.656,2	20.994
21	587.983,855 398.681,561	22	587.976,648 398.695,557	15.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.949,891 398.709,734	7	587.951,069 398.699,761	10.042
8	587.955,072 398.684,259	9	587.960,4 398.674,016	11.546
10	587.969,328 398.655,173	11	587.973,811 398.643,544	12.463
12	587.979,205 398.633,385	13	587.981,943 398.628,229	5.838
14	587.992,988 398.607,43	15	588.017,711 398.616,453	26.319
16	588.029,952 398.620,921	17	588.007,009 398.645,295	33.473
18	588.031,403 398.654,306	19	588.027,418 398.663,472	9.995
20	588.007,723 398.656,2	21	587.983,855 398.681,561	34.826
22	587.976,648 398.695,557	1	587.962,488 398.721,233	29.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108559, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE PETRE I**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

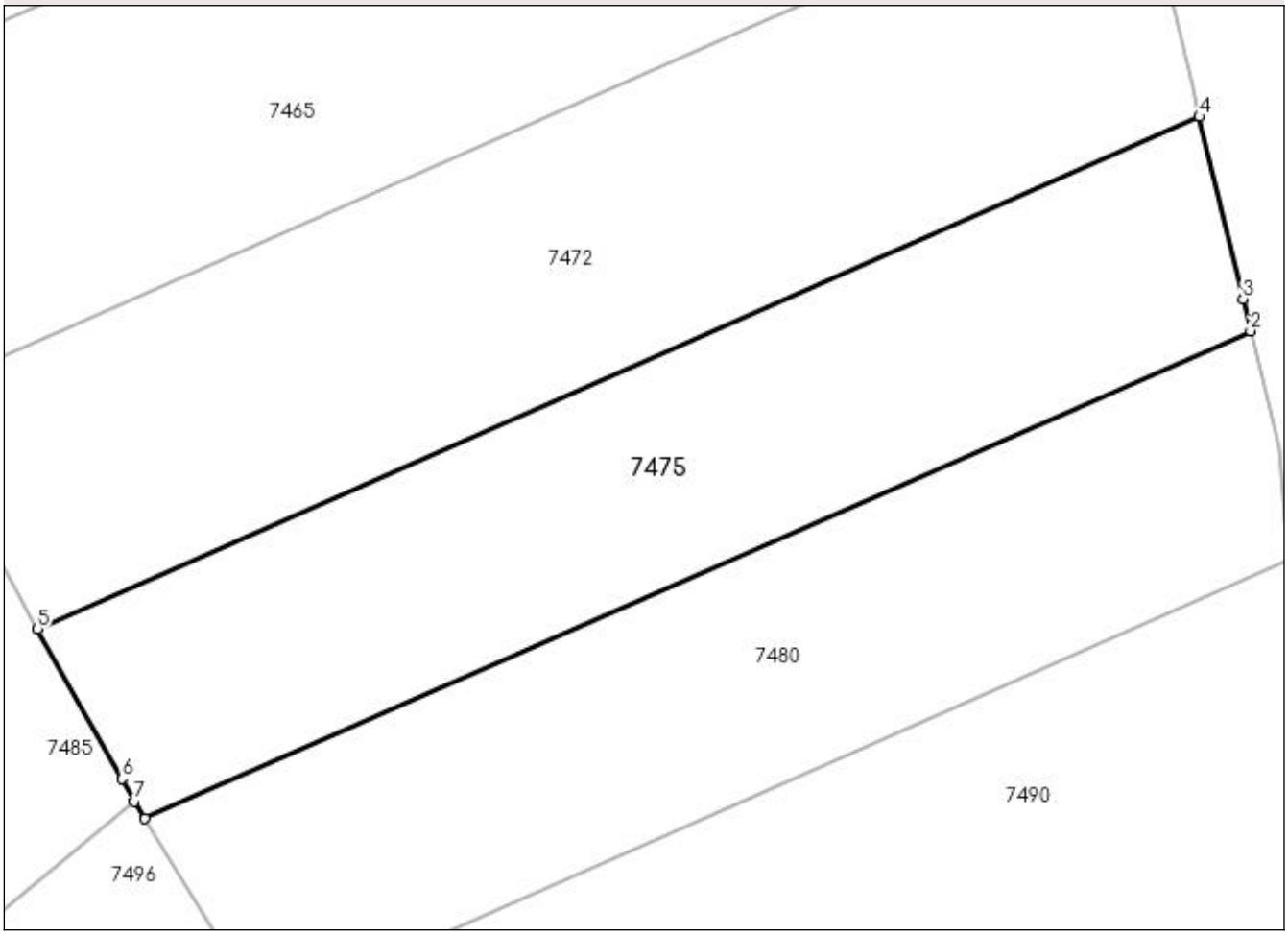
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	552	28	1393	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.649,702 398.639,702	2	587.699,858 398.661,797	54.806
2	587.699,858 398.661,797	3	587.699,511 398.663,244	1.488
3	587.699,511 398.663,244	4	587.697,534 398.671,503	8.492
4	587.697,534 398.671,503	5	587.644,825 398.648,284	57.597
5	587.644,825 398.648,284	6	587.648,655 398.641,492	7.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.648,655 398.641,492	7	587.649,232 398.640,47	1.173
7	587.649,232 398.640,47	1	587.649,702 398.639,702	0.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20593	Din acte: 498 Masurata: 502	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2	20593-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IANCU IONEL-GEORGIAN**, necasatorit, ca bun propriu 2) **PREDA IOANA-MIRELA**, necasatorita, ca bun propriu	
1320 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 175, din 25/01/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREDA IOANA-MIRELA**, necasatorita, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PREDA IOANA-MIRELA**, necasatorita, ca bun propriu	
2457 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 275, din 14/02/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IANCU IONEL-GEORGIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IANCU IONEL-GEORGIAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8170 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. seria DR nr.111005, din 28/11/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act administrativ seria DC nr.222231/03.06.2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1 notata prin incheierea nr. 1779/2001, intrucat beneficiarii acesteia au decedat,	A1, A1.1

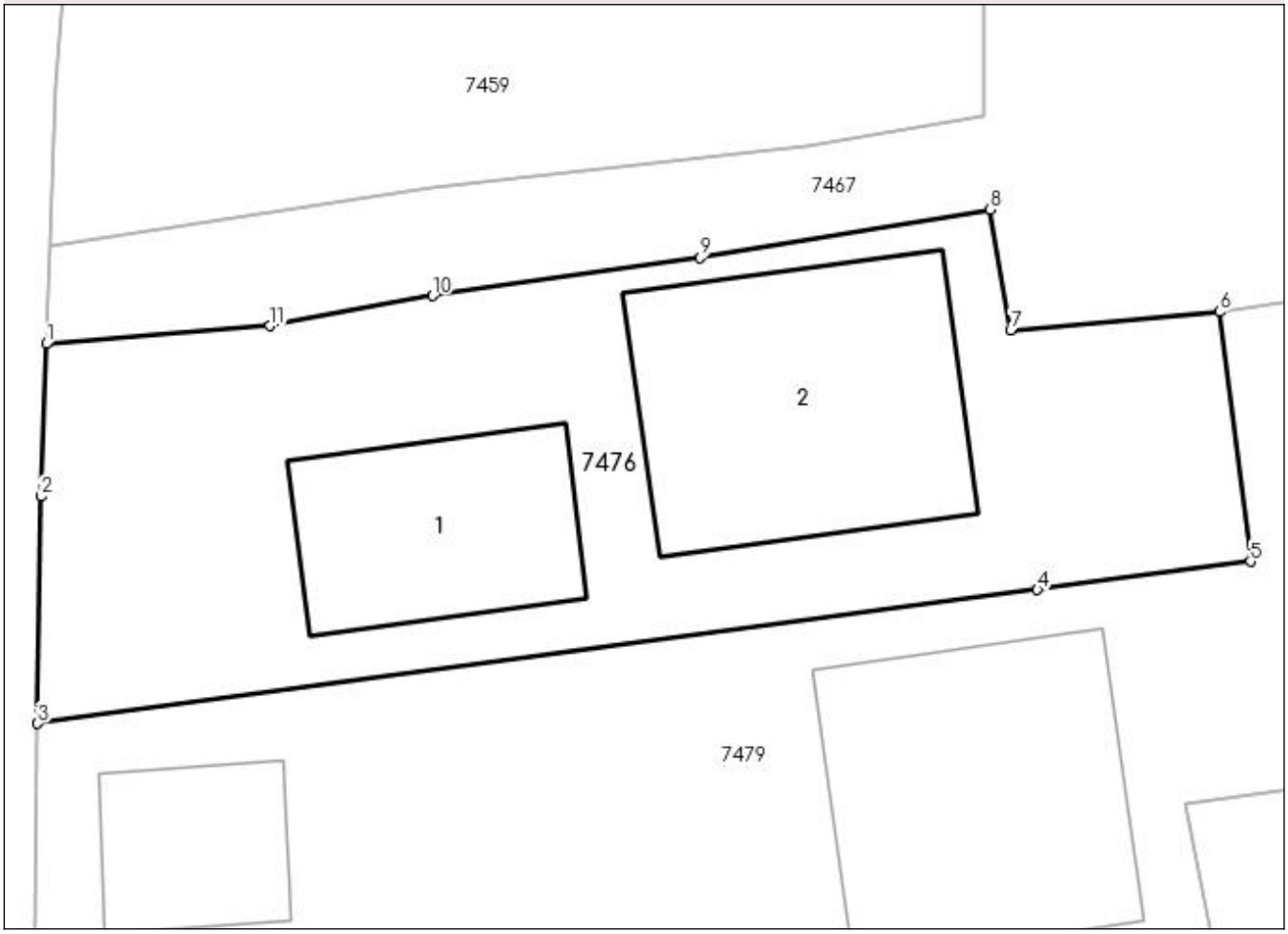
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20593	Din acte: 498 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	34	1974, 2054	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2	20593-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.140,284 398.658,233	2	588.140,096 398.652,969	5.267
2	588.140,096 398.652,969	3	588.139,981 398.645,129	7.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.139,981 398.645,129	4	588.174,501 398.649,746	34.827
4	588.174,501 398.649,746	5	588.181,859 398.650,727	7.423
5	588.181,859 398.650,727	6	588.180,786 398.659,339	8.679
6	588.180,786 398.659,339	7	588.173,577 398.658,715	7.236
7	588.173,577 398.658,715	8	588.172,873 398.662,874	4.218
8	588.172,873 398.662,874	9	588.162,847 398.661,205	10.164
9	588.162,847 398.661,205	10	588.153,624 398.659,889	9.316
10	588.153,624 398.659,889	11	588.148,013 398.658,852	5.706
11	588.148,013 398.658,852	1	588.140,284 398.658,233	7.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28944, din 27/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

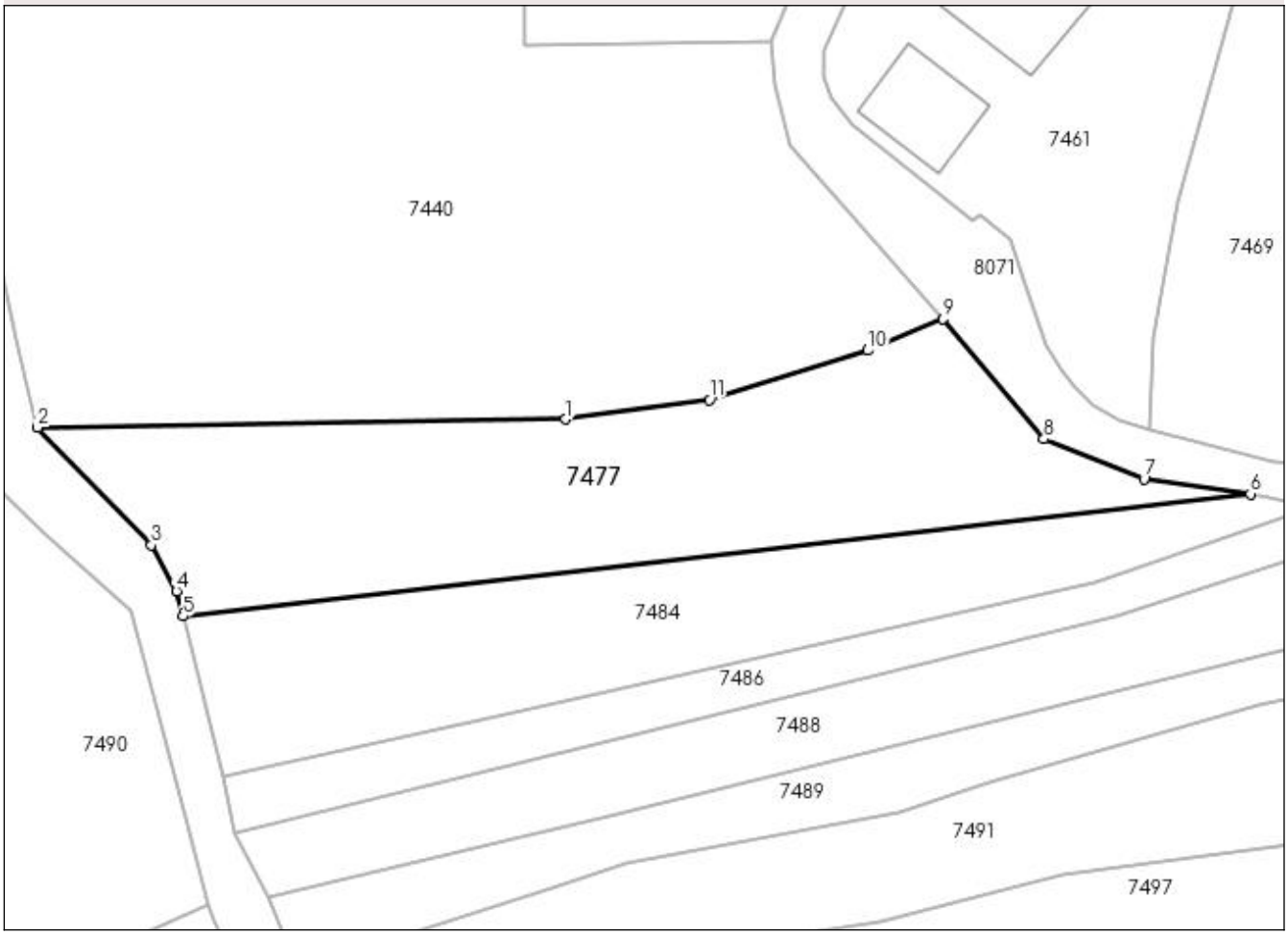
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.395	28	1535	-	
2	faneata	DA	85	28	1535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.759,32 398.653,718	2	587.708,958 398.652,931	50.369
2	587.708,958 398.652,931	3	587.719,805 398.641,72	15.6
3	587.719,805 398.641,72	4	587.722,214 398.637,338	5.0
4	587.722,214 398.637,338	5	587.722,808 398.634,968	2.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.722,808 398.634,968	6	587.824,625 398.646,612	102.482
6	587.824,625 398.646,612	7	587.814,47 398.648,021	10.252
7	587.814,47 398.648,021	8	587.804,915 398.651,83	10.286
8	587.804,915 398.651,83	9	587.795,327 398.663,287	14.94
9	587.795,327 398.663,287	10	587.788,129 398.660,285	7.799
10	587.788,129 398.660,285	11	587.773,032 398.655,559	15.819
11	587.773,032 398.655,559	1	587.759,32 398.653,718	13.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.573	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108460, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

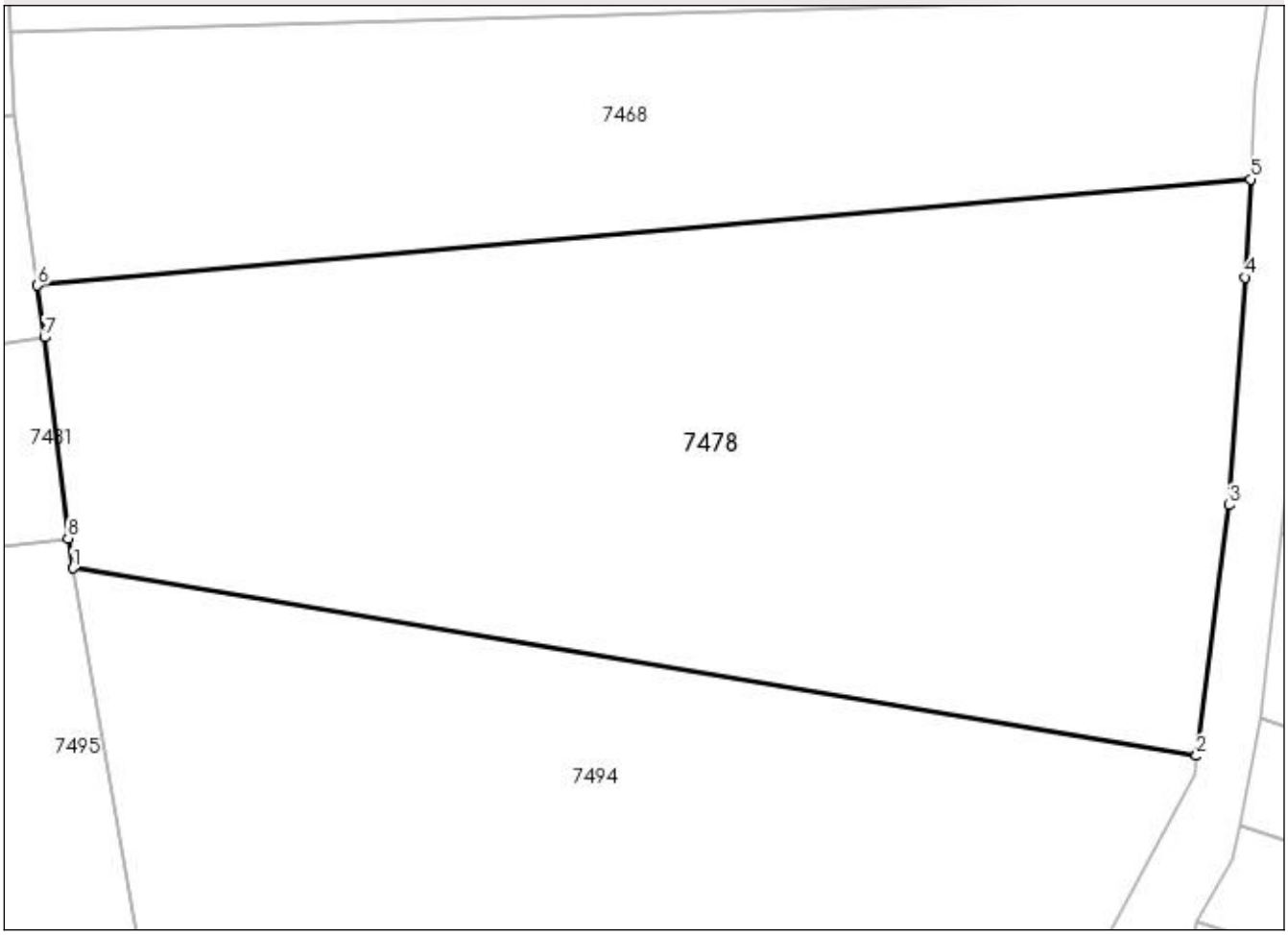
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.070	34	2052	-	
2	pasune	NU	2.503	34	2051	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.281,122 398.637,316	2	588.375,622 398.621,549	95.805
2	588.375,622 398.621,549	3	588.378,356 398.642,617	21.244
3	588.378,356 398.642,617	4	588.379,696 398.661,77	19.2
4	588.379,696 398.661,77	5	588.380,156 398.670,022	8.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.380,156 398.670,022	6	588.278,118 398.661,096	102.428
6	588.278,118 398.661,096	7	588.278,71 398.656,733	4.403
7	588.278,71 398.656,733	8	588.280,69 398.639,822	17.026
8	588.280,69 398.639,822	1	588.281,122 398.637,316	2.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20747	Din acte: 2.858 Masurata: 2.914	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20747-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA
A1.2	20747-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.3	20747-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	20747-C4	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN IONEL-BOGDAN** 2) **CONSTANTIN FLORENTINA-ROXANA**, soti, ca bun comun	
9876 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1055, din 06/09/2016 emis de N.P. Fratian Iris Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN IONEL-BOGDAN** 2) **CONSTANTIN FLORENTINA-ROXANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

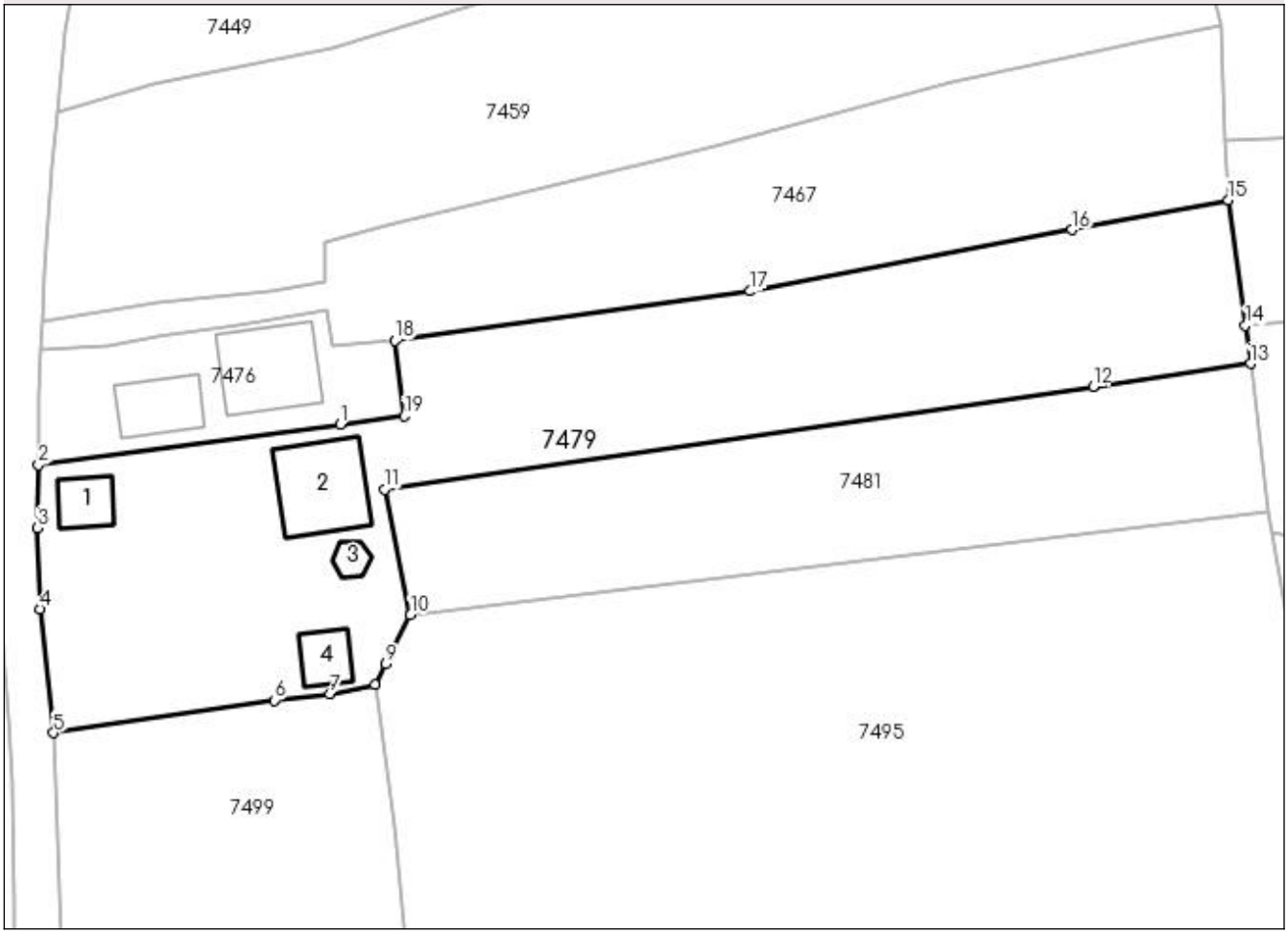
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20747	Din acte: 2.858 Masurata: 2.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	
2	arabil	DA	1.417	-	-	-	
3	vie	DA	336	-	-	-	
4	arabil	DA	480	-	-	-	
5	vie	NU	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20747-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA
A1.2	20747-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.3	20747-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	20747-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.174,501 398.649,746	2	588.139,981 398.645,129	34.827
2	588.139,981 398.645,129	3	588.139,862 398.637,942	7.188
3	588.139,862 398.637,942	4	588.140,199 398.628,668	9.28
4	588.140,199 398.628,668	5	588.141,688 398.614,473	14.273
5	588.141,688 398.614,473	6	588.166,972 398.618,223	25.561
6	588.166,972 398.618,223	7	588.173,294 398.618,946	6.363
7	588.173,294 398.618,946	8	588.178,518 398.619,958	5.322
8	588.178,518 398.619,958	9	588.179,743 398.622,369	2.705
9	588.179,743 398.622,369	10	588.182,553 398.627,964	6.261
10	588.182,553 398.627,964	11	588.179,602 398.642,331	14.667
11	588.179,602 398.642,331	12	588.260,698 398.654,116	81.948
12	588.260,698 398.654,116	13	588.278,71 398.656,733	18.201
13	588.278,71 398.656,733	14	588.278,118 398.661,096	4.403
14	588.278,118 398.661,096	15	588.276,17 398.675,444	14.479
15	588.276,17 398.675,444	16	588.258,283 398.672,033	18.209
16	588.258,283 398.672,033	17	588.221,454 398.665,011	37.492
17	588.221,454 398.665,011	18	588.180,786 398.659,339	41.062
18	588.180,786 398.659,339	19	588.181,859 398.650,727	8.679
19	588.181,859 398.650,727	1	588.174,501 398.649,746	7.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104168, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

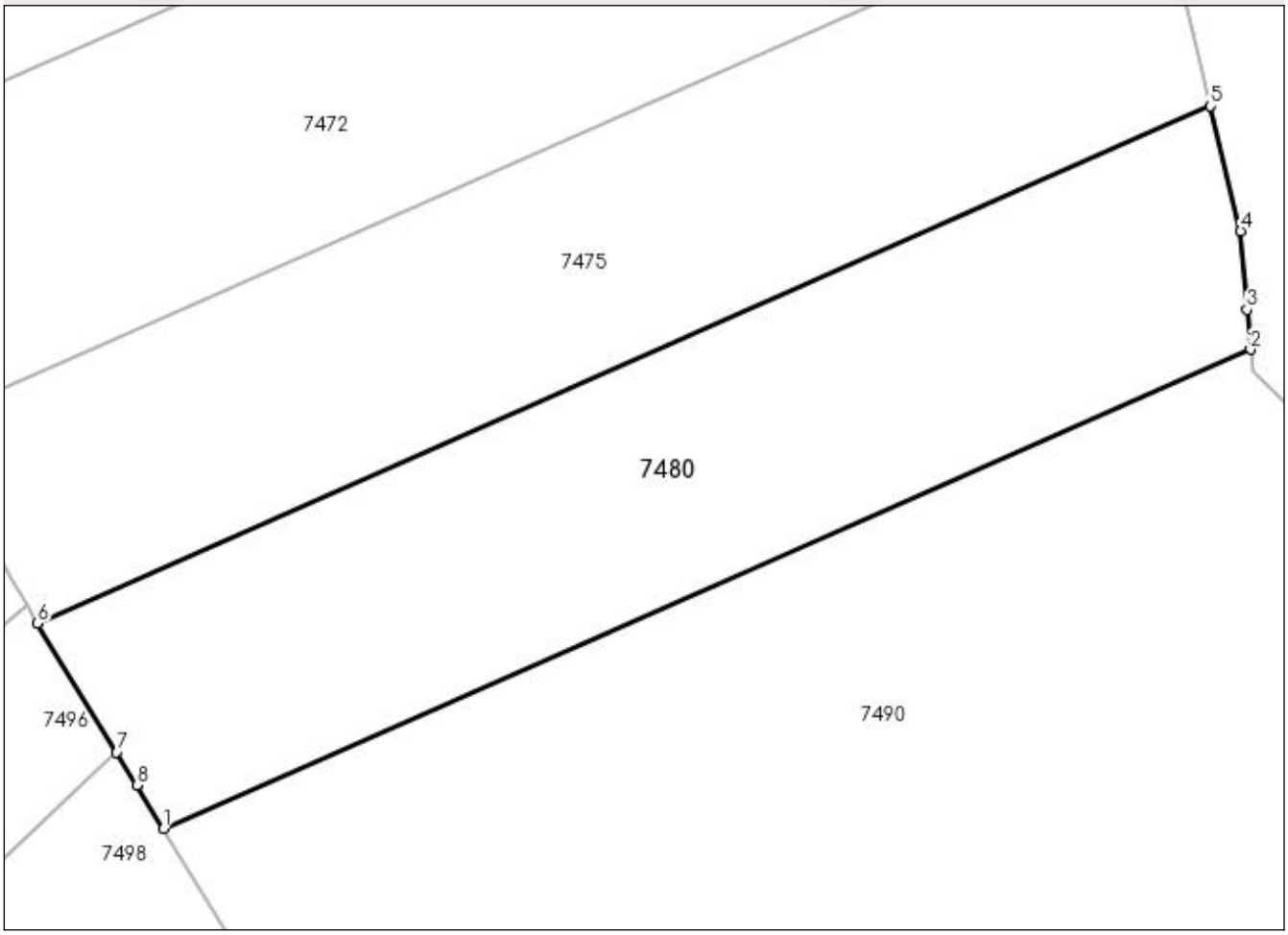
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	541	28	1394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.655,09 398.630,921	2	587.701,559 398.651,392	50.778
2	587.701,559 398.651,392	3	587.701,417 398.653,096	1.71
3	587.701,417 398.653,096	4	587.701,138 398.656,45	3.366
4	587.701,138 398.656,45	5	587.699,858 398.661,797	5.498
5	587.699,858 398.661,797	6	587.649,702 398.639,702	54.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.649,702 398.639,702	7	587.653,085 398.634,189	6.468
7	587.653,085 398.634,189	8	587.653,943 398.632,79	1.642
8	587.653,943 398.632,79	1	587.655,09 398.630,921	2.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108460, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

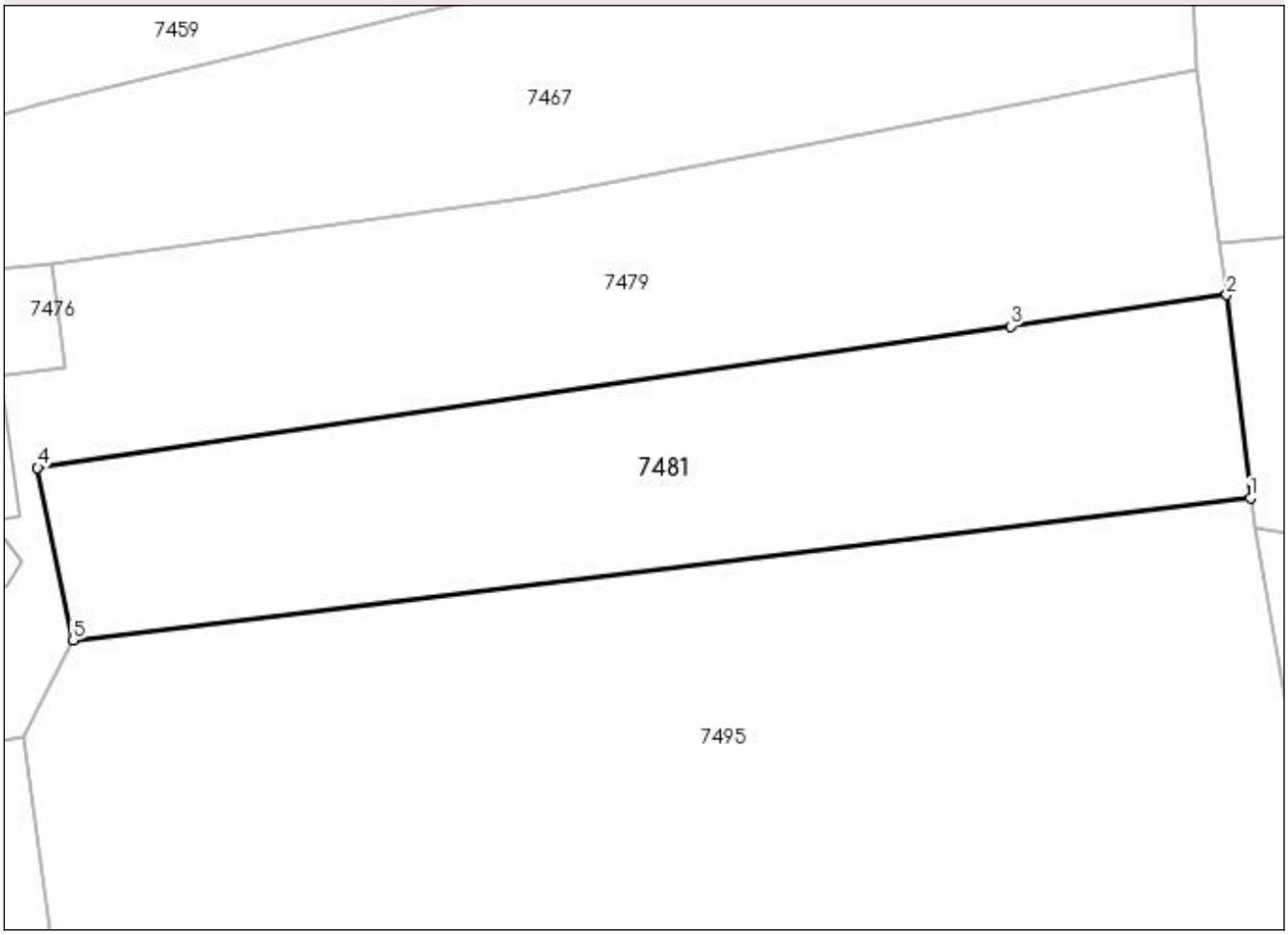
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	360	34	1979	-	
2	arabil	DA	1.215	34	1979	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.280,69 398.639,822	2	588.278,71 398.656,733	17.026
2	588.278,71 398.656,733	3	588.260,698 398.654,116	18.201
3	588.260,698 398.654,116	4	588.179,602 398.642,331	81.948
4	588.179,602 398.642,331	5	588.182,553 398.627,964	14.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.182,553 398.627,964	1	588.280,69 398.639,822	98.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 269, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

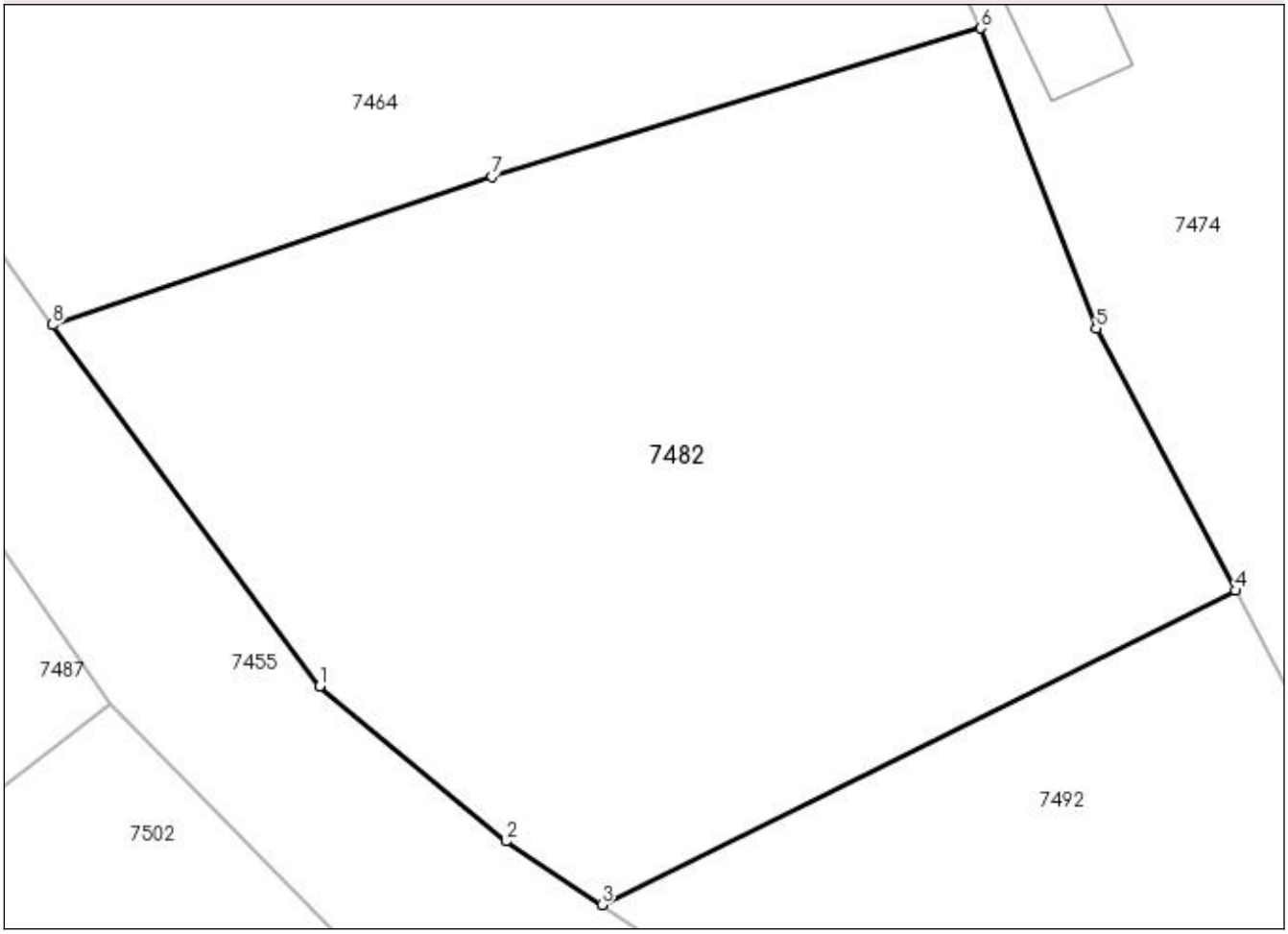
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	886	32	1841	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.943,708 398.629,695	2	587.950,93 398.623,678	9.4
2	587.950,93 398.623,678	3	587.954,644 398.621,223	4.452
3	587.954,644 398.621,223	4	587.979,205 398.633,385	27.407
4	587.979,205 398.633,385	5	587.973,811 398.643,544	11.502
5	587.973,811 398.643,544	6	587.969,328 398.655,173	12.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.969,328 398.655,173	7	587.950,381 398.649,422	19.801
7	587.950,381 398.649,422	8	587.933,357 398.643,681	17.966
8	587.933,357 398.643,681	1	587.943,708 398.629,695	17.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.595	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

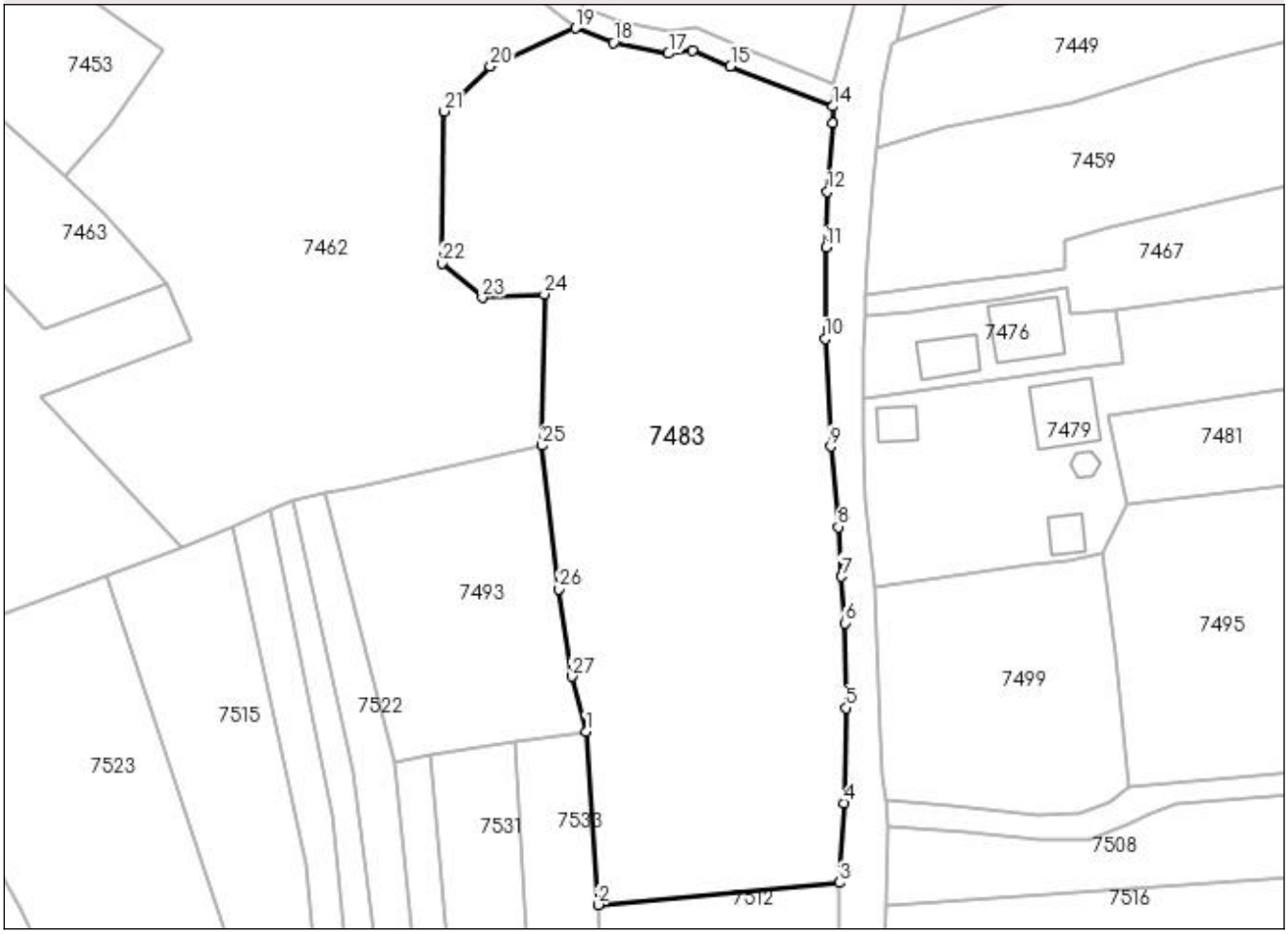
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	32	1825	-	
2	pasune	DA	4.595	32	1827/1,1827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.095,2 398.591,2	2	588.097,125 398.563,29	27.976
3	588.136,129 398.566,84	4	588.136,905 398.579,692	12.875
5	588.137,243 398.595,072	6	588.136,986 398.608,756	13.686
7	588.136,483 398.616,257	8	588.135,927 398.624,286	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.097,125 398.563,29	3	588.136,129 398.566,84	39.165
4	588.136,905 398.579,692	5	588.137,243 398.595,072	15.384
6	588.136,986 398.608,756	7	588.136,483 398.616,257	7.518
8	588.135,927 398.624,286	9	588.134,724 398.637,242	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	588.134,724 398.637,242	10	588.133,777 398.654,654	17.438
11	588.133,935 398.669,384	12	588.134,179 398.678,433	9.052
13	588.135,07 398.689,429	14	588.135,094 398.692,198	2.769
15	588.118,545 398.698,648	16	588.112,396 398.701,262	6.681
17	588.108,512 398.700,683	18	588.099,601 398.702,453	9.085
19	588.093,508 398.704,799	20	588.079,723 398.698,634	15.1
21	588.072,316 398.691,383	22	588.071,882 398.666,828	24.558
23	588.078,448 398.661,274	24	588.088,457 398.661,85	10.026
25	588.088,052 398.637,391	26	588.090,813 398.614,266	23.29
27	588.092,906 398.600,133	1	588.095,2 398.591,2	9.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	588.133,777 398.654,654	11	588.133,935 398.669,384	14.731
12	588.134,179 398.678,433	13	588.135,07 398.689,429	11.032
14	588.135,094 398.692,198	15	588.118,545 398.698,648	17.762
16	588.112,396 398.701,262	17	588.108,512 398.700,683	3.927
18	588.099,601 398.702,453	19	588.093,508 398.704,799	6.53
20	588.079,723 398.698,634	21	588.072,316 398.691,383	10.366
22	588.071,882 398.666,828	23	588.078,448 398.661,274	8.6
24	588.088,457 398.661,85	25	588.088,052 398.637,391	24.462
26	588.090,813 398.614,266	27	588.092,906 398.600,133	14.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92583, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NICULINA** 2) **PODEANU ELENA** 3) **VOICU MARIA** 4) **CIOC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

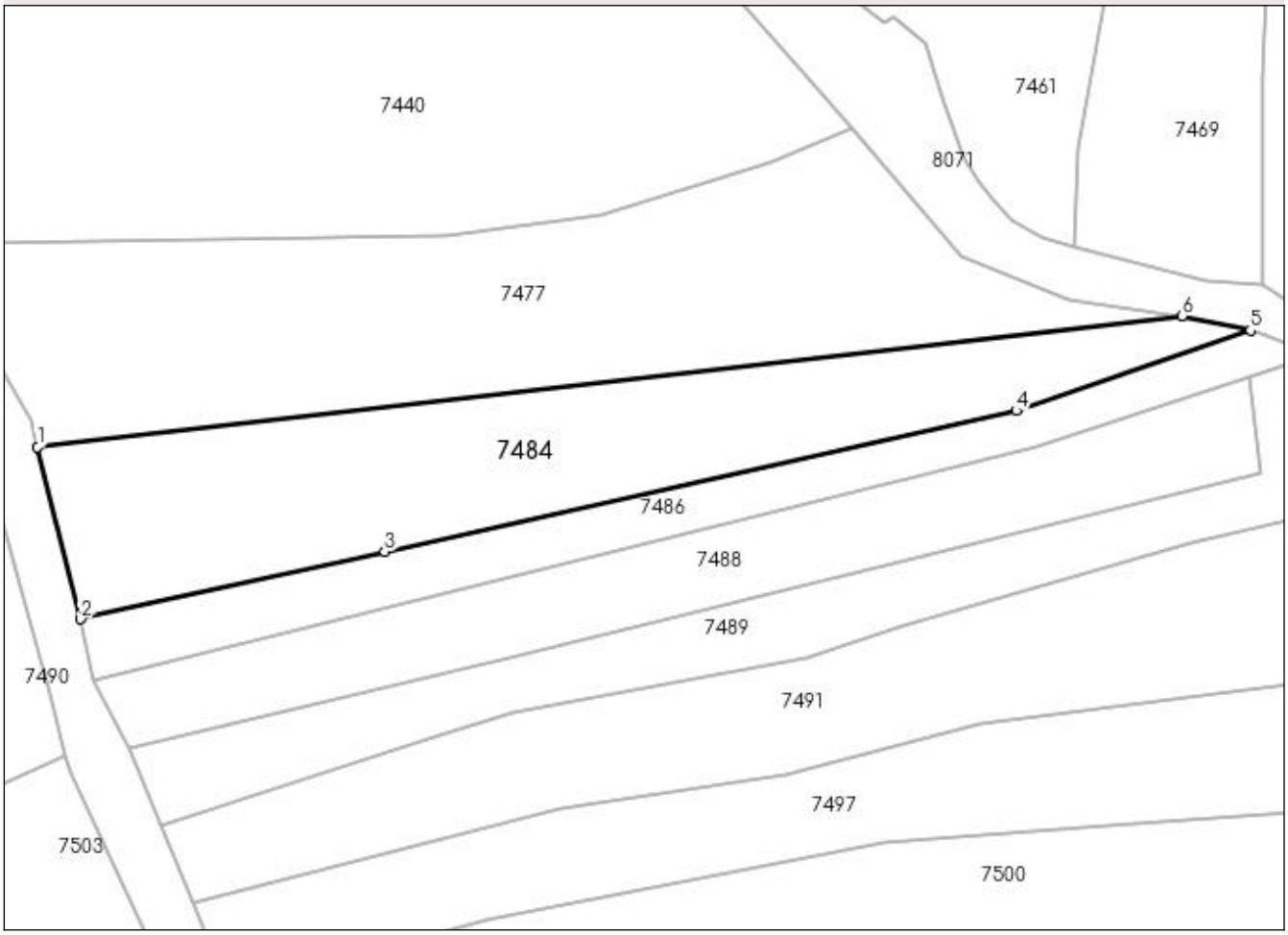
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	953	28	1536	-	
2	arabil	DA	98	28	1536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.722,808 398.634,968	2	587.726,643 398.619,662	15.78
2	587.726,643 398.619,662	3	587.753,681 398.625,678	27.699
3	587.753,681 398.625,678	4	587.809,834 398.638,172	57.526
4	587.809,834 398.638,172	5	587.830,694 398.645,311	22.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.830,694 398.645,311	6	587.824,625 398.646,612	6.207
6	587.824,625 398.646,612	1	587.722,808 398.634,968	102.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.134	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111755, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIESCU NICOLAE ZINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

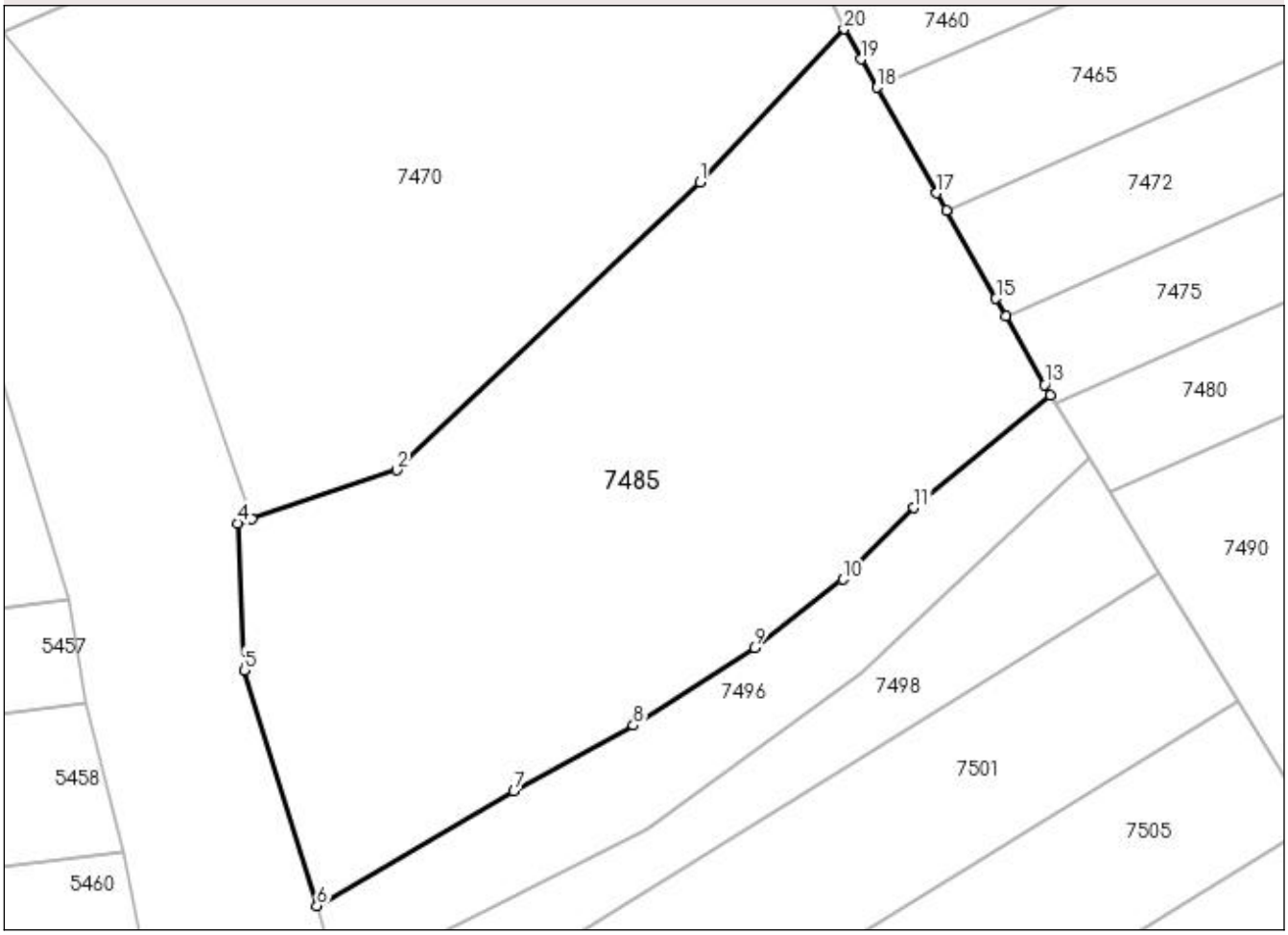
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.004	28	1389	-	
2	arabil	NU	1.101	28	1387	-	
3	faneata	NU	1.029	28	1388,1386	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.614,507 398.661,542	2	587.584,493 398.633,034	41.395
2	587.584,493 398.633,034	3	587.570,102 398.628,233	15.171
3	587.570,102 398.628,233	4	587.568,725 398.627,773	1.452
4	587.568,725 398.627,773	5	587.569,392 398.613,251	14.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.569,392 398.613,251	6	587.576,566 398.589,922	24.407
6	587.576,566 398.589,922	7	587.596,089 398.601,24	22.567
7	587.596,089 398.601,24	8	587.607,905 398.607,77	13.5
8	587.607,905 398.607,77	9	587.619,902 398.615,463	14.252
9	587.619,902 398.615,463	10	587.628,666 398.622,211	11.061
10	587.628,666 398.622,211	11	587.635,714 398.629,305	10.0
11	587.635,714 398.629,305	12	587.649,232 398.640,47	17.533
12	587.649,232 398.640,47	13	587.648,655 398.641,492	1.173
13	587.648,655 398.641,492	14	587.644,825 398.648,284	7.797
14	587.644,825 398.648,284	15	587.643,843 398.650,026	2.0
15	587.643,843 398.650,026	16	587.638,914 398.658,765	10.033
16	587.638,914 398.658,765	17	587.637,957 398.660,462	1.948
17	587.637,957 398.660,462	18	587.632,053 398.670,931	12.019
18	587.632,053 398.670,931	19	587.630,479 398.673,723	3.205
19	587.630,479 398.673,723	20	587.628,8 398.676,7	3.417
20	587.628,8 398.676,7	1	587.614,507 398.661,542	20.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22867	482	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8054 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 263, din 11/02/2021 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela (act administrativ nr 104194 din 04.11.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 202 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA BALTESTI;act administrativ nr 4993 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 243 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act notarial nr 31 din 11.02.2021, emis de N.P. Codescu Ana Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOC MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

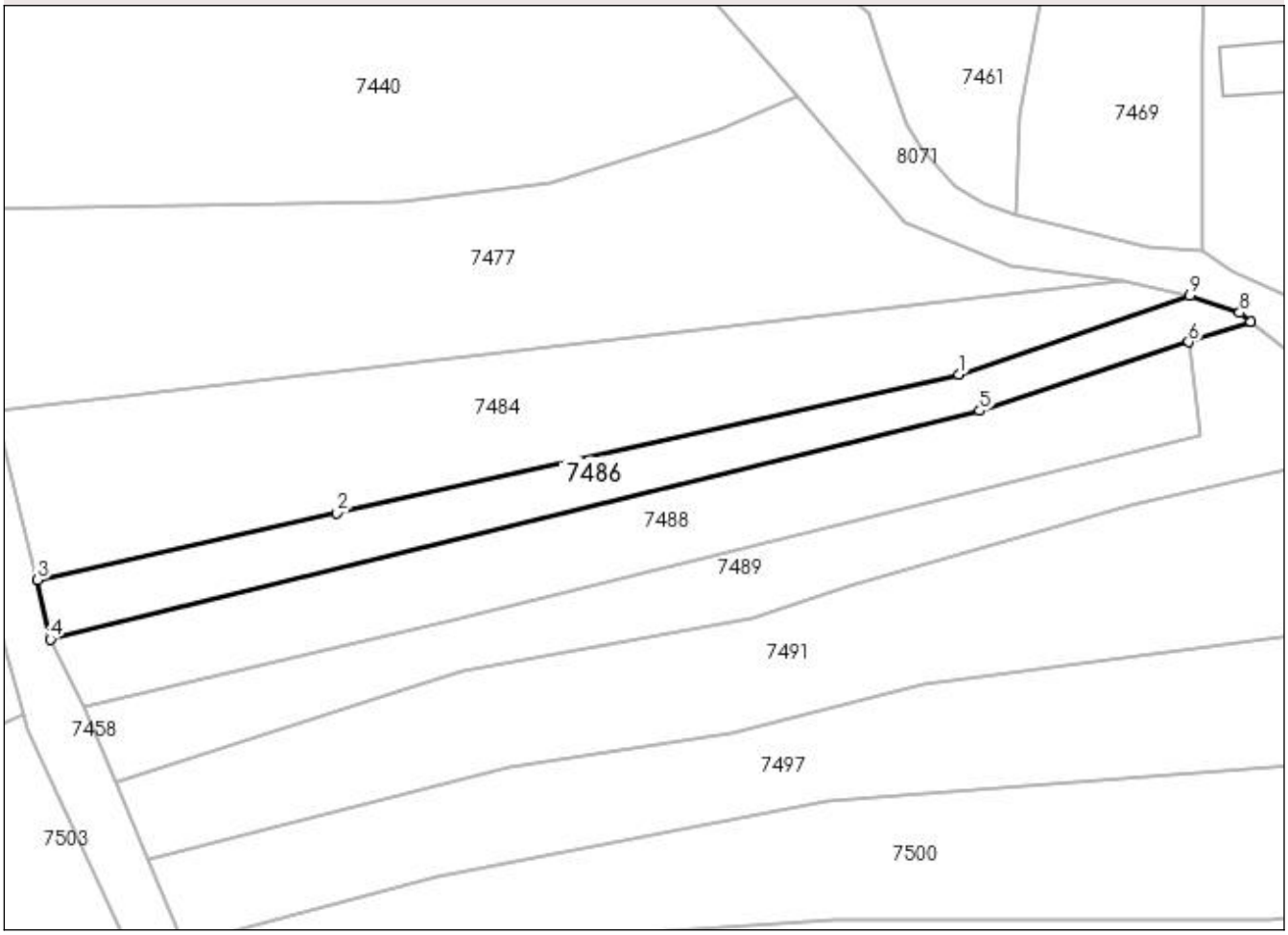
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22867	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	92	28	1537	-	Teren intravilan/extravilan partial imprejmuit. La Nord - Limita conventionala, La Sud - Limita conventionala, La Est - Gard de plasa, La Vest - Limita conventionala.
2	arabil	NU	390	28	1537	-	Teren intravilan/extravilan partial imprejmuit. La Nord - Limita conventionala, La Sud - Limita conventionala, La Est - Gard de plasa, La Vest - Limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.809,834 398.638,172	2	587.753,681 398.625,678	57.526
2	587.753,681 398.625,678	3	587.726,643 398.619,662	27.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.726,643 398.619,662	4	587.727,802 398.614,285	5.5
4	587.727,802 398.614,285	5	587.811,715 398.634,926	86.414
5	587.811,715 398.634,926	6	587.830,585 398.641,129	19.863
6	587.830,585 398.641,129	7	587.836,161 398.642,962	5.87
7	587.836,161 398.642,962	8	587.835,175 398.643,751	1.263
8	587.835,175 398.643,751	9	587.830,694 398.645,311	4.745
9	587.830,694 398.645,311	1	587.809,834 398.638,172	22.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96006, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA STELIAN** 2) **FLOREA VALERIA** 3) **FLOREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

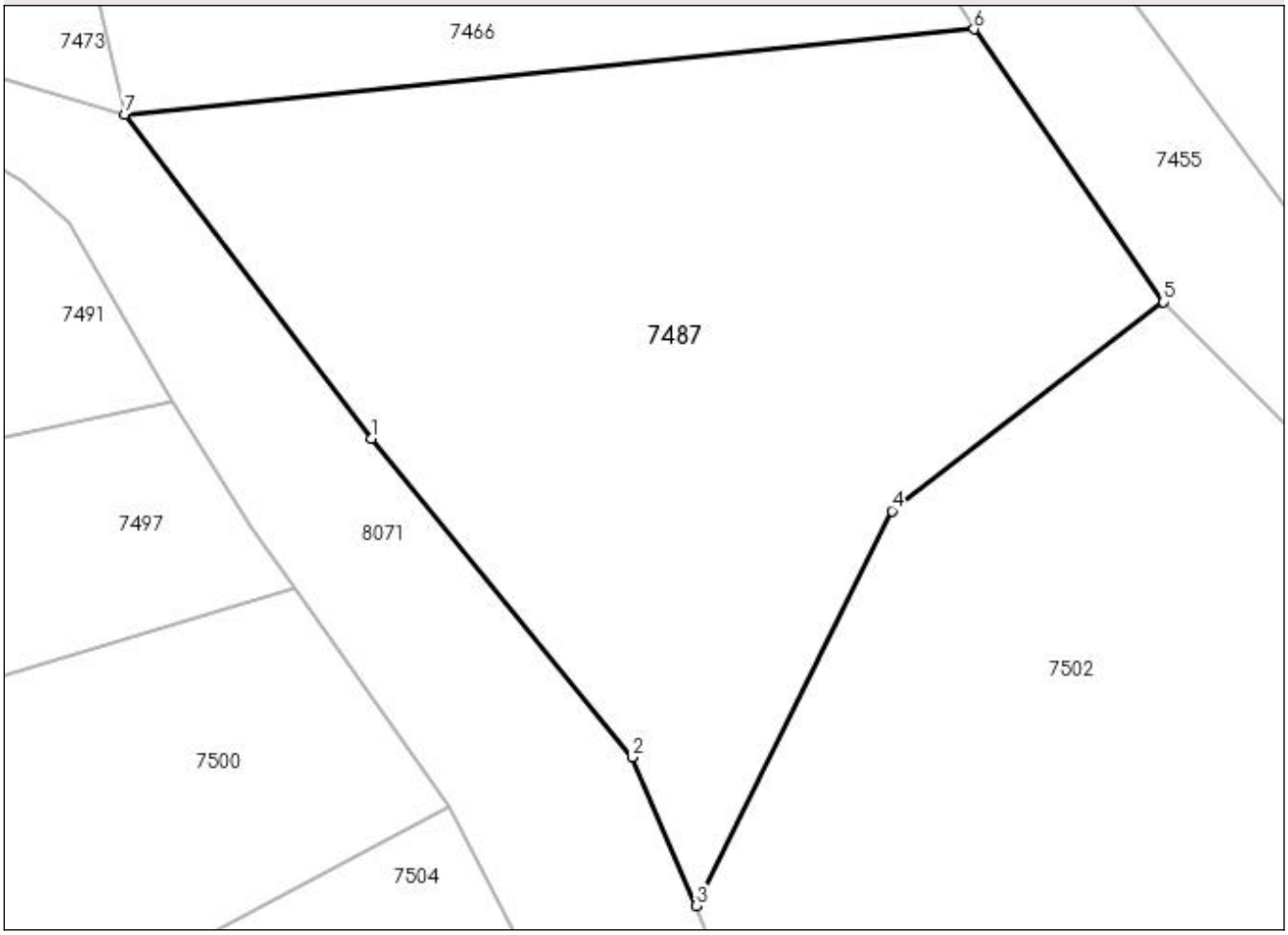
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	885	31	1693	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.899,792 398.622,833	2	587.911,562 398.608,43	18.6
2	587.911,562 398.608,43	3	587.914,456 398.601,728	7.3
3	587.914,456 398.601,728	4	587.923,292 398.619,559	19.9
4	587.923,292 398.619,559	5	587.935,568 398.628,986	15.478
5	587.935,568 398.628,986	6	587.927,009 398.641,304	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.927,009 398.641,304	7	587.888,633 398.637,463	38.568
7	587.888,633 398.637,463	1	587.899,792 398.622,833	18.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88164, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

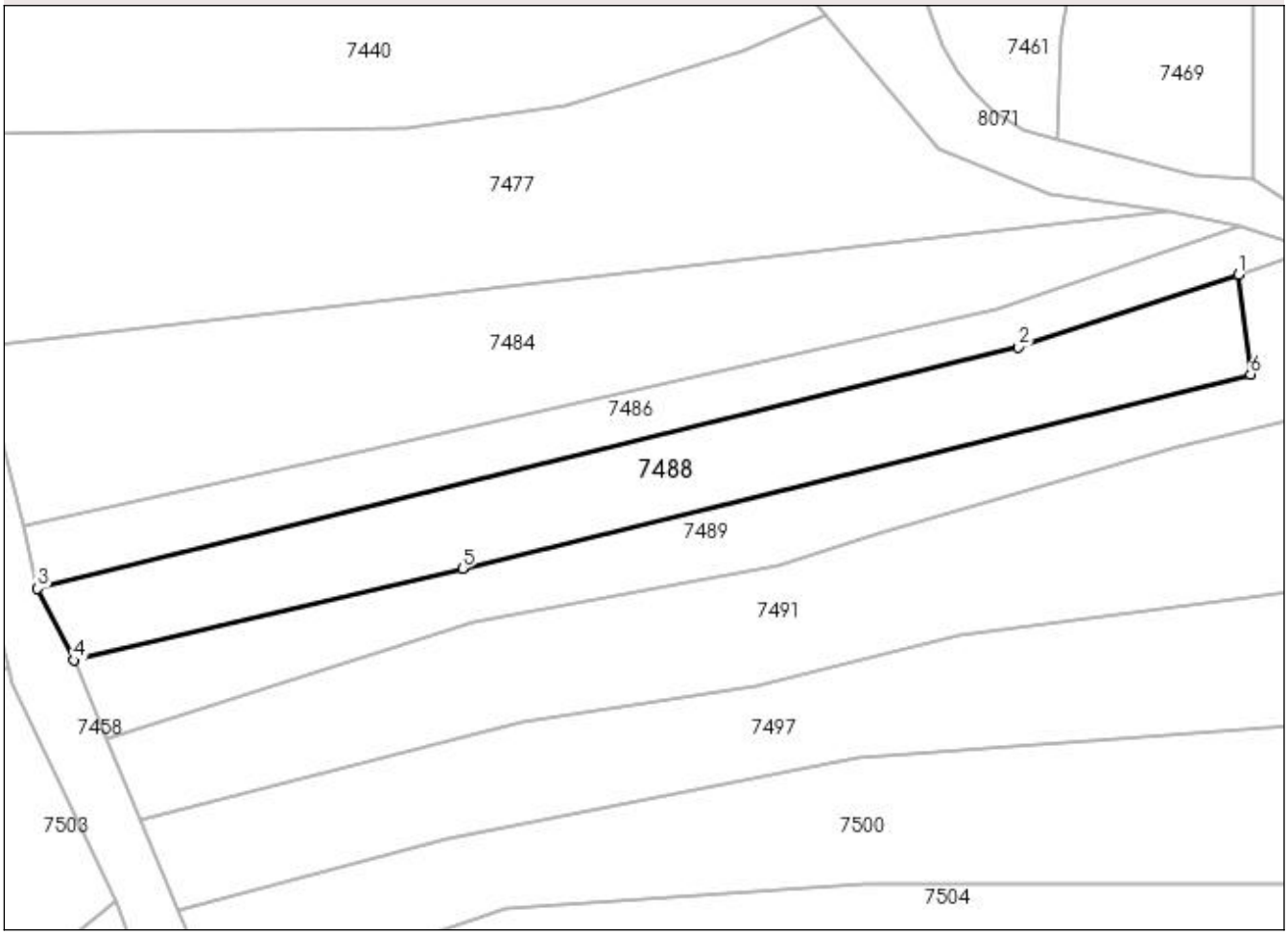
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	602	28	1538	-	
2	arabil	DA	142	28	1538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.830,585 398.641,129	2	587.811,715 398.634,926	19.863
2	587.811,715 398.634,926	3	587.727,802 398.614,285	86.414
3	587.727,802 398.614,285	4	587.730,908 398.608,157	6.87
4	587.730,908 398.608,157	5	587.764,153 398.616,004	34.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.764,153 398.616,004	6	587.831,599 398.632,611	69.46
6	587.831,599 398.632,611	1	587.830,585 398.641,129	8.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88160, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

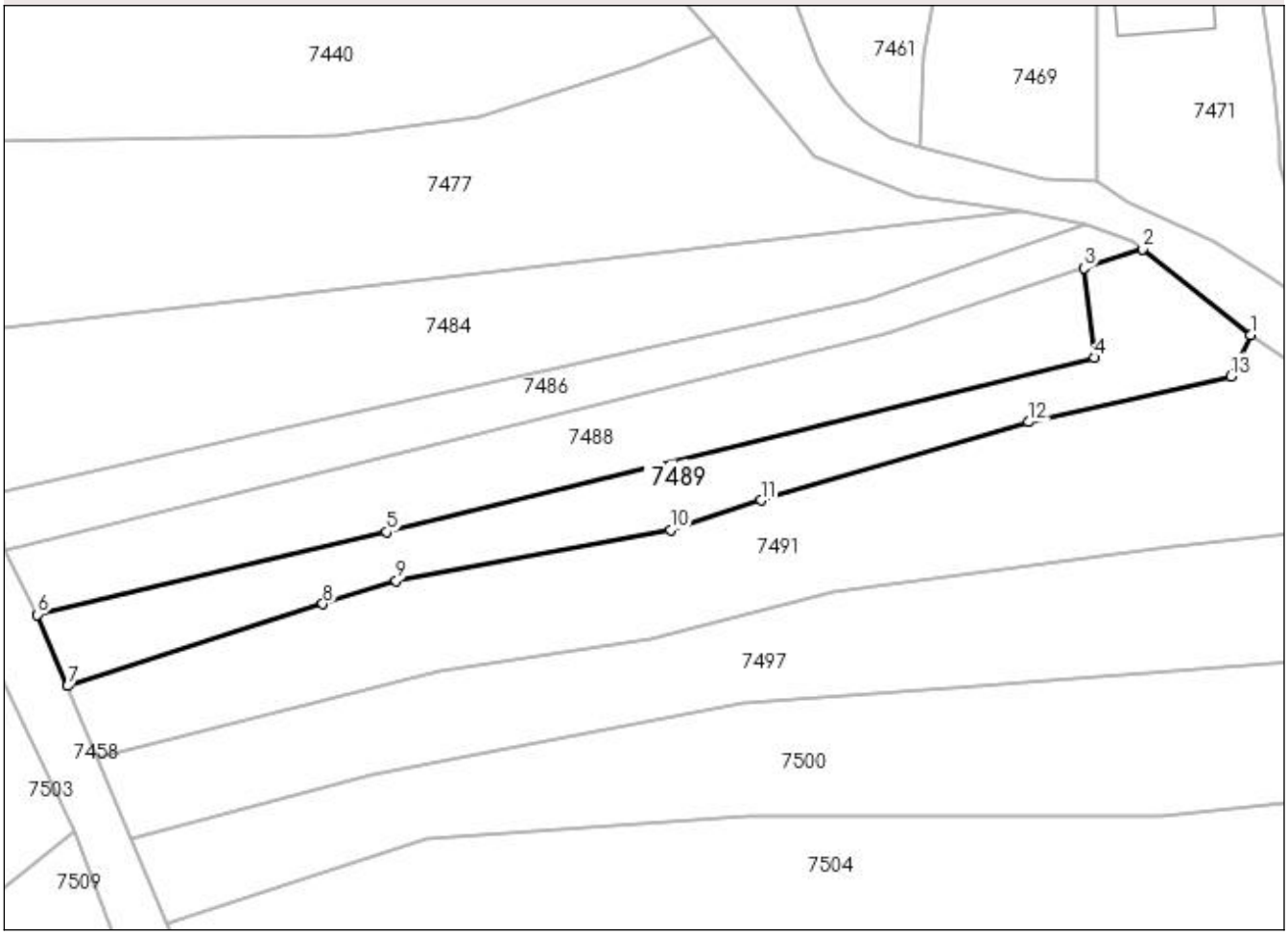
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	493	28	1539	-	
2	arabil	DA	225	28	1539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.846,433 398.634,793	2	587.836,161 398.642,962	13.124
2	587.836,161 398.642,962	3	587.830,585 398.641,129	5.87
3	587.830,585 398.641,129	4	587.831,599 398.632,611	8.578
4	587.831,599 398.632,611	5	587.764,153 398.616,004	69.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.764,153 398.616,004	6	587.730,908 398.608,157	34.159
6	587.730,908 398.608,157	7	587.733,768 398.601,36	7.374
7	587.733,768 398.601,36	8	587.758,086 398.609,166	25.54
8	587.758,086 398.609,166	9	587.765,073 398.611,367	7.325
9	587.765,073 398.611,367	10	587.791,196 398.616,238	26.573
10	587.791,196 398.616,238	11	587.799,815 398.619,047	9.065
11	587.799,815 398.619,047	12	587.825,333 398.626,481	26.579
12	587.825,333 398.626,481	13	587.844,563 398.630,85	19.72
13	587.844,563 398.630,85	1	587.846,433 398.634,793	4.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.615	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108568, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

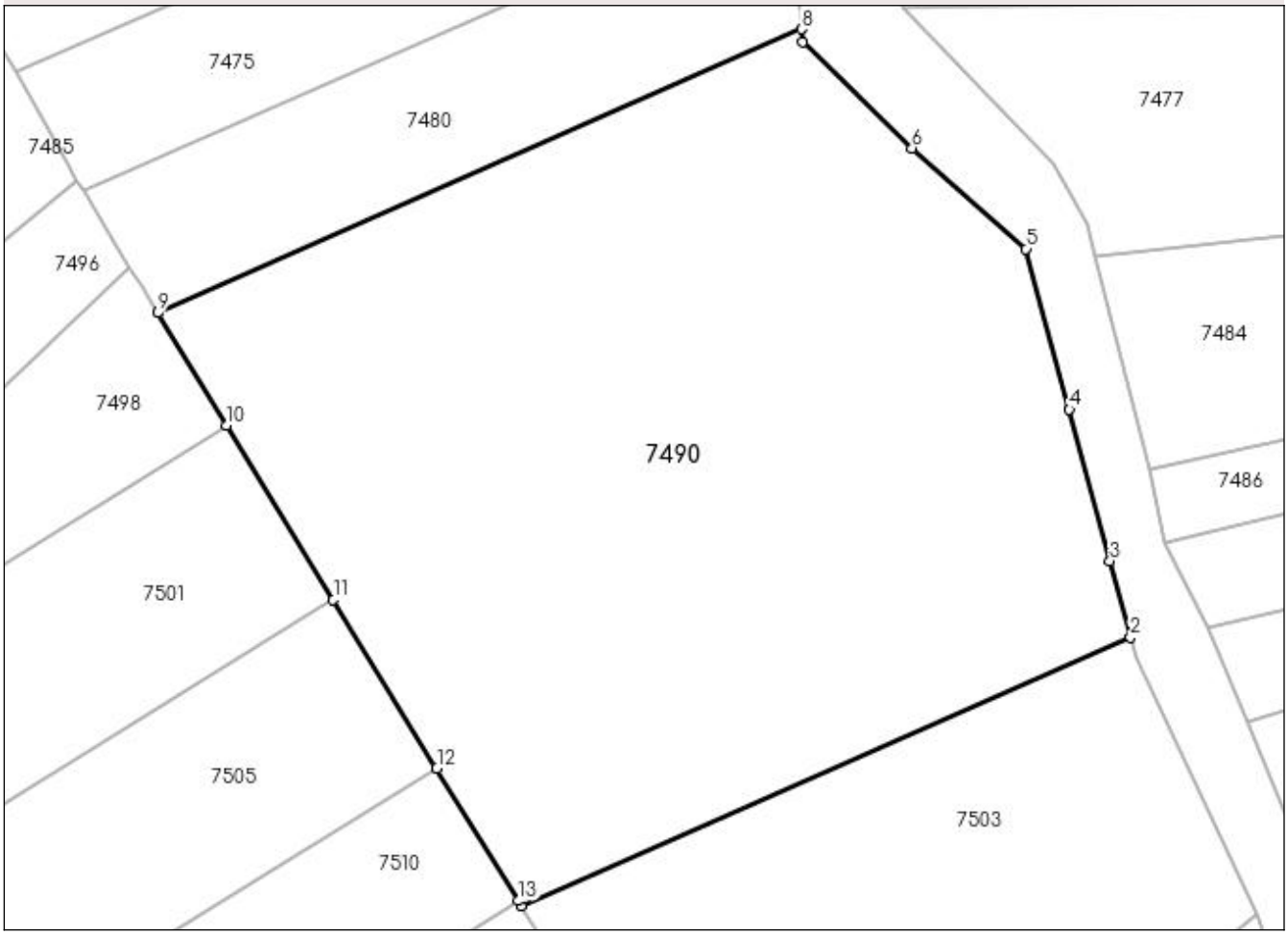
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.238	28	1402	-	
2	arabil	NU	1.377	28	1403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.681,328 398.588,152	2	587.725,314 398.607,529	48.065
2	587.725,314 398.607,529	3	587.723,838 398.613,034	5.699
3	587.723,838 398.613,034	4	587.720,909 398.623,95	11.302
4	587.720,909 398.623,95	5	587.717,781 398.635,535	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.717,781 398.635,535	6	587.709,534 398.642,814	11.0
6	587.709,534 398.642,814	7	587.701,636 398.650,47	11.0
7	587.701,636 398.650,47	8	587.701,559 398.651,392	0.925
8	587.701,559 398.651,392	9	587.655,09 398.630,921	50.778
9	587.655,09 398.630,921	10	587.660,076 398.622,794	9.535
10	587.660,076 398.622,794	11	587.667,775 398.610,244	14.723
11	587.667,775 398.610,244	12	587.675,242 398.598,072	14.28
12	587.675,242 398.598,072	13	587.681,11 398.588,507	11.222
13	587.681,11 398.588,507	1	587.681,328 398.588,152	0.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.794	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96006, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA STELIAN** 2) **FLOREA VALERIA** 3) **FLOREA ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA STELIAN** 2) **FLOREA VALERIA** 3) **FLOREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

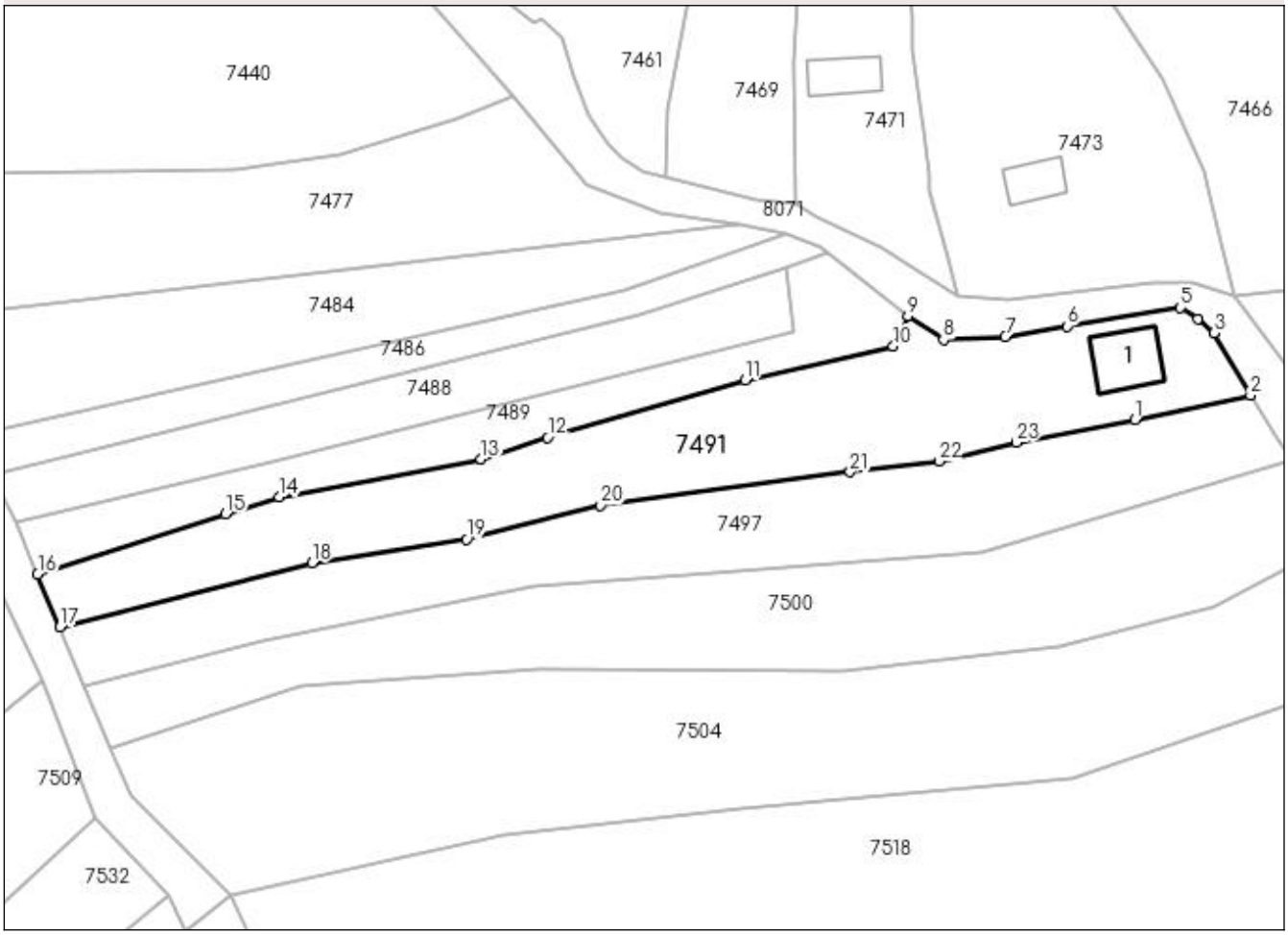
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	216	28	1542	-	
2	curti constructii	DA	500	28	1540	-	
3	faneata	DA	450	28	1541	-	
4	faneata	NU	628	28	1543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	587.875,841 398.621,324	2	587.890,813 398.624,525	15.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	587.890,813 398.624,525	3	587.886,127 398.632,595	9.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.886,127 398.632,595	4	587.884,009 398.634,411	2.79
5	587.881,725 398.635,85	6	587.867,125 398.633,426	14.8
7	587.859,043 398.632,036	8	587.851,052 398.631,673	8.0
9	587.846,433 398.634,793	10	587.844,563 398.630,85	4.364
11	587.825,333 398.626,481	12	587.799,815 398.619,047	26.579
13	587.791,196 398.616,238	14	587.765,073 398.611,367	26.573
15	587.758,086 398.609,166	16	587.733,768 398.601,36	25.54
17	587.736,66 398.594,487	18	587.769,282 398.602,829	33.672
19	587.789,33 398.605,903	20	587.806,665 398.610,283	17.88
21	587.838,972 398.614,567	22	587.850,479 398.615,969	11.592
23	587.860,495 398.618,419	1	587.875,841 398.621,324	15.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.884,009 398.634,411	5	587.881,725 398.635,85	2.7
6	587.867,125 398.633,426	7	587.859,043 398.632,036	8.2
8	587.851,052 398.631,673	9	587.846,433 398.634,793	5.574
10	587.844,563 398.630,85	11	587.825,333 398.626,481	19.72
12	587.799,815 398.619,047	13	587.791,196 398.616,238	9.065
14	587.765,073 398.611,367	15	587.758,086 398.609,166	7.325
16	587.733,768 398.601,36	17	587.736,66 398.594,487	7.456
18	587.769,282 398.602,829	19	587.789,33 398.605,903	20.282
20	587.806,665 398.610,283	21	587.838,972 398.614,567	32.59
22	587.850,479 398.615,969	23	587.860,495 398.618,419	10.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88193, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GRIGORE** 2) **BOJOG FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

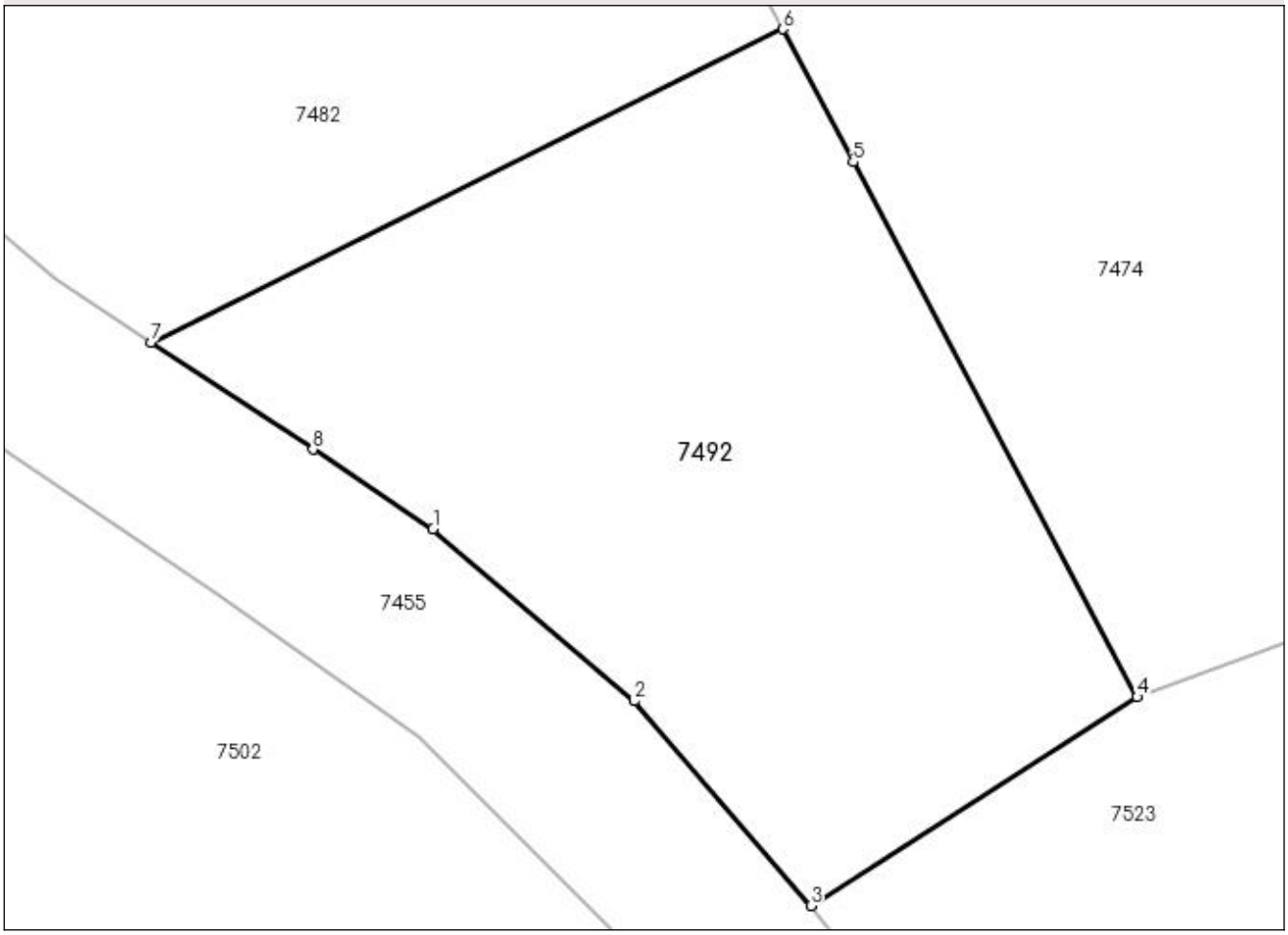
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.965,614 398.613,974	2	587.973,442 398.607,28	10.3
2	587.973,442 398.607,28	3	587.980,298 398.599,328	10.5
3	587.980,298 398.599,328	4	587.992,988 398.607,43	15.056
4	587.992,988 398.607,43	5	587.981,943 398.628,229	23.55
5	587.981,943 398.628,229	6	587.979,205 398.633,385	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.979,205 398.633,385	7	587.954,644 398.621,223	27.407
7	587.954,644 398.621,223	8	587.960,947 398.617,058	7.554
8	587.960,947 398.617,058	1	587.965,614 398.613,974	5.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.508	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111744, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALINA ECATERINA** 2) **SCURTU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

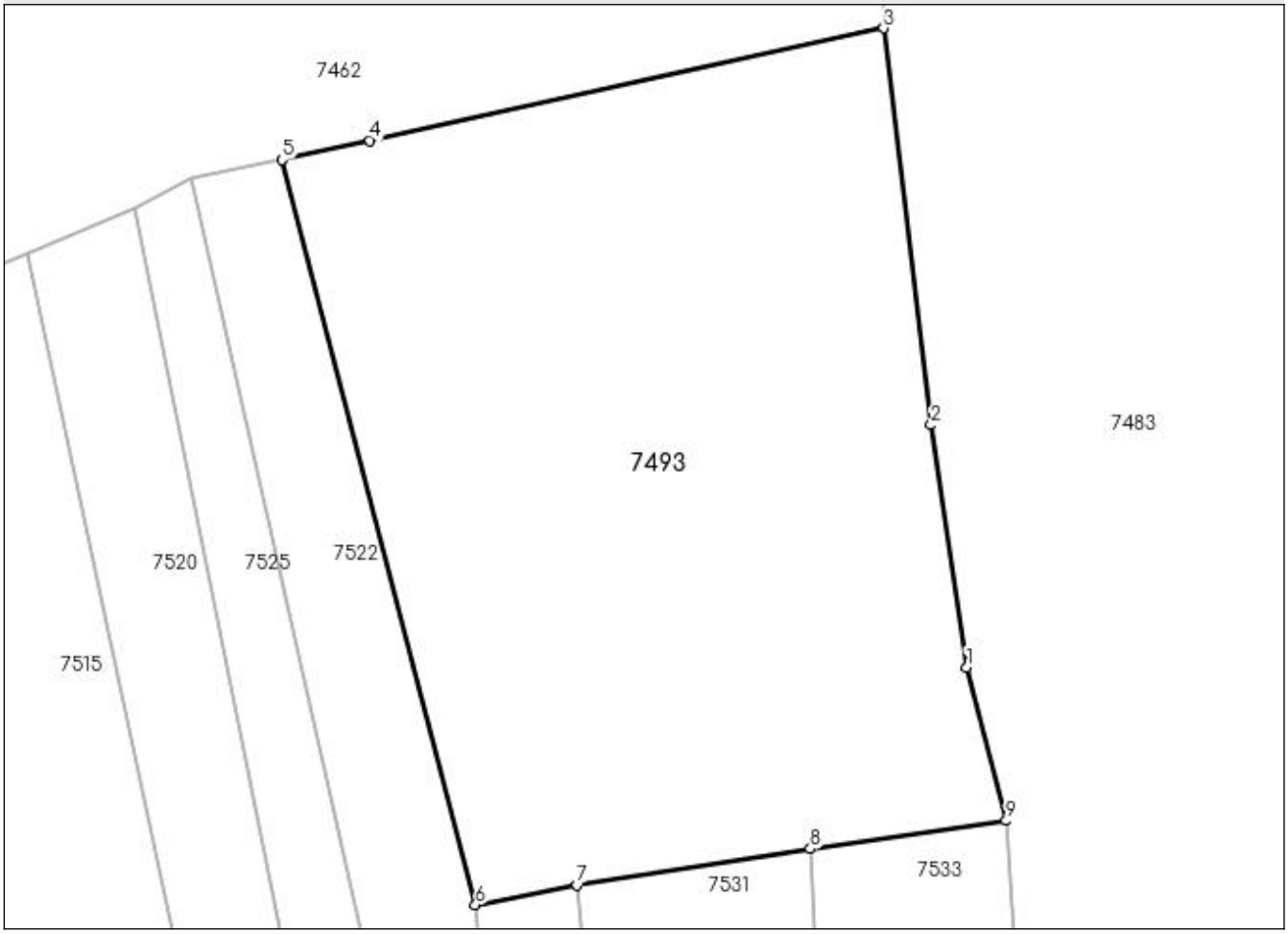
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.508	32	1832	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.092,906 398.600,133	2	588.090,813 398.614,266	14.287
2	588.090,813 398.614,266	3	588.088,052 398.637,391	23.29
3	588.088,052 398.637,391	4	588.058,1 398.630,844	30.659
4	588.058,1 398.630,844	5	588.052,958 398.629,72	5.263
5	588.052,958 398.629,72	6	588.064,25 398.586,301	44.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.064,25 398.586,301	7	588.070,177 398.587,43	6.033
7	588.070,177 398.587,43	8	588.083,783 398.589,558	13.771
8	588.083,783 398.589,558	9	588.095,2 398.591,2	11.534
9	588.095,2 398.591,2	1	588.092,906 398.600,133	9.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.213	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117636, din 17/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ECATERINA** 2) **CRACIUN VICTOR** 3) **CRACIUN ION** 4) **PETRE VASILICA** 5) **HOASCA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

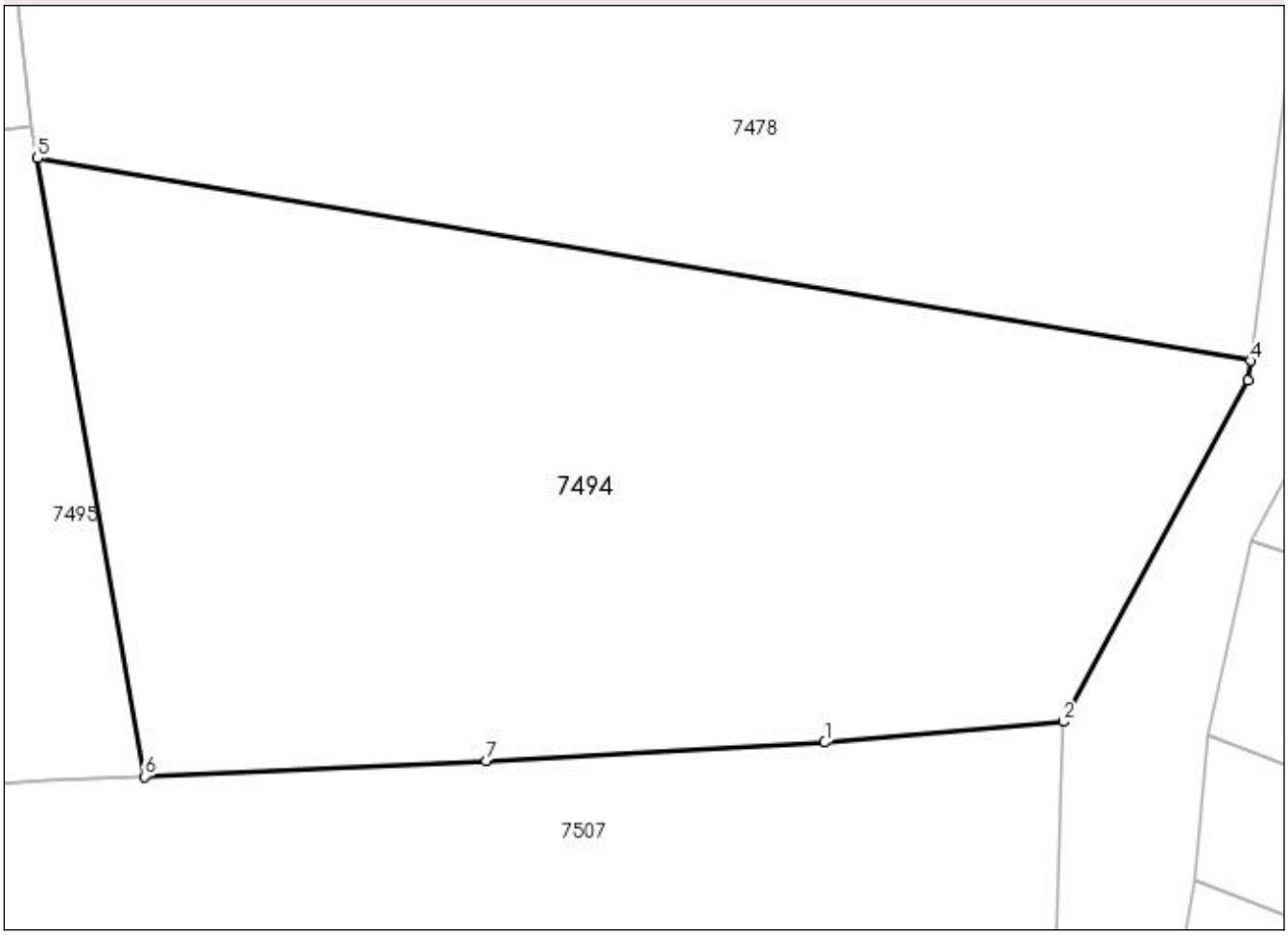
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.213	34	2050	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.342,438 398.591,852	2	588.361,034 398.593,454	18.665
2	588.361,034 398.593,454	3	588.375,421 398.620,007	30.2
3	588.375,421 398.620,007	4	588.375,622 398.621,549	1.556
4	588.375,622 398.621,549	5	588.281,122 398.637,316	95.805
5	588.281,122 398.637,316	6	588.289,436 398.589,187	48.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.289,436 398.589,187	7	588.316,053 398.590,387	26.645
7	588.316,053 398.590,387	1	588.342,438 398.591,852	26.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.012	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117636, din 17/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ECATERINA** 2) **CRACIUN VICTOR** 3) **CRACIUN ION** 4) **PETRE VASILICA** 5) **HOASCA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

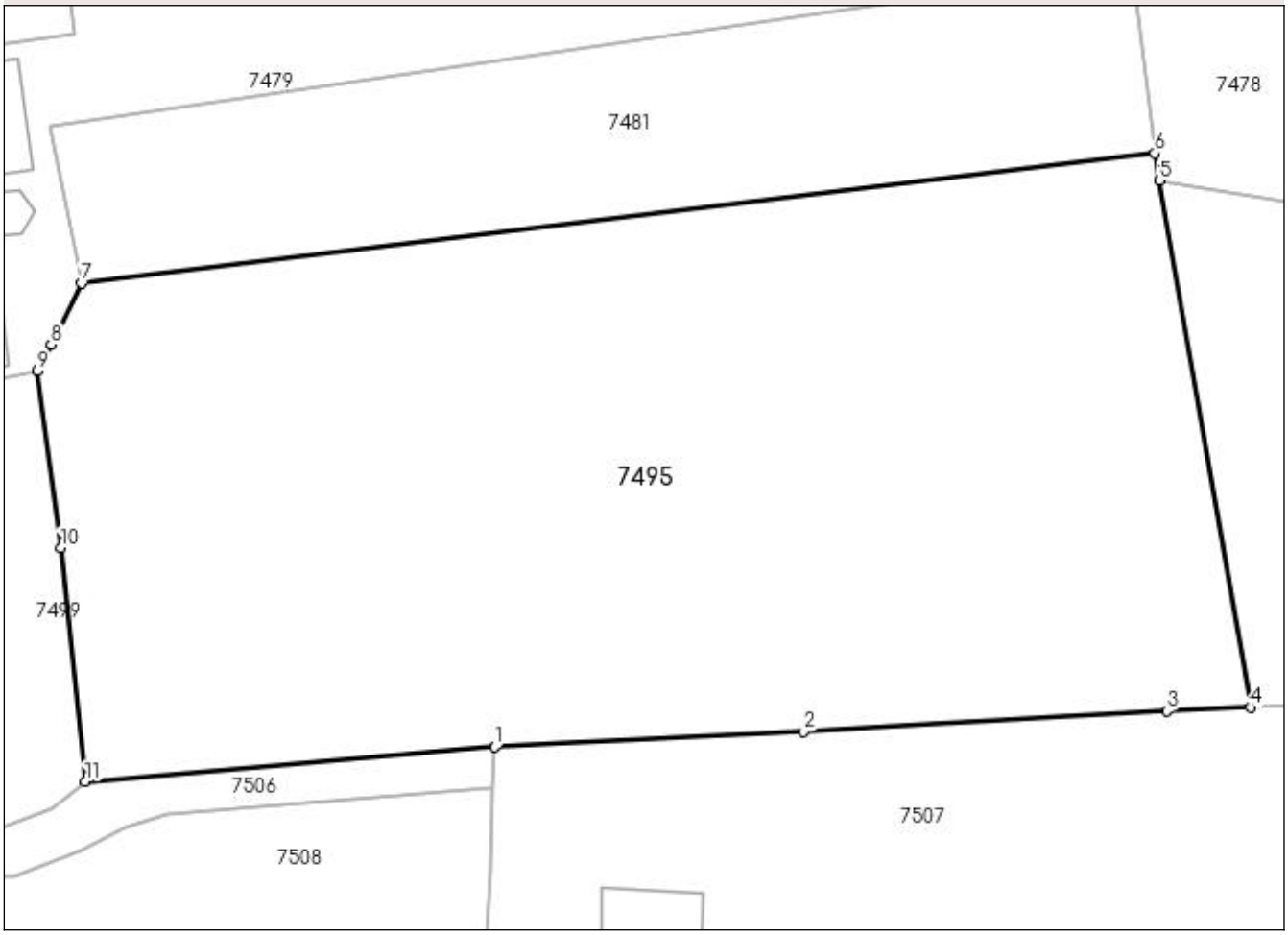
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.462	34	1981	-	
2	livada	DA	3.550	34	1980	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.220,294 398.585,575	2	588.248,557 398.586,996	28.299
2	588.248,557 398.586,996	3	588.281,804 398.588,843	33.298
3	588.281,804 398.588,843	4	588.289,436 398.589,187	7.639
4	588.289,436 398.589,187	5	588.281,122 398.637,316	48.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.281,122 398.637,316	6	588.280,69 398.639,822	2.543
6	588.280,69 398.639,822	7	588.182,553 398.627,964	98.85
7	588.182,553 398.627,964	8	588.179,743 398.622,369	6.261
8	588.179,743 398.622,369	9	588.178,518 398.619,958	2.705
9	588.178,518 398.619,958	10	588.180,659 398.603,758	16.34
10	588.180,659 398.603,758	11	588.182,89 398.582,4	21.474
11	588.182,89 398.582,4	1	588.220,294 398.585,575	37.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112304, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALCOMET EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

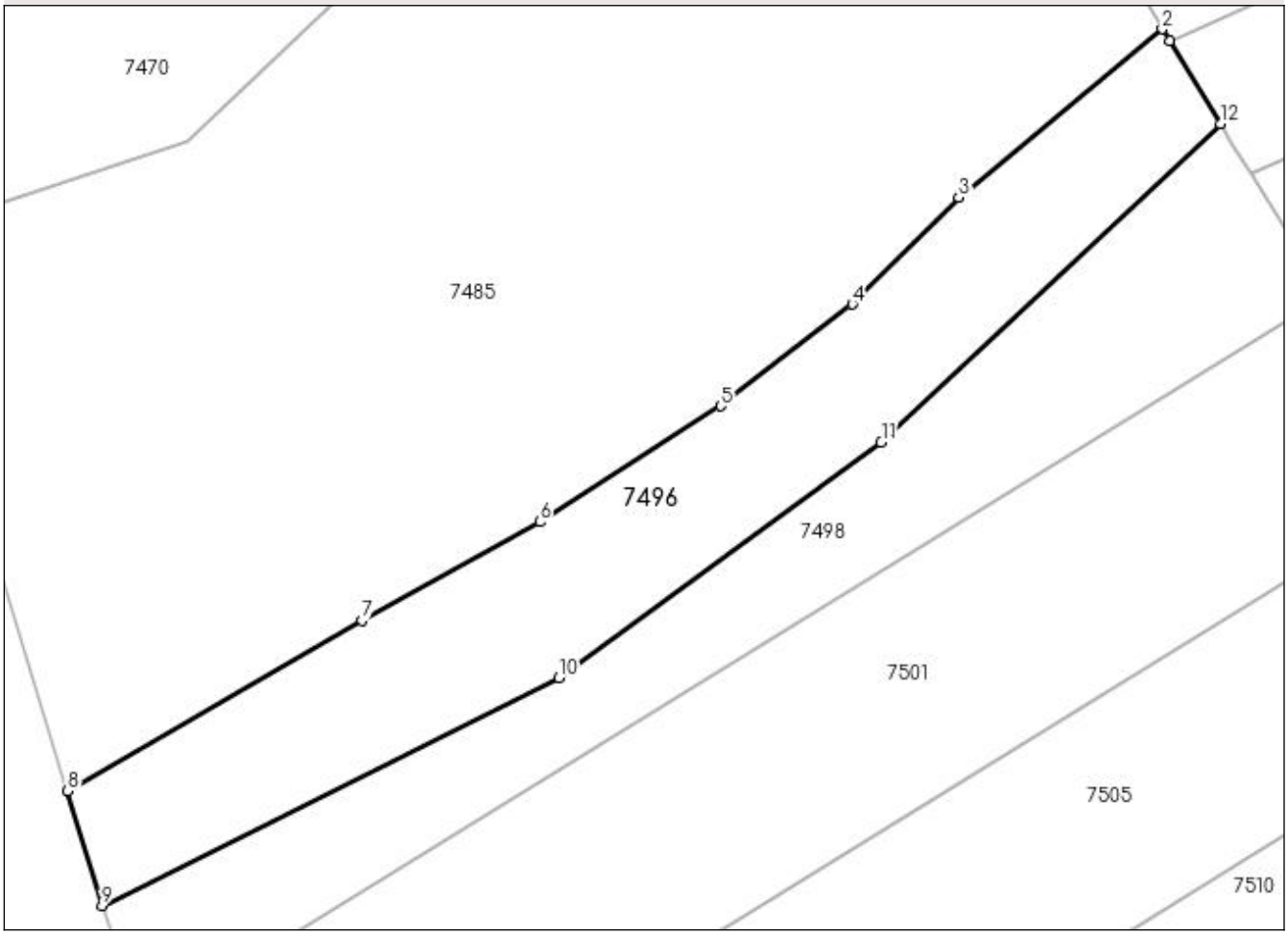
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	763	28	1395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.649,702 398.639,702	2	587.649,232 398.640,47	0.901
2	587.649,232 398.640,47	3	587.635,714 398.629,305	17.533
3	587.635,714 398.629,305	4	587.628,666 398.622,211	10.0
4	587.628,666 398.622,211	5	587.619,902 398.615,463	11.061
5	587.619,902 398.615,463	6	587.607,905 398.607,77	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.607,905 398.607,77	7	587.596,089 398.601,24	13.5
7	587.596,089 398.601,24	8	587.576,566 398.589,922	22.567
8	587.576,566 398.589,922	9	587.578,844 398.582,312	7.943
9	587.578,844 398.582,312	10	587.609,167 398.597,43	33.883
10	587.609,167 398.597,43	11	587.630,564 398.613,064	26.5
11	587.630,564 398.613,064	12	587.653,085 398.634,189	30.878
12	587.653,085 398.634,189	1	587.649,702 398.639,702	6.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111780, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

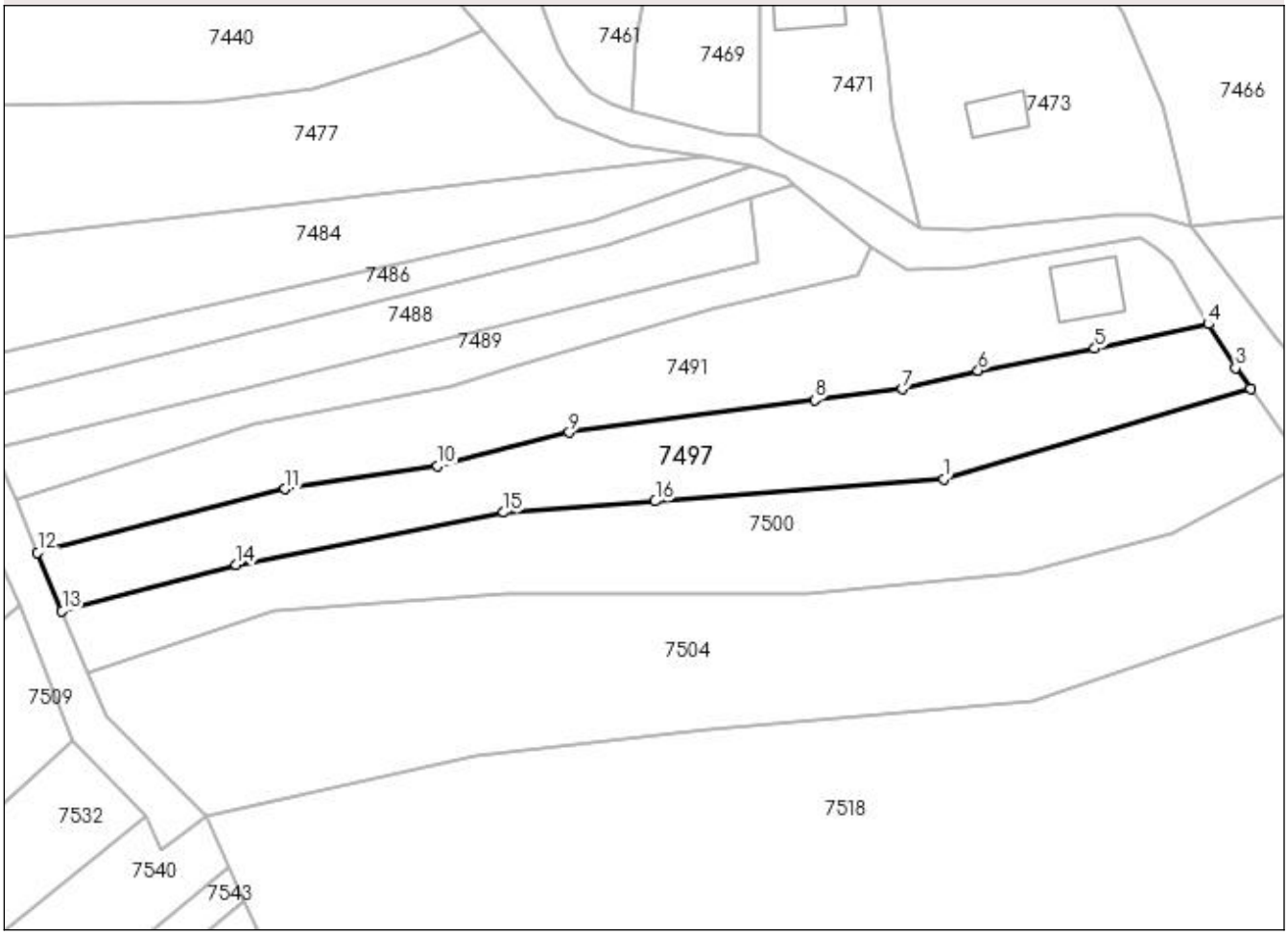
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	797	28	1545	-	
2	vie	DA	769	28	1548,1547	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.855,963 398.604,162	2	587.896,355 398.616,033	42.1
2	587.896,355 398.616,033	3	587.894,391 398.618,78	3.377
3	587.894,391 398.618,78	4	587.890,813 398.624,525	6.768
4	587.890,813 398.624,525	5	587.875,841 398.621,324	15.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.875,841 398.621,324	6	587.860,495 398.618,419	15.618
6	587.860,495 398.618,419	7	587.850,479 398.615,969	10.312
7	587.850,479 398.615,969	8	587.838,972 398.614,567	11.592
8	587.838,972 398.614,567	9	587.806,665 398.610,283	32.59
9	587.806,665 398.610,283	10	587.789,33 398.605,903	17.88
10	587.789,33 398.605,903	11	587.769,282 398.602,829	20.282
11	587.769,282 398.602,829	12	587.736,66 398.594,487	33.672
12	587.736,66 398.594,487	13	587.739,886 398.586,823	8.316
13	587.739,886 398.586,823	14	587.762,837 398.592,855	23.731
14	587.762,837 398.592,855	15	587.798,032 398.599,752	35.865
15	587.798,032 398.599,752	16	587.817,976 398.601,234	19.998
16	587.817,976 398.601,234	1	587.855,963 398.604,162	38.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96097, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILICA** 2) **DIACONITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

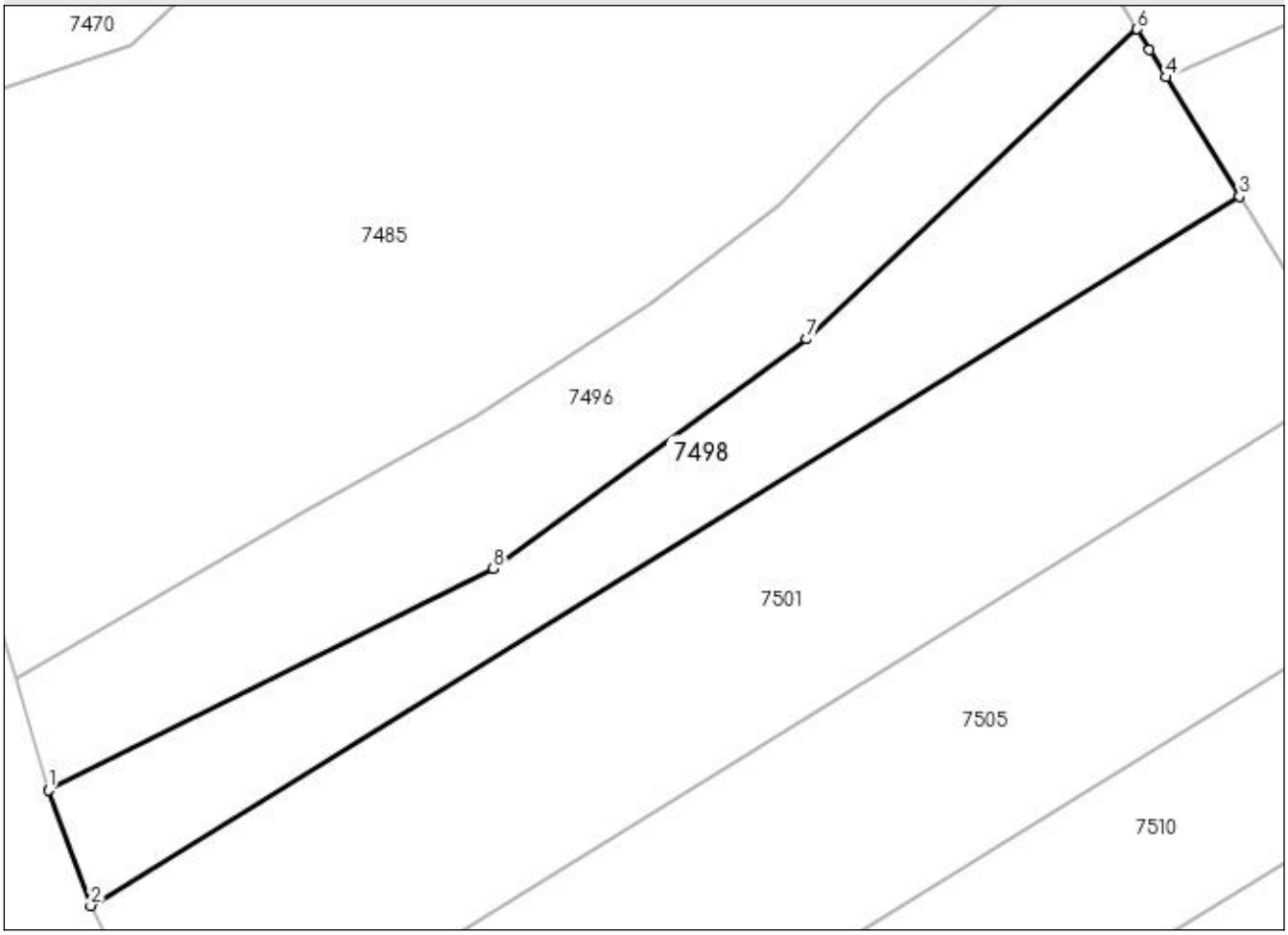
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	707	28	1396	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.578,844 398.582,312	2	587.581,722 398.574,433	8.388
2	587.581,722 398.574,433	3	587.660,076 398.622,794	92.076
3	587.660,076 398.622,794	4	587.655,09 398.630,921	9.535
4	587.655,09 398.630,921	5	587.653,943 398.632,79	2.192
5	587.653,943 398.632,79	6	587.653,085 398.634,189	1.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.653,085 398.634,189	7	587.630,564 398.613,064	30.878
7	587.630,564 398.613,064	8	587.609,167 398.597,43	26.5
8	587.609,167 398.597,43	1	587.578,844 398.582,312	33.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108460, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

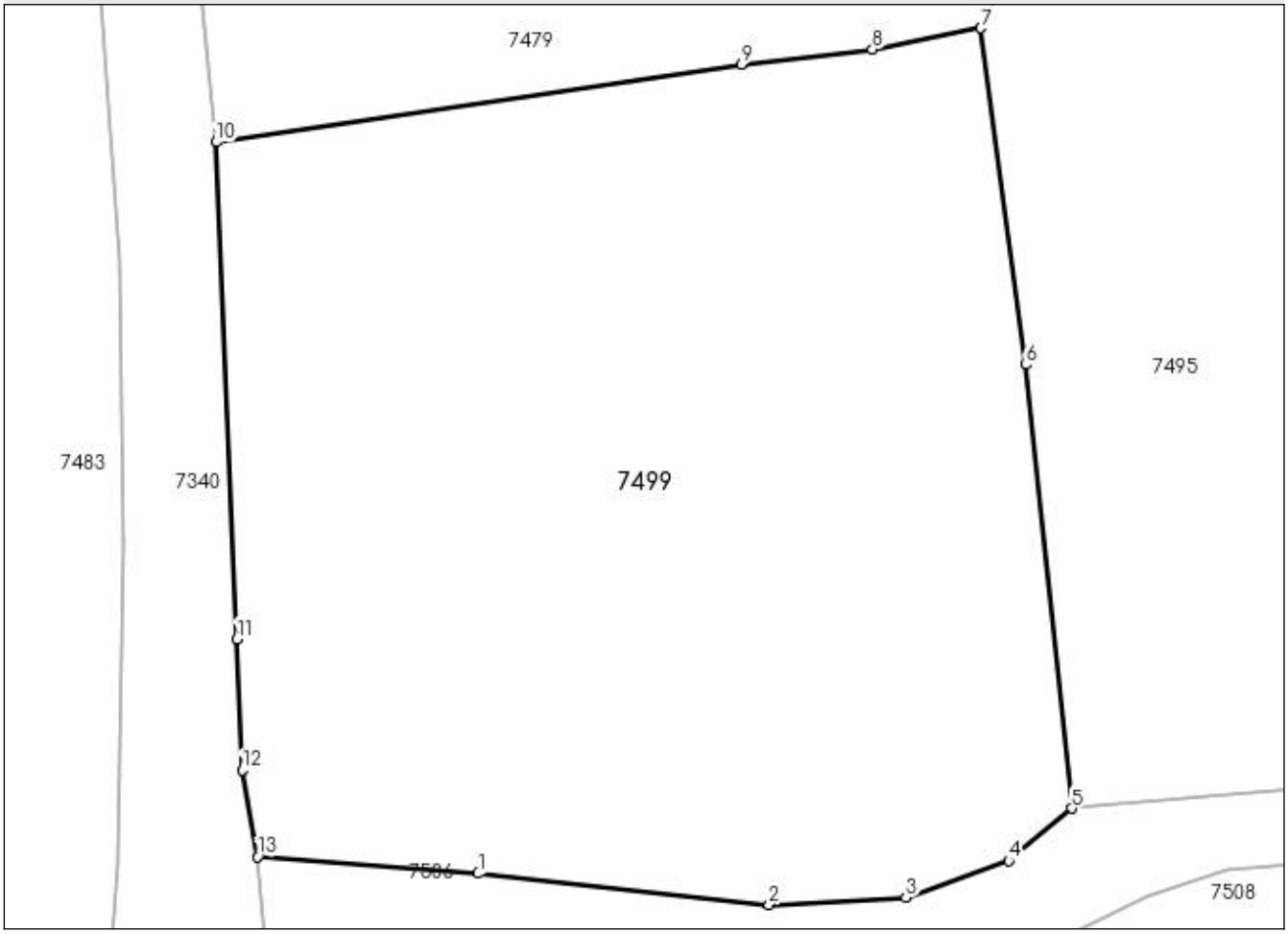
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.480	34	1982	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.154,307 398.579,268	2	588.168,307 398.577,761	14.081
2	588.168,307 398.577,761	3	588.174,907 398.578,108	6.609
3	588.174,907 398.578,108	4	588.179,857 398.579,875	5.256
4	588.179,857 398.579,875	5	588.182,89 398.582,4	3.947
5	588.182,89 398.582,4	6	588.180,659 398.603,758	21.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.180,659 398.603,758	7	588.178,518 398.619,958	16.34
7	588.178,518 398.619,958	8	588.173,294 398.618,946	5.322
8	588.173,294 398.618,946	9	588.166,972 398.618,223	6.363
9	588.166,972 398.618,223	10	588.141,688 398.614,473	25.561
10	588.141,688 398.614,473	11	588.142,664 398.590,552	23.941
11	588.142,664 398.590,552	12	588.142,931 398.584,253	6.305
12	588.142,931 398.584,253	13	588.143,675 398.580,073	4.246
13	588.143,675 398.580,073	1	588.154,307 398.579,268	10.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.871	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96061, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

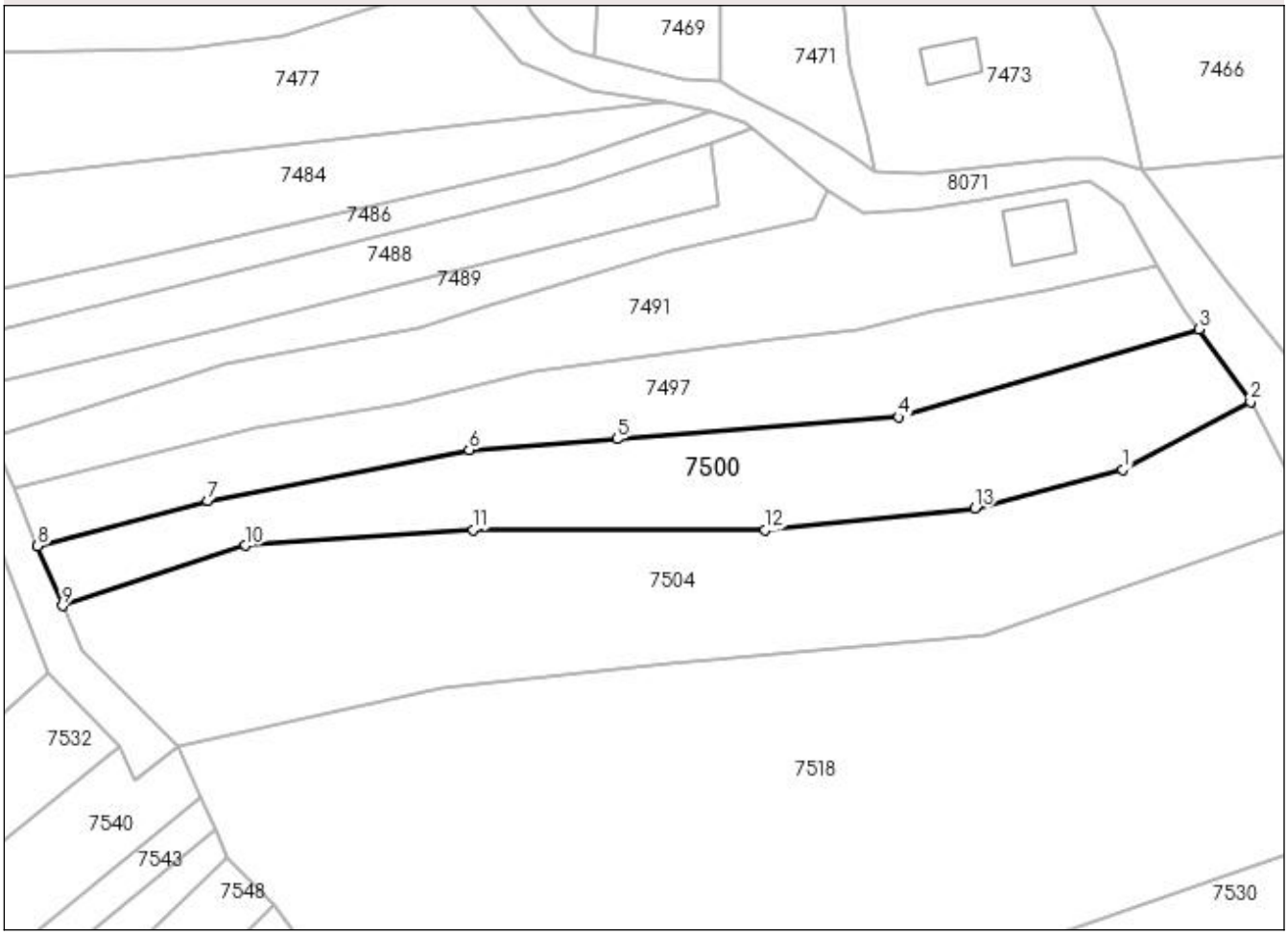
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	925	28	1549	-	
2	arabil	DA	946	28	1549	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.886,102 398.597,092	2	587.903,321 398.606,243	19.5
2	587.903,321 398.606,243	3	587.896,355 398.616,033	12.015
3	587.896,355 398.616,033	4	587.855,963 398.604,162	42.1
4	587.855,963 398.604,162	5	587.817,976 398.601,234	38.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.817,976 398.601,234	6	587.798,032 398.599,752	19.998
6	587.798,032 398.599,752	7	587.762,837 398.592,855	35.865
7	587.762,837 398.592,855	8	587.739,886 398.586,823	23.731
8	587.739,886 398.586,823	9	587.743,249 398.578,754	8.742
9	587.743,249 398.578,754	10	587.767,882 398.586,891	25.942
10	587.767,882 398.586,891	11	587.798,578 398.588,979	30.768
11	587.798,578 398.588,979	12	587.837,919 398.588,949	39.34
12	587.837,919 398.588,949	13	587.866,164 398.591,91	28.4
13	587.866,164 398.591,91	1	587.886,102 398.597,092	20.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112335, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE** 2) **VOICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

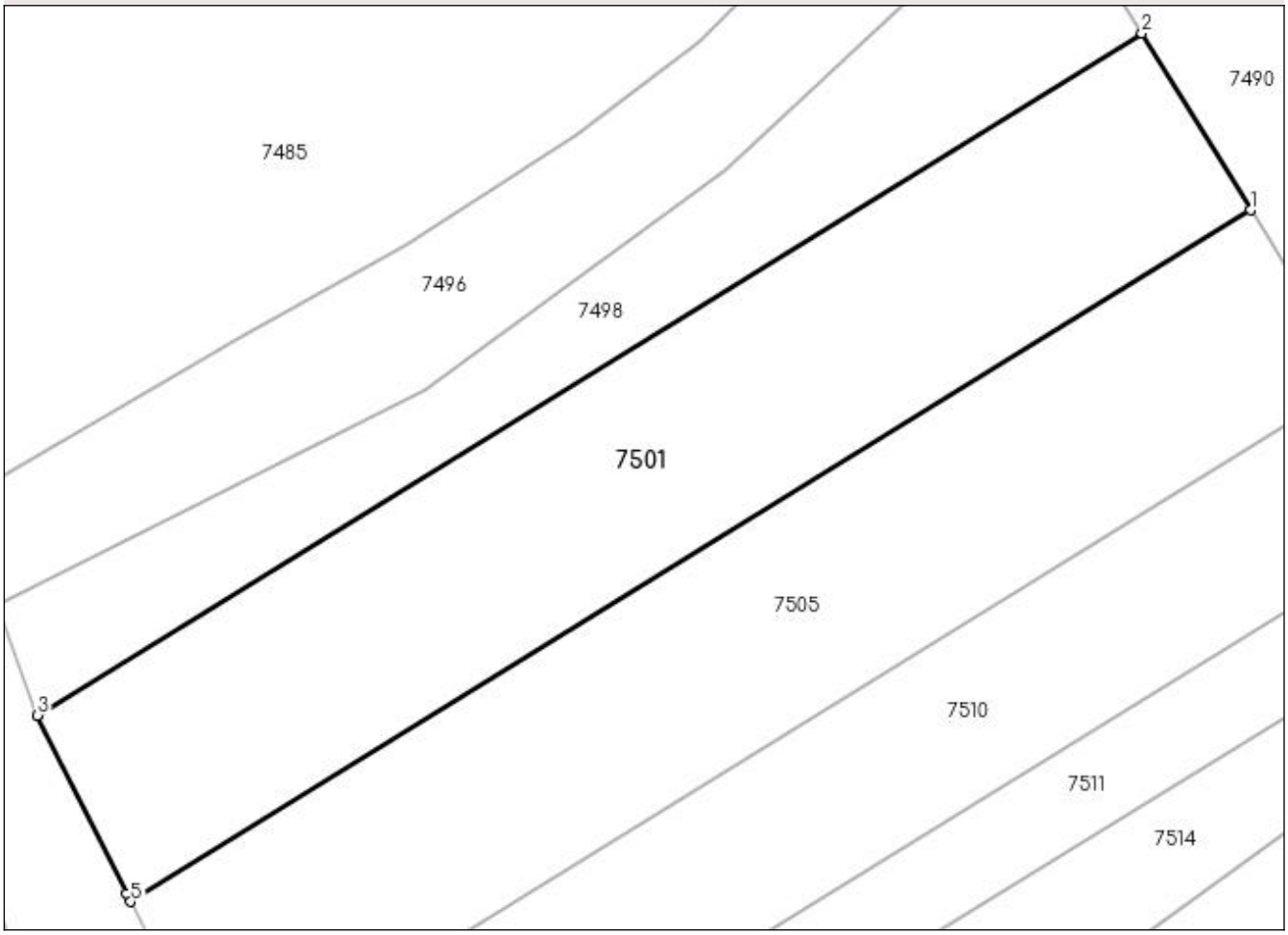
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.365	28	1399	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.667,775 398.610,244	2	587.660,076 398.622,794	14.723
2	587.660,076 398.622,794	3	587.581,722 398.574,433	92.076
3	587.581,722 398.574,433	4	587.588,038 398.561,803	14.122
4	587.588,038 398.561,803	5	587.588,333 398.561,212	0.66
5	587.588,333 398.561,212	1	587.667,775 398.610,244	93.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.937	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112352, din 03/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE STELIANA** 2) **CONSTANTINESCU EMIL** 3) **CONSTANTINESCU ION** 4) **CONSTANTINESCU ION** 5) **IACOMITA ANA** 6) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

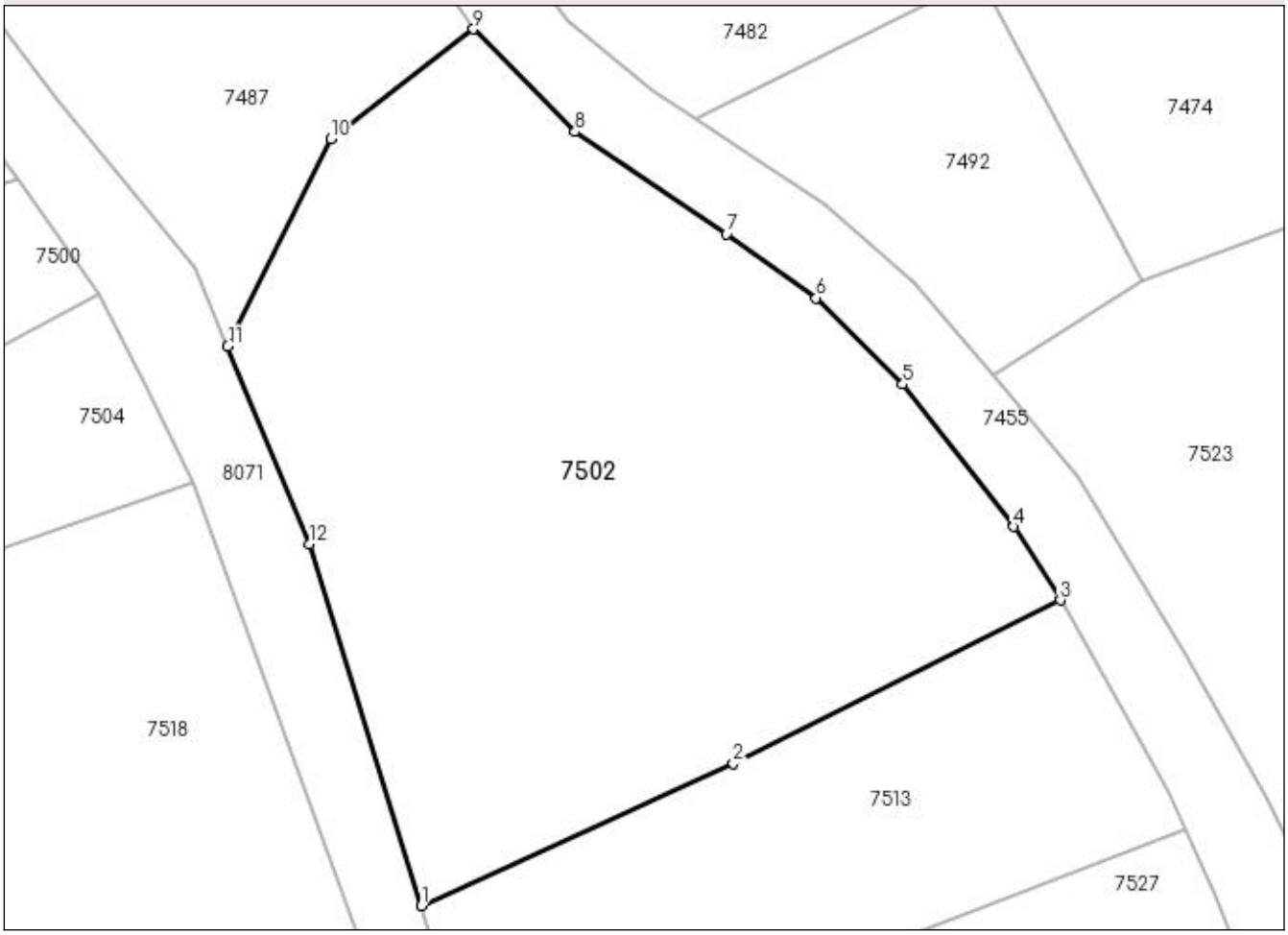
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.296	31	1695	-	
2	vie	DA	1.641	31	1694	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.931,092 398.553,683	2	587.957,915 398.565,88	29.465
2	587.957,915 398.565,88	3	587.986,013 398.579,932	31.416
3	587.986,013 398.579,932	4	587.981,999 398.586,236	7.474
4	587.981,999 398.586,236	5	587.972,47 398.598,461	15.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.972,47 398.598,461	6	587.965,042 398.605,883	10.5
6	587.965,042 398.605,883	7	587.957,311 398.611,404	9.5
7	587.957,311 398.611,404	8	587.944,283 398.620,165	15.7
8	587.944,283 398.620,165	9	587.935,568 398.628,986	12.4
9	587.935,568 398.628,986	10	587.923,292 398.619,559	15.478
10	587.923,292 398.619,559	11	587.914,456 398.601,728	19.9
11	587.914,456 398.601,728	12	587.921,497 398.584,728	18.4
12	587.921,497 398.584,728	1	587.931,092 398.553,683	32.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96019, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ION VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

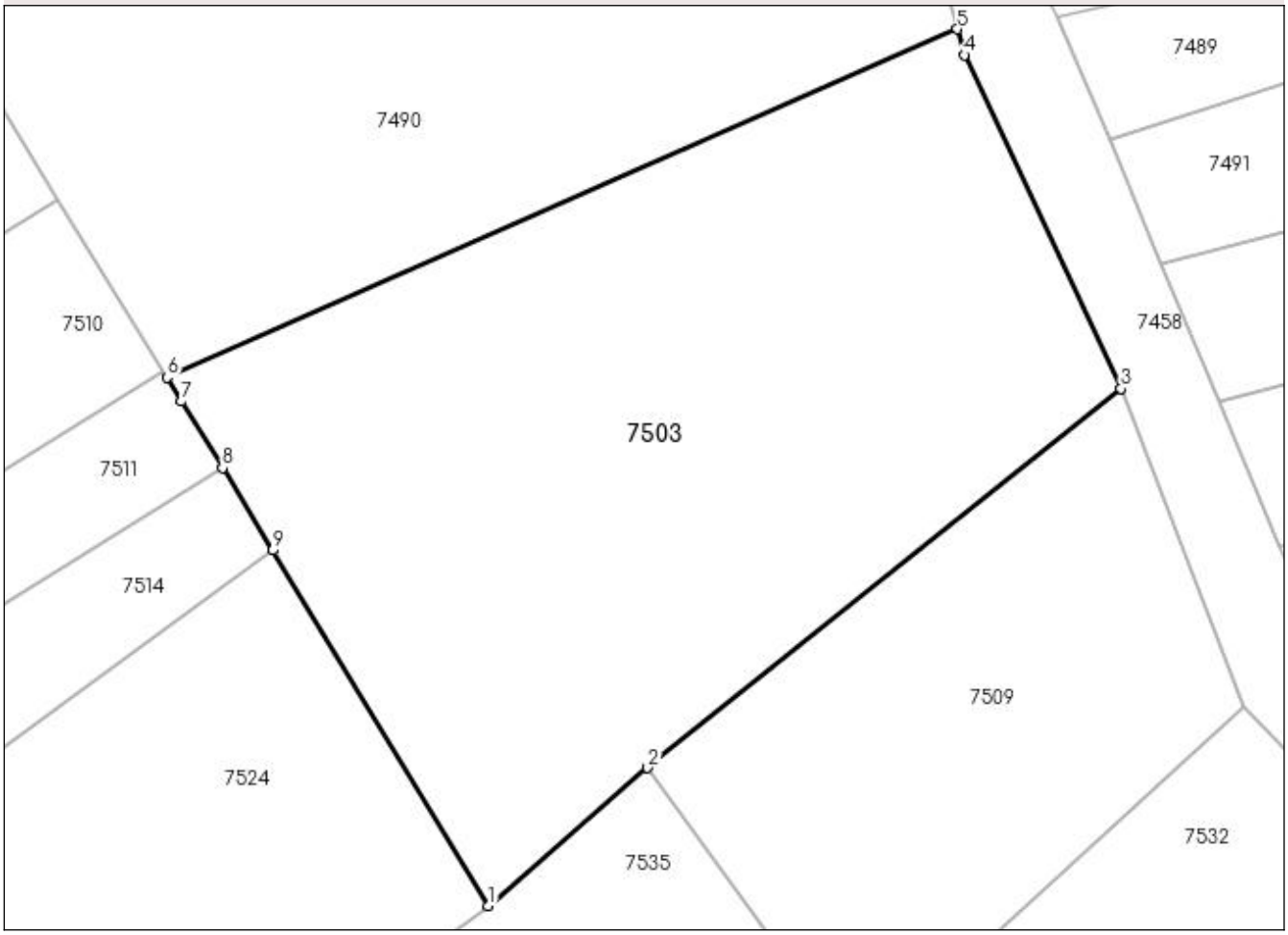
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.292	28	1413	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.699,215 398.558,761	2	587.708,082 398.566,43	11.723
2	587.708,082 398.566,43	3	587.734,426 398.587,53	33.753
3	587.734,426 398.587,53	4	587.725,703 398.606,082	20.5
4	587.725,703 398.606,082	5	587.725,314 398.607,529	1.499
5	587.725,314 398.607,529	6	587.681,328 398.588,152	48.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.681,328 398.588,152	7	587.682,142 398.586,826	1.556
7	587.682,142 398.586,826	8	587.684,416 398.583,118	4.35
8	587.684,416 398.583,118	9	587.687,222 398.578,545	5.365
9	587.687,222 398.578,545	1	587.699,215 398.558,761	23.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.053	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96018, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

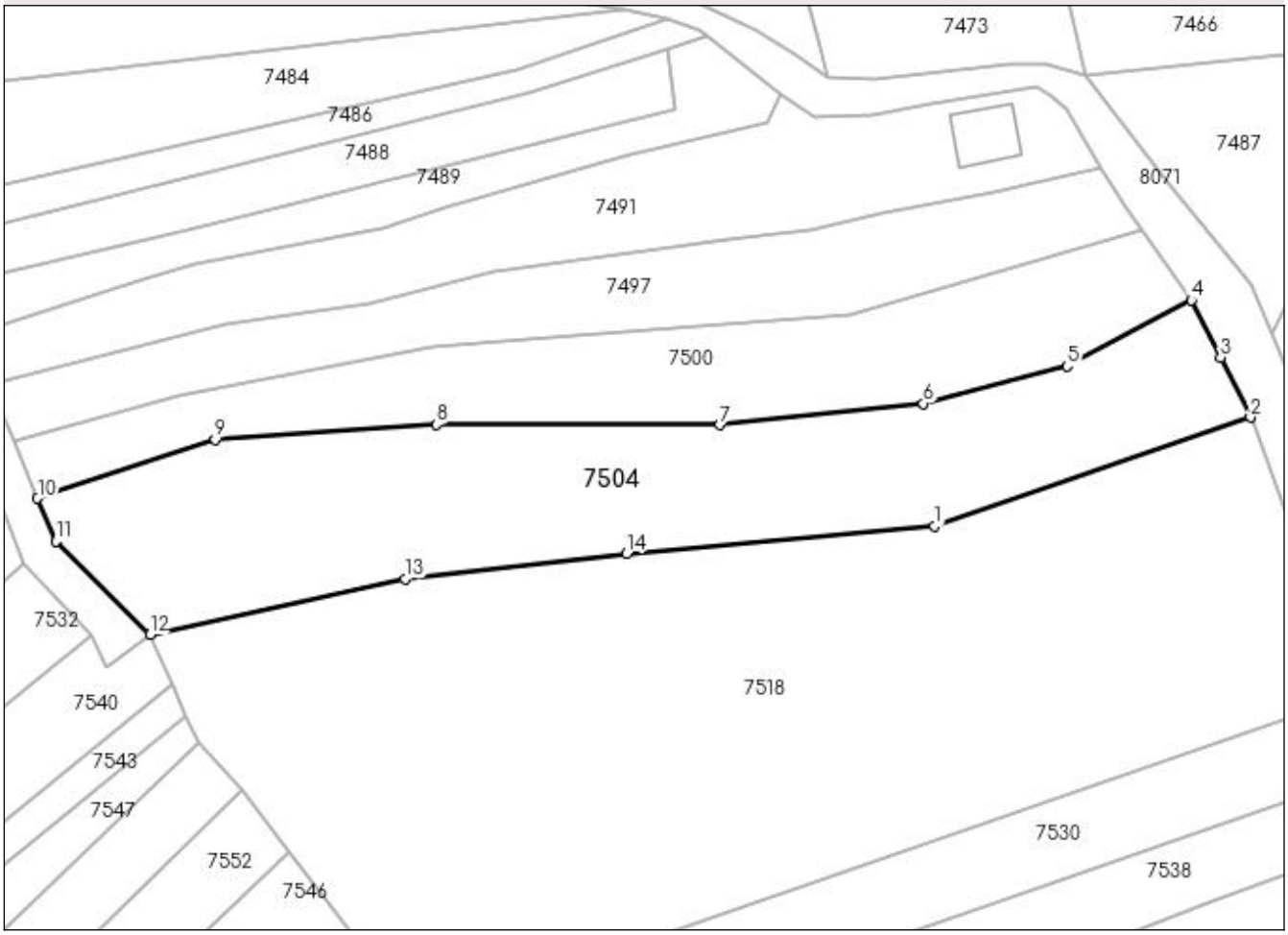
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.249	28	1552,1554	-	
2	vie	NU	699	28	1551	-	
3	arabil	DA	1.105	28	1552	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.867,703 398.574,931	2	587.911,528 398.589,998	46.342
2	587.911,528 398.589,998	3	587.907,372 398.598,315	9.298
3	587.907,372 398.598,315	4	587.903,321 398.606,243	8.903
4	587.903,321 398.606,243	5	587.886,102 398.597,092	19.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.886,102 398.597,092	6	587.866,164 398.591,91	20.6
6	587.866,164 398.591,91	7	587.837,919 398.588,949	28.4
7	587.837,919 398.588,949	8	587.798,578 398.588,979	39.34
8	587.798,578 398.588,979	9	587.767,882 398.586,891	30.768
9	587.767,882 398.586,891	10	587.743,249 398.578,754	25.942
10	587.743,249 398.578,754	11	587.745,775 398.572,829	6.441
11	587.745,775 398.572,829	12	587.758,847 398.559,867	18.409
12	587.758,847 398.559,867	13	587.794,218 398.567,637	36.214
13	587.794,218 398.567,637	14	587.824,956 398.571,105	30.933
14	587.824,956 398.571,105	1	587.867,703 398.574,931	42.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 592, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

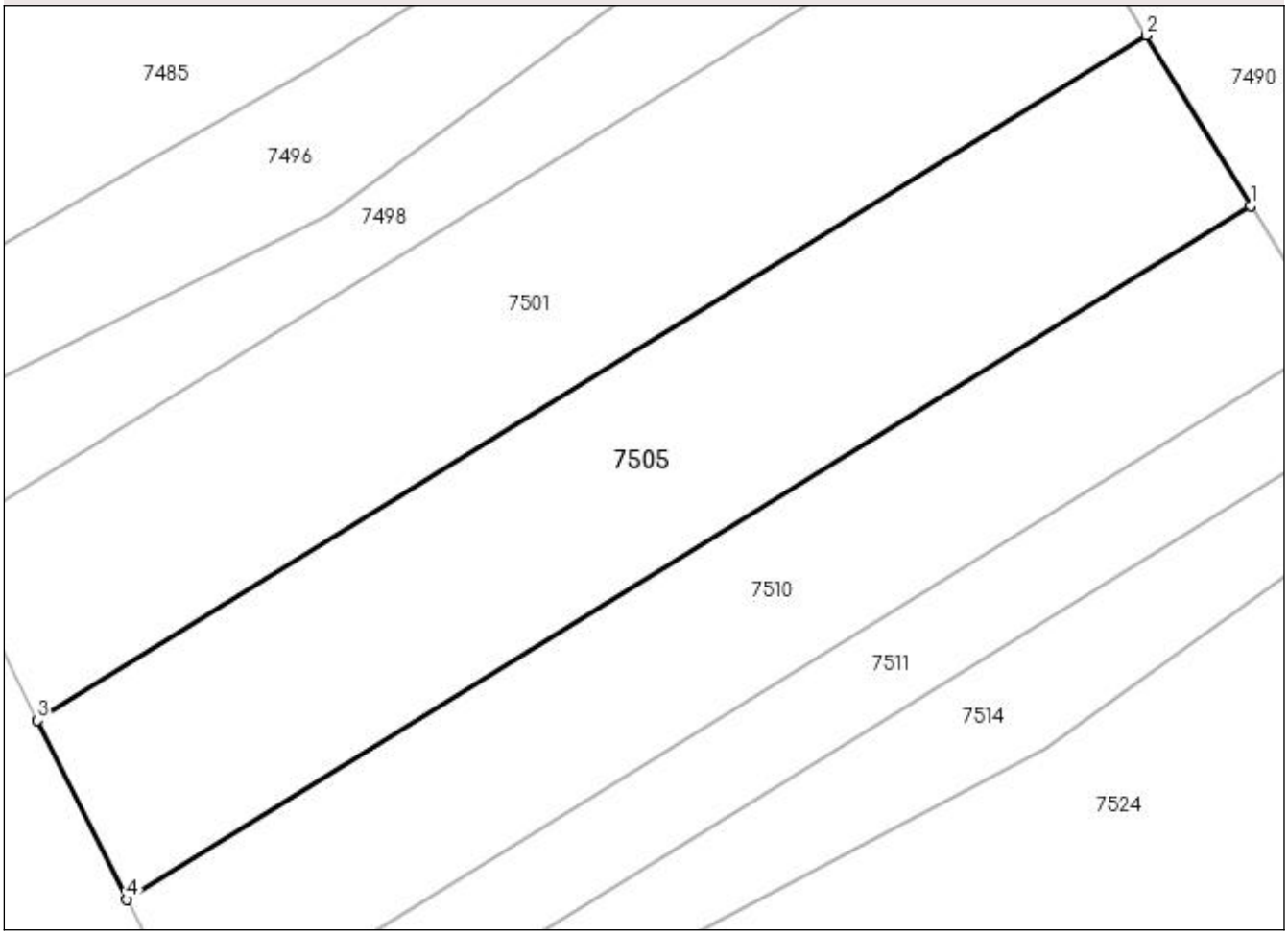
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	668	28	1400	-	
2	faneata	NU	674	28	1401	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.675,242 398.598,072	2	587.667,775 398.610,244	14.28
2	587.667,775 398.610,244	3	587.588,333 398.561,212	93.355
3	587.588,333 398.561,212	4	587.594,743 398.548,388	14.338
4	587.594,743 398.548,388	1	587.675,242 398.598,072	94.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

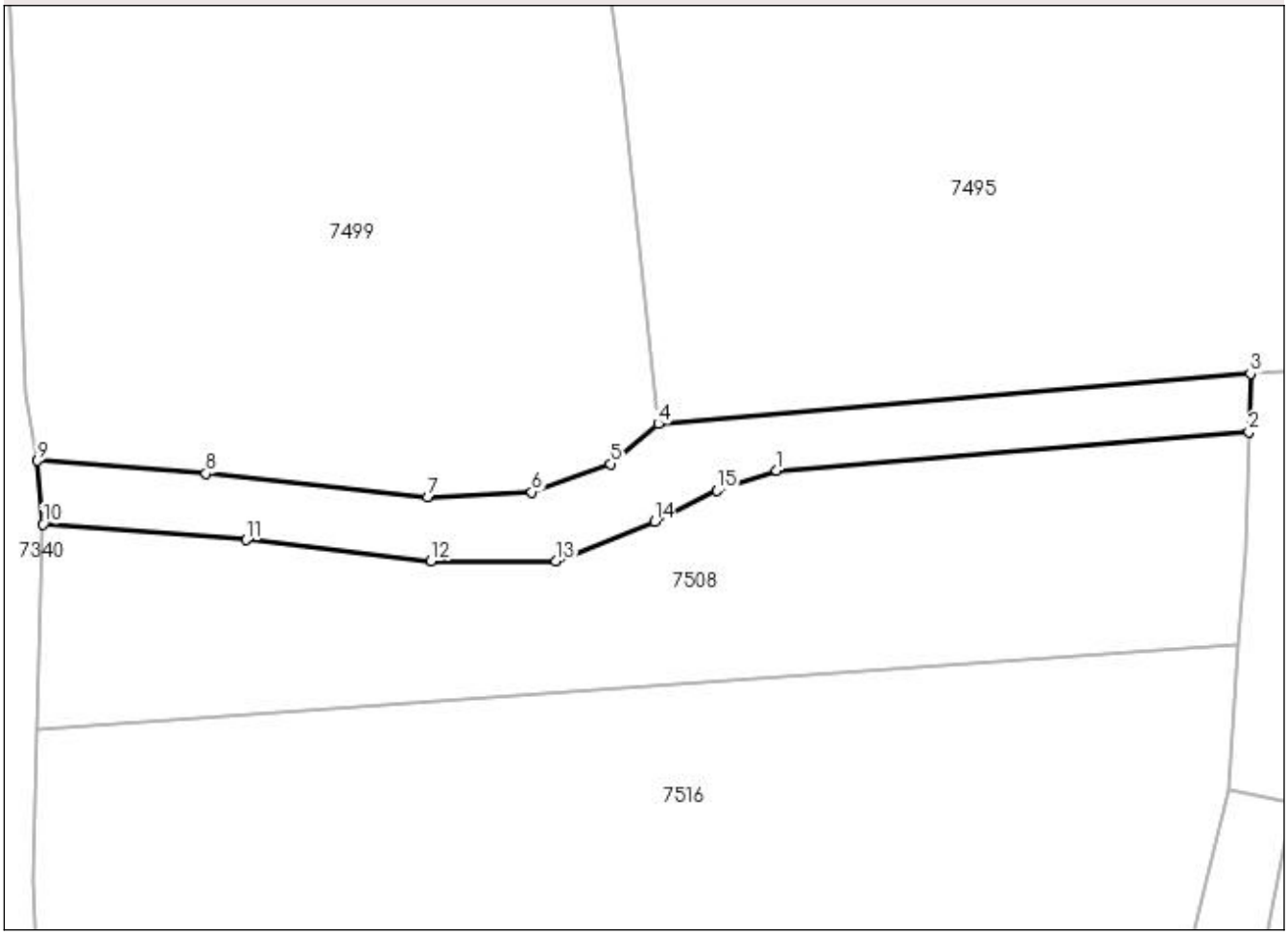
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	308	-	-	-	DS 1983

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.190,366 398.579,446	2	588.220,197 398.581,898	29.931
2	588.220,197 398.581,898	3	588.220,294 398.585,575	3.678
3	588.220,294 398.585,575	4	588.182,89 398.582,4	37.538
4	588.182,89 398.582,4	5	588.179,857 398.579,875	3.947
5	588.179,857 398.579,875	6	588.174,907 398.578,108	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.174,907 398.578,108	7	588.168,307 398.577,761	6.609
7	588.168,307 398.577,761	8	588.154,307 398.579,268	14.081
8	588.154,307 398.579,268	9	588.143,675 398.580,073	10.663
9	588.143,675 398.580,073	10	588.144,023 398.576,072	4.016
10	588.144,023 398.576,072	11	588.156,834 398.575,08	12.849
11	588.156,834 398.575,08	12	588.168,525 398.573,753	11.766
12	588.168,525 398.573,753	13	588.176,403 398.573,735	7.878
13	588.176,403 398.573,735	14	588.182,668 398.576,228	6.743
14	588.182,668 398.576,228	15	588.186,584 398.578,191	4.381
15	588.186,584 398.578,191	1	588.190,366 398.579,446	3.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883
Nr. cadastral vechi:10265

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20291	Din acte: 4.279 Masurata: 4.303	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20291-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8271 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 3592, din 23/11/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA MARIAN** 2) **SAVA SIMONA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

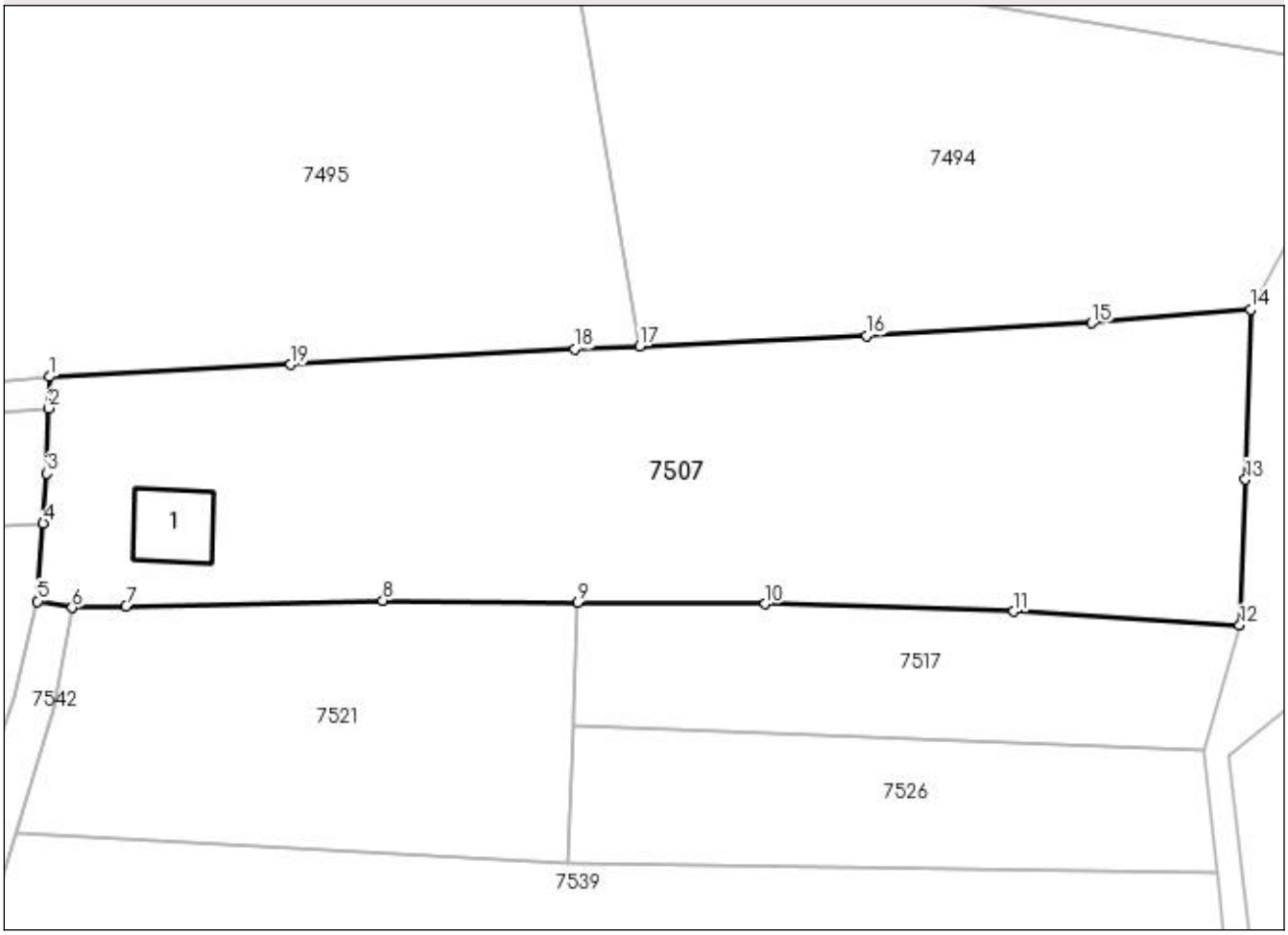
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20291	Din acte: 4.279 Masurata: 4.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	34	1986,1987,2049	-	
2	arabil	DA	588	34	1986, 1987, 2049	-	
3	pasune	NU	3.381	34	1986, 1987, 2049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20291-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.220,294 398.585,575	2	588.220,197 398.581,898	3.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.220,197 398.581,898	3	588.219,995 398.574,276	7.625
3	588.219,995 398.574,276	4	588.219,563 398.568,433	5.859
4	588.219,563 398.568,433	5	588.218,884 398.559,28	9.178
5	588.218,884 398.559,28	6	588.222,939 398.558,526	4.125
6	588.222,939 398.558,526	7	588.229,263 398.558,675	6.326
7	588.229,263 398.558,675	8	588.259,342 398.559,381	30.087
8	588.259,342 398.559,381	9	588.282,179 398.559,169	22.838
9	588.282,179 398.559,169	10	588.304,169 398.558,979	21.991
10	588.304,169 398.558,979	11	588.333,281 398.558,109	29.125
11	588.333,281 398.558,109	12	588.359,766 398.556,476	26.535
12	588.359,766 398.556,476	13	588.360,424 398.573,556	17.093
13	588.360,424 398.573,556	14	588.361,034 398.593,454	19.907
14	588.361,034 398.593,454	15	588.342,438 398.591,852	18.665
15	588.342,438 398.591,852	16	588.316,053 398.590,387	26.426
16	588.316,053 398.590,387	17	588.289,436 398.589,187	26.645
17	588.289,436 398.589,187	18	588.281,804 398.588,843	7.639
18	588.281,804 398.588,843	19	588.248,557 398.586,996	33.298
19	588.248,557 398.586,996	1	588.220,294 398.585,575	28.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

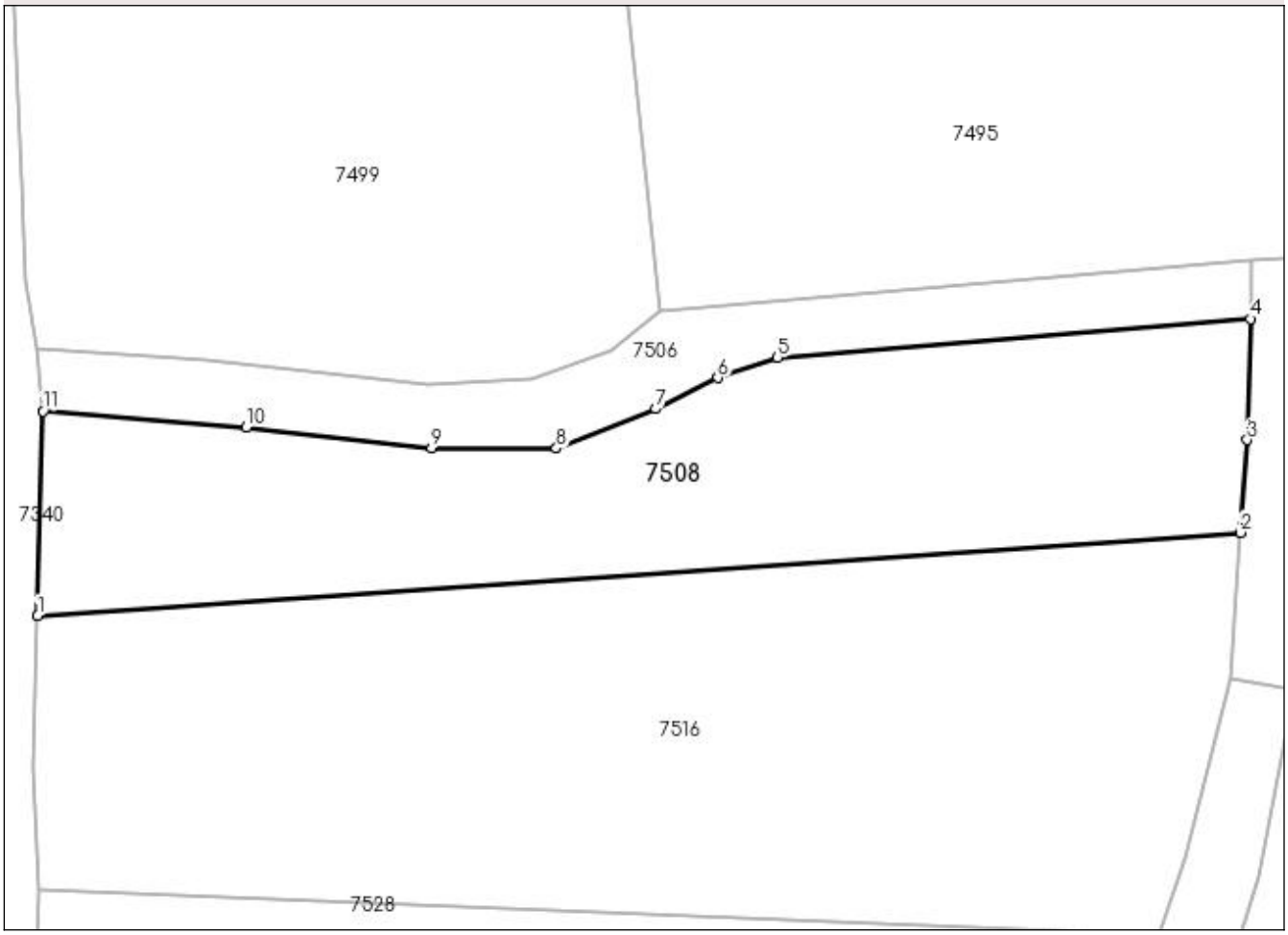
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	880	34	1984	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.143,67 398.563,171	2	588.219,563 398.568,433	76.076
2	588.219,563 398.568,433	3	588.219,995 398.574,276	5.859
3	588.219,995 398.574,276	4	588.220,197 398.581,898	7.625
4	588.220,197 398.581,898	5	588.190,366 398.579,446	29.931
5	588.190,366 398.579,446	6	588.186,584 398.578,191	3.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.186,584 398.578,191	7	588.182,668 398.576,228	4.381
7	588.182,668 398.576,228	8	588.176,403 398.573,735	6.743
8	588.176,403 398.573,735	9	588.168,525 398.573,753	7.878
9	588.168,525 398.573,753	10	588.156,834 398.575,08	11.766
10	588.156,834 398.575,08	11	588.144,023 398.576,072	12.849
11	588.144,023 398.576,072	1	588.143,67 398.563,171	12.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111729, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT STELIAN** 2) **MARGARIT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

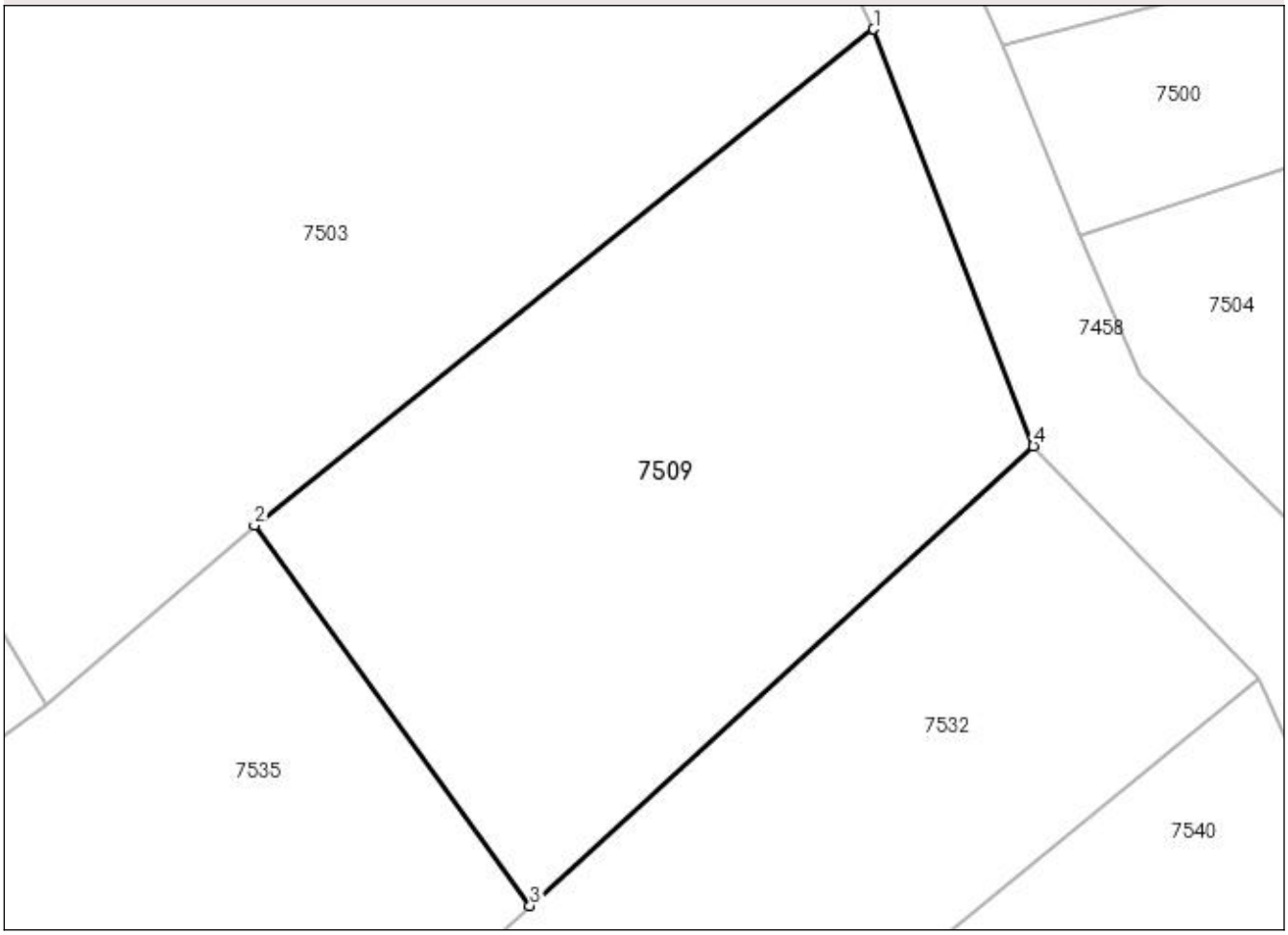
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	593	28	1414	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.734,426 398.587,53	2	587.708,082 398.566,43	33.753
2	587.708,082 398.566,43	3	587.719,805 398.550,242	19.986
3	587.719,805 398.550,242	4	587.741,232 398.569,799	29.011
4	587.741,232 398.569,799	1	587.734,426 398.587,53	18.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88162, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAICEANU NICOLAE** 2) **VOICU SILVESTRU** 3) **BITIESCU IOSEFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

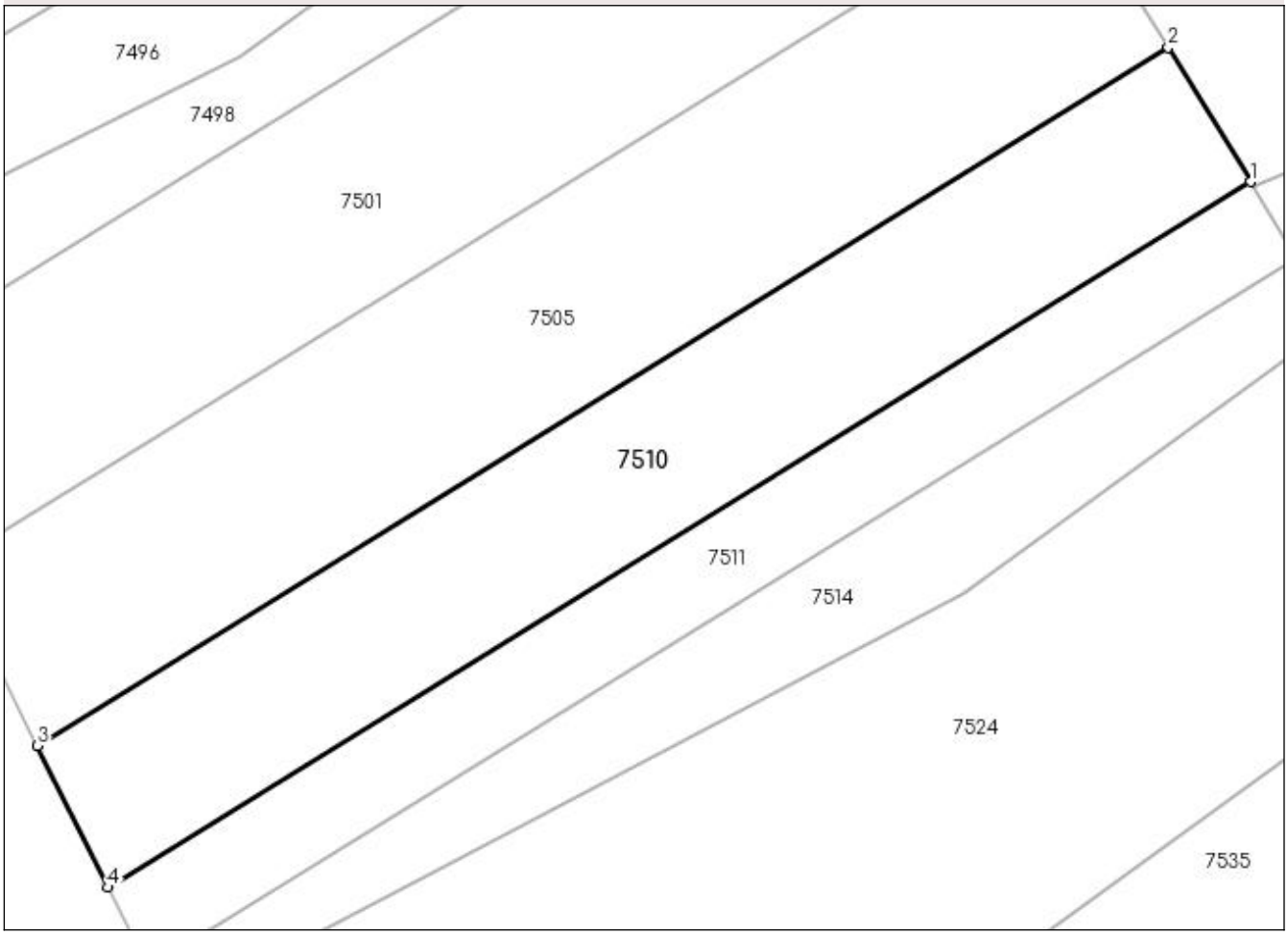
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.067	28	1406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.681,11 398.588,507	2	587.675,242 398.598,072	11.222
2	587.675,242 398.598,072	3	587.594,743 398.548,388	94.597
3	587.594,743 398.548,388	4	587.599,78 398.538,31	11.267
4	587.599,78 398.538,31	1	587.681,11 398.588,507	95.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108402, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

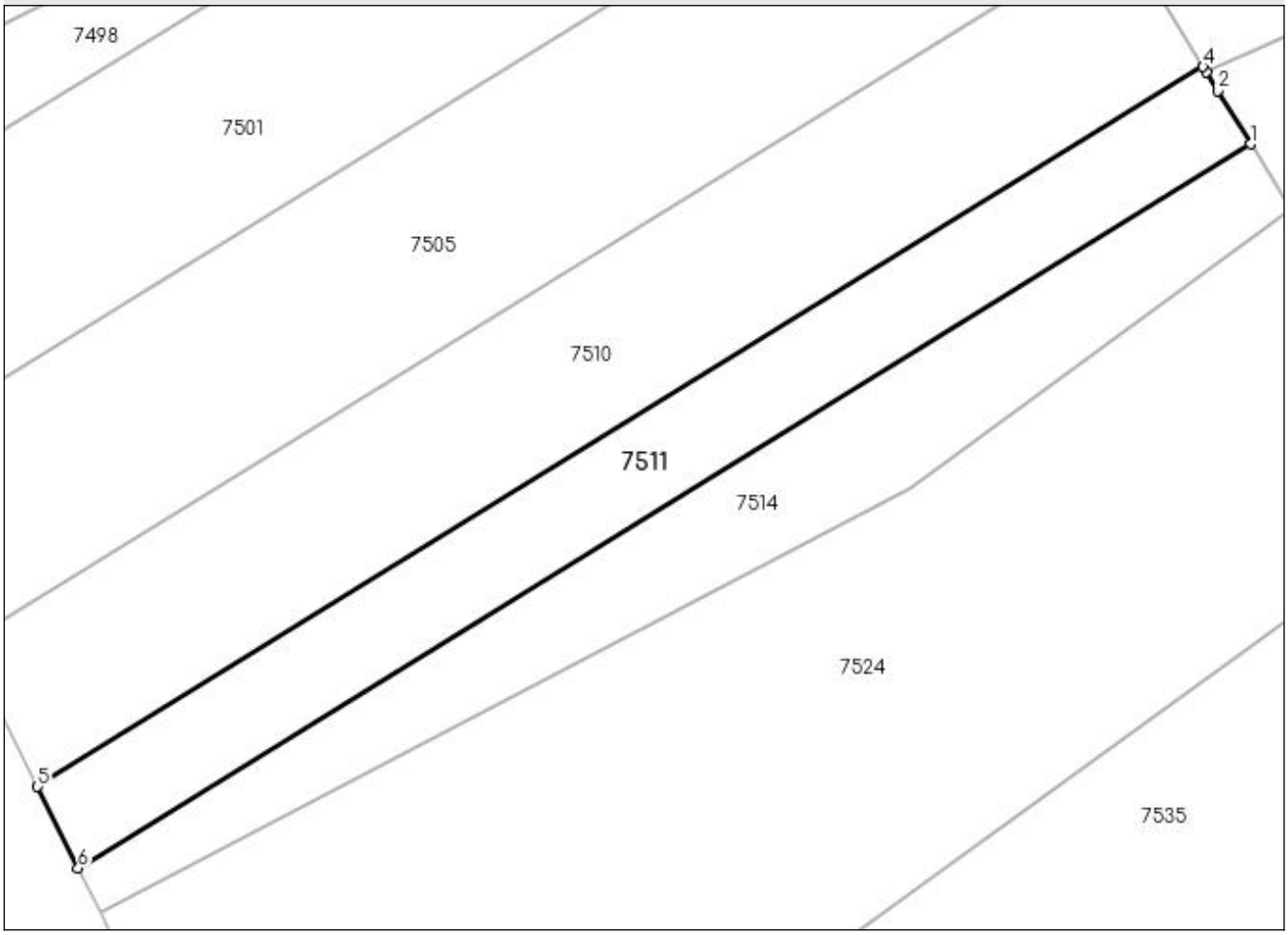
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	606	28	1407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.684,416 398.583,118	2	587.682,142 398.586,826	4.35
2	587.682,142 398.586,826	3	587.681,328 398.588,152	1.556
3	587.681,328 398.588,152	4	587.681,11 398.588,507	0.416
4	587.681,11 398.588,507	5	587.599,78 398.538,31	95.574
5	587.599,78 398.538,31	6	587.602,618 398.532,632	6.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.602,618 398.532,632	1	587.684,416 398.583,118	96.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26636	512	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22424 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 4499, din 26/09/2022 emis de N.P. Ionita Aristita Adina (act de dezlipire ; act administrativ nr 20 din 05.09.2022, emis de Primaria Comunei Baltesti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26636 a imobilului cu numarul cadastral 26636 / UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26621 inscris in cartea funciara 26621;	A1
22437 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 4538, din 26/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN DUMITRU** 2) **ŞERBAN GEORGETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

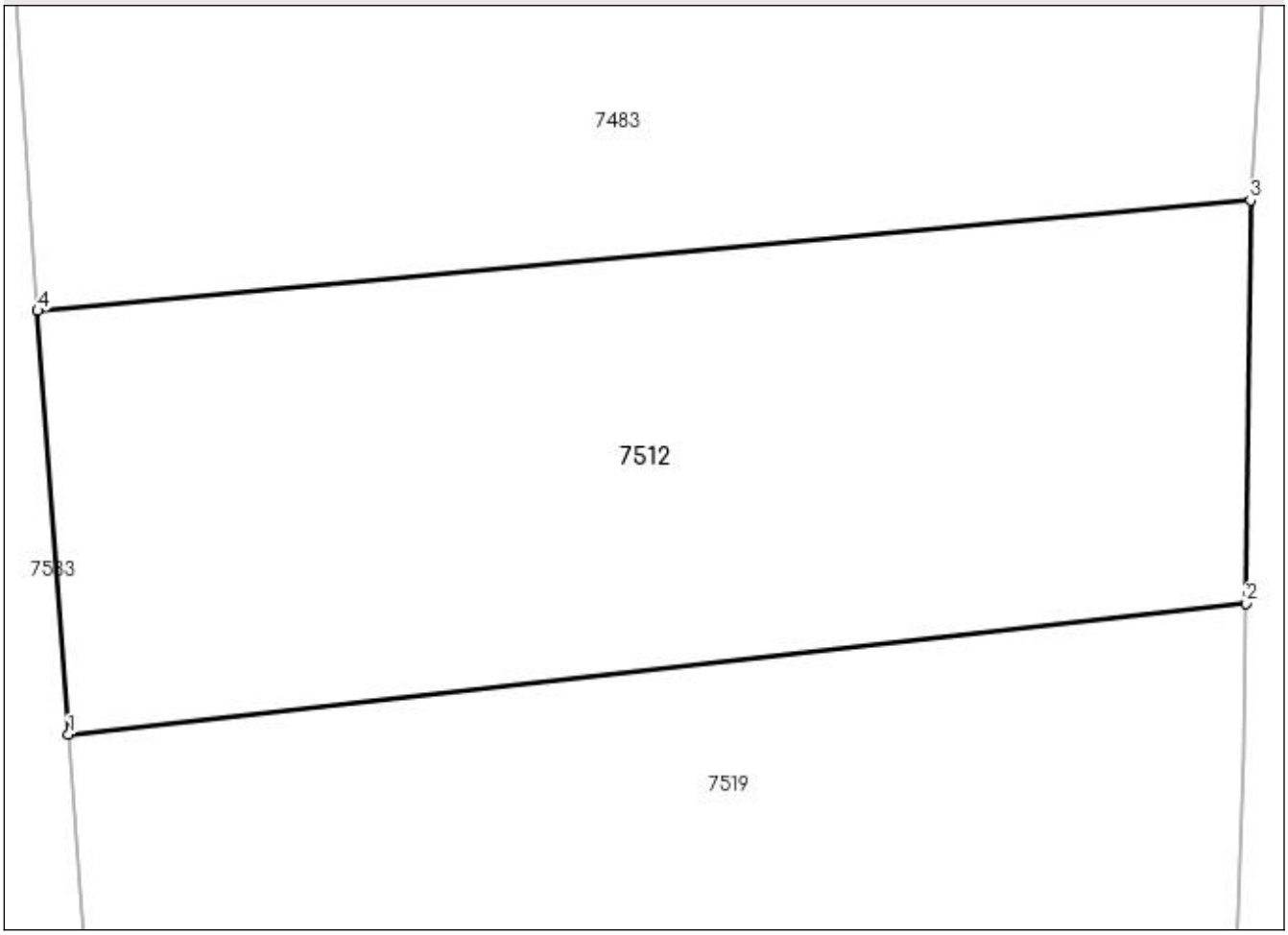
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26636	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	32	1828	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.098,125 398.549,674	2	588.135,978 398.553,895	38.088
2	588.135,978 398.553,895	3	588.136,129 398.566,84	12.946
3	588.136,129 398.566,84	4	588.097,125 398.563,29	39.165
4	588.097,125 398.563,29	1	588.098,125 398.549,674	13.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111777, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

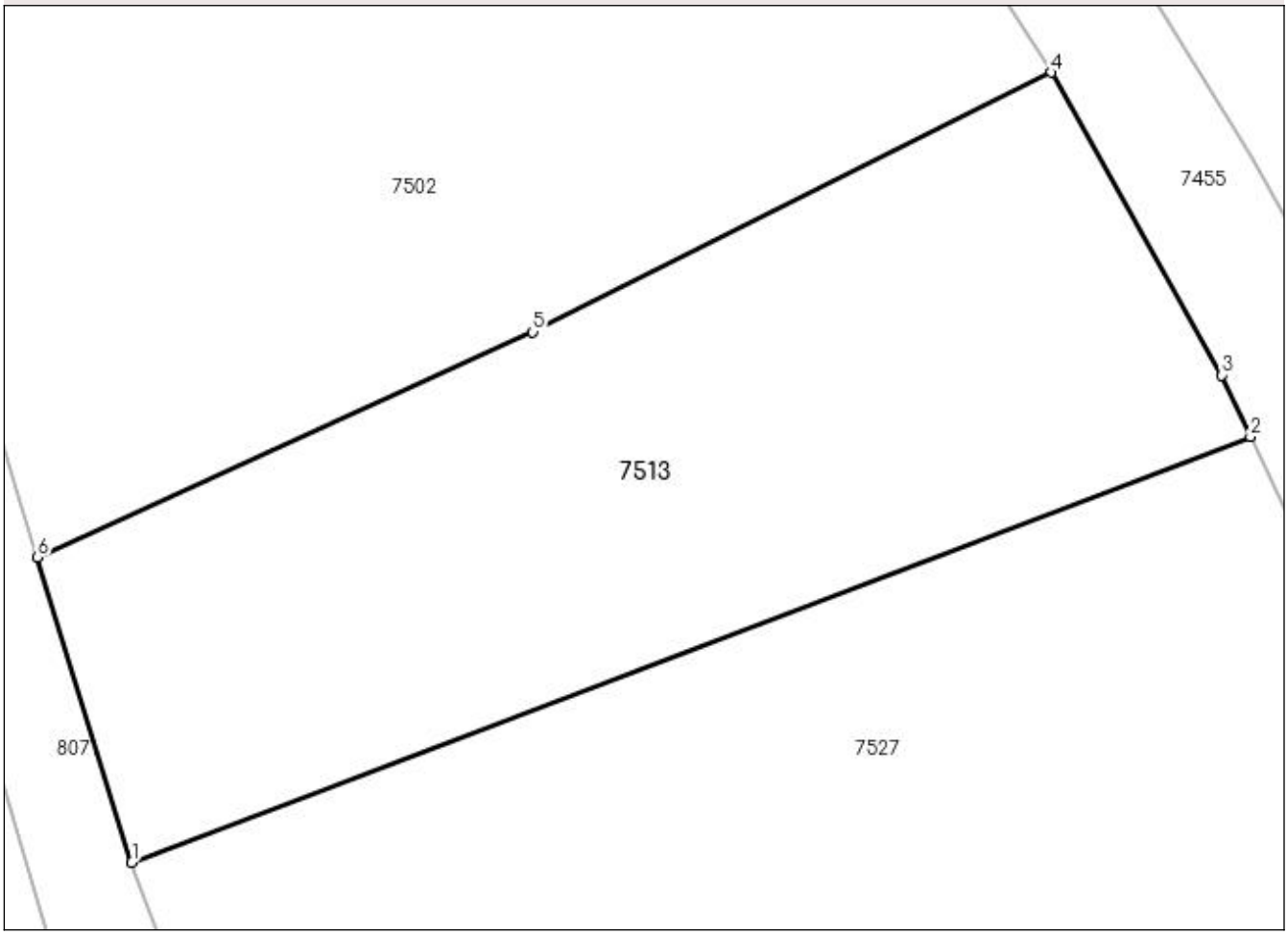
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.228	31	1696	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.936,199 398.537,162	2	587.996,794 398.560,197	64.826
2	587.996,794 398.560,197	3	587.995,234 398.563,546	3.694
3	587.995,234 398.563,546	4	587.986,013 398.579,932	18.803
4	587.986,013 398.579,932	5	587.957,915 398.565,88	31.416
5	587.957,915 398.565,88	6	587.931,092 398.553,683	29.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.931,092 398.553,683	1	587.936,199 398.537,162	17.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104165, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

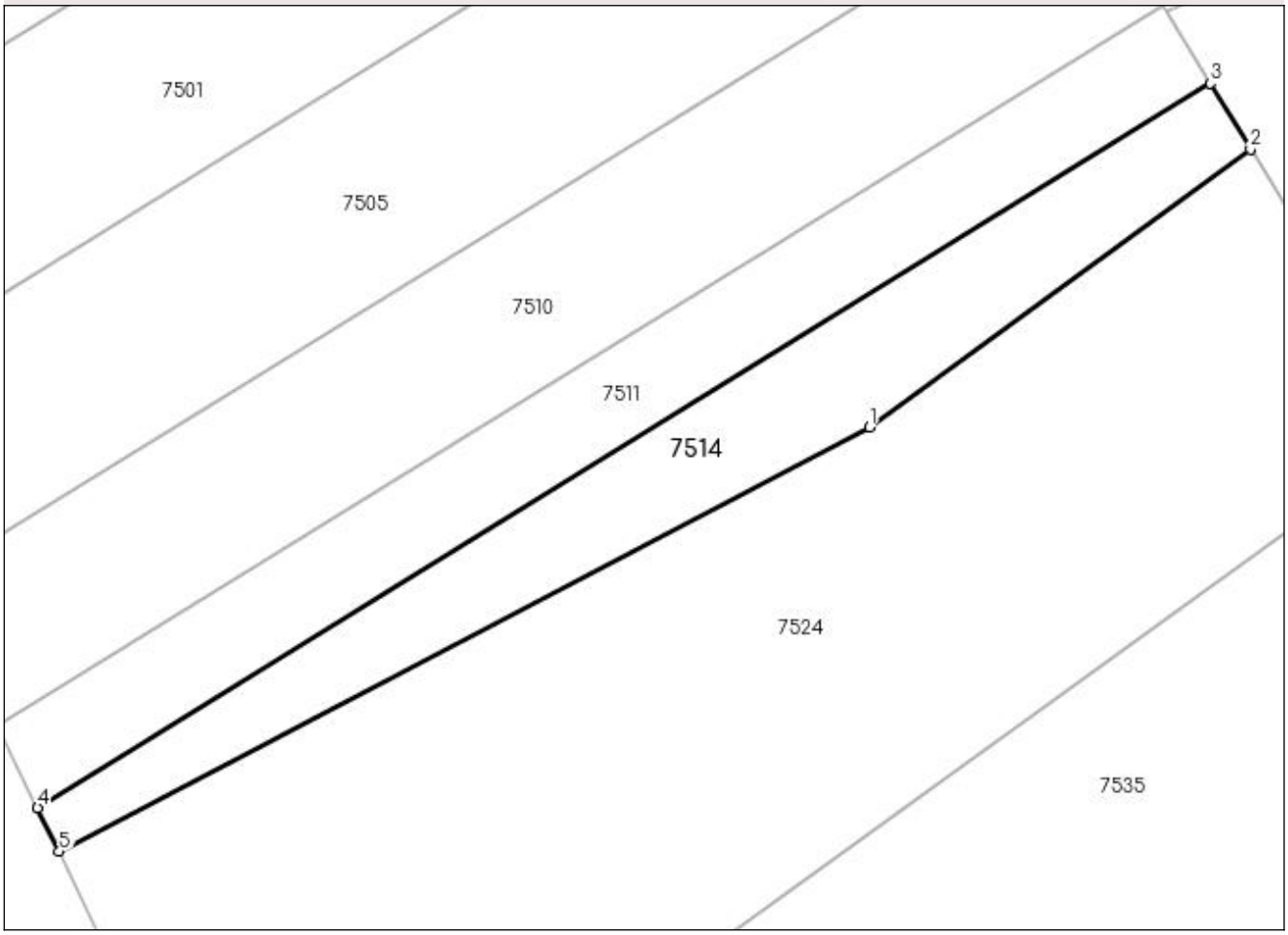
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	575	28	1408	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.660,629 398.559,169	2	587.687,222 398.578,545	32.903
2	587.687,222 398.578,545	3	587.684,416 398.583,118	5.365
3	587.684,416 398.583,118	4	587.602,618 398.532,632	96.124
4	587.602,618 398.532,632	5	587.604,133 398.529,601	3.388
5	587.604,133 398.529,601	1	587.660,629 398.559,169	63.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

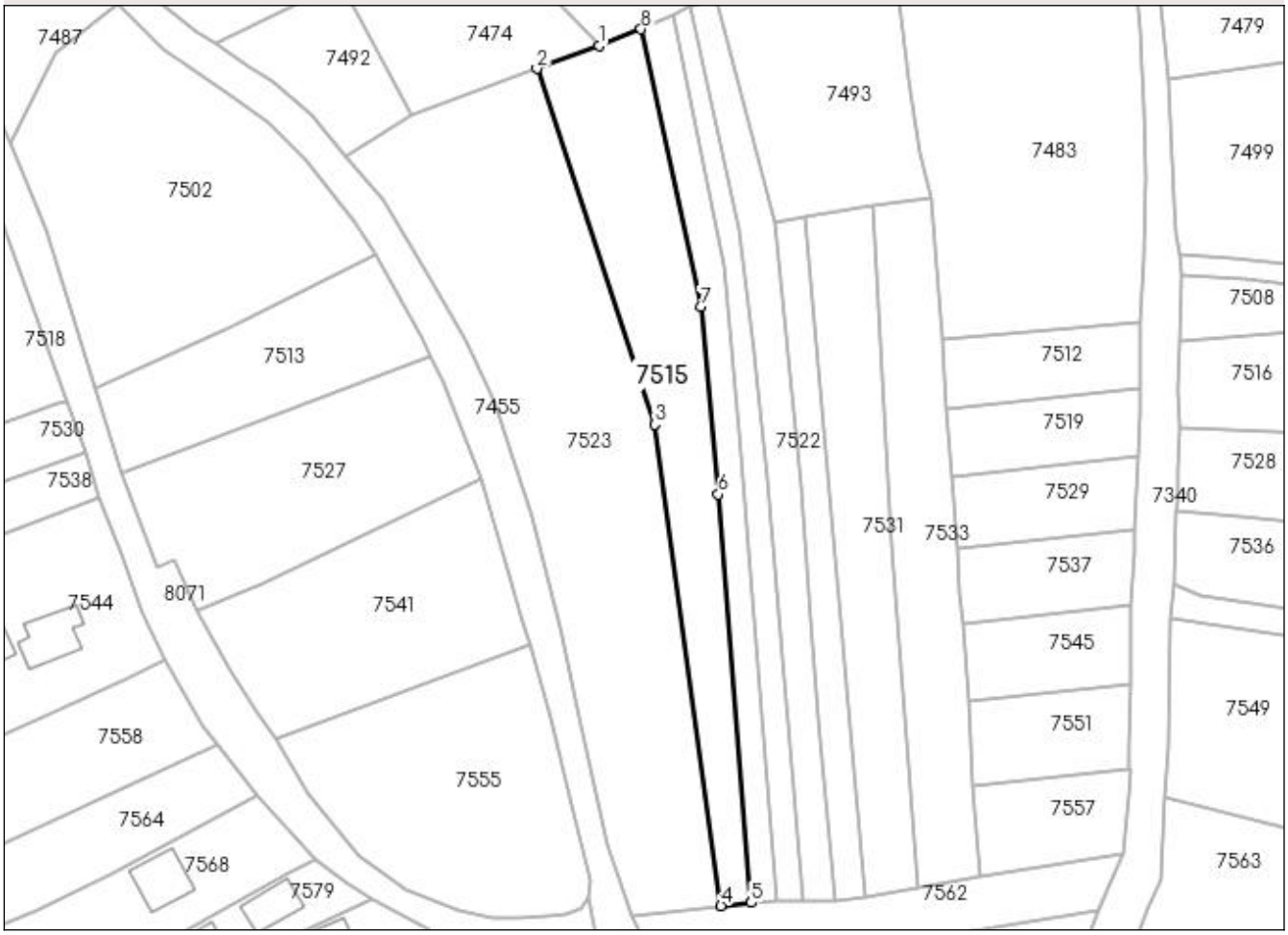
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.122	32	1836	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.029,952 398.620,921	2	588.017,711 398.616,453	13.031
2	588.017,711 398.616,453	3	588.040,873 398.546,72	73.479
3	588.040,873 398.546,72	4	588.053,832 398.452,361	95.245
4	588.053,832 398.452,361	5	588.059,776 398.452,986	5.977
5	588.059,776 398.452,986	6	588.053,315 398.533,018	80.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.053,315 398.533,018	7	588.049,827 398.569,826	36.973
7	588.049,827 398.569,826	8	588.038,154 398.624,204	55.617
8	588.038,154 398.624,204	1	588.029,952 398.620,921	8.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111716, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

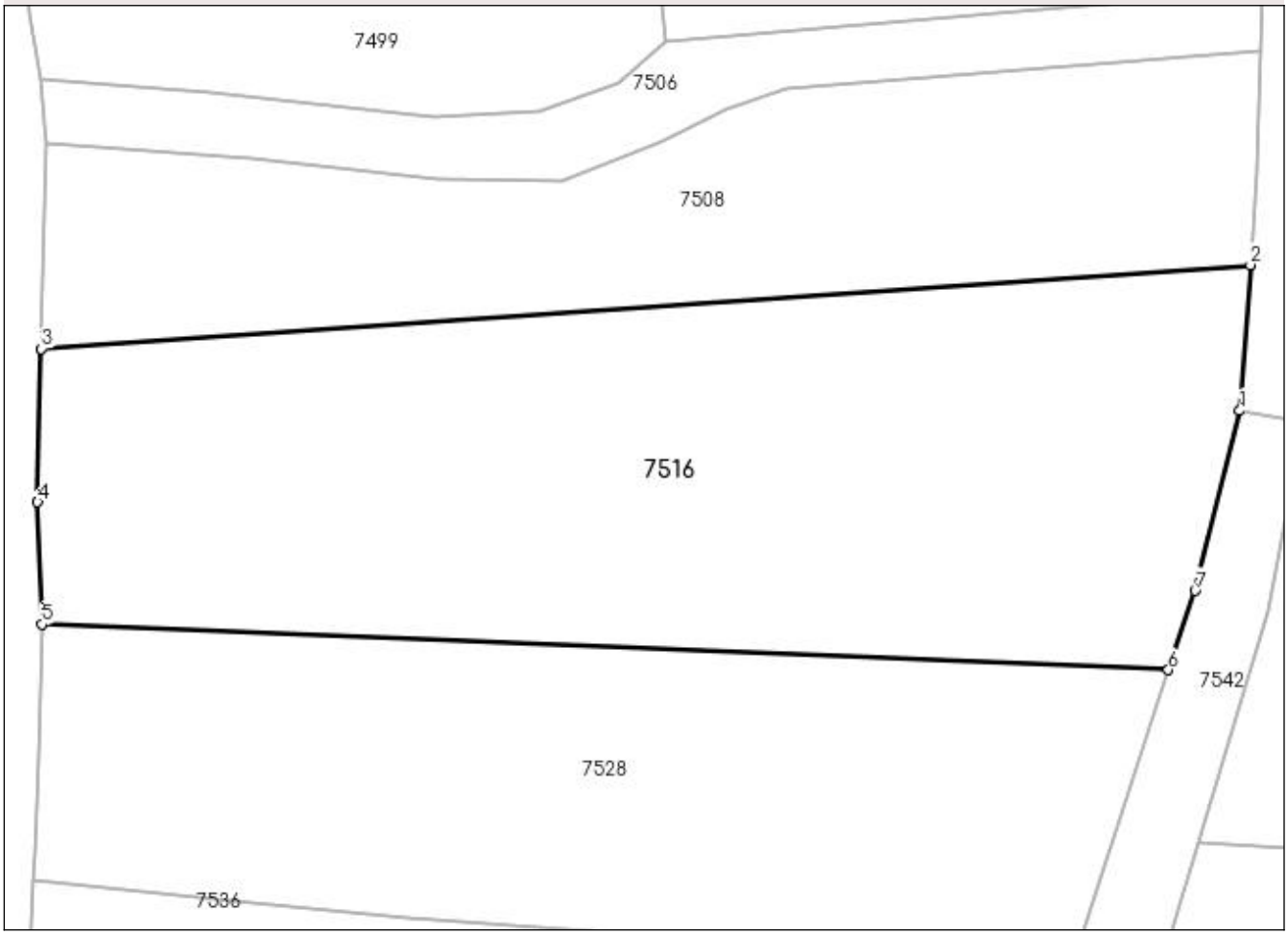
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.581	34	1989	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.218,884 398.559,28	2	588.219,563 398.568,433	9.178
2	588.219,563 398.568,433	3	588.143,67 398.563,171	76.076
3	588.143,67 398.563,171	4	588.143,427 398.553,551	9.623
4	588.143,427 398.553,551	5	588.143,704 398.545,892	7.664
5	588.143,704 398.545,892	6	588.214,404 398.543,018	70.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.214,404 398.543,018	7	588.216,095 398.547,996	5.257
7	588.216,095 398.547,996	1	588.218,884 398.559,28	11.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88160, din 10/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

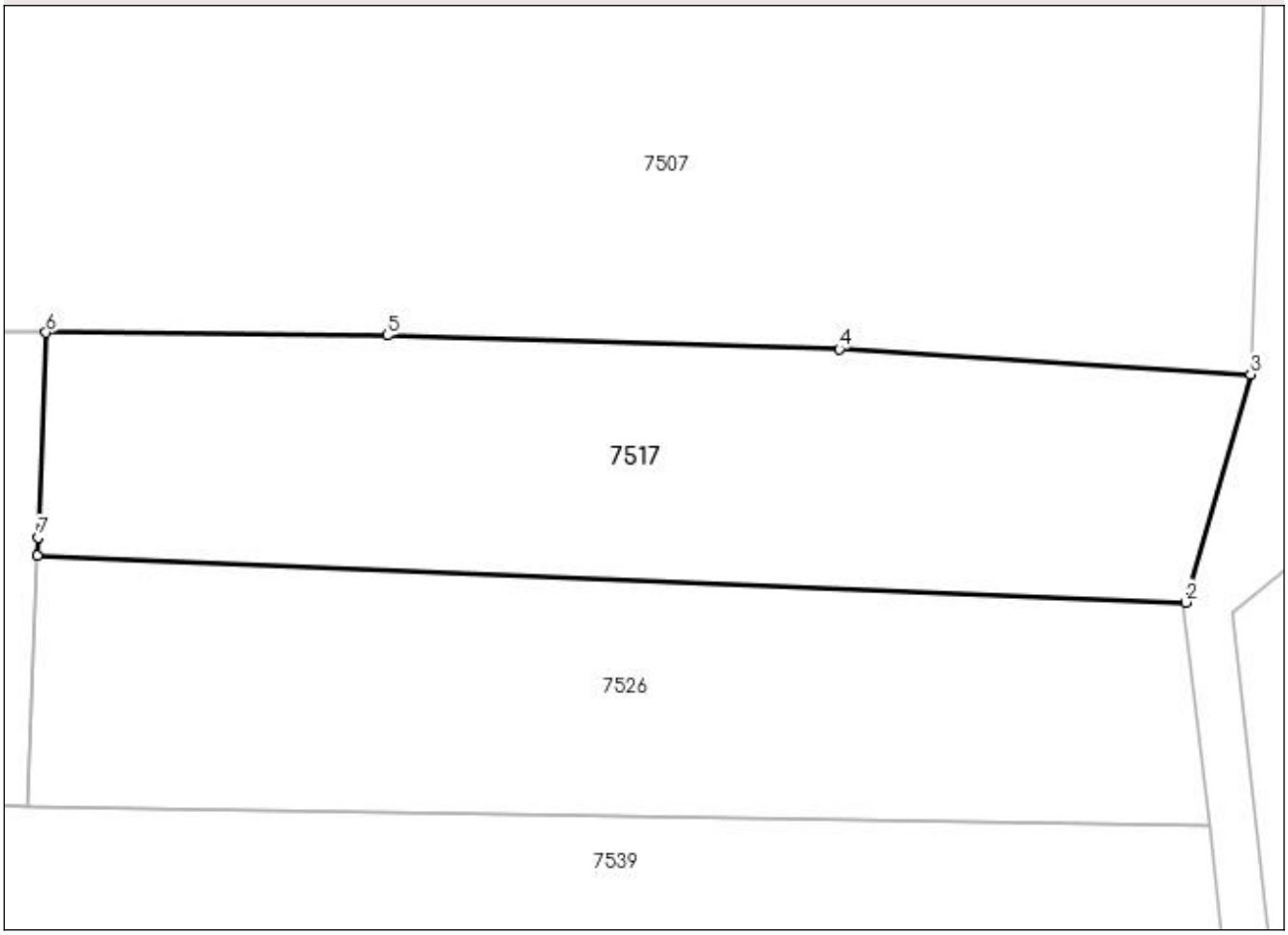
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.142	34	2048/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.281,635 398.544,792	2	588.355,595 398.541,795	74.021
2	588.355,595 398.541,795	3	588.359,766 398.556,476	15.262
3	588.359,766 398.556,476	4	588.333,281 398.558,109	26.535
4	588.333,281 398.558,109	5	588.304,169 398.558,979	29.125
5	588.304,169 398.558,979	6	588.282,179 398.559,169	21.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.282,179 398.559,169	7	588.281,68 398.545,986	13.193
7	588.281,68 398.545,986	1	588.281,635 398.544,792	1.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.204	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111777, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

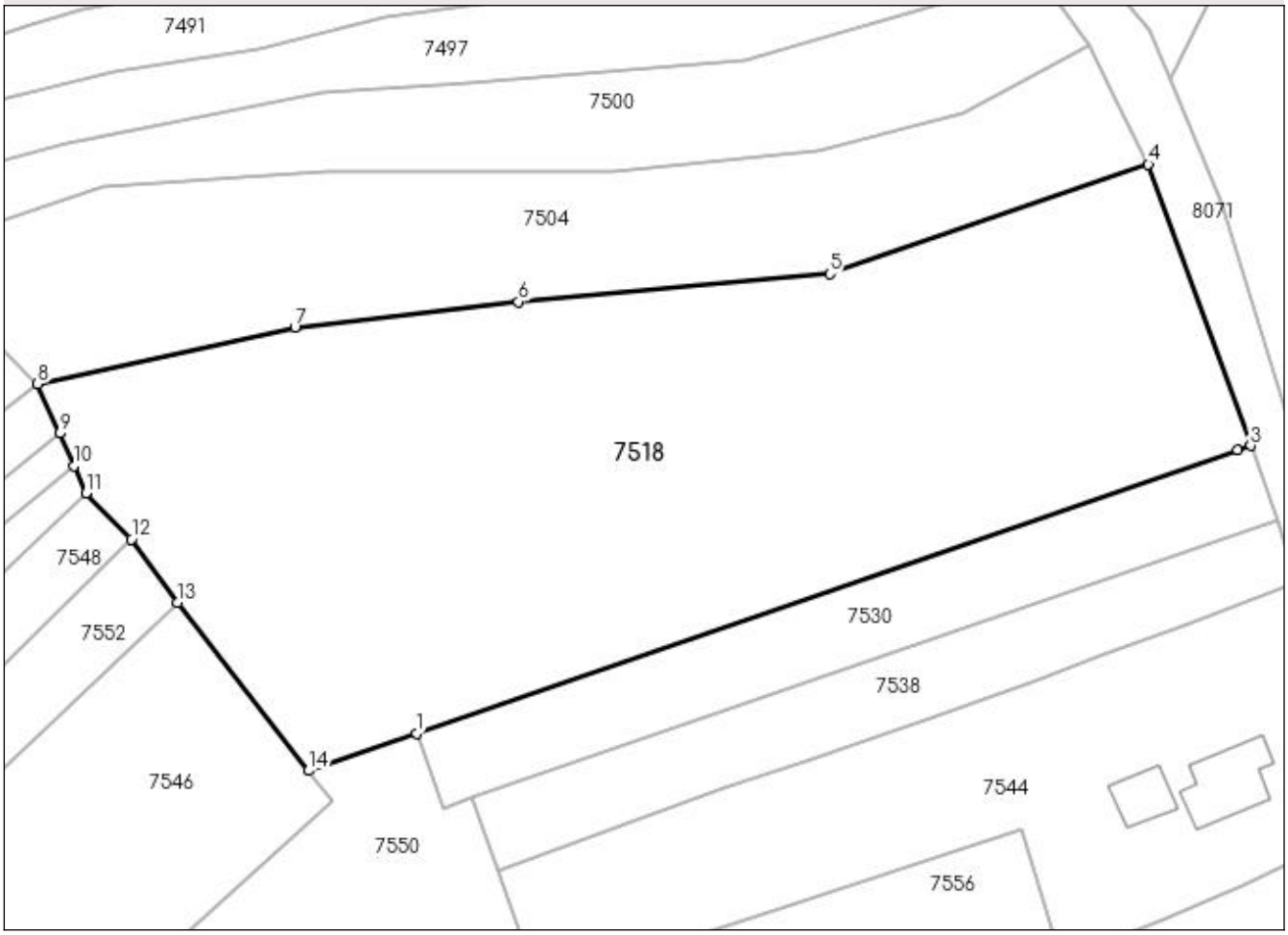
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.313	28	1555	-	
2	arabil	NU	2.494	28	1556	-	
3	pasune	NU	825	28	1557	-	
4	faneata	NU	498	28	1558	-	
5	vie	DA	973	28	1564	-	
6	arabil	DA	1.101	28	1560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.810,921 398.511,816	2	587.923,823 398.550,703	119.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.923,823 398.550,703	3	587.925,562 398.551,335	1.851
3	587.925,562 398.551,335	4	587.911,528 398.589,998	41.131
4	587.911,528 398.589,998	5	587.867,703 398.574,931	46.342
5	587.867,703 398.574,931	6	587.824,956 398.571,105	42.918
6	587.824,956 398.571,105	7	587.794,218 398.567,637	30.933
7	587.794,218 398.567,637	8	587.758,847 398.559,867	36.214
8	587.758,847 398.559,867	9	587.761,879 398.553,037	7.473
9	587.761,879 398.553,037	10	587.763,865 398.548,563	4.895
10	587.763,865 398.548,563	11	587.765,51 398.544,856	4.056
11	587.765,51 398.544,856	12	587.771,741 398.538,505	8.897
12	587.771,741 398.538,505	13	587.778,132 398.529,816	10.786
13	587.778,132 398.529,816	14	587.796,098 398.506,711	29.268
14	587.796,098 398.506,711	1	587.810,921 398.511,816	15.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26641	503	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25856 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 5222, din 10/11/2022 emis de N.P. Ionita Aristita Adina (act de dezlipire ; act administrativ nr 31 din 21.10.2022, emis de Primaria Comunei Baltesti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26641 a imobilului cu numarul cadastral 26641 / UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26637 inscris in cartea funciara 26637;	A1
25858 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 5224, din 10/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIAN** 2) **VLAD AURELIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

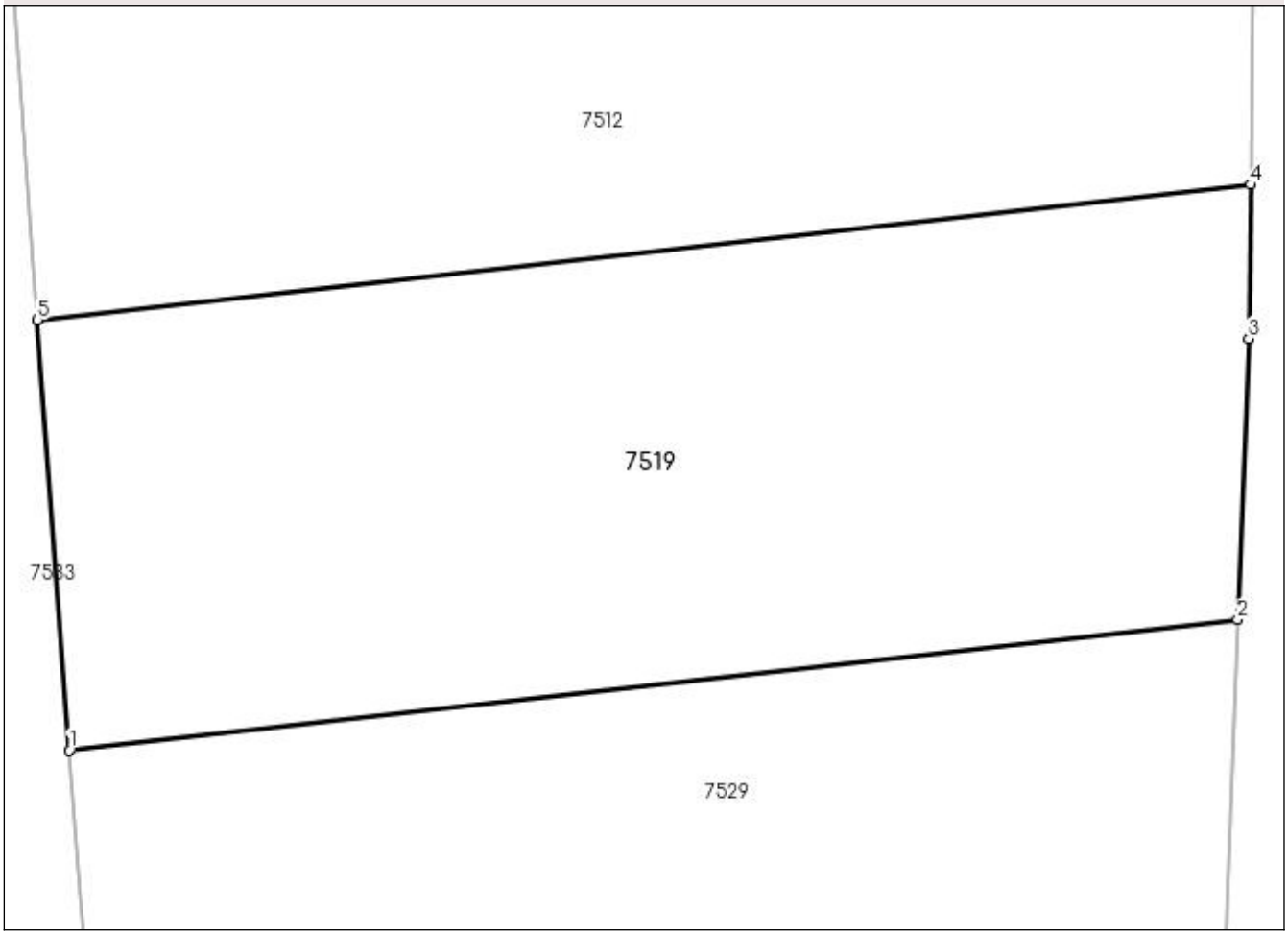
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26641	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	32	1828	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.099,11 398.536,258	2	588.135,577 398.540,334	36.694
2	588.135,577 398.540,334	3	588.135,922 398.549,095	8.768
3	588.135,922 398.549,095	4	588.135,978 398.553,895	4.801
4	588.135,978 398.553,895	5	588.098,125 398.549,674	38.088
5	588.098,125 398.549,674	1	588.099,11 398.536,258	13.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108450, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	32	1835	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.038,154 398.624,204	2	588.049,827 398.569,826	55.617
2	588.049,827 398.569,826	3	588.053,315 398.533,018	36.973
3	588.053,315 398.533,018	4	588.059,776 398.452,986	80.293
4	588.059,776 398.452,986	5	588.064,632 398.453,496	4.882
5	588.064,632 398.453,496	6	588.057,464 398.545,238	92.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.057,464 398.545,238	7	588.054,292 398.577,63	32.548
7	588.054,292 398.577,63	8	588.044,333 398.626,928	50.294
8	588.044,333 398.626,928	1	588.038,154 398.624,204	6.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.773	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111704, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

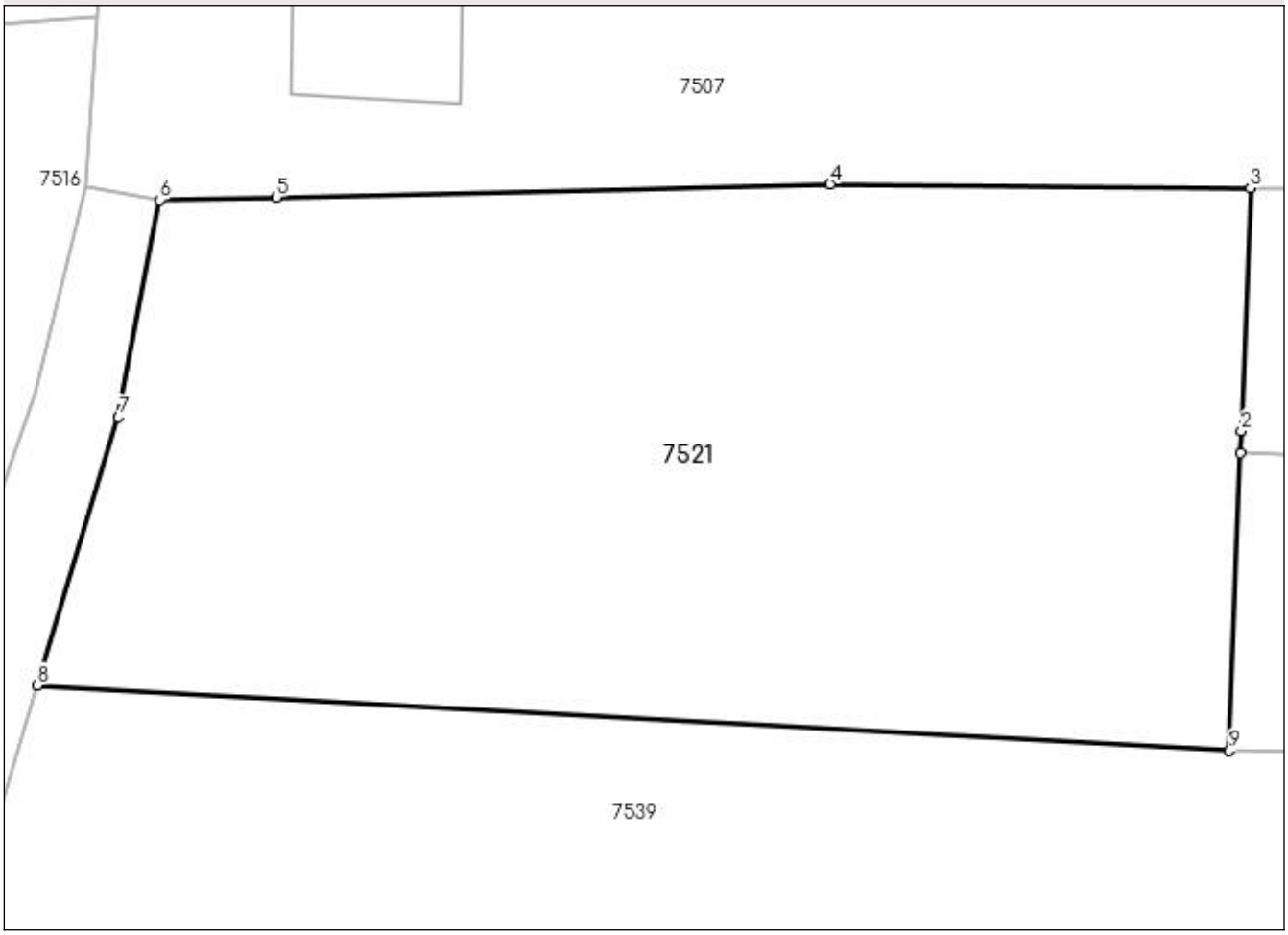
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	34	1988	-	
2	arabil	NU	907	34	1988	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.281,635 398.544,792	2	588.281,68 398.545,986	1.194
2	588.281,68 398.545,986	3	588.282,179 398.559,169	13.193
3	588.282,179 398.559,169	4	588.259,342 398.559,381	22.838
4	588.259,342 398.559,381	5	588.229,263 398.558,675	30.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.229,263 398.558,675	6	588.222,939 398.558,526	6.326
6	588.222,939 398.558,526	7	588.220,685 398.546,74	12.0
7	588.220,685 398.546,74	8	588.216,286 398.532,176	15.213
8	588.216,286 398.532,176	9	588.281,025 398.528,63	64.835
9	588.281,025 398.528,63	1	588.281,635 398.544,792	16.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88185, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

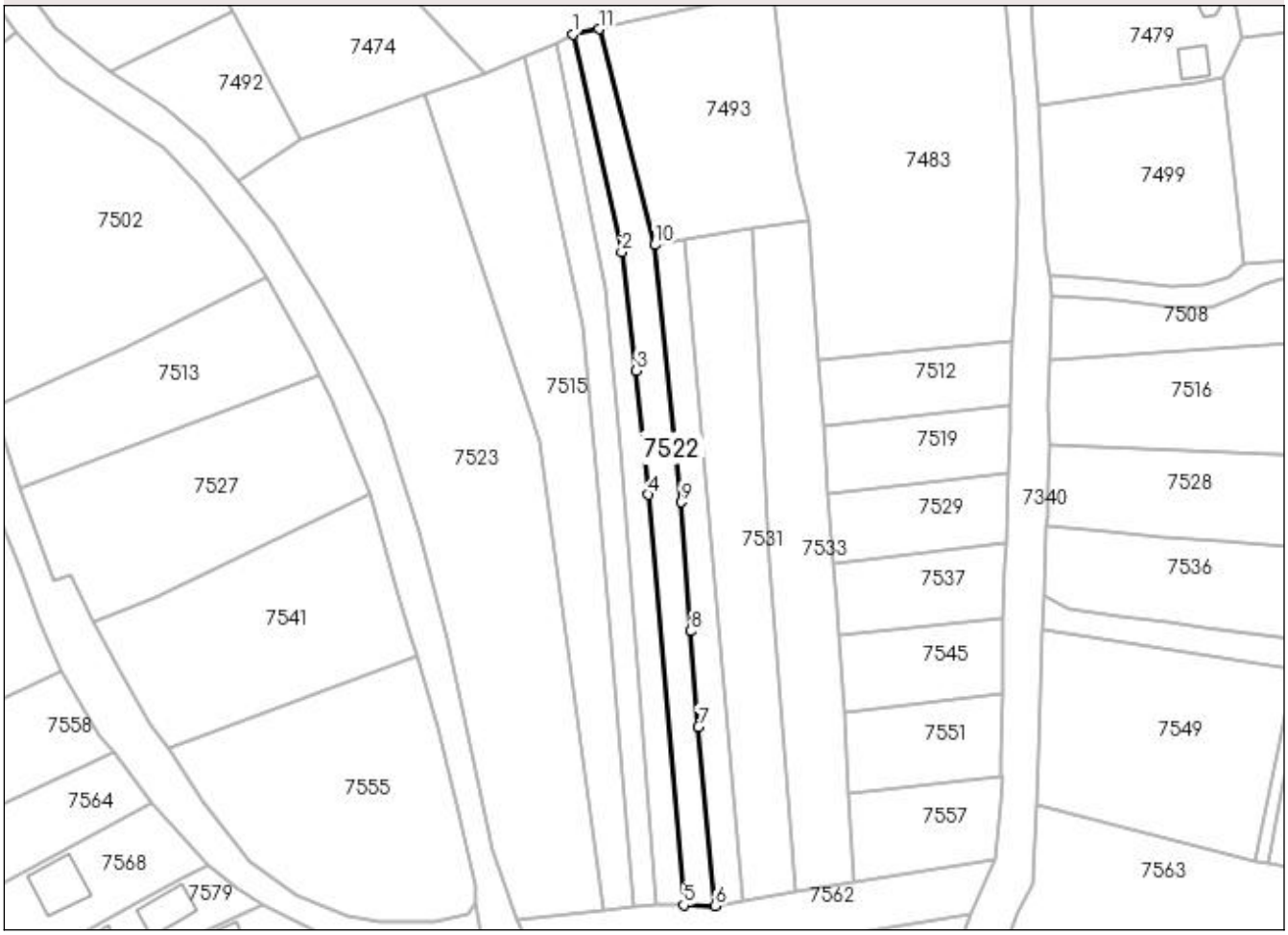
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.107	32	1833	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.047,713 398.628,703	2	588.057,569 398.584,842	44.955
2	588.057,569 398.584,842	3	588.060,516 398.560,958	24.065
3	588.060,516 398.560,958	4	588.062,995 398.536,014	25.067
4	588.062,995 398.536,014	5	588.070,021 398.453,387	82.926
5	588.070,021 398.453,387	6	588.076,385 398.453,257	6.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.076,385 398.453,257	7	588.073,037 398.489,279	36.177
7	588.073,037 398.489,279	8	588.071,448 398.508,54	19.327
8	588.071,448 398.508,54	9	588.069,55 398.534,504	26.033
9	588.069,55 398.534,504	10	588.064,25 398.586,301	52.068
10	588.064,25 398.586,301	11	588.052,958 398.629,72	44.863
11	588.052,958 398.629,72	1	588.047,713 398.628,703	5.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112384, din 23/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADICESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

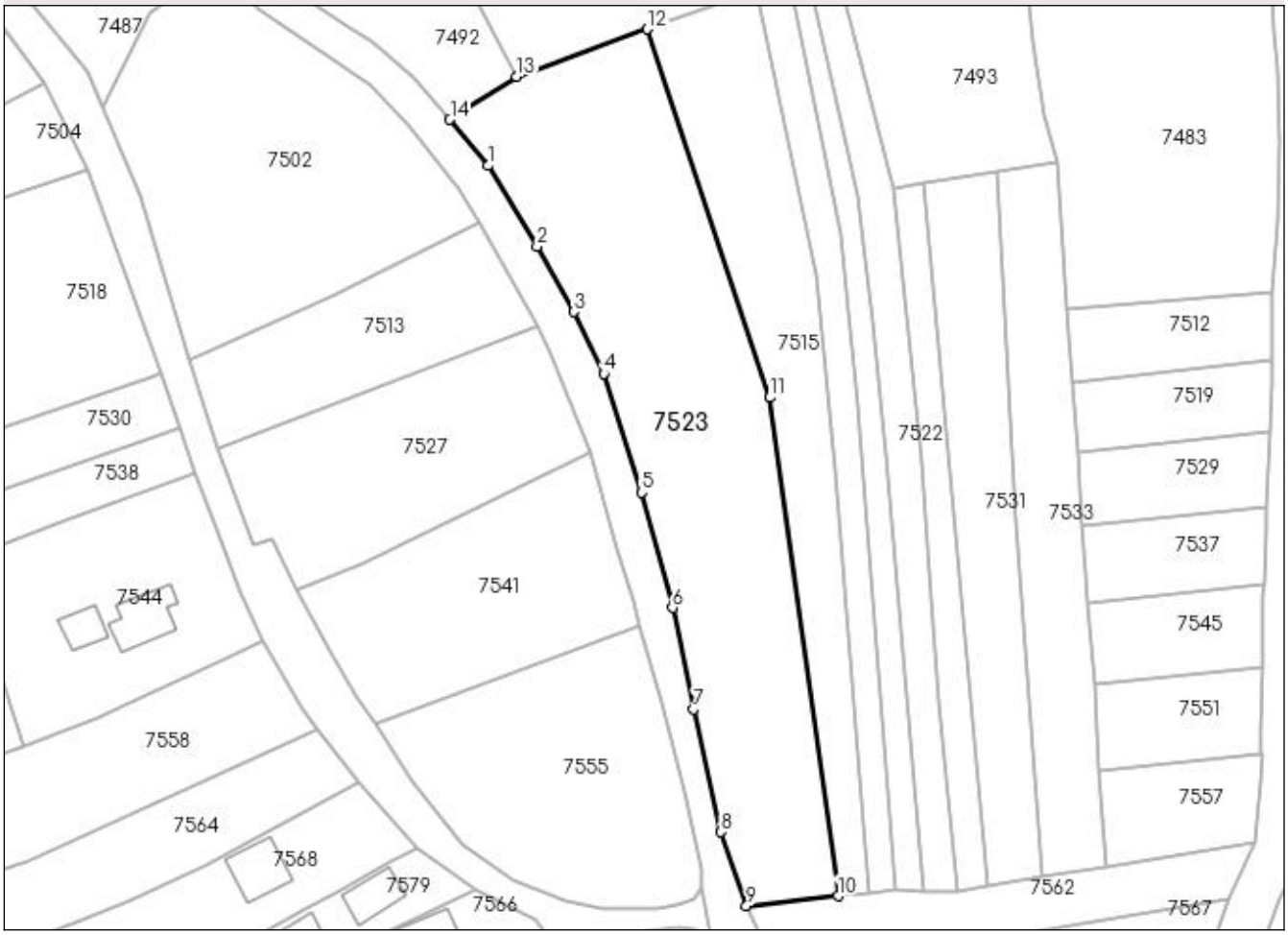
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.206	32	1843	-	
2	arabil	DA	2.288	32	1844	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.987,482 398.590,606	2	587.996,831 398.575,341	17.9
2	587.996,831 398.575,341	3	588.003,724 398.562,926	14.2
3	588.003,724 398.562,926	4	588.009,427 398.551,244	13.0
4	588.009,427 398.551,244	5	588.016,618 398.528,766	23.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.016,618 398.528,766	6	588.022,45 398.506,932	22.6
6	588.022,45 398.506,932	7	588.026,499 398.487,755	19.6
7	588.026,499 398.487,755	8	588.031,588 398.464,505	23.8
8	588.031,588 398.464,505	9	588.036,478 398.450,536	14.8
9	588.036,478 398.450,536	10	588.053,832 398.452,361	17.45
10	588.053,832 398.452,361	11	588.040,873 398.546,72	95.245
11	588.040,873 398.546,72	12	588.017,711 398.616,453	73.479
12	588.017,711 398.616,453	13	587.992,988 398.607,43	26.319
13	587.992,988 398.607,43	14	587.980,298 398.599,328	15.056
14	587.980,298 398.599,328	1	587.987,482 398.590,606	11.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.560	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104190, din 04/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

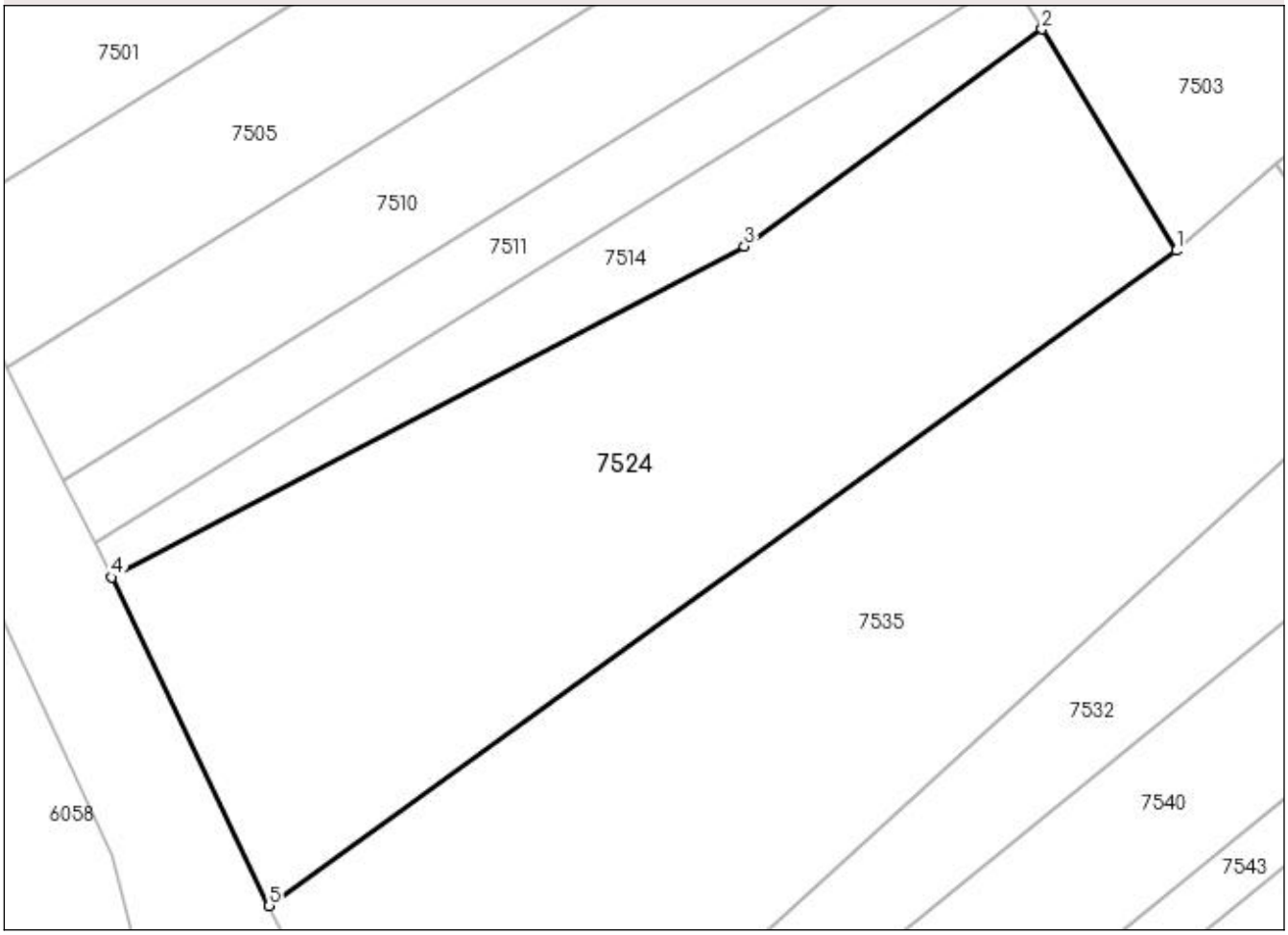
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	759	28	1411	-	
2	livada	NU	1.801	28	1409,1412	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.699,215 398.558,761	2	587.687,222 398.578,545	23.136
2	587.687,222 398.578,545	3	587.660,629 398.559,169	32.903
3	587.660,629 398.559,169	4	587.604,133 398.529,601	63.766
4	587.604,133 398.529,601	5	587.618,192 398.500,275	32.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.618,192 398.500,275	1	587.699,215 398.558,761	99.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112336, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	32	1834	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.044,333 398.626,928	2	588.054,292 398.577,63	50.294
2	588.054,292 398.577,63	3	588.057,464 398.545,238	32.548
3	588.057,464 398.545,238	4	588.064,632 398.453,496	92.021
4	588.064,632 398.453,496	5	588.070,021 398.453,387	5.39
5	588.070,021 398.453,387	6	588.062,995 398.536,014	82.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.062,995 398.536,014	7	588.060,516 398.560,958	25.067
7	588.060,516 398.560,958	8	588.057,569 398.584,842	24.065
8	588.057,569 398.584,842	9	588.047,713 398.628,703	44.955
9	588.047,713 398.628,703	1	588.044,333 398.626,928	3.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88178, din 20/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

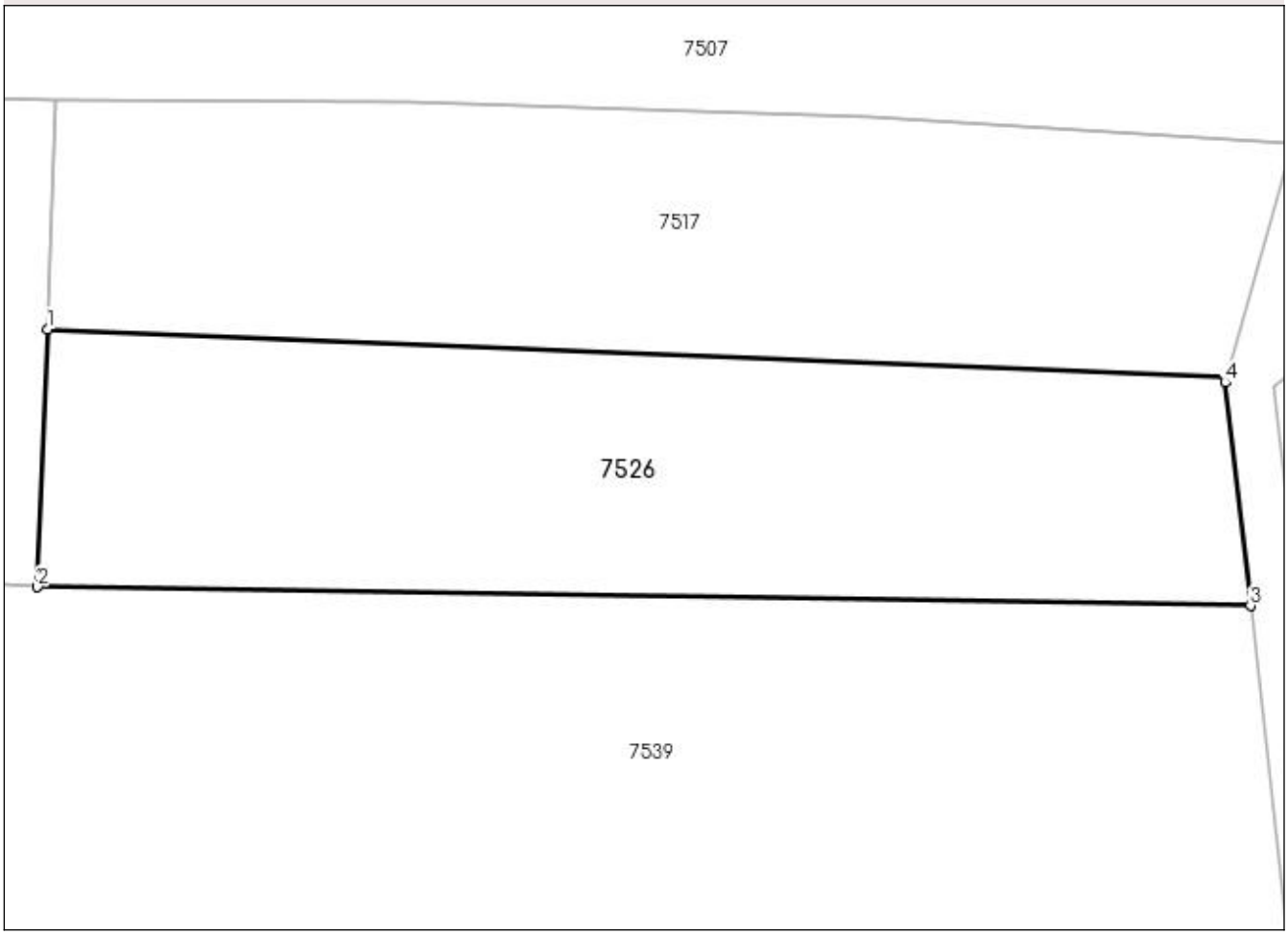
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.142	34	2048	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.281,635 398.544,792	2	588.281,025 398.528,63	16.173
2	588.281,025 398.528,63	3	588.357,096 398.527,456	76.081
3	588.357,096 398.527,456	4	588.355,495 398.541,444	14.078
4	588.355,495 398.541,444	5	588.355,595 398.541,795	0.366
5	588.355,595 398.541,795	1	588.281,635 398.544,792	74.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20514	1.837	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
977 / 01/08/2000		
Act Notarial nr. 1268, din 31/07/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA** 2) **CONSTANTINESCU VASILE**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

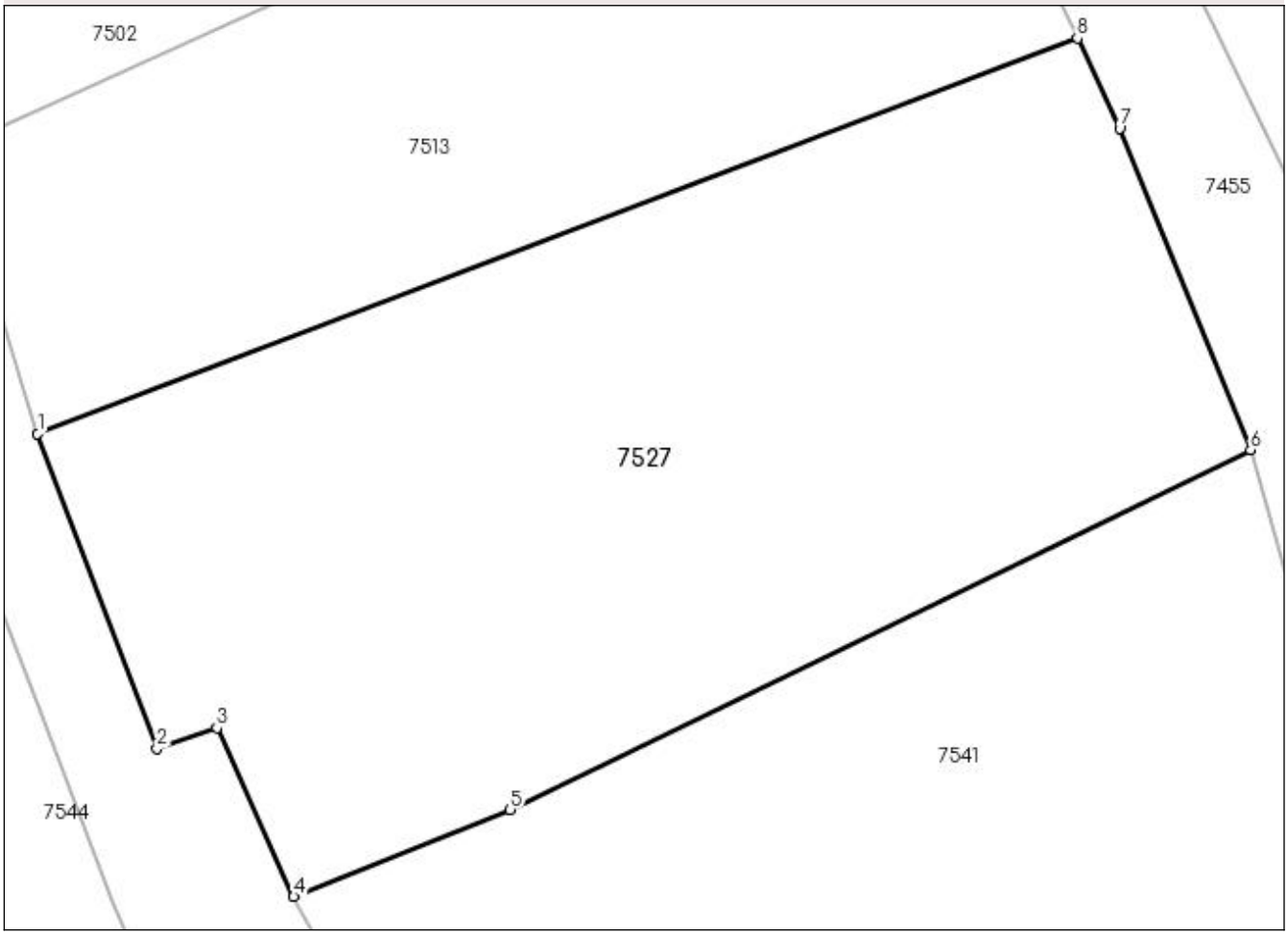
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20514	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.837	31	1679	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.936,199 398.537,162	2	587.943,15 398.518,836	19.6
2	587.943,15 398.518,836	3	587.946,651 398.520,032	3.7
3	587.946,651 398.520,032	4	587.951,125 398.510,202	10.8
4	587.951,125 398.510,202	5	587.963,741 398.515,273	13.597
5	587.963,741 398.515,273	6	588.006,877 398.536,231	47.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.006,877 398.536,231	7	587.999,245 398.554,934	20.2
7	587.999,245 398.554,934	8	587.996,794 398.560,197	5.805
8	587.996,794 398.560,197	1	587.936,199 398.537,162	64.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Str Livezilor, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26697	Din acte: 1.127 Masurata: 1.212	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29704 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 218, din 13/07/2023 emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA (act administrativ nr 5982 din 28.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALȚEȘTI;act administrativ nr 6162 din 28.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALȚEȘTI;act administrativ nr 88125 din 29.06.2000, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;act notarial nr 2150 din 14.11.2023, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

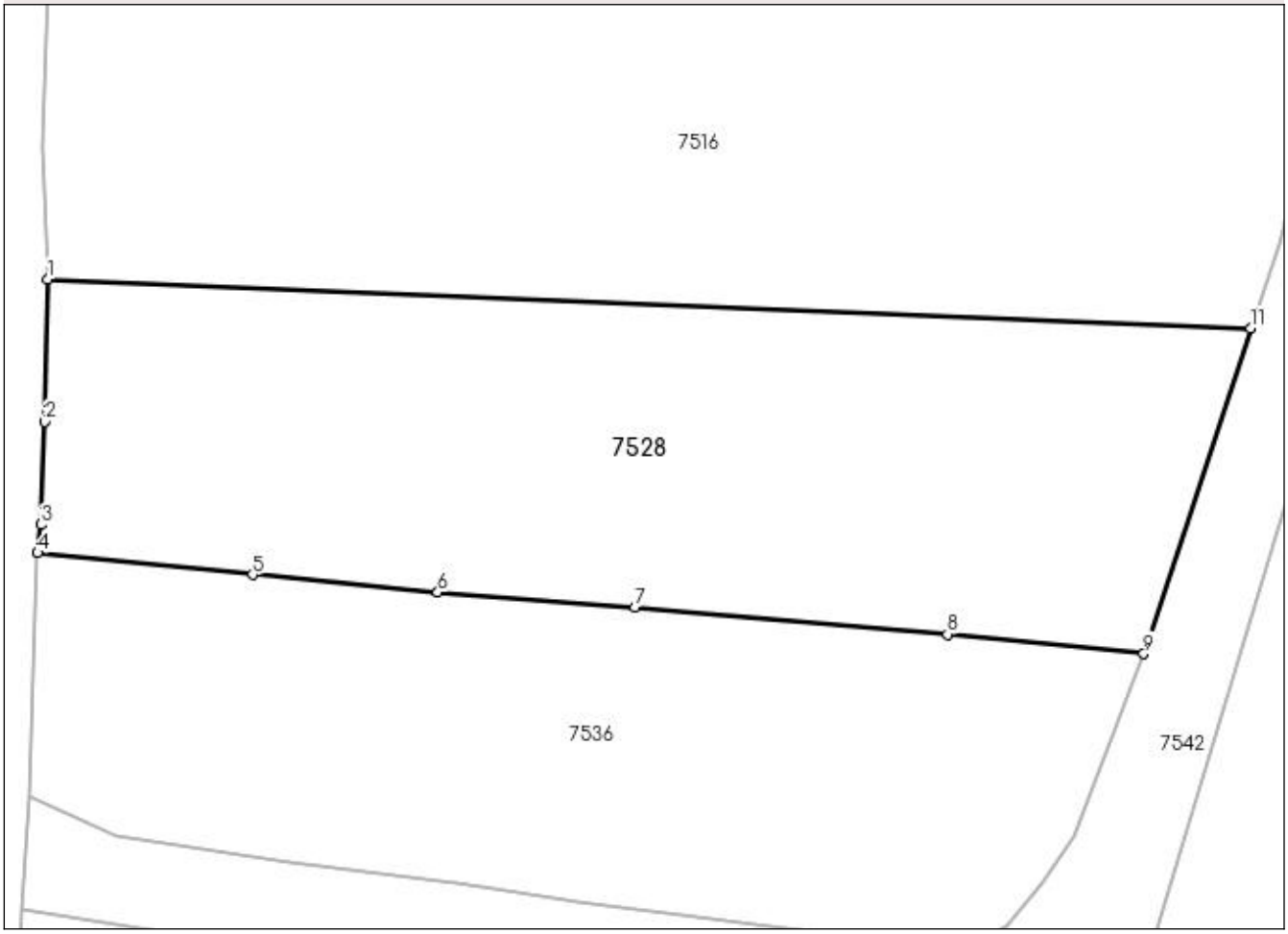
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26697	Din acte: 1.127 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.212	34	1990	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.143,704 398.545,892	2	588.143,507 398.537,508	8.386
2	588.143,507 398.537,508	3	588.143,283 398.531,456	6.056
3	588.143,283 398.531,456	4	588.143,086 398.529,795	1.673
4	588.143,086 398.529,795	5	588.155,728 398.528,53	12.705
5	588.155,728 398.528,53	6	588.166,621 398.527,486	10.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.166,621 398.527,486	7	588.178,208 398.526,598	11.621
7	588.178,208 398.526,598	8	588.196,581 398.525,022	18.441
8	588.196,581 398.525,022	9	588.208,128 398.523,87	11.604
9	588.208,128 398.523,87	10	588.208,523 398.524,847	1.053
10	588.208,523 398.524,847	11	588.214,404 398.543,018	19.099
11	588.214,404 398.543,018	1	588.143,704 398.545,892	70.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26642	503	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25856 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 5222, din 10/11/2022 emis de N.P. Ionita Aristita Adina (act de dezlipire ; act administrativ nr 31 din 21.10.2022, emis de Primaria Comunei Baltesti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26642 a imobilului cu numarul cadastral 26642 / UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26637 inscris in cartea funciara 26637;	A1
25861 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 5225, din 10/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCAN ANCUȚA-DANIELA** 2) **JERCAN CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

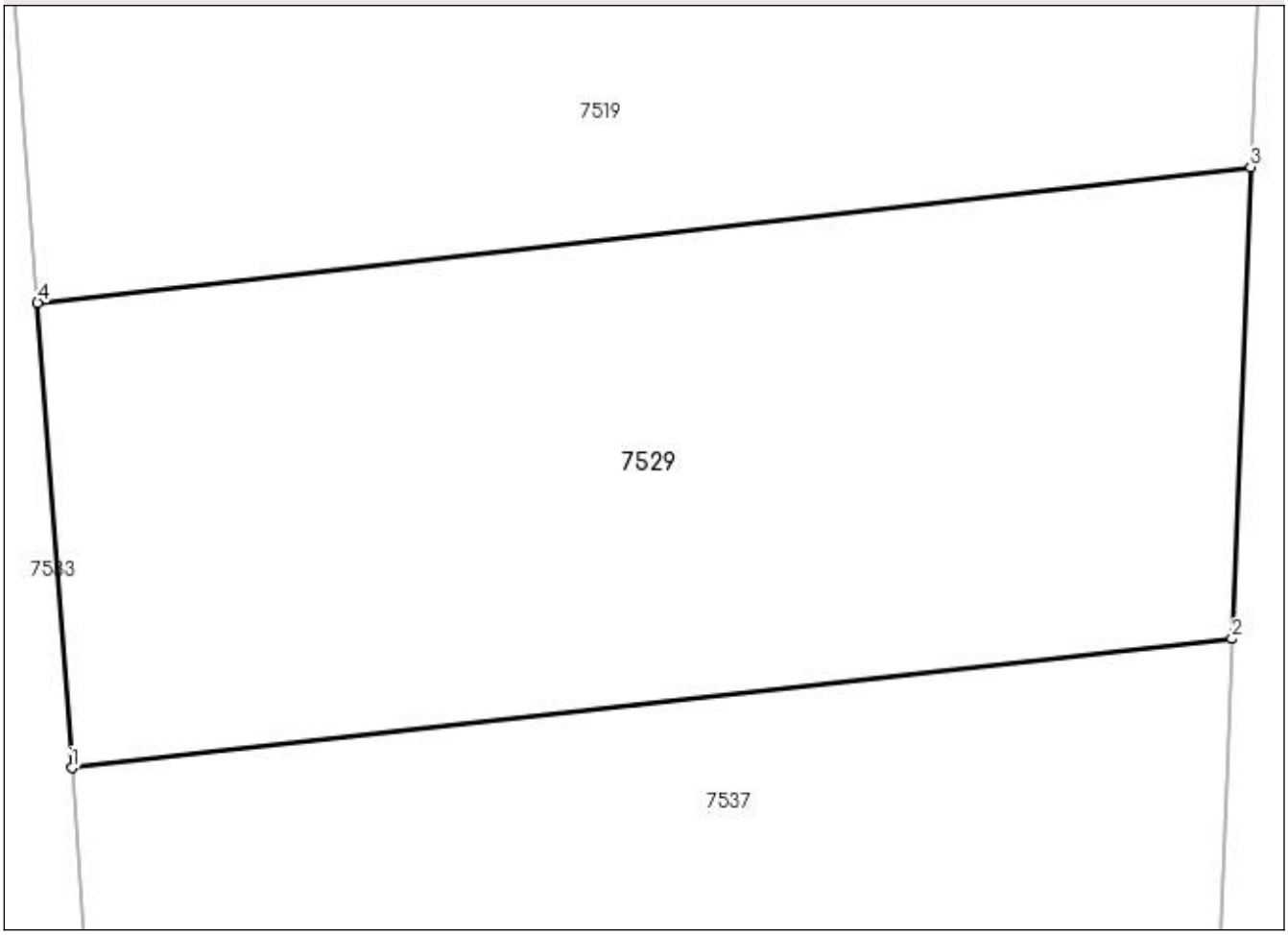
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26642	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	32	1828	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.100,136 398.522,281	2	588.135,018 398.526,159	35.096
2	588.135,018 398.526,159	3	588.135,577 398.540,334	14.187
3	588.135,577 398.540,334	4	588.099,11 398.536,258	36.694
4	588.099,11 398.536,258	1	588.100,136 398.522,281	14.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 276D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26653	Din acte: 1.322 Masurata: 1.318	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2757 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 457, din 09/02/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

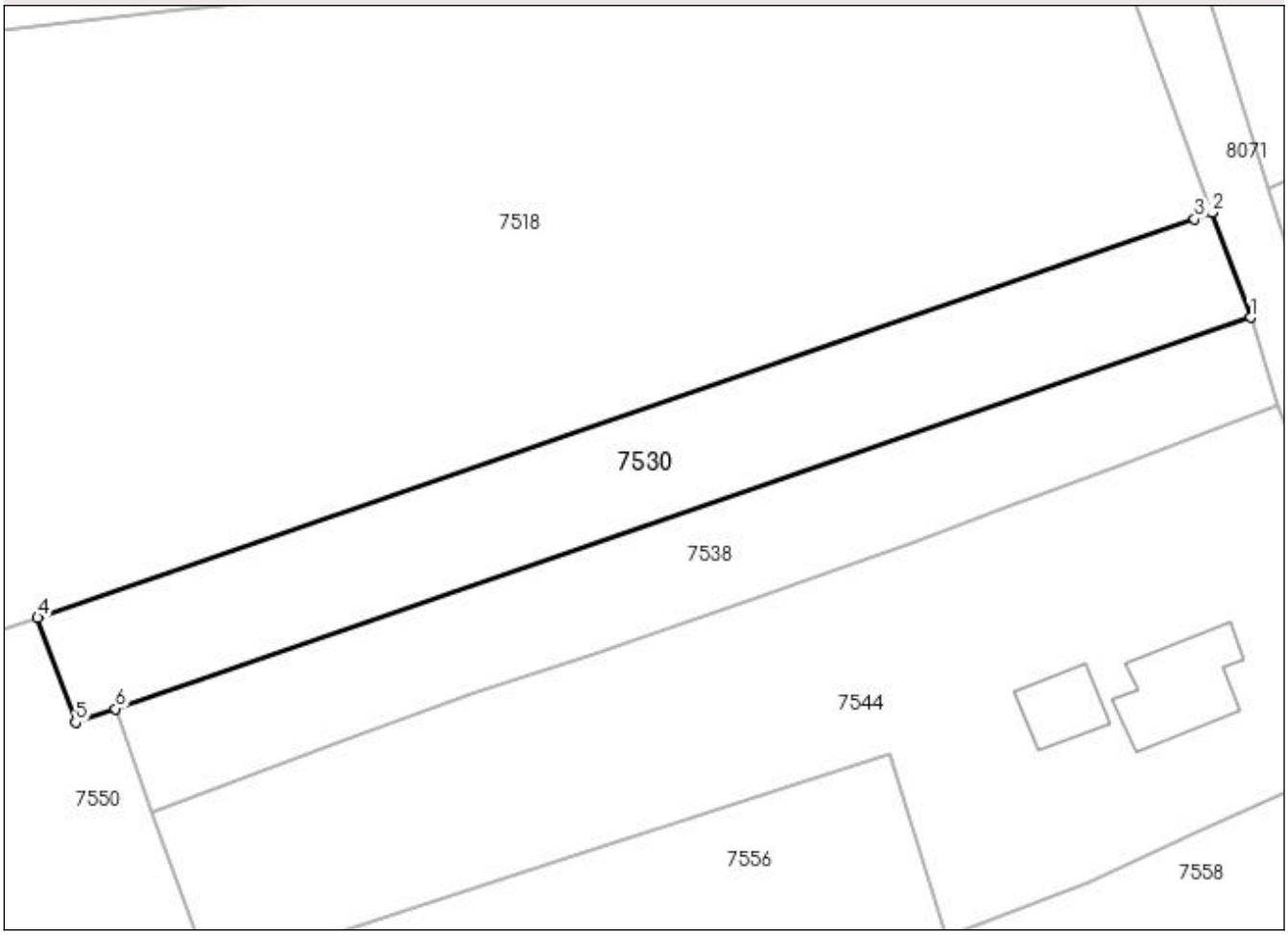
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26653	Din acte: 1.322 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	417	28	1561	-	
2	faneata	DA	199	28	1562	-	
3	faneata	NU	702	28	1562	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.929,281 398.541,086	2	587.925,562 398.551,335	10.903
2	587.925,562 398.551,335	3	587.923,823 398.550,703	1.851
3	587.923,823 398.550,703	4	587.810,921 398.511,816	119.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.810,921 398.511,816	5	587.814,627 398.501,605	10.863
5	587.814,627 398.501,605	6	587.818,516 398.502,938	4.11
6	587.818,516 398.502,938	1	587.929,281 398.541,086	117.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104140, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

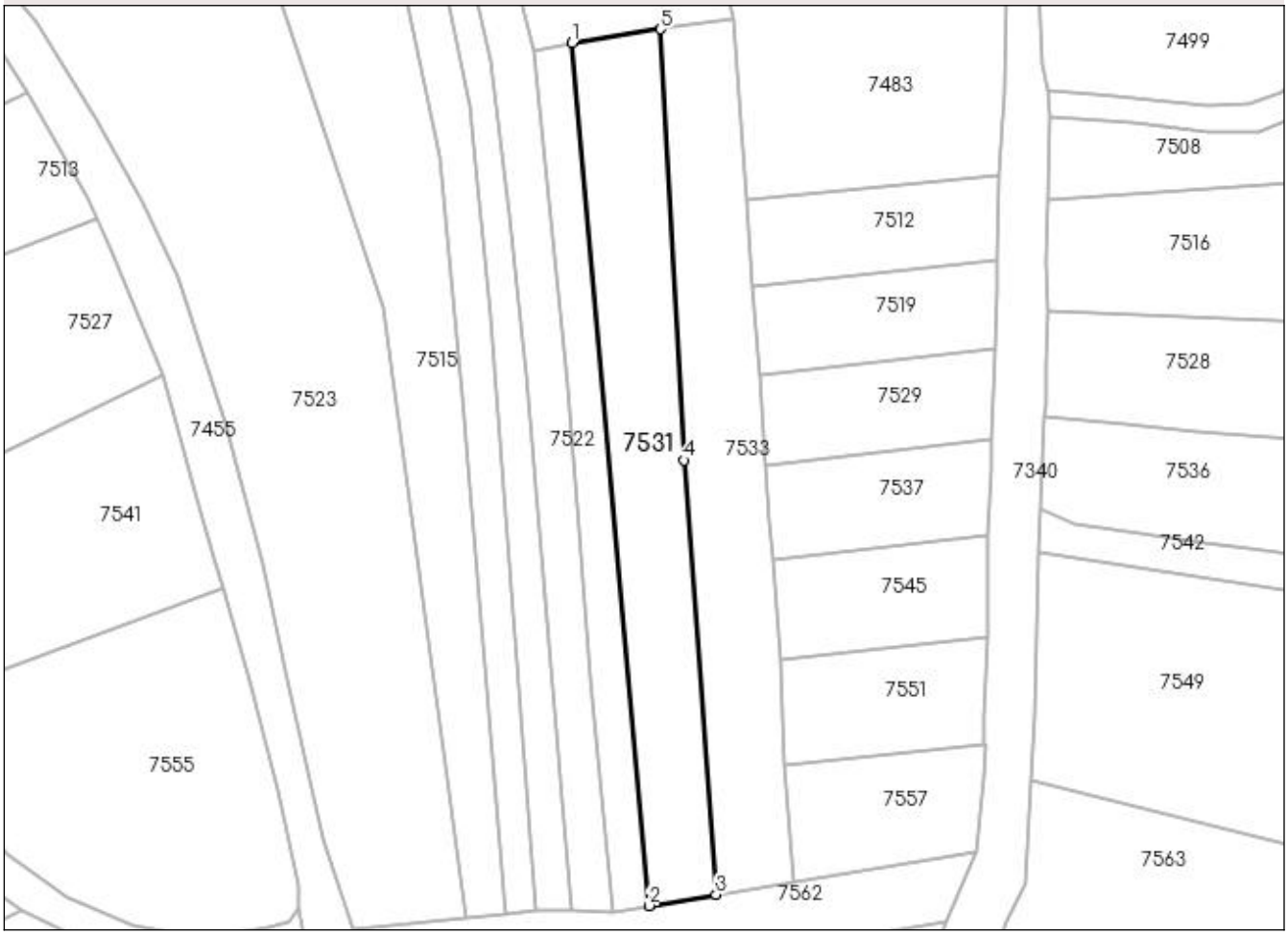
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.576	32	1830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.070,177 398.587,43	2	588.082,066 398.454,211	133.748
2	588.082,066 398.454,211	3	588.092,426 398.455,952	10.506
3	588.092,426 398.455,952	4	588.087,456 398.523,022	67.254
4	588.087,456 398.523,022	5	588.083,783 398.589,558	66.638
5	588.083,783 398.589,558	1	588.070,177 398.587,43	13.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112304, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALCOMET EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

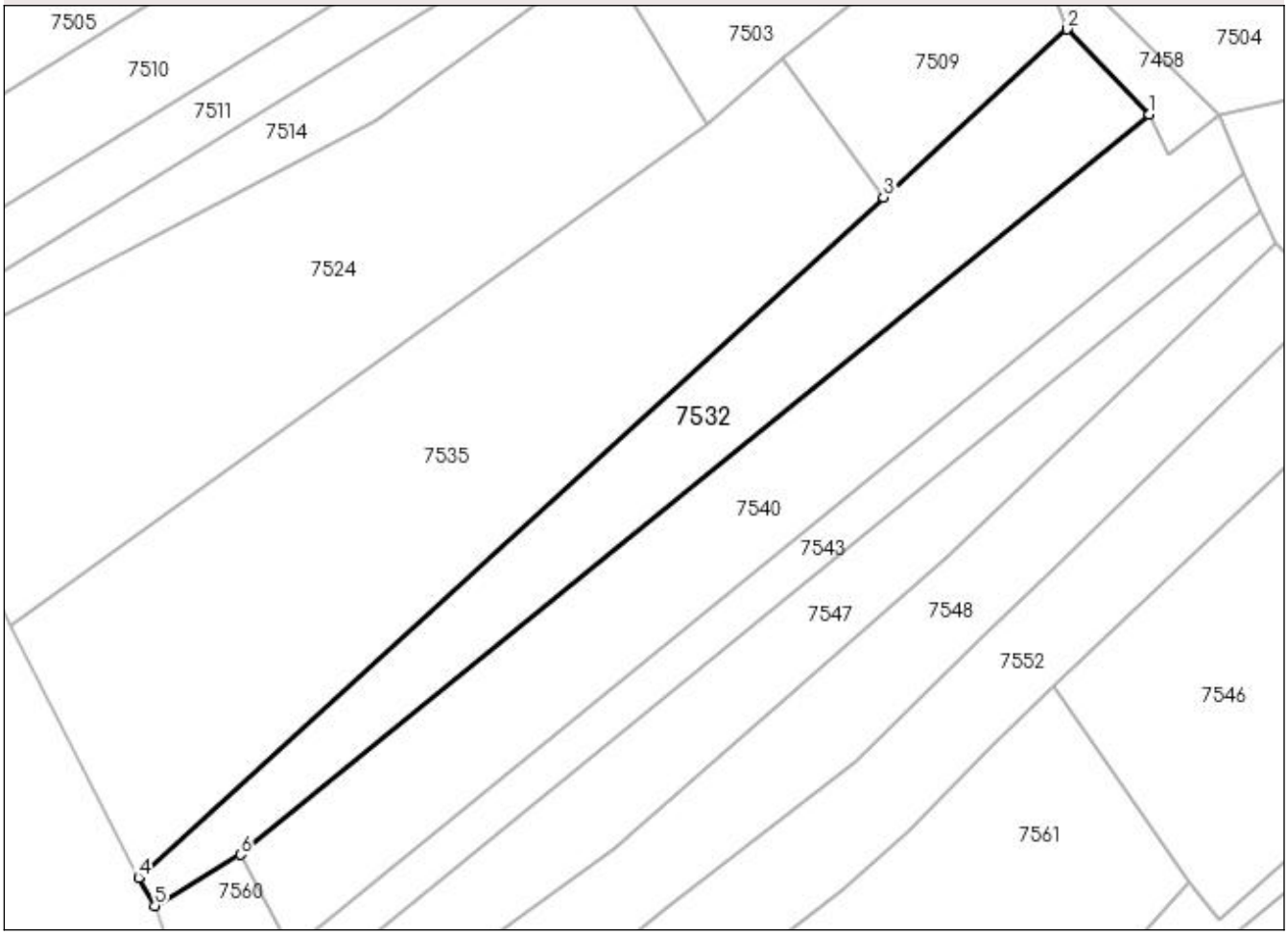
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.402	28	1417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.750,823 398.559,891	2	587.741,232 398.569,799	13.789
2	587.741,232 398.569,799	3	587.719,805 398.550,242	29.011
3	587.719,805 398.550,242	4	587.633,028 398.471,043	117.485
4	587.633,028 398.471,043	5	587.634,933 398.467,74	3.814
5	587.634,933 398.467,74	6	587.644,894 398.473,711	11.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.644,894 398.473,711	1	587.750,823 398.559,891	136.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108583, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIESCU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

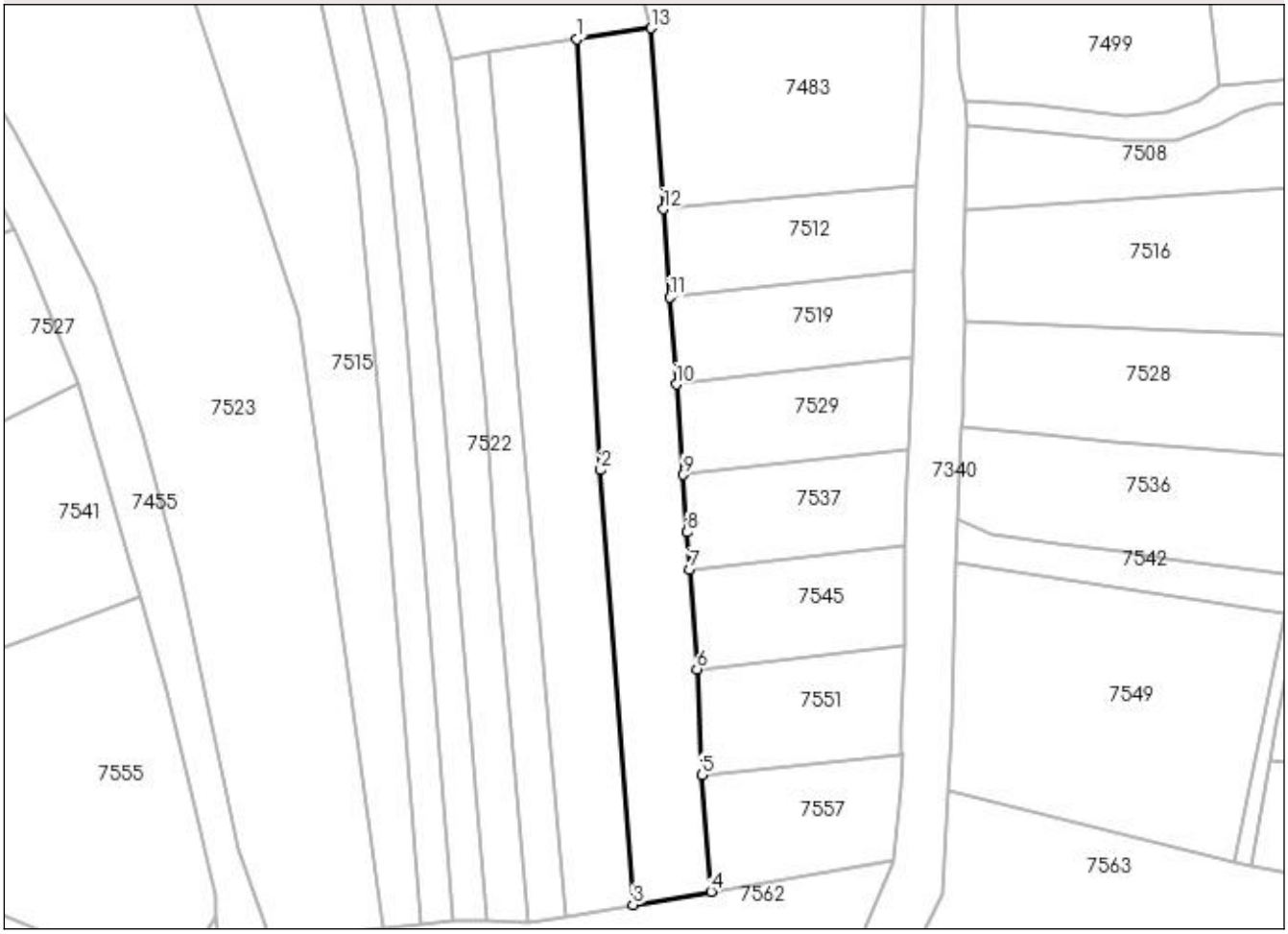
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.631	32	1829	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.083,783 398.589,558	2	588.087,456 398.523,022	66.638
2	588.087,456 398.523,022	3	588.092,426 398.455,952	67.254
3	588.092,426 398.455,952	4	588.104,519 398.457,984	12.263
4	588.104,519 398.457,984	5	588.103,041 398.475,977	18.054
5	588.103,041 398.475,977	6	588.102,337 398.492,314	16.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.102,337 398.492,314	7	588.101,212 398.507,639	15.367
7	588.101,212 398.507,639	8	588.100,788 398.513,412	5.788
8	588.100,788 398.513,412	9	588.100,136 398.522,281	8.894
9	588.100,136 398.522,281	10	588.099,11 398.536,258	14.015
10	588.099,11 398.536,258	11	588.098,125 398.549,674	13.452
11	588.098,125 398.549,674	12	588.097,125 398.563,29	13.653
12	588.097,125 398.563,29	13	588.095,2 398.591,2	27.976
13	588.095,2 398.591,2	1	588.083,783 398.589,558	11.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112357, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONITA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

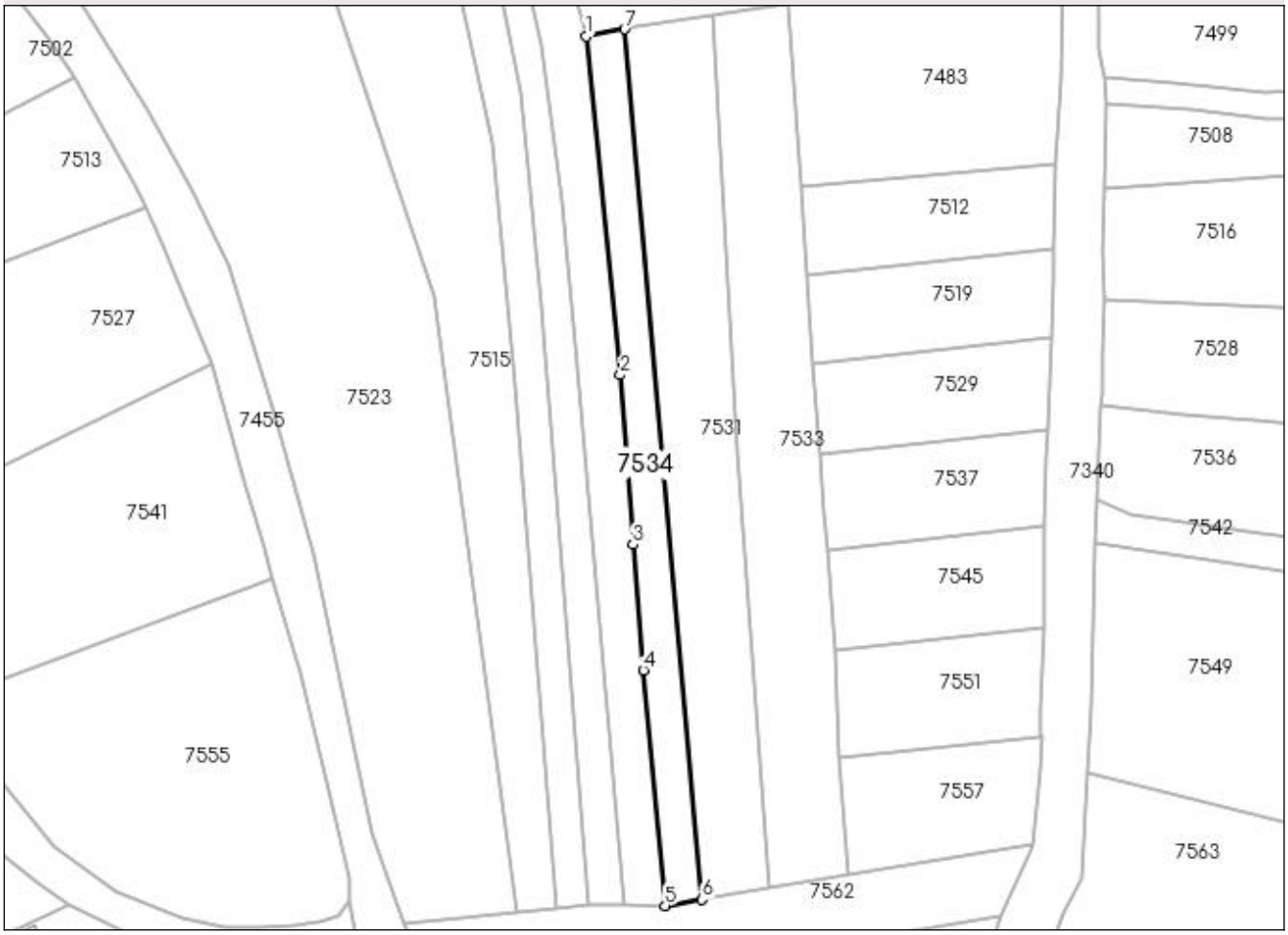
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	32	1831	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.064,25 398.586,301	2	588.069,55 398.534,504	52.068
2	588.069,55 398.534,504	3	588.071,448 398.508,54	26.033
3	588.071,448 398.508,54	4	588.073,037 398.489,279	19.327
4	588.073,037 398.489,279	5	588.076,385 398.453,257	36.177
5	588.076,385 398.453,257	6	588.082,066 398.454,211	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.082,066 398.454,211	7	588.070,177 398.587,43	133.748
7	588.070,177 398.587,43	1	588.064,25 398.586,301	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.920	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

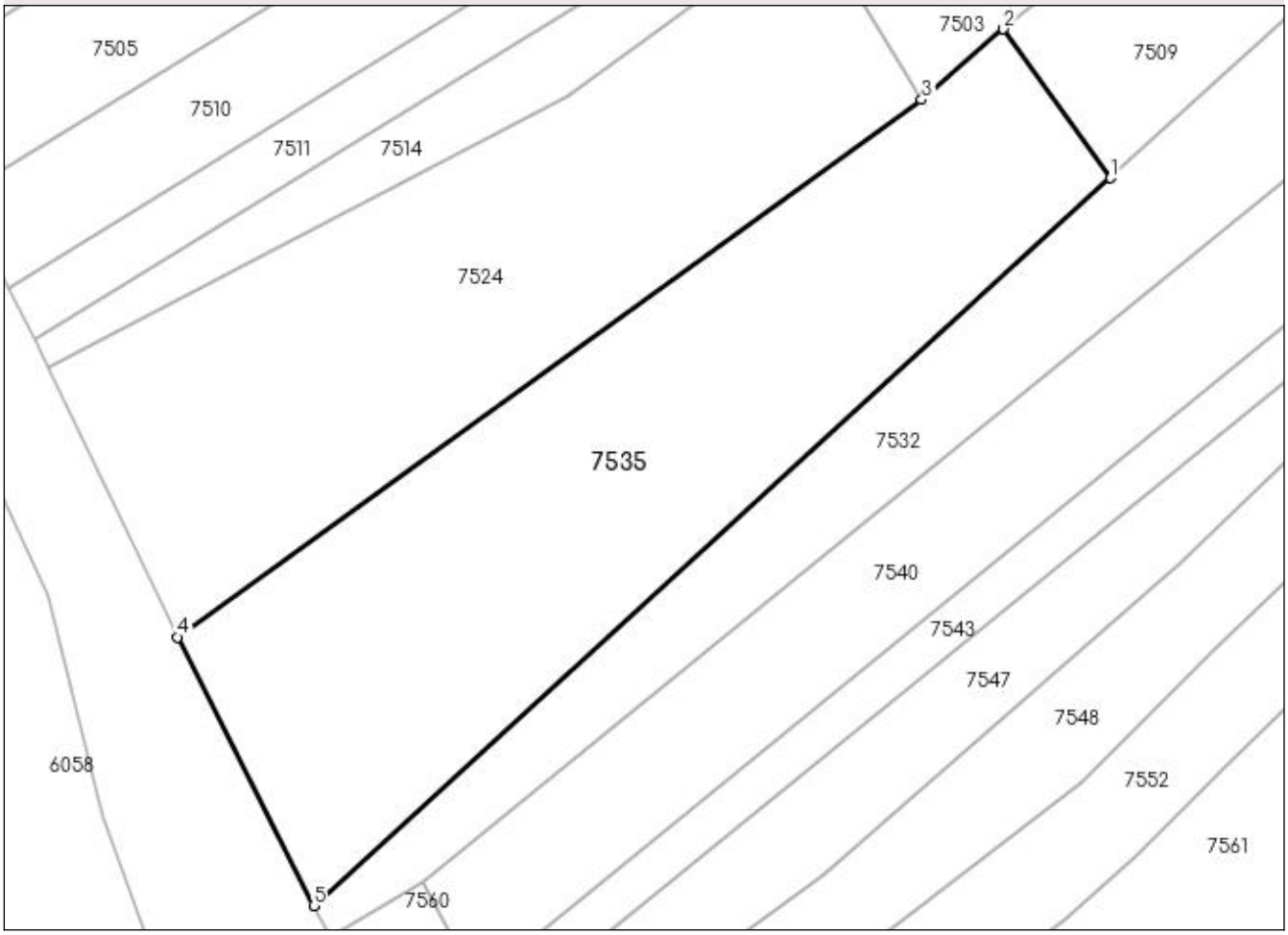
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	28	1416	-	
2	arabil	NU	920	28	1415	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.719,805 398.550,242	2	587.708,082 398.566,43	19.986
2	587.708,082 398.566,43	3	587.699,215 398.558,761	11.723
3	587.699,215 398.558,761	4	587.618,192 398.500,275	99.927
4	587.618,192 398.500,275	5	587.633,028 398.471,043	32.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.633,028 398.471,043	1	587.719,805 398.550,242	117.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88175, din 20/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

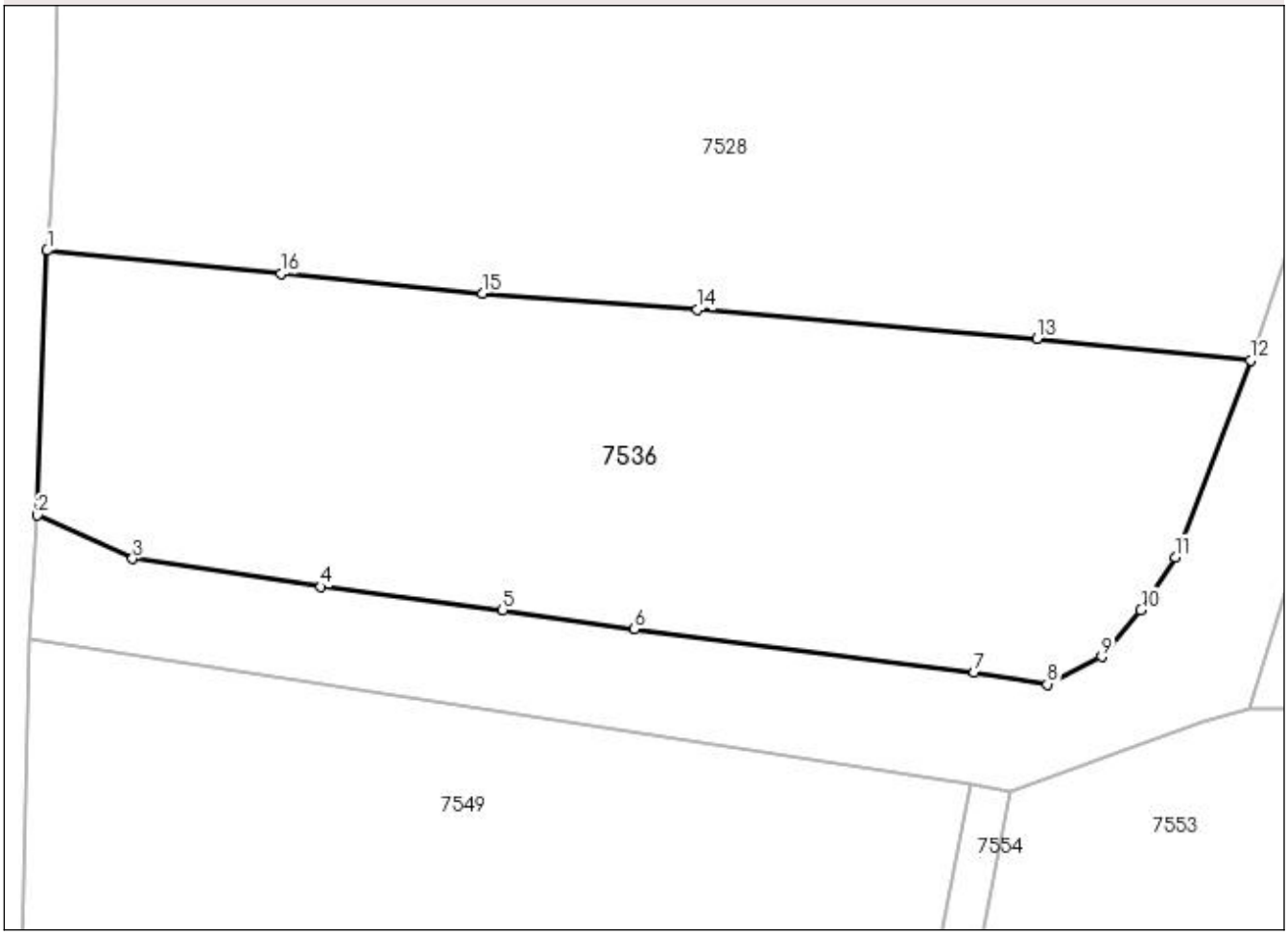
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.063	34	1991	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.143,086 398.529,795	2	588.142,571 398.515,505	14.299
2	588.142,571 398.515,505	3	588.147,706 398.513,148	5.65
3	588.147,706 398.513,148	4	588.157,894 398.511,633	10.3
4	588.157,894 398.511,633	5	588.167,713 398.510,37	9.9
5	588.167,713 398.510,37	6	588.174,84 398.509,347	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.174,84 398.509,347	7	588.193,194 398.507,025	18.5
7	588.193,194 398.507,025	8	588.197,138 398.506,362	4.0
8	588.197,138 398.506,362	9	588.200,082 398.507,853	3.3
9	588.200,082 398.507,853	10	588.202,208 398.510,376	3.3
10	588.202,208 398.510,376	11	588.204,056 398.513,231	3.4
11	588.204,056 398.513,231	12	588.208,128 398.523,87	11.392
12	588.208,128 398.523,87	13	588.196,581 398.525,022	11.604
13	588.196,581 398.525,022	14	588.178,208 398.526,598	18.441
14	588.178,208 398.526,598	15	588.166,621 398.527,486	11.621
15	588.166,621 398.527,486	16	588.155,728 398.528,53	10.943
16	588.155,728 398.528,53	1	588.143,086 398.529,795	12.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26647	503	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29093 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 5730, din 28/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26647 a imobilului cu numarul cadastral 26647 / UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26643 inscris in cartea funciara 26643;	A1
29094 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 5731, din 28/12/2022 emis de N.P. Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU GEORGE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

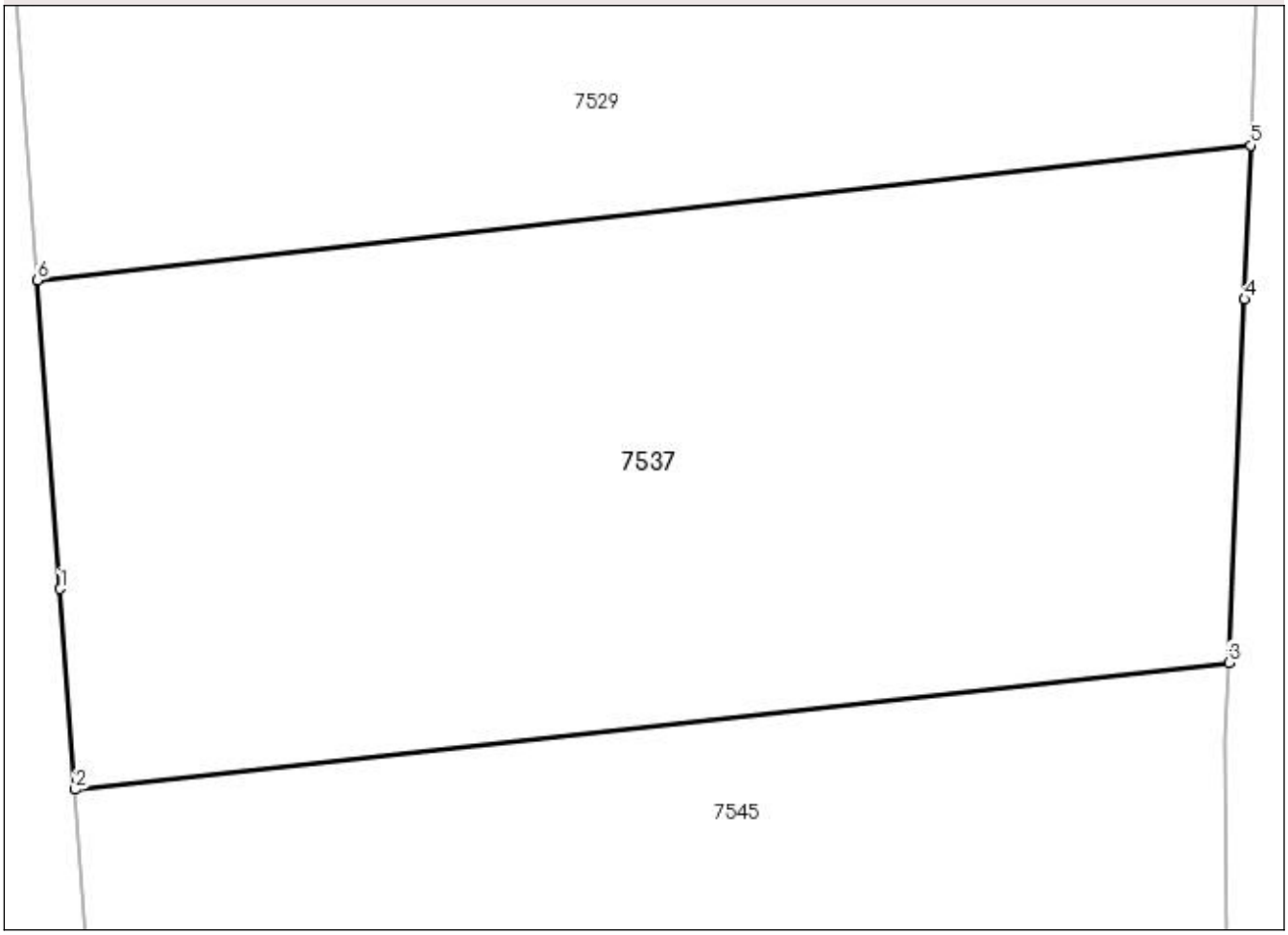
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26647	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	32	1828	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.100,788 398.513,412	2	588.101,212 398.507,639	5.788
2	588.101,212 398.507,639	3	588.134,396 398.511,29	33.384
3	588.134,396 398.511,29	4	588.134,843 398.521,729	10.448
4	588.134,843 398.521,729	5	588.135,018 398.526,159	4.433
5	588.135,018 398.526,159	6	588.100,136 398.522,281	35.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.100,136 398.522,281	1	588.100,788 398.513,412	8.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108502, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICA RODICA** 2) **NEDELEA VICTORIA** 3) **EREMIA TUDOR** 4) **SAVA MARIA** 5) **DAVID ELENA** 6) **DAVID TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

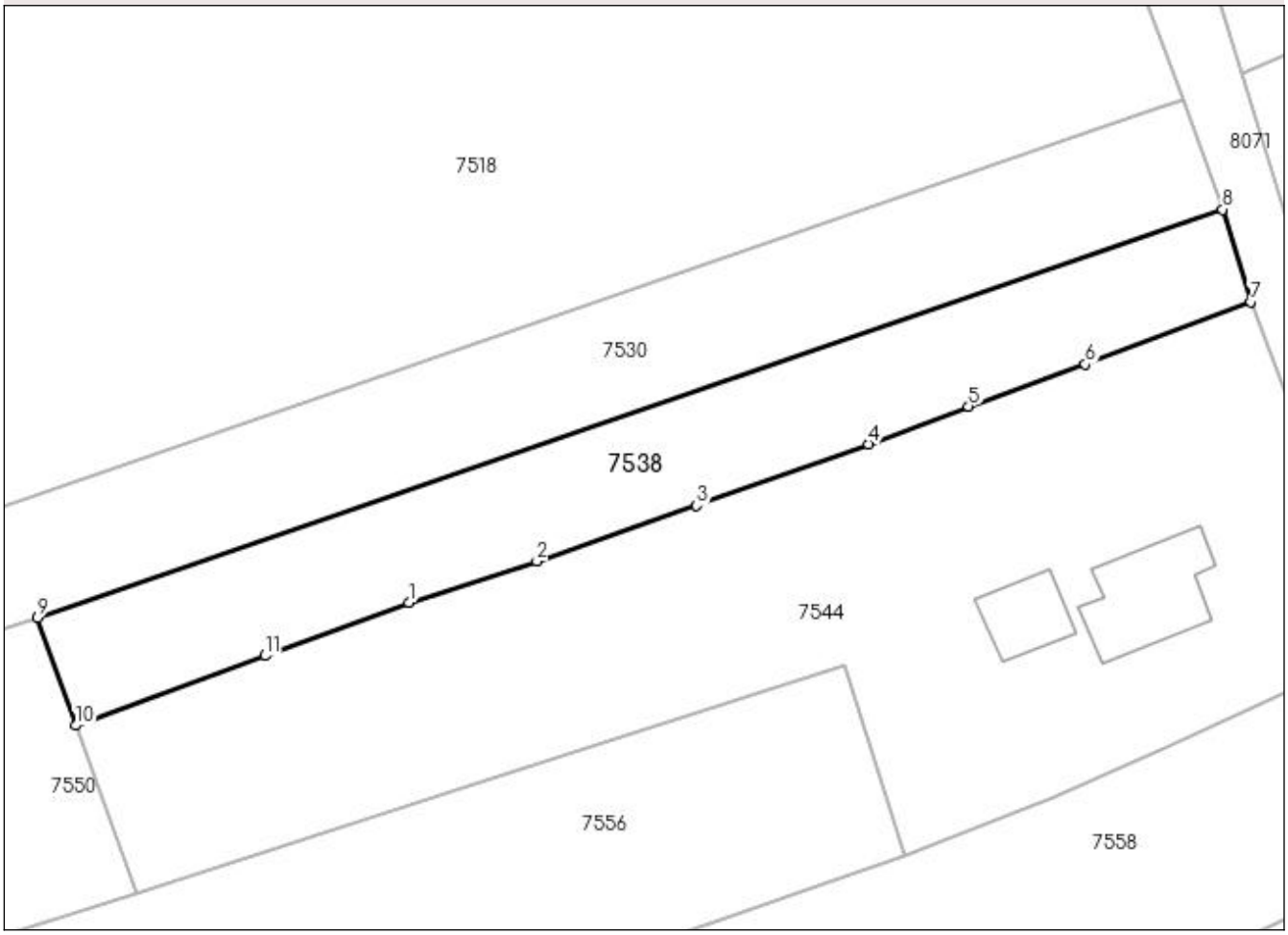
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	638	28	1564	-	
2	faneata	DA	527	28	1567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.853,214 398.504,363	2	587.865,179 398.508,228	12.574
2	587.865,179 398.508,228	3	587.880,101 398.513,427	15.802
3	587.880,101 398.513,427	4	587.896,197 398.519,148	17.082
4	587.896,197 398.519,148	5	587.905,53 398.522,695	9.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.905,53 398.522,695	6	587.916,45 398.526,626	11.606
6	587.916,45 398.526,626	7	587.931,895 398.532,469	16.513
7	587.931,895 398.532,469	8	587.929,281 398.541,086	9.005
8	587.929,281 398.541,086	9	587.818,516 398.502,938	117.151
9	587.818,516 398.502,938	10	587.822,068 398.492,87	10.677
10	587.822,068 398.492,87	11	587.839,766 398.499,393	18.862
11	587.839,766 398.499,393	1	587.853,214 398.504,363	14.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.309	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104187, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	981	64	2044	-	
2	faneata	NU	1.446	34	2045	-	
3	pasune	NU	1.882	34	2046	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.281,025 398.528,63	2	588.216,286 398.532,176	64.835
2	588.216,286 398.532,176	3	588.208,084 398.505,017	28.371
3	588.208,084 398.505,017	4	588.245,785 398.504,892	37.702
4	588.245,785 398.504,892	5	588.361,087 398.491,568	116.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.361,087 398.491,568	6	588.357,096 398.527,456	36.11
6	588.357,096 398.527,456	1	588.281,025 398.528,63	76.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206046, din 26/11/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

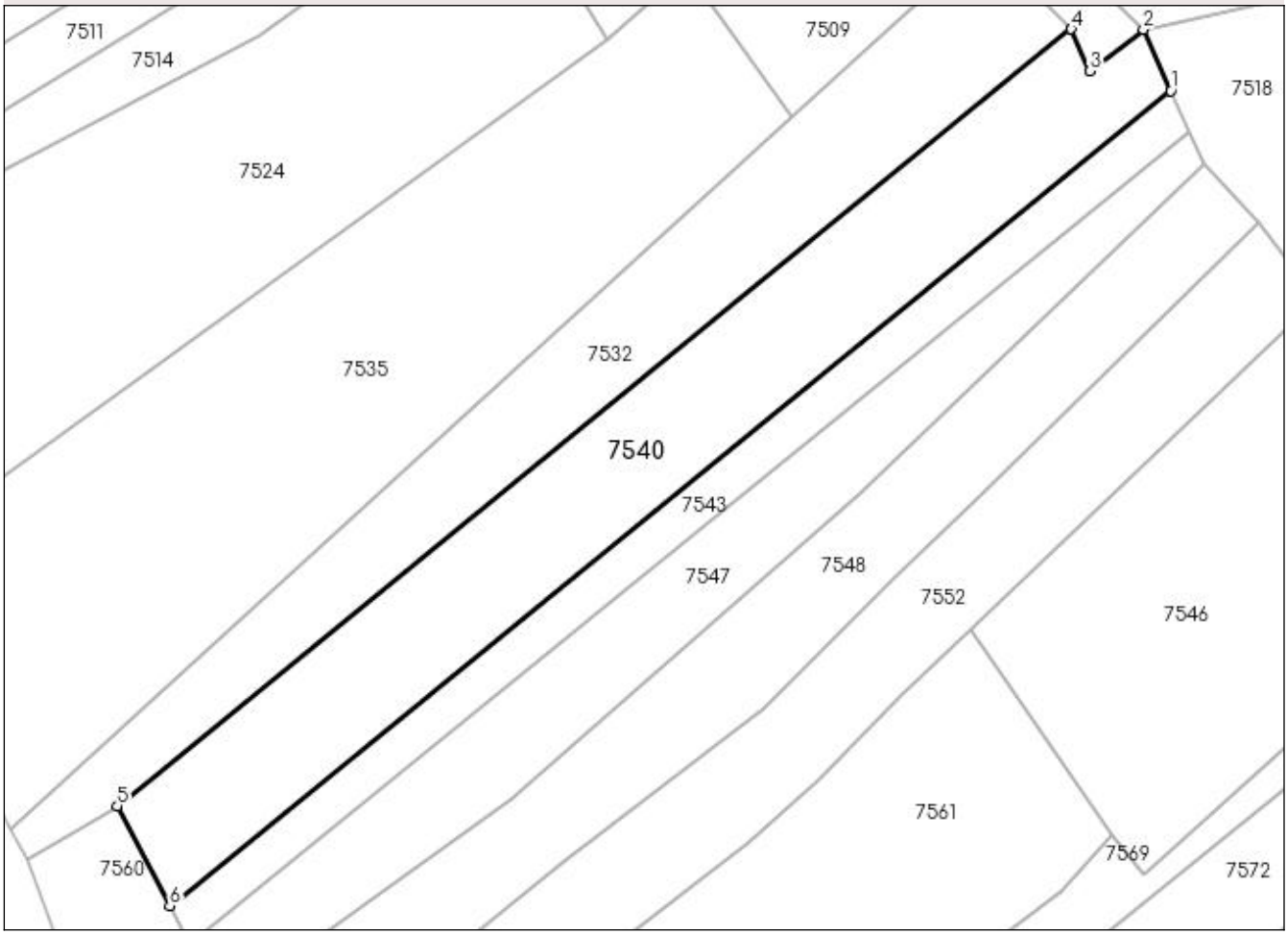
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.190	28	1419	-	
2	arabil	NU	539	28	1418	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.761,879 398.553,037	2	587.758,847 398.559,867	7.473
2	587.758,847 398.559,867	3	587.752,932 398.555,256	7.5
3	587.752,932 398.555,256	4	587.750,823 398.559,891	5.093
4	587.750,823 398.559,891	5	587.644,894 398.473,711	136.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.644,894 398.473,711	6	587.650,737 398.462,615	12.54
6	587.650,737 398.462,615	1	587.761,879 398.553,037	143.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112352, din 03/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE STELIANA** 2) **CONSTANTINESCU EMIL** 3) **CONSTANTINESCU ION** 4) **CONSTANTINESCU ION** 5) **IACOMITA ANA** 6) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

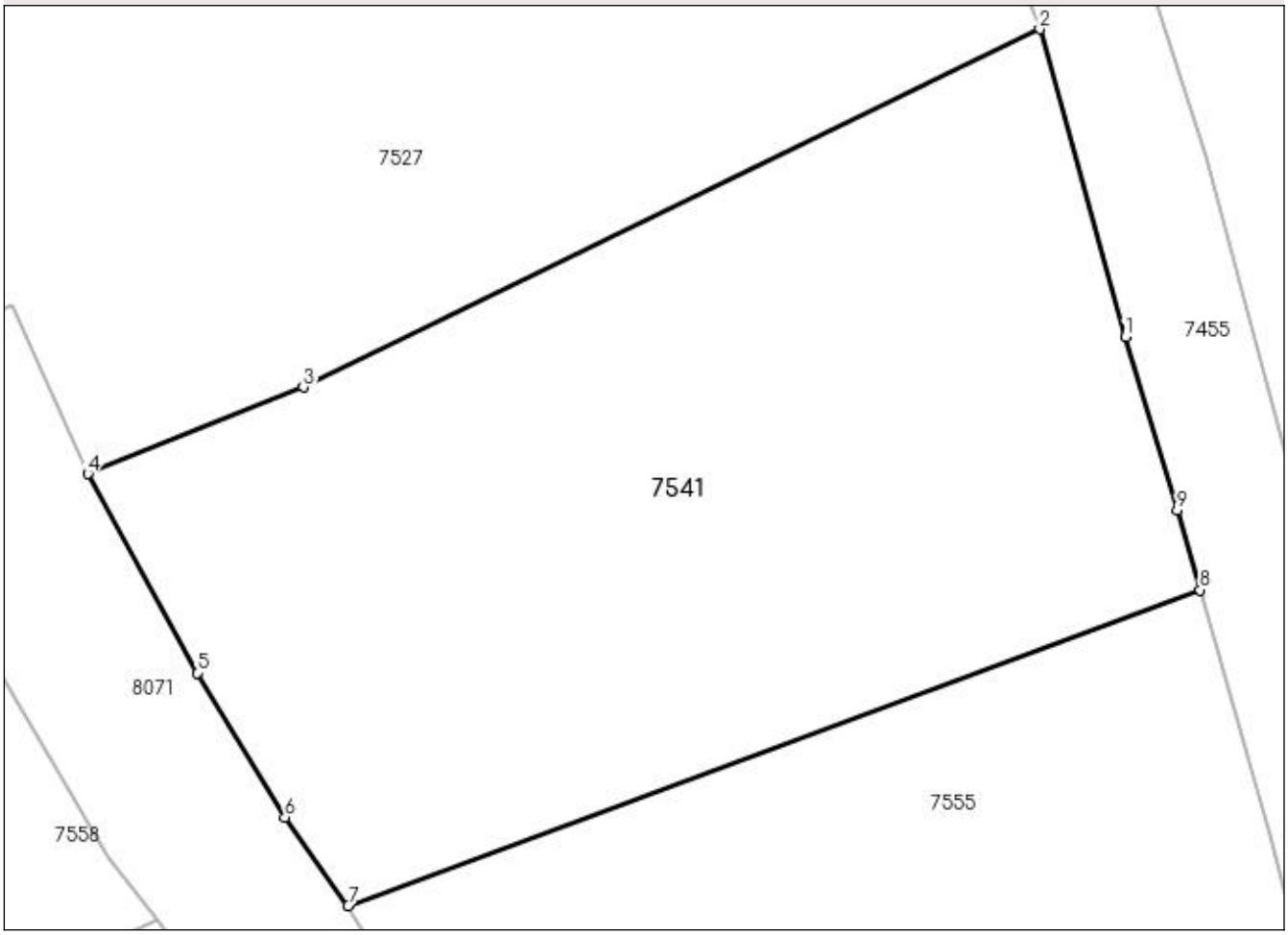
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.795	31	1698	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.011,886 398.518,214	2	588.006,877 398.536,231	18.7
2	588.006,877 398.536,231	3	587.963,741 398.515,273	47.958
3	587.963,741 398.515,273	4	587.951,125 398.510,202	13.597
4	587.951,125 398.510,202	5	587.957,523 398.498,542	13.3
5	587.957,523 398.498,542	6	587.962,661 398.490,079	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.962,661 398.490,079	7	587.966,363 398.484,913	6.356
7	587.966,363 398.484,913	8	588.016,277 398.503,395	53.226
8	588.016,277 398.503,395	9	588.014,935 398.508,062	4.857
9	588.014,935 398.508,062	1	588.011,886 398.518,214	10.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

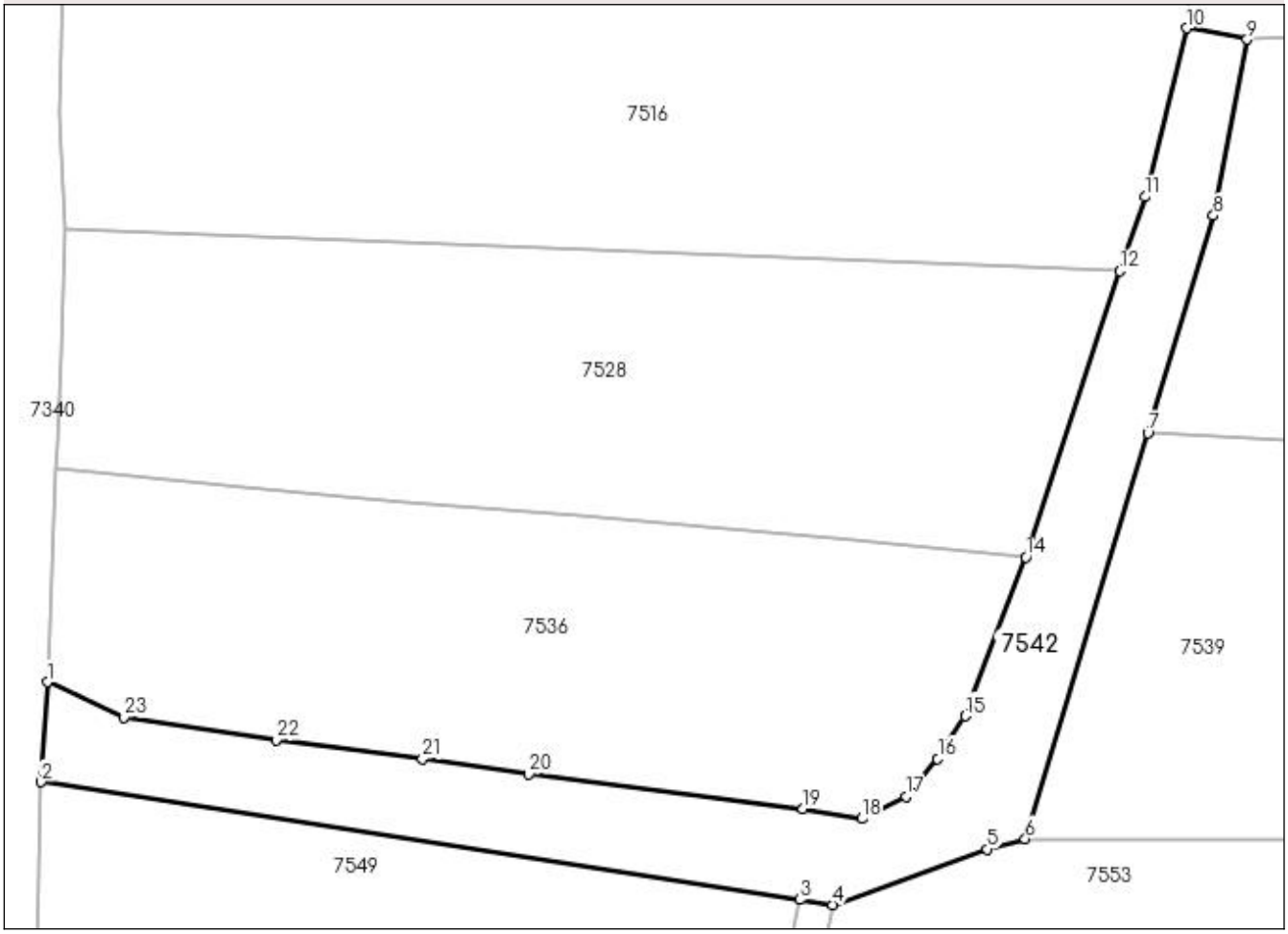
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	640	-	-	-	DS 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.142,571 398.515,505	2	588.142,153 398.508,824	6.694
3	588.192,988 398.500,942	4	588.195,188 398.500,601	2.226
5	588.205,541 398.504,319	6	588.208,084 398.505,017	2.637
7	588.216,286 398.532,176	8	588.220,685 398.546,74	15.213
9	588.222,939 398.558,526	10	588.218,884 398.559,28	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.142,153 398.508,824	3	588.192,988 398.500,942	51.442
4	588.195,188 398.500,601	5	588.205,541 398.504,319	11.0
6	588.208,084 398.505,017	7	588.216,286 398.532,176	28.371
8	588.220,685 398.546,74	9	588.222,939 398.558,526	12.0
10	588.218,884 398.559,28	11	588.216,095 398.547,996	11.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.216,095 398.547,996	12	588.214,404 398.543,018	5.257
13	588.208,523 398.524,847	14	588.208,128 398.523,87	1.053
15	588.204,056 398.513,231	16	588.202,208 398.510,376	3.4
17	588.200,082 398.507,853	18	588.197,138 398.506,362	3.3
19	588.193,194 398.507,025	20	588.174,84 398.509,347	18.5
21	588.167,713 398.510,37	22	588.157,894 398.511,633	9.9
23	588.147,706 398.513,148	1	588.142,571 398.515,505	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.214,404 398.543,018	13	588.208,523 398.524,847	19.099
14	588.208,128 398.523,87	15	588.204,056 398.513,231	11.392
16	588.202,208 398.510,376	17	588.200,082 398.507,853	3.3
18	588.197,138 398.506,362	19	588.193,194 398.507,025	4.0
20	588.174,84 398.509,347	21	588.167,713 398.510,37	7.2
22	588.157,894 398.511,633	23	588.147,706 398.513,148	10.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 542, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ION** 2) **STINGA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

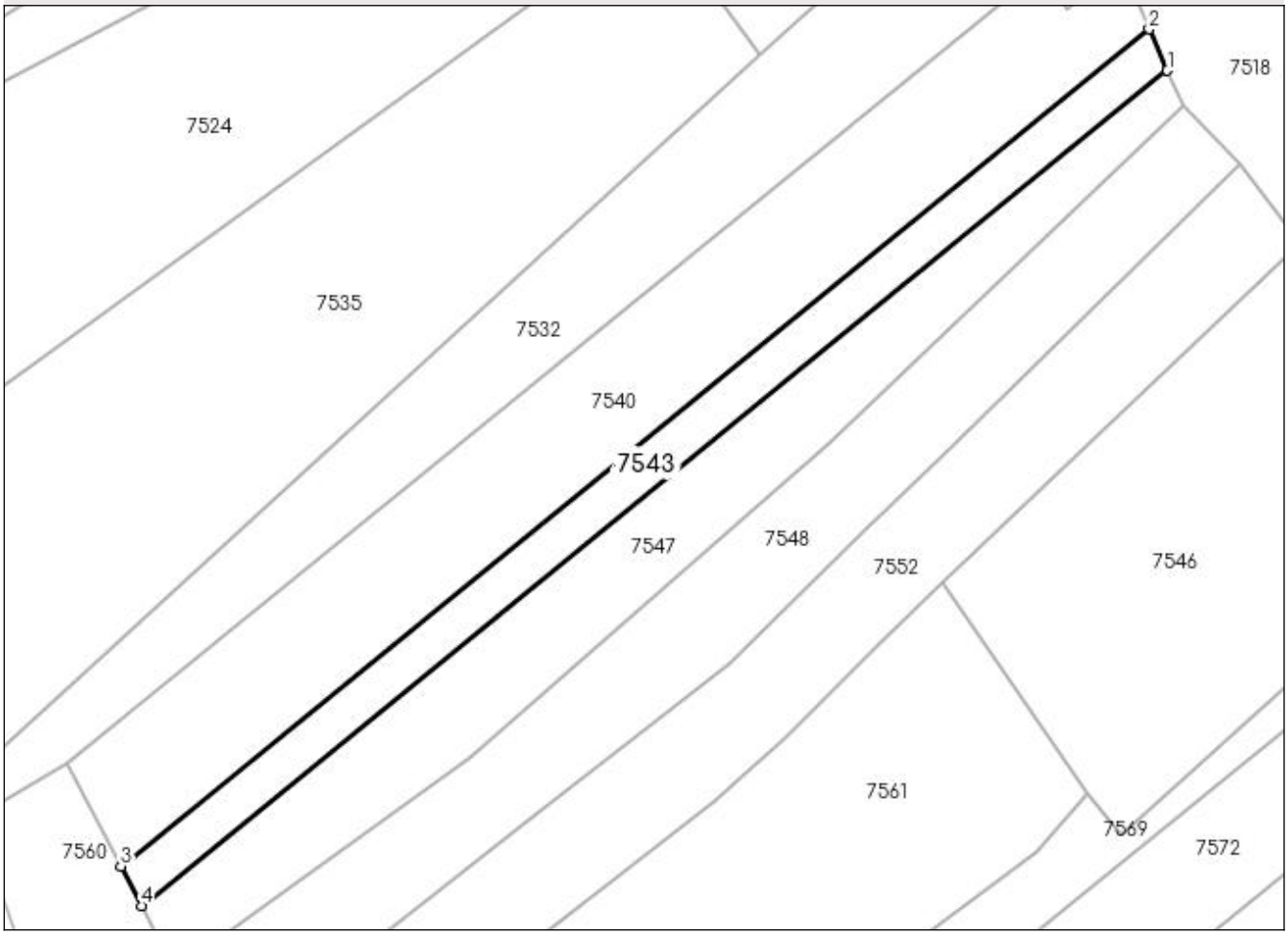
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	676	28	1420	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.763,865 398.548,563	2	587.761,879 398.553,037	4.895
2	587.761,879 398.553,037	3	587.650,737 398.462,615	143.278
3	587.650,737 398.462,615	4	587.652,982 398.458,352	4.818
4	587.652,982 398.458,352	1	587.763,865 398.548,563	142.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 277, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20441	Din acte: 2.970 Masurata: 2.972	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20441-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 277, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2	20441-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 277, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8202 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 672, din 29/11/2012 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ION** 2) **IORDACHE MIHAELA MONICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8202 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 672, din 29/11/2012 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE CONSTANTIN** 2) **IORDACHE AURELIA**	

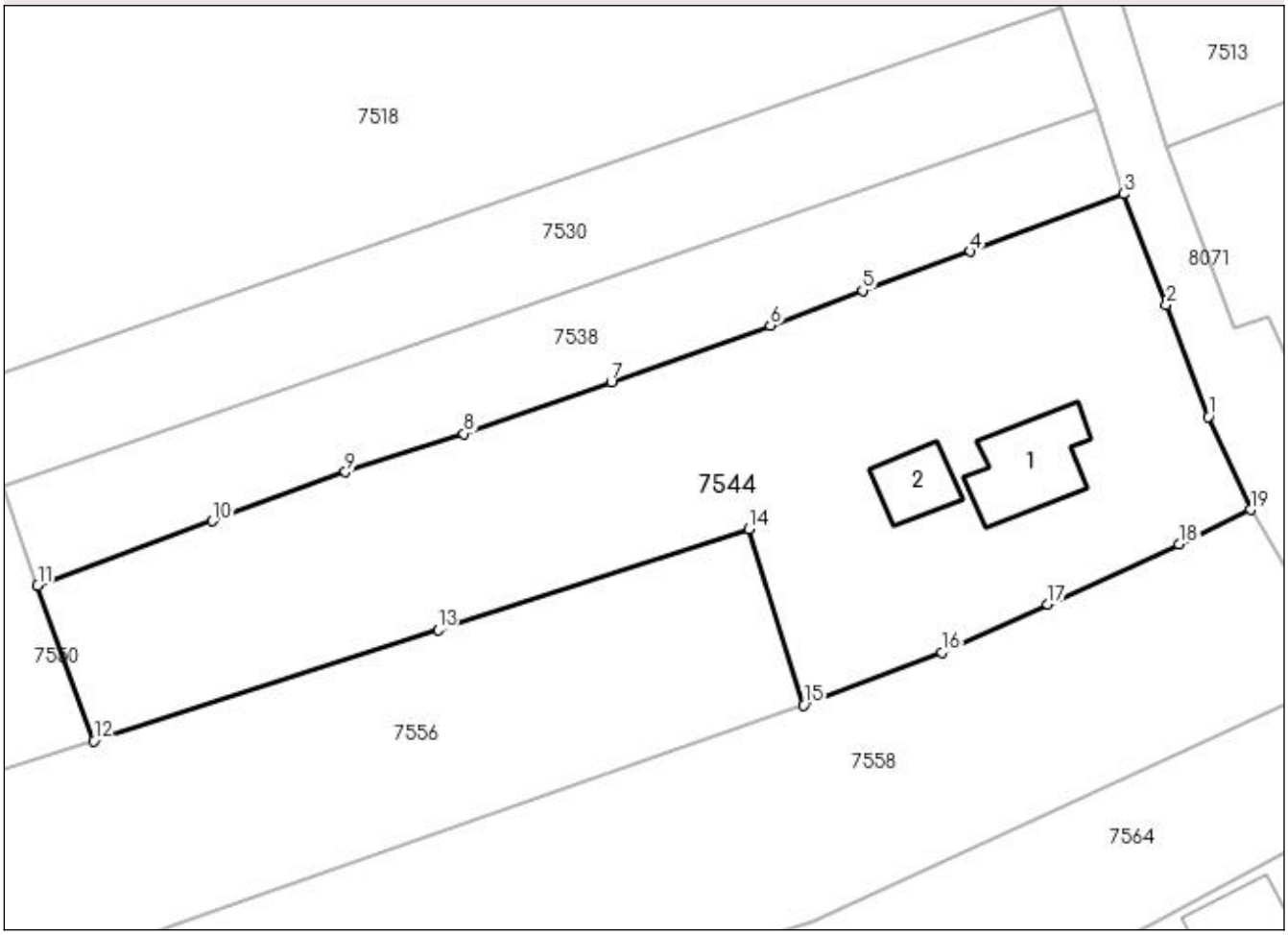
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20441	Din acte: 2.970 Masurata: 2.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	28	1575	-	
2	arabil	NU	854	28	1568	-	
3	faneata	NU	302	28	1571	-	
4	arabil	DA	1.086	28	1568	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20441-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2	20441-C2	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.940,493 398.509,945	2	587.936,266 398.521,29	12.107
2	587.936,266 398.521,29	3	587.931,895 398.532,469	12.003
3	587.931,895 398.532,469	4	587.916,45 398.526,626	16.513
4	587.916,45 398.526,626	5	587.905,53 398.522,695	11.606
5	587.905,53 398.522,695	6	587.896,197 398.519,148	9.984
6	587.896,197 398.519,148	7	587.880,101 398.513,427	17.082
7	587.880,101 398.513,427	8	587.865,179 398.508,228	15.802
8	587.865,179 398.508,228	9	587.853,214 398.504,363	12.574
9	587.853,214 398.504,363	10	587.839,766 398.499,393	14.337
10	587.839,766 398.499,393	11	587.822,068 398.492,87	18.862
11	587.822,068 398.492,87	12	587.827,764 398.477,155	16.715
12	587.827,764 398.477,155	13	587.862,575 398.488,405	36.584
13	587.862,575 398.488,405	14	587.893,991 398.498,559	33.016
14	587.893,991 398.498,559	15	587.899,538 398.480,772	18.632
15	587.899,538 398.480,772	16	587.913,548 398.486,132	15.0
16	587.913,548 398.486,132	17	587.924,266 398.490,969	11.759
17	587.924,266 398.490,969	18	587.937,539 398.497,07	14.608
18	587.937,539 398.497,07	19	587.944,768 398.500,539	8.018
19	587.944,768 398.500,539	1	587.940,493 398.509,945	10.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26648	503	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29093 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 5730, din 28/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26648 a imobilului cu numarul cadastral 26648 / UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26643 inscris in cartea funciara 26643;	A1
29095 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 5733, din 28/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IONEL-BOGDAN** 2) **CONSTANTIN FLORENTINA-ROXANA**, soti ,ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

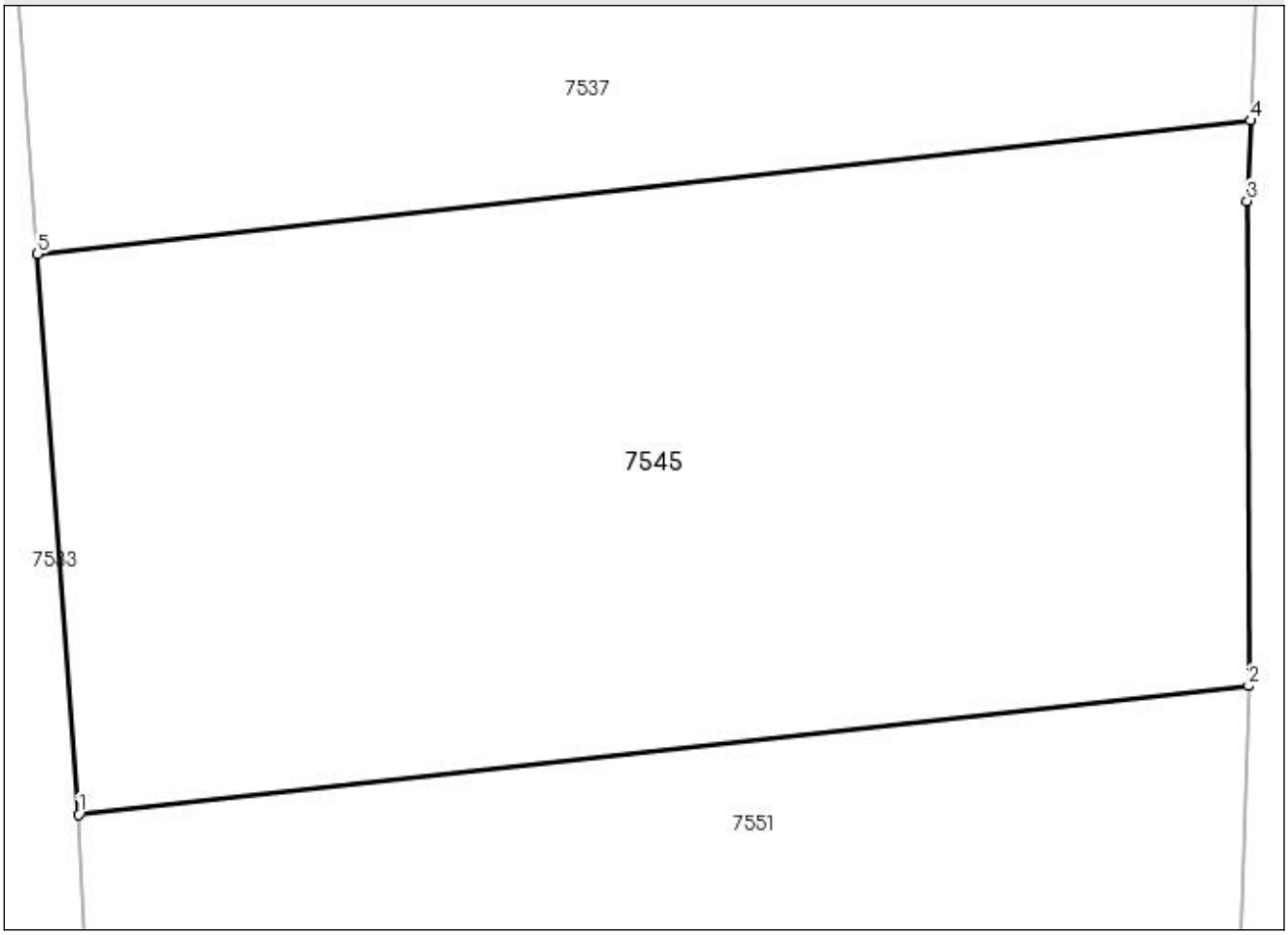
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26648	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	32	1828	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.102,337 398.492,314	2	588.134,345 398.495,829	32.2
2	588.134,345 398.495,829	3	588.134,301 398.509,087	13.258
3	588.134,301 398.509,087	4	588.134,396 398.511,29	2.205
4	588.134,396 398.511,29	5	588.101,212 398.507,639	33.384
5	588.101,212 398.507,639	1	588.102,337 398.492,314	15.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112331, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

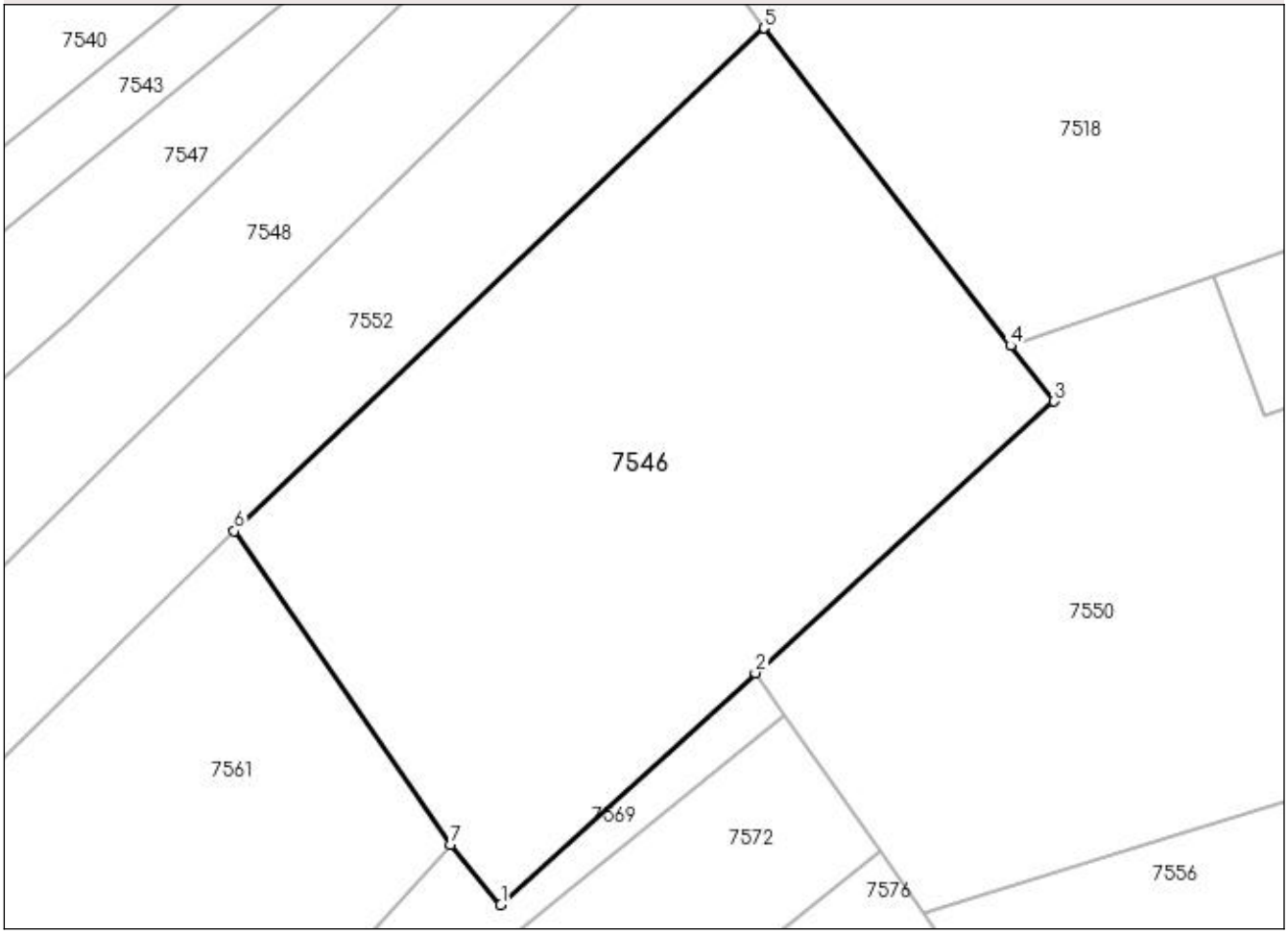
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	603	28	1426	-	
2	livada	NU	1.217	28	1427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.758,985 398.466,028	2	587.777,521 398.482,891	25.059
2	587.777,521 398.482,891	3	587.799,249 398.502,658	29.375
3	587.799,249 398.502,658	4	587.796,098 398.506,711	5.133
4	587.796,098 398.506,711	5	587.778,132 398.529,816	29.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.778,132 398.529,816	6	587.739,582 398.493,222	53.152
6	587.739,582 398.493,222	7	587.755,321 398.470,397	27.725
7	587.755,321 398.470,397	1	587.758,985 398.466,028	5.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108468, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

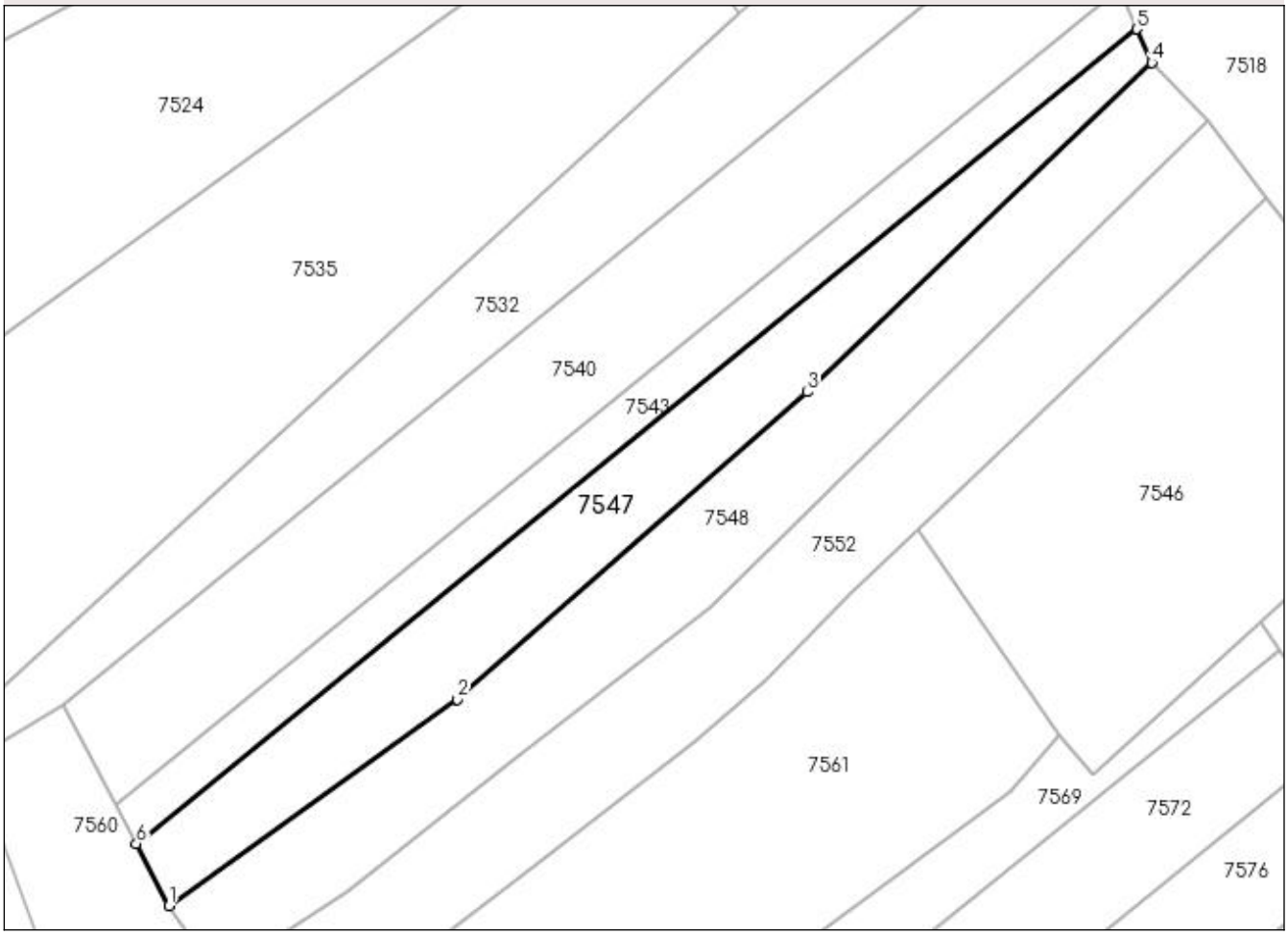
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.127	28	1421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.656,598 398.451,485	2	587.688,557 398.474,349	39.296
2	587.688,557 398.474,349	3	587.727,327 398.508,376	51.585
3	587.727,327 398.508,376	4	587.765,51 398.544,856	52.808
4	587.765,51 398.544,856	5	587.763,865 398.548,563	4.056
5	587.763,865 398.548,563	6	587.652,982 398.458,352	142.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.652,982 398.458,352	1	587.656,598 398.451,485	7.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96050, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STINGA VASILE** 2) **TUDORACHE MARIA** 3) **CRACIUN PETRA** 4) **STINGA PETRE** 5) **STINGA DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

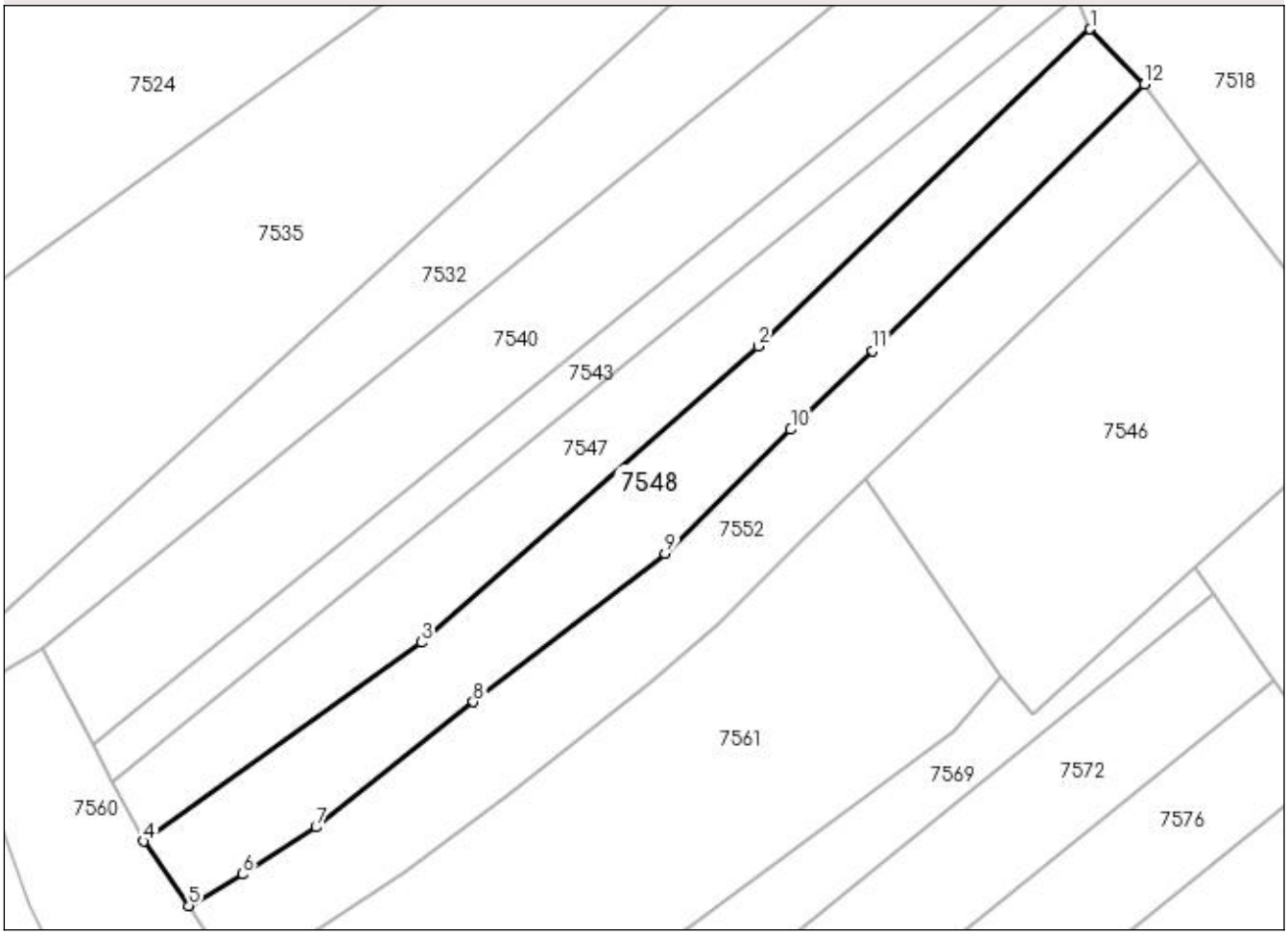
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.392	28	1422	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.765,51 398.544,856	2	587.727,327 398.508,376	52.808
2	587.727,327 398.508,376	3	587.688,557 398.474,349	51.585
3	587.688,557 398.474,349	4	587.656,598 398.451,485	39.296
4	587.656,598 398.451,485	5	587.661,8 398.444,067	9.06
5	587.661,8 398.444,067	6	587.667,983 398.447,687	7.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.667,983 398.447,687	7	587.676,422 398.453,081	10.015
7	587.676,422 398.453,081	8	587.694,528 398.467,495	23.144
8	587.694,528 398.467,495	9	587.716,589 398.484,565	27.894
9	587.716,589 398.484,565	10	587.731,059 398.498,818	20.31
10	587.731,059 398.498,818	11	587.740,482 398.507,886	13.077
11	587.740,482 398.507,886	12	587.771,741 398.538,505	43.757
12	587.771,741 398.538,505	1	587.765,51 398.544,856	8.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.794	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108515, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCEL ELISABETA** 2) **BITIE NICOLAE** 3) **CONSTANTINESCU MARIA** 4) **BITIE ION** 5) **BITIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

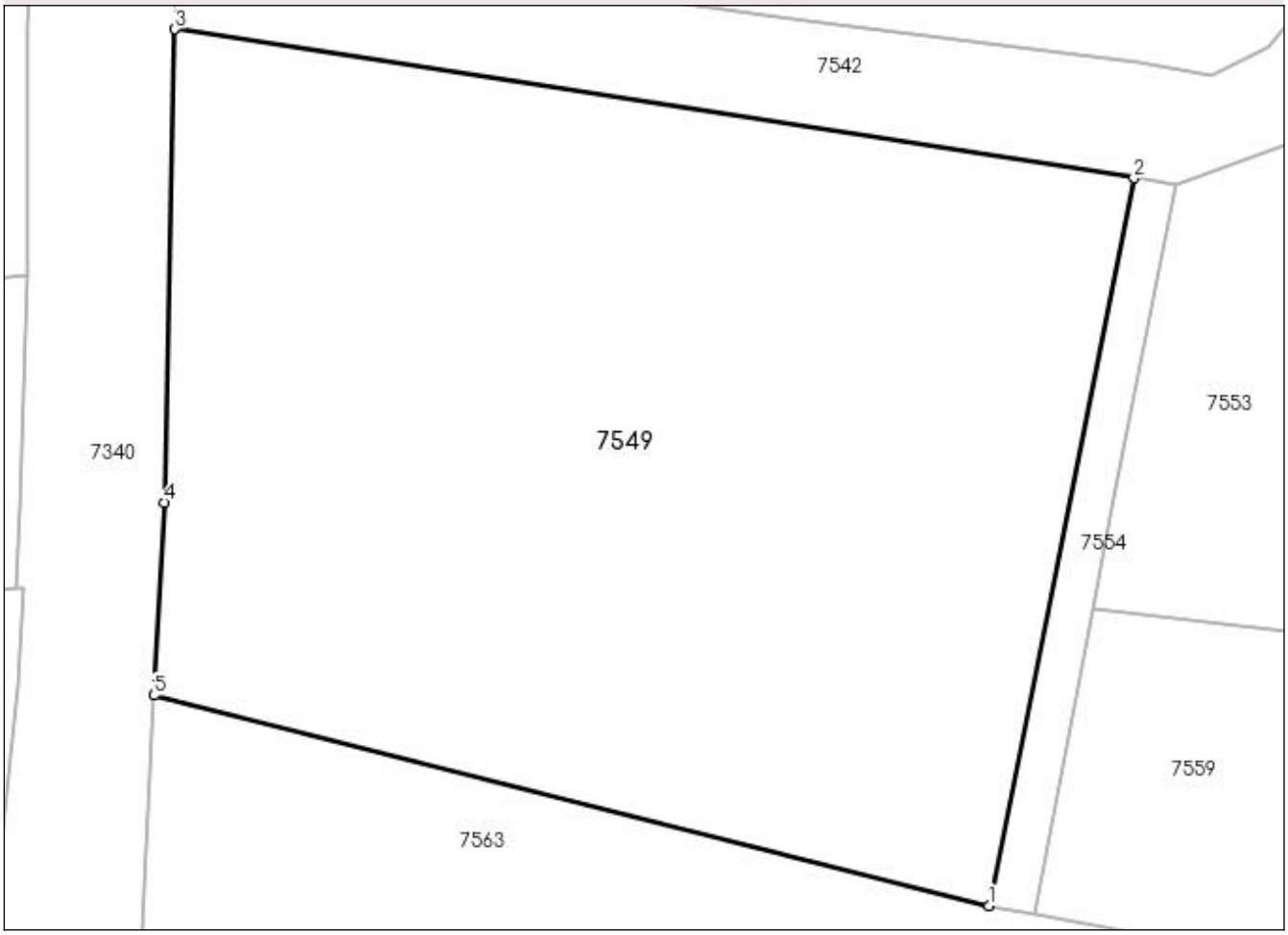
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.794	34	1994	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.185,291 398.462,385	2	588.192,988 398.500,942	39.318
2	588.192,988 398.500,942	3	588.142,153 398.508,824	51.442
3	588.142,153 398.508,824	4	588.141,567 398.483,74	25.091
4	588.141,567 398.483,74	5	588.141,044 398.473,538	10.216
5	588.141,044 398.473,538	1	588.185,291 398.462,385	45.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

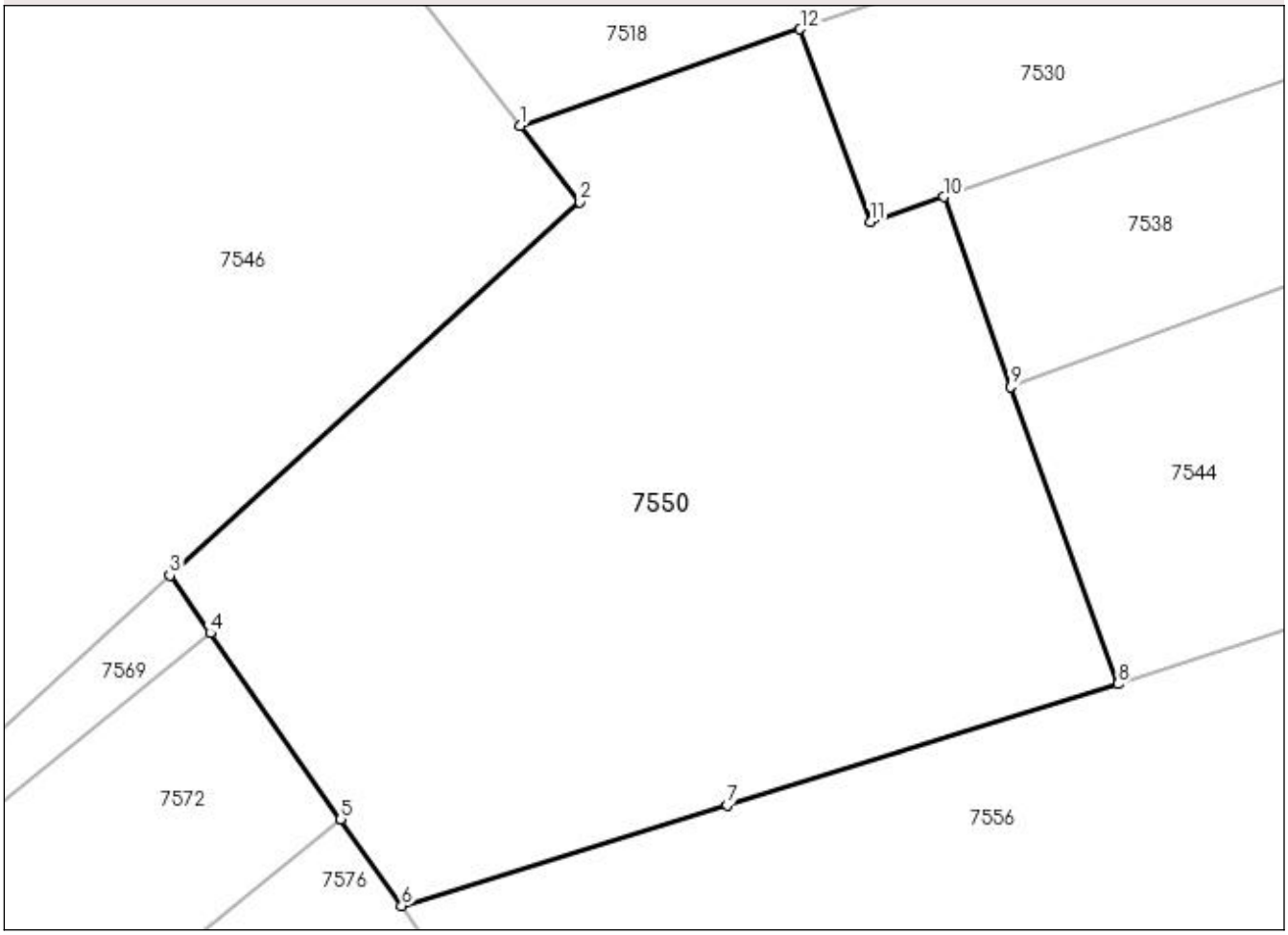
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.314	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.796,098 398.506,711	2	587.799,249 398.502,658	5.133
2	587.799,249 398.502,658	3	587.777,521 398.482,891	29.375
3	587.777,521 398.482,891	4	587.779,662 398.479,84	3.727
4	587.779,662 398.479,84	5	587.786,578 398.469,988	12.038
5	587.786,578 398.469,988	6	587.789,795 398.465,404	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.789,795 398.465,404	7	587.807,038 398.470,741	18.05
7	587.807,038 398.470,741	8	587.827,764 398.477,155	21.695
8	587.827,764 398.477,155	9	587.822,068 398.492,87	16.715
9	587.822,068 398.492,87	10	587.818,516 398.502,938	10.677
10	587.818,516 398.502,938	11	587.814,627 398.501,605	4.11
11	587.814,627 398.501,605	12	587.810,921 398.511,816	10.863
12	587.810,921 398.511,816	1	587.796,098 398.506,711	15.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26649	Din acte: 552 Masurata: 517	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29093 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 5730, din 28/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26649 a imobilului cu numarul cadastral 26649 / UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26643 inscris in cartea funciara 26643;	A1
29096 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 5732, din 28/12/2022 emis de N.P. Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELESCU GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
4631 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 5734, din 28/12/2022 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

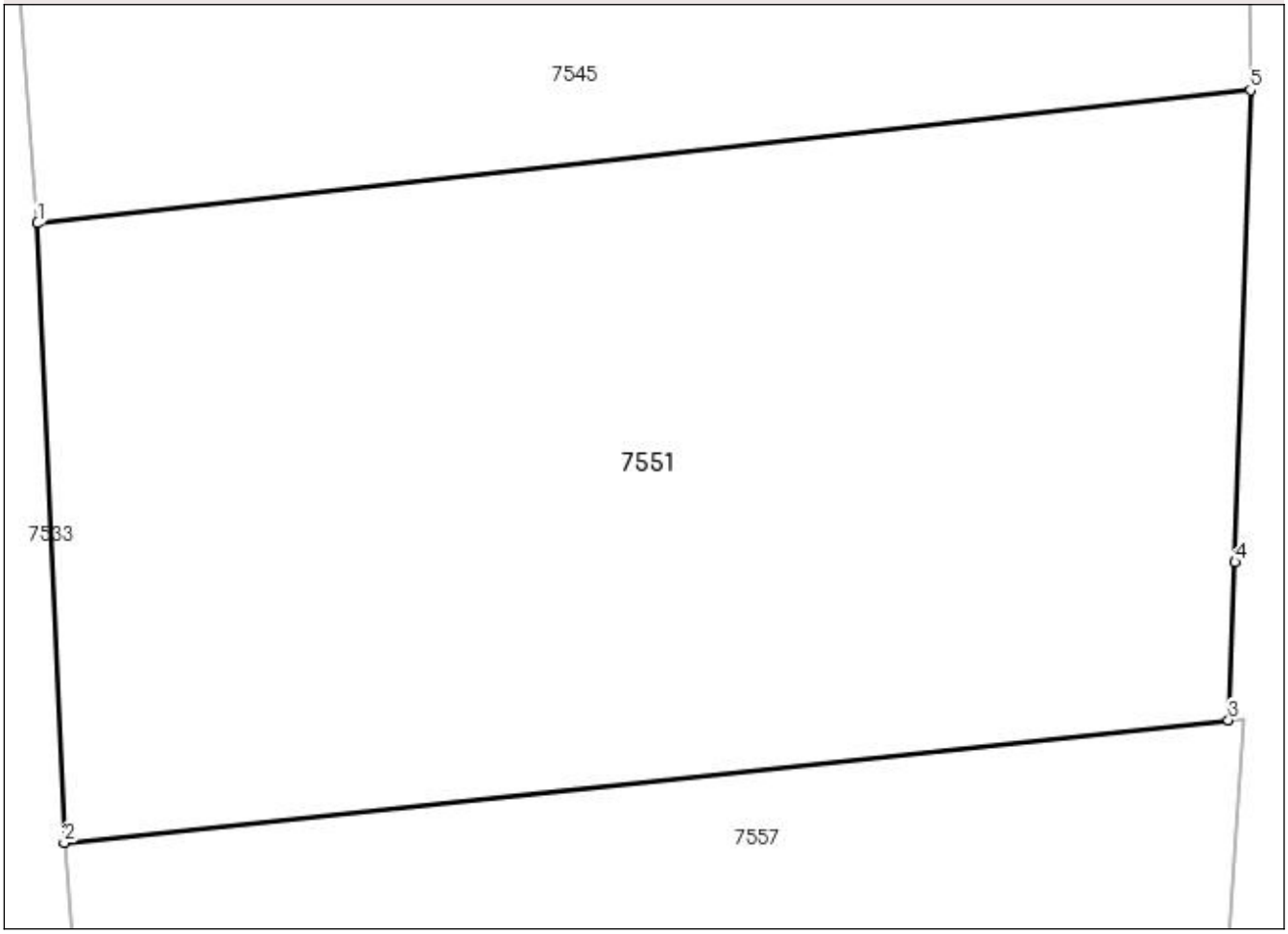
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26649	Din acte: 552 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	32	1828	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.102,337 398.492,314	2	588.103,041 398.475,977	16.352
2	588.103,041 398.475,977	3	588.133,765 398.479,216	30.895
3	588.133,765 398.479,216	4	588.133,936 398.483,382	4.17
4	588.133,936 398.483,382	5	588.134,345 398.495,829	12.454
5	588.134,345 398.495,829	1	588.102,337 398.492,314	32.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26658	Din acte: 1.502 Masurata: 1.499	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2755 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 457, din 09/02/2023 emis de N.P. Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

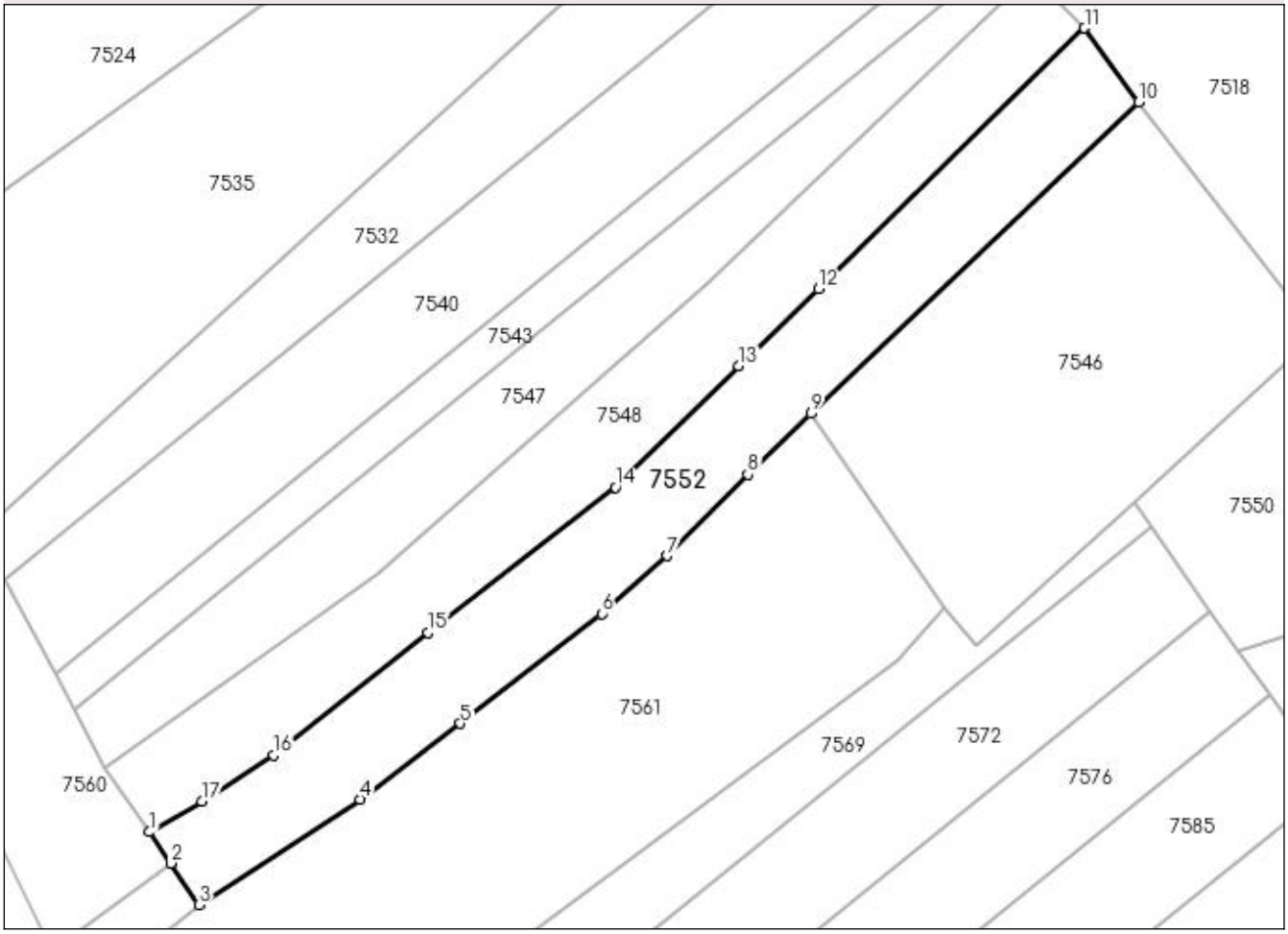
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26658	Din acte: 1.502 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	402	28	1425	-	
2	vie	NU	1.097	28	1424	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.661,8 398.444,067	2	587.664,314 398.440,392	4.452
2	587.664,314 398.440,392	3	587.667,65 398.435,516	5.908
3	587.667,65 398.435,516	4	587.686,594 398.447,892	22.628
4	587.686,594 398.447,892	5	587.698,384 398.456,808	14.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.698,384 398.456,808	6	587.714,993 398.469,722	21.039
6	587.714,993 398.469,722	7	587.722,645 398.476,494	10.218
7	587.722,645 398.476,494	8	587.732,186 398.486,055	13.506
8	587.732,186 398.486,055	9	587.739,582 398.493,222	10.299
9	587.739,582 398.493,222	10	587.778,132 398.529,816	53.152
10	587.778,132 398.529,816	11	587.771,741 398.538,505	10.786
11	587.771,741 398.538,505	12	587.740,482 398.507,886	43.757
12	587.740,482 398.507,886	13	587.731,059 398.498,818	13.077
13	587.731,059 398.498,818	14	587.716,589 398.484,565	20.31
14	587.716,589 398.484,565	15	587.694,528 398.467,495	27.894
15	587.694,528 398.467,495	16	587.676,422 398.453,081	23.144
16	587.676,422 398.453,081	17	587.667,983 398.447,687	10.015
17	587.667,983 398.447,687	1	587.661,8 398.444,067	7.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.377	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

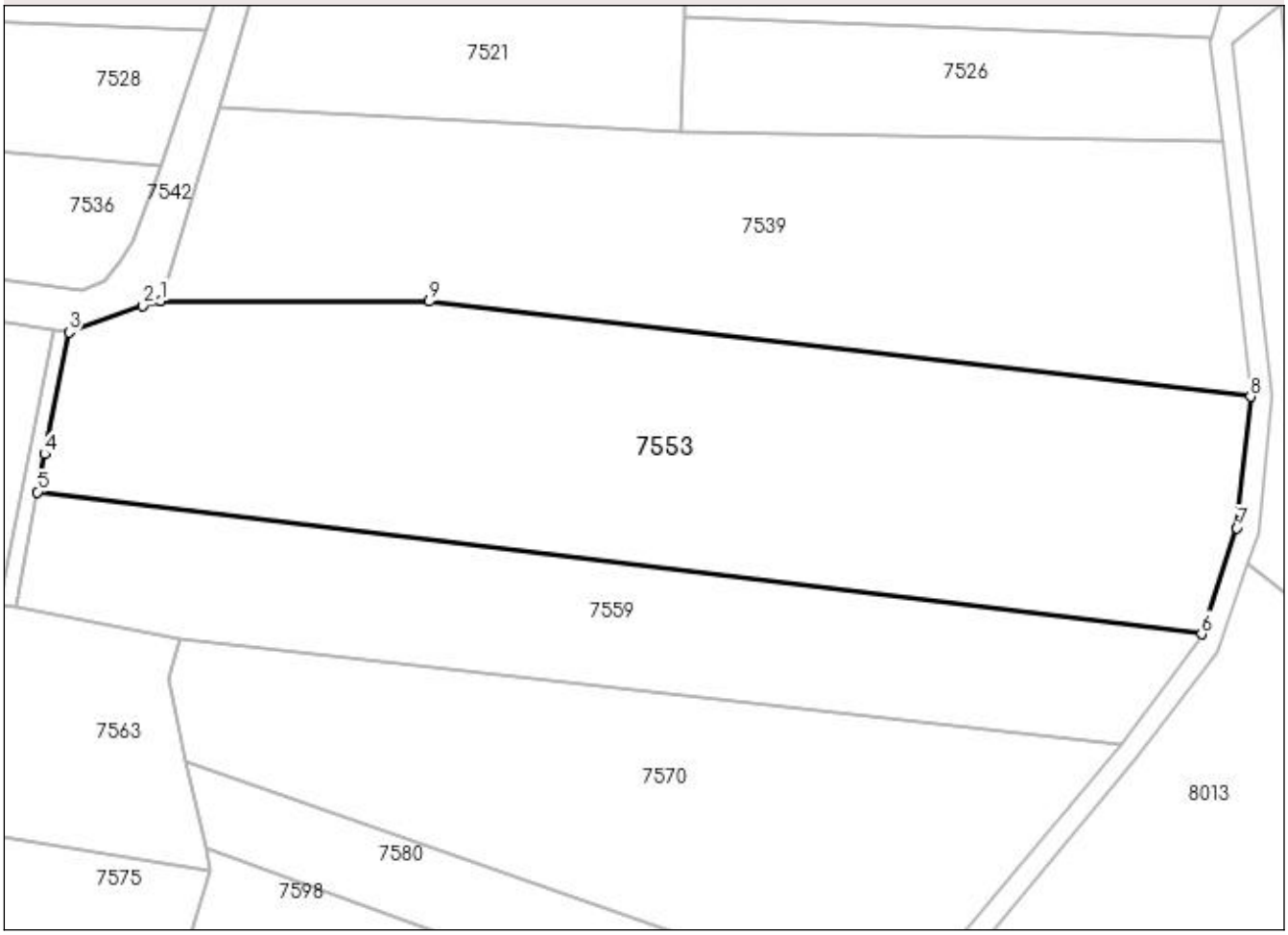
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.768	34	2042	-	
2	livada	NU	2.000	34	2041	-	
3	arabil	DA	1.609	34	2043	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.208,084 398.505,017	2	588.205,541 398.504,319	2.637
2	588.205,541 398.504,319	3	588.195,188 398.500,601	11.0
3	588.195,188 398.500,601	4	588.191,796 398.483,503	17.432
4	588.191,796 398.483,503	5	588.190,798 398.478,161	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.190,798 398.478,161	6	588.354,213 398.458,22	164.627
6	588.354,213 398.458,22	7	588.359,204 398.473,128	15.722
7	588.359,204 398.473,128	8	588.361,087 398.491,568	18.535
8	588.361,087 398.491,568	9	588.245,785 398.504,892	116.069
9	588.245,785 398.504,892	1	588.208,084 398.505,017	37.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

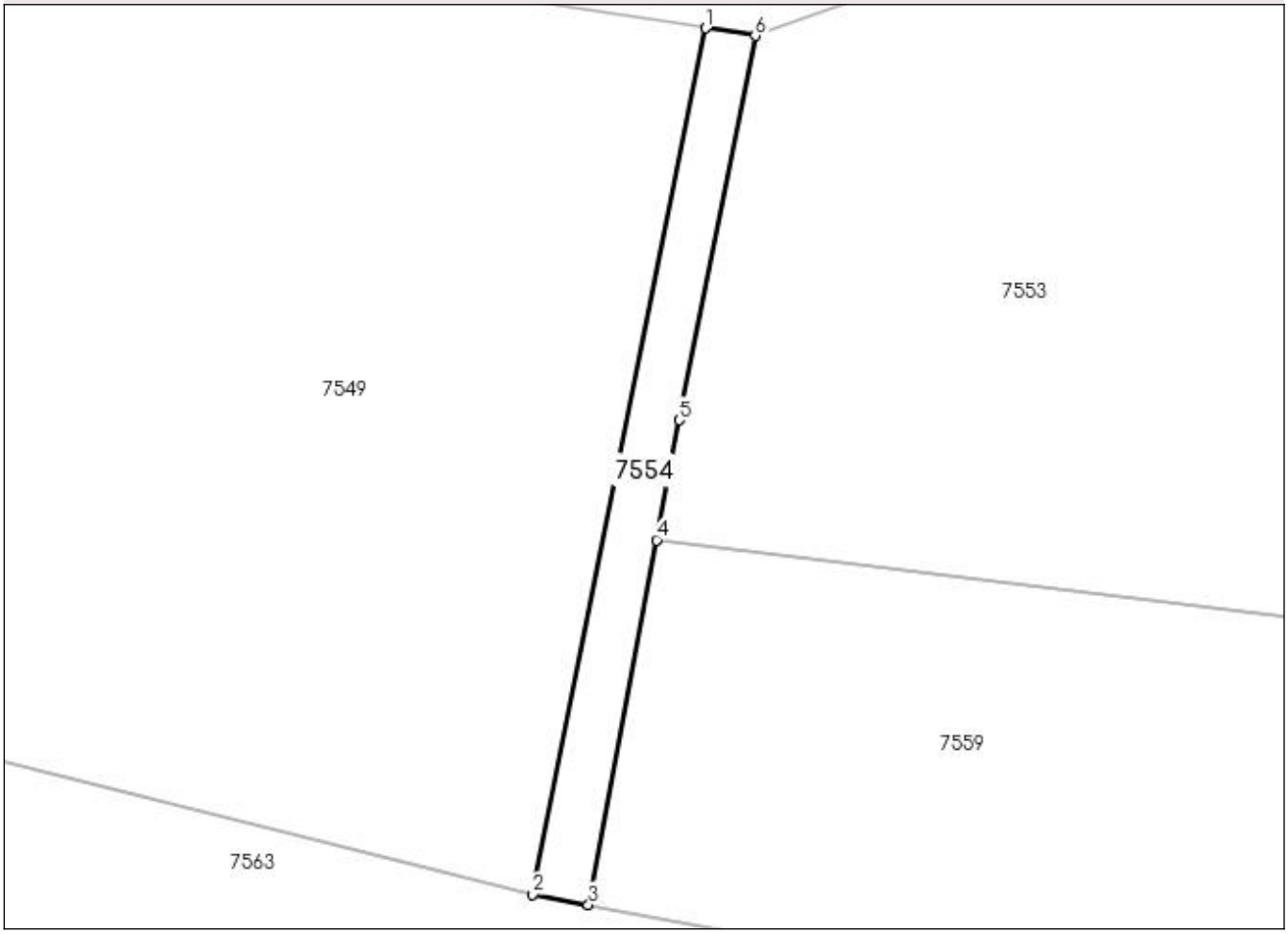
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	91	-	-	-	DS1993

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.192,988 398.500,942	2	588.185,291 398.462,385	39.318
2	588.185,291 398.462,385	3	588.187,765 398.461,93	2.516
3	588.187,765 398.461,93	4	588.190,798 398.478,161	16.512
4	588.190,798 398.478,161	5	588.191,796 398.483,503	5.434
5	588.191,796 398.483,503	6	588.195,188 398.500,601	17.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.195,188 398.500,601	1	588.192,988 398.500,942	2.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.066	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112331, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

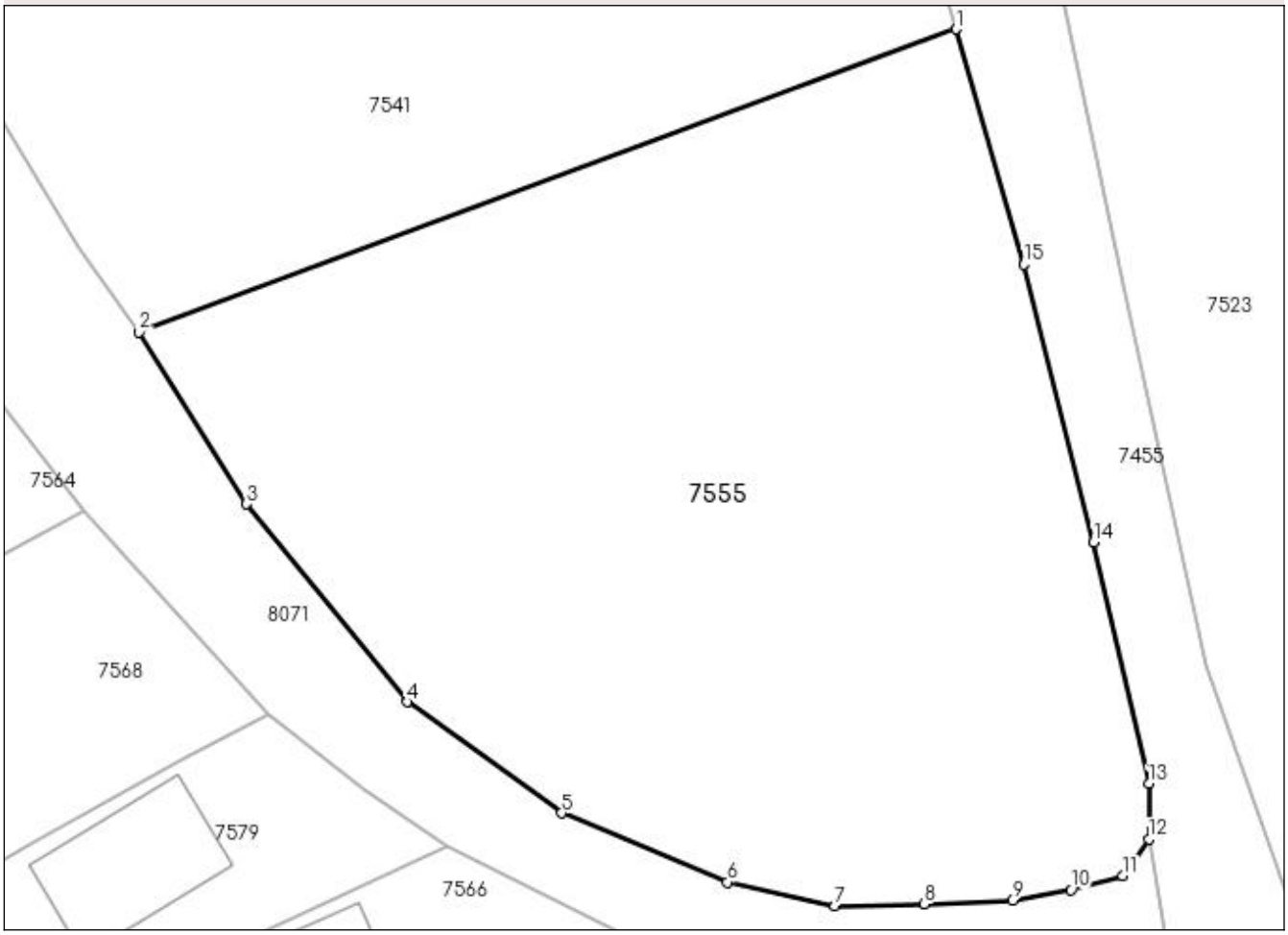
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17	31	1699	-	
2	arabil	DA	2.049	31	1699	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.016,277 398.503,395	2	587.966,363 398.484,913	53.226
2	587.966,363 398.484,913	3	587.972,932 398.474,412	12.386
3	587.972,932 398.474,412	4	587.982,742 398.462,318	15.573
4	587.982,742 398.462,318	5	587.992,171 398.455,54	11.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.992,171 398.455,54	6	588.002,291 398.451,323	10.963
6	588.002,291 398.451,323	7	588.008,866 398.449,882	6.731
7	588.008,866 398.449,882	8	588.014,315 398.449,975	5.45
8	588.014,315 398.449,975	9	588.019,695 398.450,198	5.384
9	588.019,695 398.450,198	10	588.023,28 398.450,854	3.645
10	588.023,28 398.450,854	11	588.026,425 398.451,729	3.265
11	588.026,425 398.451,729	12	588.028,028 398.453,942	2.732
12	588.028,028 398.453,942	13	588.028,041 398.457,342	3.4
13	588.028,041 398.457,342	14	588.024,653 398.472,057	15.1
14	588.024,653 398.472,057	15	588.020,408 398.489,034	17.5
15	588.020,408 398.489,034	1	588.016,277 398.503,395	14.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112305, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN** 2) **CASANDRA MARIA** 3) **IORDACHE ION** 4) **IORDACHE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

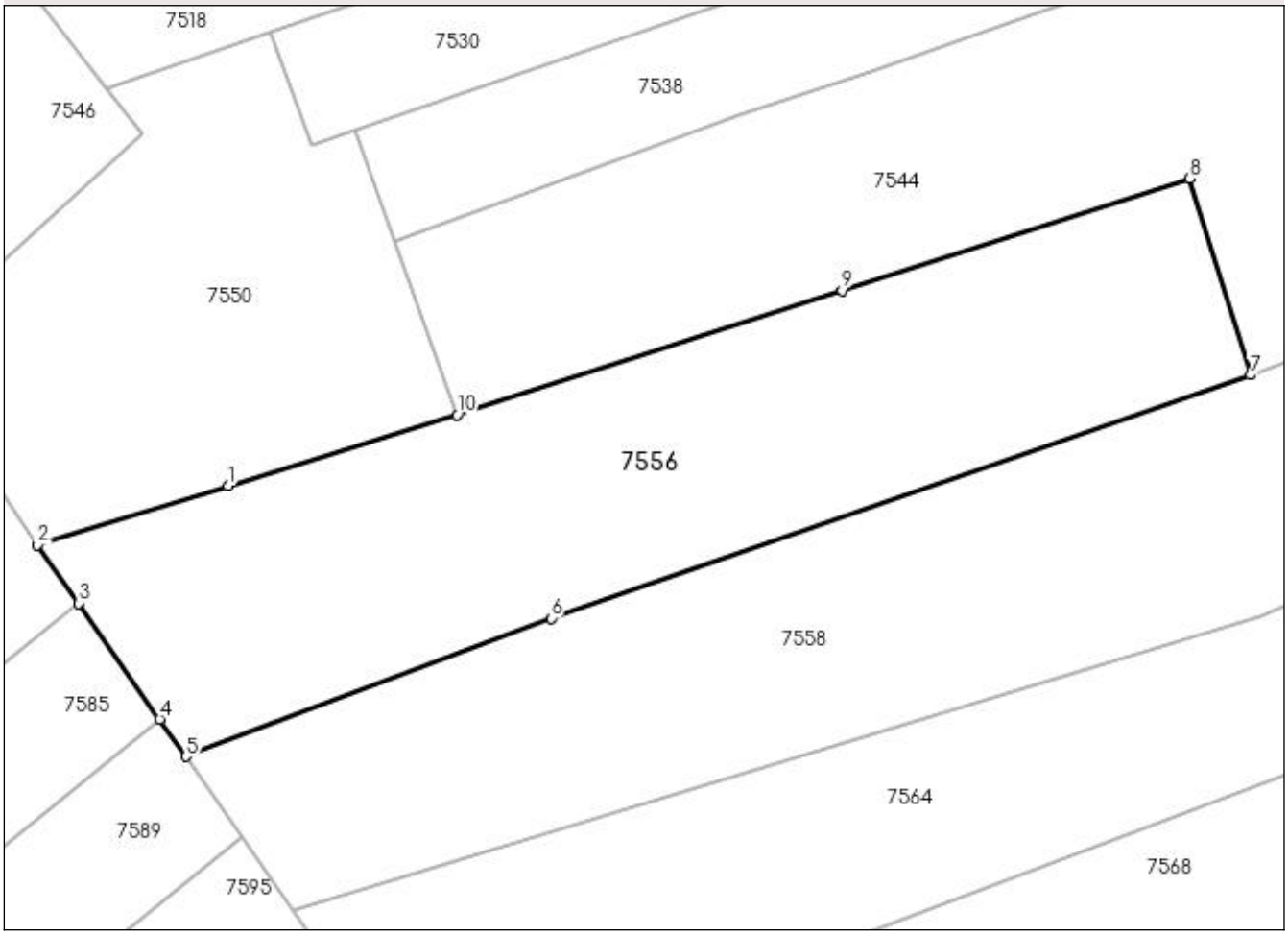
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	709	28	1572	-	
2	vie	NU	492	28	1573	-	
3	livada	DA	19	28	1574	-	
4	livada	NU	902	28	1574	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.807,038 398.470,741	2	587.789,795 398.465,404	18.05
2	587.789,795 398.465,404	3	587.793,49 398.460,141	6.431
3	587.793,49 398.460,141	4	587.800,85 398.449,657	12.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.800,85 398.449,657	5	587.803,224 398.446,273	4.134
5	587.803,224 398.446,273	6	587.836,251 398.458,778	35.314
6	587.836,251 398.458,778	7	587.899,538 398.480,772	67.0
7	587.899,538 398.480,772	8	587.893,991 398.498,559	18.632
8	587.893,991 398.498,559	9	587.862,575 398.488,405	33.016
9	587.862,575 398.488,405	10	587.827,764 398.477,155	36.584
10	587.827,764 398.477,155	1	587.807,038 398.470,741	21.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26638	513	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22424 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 4499, din 26/09/2022 emis de N.P. Ionita Aristita Adina (act de dezlipire ; act administrativ nr 20 din 05.09.2022, emis de Primaria Comunei Baltesti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26638 a imobilului cu numarul cadastral 26638 / UAT Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26621 inscris in cartea funciara 26621;	A1
22441 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 4539, din 26/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELESCU GEORGE-CIPRIAN** 2) **DELESCU LAURA-RODICA**, soti, ca bun comun	
4633 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 5246, din 10/11/2022 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

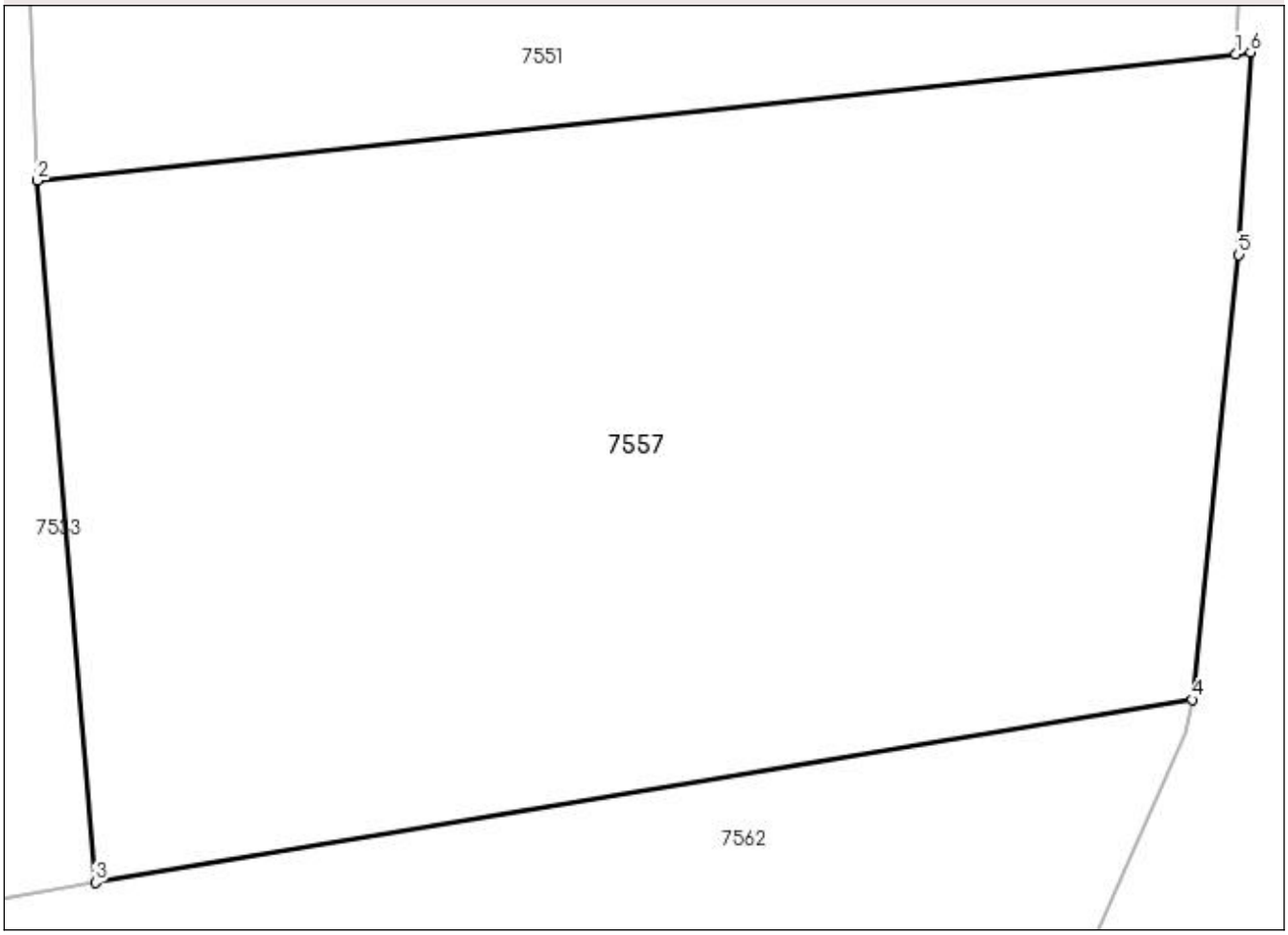
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26638	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	32	1828	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.133,765 398.479,216	2	588.103,041 398.475,977	30.895
2	588.103,041 398.475,977	3	588.104,519 398.457,984	18.054
3	588.104,519 398.457,984	4	588.132,64 398.462,67	28.509
4	588.132,64 398.462,67	5	588.133,842 398.474,07	11.463
5	588.133,842 398.474,07	6	588.134,142 398.479,255	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.134,142 398.479,255	1	588.133,765 398.479,216	0.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.896	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111709, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADICEANU ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

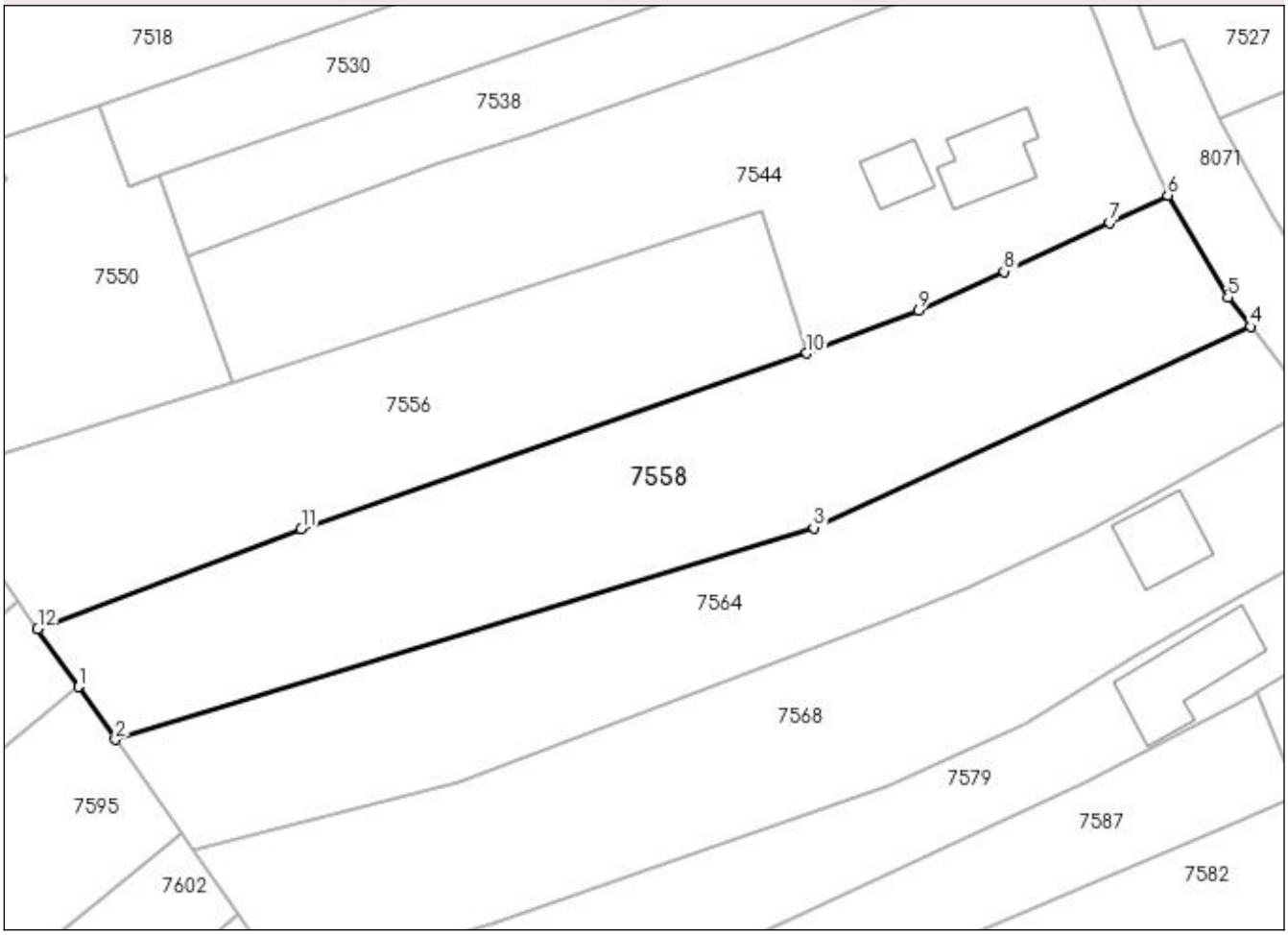
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.966	28	1576	-	
2	livada	NU	930	28	1576	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.808,323 398.439,01	2	587.812,97 398.432,39	8.089
2	587.812,97 398.432,39	3	587.900,428 398.458,911	91.391
3	587.900,428 398.458,911	4	587.955,135 398.484,087	60.222
4	587.955,135 398.484,087	5	587.952,29 398.487,757	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.952,29 398.487,757	6	587.944,768 398.500,539	14.832
6	587.944,768 398.500,539	7	587.937,539 398.497,07	8.018
7	587.937,539 398.497,07	8	587.924,266 398.490,969	14.608
8	587.924,266 398.490,969	9	587.913,548 398.486,132	11.759
9	587.913,548 398.486,132	10	587.899,538 398.480,772	15.0
10	587.899,538 398.480,772	11	587.836,251 398.458,778	67.0
11	587.836,251 398.458,778	12	587.803,224 398.446,273	35.314
12	587.803,224 398.446,273	1	587.808,323 398.439,01	8.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.772	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112317, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA VASILE** 2) **DRAGOMIR ELENA** 3) **BALEA GRIGORE** 4) **NEDELEA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

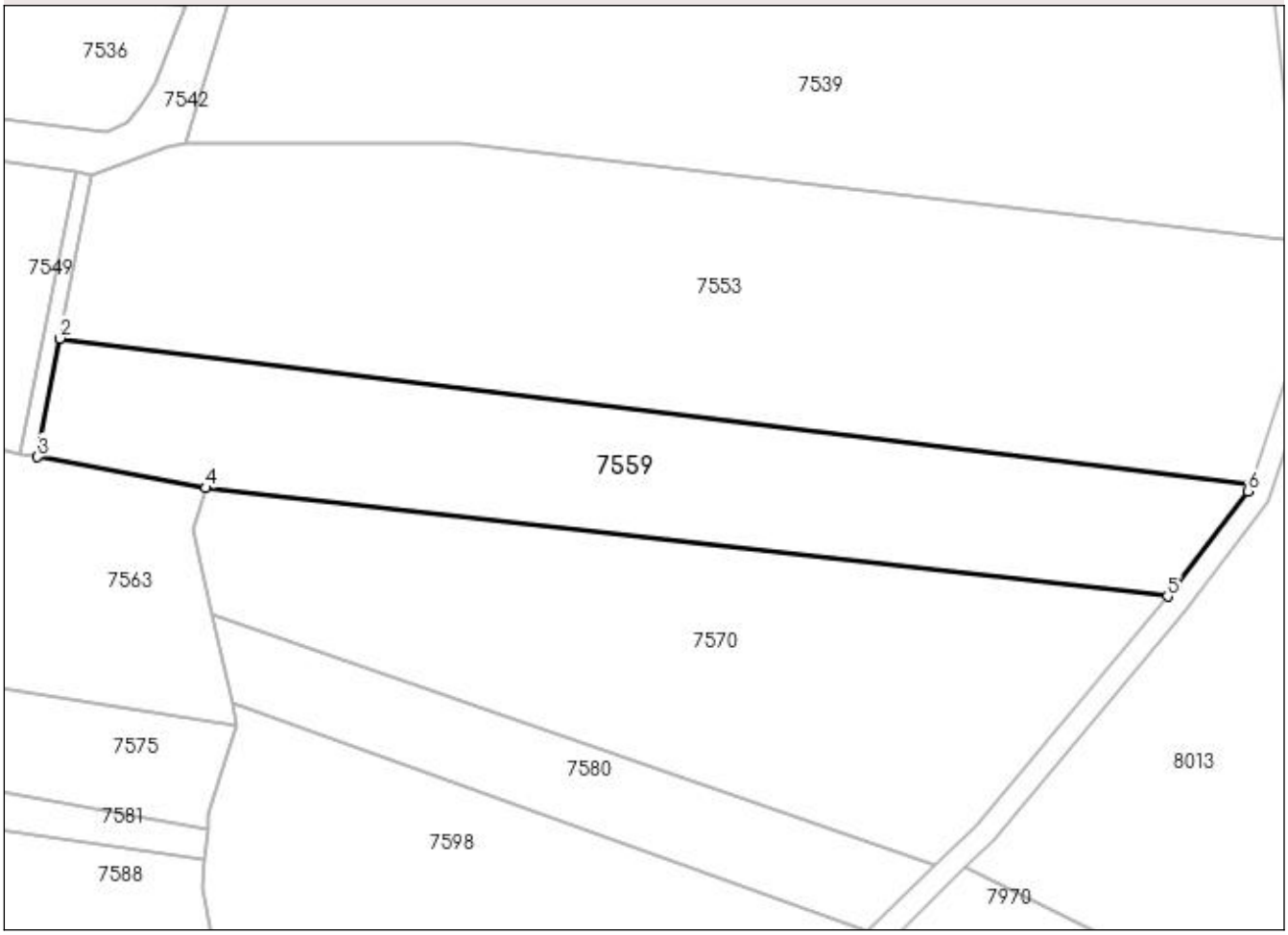
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	991	34	2040	-	
2	livada	NU	856	34	2040	-	
3	arabil	NU	311	34	2038	-	
4	pasune	NU	614	34	2039	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.354,213 398.458,22	2	588.190,798 398.478,161	164.627
2	588.190,798 398.478,161	3	588.187,765 398.461,93	16.512
3	588.187,765 398.461,93	4	588.210,862 398.457,682	23.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.210,862 398.457,682	5	588.342,832 398.442,807	132.806
5	588.342,832 398.442,807	6	588.353,87 398.457,198	18.137
6	588.353,87 398.457,198	1	588.354,213 398.458,22	1.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

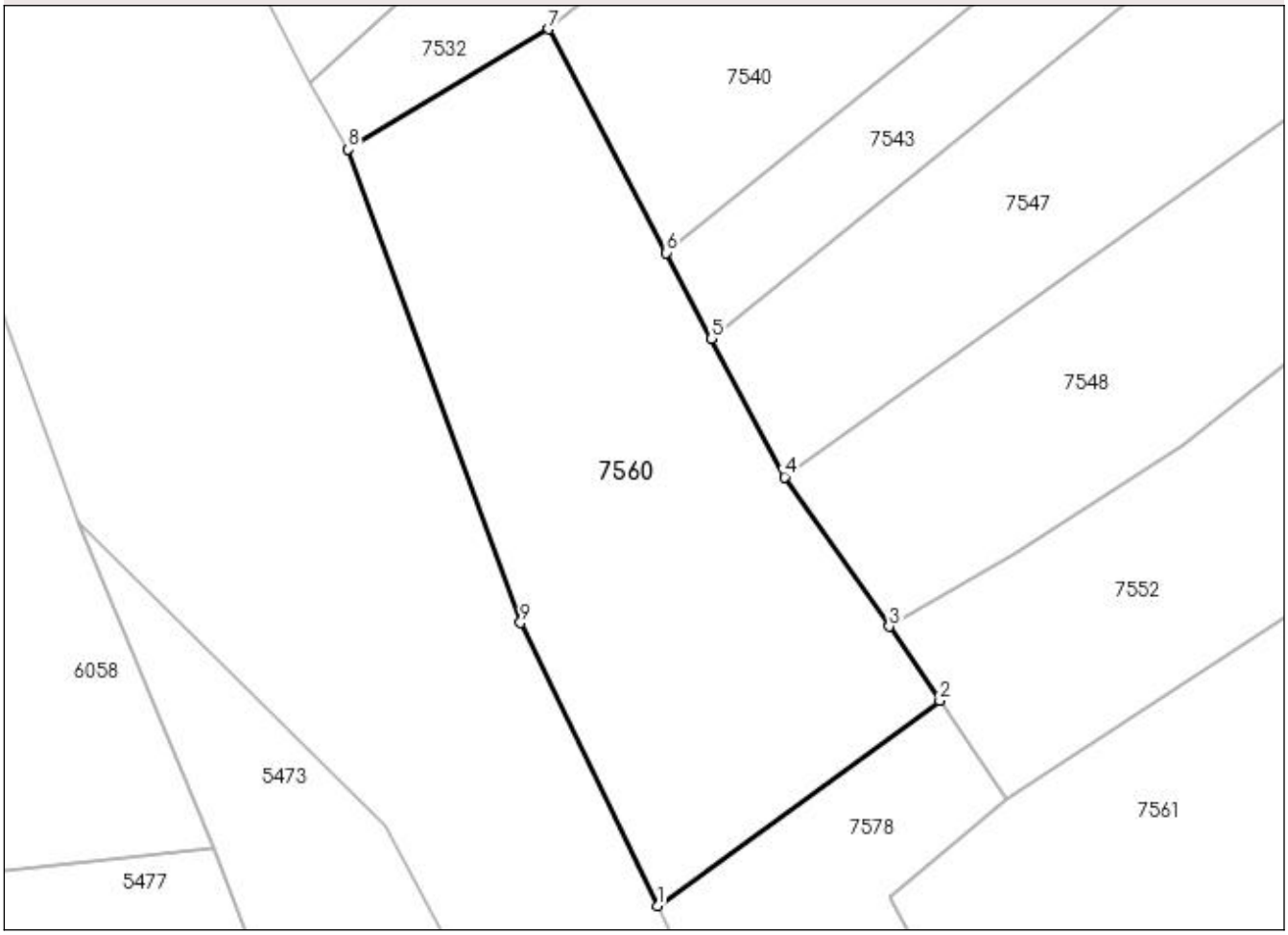
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	565	28	1423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.650,295 398.430,209	2	587.664,314 398.440,392	17.327
2	587.664,314 398.440,392	3	587.661,8 398.444,067	4.452
3	587.661,8 398.444,067	4	587.656,598 398.451,485	9.06
4	587.656,598 398.451,485	5	587.652,982 398.458,352	7.762
5	587.652,982 398.458,352	6	587.650,737 398.462,615	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.650,737 398.462,615	7	587.644,894 398.473,711	12.54
7	587.644,894 398.473,711	8	587.634,933 398.467,74	11.614
8	587.634,933 398.467,74	9	587.643,485 398.444,248	25.0
9	587.643,485 398.444,248	1	587.650,295 398.430,209	15.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.586	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112332, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

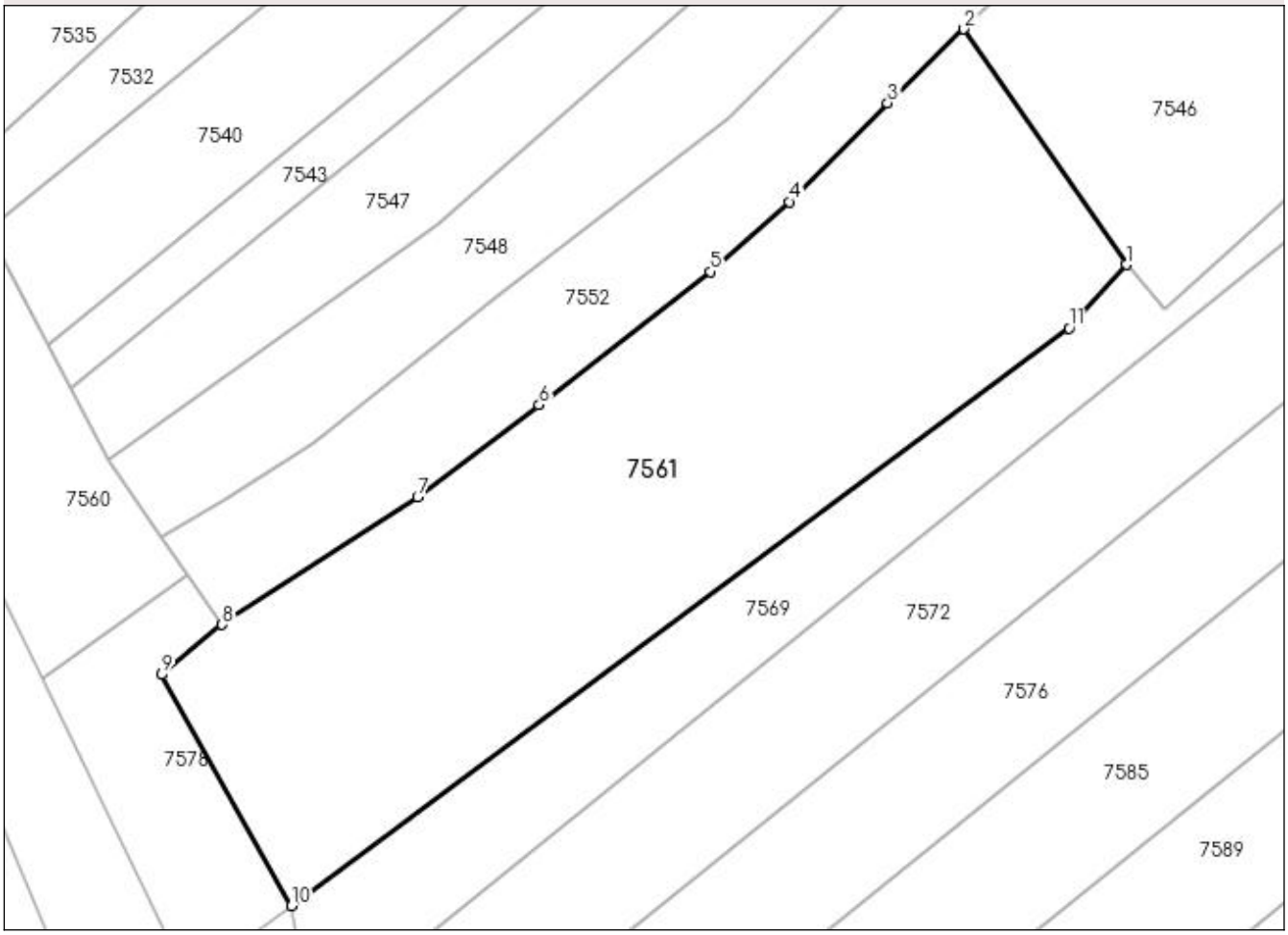
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.586	28	1428	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.755,321 398.470,397	2	587.739,582 398.493,222	27.725
2	587.739,582 398.493,222	3	587.732,186 398.486,055	10.299
3	587.732,186 398.486,055	4	587.722,645 398.476,494	13.506
4	587.722,645 398.476,494	5	587.714,993 398.469,722	10.218
5	587.714,993 398.469,722	6	587.698,384 398.456,808	21.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.698,384 398.456,808	7	587.686,594 398.447,892	14.781
7	587.686,594 398.447,892	8	587.667,65 398.435,516	22.628
8	587.667,65 398.435,516	9	587.661,788 398.430,68	7.6
9	587.661,788 398.430,68	10	587.674,365 398.408,274	25.695
10	587.674,365 398.408,274	11	587.749,792 398.464,229	93.916
11	587.749,792 398.464,229	1	587.755,321 398.470,397	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112325, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

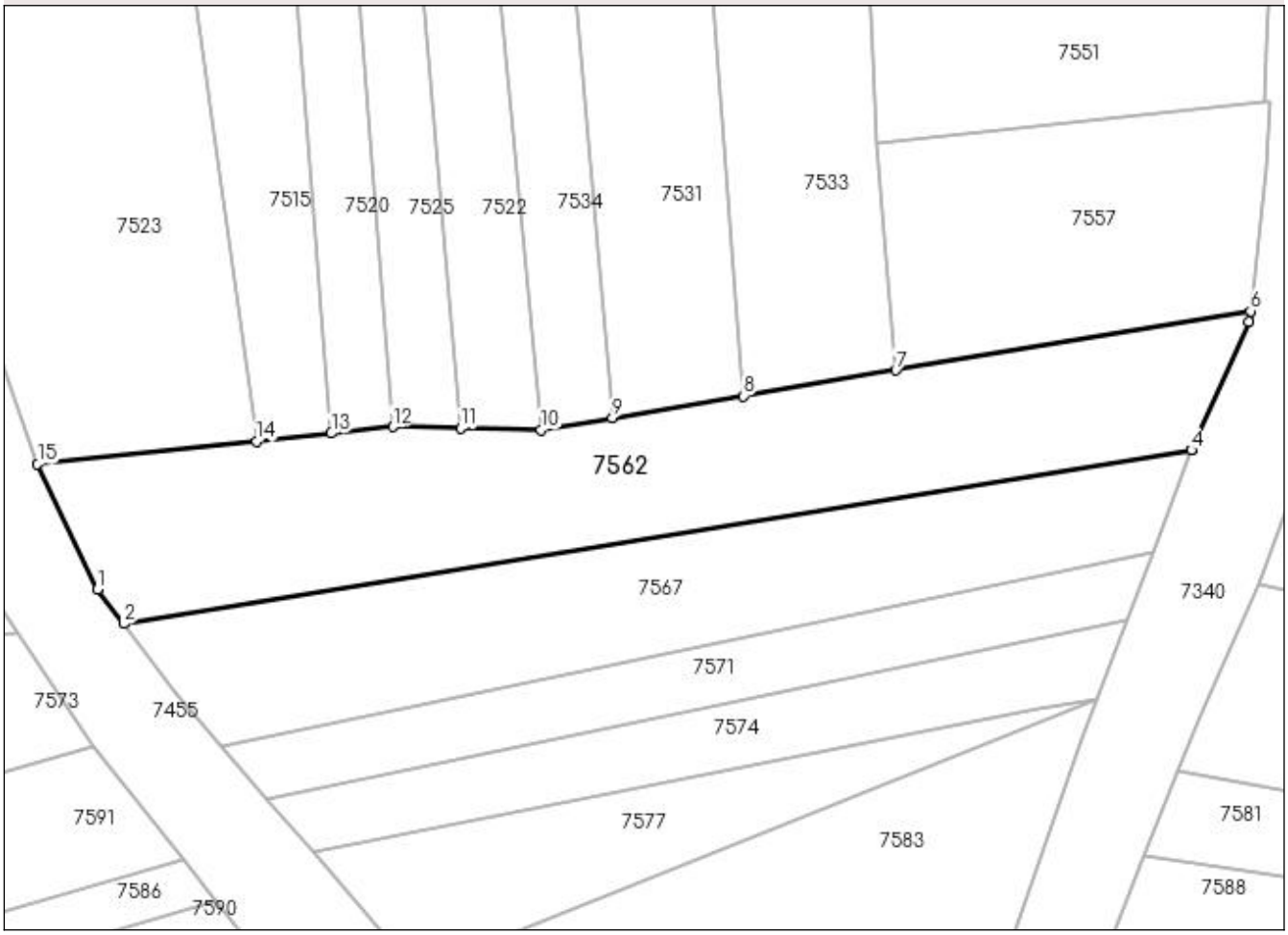
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	32	1845	-	
2	arabil	DA	699	32	1845	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.041,221 398.440,611	2	588.043,288 398.437,888	3.419
2	588.043,288 398.437,888	3	588.127,945 398.451,647	85.768
3	588.127,945 398.451,647	4	588.127,947 398.451,652	0.005
4	588.127,947 398.451,652	5	588.132,491 398.461,808	11.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.132,491 398.461,808	6	588.132,64 398.462,67	0.875
6	588.132,64 398.462,67	7	588.104,519 398.457,984	28.509
7	588.104,519 398.457,984	8	588.092,426 398.455,952	12.263
8	588.092,426 398.455,952	9	588.082,066 398.454,211	10.506
9	588.082,066 398.454,211	10	588.076,385 398.453,257	5.76
10	588.076,385 398.453,257	11	588.070,021 398.453,387	6.366
11	588.070,021 398.453,387	12	588.064,632 398.453,496	5.39
12	588.064,632 398.453,496	13	588.059,776 398.452,986	4.882
13	588.059,776 398.452,986	14	588.053,832 398.452,361	5.977
14	588.053,832 398.452,361	15	588.036,478 398.450,536	17.45
15	588.036,478 398.450,536	1	588.041,221 398.440,611	11.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.417	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108412, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

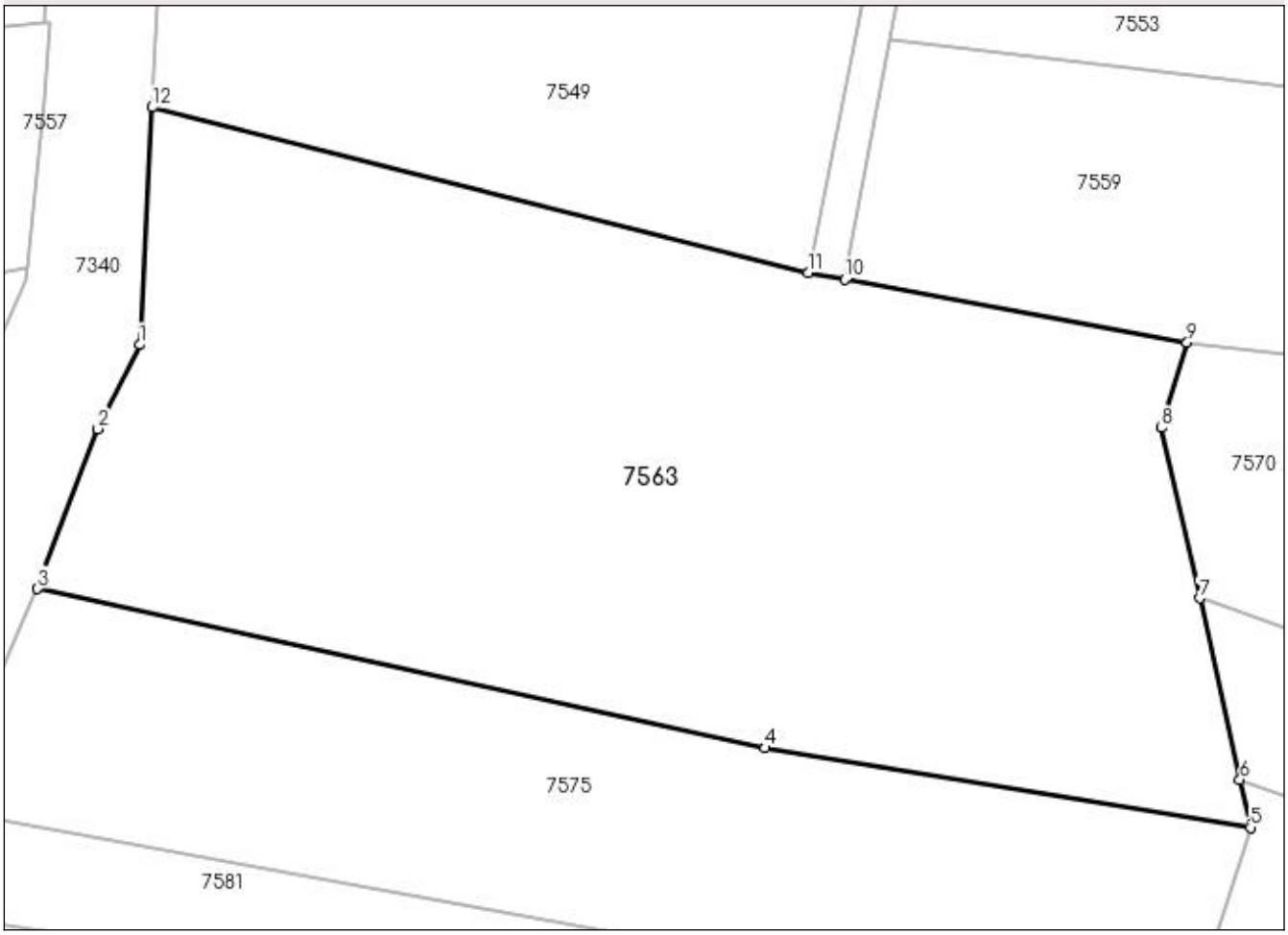
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	581	34	1996	-	
2	arabil	DA	494	34	1995	-	
3	vie	DA	426	34	1997	-	
4	pasune	DA	916	34	1996/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.140,223 398.457,53	2	588.137,395 398.451,864	6.333
2	588.137,395 398.451,864	3	588.133,328 398.441,084	11.522
3	588.133,328 398.441,084	4	588.182,384 398.430,364	50.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.182,384 398.430,364	5	588.215,131 398.424,995	33.184
5	588.215,131 398.424,995	6	588.214,414 398.428,219	3.303
6	588.214,414 398.428,219	7	588.211,692 398.440,453	12.533
7	588.211,692 398.440,453	8	588.209,138 398.451,935	11.762
8	588.209,138 398.451,935	9	588.210,862 398.457,682	6.0
9	588.210,862 398.457,682	10	588.187,765 398.461,93	23.484
10	588.187,765 398.461,93	11	588.185,291 398.462,385	2.516
11	588.185,291 398.462,385	12	588.141,044 398.473,538	45.631
12	588.141,044 398.473,538	1	588.140,223 398.457,53	16.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.322	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88127, din 29/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

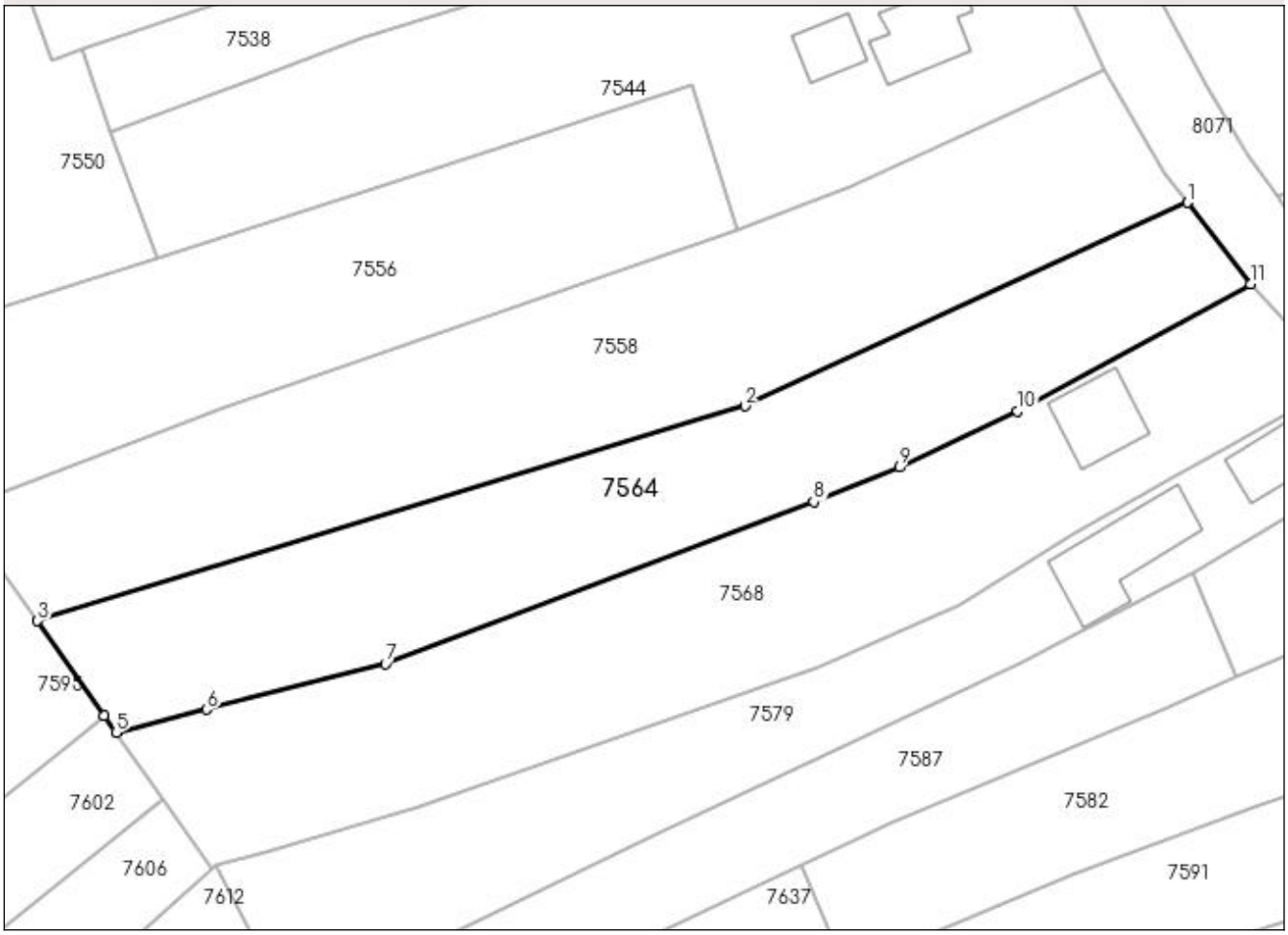
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	28	1580	-	
2	livada	NU	734	28	1577	-	
3	arabil	NU	510	28	1578	-	
4	faneata	NU	386	28	1579	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.955,135 398.484,087	2	587.900,428 398.458,911	60.222
2	587.900,428 398.458,911	3	587.812,97 398.432,39	91.391
3	587.812,97 398.432,39	4	587.821,211 398.420,649	14.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.821,211 398.420,649	5	587.822,656 398.418,59	2.515
5	587.822,656 398.418,59	6	587.833,882 398.421,443	11.583
6	587.833,882 398.421,443	7	587.856,005 398.427,065	22.826
7	587.856,005 398.427,065	8	587.908,945 398.447,089	56.6
8	587.908,945 398.447,089	9	587.919,511 398.451,369	11.4
9	587.919,511 398.451,369	10	587.934,146 398.458,315	16.2
10	587.934,146 398.458,315	11	587.962,95 398.474,004	32.8
11	587.962,95 398.474,004	1	587.955,135 398.484,087	12.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112325, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	240	28	1595	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.034,885 398.437,148	2	588.031,919 398.441,562	5.317
2	588.031,919 398.441,562	3	588.029,625 398.444,592	3.8
3	588.029,625 398.444,592	4	588.026,625 398.446,053	3.338
4	588.026,625 398.446,053	5	588.023,53 398.446,363	3.11
5	588.023,53 398.446,363	6	588.011,182 398.444,972	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.011,182 398.444,972	7	588.010,057 398.442,846	2.405
7	588.010,057 398.442,846	8	588.003,429 398.442,02	6.679
8	588.003,429 398.442,02	9	588.003,879 398.435,841	6.195
9	588.003,879 398.435,841	1	588.034,885 398.437,148	31.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28930, din 31/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN** 2) **BUNEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA CONSTANTIN** 2) **BUNEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

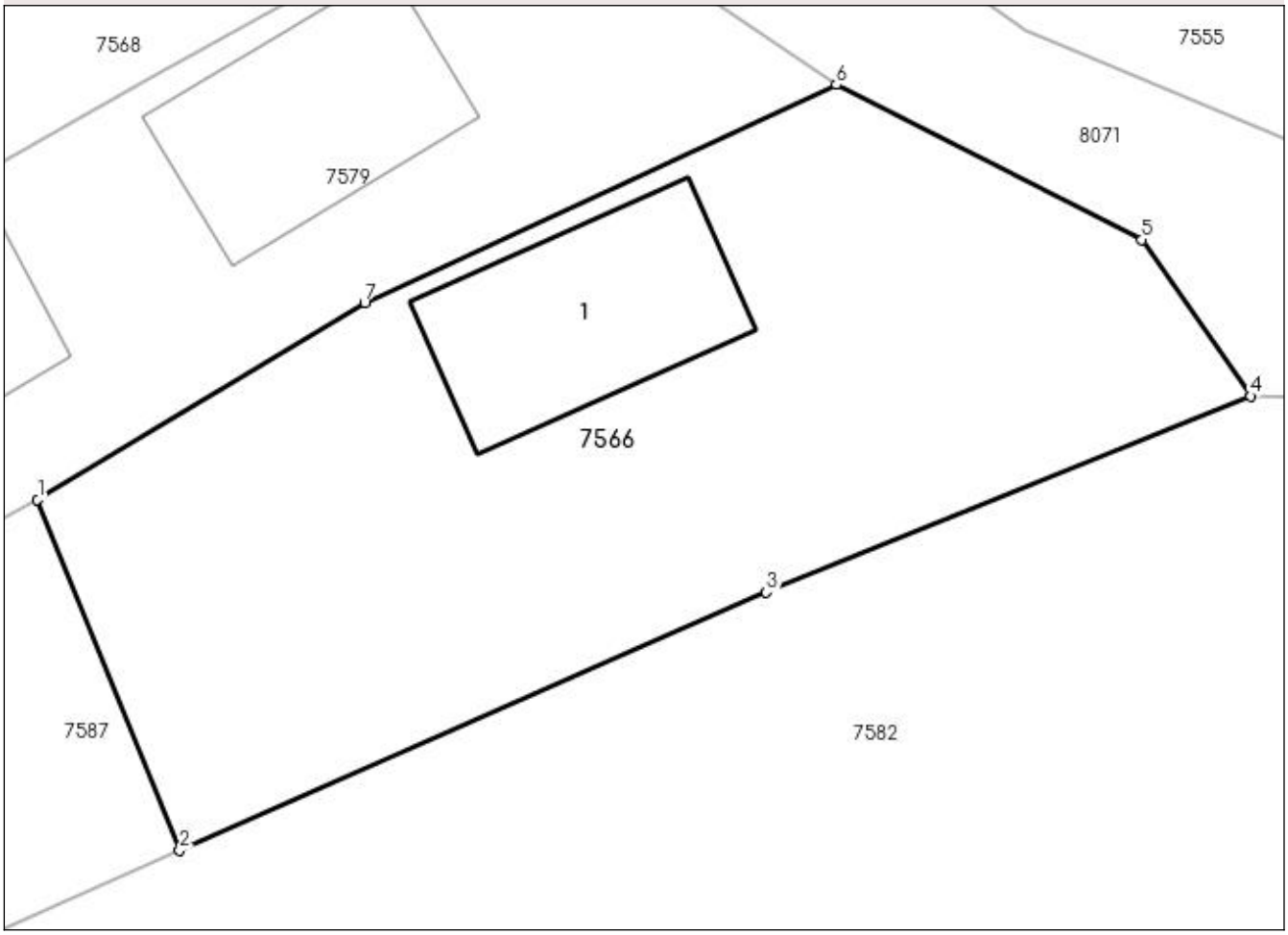
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	324	28	1589	-	
2	curti constructii	DA	286	28	1589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.955,835 398.438,309	2	587.961,065 398.425,426	13.905
2	587.961,065 398.425,426	3	587.982,632 398.434,905	23.558
3	587.982,632 398.434,905	4	588.000,431 398.442,106	19.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.000,431 398.442,106	5	587.996,439 398.447,857	7.0
5	587.996,439 398.447,857	6	587.985,2 398.453,551	12.6
6	587.985,2 398.453,551	7	587.967,862 398.445,536	19.1
7	587.967,862 398.445,536	1	587.955,835 398.438,309	14.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108584, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

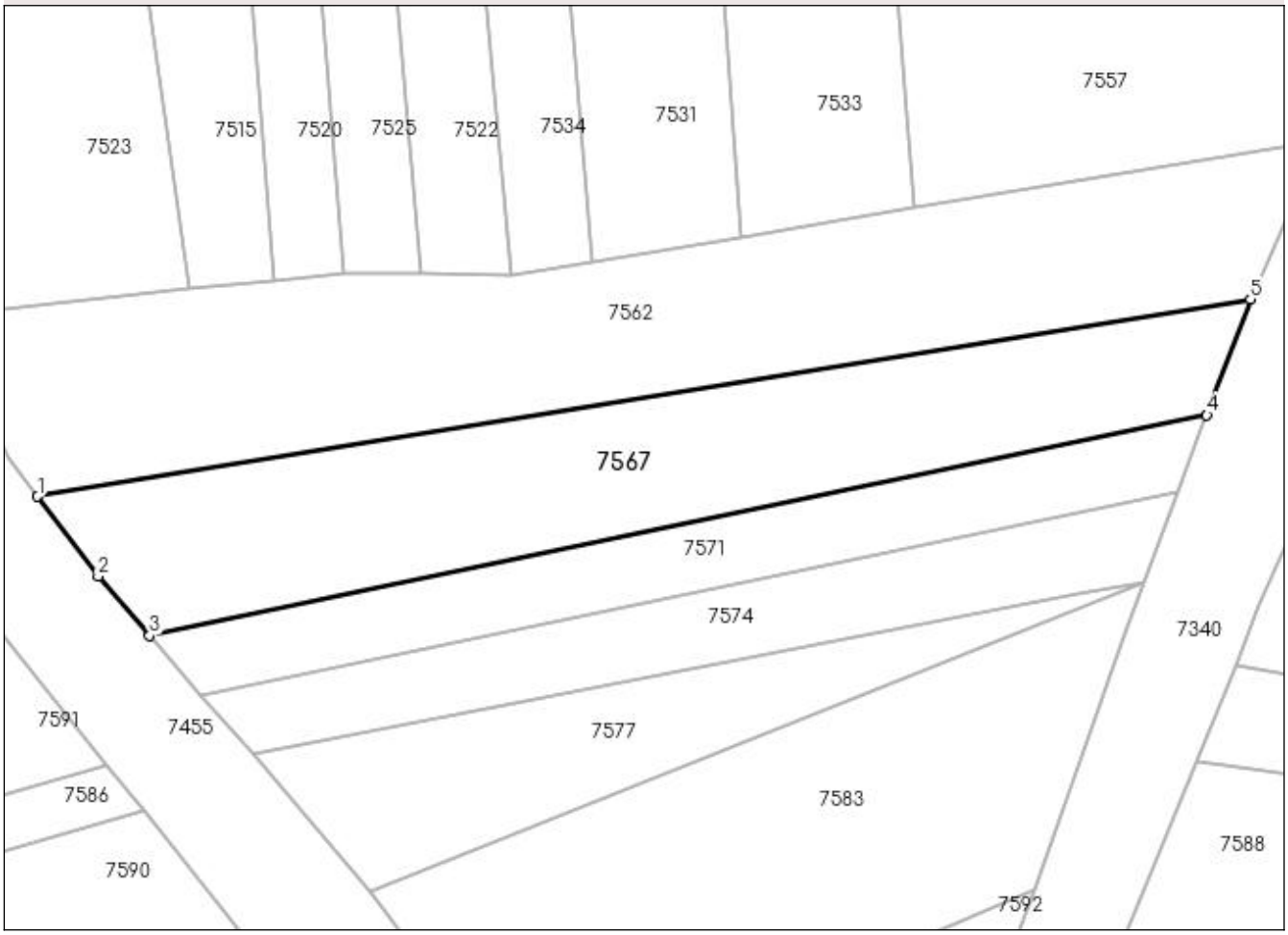
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	32	1846	-	
2	arabil	NU	595	32	1846	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.043,288 398.437,888	2	588.047,509 398.432,328	6.981
2	588.047,509 398.432,328	3	588.051,114 398.428,171	5.502
3	588.051,114 398.428,171	4	588.124,907 398.443,56	75.38
4	588.124,907 398.443,56	5	588.127,945 398.451,647	8.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.127,945 398.451,647	1	588.043,288 398.437,888	85.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.570 Masurata: 2.747	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88165, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADA MANEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADA MANEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

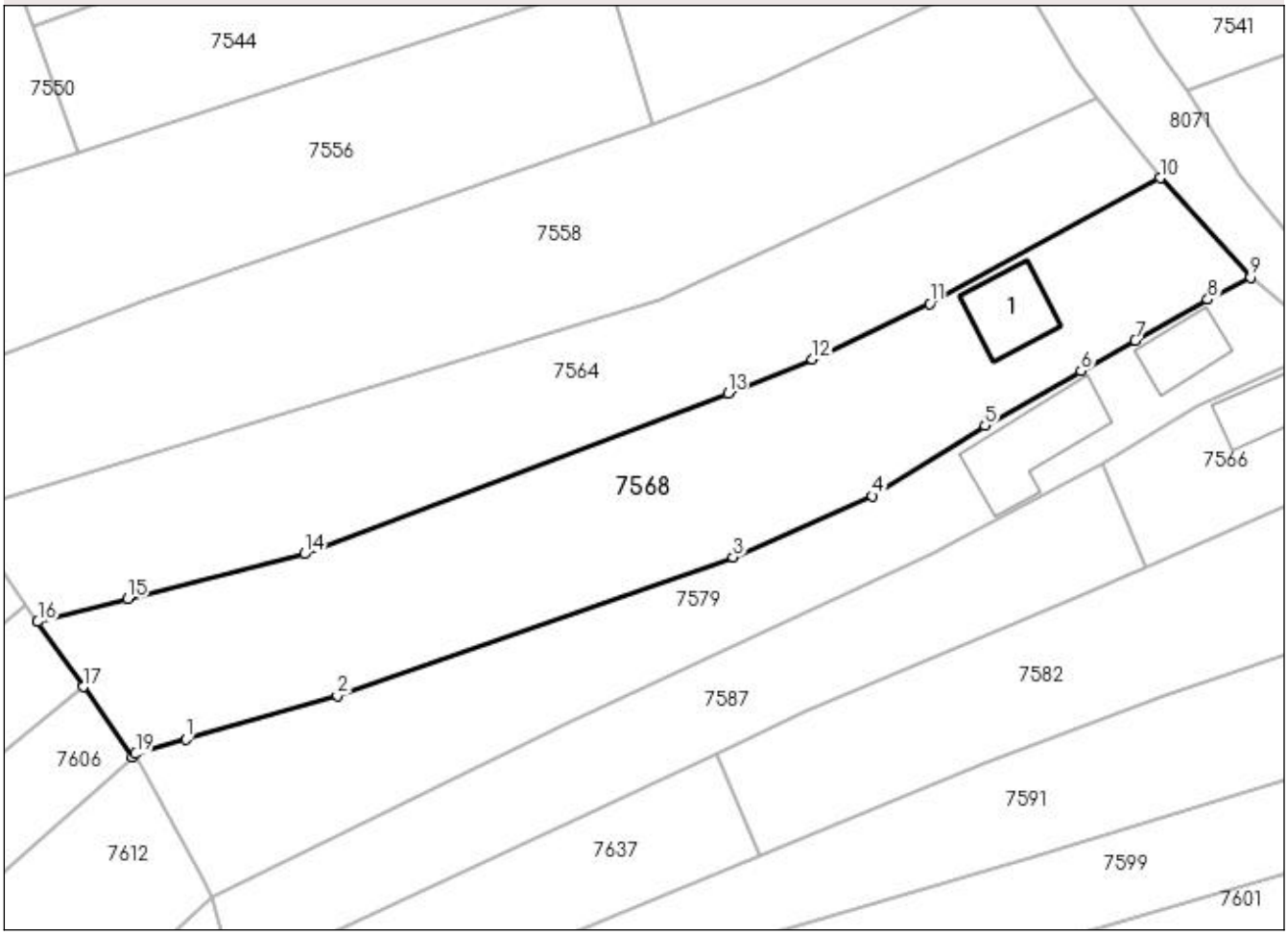
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.570 Masurata: 2.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.158	28	1584	-	
2	livada	NU	713	28	1583	-	
3	curti constructii	DA	468	28	1581	-	
4	arabil	DA	408	28	1582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.841,168 398.403,896	2	587.860,135 398.409,377	19.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.860,135 398.409,377	3	587.909,604 398.426,656	52.4
3	587.909,604 398.426,656	4	587.927,002 398.434,293	19.0
4	587.927,002 398.434,293	5	587.941,084 398.443,082	16.6
5	587.941,084 398.443,082	6	587.953,078 398.449,908	13.8
6	587.953,078 398.449,908	7	587.959,881 398.453,723	7.8
7	587.959,881 398.453,723	8	587.968,944 398.458,824	10.4
8	587.968,944 398.458,824	9	587.974,269 398.461,589	6.0
9	587.974,269 398.461,589	10	587.962,95 398.474,004	16.8
10	587.962,95 398.474,004	11	587.934,146 398.458,315	32.8
11	587.934,146 398.458,315	12	587.919,511 398.451,369	16.2
12	587.919,511 398.451,369	13	587.908,945 398.447,089	11.4
13	587.908,945 398.447,089	14	587.856,005 398.427,065	56.6
14	587.856,005 398.427,065	15	587.833,882 398.421,443	22.826
15	587.833,882 398.421,443	16	587.822,656 398.418,59	11.583
16	587.822,656 398.418,59	17	587.828,37 398.410,451	9.944
17	587.828,37 398.410,451	18	587.834,498 398.401,72	10.668
18	587.834,498 398.401,72	19	587.834,913 398.402,089	0.555
19	587.834,913 398.402,089	1	587.841,168 398.403,896	6.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108515, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCEL ELISABETA** 2) **BITIE NICOLAE** 3) **CONSTANTINESCU MARIA** 4) **BITIE ION** 5) **BITIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

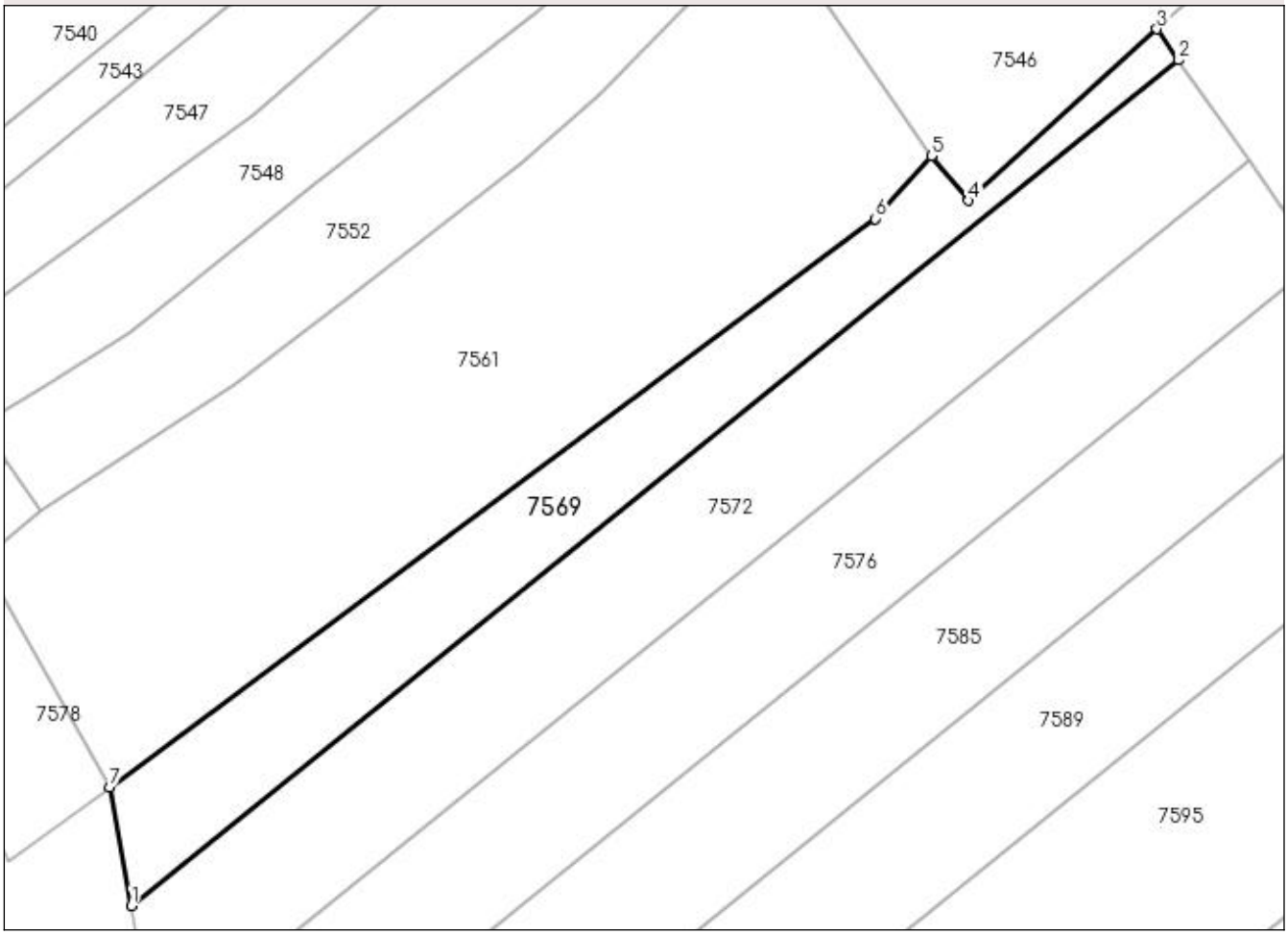
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	962	28	1429/1,1430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.676,515 398.396,625	2	587.779,662 398.479,84	132.53
2	587.779,662 398.479,84	3	587.777,521 398.482,891	3.727
3	587.777,521 398.482,891	4	587.758,985 398.466,028	25.059
4	587.758,985 398.466,028	5	587.755,321 398.470,397	5.702
5	587.755,321 398.470,397	6	587.749,792 398.464,229	8.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.749,792 398.464,229	7	587.674,365 398.408,274	93.916
7	587.674,365 398.408,274	1	587.676,515 398.396,625	11.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.551	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96001, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

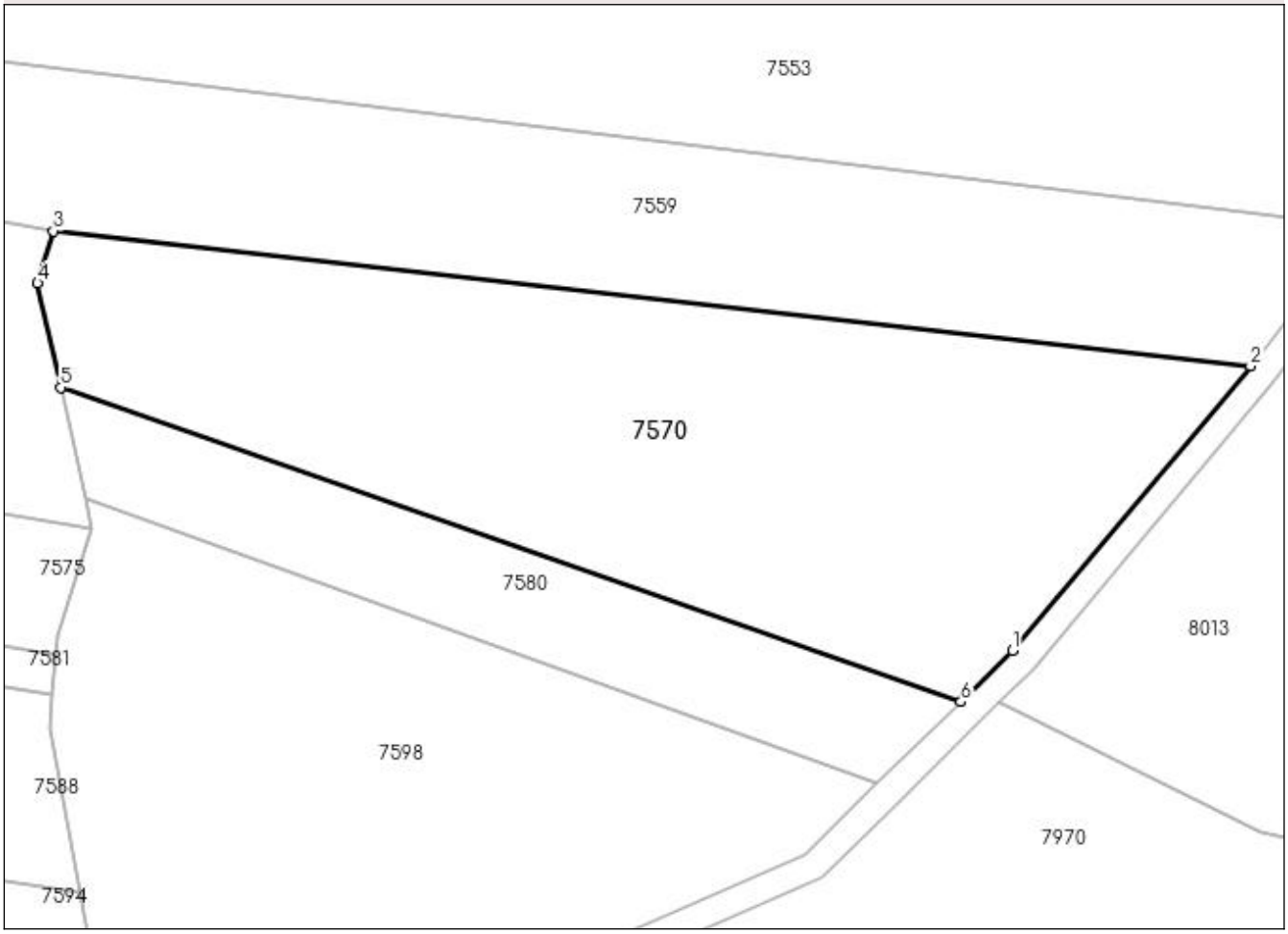
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	643	34	2035	-	
2	pasune	NU	1.123	34	2035	-	
3	faneata	NU	410	34	2037	-	
4	vie	NU	1.375	34	2036	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.316,631 398.411,454	2	588.342,832 398.442,807	40.86
2	588.342,832 398.442,807	3	588.210,862 398.457,682	132.806
3	588.210,862 398.457,682	4	588.209,138 398.451,935	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.209,138 398.451,935	5	588.211,692 398.440,453	11.762
5	588.211,692 398.440,453	6	588.310,907 398.405,827	105.083
6	588.310,907 398.405,827	1	588.316,631 398.411,454	8.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108448, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

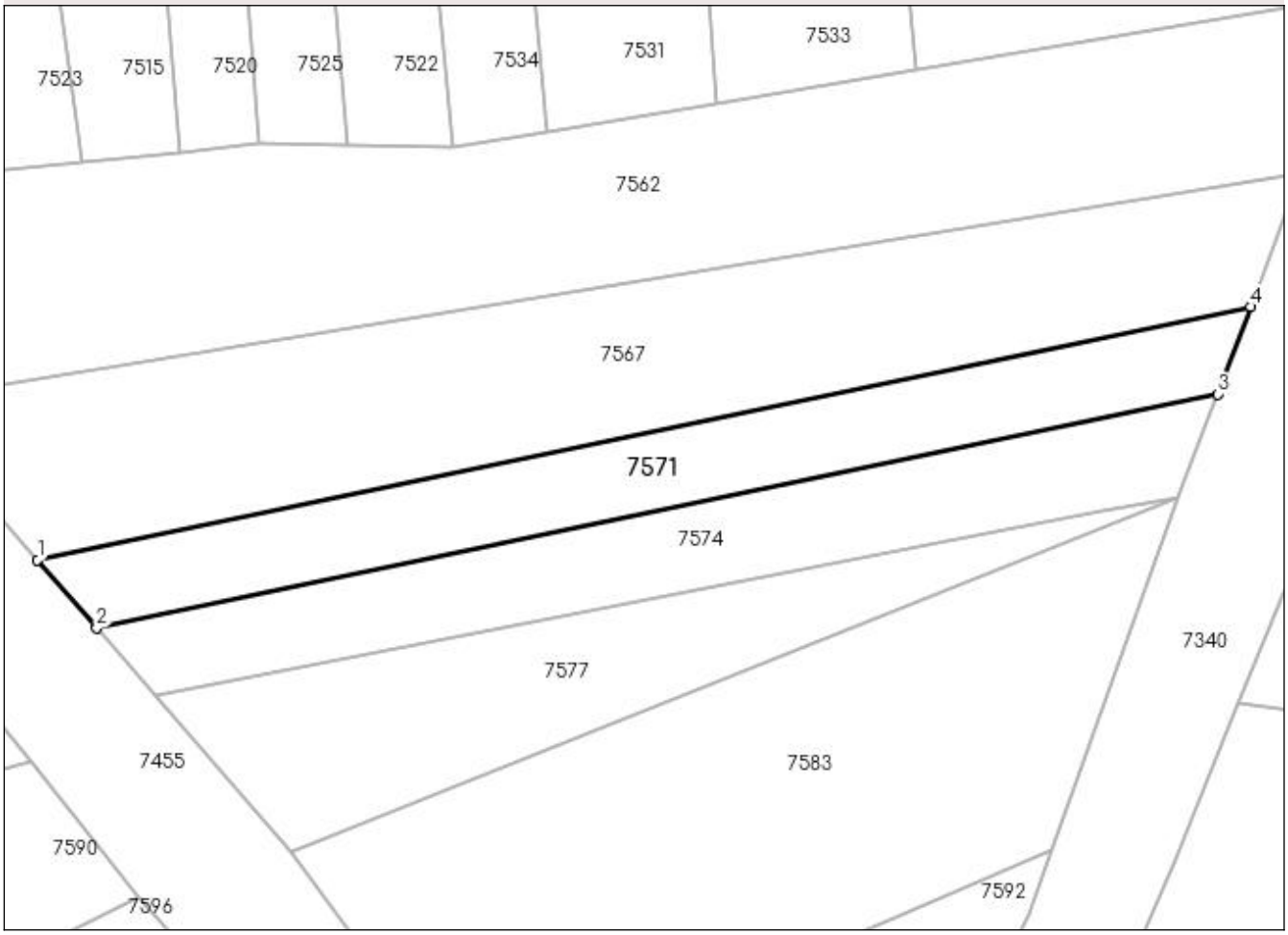
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	347	32	1847	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.051,114 398.428,171	2	588.054,704 398.424,032	5.479
2	588.054,704 398.424,032	3	588.122,914 398.438,257	69.678
3	588.122,914 398.438,257	4	588.124,907 398.443,56	5.665
4	588.124,907 398.443,56	1	588.051,114 398.428,171	75.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111728, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE** 2) **SAVULESCU VASILE** 3) **SAVULESCU PETRE** 4) **SAVULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

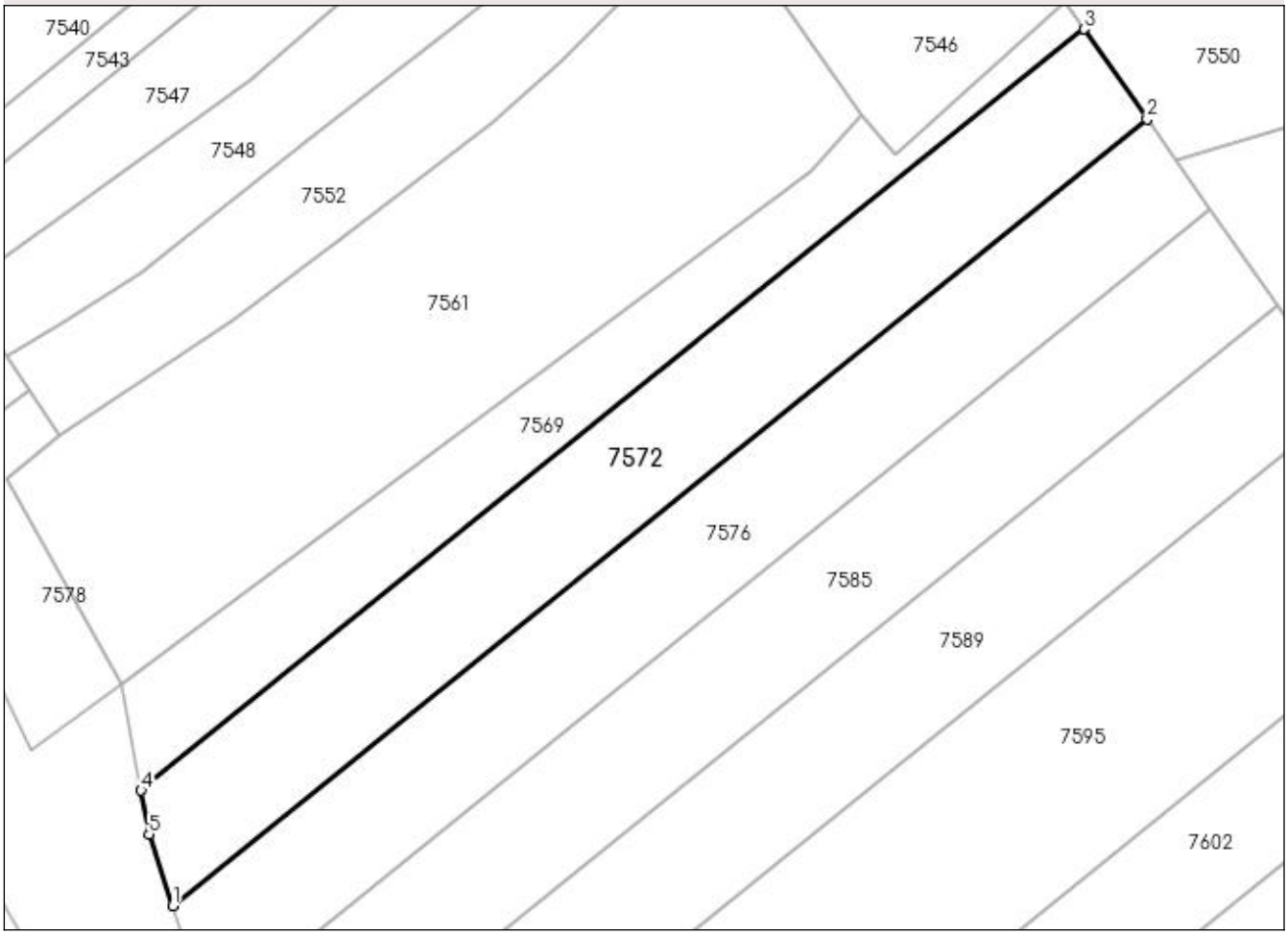
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	355	28	1431	-	
2	faneata	NU	1.266	28	1432	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.680,006 398.384,009	2	587.786,578 398.469,988	136.93
2	587.786,578 398.469,988	3	587.779,662 398.479,84	12.038
3	587.779,662 398.479,84	4	587.676,515 398.396,625	132.53
4	587.676,515 398.396,625	5	587.677,404 398.391,809	4.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.677,404 398.391,809	1	587.680,006 398.384,009	8.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108584, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENESCU VASILE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PENESCU VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

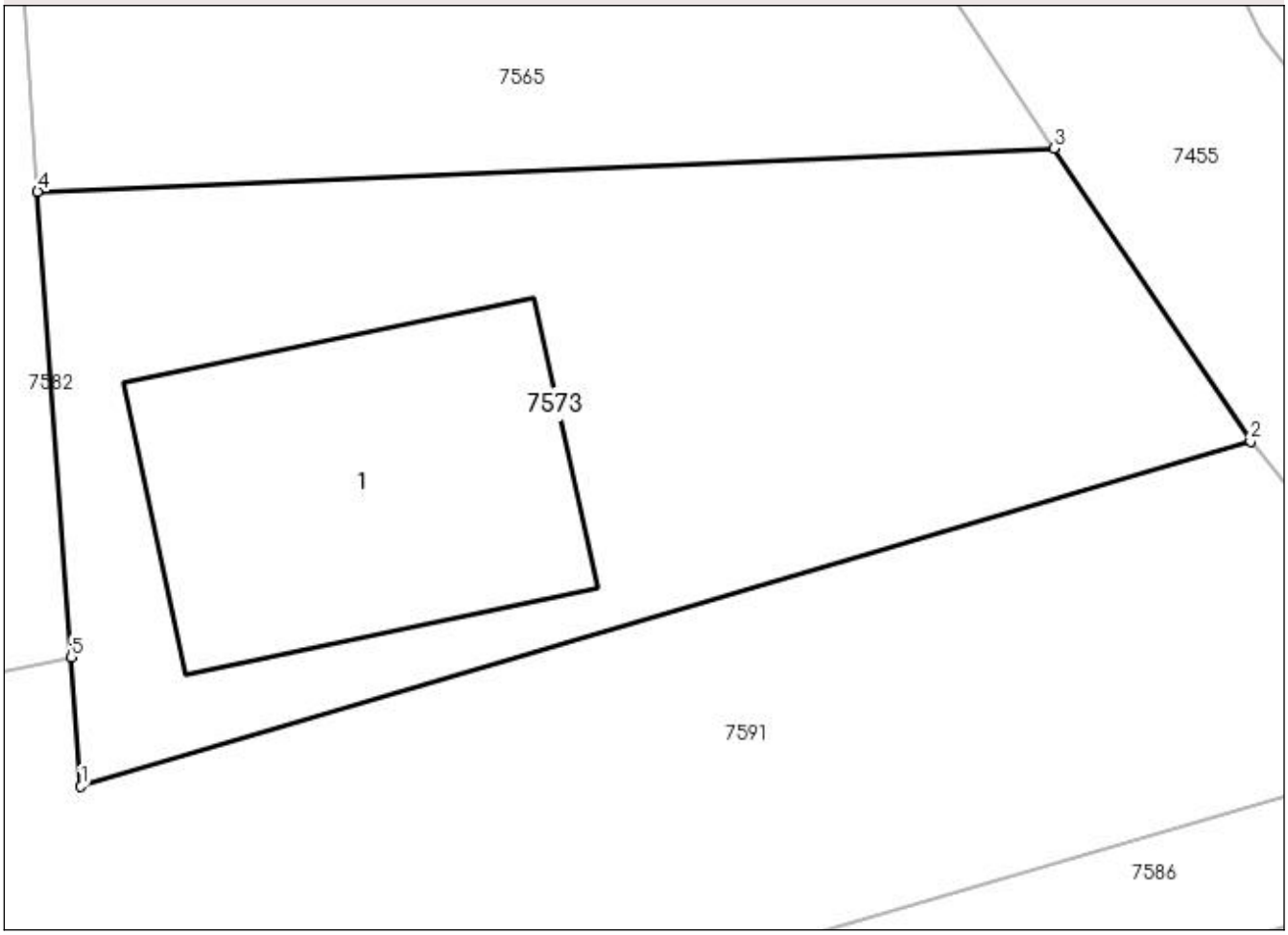
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	150	28	1596	-	
2	arabil	NU	323	28	1596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.005,2 398.417,7	2	588.040,884 398.428,222	37.202
2	588.040,884 398.428,222	3	588.034,885 398.437,148	10.755
3	588.034,885 398.437,148	4	588.003,879 398.435,841	31.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.003,879 398.435,841	5	588.004,913 398.421,641	14.237
5	588.004,913 398.421,641	1	588.005,2 398.417,7	3.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28979, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

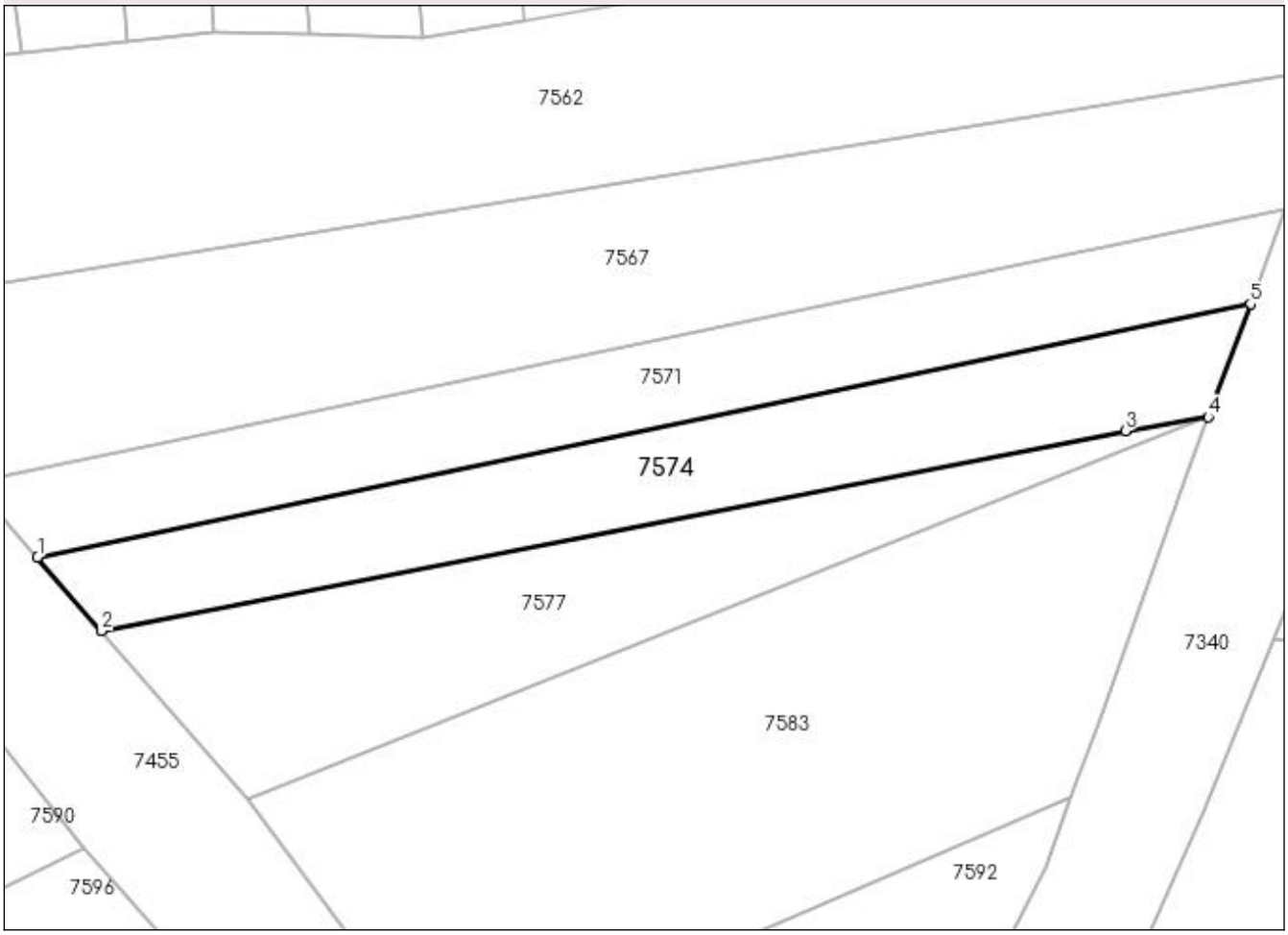
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	347	32	1847/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.054,704 398.424,032	2	588.058,306 398.419,88	5.496
2	588.058,306 398.419,88	3	588.115,879 398.431,118	58.66
3	588.115,879 398.431,118	4	588.120,532 398.431,915	4.721
4	588.120,532 398.431,915	5	588.122,914 398.438,257	6.775
5	588.122,914 398.438,257	1	588.054,704 398.424,032	69.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.239	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108456, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

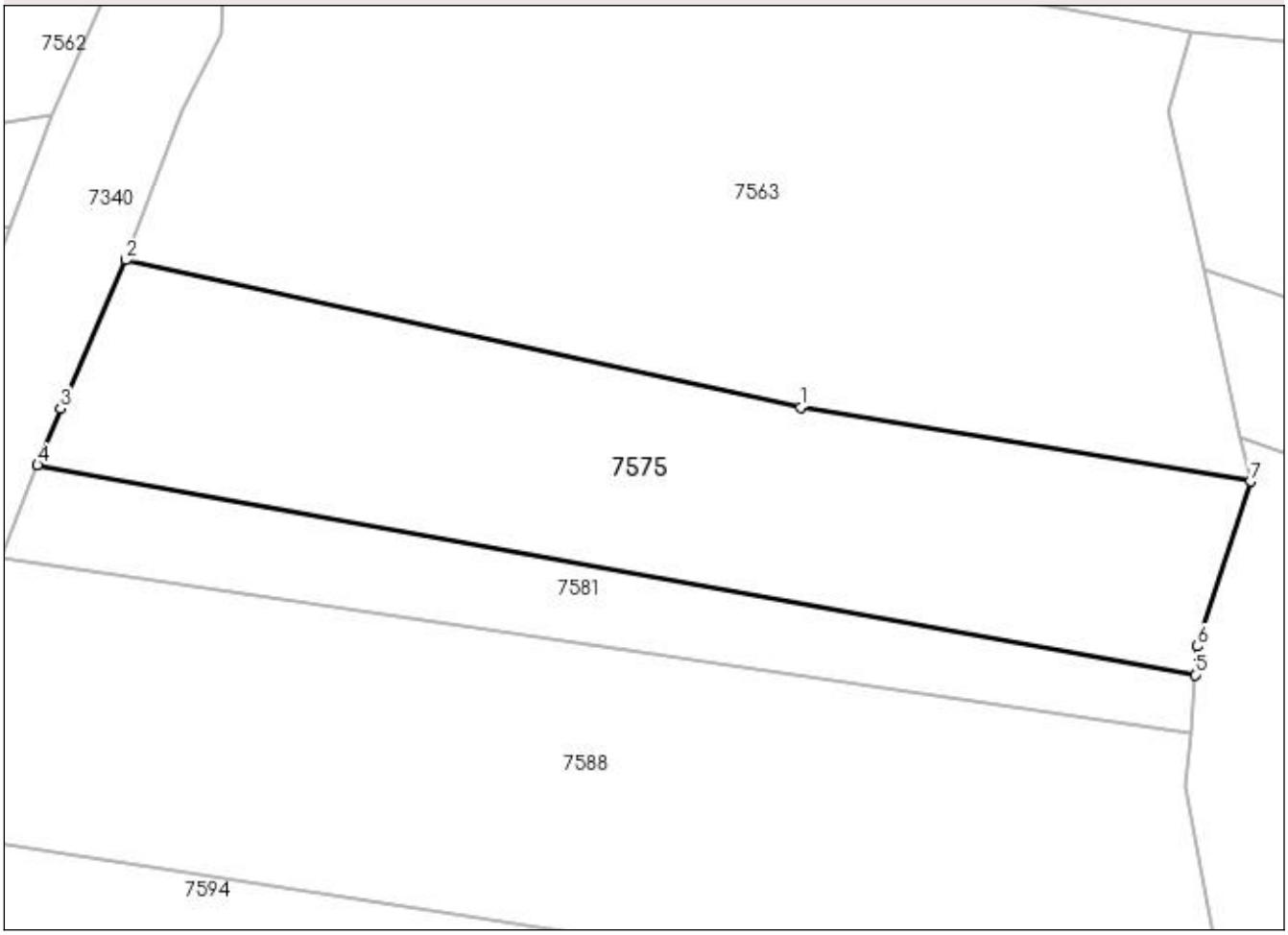
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	899	34	1998	-	
2	pasune	NU	340	34	1998/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.182,384 398.430,364	2	588.133,328 398.441,084	50.214
2	588.133,328 398.441,084	3	588.128,551 398.430,306	11.789
3	588.128,551 398.430,306	4	588.126,893 398.426,172	4.454
4	588.126,893 398.426,172	5	588.211,103 398.410,923	85.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.211,103 398.410,923	6	588.211,274 398.413,0	2.084
6	588.211,274 398.413,0	7	588.215,131 398.424,995	12.6
7	588.215,131 398.424,995	1	588.182,384 398.430,364	33.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108411, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STINGA TOMA SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

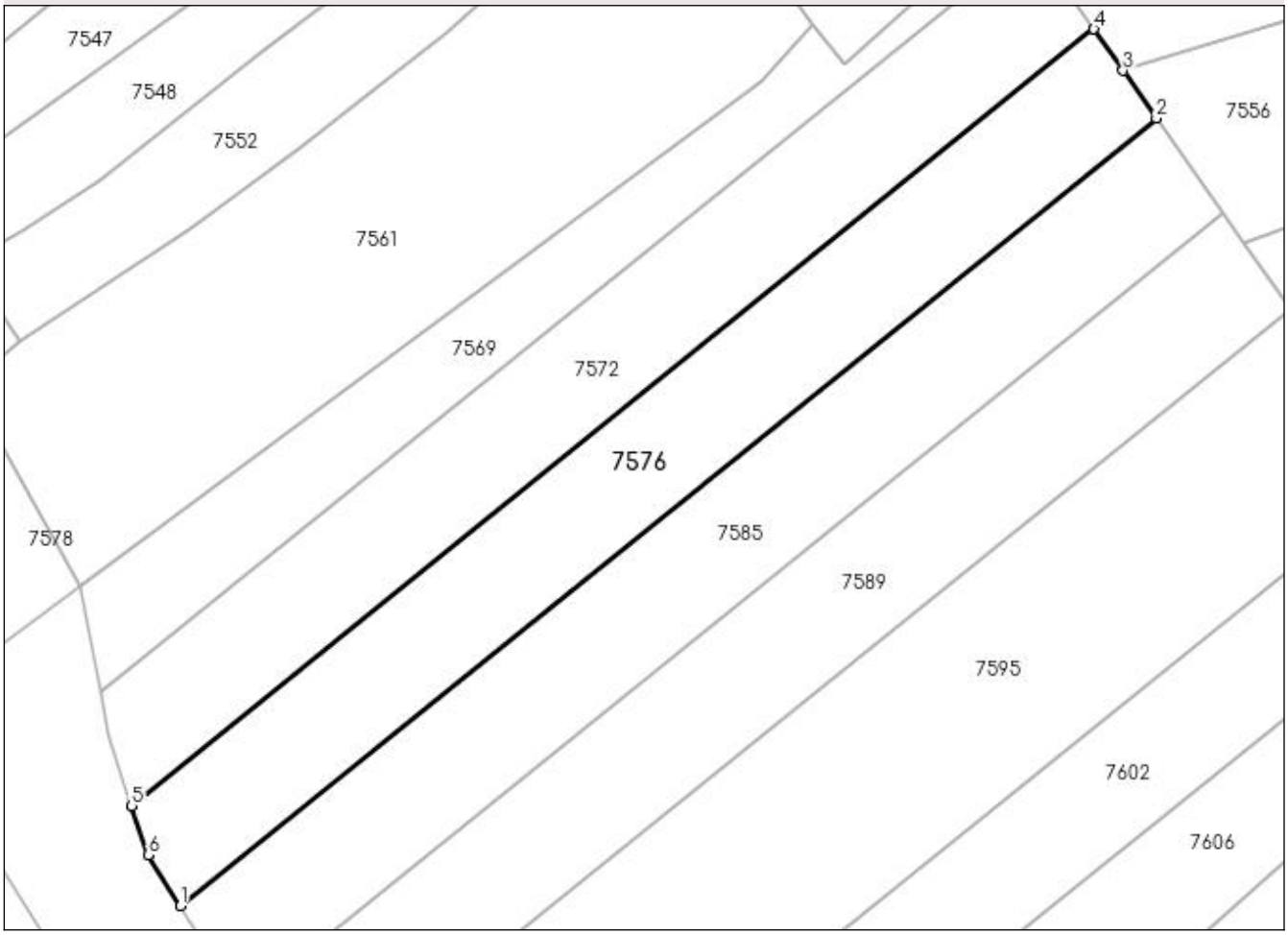
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	493	28	1433	-	
2	faneata	NU	1.167	28	1434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.685,415 398.372,949	2	587.793,49 398.460,141	138.862
2	587.793,49 398.460,141	3	587.789,795 398.465,404	6.431
3	587.789,795 398.465,404	4	587.786,578 398.469,988	5.6
4	587.786,578 398.469,988	5	587.680,006 398.384,009	136.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.680,006 398.384,009	6	587.681,822 398.378,564	5.74
6	587.681,822 398.378,564	1	587.685,415 398.372,949	6.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12286, din 18/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU VALERIA** 2) **GHINDA CRISTINA** 3) **CONSTANTINESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

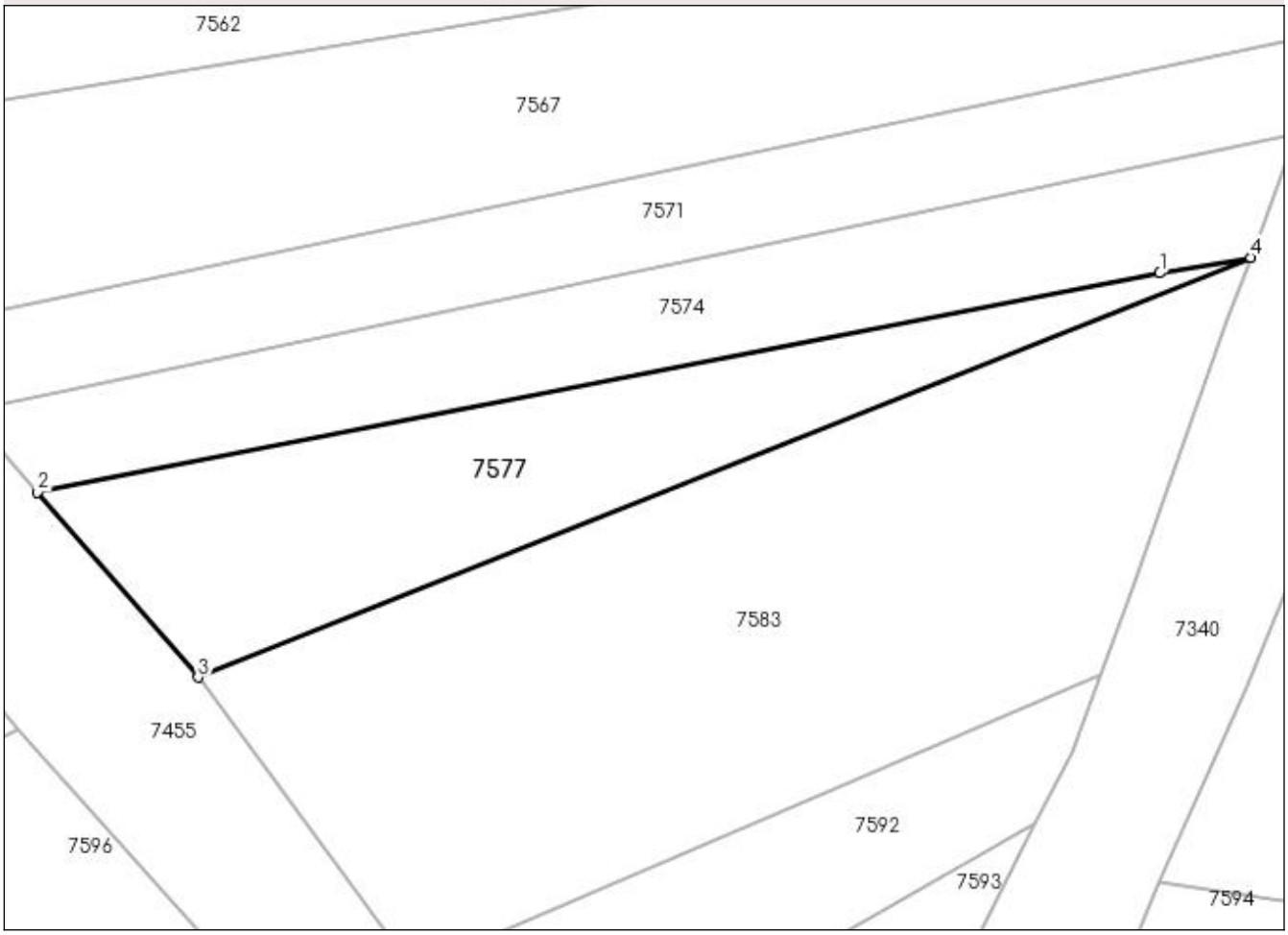
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	348	32	1847/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.115,879 398.431,118	2	588.058,306 398.419,88	58.66
2	588.058,306 398.419,88	3	588.066,534 398.410,394	12.558
3	588.066,534 398.410,394	4	588.120,532 398.431,915	58.128
4	588.120,532 398.431,915	1	588.115,879 398.431,118	4.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112331, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

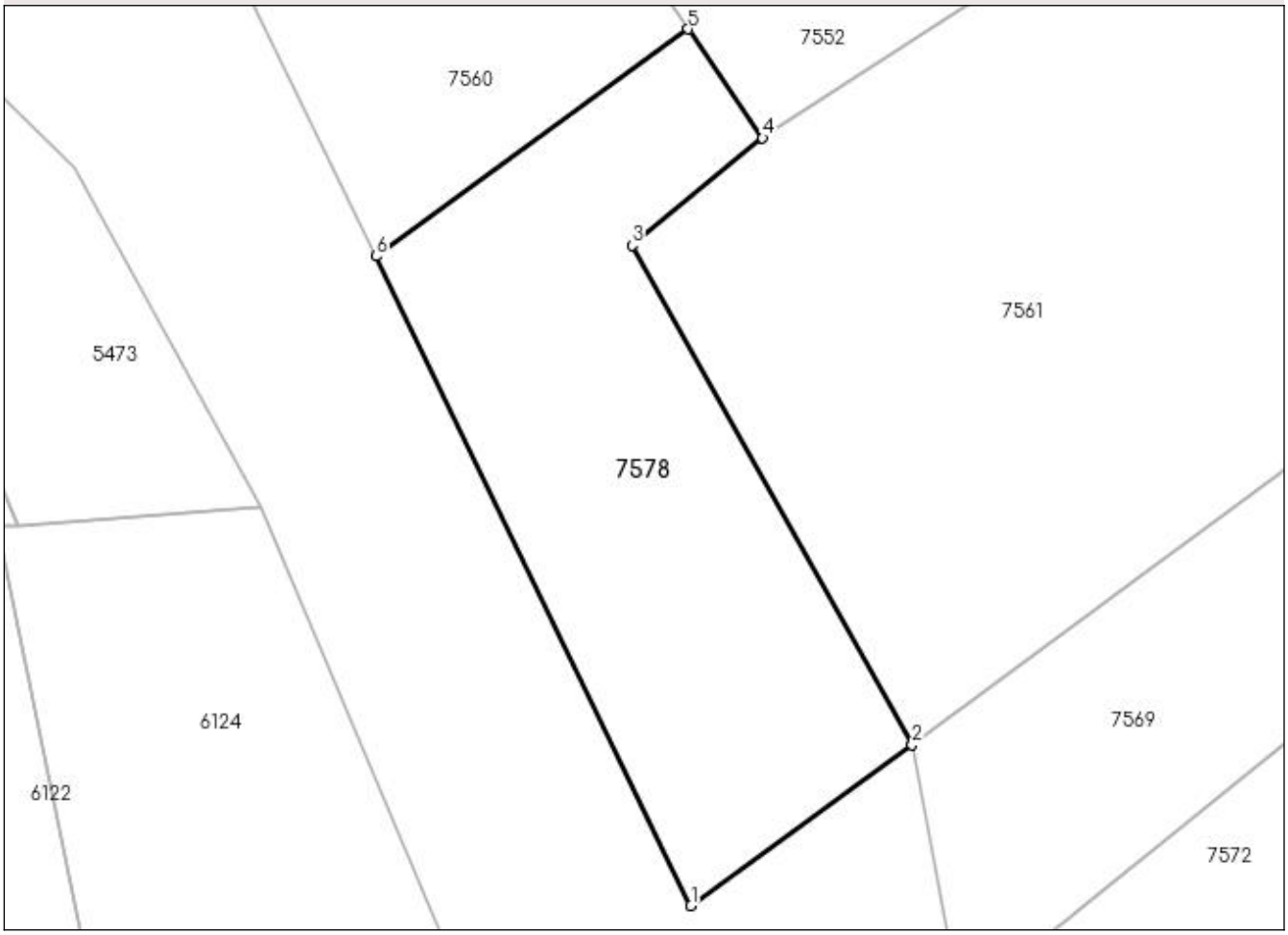
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	405	28	1429	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.664,435 398.401,061	2	587.674,365 398.408,274	12.273
2	587.674,365 398.408,274	3	587.661,788 398.430,68	25.695
3	587.661,788 398.430,68	4	587.667,65 398.435,516	7.6
4	587.667,65 398.435,516	5	587.664,314 398.440,392	5.908
5	587.664,314 398.440,392	6	587.650,295 398.430,209	17.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.650,295 398.430,209	1	587.664,435 398.401,061	32.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

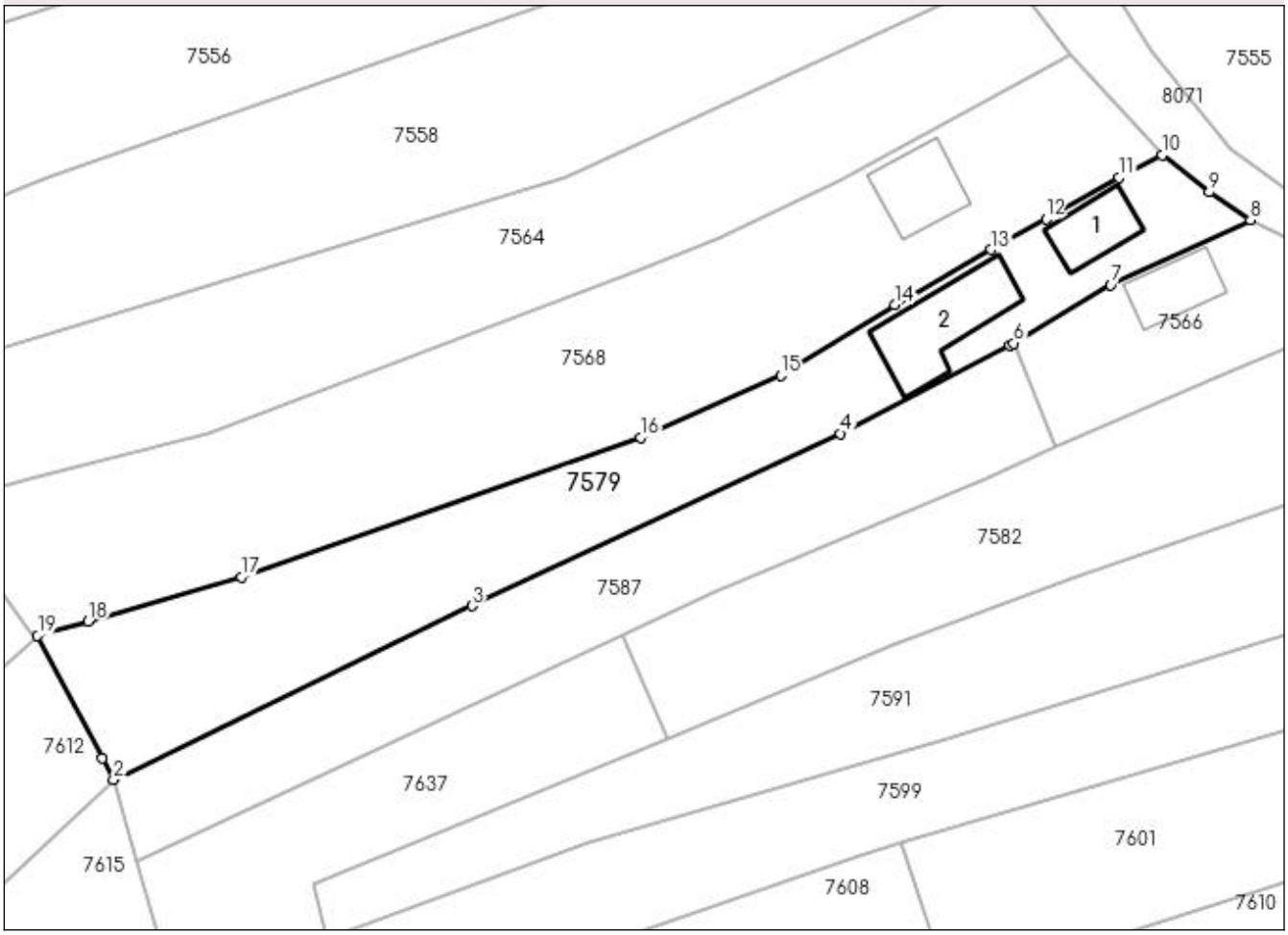
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.322	28	1586,1587	-	
2	curti constructii	DA	628	28	1585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.842,934 398.386,921	2	587.844,336 398.384,269	3.0
2	587.844,336 398.384,269	3	587.888,749 398.405,793	49.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.888,749 398.405,793	4	587.934,418 398.427,113	50.4
4	587.934,418 398.427,113	5	587.955,348 398.438,017	23.6
5	587.955,348 398.438,017	6	587.955,835 398.438,309	0.568
6	587.955,835 398.438,309	7	587.967,862 398.445,536	14.032
7	587.967,862 398.445,536	8	587.985,2 398.453,551	19.1
8	587.985,2 398.453,551	9	587.980,106 398.457,023	6.164
9	587.980,106 398.457,023	10	587.974,269 398.461,589	7.411
10	587.974,269 398.461,589	11	587.968,944 398.458,824	6.0
11	587.968,944 398.458,824	12	587.959,881 398.453,723	10.4
12	587.959,881 398.453,723	13	587.953,078 398.449,908	7.8
13	587.953,078 398.449,908	14	587.941,084 398.443,082	13.8
14	587.941,084 398.443,082	15	587.927,002 398.434,293	16.6
15	587.927,002 398.434,293	16	587.909,604 398.426,656	19.0
16	587.909,604 398.426,656	17	587.860,135 398.409,377	52.4
17	587.860,135 398.409,377	18	587.841,168 398.403,896	19.743
18	587.841,168 398.403,896	19	587.834,913 398.402,089	6.511
19	587.834,913 398.402,089	1	587.842,934 398.386,921	17.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.555 Masurata: 1.099	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88192, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC ION** 2) **ZAMFIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

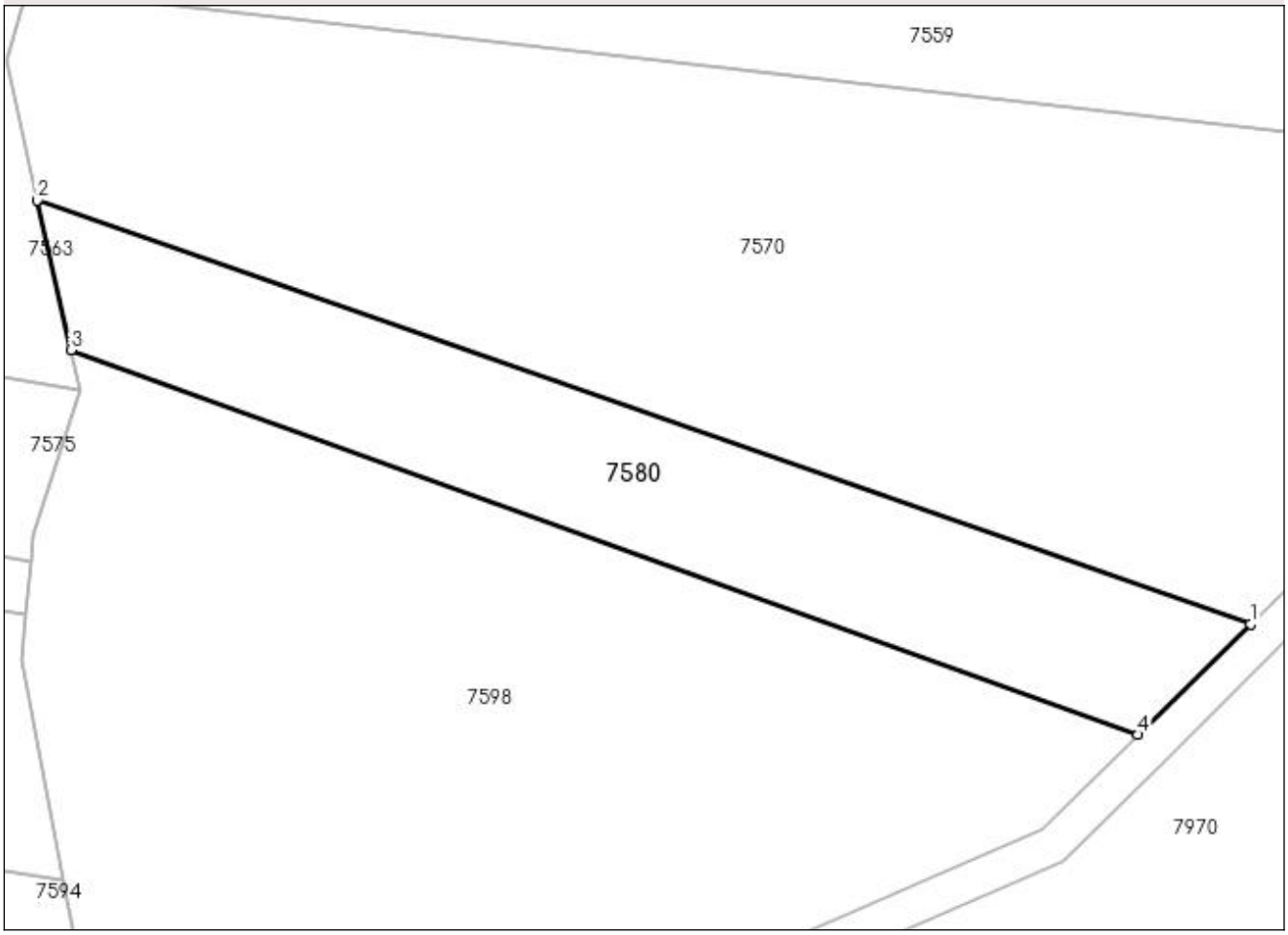
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.555 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18	34	2032	-	
2	faneata	NU	294	34	2032	-	
3	vie	NU	225	34	2033	-	
4	pasune	NU	562	34	2034	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	588.310,907 398.405,827	2	588.211,692 398.440,453	105.083
2	588.211,692 398.440,453	3	588.214,414 398.428,219	12.533
3	588.214,414 398.428,219	4	588.301,709 398.396,785	92.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.301,709 398.396,785	1	588.310,907 398.405,827	12.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207412, din 25/10/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

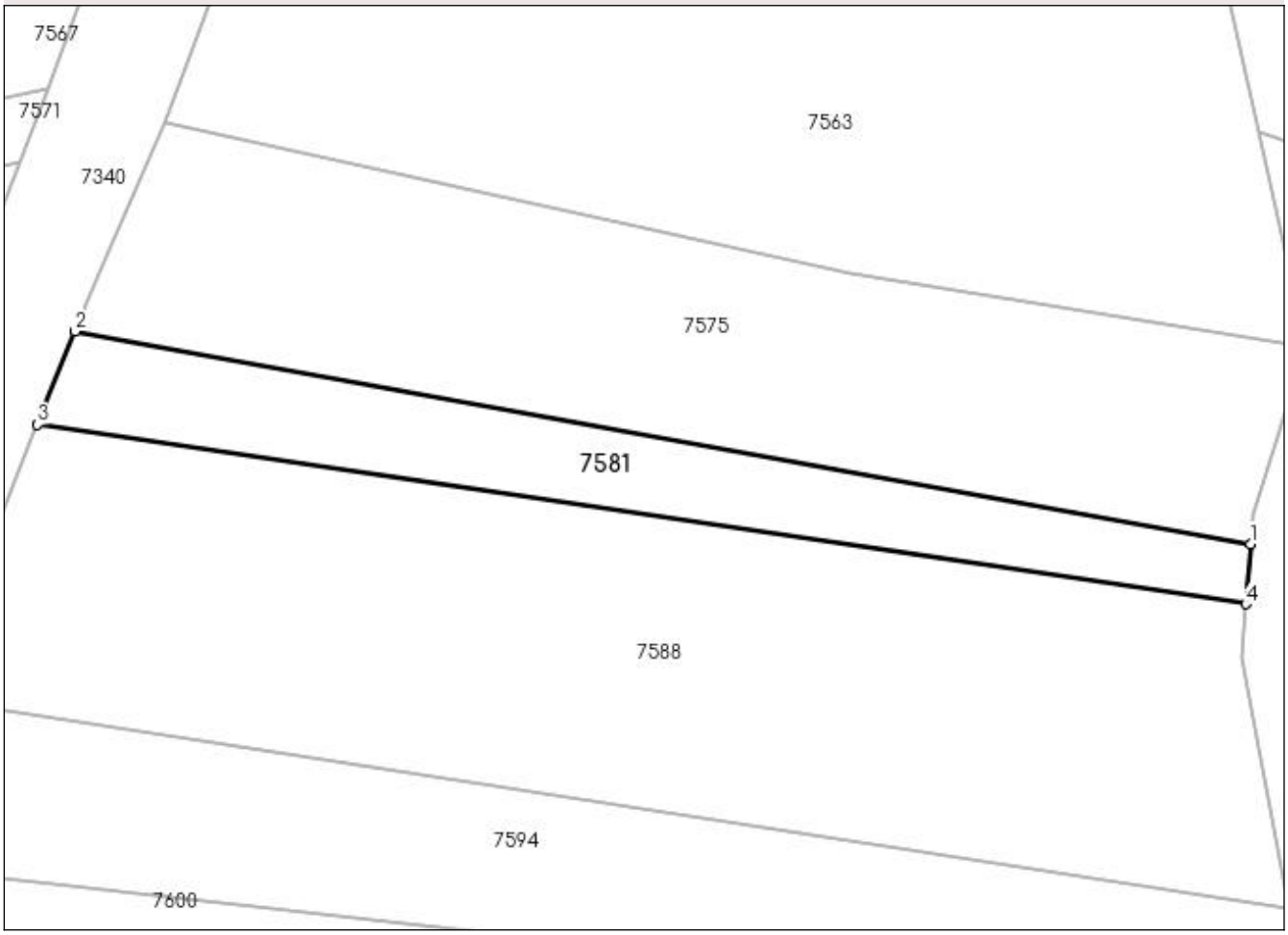
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	490	34	1999	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.211,103 398.410,923	2	588.126,893 398.426,172	85.58
2	588.126,893 398.426,172	3	588.124,204 398.419,469	7.223
3	588.124,204 398.419,469	4	588.210,753 398.406,648	87.493
4	588.210,753 398.406,648	1	588.211,103 398.410,923	4.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112339, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

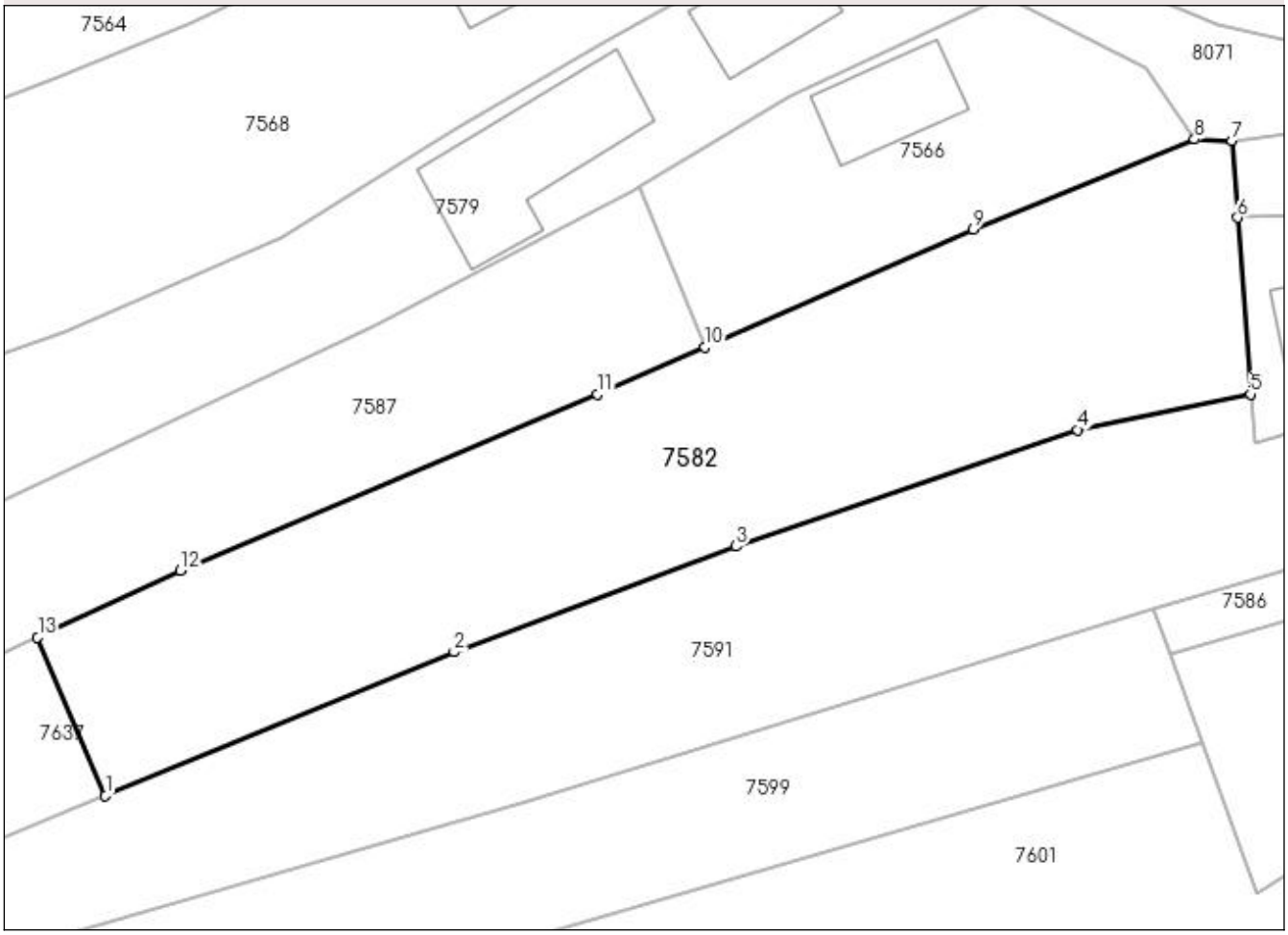
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	526	28	1592	-	
2	arabil	NU	1.102	28	1591/1,1594	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.912,864 398.389,418	2	587.940,892 398.400,938	30.303
2	587.940,892 398.400,938	3	587.963,557 398.409,42	24.2
3	587.963,557 398.409,42	4	587.991,004 398.418,784	29.0
4	587.991,004 398.418,784	5	588.004,913 398.421,641	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.004,913 398.421,641	6	588.003,879 398.435,841	14.237
6	588.003,879 398.435,841	7	588.003,429 398.442,02	6.195
7	588.003,429 398.442,02	8	588.000,431 398.442,106	3.0
8	588.000,431 398.442,106	9	587.982,632 398.434,905	19.2
9	587.982,632 398.434,905	10	587.961,065 398.425,426	23.558
10	587.961,065 398.425,426	11	587.952,422 398.421,627	9.442
11	587.952,422 398.421,627	12	587.918,89 398.407,463	36.4
12	587.918,89 398.407,463	13	587.907,411 398.402,123	12.661
13	587.907,411 398.402,123	1	587.912,864 398.389,418	13.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22878	840	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8991 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 781, din 18/04/2022 emis de N.P. Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLORENTINA-ROXANA** 2) **CONSTANTIN IONEL-BOGDAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

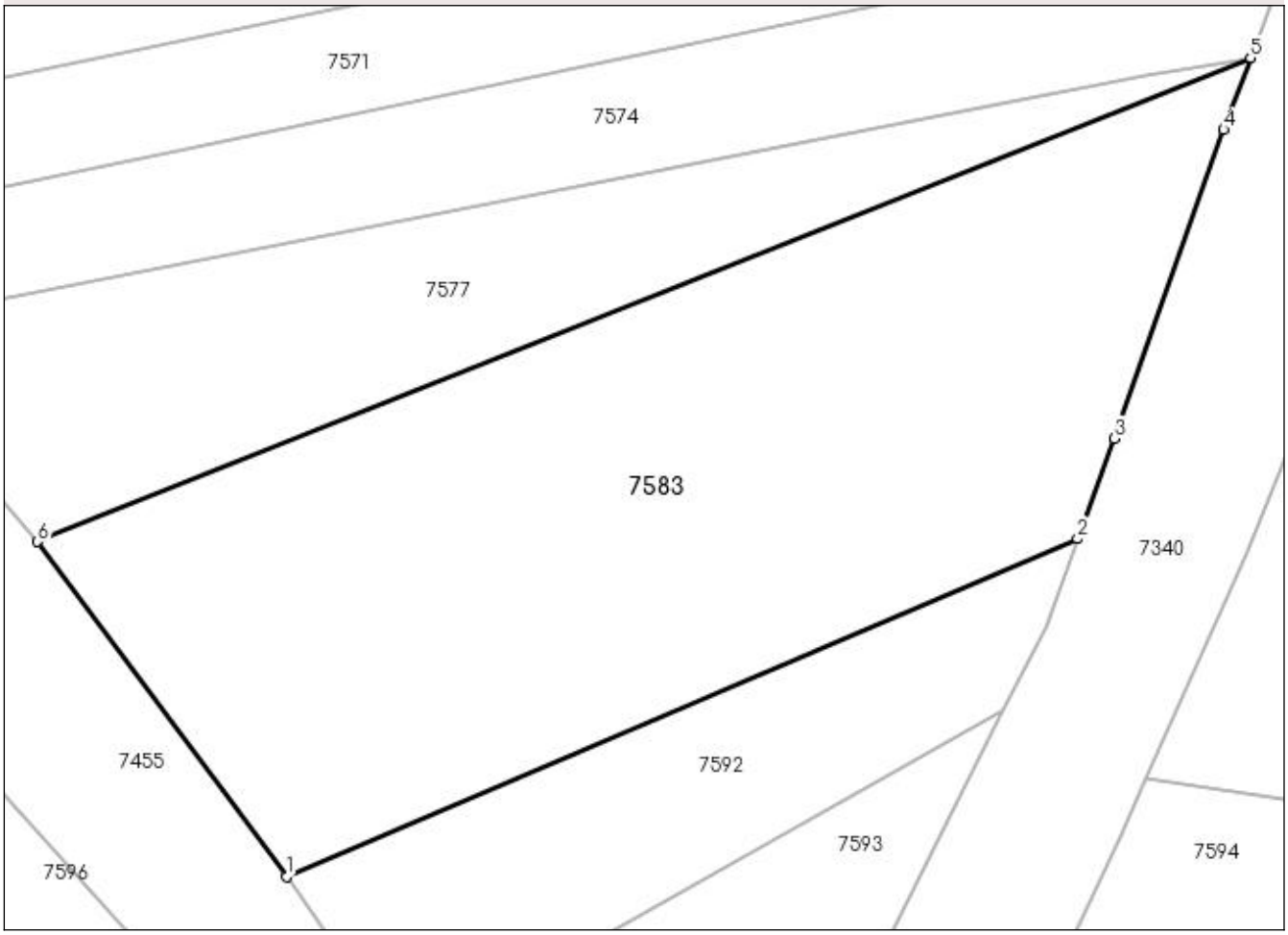
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22878	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	32	1848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.077,612 398.395,496	2	588.112,832 398.410,531	38.295
2	588.112,832 398.410,531	3	588.114,466 398.414,99	4.749
3	588.114,466 398.414,99	4	588.119,336 398.428,732	14.579
4	588.119,336 398.428,732	5	588.120,532 398.431,915	3.4
5	588.120,532 398.431,915	6	588.066,534 398.410,394	58.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.066,534 398.410,394	1	588.077,612 398.395,496	18.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.778	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111720, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERENDEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

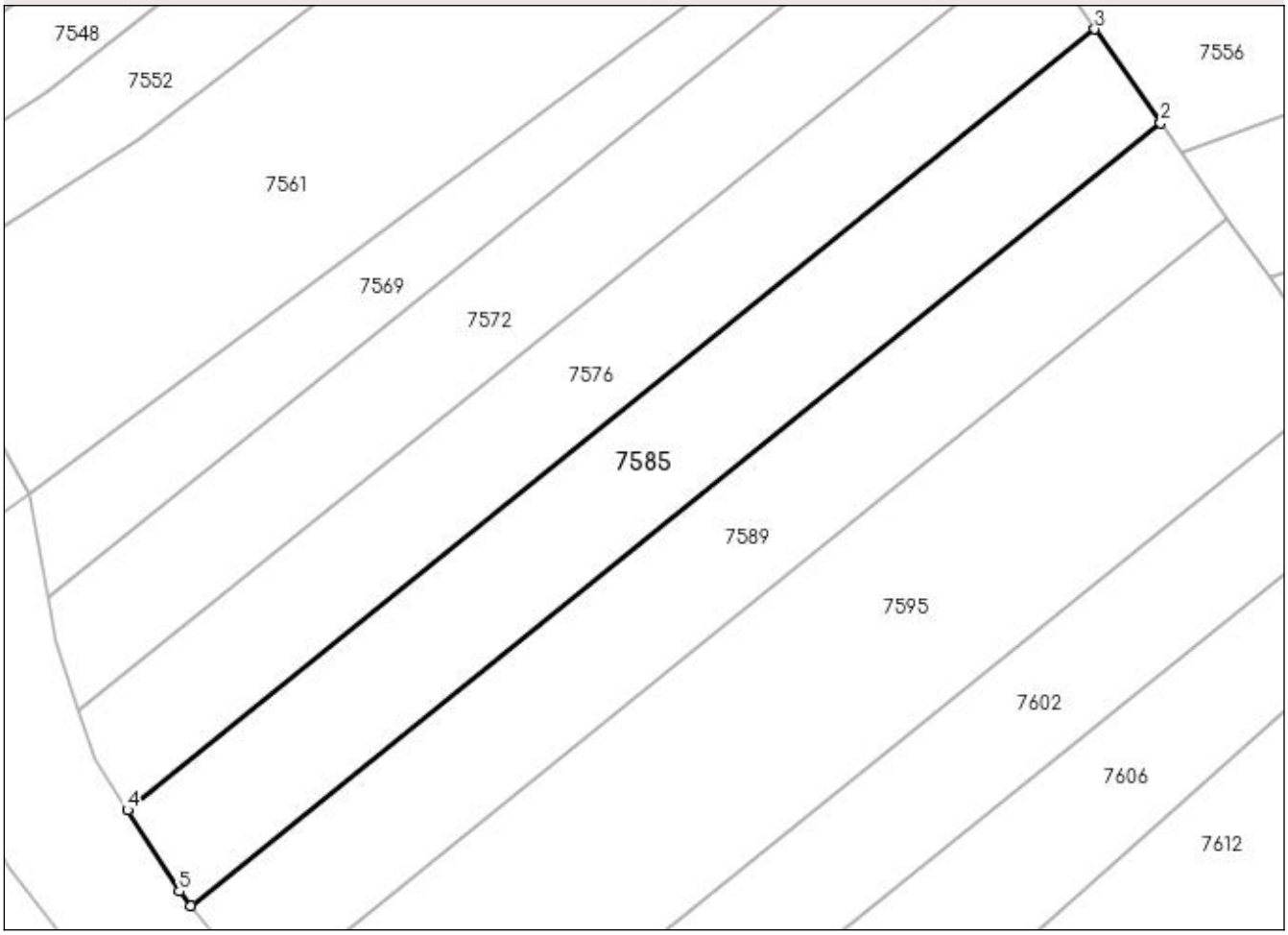
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.277	28	1436	-	
2	arabil	NU	501	28	1435	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.692,533 398.362,271	2	587.800,85 398.449,657	139.172
2	587.800,85 398.449,657	3	587.793,49 398.460,141	12.809
3	587.793,49 398.460,141	4	587.685,415 398.372,949	138.862
4	587.685,415 398.372,949	5	587.691,223 398.363,87	10.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.691,223 398.363,87	1	587.692,533 398.362,271	2.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12286, din 18/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU VALERIA** 2) **GHINDA CRISTINA** 3) **CONSTANTINESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

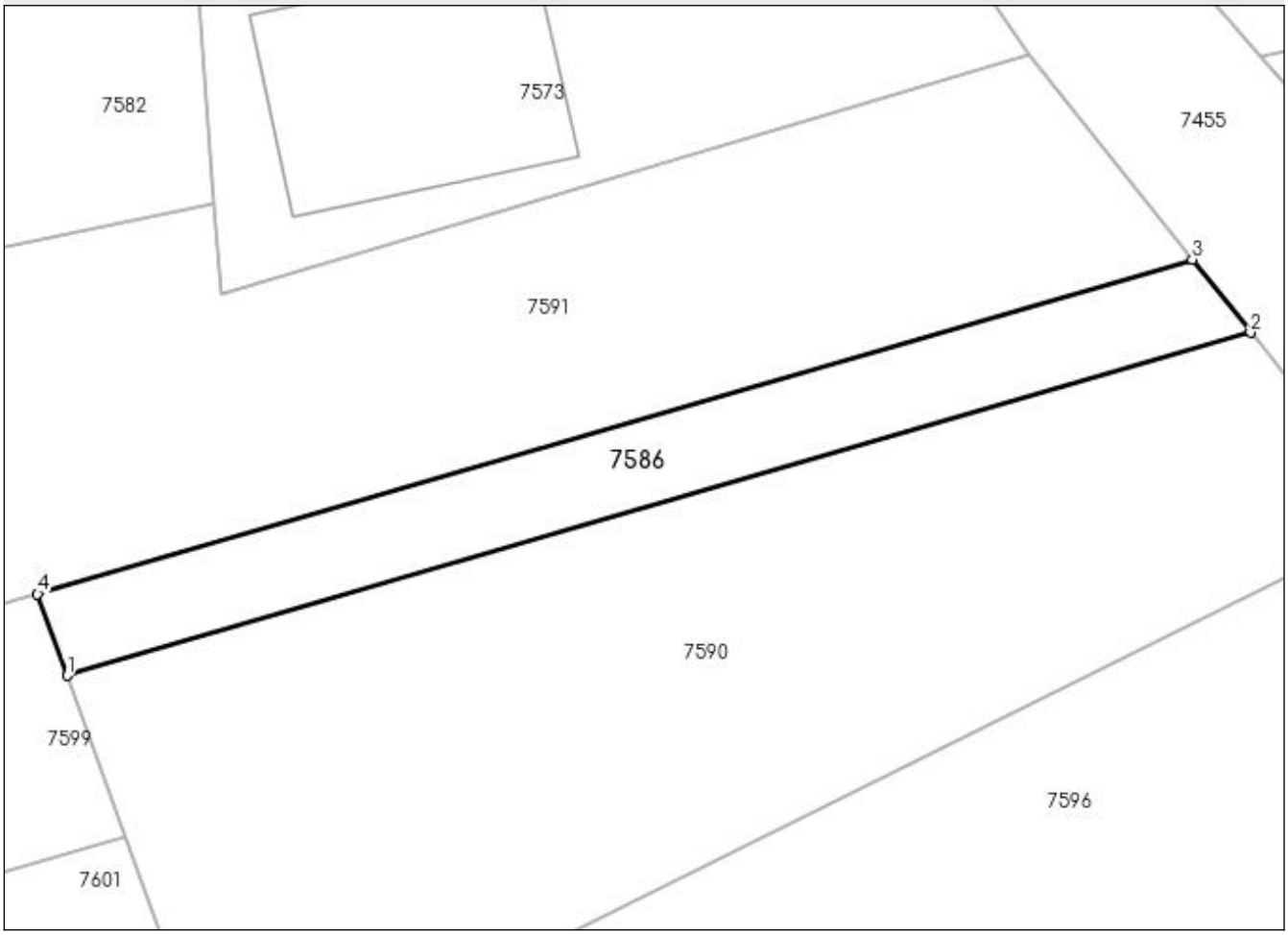
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	205	28	1602	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.998,418 398.400,835	2	588.050,672 398.415,96	54.399
2	588.050,672 398.415,96	3	588.048,097 398.419,186	4.128
3	588.048,097 398.419,186	4	587.997,12 398.404,431	53.069
4	587.997,12 398.404,431	1	587.998,418 398.400,835	3.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108453, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

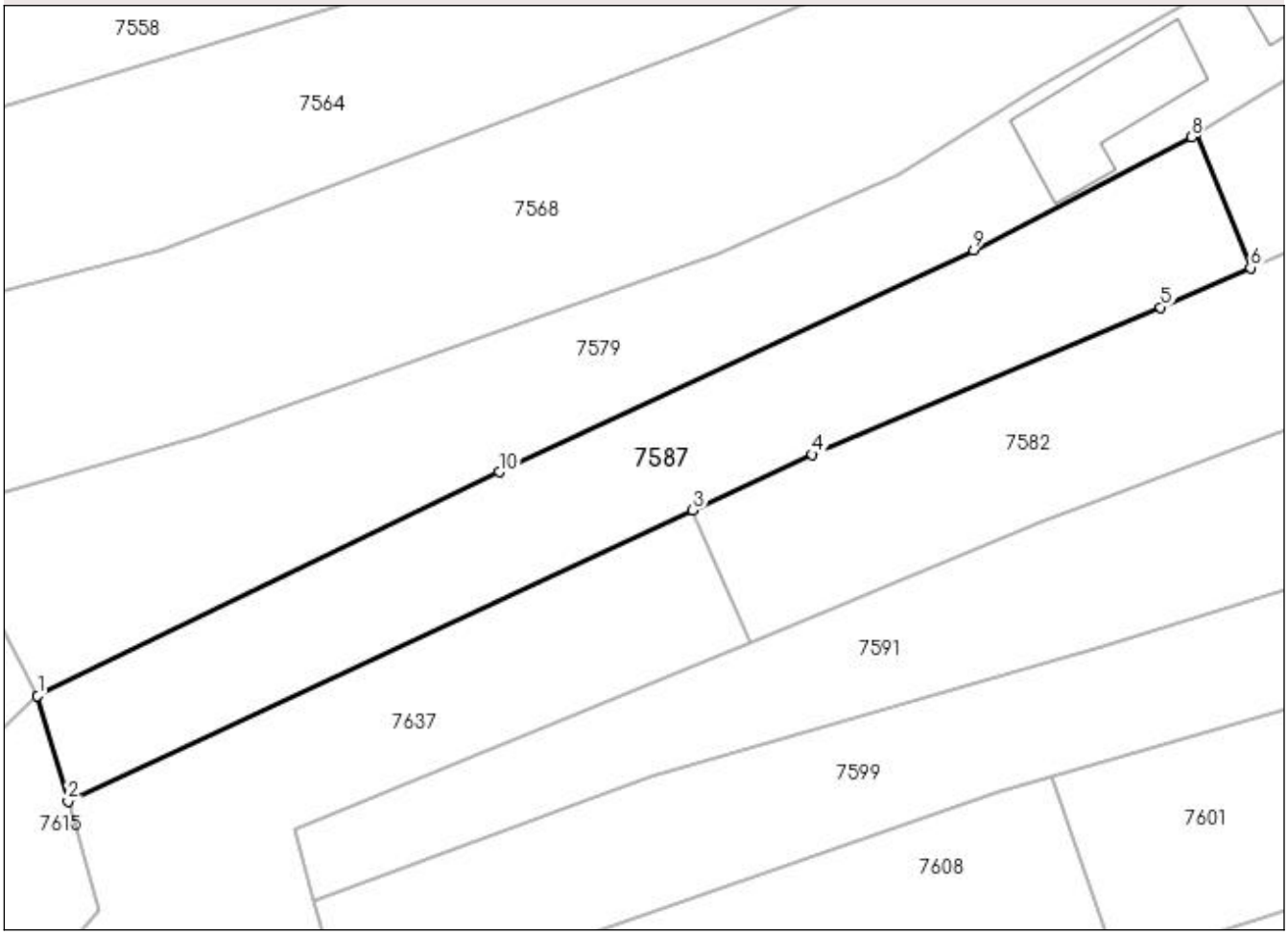
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.126	28	1591	-	
2	livada	NU	100	28	1590	-	
3	livada	DA	200	28	1590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.844,336 398.384,269	2	587.847,258 398.374,138	10.544
2	587.847,258 398.374,138	3	587.907,411 398.402,123	66.344
3	587.907,411 398.402,123	4	587.918,89 398.407,463	12.661
4	587.918,89 398.407,463	5	587.952,422 398.421,627	36.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.952,422 398.421,627	6	587.961,065 398.425,426	9.442
6	587.961,065 398.425,426	7	587.955,835 398.438,309	13.905
7	587.955,835 398.438,309	8	587.955,348 398.438,017	0.568
8	587.955,348 398.438,017	9	587.934,418 398.427,113	23.6
9	587.934,418 398.427,113	10	587.888,749 398.405,793	50.4
10	587.888,749 398.405,793	1	587.844,336 398.384,269	49.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.933	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112306, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTORAN IULIA** 2) **RUJOIU ELISABETA** 3) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

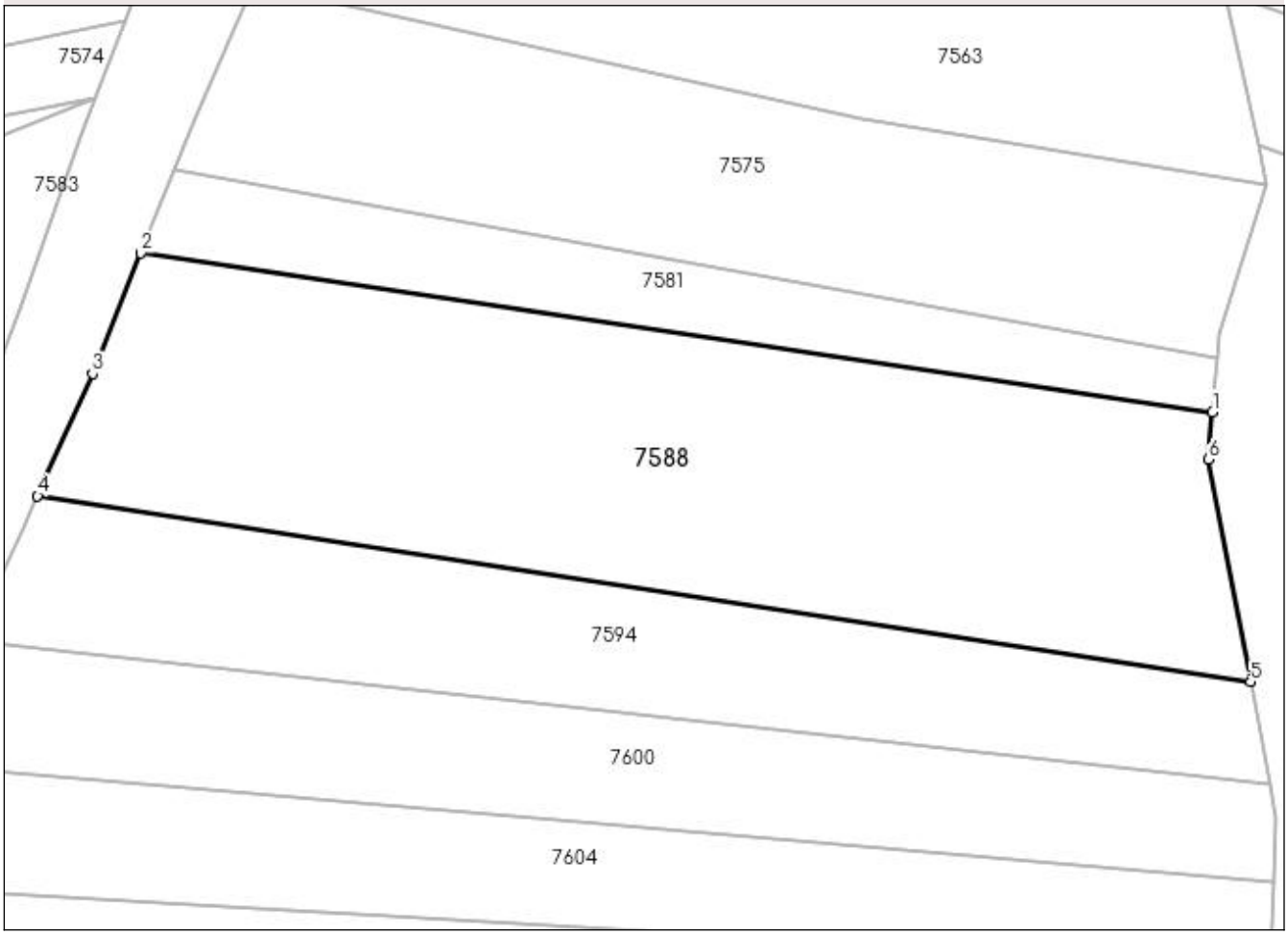
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	779	34	2000	-	
2	arabil	NU	684	34	2001	-	
3	pasune	NU	470	34	2001/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.210,753 398.406,648	2	588.124,204 398.419,469	87.493
2	588.124,204 398.419,469	3	588.120,307 398.409,754	10.467
3	588.120,307 398.409,754	4	588.115,878 398.399,872	10.829
4	588.115,878 398.399,872	5	588.213,821 398.384,878	99.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.213,821 398.384,878	6	588.210,44 398.402,834	18.272
6	588.210,44 398.402,834	1	588.210,753 398.406,648	3.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108442, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN VASILE** 2) **SERBAN ION** 3) **SERBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

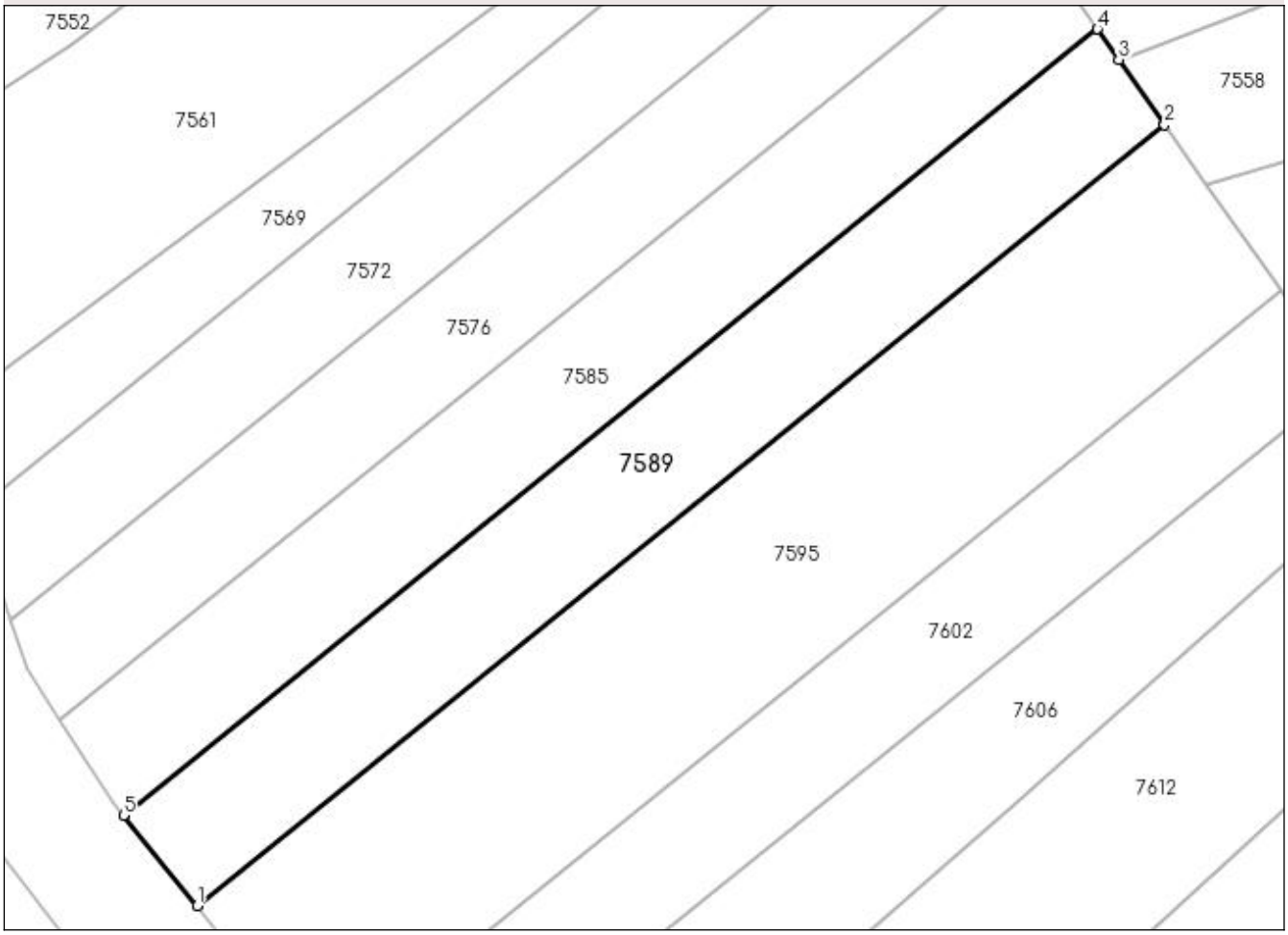
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	535	28	1437	-	
2	faneata	NU	1.265	28	1438	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.700,755 398.352,228	2	587.808,323 398.439,01	138.21
2	587.808,323 398.439,01	3	587.803,224 398.446,273	8.874
3	587.803,224 398.446,273	4	587.800,85 398.449,657	4.134
4	587.800,85 398.449,657	5	587.692,533 398.362,271	139.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.692,533 398.362,271	1	587.700,755 398.352,228	12.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28979, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

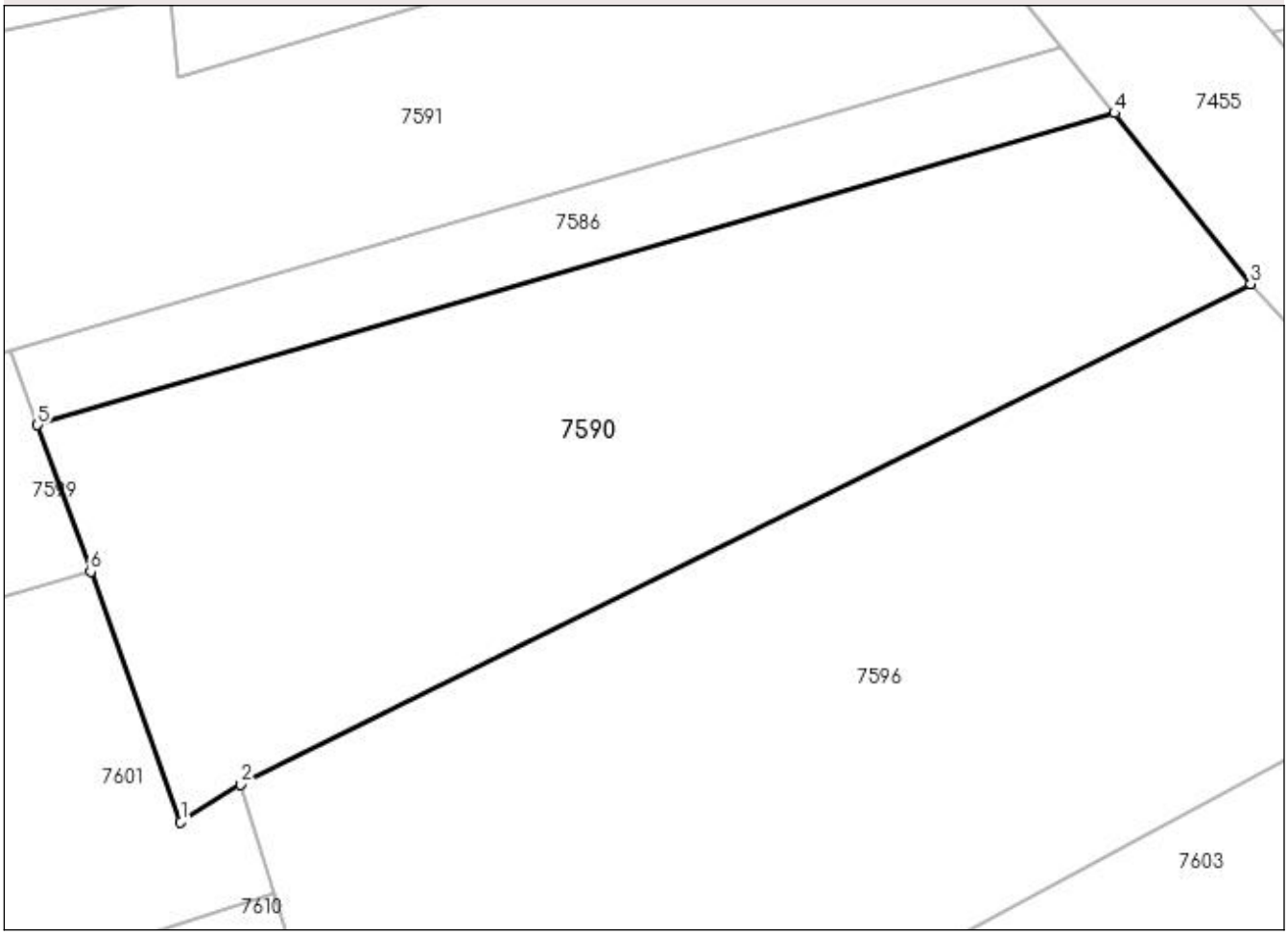
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	848	28	1603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.005,364 398.381,588	2	588.008,265 398.383,39	3.415
2	588.008,265 398.383,39	3	588.057,28 398.407,683	54.705
3	588.057,28 398.407,683	4	588.050,672 398.415,96	10.591
4	588.050,672 398.415,96	5	587.998,418 398.400,835	54.399
5	587.998,418 398.400,835	6	588.000,987 398.393,717	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.000,987 398.393,717	1	588.005,364 398.381,588	12.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.115	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108444, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

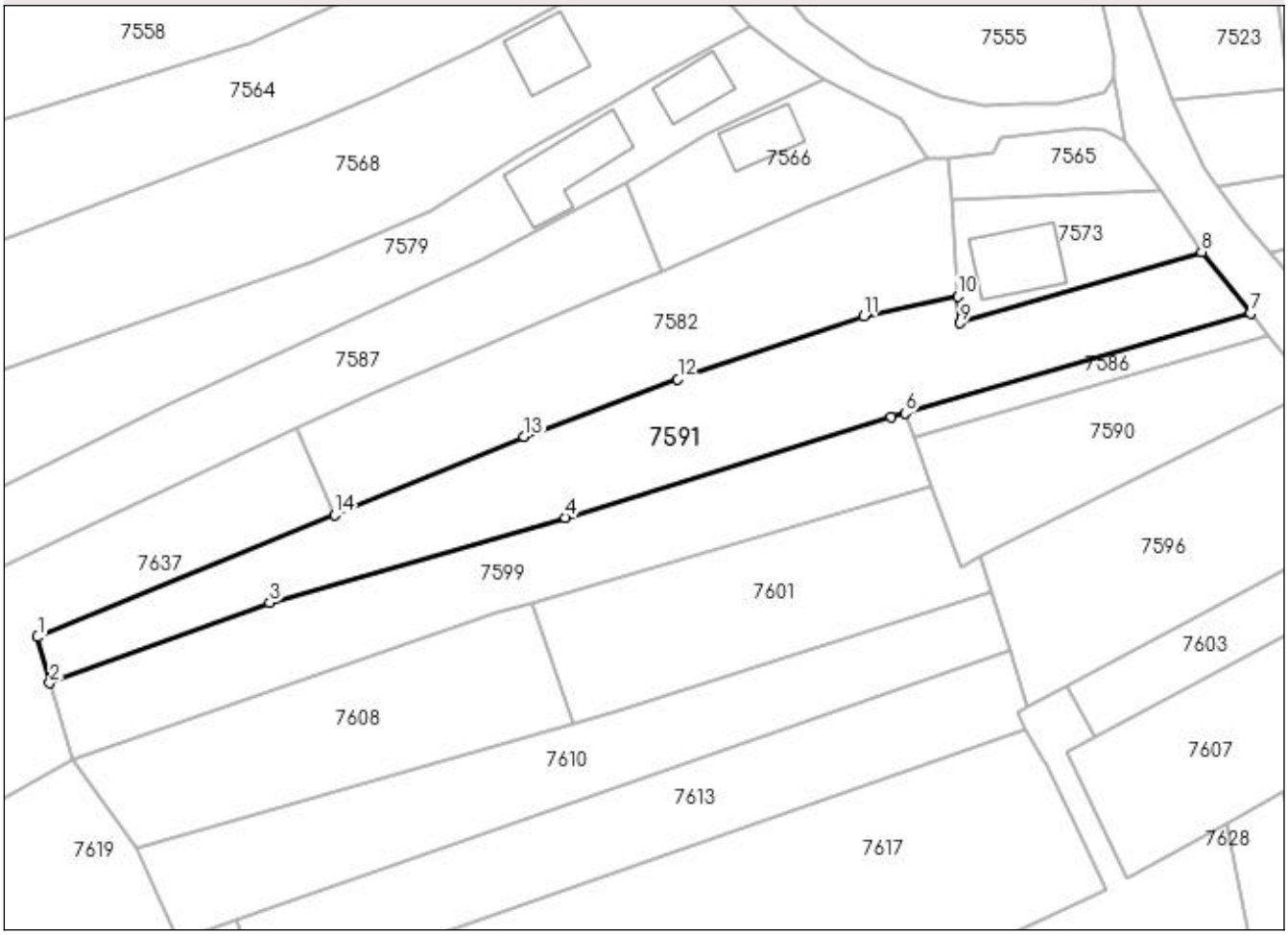
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.312	28	1598	-	
2	arabil	NU	803	28	1599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.869,024 398.371,4	2	587.870,858 398.364,602	7.041
2	587.870,858 398.364,602	3	587.903,264 398.376,453	34.506
3	587.903,264 398.376,453	4	587.946,887 398.389,034	45.4
4	587.946,887 398.389,034	5	587.995,064 398.403,836	50.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.995,064 398.403,836	6	587.997,12 398.404,431	2.141
6	587.997,12 398.404,431	7	588.048,097 398.419,186	53.069
7	588.048,097 398.419,186	8	588.040,884 398.428,222	11.562
8	588.040,884 398.428,222	9	588.005,2 398.417,7	37.202
9	588.005,2 398.417,7	10	588.004,913 398.421,641	3.952
10	588.004,913 398.421,641	11	587.991,004 398.418,784	14.2
11	587.991,004 398.418,784	12	587.963,557 398.409,42	29.0
12	587.963,557 398.409,42	13	587.940,892 398.400,938	24.2
13	587.940,892 398.400,938	14	587.912,864 398.389,418	30.303
14	587.912,864 398.389,418	1	587.869,024 398.371,4	47.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108565, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

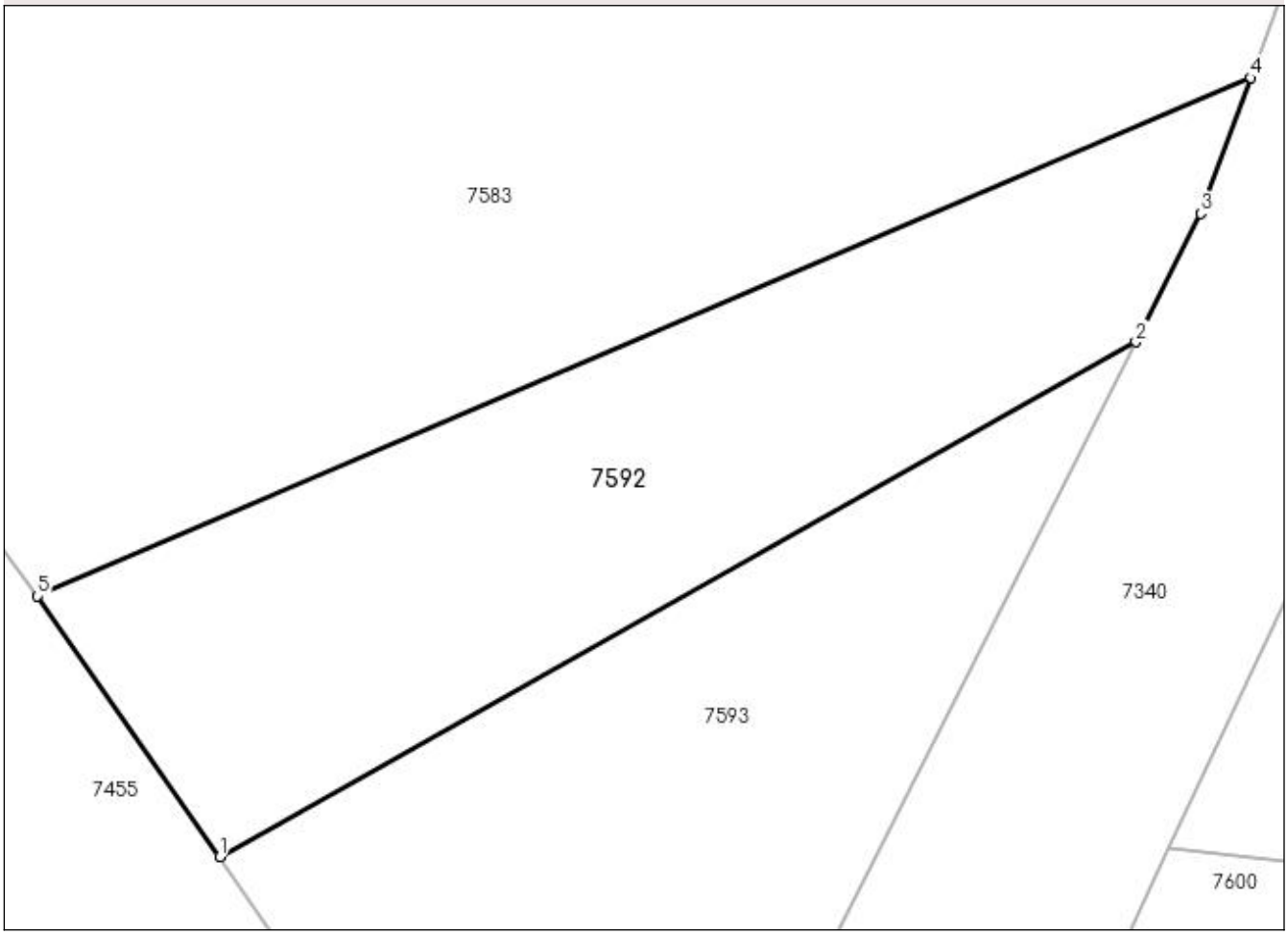
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	251	32	1849	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.082,899 398.387,921	2	588.109,504 398.402,864	30.515
2	588.109,504 398.402,864	3	588.111,389 398.406,59	4.175
3	588.111,389 398.406,59	4	588.112,832 398.410,531	4.197
4	588.112,832 398.410,531	5	588.077,612 398.395,496	38.295
5	588.077,612 398.395,496	1	588.082,899 398.387,921	9.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112338, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

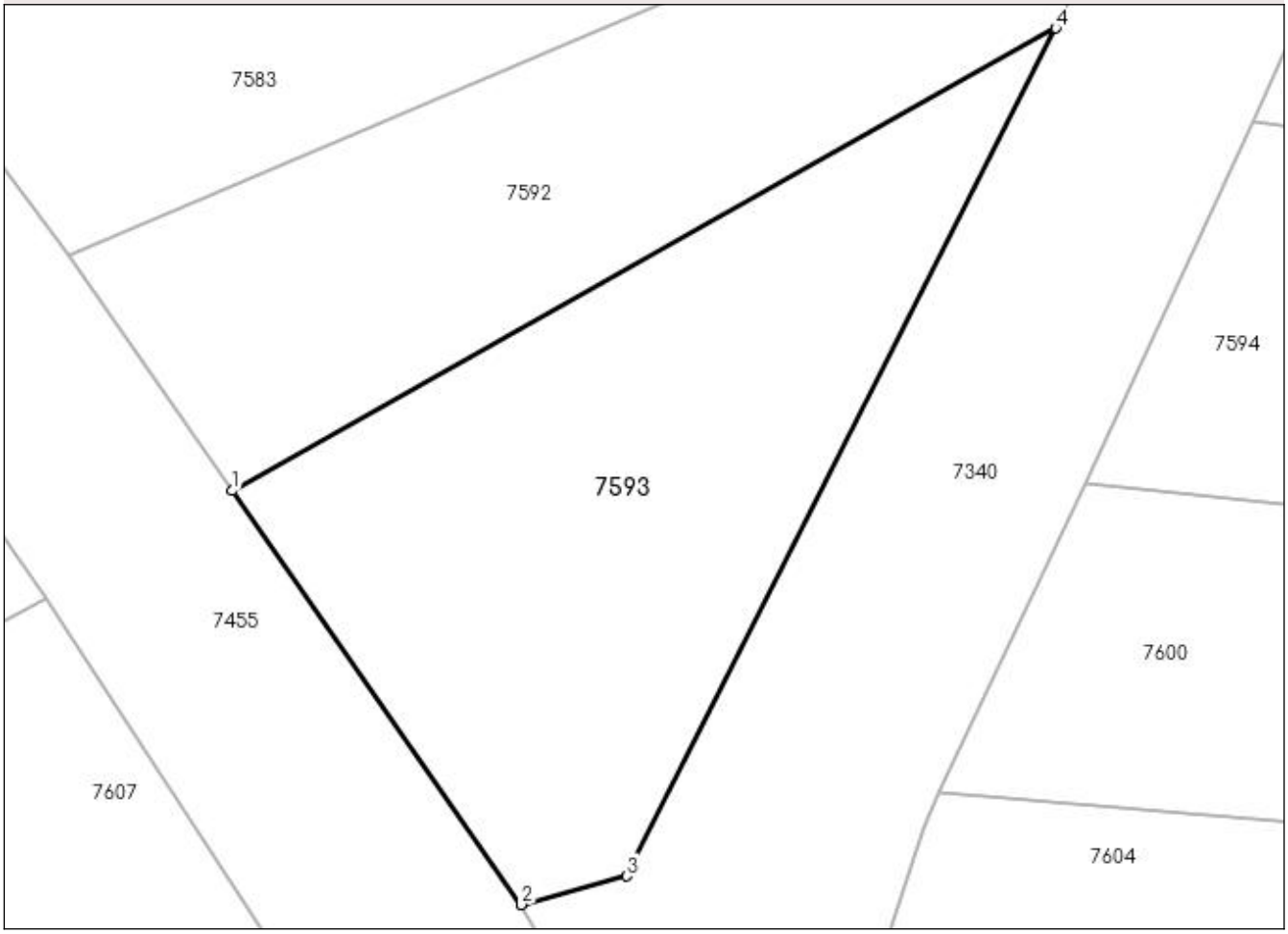
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	288	32	1850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.082,899 398.387,921	2	588.092,229 398.374,552	16.303
2	588.092,229 398.374,552	3	588.095,652 398.375,476	3.546
3	588.095,652 398.375,476	4	588.109,504 398.402,864	30.692
4	588.109,504 398.402,864	1	588.082,899 398.387,921	30.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92581, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

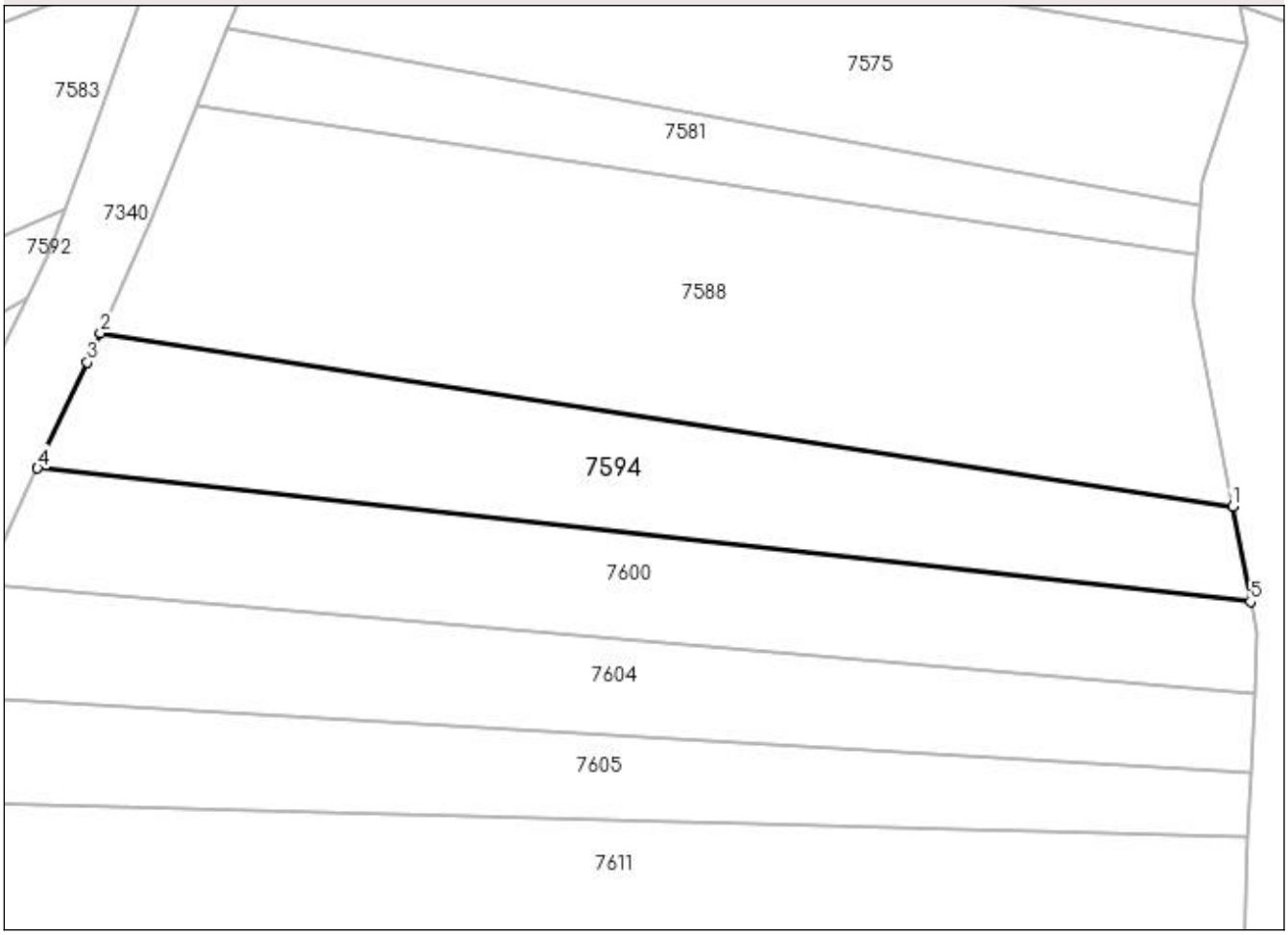
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.036	34	2002	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.213,821 398.384,878	2	588.115,878 398.399,872	99.084
2	588.115,878 398.399,872	3	588.114,741 398.397,335	2.78
3	588.114,741 398.397,335	4	588.110,443 398.388,183	10.111
4	588.110,443 398.388,183	5	588.215,372 398.376,643	105.561
5	588.215,372 398.376,643	1	588.213,821 398.384,878	8.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.075	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111770, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE LIXANDRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

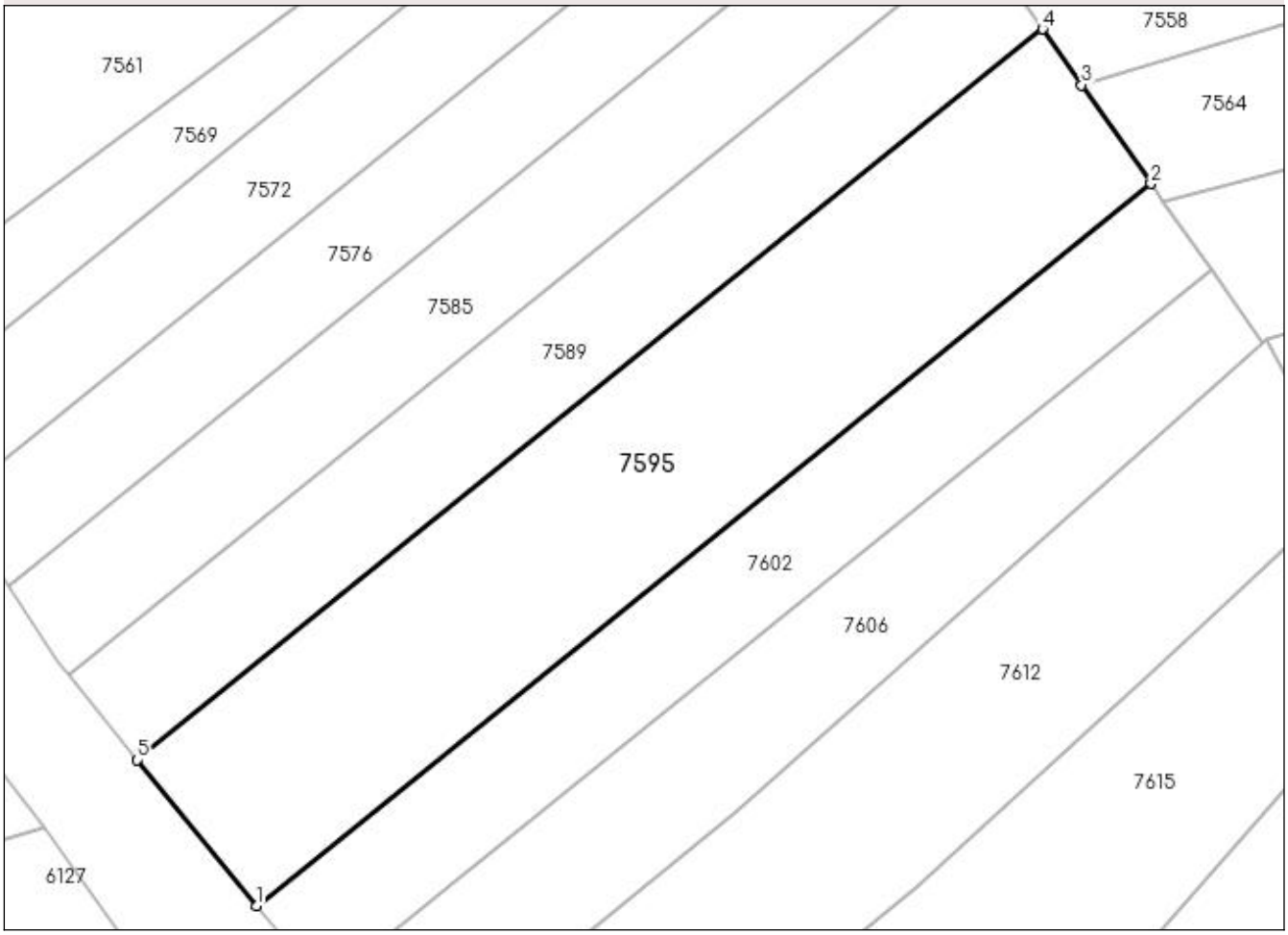
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	28	1439	-	
2	faneata	NU	2.139	28	1440	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.714,935 398.334,909	2	587.821,211 398.420,649	136.55
2	587.821,211 398.420,649	3	587.812,97 398.432,39	14.345
3	587.812,97 398.432,39	4	587.808,323 398.439,01	8.089
4	587.808,323 398.439,01	5	587.700,755 398.352,228	138.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.700,755 398.352,228	1	587.714,935 398.334,909	22.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990
Nr. cadastral vechi:10324

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20352	Din acte: 1.392 Masurata: 1.309	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5668 / 18/08/2010		
Act Administrativ nr. 92579, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

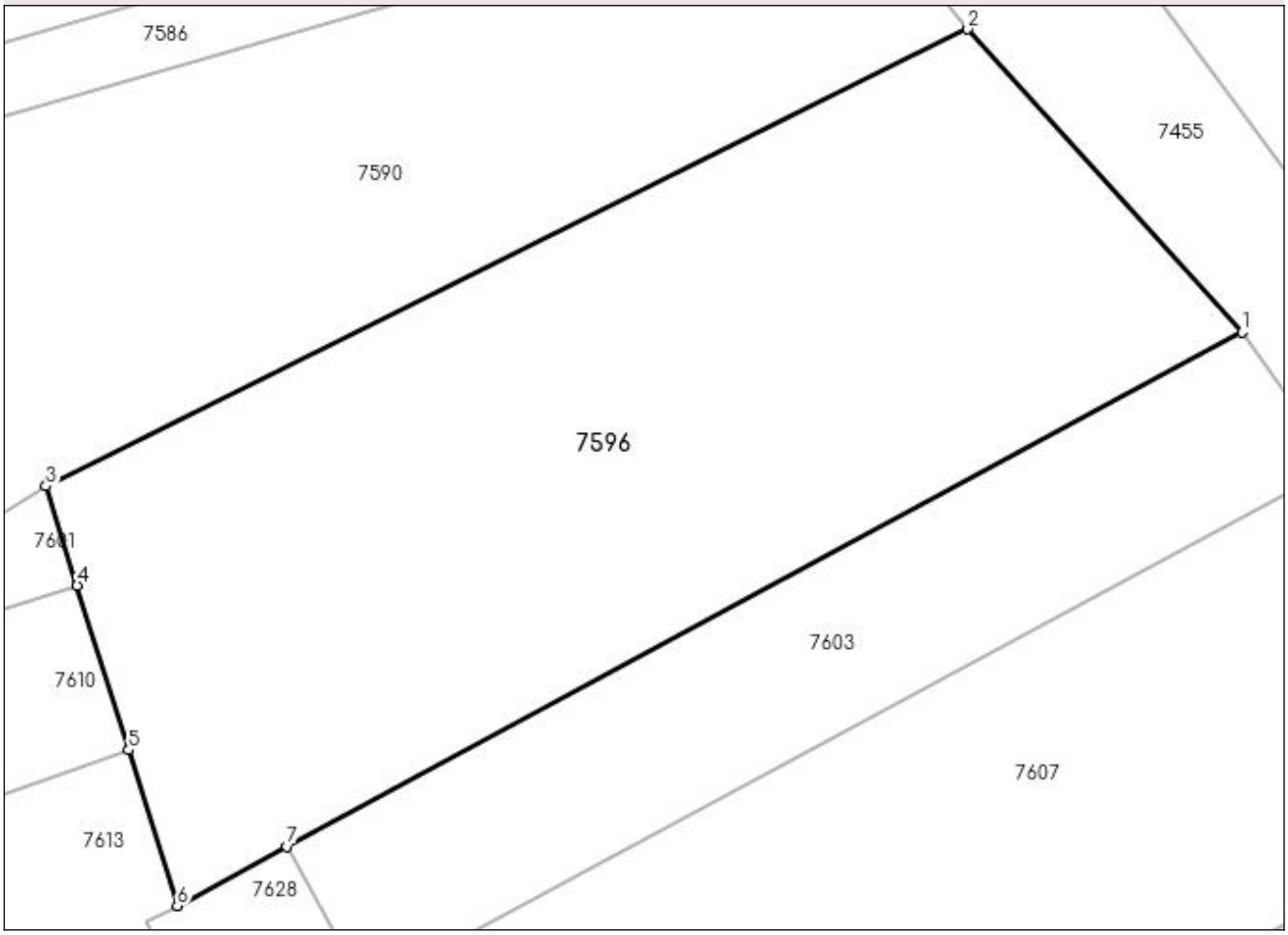
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20352	Din acte: 1.392 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.309	28	1613	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.071,859 398.391,571	2	588.057,28 398.407,683	21.729
2	588.057,28 398.407,683	3	588.008,265 398.383,39	54.705
3	588.008,265 398.383,39	4	588.009,914 398.378,118	5.524
4	588.009,914 398.378,118	5	588.012,652 398.369,368	9.169
5	588.012,652 398.369,368	6	588.015,241 398.361,092	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.015,241 398.361,092	7	588.021,078 398.364,234	6.629
7	588.021,078 398.364,234	1	588.071,859 398.391,571	57.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.804	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108427, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

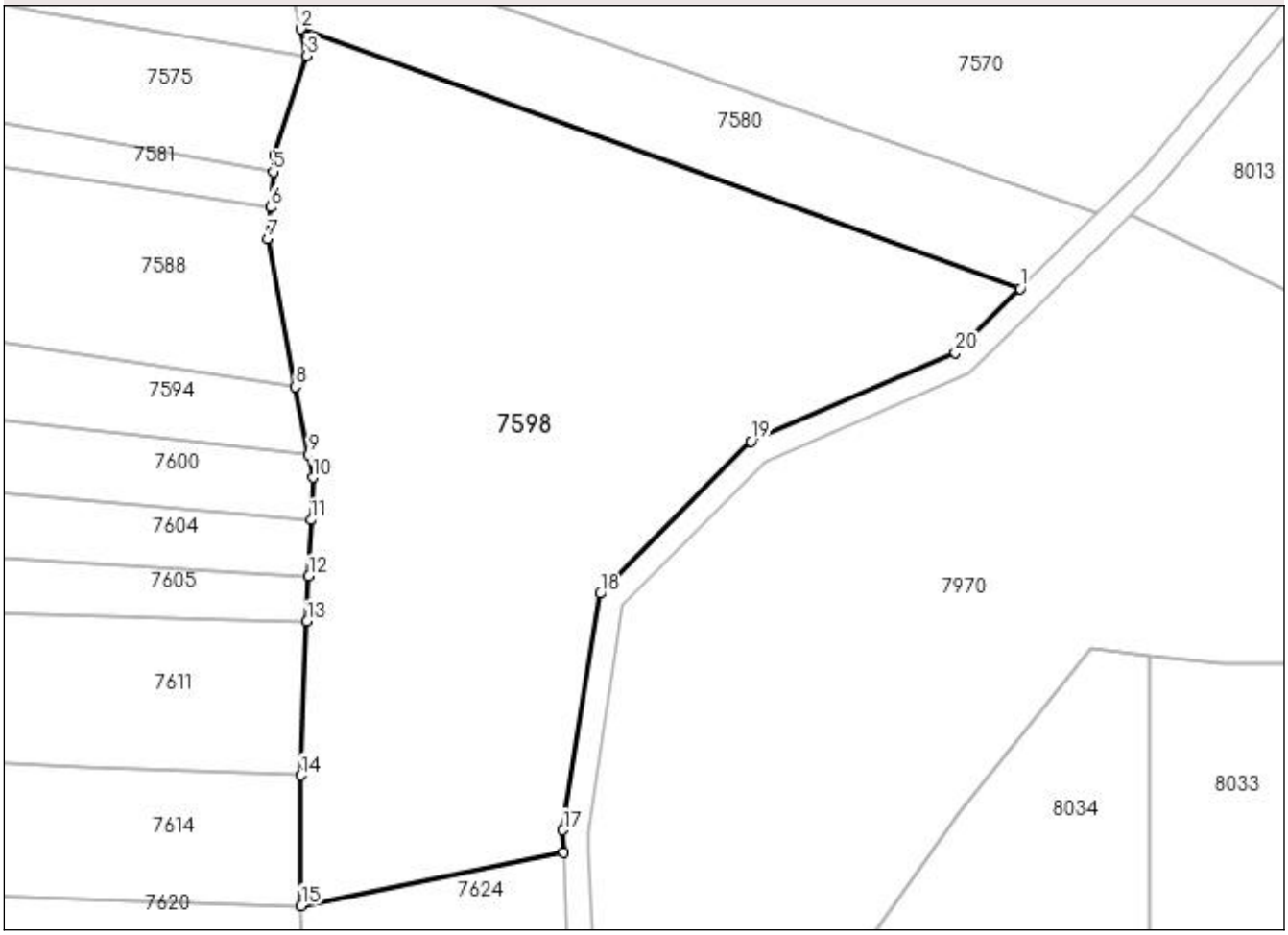
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.454	34	2029	-	
2	pasune	NU	3.027	34	2028,2030	-	
3	vie	NU	323	34	2031	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.301,709 398.396,785	2	588.214,414 398.428,219	92.783
2	588.214,414 398.428,219	3	588.215,131 398.424,995	3.303
3	588.215,131 398.424,995	4	588.211,274 398.413,0	12.6
4	588.211,274 398.413,0	5	588.211,103 398.410,923	2.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.211,103 398.410,923	6	588.210,753 398.406,648	4.289
6	588.210,753 398.406,648	7	588.210,44 398.402,834	3.827
7	588.210,44 398.402,834	8	588.213,821 398.384,878	18.272
8	588.213,821 398.384,878	9	588.215,372 398.376,643	8.379
9	588.215,372 398.376,643	10	588.215,899 398.373,844	2.849
10	588.215,899 398.373,844	11	588.215,688 398.368,718	5.13
11	588.215,688 398.368,718	12	588.215,408 398.361,89	6.833
12	588.215,408 398.361,89	13	588.215,183 398.356,403	5.492
13	588.215,183 398.356,403	14	588.214,419 398.337,761	18.657
14	588.214,419 398.337,761	15	588.214,493 398.321,967	15.794
15	588.214,493 398.321,967	16	588.246,339 398.328,453	32.499
16	588.246,339 398.328,453	17	588.246,243 398.331,15	2.698
17	588.246,243 398.331,15	18	588.250,74 398.359,799	29.0
18	588.250,74 398.359,799	19	588.269,047 398.378,261	26.0
19	588.269,047 398.378,261	20	588.293,811 398.389,02	27.0
20	588.293,811 398.389,02	1	588.301,709 398.396,785	11.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.508	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111778, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

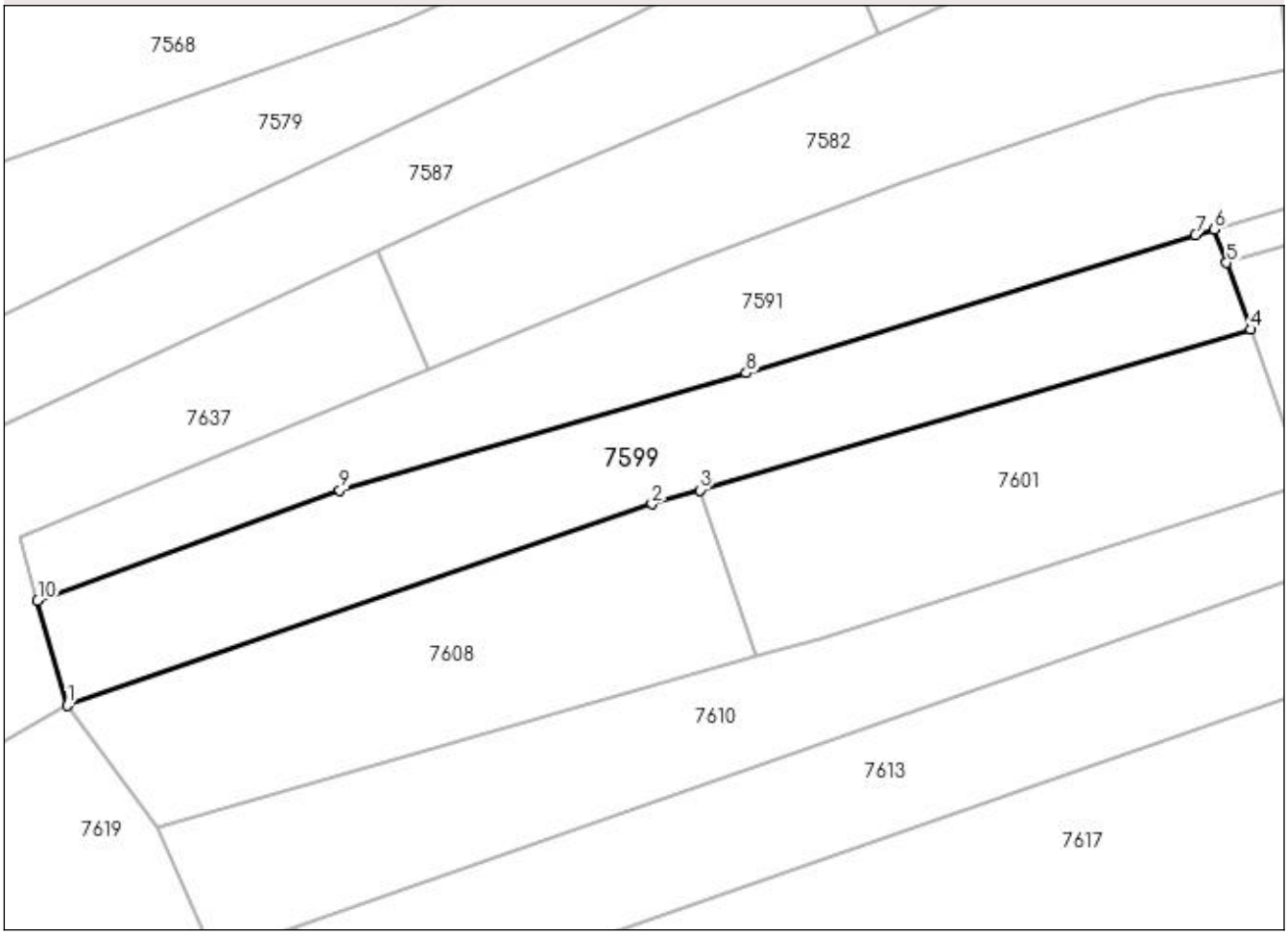
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	879	28	1600	-	
2	vie	NU	629	28	1601	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.874,061 398.353,39	2	587.936,788 398.374,974	66.336
2	587.936,788 398.374,974	3	587.941,944 398.376,479	5.371
3	587.941,944 398.376,479	4	588.000,987 398.393,717	61.509
4	588.000,987 398.393,717	5	587.998,418 398.400,835	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.998,418 398.400,835	6	587.997,12 398.404,431	3.823
6	587.997,12 398.404,431	7	587.995,064 398.403,836	2.141
7	587.995,064 398.403,836	8	587.946,887 398.389,034	50.4
8	587.946,887 398.389,034	9	587.903,264 398.376,453	45.4
9	587.903,264 398.376,453	10	587.870,858 398.364,602	34.506
10	587.870,858 398.364,602	1	587.874,061 398.353,39	11.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92517, din 06/07/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGU GRIGORE** 2) **RIGU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

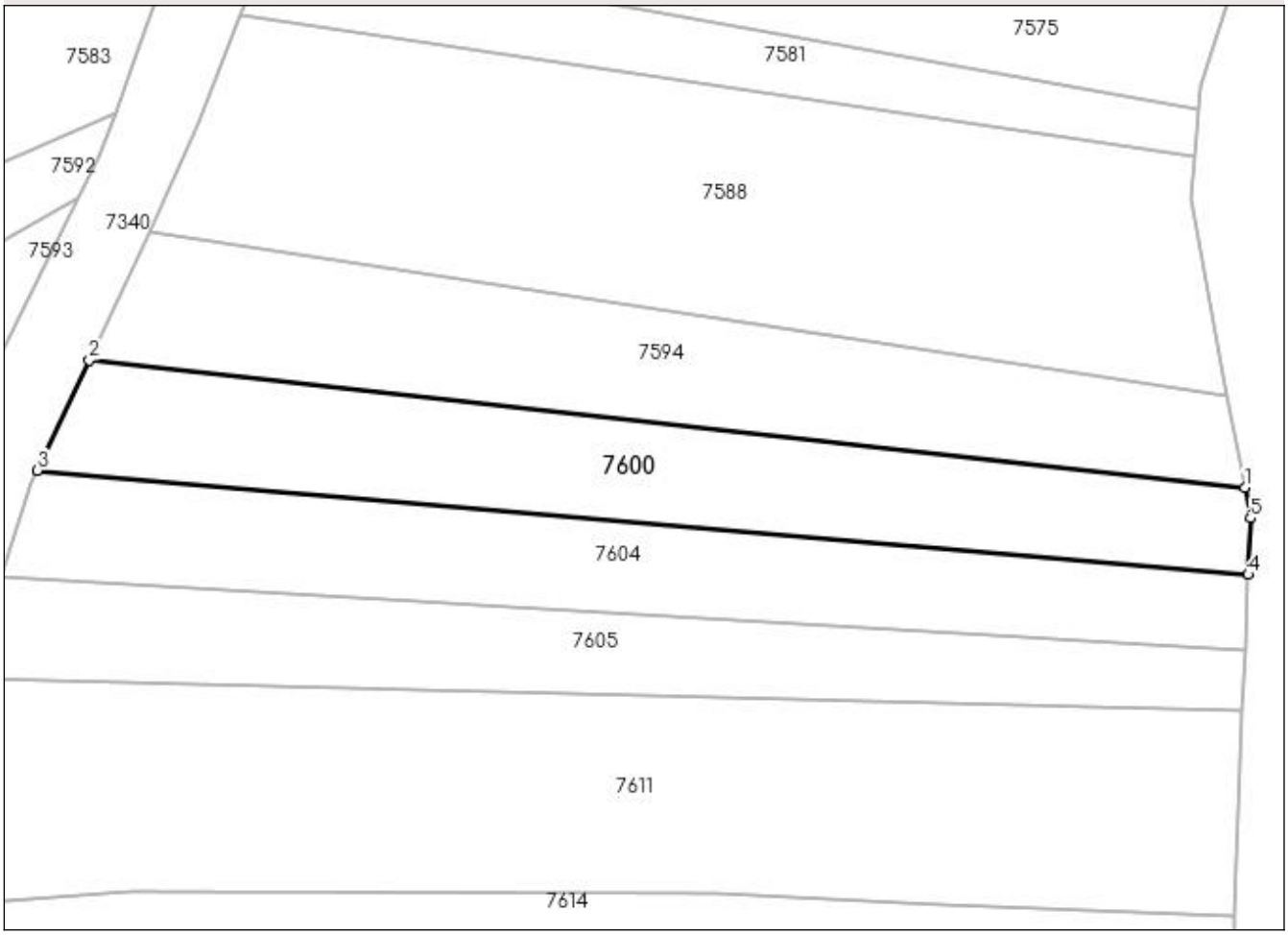
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	987	34	2003	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.215,372 398.376,643	2	588.110,443 398.388,183	105.561
2	588.110,443 398.388,183	3	588.105,751 398.378,192	11.037
3	588.105,751 398.378,192	4	588.215,688 398.368,718	110.345
4	588.215,688 398.368,718	5	588.215,899 398.373,844	5.13
5	588.215,899 398.373,844	1	588.215,372 398.376,643	2.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108438, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPANDOLE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

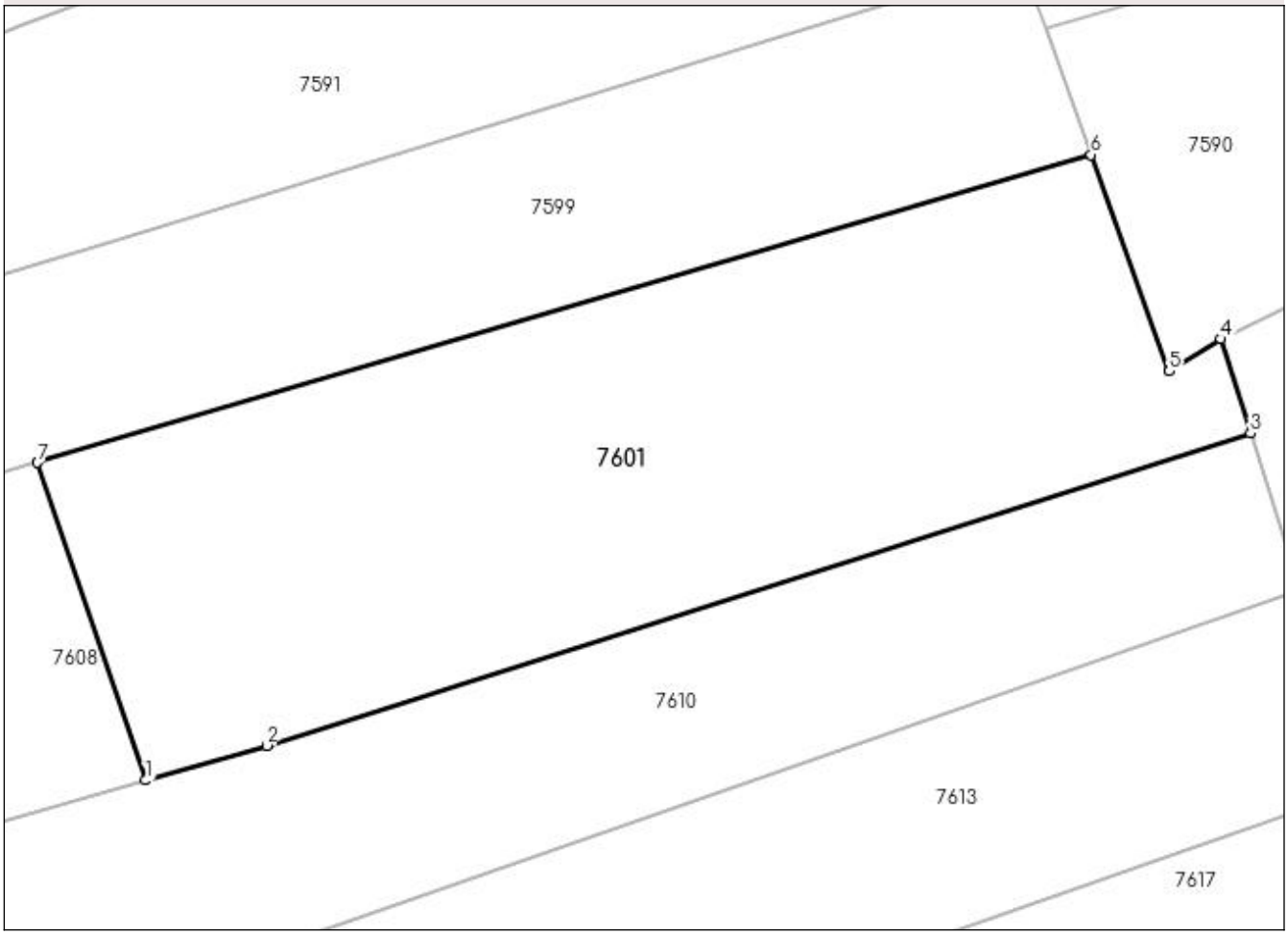
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	426	28	1606	-	
2	vie	NU	516	28	1604	-	
3	pasune	NU	200	28	1605	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.948,008 398.358,689	2	587.954,775 398.360,624	7.038
2	587.954,775 398.360,624	3	588.009,914 398.378,118	57.848
3	588.009,914 398.378,118	4	588.008,265 398.383,39	5.524
4	588.008,265 398.383,39	5	588.005,364 398.381,588	3.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.005,364 398.381,588	6	588.000,987 398.393,717	12.895
6	588.000,987 398.393,717	7	587.941,944 398.376,479	61.509
7	587.941,944 398.376,479	1	587.948,008 398.358,689	18.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111774, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

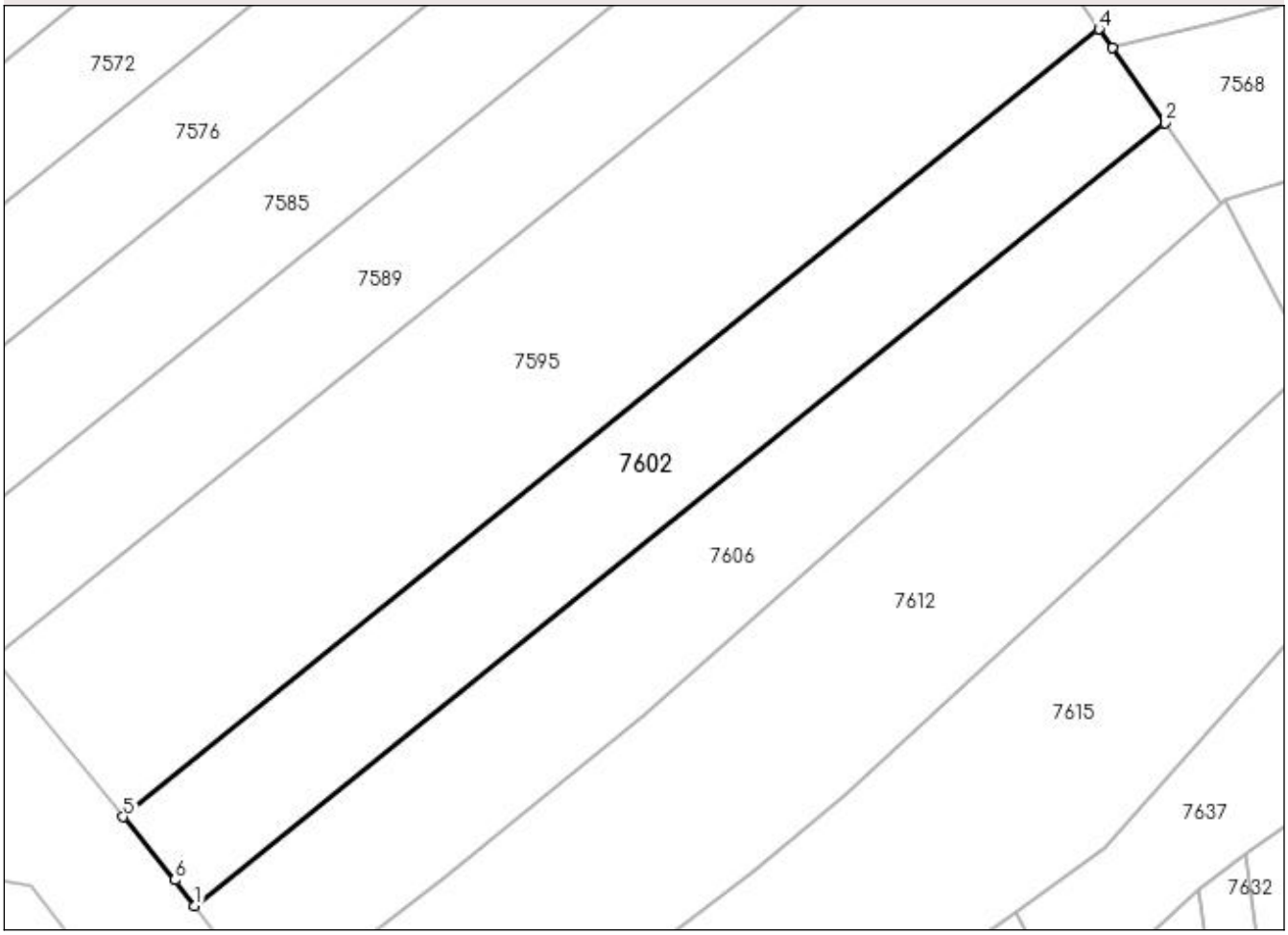
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	619	28	1441	-	
2	faneata	NU	1.073	28	1442	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.722,721 398.325,218	2	587.828,37 398.410,451	135.744
2	587.828,37 398.410,451	3	587.822,656 398.418,59	9.944
3	587.822,656 398.418,59	4	587.821,211 398.420,649	2.515
4	587.821,211 398.420,649	5	587.714,935 398.334,909	136.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.714,935 398.334,909	6	587.720,567 398.328,031	8.89
6	587.720,567 398.328,031	1	587.722,721 398.325,218	3.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108565, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

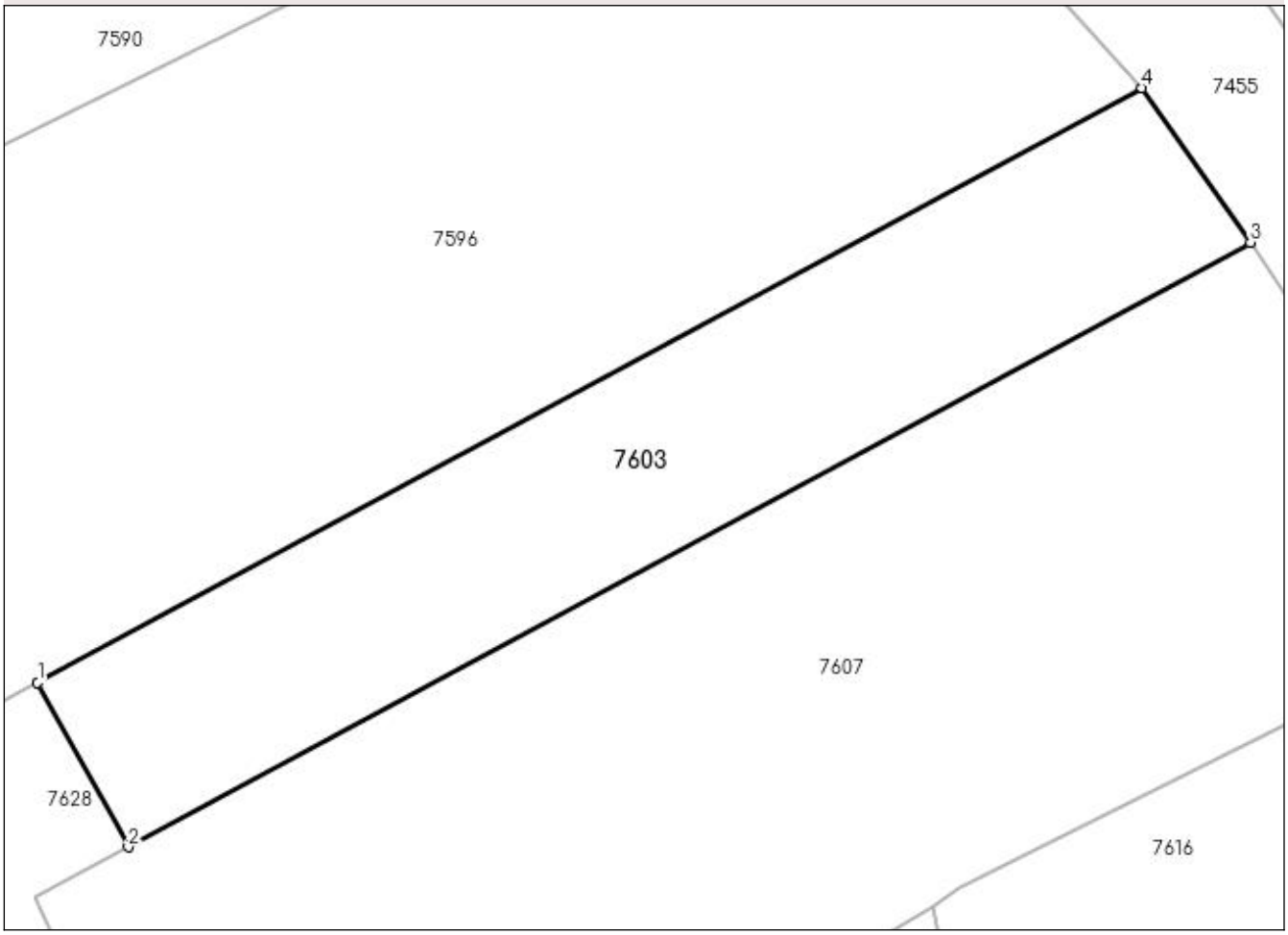
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	502	28	1614	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.021,078 398.364,234	2	588.025,251 398.356,675	8.635
2	588.025,251 398.356,675	3	588.076,856 398.384,455	58.607
3	588.076,856 398.384,455	4	588.071,859 398.391,571	8.695
4	588.071,859 398.391,571	1	588.021,078 398.364,234	57.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112382, din 23/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMACA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

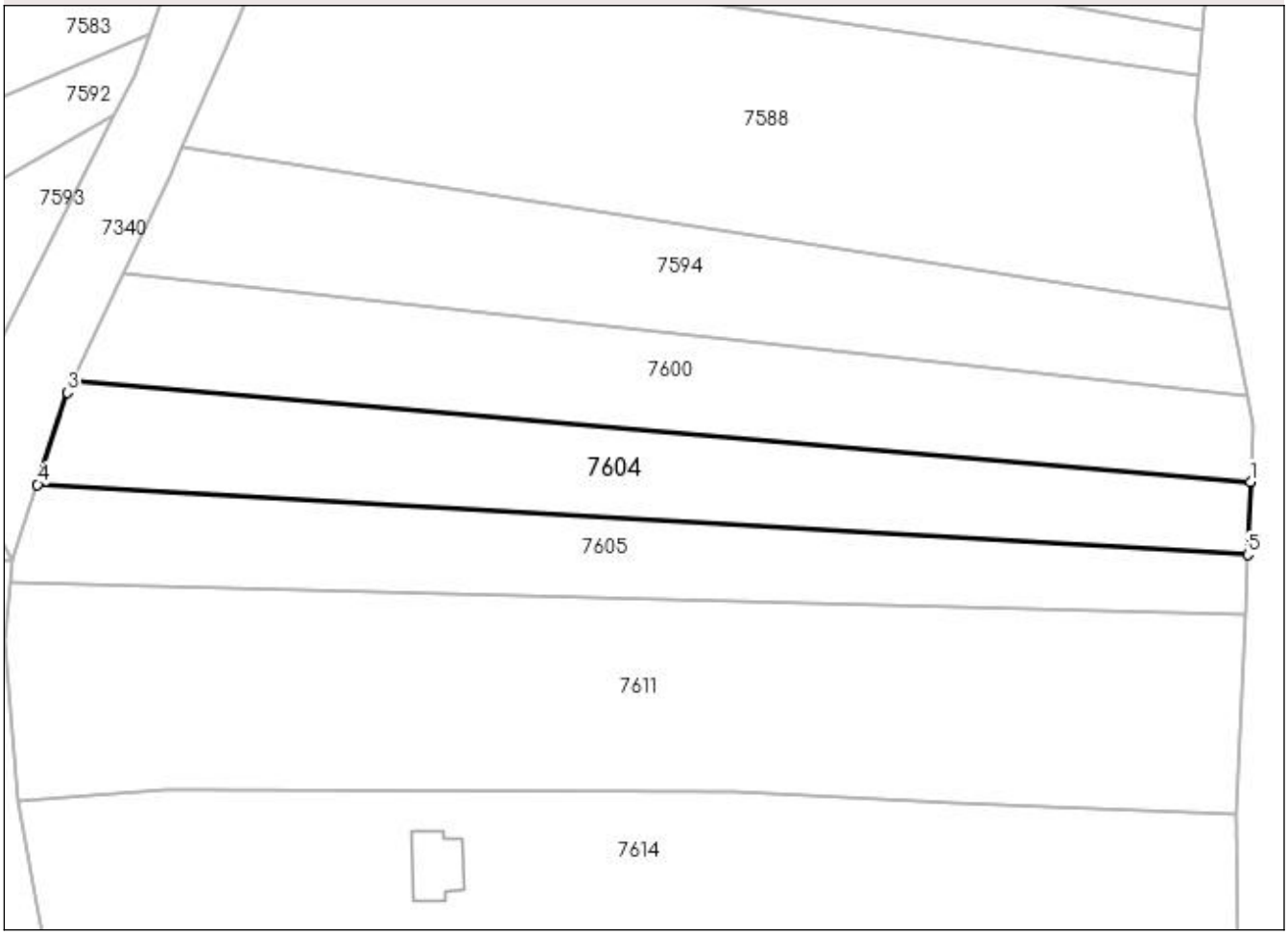
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	789	34	2004	-	
2	pasune	NU	150	34	2005	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.215,688 398.368,718	2	588.105,751 398.378,192	110.345
2	588.105,751 398.378,192	3	588.105,212 398.377,044	1.269
3	588.105,212 398.377,044	4	588.102,395 398.368,447	9.046
4	588.102,395 398.368,447	5	588.215,408 398.361,89	113.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.215,408 398.361,89	1	588.215,688 398.368,718	6.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 200143, din 19/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA STELIANA** 2) **DINU SEVASTA** 3) **ANDRONACHE GEORGETA** 4) **MOLDOVEANU ELENA** 5) **MOCANU ELISABETA** 6) **GRAMA FELICIA** 7) **PREDESCU ION** 8) **PREDESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

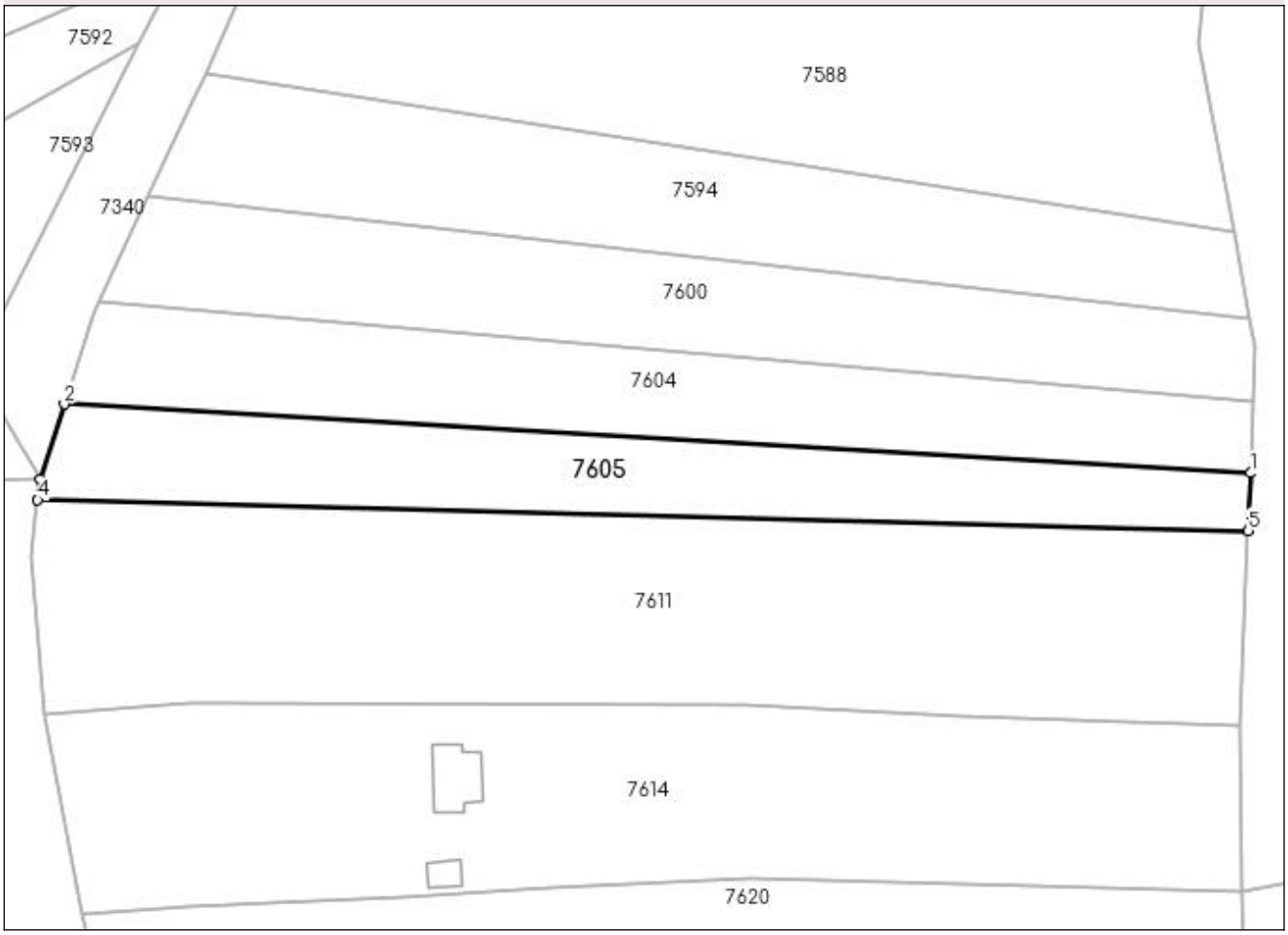
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	324	34	2006	-	
2	vie	NU	518	34	2007	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.215,408 398.361,89	2	588.102,395 398.368,447	113.203
2	588.102,395 398.368,447	3	588.100,066 398.361,338	7.481
3	588.100,066 398.361,338	4	588.099,85 398.359,328	2.021
4	588.099,85 398.359,328	5	588.215,183 398.356,403	115.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.215,183 398.356,403	1	588.215,408 398.361,89	5.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88107, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

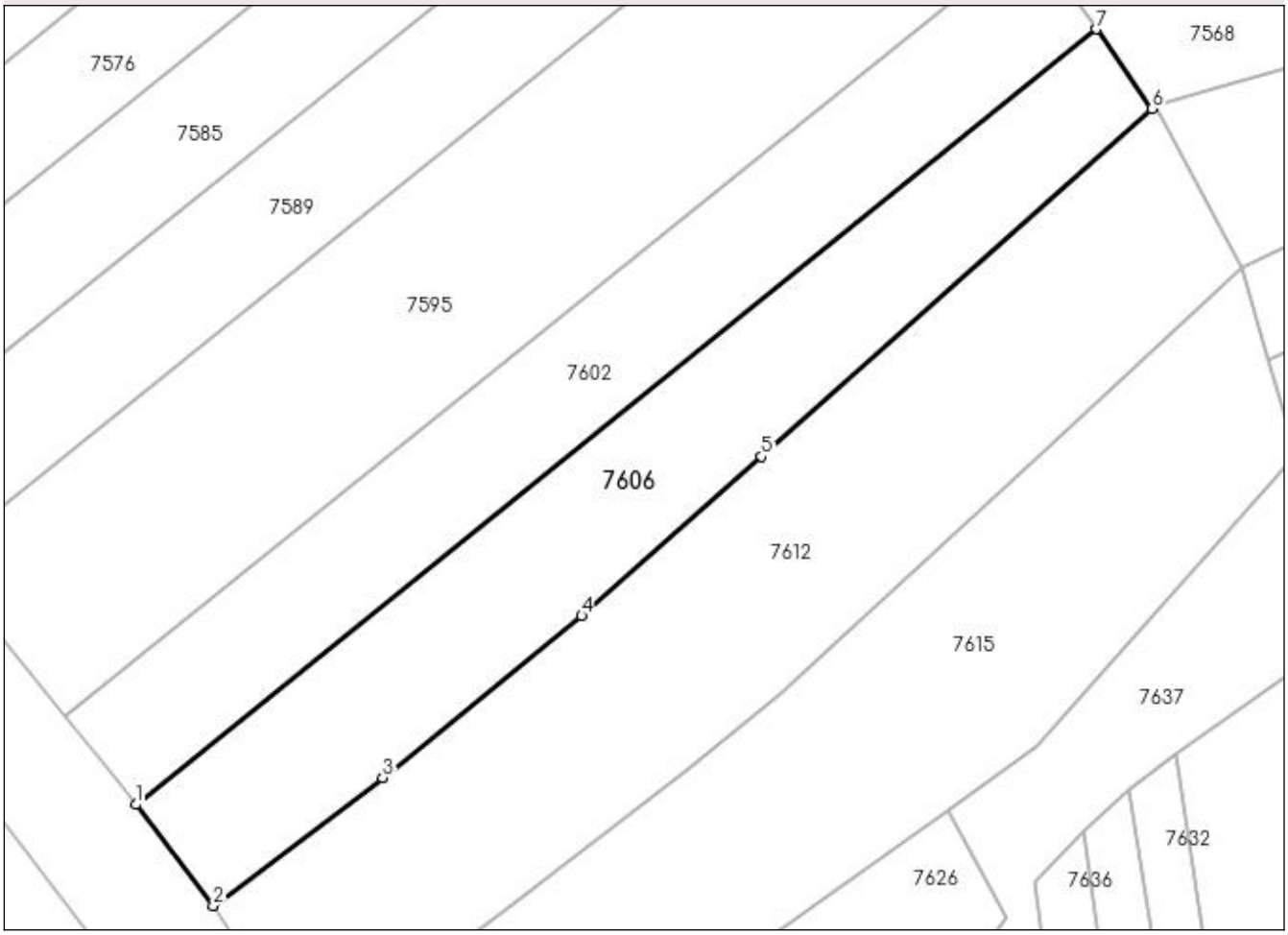
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	736	28	1443	-	
2	faneata	NU	1.077	28	1444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.722,721 398.325,218	2	587.731,238 398.314,092	14.012
2	587.731,238 398.314,092	3	587.749,86 398.328,19	23.357
3	587.749,86 398.328,19	4	587.771,75 398.345,962	28.196
4	587.771,75 398.345,962	5	587.791,544 398.363,478	26.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.791,544 398.363,478	6	587.834,498 398.401,72	57.511
6	587.834,498 398.401,72	7	587.828,37 398.410,451	10.668
7	587.828,37 398.410,451	1	587.722,721 398.325,218	135.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112338, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

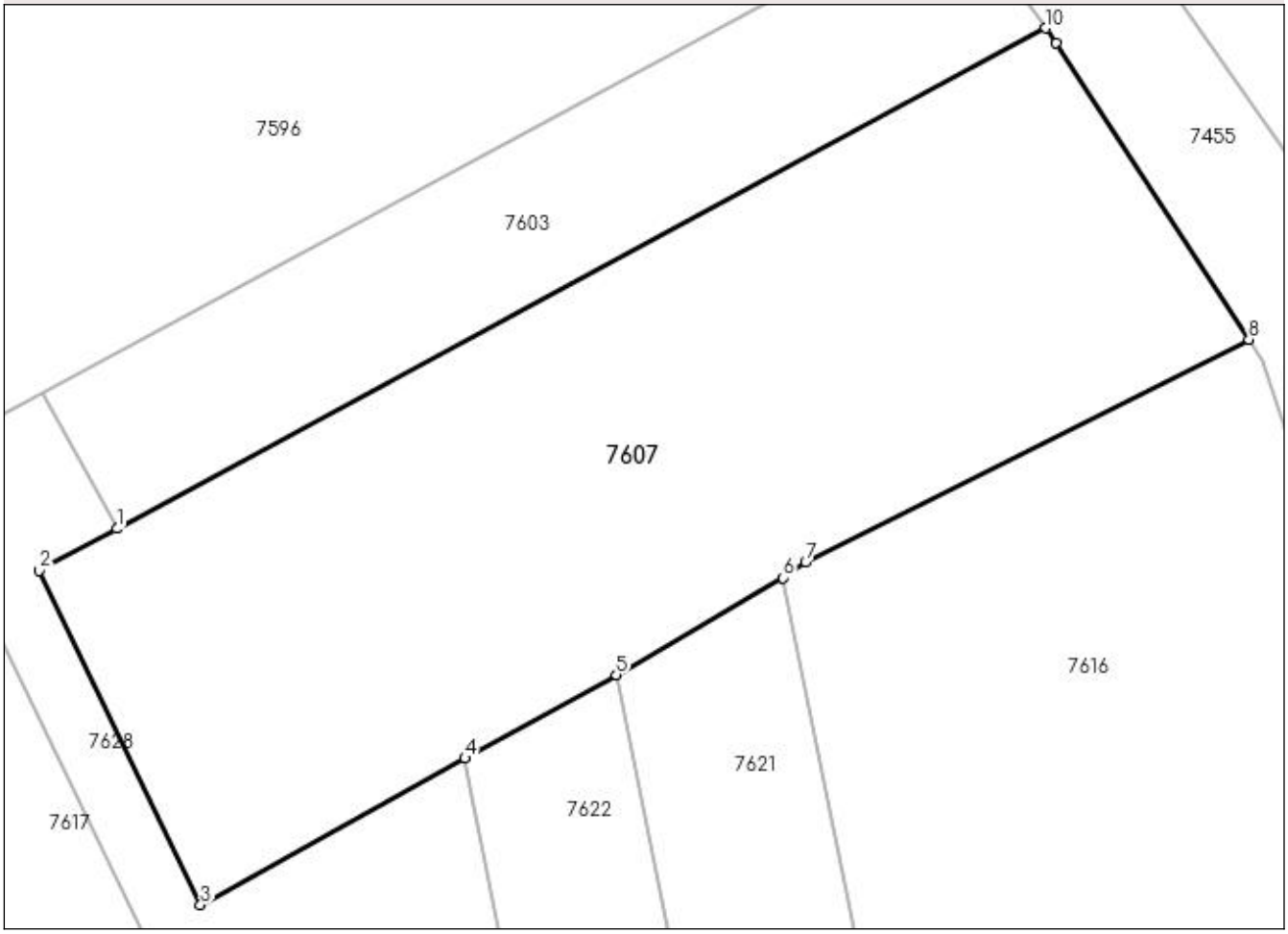
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	542	28	1615	-	
2	vie	NU	772	28	1616	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.025,251 398.356,675	2	588.020,927 398.354,347	4.911
2	588.020,927 398.354,347	3	588.029,904 398.335,792	20.613
3	588.029,904 398.335,792	4	588.044,59 398.343,914	16.782
4	588.044,59 398.343,914	5	588.052,992 398.348,562	9.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.052,992 398.348,562	6	588.062,253 398.353,942	10.71
6	588.062,253 398.353,942	7	588.063,504 398.354,799	1.516
7	588.063,504 398.354,799	8	588.088,147 398.367,172	27.575
8	588.088,147 398.367,172	9	588.077,439 398.383,625	19.631
9	588.077,439 398.383,625	10	588.076,856 398.384,455	1.014
10	588.076,856 398.384,455	1	588.025,251 398.356,675	58.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

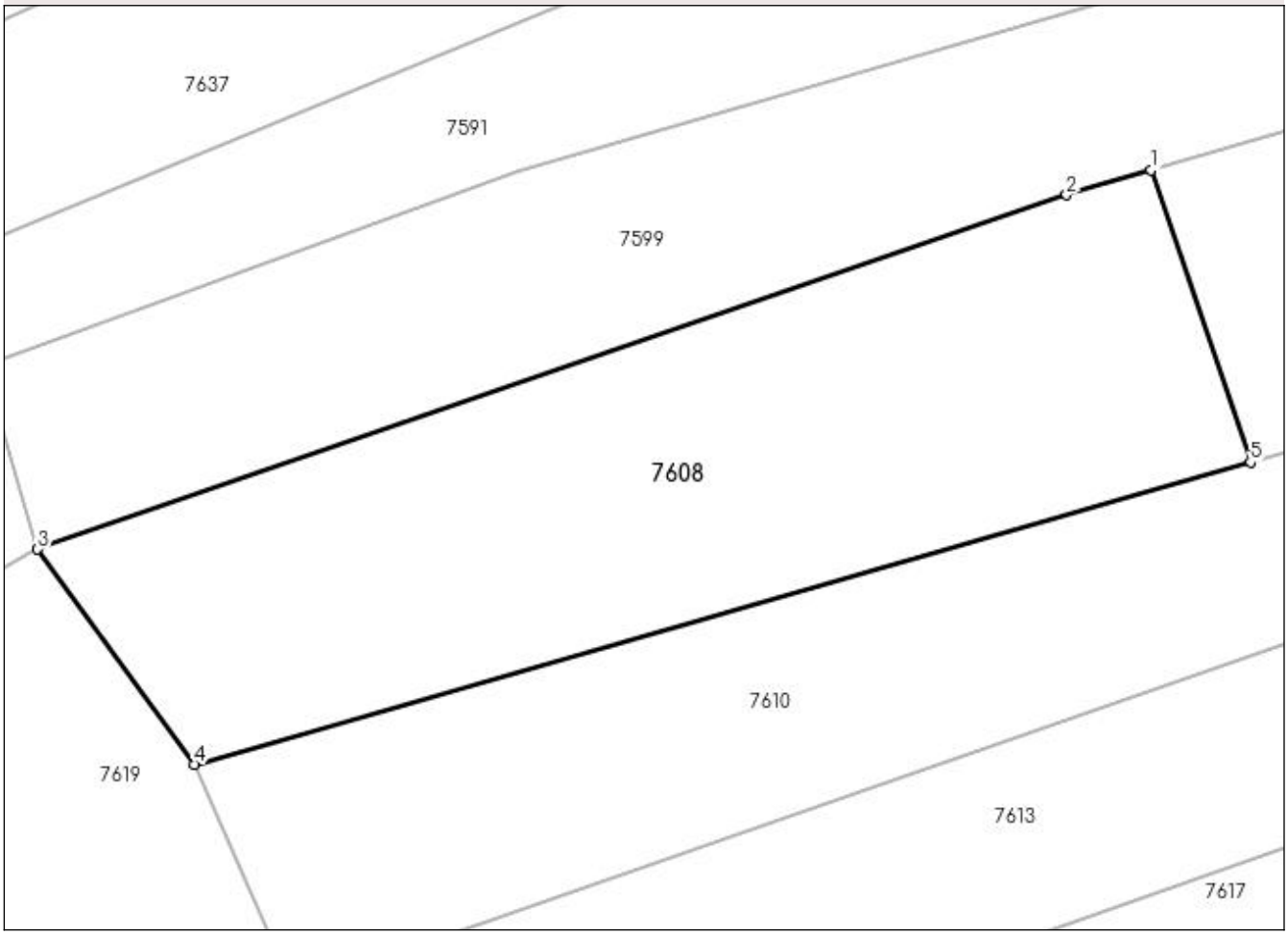
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.193	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.941,944 398.376,479	2	587.936,788 398.374,974	5.371
2	587.936,788 398.374,974	3	587.874,061 398.353,39	66.336
3	587.874,061 398.353,39	4	587.883,628 398.340,273	16.236
4	587.883,628 398.340,273	5	587.948,008 398.358,689	66.962
5	587.948,008 398.358,689	1	587.941,944 398.376,479	18.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117648, din 22/09/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

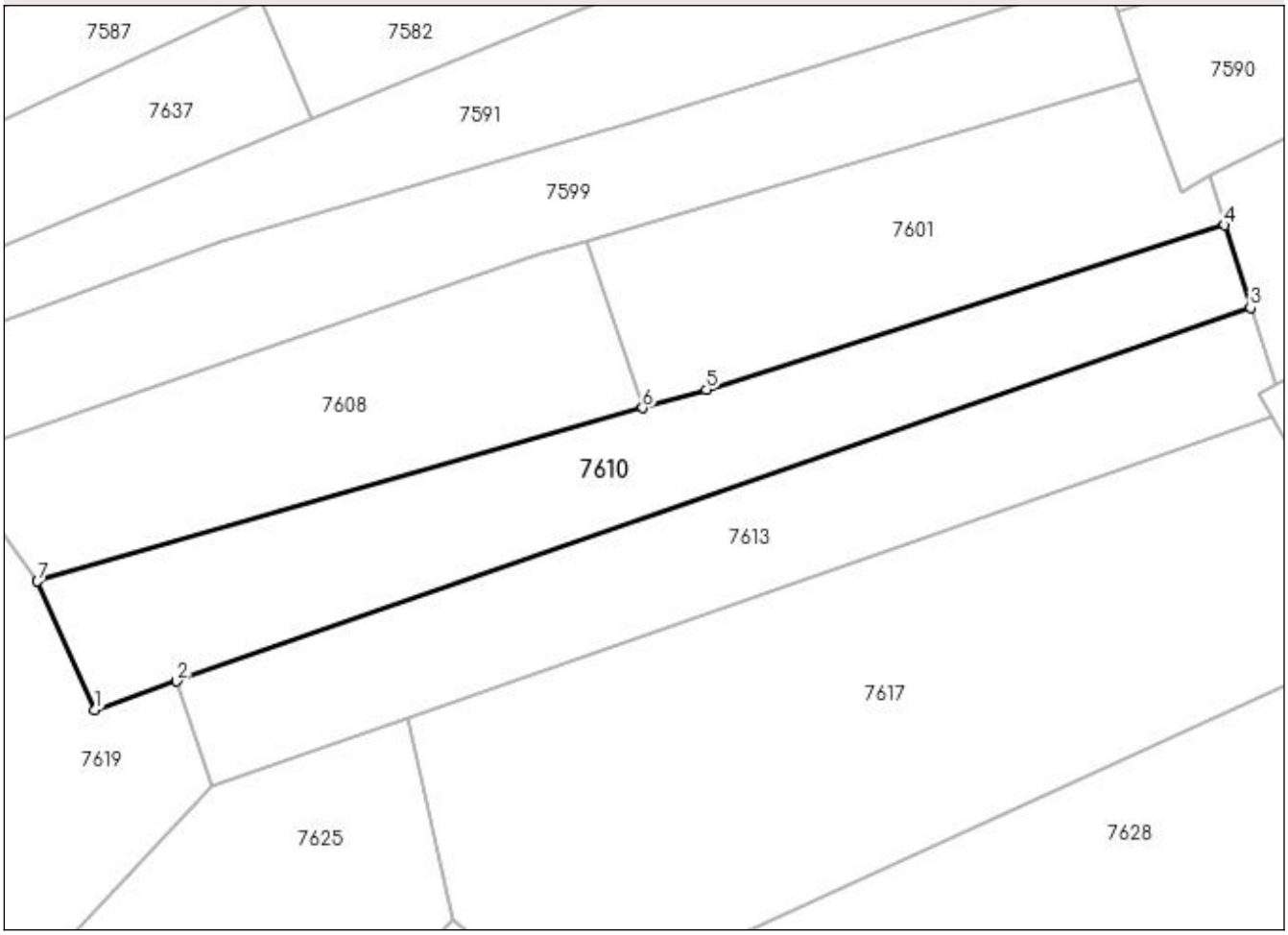
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	858	28	1607	-	
2	arabil	NU	654	28	1608	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.889,718 398.326,63	2	587.898,439 398.329,661	9.233
2	587.898,439 398.329,661	3	588.012,652 398.369,368	120.918
3	588.012,652 398.369,368	4	588.009,914 398.378,118	9.169
4	588.009,914 398.378,118	5	587.954,775 398.360,624	57.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.954,775 398.360,624	6	587.948,008 398.358,689	7.038
6	587.948,008 398.358,689	7	587.883,628 398.340,273	66.962
7	587.883,628 398.340,273	1	587.889,718 398.326,63	14.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112333, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

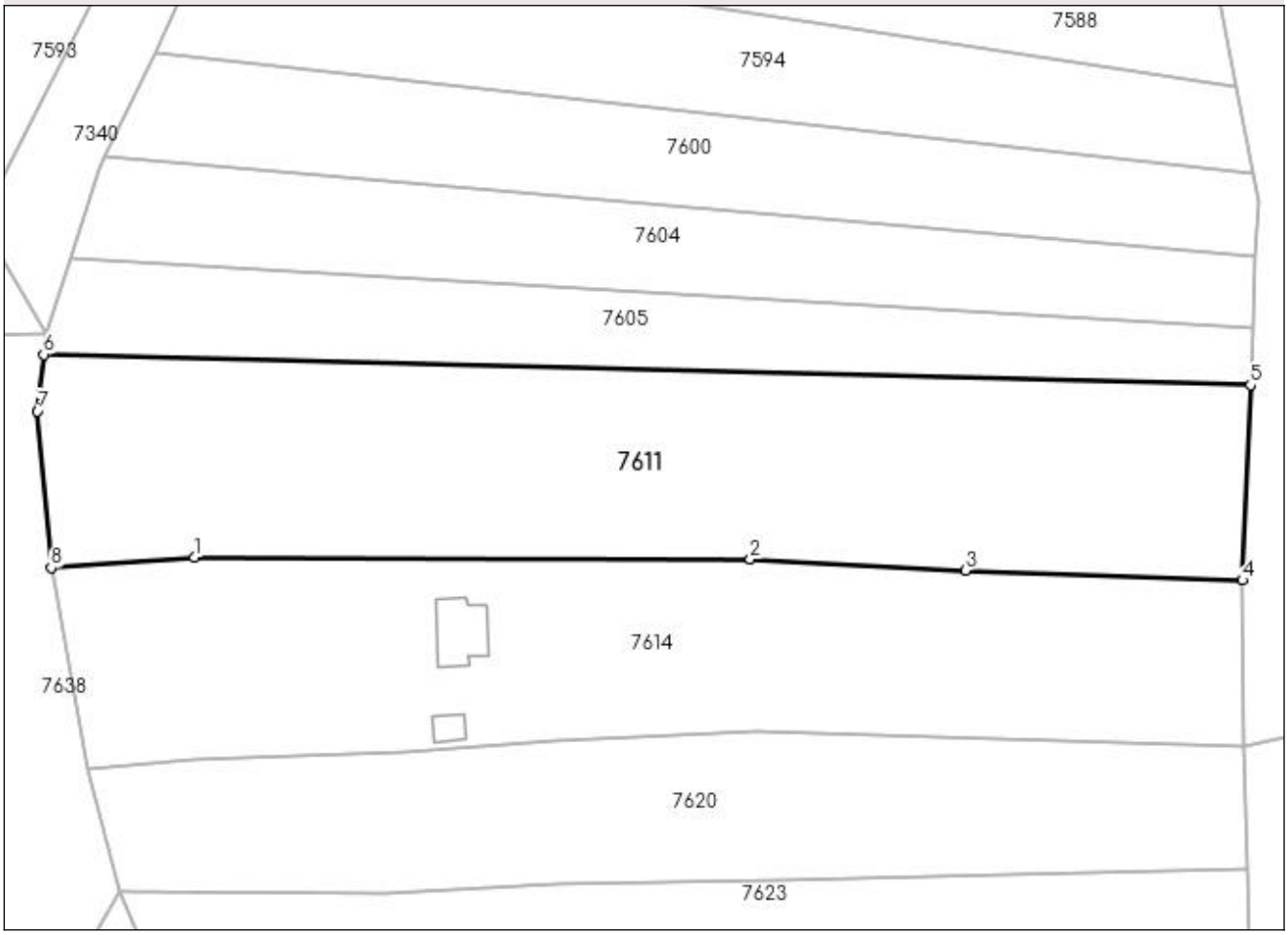
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	398	34	2008	-	
2	arabil	NU	901	34	2009	-	
3	drum	NU	833	34	2010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.114,27 398.339,974	2	588.167,364 398.339,786	53.094
2	588.167,364 398.339,786	3	588.187,937 398.338,728	20.6
3	588.187,937 398.338,728	4	588.214,419 398.337,761	26.5
4	588.214,419 398.337,761	5	588.215,183 398.356,403	18.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.215,183 398.356,403	6	588.099,85 398.359,328	115.37
6	588.099,85 398.359,328	7	588.099,267 398.353,905	5.454
7	588.099,267 398.353,905	8	588.100,576 398.338,962	15.0
8	588.100,576 398.338,962	1	588.114,27 398.339,974	13.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20494	Din acte: 2.693 Masurata: 2.728	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8048 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 1119, din 21/11/2012 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA NICOLAE** 2) **BALEA DANA CRISTINA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

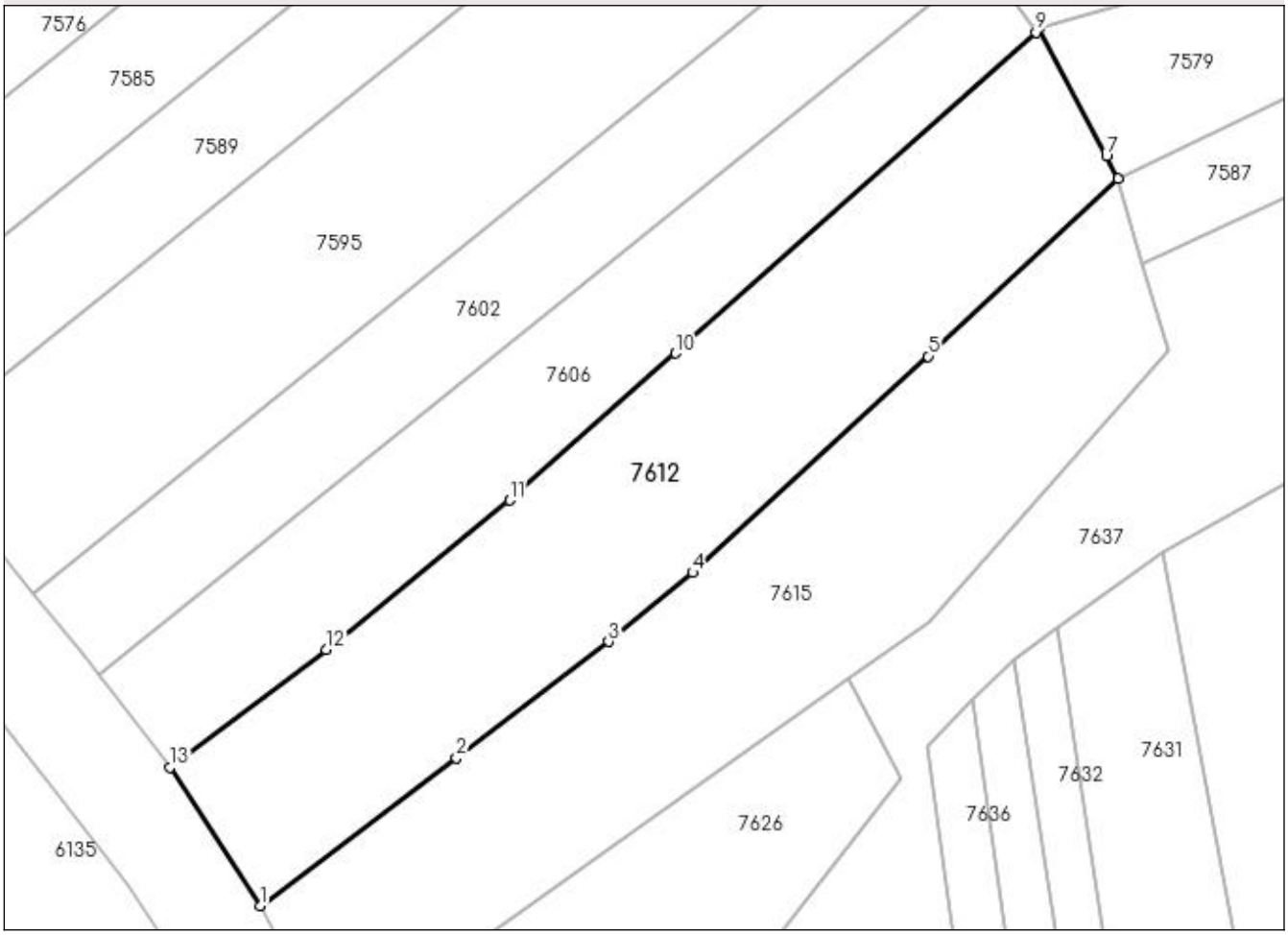
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20494	Din acte: 2.693 Masurata: 2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.033	28	1445	-	
2	faneata	NU	1.695	28	1446	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.742,002 398.297,635	2	587.765,421 398.315,234	29.295
2	587.765,421 398.315,234	3	587.783,564 398.329,1	22.835
3	587.783,564 398.329,1	4	587.793,577 398.337,319	12.954
4	587.793,577 398.337,319	5	587.821,685 398.363,104	38.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.821,685 398.363,104	6	587.844,336 398.384,269	31.0
6	587.844,336 398.384,269	7	587.842,934 398.386,921	3.0
7	587.842,934 398.386,921	8	587.834,913 398.402,089	17.158
8	587.834,913 398.402,089	9	587.834,498 398.401,72	0.555
9	587.834,498 398.401,72	10	587.791,544 398.363,478	57.511
10	587.791,544 398.363,478	11	587.771,75 398.345,962	26.431
11	587.771,75 398.345,962	12	587.749,86 398.328,19	28.196
12	587.749,86 398.328,19	13	587.731,238 398.314,092	23.357
13	587.731,238 398.314,092	1	587.742,002 398.297,635	19.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108557, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

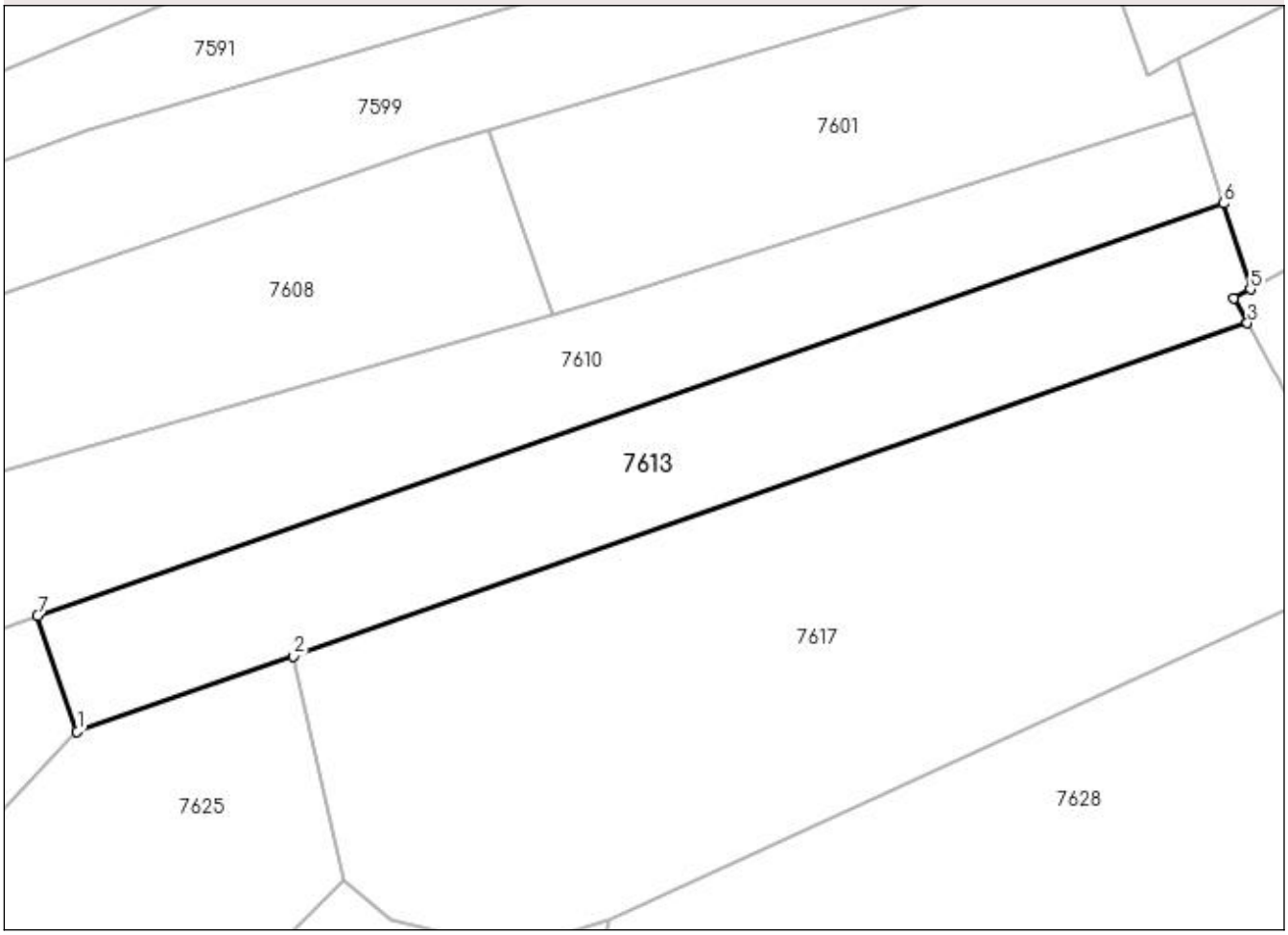
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	706	28	1610	-	
2	arabil	NU	703	28	1609	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.902,255 398.318,54	2	587.923,067 398.325,797	22.041
2	587.923,067 398.325,797	3	588.014,949 398.357,838	97.308
3	588.014,949 398.357,838	4	588.013,622 398.360,227	2.733
4	588.013,622 398.360,227	5	588.015,241 398.361,092	1.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.015,241 398.361,092	6	588.012,652 398.369,368	8.671
6	588.012,652 398.369,368	7	587.898,439 398.329,661	120.918
7	587.898,439 398.329,661	1	587.902,255 398.318,54	11.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.938	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA
A1.2		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111705, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

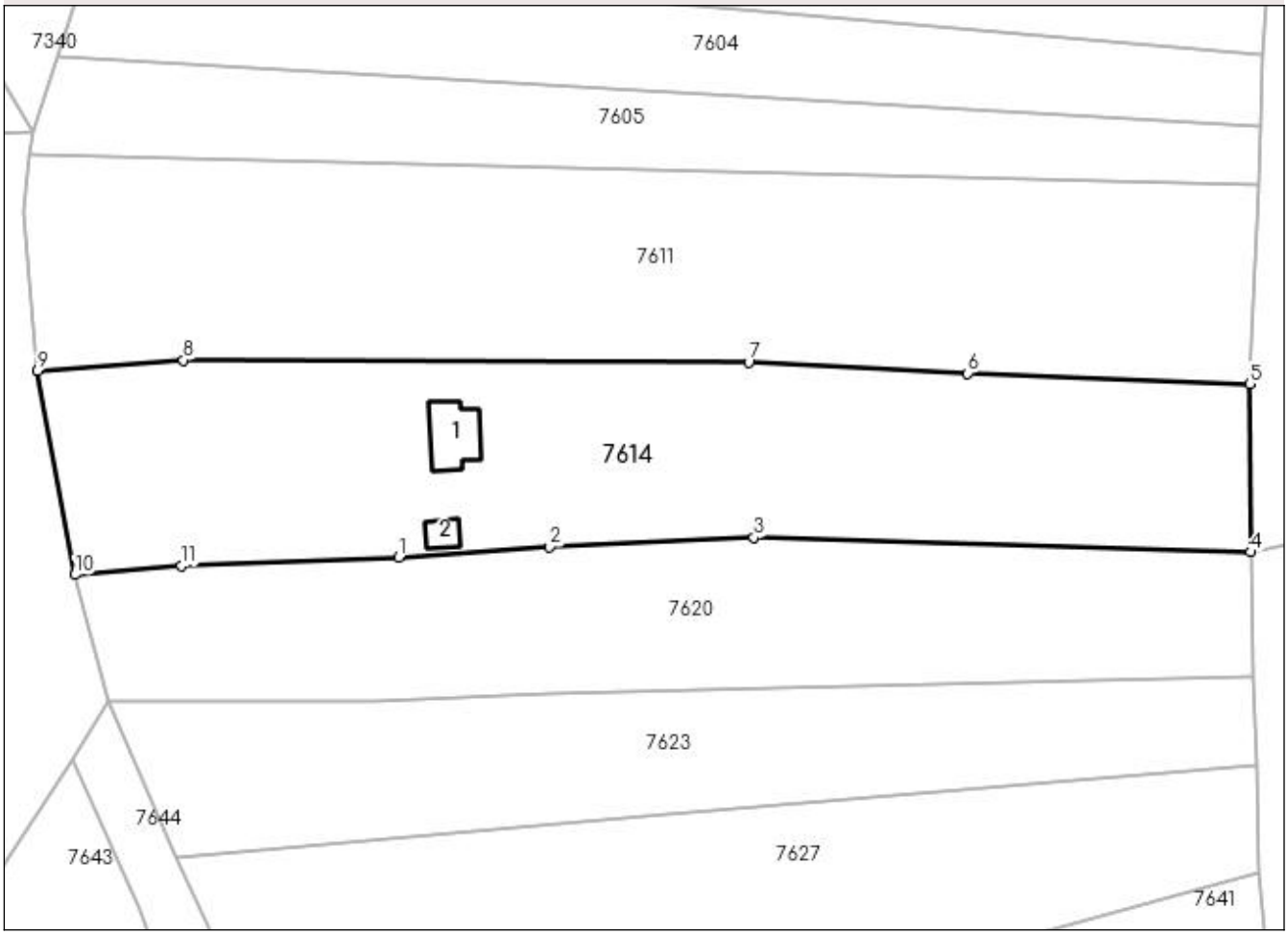
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	576	34	2012	-	
2	faneata	NU	368	34	2011	-	
3	arabil	NU	994	34	2013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.134,497 398.321,446	2	588.148,663 398.322,436	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.148,663 398.322,436	3	588.167,842 398.323,33	19.2
3	588.167,842 398.323,33	4	588.214,493 398.321,967	46.671
4	588.214,493 398.321,967	5	588.214,419 398.337,761	15.794
5	588.214,419 398.337,761	6	588.187,937 398.338,728	26.5
6	588.187,937 398.338,728	7	588.167,364 398.339,786	20.6
7	588.167,364 398.339,786	8	588.114,27 398.339,974	53.094
8	588.114,27 398.339,974	9	588.100,576 398.338,962	13.731
9	588.100,576 398.338,962	10	588.104,081 398.319,83	19.451
10	588.104,081 398.319,83	11	588.114,1 398.320,7	10.057
11	588.114,1 398.320,7	1	588.134,497 398.321,446	20.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.691	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 200143, din 19/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA STELIANA** 2) **DINU SEVASTA** 3) **ANDRONACHE GEORGETA** 4) **MOLDOVEANU ELENA** 5) **MOCANU ELISABETA** 6) **GRAMA FELICIA** 7) **PREDESCU ION** 8) **PREDESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

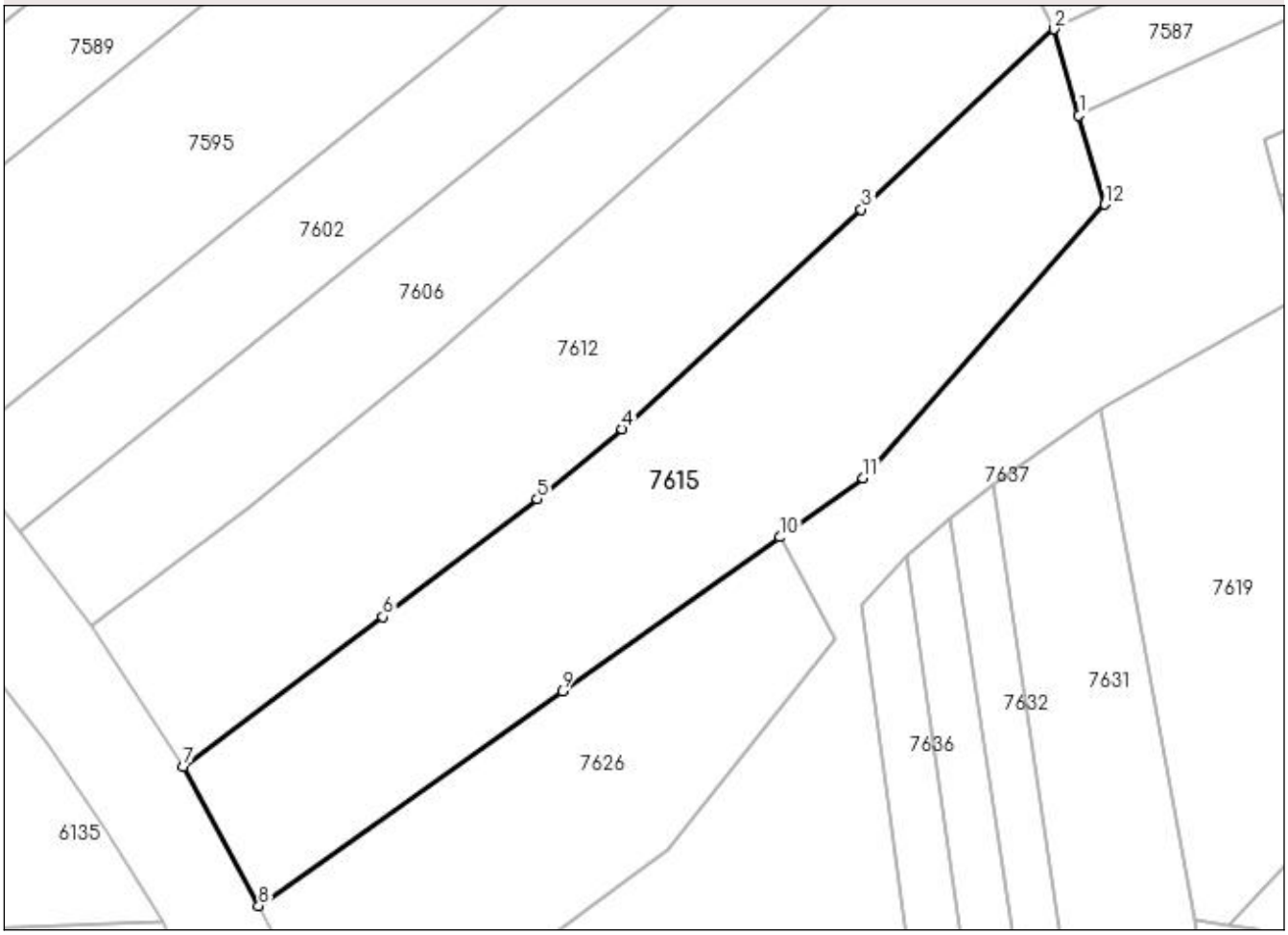
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.076	28	1447	-	
2	faneata	NU	1.615	28	1448	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.847,258 398.374,138	2	587.844,336 398.384,269	10.544
2	587.844,336 398.384,269	3	587.821,685 398.363,104	31.0
3	587.821,685 398.363,104	4	587.793,577 398.337,319	38.143
4	587.793,577 398.337,319	5	587.783,564 398.329,1	12.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.783,564 398.329,1	6	587.765,421 398.315,234	22.835
6	587.765,421 398.315,234	7	587.742,002 398.297,635	29.295
7	587.742,002 398.297,635	8	587.750,854 398.281,302	18.578
8	587.750,854 398.281,302	9	587.786,522 398.306,523	43.684
9	587.786,522 398.306,523	10	587.812,087 398.324,601	31.312
10	587.812,087 398.324,601	11	587.821,892 398.331,534	12.008
11	587.821,892 398.331,534	12	587.850,272 398.363,693	42.891
12	587.850,272 398.363,693	1	587.847,258 398.374,138	10.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.704	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92518, din 06/07/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU ION PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

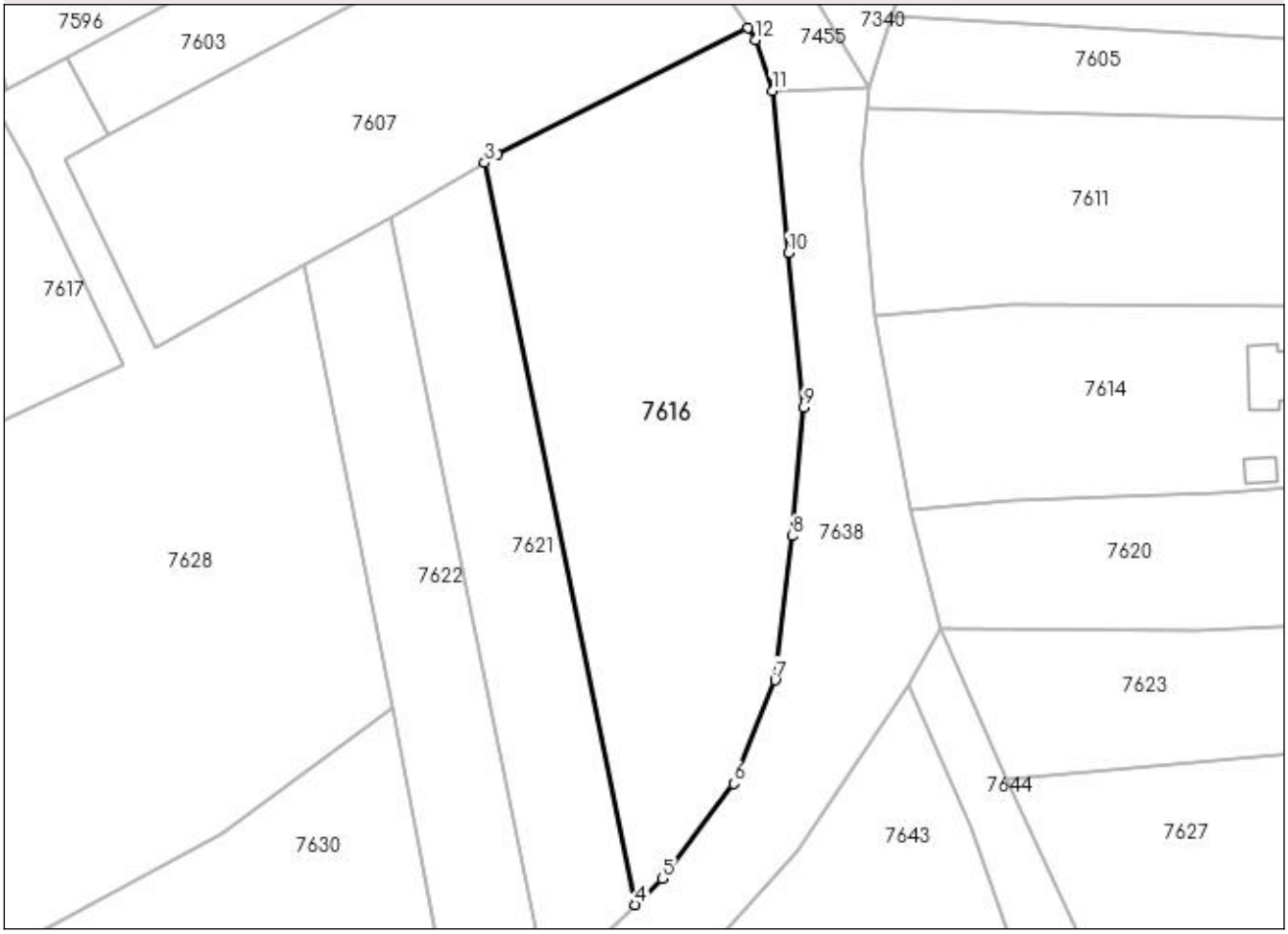
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.704	28	1617	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.088,147 398.367,172	2	588.063,504 398.354,799	27.575
2	588.063,504 398.354,799	3	588.062,253 398.353,942	1.516
3	588.062,253 398.353,942	4	588.077,095 398.280,947	74.488
4	588.077,095 398.280,947	5	588.079,758 398.283,524	3.706
5	588.079,758 398.283,524	6	588.086,759 398.292,88	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.086,759 398.292,88	7	588.090,849 398.303,046	10.958
7	588.090,849 398.303,046	8	588.092,552 398.317,203	14.259
8	588.092,552 398.317,203	9	588.093,647 398.329,896	12.741
9	588.093,647 398.329,896	10	588.092,165 398.345,076	15.252
10	588.092,165 398.345,076	11	588.090,572 398.360,997	16.0
11	588.090,572 398.360,997	12	588.088,894 398.366,024	5.3
12	588.088,894 398.366,024	1	588.088,147 398.367,172	1.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.055	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88106, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

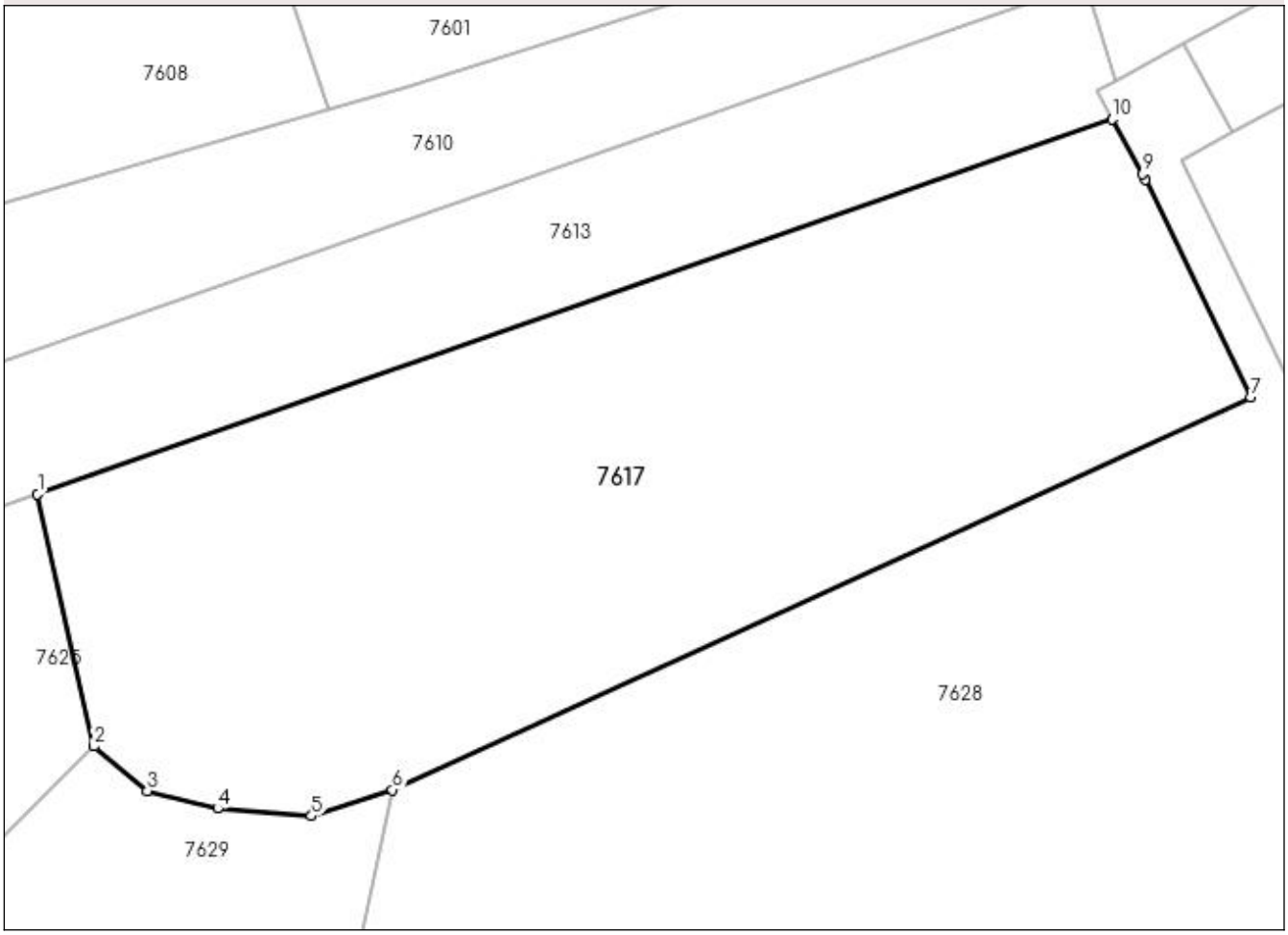
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.818	28	1612	-	
2	faneata	NU	1.237	28	1611	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.923,067 398.325,797	2	587.927,896 398.304,244	22.087
2	587.927,896 398.304,244	3	587.932,448 398.300,407	5.954
3	587.932,448 398.300,407	4	587.938,461 398.298,929	6.191
4	587.938,461 398.298,929	5	587.946,493 398.298,271	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.946,493 398.298,271	6	587.953,425 398.300,514	7.286
6	587.953,425 398.300,514	7	588.026,785 398.334,066	80.669
7	588.026,785 398.334,066	8	588.017,79 398.352,658	20.654
8	588.017,79 398.352,658	9	588.017,554 398.353,147	0.543
9	588.017,554 398.353,147	10	588.014,949 398.357,838	5.366
10	588.014,949 398.357,838	1	587.923,067 398.325,797	97.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108413, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITICA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

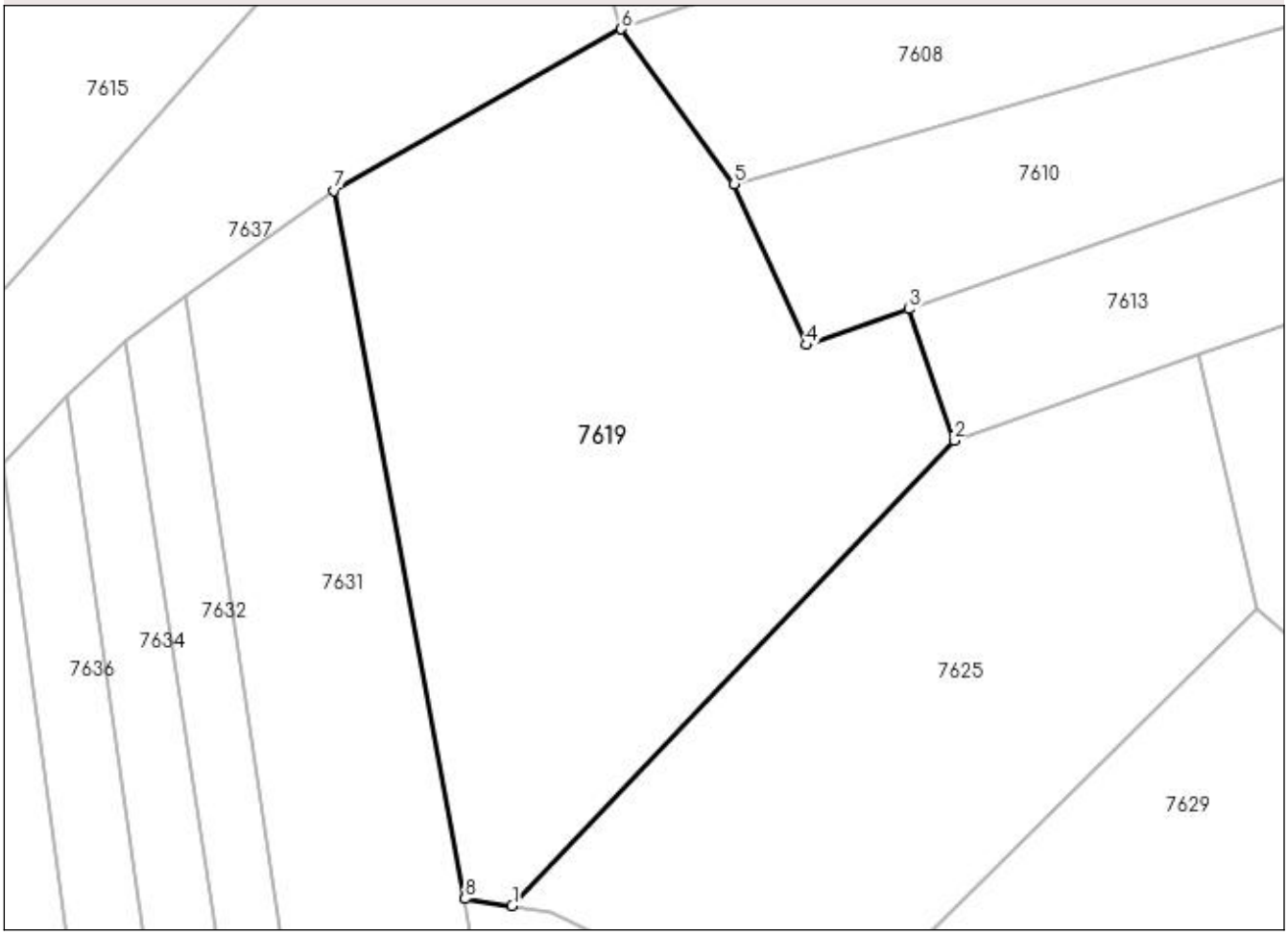
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.142	28	1463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.864,794 398.279,102	2	587.902,255 398.318,54	54.394
2	587.902,255 398.318,54	3	587.898,439 398.329,661	11.758
3	587.898,439 398.329,661	4	587.889,718 398.326,63	9.233
4	587.889,718 398.326,63	5	587.883,628 398.340,273	14.941
5	587.883,628 398.340,273	6	587.874,061 398.353,39	16.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.874,061 398.353,39	7	587.849,7 398.339,7	27.944
7	587.849,7 398.339,7	8	587.860,805 398.279,685	61.034
8	587.860,805 398.279,685	1	587.864,794 398.279,102	4.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111701, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

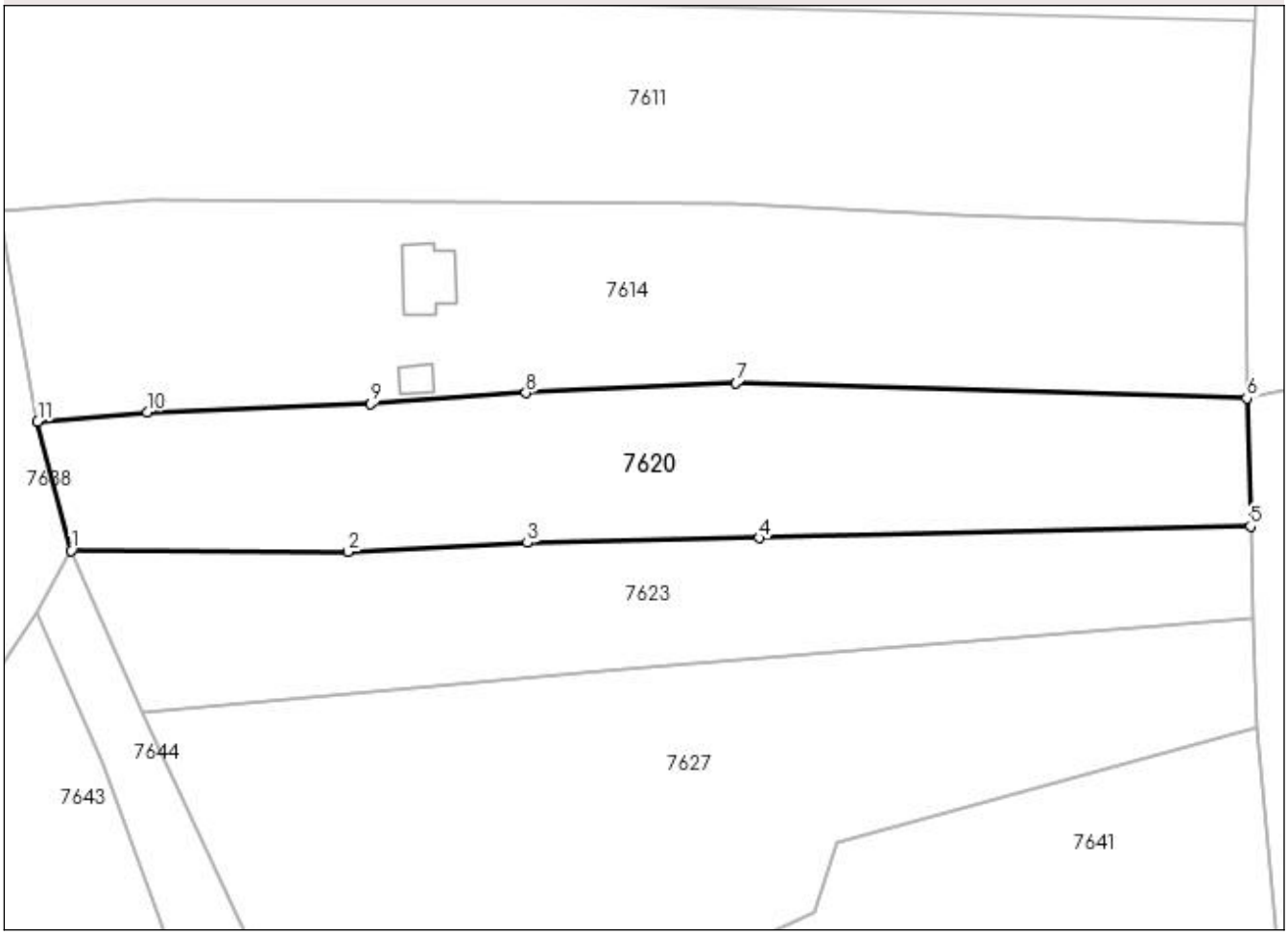
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	773	34	2015	-	
2	vie	NU	662	34	2014	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.107,161 398.308,056	2	588.132,421 398.307,95	25.26
2	588.132,421 398.307,95	3	588.148,801 398.308,763	16.4
3	588.148,801 398.308,763	4	588.169,955 398.309,216	21.159
4	588.169,955 398.309,216	5	588.214,825 398.310,261	44.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.214,825 398.310,261	6	588.214,493 398.321,967	11.71
6	588.214,493 398.321,967	7	588.167,842 398.323,33	46.671
7	588.167,842 398.323,33	8	588.148,663 398.322,436	19.2
8	588.148,663 398.322,436	9	588.134,497 398.321,446	14.2
9	588.134,497 398.321,446	10	588.114,1 398.320,7	20.411
10	588.114,1 398.320,7	11	588.104,081 398.319,83	10.057
11	588.104,081 398.319,83	1	588.107,161 398.308,056	12.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104161, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL IOSEFINA** 2) **IORDACHE PAVEL** 3) **IORDACHE GHEORGHE** 4) **IORDACHE IOSEFINA** 5) **CISMARU FLORICA** 6) **IORDACHE VASILE** 7) **IORDACHE MARIA** 8) **NICOLAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

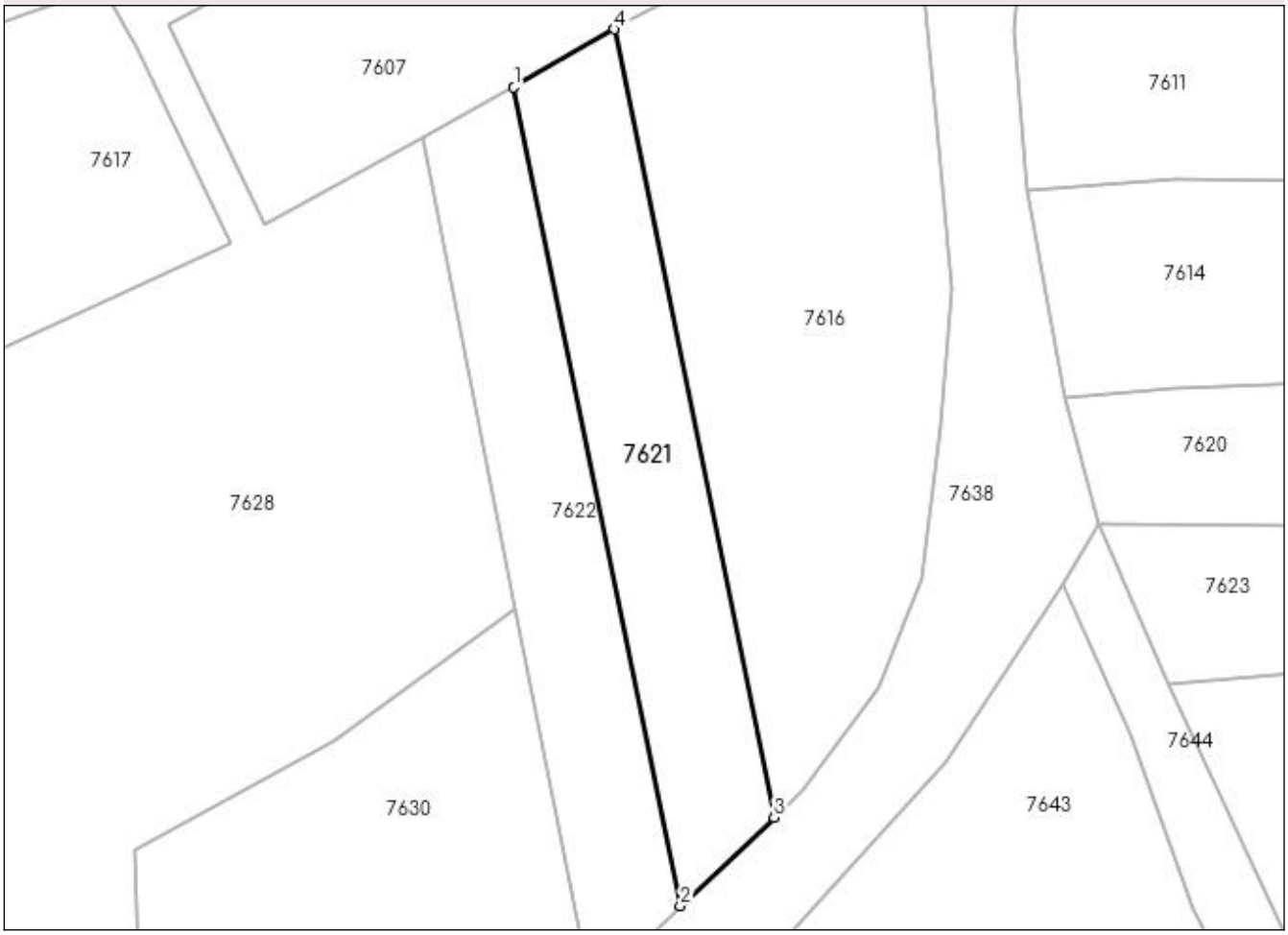
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	770	28	1618	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.052,992 398.348,562	2	588.068,405 398.272,774	77.34
2	588.068,405 398.272,774	3	588.077,095 398.280,947	11.93
3	588.077,095 398.280,947	4	588.062,253 398.353,942	74.488
4	588.062,253 398.353,942	1	588.052,992 398.348,562	10.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28983, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAFTOIU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

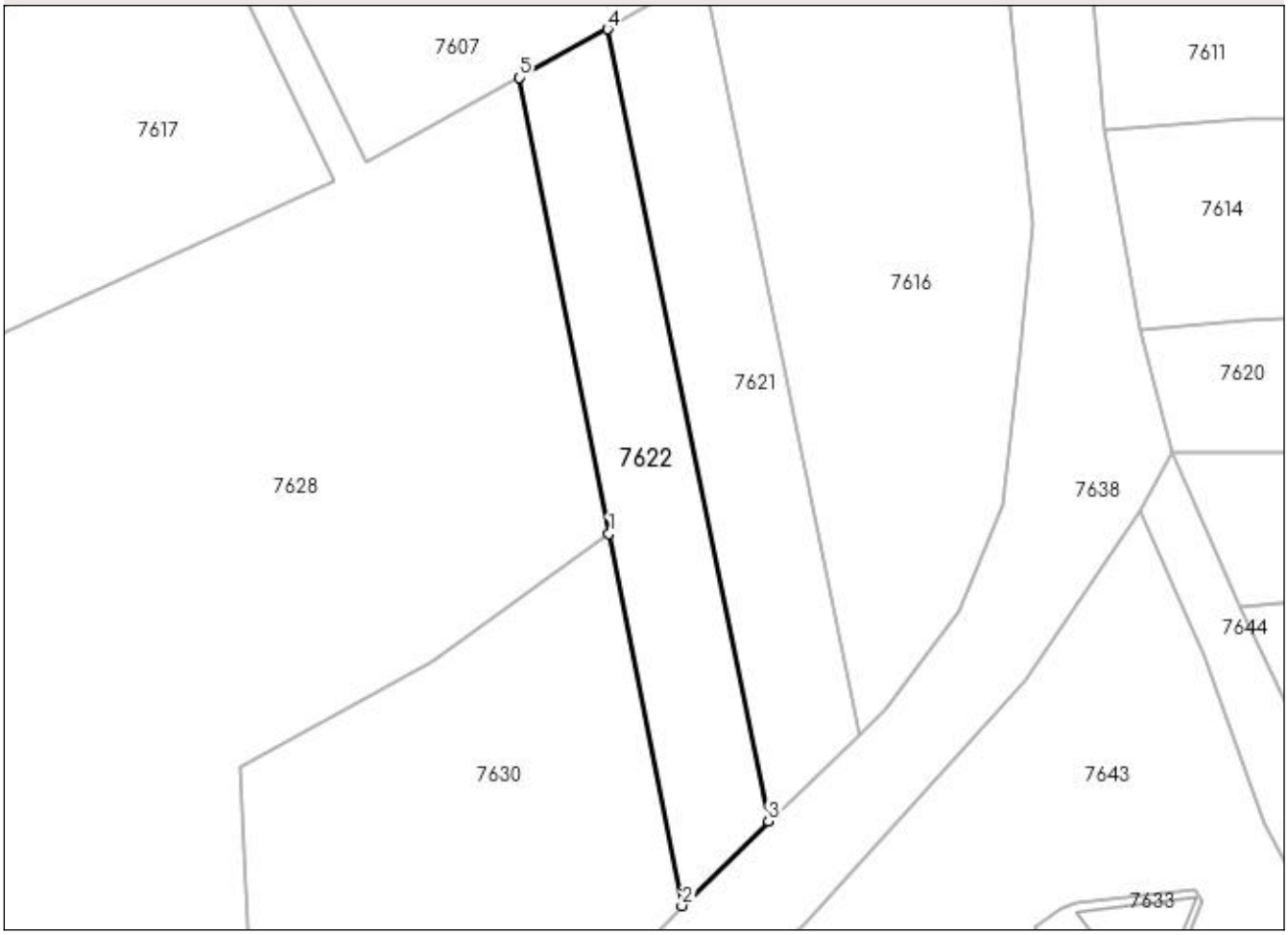
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	745	28	1619	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.053,148 398.300,284	2	588.060,136 398.264,658	36.305
2	588.060,136 398.264,658	3	588.068,405 398.272,774	11.586
3	588.068,405 398.272,774	4	588.052,992 398.348,562	77.34
4	588.052,992 398.348,562	5	588.044,59 398.343,914	9.603
5	588.044,59 398.343,914	1	588.053,148 398.300,284	44.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 550, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	653	34	2017	-	
2	faneata	NU	543	34	2016	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.113,627 398.293,205	2	588.157,703 398.297,258	44.262
2	588.157,703 398.297,258	3	588.215,06 398.301,962	57.55
3	588.215,06 398.301,962	4	588.214,825 398.310,261	8.302
4	588.214,825 398.310,261	5	588.169,955 398.309,216	44.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.169,955 398.309,216	6	588.148,801 398.308,763	21.159
6	588.148,801 398.308,763	7	588.132,421 398.307,95	16.4
7	588.132,421 398.307,95	8	588.107,161 398.308,056	25.26
8	588.107,161 398.308,056	1	588.113,627 398.293,205	16.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88192, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC ION** 2) **ZAMFIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

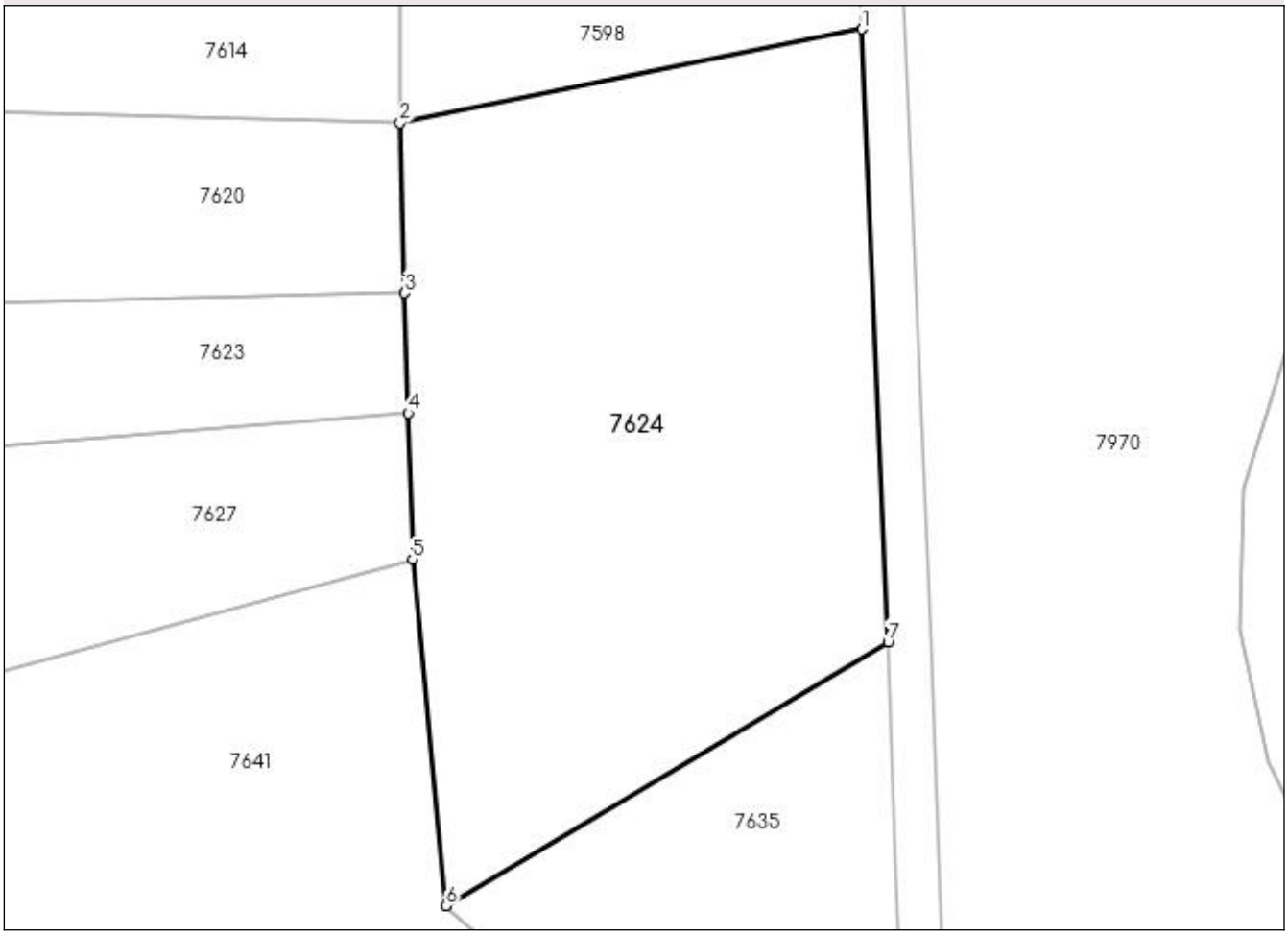
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.555	34	2026	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.246,339 398.328,453	2	588.214,493 398.321,967	32.499
2	588.214,493 398.321,967	3	588.214,825 398.310,261	11.71
3	588.214,825 398.310,261	4	588.215,06 398.301,962	8.302
4	588.215,06 398.301,962	5	588.215,346 398.291,895	10.072
5	588.215,346 398.291,895	6	588.217,651 398.268,006	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.217,651 398.268,006	7	588.248,158 398.286,19	35.516
7	588.248,158 398.286,19	1	588.246,339 398.328,453	42.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.693	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88138, din 10/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

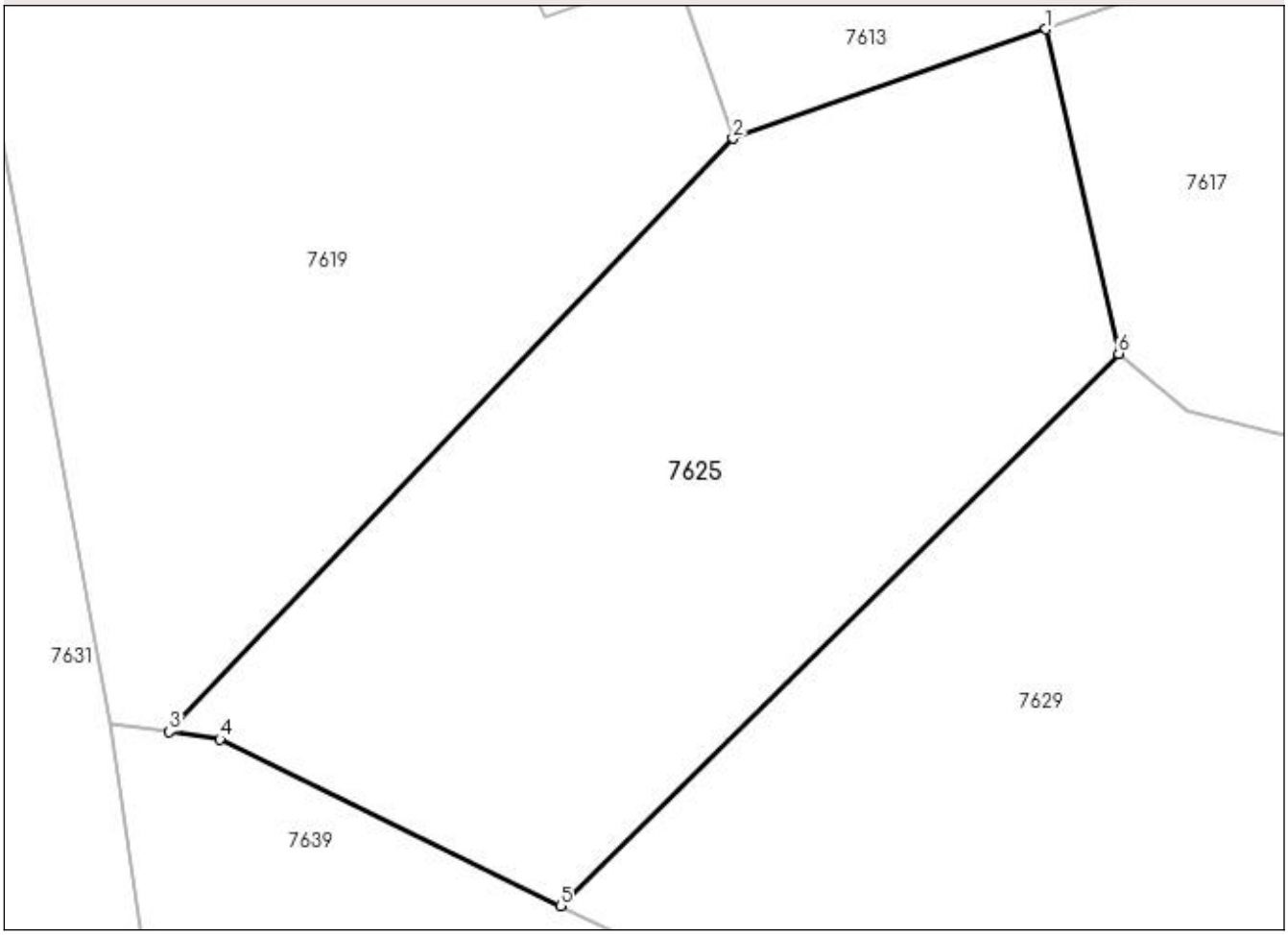
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	553	28	1462	-	
2	vie	NU	1.140	28	1461	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.923,067 398.325,797	2	587.902,255 398.318,54	22.041
2	587.902,255 398.318,54	3	587.864,794 398.279,102	54.394
3	587.864,794 398.279,102	4	587.868,15 398.278,612	3.392
4	587.868,15 398.278,612	5	587.890,78 398.267,549	25.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.890,78 398.267,549	6	587.927,896 398.304,244	52.194
6	587.927,896 398.304,244	1	587.923,067 398.325,797	22.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 551, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

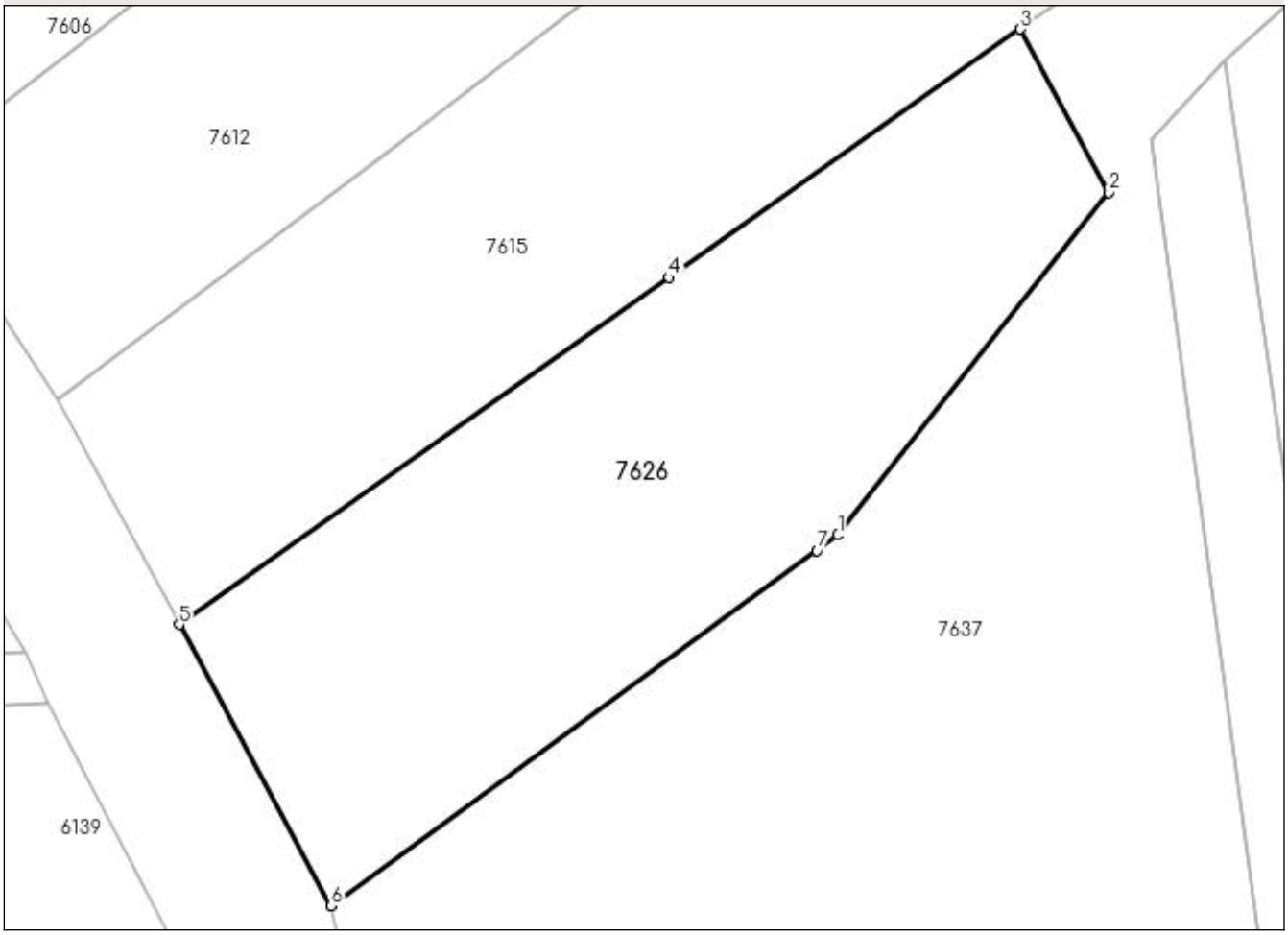
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	425	28	1449	-	
2	arabil	NU	569	28	1450	-	
3	livada	NU	569	28	1451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.798,798 398.287,795	2	587.818,53 398.312,714	31.785
2	587.818,53 398.312,714	3	587.812,087 398.324,601	13.52
3	587.812,087 398.324,601	4	587.786,522 398.306,523	31.312
4	587.786,522 398.306,523	5	587.750,854 398.281,302	43.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.750,854 398.281,302	6	587.761,939 398.260,848	23.264
6	587.761,939 398.260,848	7	587.797,275 398.286,681	43.772
7	587.797,275 398.286,681	1	587.798,798 398.287,795	1.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.290	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 535, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU GHEORGHE DECEBAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

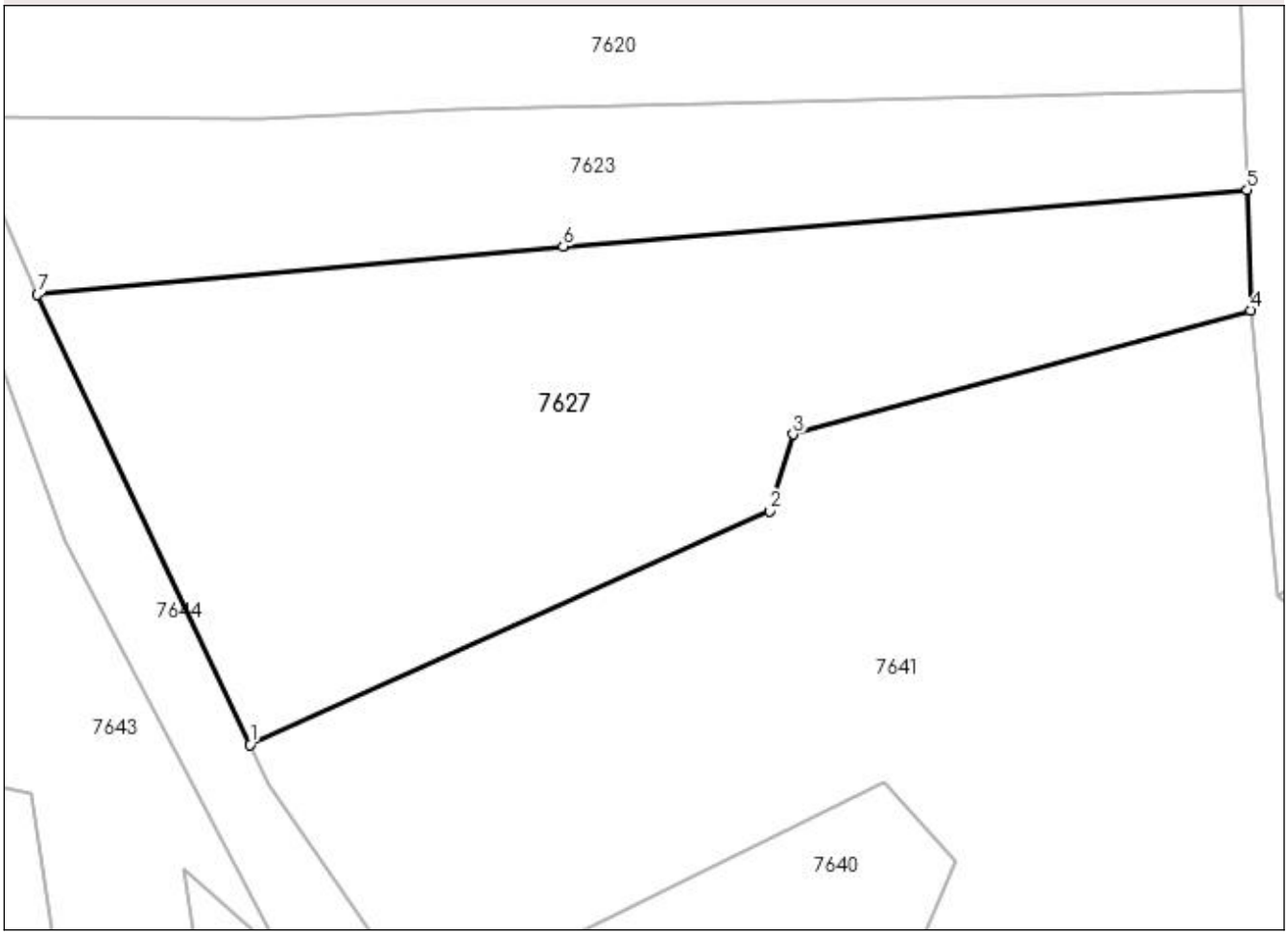
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	898	34	2019	-	
2	arabil	NU	1.392	34	2018	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.131,467 398.255,476	2	588.175,018 398.275,075	47.757
2	588.175,018 398.275,075	3	588.176,997 398.281,486	6.709
3	588.176,997 398.281,486	4	588.215,346 398.291,895	39.737
4	588.215,346 398.291,895	5	588.215,06 398.301,962	10.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.215,06 398.301,962	6	588.157,703 398.297,258	57.55
6	588.157,703 398.297,258	7	588.113,627 398.293,205	44.262
7	588.113,627 398.293,205	1	588.131,467 398.255,476	41.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.062	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

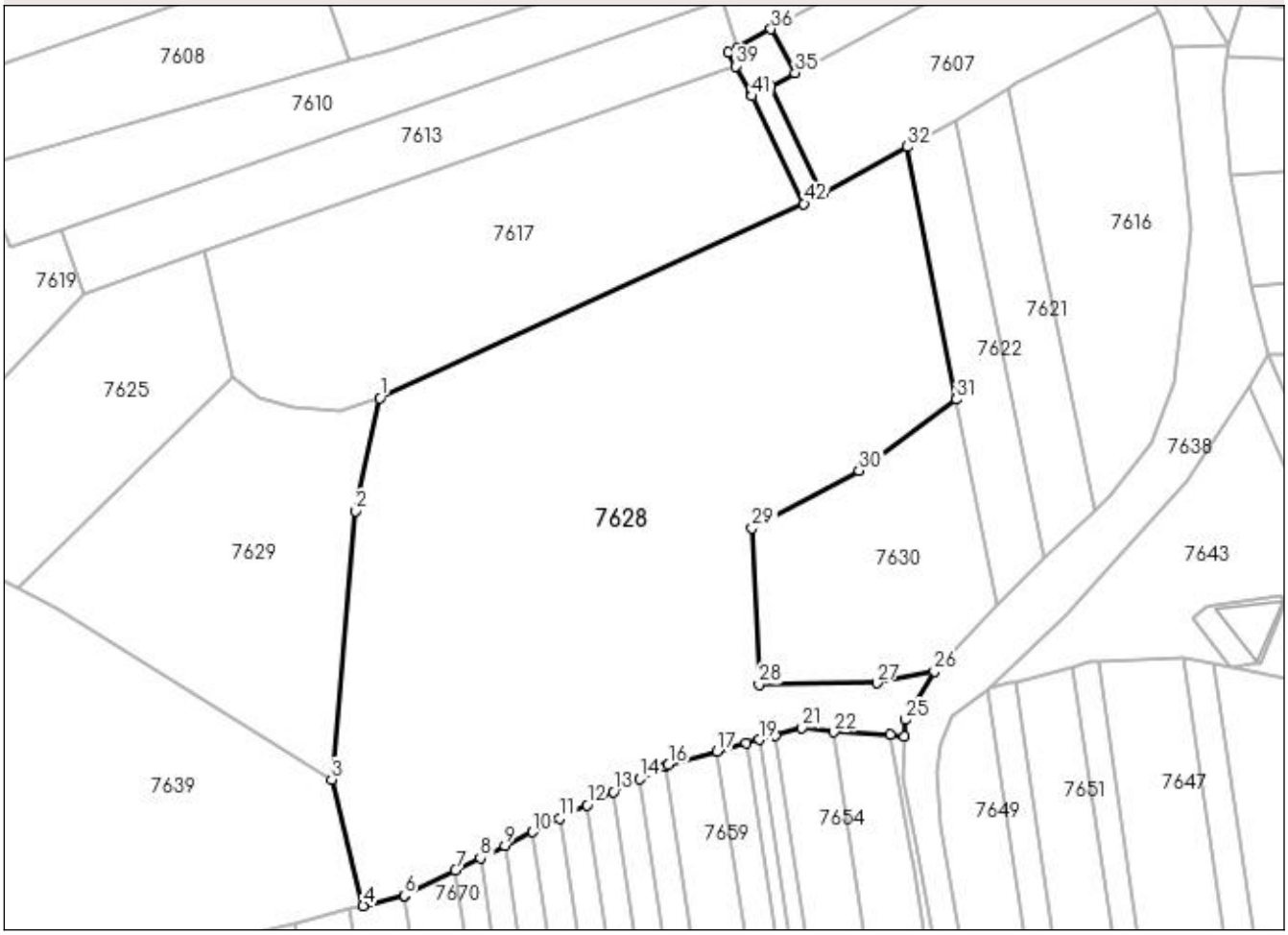
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.062	28	1623,1622	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.953,425 398.300,514	2	587.949,198 398.281,001	19.965
4	587.950,571 398.212,755	5	587.957,618 398.214,494	7.258
7	587.966,483 398.218,885	8	587.970,808 398.221,028	4.827
10	587.979,864 398.225,514	11	587.984,583 398.227,852	5.265
13	587.993,804 398.232,419	14	587.998,313 398.234,653	5.032
16	588.003,318 398.237,132	17	588.011,769 398.239,457	8.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.949,198 398.281,001	3	587.945,078 398.234,565	46.619
5	587.957,618 398.214,494	6	587.957,626 398.214,498	0.009
8	587.970,808 398.221,028	9	587.975,07 398.223,139	4.755
11	587.984,583 398.227,852	12	587.989,228 398.230,153	5.184
14	587.998,313 398.234,653	15	588.002,758 398.236,855	4.961
17	588.011,769 398.239,457	18	588.016,785 398.240,836	5.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.945,078 398.234,565	4	587.950,571 398.212,755	22.492
6	587.957,626 398.214,498	7	587.966,483 398.218,885	9.884
9	587.975,07 398.223,139	10	587.979,864 398.225,514	5.351
12	587.989,228 398.230,153	13	587.993,804 398.232,419	5.106
15	588.002,758 398.236,855	16	588.003,318 398.237,132	0.626
18	588.016,785 398.240,836	19	588.018,999 398.241,446	2.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.018,999 398.241,446	20	588.021,756 398.242,204	2.859
22	588.031,922 398.242,777	23	588.041,665 398.242,275	9.755
25	588.044,229 398.244,886	26	588.049,342 398.253,247	9.8
28	588.019,001 398.250,973	29	588.017,78 398.277,98	27.034
31	588.053,148 398.300,284	32	588.044,59 398.343,914	44.462
34	588.020,927 398.354,347	35	588.025,251 398.356,675	4.911
37	588.015,241 398.361,092	38	588.013,622 398.360,227	1.836
40	588.017,554 398.353,147	41	588.017,79 398.352,658	0.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	588.021,756 398.242,204	21	588.026,459 398.243,497	4.878
23	588.041,665 398.242,275	24	588.044,159 398.242,06	2.504
26	588.049,342 398.253,247	27	588.039,337 398.251,238	10.205
29	588.017,78 398.277,98	30	588.036,268 398.287,969	21.014
32	588.044,59 398.343,914	33	588.029,904 398.335,792	16.782
35	588.025,251 398.356,675	36	588.021,078 398.364,234	8.635
38	588.013,622 398.360,227	39	588.014,949 398.357,838	2.733
41	588.017,79 398.352,658	42	588.026,785 398.334,066	20.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	588.026,459 398.243,497	22	588.031,922 398.242,777	5.511
24	588.044,159 398.242,06	25	588.044,229 398.244,886	2.827
27	588.039,337 398.251,238	28	588.019,001 398.250,973	20.338
30	588.036,268 398.287,969	31	588.053,148 398.300,284	20.894
33	588.029,904 398.335,792	34	588.020,927 398.354,347	20.613
36	588.021,078 398.364,234	37	588.015,241 398.361,092	6.629
39	588.014,949 398.357,838	40	588.017,554 398.353,147	5.366
42	588.026,785 398.334,066	1	587.953,425 398.300,514	80.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.318	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108536, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU VASILICA** 2) **DAVID ELISABETA** 3) **BITICA GHEORGHE** 4) **DIACONITA ELENA** 5) **BITICA VASILE** 6) **CONSTANTINESCU MARIA** 7) **BITICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

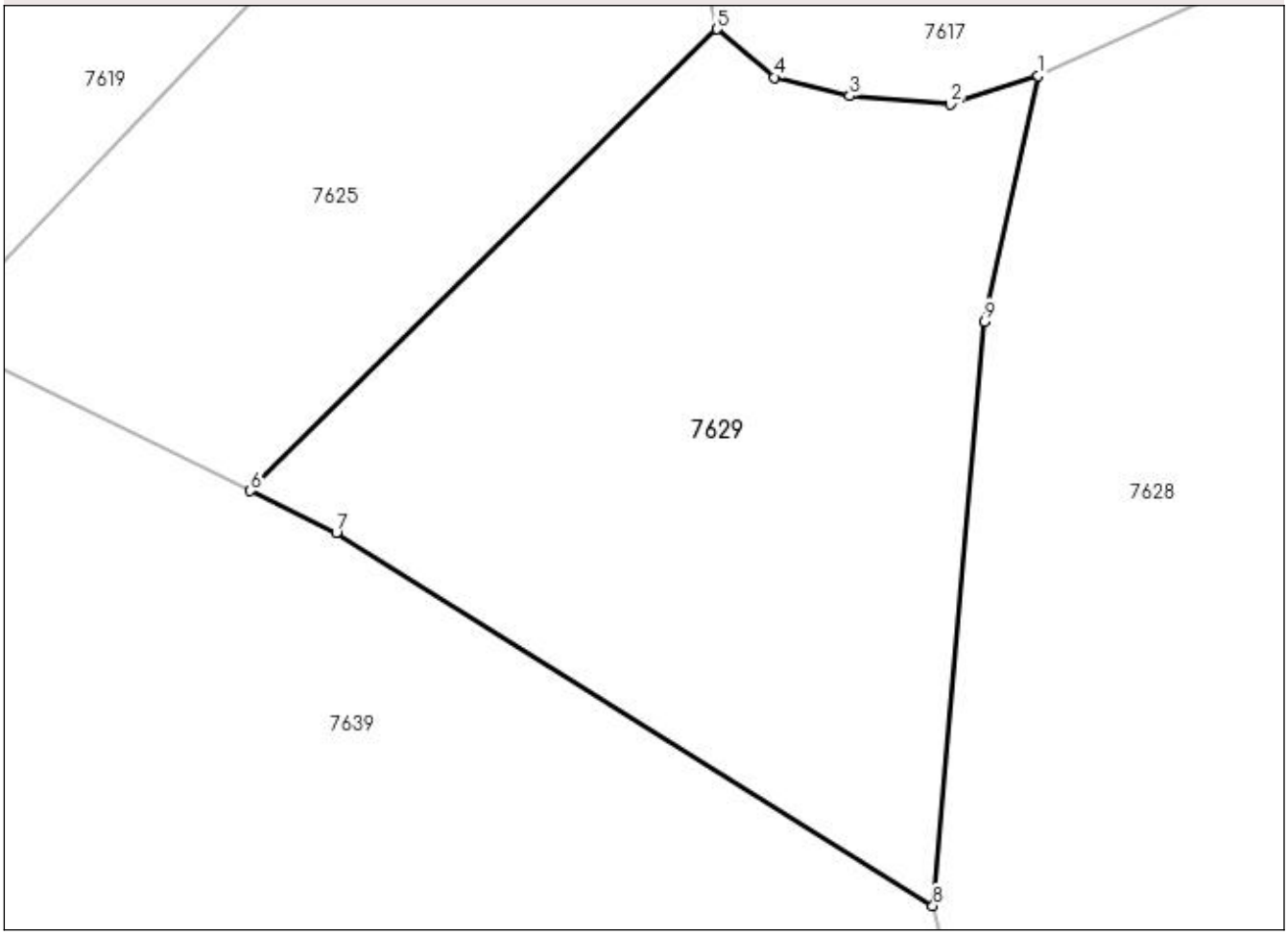
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	429	28	1459	-	
2	pasune	NU	1.889	28	1460	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.953,425 398.300,514	2	587.946,493 398.298,271	7.286
2	587.946,493 398.298,271	3	587.938,461 398.298,929	8.059
3	587.938,461 398.298,929	4	587.932,448 398.300,407	6.191
4	587.932,448 398.300,407	5	587.927,896 398.304,244	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.927,896 398.304,244	6	587.890,78 398.267,549	52.194
6	587.890,78 398.267,549	7	587.897,618 398.264,206	7.612
7	587.897,618 398.264,206	8	587.945,078 398.234,565	55.956
8	587.945,078 398.234,565	9	587.949,198 398.281,001	46.619
9	587.949,198 398.281,001	1	587.953,425 398.300,514	19.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 740 Masurata: 1.422	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104196, din 01/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN** 2) **ILIE AURICA** 3) **TUDOR EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 96049, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN** 2) **ILIE AURICA** 3) **TUDOR EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza faptul ca au fost identificati mai multi proprietari asupra imobilului, care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite: dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobandit de TUDOR EUGENIA, ILIE I CONSTANTIN, ILIE I AURICA in baza TP 104196/01.11.2002 si de TUDOR EUGENIA, ILIE I CONSTANTIN, ILIE I AURICA in baza TP 96049/19.08.2002, conform art.14 alin.6 indic.1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

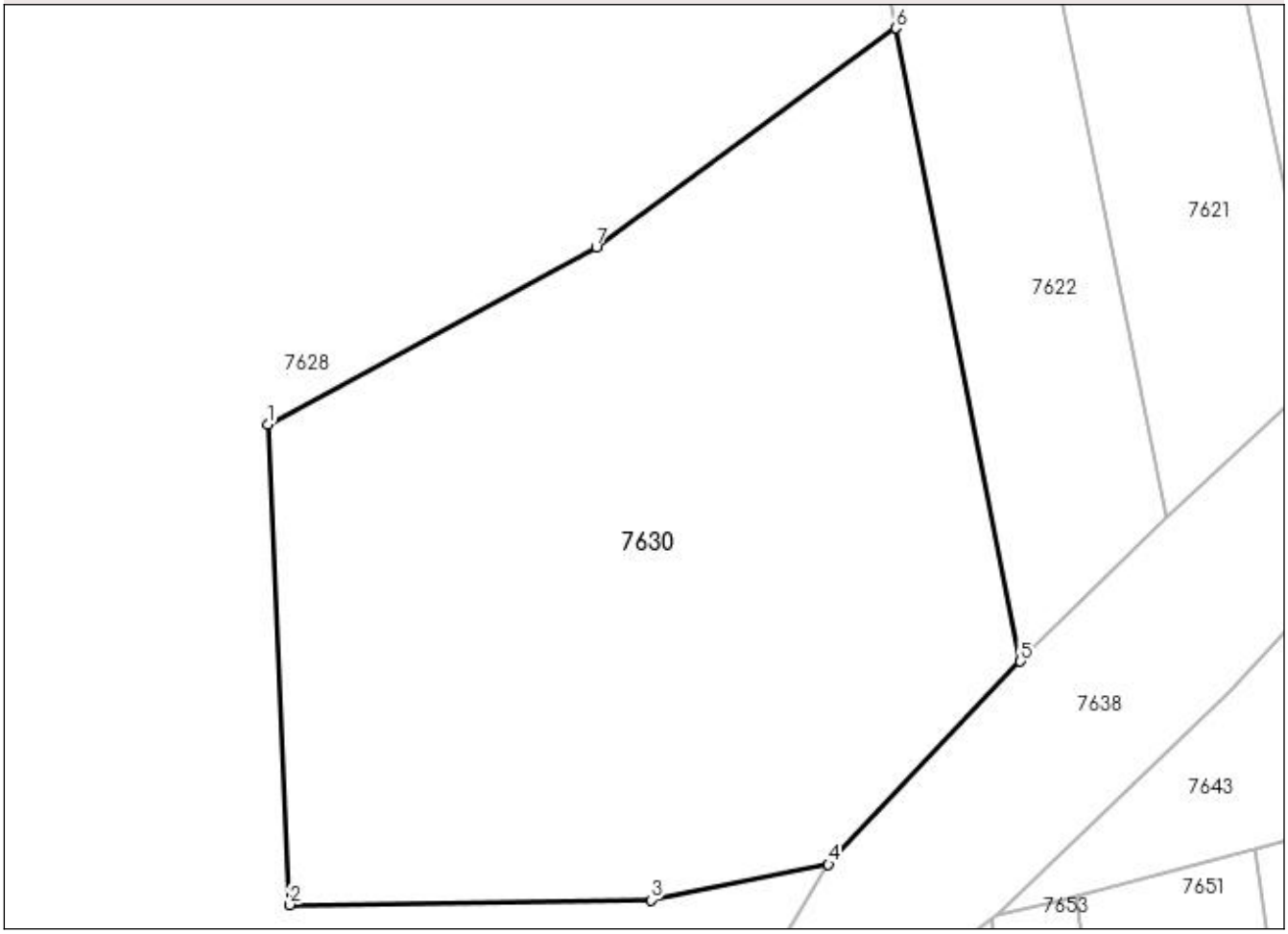
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 740 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.422	28	1620	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.017,78 398.277,98	2	588.019,001 398.250,973	27.034
2	588.019,001 398.250,973	3	588.039,337 398.251,238	20.338
3	588.039,337 398.251,238	4	588.049,342 398.253,247	10.205
4	588.049,342 398.253,247	5	588.060,136 398.264,658	15.707
5	588.060,136 398.264,658	6	588.053,148 398.300,284	36.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.053,148 398.300,284	7	588.036,268 398.287,969	20.894
7	588.036,268 398.287,969	1	588.017,78 398.277,98	21.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.193	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108411, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STINGA TOMA SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

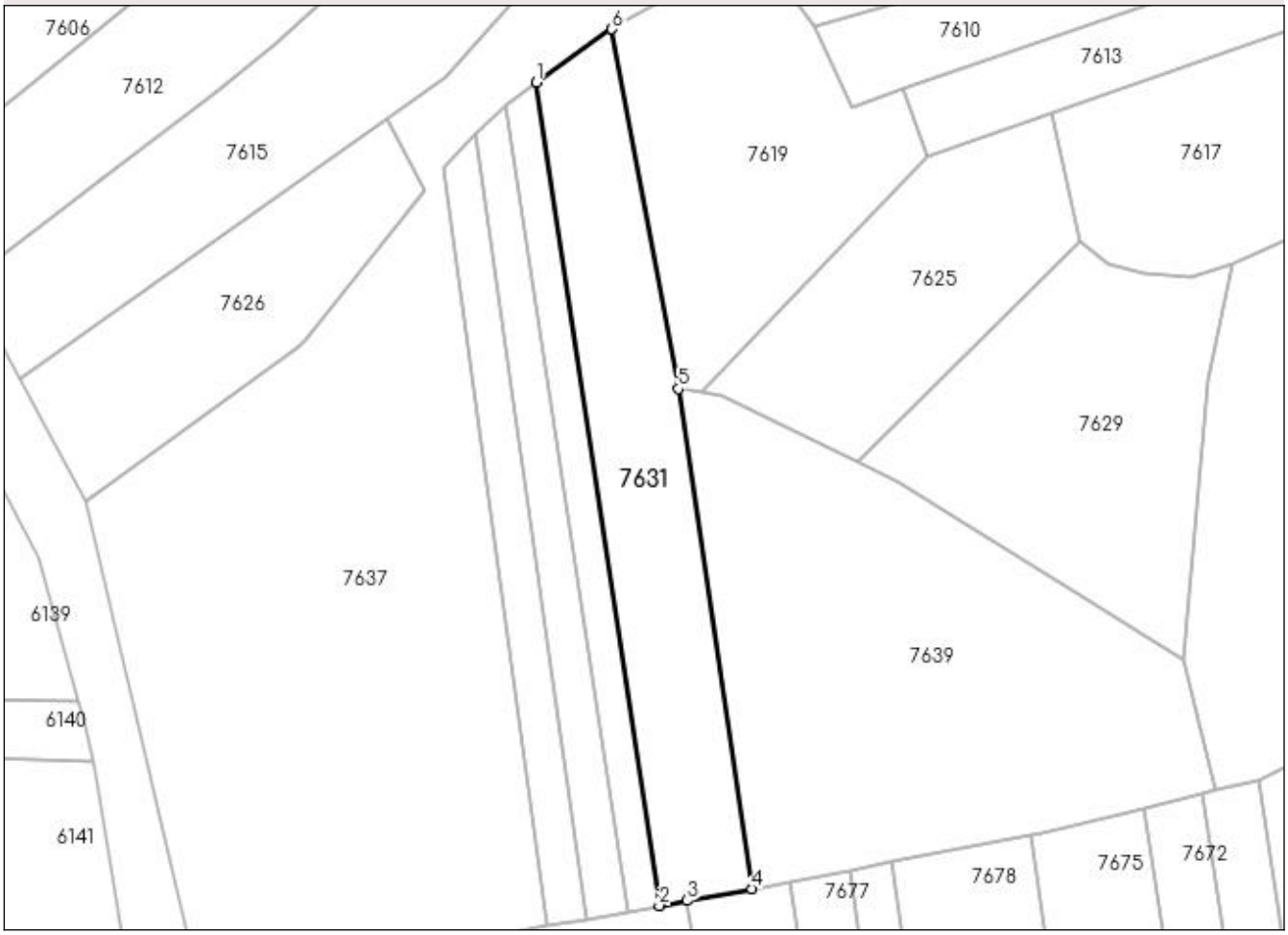
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.193	28	1455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.837,094 398.330,841	2	587.857,638 398.193,439	138.93
2	587.857,638 398.193,439	3	587.862,314 398.194,288	4.753
3	587.862,314 398.194,288	4	587.873,093 398.196,246	10.956
4	587.873,093 398.196,246	5	587.860,805 398.279,685	84.339
5	587.860,805 398.279,685	6	587.849,7 398.339,7	61.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.849,7 398.339,7	1	587.837,094 398.330,841	15.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104134, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMACU ION**	
Act Administrativ nr. 96004, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONITA DUMITRU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza faptul ca au fost identificati mai multi proprietari asupra imobilului, care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite: dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobandit de TURMACU M ION in baza TP 104134/30.08.2002 si de DIACONITA DUMITRU GHEORGHE in baza TP 96004/27.11.2001, conform art.14 alin.6 indic.1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

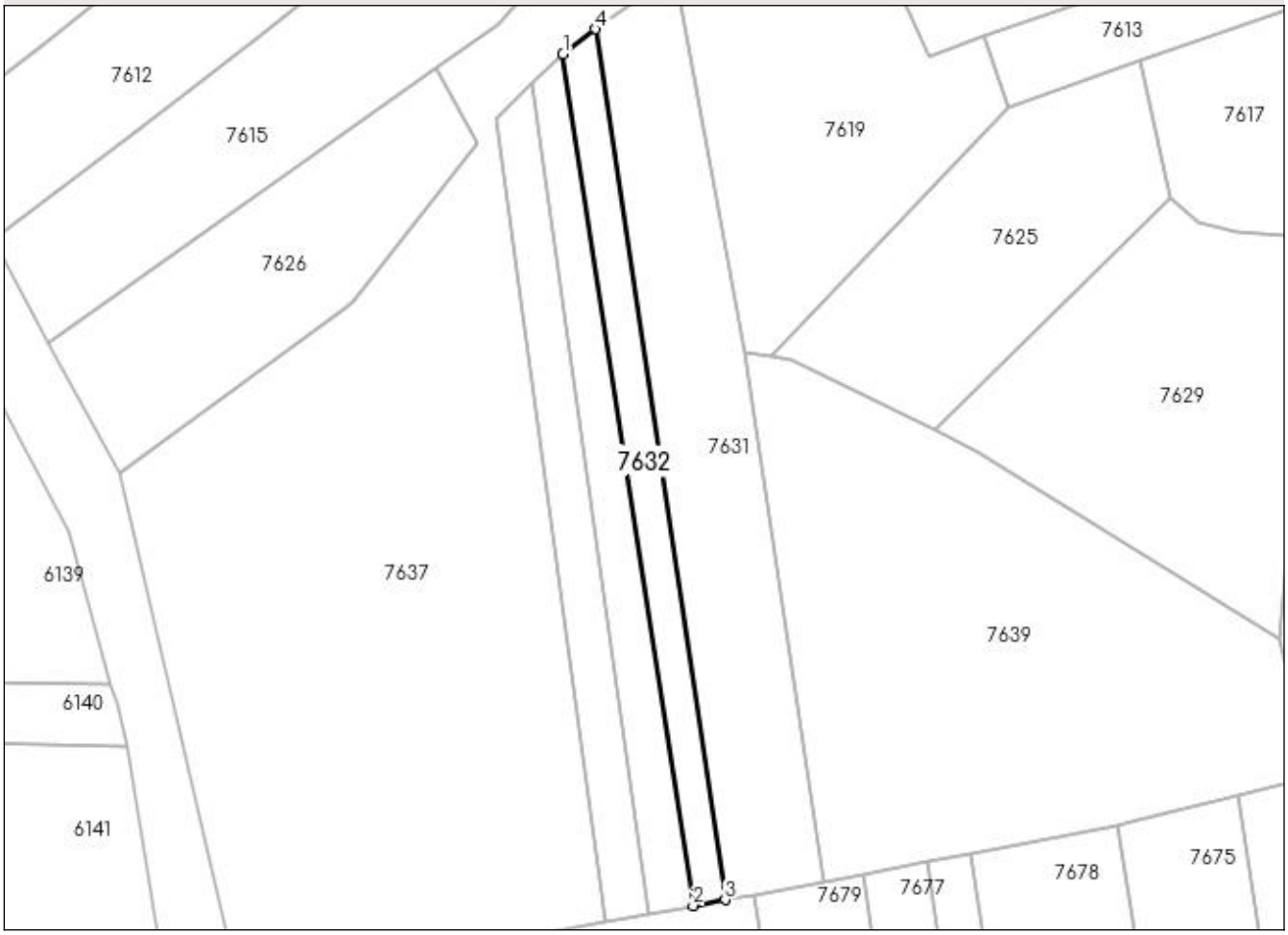
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	740	28	1454	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.832,011 398.326,893	2	587.852,564 398.192,517	135.939
2	587.852,564 398.192,517	3	587.857,638 398.193,439	5.157
3	587.857,638 398.193,439	4	587.837,094 398.330,841	138.93
4	587.837,094 398.330,841	1	587.832,011 398.326,893	6.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

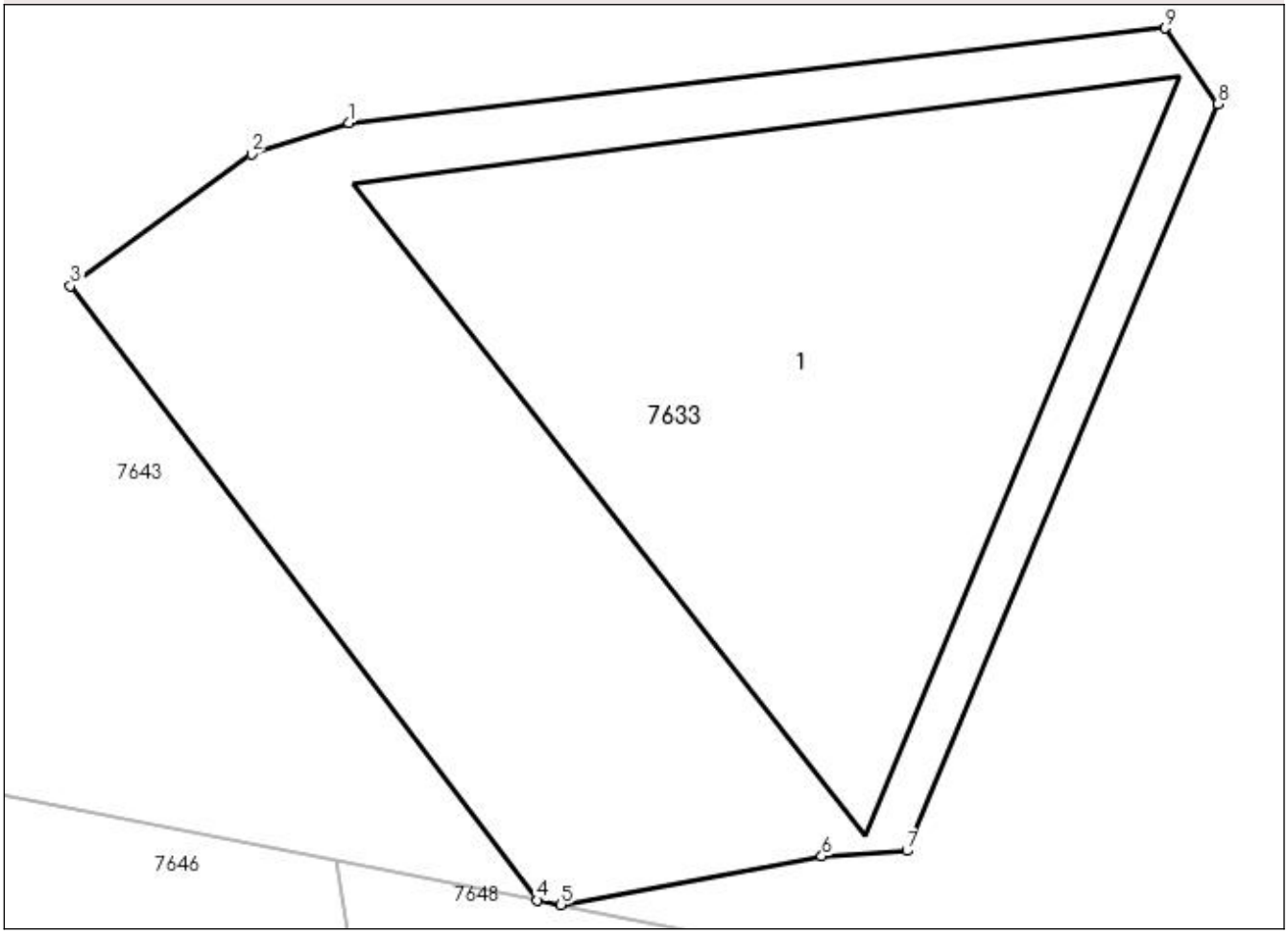
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	125	84	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.097,796 398.264,867	2	588.096,426 398.264,426	1.44
2	588.096,426 398.264,426	3	588.093,871 398.262,566	3.16
3	588.093,871 398.262,566	4	588.100,455 398.253,916	10.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.100,455 398.253,916	5	588.100,789 398.253,85	0.34
5	588.100,789 398.253,85	6	588.104,465 398.254,534	3.739
6	588.104,465 398.254,534	7	588.105,662 398.254,613	1.2
7	588.105,662 398.254,613	8	588.110,047 398.265,136	11.4
8	588.110,047 398.265,136	9	588.109,3 398.266,2	1.3
9	588.109,3 398.266,2	1	588.097,796 398.264,867	11.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92560, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

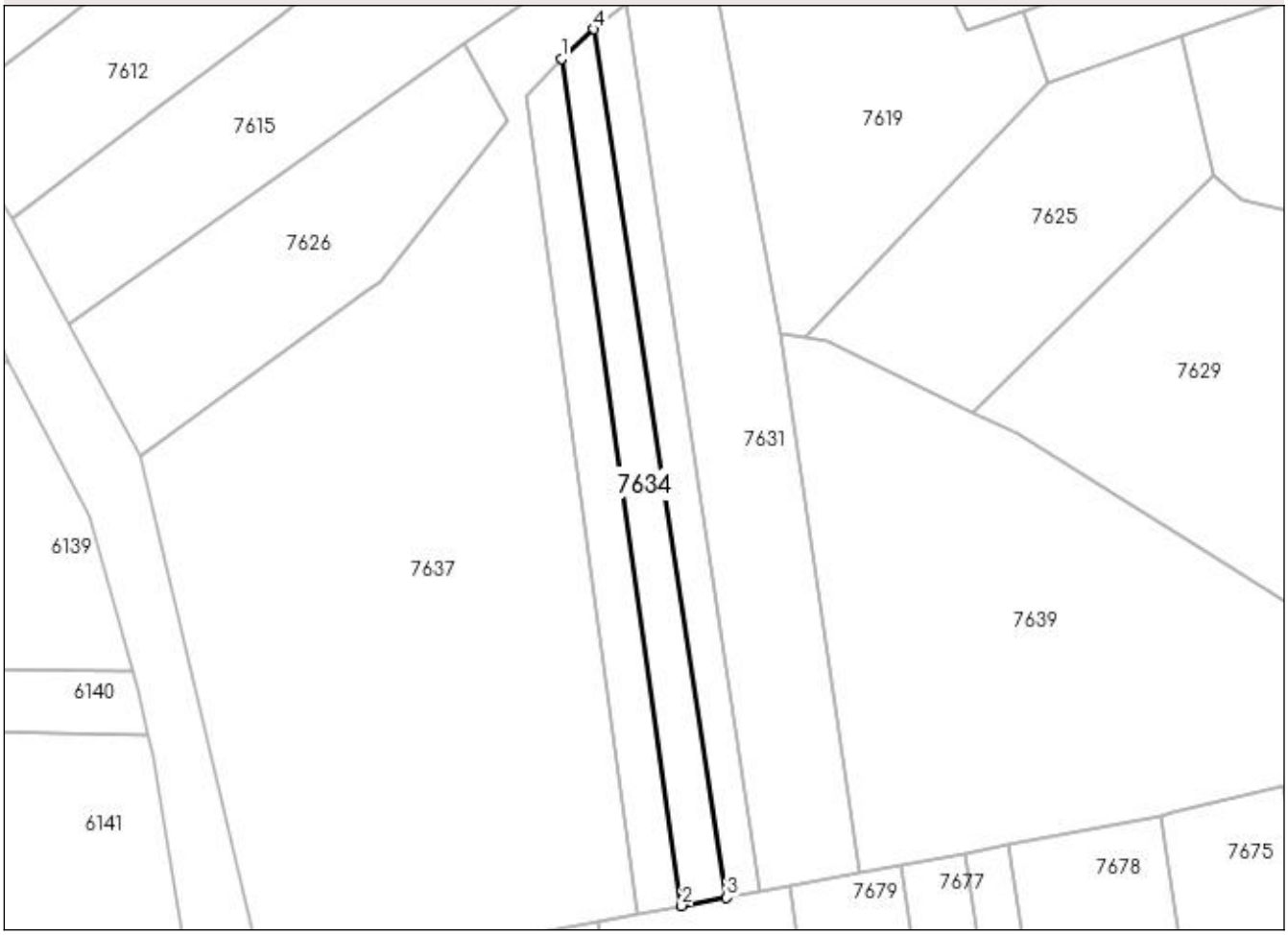
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	851	28	1453/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.827,006 398.322,335	2	587.845,603 398.191,253	132.394
2	587.845,603 398.191,253	3	587.852,564 398.192,517	7.075
3	587.852,564 398.192,517	4	587.832,011 398.326,893	135.939
4	587.832,011 398.326,893	1	587.827,006 398.322,335	6.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111737, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT CONSTANTIN** 2) **SCARLAT MARIA** 3) **SCARLAT VASILICA** 4) **NICOLESCU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

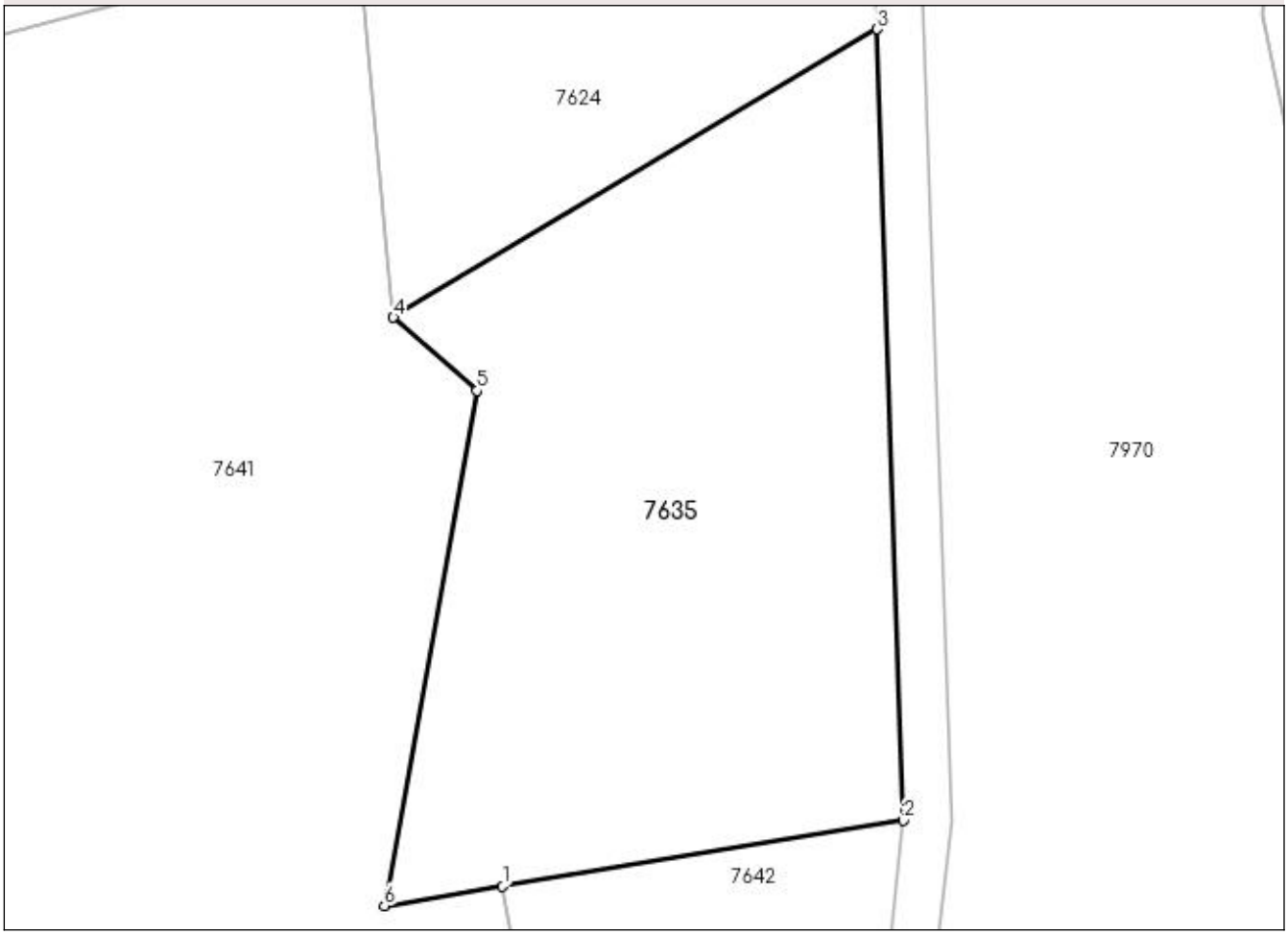
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.284	34	2025	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.224,545 398.232,127	2	588.249,84 398.236,284	25.635
2	588.249,84 398.236,284	3	588.248,158 398.286,19	49.934
3	588.248,158 398.286,19	4	588.217,651 398.268,006	35.516
4	588.217,651 398.268,006	5	588.222,909 398.263,385	7.0
5	588.222,909 398.263,385	6	588.217,09 398.230,902	33.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.217,09 398.230,902	1	588.224,545 398.232,127	7.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92585, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ELENA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

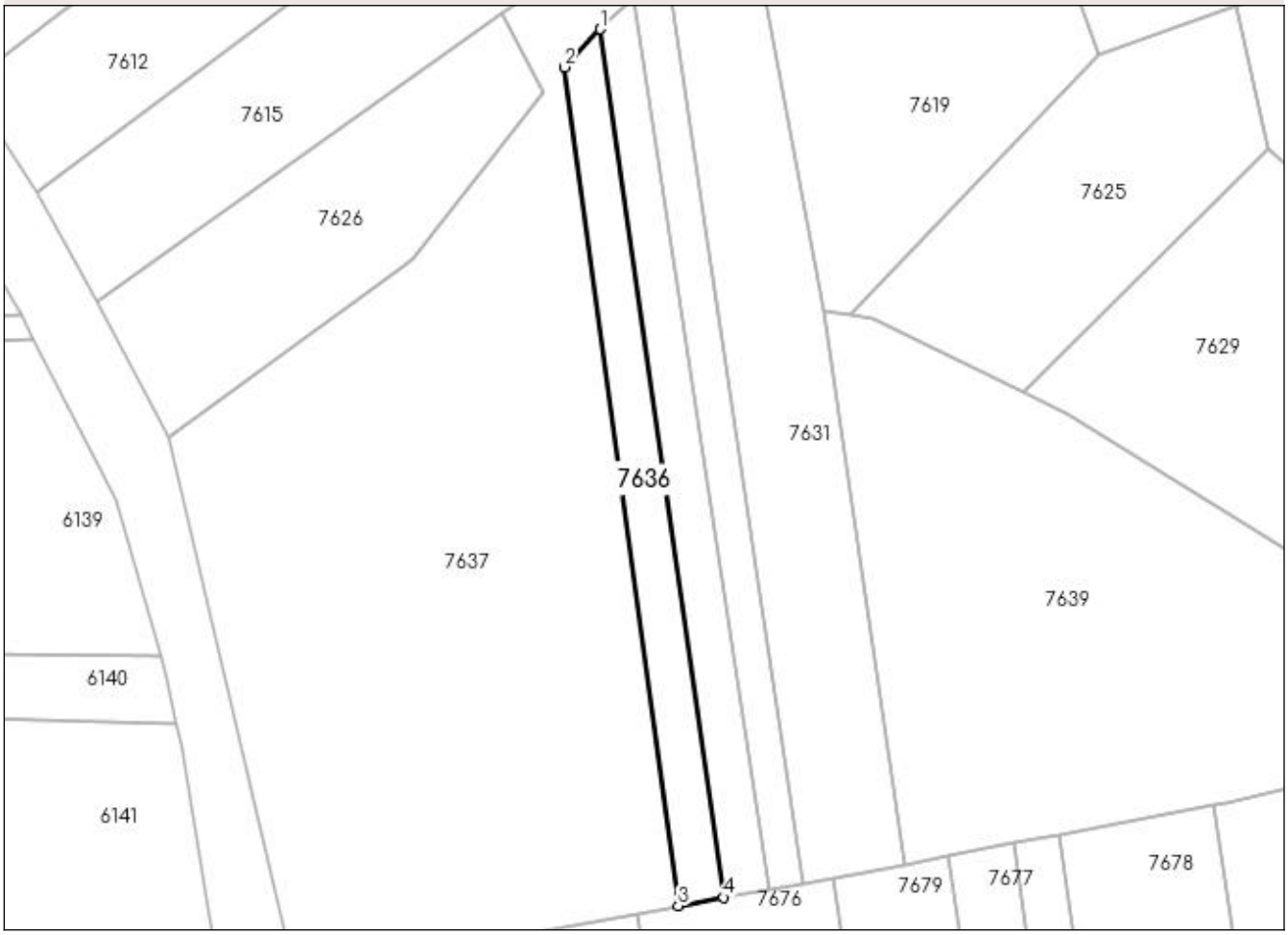
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	28	1453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.827,006 398.322,335	2	587.821,619 398.316,616	7.856
2	587.821,619 398.316,616	3	587.838,763 398.190,011	127.76
3	587.838,763 398.190,011	4	587.845,603 398.191,253	6.952
4	587.845,603 398.191,253	1	587.827,006 398.322,335	132.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.390	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

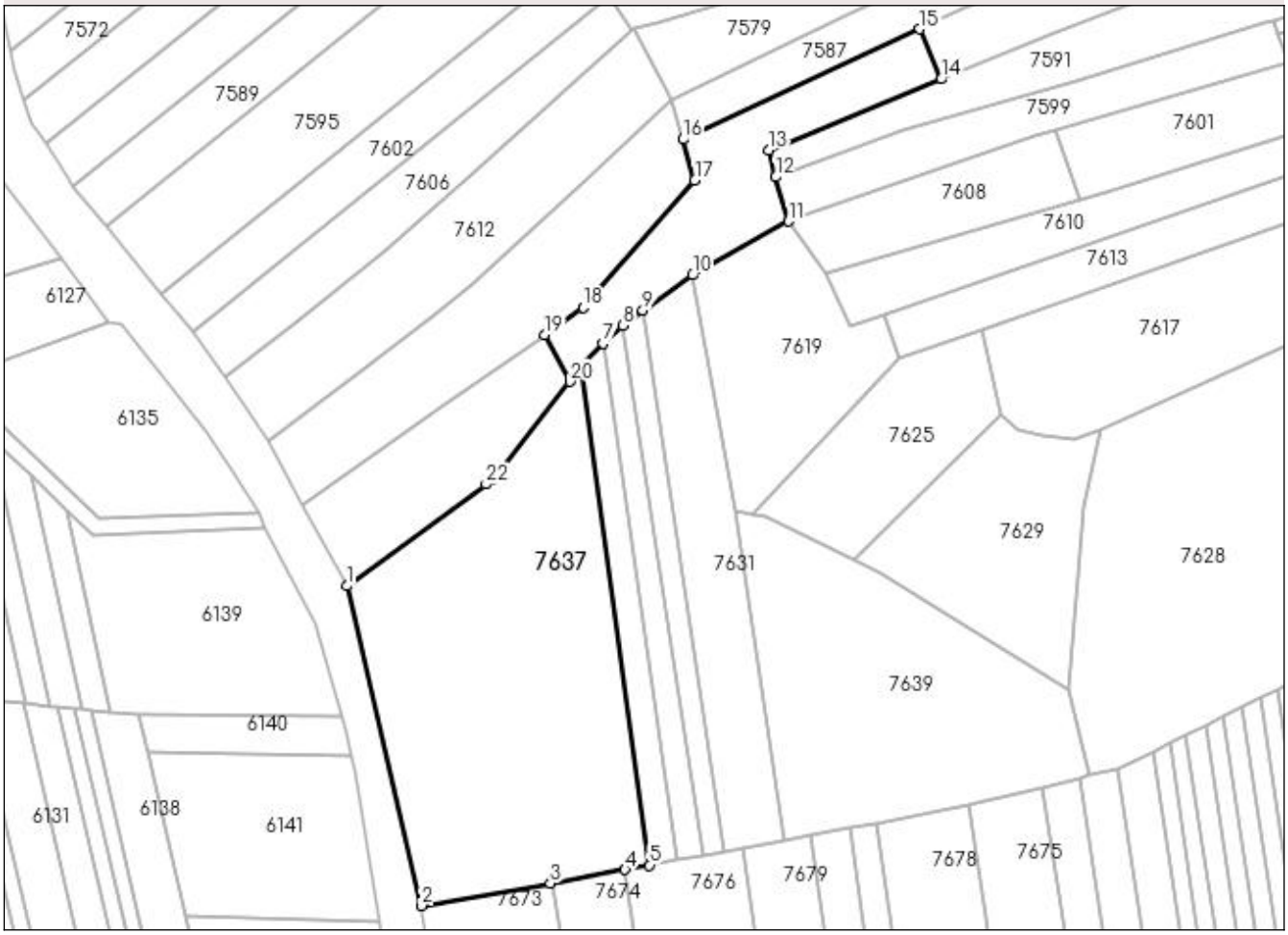
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.302	28	1452,1593	-	
2	livada	NU	1.088	28	1451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.761,939 398.260,848	2	587.780,949 398.179,716	83.33
3	587.813,567 398.185,435	4	587.832,562 398.188,885	19.305
5	587.838,763 398.190,011	6	587.821,619 398.316,616	127.76
7	587.827,006 398.322,335	8	587.832,011 398.326,893	6.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.780,949 398.179,716	3	587.813,567 398.185,435	33.116
4	587.832,562 398.188,885	5	587.838,763 398.190,011	6.302
6	587.821,619 398.316,616	7	587.827,006 398.322,335	7.856
8	587.832,011 398.326,893	9	587.837,094 398.330,841	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	587.837,094 398.330,841	10	587.849,7 398.339,7	15.407
11	587.874,061 398.353,39	12	587.870,858 398.364,602	11.661
13	587.869,024 398.371,4	14	587.912,864 398.389,418	47.399
15	587.907,411 398.402,123	16	587.847,258 398.374,138	66.344
17	587.850,272 398.363,693	18	587.821,892 398.331,534	42.891
19	587.812,087 398.324,601	20	587.818,53 398.312,714	13.52
21	587.798,798 398.287,795	22	587.797,275 398.286,681	1.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	587.849,7 398.339,7	11	587.874,061 398.353,39	27.944
12	587.870,858 398.364,602	13	587.869,024 398.371,4	7.041
14	587.912,864 398.389,418	15	587.907,411 398.402,123	13.825
16	587.847,258 398.374,138	17	587.850,272 398.363,693	10.871
18	587.821,892 398.331,534	19	587.812,087 398.324,601	12.008
20	587.818,53 398.312,714	21	587.798,798 398.287,795	31.785
22	587.797,275 398.286,681	1	587.761,939 398.260,848	43.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.257	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.257	84	-	-	DE 1421/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.100,066 398.361,338	2	588.090,572 398.360,997	9.5
3	588.092,165 398.345,076	4	588.093,647 398.329,896	15.252
5	588.092,552 398.317,203	6	588.090,849 398.303,046	14.259
7	588.086,759 398.292,88	8	588.079,758 398.283,524	11.686
9	588.077,095 398.280,947	10	588.068,405 398.272,774	11.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.090,572 398.360,997	3	588.092,165 398.345,076	16.0
4	588.093,647 398.329,896	5	588.092,552 398.317,203	12.741
6	588.090,849 398.303,046	7	588.086,759 398.292,88	10.958
8	588.079,758 398.283,524	9	588.077,095 398.280,947	3.706
10	588.068,405 398.272,774	11	588.060,136 398.264,658	11.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.060,136 398.264,658	12	588.049,342 398.253,247	15.707
13	588.044,229 398.244,886	14	588.044,159 398.242,06	2.827
15	588.043,979 398.234,78	16	588.046,253 398.223,242	11.76
17	588.050,896 398.197,204	18	588.058,81 398.148,151	49.687
19	588.064,144 398.109,118	20	588.067,983 398.079,365	30.0
21	588.068,27 398.069,726	22	588.067,181 398.067,082	2.859
23	588.076,218 398.064,742	24	588.071,082 398.104,44	40.029
25	588.064,026 398.146,826	26	588.057,608 398.184,83	38.542
27	588.050,3 398.226,546	28	588.049,592 398.235,861	9.342
29	588.050,328 398.240,491	30	588.052,364 398.245,521	5.426
31	588.058,557 398.250,195	32	588.058,825 398.250,396	0.335
33	588.071,854 398.262,922	34	588.093,072 398.286,204	31.5
35	588.103,934 398.302,468	36	588.107,161 398.308,056	6.452
37	588.104,081 398.319,83	38	588.100,576 398.338,962	19.451
39	588.099,267 398.353,905	40	588.099,85 398.359,328	5.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.049,342 398.253,247	13	588.044,229 398.244,886	9.8
14	588.044,159 398.242,06	15	588.043,979 398.234,78	7.283
16	588.046,253 398.223,242	17	588.050,896 398.197,204	26.449
18	588.058,81 398.148,151	19	588.064,144 398.109,118	39.396
20	588.067,983 398.079,365	21	588.068,27 398.069,726	9.643
22	588.067,181 398.067,082	23	588.076,218 398.064,742	9.336
24	588.071,082 398.104,44	25	588.064,026 398.146,826	42.97
26	588.057,608 398.184,83	27	588.050,3 398.226,546	42.351
28	588.049,592 398.235,861	29	588.050,328 398.240,491	4.688
30	588.052,364 398.245,521	31	588.058,557 398.250,195	7.759
32	588.058,825 398.250,396	33	588.071,854 398.262,922	18.074
34	588.093,072 398.286,204	35	588.103,934 398.302,468	19.558
36	588.107,161 398.308,056	37	588.104,081 398.319,83	12.17
38	588.100,576 398.338,962	39	588.099,267 398.353,905	15.0
40	588.099,85 398.359,328	1	588.100,066 398.361,338	2.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.382	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108536, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ELISABETA** 2) **IONESCU VASILICA** 3) **BITICA GHEORGHE** 4) **DIACONITA ELENA** 5) **BITICA VASILE** 6) **CONSTANTINESCU MARIA** 7) **BITICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

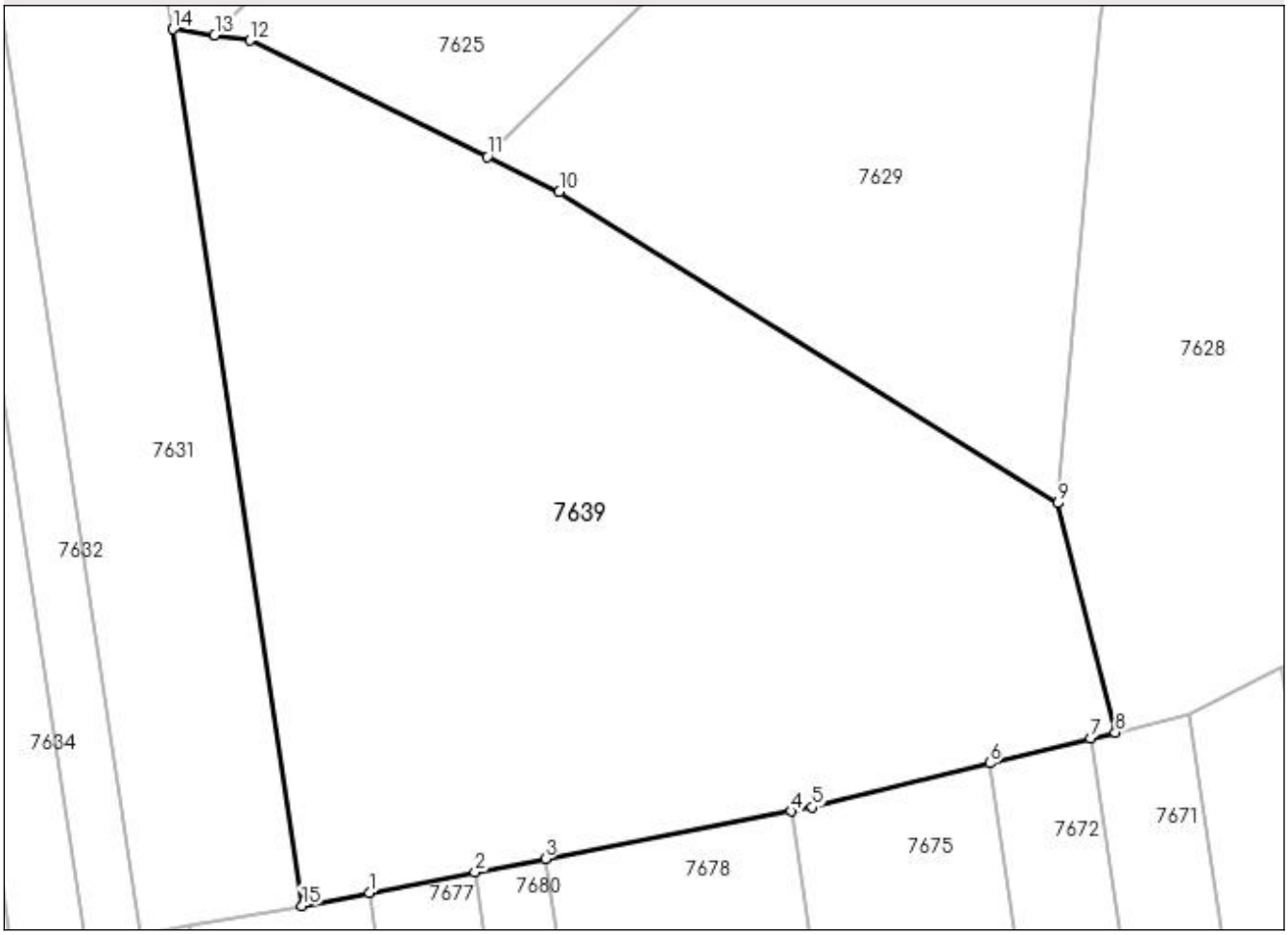
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.448	28	1457	-	
2	vie	NU	2.934	28	1456,1458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.879,509 398.197,484	2	587.889,592 398.199,431	10.269
2	587.889,592 398.199,431	3	587.896,289 398.200,724	6.821
3	587.896,289 398.200,724	4	587.919,677 398.205,239	23.819
4	587.919,677 398.205,239	5	587.921,696 398.205,628	2.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.921,696 398.205,628	6	587.938,624 398.209,806	17.436
6	587.938,624 398.209,806	7	587.948,213 398.212,173	9.877
7	587.948,213 398.212,173	8	587.950,571 398.212,755	2.429
8	587.950,571 398.212,755	9	587.945,078 398.234,565	22.492
9	587.945,078 398.234,565	10	587.897,618 398.264,206	55.956
10	587.897,618 398.264,206	11	587.890,78 398.267,549	7.612
11	587.890,78 398.267,549	12	587.868,15 398.278,612	25.189
12	587.868,15 398.278,612	13	587.864,794 398.279,102	3.392
13	587.864,794 398.279,102	14	587.860,805 398.279,685	4.031
14	587.860,805 398.279,685	15	587.873,093 398.196,246	84.339
15	587.873,093 398.196,246	1	587.879,509 398.197,484	6.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111737, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT CONSTANTIN** 2) **SCARLAT MARIA** 3) **SCARLAT VASILICA** 4) **NICOLESCU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

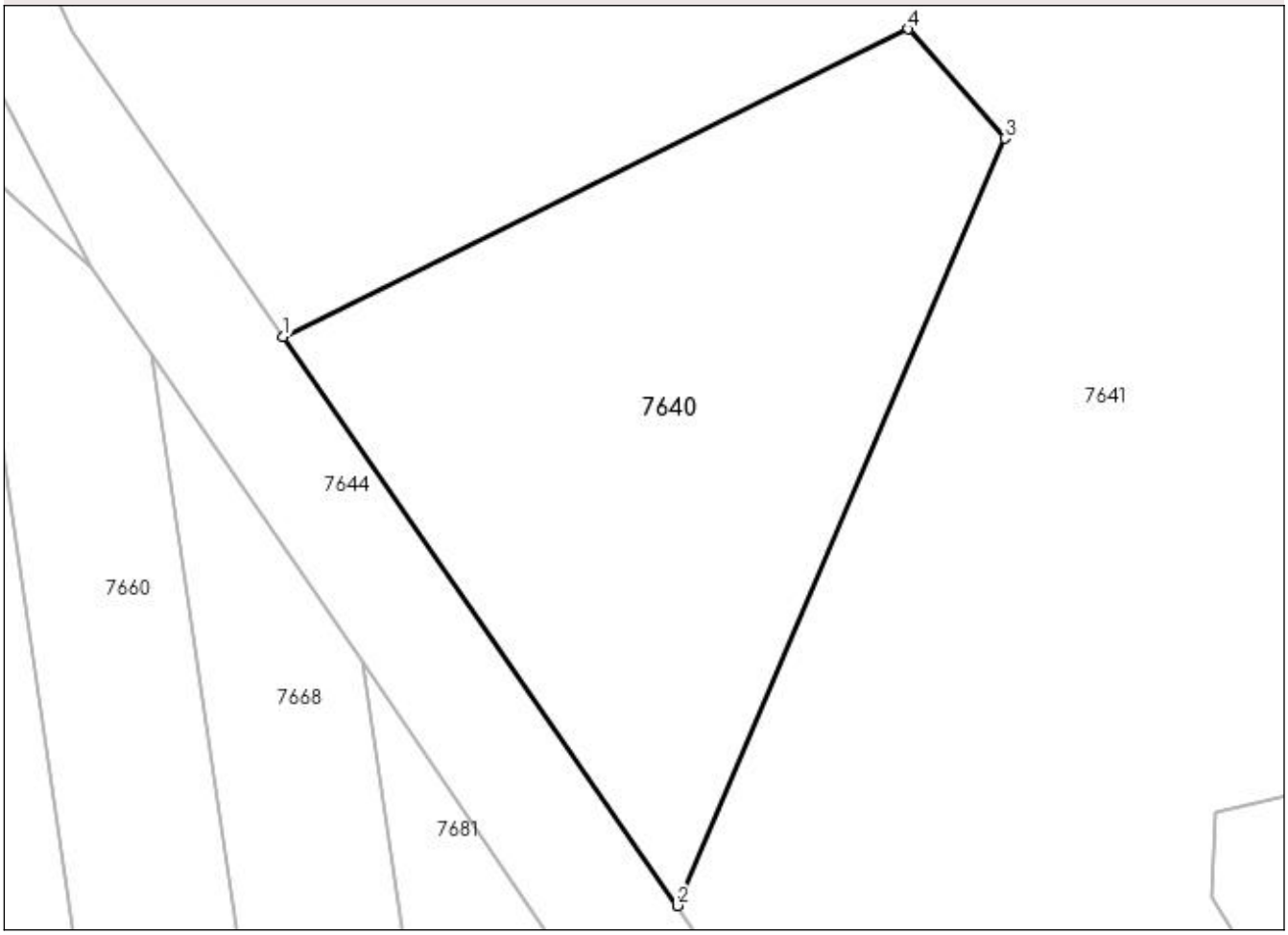
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.118	34	2021	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.146,045 398.233,412	2	588.170,385 398.198,307	42.718
2	588.170,385 398.198,307	3	588.190,603 398.245,663	51.492
3	588.190,603 398.245,663	4	588.184,654 398.252,417	9.0
4	588.184,654 398.252,417	1	588.146,045 398.233,412	43.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.794	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DIZPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FONT FUNCIAR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

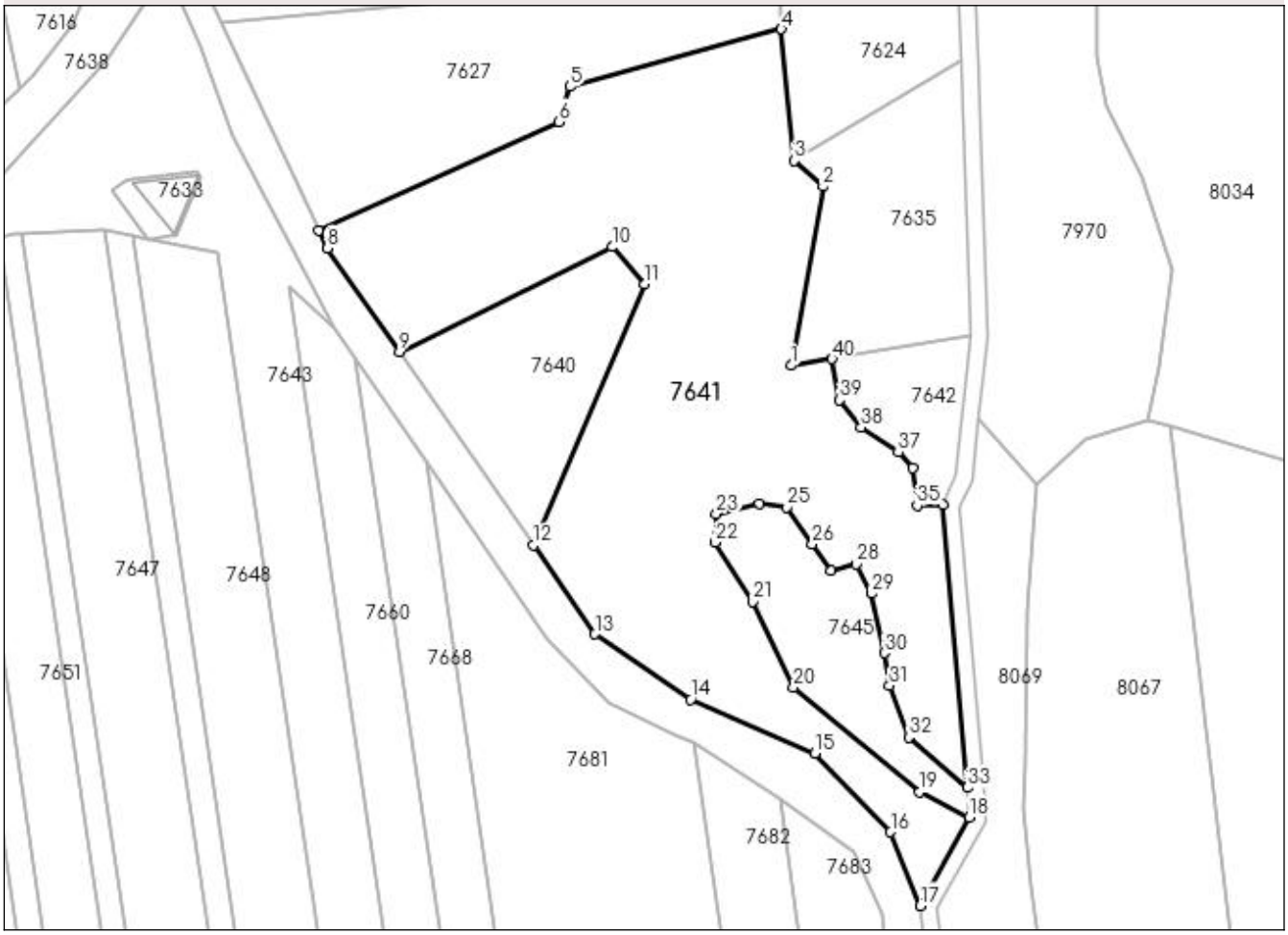
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.794	34	2020,2024	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.217,09 398.230,902	2	588.222,909 398.263,385	33.0
3	588.217,651 398.268,006	4	588.215,346 398.291,895	24.0
5	588.176,997 398.281,486	6	588.175,018 398.275,075	6.709
7	588.131,467 398.255,476	8	588.133,012 398.252,211	3.613
9	588.146,045 398.233,412	10	588.184,654 398.252,417	43.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.222,909 398.263,385	3	588.217,651 398.268,006	7.0
4	588.215,346 398.291,895	5	588.176,997 398.281,486	39.737
6	588.175,018 398.275,075	7	588.131,467 398.255,476	47.757
8	588.133,012 398.252,211	9	588.146,045 398.233,412	22.875
10	588.184,654 398.252,417	11	588.190,603 398.245,663	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.190,603 398.245,663	12	588.170,385 398.198,307	51.492
13	588.181,547 398.182,208	14	588.198,895 398.170,374	21.0
15	588.221,47 398.160,599	16	588.235,191 398.146,325	19.8
17	588.240,544 398.132,957	18	588.249,421 398.148,98	18.318
19	588.240,42 398.153,547	20	588.217,598 398.172,546	29.695
21	588.210,19 398.188,087	22	588.203,382 398.198,836	12.723
23	588.203,592 398.204,035	24	588.211,384 398.205,848	8.0
25	588.216,342 398.205,205	26	588.220,955 398.198,536	8.108
27	588.224,416 398.193,636	28	588.228,964 398.194,884	4.715
29	588.231,722 398.189,556	30	588.234,038 398.178,802	11.0
31	588.234,958 398.172,874	32	588.238,458 398.163,506	10.0
33	588.249,064 398.154,367	34	588.244,596 398.205,659	51.486
35	588.239,995 398.205,551	36	588.239,167 398.212,294	6.793
37	588.236,562 398.215,16	38	588.229,82 398.219,675	8.114
39	588.225,934 398.224,62	40	588.224,545 398.232,127	7.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.170,385 398.198,307	13	588.181,547 398.182,208	19.59
14	588.198,895 398.170,374	15	588.221,47 398.160,599	24.6
16	588.235,191 398.146,325	17	588.240,544 398.132,957	14.4
18	588.249,421 398.148,98	19	588.240,42 398.153,547	10.094
20	588.217,598 398.172,546	21	588.210,19 398.188,087	17.216
22	588.203,382 398.198,836	23	588.203,592 398.204,035	5.204
24	588.211,384 398.205,848	25	588.216,342 398.205,205	5.0
26	588.220,955 398.198,536	27	588.224,416 398.193,636	6.0
28	588.228,964 398.194,884	29	588.231,722 398.189,556	6.0
30	588.234,038 398.178,802	31	588.234,958 398.172,874	6.0
32	588.238,458 398.163,506	33	588.249,064 398.154,367	14.0
34	588.244,596 398.205,659	35	588.239,995 398.205,551	4.602
36	588.239,167 398.212,294	37	588.236,562 398.215,16	3.874
38	588.229,82 398.219,675	39	588.225,934 398.224,62	6.289
40	588.224,545 398.232,127	1	588.217,09 398.230,902	7.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108249, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CODIN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

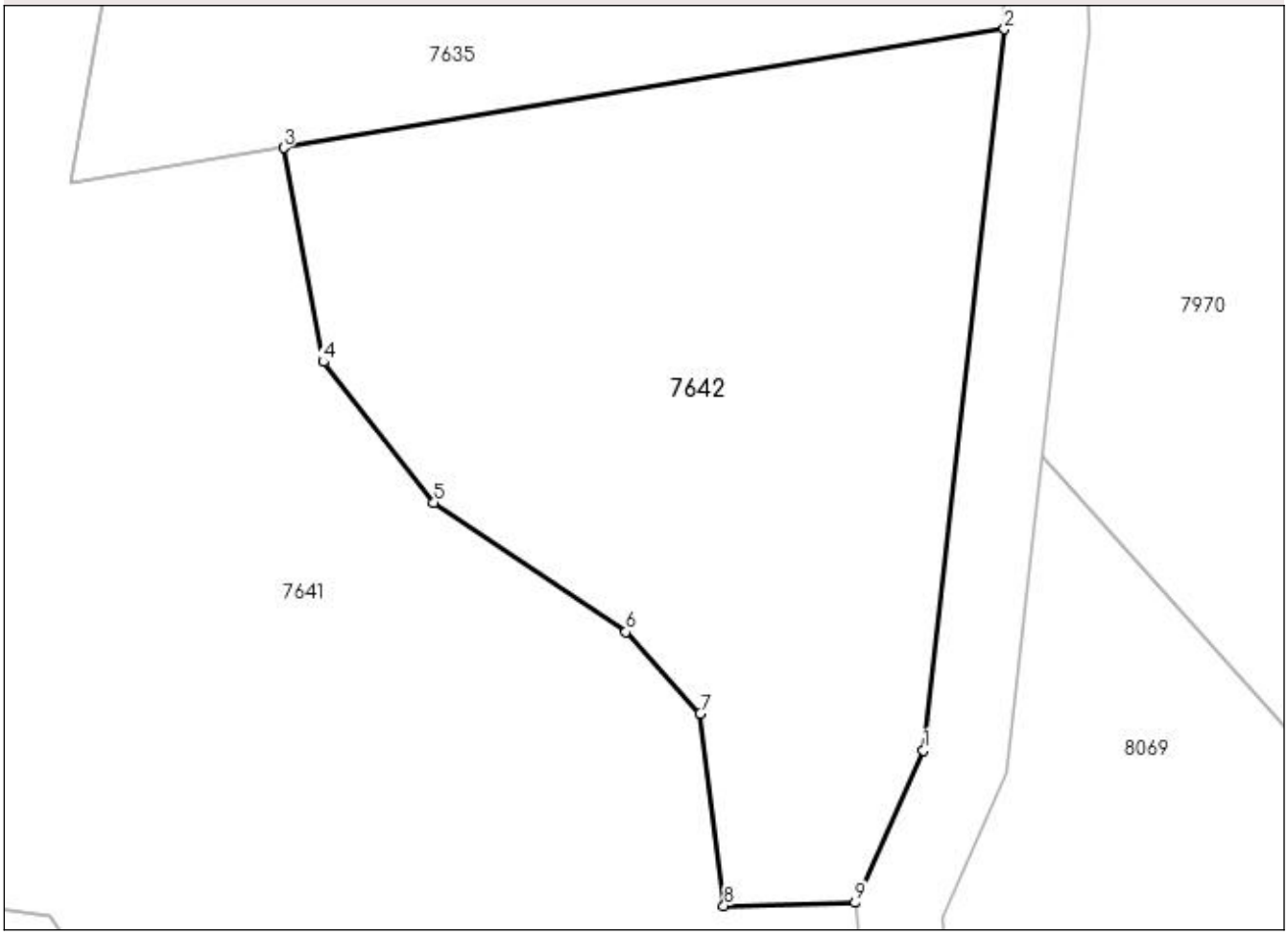
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	466	34	2023	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.247,0 398.211,0	2	588.249,84 398.236,284	25.443
2	588.249,84 398.236,284	3	588.224,545 398.232,127	25.635
3	588.224,545 398.232,127	4	588.225,934 398.224,62	7.634
4	588.225,934 398.224,62	5	588.229,82 398.219,675	6.289
5	588.229,82 398.219,675	6	588.236,562 398.215,16	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.236,562 398.215,16	7	588.239,167 398.212,294	3.874
7	588.239,167 398.212,294	8	588.239,995 398.205,551	6.793
8	588.239,995 398.205,551	9	588.244,596 398.205,659	4.602
9	588.244,596 398.205,659	1	588.247,0 398.211,0	5.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.588	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DIZPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FONT FUNCIAR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

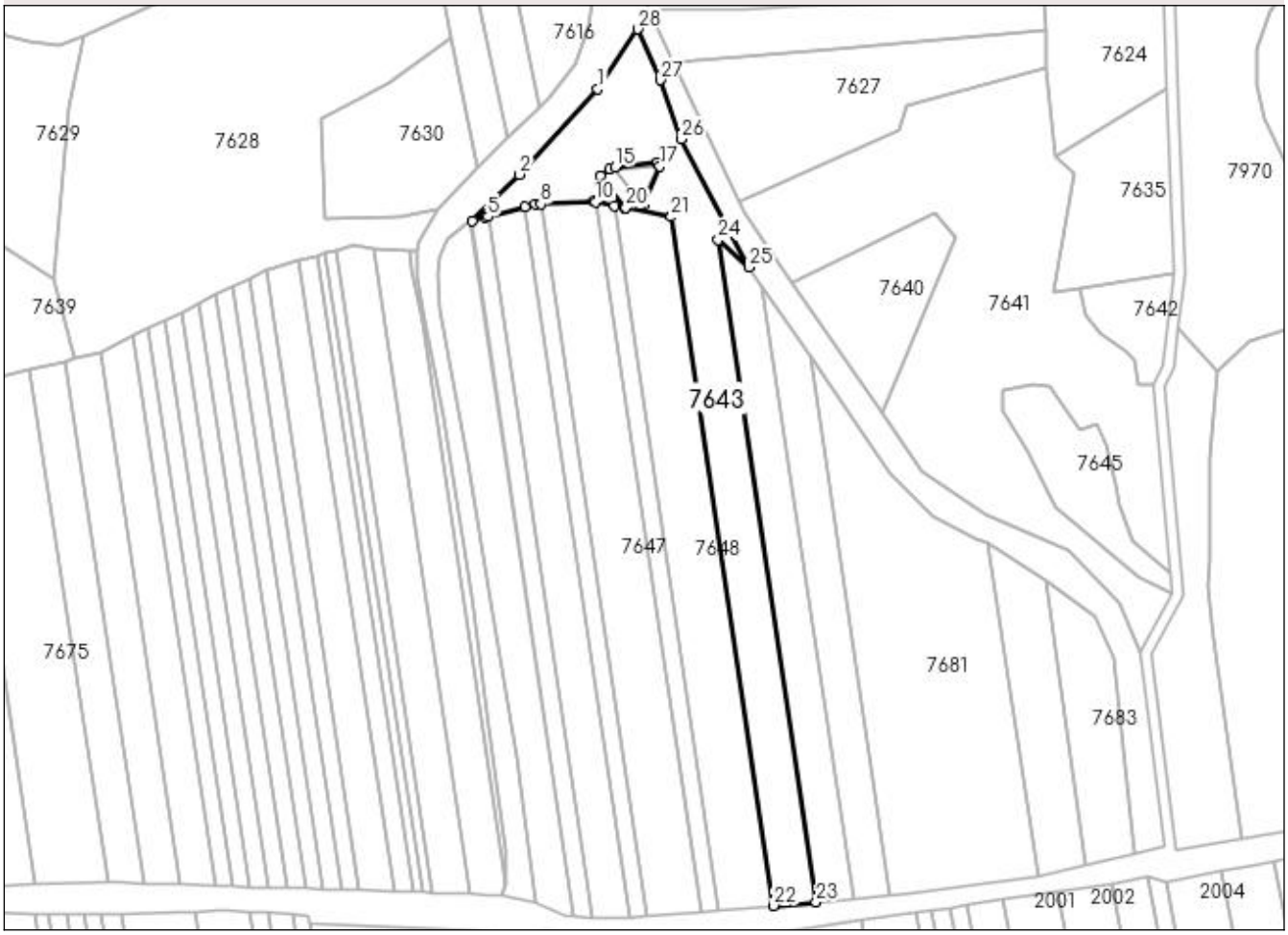
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.588	84	1421/7, 1421/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.093,072 398.286,204	2	588.071,854 398.262,922	31.5
3	588.058,825 398.250,396	4	588.062,526 398.251,27	3.803
5	588.063,282 398.251,468	6	588.073,312 398.254,1	10.37
7	588.076,068 398.254,823	8	588.077,596 398.254,894	1.53
9	588.092,05 398.255,569	10	588.092,479 398.255,485	0.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.071,854 398.262,922	3	588.058,825 398.250,396	18.074
4	588.062,526 398.251,27	5	588.063,282 398.251,468	0.782
6	588.073,312 398.254,1	7	588.076,068 398.254,823	2.848
8	588.077,596 398.254,894	9	588.092,05 398.255,569	14.47
10	588.092,479 398.255,485	11	588.097,628 398.254,472	5.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.097,628 398.254,472	12	588.100,455 398.253,916	2.881
13	588.093,871 398.262,566	14	588.096,426 398.264,426	3.16
15	588.097,796 398.264,867	16	588.109,3 398.266,2	11.581
17	588.110,047 398.265,136	18	588.105,662 398.254,613	11.4
19	588.104,465 398.254,534	20	588.100,789 398.253,85	3.739
21	588.113,126 398.251,424	22	588.140,907 398.064,019	189.453
23	588.152,61 398.065,052	24	588.125,916 398.245,126	182.042
25	588.134,237 398.237,712	26	588.115,886 398.272,59	39.412
27	588.110,11 398.288,629	28	588.103,934 398.302,468	15.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.100,455 398.253,916	13	588.093,871 398.262,566	10.871
14	588.096,426 398.264,426	15	588.097,796 398.264,867	1.44
16	588.109,3 398.266,2	17	588.110,047 398.265,136	1.3
18	588.105,662 398.254,613	19	588.104,465 398.254,534	1.2
20	588.100,789 398.253,85	21	588.113,126 398.251,424	12.573
22	588.140,907 398.064,019	23	588.152,61 398.065,052	11.749
24	588.125,916 398.245,126	25	588.134,237 398.237,712	11.146
26	588.115,886 398.272,59	27	588.110,11 398.288,629	17.047
28	588.103,934 398.302,468	1	588.093,072 398.286,204	19.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/02/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

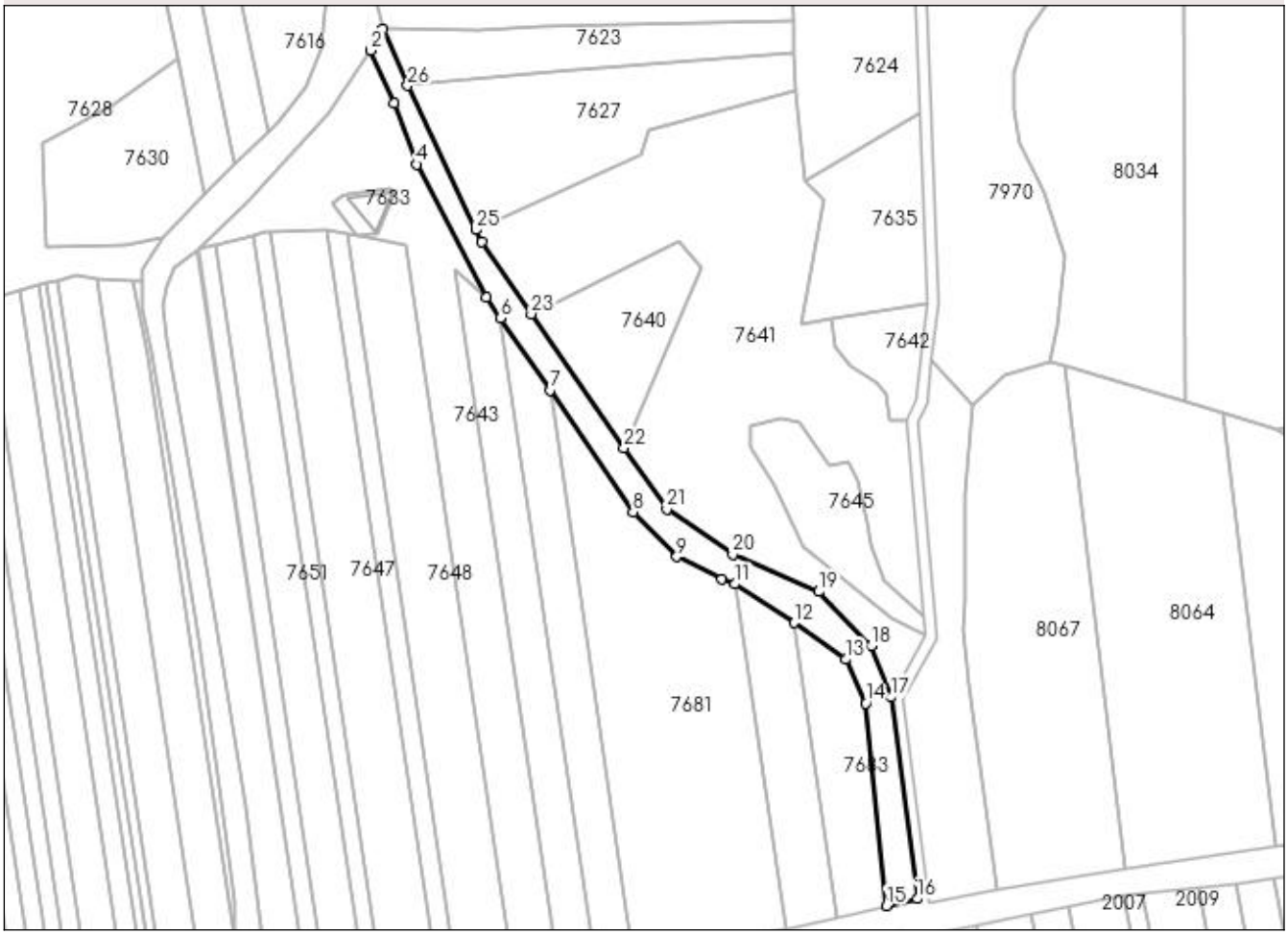
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.005	84	-	-	DE 1421/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.107,161 398.308,056	2	588.103,934 398.302,468	6.452
3	588.110,11 398.288,629	4	588.115,886 398.272,59	17.047
5	588.134,237 398.237,712	6	588.137,945 398.232,297	6.563
7	588.150,926 398.213,335	8	588.172,746 398.181,462	38.627
9	588.184,18 398.169,706	10	588.196,05 398.163,93	13.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.103,934 398.302,468	3	588.110,11 398.288,629	15.155
4	588.115,886 398.272,59	5	588.134,237 398.237,712	39.412
6	588.137,945 398.232,297	7	588.150,926 398.213,335	22.979
8	588.172,746 398.181,462	9	588.184,18 398.169,706	16.4
10	588.196,05 398.163,93	11	588.199,436 398.162,587	3.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.199,436 398.162,587	12	588.215,053 398.152,457	18.614
13	588.228,518 398.142,83	14	588.233,772 398.131,315	12.657
15	588.239,25 398.078,259	16	588.247,3 398.080,059	8.25
17	588.240,544 398.132,957	18	588.235,191 398.146,325	14.4
19	588.221,47 398.160,599	20	588.198,895 398.170,374	24.6
21	588.181,547 398.182,208	22	588.170,385 398.198,307	19.59
23	588.146,045 398.233,412	24	588.133,012 398.252,211	22.875
25	588.131,467 398.255,476	26	588.113,627 398.293,205	41.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.215,053 398.152,457	13	588.228,518 398.142,83	16.553
14	588.233,772 398.131,315	15	588.239,25 398.078,259	53.338
16	588.247,3 398.080,059	17	588.240,544 398.132,957	53.327
18	588.235,191 398.146,325	19	588.221,47 398.160,599	19.8
20	588.198,895 398.170,374	21	588.181,547 398.182,208	21.0
22	588.170,385 398.198,307	23	588.146,045 398.233,412	42.718
24	588.133,012 398.252,211	25	588.131,467 398.255,476	3.613
26	588.113,627 398.293,205	1	588.107,161 398.308,056	16.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108249, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CODIN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	863	34	2022	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.203,382 398.198,836	2	588.210,19 398.188,087	12.723
2	588.210,19 398.188,087	3	588.217,598 398.172,546	17.216
3	588.217,598 398.172,546	4	588.240,42 398.153,547	29.695
4	588.240,42 398.153,547	5	588.249,421 398.148,98	10.094
5	588.249,421 398.148,98	6	588.249,064 398.154,367	5.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.249,064 398.154,367	7	588.238,458 398.163,506	14.0
7	588.238,458 398.163,506	8	588.234,958 398.172,874	10.0
8	588.234,958 398.172,874	9	588.234,038 398.178,802	6.0
9	588.234,038 398.178,802	10	588.231,722 398.189,556	11.0
10	588.231,722 398.189,556	11	588.228,964 398.194,884	6.0
11	588.228,964 398.194,884	12	588.224,416 398.193,636	4.715
12	588.224,416 398.193,636	13	588.220,955 398.198,536	6.0
13	588.220,955 398.198,536	14	588.216,342 398.205,205	8.108
14	588.216,342 398.205,205	15	588.211,384 398.205,848	5.0
15	588.211,384 398.205,848	16	588.203,592 398.204,035	8.0
16	588.203,592 398.204,035	1	588.203,382 398.198,836	5.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112359, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA** 2) **CONSTANTINESCU PATRITA** 3) **ILIE VASILE** 4) **DINICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	962	84	1421/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.092,479 398.255,485	2	588.121,11 398.062,349	195.246
2	588.121,11 398.062,349	3	588.126,048 398.062,765	4.955
3	588.126,048 398.062,765	4	588.097,628 398.254,472	193.802
4	588.097,628 398.254,472	1	588.092,479 398.255,485	5.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.897	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104160, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

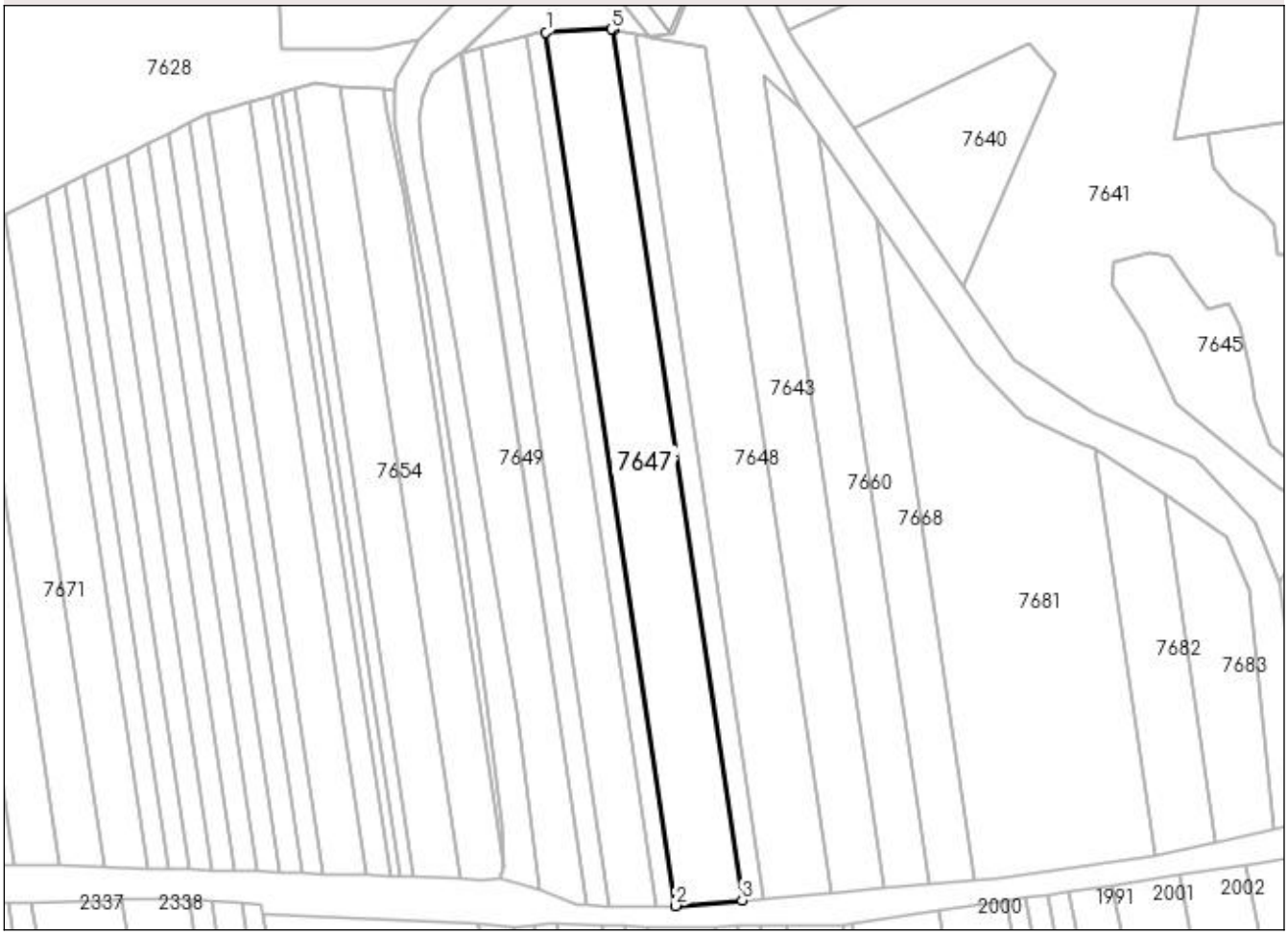
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.897	84	1421/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.077,596 398.254,894	2	588.106,324 398.061,105	195.907
2	588.106,324 398.061,105	3	588.121,11 398.062,349	14.838
3	588.121,11 398.062,349	4	588.092,479 398.255,485	195.246
4	588.092,479 398.255,485	5	588.092,05 398.255,569	0.437
5	588.092,05 398.255,569	1	588.077,596 398.254,894	14.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.852	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.852	84	1421/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.097,628 398.254,472	2	588.126,048 398.062,765	193.802
2	588.126,048 398.062,765	3	588.140,036 398.063,942	14.037
3	588.140,036 398.063,942	4	588.140,907 398.064,019	0.875
4	588.140,907 398.064,019	5	588.113,126 398.251,424	189.453
5	588.113,126 398.251,424	6	588.100,789 398.253,85	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.100,789 398.253,85	7	588.100,455 398.253,916	0.34
7	588.100,455 398.253,916	1	588.097,628 398.254,472	2.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108474, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUTA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

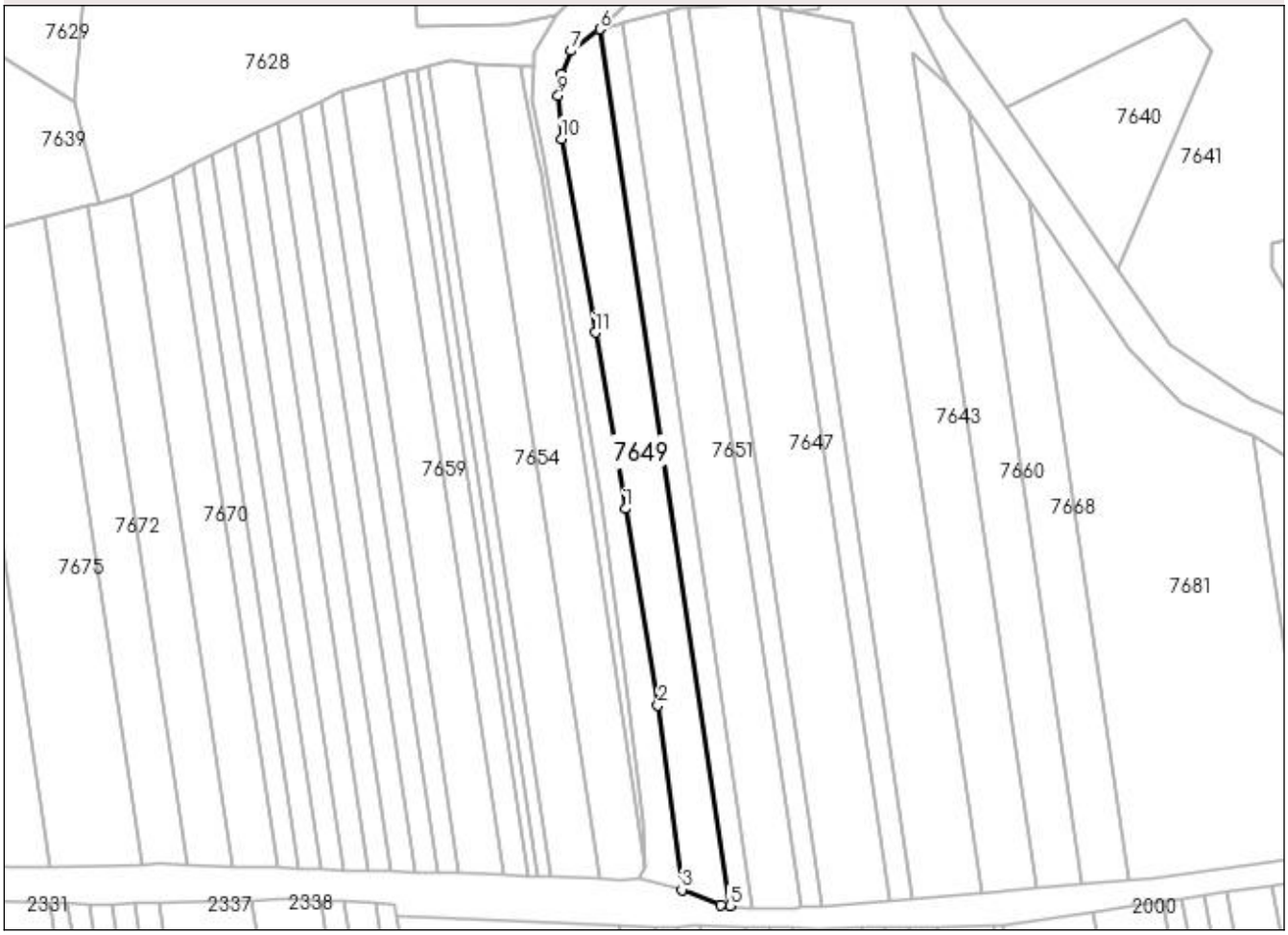
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.865	84	1421/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.064,026 398.146,826	2	588.071,082 398.104,44	42.97
2	588.071,082 398.104,44	3	588.076,218 398.064,742	40.029
3	588.076,218 398.064,742	4	588.084,655 398.061,477	9.047
4	588.084,655 398.061,477	5	588.086,564 398.061,269	1.92
5	588.086,564 398.061,269	6	588.058,557 398.250,195	190.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.058,557 398.250,195	7	588.052,364 398.245,521	7.759
7	588.052,364 398.245,521	8	588.050,328 398.240,491	5.426
8	588.050,328 398.240,491	9	588.049,592 398.235,861	4.688
9	588.049,592 398.235,861	10	588.050,3 398.226,546	9.342
10	588.050,3 398.226,546	11	588.057,608 398.184,83	42.351
11	588.057,608 398.184,83	1	588.064,026 398.146,826	38.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26629	852	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
778 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 40, din 12/01/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPESCU DANIEL CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

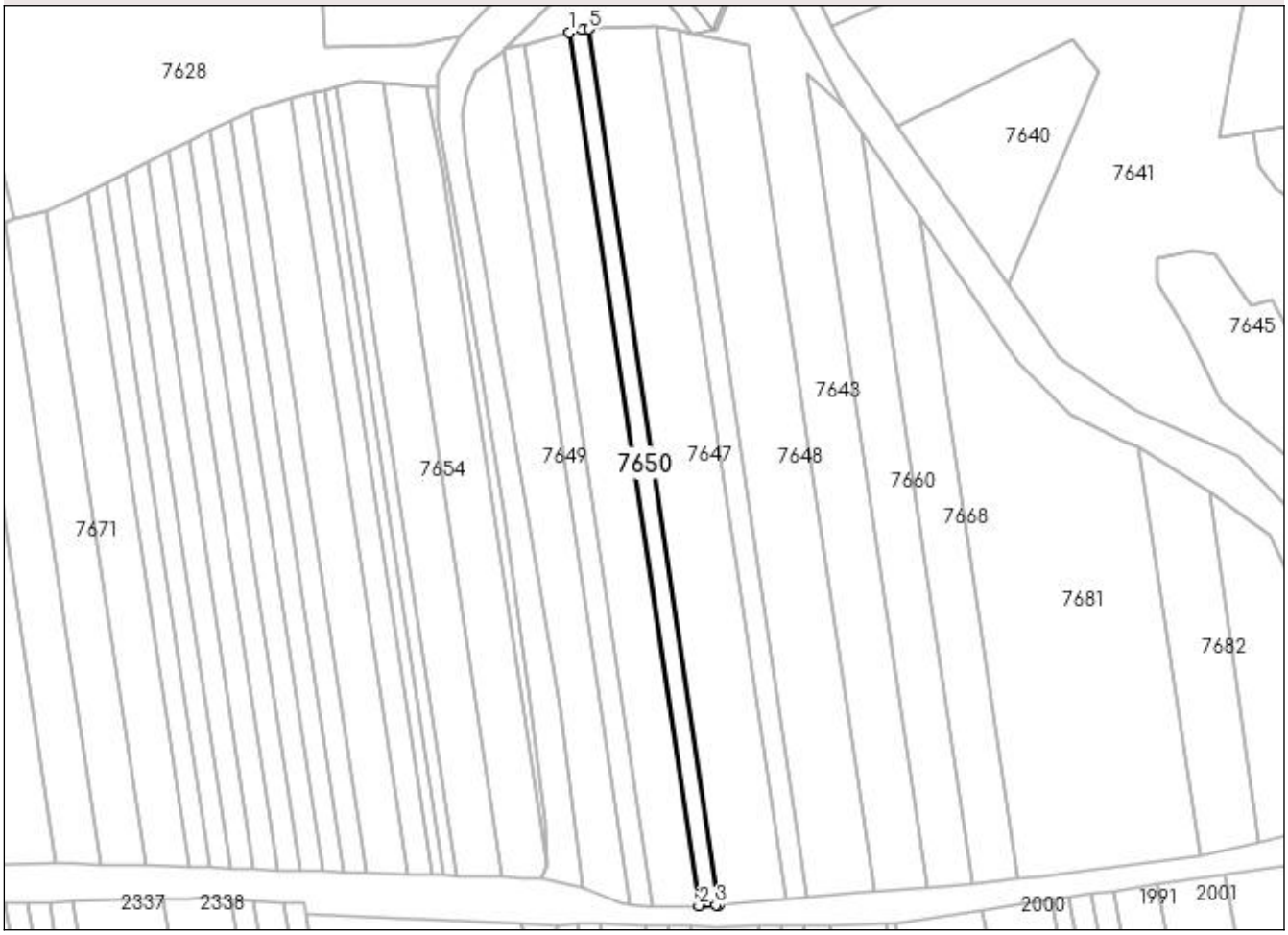
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26629	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	852	84	1421/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.073,312 398.254,1	2	588.101,95 398.060,924	195.287
2	588.101,95 398.060,924	3	588.105,757 398.061,057	3.81
3	588.105,757 398.061,057	4	588.106,324 398.061,105	0.569
4	588.106,324 398.061,105	5	588.077,596 398.254,894	195.907
5	588.077,596 398.254,894	6	588.076,068 398.254,823	1.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.076,068 398.254,823	1	588.073,312 398.254,1	2.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26632	2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
777 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 40, din 12/01/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPESCU DANIEL CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

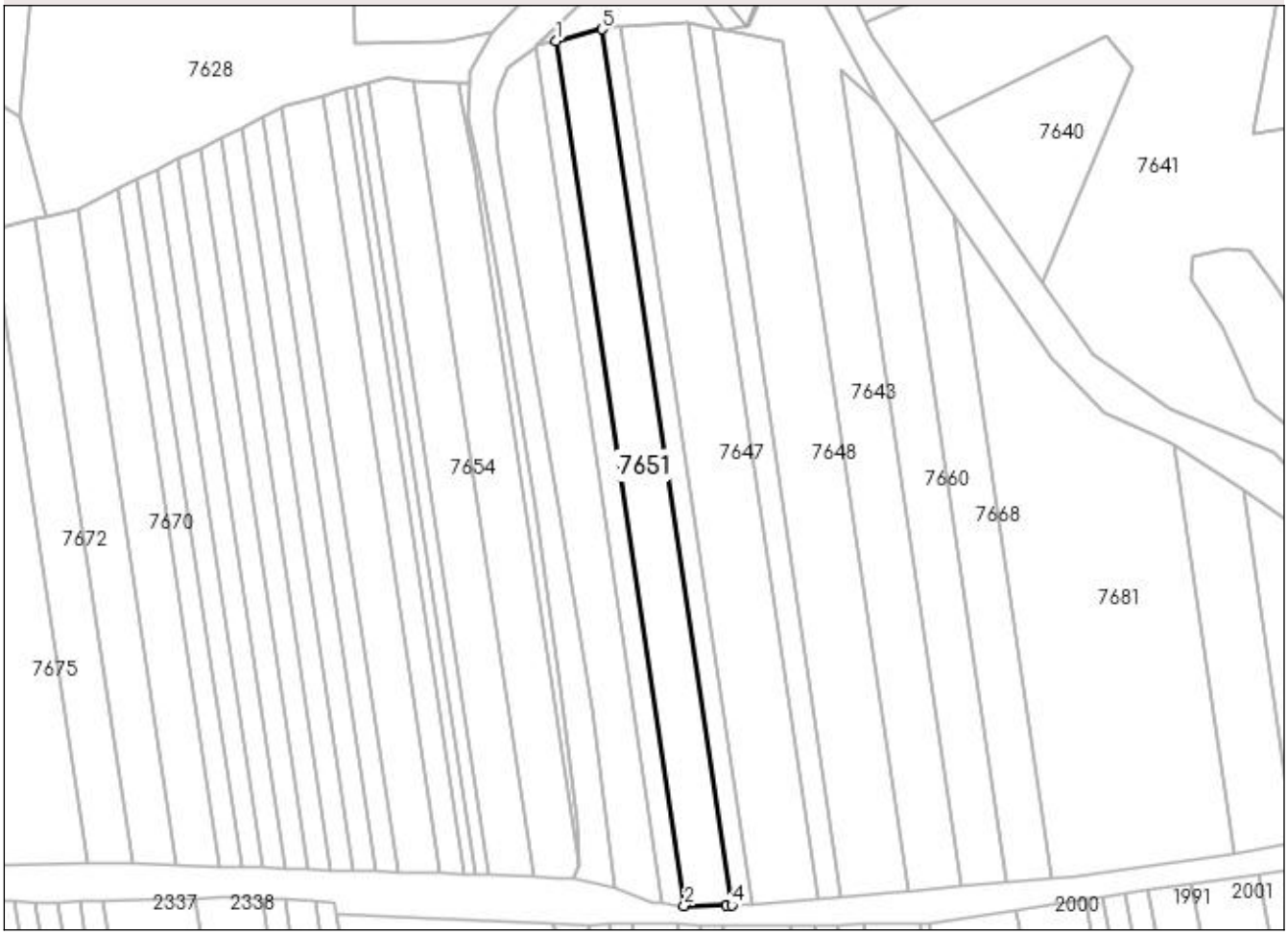
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26632	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	84	1421/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.063,282 398.251,468	2	588.091,545 398.060,818	192.733
2	588.091,545 398.060,818	3	588.100,76 398.060,883	9.216
3	588.100,76 398.060,883	4	588.101,95 398.060,924	1.19
4	588.101,95 398.060,924	5	588.073,312 398.254,1	195.287
5	588.073,312 398.254,1	1	588.063,282 398.251,468	10.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

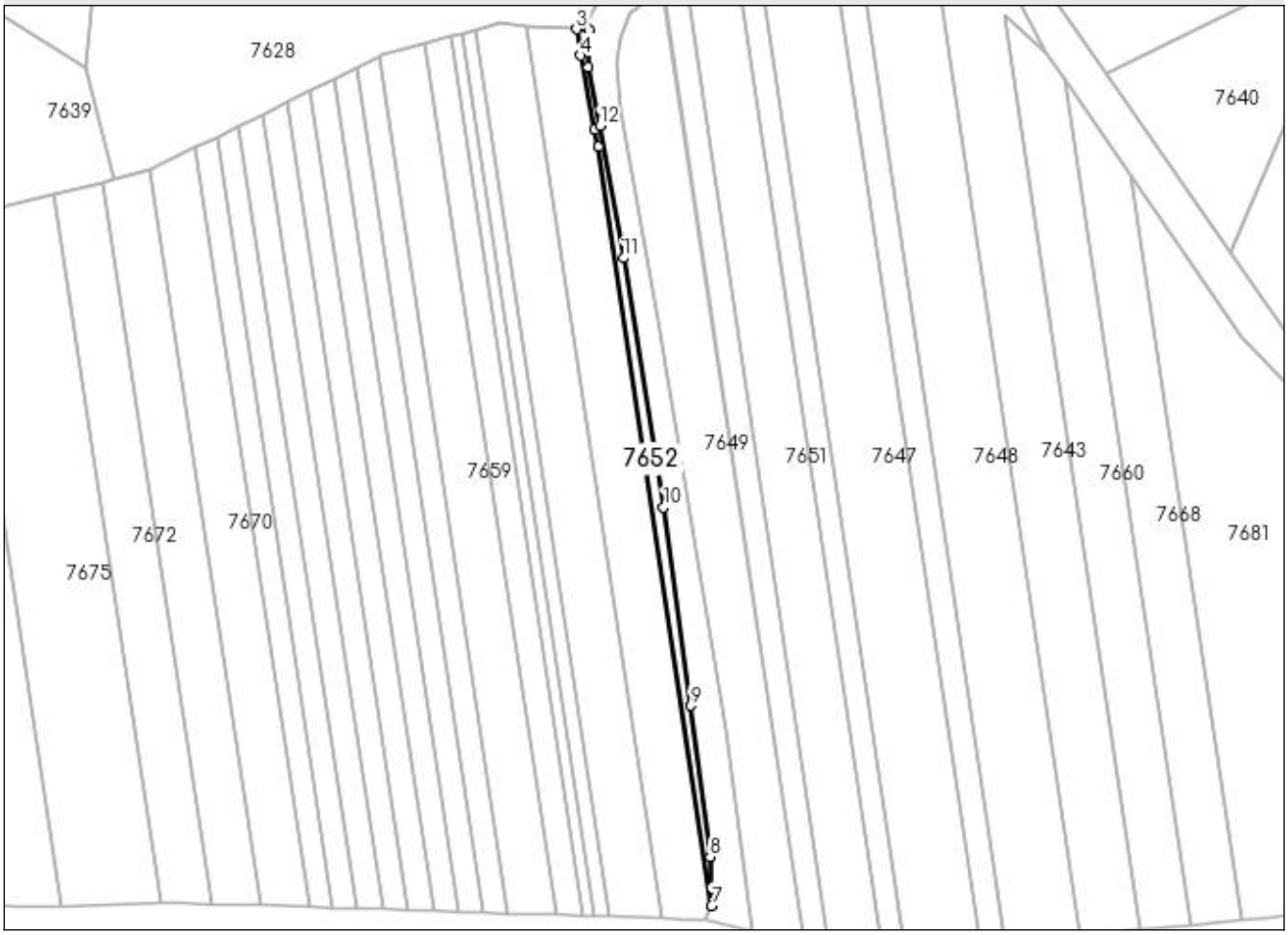
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	285	83	1417/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.043,979 398.234,78	2	588.044,159 398.242,06	7.283
2	588.044,159 398.242,06	3	588.041,665 398.242,275	2.504
3	588.041,665 398.242,275	4	588.042,479 398.237,08	5.258
4	588.042,479 398.237,08	5	588.045,253 398.222,542	14.8
5	588.045,253 398.222,542	6	588.045,935 398.219,068	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.045,935 398.219,068	7	588.068,27 398.069,726	151.003
7	588.068,27 398.069,726	8	588.067,983 398.079,365	9.643
8	588.067,983 398.079,365	9	588.064,144 398.109,118	30.0
9	588.064,144 398.109,118	10	588.058,81 398.148,151	39.396
10	588.058,81 398.148,151	11	588.050,896 398.197,204	49.687
11	588.050,896 398.197,204	12	588.046,253 398.223,242	26.449
12	588.046,253 398.223,242	1	588.043,979 398.234,78	11.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28948, din 28/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

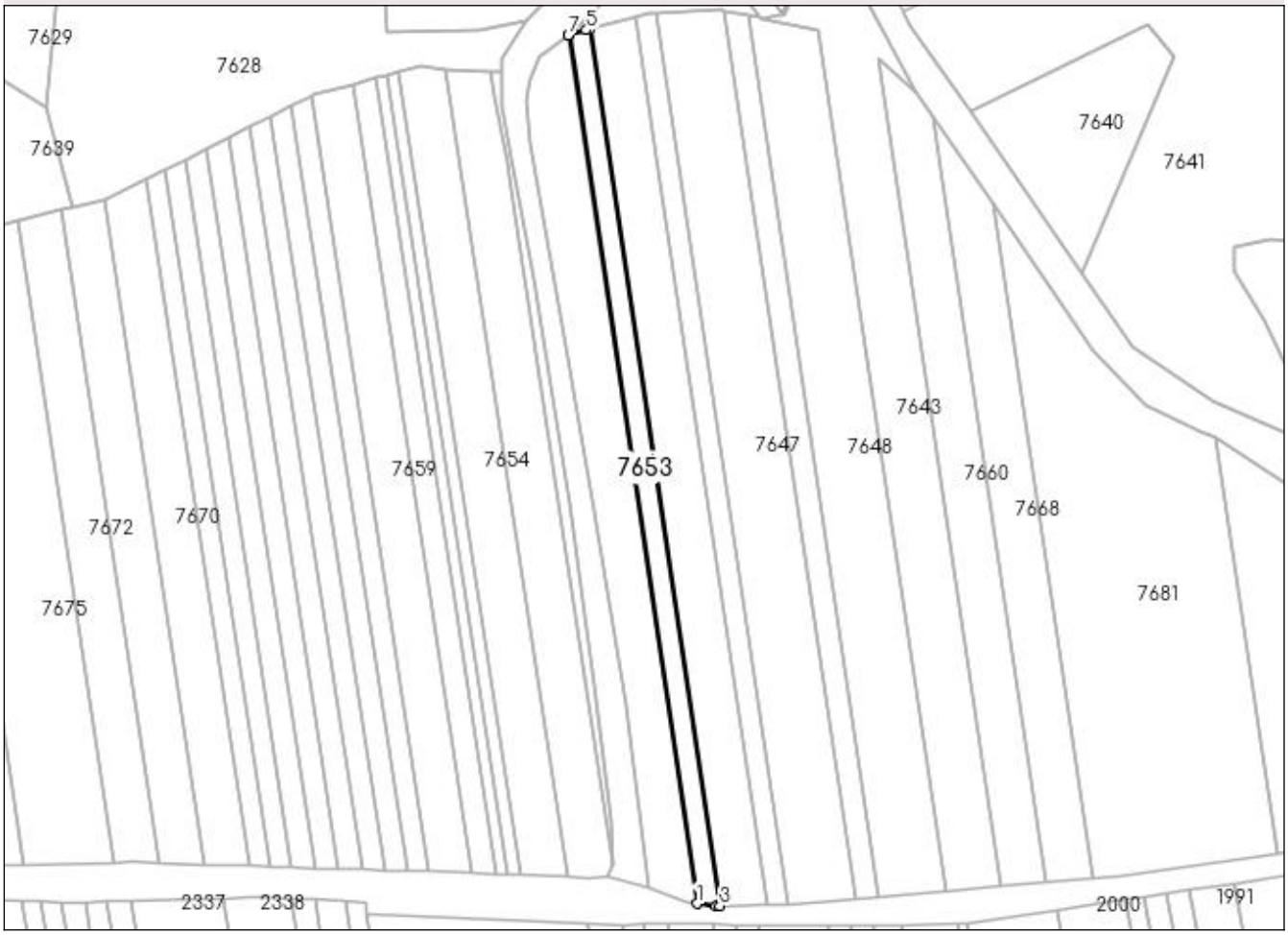
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	933	84	1421/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.086,564 398.061,269	2	588.090,76 398.060,813	4.221
2	588.090,76 398.060,813	3	588.091,545 398.060,818	0.785
3	588.091,545 398.060,818	4	588.063,282 398.251,468	192.733
4	588.063,282 398.251,468	5	588.062,526 398.251,27	0.782
5	588.062,526 398.251,27	6	588.058,825 398.250,396	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.058,825 398.250,396	7	588.058,557 398.250,195	0.335
7	588.058,557 398.250,195	1	588.086,564 398.061,269	190.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 241, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	83	1417/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.058,441 398.067,284	2	588.031,922 398.242,777	177.485
2	588.031,922 398.242,777	3	588.026,459 398.243,497	5.511
3	588.026,459 398.243,497	4	588.021,756 398.242,204	4.878
4	588.021,756 398.242,204	5	588.048,138 398.067,609	176.576
5	588.048,138 398.067,609	1	588.058,441 398.067,284	10.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108448, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

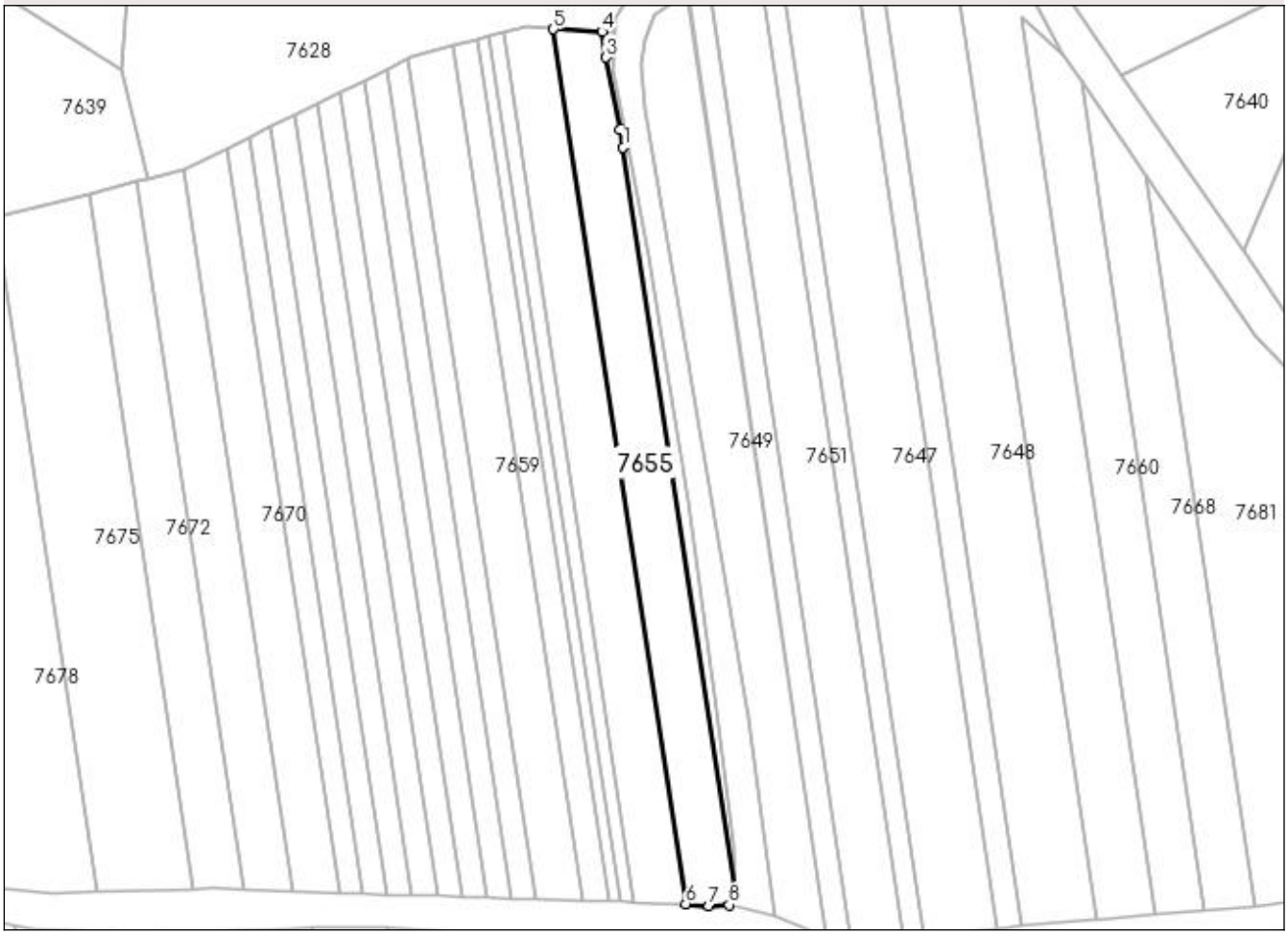
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	83	1417/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.045,935 398.219,068	2	588.045,253 398.222,542	3.54
2	588.045,253 398.222,542	3	588.042,479 398.237,08	14.8
3	588.042,479 398.237,08	4	588.041,665 398.242,275	5.258
4	588.041,665 398.242,275	5	588.031,922 398.242,777	9.755
5	588.031,922 398.242,777	6	588.058,441 398.067,284	177.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.058,441 398.067,284	7	588.063,13 398.066,883	4.706
7	588.063,13 398.066,883	8	588.067,181 398.067,082	4.055
8	588.067,181 398.067,082	9	588.068,27 398.069,726	2.859
9	588.068,27 398.069,726	1	588.045,935 398.219,068	151.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108449, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MATEI ISTRATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

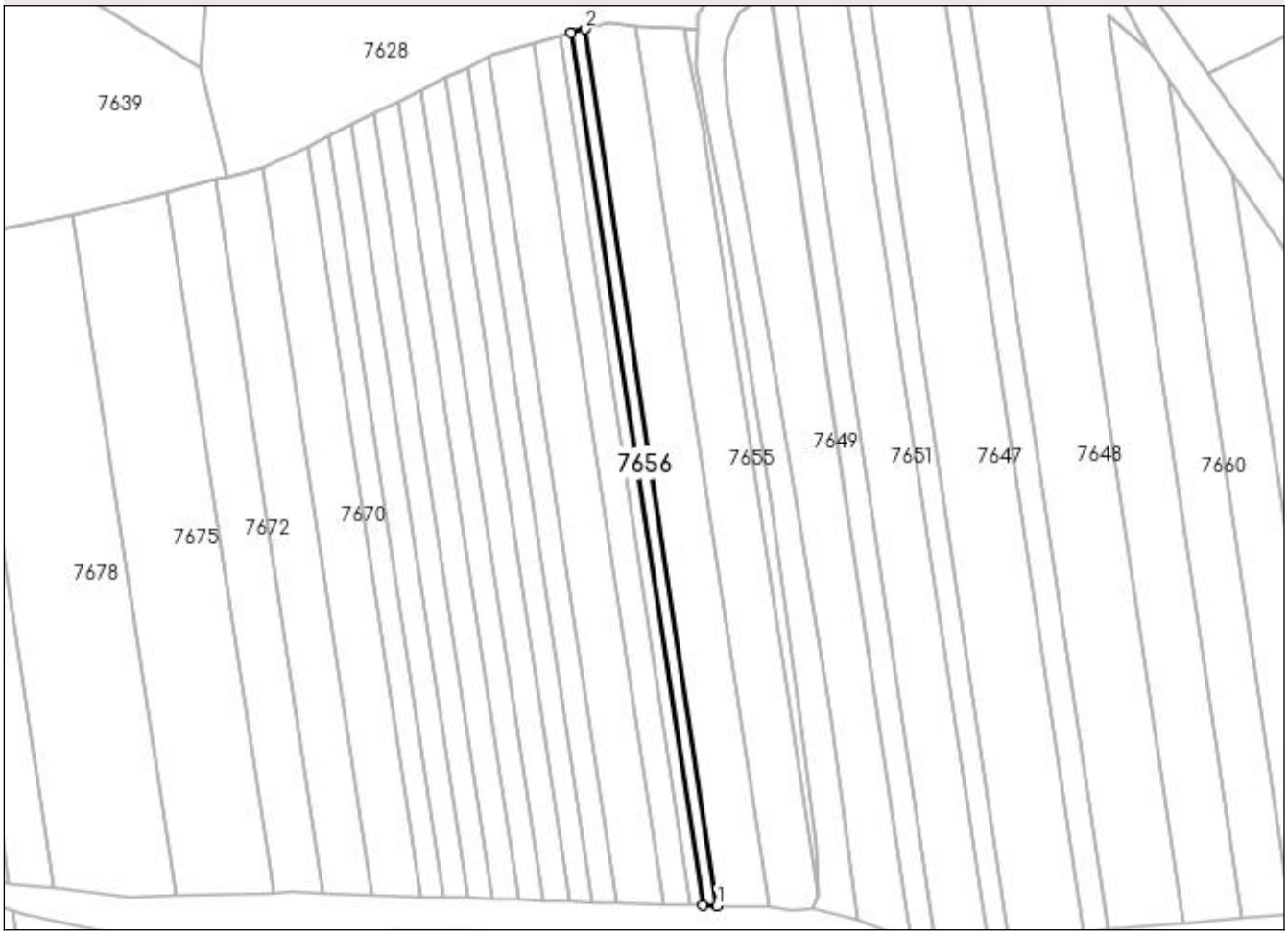
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	83	1417/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.048,138 398.067,609	2	588.021,756 398.242,204	176.576
2	588.021,756 398.242,204	3	588.018,999 398.241,446	2.859
3	588.018,999 398.241,446	4	588.045,254 398.067,7	175.718
4	588.045,254 398.067,7	1	588.048,138 398.067,609	2.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28986, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

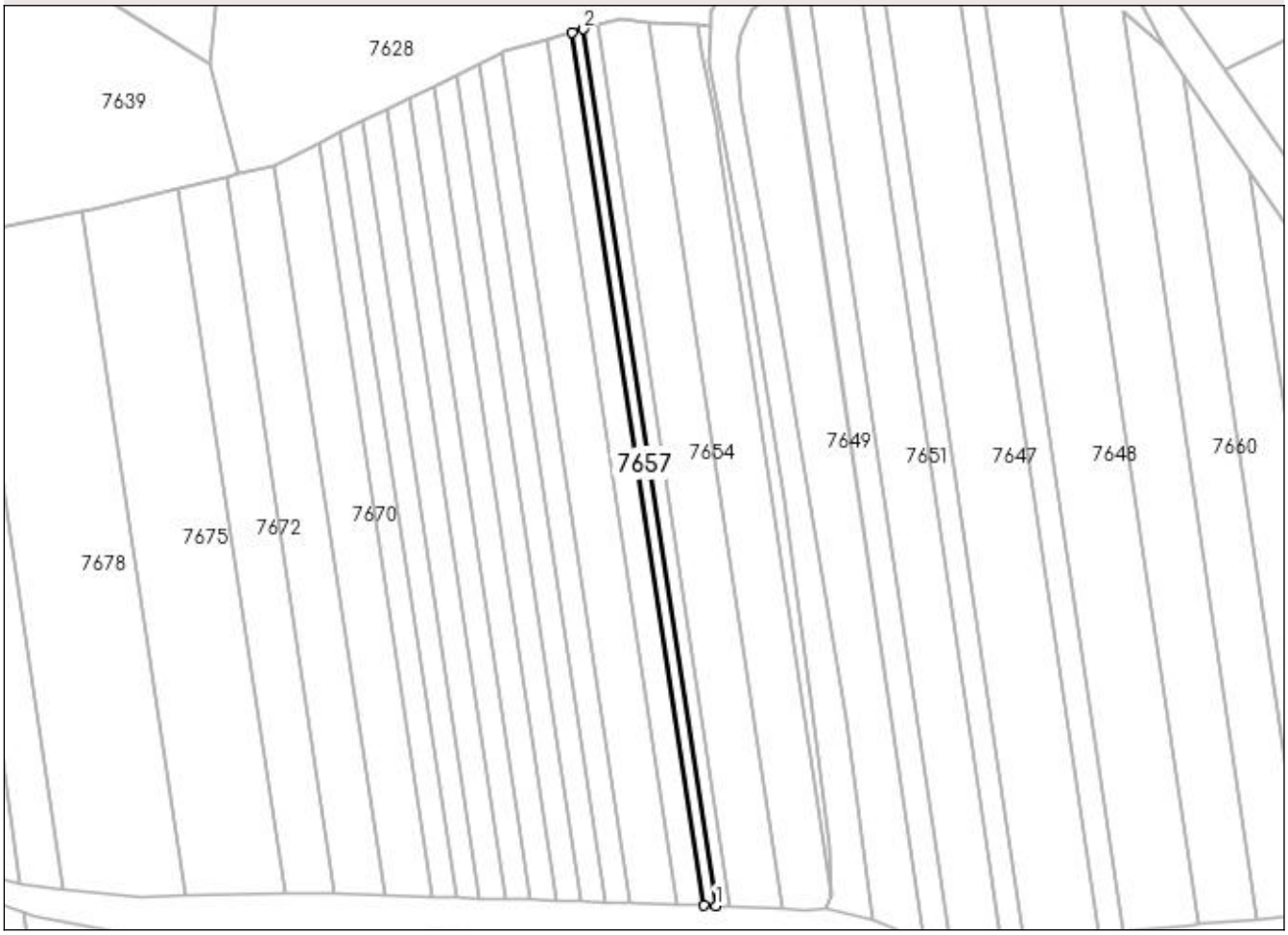
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	400	83	1417/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.045,254 398.067,7	2	588.018,999 398.241,446	175.718
2	588.018,999 398.241,446	3	588.016,785 398.240,836	2.297
3	588.016,785 398.240,836	4	588.042,936 398.067,774	175.028
4	588.042,936 398.067,774	1	588.045,254 398.067,7	2.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88106, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	900	83	1417/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.042,936 398.067,774	2	588.016,785 398.240,836	175.028
2	588.016,785 398.240,836	3	588.011,769 398.239,457	5.202
3	588.011,769 398.239,457	4	588.037,687 398.067,939	173.465
4	588.037,687 398.067,939	1	588.042,936 398.067,774	5.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108591, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE FILOFTEIA** 2) **SIMION ELENA** 3) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.600	83	1417/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.037,687 398.067,939	2	588.011,769 398.239,457	173.465
2	588.011,769 398.239,457	3	588.003,318 398.237,132	8.765
3	588.003,318 398.237,132	4	588.002,758 398.236,855	0.626
4	588.002,758 398.236,855	5	588.028,237 398.068,237	170.532
5	588.028,237 398.068,237	1	588.037,687 398.067,939	9.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104178, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.763	84	1421/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.125,916 398.245,126	2	588.152,61 398.065,052	182.042
2	588.152,61 398.065,052	3	588.162,607 398.065,935	10.035
3	588.162,607 398.065,935	4	588.137,945 398.232,297	168.18
4	588.137,945 398.232,297	5	588.134,237 398.237,712	6.563
5	588.134,237 398.237,712	1	588.125,916 398.245,126	11.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108535, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ELISABETA** 2) **MANTA VICTORIA** 3) **MACOVEI MARIA** 4) **MESTERU ELENA** 5) **ZAMFIR GHEORGHE** 6) **BUTUCARU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

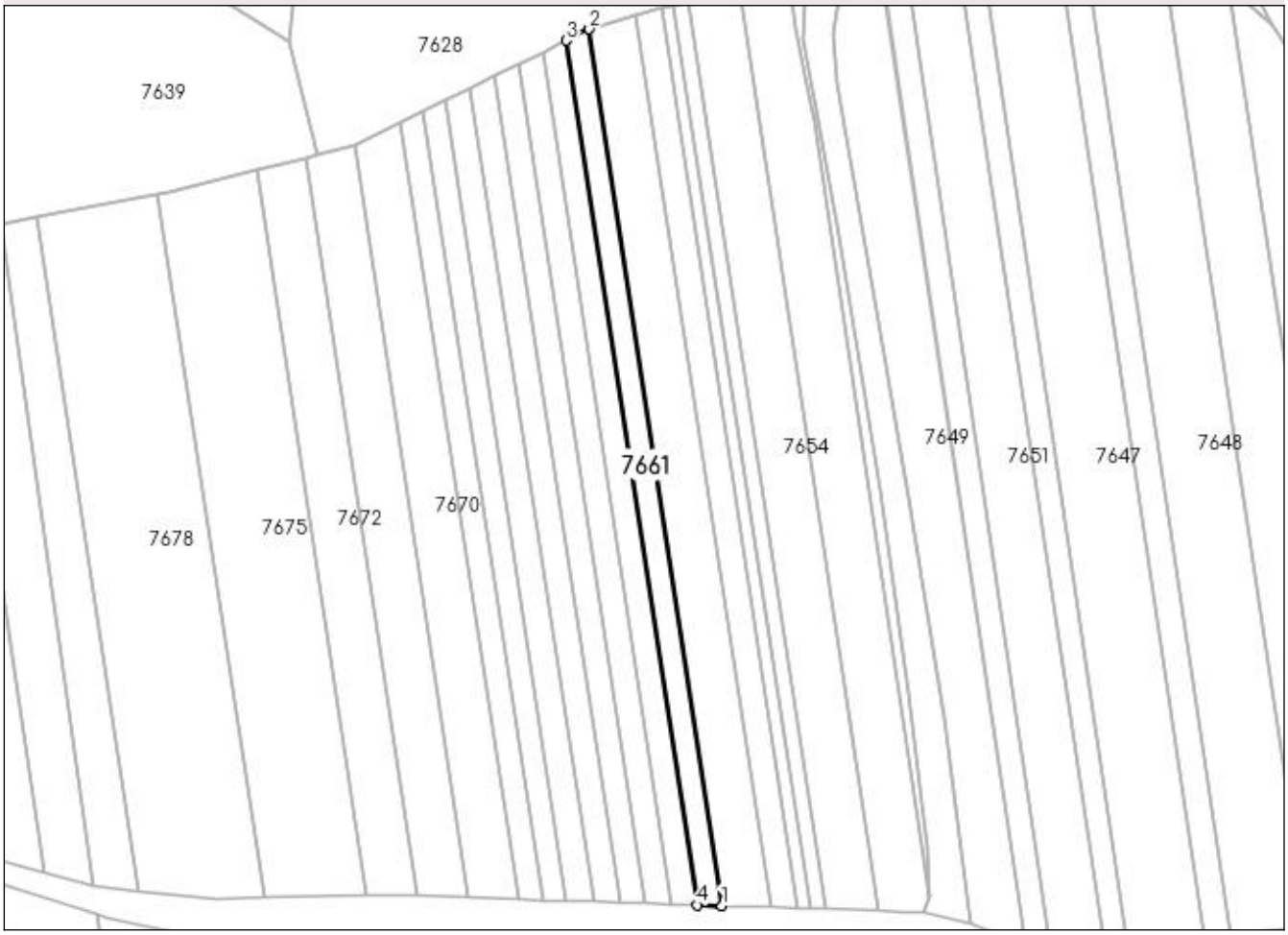
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	83	1417/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.028,237 398.068,237	2	588.002,758 398.236,855	170.532
2	588.002,758 398.236,855	3	587.998,313 398.234,653	4.961
3	587.998,313 398.234,653	4	588.023,436 398.068,388	168.152
4	588.023,436 398.068,388	1	588.028,237 398.068,237	4.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96099, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTIGA NICOLAE** 2) **DAVID VICTORIA** 3) **RADUNA MARIA** 4) **COTIGA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

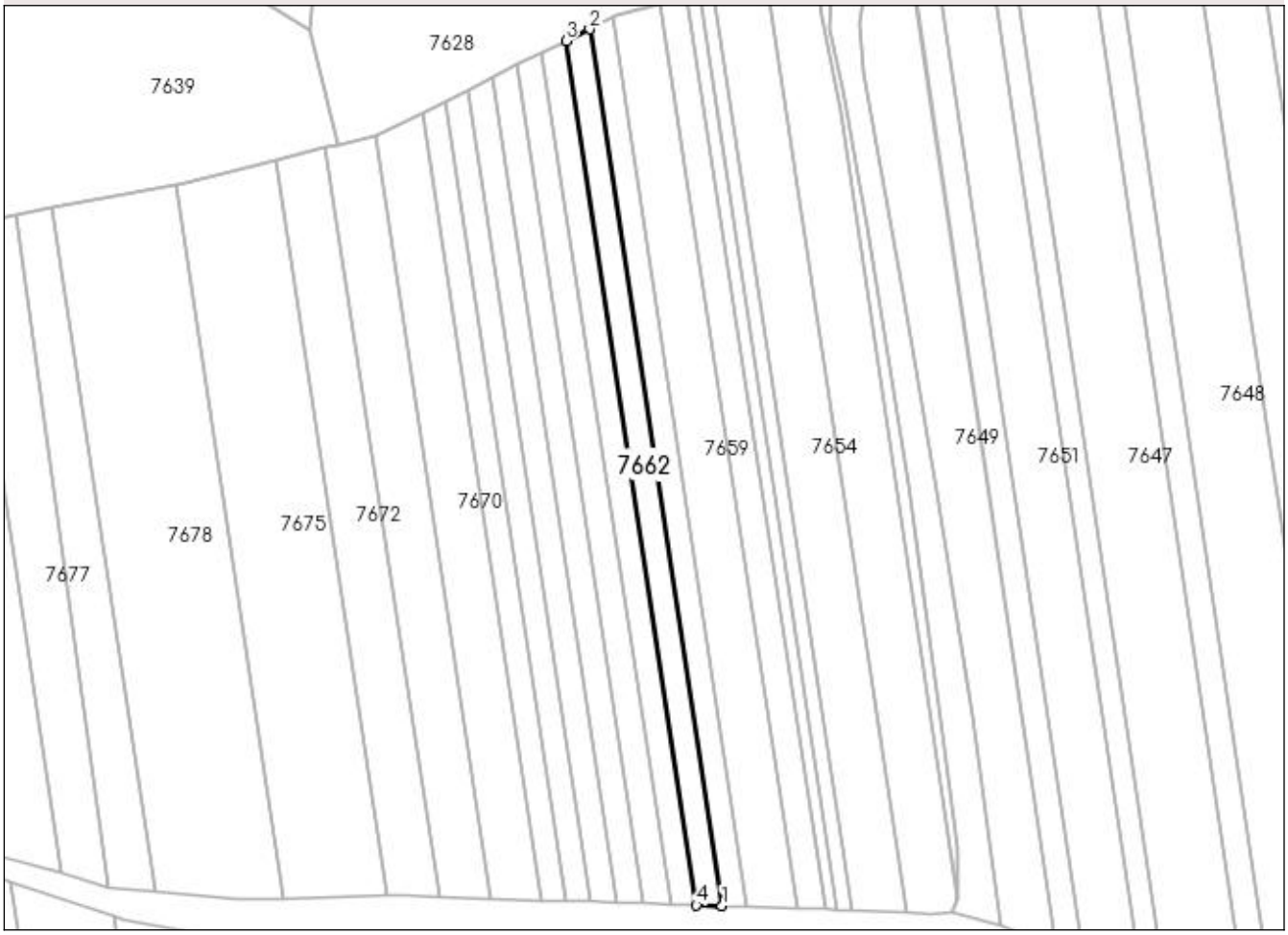
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	83	1417/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.023,436 398.068,388	2	587.998,313 398.234,653	168.152
2	587.998,313 398.234,653	3	587.993,804 398.232,419	5.032
3	587.993,804 398.232,419	4	588.018,567 398.068,542	165.738
4	588.018,567 398.068,542	1	588.023,436 398.068,388	4.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108446, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

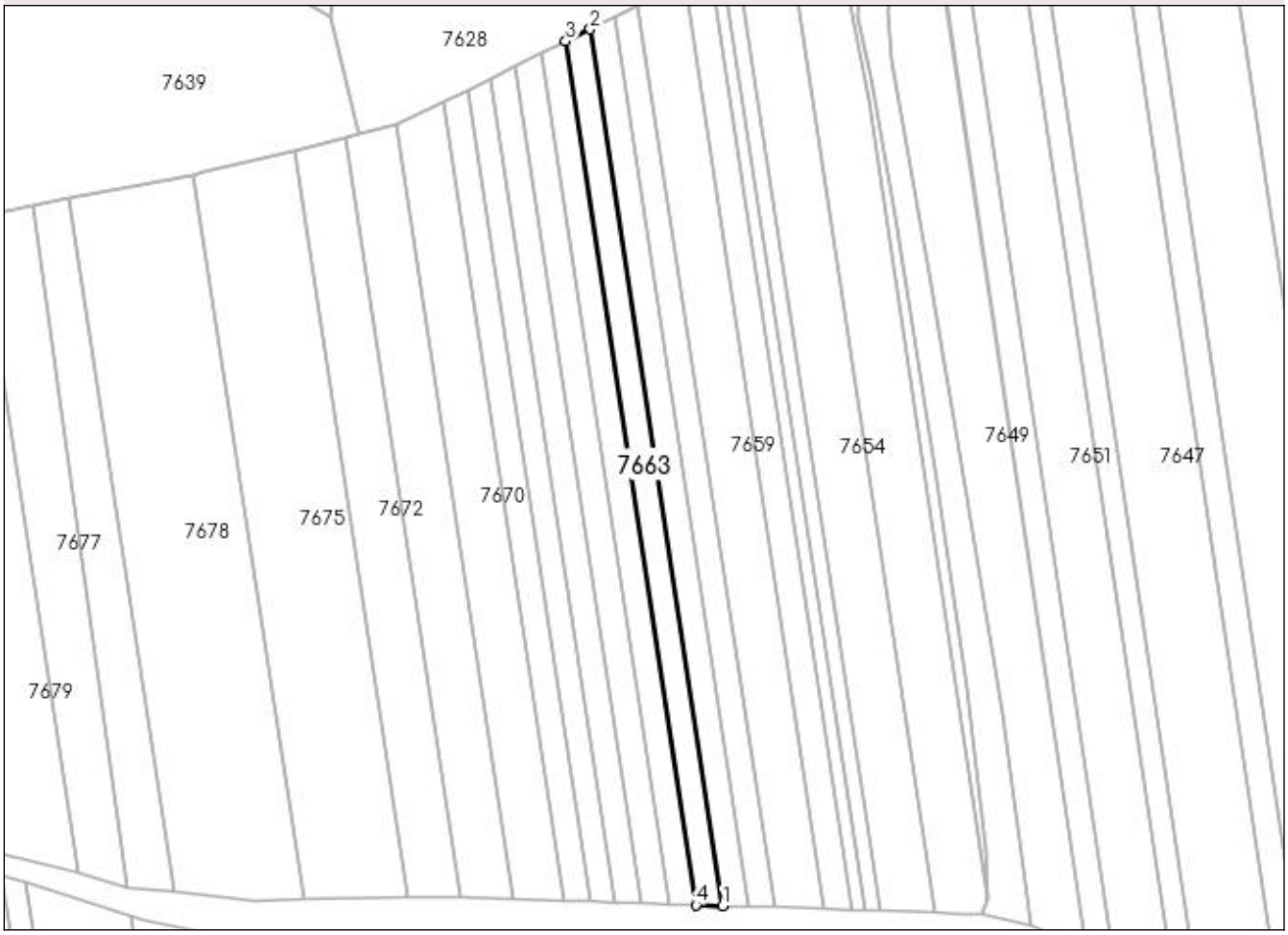
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	83	1417/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.018,567 398.068,542	2	587.993,804 398.232,419	165.738
2	587.993,804 398.232,419	3	587.989,228 398.230,153	5.106
3	587.989,228 398.230,153	4	588.013,625 398.068,698	163.288
4	588.013,625 398.068,698	1	588.018,567 398.068,542	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108440, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNAT RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	83	1417/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.013,625 398.068,698	2	587.989,228 398.230,153	163.288
2	587.989,228 398.230,153	3	587.984,583 398.227,852	5.184
3	587.984,583 398.227,852	4	588.008,608 398.068,856	160.8
4	588.008,608 398.068,856	1	588.013,625 398.068,698	5.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112302, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE VASILE** 2) **TUDORACHE ELENA** 3) **SOROCEANU ELISABETA** 4) **ISTRATE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

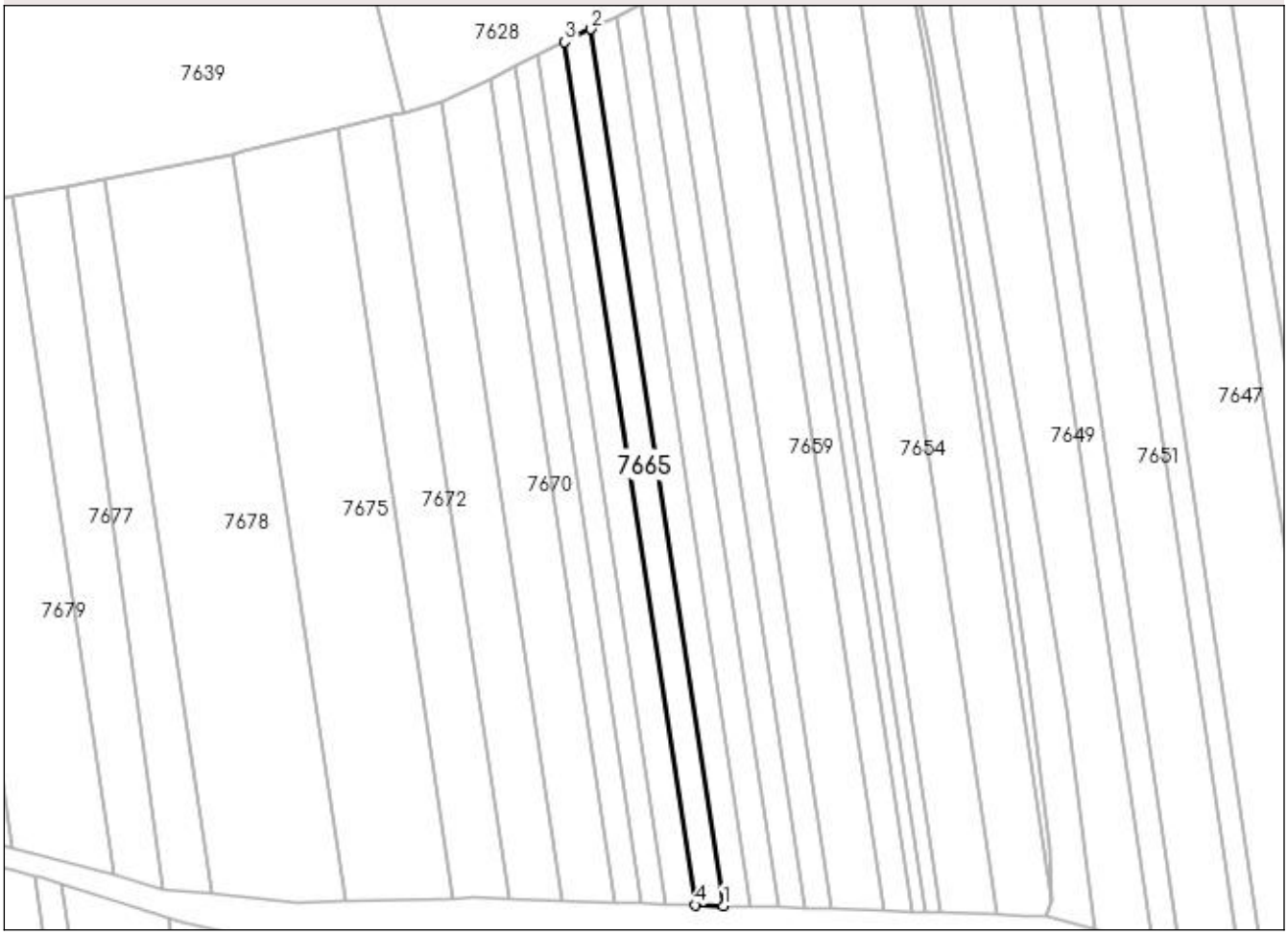
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	83	1417/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.008,608 398.068,856	2	587.984,583 398.227,852	160.8
2	587.984,583 398.227,852	3	587.979,864 398.225,514	5.265
3	587.979,864 398.225,514	4	588.003,513 398.069,017	158.274
4	588.003,513 398.069,017	1	588.008,608 398.068,856	5.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206046, din 26/11/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

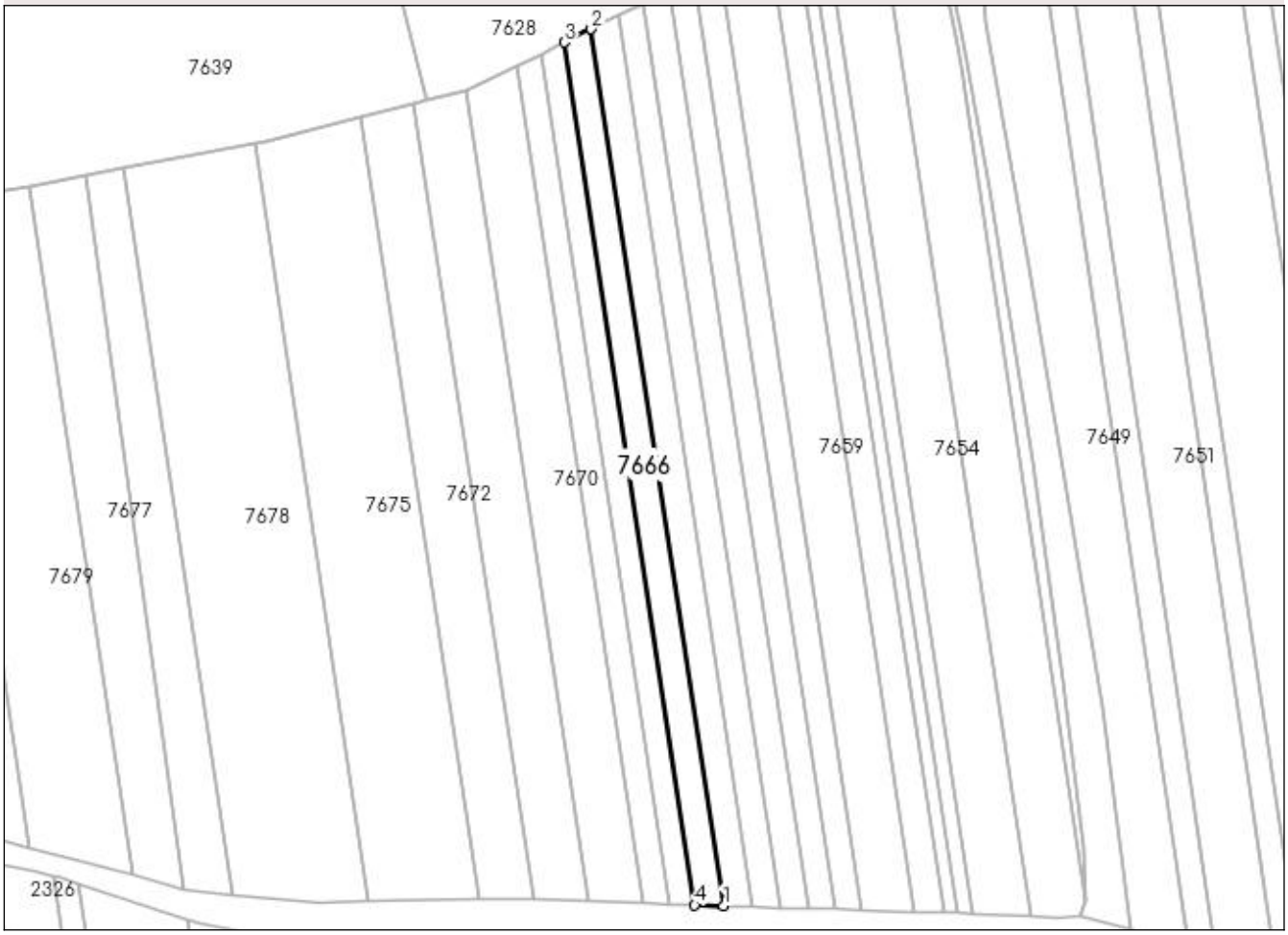
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	83	1417/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.003,513 398.069,017	2	587.979,864 398.225,514	158.274
2	587.979,864 398.225,514	3	587.975,07 398.223,139	5.351
3	587.975,07 398.223,139	4	587.998,334 398.069,18	155.707
4	587.998,334 398.069,18	1	588.003,513 398.069,017	5.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28984, din 30/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

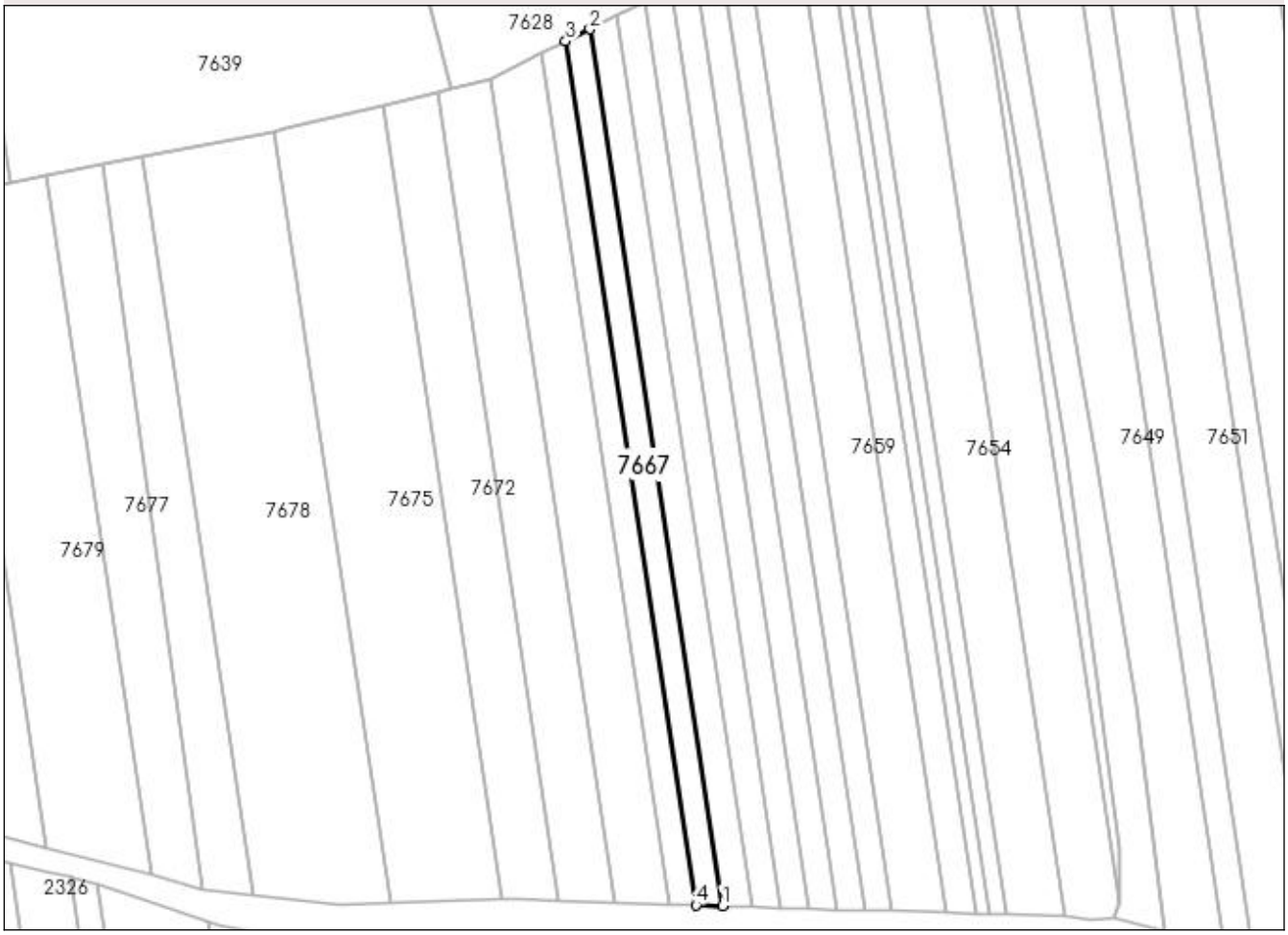
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	83	1417/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.998,334 398.069,18	2	587.975,07 398.223,139	155.707
2	587.975,07 398.223,139	3	587.970,808 398.221,028	4.755
3	587.970,808 398.221,028	4	587.993,732 398.069,325	153.425
4	587.993,732 398.069,325	1	587.998,334 398.069,18	4.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112315, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIE POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

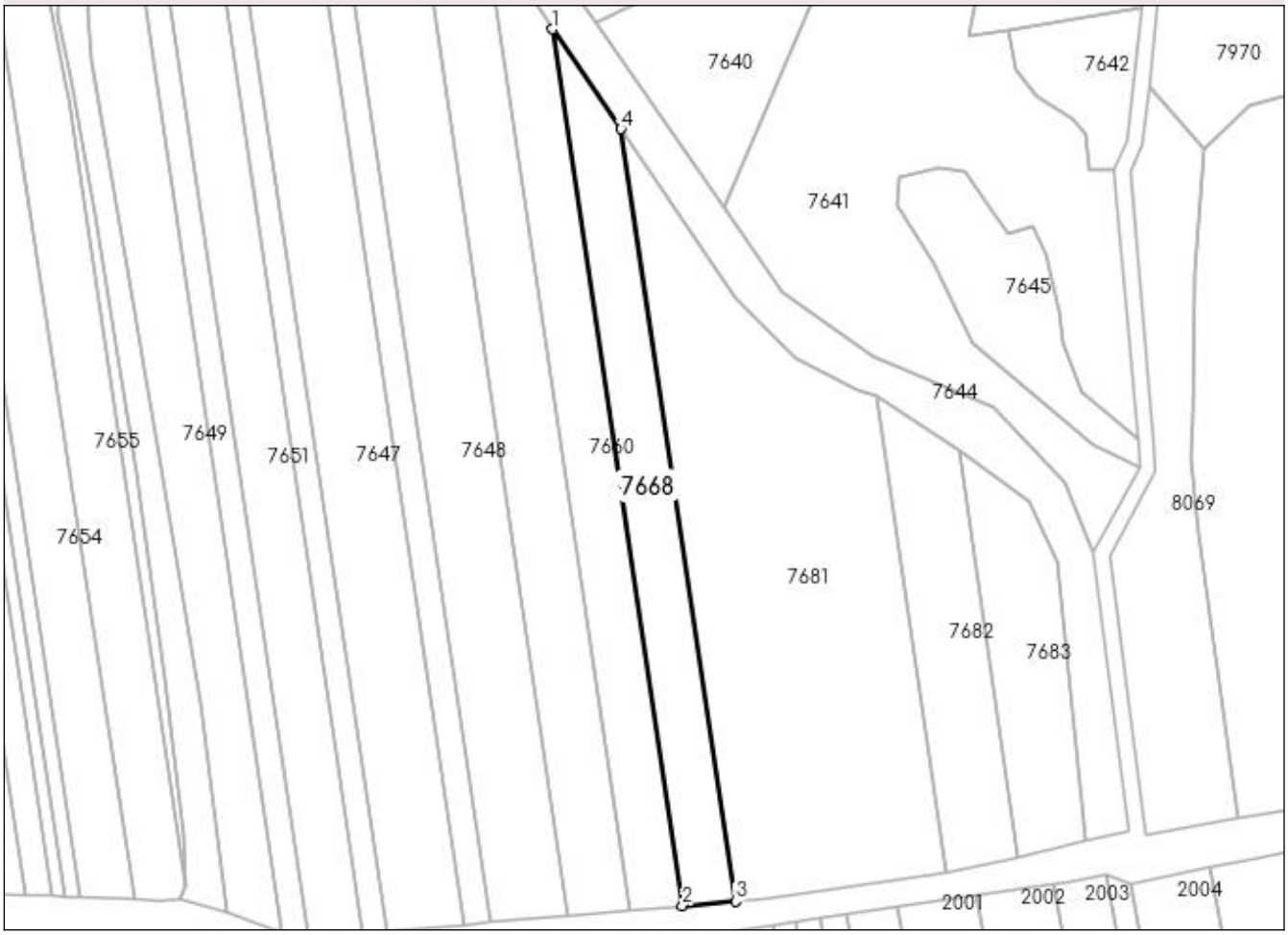
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.591	84	1421/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.137,945 398.232,297	2	588.162,607 398.065,935	168.18
2	588.162,607 398.065,935	3	588.172,646 398.066,821	10.078
3	588.172,646 398.066,821	4	588.150,926 398.213,335	148.115
4	588.150,926 398.213,335	1	588.137,945 398.232,297	22.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96004, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONITA DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

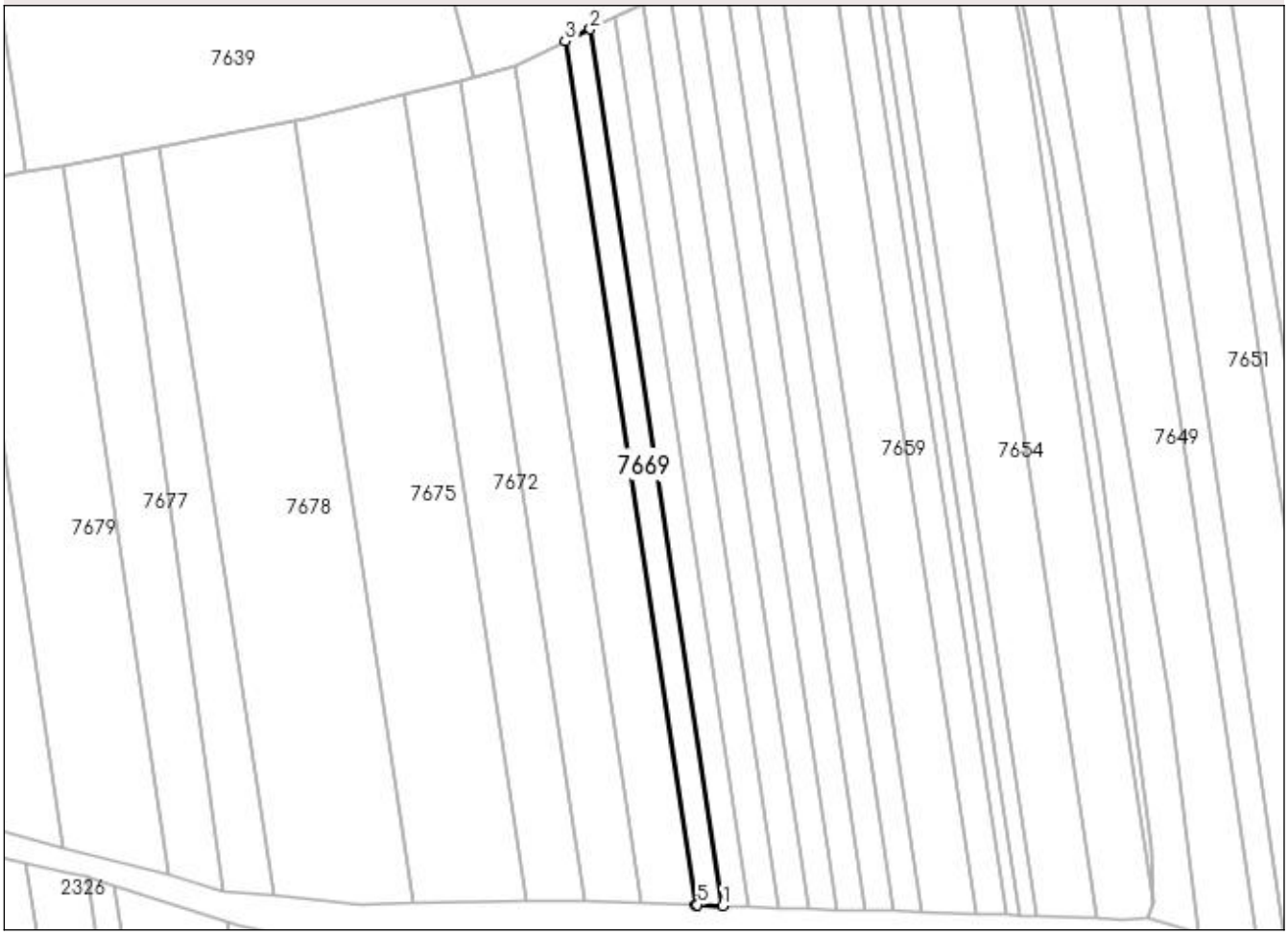
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	83	1417/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.993,732 398.069,325	2	587.970,808 398.221,028	153.425
2	587.970,808 398.221,028	3	587.966,483 398.218,885	4.827
3	587.966,483 398.218,885	4	587.989,06 398.069,473	151.108
4	587.989,06 398.069,473	5	587.989,366 398.069,463	0.306
5	587.989,366 398.069,463	1	587.993,732 398.069,325	4.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108536, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU VASILICA** 2) **DAVID ELISABETA** 3) **BITICA GHEORGHE** 4) **DIACONITA ELENA** 5) **BITICA VASILE** 6) **CONSTANTINESCU MARIA** 7) **BITICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

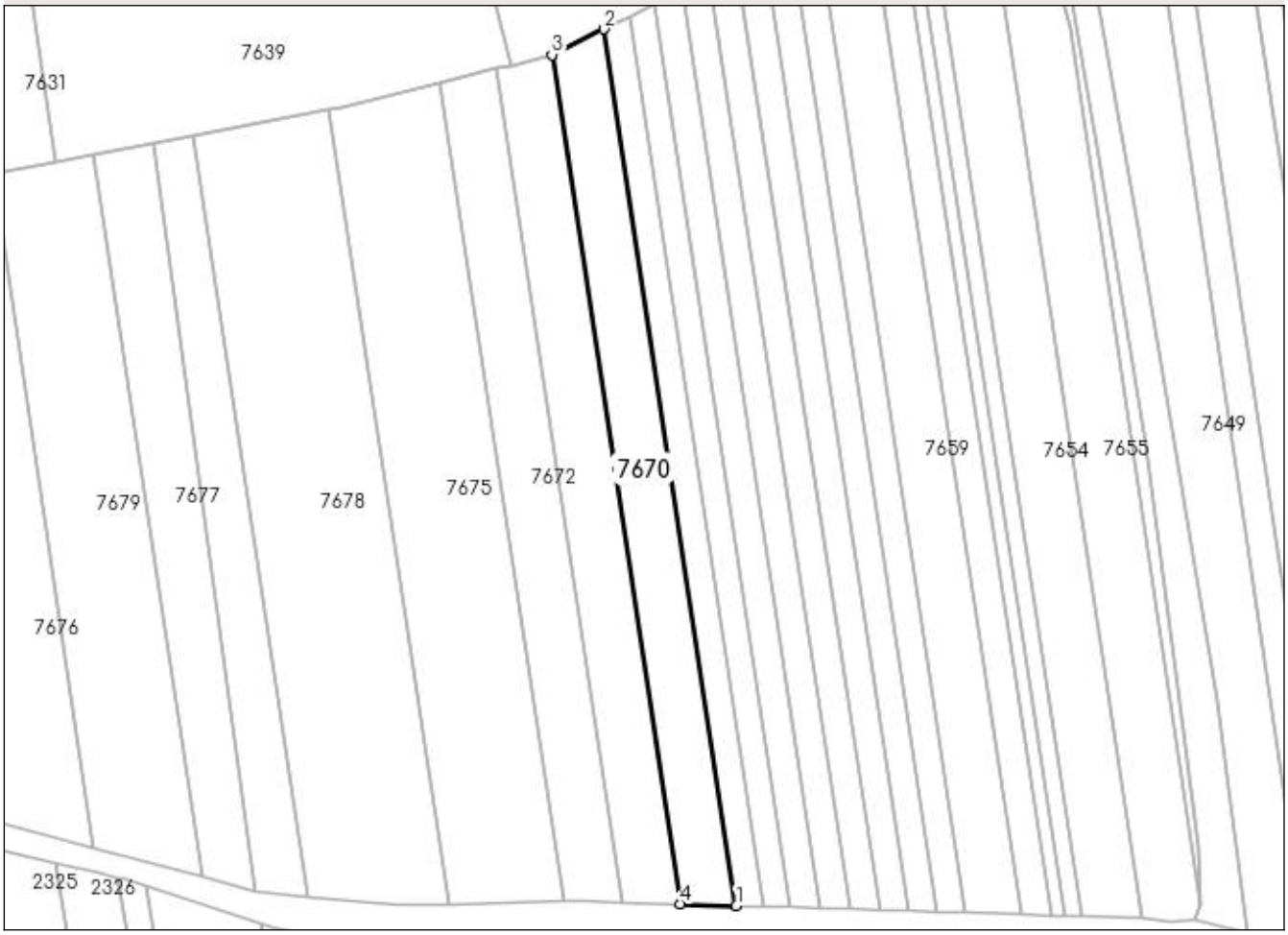
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	83	1417/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.989,06 398.069,473	2	587.966,483 398.218,885	151.108
2	587.966,483 398.218,885	3	587.957,626 398.214,498	9.884
3	587.957,626 398.214,498	4	587.979,493 398.069,789	146.351
4	587.979,493 398.069,789	1	587.989,06 398.069,473	9.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

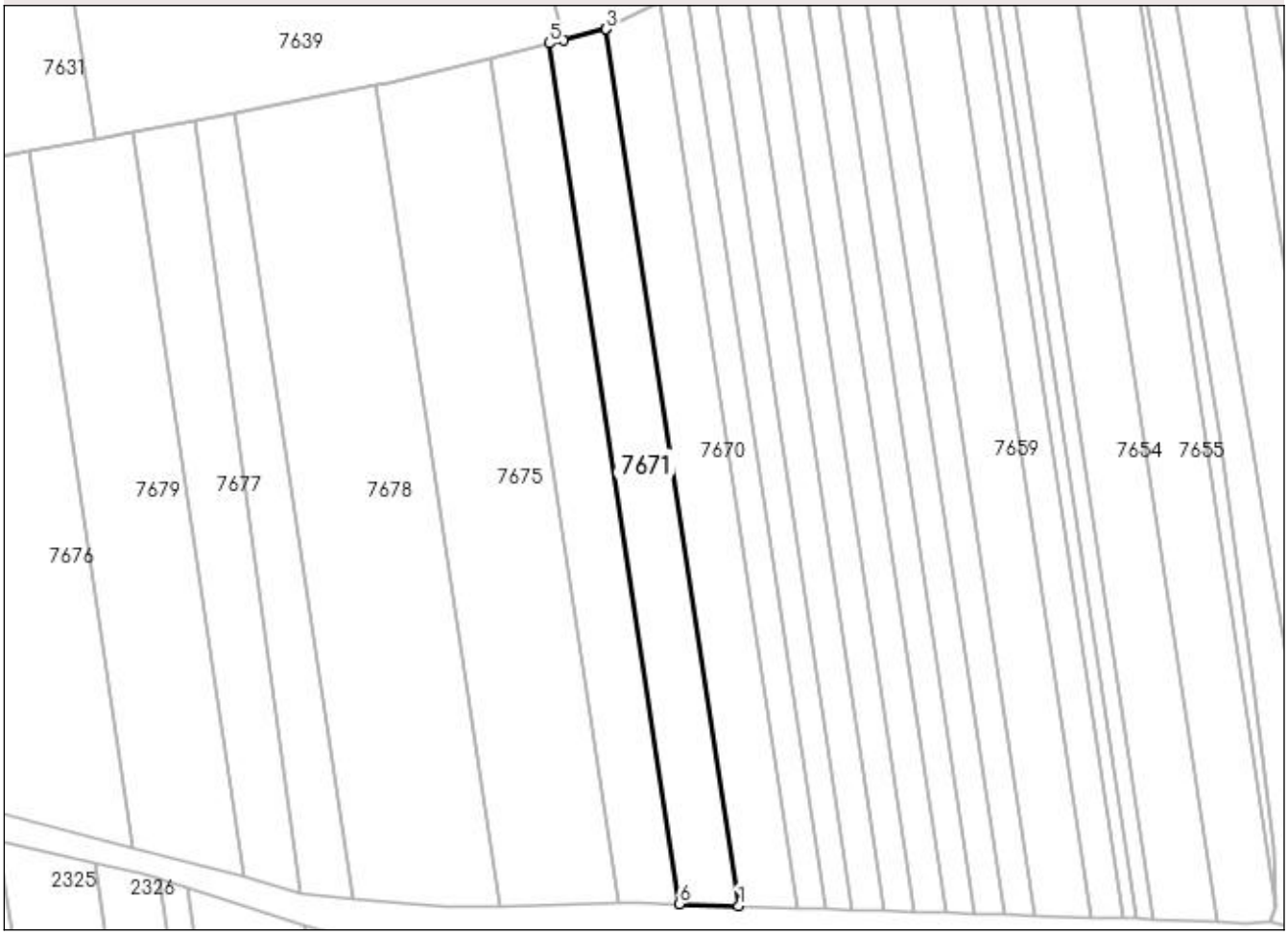
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	83	1417/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.979,493 398.069,789	2	587.957,626 398.214,498	146.351
2	587.957,626 398.214,498	3	587.957,618 398.214,494	0.009
3	587.957,618 398.214,494	4	587.950,571 398.212,755	7.258
4	587.950,571 398.212,755	5	587.948,213 398.212,173	2.429
5	587.948,213 398.212,173	6	587.969,68 398.070,113	143.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.969,68 398.070,113	1	587.979,493 398.069,789	9.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112319, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

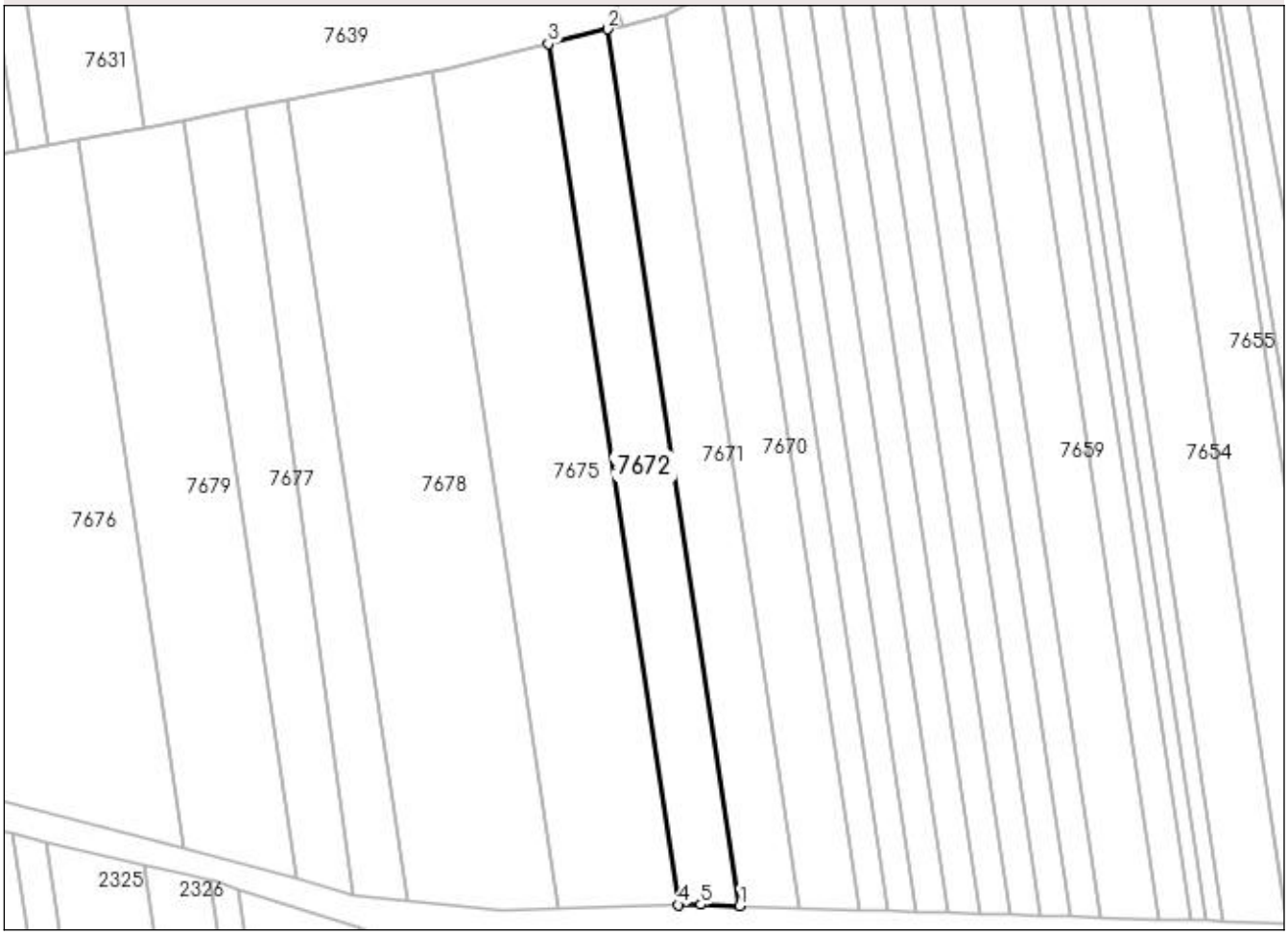
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	83	1417/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.969,68 398.070,113	2	587.948,213 398.212,173	143.672
2	587.948,213 398.212,173	3	587.938,624 398.209,806	9.877
3	587.938,624 398.209,806	4	587.959,715 398.070,229	141.162
4	587.959,715 398.070,229	5	587.963,38 398.070,321	3.666
5	587.963,38 398.070,321	1	587.969,68 398.070,113	6.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20472	Din acte: 3.100 Masurata: 2.946	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3445 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 104192, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **IOANA CONSTANTIN**	
4636 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 286, din 20/07/2012 emis de N.P. GHEORGHE CATALINA MIHAELA (incheiere de indreptare eroare materiala nr. 268/07.08.2012 emisa de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BATIESCU MARIA** 2) **BATIESCU ION**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20472	Din acte: 3.100 Masurata: 2.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.946	83	1417/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.780,949 398.179,716	2	587.784,118 398.158,764	21.19
2	587.784,118 398.158,764	3	587.792,234 398.105,523	53.856
3	587.792,234 398.105,523	4	587.796,756 398.101,466	6.075
4	587.796,756 398.101,466	5	587.799,269 398.099,821	3.004
5	587.799,269 398.099,821	6	587.801,898 398.098,52	2.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.801,898 398.098,52	7	587.804,747 398.097,507	3.024
7	587.804,747 398.097,507	8	587.807,433 398.096,81	2.775
8	587.807,433 398.096,81	9	587.815,921 398.094,874	8.706
9	587.815,921 398.094,874	10	587.828,234 398.092,849	12.478
10	587.828,234 398.092,849	11	587.827,907 398.096,082	3.249
11	587.827,907 398.096,082	12	587.822,242 398.134,401	38.735
12	587.822,242 398.134,401	13	587.814,905 398.181,942	48.104
13	587.814,905 398.181,942	14	587.814,384 398.184,161	2.279
14	587.814,384 398.184,161	15	587.813,567 398.185,435	1.513
15	587.813,567 398.185,435	1	587.780,949 398.179,716	33.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 559, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

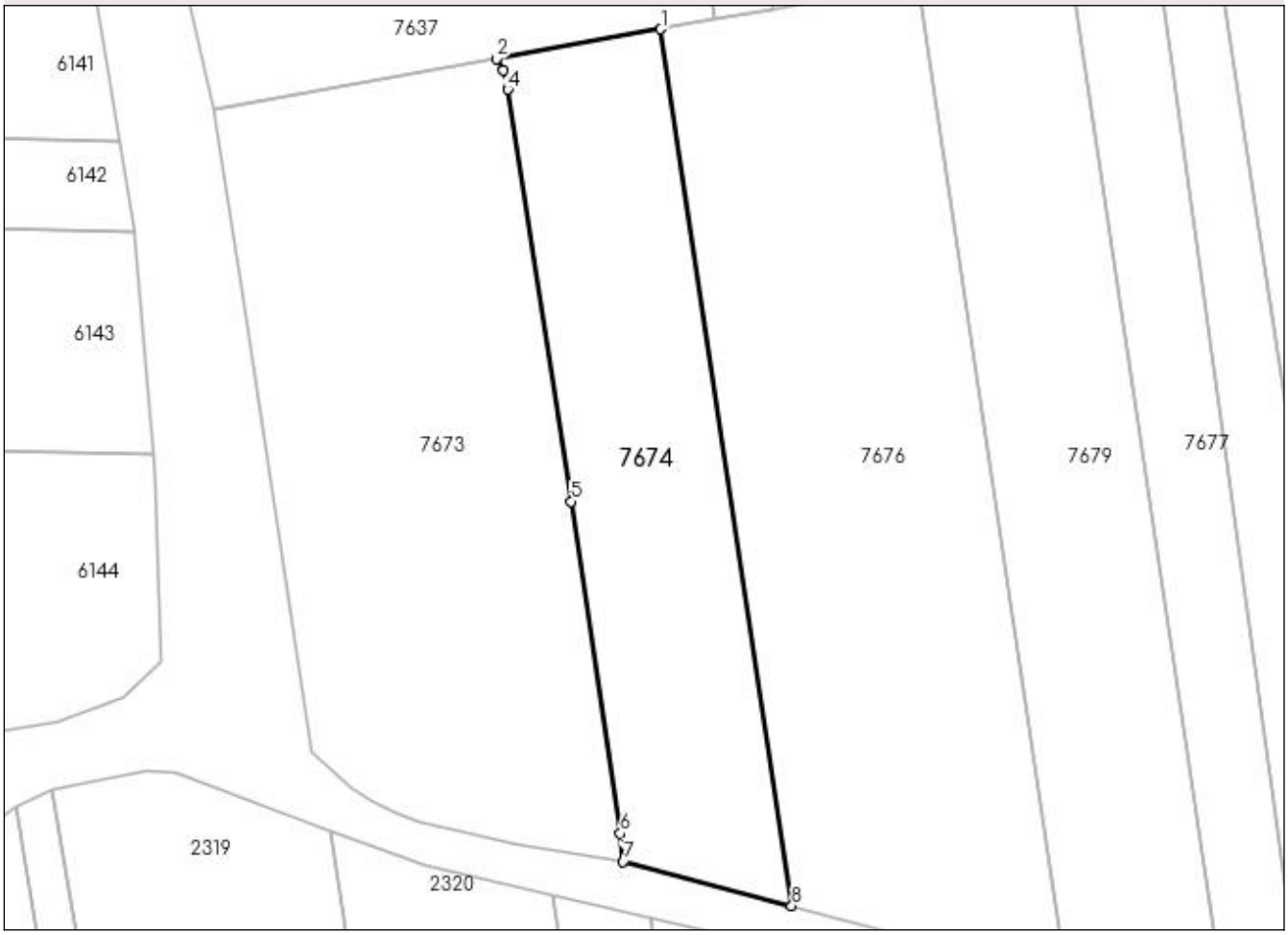
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	83	1417/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.832,562 398.188,885	2	587.813,567 398.185,435	19.305
2	587.813,567 398.185,435	3	587.814,384 398.184,161	1.513
3	587.814,384 398.184,161	4	587.814,905 398.181,942	2.279
4	587.814,905 398.181,942	5	587.822,242 398.134,401	48.104
5	587.822,242 398.134,401	6	587.827,907 398.096,082	38.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.827,907 398.096,082	7	587.828,234 398.092,849	3.249
7	587.828,234 398.092,849	8	587.847,689 398.087,762	20.109
8	587.847,689 398.087,762	1	587.832,562 398.188,885	102.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 543, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

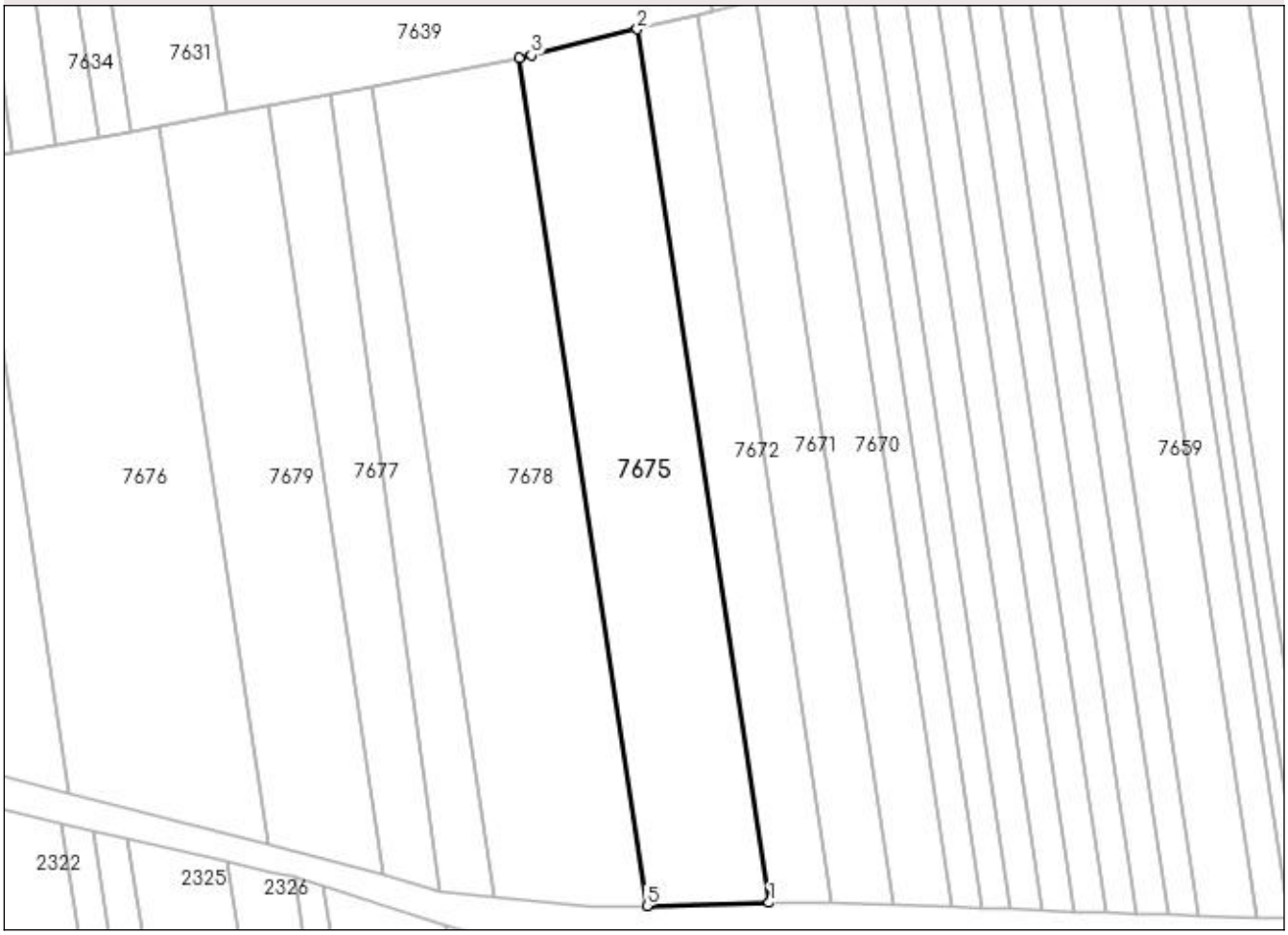
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.700	83	1417/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.959,715 398.070,229	2	587.938,624 398.209,806	141.162
2	587.938,624 398.209,806	3	587.921,696 398.205,628	17.436
3	587.921,696 398.205,628	4	587.919,677 398.205,239	2.056
4	587.919,677 398.205,239	5	587.940,152 398.069,737	137.04
5	587.940,152 398.069,737	1	587.959,715 398.070,229	19.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117653, din 23/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

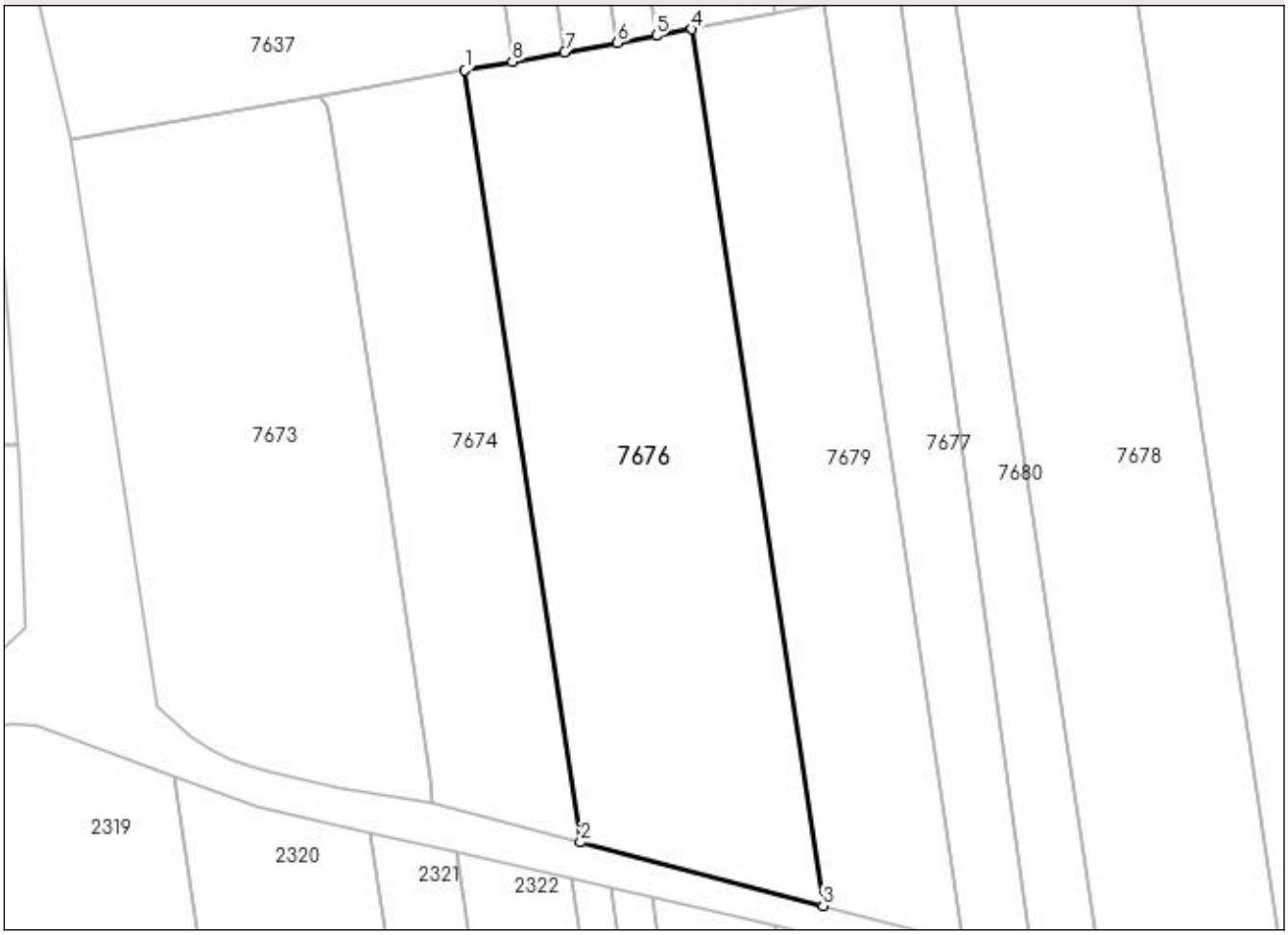
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.300	83	1417/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.832,562 398.188,885	2	587.847,689 398.087,762	102.248
2	587.847,689 398.087,762	3	587.879,493 398.079,446	32.874
3	587.879,493 398.079,446	4	587.862,314 398.194,288	116.12
4	587.862,314 398.194,288	5	587.857,638 398.193,439	4.753
5	587.857,638 398.193,439	6	587.852,564 398.192,517	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.852,564 398.192,517	7	587.845,603 398.191,253	7.075
7	587.845,603 398.191,253	8	587.838,763 398.190,011	6.952
8	587.838,763 398.190,011	1	587.832,562 398.188,885	6.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108589, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITIESCU VICTORIA** 2) **BADICESCU GHEORGHE** 3) **BADICESCU SILVIA** 4) **CONSTANTINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	83	1417/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.897,886 398.074,637	2	587.907,088 398.071,927	9.593
2	587.907,088 398.071,927	3	587.889,592 398.199,431	128.698
3	587.889,592 398.199,431	4	587.879,509 398.197,484	10.269
4	587.879,509 398.197,484	1	587.897,886 398.074,637	124.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111730, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPSUNA MARIETA** 2) **MANESCU CORALIA** 3) **BADICESCU FEVRONIA** 4) **JERCALAU OCTAVIAN** 5) **JERCALAU MISU** 6) **JERCALAU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.200	83	1417/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.940,152 398.069,737	2	587.919,677 398.205,239	137.04
2	587.919,677 398.205,239	3	587.896,289 398.200,724	23.819
3	587.896,289 398.200,724	4	587.915,885 398.071,046	131.15
4	587.915,885 398.071,046	5	587.931,19 398.069,511	15.382
5	587.931,19 398.069,511	1	587.940,152 398.069,737	8.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96054, din 19/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINOIU ALIN AUGUSTIN** 2) **PENESCU PETRE** 3) **PENESCU CONSTANTIN** 4) **PENESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

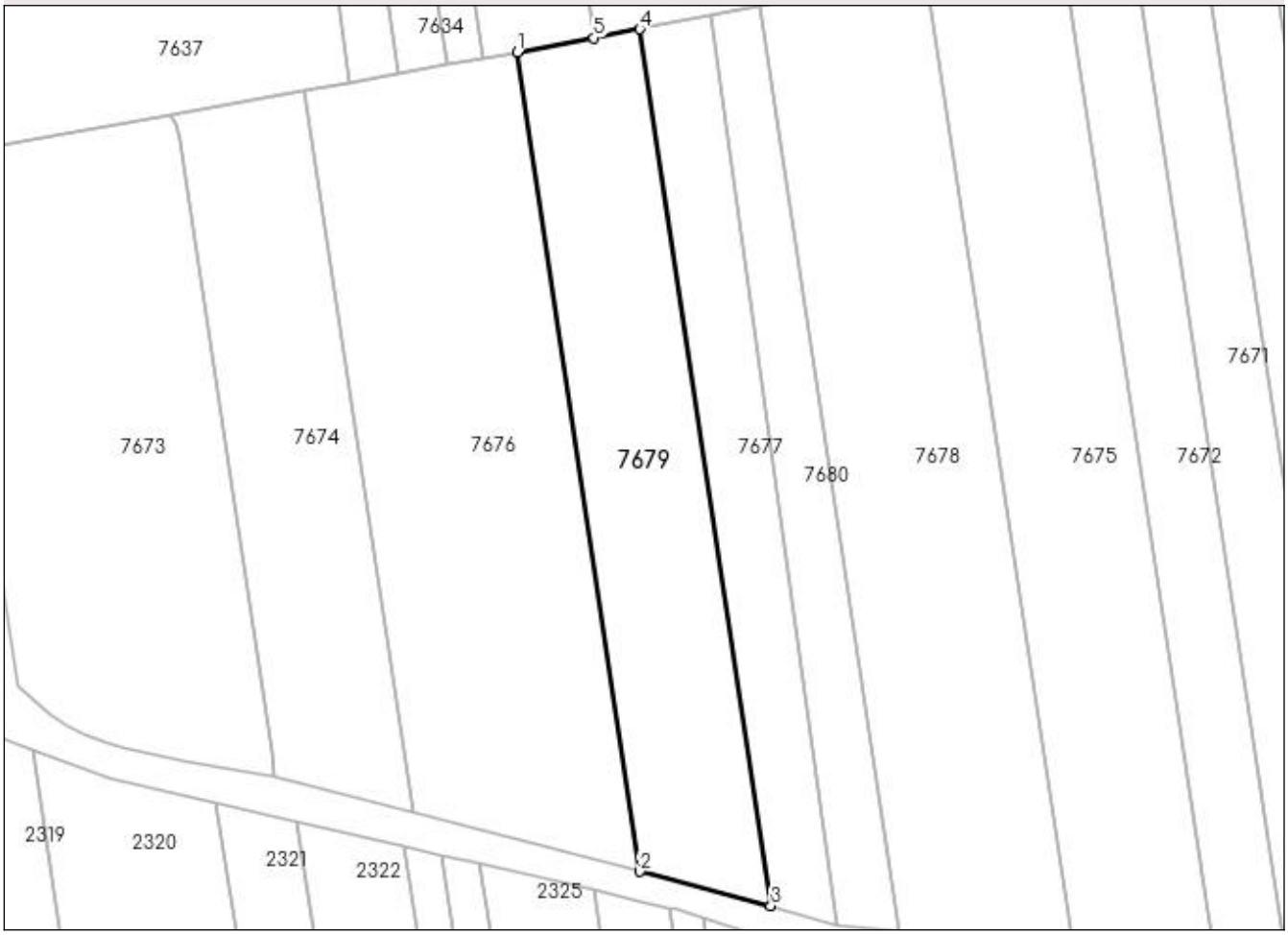
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.100	83	1417/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.862,314 398.194,288	2	587.879,493 398.079,446	116.12
2	587.879,493 398.079,446	3	587.897,886 398.074,637	19.011
3	587.897,886 398.074,637	4	587.879,509 398.197,484	124.214
4	587.879,509 398.197,484	5	587.873,093 398.196,246	6.534
5	587.873,093 398.196,246	1	587.862,314 398.194,288	10.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	83	1417/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.896,289 398.200,724	2	587.889,592 398.199,431	6.821
2	587.889,592 398.199,431	3	587.907,088 398.071,927	128.698
3	587.907,088 398.071,927	4	587.915,885 398.071,046	8.841
4	587.915,885 398.071,046	1	587.896,289 398.200,724	131.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.591	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92577, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOTESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.591	84	1421/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.150,926 398.213,335	2	588.172,646 398.066,821	148.115
2	588.172,646 398.066,821	3	588.178,088 398.067,302	5.463
3	588.178,088 398.067,302	4	588.212,846 398.072,13	35.092
4	588.212,846 398.072,13	5	588.199,436 398.162,587	91.446
5	588.199,436 398.162,587	6	588.196,05 398.163,93	3.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.196,05 398.163,93	7	588.184,18 398.169,706	13.2
7	588.184,18 398.169,706	8	588.172,746 398.181,462	16.4
8	588.172,746 398.181,462	1	588.150,926 398.213,335	38.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111725, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUXANDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

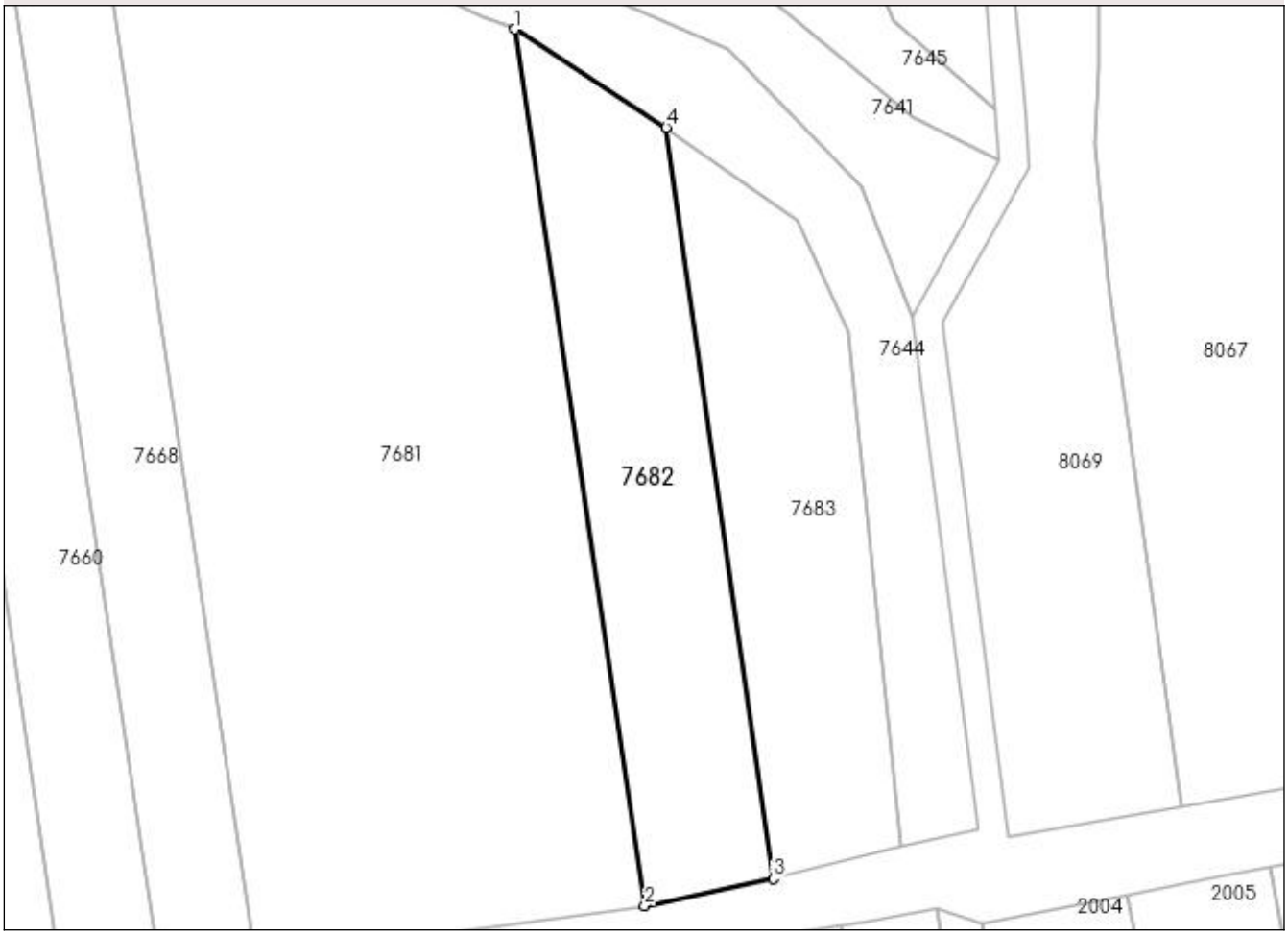
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.167	84	1421/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.199,436 398.162,587	2	588.212,846 398.072,13	91.446
2	588.212,846 398.072,13	3	588.226,094 398.074,941	13.543
3	588.226,094 398.074,941	4	588.215,053 398.152,457	78.299
4	588.215,053 398.152,457	1	588.199,436 398.162,587	18.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117636, din 17/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ECATERINA** 2) **CRACIUN VICTOR** 3) **CRACIUN ION** 4) **PETRE VASILICA** 5) **HOASCA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.019	84	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.215,053 398.152,457	2	588.226,094 398.074,941	78.299
2	588.226,094 398.074,941	3	588.239,25 398.078,259	13.568
3	588.239,25 398.078,259	4	588.233,772 398.131,315	53.338
4	588.233,772 398.131,315	5	588.228,518 398.142,83	12.657
5	588.228,518 398.142,83	1	588.215,053 398.152,457	16.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 823 Masurata: 849	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111754, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALINA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

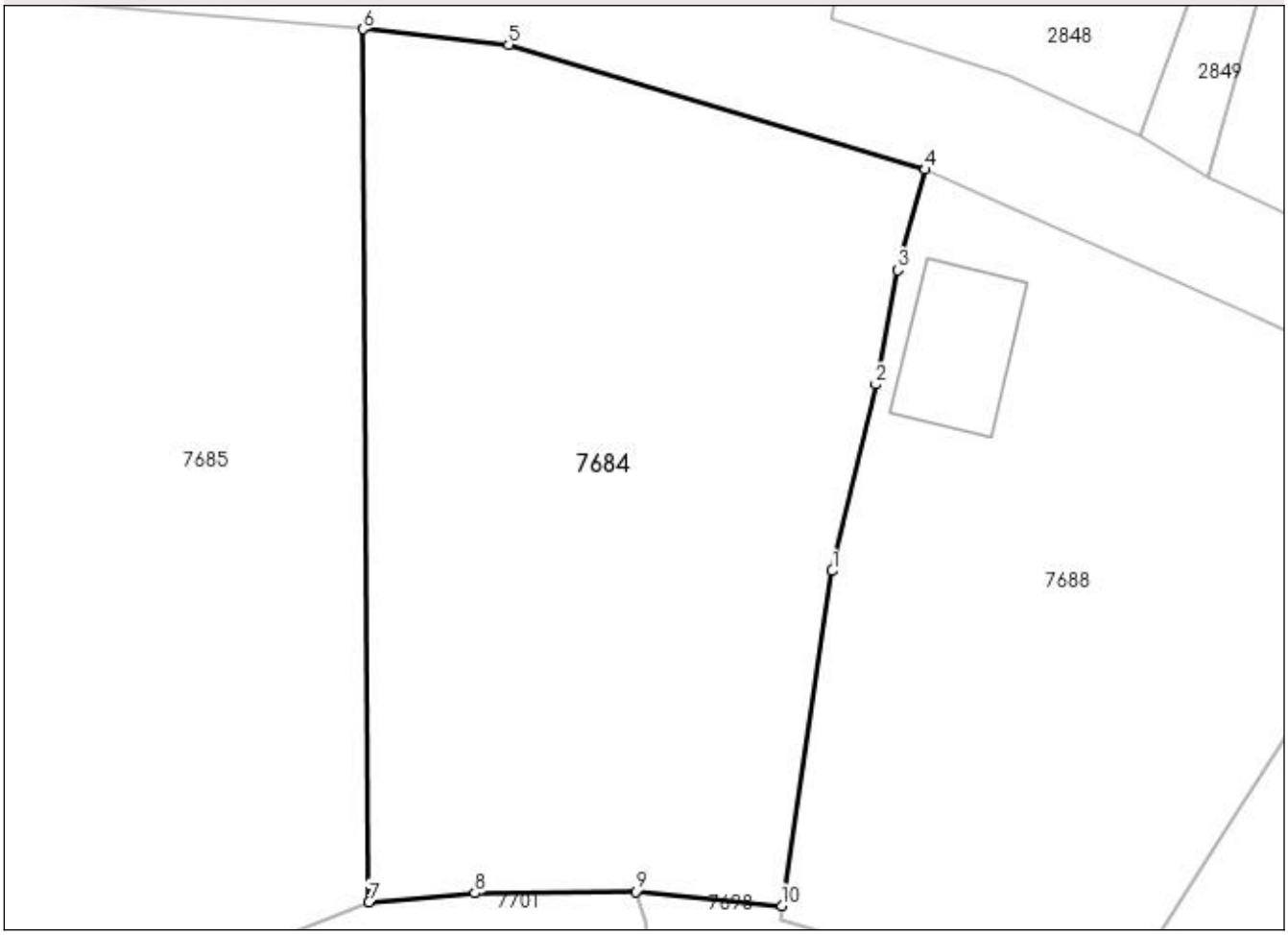
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 823 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	849	10	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.303,269 399.731,99	2	588.305,293 399.740,638	8.882
2	588.305,293 399.740,638	3	588.306,297 399.745,942	5.398
3	588.306,297 399.745,942	4	588.307,591 399.750,609	4.843
4	588.307,591 399.750,609	5	588.288,243 399.756,398	20.196
5	588.288,243 399.756,398	6	588.281,473 399.757,125	6.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.281,473 399.757,125	7	588.281,767 399.716,623	40.503
7	588.281,767 399.716,623	8	588.286,684 399.717,039	4.935
8	588.286,684 399.717,039	9	588.294,143 399.717,101	7.459
9	588.294,143 399.717,101	10	588.300,93 399.716,454	6.818
10	588.300,93 399.716,454	1	588.303,269 399.731,99	15.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.139 Masurata: 1.140	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108433, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

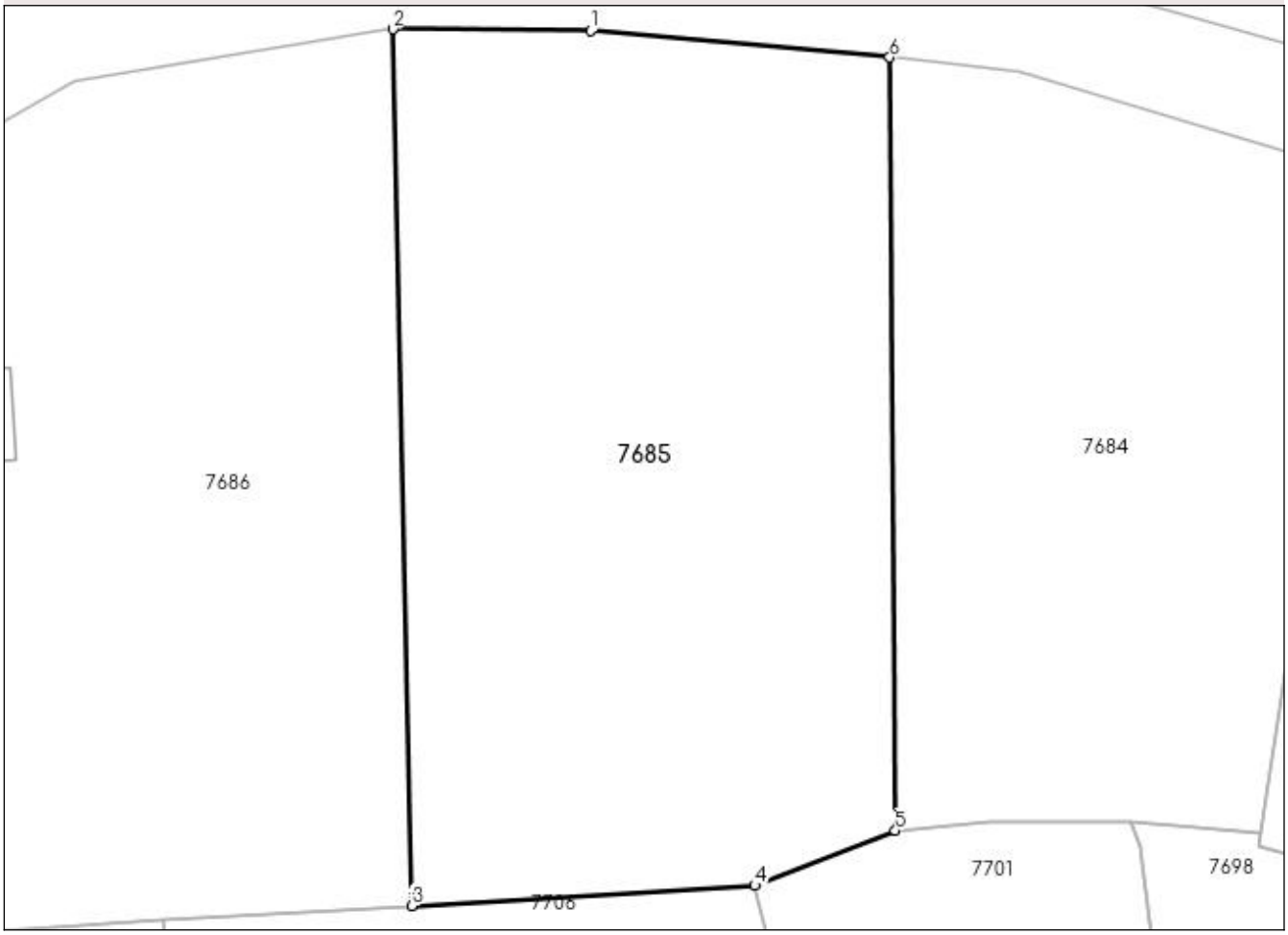
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.139 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	10	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.265,814 399.758,512	2	588.255,436 399.758,601	10.378
2	588.255,436 399.758,601	3	588.256,417 399.712,682	45.93
3	588.256,417 399.712,682	4	588.274,41 399.713,74	18.024
4	588.274,41 399.713,74	5	588.281,767 399.716,623	7.902
5	588.281,767 399.716,623	6	588.281,473 399.757,125	40.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.281,473 399.757,125	1	588.265,814 399.758,512	15.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.180 Masurata: 1.193	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108593, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU GHEORGHE** 2) **AVRAM FLORIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAMESCU GHEORGHE** 2) **AVRAM FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

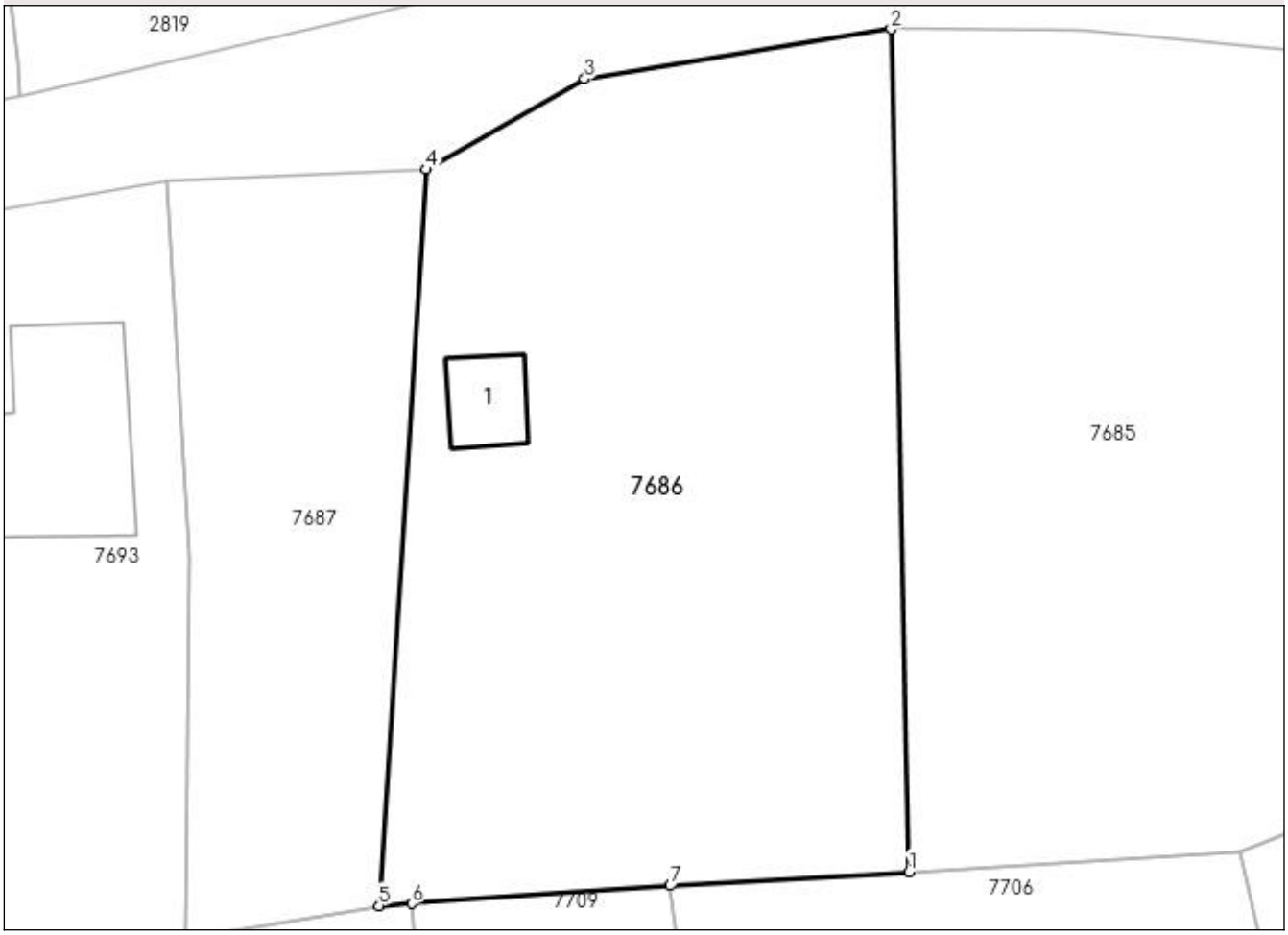
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.180 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	100	10	307	-	
2	arabil	DA	1.093	10	307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.256,417 399.712,682	2	588.255,436 399.758,601	45.93
2	588.255,436 399.758,601	3	588.238,722 399.755,892	16.933
3	588.238,722 399.755,892	4	588.230,049 399.750,95	9.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.230,049 399.750,95	5	588.227,504 399.710,827	40.204
5	588.227,504 399.710,827	6	588.229,293 399.710,95	1.794
6	588.229,293 399.710,95	7	588.243,396 399.711,915	14.136
7	588.243,396 399.711,915	1	588.256,417 399.712,682	13.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20889	484	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
796 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 650, din 29/03/2006 emis de NP FRATIANU GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEIA TUDOR** 2) **MEIA MIHAELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

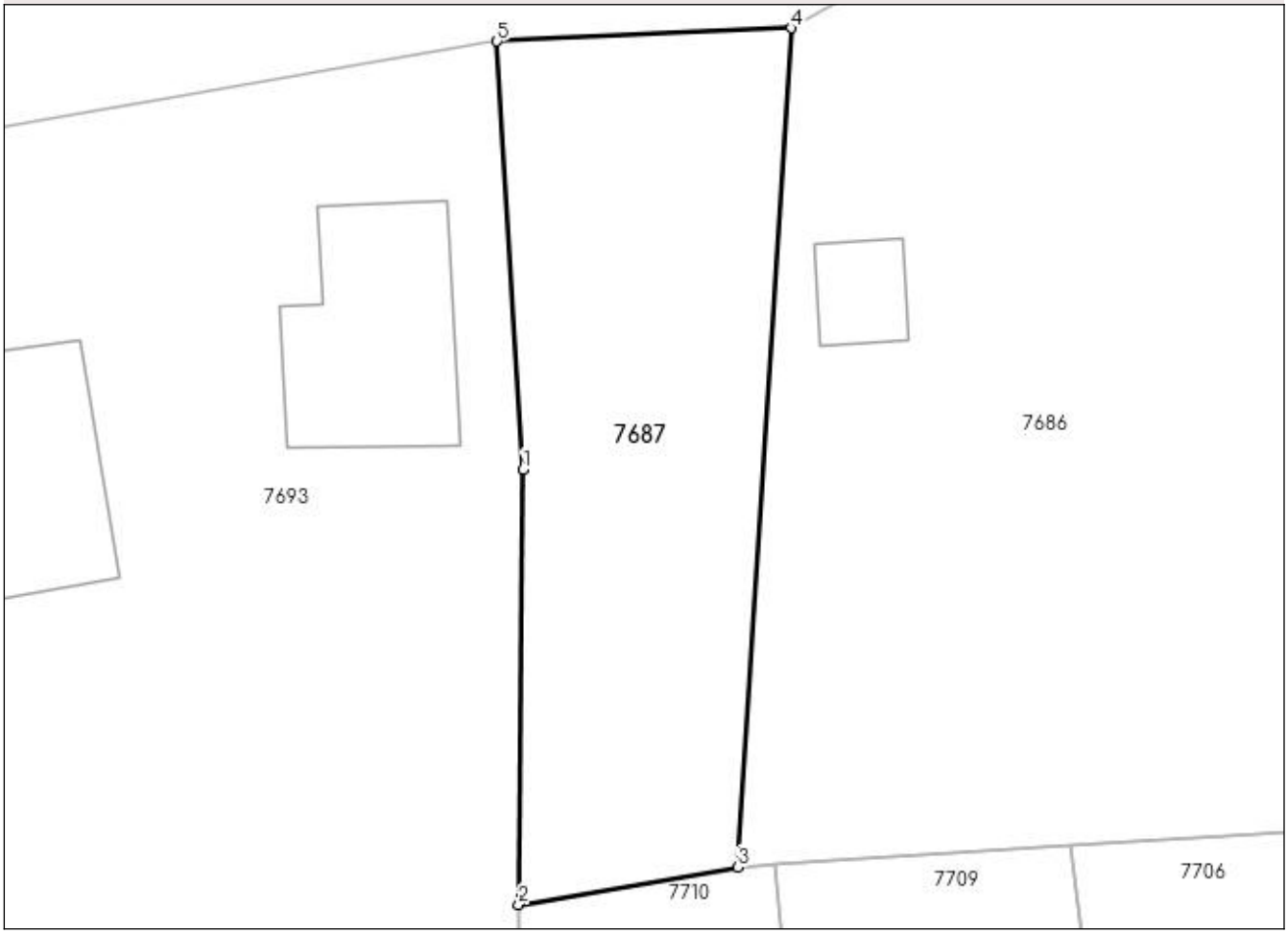
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20889	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	10	308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.217,21 399.729,85	2	588.217,0 399.709,03	20.821
2	588.217,0 399.709,03	3	588.227,504 399.710,827	10.656
3	588.227,504 399.710,827	4	588.230,049 399.750,95	40.204
4	588.230,049 399.750,95	5	588.215,96 399.750,32	14.103
5	588.215,96 399.750,32	1	588.217,21 399.729,85	20.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20573	755	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8173 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 796, din 18/09/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIST ANTON**, necasatorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RIST ANTON**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8173 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 796, din 18/09/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA GRIGORE** 2) **TOMA VARVARA**	

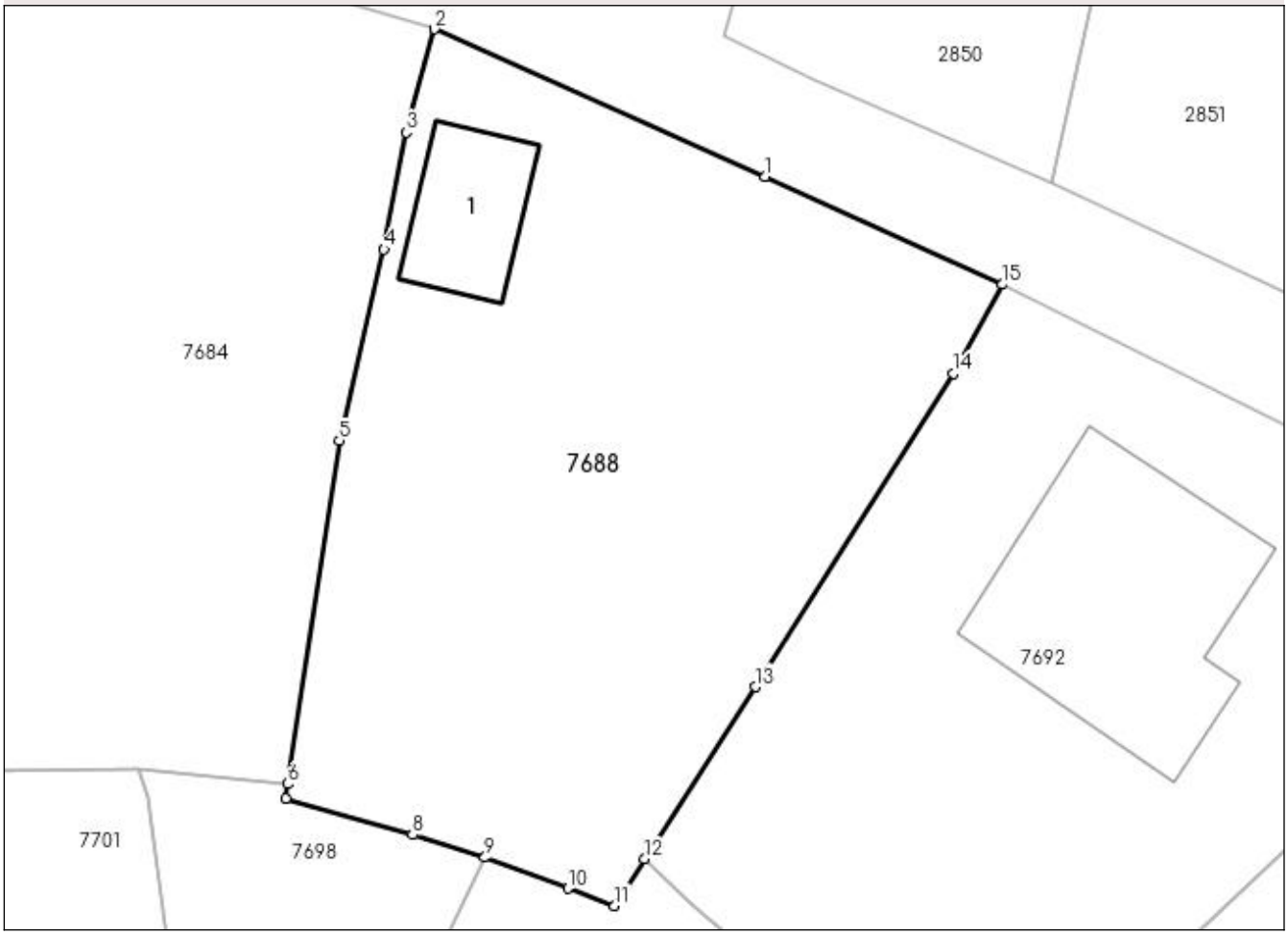
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20573	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	10	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.322,564 399.743,932	2	588.307,591 399.750,609	16.394
2	588.307,591 399.750,609	3	588.306,297 399.745,942	4.843
3	588.306,297 399.745,942	4	588.305,293 399.740,638	5.398
4	588.305,293 399.740,638	5	588.303,269 399.731,99	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.303,269 399.731,99	6	588.300,93 399.716,454	15.711
6	588.300,93 399.716,454	7	588.300,83 399.715,791	0.67
7	588.300,83 399.715,791	8	588.306,582 399.714,158	5.979
8	588.306,582 399.714,158	9	588.309,857 399.713,121	3.435
9	588.309,857 399.713,121	10	588.313,623 399.711,727	4.016
10	588.313,623 399.711,727	11	588.315,734 399.710,939	2.253
11	588.315,734 399.710,939	12	588.317,099 399.713,062	2.523
12	588.317,099 399.713,062	13	588.322,105 399.720,848	9.257
13	588.322,105 399.720,848	14	588.331,086 399.735,034	16.79
14	588.331,086 399.735,034	15	588.333,303 399.739,052	4.589
15	588.333,303 399.739,052	1	588.322,564 399.743,932	11.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 664 Masurata: 700	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88149, din 10/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

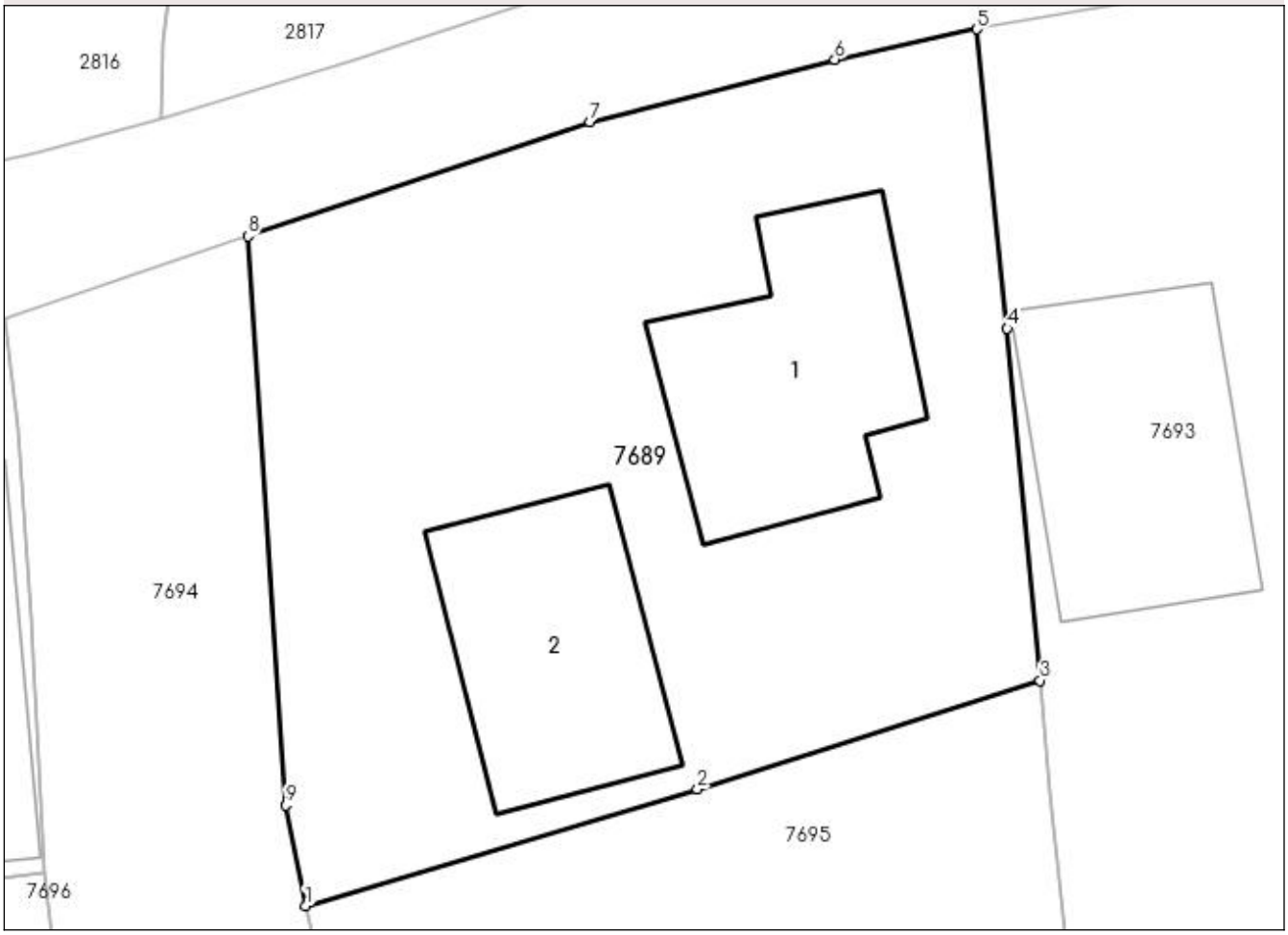
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 664 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.162,4 399.712,9	2	588.176,937 399.717,217	15.165
2	588.176,937 399.717,217	3	588.189,648 399.721,253	13.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.189,648 399.721,253	4	588.188,43 399.734,3	13.104
4	588.188,43 399.734,3	5	588.187,3 399.745,4	11.157
5	588.187,3 399.745,4	6	588.182,027 399.744,273	5.392
6	588.182,027 399.744,273	7	588.172,947 399.741,97	9.368
7	588.172,947 399.741,97	8	588.160,267 399.737,726	13.372
8	588.160,267 399.737,726	9	588.161,665 399.716,628	21.144
9	588.161,665 399.716,628	1	588.162,4 399.712,9	3.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 331 Masurata: 347	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 546, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

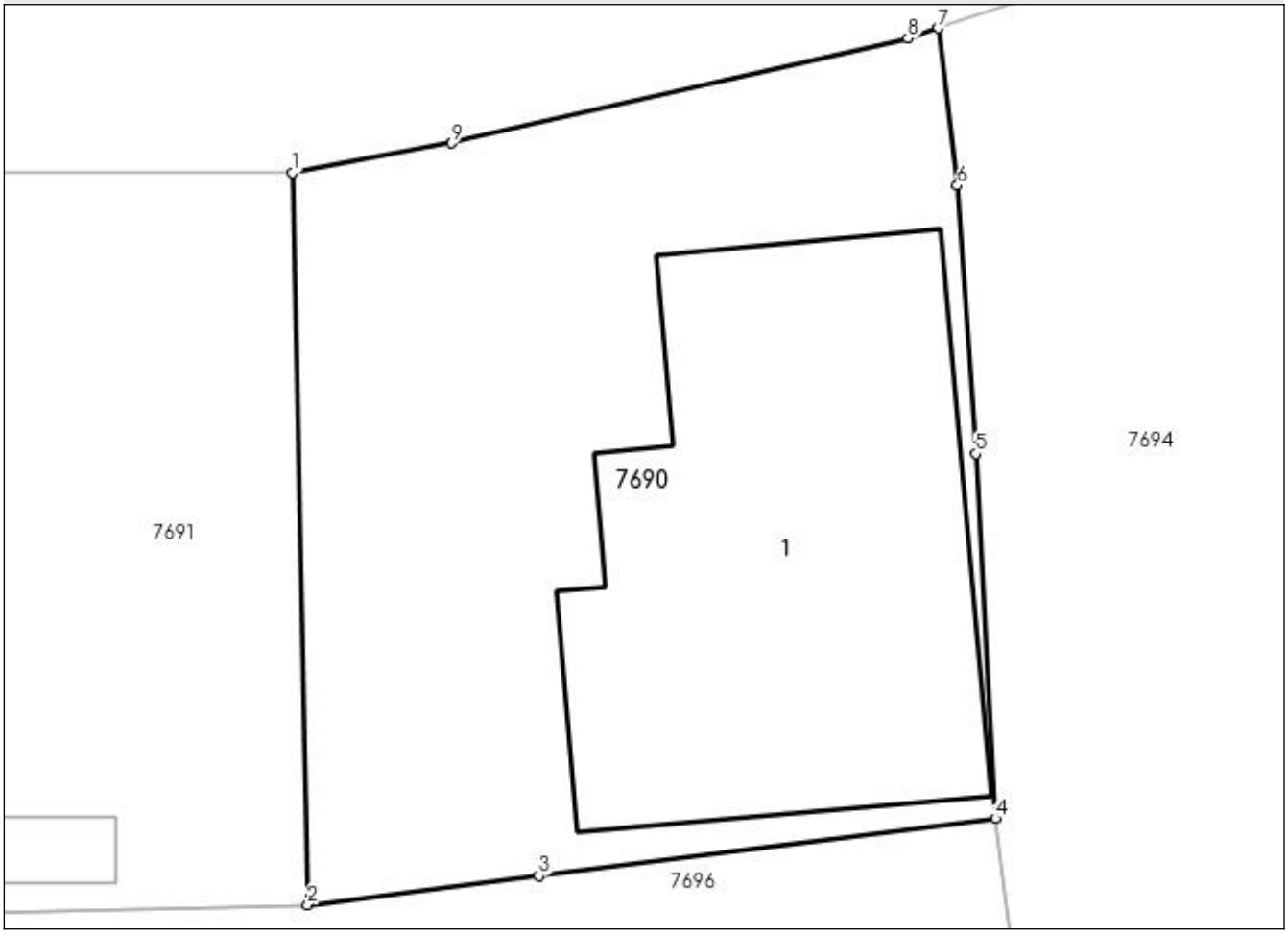
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 331 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	10	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.134,405 399.730,921	2	588.134,793 399.711,872	19.053
2	588.134,793 399.711,872	3	588.140,815 399.712,627	6.069
3	588.140,815 399.712,627	4	588.152,7 399.714,118	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.152,7 399.714,118	5	588.152,188 399.723,604	9.5
5	588.152,188 399.723,604	6	588.151,711 399.730,588	7.0
6	588.151,711 399.730,588	7	588.151,208 399.734,678	4.121
7	588.151,208 399.734,678	8	588.150,418 399.734,412	0.834
8	588.150,418 399.734,412	9	588.138,538 399.731,69	12.188
9	588.138,538 399.731,69	1	588.134,405 399.730,921	4.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20504	644	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20504-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	20504-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj
A1.3	20504-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376 / 27/03/2000		
Act Notarial nr. 570, din 24/03/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **EANA GHEORGHE** 2) **EANA OLIMPIA**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	
Actiune In Instanta nr. 570, din 24/03/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EANA GHEORGHE** 2) **EANA OLIMPIA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

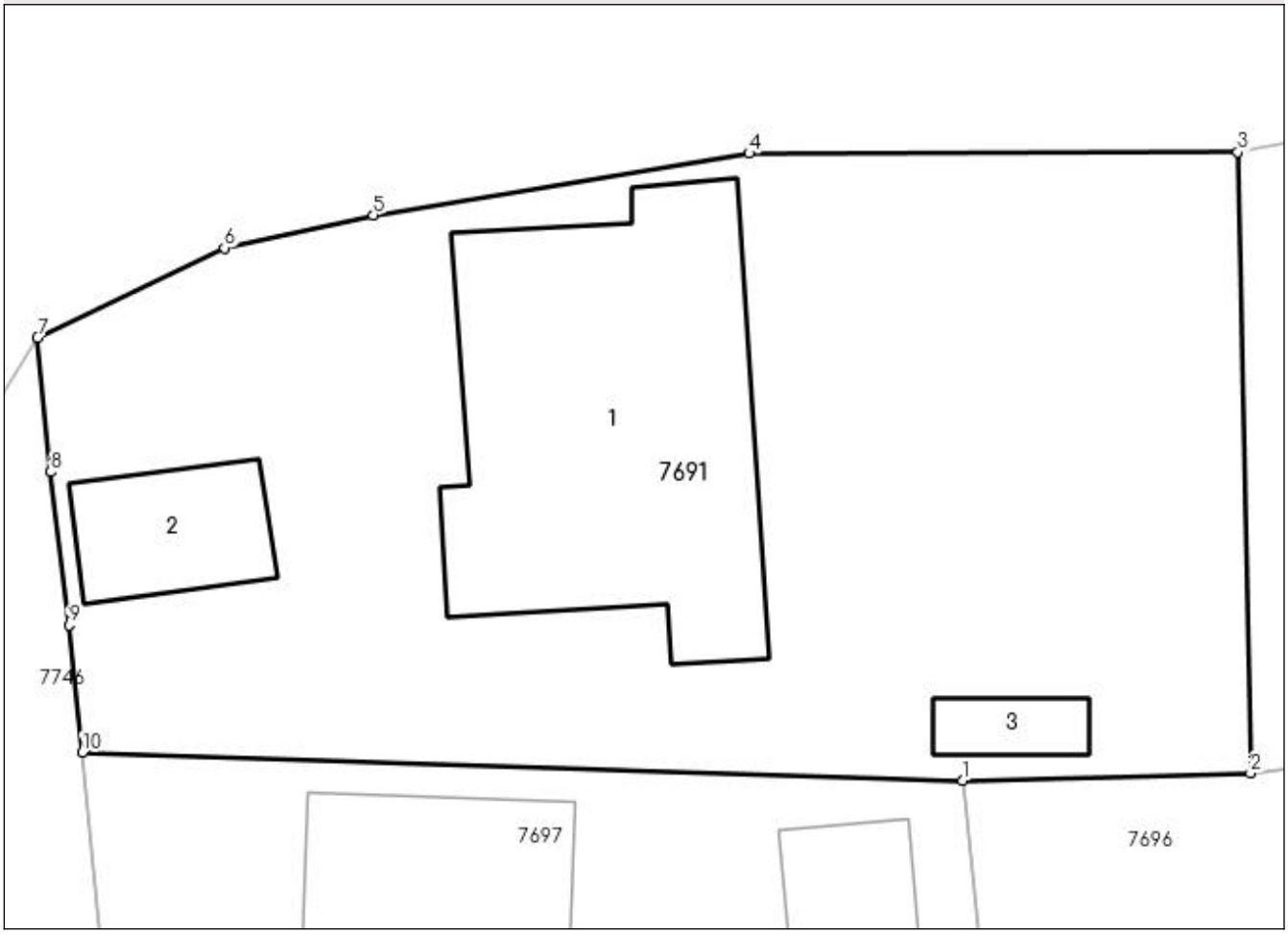
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20504	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20504-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	20504-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj
A1.3	20504-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.125,957 399.711,633	2	588.134,793 399.711,872	8.839
2	588.134,793 399.711,872	3	588.134,405 399.730,921	19.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.134,405 399.730,921	4	588.119,402 399.730,882	15.003
4	588.119,402 399.730,882	5	588.107,871 399.728,99	11.685
5	588.107,871 399.728,99	6	588.103,297 399.727,975	4.686
6	588.103,297 399.727,975	7	588.097,56 399.725,237	6.357
7	588.097,56 399.725,237	8	588.097,961 399.721,113	4.143
8	588.097,961 399.721,113	9	588.098,521 399.716,406	4.741
9	588.098,521 399.716,406	10	588.098,946 399.712,51	3.919
10	588.098,946 399.712,51	1	588.125,957 399.711,633	27.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 819 Masurata: 783	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108571, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARGARIT VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

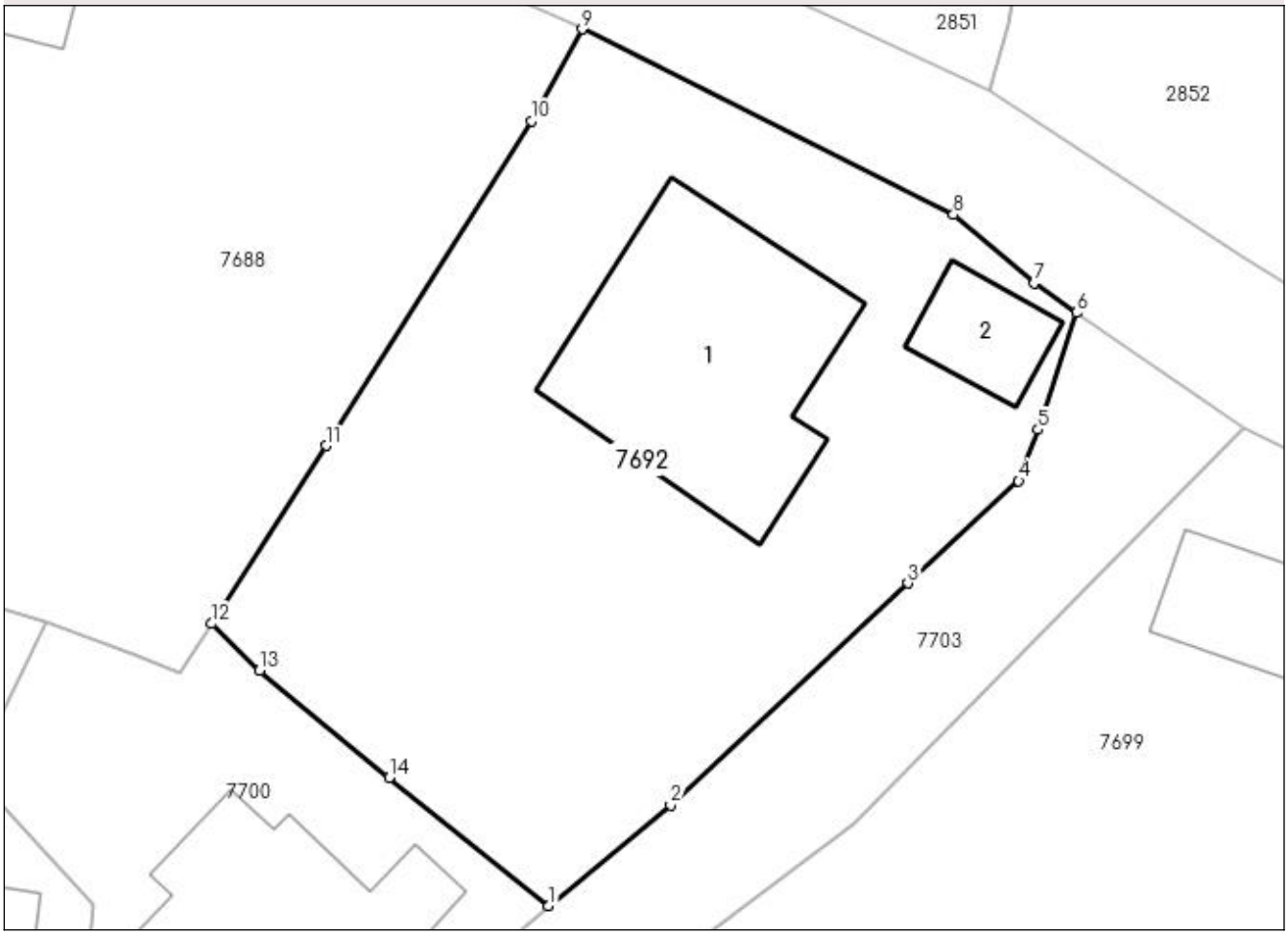
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 819 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	10	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.331,84 399.700,724	2	588.337,185 399.705,129	6.926
2	588.337,185 399.705,129	3	588.347,56 399.714,825	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.347,56 399.714,825	4	588.352,408 399.719,303	6.6
4	588.352,408 399.719,303	5	588.353,261 399.721,546	2.4
5	588.353,261 399.721,546	6	588.354,936 399.726,654	5.376
6	588.354,936 399.726,654	7	588.353,074 399.727,94	2.262
7	588.353,074 399.727,94	8	588.349,556 399.730,944	4.626
8	588.349,556 399.730,944	9	588.333,303 399.739,052	18.163
9	588.333,303 399.739,052	10	588.331,086 399.735,034	4.589
10	588.331,086 399.735,034	11	588.322,105 399.720,848	16.79
11	588.322,105 399.720,848	12	588.317,099 399.713,062	9.257
12	588.317,099 399.713,062	13	588.319,2 399.711,005	2.94
13	588.319,2 399.711,005	14	588.324,855 399.706,307	7.352
14	588.324,855 399.706,307	1	588.331,84 399.700,724	8.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729
Nr. cadastral vechi:10159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 507, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20186	Din acte: 1.774 Masurata: 1.740	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20186-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 507, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	20186-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 507, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8282 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 3193, din 30/10/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEIA TUDOR** 2) **MEIA MIHAELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8282 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 3193, din 30/10/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT viager asupra cotei de 1/2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEIA GHEORGHE** 2) **MEIA VASILICA**	

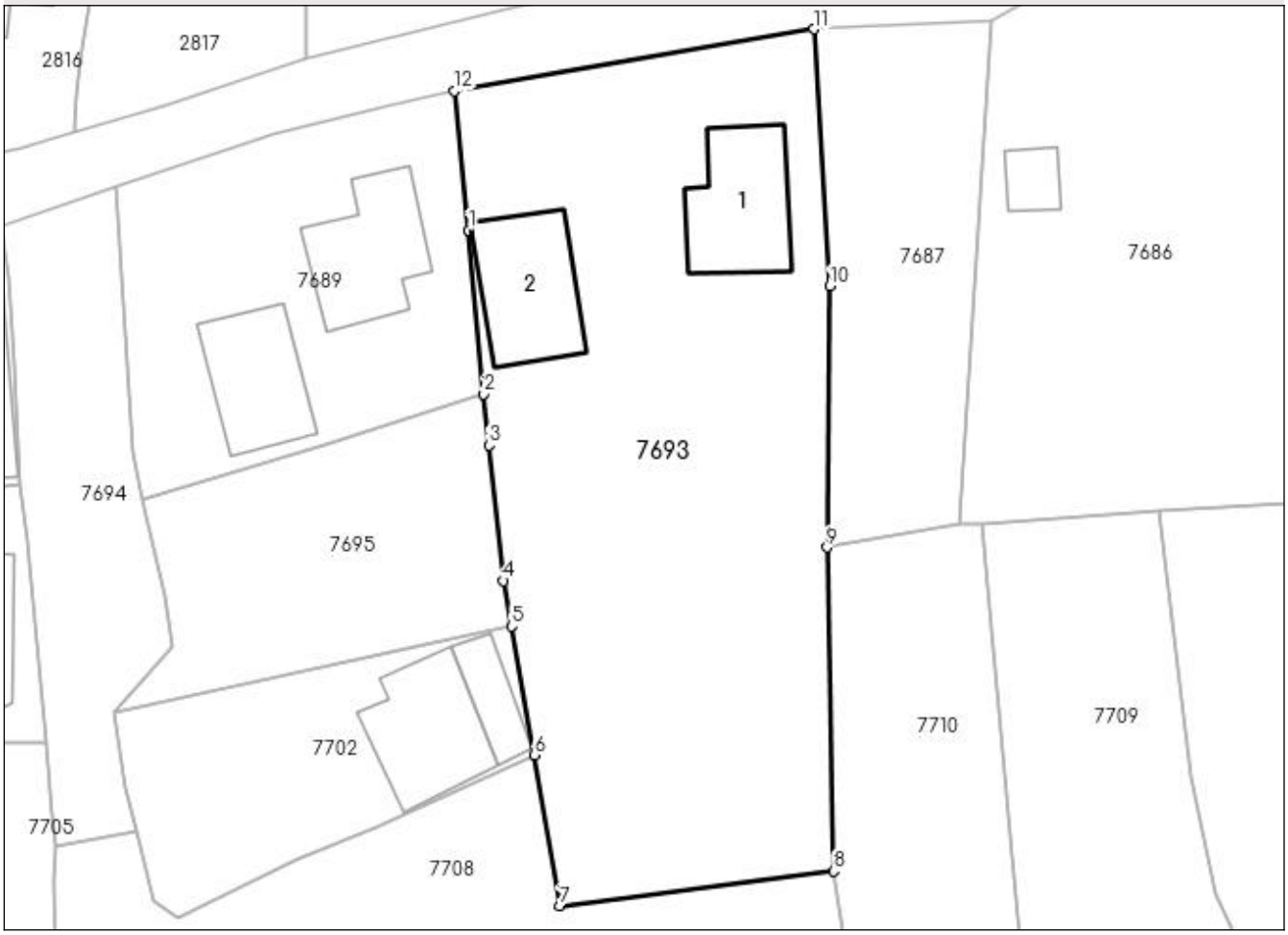
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20186	Din acte: 1.774 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	10	309 , 310	-	
2	arabil	DA	1.077	10	309 , 310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20186-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	20186-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.188,43 399.734,3	2	588.189,648 399.721,253	13.104
2	588.189,648 399.721,253	3	588.190,03 399.717,16	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.190,03 399.717,16	4	588.191,21 399.706,37	10.854
4	588.191,21 399.706,37	5	588.191,861 399.702,74	3.688
5	588.191,861 399.702,74	6	588.193,691 399.692,496	10.406
6	588.193,691 399.692,496	7	588.195,69 399.680,48	12.181
7	588.195,69 399.680,48	8	588.217,52 399.683,24	22.004
8	588.217,52 399.683,24	9	588.217,0 399.709,03	25.795
9	588.217,0 399.709,03	10	588.217,21 399.729,85	20.821
10	588.217,21 399.729,85	11	588.215,96 399.750,32	20.508
11	588.215,96 399.750,32	12	588.187,3 399.745,4	29.079
12	588.187,3 399.745,4	1	588.188,43 399.734,3	11.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	437	10	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.161,919 399.686,433	2	588.161,104 399.689,813	3.477
2	588.161,104 399.689,813	3	588.160,116 399.695,882	6.149
3	588.160,116 399.695,882	4	588.164,851 399.701,083	7.034
4	588.164,851 399.701,083	5	588.164,266 399.705,134	4.093
5	588.164,266 399.705,134	6	588.162,4 399.712,9	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.162,4 399.712,9	7	588.161,665 399.716,628	3.8
7	588.161,665 399.716,628	8	588.160,267 399.737,726	21.144
8	588.160,267 399.737,726	9	588.151,208 399.734,678	9.557
9	588.151,208 399.734,678	10	588.151,711 399.730,588	4.121
10	588.151,711 399.730,588	11	588.152,188 399.723,604	7.0
11	588.152,188 399.723,604	12	588.152,7 399.714,118	9.5
12	588.152,7 399.714,118	13	588.153,309 399.709,553	4.605
13	588.153,309 399.709,553	14	588.154,735 399.693,426	16.19
14	588.154,735 399.693,426	15	588.155,236 399.687,759	5.689
15	588.155,236 399.687,759	16	588.155,515 399.685,208	2.566
16	588.155,515 399.685,208	1	588.161,919 399.686,433	6.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 604 Masurata: 484	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108570, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

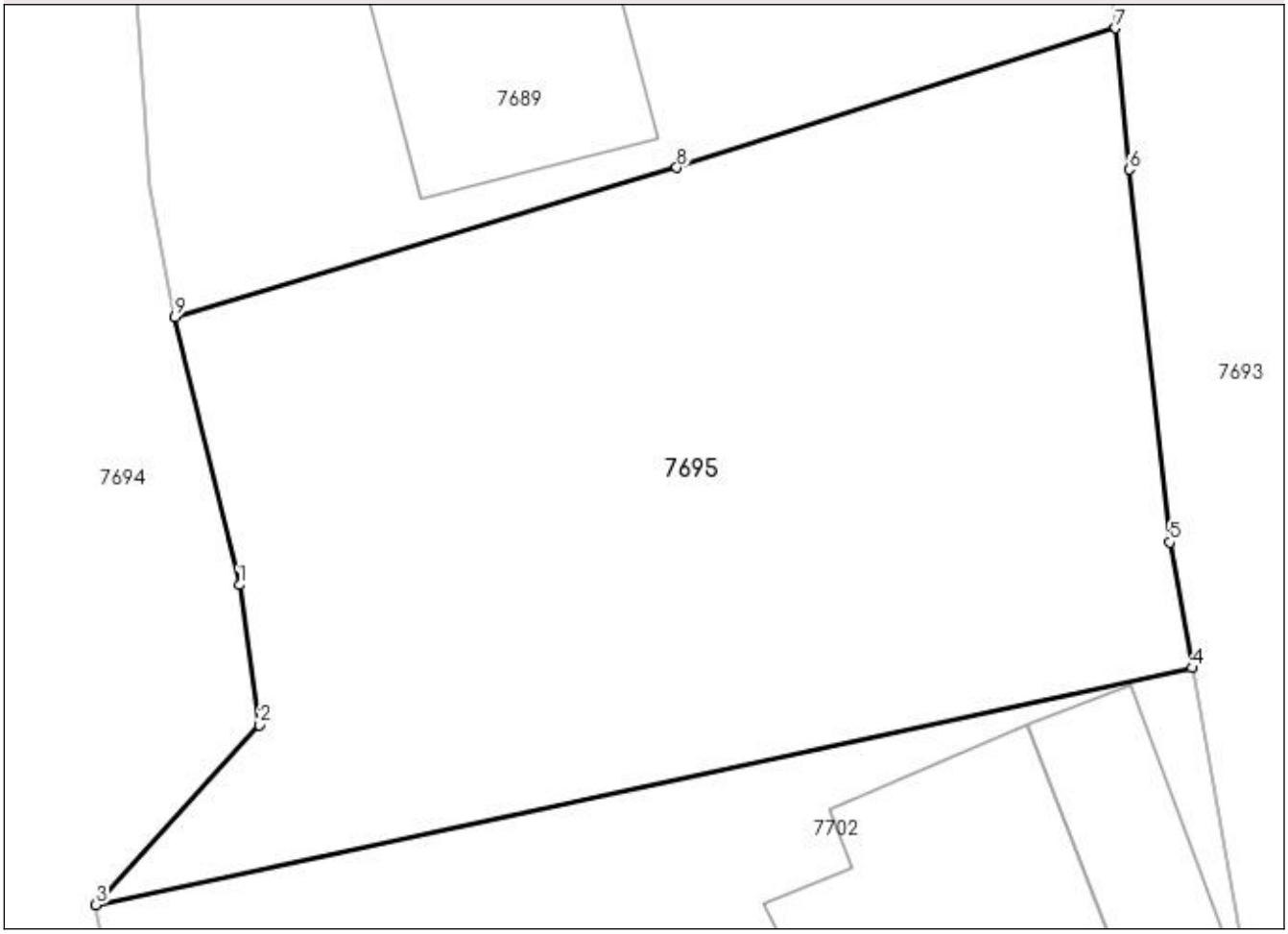
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 604 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	10	312	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.164,266 399.705,134	2	588.164,851 399.701,083	4.093
2	588.164,851 399.701,083	3	588.160,116 399.695,882	7.034
3	588.160,116 399.695,882	4	588.191,861 399.702,74	32.477
4	588.191,861 399.702,74	5	588.191,21 399.706,37	3.688
5	588.191,21 399.706,37	6	588.190,03 399.717,16	10.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.190,03 399.717,16	7	588.189,648 399.721,253	4.11
7	588.189,648 399.721,253	8	588.176,937 399.717,217	13.336
8	588.176,937 399.717,217	9	588.162,4 399.712,9	15.165
9	588.162,4 399.712,9	1	588.164,266 399.705,134	7.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22814	Din acte: 497 Masurata: 514	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22814-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 502, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9120 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 5888, din 14/07/2020 emis de PRIMARIA BALTESTI (act notarial nr 59 din 03.03.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 108548 din 24.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 216 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA BALTESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMITRESCU IOAN-ALIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **DUMITRESCU IOAN-ALIN**	
12626 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1641, din 22/09/2020 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **DUMITRESCU IOAN-ALIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **DUMITRESCU IOAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12626 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1641, din 22/09/2020 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra cotei de 5/8 din locuinta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU VASILICA**	

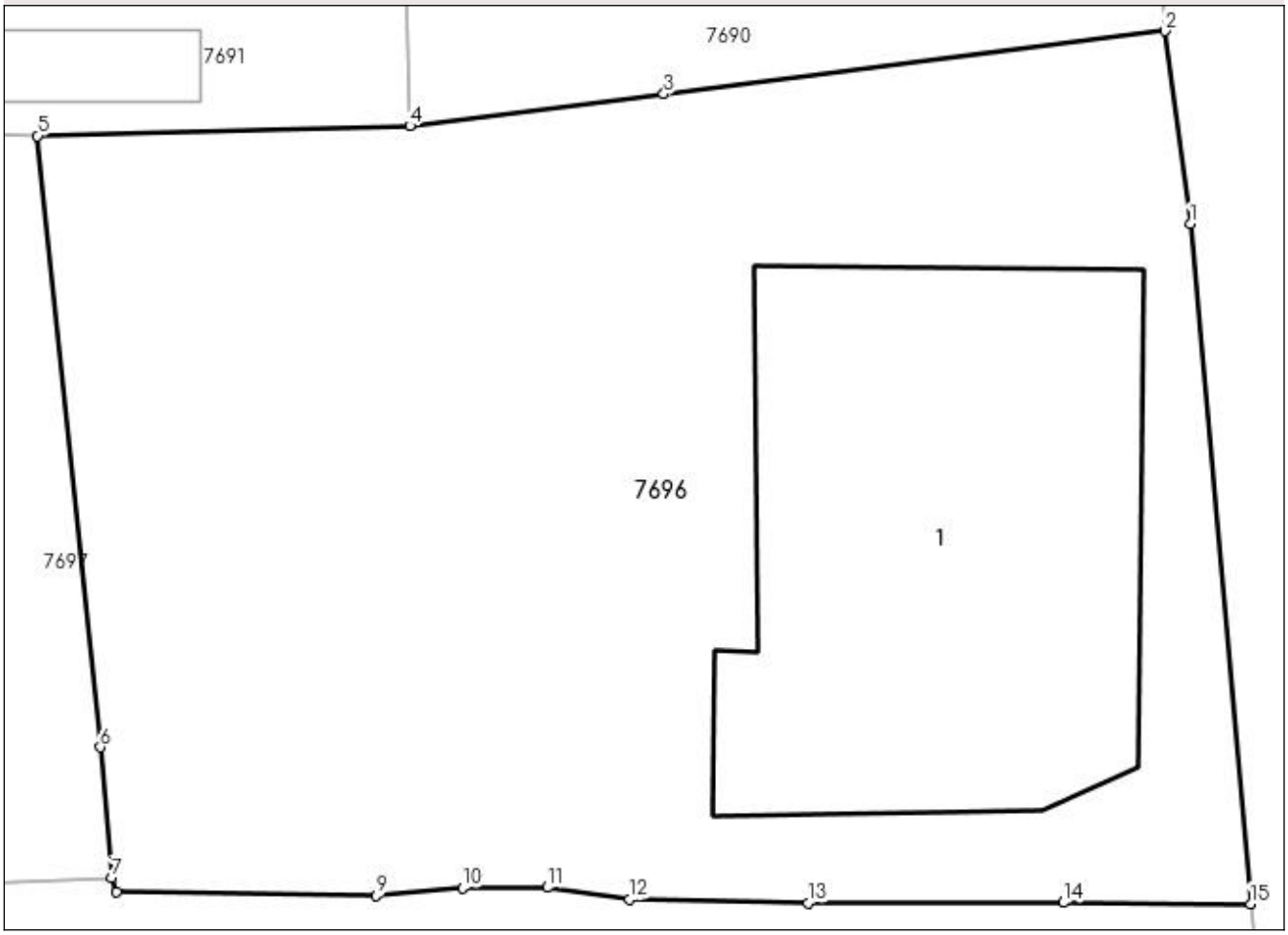
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22814	Din acte: 497 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	10	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22814-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.153,309 399.709,553	2	588.152,7 399.714,118	4.605
2	588.152,7 399.714,118	3	588.140,815 399.712,627	11.978
3	588.140,815 399.712,627	4	588.134,793 399.711,872	6.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.134,793 399.711,872	5	588.125,957 399.711,633	8.839
5	588.125,957 399.711,633	6	588.127,449 399.697,143	14.567
6	588.127,449 399.697,143	7	588.127,72 399.694,044	3.111
7	588.127,72 399.694,044	8	588.127,833 399.693,711	0.352
8	588.127,833 399.693,711	9	588.133,987 399.693,62	6.155
9	588.133,987 399.693,62	10	588.136,036 399.693,802	2.057
10	588.136,036 399.693,802	11	588.138,053 399.693,815	2.017
11	588.138,053 399.693,815	12	588.140,006 399.693,531	1.974
12	588.140,006 399.693,531	13	588.144,24 399.693,447	4.235
13	588.144,24 399.693,447	14	588.150,302 399.693,456	6.062
14	588.150,302 399.693,456	15	588.154,735 399.693,426	4.433
15	588.154,735 399.693,426	1	588.153,309 399.709,553	16.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 548 Masurata: 502	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108553, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

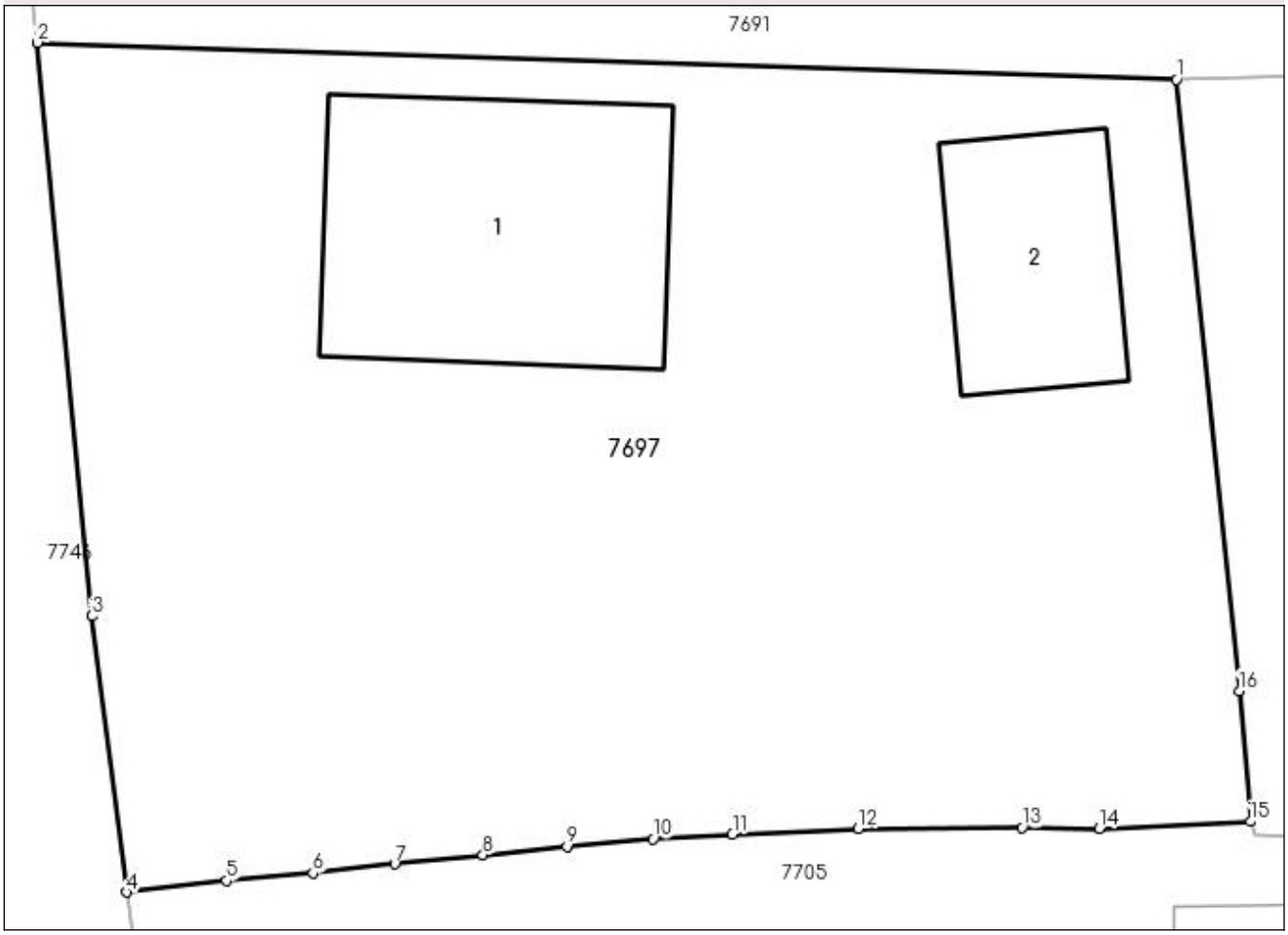
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 548 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	10	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.125,957 399.711,633	2	588.098,946 399.712,51	27.025
2	588.098,946 399.712,51	3	588.100,228 399.698,913	13.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.100,228 399.698,913	4	588.101,055 399.692,367	6.598
4	588.101,055 399.692,367	5	588.103,424 399.692,645	2.385
5	588.103,424 399.692,645	6	588.105,474 399.692,827	2.058
6	588.105,474 399.692,827	7	588.107,418 399.693,041	1.956
7	588.107,418 399.693,041	8	588.109,509 399.693,254	2.102
8	588.109,509 399.693,254	9	588.111,503 399.693,453	2.004
9	588.111,503 399.693,453	10	588.113,55 399.693,635	2.055
10	588.113,55 399.693,635	11	588.115,431 399.693,739	1.884
11	588.115,431 399.693,739	12	588.118,419 399.693,881	2.991
12	588.118,419 399.693,881	13	588.122,302 399.693,899	3.883
13	588.122,302 399.693,899	14	588.124,132 399.693,872	1.83
14	588.124,132 399.693,872	15	588.127,72 399.694,044	3.592
15	588.127,72 399.694,044	16	588.127,449 399.697,143	3.111
16	588.127,449 399.697,143	1	588.125,957 399.711,633	14.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

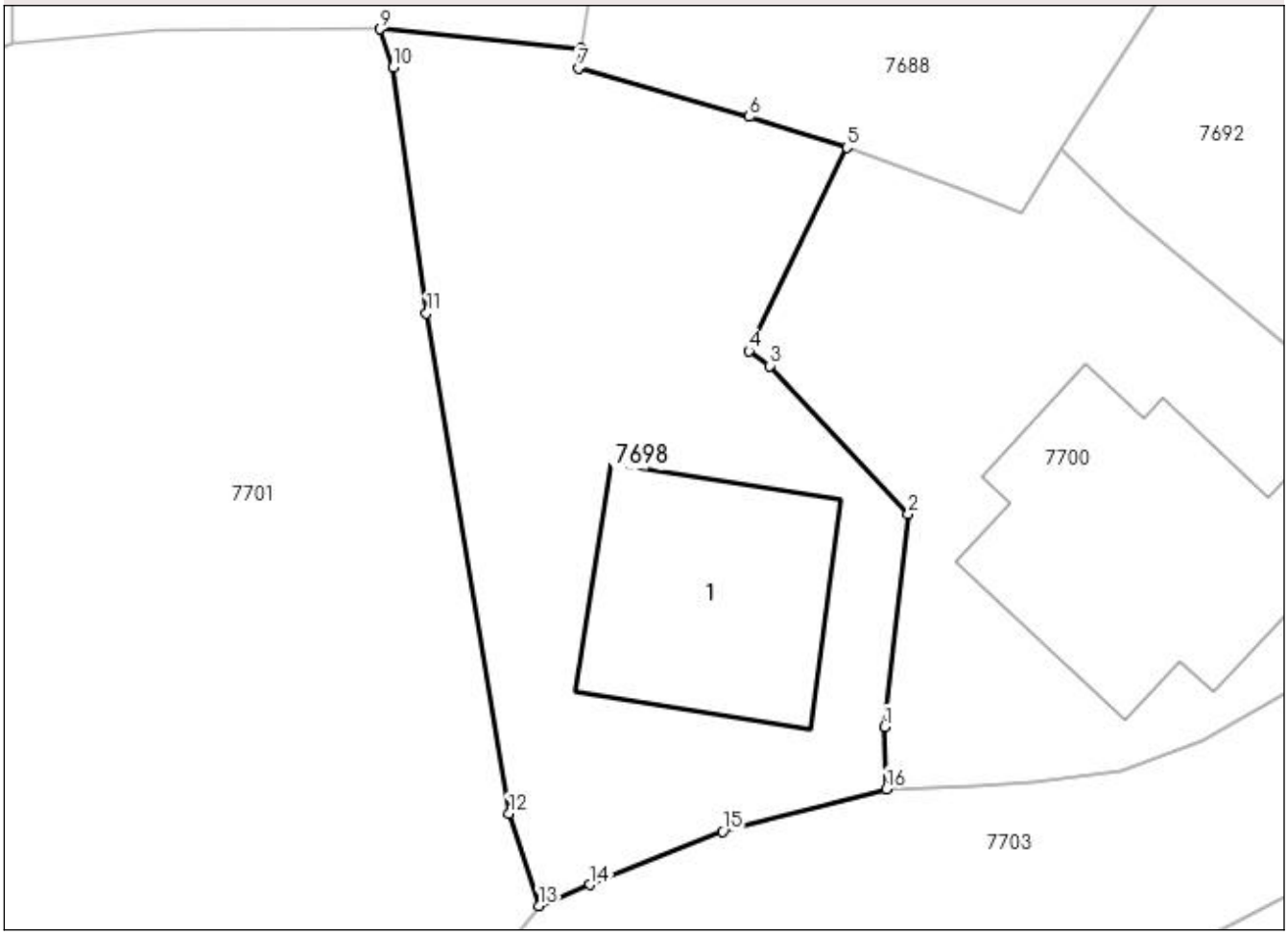
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	10	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.311,141 399.693,632	2	588.311,933 399.700,798	7.209
2	588.311,933 399.700,798	3	588.307,271 399.705,775	6.82
3	588.307,271 399.705,775	4	588.306,567 399.706,273	0.862
4	588.306,567 399.706,273	5	588.309,857 399.713,121	7.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.309,857 399.713,121	6	588.306,582 399.714,158	3.435
6	588.306,582 399.714,158	7	588.300,83 399.715,791	5.979
7	588.300,83 399.715,791	8	588.300,93 399.716,454	0.67
8	588.300,93 399.716,454	9	588.294,143 399.717,101	6.818
9	588.294,143 399.717,101	10	588.294,59 399.715,81	1.366
10	588.294,59 399.715,81	11	588.295,716 399.707,548	8.338
11	588.295,716 399.707,548	12	588.298,492 399.690,714	17.061
12	588.298,492 399.690,714	13	588.299,495 399.687,614	3.258
13	588.299,495 399.687,614	14	588.301,227 399.688,323	1.871
14	588.301,227 399.688,323	15	588.305,682 399.690,109	4.8
15	588.305,682 399.690,109	16	588.311,19 399.691,547	5.692
16	588.311,19 399.691,547	1	588.311,141 399.693,632	2.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88110, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU EMILIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MICU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

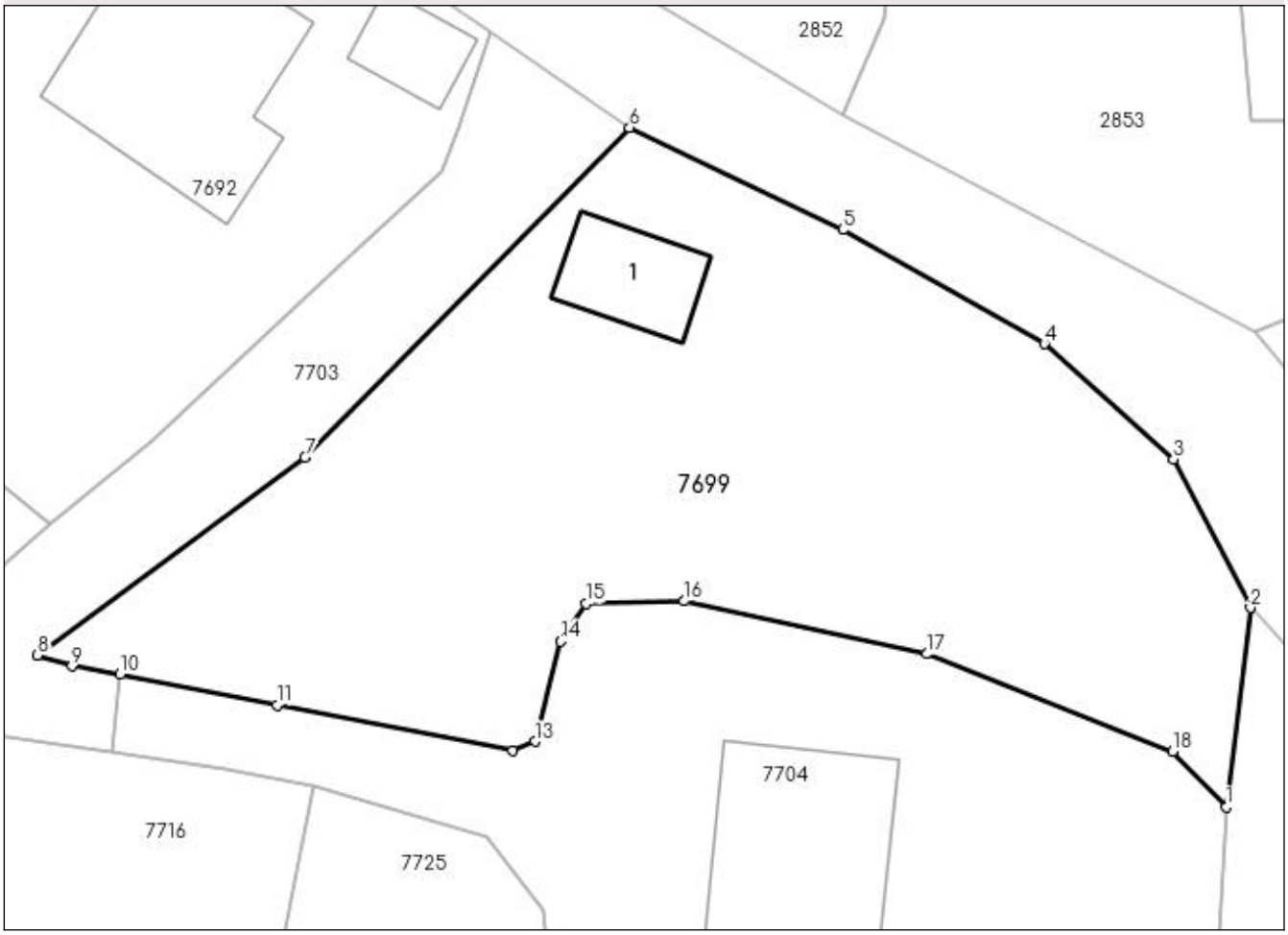
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	8	212	-	
2	vie	DA	462	8	214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.393,638 399.685,88	2	588.394,923 399.696,363	10.561
2	588.394,923 399.696,363	3	588.390,878 399.704,168	8.791
3	588.390,878 399.704,168	4	588.384,088 399.710,228	9.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.384,088 399.710,228	5	588.373,482 399.716,218	12.181
5	588.373,482 399.716,218	6	588.362,271 399.721,588	12.43
6	588.362,271 399.721,588	7	588.345,218 399.704,277	24.3
7	588.345,218 399.704,277	8	588.331,151 399.693,867	17.5
8	588.331,151 399.693,867	9	588.332,963 399.693,298	1.9
9	588.332,963 399.693,298	10	588.335,501 399.692,872	2.573
10	588.335,501 399.692,872	11	588.343,763 399.691,252	8.419
11	588.343,763 399.691,252	12	588.356,152 399.688,853	12.619
12	588.356,152 399.688,853	13	588.357,312 399.689,337	1.257
13	588.357,312 399.689,337	14	588.358,635 399.694,601	5.428
14	588.358,635 399.694,601	15	588.359,971 399.696,573	2.382
15	588.359,971 399.696,573	16	588.365,158 399.696,715	5.189
16	588.365,158 399.696,715	17	588.377,898 399.693,932	13.04
17	588.377,898 399.693,932	18	588.390,813 399.688,8	13.897
18	588.390,813 399.688,8	1	588.393,638 399.685,88	4.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:211

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 511, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20093	Din acte: 300 Masurata: 315	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 511, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
949 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 330, din 14/02/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE NICOLAE-CRISTIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

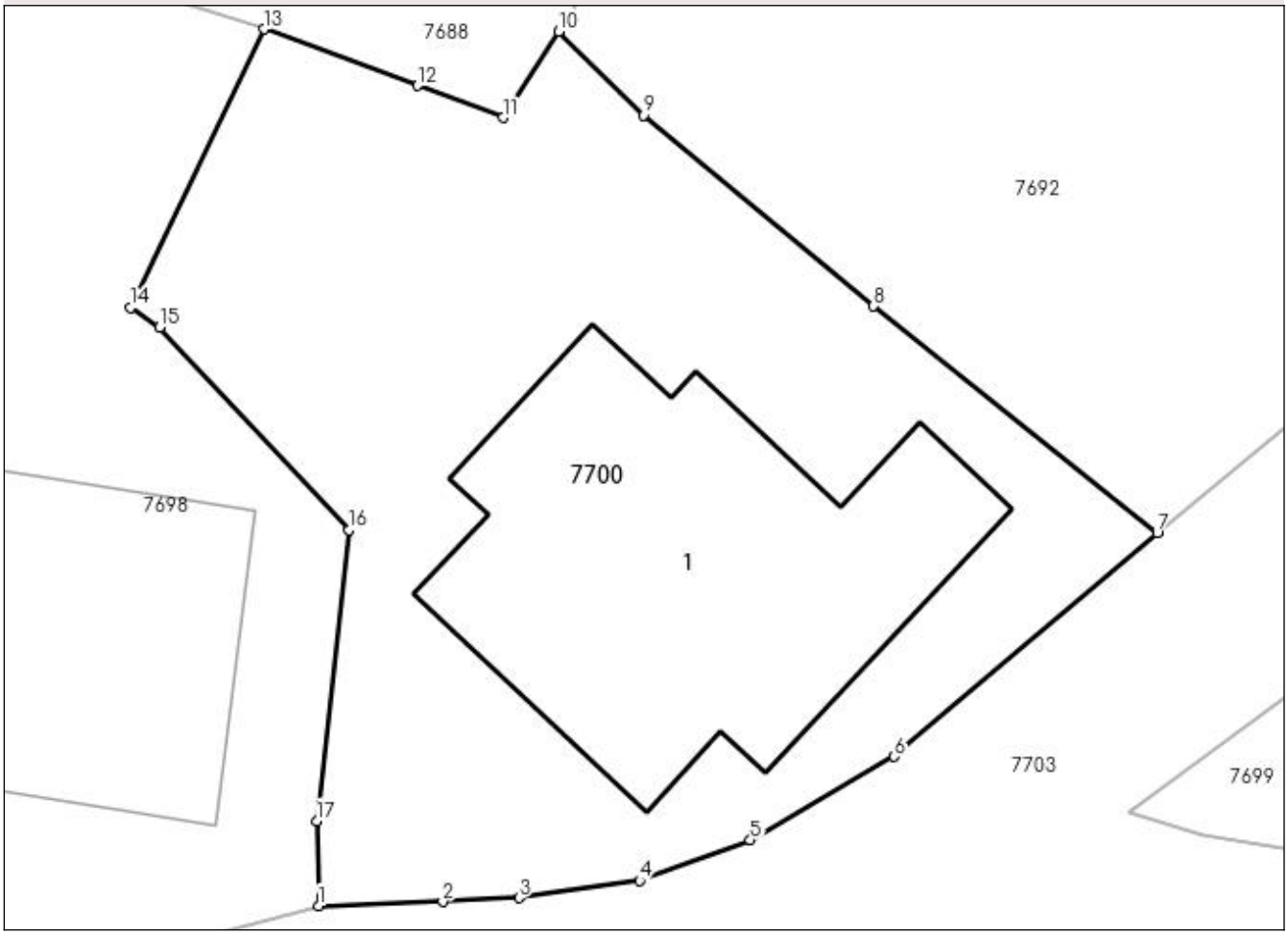
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20093	Din acte: 300 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.311,19 399.691,547	2	588.314,247 399.691,649	3.059
2	588.314,247 399.691,649	3	588.316,121 399.691,741	1.877
3	588.316,121 399.691,741	4	588.319,091 399.692,165	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.319,091 399.692,165	5	588.321,818 399.693,163	2.904
5	588.321,818 399.693,163	6	588.325,364 399.695,221	4.1
6	588.325,364 399.695,221	7	588.331,84 399.700,724	8.499
7	588.331,84 399.700,724	8	588.324,855 399.706,307	8.941
8	588.324,855 399.706,307	9	588.319,2 399.711,005	7.352
9	588.319,2 399.711,005	10	588.317,099 399.713,062	2.94
10	588.317,099 399.713,062	11	588.315,734 399.710,939	2.523
11	588.315,734 399.710,939	12	588.313,623 399.711,727	2.253
12	588.313,623 399.711,727	13	588.309,857 399.713,121	4.016
13	588.309,857 399.713,121	14	588.306,567 399.706,273	7.597
14	588.306,567 399.706,273	15	588.307,271 399.705,775	0.862
15	588.307,271 399.705,775	16	588.311,933 399.700,798	6.82
16	588.311,933 399.700,798	17	588.311,141 399.693,632	7.209
17	588.311,141 399.693,632	1	588.311,19 399.691,547	2.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20575	Din acte: 675 Masurata: 673	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8174 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 796, din 18/09/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIST ANTON**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20575	Din acte: 675 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	10	337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.274,41 399.713,74	2	588.277,136 399.702,364	11.698
2	588.277,136 399.702,364	3	588.280,62 399.689,39	13.434
3	588.280,62 399.689,39	4	588.282,09 399.683,71	5.867
4	588.282,09 399.683,71	5	588.282,654 399.682,462	1.369
5	588.282,654 399.682,462	6	588.284,02 399.681,19	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.284,02 399.681,19	7	588.291,052 399.676,915	8.23
7	588.291,052 399.676,915	8	588.299,495 399.687,614	13.629
8	588.299,495 399.687,614	9	588.298,492 399.690,714	3.258
9	588.298,492 399.690,714	10	588.295,716 399.707,548	17.061
10	588.295,716 399.707,548	11	588.294,59 399.715,81	8.338
11	588.294,59 399.715,81	12	588.294,143 399.717,101	1.366
12	588.294,143 399.717,101	13	588.286,684 399.717,039	7.459
13	588.286,684 399.717,039	14	588.281,767 399.716,623	4.935
14	588.281,767 399.716,623	1	588.274,41 399.713,74	7.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 504, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22837	Din acte: 400 Masurata: 448	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22837-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 504, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	22837-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 504, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILIOIU FLORINA** 2) **ILIOIU PETRISOR**, soti, ca bun comun	
1753 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 08/02/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIOIU FLORINA** 2) **ILIOIU PETRISOR**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIOIU FLORINA** 2) **ILIOIU PETRISOR**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

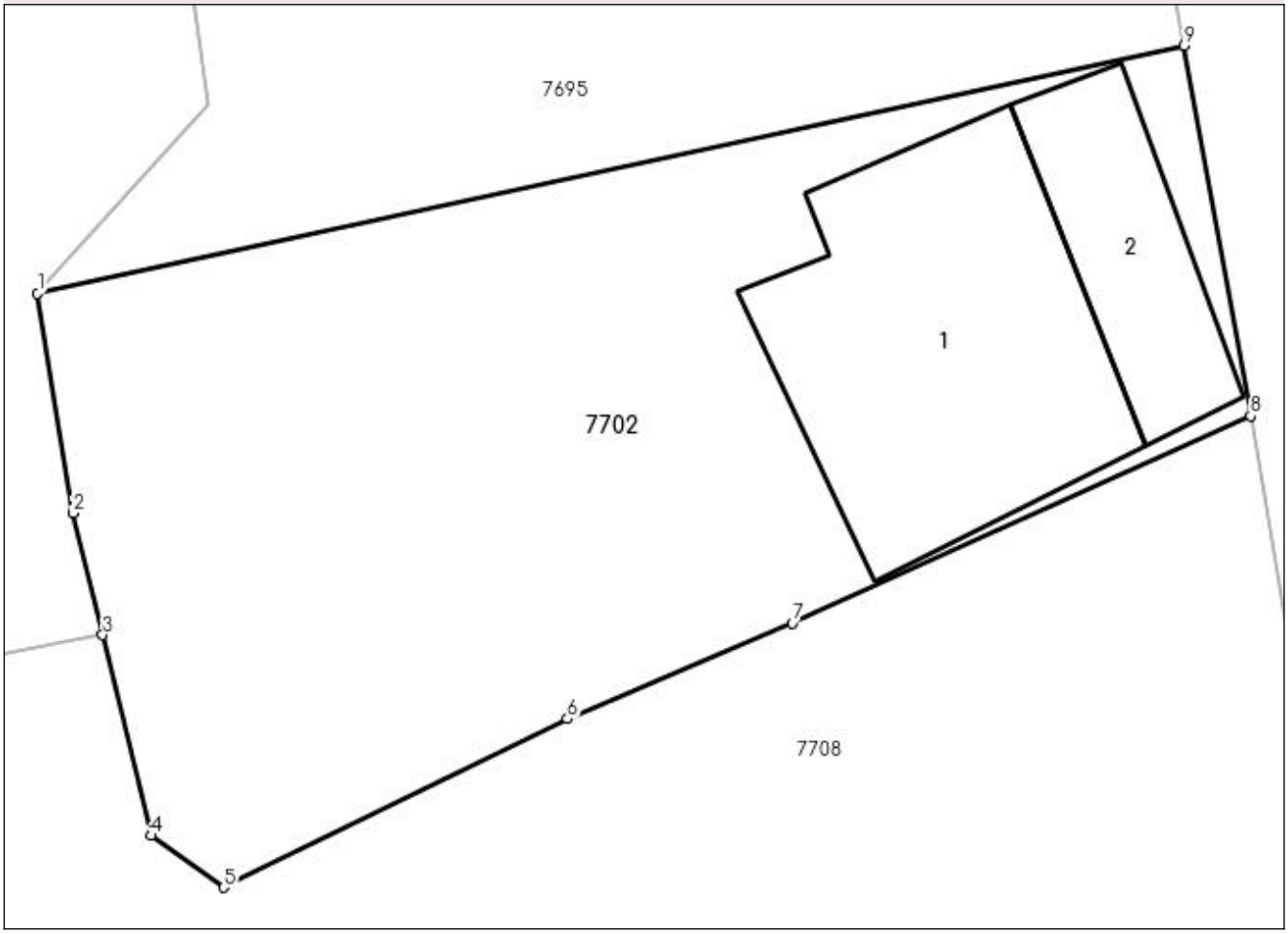
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22837	Din acte: 400 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	10	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22837-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	22837-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.160,116 399.695,882	2	588.161,104 399.689,813	6.149
2	588.161,104 399.689,813	3	588.161,919 399.686,433	3.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.161,919 399.686,433	4	588.163,256 399.680,887	5.705
4	588.163,256 399.680,887	5	588.165,268 399.679,454	2.47
5	588.165,268 399.679,454	6	588.174,783 399.684,113	10.594
6	588.174,783 399.684,113	7	588.181,007 399.686,765	6.765
7	588.181,007 399.686,765	8	588.193,691 399.692,496	13.919
8	588.193,691 399.692,496	9	588.191,861 399.702,74	10.406
9	588.191,861 399.702,74	1	588.160,116 399.695,882	32.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

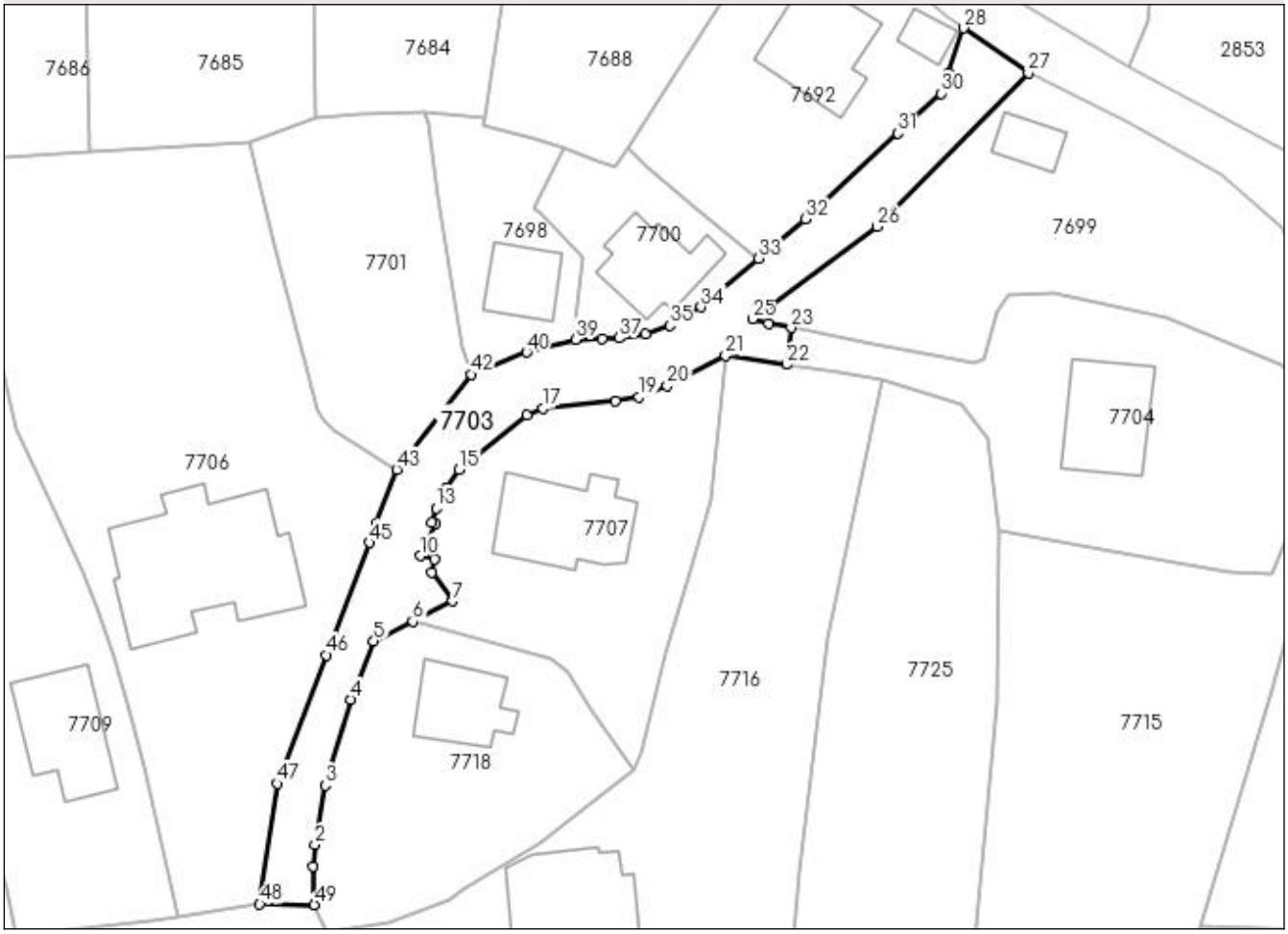
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	829	10	339/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.281,59 399.632,215	2	588.281,823 399.634,604	2.4
4	588.285,836 399.650,993	5	588.288,441 399.657,598	7.1
7	588.297,323 399.662,082	8	588.294,999 399.665,338	4.0
10	588.293,696 399.667,188	11	588.295,406 399.670,804	4.0
13	588.295,477 399.672,554	14	588.296,551 399.674,811	2.5
16	588.305,714 399.683,049	17	588.307,557 399.683,825	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.281,823 399.634,604	3	588.282,987 399.641,304	6.8
5	588.288,441 399.657,598	6	588.292,825 399.659,812	4.911
8	588.294,999 399.665,338	9	588.295,252 399.666,816	1.5
11	588.295,406 399.670,804	12	588.294,991 399.670,977	0.45
14	588.296,551 399.674,811	15	588.298,061 399.676,928	2.6
17	588.307,557 399.683,825	18	588.315,719 399.684,612	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.282,987 399.641,304	4	588.285,836 399.650,993	10.1
6	588.292,825 399.659,812	7	588.297,323 399.662,082	5.039
9	588.295,252 399.666,816	10	588.293,696 399.667,188	1.6
12	588.294,991 399.670,977	13	588.295,477 399.672,554	1.65
15	588.298,061 399.676,928	16	588.305,714 399.683,049	9.8
18	588.315,719 399.684,612	19	588.318,378 399.685,083	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.318,378 399.685,083	20	588.321,535 399.686,346	3.4
22	588.335,025 399.688,743	23	588.335,501 399.692,872	4.156
25	588.331,151 399.693,867	26	588.345,218 399.704,277	17.5
28	588.354,936 399.726,654	29	588.353,261 399.721,546	5.376
31	588.347,56 399.714,825	32	588.337,185 399.705,129	14.2
34	588.325,364 399.695,221	35	588.321,818 399.693,163	4.1
37	588.316,121 399.691,741	38	588.314,247 399.691,649	1.877
40	588.305,682 399.690,109	41	588.301,227 399.688,323	4.8
43	588.291,052 399.676,915	44	588.288,72 399.670,87	6.48
46	588.283,098 399.656,012	47	588.277,598 399.641,513	15.507
49	588.281,756 399.627,862	1	588.281,59 399.632,215	4.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	588.321,535 399.686,346	21	588.328,099 399.689,761	7.4
23	588.335,501 399.692,872	24	588.332,963 399.693,298	2.573
26	588.345,218 399.704,277	27	588.362,271 399.721,588	24.3
29	588.353,261 399.721,546	30	588.352,408 399.719,303	2.4
32	588.337,185 399.705,129	33	588.331,84 399.700,724	6.926
35	588.321,818 399.693,163	36	588.319,091 399.692,165	2.904
38	588.314,247 399.691,649	39	588.311,19 399.691,547	3.059
41	588.301,227 399.688,323	42	588.299,495 399.687,614	1.871
44	588.288,72 399.670,87	45	588.287,955 399.668,661	2.337
47	588.277,598 399.641,513	48	588.275,58 399.627,94	13.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	588.328,099 399.689,761	22	588.335,025 399.688,743	7.0
24	588.332,963 399.693,298	25	588.331,151 399.693,867	1.9
27	588.362,271 399.721,588	28	588.354,936 399.726,654	8.915
30	588.352,408 399.719,303	31	588.347,56 399.714,825	6.6
33	588.331,84 399.700,724	34	588.325,364 399.695,221	8.499
36	588.319,091 399.692,165	37	588.316,121 399.691,741	3.0
39	588.311,19 399.691,547	40	588.305,682 399.690,109	5.692
42	588.299,495 399.687,614	43	588.291,052 399.676,915	13.629
45	588.287,955 399.668,661	46	588.283,098 399.656,012	13.55
48	588.275,58 399.627,94	49	588.281,756 399.627,862	6.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 513, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20782	Din acte: 1.079 Masurata: 1.014	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20782-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 513, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEJAN GEORGETA**, casatorita, ca bun propriu	
9349 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 2403, din 17/08/2017 emis de NP Ionescu Diana Cristina (act notarial nr 43 din 18.08.2017, emis de NP Ionescu Diana Cristina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJAN GEORGETA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

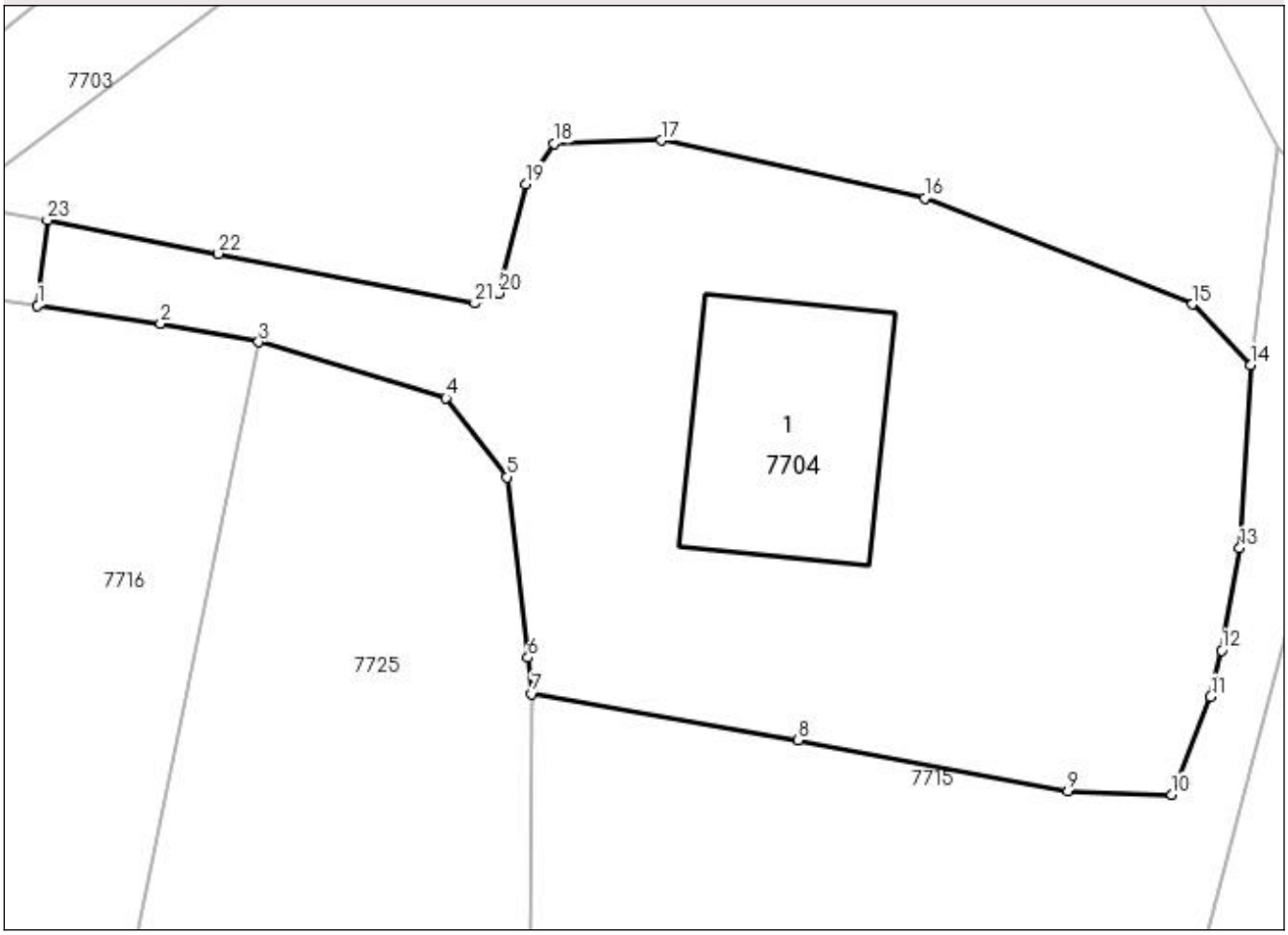
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20782	Din acte: 1.079 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	38	2315	-	
2	livada	DA	414	38	2314/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20782-C1	constructii industriale si edilitare	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.335,025 399.688,743	2	588.340,972 399.687,88	6.009
3	588.345,708 399.686,989	4	588.354,758 399.684,279	9.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.340,972 399.687,88	3	588.345,708 399.686,989	4.819
4	588.354,758 399.684,279	5	588.357,718 399.680,459	4.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.357,718 399.680,459	6	588.358,718 399.671,735	8.781
7	588.358,918 399.669,989	8	588.371,777 399.667,748	13.053
9	588.384,815 399.665,308	10	588.389,826 399.665,131	5.014
11	588.391,716 399.669,853	12	588.392,237 399.672,084	2.291
13	588.393,115 399.677,032	14	588.393,638 399.685,88	8.863
15	588.390,813 399.688,8	16	588.377,898 399.693,932	13.897
17	588.365,158 399.696,715	18	588.359,971 399.696,573	5.189
19	588.358,635 399.694,601	20	588.357,312 399.689,337	5.428
21	588.356,152 399.688,853	22	588.343,763 399.691,252	12.619
23	588.335,501 399.692,872	1	588.335,025 399.688,743	4.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.358,718 399.671,735	7	588.358,918 399.669,989	1.757
8	588.371,777 399.667,748	9	588.384,815 399.665,308	13.264
10	588.389,826 399.665,131	11	588.391,716 399.669,853	5.086
12	588.392,237 399.672,084	13	588.393,115 399.677,032	5.025
14	588.393,638 399.685,88	15	588.390,813 399.688,8	4.063
16	588.377,898 399.693,932	17	588.365,158 399.696,715	13.04
18	588.359,971 399.696,573	19	588.358,635 399.694,601	2.382
20	588.357,312 399.689,337	21	588.356,152 399.688,853	1.257
22	588.343,763 399.691,252	23	588.335,501 399.692,872	8.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 498, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20975	Din acte: 1.541 Masurata: 1.616	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20975-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 498, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20975-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 498, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2973 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 43, din 27/03/2014 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA (act administrativ nr 3447 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA BALTESTI;hotarare judecatoreasca nr 809 din 01.02.2017, emis de Judecatoria Ploiesti in dosar nr.9796/281/2016 ramasa definitiva prin neapelare la data de 18.04.2017;act administrativ nr 4 din 28.04.1982, emis de CONSILIUL POPULAR BALTESTI;act administrativ nr 28941 din 01.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 9 din 27.03.2014, emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;act notarial nr 447 din 02.04.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA-MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA-MAGDALENA**	
16556 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 675259 seria CY, din 08/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI TEISANI;		
B3	se respinge cererea privind notarea schimbarii numelui proprietarului tabular inscris in prezenta carte funciara intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1, A1.2
22170 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 675259 seria CY, din 08/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI TEISANI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B1 si B2 din Eana in Popa	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

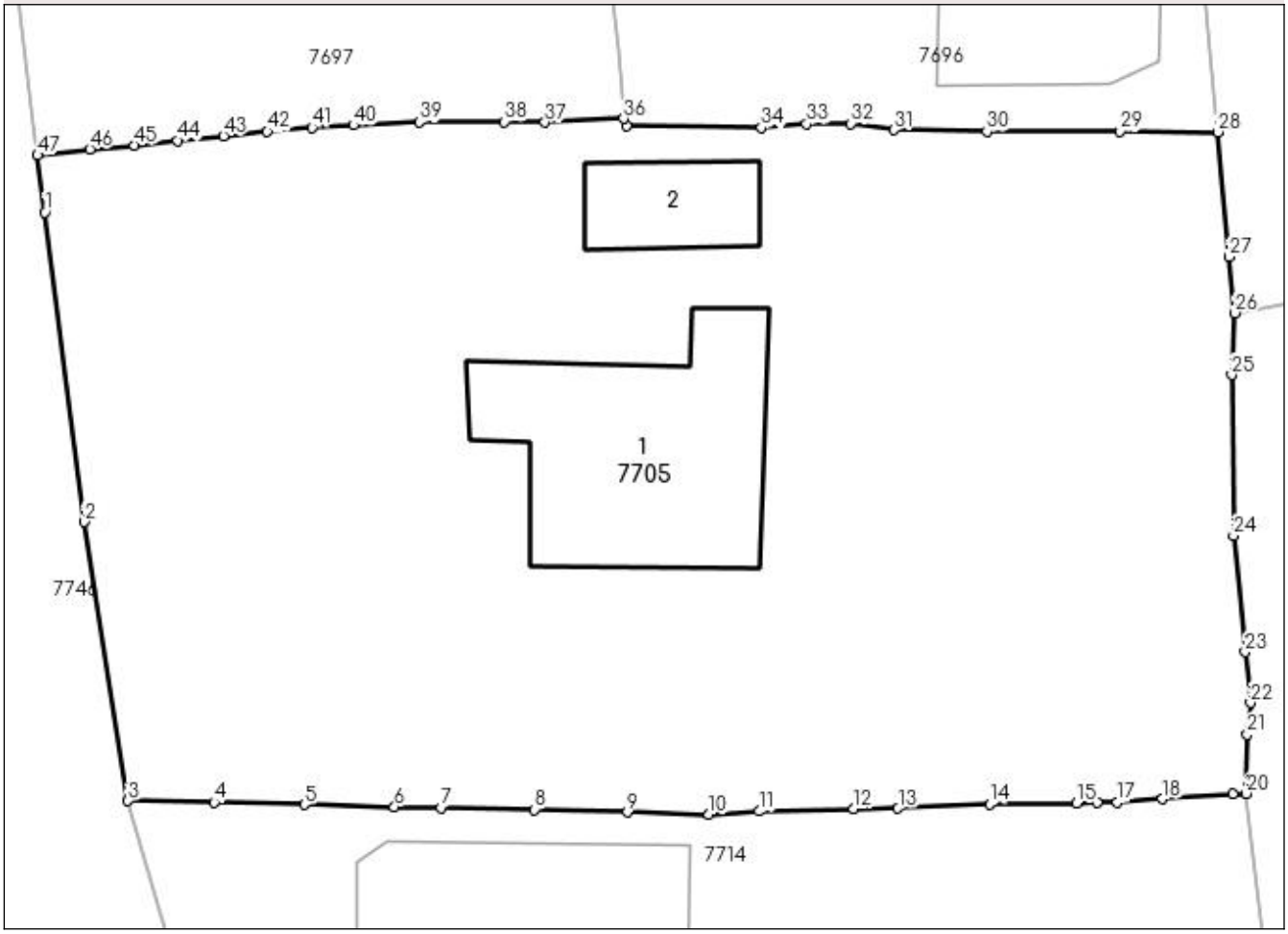
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20975	Din acte: 1.541 Masurata: 1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	10	321	-	
2	arabil	DA	302	10	322	-	
3	vie	DA	685	10	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20975-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20975-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.101,381 399.689,782	2	588.103,165 399.675,714	14.18
2	588.103,165 399.675,714	3	588.105,17 399.663,03	12.842
3	588.105,17 399.663,03	4	588.109,091 399.662,956	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	588.109,091 399.662,956	5	588.113,19 399.662,852	4.1
7	588.119,396 399.662,722	8	588.123,673 399.662,632	4.278
10	588.131,594 399.662,411	11	588.133,874 399.662,553	2.284
13	588.140,196 399.662,684	14	588.144,364 399.662,889	4.173
16	588.149,245 399.662,943	17	588.150,172 399.662,963	0.927
19	588.155,424 399.663,338	20	588.156,035 399.663,355	0.611
22	588.156,228 399.667,482	23	588.155,985 399.669,791	2.322
25	588.155,377 399.682,393	26	588.155,515 399.685,208	2.818
28	588.154,735 399.693,426	29	588.150,302 399.693,456	4.433
31	588.140,006 399.693,531	32	588.138,053 399.693,815	1.974
34	588.133,987 399.693,62	35	588.127,833 399.693,711	6.155
37	588.124,132 399.693,872	38	588.122,302 399.693,899	1.83
40	588.115,431 399.693,739	41	588.113,55 399.693,635	1.884
43	588.109,509 399.693,254	44	588.107,418 399.693,041	2.102
46	588.103,424 399.692,645	47	588.101,055 399.692,367	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	588.113,19 399.662,852	6	588.117,286 399.662,755	4.097
8	588.123,673 399.662,632	9	588.127,891 399.662,515	4.22
11	588.133,874 399.662,553	12	588.138,17 399.662,672	4.298
14	588.144,364 399.662,889	15	588.148,318 399.662,924	3.954
17	588.150,172 399.662,963	18	588.152,221 399.663,121	2.055
20	588.156,035 399.663,355	21	588.156,086 399.666,047	2.692
23	588.155,985 399.669,791	24	588.155,463 399.675,079	5.314
26	588.155,515 399.685,208	27	588.155,236 399.687,759	2.566
29	588.150,302 399.693,456	30	588.144,24 399.693,447	6.062
32	588.138,053 399.693,815	33	588.136,036 399.693,802	2.017
35	588.127,833 399.693,711	36	588.127,72 399.694,044	0.352
38	588.122,302 399.693,899	39	588.118,419 399.693,881	3.883
41	588.113,55 399.693,635	42	588.111,503 399.693,453	2.055
44	588.107,418 399.693,041	45	588.105,474 399.692,827	1.956
47	588.101,055 399.692,367	1	588.101,381 399.689,782	2.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	588.117,286 399.662,755	7	588.119,396 399.662,722	2.11
9	588.127,891 399.662,515	10	588.131,594 399.662,411	3.704
12	588.138,17 399.662,672	13	588.140,196 399.662,684	2.026
15	588.148,318 399.662,924	16	588.149,245 399.662,943	0.927
18	588.152,221 399.663,121	19	588.155,424 399.663,338	3.21
21	588.156,086 399.666,047	22	588.156,228 399.667,482	1.442
24	588.155,463 399.675,079	25	588.155,377 399.682,393	7.315
27	588.155,236 399.687,759	28	588.154,735 399.693,426	5.689
30	588.144,24 399.693,447	31	588.140,006 399.693,531	4.235
33	588.136,036 399.693,802	34	588.133,987 399.693,62	2.057
36	588.127,72 399.694,044	37	588.124,132 399.693,872	3.592
39	588.118,419 399.693,881	40	588.115,431 399.693,739	2.991
42	588.111,503 399.693,453	43	588.109,509 399.693,254	2.004
45	588.105,474 399.692,827	46	588.103,424 399.692,645	2.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527
Nr. cadastral vechi:10019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20034	Din acte: 2.419 Masurata: 2.337	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20034-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMION RAZVAN-MARIUS** 2) **SIMION GEORGIANA**, soti, ca bun comun	
13486 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 3745, din 29/11/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION RAZVAN-MARIUS** 2) **SIMION GEORGIANA**, soti, ca bun comun	
6366 / 13/06/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 12/06/2017 emis de PFA Draghici Mariana;		
B9	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13486 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 3745, din 29/11/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION VASILE** 2) **SIMION GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION VASILE** 2) **SIMION GEORGETA**	

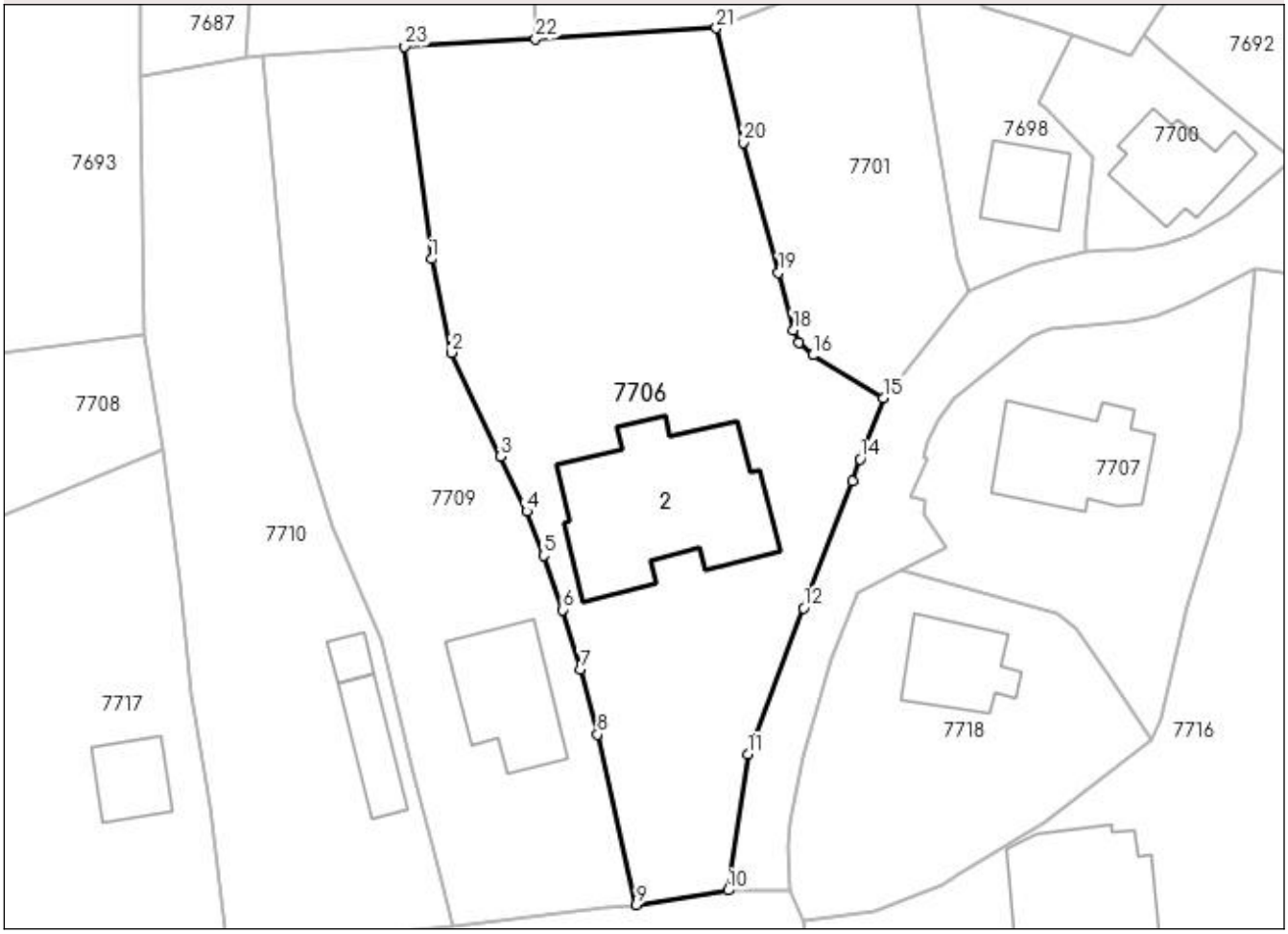
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20034	Din acte: 2.419 Masurata: 2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	10	335,336	-	
2	arabil	DA	1.557	10	335,336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20034-C2	constructii de locuinte	269	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.246,072 399.690,76	2	588.248,022 399.681,456	9.506
3	588.252,9 399.671,105	4	588.255,548 399.665,67	6.047
5	588.257,219 399.661,246	6	588.259,138 399.655,842	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.248,022 399.681,456	3	588.252,9 399.671,105	11.442
4	588.255,548 399.665,67	5	588.257,219 399.661,246	4.728
6	588.259,138 399.655,842	7	588.260,905 399.649,958	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	588.260,905 399.649,958	8	588.262,582 399.643,445	6.726
9	588.266,44 399.626,5	10	588.275,58 399.627,94	9.253
11	588.277,598 399.641,513	12	588.283,098 399.656,012	15.507
13	588.287,955 399.668,661	14	588.288,72 399.670,87	2.337
15	588.291,052 399.676,915	16	588.284,02 399.681,19	8.23
17	588.282,654 399.682,462	18	588.282,09 399.683,71	1.369
19	588.280,62 399.689,39	20	588.277,136 399.702,364	13.434
21	588.274,41 399.713,74	22	588.256,417 399.712,682	18.024
23	588.243,396 399.711,915	1	588.246,072 399.690,76	21.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	588.262,582 399.643,445	9	588.266,44 399.626,5	17.379
10	588.275,58 399.627,94	11	588.277,598 399.641,513	13.722
12	588.283,098 399.656,012	13	588.287,955 399.668,661	13.55
14	588.288,72 399.670,87	15	588.291,052 399.676,915	6.48
16	588.284,02 399.681,19	17	588.282,654 399.682,462	1.867
18	588.282,09 399.683,71	19	588.280,62 399.689,39	5.867
20	588.277,136 399.702,364	21	588.274,41 399.713,74	11.698
22	588.256,417 399.712,682	23	588.243,396 399.711,915	13.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.019 Masurata: 879	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88189, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ION VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

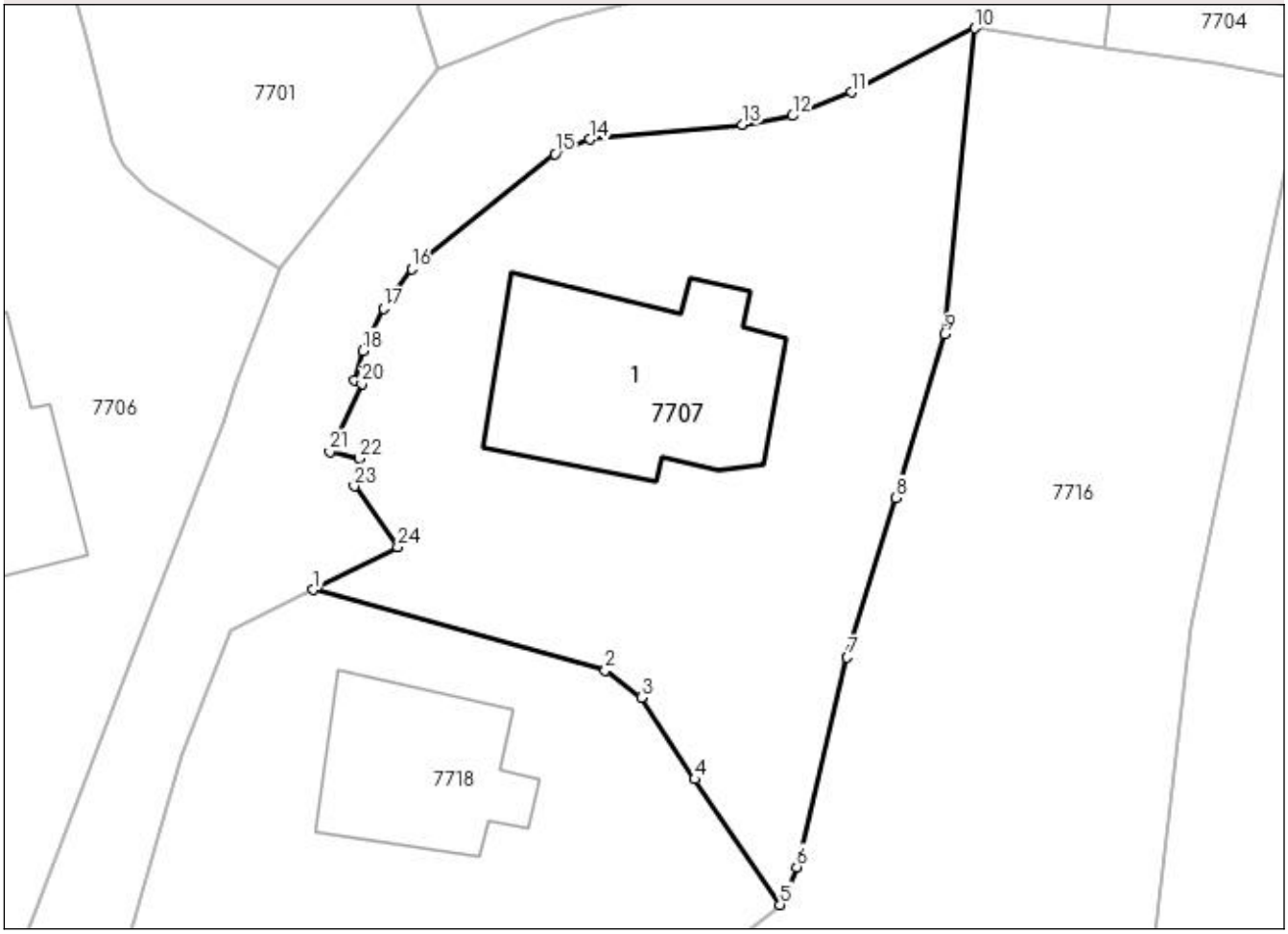
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.019 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	38	2316	-	
2	curti constructii	DA	523	38	2317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.292,825 399.659,812	2	588.308,402 399.655,502	16.161
3	588.310,312 399.654,049	4	588.313,166 399.649,703	5.2
5	588.317,728 399.643,01	6	588.318,607 399.645,026	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.308,402 399.655,502	3	588.310,312 399.654,049	2.4
4	588.313,166 399.649,703	5	588.317,728 399.643,01	8.1
6	588.318,607 399.645,026	7	588.321,311 399.656,204	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	588.321,311 399.656,204	8	588.323,919 399.664,713	8.9
9	588.326,501 399.673,439	10	588.328,099 399.689,761	16.4
11	588.321,535 399.686,346	12	588.318,378 399.685,083	3.4
13	588.315,719 399.684,612	14	588.307,557 399.683,825	8.2
15	588.305,714 399.683,049	16	588.298,061 399.676,928	9.8
17	588.296,551 399.674,811	18	588.295,477 399.672,554	2.5
19	588.294,991 399.670,977	20	588.295,406 399.670,804	0.45
21	588.293,696 399.667,188	22	588.295,252 399.666,816	1.6
23	588.294,999 399.665,338	24	588.297,323 399.662,082	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	588.323,919 399.664,713	9	588.326,501 399.673,439	9.1
10	588.328,099 399.689,761	11	588.321,535 399.686,346	7.4
12	588.318,378 399.685,083	13	588.315,719 399.684,612	2.7
14	588.307,557 399.683,825	15	588.305,714 399.683,049	2.0
16	588.298,061 399.676,928	17	588.296,551 399.674,811	2.6
18	588.295,477 399.672,554	19	588.294,991 399.670,977	1.65
20	588.295,406 399.670,804	21	588.293,696 399.667,188	4.0
22	588.295,252 399.666,816	23	588.294,999 399.665,338	1.5
24	588.297,323 399.662,082	1	588.292,825 399.659,812	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 258, din 22/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASANDRA ZAMFIR**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CASANDRA ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

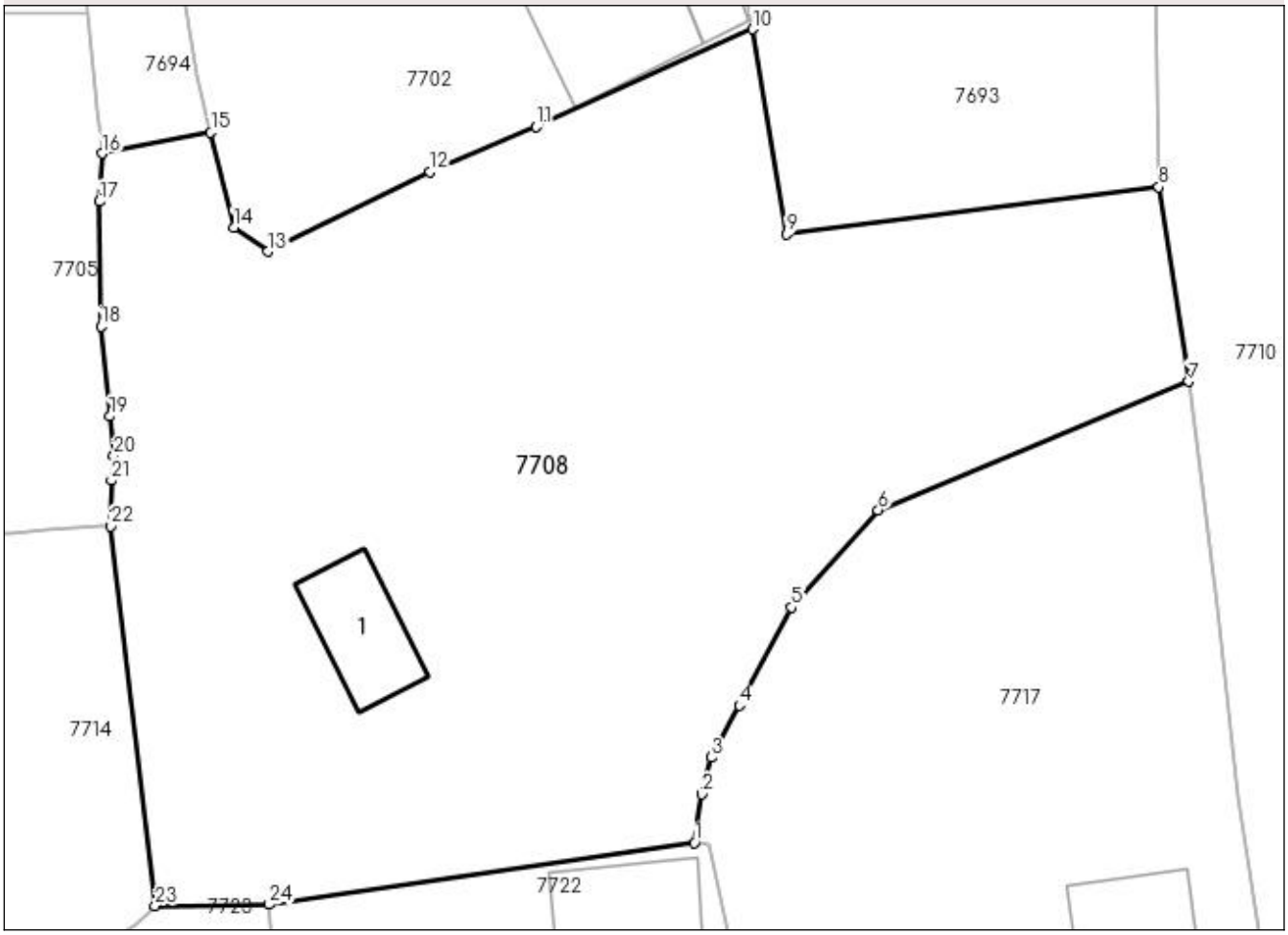
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	10	315	-	
2	arabil	DA	1.208	10	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.190,287 399.644,81	2	588.190,733 399.647,656	2.881
3	588.191,248 399.649,802	4	588.192,902 399.652,852	3.47
5	588.195,974 399.658,608	6	588.201,057 399.664,309	7.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.190,733 399.647,656	3	588.191,248 399.649,802	2.207
4	588.192,902 399.652,852	5	588.195,974 399.658,608	6.524
6	588.201,057 399.664,309	7	588.219,269 399.671,845	19.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	588.219,269 399.671,845	8	588.217,52 399.683,24	11.528
9	588.195,69 399.680,48	10	588.193,691 399.692,496	12.181
11	588.181,007 399.686,765	12	588.174,783 399.684,113	6.765
13	588.165,268 399.679,454	14	588.163,256 399.680,887	2.47
15	588.161,919 399.686,433	16	588.155,515 399.685,208	6.52
17	588.155,377 399.682,393	18	588.155,463 399.675,079	7.315
19	588.155,985 399.669,791	20	588.156,228 399.667,482	2.322
21	588.156,086 399.666,047	22	588.156,035 399.663,355	2.692
23	588.158,66 399.641,11	24	588.165,34 399.641,19	6.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	588.217,52 399.683,24	9	588.195,69 399.680,48	22.004
10	588.193,691 399.692,496	11	588.181,007 399.686,765	13.919
12	588.174,783 399.684,113	13	588.165,268 399.679,454	10.594
14	588.163,256 399.680,887	15	588.161,919 399.686,433	5.705
16	588.155,515 399.685,208	17	588.155,377 399.682,393	2.818
18	588.155,463 399.675,079	19	588.155,985 399.669,791	5.314
20	588.156,228 399.667,482	21	588.156,086 399.666,047	1.442
22	588.156,035 399.663,355	23	588.158,66 399.641,11	22.399
24	588.165,34 399.641,19	1	588.190,287 399.644,81	25.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.535 Masurata: 1.506	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28912, din 26/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.535 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	10	334	-	
2	arabil	DA	1.009	10	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.266,44 399.626,5	2	588.262,582 399.643,445	17.379
2	588.262,582 399.643,445	3	588.260,905 399.649,958	6.726
3	588.260,905 399.649,958	4	588.259,138 399.655,842	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.259,138 399.655,842	5	588.257,219 399.661,246	5.735
5	588.257,219 399.661,246	6	588.255,548 399.665,67	4.728
6	588.255,548 399.665,67	7	588.252,9 399.671,105	6.047
7	588.252,9 399.671,105	8	588.248,022 399.681,456	11.442
8	588.248,022 399.681,456	9	588.246,072 399.690,76	9.506
9	588.246,072 399.690,76	10	588.243,396 399.711,915	21.324
10	588.243,396 399.711,915	11	588.229,293 399.710,95	14.136
11	588.229,293 399.710,95	12	588.232,471 399.676,182	34.913
12	588.232,471 399.676,182	13	588.236,203 399.664,147	12.6
13	588.236,203 399.664,147	14	588.241,149 399.652,776	12.4
14	588.241,149 399.652,776	15	588.244,204 399.639,523	13.6
15	588.244,204 399.639,523	16	588.246,957 399.629,702	10.2
16	588.246,957 399.629,702	17	588.248,119 399.624,398	5.429
17	588.248,119 399.624,398	18	588.263,427 399.626,17	15.411
18	588.263,427 399.626,17	1	588.266,44 399.626,5	3.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26696	1.460	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-3, 5-12-14-1; fara gard intre pct. 3-5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26696-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1- Locuinta Sc. desfasurata P=52mp, an construire 1950
A1.2	26696-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2 -Anexa Sc. desfasurata P=15mp, an construire 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40579 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1550, din 18/12/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr . din 15.12.2023, emis de BEJ DIVOIU MARIA în dosar de ofertă reală de plată nr.6/2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA GEORGE ADRIAN** 2) **LAZEA ROXANA-IOANA**, soți, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA GEORGE ADRIAN** 2) **LAZEA ROXANA-IOANA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40579 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. ., din 15/12/2023 emis de BEJ DIVOIU MARIA (act administrativ nr . din 15.12.2023, emis de BEJ DIVOIU MARIA în dosar de ofertă reală de plată nr.6/2023);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 înscris prin încheierea nr.29644/09.10.2023	A1, A1.1, A1.2

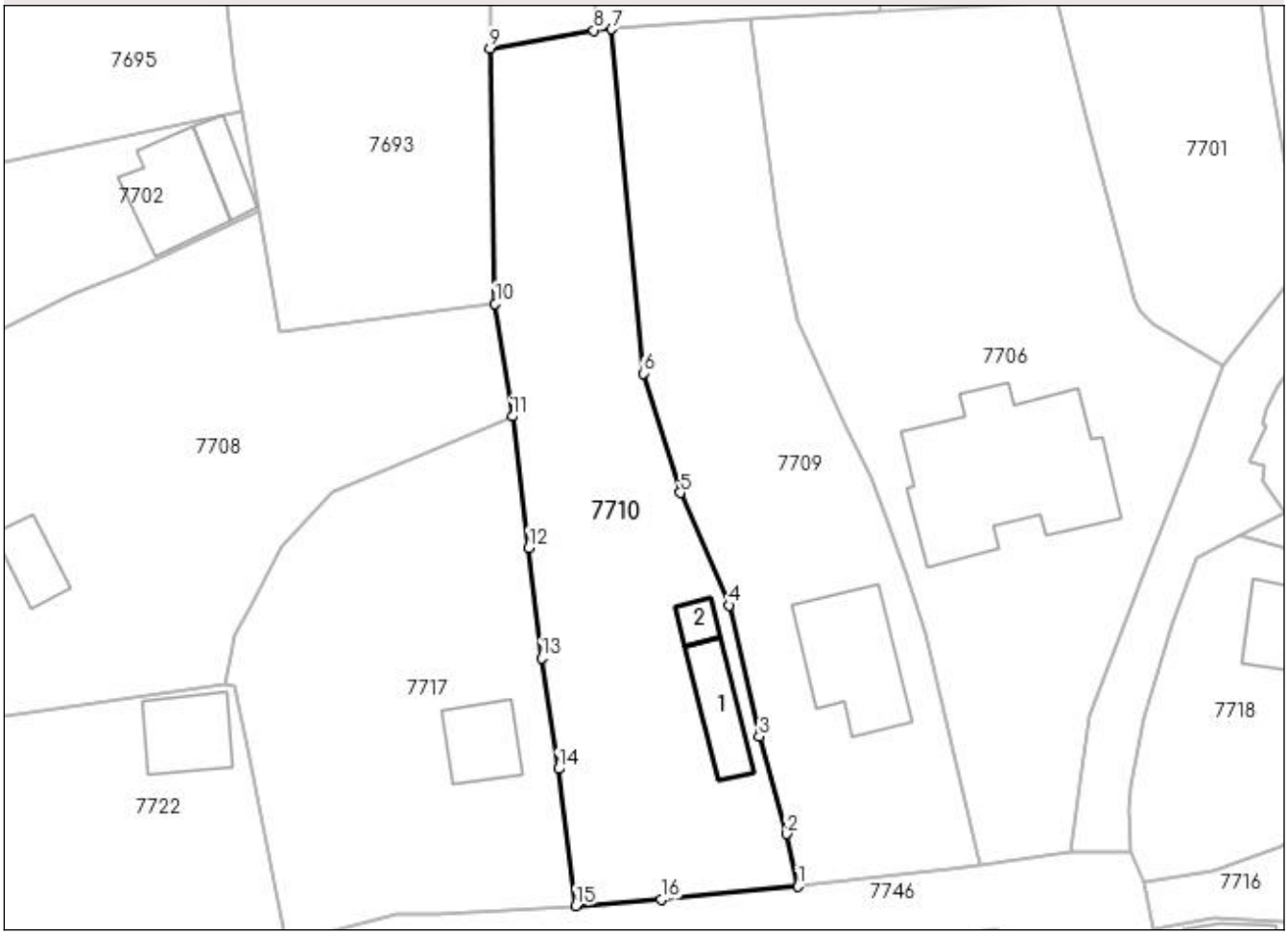
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26696	1.460	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-3, 5-12-14-1; fara gard intre pct. 3-5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	10	331	-	
2	arabil	DA	853	10	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26696-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1-Locuinta Sc. desfasurata P=52mp, an construire 1950
A1.2	26696-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2 - Anexa Sc. desfasurata P=15mp, an construire 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.248,119 399.624,398	2	588.246,957 399.629,702	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.246,957 399.629,702	3	588.244,204 399.639,523	10.2
3	588.244,204 399.639,523	4	588.241,149 399.652,776	13.6
4	588.241,149 399.652,776	5	588.236,203 399.664,147	12.4
5	588.236,203 399.664,147	6	588.232,471 399.676,182	12.6
6	588.232,471 399.676,182	7	588.229,293 399.710,95	34.913
7	588.229,293 399.710,95	8	588.227,504 399.710,827	1.794
8	588.227,504 399.710,827	9	588.217,0 399.709,03	10.656
9	588.217,0 399.709,03	10	588.217,52 399.683,24	25.795
10	588.217,52 399.683,24	11	588.219,269 399.671,845	11.528
11	588.219,269 399.671,845	12	588.220,926 399.658,603	13.345
12	588.220,926 399.658,603	13	588.222,198 399.647,458	11.217
13	588.222,198 399.647,458	14	588.223,92 399.636,277	11.313
14	588.223,92 399.636,277	15	588.225,654 399.622,437	13.948
15	588.225,654 399.622,437	16	588.234,295 399.623,063	8.664
16	588.234,295 399.623,063	1	588.248,119 399.624,398	13.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 516, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20901	Din acte: 597 Masurata: 616	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20901-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 516, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuinta, P, Suprafata construita desfasurata = 157mp, Anul construirii 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9663 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. 5543, din 18/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 6623 din 02.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 237 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 18 din 13.09.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; act administrativ nr 6135 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act notarial nr 1007 din 28.07.2020, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Baltesti, sat Podenii Vechi, nr.516, tarla 38, parcela 2355, judetul Prahova	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
18971 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1265, din 12/08/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VIOREL** 2) **GHEORGHE GEORGIANA-FLORINA**, soti, ca bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE VIOREL** 2) **GHEORGHE GEORGIANA-FLORINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27024 / 14/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 26/09/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI in dosar nr.19571/281/2022 (somatie nr . din 12.09.2023, emis de SCPEJ GRUIANU SI STANCU in dosar nr.1606/2022;act administrativ nr . din 12.09.2023, emis de SCPEJ GRUIANU SI STANCU in dosar nr.1606/2022);		
C1	se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de 9369,70 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare, împotriva debitorului GHEORGHE VIOREL, la cererea S.C.P.E.J. GRUIANU si STANCU în dosar de executare nr.1606/2022	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20901	Din acte: 597 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	38	2355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20901-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuinta, P, Suprafata construita desfasurata = 157mp, Anul construirii 1997.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.422,771 399.675,122	2	588.422,552 399.667,492	7.633
2	588.422,552 399.667,492	3	588.423,358 399.653,462	14.053
3	588.423,358 399.653,462	4	588.424,488 399.638,351	15.153
4	588.424,488 399.638,351	5	588.439,14 399.636,626	14.753
5	588.439,14 399.636,626	6	588.443,641 399.666,751	30.459
6	588.443,641 399.666,751	7	588.443,105 399.666,945	0.57
7	588.443,105 399.666,945	8	588.433,362 399.671,243	10.649
8	588.433,362 399.671,243	9	588.424,768 399.674,098	9.056
9	588.424,768 399.674,098	1	588.422,771 399.675,122	2.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 781 Masurata: 761	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108414, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 781 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	38	2345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.409,338 399.682,467	2	588.400,461 399.690,222	11.787
2	588.400,461 399.690,222	3	588.398,459 399.684,96	5.629
3	588.398,459 399.684,96	4	588.392,496 399.661,99	23.731
4	588.392,496 399.661,99	5	588.389,602 399.651,412	10.967
5	588.389,602 399.651,412	6	588.387,384 399.644,251	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.387,384 399.644,251	7	588.381,727 399.625,492	19.593
7	588.381,727 399.625,492	8	588.396,884 399.625,036	15.164
8	588.396,884 399.625,036	9	588.405,542 399.670,448	46.23
9	588.405,542 399.670,448	1	588.409,338 399.682,467	12.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10199

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 516, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20229	Din acte: 405 Masurata: 411	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9662 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. 237, din 28/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 16206 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act notarial nr 1007 din 28.07.2020, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;act administrativ nr 6135 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Baltesti, sat Podenii Vechi, nr. 516, tarla 38, parcela 2356, judetul Prahova	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 410 m.p. teren arabil si nu din 405 m.p. vie (asa cum era el descris pana acum),	A1
18923 / 17/08/2022		
Act Normativ nr. 1265, din 12/08/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VIOREL** 2) **GHEORGHE GEORGIANA-FLORINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27025 / 14/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 26/09/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI in dosar nr.19571/281/2022 (act administrativ nr . din 12.09.2023, emis de SCPEJ GRUIANU SI STANCU in dosar nr.1606/2022;somatie nr . din 12.09.2023, emis de SCPEJ GRUIANU SI STANCU in dosar nr.1606/2022);		
C1	se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de 9369,70 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, împotriva debitorului GHEORGHE VIOREL, la cererea S.C.P.E.J. GRUIANU si STANCU în dosar de executare nr.1606/2022	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20229	Din acte: 405 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	38	2356	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.443,641 399.666,751	2	588.439,14 399.636,626	30.459
2	588.439,14 399.636,626	3	588.442,391 399.636,115	3.291
3	588.442,391 399.636,115	4	588.453,255 399.634,909	10.931
4	588.453,255 399.634,909	5	588.455,779 399.651,431	16.714
5	588.455,779 399.651,431	6	588.457,206 399.661,987	10.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.457,206 399.661,987	7	588.456,629 399.662,044	0.579
7	588.456,629 399.662,044	1	588.443,641 399.666,751	13.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

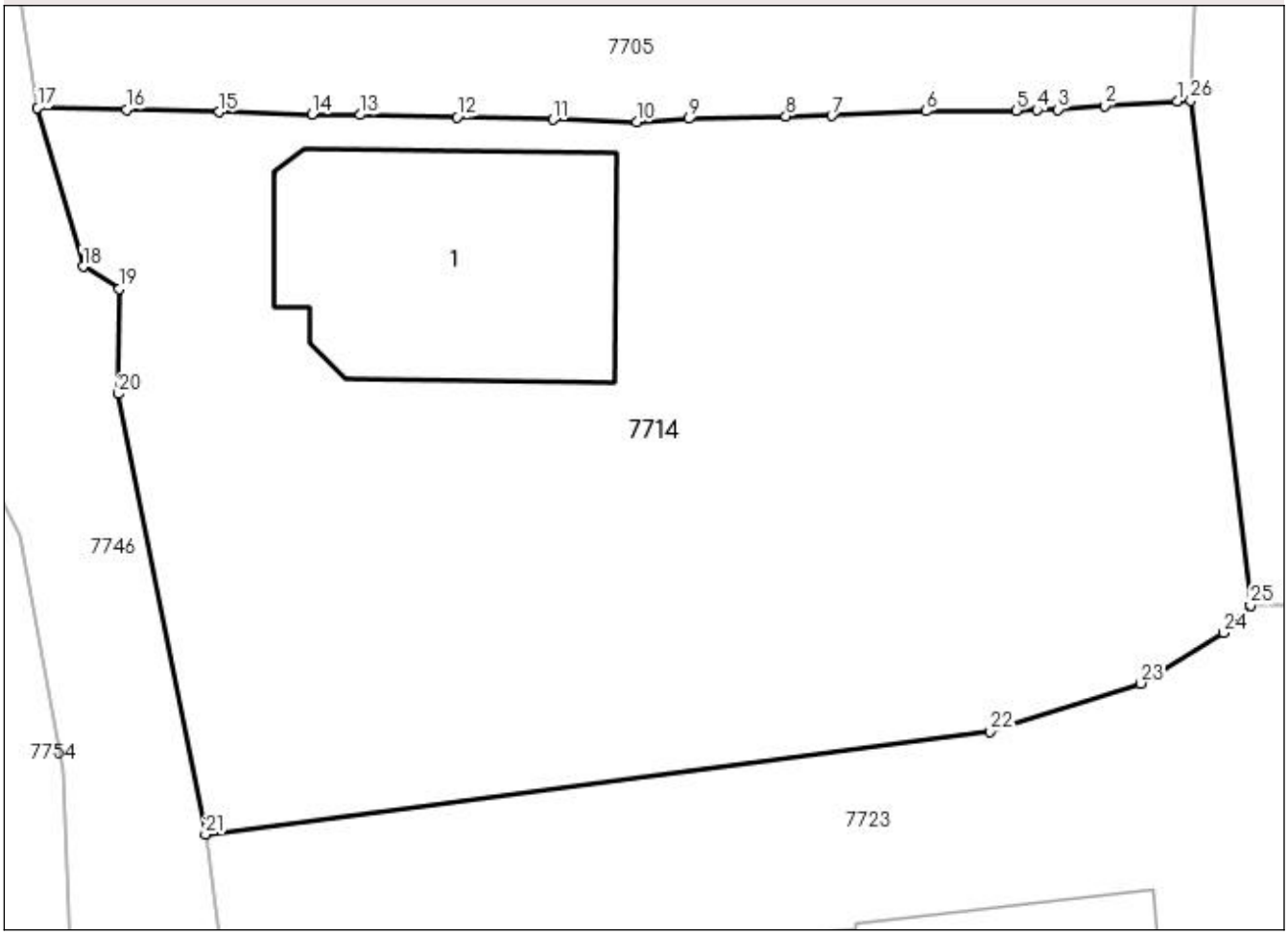
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	10	324	-	
2	arabil	DA	634	10	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.155,424 399.663,338	2	588.152,221 399.663,121	3.21
3	588.150,172 399.662,963	4	588.149,245 399.662,943	0.927
5	588.148,318 399.662,924	6	588.144,364 399.662,889	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.152,221 399.663,121	3	588.150,172 399.662,963	2.055
4	588.149,245 399.662,943	5	588.148,318 399.662,924	0.927
6	588.144,364 399.662,889	7	588.140,196 399.662,684	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	588.140,196 399.662,684	8	588.138,17 399.662,672	2.026
9	588.133,874 399.662,553	10	588.131,594 399.662,411	2.284
11	588.127,891 399.662,515	12	588.123,673 399.662,632	4.22
13	588.119,396 399.662,722	14	588.117,286 399.662,755	2.11
15	588.113,19 399.662,852	16	588.109,091 399.662,956	4.1
17	588.105,17 399.663,03	18	588.107,186 399.656,043	7.272
19	588.108,782 399.655,061	20	588.108,73 399.650,43	4.631
21	588.112,57 399.631,02	22	588.147,17 399.635,55	34.895
23	588.153,81 399.637,67	24	588.157,48 399.639,91	4.3
25	588.158,66 399.641,11	26	588.156,035 399.663,355	22.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	588.138,17 399.662,672	9	588.133,874 399.662,553	4.298
10	588.131,594 399.662,411	11	588.127,891 399.662,515	3.704
12	588.123,673 399.662,632	13	588.119,396 399.662,722	4.278
14	588.117,286 399.662,755	15	588.113,19 399.662,852	4.097
16	588.109,091 399.662,956	17	588.105,17 399.663,03	3.922
18	588.107,186 399.656,043	19	588.108,782 399.655,061	1.874
20	588.108,73 399.650,43	21	588.112,57 399.631,02	19.786
22	588.147,17 399.635,55	23	588.153,81 399.637,67	6.97
24	588.157,48 399.639,91	25	588.158,66 399.641,11	1.683
26	588.156,035 399.663,355	1	588.155,424 399.663,338	0.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20904	Din acte: 1.476 Masurata: 1.604	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9118 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 10, din 22/01/2009 emis de N.P. Codescu Eugenia (act administrativ nr 108403 din 31.10.2002, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NICULESCU VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **UNGUREANU VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PAUN PETRE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20904	Din acte: 1.476 Masurata: 1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.604	38	2325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.358,918 399.669,989	2	588.358,788 399.650,779	19.21
2	588.358,788 399.650,779	3	588.355,386 399.616,081	34.864
3	588.355,386 399.616,081	4	588.373,929 399.615,241	18.562
4	588.373,929 399.615,241	5	588.379,389 399.615,578	5.47
5	588.379,389 399.615,578	6	588.381,727 399.625,492	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.381,727 399.625,492	7	588.387,384 399.644,251	19.593
7	588.387,384 399.644,251	8	588.389,602 399.651,412	7.497
8	588.389,602 399.651,412	9	588.392,496 399.661,99	10.967
9	588.392,496 399.661,99	10	588.398,459 399.684,96	23.731
10	588.398,459 399.684,96	11	588.400,461 399.690,222	5.629
11	588.400,461 399.690,222	12	588.394,923 399.696,363	8.269
12	588.394,923 399.696,363	13	588.393,638 399.685,88	10.561
13	588.393,638 399.685,88	14	588.393,115 399.677,032	8.863
14	588.393,115 399.677,032	15	588.392,237 399.672,084	5.025
15	588.392,237 399.672,084	16	588.391,716 399.669,853	2.291
16	588.391,716 399.669,853	17	588.389,826 399.665,131	5.086
17	588.389,826 399.665,131	18	588.384,815 399.665,308	5.014
18	588.384,815 399.665,308	19	588.371,777 399.667,748	13.264
19	588.371,777 399.667,748	1	588.358,918 399.669,989	13.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	38	2320	-	
2	arabil	DA	966	38	2320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.283,931 399.620,071	2	588.290,198 399.621,209	6.37
3	588.297,188 399.620,889	4	588.299,168 399.620,009	2.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.290,198 399.621,209	3	588.297,188 399.620,889	6.997
4	588.299,168 399.620,009	5	588.302,348 399.617,849	3.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.302,348 399.617,849	6	588.304,818 399.613,839	4.71
7	588.305,588 399.613,869	8	588.309,098 399.614,189	3.525
9	588.311,588 399.614,709	10	588.323,758 399.619,159	12.958
11	588.335,558 399.621,919	12	588.336,538 399.631,569	9.7
13	588.339,698 399.657,839	14	588.345,708 399.686,989	29.763
15	588.340,972 399.687,88	16	588.335,025 399.688,743	6.009
17	588.328,099 399.689,761	18	588.326,501 399.673,439	16.4
19	588.323,919 399.664,713	20	588.321,311 399.656,204	8.9
21	588.318,607 399.645,026	22	588.317,728 399.643,01	2.2
23	588.307,105 399.634,679	24	588.298,668 399.629,694	9.8
25	588.296,876 399.628,417	26	588.290,12 399.625,929	7.2
27	588.283,088 399.624,9	1	588.283,931 399.620,071	4.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.304,818 399.613,839	7	588.305,588 399.613,869	0.771
8	588.309,098 399.614,189	9	588.311,588 399.614,709	2.544
10	588.323,758 399.619,159	11	588.335,558 399.621,919	12.118
12	588.336,538 399.631,569	13	588.339,698 399.657,839	26.459
14	588.345,708 399.686,989	15	588.340,972 399.687,88	4.819
16	588.335,025 399.688,743	17	588.328,099 399.689,761	7.0
18	588.326,501 399.673,439	19	588.323,919 399.664,713	9.1
20	588.321,311 399.656,204	21	588.318,607 399.645,026	11.5
22	588.317,728 399.643,01	23	588.307,105 399.634,679	13.5
24	588.298,668 399.629,694	25	588.296,876 399.628,417	2.2
26	588.290,12 399.625,929	27	588.283,088 399.624,9	7.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992
Nr. cadastral vechi:10325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20353	Din acte: 1.326 Masurata: 1.324	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20353-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6759 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 133, din 05/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (contract vanzare-cumparare nr.4610/30.09.2010 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRICA ANCA MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

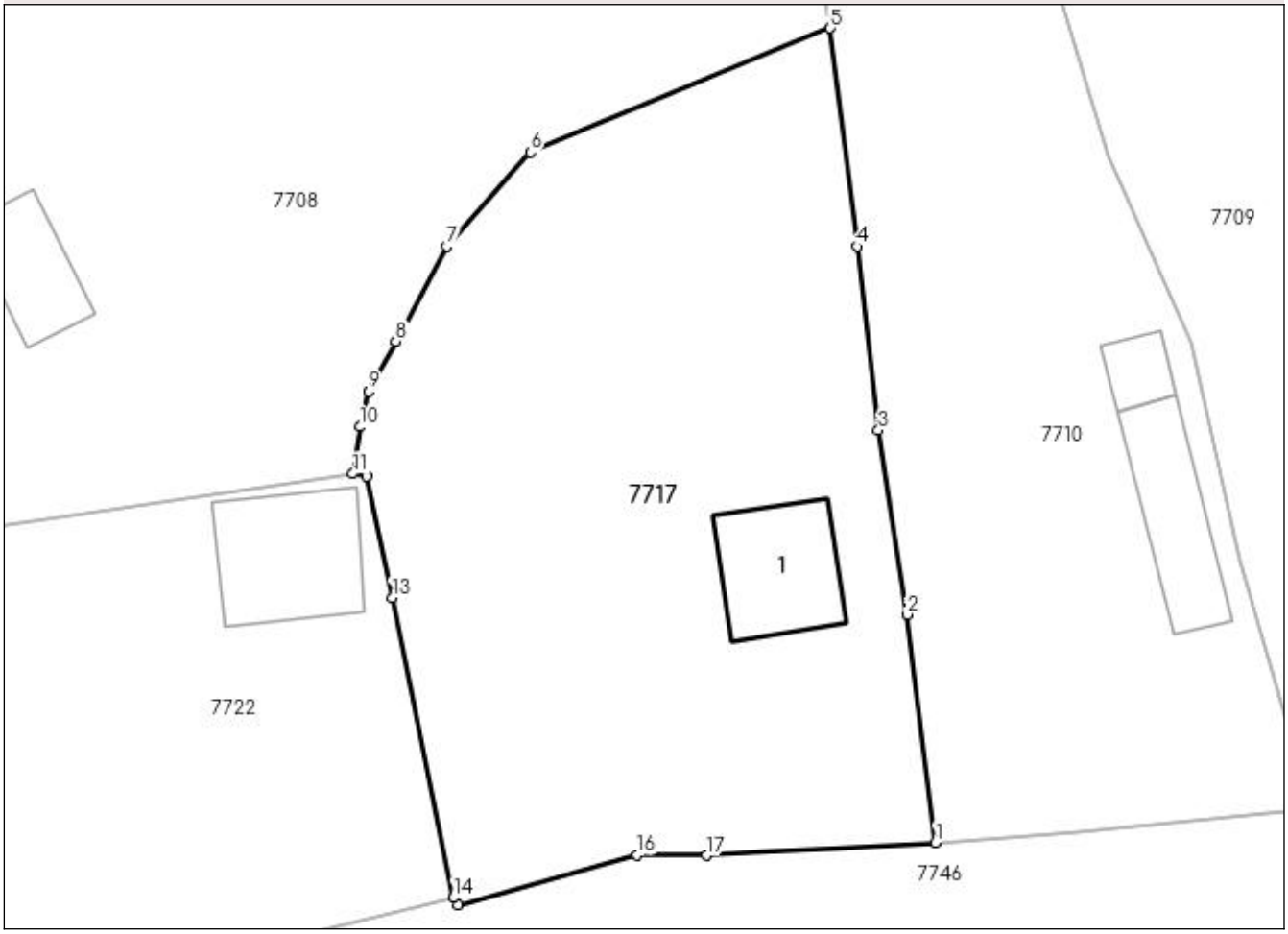
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20353	Din acte: 1.326 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	10	330,329	-	
2	arabil	DA	898	10	330,329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20353-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.225,654 399.622,437	2	588.223,92 399.636,277	13.948
2	588.223,92 399.636,277	3	588.222,198 399.647,458	11.313
3	588.222,198 399.647,458	4	588.220,926 399.658,603	11.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.220,926 399.658,603	5	588.219,269 399.671,845	13.345
5	588.219,269 399.671,845	6	588.201,057 399.664,309	19.71
6	588.201,057 399.664,309	7	588.195,974 399.658,608	7.638
7	588.195,974 399.658,608	8	588.192,902 399.652,852	6.524
8	588.192,902 399.652,852	9	588.191,248 399.649,802	3.47
9	588.191,248 399.649,802	10	588.190,733 399.647,656	2.207
10	588.190,733 399.647,656	11	588.190,287 399.644,81	2.881
11	588.190,287 399.644,81	12	588.191,118 399.644,68	0.841
12	588.191,118 399.644,68	13	588.192,686 399.637,308	7.537
13	588.192,686 399.637,308	14	588.196,402 399.619,081	18.602
14	588.196,402 399.619,081	15	588.196,686 399.618,664	0.505
15	588.196,686 399.618,664	16	588.207,522 399.621,672	11.246
16	588.207,522 399.621,672	17	588.211,762 399.621,652	4.24
17	588.211,762 399.621,652	1	588.225,654 399.622,437	13.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

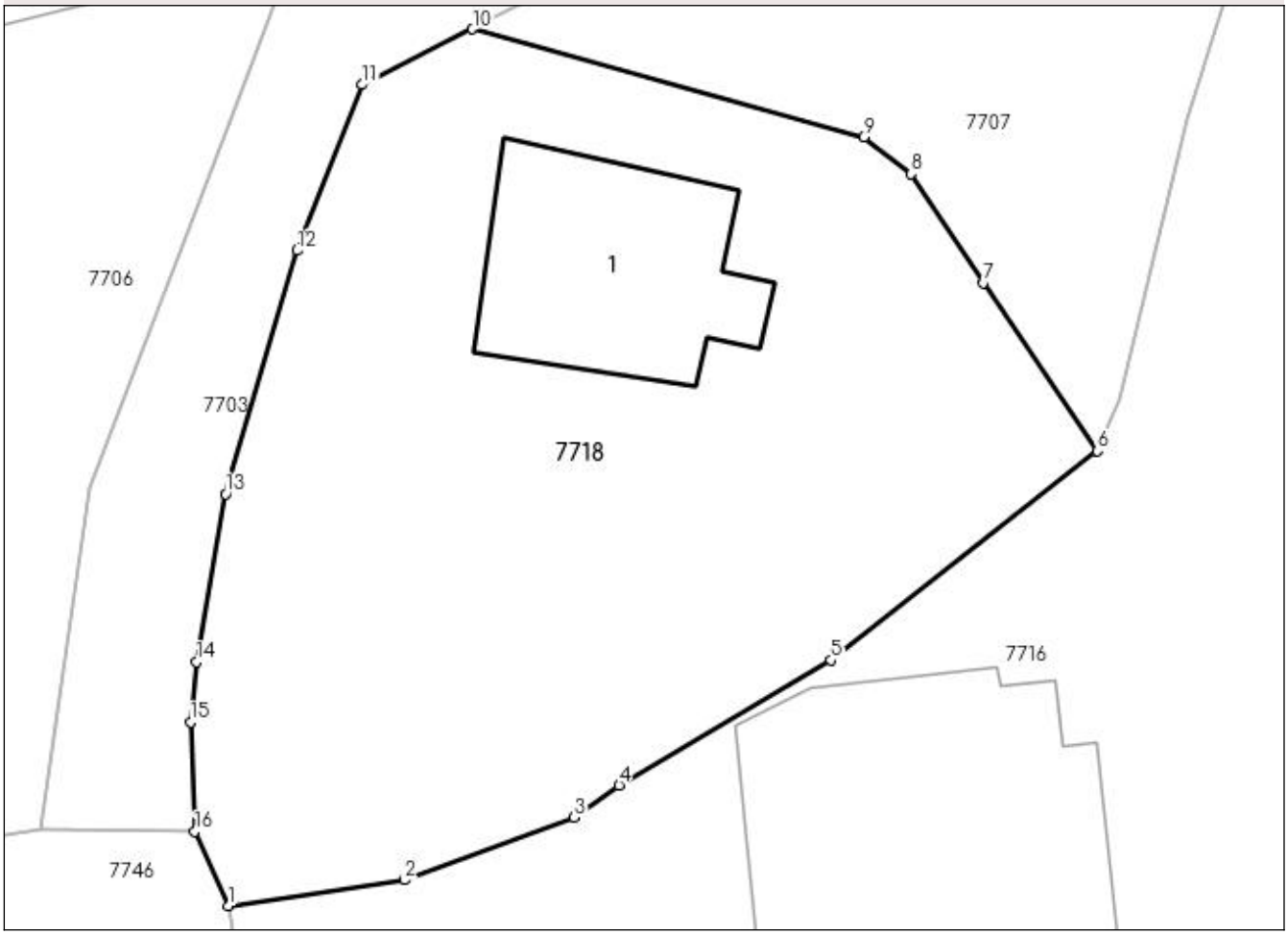
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	38	2318	-	
2	arabil	DA	356	38	2318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.283,088 399.624,9	2	588.290,12 399.625,929	7.107
2	588.290,12 399.625,929	3	588.296,876 399.628,417	7.2
3	588.296,876 399.628,417	4	588.298,668 399.629,694	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.298,668 399.629,694	5	588.307,105 399.634,679	9.8
5	588.307,105 399.634,679	6	588.317,728 399.643,01	13.5
6	588.317,728 399.643,01	7	588.313,166 399.649,703	8.1
7	588.313,166 399.649,703	8	588.310,312 399.654,049	5.2
8	588.310,312 399.654,049	9	588.308,402 399.655,502	2.4
9	588.308,402 399.655,502	10	588.292,825 399.659,812	16.161
10	588.292,825 399.659,812	11	588.288,441 399.657,598	4.911
11	588.288,441 399.657,598	12	588.285,836 399.650,993	7.1
12	588.285,836 399.650,993	13	588.282,987 399.641,304	10.1
13	588.282,987 399.641,304	14	588.281,823 399.634,604	6.8
14	588.281,823 399.634,604	15	588.281,59 399.632,215	2.4
15	588.281,59 399.632,215	16	588.281,756 399.627,862	4.356
16	588.281,756 399.627,862	1	588.283,088 399.624,9	3.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111748, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

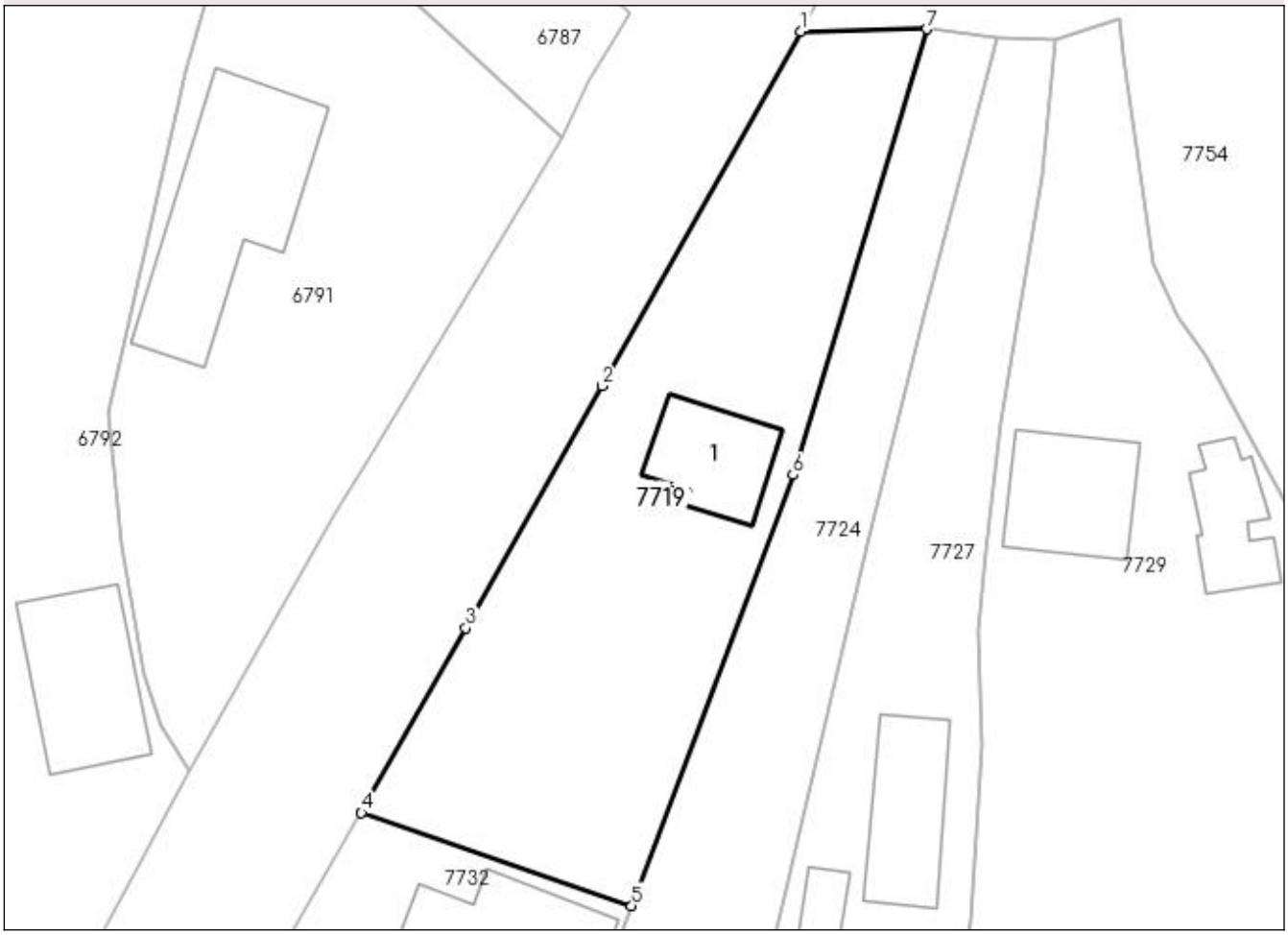
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	11	367	-	
2	arabil	DA	394	11	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.054,375 399.665,227	2	588.041,076 399.641,528	27.176
2	588.041,076 399.641,528	3	588.031,966 399.625,349	18.567
3	588.031,966 399.625,349	4	588.024,999 399.613,008	14.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.024,999 399.613,008	5	588.043,062 399.606,8	19.1
5	588.043,062 399.606,8	6	588.053,844 399.635,585	30.738
6	588.053,844 399.635,585	7	588.062,788 399.665,371	31.1
7	588.062,788 399.665,371	1	588.054,375 399.665,227	8.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104169, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU ILIE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DASCALU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	38	2378	-	
2	arabil	DA	1.169	38	2377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.422,771 399.675,122	2	588.409,338 399.682,467	15.31
2	588.409,338 399.682,467	3	588.405,542 399.670,448	12.604
3	588.405,542 399.670,448	4	588.396,884 399.625,036	46.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.396,884 399.625,036	5	588.395,568 399.594,632	30.433
5	588.395,568 399.594,632	6	588.401,016 399.594,877	5.453
6	588.401,016 399.594,877	7	588.422,354 399.595,181	21.34
7	588.422,354 399.595,181	8	588.423,671 399.617,515	22.373
8	588.423,671 399.617,515	9	588.424,488 399.638,351	20.852
9	588.424,488 399.638,351	10	588.423,358 399.653,462	15.153
10	588.423,358 399.653,462	11	588.422,552 399.667,492	14.053
11	588.422,552 399.667,492	1	588.422,771 399.675,122	7.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.121 Masurata: 1.122	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28995, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ARON NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

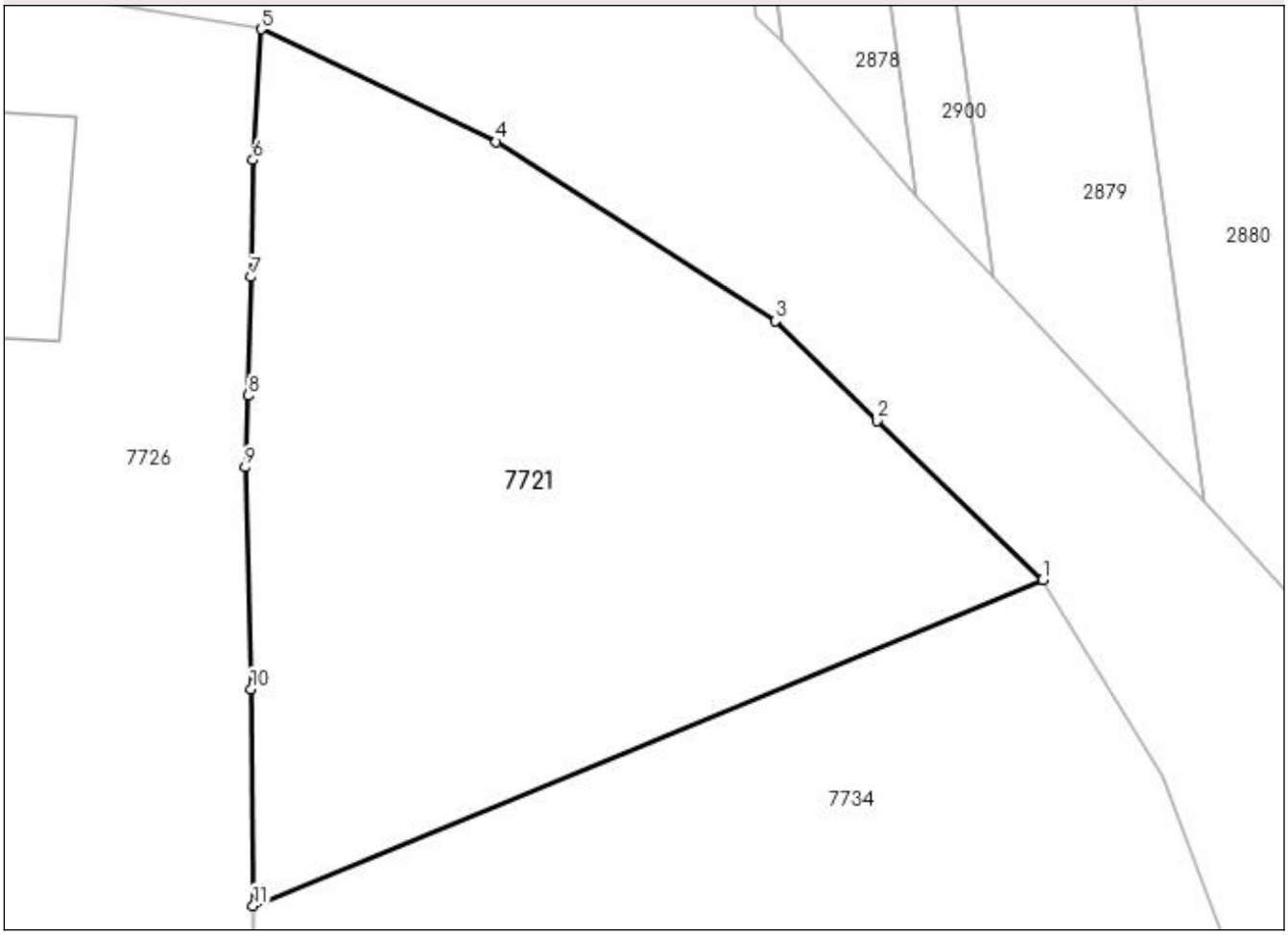
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.121 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.122	38	2363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.553,042 399.625,905	2	588.544,054 399.634,512	12.444
2	588.544,054 399.634,512	3	588.538,553 399.639,9	7.7
3	588.538,553 399.639,9	4	588.523,429 399.649,599	17.967
4	588.523,429 399.649,599	5	588.510,705 399.655,699	14.111
5	588.510,705 399.655,699	6	588.510,247 399.648,614	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.510,247 399.648,614	7	588.510,146 399.642,286	6.329
7	588.510,146 399.642,286	8	588.510,021 399.635,869	6.418
8	588.510,021 399.635,869	9	588.509,833 399.631,986	3.888
9	588.509,833 399.631,986	10	588.510,148 399.619,987	12.003
10	588.510,148 399.619,987	11	588.510,273 399.608,252	11.735
11	588.510,273 399.608,252	1	588.553,042 399.625,905	46.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

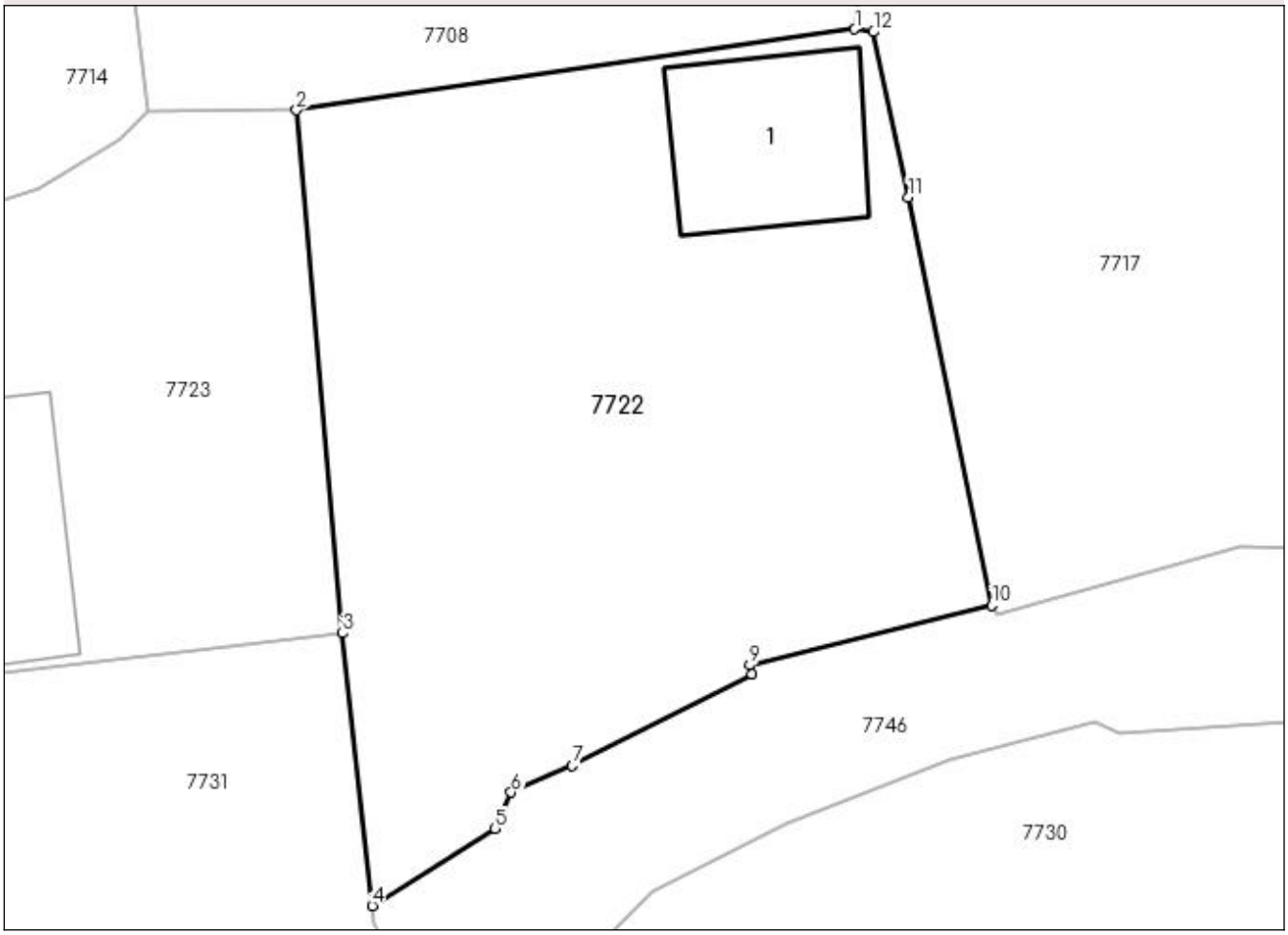
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	327	-	
2	arabil	DA	372	10	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.190,287 399.644,81	2	588.165,34 399.641,19	25.208
2	588.165,34 399.641,19	3	588.167,398 399.617,836	23.445
3	588.167,398 399.617,836	4	588.168,722 399.605,665	12.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.168,722 399.605,665	5	588.174,224 399.609,097	6.484
5	588.174,224 399.609,097	6	588.174,932 399.610,727	1.778
6	588.174,932 399.610,727	7	588.177,662 399.611,918	2.978
7	588.177,662 399.611,918	8	588.185,691 399.616,01	9.012
8	588.185,691 399.616,01	9	588.185,583 399.616,411	0.415
9	588.185,583 399.616,411	10	588.196,402 399.619,081	11.143
10	588.196,402 399.619,081	11	588.192,686 399.637,308	18.602
11	588.192,686 399.637,308	12	588.191,118 399.644,68	7.537
12	588.191,118 399.644,68	1	588.190,287 399.644,81	0.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41(e:41)

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:69 vechi 291 nou

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 497B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20036	1.095	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20036-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 497B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUTAS OVIDIU** 2) **LUTAS SIMONA**, soti,	
2003 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1106, din 24/04/2007 emis de BNP PUSCASU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUTAS OVIDIU** 2) **LUTAS SIMONA**, soti,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

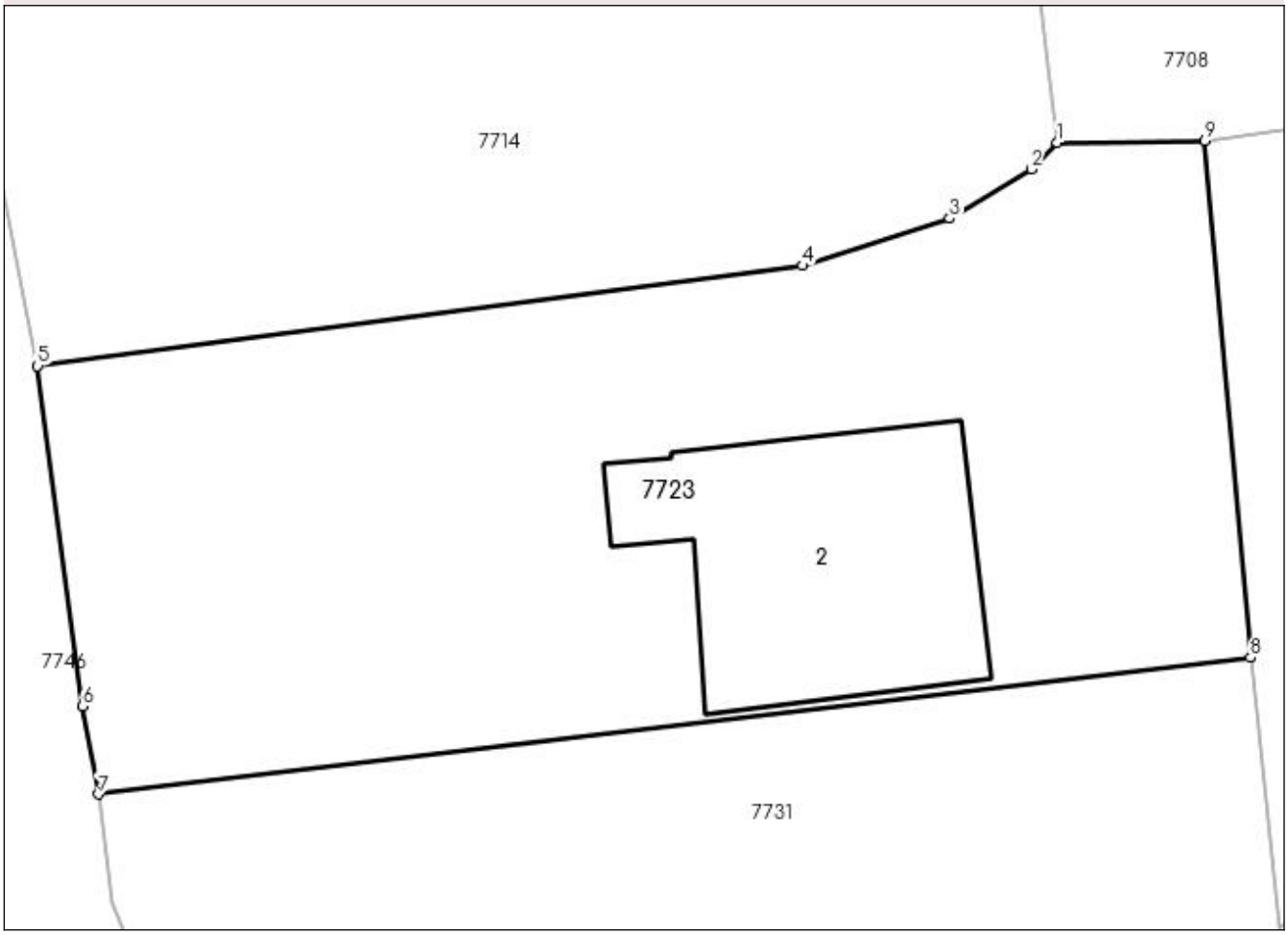
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20036	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	10	325	-	
2	arabil	DA	650	10	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20036-C2	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.158,66 399.641,11	2	588.157,48 399.639,91	1.683
2	588.157,48 399.639,91	3	588.153,81 399.637,67	4.3
3	588.153,81 399.637,67	4	588.147,17 399.635,55	6.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.147,17 399.635,55	5	588.112,57 399.631,02	34.895
5	588.112,57 399.631,02	6	588.114,59 399.615,64	15.512
6	588.114,59 399.615,64	7	588.115,32 399.611,67	4.037
7	588.115,32 399.611,67	8	588.167,398 399.617,836	52.442
8	588.167,398 399.617,836	9	588.165,34 399.641,19	23.445
9	588.165,34 399.641,19	1	588.158,66 399.641,11	6.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 578 Masurata: 574	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104197, din 01/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

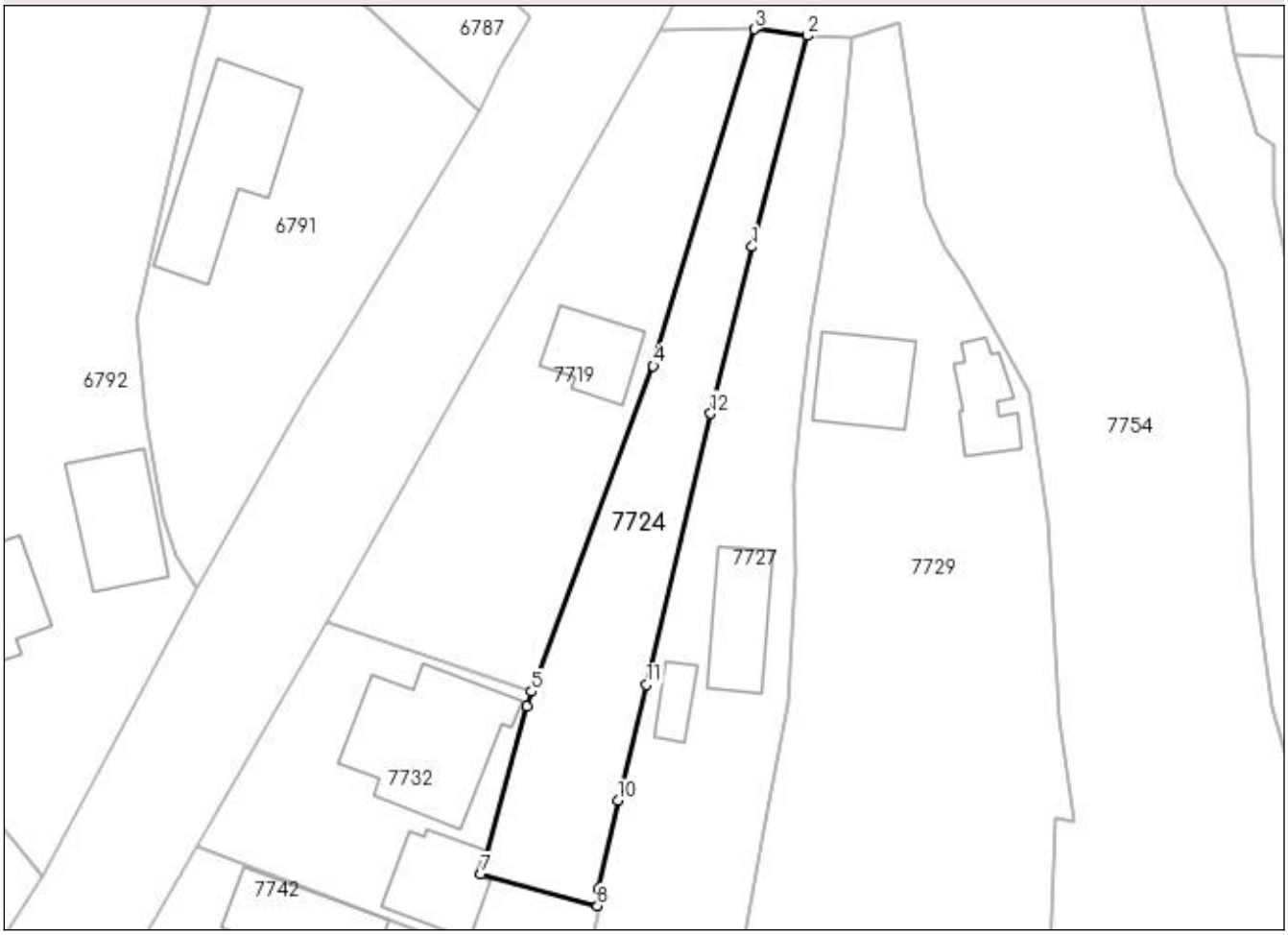
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 578 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	11	368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.062,589 399.646,12	2	588.067,444 399.664,799	19.3
2	588.067,444 399.664,799	3	588.062,788 399.665,371	4.69
3	588.062,788 399.665,371	4	588.053,844 399.635,585	31.1
4	588.053,844 399.635,585	5	588.043,062 399.606,8	30.738
5	588.043,062 399.606,8	6	588.042,619 399.605,511	1.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.042,619 399.605,511	7	588.038,58 399.590,65	15.4
7	588.038,58 399.590,65	8	588.048,903 399.587,844	10.698
8	588.048,903 399.587,844	9	588.048,99 399.589,276	1.434
9	588.048,99 399.589,276	10	588.050,714 399.597,19	8.1
10	588.050,714 399.597,19	11	588.053,227 399.607,386	10.5
11	588.053,227 399.607,386	12	588.058,921 399.631,369	24.65
12	588.058,921 399.631,369	1	588.062,589 399.646,12	15.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
Nr. cadastral vechi:10028

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20044	Din acte: 2.901 Masurata: 2.860	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20044-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2	20044-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SARATEANU CONSTANTIN**	
3575 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 4585, din 10/07/2007 emis de BNPA TUDOSE MARIA SI TUDOSE IOANA -ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARATEANU CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SARATEANU CONSTANTIN**	
12777 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. C 8657, din 05/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr . din 10.07.2019, emis de PFA NICA NICULAE);		
B8	se noteaza faptul ca s-au actualizat datele textuale referitoare la teren in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin completarea rubricii Observatii a prezentei carti funciare cu mentiunea "Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta", asa cum rezulta din referatul de constatare nr.C 8657/05.08.2019 intocmit de Serviciul Cadastru al OCPI Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

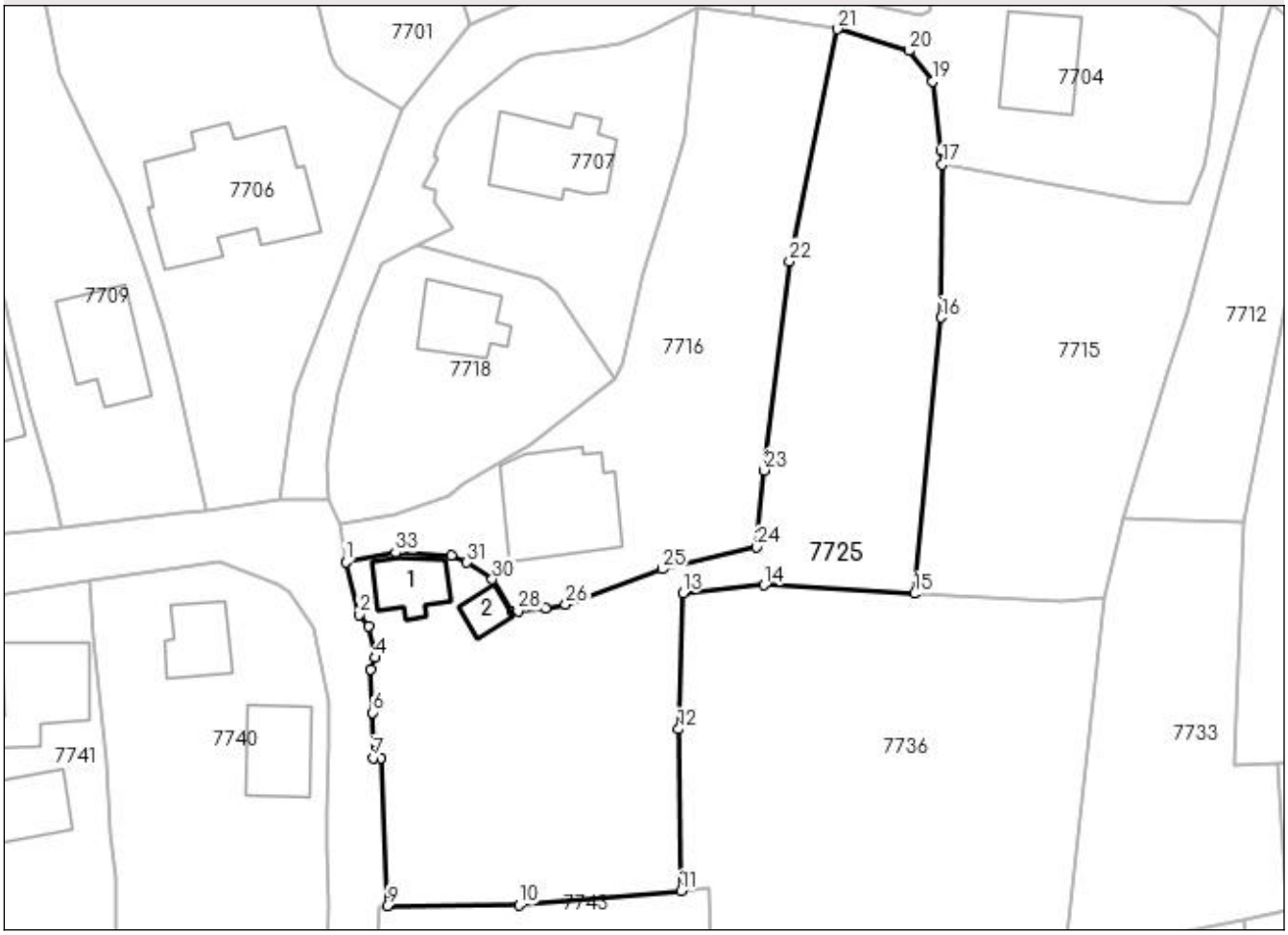
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20044	Din acte: 2.901 Masurata: 2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	38	2322, 2324, 2323, 2321	-	
2	arabil	DA	1.025	38	2322, 2324, 2323, 2321	-	
3	livada	DA	1.298	38	2322, 2324, 2323, 2321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20044-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2	20044-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.283,931 399.620,071	2	588.285,626 399.613,467	6.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.285,626 399.613,467	3	588.286,843 399.611,977	1.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.286,843 399.611,977	4	588.287,626 399.608,052	4.002
5	588.287,086 399.606,592	6	588.287,289 399.601,152	5.444
7	588.287,346 399.595,469	8	588.288,362 399.595,474	1.016
9	588.289,145 399.576,877	10	588.305,7 399.576,934	16.555
11	588.326,05 399.578,749	12	588.325,748 399.599,059	20.313
13	588.326,288 399.616,169	14	588.336,538 399.617,149	10.297
15	588.355,386 399.616,081	16	588.358,788 399.650,779	34.864
17	588.358,918 399.669,989	18	588.358,718 399.671,735	1.757
19	588.357,718 399.680,459	20	588.354,758 399.684,279	4.833
21	588.345,708 399.686,989	22	588.339,698 399.657,839	29.763
23	588.336,538 399.631,569	24	588.335,558 399.621,919	9.7
25	588.323,758 399.619,159	26	588.311,588 399.614,709	12.958
27	588.309,098 399.614,189	28	588.305,588 399.613,869	3.525
29	588.304,818 399.613,839	30	588.302,348 399.617,849	4.71
31	588.299,168 399.620,009	32	588.297,188 399.620,889	2.167
33	588.290,198 399.621,209	1	588.283,931 399.620,071	6.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.287,626 399.608,052	5	588.287,086 399.606,592	1.557
6	588.287,289 399.601,152	7	588.287,346 399.595,469	5.683
8	588.288,362 399.595,474	9	588.289,145 399.576,877	18.613
10	588.305,7 399.576,934	11	588.326,05 399.578,749	20.431
12	588.325,748 399.599,059	13	588.326,288 399.616,169	17.119
14	588.336,538 399.617,149	15	588.355,386 399.616,081	18.878
16	588.358,788 399.650,779	17	588.358,918 399.669,989	19.21
18	588.358,718 399.671,735	19	588.357,718 399.680,459	8.781
20	588.354,758 399.684,279	21	588.345,708 399.686,989	9.447
22	588.339,698 399.657,839	23	588.336,538 399.631,569	26.459
24	588.335,558 399.621,919	25	588.323,758 399.619,159	12.118
26	588.311,588 399.614,709	27	588.309,098 399.614,189	2.544
28	588.305,588 399.613,869	29	588.304,818 399.613,839	0.771
30	588.302,348 399.617,849	31	588.299,168 399.620,009	3.844
32	588.297,188 399.620,889	33	588.290,198 399.621,209	6.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 517, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20657	3.355	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20657-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 517, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA
A1.2	20657-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 517, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10550 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 3023, din 08/11/2014 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20657 a imobilului cu numarul cadastral 20657/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20634 inscris in cartea funciara 20634;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 265, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 3289/24-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; act administrativ nr.3342/27-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE TEODOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOISE TEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOISE TEODOR**	
1940 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 12, din 08/02/2018 emis de N.P. Ionescu Diana Cristina;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr.12/08.02.2018 emisa de N.P. Ionescu Diana Cristina prin care se completeaza (intrucat initial nu a fost trecuta) actul de dezmembrare aut. sub nr.3023/08.11.2014 de acelasi notar cu categoria de folosinta a imobilului cu identificator electronic 20658 UAT Baltesti	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

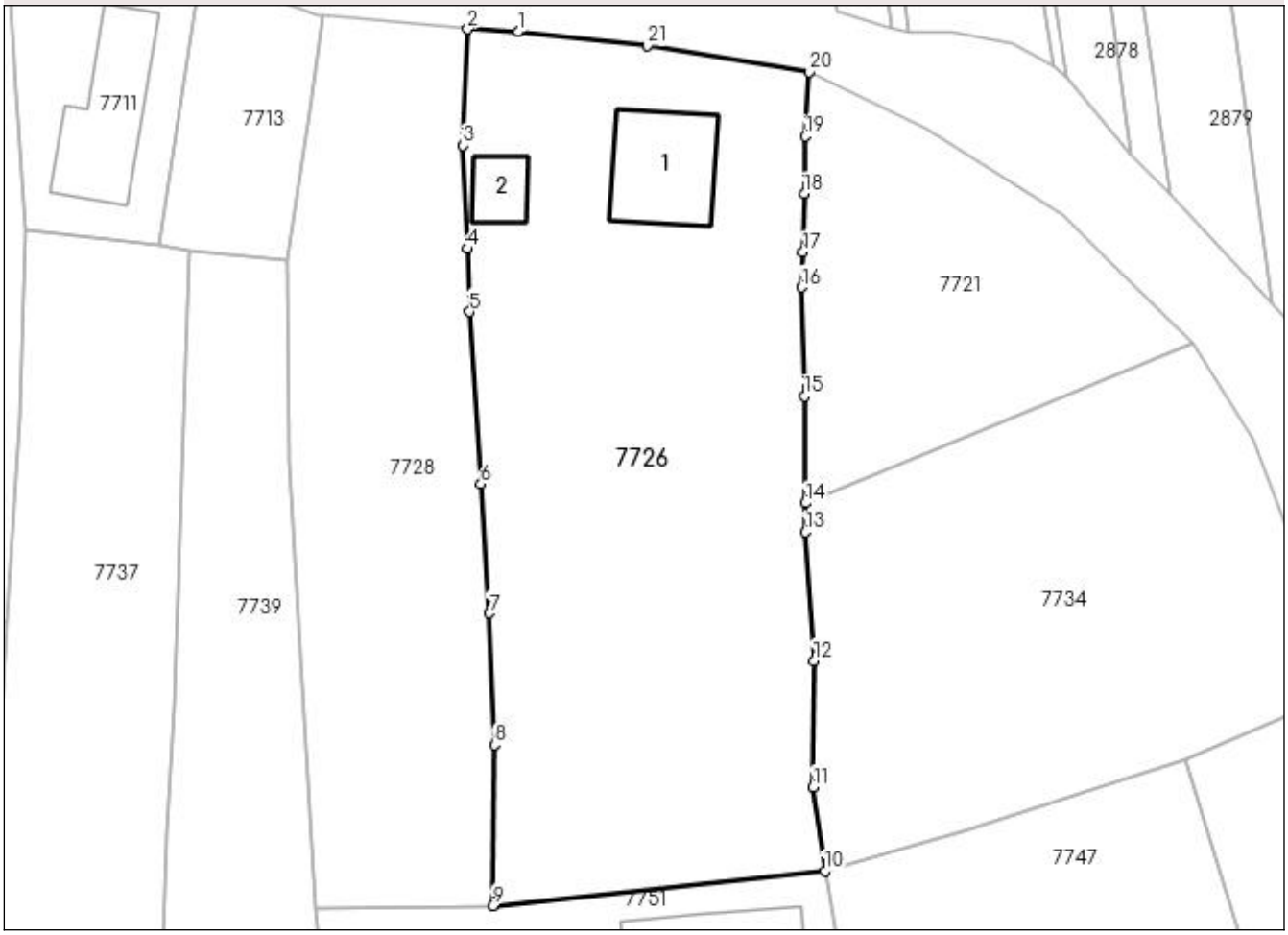
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20657	3.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	38	2360	-	
2	arabil	DA	2.317	38	2361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20657-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA
A1.2	20657-C2	constructii de locuinte	Din acte: 43 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.478,637 399.660,116	2	588.473,103 399.660,413	5.542
3	588.472,572 399.647,595	4	588.473,04 399.636,243	11.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.473,103 399.660,413	3	588.472,572 399.647,595	12.829
4	588.473,04 399.636,243	5	588.473,314 399.629,302	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.473,314 399.629,302	6	588.474,525 399.610,353	18.988
7	588.475,49 399.596,12	8	588.476,04 399.581,621	14.509
9	588.475,837 399.563,934	10	588.512,44 399.567,749	36.801
11	588.511,134 399.577,0	12	588.511,226 399.590,888	13.888
13	588.510,307 399.605,071	14	588.510,273 399.608,252	3.182
15	588.510,148 399.619,987	16	588.509,833 399.631,986	12.003
17	588.510,021 399.635,869	18	588.510,146 399.642,286	6.418
19	588.510,247 399.648,614	20	588.510,705 399.655,699	7.1
21	588.492,854 399.658,568	1	588.478,637 399.660,116	14.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.474,525 399.610,353	7	588.475,49 399.596,12	14.266
8	588.476,04 399.581,621	9	588.475,837 399.563,934	17.688
10	588.512,44 399.567,749	11	588.511,134 399.577,0	9.343
12	588.511,226 399.590,888	13	588.510,307 399.605,071	14.213
14	588.510,273 399.608,252	15	588.510,148 399.619,987	11.735
16	588.509,833 399.631,986	17	588.510,021 399.635,869	3.888
18	588.510,146 399.642,286	19	588.510,247 399.648,614	6.329
20	588.510,705 399.655,699	21	588.492,854 399.658,568	18.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

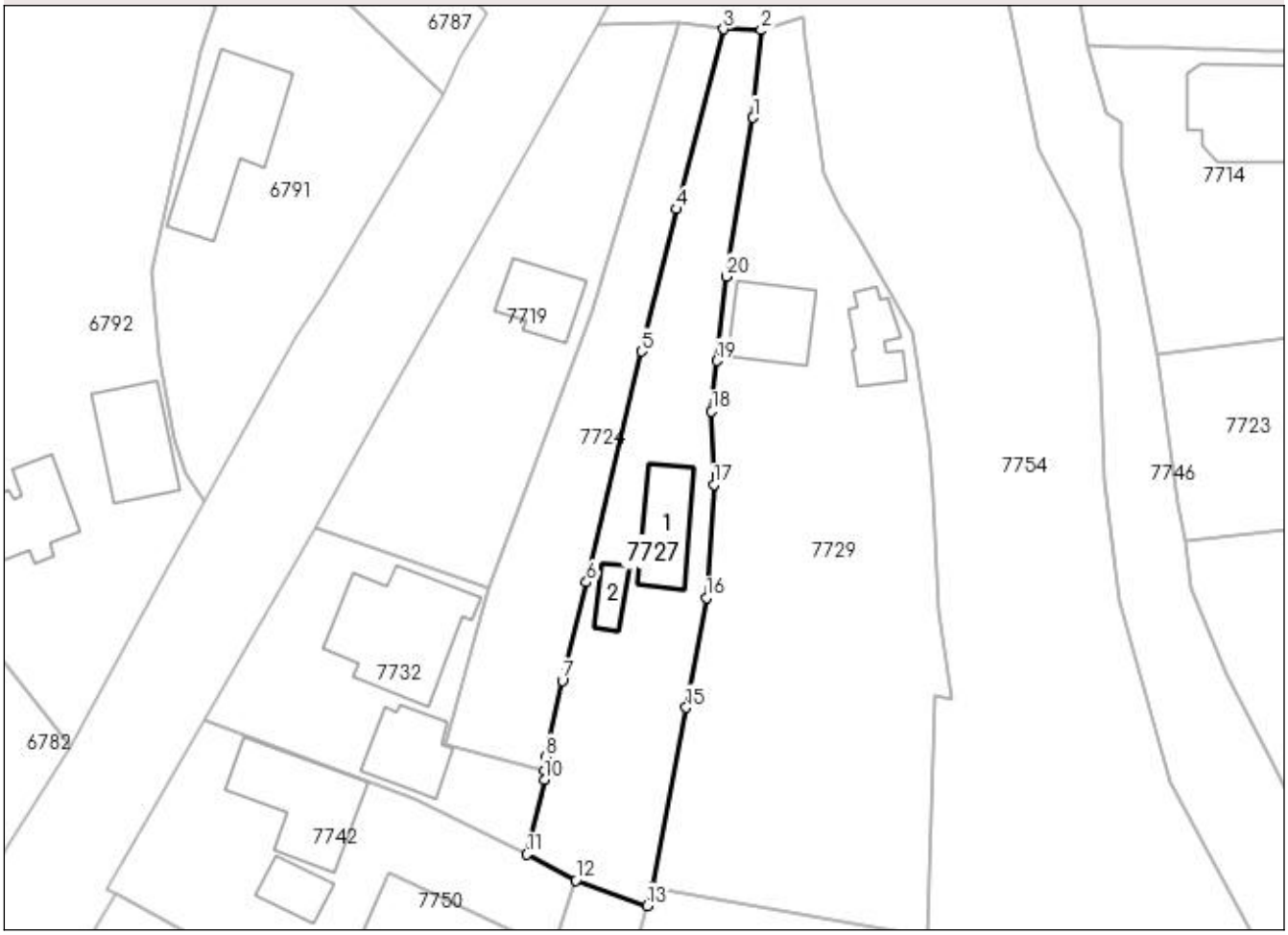
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	11	369	-	
2	arabil	DA	264	11	370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.070,527 399.655,6	2	588.071,371 399.664,689	9.128
2	588.071,371 399.664,689	3	588.067,444 399.664,799	3.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.067,444 399.664,799	4	588.062,589 399.646,12	19.3
4	588.062,589 399.646,12	5	588.058,921 399.631,369	15.2
5	588.058,921 399.631,369	6	588.053,227 399.607,386	24.65
6	588.053,227 399.607,386	7	588.050,714 399.597,19	10.5
7	588.050,714 399.597,19	8	588.048,99 399.589,276	8.1
8	588.048,99 399.589,276	9	588.048,903 399.587,844	1.434
9	588.048,903 399.587,844	10	588.048,848 399.586,94	0.906
10	588.048,848 399.586,94	11	588.047,019 399.579,166	7.986
11	588.047,019 399.579,166	12	588.052,128 399.576,479	5.772
12	588.052,128 399.576,479	13	588.059,516 399.573,826	7.85
13	588.059,516 399.573,826	14	588.060,103 399.575,732	1.995
14	588.060,103 399.575,732	15	588.063,563 399.594,386	18.972
15	588.063,563 399.594,386	16	588.065,678 399.605,792	11.6
16	588.065,678 399.605,792	17	588.066,443 399.617,52	11.754
17	588.066,443 399.617,52	18	588.066,222 399.625,117	7.6
18	588.066,222 399.625,117	19	588.066,725 399.630,393	5.3
19	588.066,725 399.630,393	20	588.067,735 399.639,135	8.8
20	588.067,735 399.639,135	1	588.070,527 399.655,6	16.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.009 Masurata: 1.925	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111704, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU NICOLAE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.009 Masurata: 1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.925	38	2359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.453,486 399.613,01	2	588.456,299 399.563,59	49.5
2	588.456,299 399.563,59	3	588.475,837 399.563,934	19.541
3	588.475,837 399.563,934	4	588.476,04 399.581,621	17.688
4	588.476,04 399.581,621	5	588.475,49 399.596,12	14.509
5	588.475,49 399.596,12	6	588.474,525 399.610,353	14.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.474,525 399.610,353	7	588.473,314 399.629,302	18.988
7	588.473,314 399.629,302	8	588.473,04 399.636,243	6.946
8	588.473,04 399.636,243	9	588.472,572 399.647,595	11.362
9	588.472,572 399.647,595	10	588.473,103 399.660,413	12.829
10	588.473,103 399.660,413	11	588.457,206 399.661,987	15.975
11	588.457,206 399.661,987	12	588.455,779 399.651,431	10.652
12	588.455,779 399.651,431	13	588.453,255 399.634,909	16.714
13	588.453,255 399.634,909	1	588.453,486 399.613,01	21.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.819	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104141, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

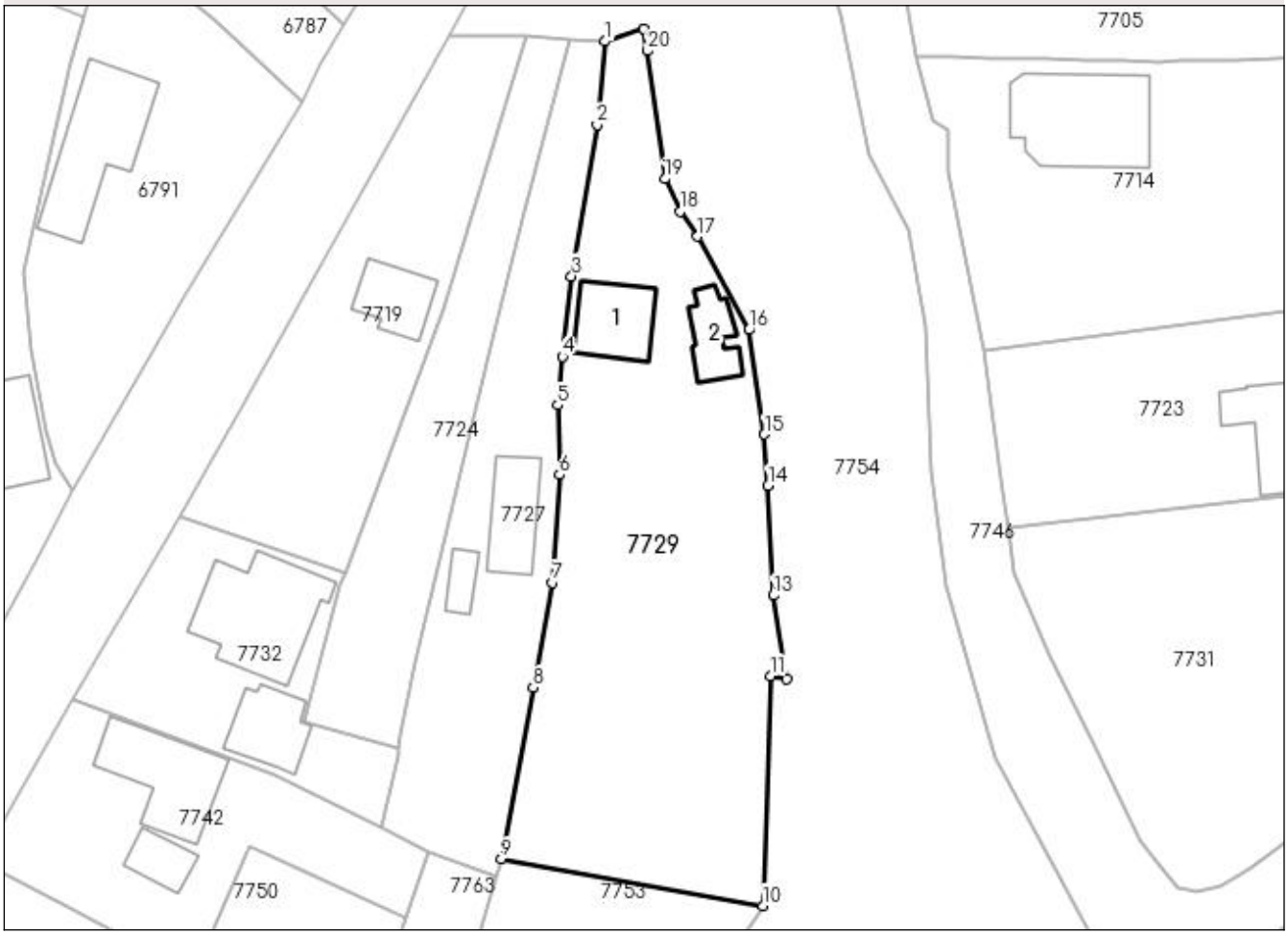
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	11	341	-	
2	arabil	DA	1.198	11	342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.071,371 399.664,689	2	588.070,527 399.655,6	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.070,527 399.655,6	3	588.067,735 399.639,135	16.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.067,735 399.639,135	4	588.066,725 399.630,393	8.8
5	588.066,222 399.625,117	6	588.066,443 399.617,52	7.6
7	588.065,678 399.605,792	8	588.063,563 399.594,386	11.6
9	588.060,103 399.575,732	10	588.088,561 399.570,638	28.91
11	588.089,396 399.595,669	12	588.091,153 399.595,349	1.786
13	588.089,733 399.604,416	14	588.089,137 399.616,34	11.94
15	588.088,747 399.621,927	16	588.087,056 399.633,302	11.5
17	588.081,463 399.643,464	18	588.079,576 399.646,177	3.305
19	588.077,892 399.649,726	20	588.075,99 399.663,651	14.054
21	588.075,623 399.666,013	1	588.071,371 399.664,689	4.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.066,725 399.630,393	5	588.066,222 399.625,117	5.3
6	588.066,443 399.617,52	7	588.065,678 399.605,792	11.754
8	588.063,563 399.594,386	9	588.060,103 399.575,732	18.972
10	588.088,561 399.570,638	11	588.089,396 399.595,669	25.044
12	588.091,153 399.595,349	13	588.089,733 399.604,416	9.177
14	588.089,137 399.616,34	15	588.088,747 399.621,927	5.6
16	588.087,056 399.633,302	17	588.081,463 399.643,464	11.6
18	588.079,576 399.646,177	19	588.077,892 399.649,726	3.928
20	588.075,99 399.663,651	21	588.075,623 399.666,013	2.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 747 Masurata: 902	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28995, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ARON NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

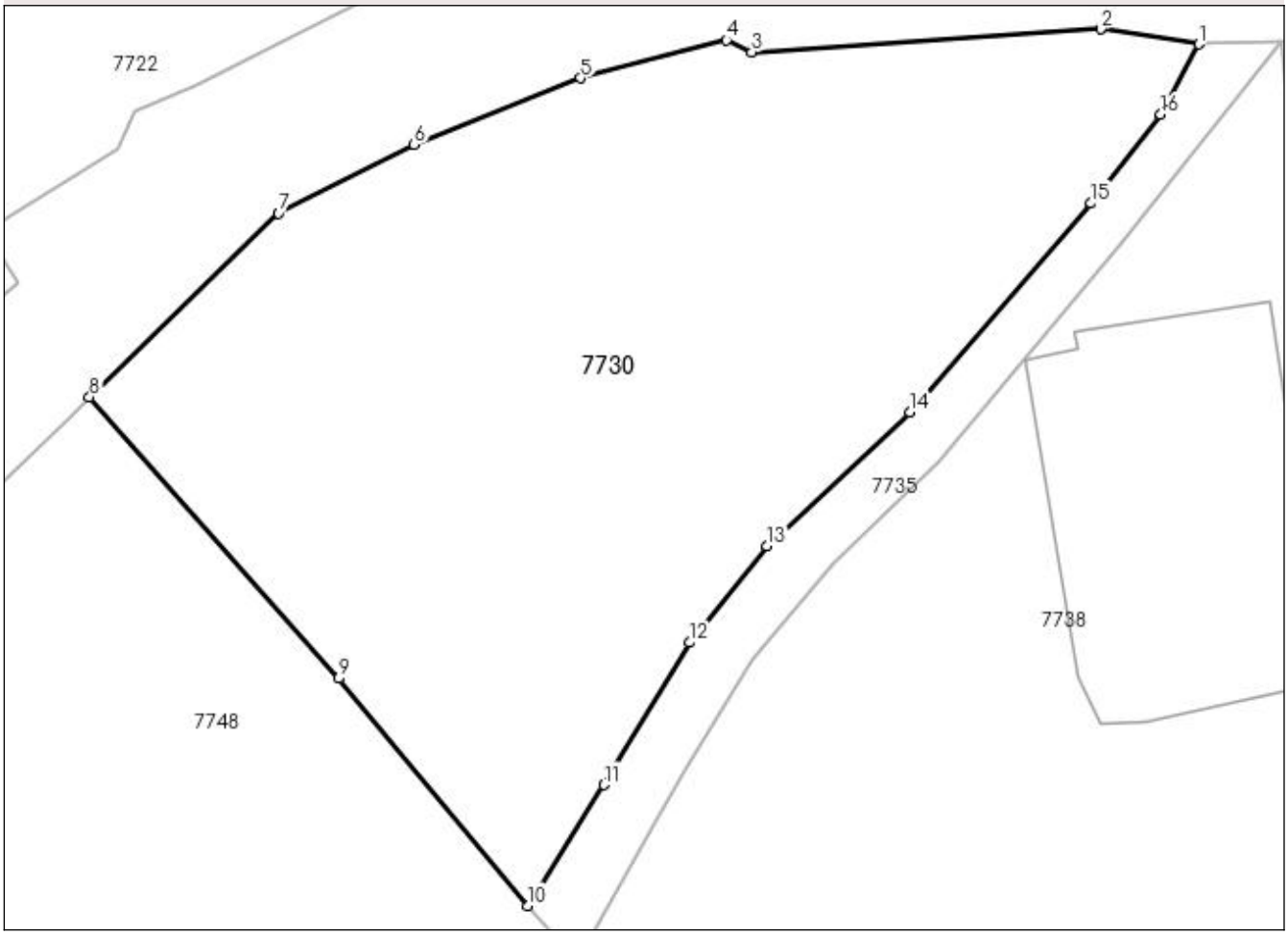
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 747 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	902	35	2165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.221,789 399.613,719	2	588.217,474 399.614,378	4.366
2	588.217,474 399.614,378	3	588.202,116 399.613,36	15.391
3	588.202,116 399.613,36	4	588.200,994 399.613,892	1.241
4	588.200,994 399.613,892	5	588.194,569 399.612,224	6.638
5	588.194,569 399.612,224	6	588.187,248 399.609,297	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.187,248 399.609,297	7	588.181,277 399.606,278	6.691
7	588.181,277 399.606,278	8	588.172,94 399.598,187	11.618
8	588.172,94 399.598,187	9	588.183,926 399.585,811	16.549
9	588.183,926 399.585,811	10	588.192,246 399.575,798	13.018
10	588.192,246 399.575,798	11	588.195,586 399.581,119	6.282
11	588.195,586 399.581,119	12	588.199,358 399.587,384	7.313
12	588.199,358 399.587,384	13	588.202,784 399.591,622	5.449
13	588.202,784 399.591,622	14	588.209,086 399.597,52	8.633
14	588.209,086 399.597,52	15	588.217,058 399.606,71	12.165
15	588.217,058 399.606,71	16	588.220,124 399.610,614	4.964
16	588.220,124 399.610,614	1	588.221,789 399.613,719	3.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940
Nr. cadastral vechi:10293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20322	Din acte: 1.677 Masurata: 1.516	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3931 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 1326, din 15/06/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BATIESCU PAUL-MARIAN** 2) **BATIESCU ELENA-ADRIANA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

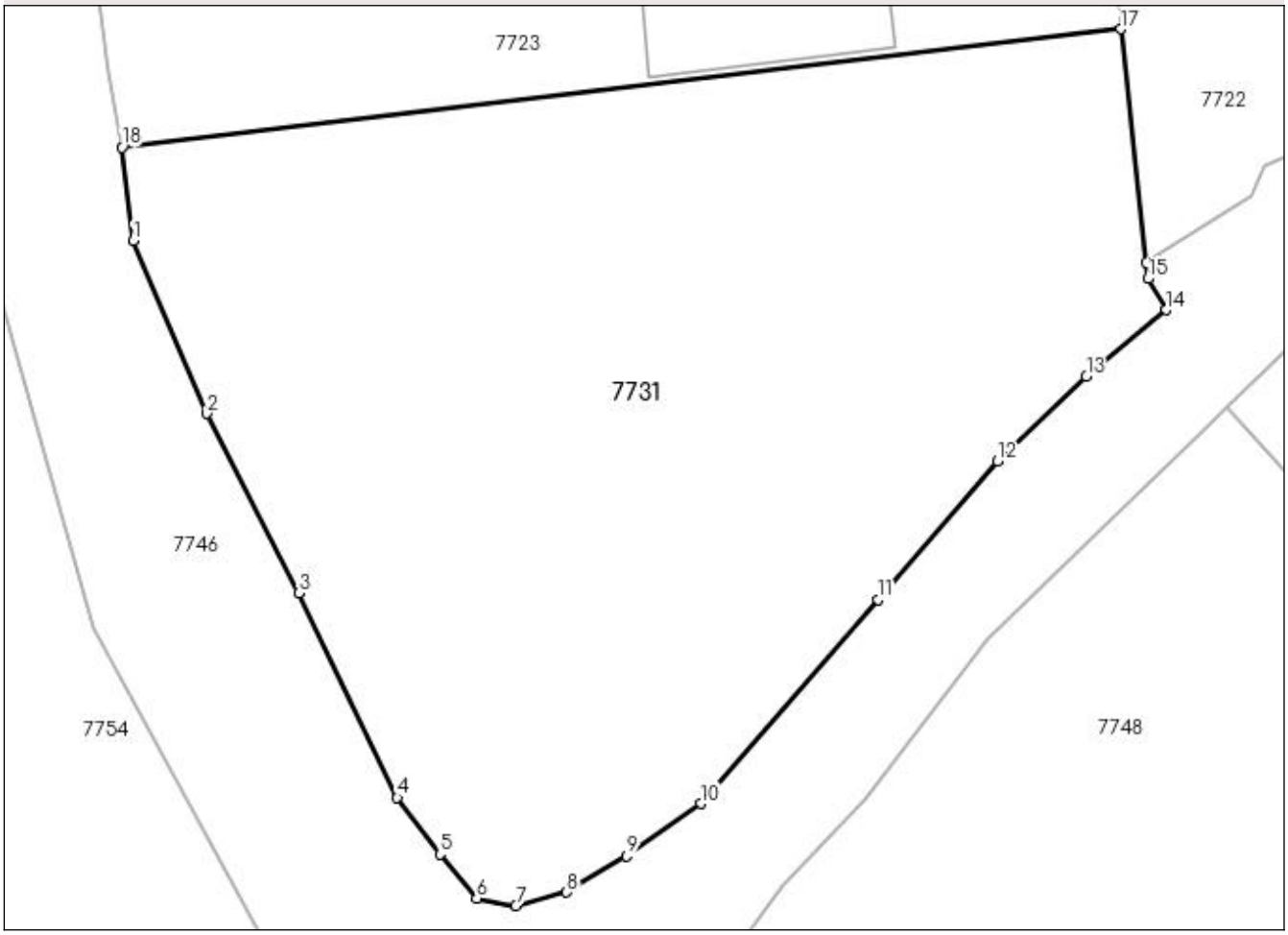
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20322	Din acte: 1.677 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.516	10	326	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.115,913 399.606,804	2	588.119,738 399.597,803	9.78
2	588.119,738 399.597,803	3	588.124,536 399.588,463	10.5
3	588.124,536 399.588,463	4	588.129,676 399.577,784	11.852
4	588.129,676 399.577,784	5	588.131,909 399.574,84	3.695
5	588.131,909 399.574,84	6	588.133,817 399.572,547	2.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.133,817 399.572,547	7	588.135,866 399.572,159	2.085
7	588.135,866 399.572,159	8	588.138,516 399.572,864	2.742
8	588.138,516 399.572,864	9	588.141,632 399.574,75	3.642
9	588.141,632 399.574,75	10	588.145,508 399.577,479	4.74
10	588.145,508 399.577,479	11	588.154,725 399.588,121	14.079
11	588.154,725 399.588,121	12	588.160,981 399.595,333	9.547
12	588.160,981 399.595,333	13	588.165,603 399.599,735	6.383
13	588.165,603 399.599,735	14	588.169,765 399.603,204	5.418
14	588.169,765 399.603,204	15	588.168,813 399.604,831	1.885
15	588.168,813 399.604,831	16	588.168,722 399.605,665	0.839
16	588.168,722 399.605,665	17	588.167,398 399.617,836	12.243
17	588.167,398 399.617,836	18	588.115,32 399.611,67	52.442
18	588.115,32 399.611,67	1	588.115,913 399.606,804	4.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 448 Masurata: 590	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108458, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA EFTIMIE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA EFTIMIE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

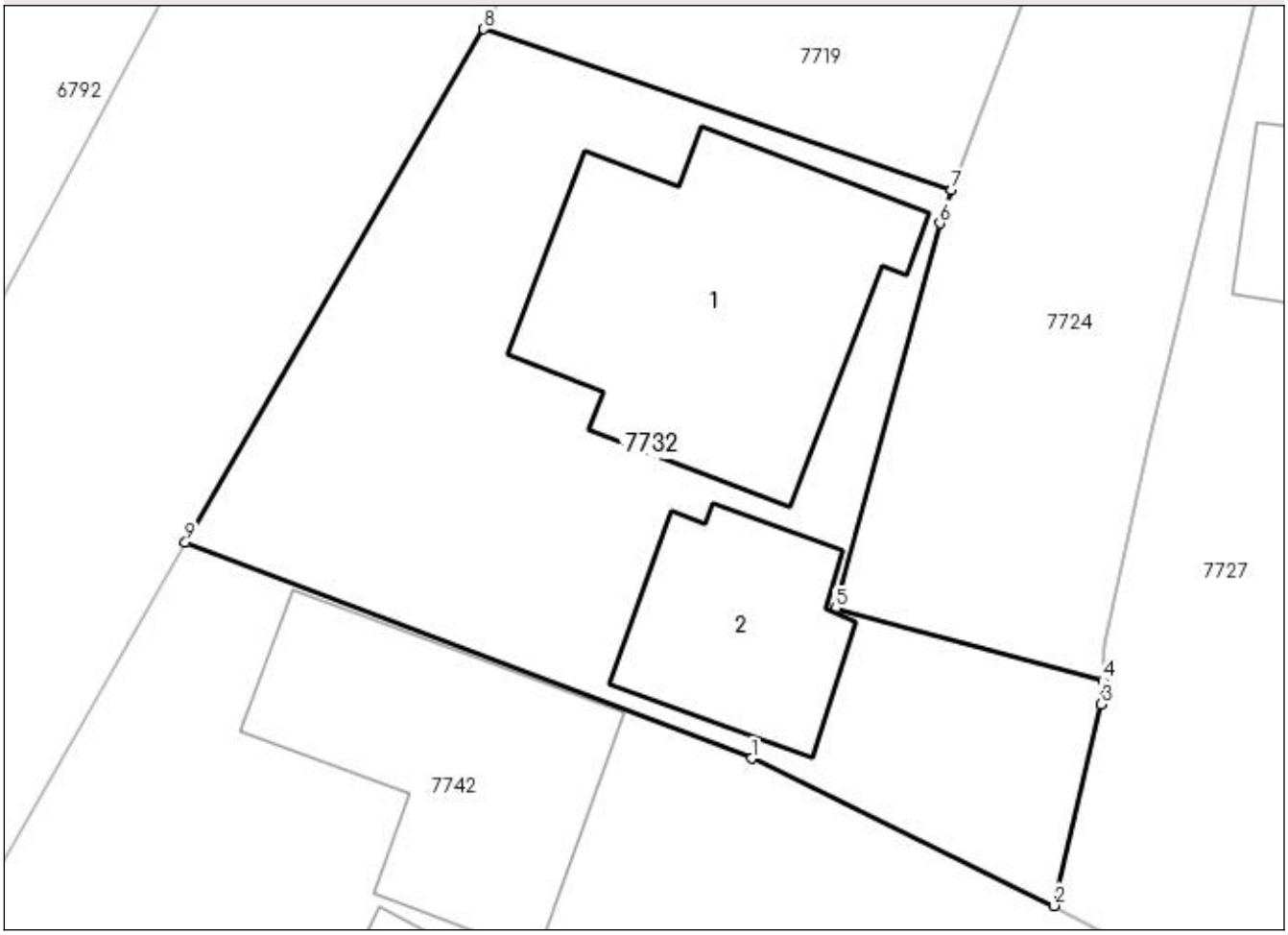
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 448 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	11	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.035,341 399.584,852	2	588.047,019 399.579,166	12.989
2	588.047,019 399.579,166	3	588.048,848 399.586,94	7.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.048,848 399.586,94	4	588.048,903 399.587,844	0.906
4	588.048,903 399.587,844	5	588.038,58 399.590,65	10.698
5	588.038,58 399.590,65	6	588.042,619 399.605,511	15.4
6	588.042,619 399.605,511	7	588.043,062 399.606,8	1.363
7	588.043,062 399.606,8	8	588.024,999 399.613,008	19.1
8	588.024,999 399.613,008	9	588.013,476 399.593,188	22.927
9	588.013,476 399.593,188	1	588.035,341 399.584,852	23.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 940 Masurata: 1.079	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104195, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE CONSTANTIN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

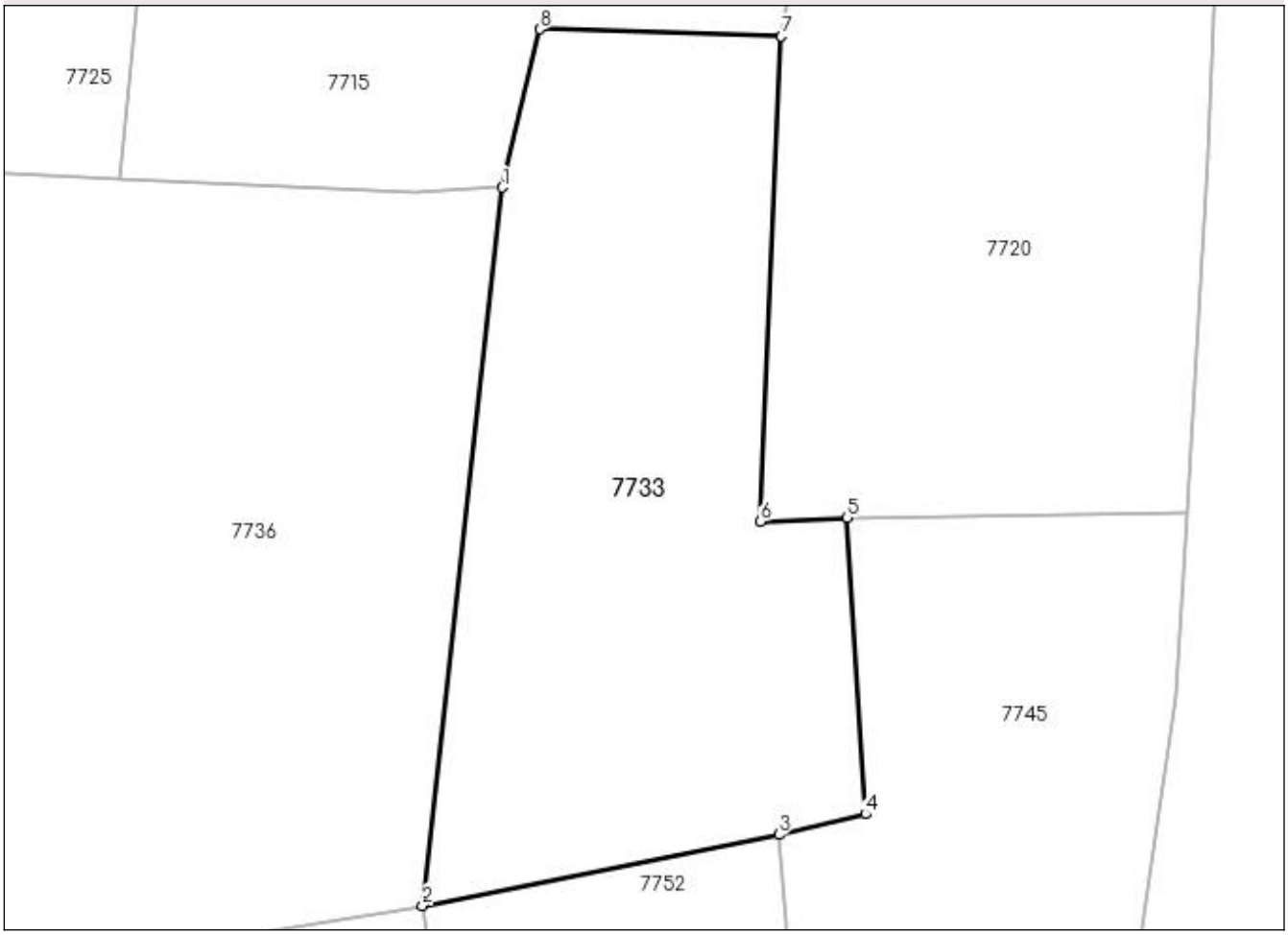
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 940 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	38	2344	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.379,389 399.615,578	2	588.374,37 399.570,56	45.297
2	588.374,37 399.570,56	3	588.396,71 399.575,016	22.78
3	588.396,71 399.575,016	4	588.402,162 399.576,297	5.601
4	588.402,162 399.576,297	5	588.401,016 399.594,877	18.615
5	588.401,016 399.594,877	6	588.395,568 399.594,632	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.395,568 399.594,632	7	588.396,884 399.625,036	30.433
7	588.396,884 399.625,036	8	588.381,727 399.625,492	15.164
8	588.381,727 399.625,492	1	588.379,389 399.615,578	10.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.248	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 261, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

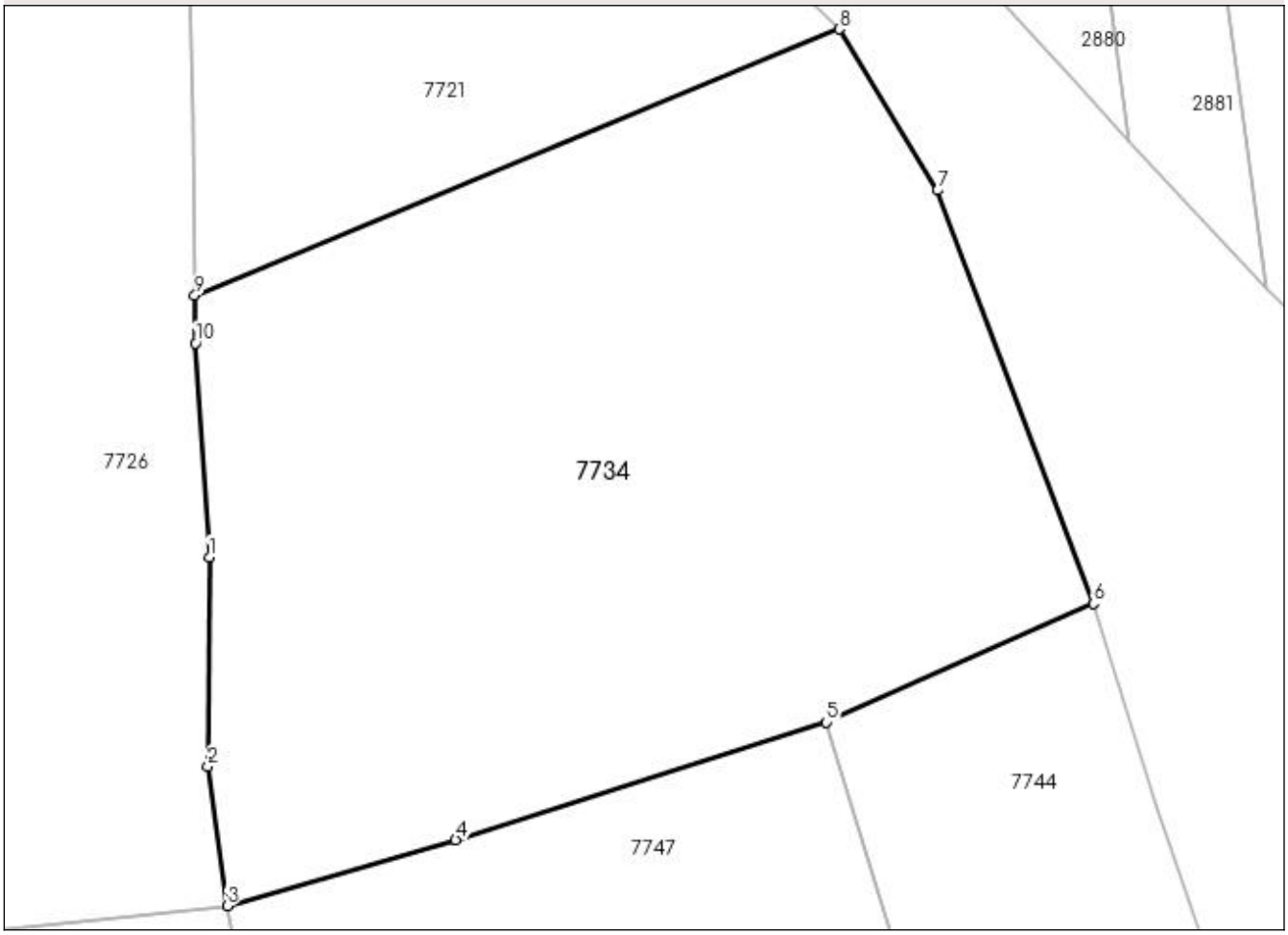
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.737	38	2365	-	
2	arabil	DA	511	38	2364	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.511,226 399.590,888	2	588.511,134 399.577,0	13.888
2	588.511,134 399.577,0	3	588.512,44 399.567,749	9.343
3	588.512,44 399.567,749	4	588.527,592 399.572,129	15.772
4	588.527,592 399.572,129	5	588.552,184 399.579,929	25.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.552,184 399.579,929	6	588.569,919 399.587,794	19.4
6	588.569,919 399.587,794	7	588.559,575 399.615,208	29.3
7	588.559,575 399.615,208	8	588.553,042 399.625,905	12.534
8	588.553,042 399.625,905	9	588.510,273 399.608,252	46.269
9	588.510,273 399.608,252	10	588.510,307 399.605,071	3.182
10	588.510,307 399.605,071	1	588.511,226 399.590,888	14.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

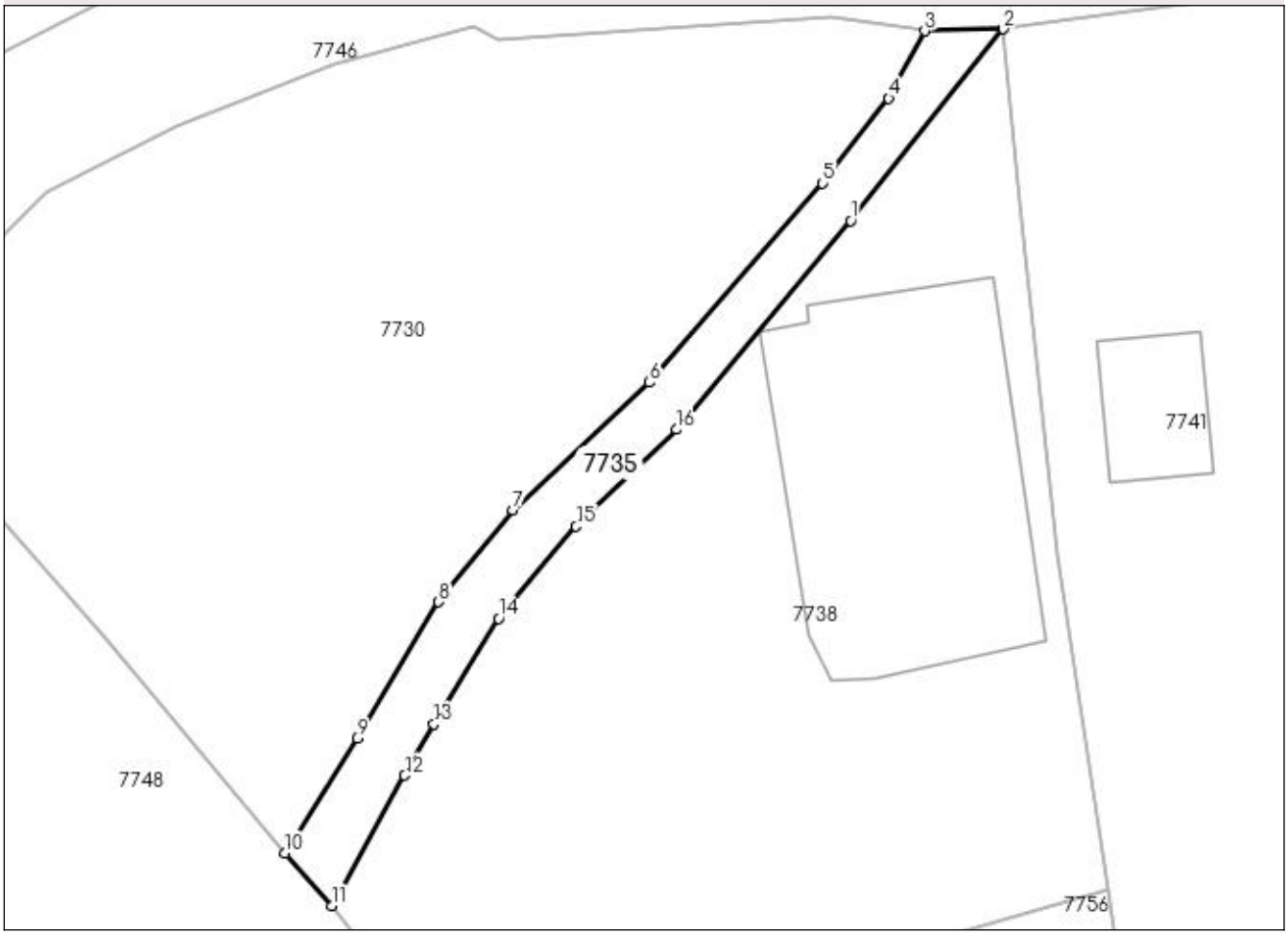
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	125	35	2162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.218,378 399.604,98	2	588.225,415 399.613,812	11.292
2	588.225,415 399.613,812	3	588.221,789 399.613,719	3.627
3	588.221,789 399.613,719	4	588.220,124 399.610,614	3.523
4	588.220,124 399.610,614	5	588.217,058 399.606,71	4.964
5	588.217,058 399.606,71	6	588.209,086 399.597,52	12.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.209,086 399.597,52	7	588.202,784 399.591,622	8.633
7	588.202,784 399.591,622	8	588.199,358 399.587,384	5.449
8	588.199,358 399.587,384	9	588.195,586 399.581,119	7.313
9	588.195,586 399.581,119	10	588.192,246 399.575,798	6.282
10	588.192,246 399.575,798	11	588.194,406 399.573,382	3.241
11	588.194,406 399.573,382	12	588.197,793 399.579,387	6.894
12	588.197,793 399.579,387	13	588.199,139 399.581,753	2.722
13	588.199,139 399.581,753	14	588.202,112 399.586,636	5.717
14	588.202,112 399.586,636	15	588.205,698 399.590,878	5.555
15	588.205,698 399.590,878	16	588.210,341 399.595,348	6.446
16	588.210,341 399.595,348	1	588.218,378 399.604,98	12.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.788	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

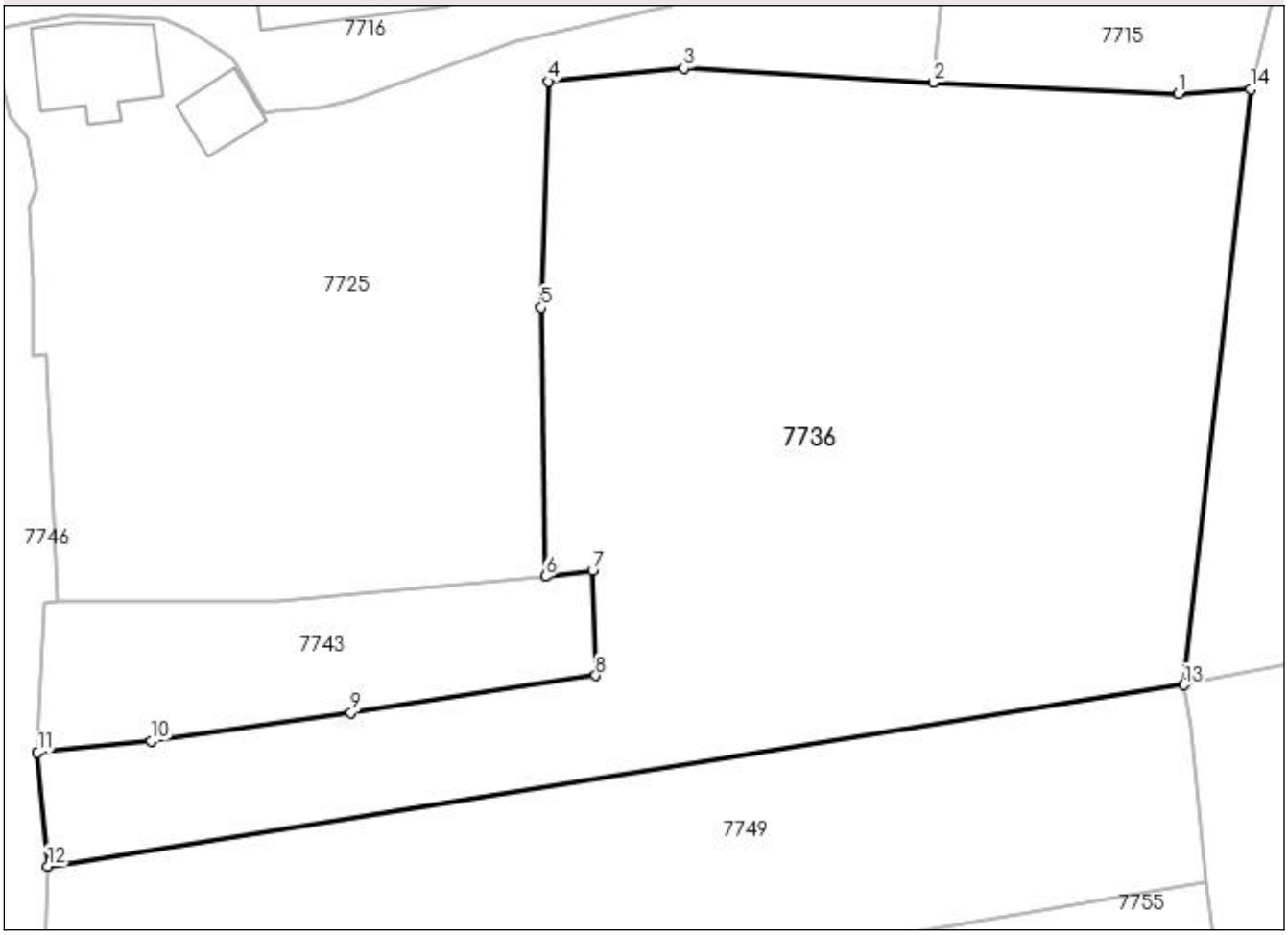
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.788	38	2328,2329,2331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.373,929 399.615,241	2	588.355,386 399.616,081	18.562
2	588.355,386 399.616,081	3	588.336,538 399.617,149	18.878
3	588.336,538 399.617,149	4	588.326,288 399.616,169	10.297
4	588.326,288 399.616,169	5	588.325,748 399.599,059	17.119
5	588.325,748 399.599,059	6	588.326,05 399.578,749	20.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.326,05 399.578,749	7	588.329,63 399.579,2	3.608
7	588.329,63 399.579,2	8	588.329,874 399.571,274	7.93
8	588.329,874 399.571,274	9	588.311,352 399.568,461	18.734
9	588.311,352 399.568,461	10	588.296,252 399.566,306	15.253
10	588.296,252 399.566,306	11	588.287,653 399.565,451	8.642
11	588.287,653 399.565,451	12	588.288,42 399.556,84	8.645
12	588.288,42 399.556,84	13	588.374,37 399.570,56	87.038
13	588.374,37 399.570,56	14	588.379,389 399.615,578	45.297
14	588.379,389 399.615,578	1	588.373,929 399.615,241	5.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28971, din 29/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

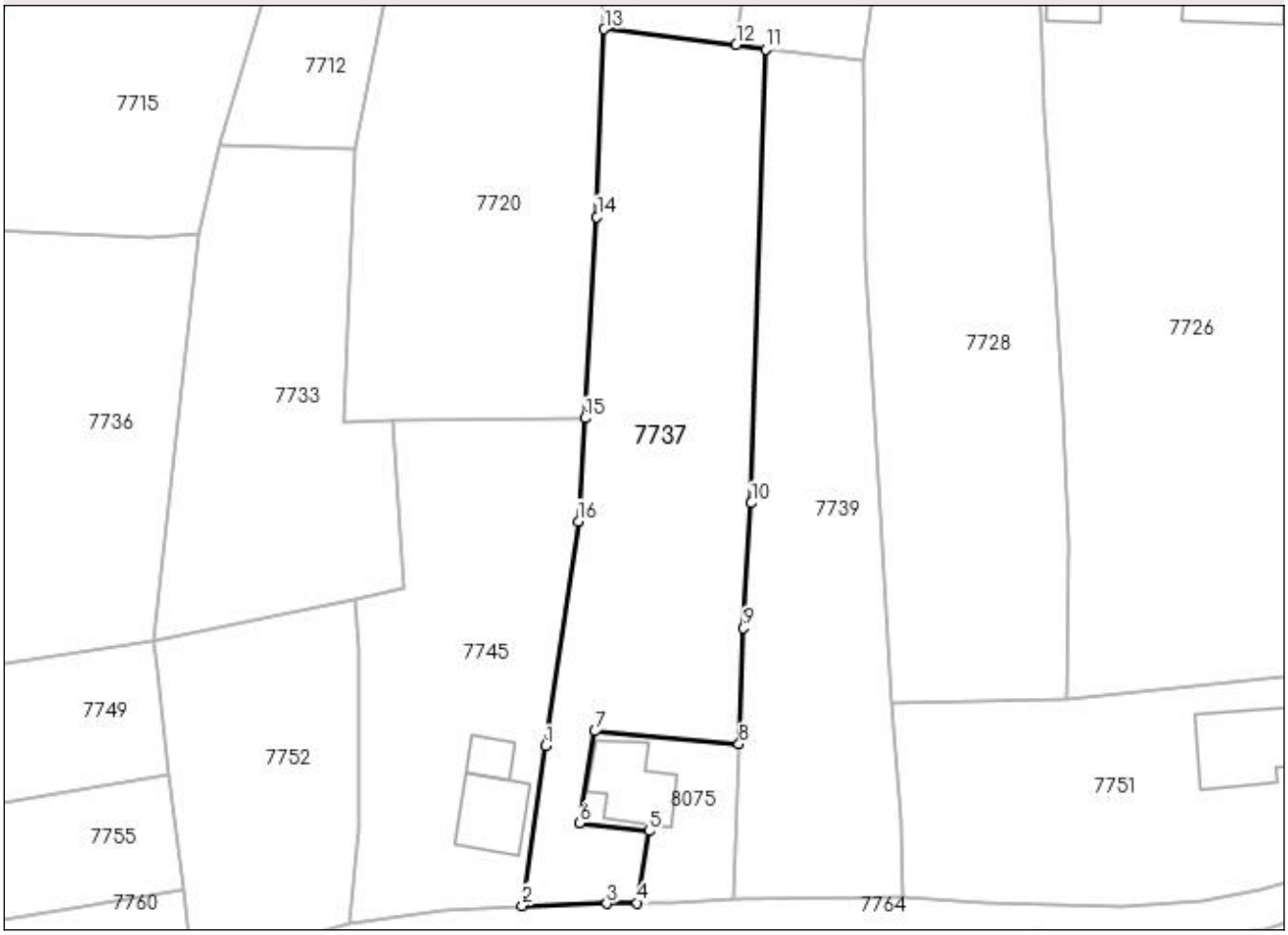
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.179	38	2353	-	
2	curti constructii	DA	449	38	2352	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.417,997 399.558,805	2	588.415,408 399.541,076	17.917
2	588.415,408 399.541,076	3	588.424,76 399.541,329	9.355
3	588.424,76 399.541,329	4	588.428,129 399.541,402	3.37
4	588.428,129 399.541,402	5	588.429,436 399.549,356	8.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.429,436 399.549,356	6	588.421,742 399.550,227	7.743
6	588.421,742 399.550,227	7	588.423,443 399.560,439	10.353
7	588.423,443 399.560,439	8	588.439,457 399.559,027	16.076
8	588.439,457 399.559,027	9	588.439,941 399.571,875	12.857
9	588.439,941 399.571,875	10	588.440,794 399.585,753	13.904
10	588.440,794 399.585,753	11	588.442,391 399.636,115	50.387
11	588.442,391 399.636,115	12	588.439,14 399.636,626	3.291
12	588.439,14 399.636,626	13	588.424,488 399.638,351	14.753
13	588.424,488 399.638,351	14	588.423,671 399.617,515	20.852
14	588.423,671 399.617,515	15	588.422,354 399.595,181	22.373
15	588.422,354 399.595,181	16	588.421,617 399.583,742	11.463
16	588.421,617 399.583,742	1	588.417,997 399.558,805	25.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 715 Masurata: 889	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28995, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ARON NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONACHE ARON NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

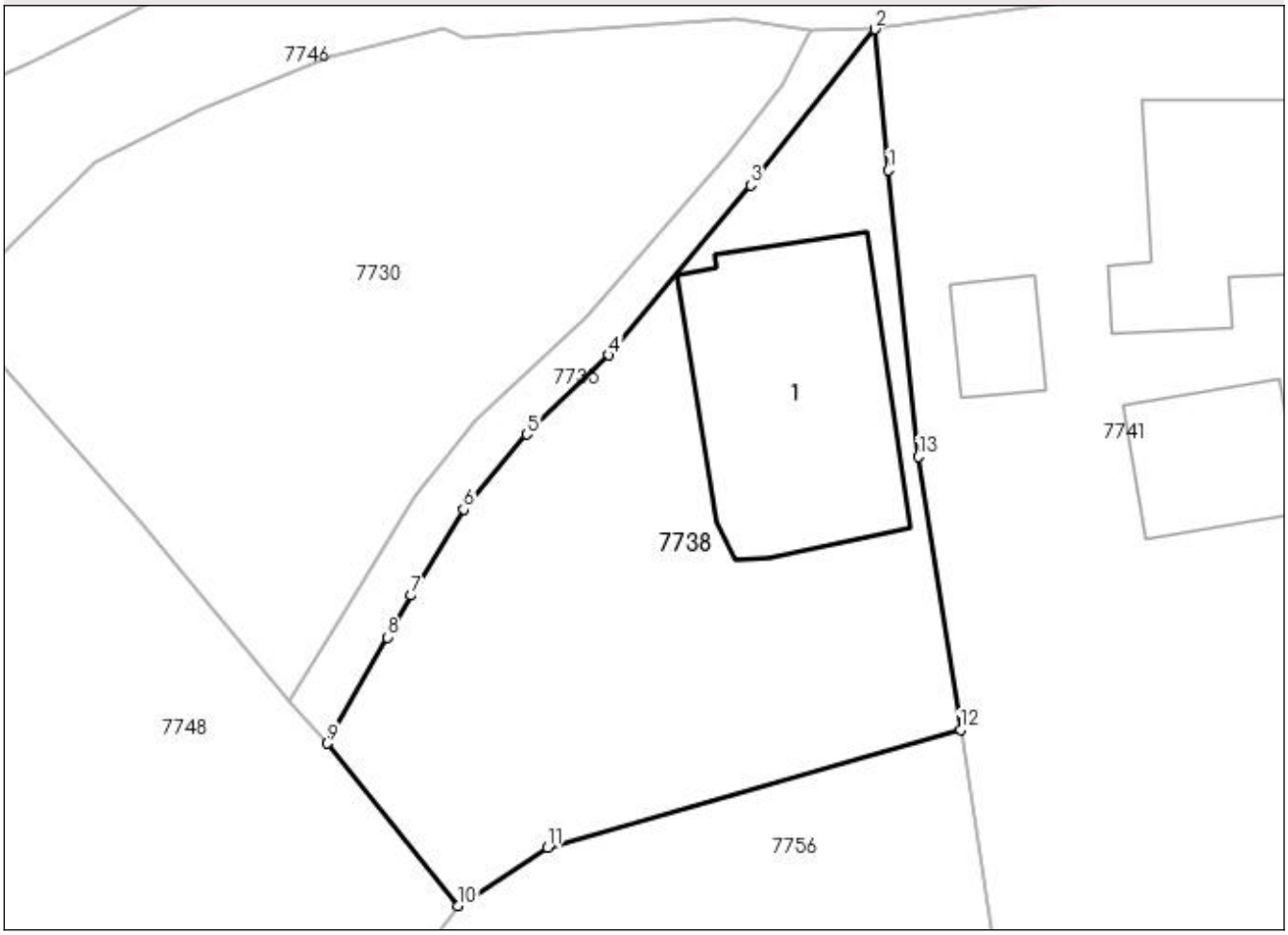
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 715 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	35	2163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.226,172 399.605,825	2	588.225,415 399.613,812	8.022
2	588.225,415 399.613,812	3	588.218,378 399.604,98	11.292
3	588.218,378 399.604,98	4	588.210,341 399.595,348	12.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.210,341 399.595,348	5	588.205,698 399.590,878	6.446
5	588.205,698 399.590,878	6	588.202,112 399.586,636	5.555
6	588.202,112 399.586,636	7	588.199,139 399.581,753	5.717
7	588.199,139 399.581,753	8	588.197,793 399.579,387	2.722
8	588.197,793 399.579,387	9	588.194,406 399.573,382	6.894
9	588.194,406 399.573,382	10	588.201,803 399.564,188	11.8
10	588.201,803 399.564,188	11	588.206,878 399.567,48	6.05
11	588.206,878 399.567,48	12	588.230,266 399.574,158	24.323
12	588.230,266 399.574,158	13	588.227,879 399.589,615	15.64
13	588.227,879 399.589,615	1	588.226,172 399.605,825	16.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112328, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU VALERIA** 2) **DRAGAN ELENA** 3) **FERNET IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	38	2358,2357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.453,255 399.634,909	2	588.442,391 399.636,115	10.931
2	588.442,391 399.636,115	3	588.440,794 399.585,753	50.387
3	588.440,794 399.585,753	4	588.439,941 399.571,875	13.904
4	588.439,941 399.571,875	5	588.439,457 399.559,027	12.857
5	588.439,457 399.559,027	6	588.438,807 399.541,765	17.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.438,807 399.541,765	7	588.457,735 399.541,946	18.929
7	588.457,735 399.541,946	8	588.457,487 399.550,608	8.666
8	588.457,487 399.550,608	9	588.456,299 399.563,59	13.036
9	588.456,299 399.563,59	10	588.453,486 399.613,01	49.5
10	588.453,486 399.613,01	1	588.453,255 399.634,909	21.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88182, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

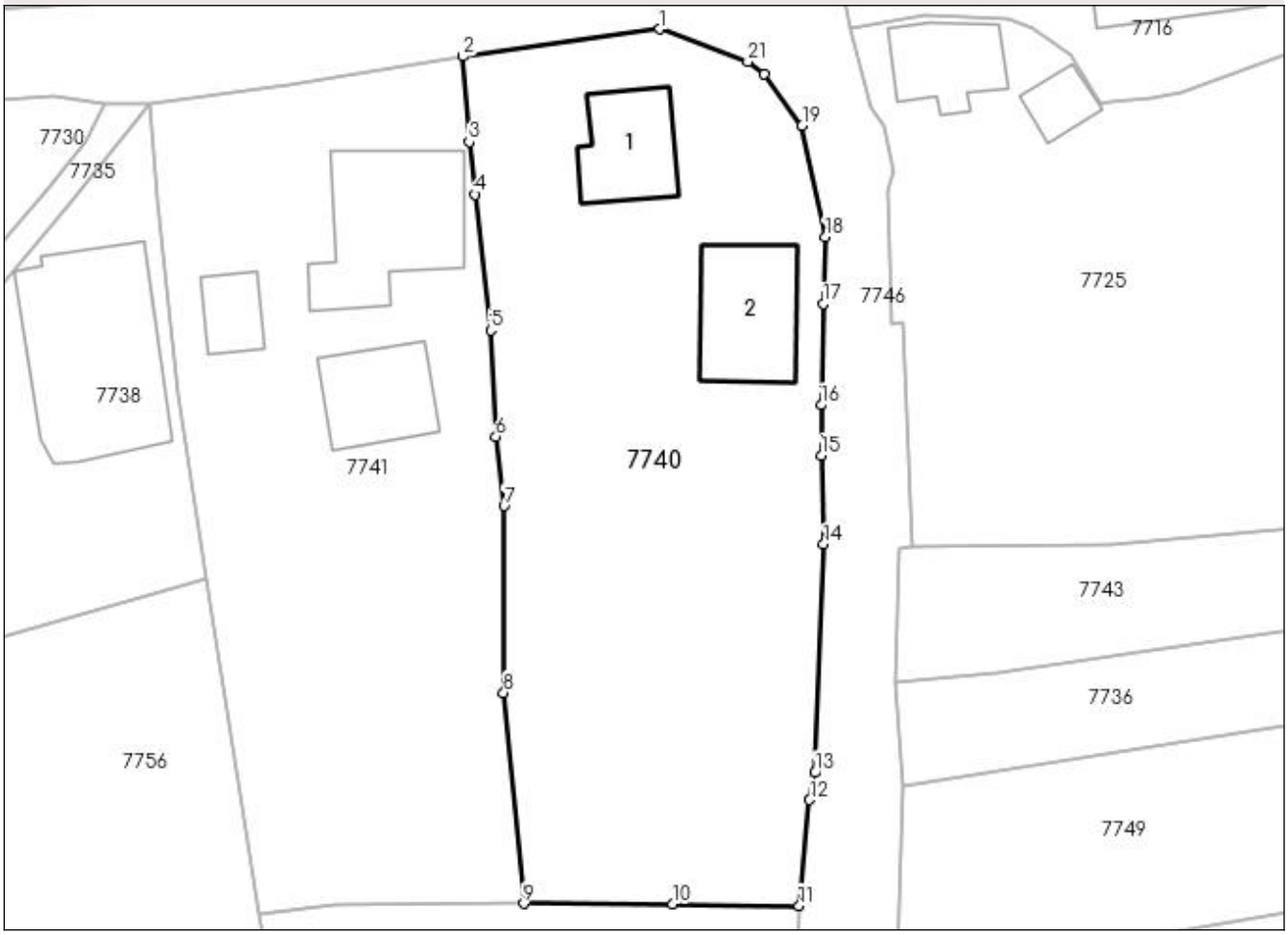
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.259	35	2168	-	
2	vie	DA	648	35	2169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii industriale si edilitare	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.268,063 399.620,008	2	588.251,609 399.617,718	16.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.251,609 399.617,718	3	588.252,162 399.610,589	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.252,162 399.610,589	4	588.252,654 399.606,217	4.4
5	588.253,94 399.594,89	6	588.254,382 399.586,0	8.9
7	588.255,076 399.580,242	8	588.255,026 399.564,642	15.6
9	588.256,694 399.547,062	10	588.269,108 399.546,996	12.414
11	588.279,69 399.546,878	12	588.280,572 399.555,706	8.872
13	588.281,015 399.557,976	14	588.281,743 399.577,038	19.077
15	588.281,551 399.584,447	16	588.281,547 399.588,639	4.192
17	588.281,694 399.597,094	18	588.281,886 399.602,653	5.563
19	588.279,941 399.611,925	20	588.276,781 399.616,243	5.351
21	588.275,413 399.617,278	1	588.268,063 399.620,008	7.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.252,654 399.606,217	5	588.253,94 399.594,89	11.4
6	588.254,382 399.586,0	7	588.255,076 399.580,242	5.8
8	588.255,026 399.564,642	9	588.256,694 399.547,062	17.659
10	588.269,108 399.546,996	11	588.279,69 399.546,878	10.583
12	588.280,572 399.555,706	13	588.281,015 399.557,976	2.313
14	588.281,743 399.577,038	15	588.281,551 399.584,447	7.411
16	588.281,547 399.588,639	17	588.281,694 399.597,094	8.456
18	588.281,886 399.602,653	19	588.279,941 399.611,925	9.473
20	588.276,781 399.616,243	21	588.275,413 399.617,278	1.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

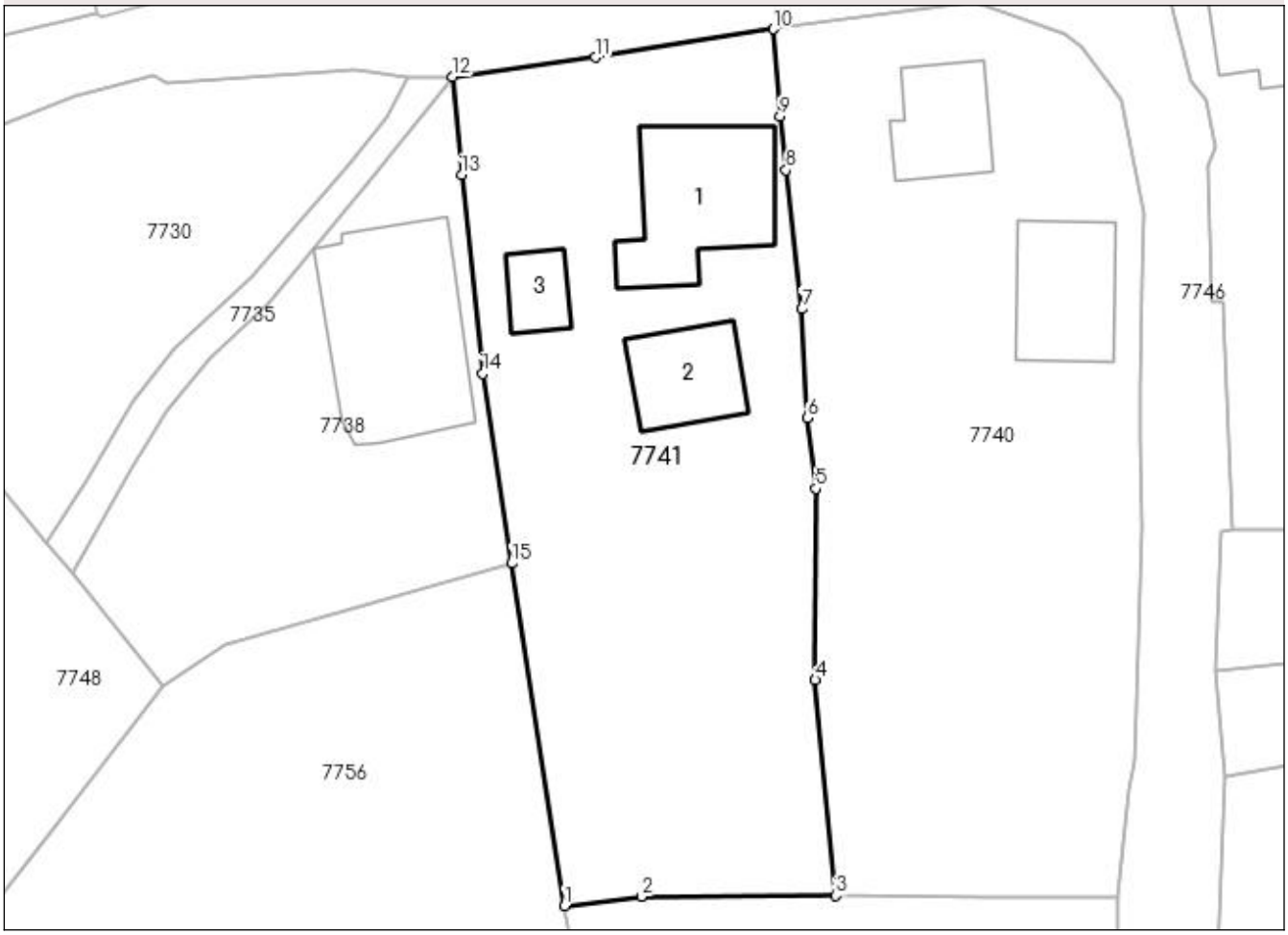
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	2165	-	
2	arabil	DA	921	35	2166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.234,579 399.546,229	2	588.240,83 399.546,985	6.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.240,83 399.546,985	3	588.256,694 399.547,062	15.864
3	588.256,694 399.547,062	4	588.255,026 399.564,642	17.659
4	588.255,026 399.564,642	5	588.255,076 399.580,242	15.6
5	588.255,076 399.580,242	6	588.254,382 399.586,0	5.8
6	588.254,382 399.586,0	7	588.253,94 399.594,89	8.9
7	588.253,94 399.594,89	8	588.252,654 399.606,217	11.4
8	588.252,654 399.606,217	9	588.252,162 399.610,589	4.4
9	588.252,162 399.610,589	10	588.251,609 399.617,718	7.15
10	588.251,609 399.617,718	11	588.237,083 399.615,406	14.709
11	588.237,083 399.615,406	12	588.225,415 399.613,812	11.776
12	588.225,415 399.613,812	13	588.226,172 399.605,825	8.022
13	588.226,172 399.605,825	14	588.227,879 399.589,615	16.3
14	588.227,879 399.589,615	15	588.230,266 399.574,158	15.64
15	588.230,266 399.574,158	1	588.234,579 399.546,229	28.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 767 Masurata: 692	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 209004, din 08/12/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ALEXANDRU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA ALEXANDRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

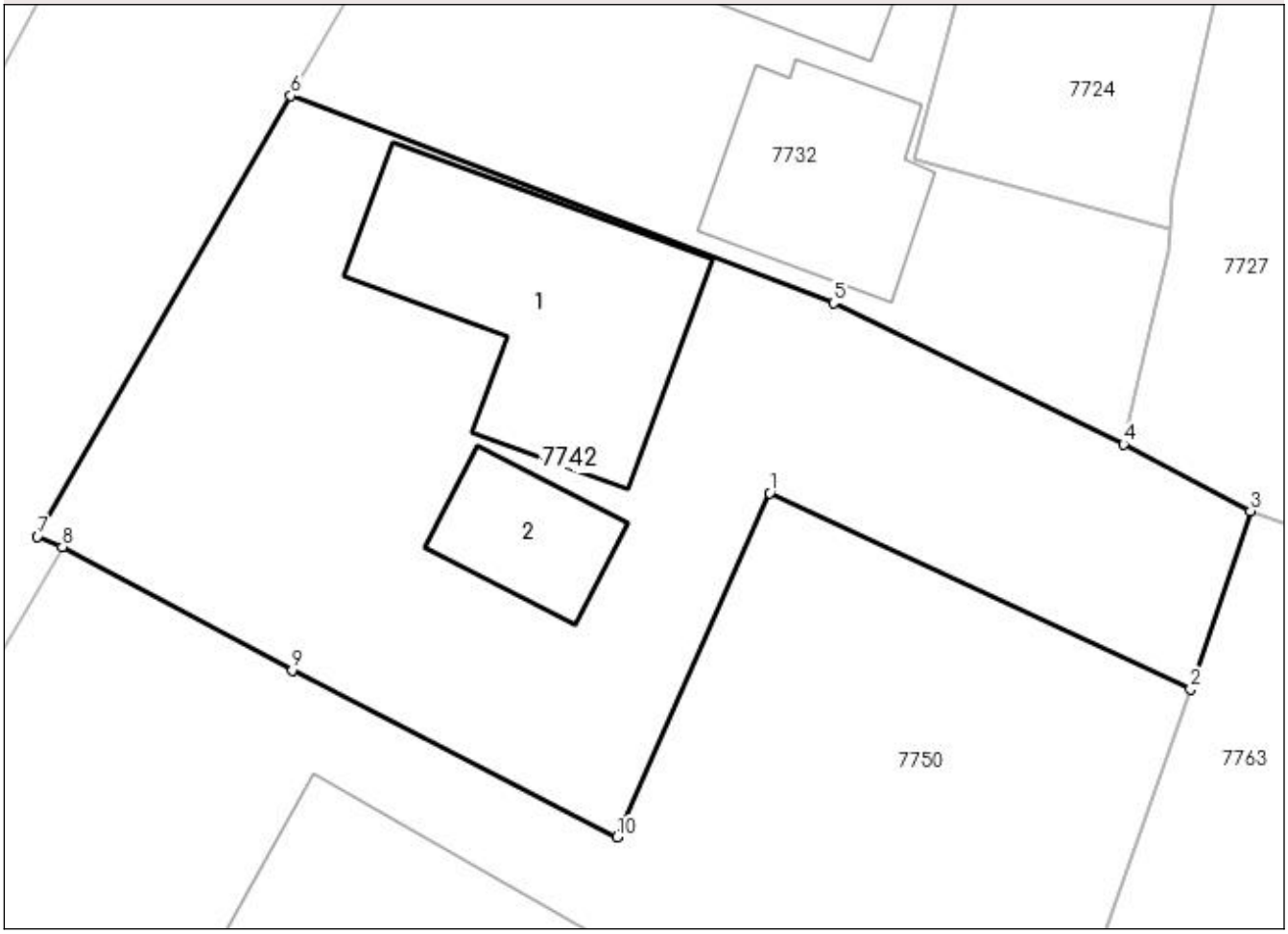
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 767 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	11	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.032,758 399.577,205	2	588.049,714 399.569,305	18.706
2	588.049,714 399.569,305	3	588.052,128 399.576,479	7.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.052,128 399.576,479	4	588.047,019 399.579,166	5.772
4	588.047,019 399.579,166	5	588.035,341 399.584,852	12.989
5	588.035,341 399.584,852	6	588.013,476 399.593,188	23.4
6	588.013,476 399.593,188	7	588.003,276 399.575,452	20.46
7	588.003,276 399.575,452	8	588.004,273 399.575,036	1.08
8	588.004,273 399.575,036	9	588.013,54 399.570,069	10.515
9	588.013,54 399.570,069	10	588.026,611 399.563,351	14.696
10	588.026,611 399.563,351	1	588.032,758 399.577,205	15.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22757	Din acte: 400 Masurata: 392	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11704 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 902, din 14/06/2021 emis de NP Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN NICULINA** 2) **STAN GHEORGHE COSMIN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

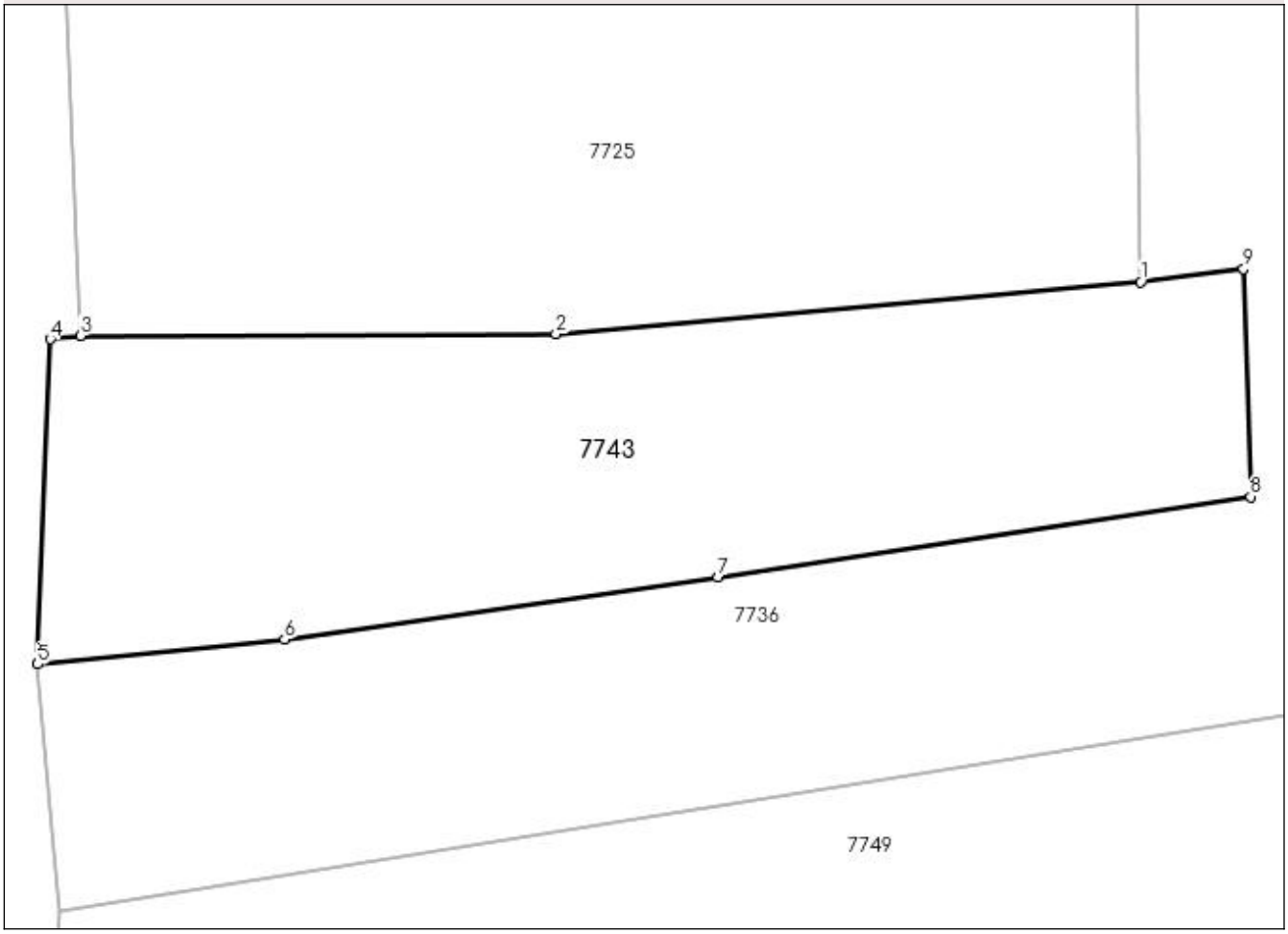
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22757	Din acte: 400 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	392	38	2330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.326,05 399.578,749	2	588.305,7 399.576,934	20.431
2	588.305,7 399.576,934	3	588.289,145 399.576,877	16.555
3	588.289,145 399.576,877	4	588.288,099 399.576,752	1.053
4	588.288,099 399.576,752	5	588.287,653 399.565,451	11.31
5	588.287,653 399.565,451	6	588.296,252 399.566,306	8.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.296,252 399.566,306	7	588.311,352 399.568,461	15.253
7	588.311,352 399.568,461	8	588.329,874 399.571,274	18.734
8	588.329,874 399.571,274	9	588.329,63 399.579,2	7.93
9	588.329,63 399.579,2	1	588.326,05 399.578,749	3.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108437, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE LAZAR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

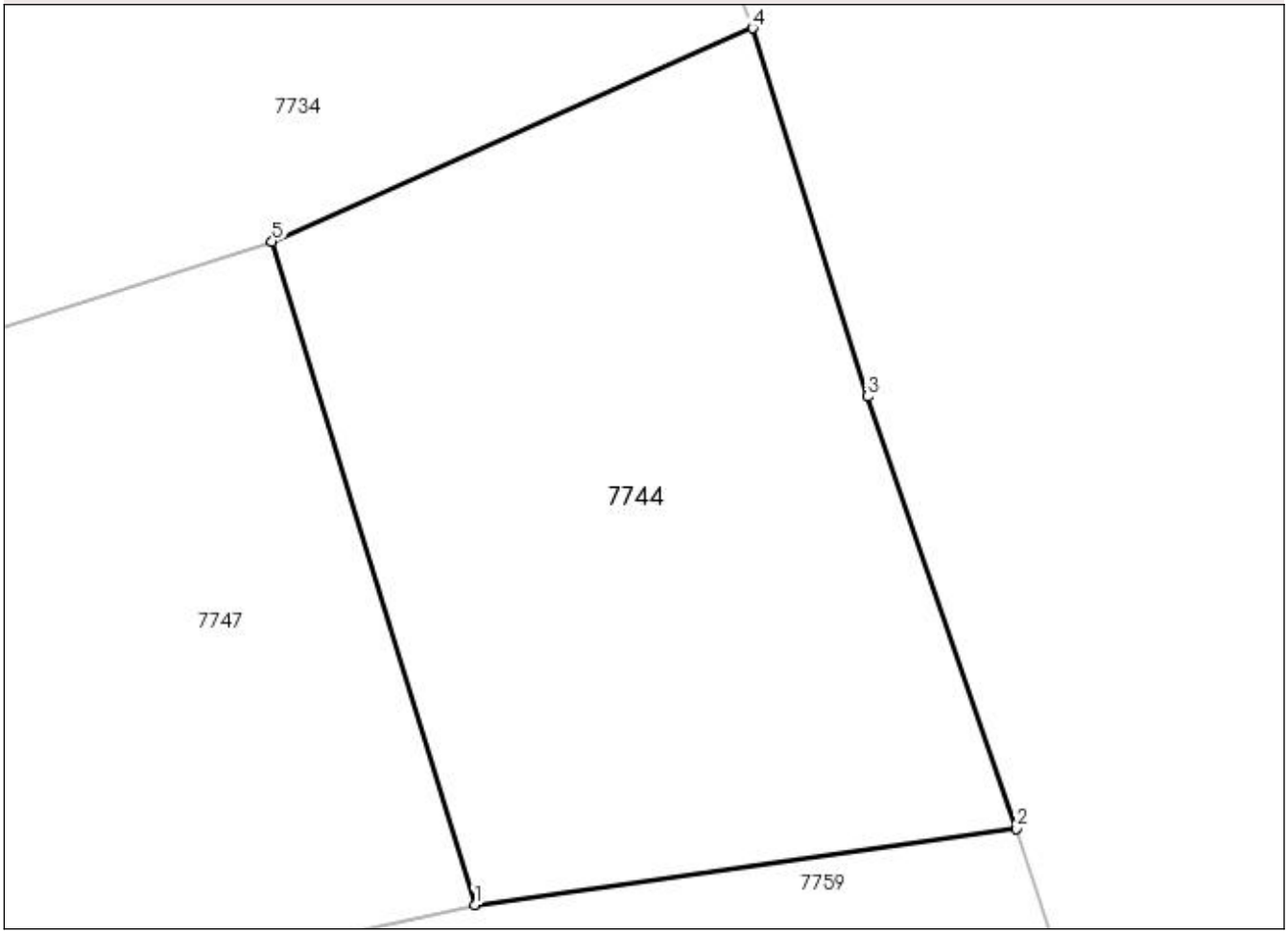
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	38	2368	-	
2	arabil	DA	531	38	2368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.559,666 399.555,468	2	588.579,647 399.558,287	20.179
2	588.579,647 399.558,287	3	588.574,155 399.574,208	16.841
3	588.574,155 399.574,208	4	588.569,919 399.587,794	14.231
4	588.569,919 399.587,794	5	588.552,184 399.579,929	19.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.552,184 399.579,929	1	588.559,666 399.555,468	25.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 307, din 14/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU SAVU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

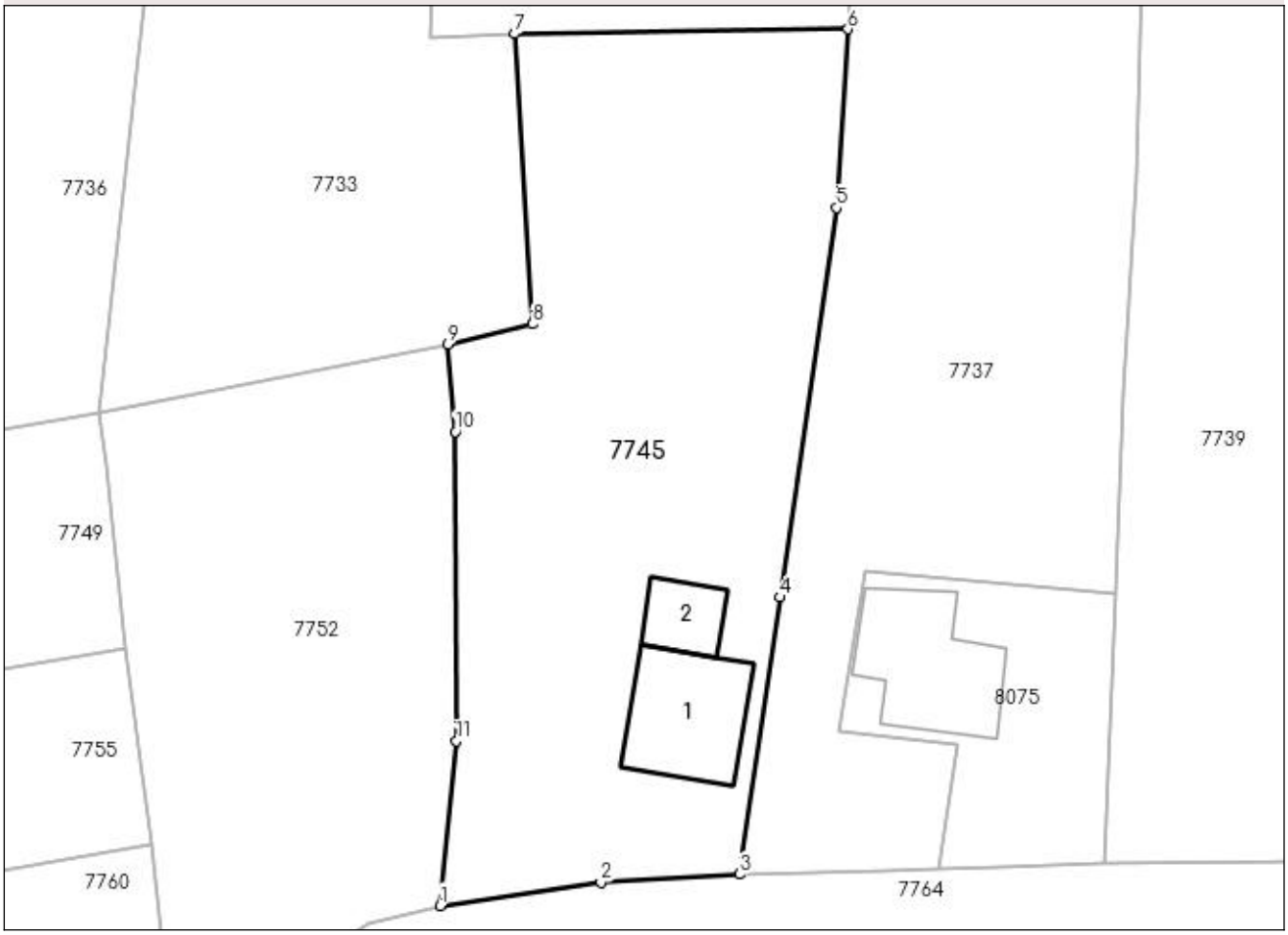
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	38	2351	-	
2	arabil	DA	478	38	2350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.396,242 399.539,062	2	588.406,534 399.540,559	10.4
2	588.406,534 399.540,559	3	588.415,408 399.541,076	8.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.415,408 399.541,076	4	588.417,997 399.558,805	17.917
4	588.417,997 399.558,805	5	588.421,617 399.583,742	25.198
5	588.421,617 399.583,742	6	588.422,354 399.595,181	11.463
6	588.422,354 399.595,181	7	588.401,016 399.594,877	21.34
7	588.401,016 399.594,877	8	588.402,162 399.576,297	18.615
8	588.402,162 399.576,297	9	588.396,71 399.575,016	5.601
9	588.396,71 399.575,016	10	588.397,2 399.569,412	5.626
10	588.397,2 399.569,412	11	588.397,271 399.549,612	19.8
11	588.397,271 399.549,612	1	588.396,242 399.539,062	10.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20908	Din acte: 4.943 Masurata: 4.929	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10192 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 54, din 29/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 5825 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	
11201 / 30/07/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 29/07/2019 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

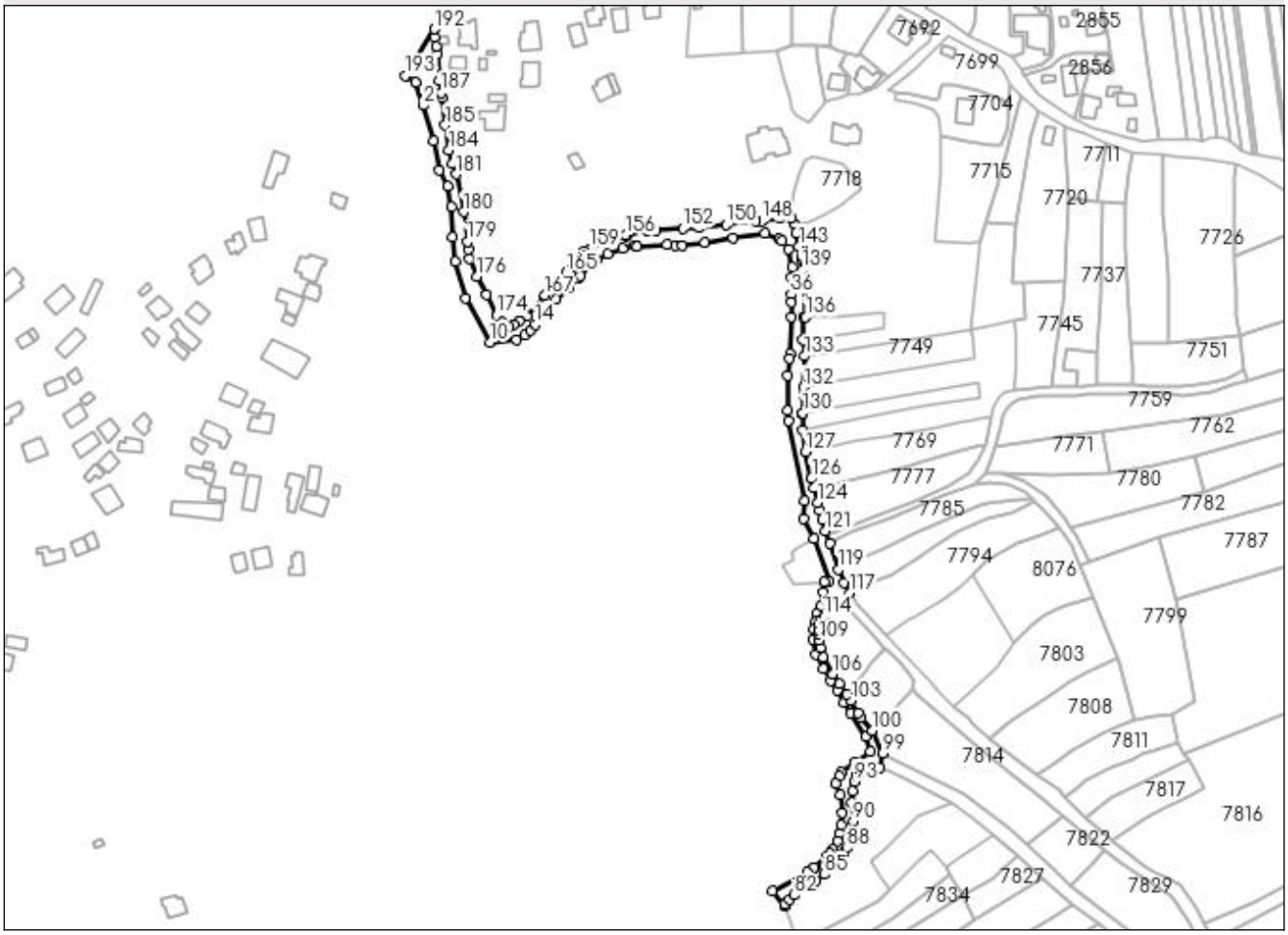
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20908	Din acte: 4.943 Masurata: 4.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.929	-	2222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.087,814 399.697,724	2	588.091,91 399.685,963	12.453
4	588.100,092 399.652,437	5	588.104,425 399.644,182	9.324
7	588.106,907 399.617,937	8	588.108,572 399.605,511	12.537
10	588.126,297 399.563,814	11	588.140,102 399.565,122	13.867
13	588.147,428 399.569,999	14	588.149,724 399.573,244	3.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.091,91 399.685,963	3	588.097,052 399.667,622	19.048
5	588.104,425 399.644,182	6	588.106,339 399.633,792	10.564
8	588.108,572 399.605,511	9	588.113,871 399.586,68	19.562
11	588.140,102 399.565,122	12	588.144,231 399.567,448	4.738
14	588.149,724 399.573,244	15	588.154,051 399.577,754	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.097,052 399.667,622	4	588.100,092 399.652,437	15.486
6	588.106,339 399.633,792	7	588.106,907 399.617,937	15.866
9	588.113,871 399.586,68	10	588.126,297 399.563,814	26.025
12	588.144,231 399.567,448	13	588.147,428 399.569,999	4.09
15	588.154,051 399.577,754	16	588.160,444 399.586,063	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	588.160,444 399.586,063	17	588.166,462 399.591,896	8.38
19	588.172,94 399.598,187	20	588.181,277 399.606,278	11.618
22	588.194,569 399.612,224	23	588.200,994 399.613,892	6.638
25	588.217,474 399.614,378	26	588.221,789 399.613,719	4.366
28	588.237,083 399.615,406	29	588.251,609 399.617,718	14.709
31	588.275,413 399.617,278	32	588.276,781 399.616,243	1.715
34	588.281,886 399.602,653	35	588.281,694 399.597,094	5.563
37	588.281,551 399.584,447	38	588.281,743 399.577,038	7.411
40	588.280,572 399.555,706	41	588.279,69 399.546,878	8.872
43	588.280,054 399.523,48	44	588.288,578 399.482,475	41.881
46	588.293,156 399.462,612	47	588.300,993 399.441,103	22.893
49	588.298,287 399.435,014	50	588.296,581 399.427,834	7.38
52	588.294,018 399.419,935	53	588.293,441 399.416,092	3.886
55	588.294,226 399.403,267	56	588.298,077 399.396,001	8.223
58	588.305,196 399.384,564	59	588.308,733 399.378,523	7.001
61	588.320,181 399.360,939	62	588.322,191 399.353,107	8.086
64	588.307,564 399.342,329	65	588.306,444 399.340,65	2.018
67	588.306,664 399.330,837	68	588.307,9 399.321,7	9.22
70	588.306,54 399.310,83	71	588.305,31 399.307,21	3.823
73	588.301,58 399.300,6	74	588.300,3 399.299,2	1.897
76	588.293,27 399.293,61	77	588.289,64 399.290,99	4.477
79	588.278,002 399.273,729	80	588.278,306 399.274,583	0.906
82	588.282,919 399.279,273	83	588.287,726 399.282,749	5.932
85	588.298,496 399.289,961	86	588.302,849 399.294,527	6.308
88	588.310,04 399.303,425	89	588.313,101 399.310,284	7.511
91	588.312,843 399.326,782	92	588.313,134 399.332,739	5.964
94	588.315,565 399.341,151	95	588.317,157 399.342,92	2.38
97	588.321,904 399.344,855	98	588.327,008 399.344,811	5.104
100	588.323,198 399.364,068	101	588.317,581 399.370,772	8.746
103	588.312,287 399.379,349	104	588.310,023 399.382,776	4.106
106	588.302,903 399.393,11	107	588.298,144 399.401,548	9.687
109	588.295,901 399.410,384	110	588.295,635 399.413,619	3.246
112	588.296,27 399.418,996	113	588.297,047 399.420,992	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	588.166,462 399.591,896	18	588.171,827 399.597,106	7.479
20	588.181,277 399.606,278	21	588.187,248 399.609,297	6.691
23	588.200,994 399.613,892	24	588.202,116 399.613,36	1.241
26	588.221,789 399.613,719	27	588.225,415 399.613,812	3.627
29	588.251,609 399.617,718	30	588.268,063 399.620,008	16.613
32	588.276,781 399.616,243	33	588.279,941 399.611,925	5.351
35	588.281,694 399.597,094	36	588.281,547 399.588,639	8.456
38	588.281,743 399.577,038	39	588.281,015 399.557,976	19.077
41	588.279,69 399.546,878	42	588.279,485 399.528,888	17.991
44	588.288,578 399.482,475	45	588.288,147 399.473,225	9.26
47	588.300,993 399.441,103	48	588.298,586 399.440,71	2.439
50	588.296,581 399.427,834	51	588.294,54 399.423,9	4.432
53	588.293,441 399.416,092	54	588.292,843 399.411,149	4.979
56	588.298,077 399.396,001	57	588.301,893 399.389,638	7.42
59	588.308,733 399.378,523	60	588.312,308 399.372,917	6.649
62	588.322,191 399.353,107	63	588.314,619 399.347,58	9.375
65	588.306,444 399.340,65	66	588.304,651 399.336,825	4.224
68	588.307,9 399.321,7	69	588.307,39 399.315,14	6.58
71	588.305,31 399.307,21	72	588.303,11 399.302,87	4.866
74	588.300,3 399.299,2	75	588.293,75 399.293,56	8.644
77	588.289,64 399.290,99	78	588.272,04 399.281,24	20.12
80	588.278,306 399.274,583	81	588.280,45 399.276,997	3.229
83	588.287,726 399.282,749	84	588.294,052 399.286,638	7.425
86	588.302,849 399.294,527	87	588.308,319 399.300,899	8.398
89	588.313,101 399.310,284	90	588.313,609 399.317,227	6.961
92	588.313,134 399.332,739	93	588.313,933 399.337,786	5.11
95	588.317,157 399.342,92	96	588.318,972 399.343,722	1.985
98	588.327,008 399.344,811	99	588.328,843 399.352,374	7.783
101	588.317,581 399.370,772	102	588.315,958 399.372,971	2.733
104	588.310,023 399.382,776	105	588.306,228 399.387,884	6.364
107	588.298,144 399.401,548	108	588.296,623 399.406,476	5.158
110	588.295,635 399.413,619	111	588.295,496 399.415,941	2.327
113	588.297,047 399.420,992	114	588.298,429 399.422,699	2.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	588.171,827 399.597,106	19	588.172,94 399.598,187	1.551
21	588.187,248 399.609,297	22	588.194,569 399.612,224	7.885
24	588.202,116 399.613,36	25	588.217,474 399.614,378	15.391
27	588.225,415 399.613,812	28	588.237,083 399.615,406	11.776
30	588.268,063 399.620,008	31	588.275,413 399.617,278	7.841
33	588.279,941 399.611,925	34	588.281,886 399.602,653	9.473
36	588.281,547 399.588,639	37	588.281,551 399.584,447	4.192
39	588.281,015 399.557,976	40	588.280,572 399.555,706	2.313
42	588.279,485 399.528,888	43	588.280,054 399.523,48	5.438
45	588.288,147 399.473,225	46	588.293,156 399.462,612	11.736
48	588.298,586 399.440,71	49	588.298,287 399.435,014	5.703
51	588.294,54 399.423,9	52	588.294,018 399.419,935	3.999
54	588.292,843 399.411,149	55	588.294,226 399.403,267	8.003
57	588.301,893 399.389,638	58	588.305,196 399.384,564	6.054
60	588.312,308 399.372,917	61	588.320,181 399.360,939	14.334
63	588.314,619 399.347,58	64	588.307,564 399.342,329	8.795
66	588.304,651 399.336,825	67	588.306,664 399.330,837	6.317
69	588.307,39 399.315,14	70	588.306,54 399.310,83	4.393
72	588.303,11 399.302,87	73	588.301,58 399.300,6	2.737
75	588.293,75 399.293,56	76	588.293,27 399.293,61	0.483
78	588.272,04 399.281,24	79	588.278,002 399.273,729	9.589
81	588.280,45 399.276,997	82	588.282,919 399.279,273	3.358
84	588.294,052 399.286,638	85	588.298,496 399.289,961	5.55
87	588.308,319 399.300,899	88	588.310,04 399.303,425	3.057
90	588.313,609 399.317,227	91	588.312,843 399.326,782	9.586
93	588.313,933 399.337,786	94	588.315,565 399.341,151	3.74
96	588.318,972 399.343,722	97	588.321,904 399.344,855	3.143
99	588.328,843 399.352,374	100	588.323,198 399.364,068	12.985
102	588.315,958 399.372,971	103	588.312,287 399.379,349	7.359
105	588.306,228 399.387,884	106	588.302,903 399.393,11	6.195
108	588.296,623 399.406,476	109	588.295,901 399.410,384	3.974
111	588.295,496 399.415,941	112	588.296,27 399.418,996	3.151
114	588.298,429 399.422,699	115	588.301,539 399.425,936	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	588.301,539 399.425,936	116	588.306,599 399.429,262	6.055
116	588.306,599 399.429,262	117	588.311,624 399.434,671	7.383
117	588.311,624 399.434,671	118	588.308,731 399.440,056	6.113
118	588.308,731 399.440,056	119	588.305,672 399.446,947	7.539
119	588.305,672 399.446,947	120	588.301,361 399.460,194	13.931
120	588.301,361 399.460,194	121	588.299,322 399.466,679	6.798
121	588.299,322 399.466,679	122	588.297,488 399.472,759	6.351
122	588.297,488 399.472,759	123	588.296,401 399.477,615	4.976
123	588.296,401 399.477,615	124	588.295,15 399.481,487	4.069
124	588.295,15 399.481,487	125	588.293,229 399.488,891	7.65
125	588.293,229 399.488,891	126	588.291,966 399.493,756	5.026
126	588.291,966 399.493,756	127	588.288,936 399.507,494	14.068
127	588.288,936 399.507,494	128	588.287,217 399.518,805	11.441
128	588.287,217 399.518,805	129	588.287,471 399.526,703	7.902
129	588.287,471 399.526,703	130	588.287,513 399.527,601	0.899
130	588.287,513 399.527,601	131	588.287,944 399.536,776	9.185
131	588.287,944 399.536,776	132	588.287,87 399.540,86	4.085
132	588.287,87 399.540,86	133	588.288,42 399.556,84	15.989
133	588.288,42 399.556,84	134	588.287,653 399.565,451	8.645
134	588.287,653 399.565,451	135	588.288,099 399.576,752	11.31
135	588.288,099 399.576,752	136	588.289,145 399.576,877	1.053
136	588.289,145 399.576,877	137	588.288,362 399.595,474	18.613
137	588.288,362 399.595,474	138	588.287,346 399.595,469	1.016
138	588.287,346 399.595,469	139	588.287,289 399.601,152	5.683
139	588.287,289 399.601,152	140	588.287,086 399.606,592	5.444
140	588.287,086 399.606,592	141	588.287,626 399.608,052	1.557
141	588.287,626 399.608,052	142	588.286,843 399.611,977	4.002
142	588.286,843 399.611,977	143	588.285,626 399.613,467	1.924
143	588.285,626 399.613,467	144	588.283,931 399.620,071	6.818
144	588.283,931 399.620,071	145	588.283,088 399.624,9	4.902
145	588.283,088 399.624,9	146	588.281,756 399.627,862	3.247
146	588.281,756 399.627,862	147	588.275,58 399.627,94	6.177
147	588.275,58 399.627,94	148	588.266,44 399.626,5	9.253
148	588.266,44 399.626,5	149	588.263,427 399.626,17	3.031
149	588.263,427 399.626,17	150	588.248,119 399.624,398	15.411
150	588.248,119 399.624,398	151	588.234,295 399.623,063	13.888
151	588.234,295 399.623,063	152	588.225,654 399.622,437	8.664
152	588.225,654 399.622,437	153	588.211,762 399.621,652	13.914
153	588.211,762 399.621,652	154	588.207,522 399.621,672	4.24
154	588.207,522 399.621,672	155	588.196,686 399.618,664	11.246
155	588.196,686 399.618,664	156	588.196,402 399.619,081	0.505
156	588.196,402 399.619,081	157	588.185,583 399.616,411	11.143
157	588.185,583 399.616,411	158	588.185,691 399.616,01	0.415
158	588.185,691 399.616,01	159	588.177,662 399.611,918	9.012
159	588.177,662 399.611,918	160	588.174,932 399.610,727	2.978
160	588.174,932 399.610,727	161	588.174,224 399.609,097	1.778
161	588.174,224 399.609,097	162	588.168,722 399.605,665	6.484
162	588.168,722 399.605,665	163	588.168,813 399.604,831	0.839
163	588.168,813 399.604,831	164	588.169,765 399.603,204	1.885
164	588.169,765 399.603,204	165	588.165,603 399.599,735	5.418
165	588.165,603 399.599,735	166	588.160,981 399.595,333	6.383
166	588.160,981 399.595,333	167	588.154,725 399.588,121	9.547
167	588.154,725 399.588,121	168	588.145,508 399.577,479	14.079
168	588.145,508 399.577,479	169	588.141,632 399.574,75	4.74
169	588.141,632 399.574,75	170	588.138,516 399.572,864	3.642
170	588.138,516 399.572,864	171	588.135,866 399.572,159	2.742
171	588.135,866 399.572,159	172	588.133,817 399.572,547	2.085
172	588.133,817 399.572,547	173	588.131,909 399.574,84	2.983
173	588.131,909 399.574,84	174	588.129,676 399.577,784	3.695
174	588.129,676 399.577,784	175	588.124,536 399.588,463	11.852
175	588.124,536 399.588,463	176	588.119,738 399.597,803	10.5
176	588.119,738 399.597,803	177	588.115,913 399.606,804	9.78
177	588.115,913 399.606,804	178	588.115,32 399.611,67	4.902
178	588.115,32 399.611,67	179	588.114,59 399.615,64	4.037
179	588.114,59 399.615,64	180	588.112,57 399.631,02	15.512
180	588.112,57 399.631,02	181	588.108,73 399.650,43	19.786
181	588.108,73 399.650,43	182	588.108,782 399.655,061	4.631
182	588.108,782 399.655,061	183	588.107,186 399.656,043	1.874
183	588.107,186 399.656,043	184	588.105,17 399.663,03	7.272
184	588.105,17 399.663,03	185	588.103,165 399.675,714	12.842
185	588.103,165 399.675,714	186	588.101,381 399.689,782	14.18
186	588.101,381 399.689,782	187	588.101,055 399.692,367	2.606
187	588.101,055 399.692,367	188	588.100,228 399.698,913	6.598
188	588.100,228 399.698,913	189	588.098,946 399.712,51	13.657
189	588.098,946 399.712,51	190	588.098,521 399.716,406	3.919
190	588.098,521 399.716,406	191	588.097,961 399.721,113	4.741
191	588.097,961 399.721,113	192	588.097,56 399.725,237	4.143
192	588.097,56 399.725,237	193	588.082,537 399.701,183	28.36
193	588.082,537 399.701,183	1	588.087,814 399.697,724	6.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

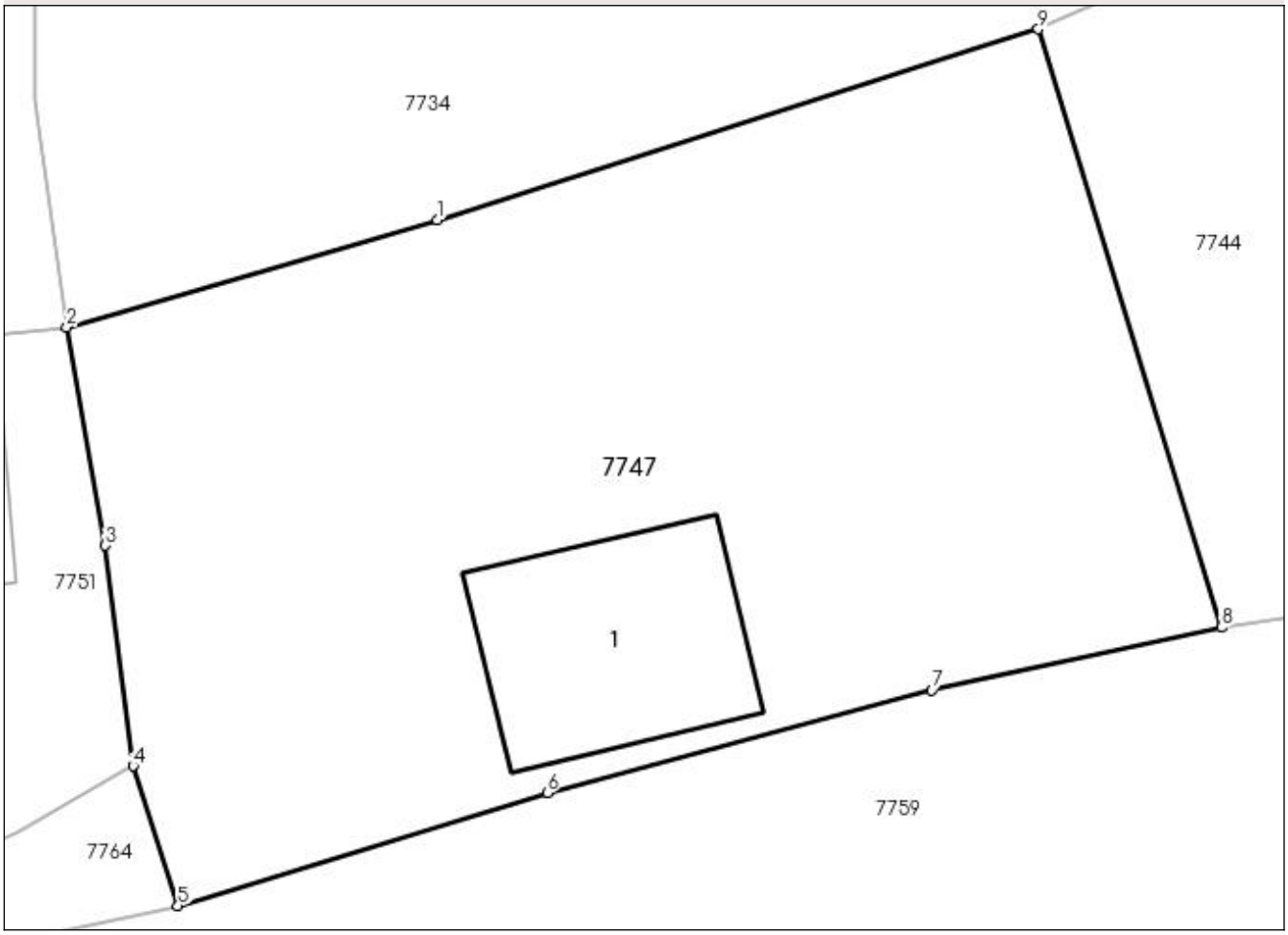
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	38	2366	-	
2	arabil	DA	597	38	2366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.527,592 399.572,129	2	588.512,44 399.567,749	15.772
2	588.512,44 399.567,749	3	588.514,018 399.558,822	9.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.514,018 399.558,822	4	588.515,146 399.549,797	9.095
4	588.515,146 399.549,797	5	588.516,981 399.544,089	5.996
5	588.516,981 399.544,089	6	588.532,091 399.548,707	15.8
6	588.532,091 399.548,707	7	588.547,839 399.552,914	16.3
7	588.547,839 399.552,914	8	588.559,666 399.555,468	12.1
8	588.559,666 399.555,468	9	588.552,184 399.579,929	25.58
9	588.552,184 399.579,929	1	588.527,592 399.572,129	25.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.994	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88104, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

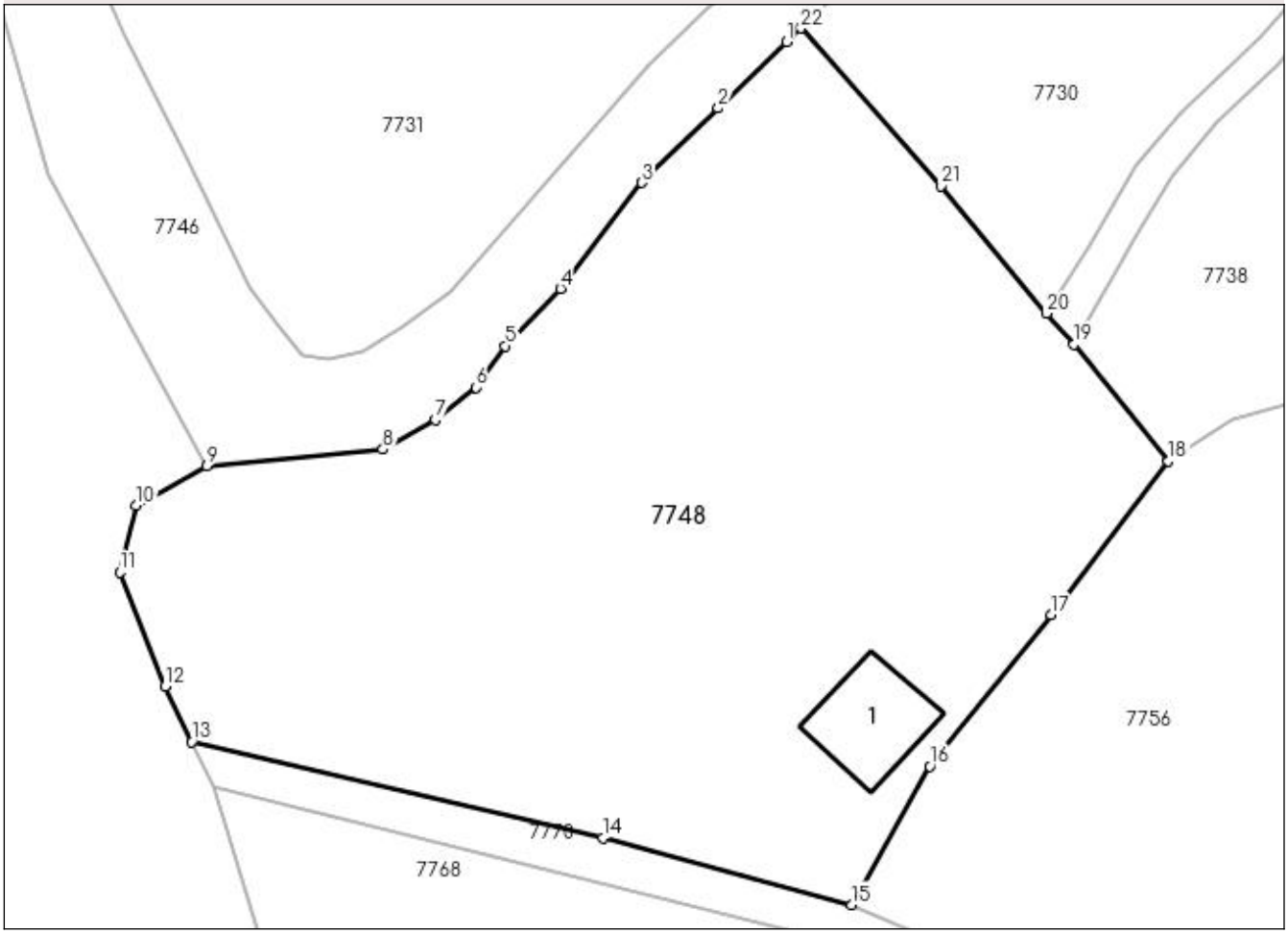
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	35	2218	-	
2	arabil	DA	1.904	35	2221	-	
3	livada	DA	429	35	221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.171,827 399.597,106	2	588.166,462 399.591,896	7.479
3	588.160,444 399.586,063	4	588.154,051 399.577,754	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.166,462 399.591,896	3	588.160,444 399.586,063	8.38
4	588.154,051 399.577,754	5	588.149,724 399.573,244	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.149,724 399.573,244	6	588.147,428 399.569,999	3.975
7	588.144,231 399.567,448	8	588.140,102 399.565,122	4.738
9	588.126,297 399.563,814	10	588.120,76 399.560,726	6.34
11	588.119,441 399.555,485	12	588.122,992 399.546,521	9.642
13	588.125,107 399.542,184	14	588.157,37 399.534,649	33.131
15	588.176,93 399.529,388	16	588.183,074 399.540,24	12.47
17	588.192,6 399.552,132	18	588.201,803 399.564,188	15.167
19	588.194,406 399.573,382	20	588.192,246 399.575,798	3.241
21	588.183,926 399.585,811	22	588.172,94 399.598,187	16.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.147,428 399.569,999	7	588.144,231 399.567,448	4.09
8	588.140,102 399.565,122	9	588.126,297 399.563,814	13.867
10	588.120,76 399.560,726	11	588.119,441 399.555,485	5.405
12	588.122,992 399.546,521	13	588.125,107 399.542,184	4.825
14	588.157,37 399.534,649	15	588.176,93 399.529,388	20.256
16	588.183,074 399.540,24	17	588.192,6 399.552,132	15.237
18	588.201,803 399.564,188	19	588.194,406 399.573,382	11.8
20	588.192,246 399.575,798	21	588.183,926 399.585,811	13.018
22	588.172,94 399.598,187	1	588.171,827 399.597,106	1.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580
Nr. cadastral vechi:10054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20071	Din acte: 1.371 Masurata: 1.357	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2900 / 15/06/2007		
Act Administrativ nr. 112359, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat mostenitor nr.144/27.02.2007 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ILIE C VASILE** 2) **DINICA C AURICA**	
Act Notarial nr. 144, din 27/02/2007 emis de BNP IVAN CONSTANTIN (certificat mostenitor nr.334/14.05.2007 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CONSTANTINESCU DUMITRU-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 144, din 27/02/2007 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

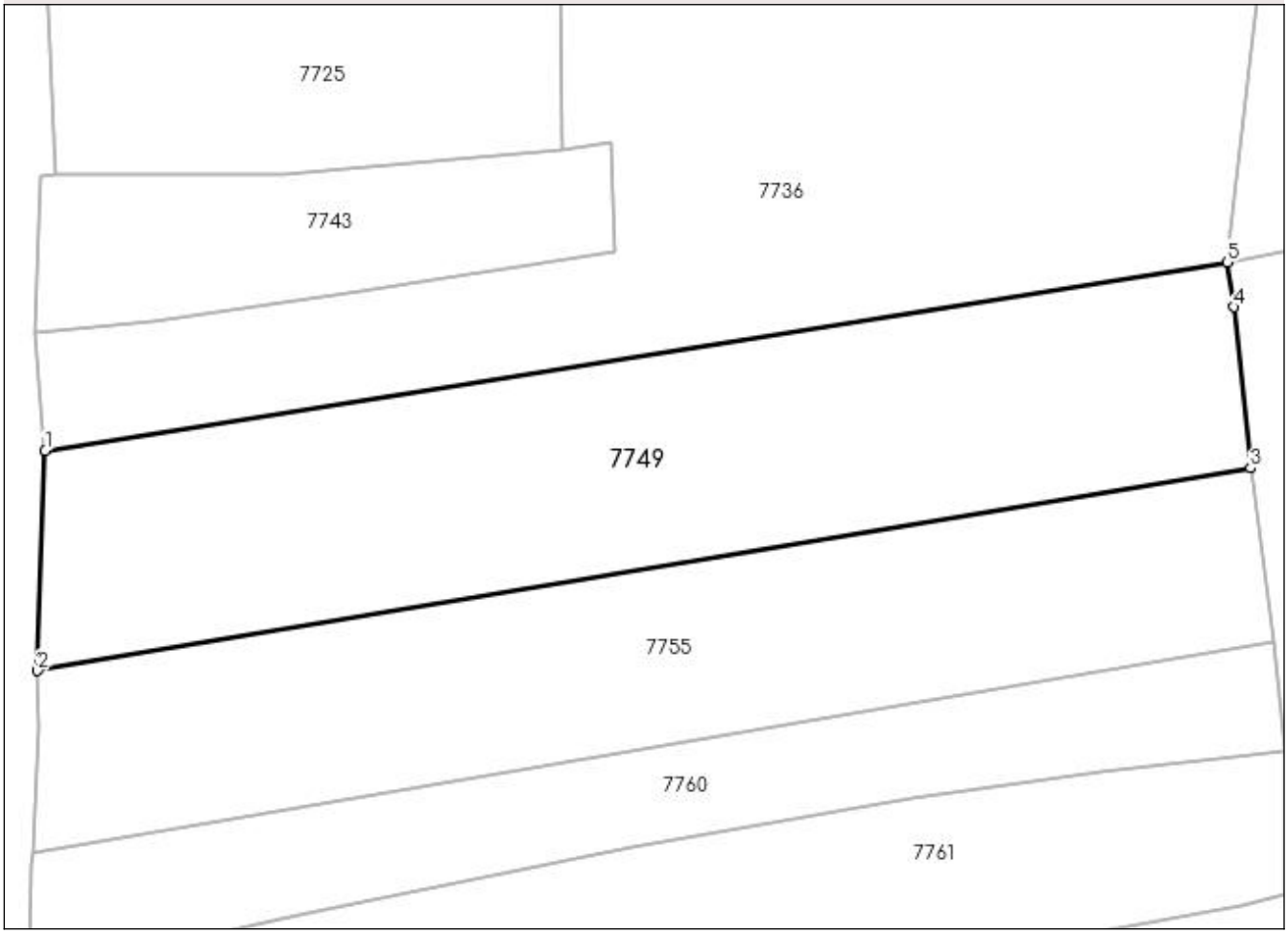
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20071	Din acte: 1.371 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.357	38	2332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.288,42 399.556,84	2	588.287,87 399.540,86	15.989
2	588.287,87 399.540,86	3	588.376,08 399.555,59	89.431
3	588.376,08 399.555,59	4	588.374,9 399.567,3	11.769
4	588.374,9 399.567,3	5	588.374,37 399.570,56	3.303
5	588.374,37 399.570,56	1	588.288,42 399.556,84	87.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 442, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20960	Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 442, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Gradinita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12624 / 26/10/2017		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6505 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 31 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 65 din 21.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, domeniu public	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

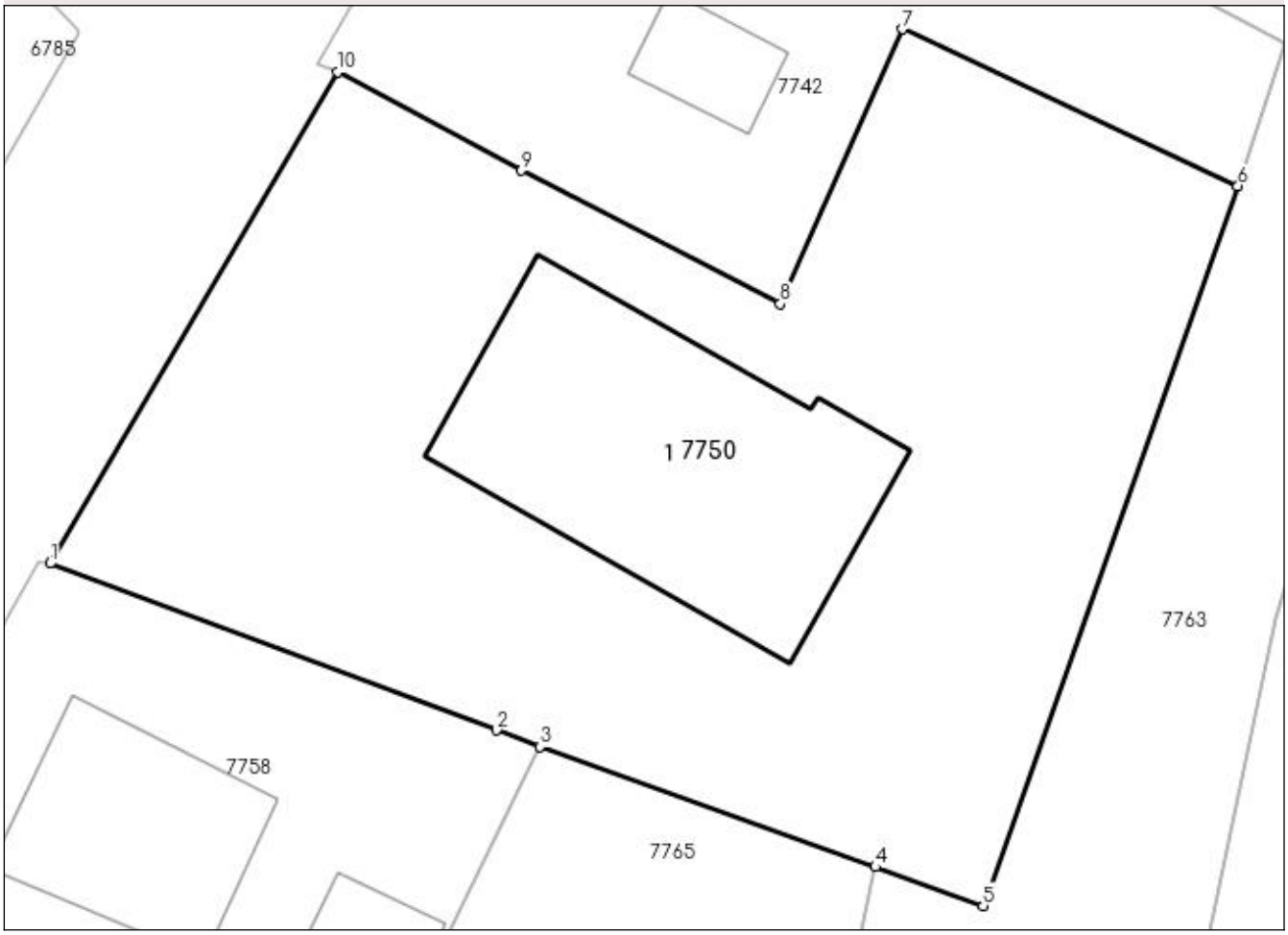
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20960	Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.514	11	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Gradinita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.989,745 399.550,255	2	588.012,278 399.541,841	24.053
2	588.012,278 399.541,841	3	588.014,482 399.541,015	2.353
3	588.014,482 399.541,015	4	588.031,407 399.534,945	17.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.031,407 399.534,945	5	588.036,848 399.532,984	5.783
5	588.036,848 399.532,984	6	588.049,714 399.569,305	38.533
6	588.049,714 399.569,305	7	588.032,758 399.577,205	18.706
7	588.032,758 399.577,205	8	588.026,611 399.563,351	15.157
8	588.026,611 399.563,351	9	588.013,54 399.570,069	14.696
9	588.013,54 399.570,069	10	588.004,273 399.575,036	10.515
10	588.004,273 399.575,036	1	587.989,745 399.550,255	28.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 483A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20658	1.278	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20658-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 483A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CONSTRUCTIE P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10550 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 3023, din 08/11/2014 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20658 a imobilului cu numarul cadastral 20658/Baltesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20634 inscris in cartea funciara 20634;	A1
10551 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 3024, din 08/11/2014 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU EMANUIEL** 2) **OLTEANU ELEONORA**, soti, ca bun comun	
1936 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 12, din 08/02/2018 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B6	se noteaza incheierea de rectificare nr.12/08.02.2018 emisa de NP Ionescu Diana Cristina prin care se completeaza (intrucat initial nu a fost trecuta) actul de dezmembrare aut nr.3023/08.11.2014 de NP Ionescu Diana Cristina si contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 3024/08.11.2014 de acelasi notar cu categoria de folosinta a imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
9558 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 5525, din 05/07/2018 emis de Primaria comunei Baltesti (act administrativ nr 5 din 22.05.2015, emis de Primaria comunei Baltesti;act administrativ nr 4056 din 02.05.2017, emis de Primaria comunei Baltesti;act administrativ nr 5526 din 05.07.2018, emis de Primaria comunei Baltesti;act administrativ nr 354 din 24.06.2019, emis de Primaria comunei Baltesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 510 m.p. curti-constructii si 767 m.p. teren livada si nu din 1.277 m.p. livada (asa cum era el descris pana acum),	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Baltesti, sat Podenii Vechi, nr.483A, tarla 38, parcelele Cc 2362 + L 2362, judetul Prahova	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU EMANUIEL** 2) **OLTEANU ELEONORA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

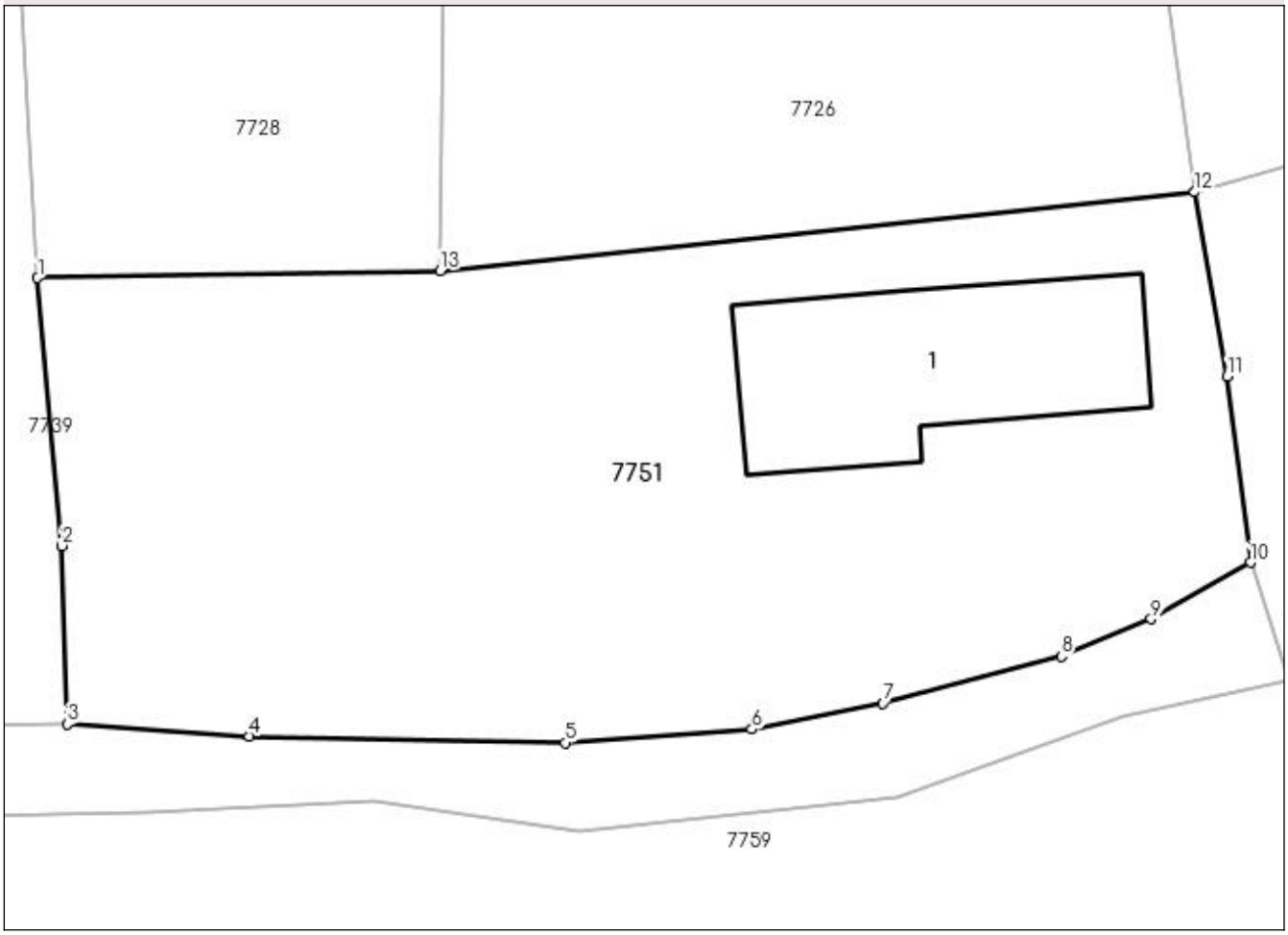
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20658	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	510	38	2362	-	
3	livada	DA	768	38	2362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20658-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CONSTRUCTIE P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.456,299 399.563,59	2	588.457,487 399.550,608	13.036
2	588.457,487 399.550,608	3	588.457,735 399.541,946	8.666
3	588.457,735 399.541,946	4	588.466,577 399.541,373	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.466,577 399.541,373	5	588.481,902 399.541,051	15.328
5	588.481,902 399.541,051	6	588.490,952 399.541,711	9.075
6	588.490,952 399.541,711	7	588.497,303 399.542,971	6.474
7	588.497,303 399.542,971	8	588.505,965 399.545,243	8.955
8	588.505,965 399.545,243	9	588.510,324 399.547,048	4.718
9	588.510,324 399.547,048	10	588.515,146 399.549,797	5.551
10	588.515,146 399.549,797	11	588.514,018 399.558,822	9.095
11	588.514,018 399.558,822	12	588.512,44 399.567,749	9.065
12	588.512,44 399.567,749	13	588.475,837 399.563,934	36.801
13	588.475,837 399.563,934	1	588.456,299 399.563,59	19.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 845 Masurata: 828	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112328, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU VALERIA** 2) **DRAGAN ELENA** 3) **FERNET IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

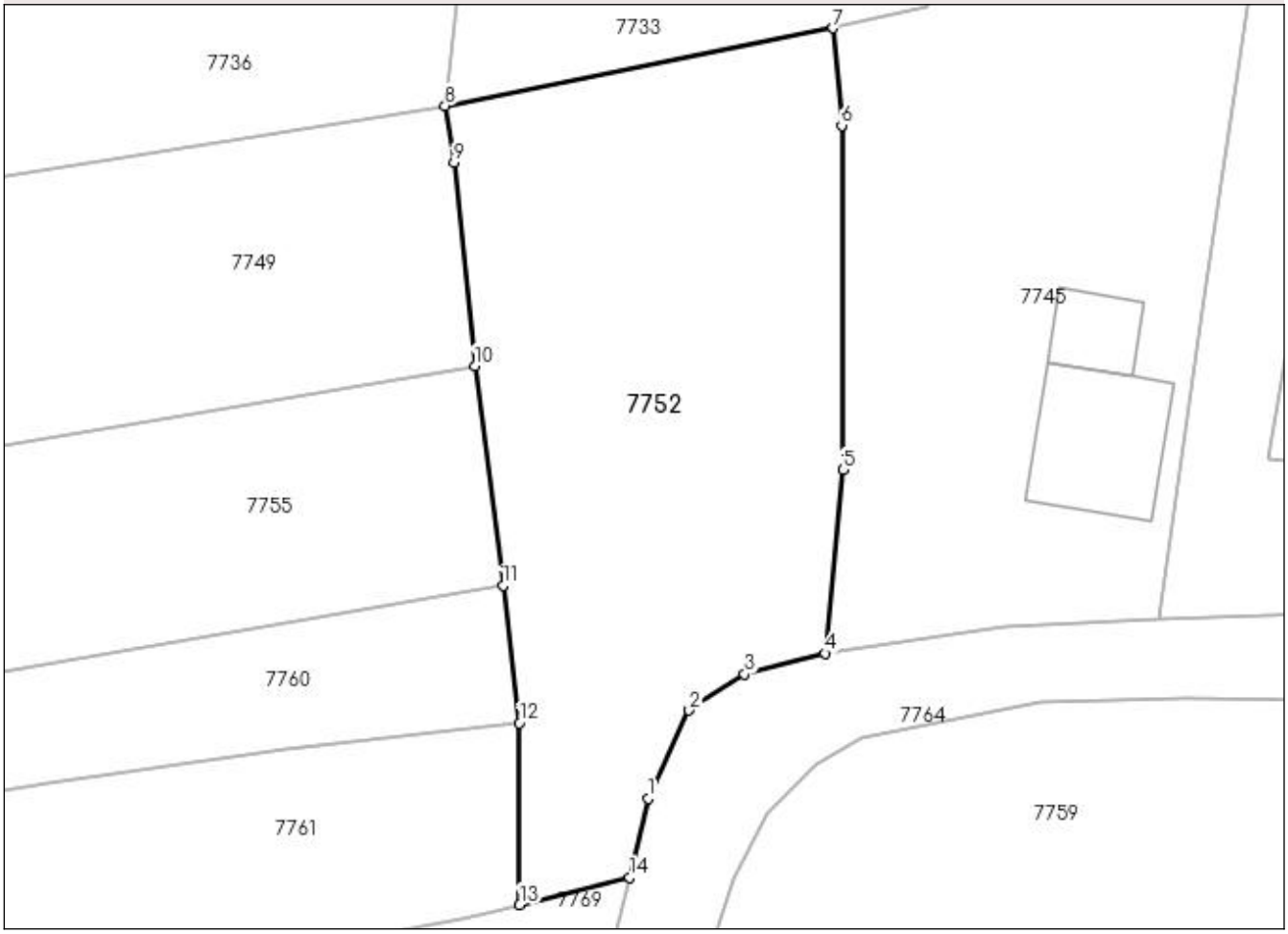
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 845 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	828	38	2342	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.386,06 399.530,709	2	588.388,414 399.535,79	5.6
2	588.388,414 399.535,79	3	588.391,592 399.537,874	3.8
3	588.391,592 399.537,874	4	588.396,242 399.539,062	4.8
4	588.396,242 399.539,062	5	588.397,271 399.549,612	10.6
5	588.397,271 399.549,612	6	588.397,2 399.569,412	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.397,2 399.569,412	7	588.396,71 399.575,016	5.626
7	588.396,71 399.575,016	8	588.374,37 399.570,56	22.78
8	588.374,37 399.570,56	9	588.374,9 399.567,3	3.303
9	588.374,9 399.567,3	10	588.376,08 399.555,59	11.769
10	588.376,08 399.555,59	11	588.377,716 399.542,962	12.733
11	588.377,716 399.542,962	12	588.378,647 399.535,044	7.973
12	588.378,647 399.535,044	13	588.378,664 399.524,601	10.443
13	588.378,664 399.524,601	14	588.384,994 399.526,162	6.52
14	588.384,994 399.526,162	1	588.386,06 399.530,709	4.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.164	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104145, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU GHEORGHE** 2) **BACANU MANOLE** 3) **BACANU ION** 4) **BACANU ALEXANDRU** 5) **SORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

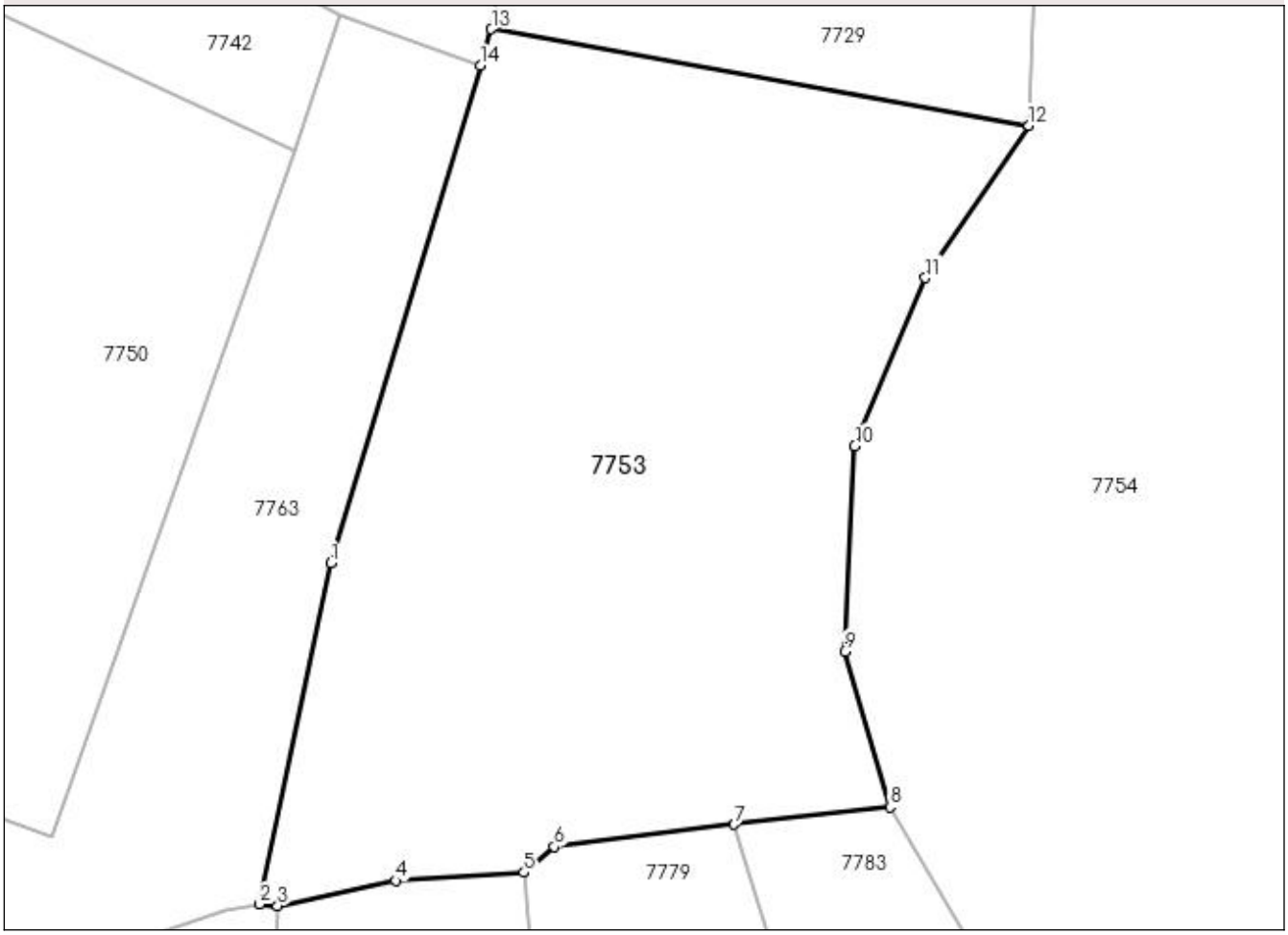
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.164	11	344	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.051,613 399.547,485	2	588.047,818 399.529,424	18.455
2	588.047,818 399.529,424	3	588.048,785 399.529,343	0.97
3	588.048,785 399.529,343	4	588.055,047 399.530,667	6.4
4	588.055,047 399.530,667	5	588.061,832 399.531,108	6.8
5	588.061,832 399.531,108	6	588.063,436 399.532,464	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.063,436 399.532,464	7	588.072,963 399.533,646	9.6
7	588.072,963 399.533,646	8	588.081,21 399.534,573	8.299
8	588.081,21 399.534,573	9	588.078,811 399.542,804	8.574
9	588.078,811 399.542,804	10	588.079,352 399.553,684	10.893
10	588.079,352 399.553,684	11	588.083,08 399.562,574	9.641
11	588.083,08 399.562,574	12	588.088,561 399.570,638	9.75
12	588.088,561 399.570,638	13	588.060,103 399.575,732	28.91
13	588.060,103 399.575,732	14	588.059,516 399.573,826	1.995
14	588.059,516 399.573,826	1	588.051,613 399.547,485	27.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.371	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

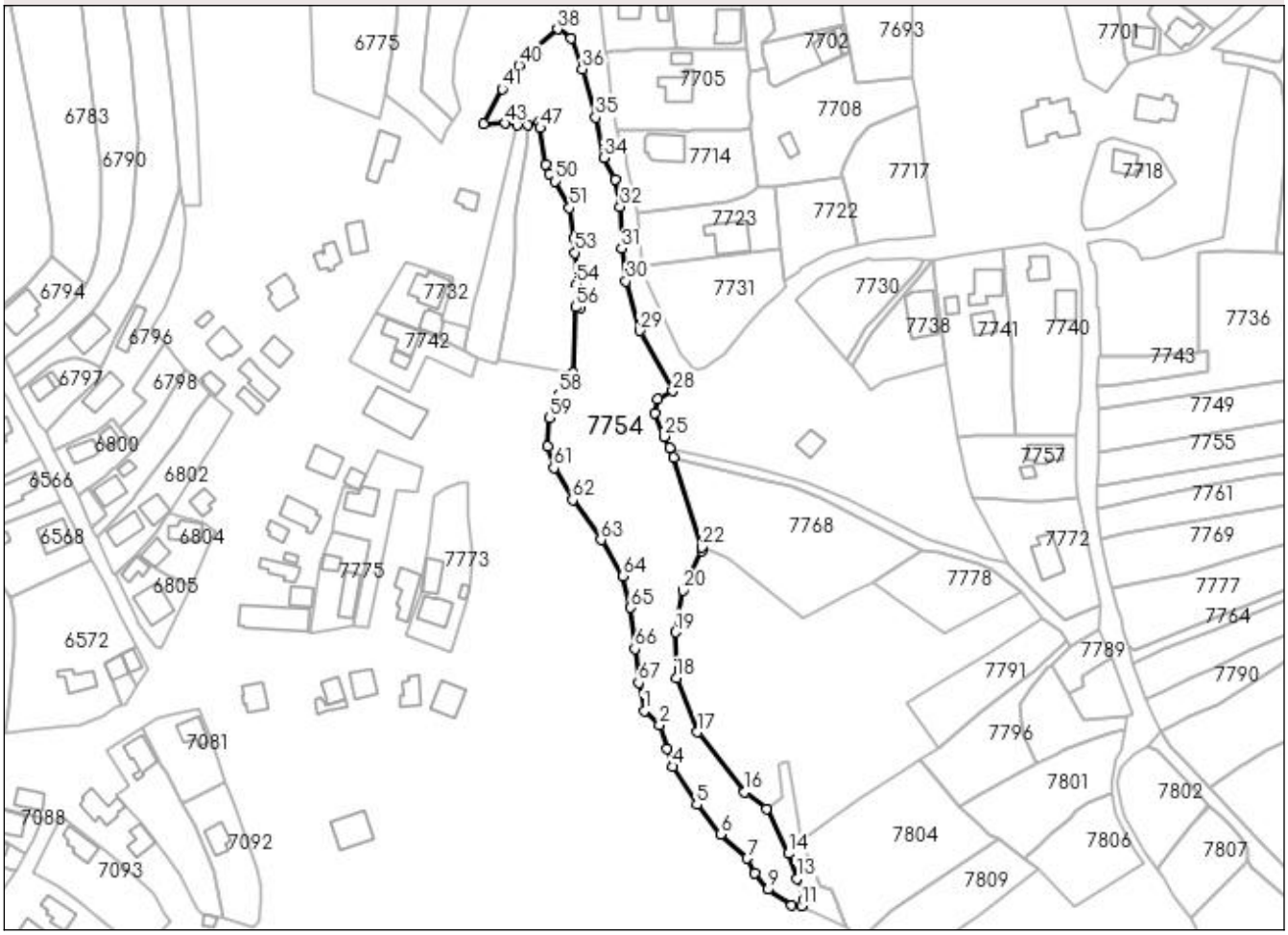
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	8.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.115,519 399.442,337	2	588.121,344 399.437,05	7.867
4	588.126,391 399.421,198	5	588.135,447 399.406,785	17.023
7	588.154,631 399.386,474	8	588.157,293 399.380,701	6.357
10	588.171,528 399.368,571	11	588.175,203 399.368,422	3.678
13	588.173,467 399.378,629	14	588.170,311 399.388,257	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.121,344 399.437,05	3	588.124,304 399.428,0	9.522
5	588.135,447 399.406,785	6	588.144,443 399.395,495	14.435
8	588.157,293 399.380,701	9	588.162,526 399.374,656	7.995
11	588.175,203 399.368,422	12	588.176,455 399.370,652	2.558
14	588.170,311 399.388,257	15	588.162,079 399.405,28	18.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.124,304 399.428,0	4	588.126,391 399.421,198	7.114
6	588.144,443 399.395,495	7	588.154,631 399.386,474	13.608
9	588.162,526 399.374,656	10	588.171,528 399.368,571	10.865
12	588.176,455 399.370,652	13	588.173,467 399.378,629	8.518
15	588.162,079 399.405,28	16	588.153,677 399.411,544	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	588.153,677 399.411,544	17	588.135,77 399.434,355	29.0
19	588.127,393 399.472,233	20	588.130,301 399.488,126	16.157
22	588.137,441 399.504,562	23	588.126,854 399.538,629	35.674
25	588.122,992 399.546,521	26	588.119,441 399.555,485	9.642
28	588.126,297 399.563,814	29	588.113,871 399.586,68	26.025
31	588.106,907 399.617,937	32	588.106,339 399.633,792	15.866
34	588.100,092 399.652,437	35	588.097,052 399.667,622	15.486
37	588.087,814 399.697,724	38	588.082,537 399.701,183	6.31
40	588.067,992 399.687,43	41	588.061,484 399.678,522	11.032
43	588.062,788 399.665,371	44	588.067,444 399.664,799	4.69
46	588.075,623 399.666,013	47	588.075,99 399.663,651	2.391
49	588.079,576 399.646,177	50	588.081,463 399.643,464	3.305
52	588.088,747 399.621,927	53	588.089,137 399.616,34	5.6
55	588.091,153 399.595,349	56	588.089,396 399.595,669	1.786
58	588.083,08 399.562,574	59	588.079,352 399.553,684	9.641
61	588.081,21 399.534,573	62	588.088,28 399.522,504	13.987
64	588.107,382 399.493,56	65	588.110,314 399.481,593	12.321
67	588.113,396 399.453,055	1	588.115,519 399.442,337	10.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	588.135,77 399.434,355	18	588.127,709 399.454,825	22.0
20	588.130,301 399.488,126	21	588.137,366 399.503,085	16.543
23	588.126,854 399.538,629	24	588.125,107 399.542,184	3.961
26	588.119,441 399.555,485	27	588.120,76 399.560,726	5.405
29	588.113,871 399.586,68	30	588.108,572 399.605,511	19.562
32	588.106,339 399.633,792	33	588.104,425 399.644,182	10.564
35	588.097,052 399.667,622	36	588.091,91 399.685,963	19.048
38	588.082,537 399.701,183	39	588.073,056 399.692,854	12.62
41	588.061,484 399.678,522	42	588.054,375 399.665,227	15.076
44	588.067,444 399.664,799	45	588.071,371 399.664,689	3.929
47	588.075,99 399.663,651	48	588.077,892 399.649,726	14.054
50	588.081,463 399.643,464	51	588.087,056 399.633,302	11.6
53	588.089,137 399.616,34	54	588.089,733 399.604,416	11.94
56	588.089,396 399.595,669	57	588.088,561 399.570,638	25.044
59	588.079,352 399.553,684	60	588.078,811 399.542,804	10.893
62	588.088,28 399.522,504	63	588.099,024 399.507,29	18.625
65	588.110,314 399.481,593	66	588.111,921 399.465,992	15.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	588.127,709 399.454,825	19	588.127,393 399.472,233	17.411
21	588.137,366 399.503,085	22	588.137,441 399.504,562	1.479
24	588.125,107 399.542,184	25	588.122,992 399.546,521	4.825
27	588.120,76 399.560,726	28	588.126,297 399.563,814	6.34
30	588.108,572 399.605,511	31	588.106,907 399.617,937	12.537
33	588.104,425 399.644,182	34	588.100,092 399.652,437	9.324
36	588.091,91 399.685,963	37	588.087,814 399.697,724	12.453
39	588.073,056 399.692,854	40	588.067,992 399.687,43	7.421
42	588.054,375 399.665,227	43	588.062,788 399.665,371	8.414
45	588.071,371 399.664,689	46	588.075,623 399.666,013	4.454
48	588.077,892 399.649,726	49	588.079,576 399.646,177	3.928
51	588.087,056 399.633,302	52	588.088,747 399.621,927	11.5
54	588.089,733 399.604,416	55	588.091,153 399.595,349	9.177
57	588.088,561 399.570,638	58	588.083,08 399.562,574	9.75
60	588.078,811 399.542,804	61	588.081,21 399.534,573	8.574
63	588.099,024 399.507,29	64	588.107,382 399.493,56	16.074
66	588.111,921 399.465,992	67	588.113,396 399.453,055	13.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108463, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNAT NICULINA** 2) **PODEANU MIOARA** 3) **GOGOASA ANETA** 4) **AVRAM VASILE** 5) **AVRAM LUCIAN** 6) **AVRAM ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

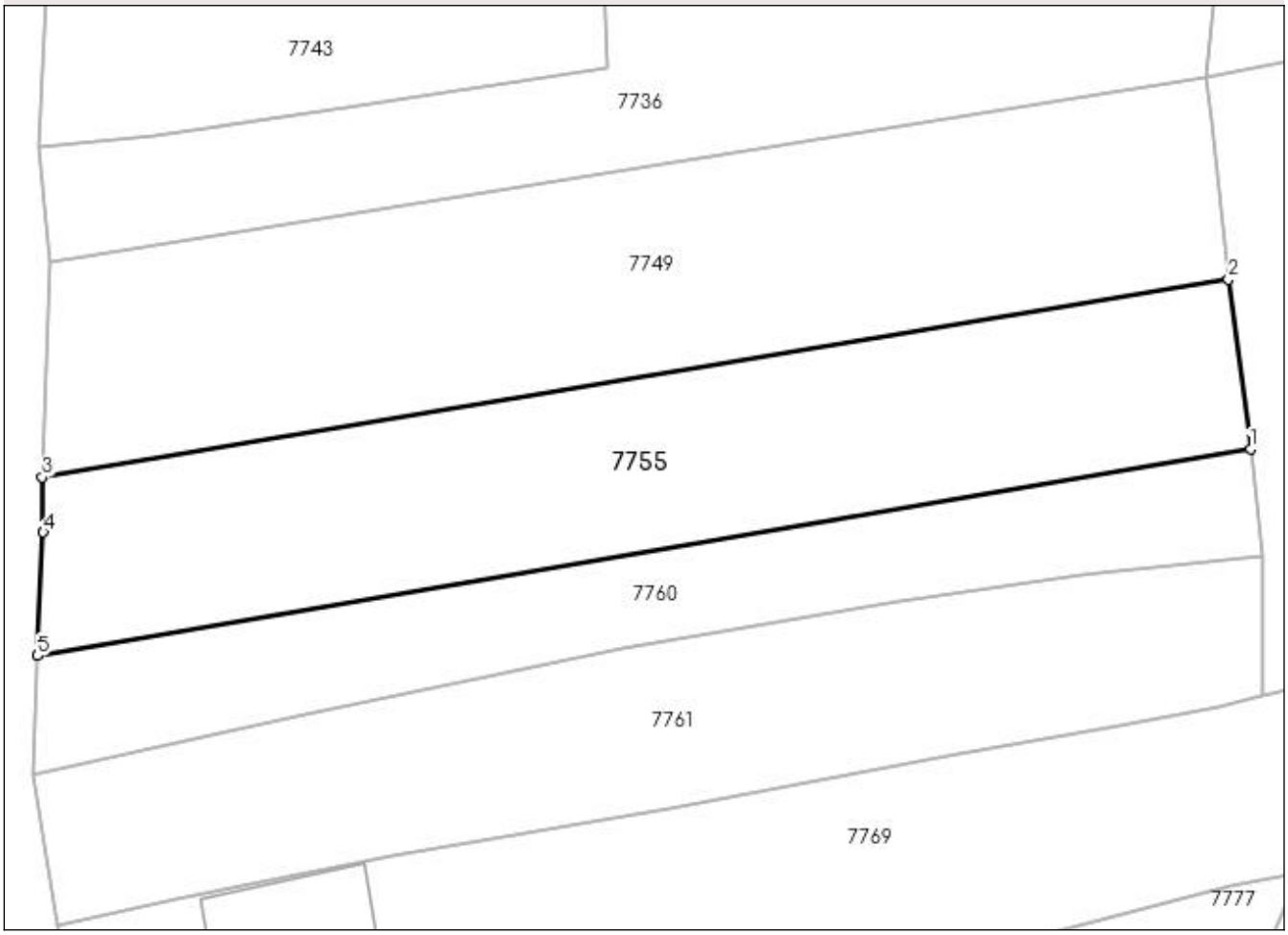
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.163	38	2333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.377,716 399.542,962	2	588.376,08 399.555,59	12.733
2	588.376,08 399.555,59	3	588.287,87 399.540,86	89.431
3	588.287,87 399.540,86	4	588.287,944 399.536,776	4.085
4	588.287,944 399.536,776	5	588.287,513 399.527,601	9.185
5	588.287,513 399.527,601	1	588.377,716 399.542,962	91.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.828	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111776, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

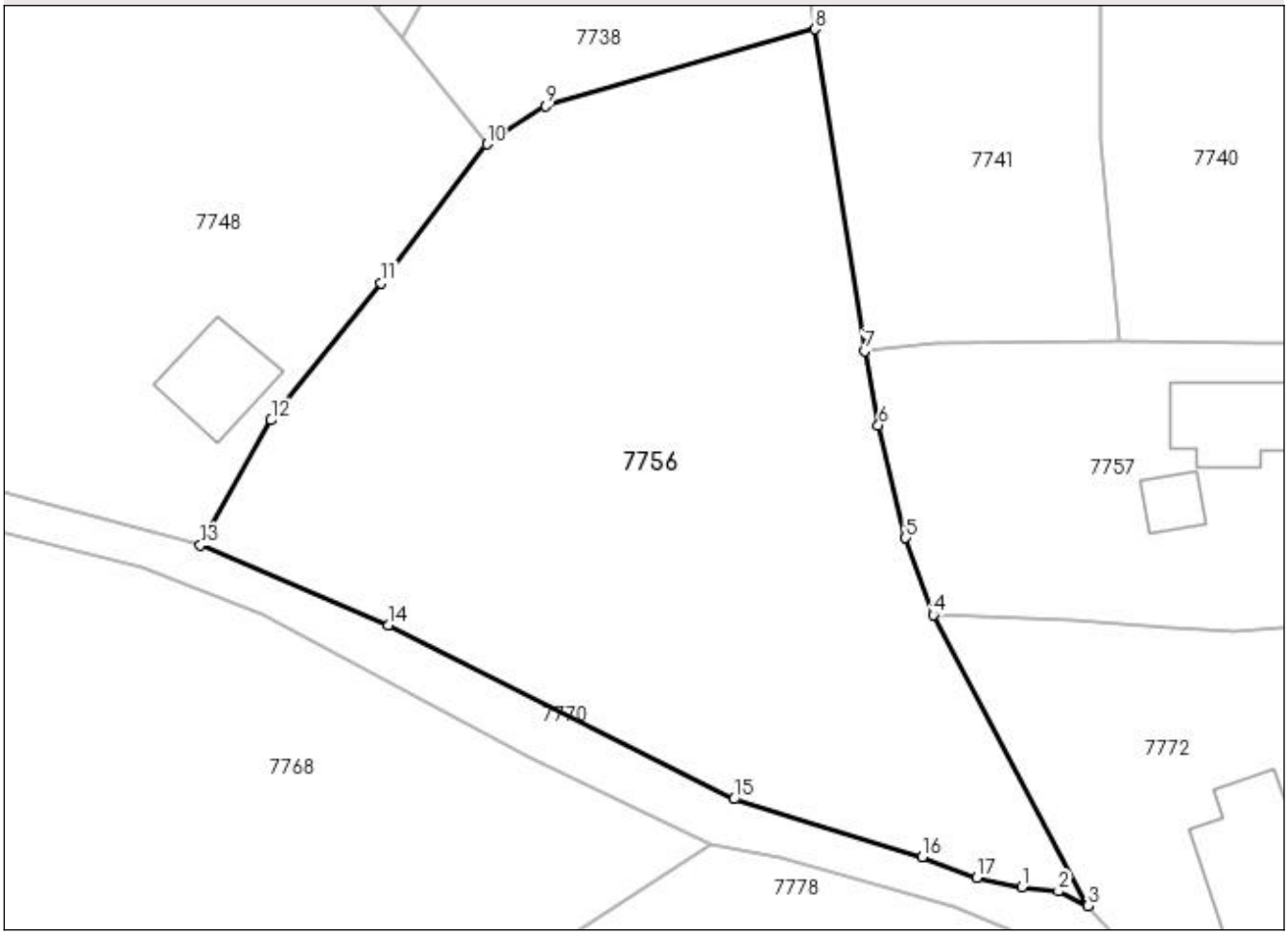
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.828	35	2216,2217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.248,245 399.499,739	2	588.251,418 399.499,371	3.194
2	588.251,418 399.499,371	3	588.253,96 399.498,114	2.836
3	588.253,96 399.498,114	4	588.240,536 399.523,348	28.583
4	588.240,536 399.523,348	5	588.238,146 399.530,019	7.086
5	588.238,146 399.530,019	6	588.235,793 399.539,781	10.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.235,793 399.539,781	7	588.234,579 399.546,229	6.561
7	588.234,579 399.546,229	8	588.230,266 399.574,158	28.26
8	588.230,266 399.574,158	9	588.206,878 399.567,48	24.323
9	588.206,878 399.567,48	10	588.201,803 399.564,188	6.05
10	588.201,803 399.564,188	11	588.192,6 399.552,132	15.167
11	588.192,6 399.552,132	12	588.183,074 399.540,24	15.237
12	588.183,074 399.540,24	13	588.176,93 399.529,388	12.47
13	588.176,93 399.529,388	14	588.193,258 399.522,479	17.73
14	588.193,258 399.522,479	15	588.223,267 399.507,366	33.6
15	588.223,267 399.507,366	16	588.239,611 399.502,367	17.091
16	588.239,611 399.502,367	17	588.244,323 399.500,536	5.055
17	588.244,323 399.500,536	1	588.248,245 399.499,739	4.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20748	1.030	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20748-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	20748-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9248 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 1216, din 17/08/2016 emis de NP Moanta Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA CARMEN**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA CARMEN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

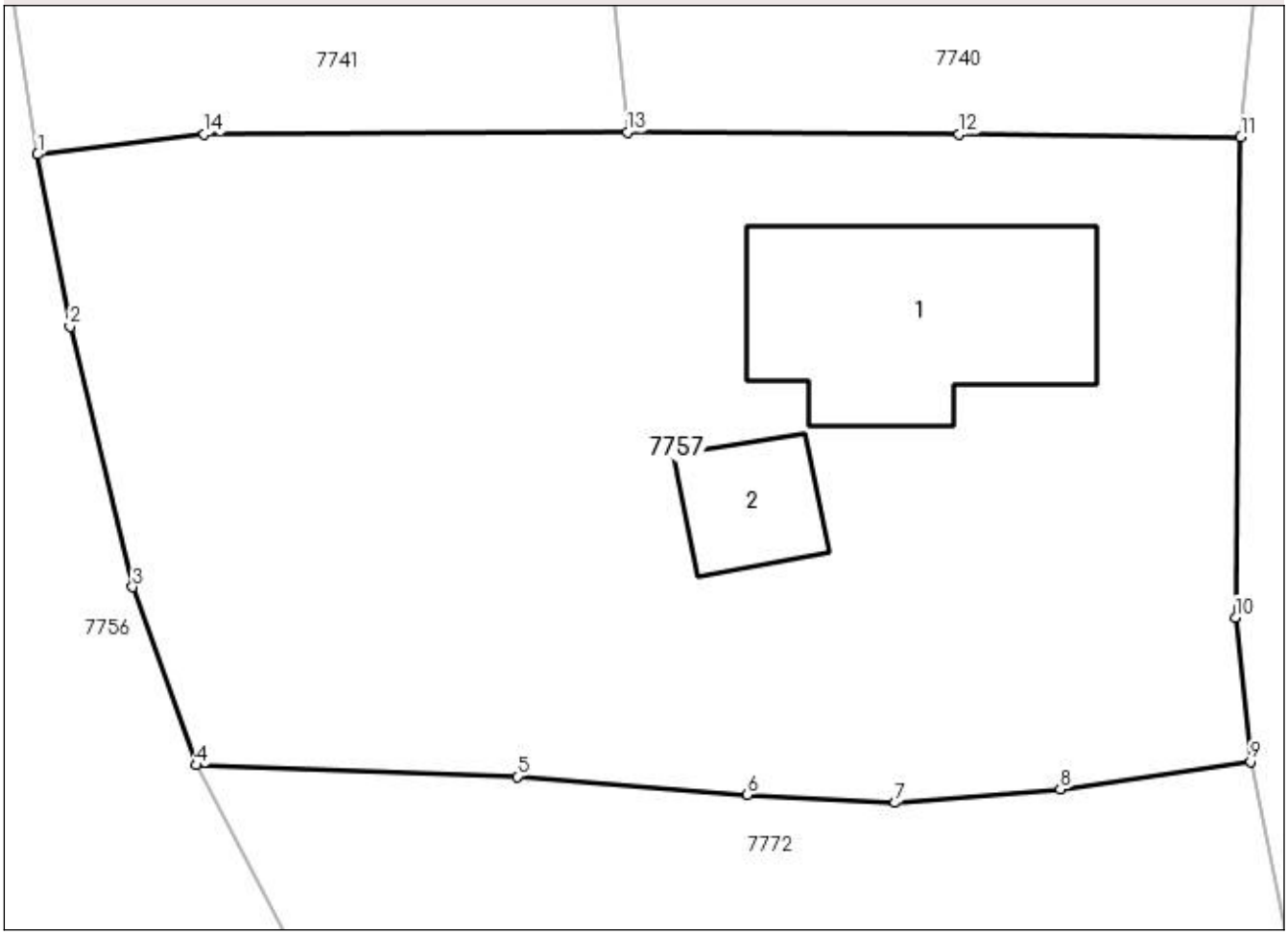
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20748	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	35	2170	-	
2	arabil	DA	588	35	2171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20748-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	20748-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.234,579 399.546,229	2	588.235,793 399.539,781	6.561
2	588.235,793 399.539,781	3	588.238,146 399.530,019	10.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.238,146 399.530,019	4	588.240,536 399.523,348	7.086
4	588.240,536 399.523,348	5	588.252,554 399.522,921	12.026
5	588.252,554 399.522,921	6	588.261,192 399.522,244	8.664
6	588.261,192 399.522,244	7	588.266,733 399.521,941	5.549
7	588.266,733 399.521,941	8	588.272,924 399.522,448	6.212
8	588.272,924 399.522,448	9	588.280,054 399.523,48	7.204
9	588.280,054 399.523,48	10	588.279,485 399.528,888	5.438
10	588.279,485 399.528,888	11	588.279,69 399.546,878	17.991
11	588.279,69 399.546,878	12	588.269,108 399.546,996	10.583
12	588.269,108 399.546,996	13	588.256,694 399.547,062	12.414
13	588.256,694 399.547,062	14	588.240,83 399.546,985	15.864
14	588.240,83 399.546,985	1	588.234,579 399.546,229	6.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 690 Masurata: 729	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108433, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURMAC ANA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURMAC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

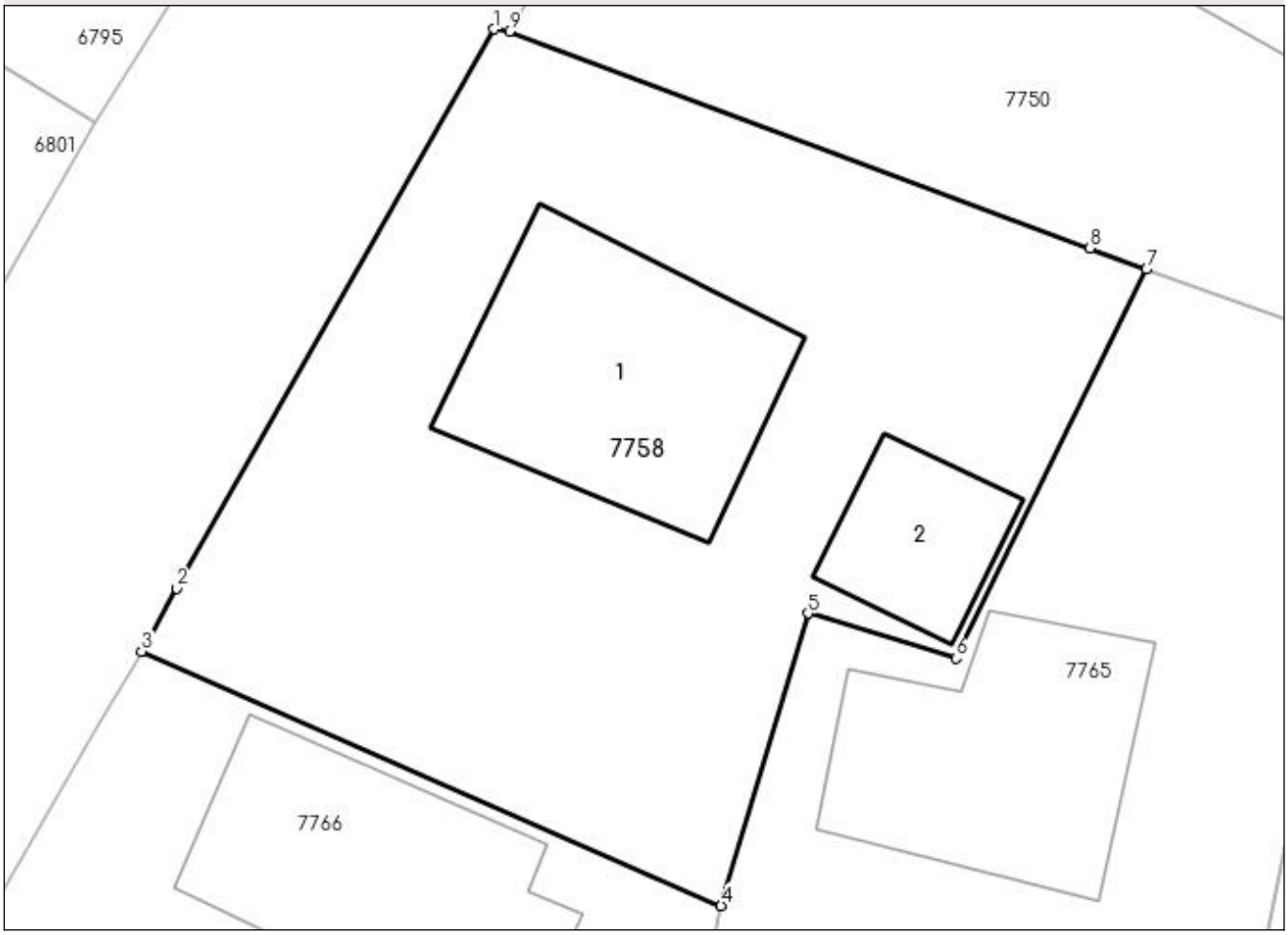
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 690 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	11	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.989,155 399.550,335	2	587.976,817 399.528,639	24.959
2	587.976,817 399.528,639	3	587.975,453 399.526,198	2.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.975,453 399.526,198	4	587.997,957 399.516,324	24.575
4	587.997,957 399.516,324	5	588.001,33 399.527,672	11.839
5	588.001,33 399.527,672	6	588.007,069 399.525,93	5.998
6	588.007,069 399.525,93	7	588.014,482 399.541,015	16.808
7	588.014,482 399.541,015	8	588.012,278 399.541,841	2.353
8	588.012,278 399.541,841	9	587.989,745 399.550,255	24.053
9	587.989,745 399.550,255	1	587.989,155 399.550,335	0.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

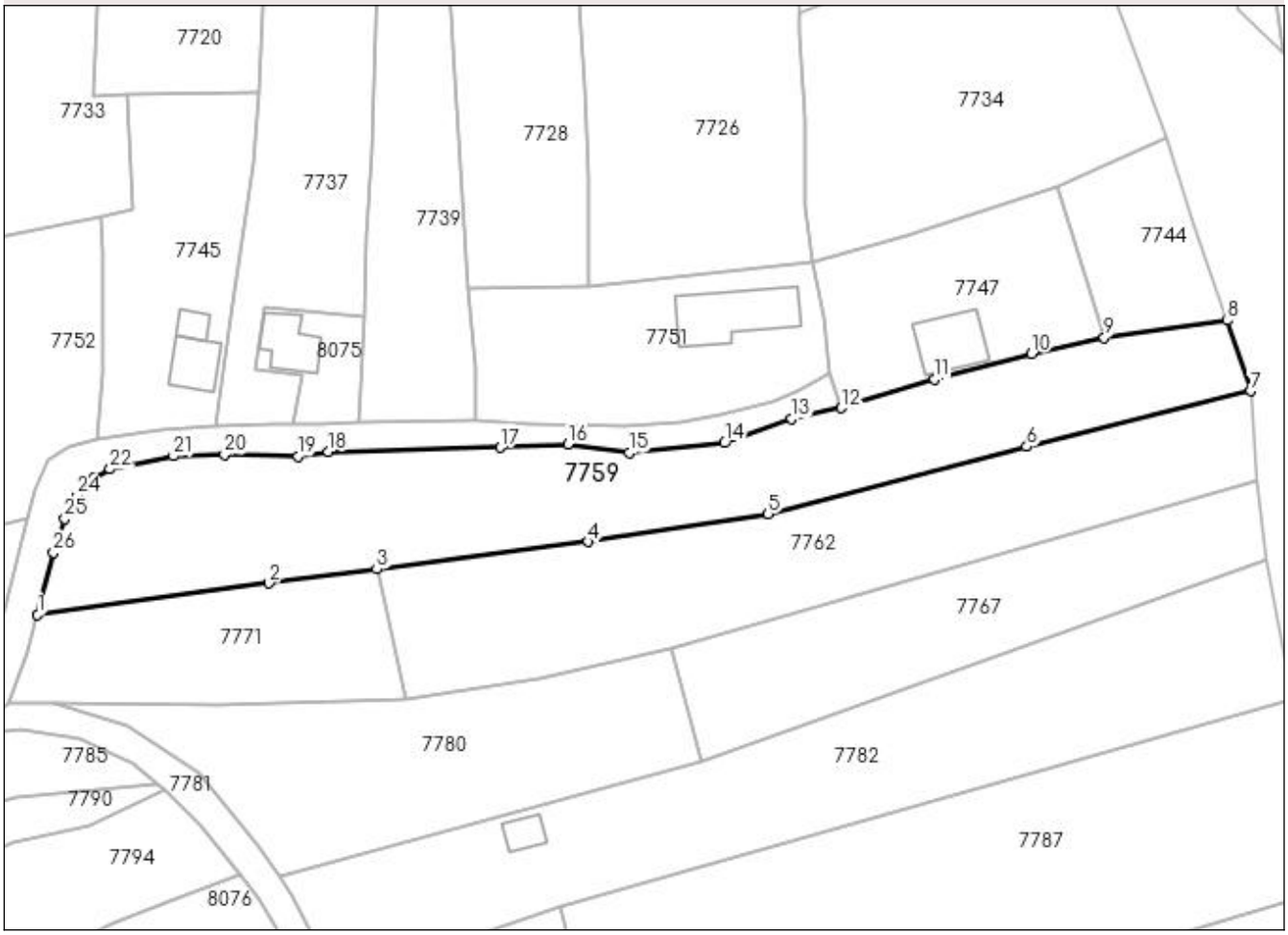
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32	38	2369	-	
2	arabil	DA	3.140	38	2369	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.386,554 399.510,603	2	588.424,14 399.515,687	37.928
3	588.441,601 399.517,943	4	588.475,946 399.522,379	34.63
5	588.505,097 399.526,902	6	588.547,093 399.537,852	43.4
7	588.583,397 399.546,838	8	588.579,647 399.558,287	12.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.424,14 399.515,687	3	588.441,601 399.517,943	17.606
4	588.475,946 399.522,379	5	588.505,097 399.526,902	29.5
6	588.547,093 399.537,852	7	588.583,397 399.546,838	37.4
8	588.579,647 399.558,287	9	588.559,666 399.555,468	20.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	588.559,666 399.555,468	10	588.547,839 399.552,914	12.1
11	588.532,091 399.548,707	12	588.516,981 399.544,089	15.8
13	588.508,956 399.542,383	14	588.498,054 399.538,42	11.6
15	588.482,538 399.536,81	16	588.472,642 399.538,251	10.0
17	588.461,657 399.537,676	18	588.433,764 399.537,04	27.9
19	588.428,825 399.536,264	20	588.416,927 399.536,49	11.9
21	588.408,63 399.536,287	22	588.398,348 399.534,155	10.5
23	588.395,747 399.532,66	24	588.392,938 399.529,813	4.0
25	588.390,989 399.526,092	26	588.389,172 399.520,69	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	588.547,839 399.552,914	11	588.532,091 399.548,707	16.3
12	588.516,981 399.544,089	13	588.508,956 399.542,383	8.204
14	588.498,054 399.538,42	15	588.482,538 399.536,81	15.6
16	588.472,642 399.538,251	17	588.461,657 399.537,676	11.0
18	588.433,764 399.537,04	19	588.428,825 399.536,264	5.0
20	588.416,927 399.536,49	21	588.408,63 399.536,287	8.3
22	588.398,348 399.534,155	23	588.395,747 399.532,66	3.0
24	588.392,938 399.529,813	25	588.390,989 399.526,092	4.2
26	588.389,172 399.520,69	1	588.386,554 399.510,603	10.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 688 Masurata: 676	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 304, din 14/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALCOMET MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

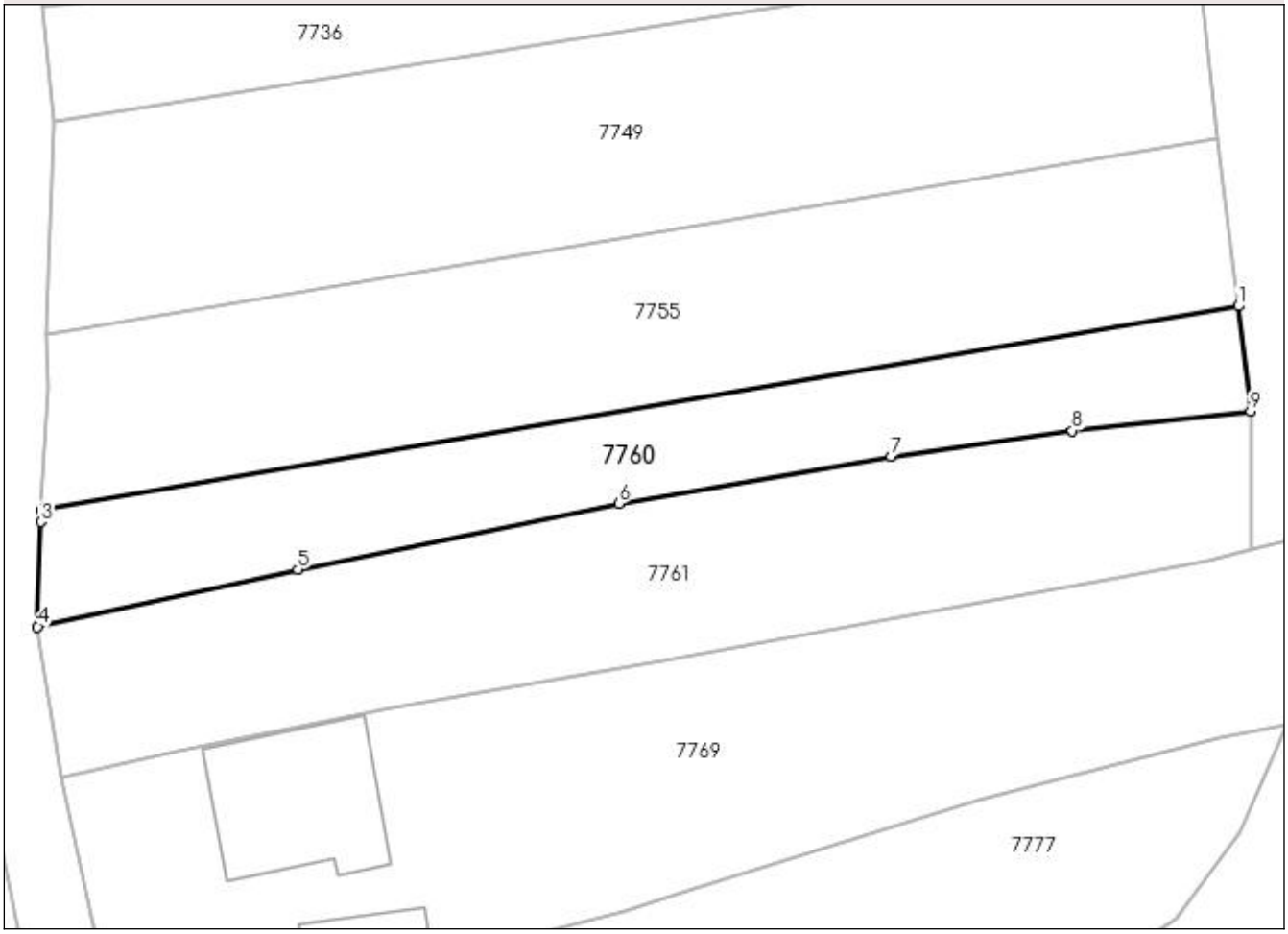
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 688 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	38	2334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.377,716 399.542,962	2	588.287,513 399.527,601	91.502
2	588.287,513 399.527,601	3	588.287,471 399.526,703	0.899
3	588.287,471 399.526,703	4	588.287,217 399.518,805	7.902
4	588.287,217 399.518,805	5	588.306,848 399.523,119	20.099
5	588.306,848 399.523,119	6	588.331,029 399.528,082	24.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.331,029 399.528,082	7	588.351,547 399.531,65	20.826
7	588.351,547 399.531,65	8	588.365,215 399.533,572	13.802
8	588.365,215 399.533,572	9	588.378,647 399.535,044	13.512
9	588.378,647 399.535,044	1	588.377,716 399.542,962	7.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830
Nr. cadastral vechi:10215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20247	Din acte: 928 Masurata: 1.077	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6887 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 4195, din 02/10/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU M MIHAELA-FELICIA**, , necasatorita.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

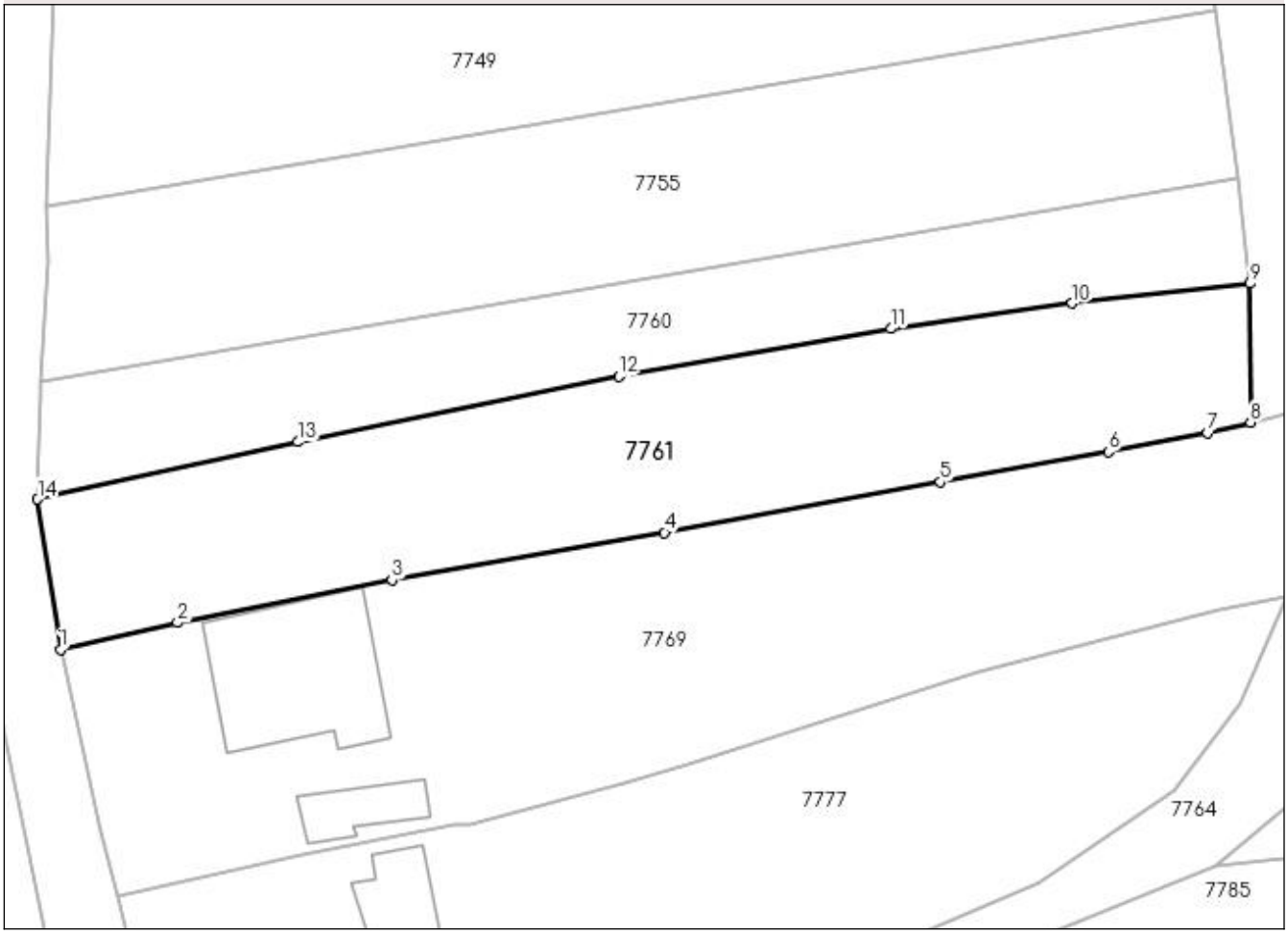
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20247	Din acte: 928 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	38	2335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.288,936 399.507,494	2	588.297,778 399.509,503	9.067
2	588.297,778 399.509,503	3	588.313,949 399.512,704	16.485
3	588.313,949 399.512,704	4	588.334,478 399.516,29	20.84
4	588.334,478 399.516,29	5	588.355,285 399.520,102	21.153
5	588.355,285 399.520,102	6	588.367,937 399.522,367	12.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.367,937 399.522,367	7	588.375,413 399.523,795	7.611
7	588.375,413 399.523,795	8	588.378,664 399.524,601	3.349
8	588.378,664 399.524,601	9	588.378,647 399.535,044	10.443
9	588.378,647 399.535,044	10	588.365,215 399.533,572	13.512
10	588.365,215 399.533,572	11	588.351,547 399.531,65	13.802
11	588.351,547 399.531,65	12	588.331,029 399.528,082	20.826
12	588.331,029 399.528,082	13	588.306,848 399.523,119	24.685
13	588.306,848 399.523,119	14	588.287,217 399.518,805	20.099
14	588.287,217 399.518,805	1	588.288,936 399.507,494	11.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.517	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

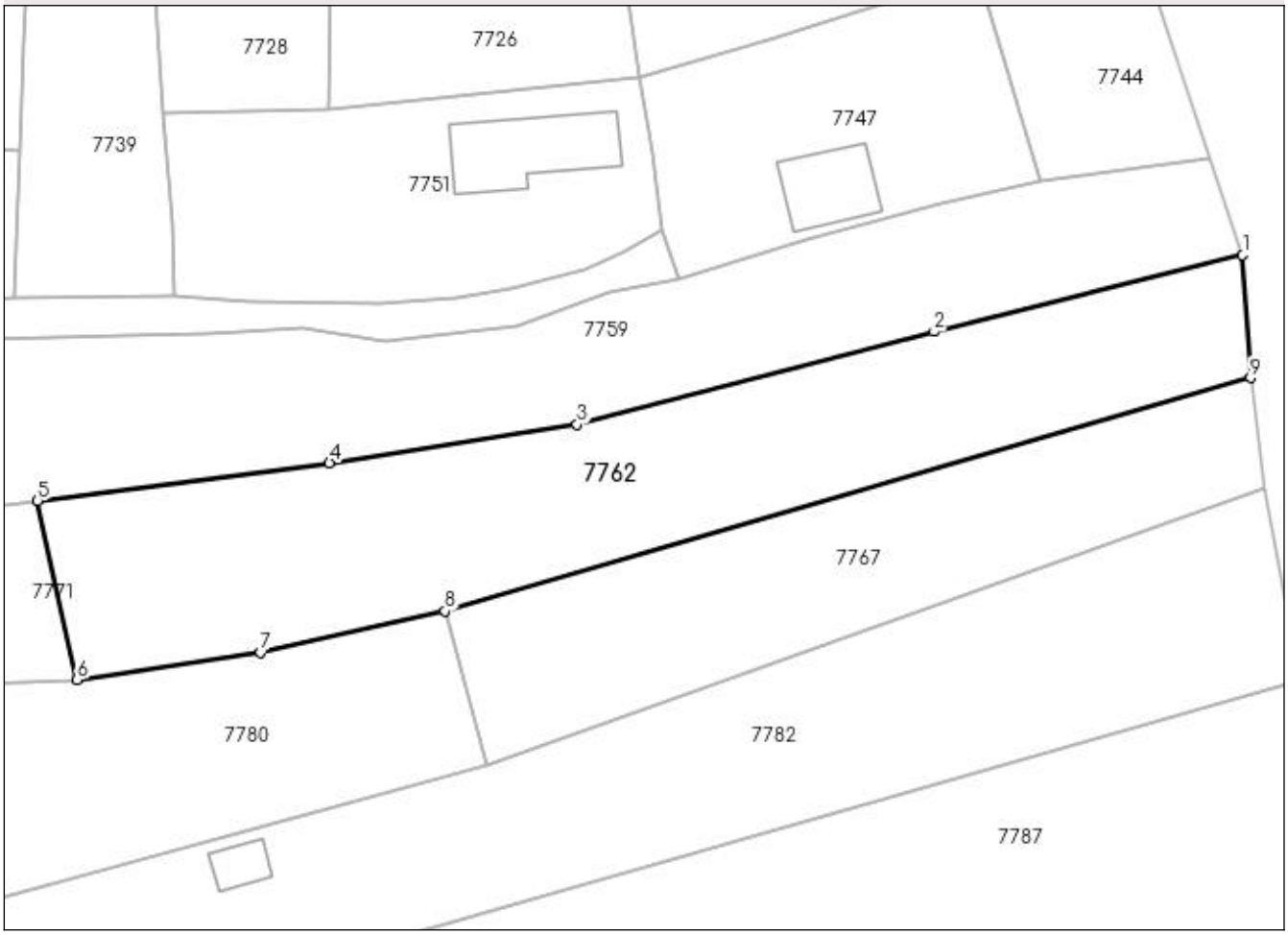
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.115	38	2370	-	
2	arabil	DA	1.402	38	2370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.583,397 399.546,838	2	588.547,093 399.537,852	37.4
2	588.547,093 399.537,852	3	588.505,097 399.526,902	43.4
3	588.505,097 399.526,902	4	588.475,946 399.522,379	29.5
4	588.475,946 399.522,379	5	588.441,601 399.517,943	34.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.441,601 399.517,943	6	588.446,267 399.496,906	21.549
6	588.446,267 399.496,906	7	588.467,878 399.500,09	21.845
7	588.467,878 399.500,09	8	588.489,558 399.504,963	22.221
8	588.489,558 399.504,963	9	588.584,329 399.532,41	98.665
9	588.584,329 399.532,41	1	588.583,397 399.546,838	14.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112349, din 22/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

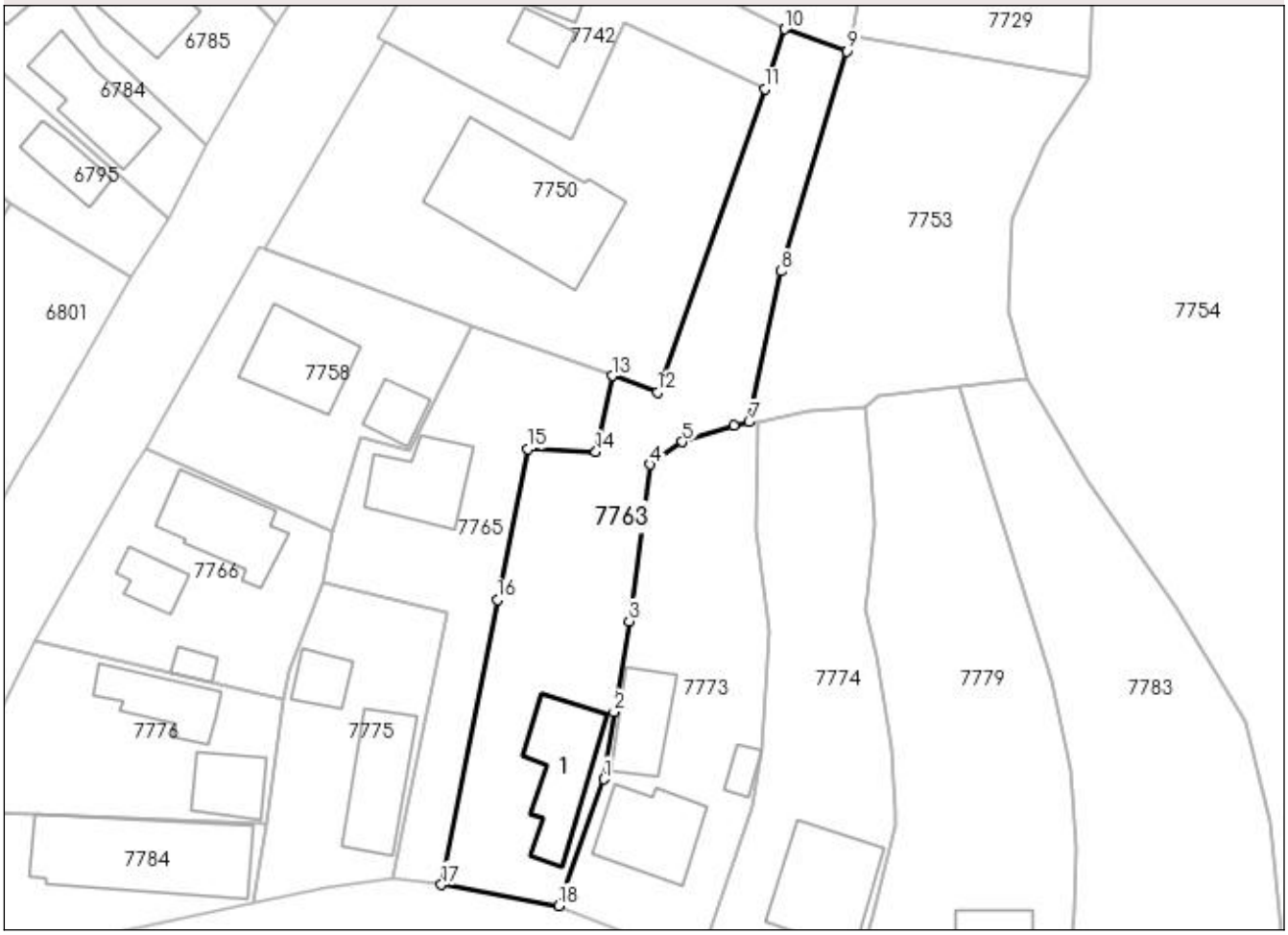
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	352	-	
2	vie	DA	865	11	353/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.030,382 399.486,645	2	588.031,623 399.494,714	8.164
2	588.031,623 399.494,714	3	588.033,446 399.505,556	10.994
3	588.033,446 399.505,556	4	588.035,918 399.524,325	18.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.035,918 399.524,325	5	588.039,846 399.527,037	4.773
5	588.039,846 399.527,037	6	588.045,976 399.529,052	6.453
6	588.045,976 399.529,052	7	588.047,818 399.529,424	1.879
7	588.047,818 399.529,424	8	588.051,613 399.547,485	18.455
8	588.051,613 399.547,485	9	588.059,516 399.573,826	27.501
9	588.059,516 399.573,826	10	588.052,128 399.576,479	7.85
10	588.052,128 399.576,479	11	588.049,714 399.569,305	7.569
11	588.049,714 399.569,305	12	588.036,848 399.532,984	38.533
12	588.036,848 399.532,984	13	588.031,407 399.534,945	5.783
13	588.031,407 399.534,945	14	588.029,451 399.525,823	9.33
14	588.029,451 399.525,823	15	588.021,342 399.526,165	8.116
15	588.021,342 399.526,165	16	588.017,678 399.508,1	18.433
16	588.017,678 399.508,1	17	588.010,949 399.474,01	34.748
17	588.010,949 399.474,01	18	588.024,982 399.471,474	14.26
18	588.024,982 399.471,474	1	588.030,382 399.486,645	16.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

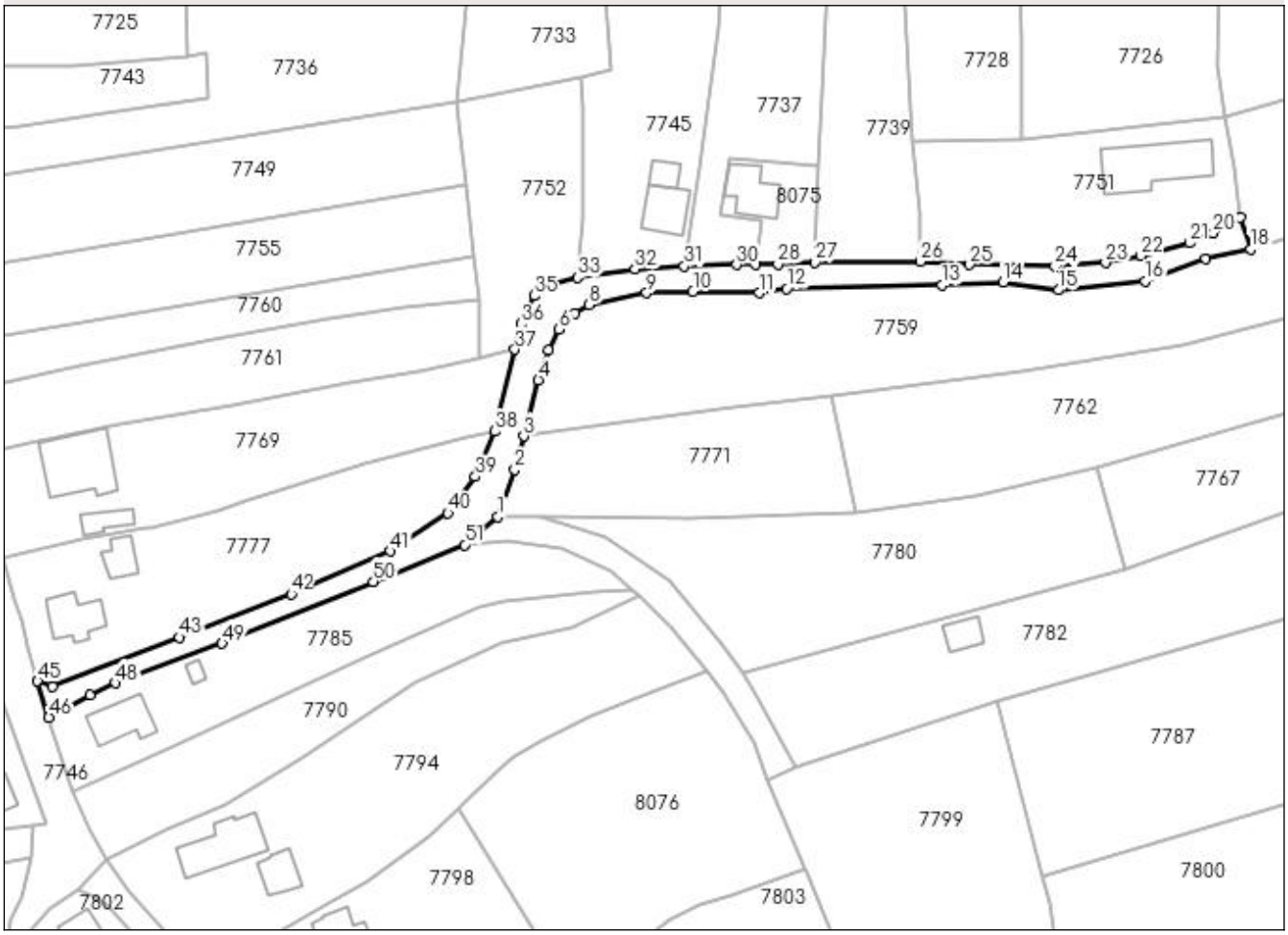
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.149	38	2372	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.381,917 399.496,167	2	588.385,002 399.504,622	9.0
4	588.389,172 399.520,69	5	588.390,989 399.526,092	5.7
7	588.395,747 399.532,66	8	588.398,348 399.534,155	3.0
10	588.416,927 399.536,49	11	588.428,825 399.536,264	11.9
13	588.461,657 399.537,676	14	588.472,642 399.538,251	11.0
16	588.498,054 399.538,42	17	588.508,956 399.542,383	11.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.385,002 399.504,622	3	588.386,554 399.510,603	6.179
5	588.390,989 399.526,092	6	588.392,938 399.529,813	4.2
8	588.398,348 399.534,155	9	588.408,63 399.536,287	10.5
11	588.428,825 399.536,264	12	588.433,764 399.537,04	5.0
14	588.472,642 399.538,251	15	588.482,538 399.536,81	10.0
17	588.508,956 399.542,383	18	588.516,981 399.544,089	8.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.386,554 399.510,603	4	588.389,172 399.520,69	10.421
6	588.392,938 399.529,813	7	588.395,747 399.532,66	4.0
9	588.408,63 399.536,287	10	588.416,927 399.536,49	8.3
12	588.433,764 399.537,04	13	588.461,657 399.537,676	27.9
15	588.482,538 399.536,81	16	588.498,054 399.538,42	15.6
18	588.516,981 399.544,089	19	588.515,146 399.549,797	5.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.515,146 399.549,797	20	588.510,324 399.547,048	5.551
20	588.510,324 399.547,048	21	588.505,965 399.545,243	4.718
21	588.505,965 399.545,243	22	588.497,303 399.542,971	8.955
22	588.497,303 399.542,971	23	588.490,952 399.541,711	6.474
23	588.490,952 399.541,711	24	588.481,902 399.541,051	9.075
24	588.481,902 399.541,051	25	588.466,577 399.541,373	15.328
25	588.466,577 399.541,373	26	588.457,735 399.541,946	8.86
26	588.457,735 399.541,946	27	588.438,807 399.541,765	18.929
27	588.438,807 399.541,765	28	588.432,149 399.541,488	6.664
28	588.432,149 399.541,488	29	588.428,129 399.541,402	4.021
29	588.428,129 399.541,402	30	588.424,76 399.541,329	3.37
30	588.424,76 399.541,329	31	588.415,408 399.541,076	9.355
31	588.415,408 399.541,076	32	588.406,534 399.540,559	8.889
32	588.406,534 399.540,559	33	588.396,242 399.539,062	10.4
33	588.396,242 399.539,062	34	588.391,592 399.537,874	4.8
34	588.391,592 399.537,874	35	588.388,414 399.535,79	3.8
35	588.388,414 399.535,79	36	588.386,06 399.530,709	5.6
36	588.386,06 399.530,709	37	588.384,994 399.526,162	4.67
37	588.384,994 399.526,162	38	588.381,385 399.511,473	15.126
38	588.381,385 399.511,473	39	588.377,875 399.503,347	8.852
39	588.377,875 399.503,347	40	588.372,965 399.496,82	8.167
40	588.372,965 399.496,82	41	588.362,637 399.489,957	12.4
41	588.362,637 399.489,957	42	588.344,811 399.482,302	19.4
42	588.344,811 399.482,302	43	588.324,759 399.474,546	21.5
43	588.324,759 399.474,546	44	588.302,031 399.465,67	24.4
44	588.302,031 399.465,67	45	588.299,322 399.466,679	2.891
45	588.299,322 399.466,679	46	588.301,361 399.460,194	6.798
46	588.301,361 399.460,194	47	588.308,658 399.464,226	8.337
47	588.308,658 399.464,226	48	588.313,367 399.466,316	5.152
48	588.313,367 399.466,316	49	588.332,441 399.473,424	20.355
49	588.332,441 399.473,424	50	588.359,553 399.484,54	29.302
50	588.359,553 399.484,54	51	588.375,977 399.491,133	17.698
51	588.375,977 399.491,133	1	588.381,917 399.496,167	7.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 823 Masurata: 826	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28914, din 26/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

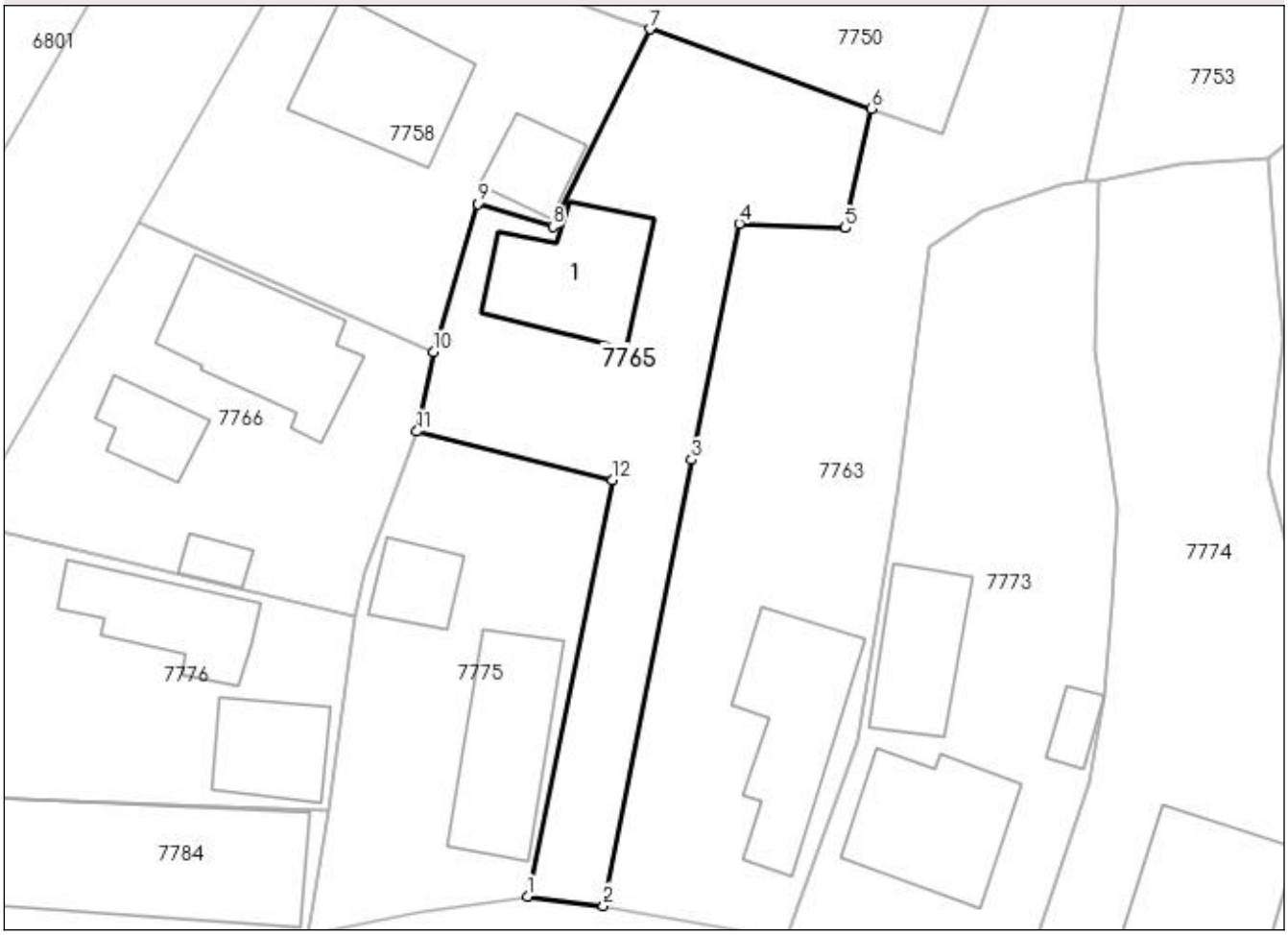
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 823 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	11	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.005,138 399.474,717	2	588.010,949 399.474,01	5.854
2	588.010,949 399.474,01	3	588.017,678 399.508,1	34.748
3	588.017,678 399.508,1	4	588.021,342 399.526,165	18.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.021,342 399.526,165	5	588.029,451 399.525,823	8.116
5	588.029,451 399.525,823	6	588.031,407 399.534,945	9.33
6	588.031,407 399.534,945	7	588.014,482 399.541,015	17.981
7	588.014,482 399.541,015	8	588.007,069 399.525,93	16.808
8	588.007,069 399.525,93	9	588.001,33 399.527,672	5.998
9	588.001,33 399.527,672	10	587.997,957 399.516,324	11.839
10	587.997,957 399.516,324	11	587.996,692 399.510,256	6.198
11	587.996,692 399.510,256	12	588.011,612 399.506,551	15.373
12	588.011,612 399.506,551	1	588.005,138 399.474,717	32.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 707 Masurata: 648	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88185, din 21/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOC MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

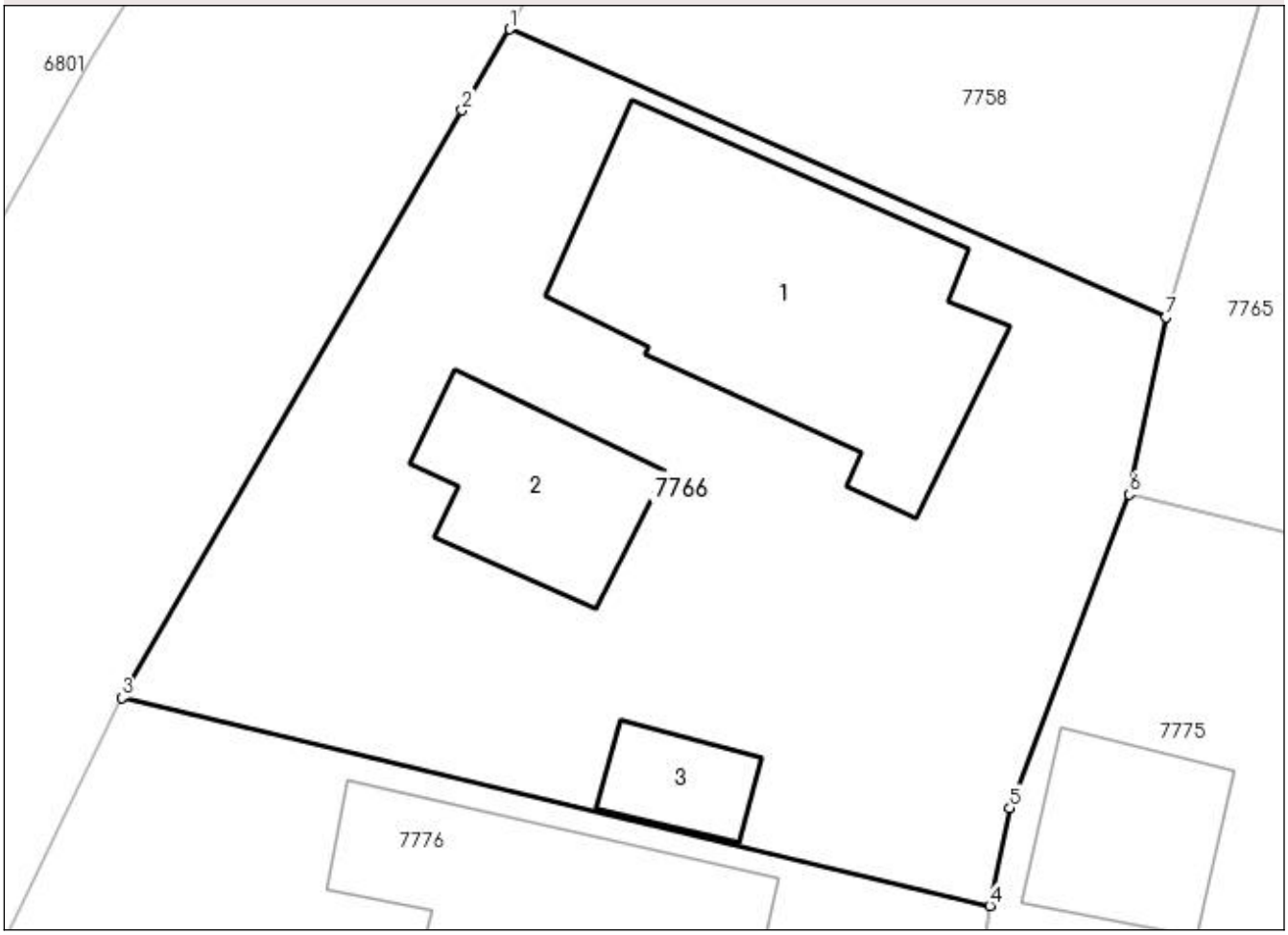
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 707 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	11	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.975,453 399.526,198	2	587.973,817 399.523,417	3.227
2	587.973,817 399.523,417	3	587.962,153 399.503,277	23.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.962,153 399.503,277	4	587.991,911 399.496,156	30.598
4	587.991,911 399.496,156	5	587.992,595 399.499,51	3.424
5	587.992,595 399.499,51	6	587.996,692 399.510,256	11.5
6	587.996,692 399.510,256	7	587.997,957 399.516,324	6.198
7	587.997,957 399.516,324	1	587.975,453 399.526,198	24.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112356, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MARIA** 2) **ION ION** 3) **ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

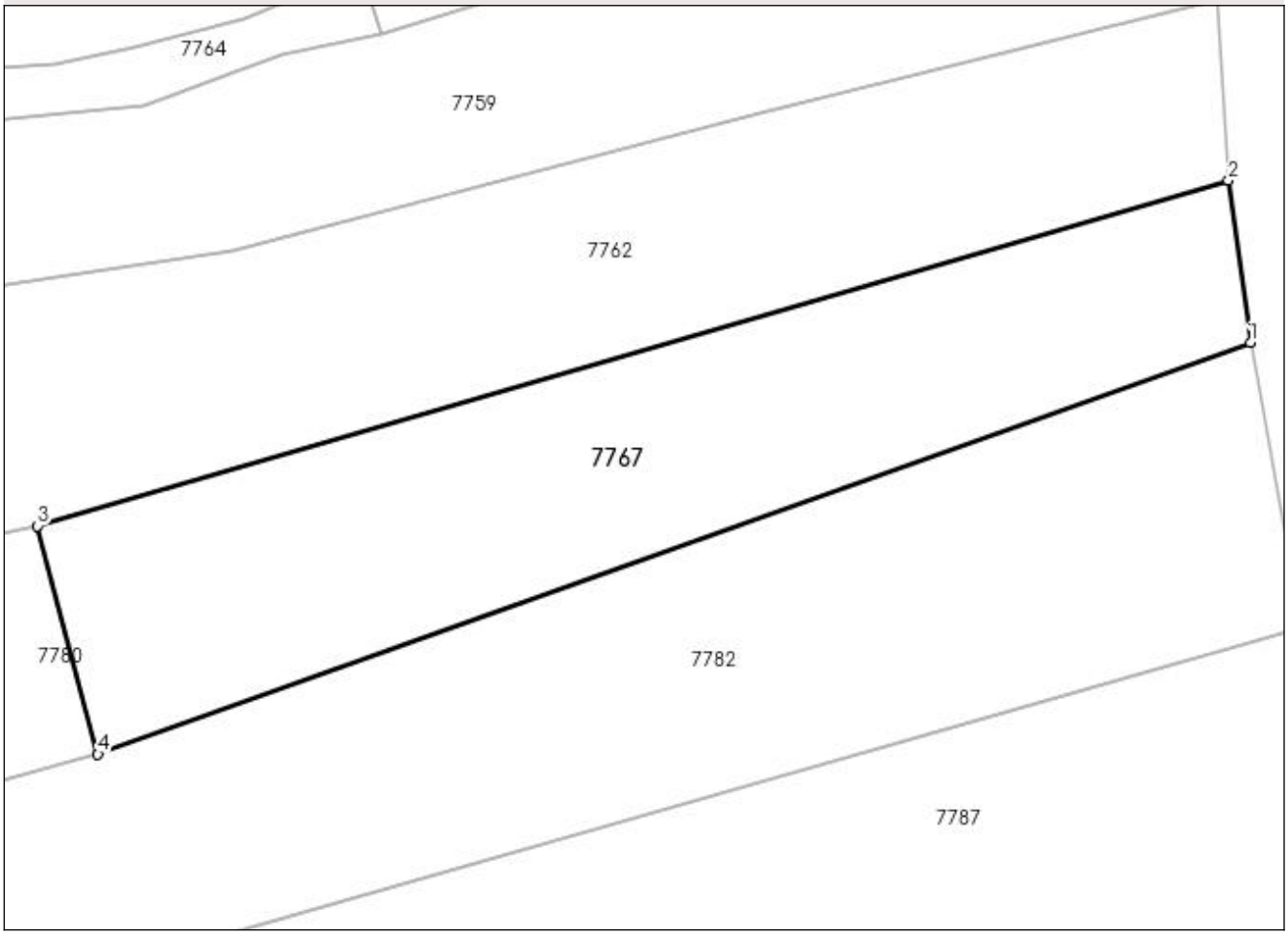
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.119	38	2375	-	
2	livada	DA	426	38	2375	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.586,068 399.519,536	2	588.584,329 399.532,41	12.991
2	588.584,329 399.532,41	3	588.489,558 399.504,963	98.665
3	588.489,558 399.504,963	4	588.494,361 399.486,808	18.78
4	588.494,361 399.486,808	1	588.586,068 399.519,536	97.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.788	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28992, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ARON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

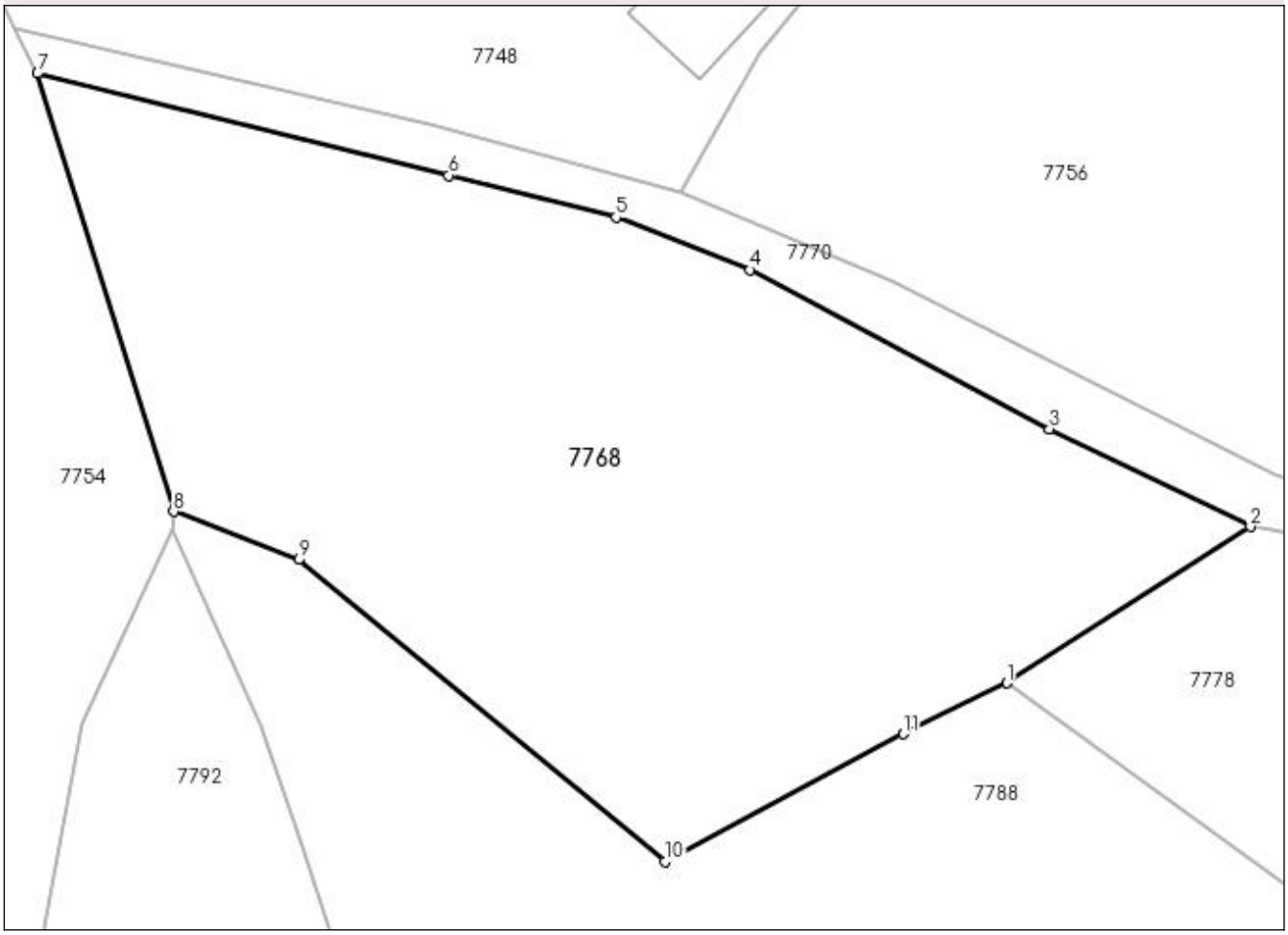
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	35	2211	-	
2	faneata	DA	1.639	35	2210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.202,325 399.491,231	2	588.221,263 399.503,38	22.5
2	588.221,263 399.503,38	3	588.205,616 399.510,991	17.4
3	588.205,616 399.510,991	4	588.182,289 399.523,354	26.4
4	588.182,289 399.523,354	5	588.171,867 399.527,455	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.171,867 399.527,455	6	588.158,859 399.530,698	13.406
6	588.158,859 399.530,698	7	588.126,854 399.538,629	32.974
7	588.126,854 399.538,629	8	588.137,441 399.504,562	35.674
8	588.137,441 399.504,562	9	588.147,169 399.500,818	10.424
9	588.147,169 399.500,818	10	588.175,678 399.477,353	36.924
10	588.175,678 399.477,353	11	588.194,227 399.487,269	21.033
11	588.194,227 399.487,269	1	588.202,325 399.491,231	9.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Str Frasinului, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26669	Din acte: 1.473 Masurata: 1.574	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa pe latura de nord, gard de lemn pe latura de est, gard de lemn si plasa pe latura de sud si gard de metal pe latura de vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26669-C1	Loc. Podenii Vechi, Str Frasinului, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-locuinta P
A1.2	26669-C2	Loc. Podenii Vechi, Str Frasinului, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16949 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 24, din 26/09/2012 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA (Cm ; act notarial nr 1197 din 29.06.2023, emis de NP DAVID ELLA;act administrativ nr 4114 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA BALTESTI; act administrativ nr 111783 din 06.12.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 4123 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANDRONACHE CALIOPA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ANDRONACHE VASILE GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PAVELESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE CALIOPA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE VASILE GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PAVELESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

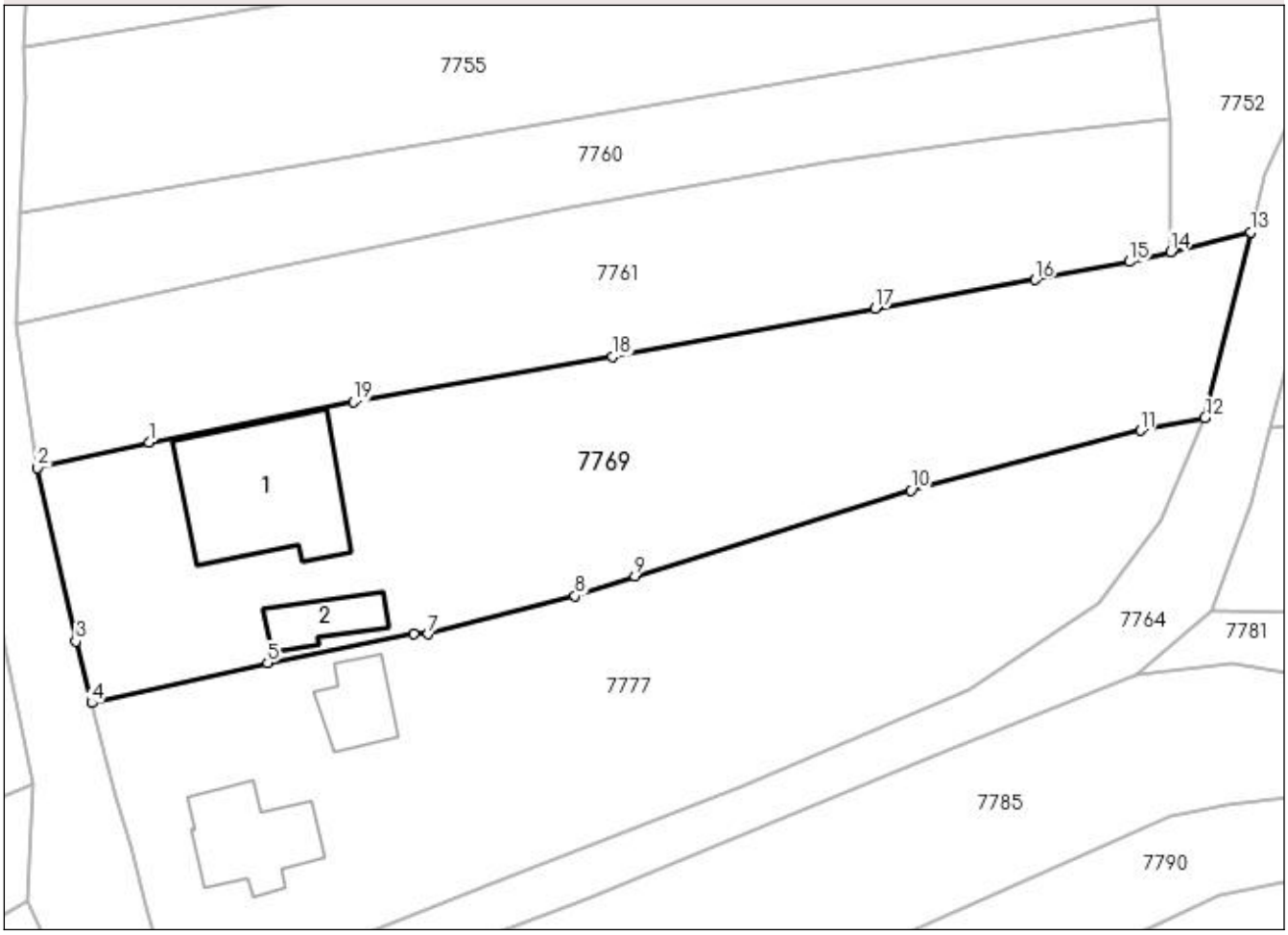
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26669	Din acte: 1.473 Masurata: 1.574	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa pe latura de nord, gard de lemn pe latura de est, gard de lemn si plasa pe latura de sud si gard de metal pe latura de vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	38	2339	-	
2	arabil	DA	405	38	2338	-	
3	vie	DA	287	38	2337	-	
4	faneata	DA	390	38	2336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26669-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-locuinta P
A1.2	26669-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.297,778 399.509,503	2	588.288,936 399.507,494	9.067
2	588.288,936 399.507,494	3	588.291,966 399.493,756	14.068
3	588.291,966 399.493,756	4	588.293,229 399.488,891	5.026
4	588.293,229 399.488,891	5	588.307,159 399.492,045	14.283
5	588.307,159 399.492,045	6	588.318,727 399.494,341	11.794
6	588.318,727 399.494,341	7	588.319,876 399.494,347	1.149
7	588.319,876 399.494,347	8	588.331,504 399.497,349	12.009
8	588.331,504 399.497,349	9	588.336,226 399.498,905	4.972
9	588.336,226 399.498,905	10	588.358,084 399.505,734	22.9
10	588.358,084 399.505,734	11	588.376,26 399.510,456	18.779
11	588.376,26 399.510,456	12	588.381,385 399.511,473	5.225
12	588.381,385 399.511,473	13	588.384,994 399.526,162	15.126
13	588.384,994 399.526,162	14	588.378,664 399.524,601	6.52
14	588.378,664 399.524,601	15	588.375,413 399.523,795	3.349
15	588.375,413 399.523,795	16	588.367,937 399.522,367	7.611
16	588.367,937 399.522,367	17	588.355,285 399.520,102	12.853
17	588.355,285 399.520,102	18	588.334,478 399.516,29	21.153
18	588.334,478 399.516,29	19	588.313,949 399.512,704	20.84
19	588.313,949 399.512,704	1	588.297,778 399.509,503	16.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

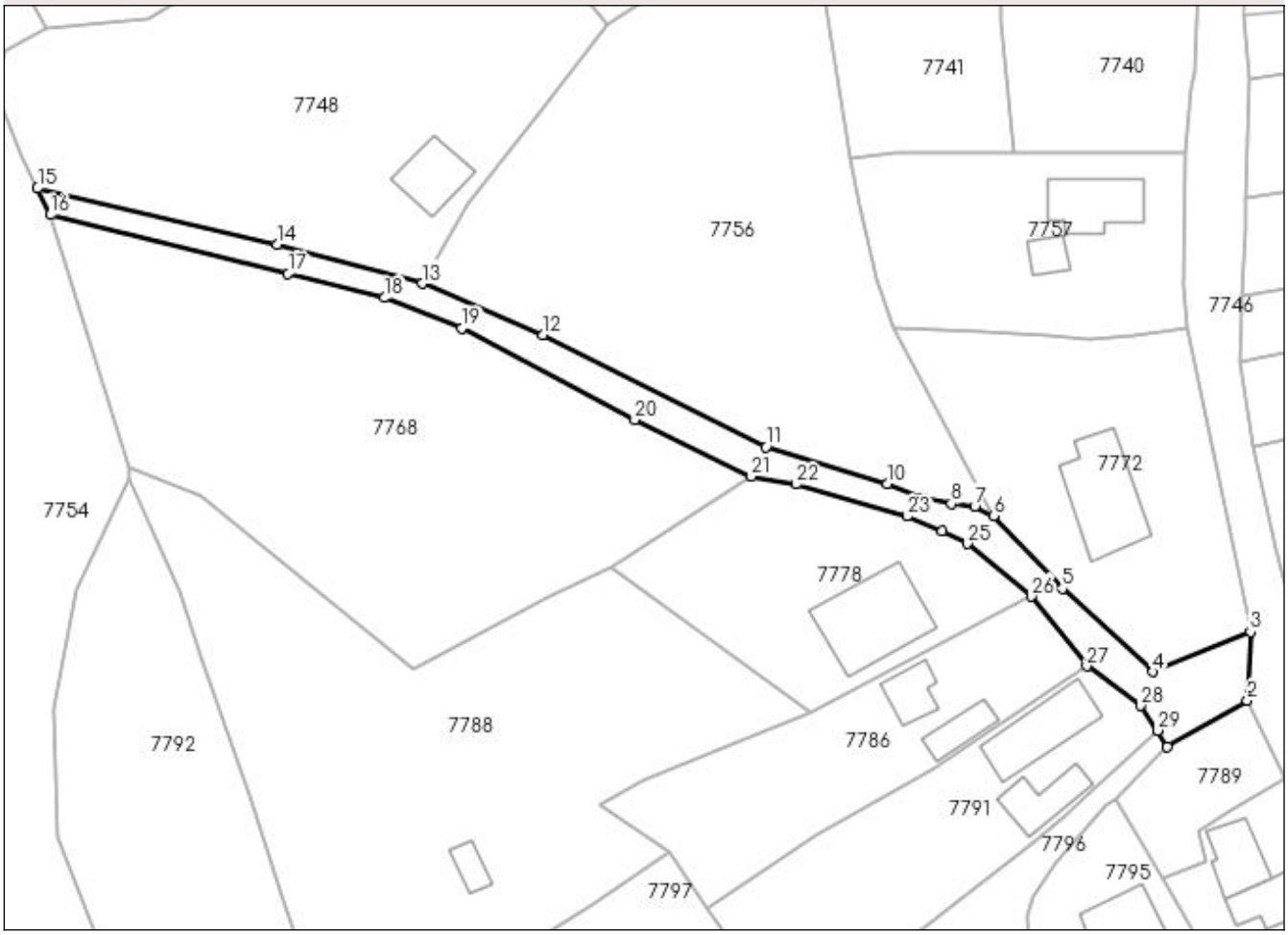
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	783	35	2214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.277,348 399.467,018	2	588.288,147 399.473,225	12.456
3	588.288,578 399.482,475	4	588.275,448 399.477,066	14.2
5	588.263,203 399.488,274	6	588.253,96 399.498,114	13.5
7	588.251,418 399.499,371	8	588.248,245 399.499,739	3.194
9	588.244,323 399.500,536	10	588.239,611 399.502,367	5.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.288,147 399.473,225	3	588.288,578 399.482,475	9.26
4	588.275,448 399.477,066	5	588.263,203 399.488,274	16.6
6	588.253,96 399.498,114	7	588.251,418 399.499,371	2.836
8	588.248,245 399.499,739	9	588.244,323 399.500,536	4.002
10	588.239,611 399.502,367	11	588.223,267 399.507,366	17.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.223,267 399.507,366	12	588.193,258 399.522,479	33.6
13	588.176,93 399.529,388	14	588.157,37 399.534,649	20.256
15	588.125,107 399.542,184	16	588.126,854 399.538,629	3.961
17	588.158,859 399.530,698	18	588.171,867 399.527,455	13.406
19	588.182,289 399.523,354	20	588.205,616 399.510,991	26.4
21	588.221,263 399.503,38	22	588.227,315 399.502,346	6.14
23	588.242,348 399.498,032	24	588.247,054 399.496,067	5.1
25	588.250,389 399.494,352	26	588.259,05 399.487,25	11.2
27	588.266,476 399.477,836	28	588.273,744 399.472,529	9.0
29	588.276,117 399.469,186	1	588.277,348 399.467,018	2.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.193,258 399.522,479	13	588.176,93 399.529,388	17.73
14	588.157,37 399.534,649	15	588.125,107 399.542,184	33.131
16	588.126,854 399.538,629	17	588.158,859 399.530,698	32.974
18	588.171,867 399.527,455	19	588.182,289 399.523,354	11.2
20	588.205,616 399.510,991	21	588.221,263 399.503,38	17.4
22	588.227,315 399.502,346	23	588.242,348 399.498,032	15.64
24	588.247,054 399.496,067	25	588.250,389 399.494,352	3.75
26	588.259,05 399.487,25	27	588.266,476 399.477,836	11.99
28	588.273,744 399.472,529	29	588.276,117 399.469,186	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.081	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111706, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

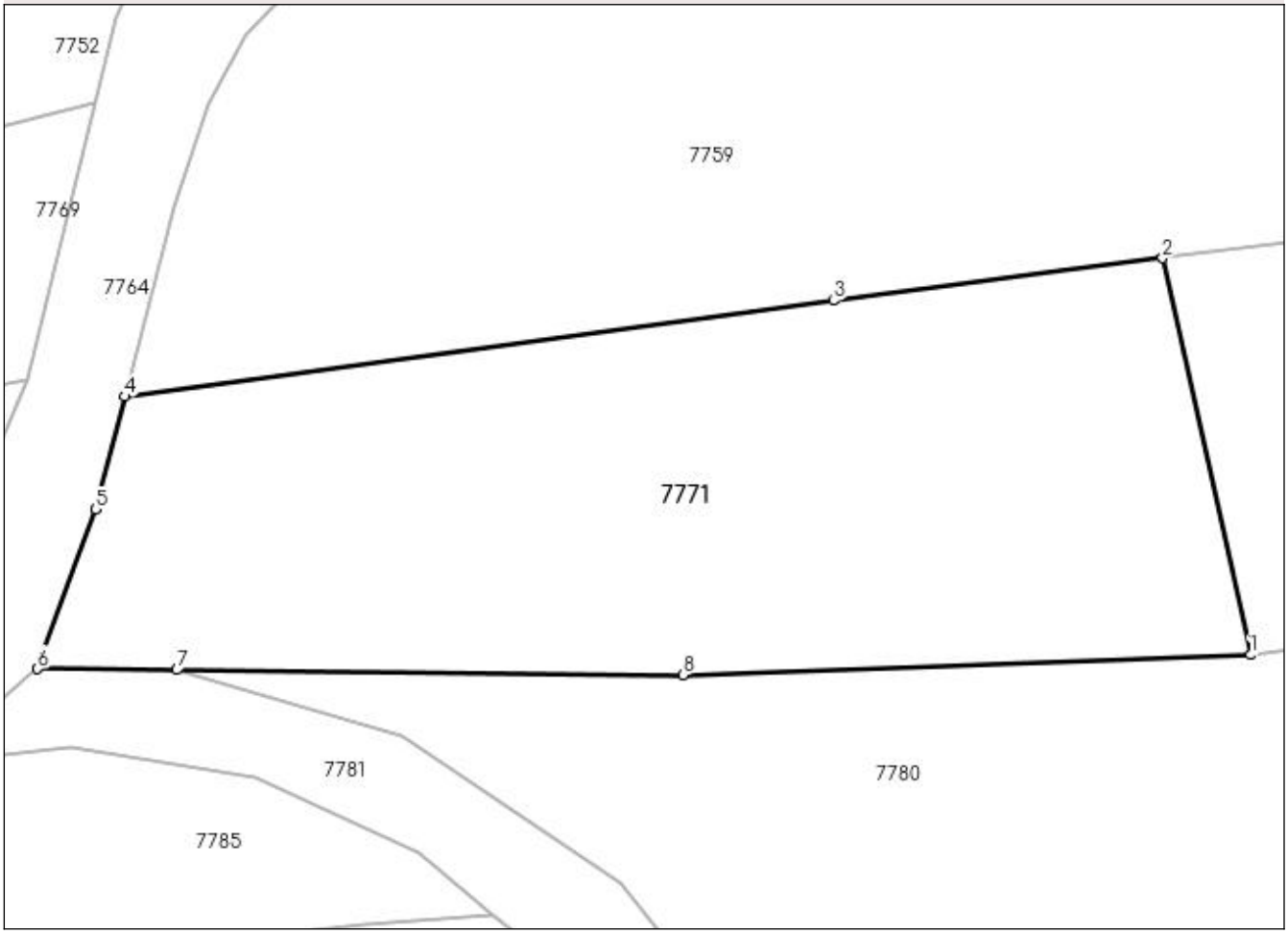
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.081	38	2371	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.446,267 399.496,906	2	588.441,601 399.517,943	21.549
2	588.441,601 399.517,943	3	588.424,14 399.515,687	17.606
3	588.424,14 399.515,687	4	588.386,554 399.510,603	37.928
4	588.386,554 399.510,603	5	588.385,002 399.504,622	6.179
5	588.385,002 399.504,622	6	588.381,917 399.496,167	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.381,917 399.496,167	7	588.389,317 399.496,105	7.4
7	588.389,317 399.496,105	8	588.416,161 399.495,843	26.845
8	588.416,161 399.495,843	1	588.446,267 399.496,906	30.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111732, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR SILVESTRU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR SILVESTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	35	2173	-	
2	arabil	DA	697	35	2172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.240,536 399.523,348	2	588.253,96 399.498,114	28.583
2	588.253,96 399.498,114	3	588.263,203 399.488,274	13.5
3	588.263,203 399.488,274	4	588.275,448 399.477,066	16.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.275,448 399.477,066	5	588.288,578 399.482,475	14.2
5	588.288,578 399.482,475	6	588.280,054 399.523,48	41.881
6	588.280,054 399.523,48	7	588.272,924 399.522,448	7.204
7	588.272,924 399.522,448	8	588.266,733 399.521,941	6.212
8	588.266,733 399.521,941	9	588.261,192 399.522,244	5.549
9	588.261,192 399.522,244	10	588.252,554 399.522,921	8.664
10	588.252,554 399.522,921	1	588.240,536 399.523,348	12.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 432, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22775	Din acte: 997 Masurata: 996	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22775-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 432, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta.
A1.2	22775-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 432, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa.
A1.3	22775-C3	Loc. Podenii Vechi, Nr. 432, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa-Garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19260 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 260, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 7652 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 558 din 01.11.2019, emis de Primaria comunei Baltesti;act administrativ nr 804513 seria Ce din 08.06.1953, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22775	Din acte: 997 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	11	350	-	
2	arabil	DA	328	11	351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22775-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta.
A1.2	22775-C2	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa.
A1.3	22775-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa-Garaj.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.024,982 399.471,474	2	588.041,79 399.464,938	18.034
2	588.041,79 399.464,938	3	588.048,111 399.483,451	19.562
3	588.048,111 399.483,451	4	588.049,237 399.490,013	6.658
4	588.049,237 399.490,013	5	588.049,853 399.497,049	7.063
5	588.049,853 399.497,049	6	588.050,221 399.504,39	7.35
6	588.050,221 399.504,39	7	588.048,582 399.516,418	12.139
7	588.048,582 399.516,418	8	588.048,785 399.529,343	12.927
8	588.048,785 399.529,343	9	588.047,818 399.529,424	0.97
9	588.047,818 399.529,424	10	588.045,976 399.529,052	1.879
10	588.045,976 399.529,052	11	588.039,846 399.527,037	6.453
11	588.039,846 399.527,037	12	588.035,918 399.524,325	4.773
12	588.035,918 399.524,325	13	588.033,446 399.505,556	18.931
13	588.033,446 399.505,556	14	588.031,623 399.494,714	10.994
14	588.031,623 399.494,714	15	588.030,382 399.486,645	8.164
15	588.030,382 399.486,645	1	588.024,982 399.471,474	16.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28944, din 28/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU DUMITRU MANOLE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACANU DUMITRU MANOLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	773	11	348	-	
3	arabil	DA	291	11	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.056,938 399.458,633	2	588.060,377 399.462,941	5.512
2	588.060,377 399.462,941	3	588.062,694 399.470,179	7.6
3	588.062,694 399.470,179	4	588.065,437 399.481,038	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.065,437 399.481,038	5	588.065,416 399.482,737	1.7
5	588.065,416 399.482,737	6	588.064,839 399.490,416	7.7
6	588.064,839 399.490,416	7	588.063,191 399.501,393	11.1
7	588.063,191 399.501,393	8	588.061,768 399.507,016	5.8
8	588.061,768 399.507,016	9	588.061,905 399.508,61	1.6
9	588.061,905 399.508,61	10	588.062,916 399.517,251	8.7
10	588.062,916 399.517,251	11	588.062,42 399.523,431	6.2
11	588.062,42 399.523,431	12	588.061,832 399.531,108	7.7
12	588.061,832 399.531,108	13	588.055,047 399.530,667	6.8
13	588.055,047 399.530,667	14	588.048,785 399.529,343	6.4
14	588.048,785 399.529,343	15	588.048,582 399.516,418	12.927
15	588.048,582 399.516,418	16	588.050,221 399.504,39	12.139
16	588.050,221 399.504,39	17	588.049,853 399.497,049	7.35
17	588.049,853 399.497,049	18	588.049,237 399.490,013	7.063
18	588.049,237 399.490,013	19	588.048,111 399.483,451	6.658
19	588.048,111 399.483,451	20	588.041,79 399.464,938	19.562
20	588.041,79 399.464,938	1	588.056,938 399.458,633	16.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 587 Masurata: 592	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28915, din 26/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICA ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 587 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	11	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.988,36 399.471,794	2	587.996,904 399.473,525	8.717
2	587.996,904 399.473,525	3	588.005,138 399.474,717	8.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.005,138 399.474,717	4	588.011,612 399.506,551	32.486
4	588.011,612 399.506,551	5	587.996,692 399.510,256	15.373
5	587.996,692 399.510,256	6	587.992,595 399.499,51	11.5
6	587.992,595 399.499,51	7	587.991,911 399.496,156	3.424
7	587.991,911 399.496,156	8	587.989,911 399.481,344	14.946
8	587.989,911 399.481,344	1	587.988,36 399.471,794	9.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 565 Masurata: 625	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108578, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

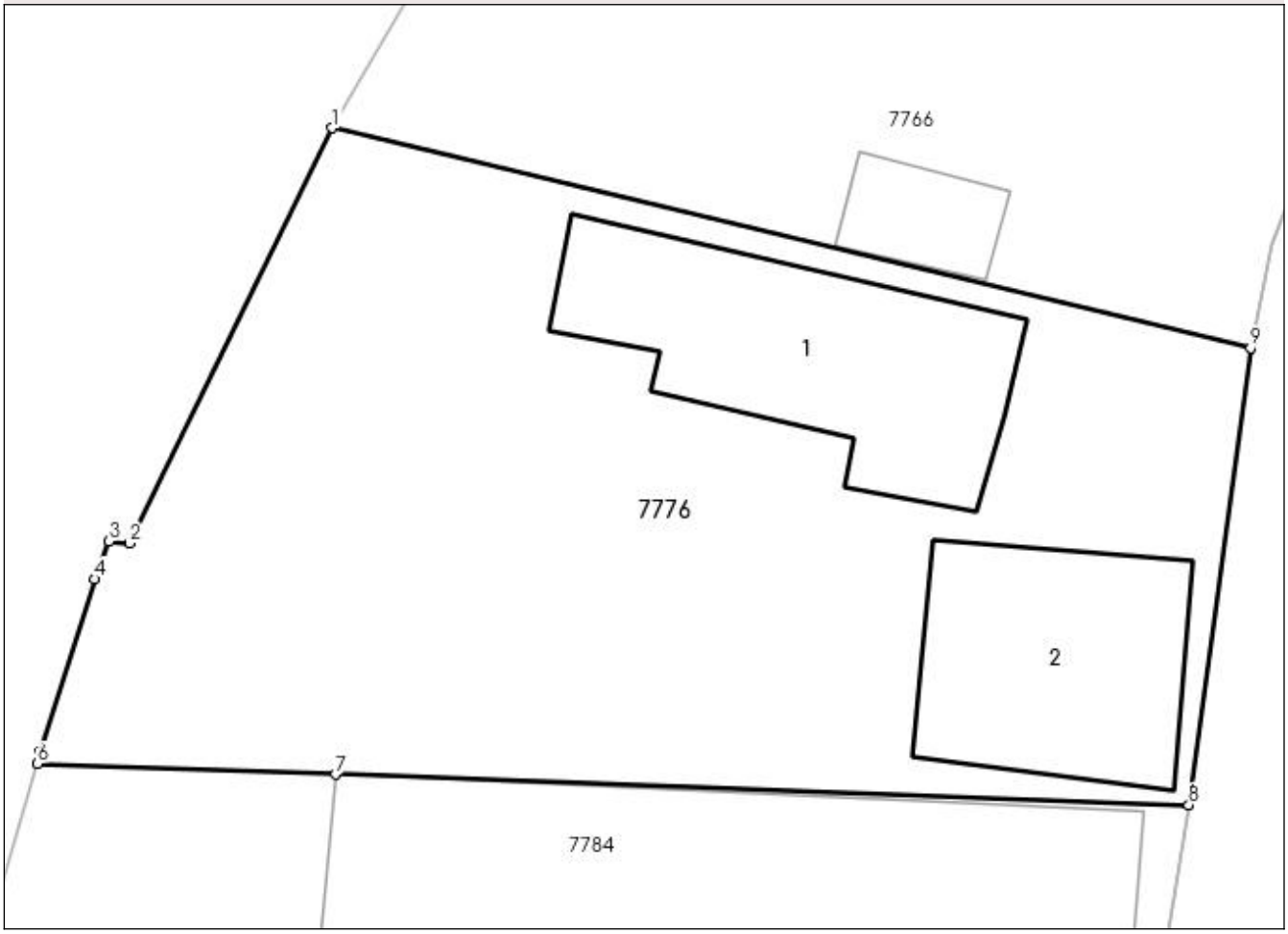
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 565 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	11	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.962,153 399.503,277	2	587.955,573 399.489,83	14.971
2	587.955,573 399.489,83	3	587.954,895 399.489,886	0.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.954,895 399.489,886	4	587.954,442 399.488,662	1.305
4	587.954,442 399.488,662	5	587.952,668 399.483,082	5.855
5	587.952,668 399.483,082	6	587.952,596 399.482,681	0.408
6	587.952,596 399.482,681	7	587.962,249 399.482,335	9.659
7	587.962,249 399.482,335	8	587.989,911 399.481,344	27.68
8	587.989,911 399.481,344	9	587.991,911 399.496,156	14.946
9	587.991,911 399.496,156	1	587.962,153 399.503,277	30.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.608	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112329, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

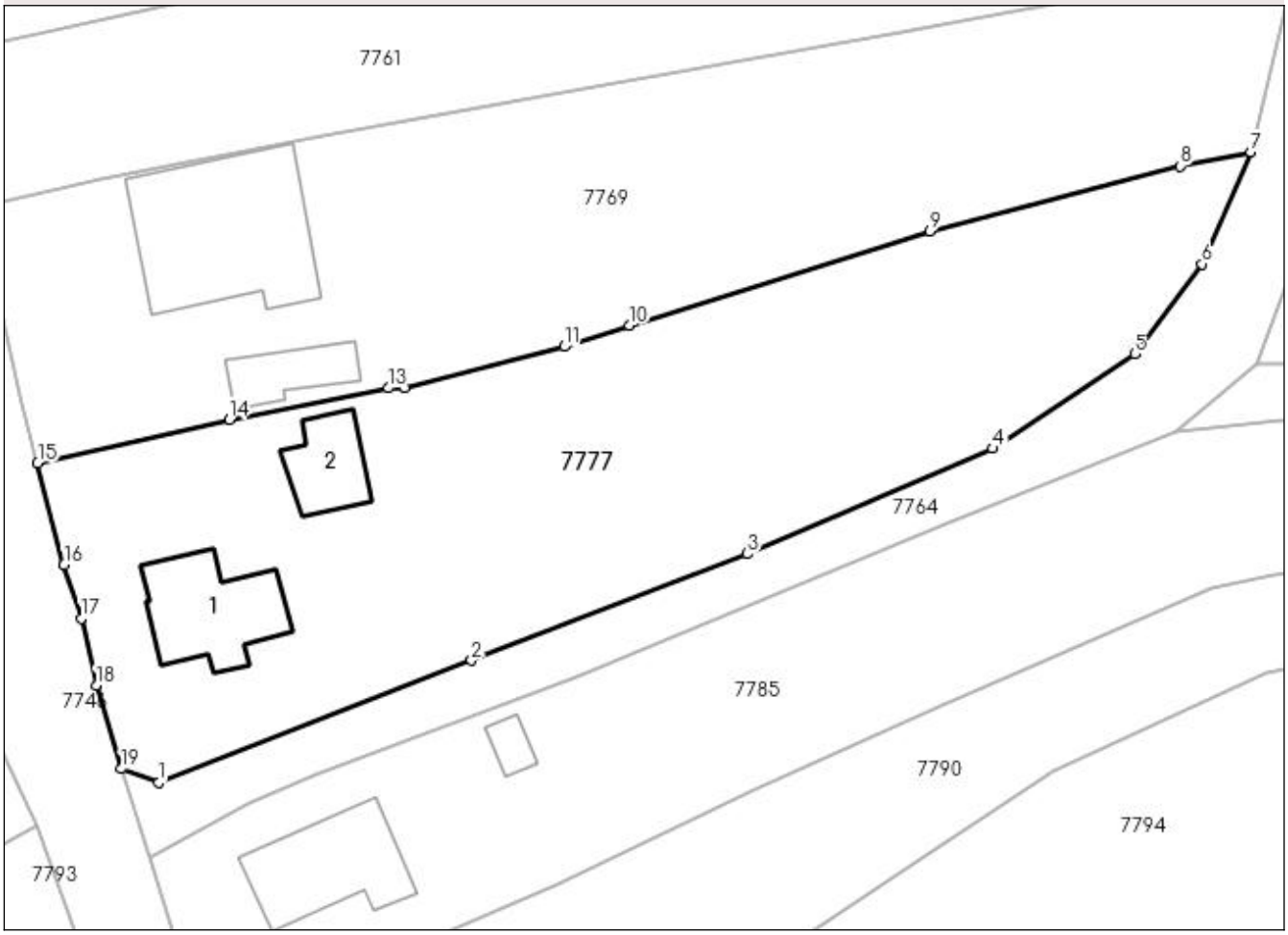
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	38	2340	-	
2	arabil	DA	901	38	2341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.302,031 399.465,67	2	588.324,759 399.474,546	24.4
2	588.324,759 399.474,546	3	588.344,811 399.482,302	21.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.344,811 399.482,302	4	588.362,637 399.489,957	19.4
4	588.362,637 399.489,957	5	588.372,965 399.496,82	12.4
5	588.372,965 399.496,82	6	588.377,875 399.503,347	8.167
6	588.377,875 399.503,347	7	588.381,385 399.511,473	8.852
7	588.381,385 399.511,473	8	588.376,26 399.510,456	5.225
8	588.376,26 399.510,456	9	588.358,084 399.505,734	18.779
9	588.358,084 399.505,734	10	588.336,226 399.498,905	22.9
10	588.336,226 399.498,905	11	588.331,504 399.497,349	4.972
11	588.331,504 399.497,349	12	588.319,876 399.494,347	12.009
12	588.319,876 399.494,347	13	588.318,727 399.494,341	1.149
13	588.318,727 399.494,341	14	588.307,159 399.492,045	11.794
14	588.307,159 399.492,045	15	588.293,229 399.488,891	14.283
15	588.293,229 399.488,891	16	588.295,15 399.481,487	7.65
16	588.295,15 399.481,487	17	588.296,401 399.477,615	4.069
17	588.296,401 399.477,615	18	588.297,488 399.472,759	4.976
18	588.297,488 399.472,759	19	588.299,322 399.466,679	6.351
19	588.299,322 399.466,679	1	588.302,031 399.465,67	2.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640
Nr. cadastral vechi:10096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20117	Din acte: 869 Masurata: 975	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20117-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 288, din 25/01/2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICLINERU GEORGIANA-MIHAELA** 2) **BICLINERU GEORGE-EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BICLINERU GEORGIANA-MIHAELA** 2) **BICLINERU GEORGE-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

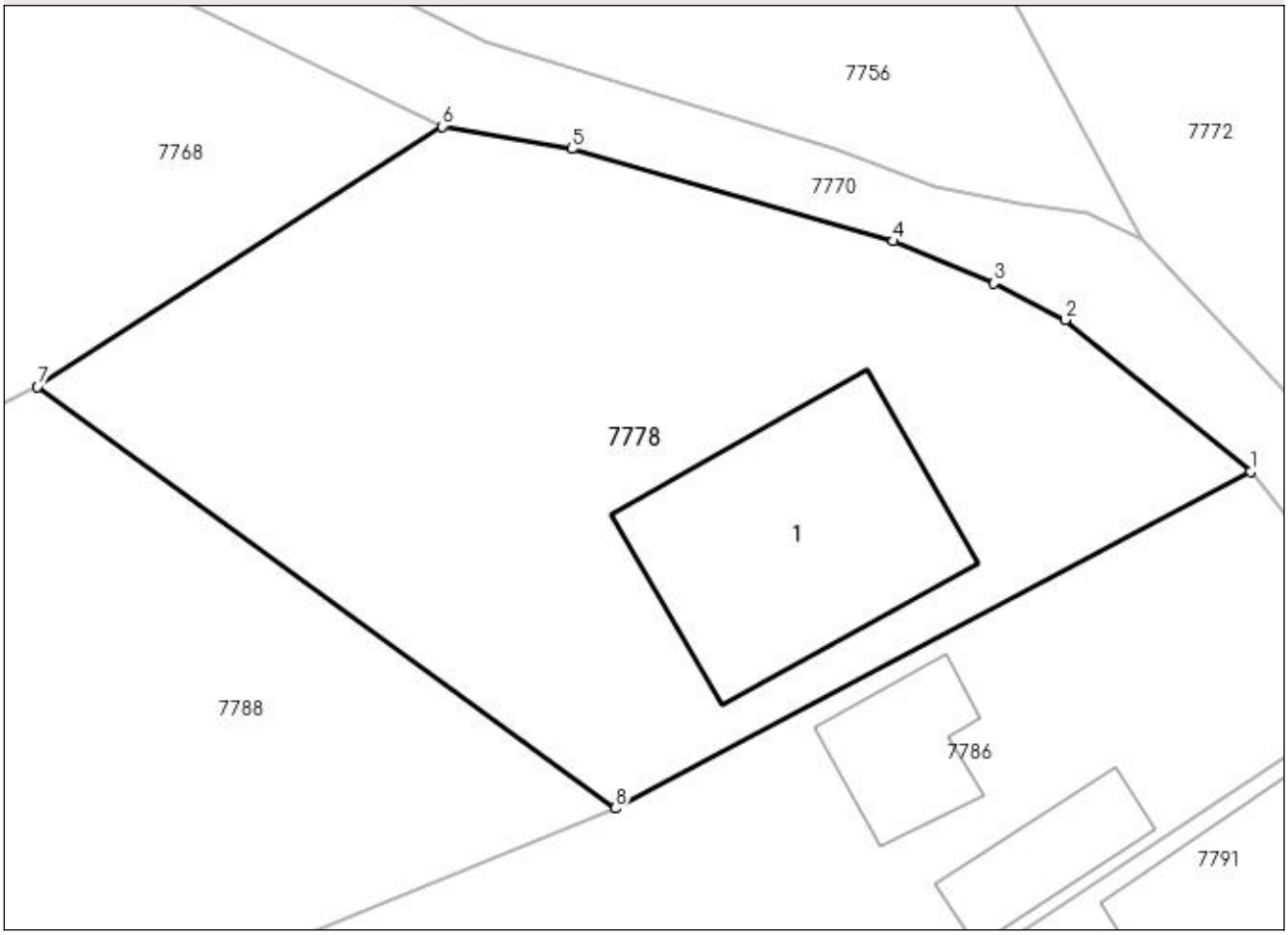
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20117	Din acte: 869 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	35	2213	-	
2	arabil	DA	375	35	2213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20117-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.259,05 399.487,25	2	588.250,389 399.494,352	11.2
2	588.250,389 399.494,352	3	588.247,054 399.496,067	3.75
3	588.247,054 399.496,067	4	588.242,348 399.498,032	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.242,348 399.498,032	5	588.227,315 399.502,346	15.64
5	588.227,315 399.502,346	6	588.221,263 399.503,38	6.14
6	588.221,263 399.503,38	7	588.202,325 399.491,231	22.5
7	588.202,325 399.491,231	8	588.229,35 399.471,518	33.45
8	588.229,35 399.471,518	1	588.259,05 399.487,25	33.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.604	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104132, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGOASA SAVU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOGOASA SAVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

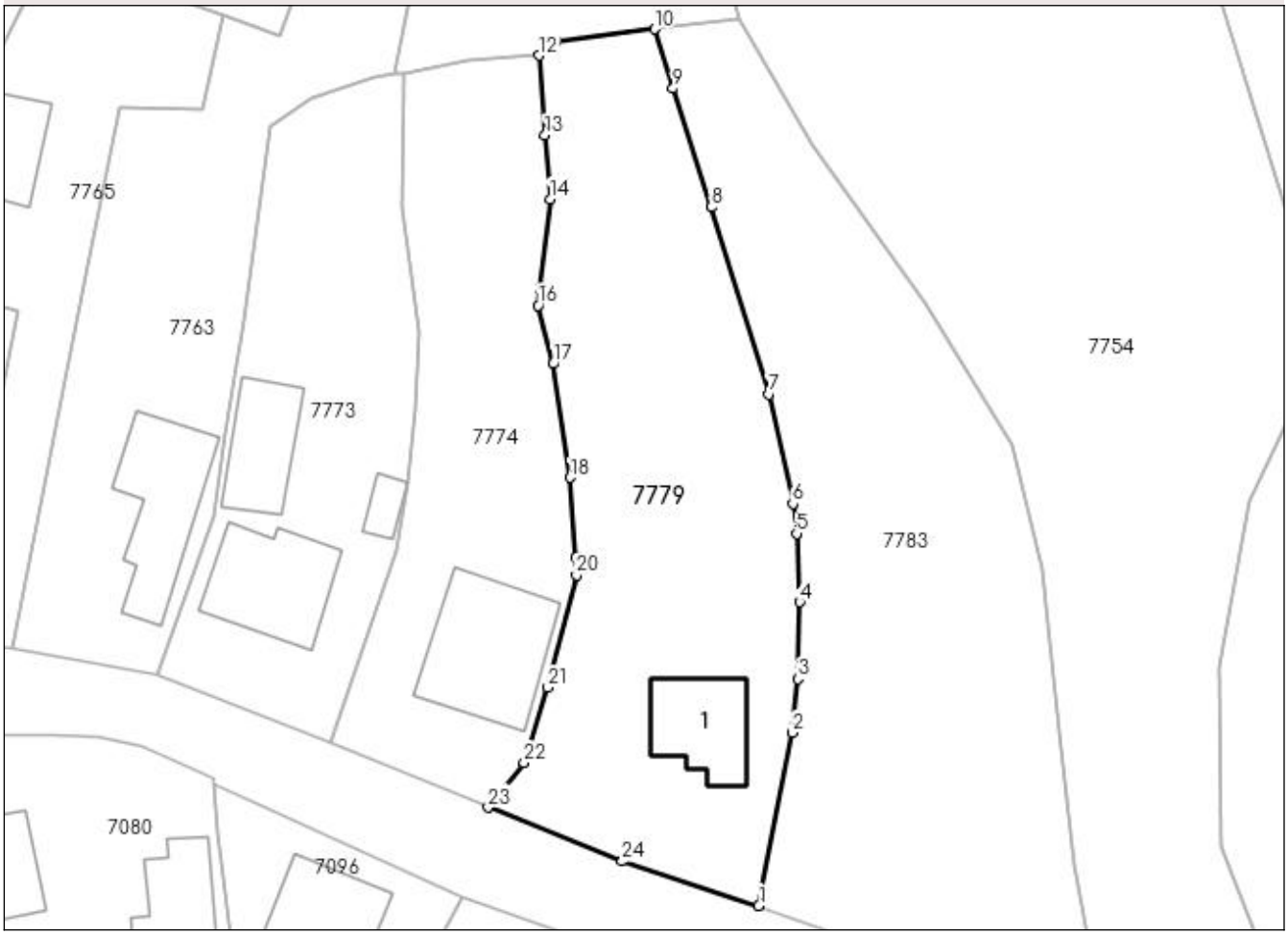
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	11	347	-	
2	arabil	DA	974	11	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.083,024 399.449,151	2	588.086,262 399.465,847	17.007
3	588.086,78 399.471,021	4	588.086,983 399.478,418	7.4
5	588.086,68 399.485,011	6	588.086,314 399.487,888	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.086,262 399.465,847	3	588.086,78 399.471,021	5.2
4	588.086,983 399.478,418	5	588.086,68 399.485,011	6.6
6	588.086,314 399.487,888	7	588.084,02 399.498,442	10.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	588.084,02 399.498,442	8	588.078,427 399.516,495	18.9
9	588.074,754 399.527,919	10	588.072,963 399.533,646	6.0
11	588.063,436 399.532,464	12	588.061,832 399.531,108	2.1
13	588.062,42 399.523,431	14	588.062,916 399.517,251	6.2
15	588.061,905 399.508,61	16	588.061,768 399.507,016	1.6
17	588.063,191 399.501,393	18	588.064,839 399.490,416	11.1
19	588.065,416 399.482,737	20	588.065,437 399.481,038	1.7
21	588.062,694 399.470,179	22	588.060,377 399.462,941	7.6
23	588.056,938 399.458,633	24	588.069,865 399.453,434	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	588.078,427 399.516,495	9	588.074,754 399.527,919	12.0
10	588.072,963 399.533,646	11	588.063,436 399.532,464	9.6
12	588.061,832 399.531,108	13	588.062,42 399.523,431	7.7
14	588.062,916 399.517,251	15	588.061,905 399.508,61	8.7
16	588.061,768 399.507,016	17	588.063,191 399.501,393	5.8
18	588.064,839 399.490,416	19	588.065,416 399.482,737	7.7
20	588.065,437 399.481,038	21	588.062,694 399.470,179	11.2
22	588.060,377 399.462,941	23	588.056,938 399.458,633	5.512
24	588.069,865 399.453,434	1	588.083,024 399.449,151	13.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108432, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MANOLE EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

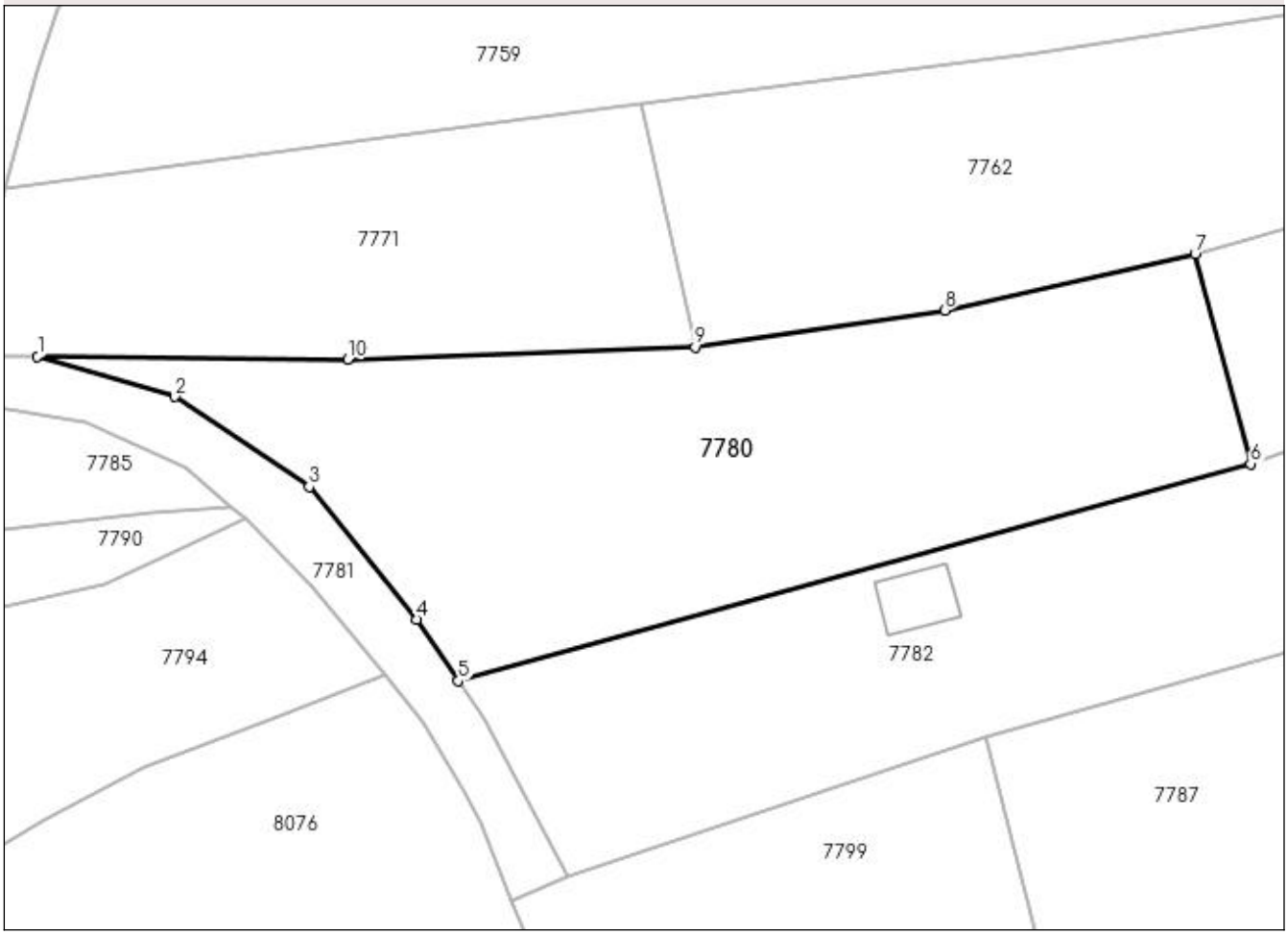
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.832	38	2374	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.389,317 399.496,105	2	588.401,221 399.492,633	12.4
2	588.401,221 399.492,633	3	588.412,844 399.484,828	14.0
3	588.412,844 399.484,828	4	588.422,175 399.473,34	14.8
4	588.422,175 399.473,34	5	588.425,758 399.468,045	6.394
5	588.425,758 399.468,045	6	588.494,361 399.486,808	71.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.494,361 399.486,808	7	588.489,558 399.504,963	18.78
7	588.489,558 399.504,963	8	588.467,878 399.500,09	22.221
8	588.467,878 399.500,09	9	588.446,267 399.496,906	21.845
9	588.446,267 399.496,906	10	588.416,161 399.495,843	30.124
10	588.416,161 399.495,843	1	588.389,317 399.496,105	26.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	363	38	2373	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.428,003 399.464,727	2	588.425,758 399.468,045	4.006
2	588.425,758 399.468,045	3	588.422,175 399.473,34	6.394
3	588.422,175 399.473,34	4	588.412,844 399.484,828	14.8
4	588.412,844 399.484,828	5	588.401,221 399.492,633	14.0
5	588.401,221 399.492,633	6	588.389,317 399.496,105	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.389,317 399.496,105	7	588.381,917 399.496,167	7.4
7	588.381,917 399.496,167	8	588.375,977 399.491,133	7.786
8	588.375,977 399.491,133	9	588.383,628 399.491,981	7.698
9	588.383,628 399.491,981	10	588.393,509 399.490,364	10.012
10	588.393,509 399.490,364	11	588.402,161 399.486,437	9.501
11	588.402,161 399.486,437	12	588.406,005 399.483,125	5.074
12	588.406,005 399.483,125	13	588.407,318 399.482,08	1.678
13	588.407,318 399.482,08	14	588.412,994 399.476,252	8.135
14	588.412,994 399.476,252	15	588.419,349 399.468,528	10.002
15	588.419,349 399.468,528	16	588.422,641 399.464,56	5.156
16	588.422,641 399.464,56	17	588.426,289 399.458,469	7.1
17	588.426,289 399.458,469	18	588.427,748 399.455,734	3.1
18	588.427,748 399.455,734	19	588.430,422 399.449,048	7.2
19	588.430,422 399.449,048	20	588.435,2 399.451,1	5.2
20	588.435,2 399.451,1	1	588.428,003 399.464,727	15.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.081	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104169, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALOIU ILIE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DASCALOIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

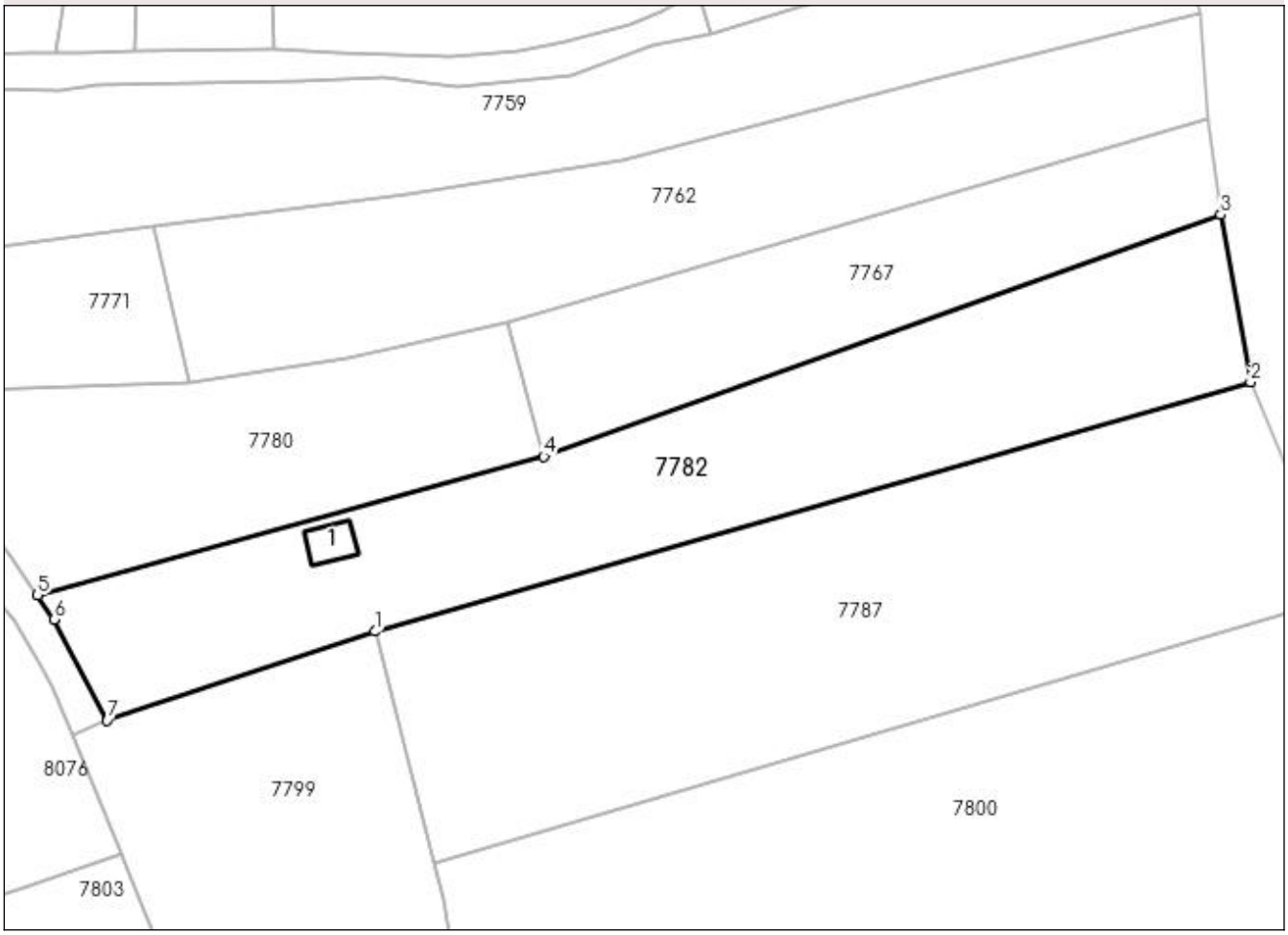
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.471	38	2377	-	
2	curti constructii	DA	794	38	2378	-	
3	arabil	DA	816	38	2377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.471,46 399.463,12	2	588.590,105 399.496,892	123.358
2	588.590,105 399.496,892	3	588.586,068 399.519,536	23.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.586,068 399.519,536	4	588.494,361 399.486,808	97.373
4	588.494,361 399.486,808	5	588.425,758 399.468,045	71.123
5	588.425,758 399.468,045	6	588.428,003 399.464,727	4.006
6	588.428,003 399.464,727	7	588.435,2 399.451,1	15.411
7	588.435,2 399.451,1	1	588.471,46 399.463,12	38.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.898	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 261, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

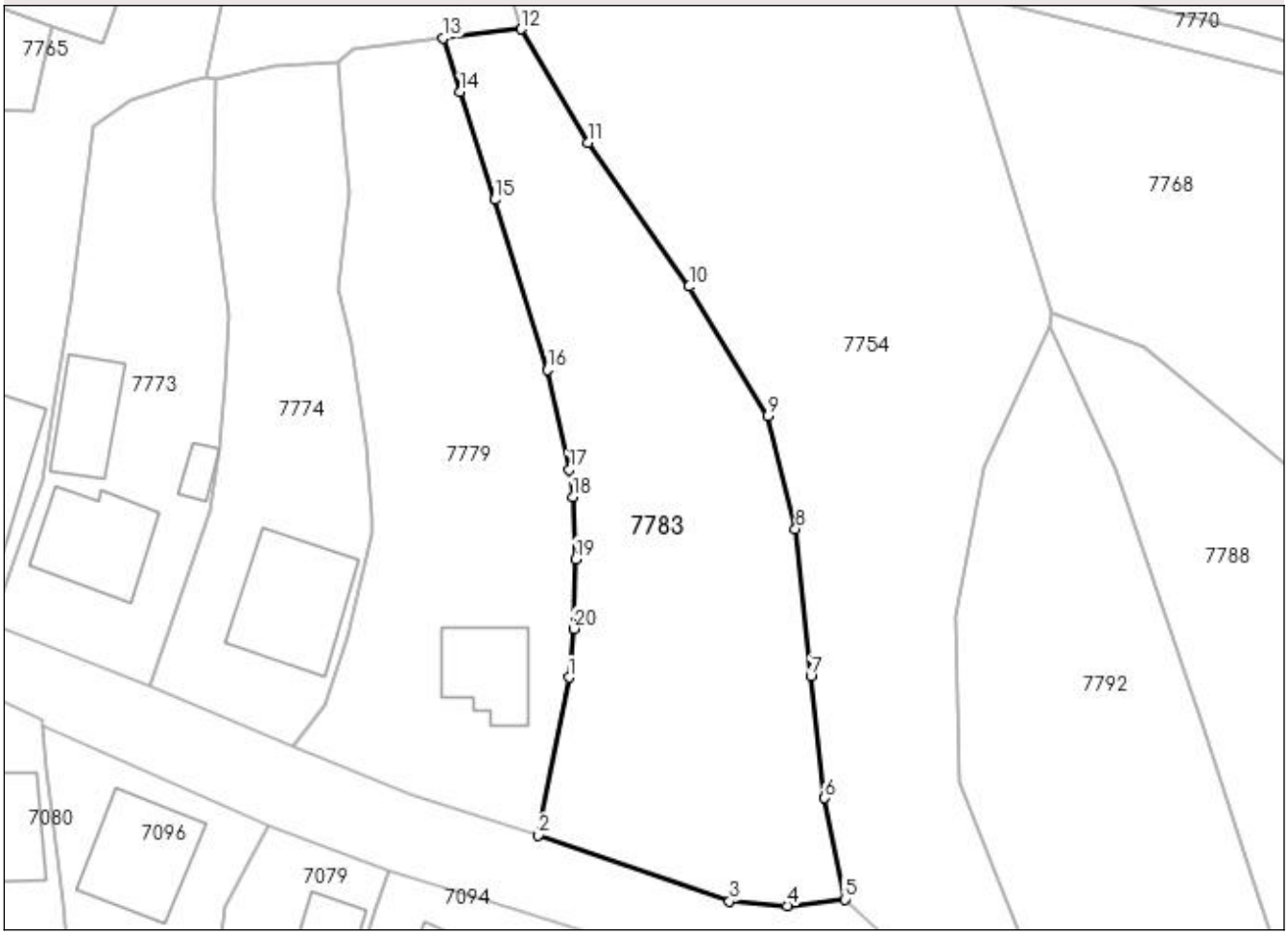
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.898	11	345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.086,262 399.465,847	2	588.083,024 399.449,151	17.007
2	588.083,024 399.449,151	3	588.103,311 399.442,108	21.474
3	588.103,311 399.442,108	4	588.109,426 399.441,647	6.132
4	588.109,426 399.441,647	5	588.115,519 399.442,337	6.132
5	588.115,519 399.442,337	6	588.113,396 399.453,055	10.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.113,396 399.453,055	7	588.111,921 399.465,992	13.021
7	588.111,921 399.465,992	8	588.110,314 399.481,593	15.683
8	588.110,314 399.481,593	9	588.107,382 399.493,56	12.321
9	588.107,382 399.493,56	10	588.099,024 399.507,29	16.074
10	588.099,024 399.507,29	11	588.088,28 399.522,504	18.625
11	588.088,28 399.522,504	12	588.081,21 399.534,573	13.987
12	588.081,21 399.534,573	13	588.072,963 399.533,646	8.299
13	588.072,963 399.533,646	14	588.074,754 399.527,919	6.0
14	588.074,754 399.527,919	15	588.078,427 399.516,495	12.0
15	588.078,427 399.516,495	16	588.084,02 399.498,442	18.9
16	588.084,02 399.498,442	17	588.086,314 399.487,888	10.8
17	588.086,314 399.487,888	18	588.086,68 399.485,011	2.9
18	588.086,68 399.485,011	19	588.086,983 399.478,418	6.6
19	588.086,983 399.478,418	20	588.086,78 399.471,021	7.4
20	588.086,78 399.471,021	1	588.086,262 399.465,847	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	11	356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	221	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.949,2 399.470,989	2	587.951,77 399.469,556	2.942
2	587.951,77 399.469,556	3	587.959,005 399.465,524	8.283
3	587.959,005 399.465,524	4	587.988,36 399.471,794	30.017
4	587.988,36 399.471,794	5	587.989,911 399.481,344	9.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.989,911 399.481,344	6	587.962,249 399.482,335	27.68
6	587.962,249 399.482,335	7	587.952,596 399.482,681	9.659
7	587.952,596 399.482,681	1	587.949,2 399.470,989	12.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 481, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22773	Din acte: 1.311 Masurata: 1.267	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22773-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 481, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2	22773-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 481, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20185 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 6046, din 29/11/2019 emis de N.P. Ivan Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALEA ELENA** 2) **BALEA IONEL**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDRONACHE GHEORGHE**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BALEA ELENA** 2) **BALEA IONEL**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE GHEORGHE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20185 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 6046, din 29/11/2019 emis de N.P. Ivan Stefan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra constructiilor C1 si C.2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE ION** 2) **ANDRONACHE LUCIA**	

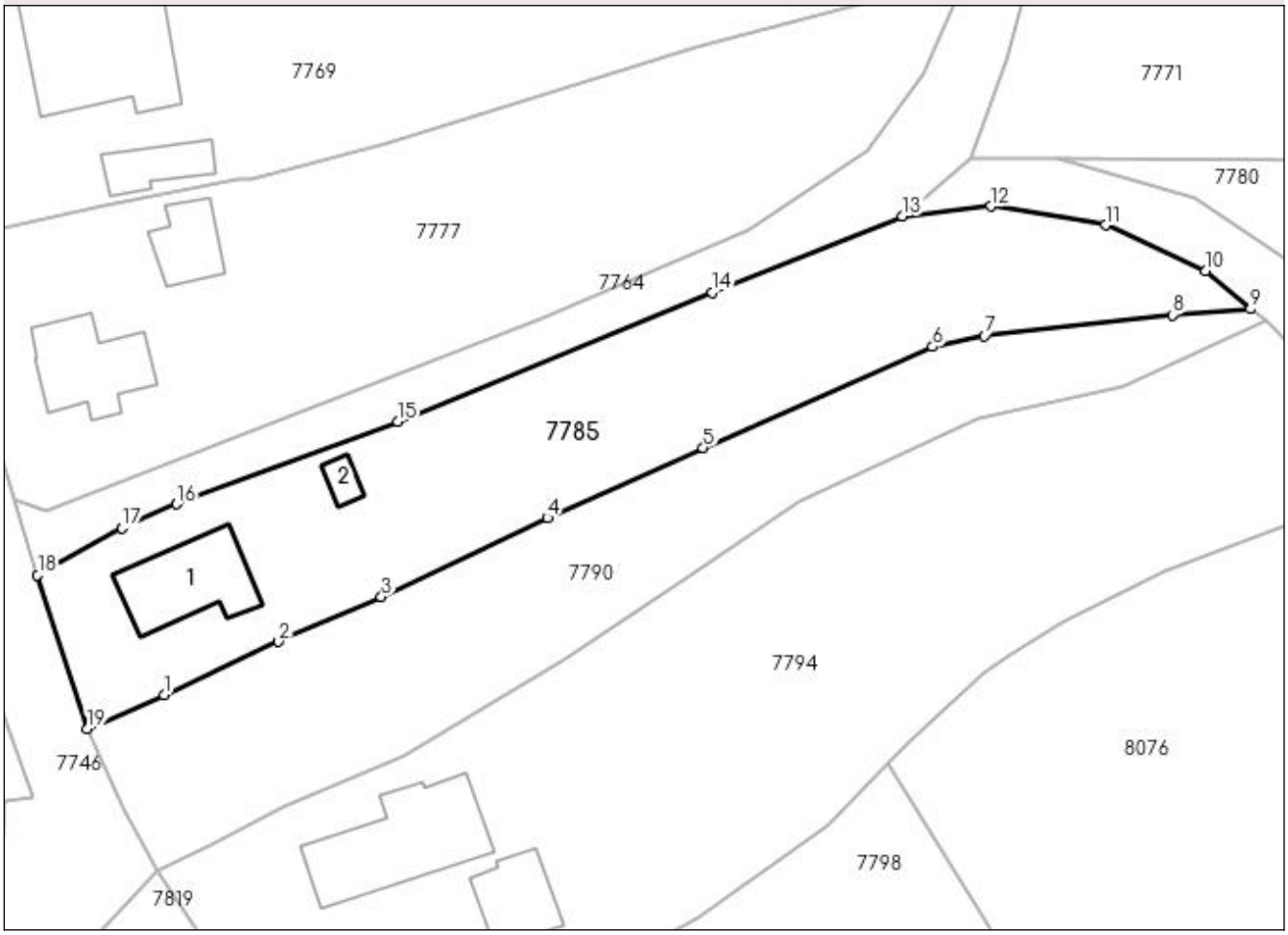
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22773	Din acte: 1.311 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	38	2380	-	
2	arabil	DA	902	38	2381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22773-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2	22773-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.312,271 399.449,861	2	588.322,162 399.454,461	10.908
2	588.322,162 399.454,461	3	588.331,022 399.458,314	9.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.331,022 399.458,314	4	588.345,338 399.465,116	15.85
4	588.345,338 399.465,116	5	588.358,778 399.471,155	14.734
5	588.358,778 399.471,155	6	588.378,573 399.479,872	21.629
6	588.378,573 399.479,872	7	588.383,077 399.480,835	4.606
7	588.383,077 399.480,835	8	588.399,251 399.482,613	16.271
8	588.399,251 399.482,613	9	588.406,005 399.483,125	6.773
9	588.406,005 399.483,125	10	588.402,161 399.486,437	5.074
10	588.402,161 399.486,437	11	588.393,509 399.490,364	9.501
11	588.393,509 399.490,364	12	588.383,628 399.491,981	10.012
12	588.383,628 399.491,981	13	588.375,977 399.491,133	7.698
13	588.375,977 399.491,133	14	588.359,553 399.484,54	17.698
14	588.359,553 399.484,54	15	588.332,441 399.473,424	29.302
15	588.332,441 399.473,424	16	588.313,367 399.466,316	20.355
16	588.313,367 399.466,316	17	588.308,658 399.464,226	5.152
17	588.308,658 399.464,226	18	588.301,361 399.460,194	8.337
18	588.301,361 399.460,194	19	588.305,672 399.446,947	13.931
19	588.305,672 399.446,947	1	588.312,271 399.449,861	7.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:10020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20035	Din acte: 1.019 Masurata: 921	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20035-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA
A1.2	20035-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2528 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 684, din 08/05/2007 emis de NP LUPU LUIZA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOGU GHEORGHE** 2) **GOGU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

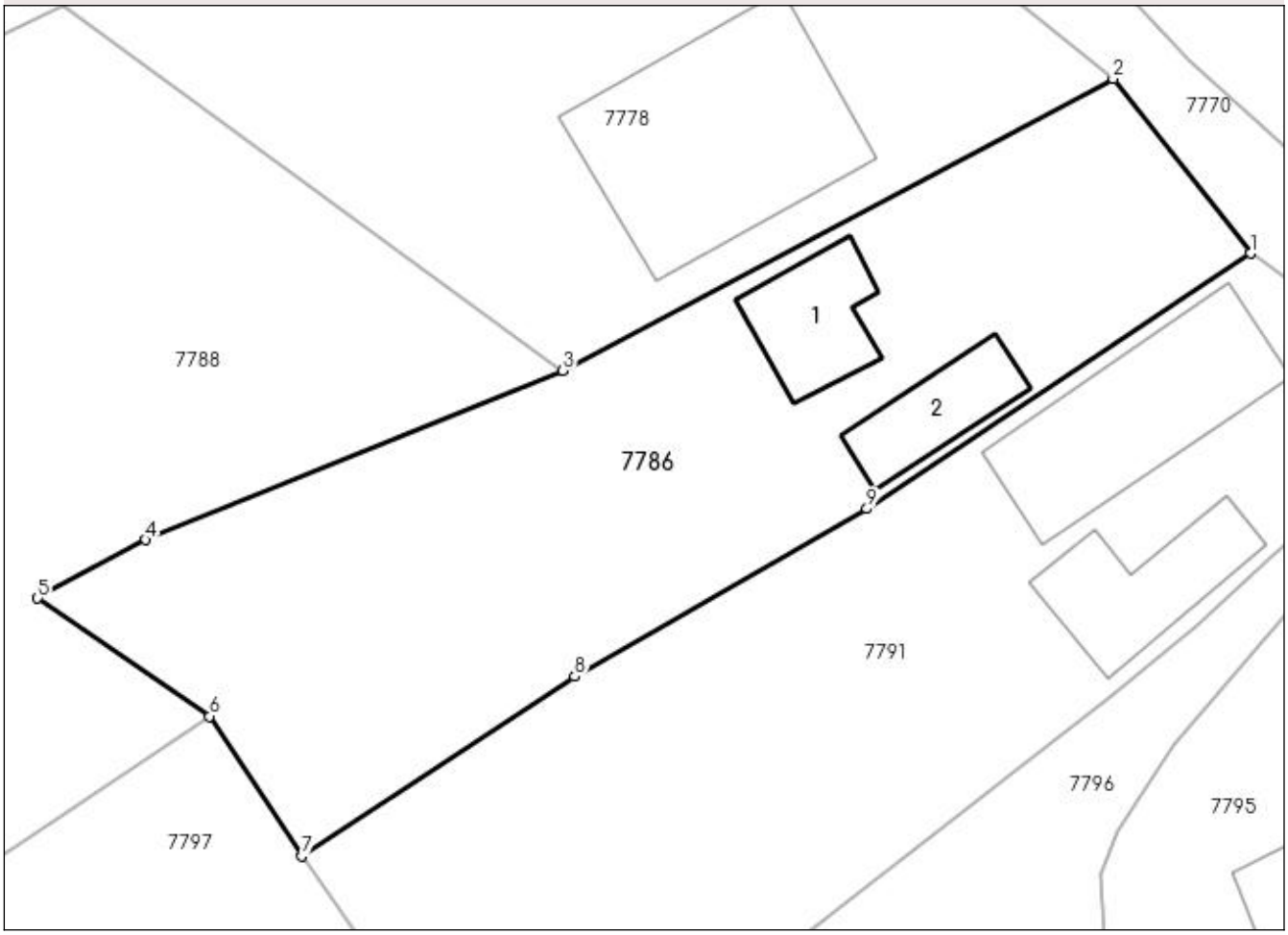
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20035	Din acte: 1.019 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	35	2174,2175	-	
2	arabil	DA	304	35	2174,2175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20035-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA
A1.2	20035-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.266,476 399.477,836	2	588.259,05 399.487,25	11.99
2	588.259,05 399.487,25	3	588.229,35 399.471,518	33.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.229,35 399.471,518	4	588.206,835 399.462,377	24.3
4	588.206,835 399.462,377	5	588.200,98 399.459,22	6.652
5	588.200,98 399.459,22	6	588.210,27 399.452,855	11.261
6	588.210,27 399.452,855	7	588.215,23 399.445,32	9.021
7	588.215,23 399.445,32	8	588.229,978 399.455,016	17.65
8	588.229,978 399.455,016	9	588.245,758 399.464,052	18.183
9	588.245,758 399.464,052	1	588.266,476 399.477,836	24.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 548, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITESCU SEVASTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

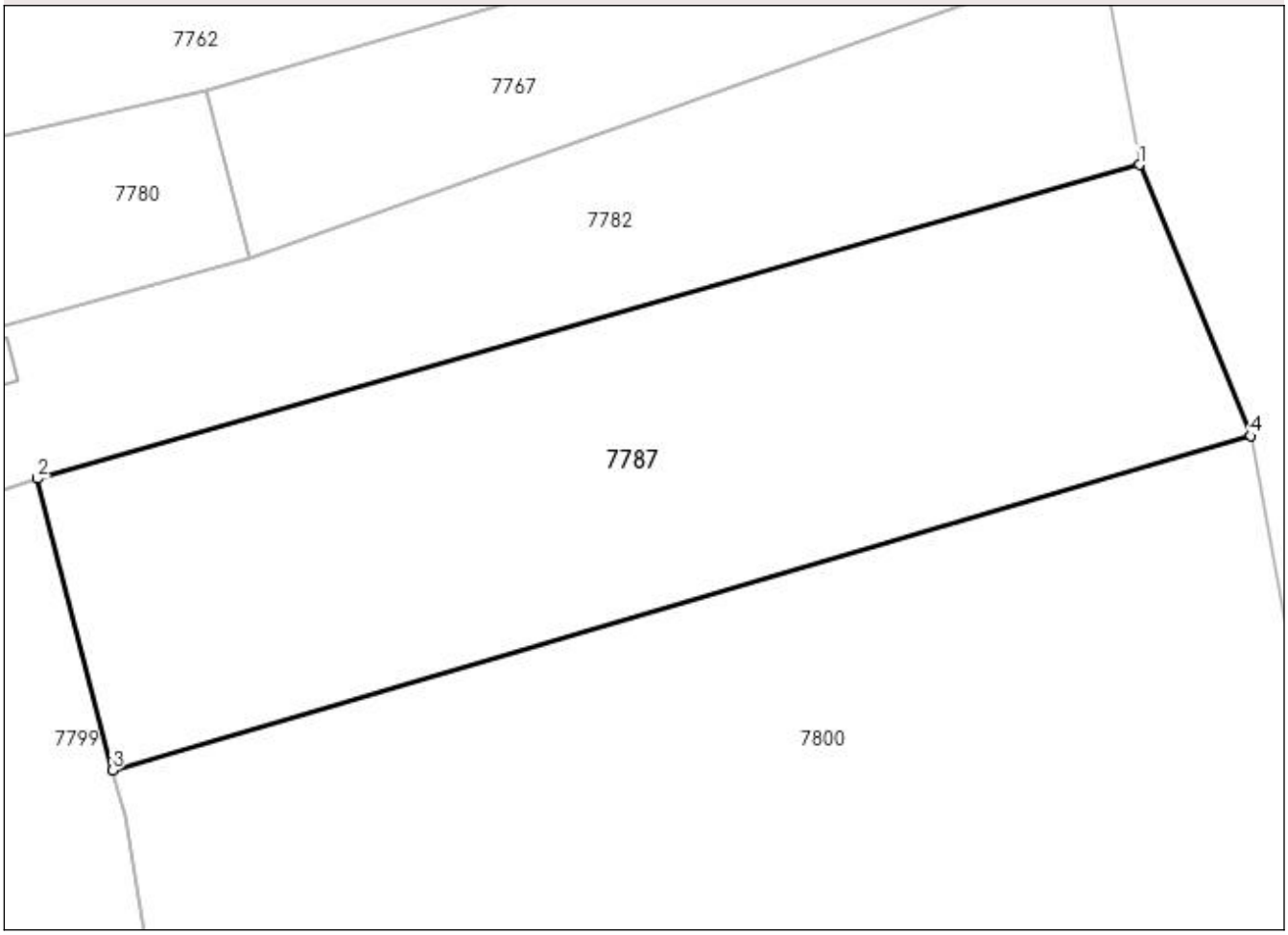
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.898	38	2399/1	-	
2	arabil	DA	1.102	38	2399/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.590,105 399.496,892	2	588.471,46 399.463,12	123.358
2	588.471,46 399.463,12	3	588.479,536 399.431,748	32.395
3	588.479,536 399.431,748	4	588.602,084 399.467,719	127.718
4	588.602,084 399.467,719	1	588.590,105 399.496,892	31.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 428, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20976	Din acte: 3.136 Masurata: 3.145	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20976-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 428, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	20976-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 428, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3483 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 136, din 20/07/2009 emis de BNP Codescu Eugenia (act administrativ nr 104189 din 04.11.2002, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 3433 din 28.02.2018, emis de Primaria Comunei Baltesti;act notarial nr 366 din 25.05.1982, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE SEVASTITA** 2) **IACOMITA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IACOMITA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE SEVASTITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

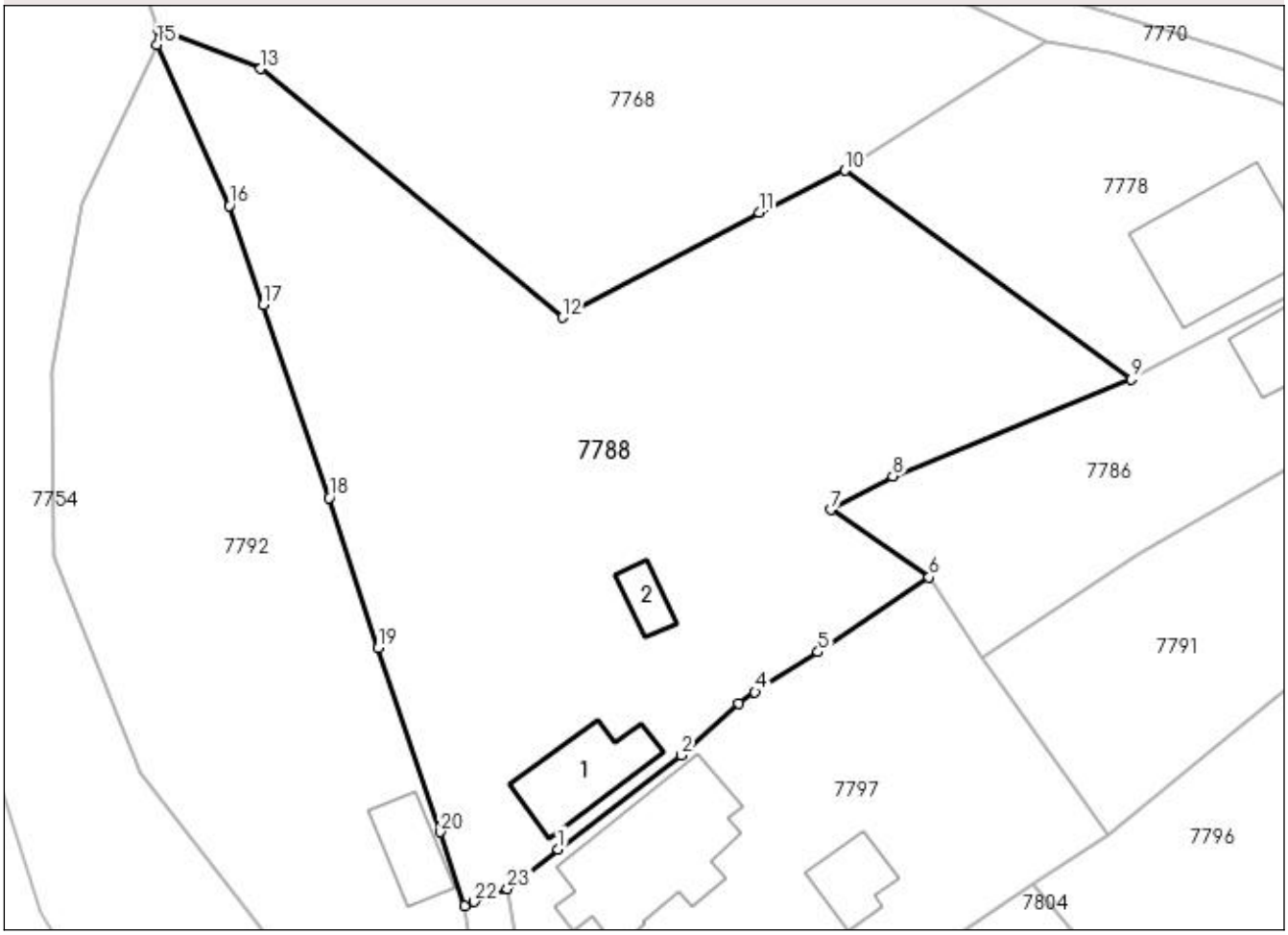
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20976	Din acte: 3.136 Masurata: 3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	35	2205	-	
2	arabil	DA	2.604	35	2206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20976-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	20976-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	588.175,248 399.427,204	2	588.186,875 399.436,059	14.615
3	588.192,325 399.440,923	4	588.193,841 399.442,011	1.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	588.186,875 399.436,059	3	588.192,325 399.440,923	7.305
4	588.193,841 399.442,011	5	588.199,776 399.445,805	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.199,776 399.445,805	6	588.210,27 399.452,855	12.642
7	588.200,98 399.459,22	8	588.206,835 399.462,377	6.652
9	588.229,35 399.471,518	10	588.202,325 399.491,231	33.45
11	588.194,227 399.487,269	12	588.175,678 399.477,353	21.033
13	588.147,169 399.500,818	14	588.137,441 399.504,562	10.424
15	588.137,366 399.503,085	16	588.144,204 399.487,893	16.66
17	588.147,415 399.478,581	18	588.153,635 399.460,332	19.28
19	588.158,271 399.446,172	20	588.164,084 399.428,807	18.312
21	588.166,411 399.421,857	22	588.167,336 399.422,227	0.997
23	588.170,438 399.423,467	1	588.175,248 399.427,204	6.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.210,27 399.452,855	7	588.200,98 399.459,22	11.261
8	588.206,835 399.462,377	9	588.229,35 399.471,518	24.3
10	588.202,325 399.491,231	11	588.194,227 399.487,269	9.015
12	588.175,678 399.477,353	13	588.147,169 399.500,818	36.924
14	588.137,441 399.504,562	15	588.137,366 399.503,085	1.479
16	588.144,204 399.487,893	17	588.147,415 399.478,581	9.85
18	588.153,635 399.460,332	19	588.158,271 399.446,172	14.9
20	588.164,084 399.428,807	21	588.166,411 399.421,857	7.329
22	588.167,336 399.422,227	23	588.170,438 399.423,467	3.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 401 Masurata: 266	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 304, din 14/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALCOMET MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

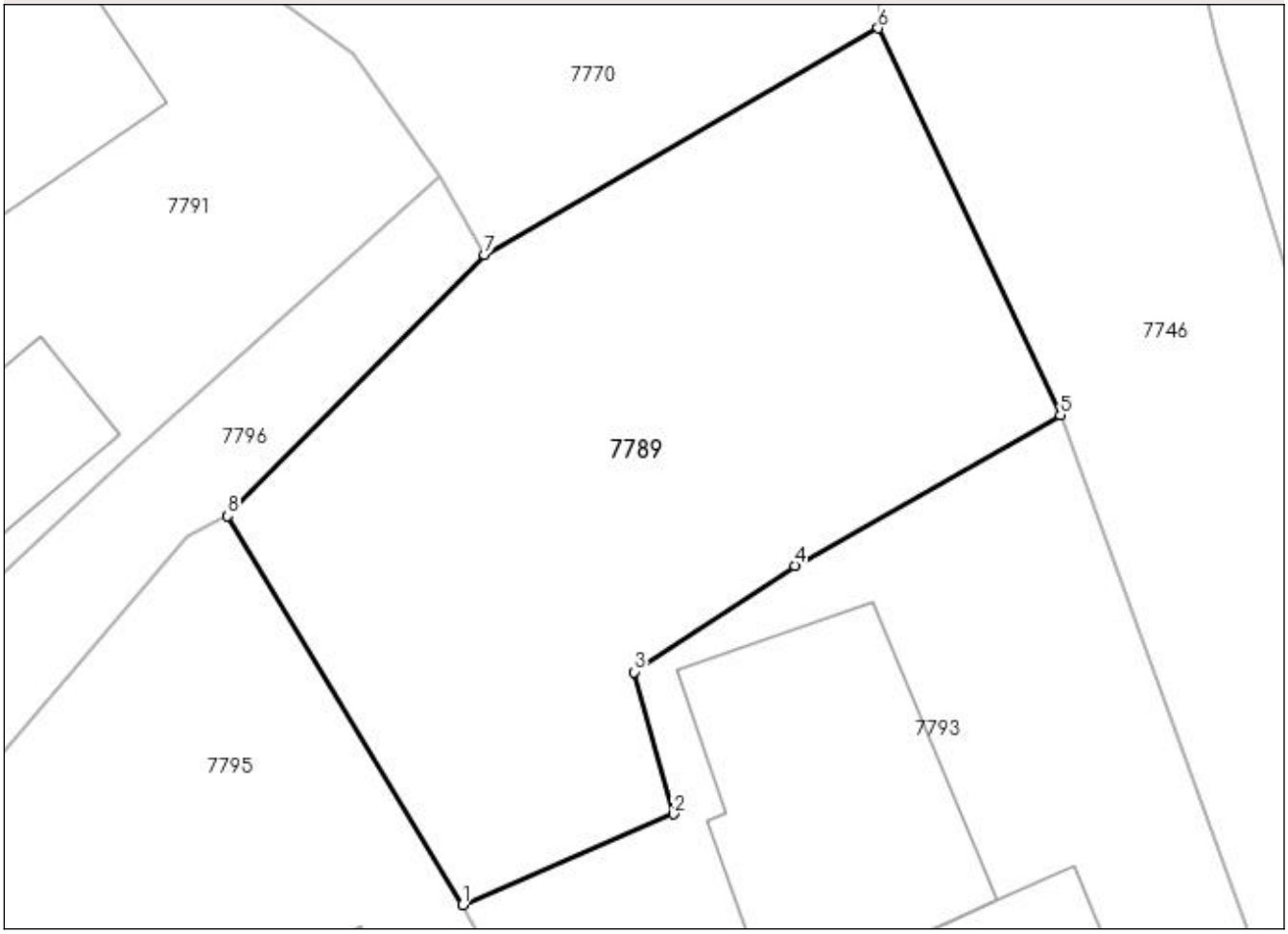
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 401 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	35	2180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.276,748 399.449,181	2	588.282,532 399.451,668	6.296
2	588.282,532 399.451,668	3	588.281,459 399.455,566	4.043
3	588.281,459 399.455,566	4	588.285,866 399.458,481	5.284
4	588.285,866 399.458,481	5	588.293,156 399.462,612	8.379
5	588.293,156 399.462,612	6	588.288,147 399.473,225	11.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.288,147 399.473,225	7	588.277,348 399.467,018	12.456
7	588.277,348 399.467,018	8	588.270,299 399.459,85	10.053
8	588.270,299 399.459,85	1	588.276,748 399.449,181	12.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.027 Masurata: 1.009	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111761, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

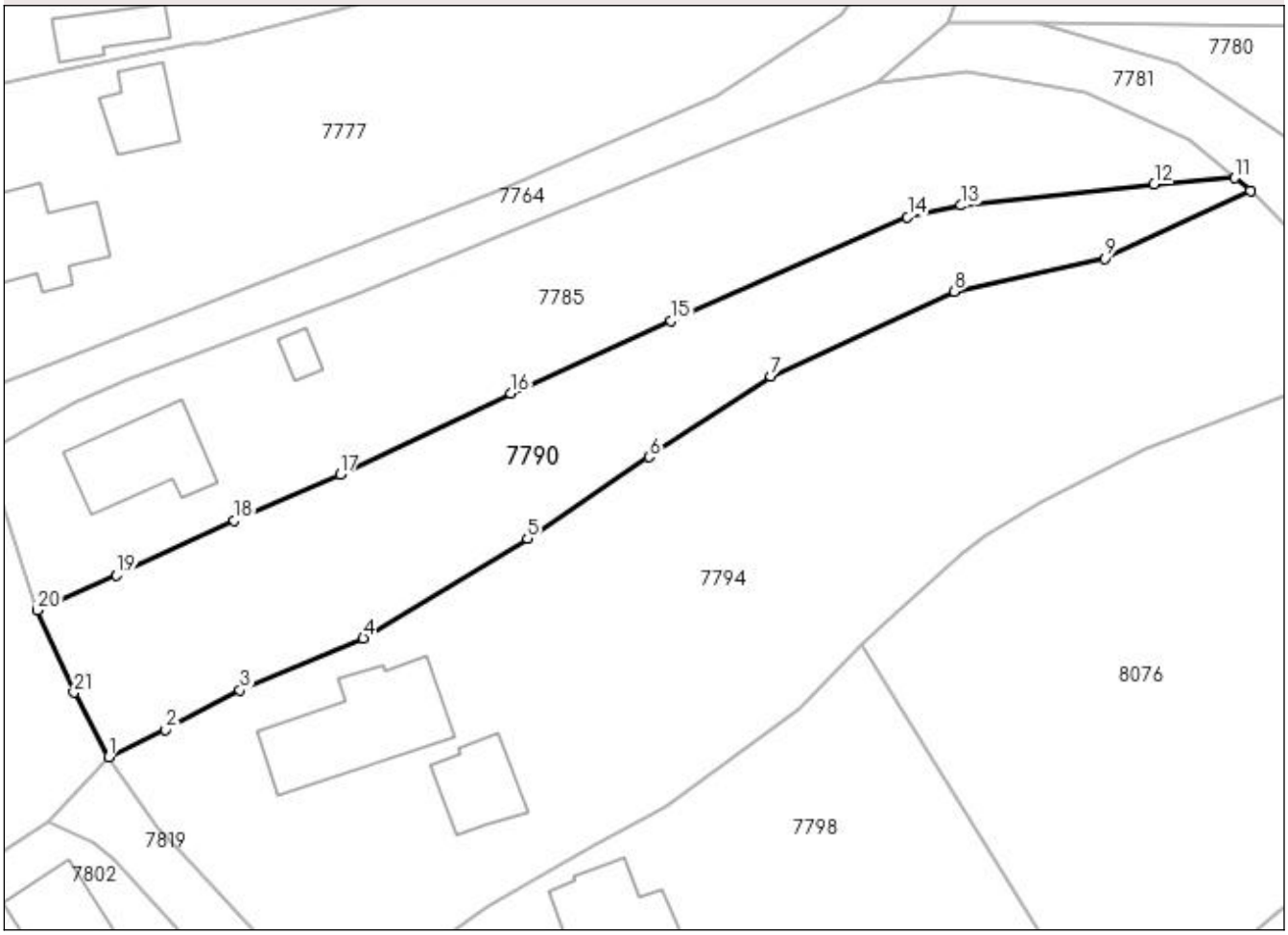
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.027 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	38	2382	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.311,624 399.434,671	2	588.316,365 399.436,939	5.256
3	588.322,645 399.440,235	4	588.332,966 399.444,609	11.21
5	588.346,728 399.452,937	6	588.356,935 399.459,771	12.284
7	588.367,099 399.466,532	8	588.382,487 399.473,621	16.942
9	588.395,09 399.476,387	10	588.407,318 399.482,08	13.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.316,365 399.436,939	3	588.322,645 399.440,235	7.092
4	588.332,966 399.444,609	5	588.346,728 399.452,937	16.086
6	588.356,935 399.459,771	7	588.367,099 399.466,532	12.207
8	588.382,487 399.473,621	9	588.395,09 399.476,387	12.903
10	588.407,318 399.482,08	11	588.406,005 399.483,125	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.406,005 399.483,125	12	588.399,251 399.482,613	6.773
13	588.383,077 399.480,835	14	588.378,573 399.479,872	4.606
15	588.358,778 399.471,155	16	588.345,338 399.465,116	14.734
17	588.331,022 399.458,314	18	588.322,162 399.454,461	9.662
19	588.312,271 399.449,861	20	588.305,672 399.446,947	7.213
21	588.308,731 399.440,056	1	588.311,624 399.434,671	6.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.399,251 399.482,613	13	588.383,077 399.480,835	16.271
14	588.378,573 399.479,872	15	588.358,778 399.471,155	21.629
16	588.345,338 399.465,116	17	588.331,022 399.458,314	15.85
18	588.322,162 399.454,461	19	588.312,271 399.449,861	10.908
20	588.305,672 399.446,947	21	588.308,731 399.440,056	7.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104195, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE CONSTANTIN VALER**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE CONSTANTIN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

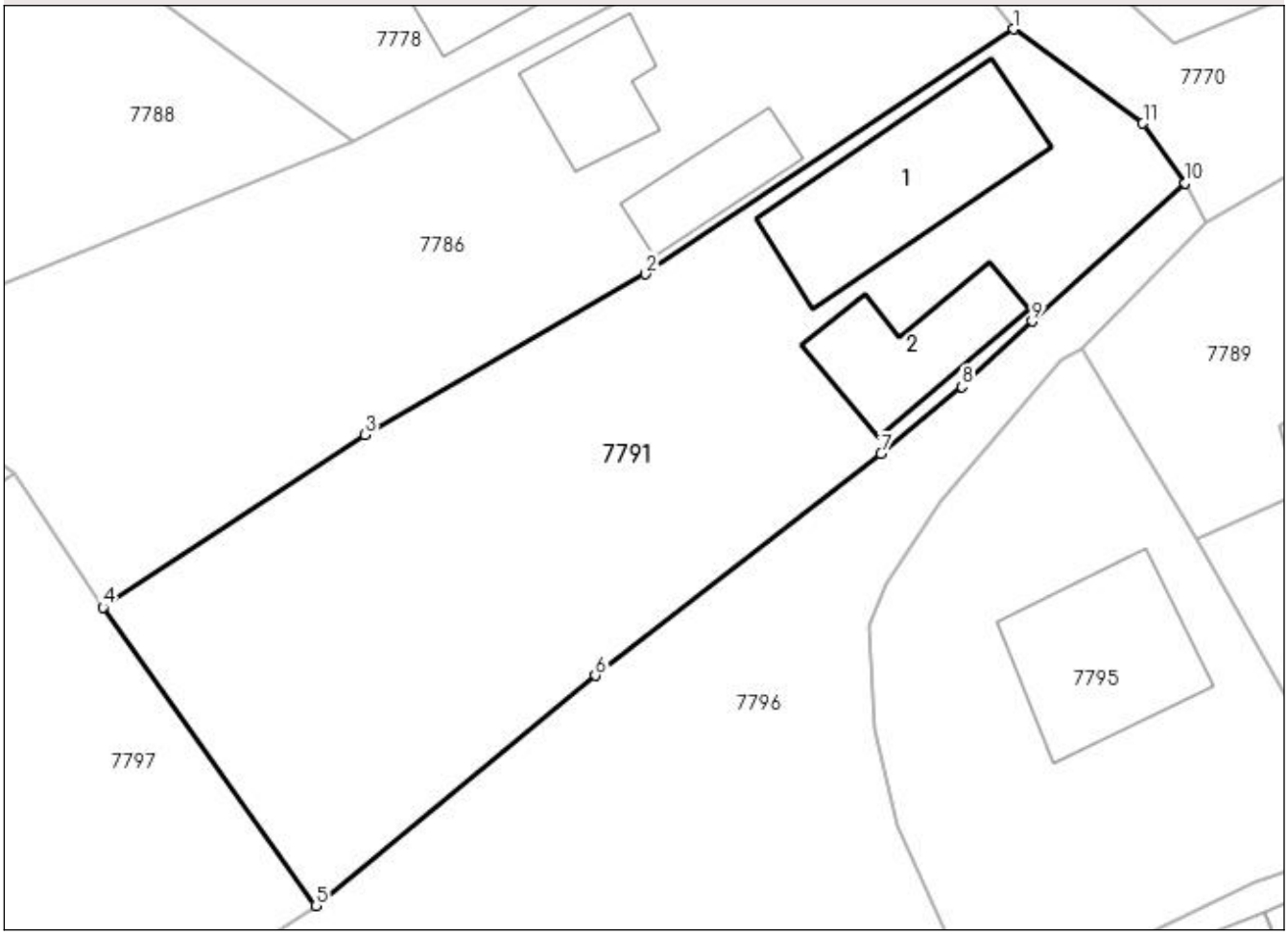
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	35	2177	-	
2	arabil	DA	565	35	2176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.266,476 399.477,836	2	588.245,758 399.464,052	24.885
2	588.245,758 399.464,052	3	588.229,978 399.455,016	18.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.229,978 399.455,016	4	588.215,23 399.445,32	17.65
4	588.215,23 399.445,32	5	588.227,206 399.428,54	20.615
5	588.227,206 399.428,54	6	588.242,939 399.441,487	20.375
6	588.242,939 399.441,487	7	588.259,022 399.453,956	20.35
7	588.259,022 399.453,956	8	588.263,555 399.457,732	5.9
8	588.263,555 399.457,732	9	588.267,513 399.461,406	5.4
9	588.267,513 399.461,406	10	588.276,117 399.469,186	11.6
10	588.276,117 399.469,186	11	588.273,744 399.472,529	4.1
11	588.273,744 399.472,529	1	588.266,476 399.477,836	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96059, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOISE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

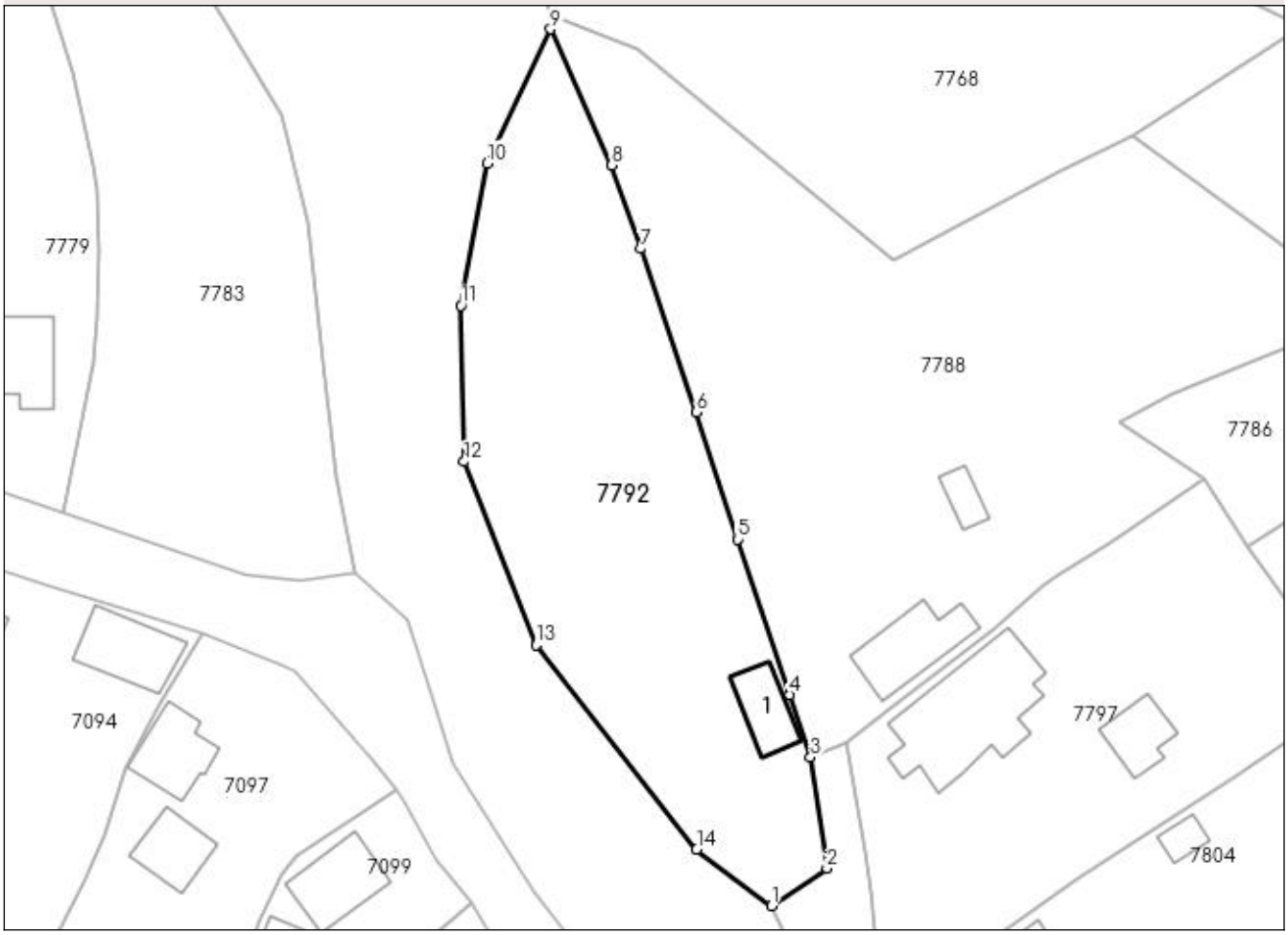
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	35	2208	-	
2	arabil	DA	1.417	35	2209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.162,079 399.405,28	2	588.168,237 399.409,475	7.451
2	588.168,237 399.409,475	3	588.166,411 399.421,857	12.516
3	588.166,411 399.421,857	4	588.164,084 399.428,807	7.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.164,084 399.428,807	5	588.158,271 399.446,172	18.312
5	588.158,271 399.446,172	6	588.153,635 399.460,332	14.9
6	588.153,635 399.460,332	7	588.147,415 399.478,581	19.28
7	588.147,415 399.478,581	8	588.144,204 399.487,893	9.85
8	588.144,204 399.487,893	9	588.137,366 399.503,085	16.66
9	588.137,366 399.503,085	10	588.130,301 399.488,126	16.543
10	588.130,301 399.488,126	11	588.127,393 399.472,233	16.157
11	588.127,393 399.472,233	12	588.127,709 399.454,825	17.411
12	588.127,709 399.454,825	13	588.135,77 399.434,355	22.0
13	588.135,77 399.434,355	14	588.153,677 399.411,544	29.0
14	588.153,677 399.411,544	1	588.162,079 399.405,28	10.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 282 Masurata: 339	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111761, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

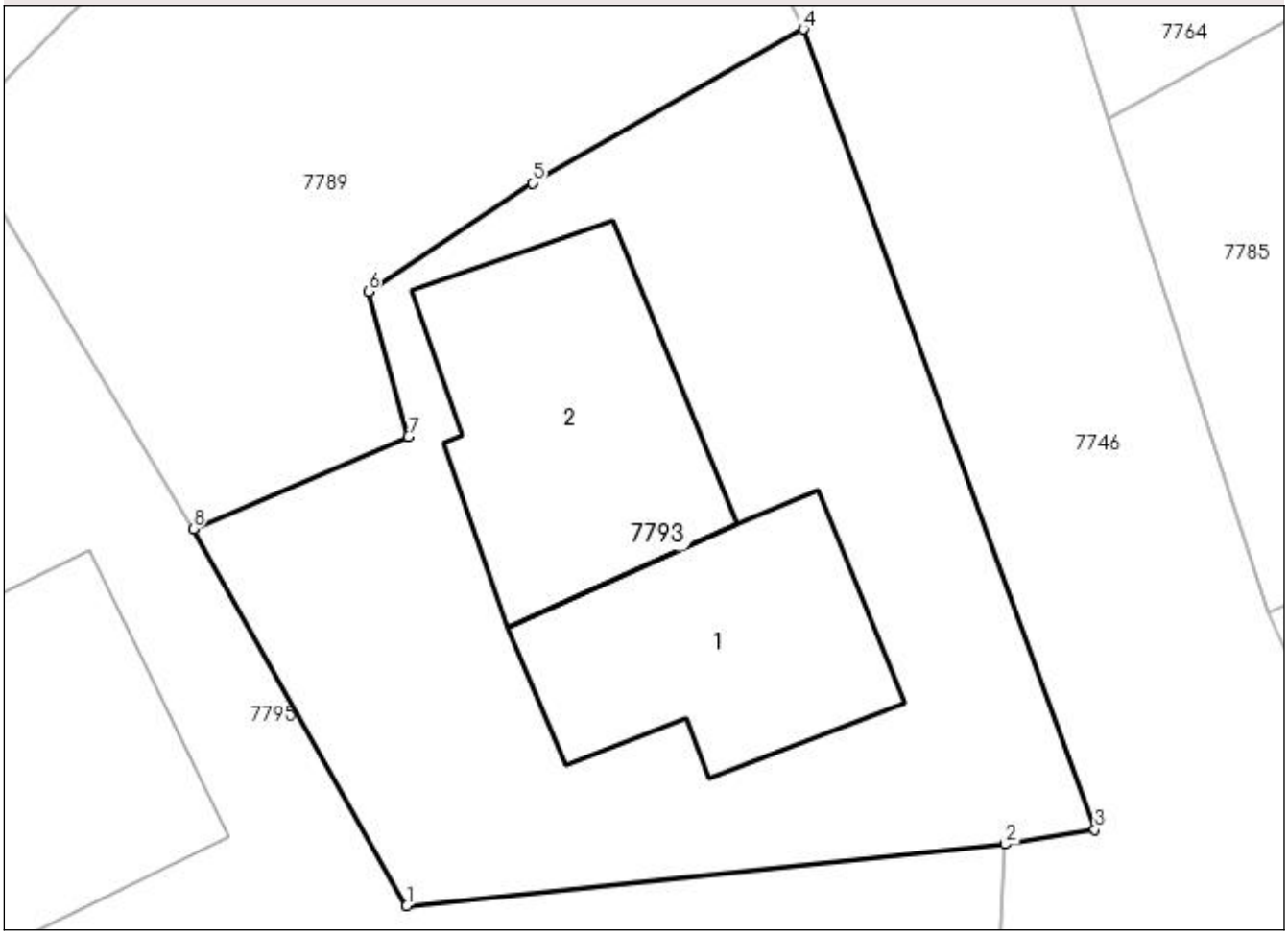
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 282 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	35	2181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.282,491 399.439,059	2	588.298,586 399.440,71	16.179
2	588.298,586 399.440,71	3	588.300,993 399.441,103	2.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.300,993 399.441,103	4	588.293,156 399.462,612	22.893
4	588.293,156 399.462,612	5	588.285,866 399.458,481	8.379
5	588.285,866 399.458,481	6	588.281,459 399.455,566	5.284
6	588.281,459 399.455,566	7	588.282,532 399.451,668	4.043
7	588.282,532 399.451,668	8	588.276,748 399.449,181	6.296
8	588.276,748 399.449,181	1	588.282,491 399.439,059	11.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 480, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20745	2.363	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20745-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 480, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20745-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 480, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17155 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1661, din 03/07/2023 emis de N.P. Dan Oliviu Vasilica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE DANIEL RAZVAN** 2) **PETRE IULIANA-LARISA**, soti, ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE DANIEL RAZVAN** 2) **PETRE IULIANA-LARISA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17155 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 377647 seria D.11, din 24/01/2021 emis de Primaria comunei Baltesti;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viager de sub C.1 inscris prin incheierea nr.8996/11.08.2016 intrucat beneficiara acestuia a decedat	A1.1, A1.2

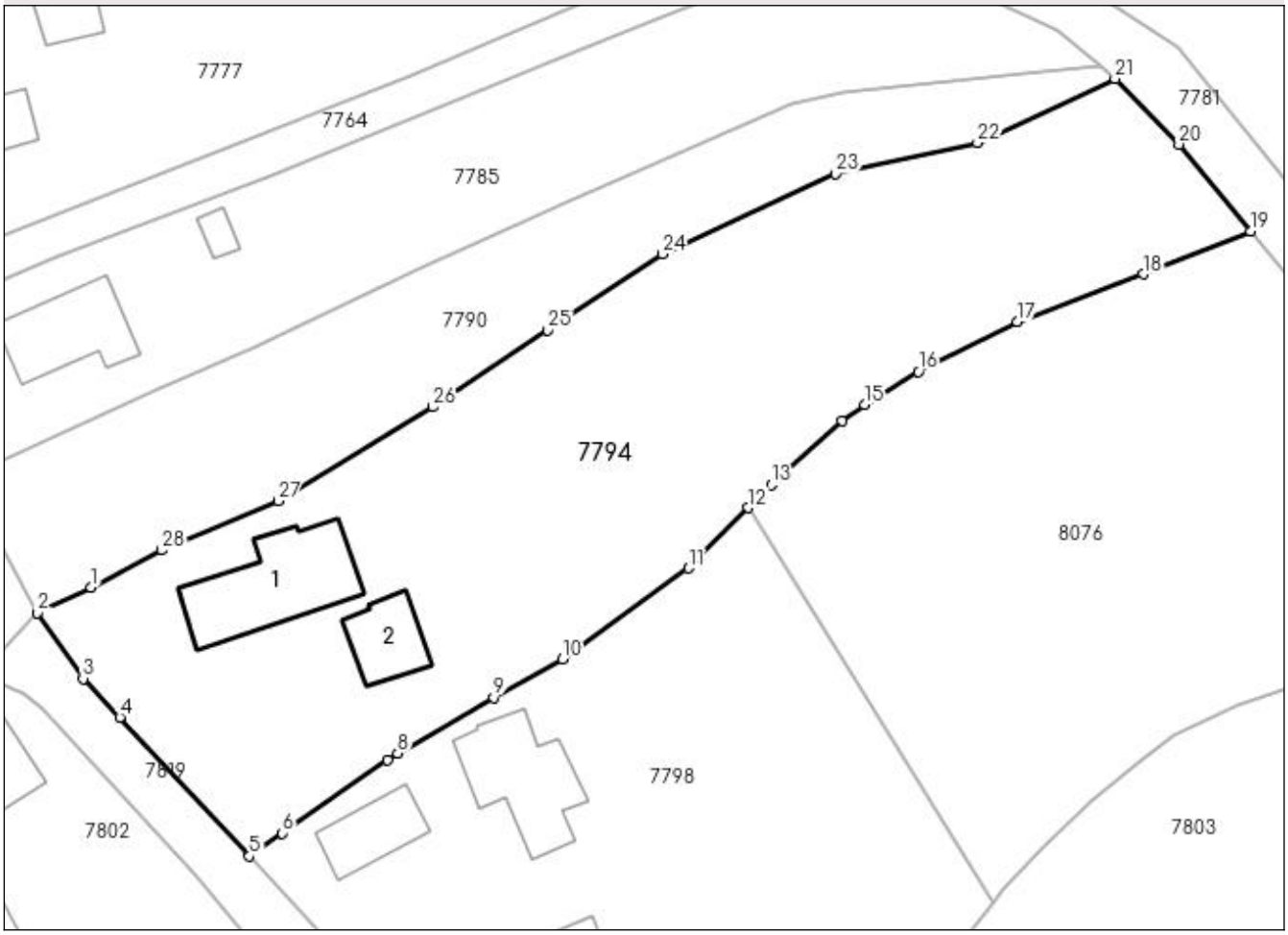
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20745	2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.441	38	2384	-	
2	arabil	DA	295	38	2385	-	
3	livada	DA	627	38	2386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20745-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20745-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.316,365 399.436,939	2	588.311,624 399.434,671	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.311,624 399.434,671	3	588.315,669 399.428,831	7.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.315,669 399.428,831	4	588.318,92 399.425,413	4.717
5	588.330,431 399.413,078	6	588.333,373 399.415,119	3.581
7	588.342,731 399.421,612	8	588.343,596 399.422,229	1.063
9	588.352,14 399.427,149	10	588.358,24 399.430,561	6.989
11	588.369,445 399.438,633	12	588.374,766 399.443,996	7.555
13	588.376,777 399.446,023	14	588.383,058 399.451,69	8.46
15	588.385,084 399.453,145	16	588.389,849 399.456,075	5.594
17	588.398,605 399.460,517	18	588.409,802 399.464,747	11.969
19	588.419,349 399.468,528	20	588.412,994 399.476,252	10.002
21	588.407,318 399.482,08	22	588.395,09 399.476,387	13.488
23	588.382,487 399.473,621	24	588.367,099 399.466,532	16.942
25	588.356,935 399.459,771	26	588.346,728 399.452,937	12.284
27	588.332,966 399.444,609	28	588.322,645 399.440,235	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.318,92 399.425,413	5	588.330,431 399.413,078	16.872
6	588.333,373 399.415,119	7	588.342,731 399.421,612	11.39
8	588.343,596 399.422,229	9	588.352,14 399.427,149	9.859
10	588.358,24 399.430,561	11	588.369,445 399.438,633	13.81
12	588.374,766 399.443,996	13	588.376,777 399.446,023	2.855
14	588.383,058 399.451,69	15	588.385,084 399.453,145	2.494
16	588.389,849 399.456,075	17	588.398,605 399.460,517	9.818
18	588.409,802 399.464,747	19	588.419,349 399.468,528	10.268
20	588.412,994 399.476,252	21	588.407,318 399.482,08	8.135
22	588.395,09 399.476,387	23	588.382,487 399.473,621	12.903
24	588.367,099 399.466,532	25	588.356,935 399.459,771	12.207
26	588.346,728 399.452,937	27	588.332,966 399.444,609	16.086
28	588.322,645 399.440,235	1	588.316,365 399.436,939	7.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 489 Masurata: 681	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108455, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA STELIANA** 2) **PETRE MARIA** 3) **MOISE LUCIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA STELIANA** 2) **PETRE MARIA** 3) **MOISE LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

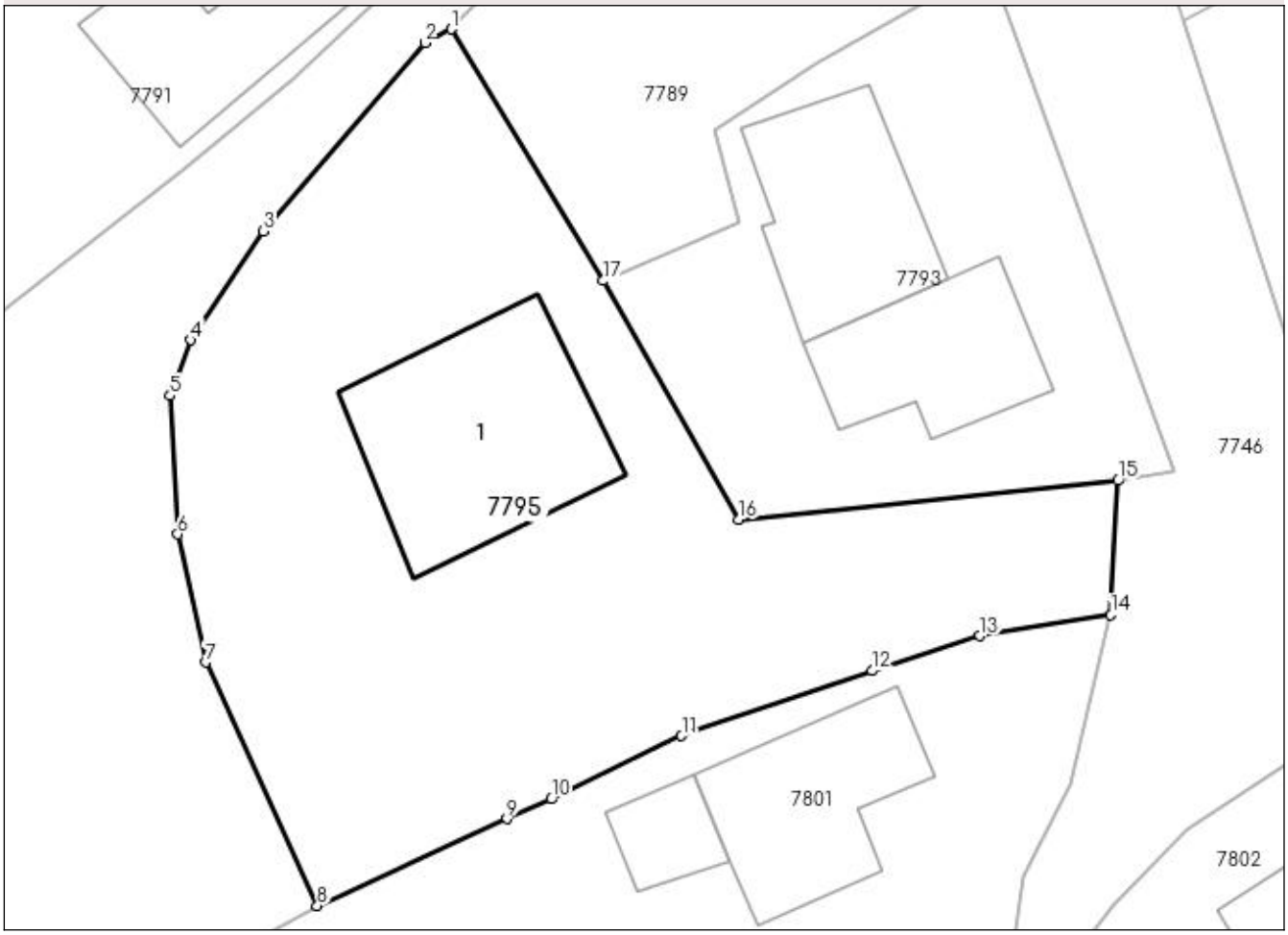
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 489 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	35	2182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.270,299 399.459,85	2	588.269,181 399.459,267	1.261
2	588.269,181 399.459,267	3	588.262,319 399.451,288	10.524
3	588.262,319 399.451,288	4	588.259,262 399.446,664	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.259,262 399.446,664	5	588.258,374 399.444,31	2.516
5	588.258,374 399.444,31	6	588.258,702 399.438,441	5.878
6	588.258,702 399.438,441	7	588.259,877 399.433,007	5.56
7	588.259,877 399.433,007	8	588.264,619 399.422,687	11.357
8	588.264,619 399.422,687	9	588.272,666 399.426,374	8.851
9	588.272,666 399.426,374	10	588.274,539 399.427,208	2.05
10	588.274,539 399.427,208	11	588.280,07 399.429,893	6.148
11	588.280,07 399.429,893	12	588.288,16 399.432,652	8.548
12	588.288,16 399.432,652	13	588.292,735 399.434,126	4.807
13	588.292,735 399.434,126	14	588.298,287 399.435,014	5.623
14	588.298,287 399.435,014	15	588.298,586 399.440,71	5.703
15	588.298,586 399.440,71	16	588.282,491 399.439,059	16.179
16	588.282,491 399.439,059	17	588.276,748 399.449,181	11.638
17	588.276,748 399.449,181	1	588.270,299 399.459,85	12.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111734, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUDARU SMARANDA** 2) **PANA MARIA** 3) **MINEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

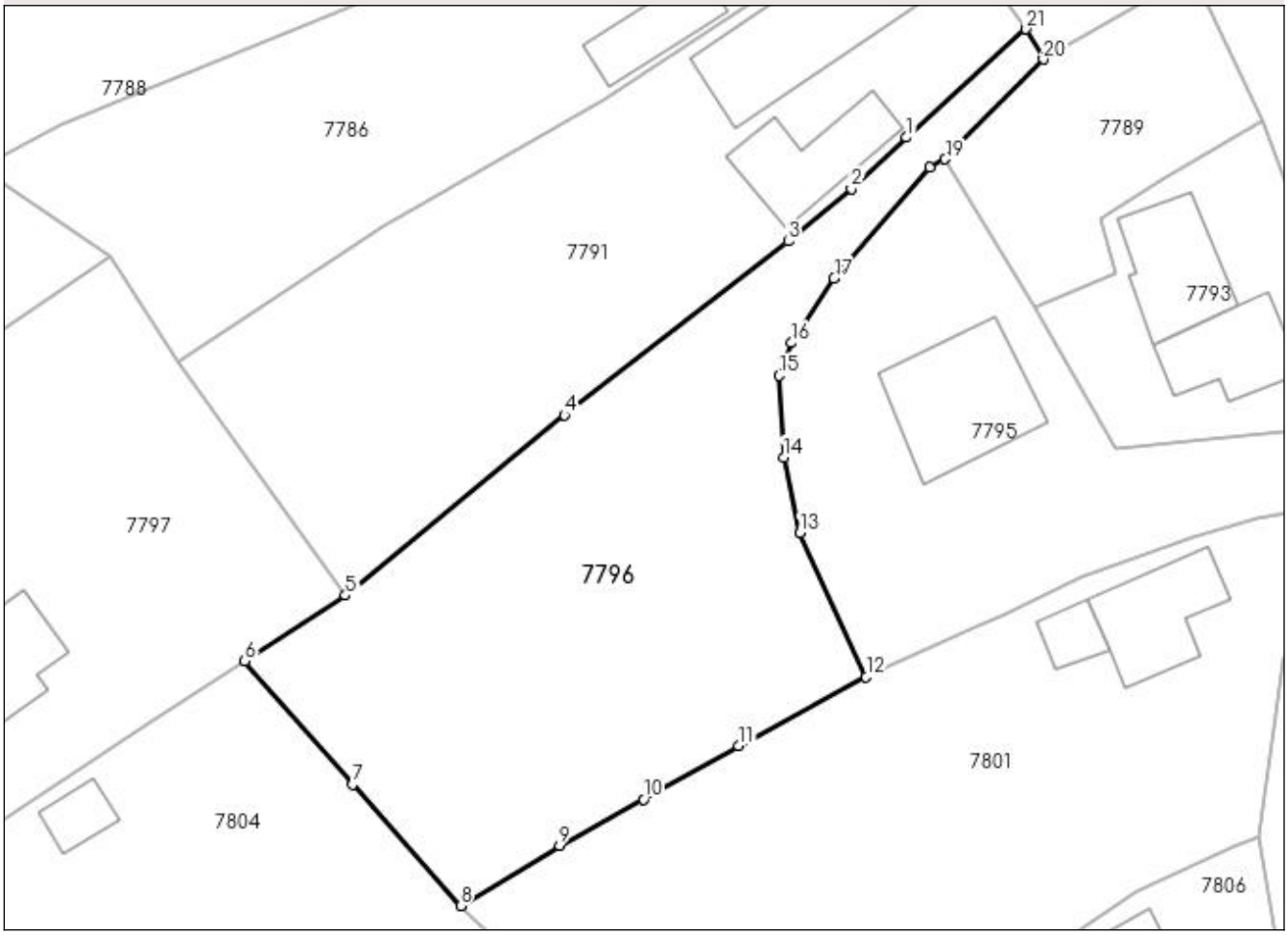
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	35	2178,2179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.267,513 399.461,406	2	588.263,555 399.457,732	5.4
3	588.259,022 399.453,956	4	588.242,939 399.441,487	20.35
5	588.227,206 399.428,54	6	588.219,985 399.423,834	8.619
7	588.227,709 399.414,948	8	588.235,498 399.406,253	11.674
9	588.242,593 399.410,586	10	588.248,626 399.413,902	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.263,555 399.457,732	3	588.259,022 399.453,956	5.9
4	588.242,939 399.441,487	5	588.227,206 399.428,54	20.375
6	588.219,985 399.423,834	7	588.227,709 399.414,948	11.774
8	588.235,498 399.406,253	9	588.242,593 399.410,586	8.313
10	588.248,626 399.413,902	11	588.255,462 399.417,741	7.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.255,462 399.417,741	12	588.264,619 399.422,687	10.407
13	588.259,877 399.433,007	14	588.258,702 399.438,441	5.56
15	588.258,374 399.444,31	16	588.259,262 399.446,664	2.516
17	588.262,319 399.451,288	18	588.269,181 399.459,267	10.524
19	588.270,299 399.459,85	20	588.277,348 399.467,018	10.053
21	588.276,117 399.469,186	1	588.267,513 399.461,406	11.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.264,619 399.422,687	13	588.259,877 399.433,007	11.357
14	588.258,702 399.438,441	15	588.258,374 399.444,31	5.878
16	588.259,262 399.446,664	17	588.262,319 399.451,288	5.543
18	588.269,181 399.459,267	19	588.270,299 399.459,85	1.261
20	588.277,348 399.467,018	21	588.276,117 399.469,186	2.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111731, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU STELIAN** 2) **ONUTU GHEORGHE** 3) **ONUTU EFTIMIE** 4) **ONUTU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONUTU STELIAN** 2) **ONUTU GHEORGHE** 3) **ONUTU EFTIMIE** 4) **ONUTU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

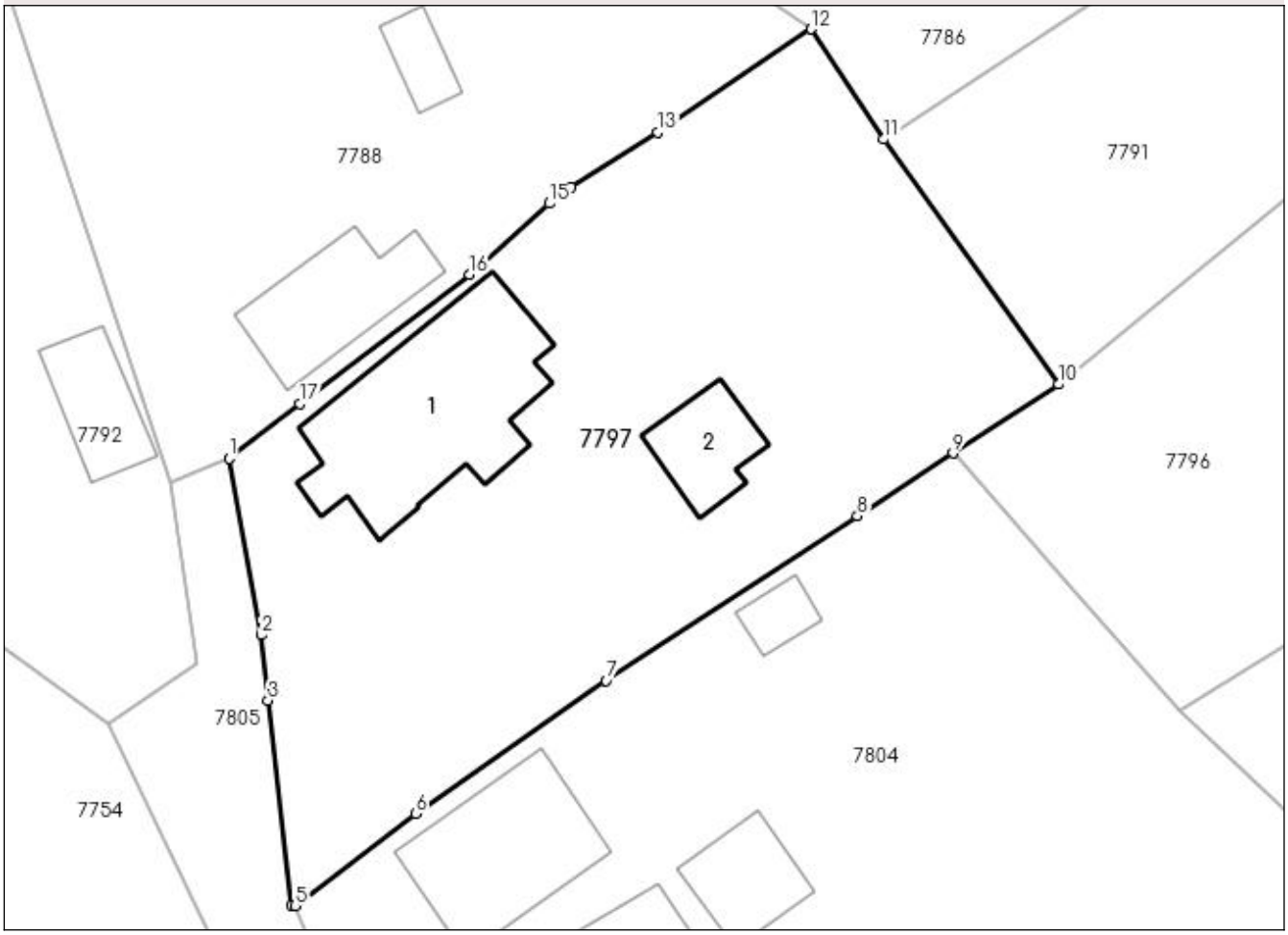
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	35	2202	-	
2	arabil	DA	663	35	2204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.170,438 399.423,467	2	588.172,6 399.411,391	12.268
2	588.172,6 399.411,391	3	588.173,076 399.406,907	4.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.173,076 399.406,907	4	588.174,682 399.392,929	14.07
4	588.174,682 399.392,929	5	588.174,93 399.392,861	0.257
5	588.174,93 399.392,861	6	588.183,171 399.399,168	10.377
6	588.183,171 399.399,168	7	588.196,213 399.408,264	15.901
7	588.196,213 399.408,264	8	588.213,44 399.419,539	20.589
8	588.213,44 399.419,539	9	588.219,985 399.423,834	7.828
9	588.219,985 399.423,834	10	588.227,206 399.428,54	8.619
10	588.227,206 399.428,54	11	588.215,23 399.445,32	20.615
11	588.215,23 399.445,32	12	588.210,27 399.452,855	9.021
12	588.210,27 399.452,855	13	588.199,776 399.445,805	12.642
13	588.199,776 399.445,805	14	588.193,841 399.442,011	7.044
14	588.193,841 399.442,011	15	588.192,325 399.440,923	1.866
15	588.192,325 399.440,923	16	588.186,875 399.436,059	7.305
16	588.186,875 399.436,059	17	588.175,248 399.427,204	14.615
17	588.175,248 399.427,204	1	588.170,438 399.423,467	6.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 699 Masurata: 2.267	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92561, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINESCU ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

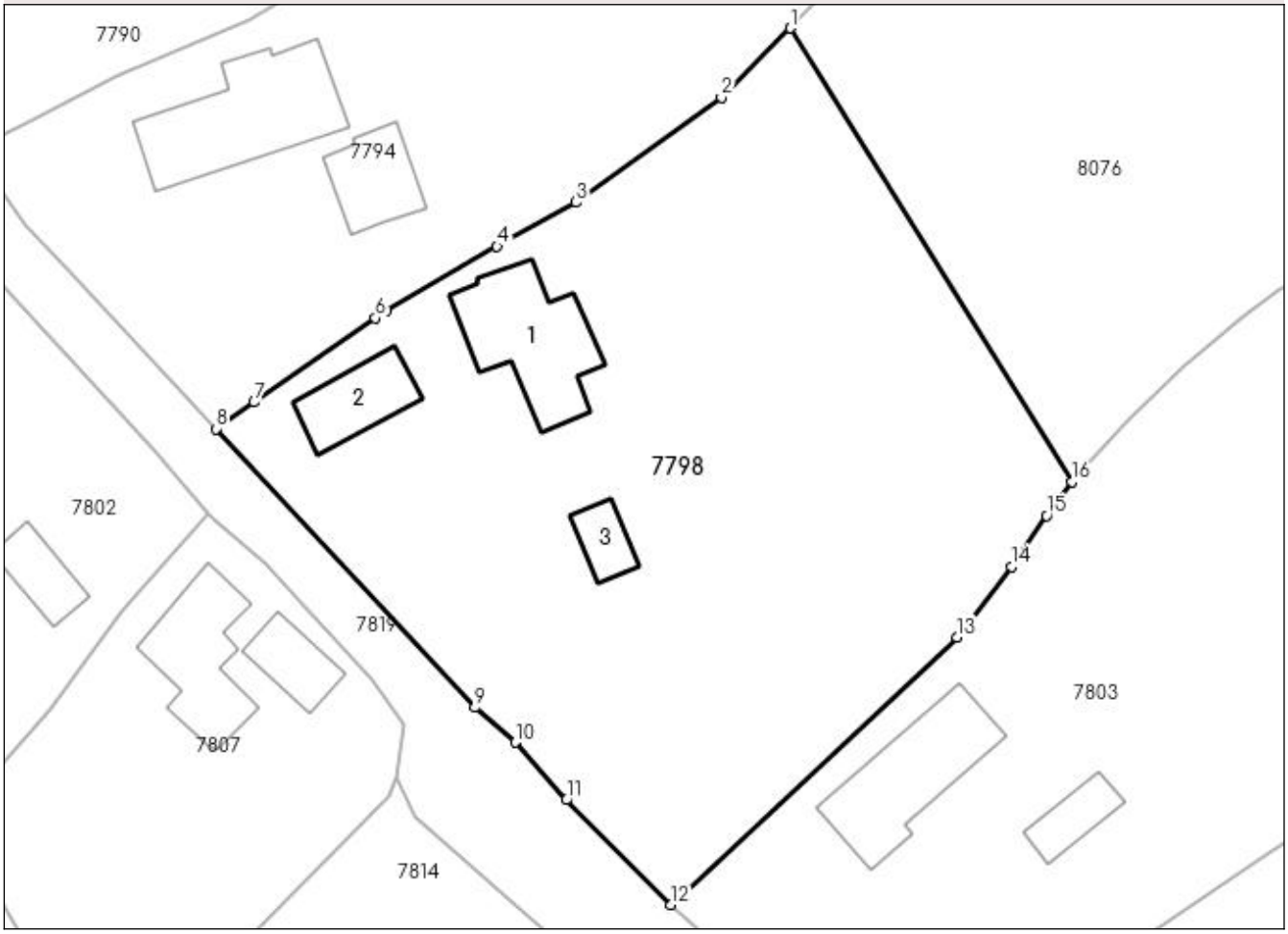
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 699 Masurata: 2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	38	2388	-	
2	arabil	DA	1.567	38	2388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.374,766 399.443,996	2	588.369,445 399.438,633	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.369,445 399.438,633	3	588.358,24 399.430,561	13.81
3	588.358,24 399.430,561	4	588.352,14 399.427,149	6.989
4	588.352,14 399.427,149	5	588.343,596 399.422,229	9.859
5	588.343,596 399.422,229	6	588.342,731 399.421,612	1.063
6	588.342,731 399.421,612	7	588.333,373 399.415,119	11.39
7	588.333,373 399.415,119	8	588.330,431 399.413,078	3.581
8	588.330,431 399.413,078	9	588.350,41 399.391,572	29.354
9	588.350,41 399.391,572	10	588.353,54 399.388,866	4.138
10	588.353,54 399.388,866	11	588.357,469 399.384,432	5.924
11	588.357,469 399.384,432	12	588.365,519 399.376,345	11.411
12	588.365,519 399.376,345	13	588.387,645 399.397,005	30.272
13	588.387,645 399.397,005	14	588.391,838 399.402,446	6.869
14	588.391,838 399.402,446	15	588.394,573 399.406,387	4.797
15	588.394,573 399.406,387	16	588.396,535 399.408,968	3.242
16	588.396,535 399.408,968	1	588.374,766 399.443,996	41.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.223	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 589, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITICA ION** 2) **BITICA VASILE** 3) **DUMITRESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

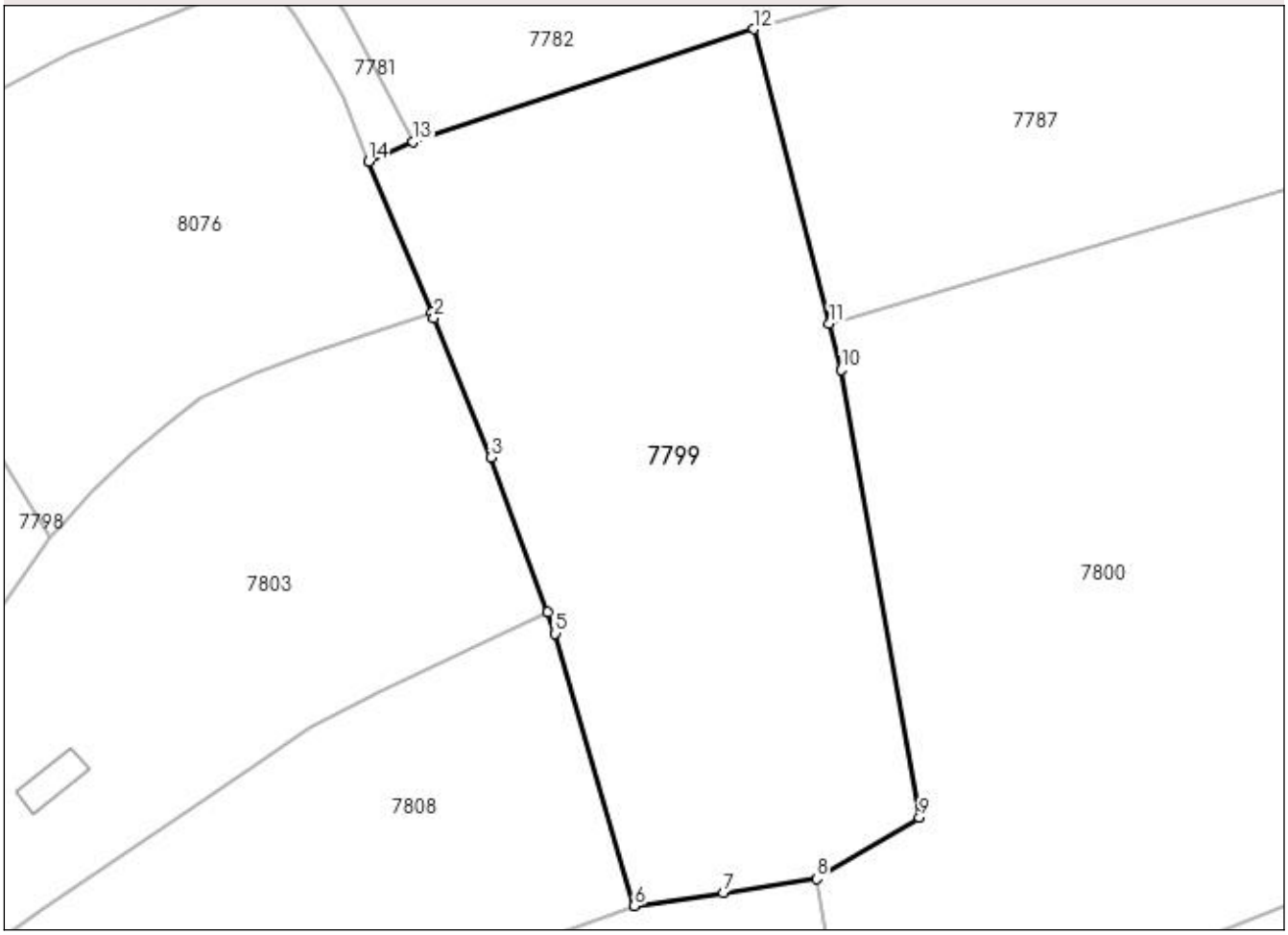
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	889	38	2398	-	
2	livada	DA	858	38	2398	-	
3	arabil	DA	1.476	38	2397	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.437,147 399.432,946	2	588.437,407 399.432,323	0.675
2	588.437,407 399.432,323	3	588.443,441 399.417,505	16.0
3	588.443,441 399.417,505	4	588.449,502 399.400,986	17.596
4	588.449,502 399.400,986	5	588.450,33 399.398,729	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.450,33 399.398,729	6	588.458,759 399.369,729	30.2
6	588.458,759 399.369,729	7	588.468,231 399.371,127	9.574
7	588.468,231 399.371,127	8	588.478,166 399.372,594	10.043
8	588.478,166 399.372,594	9	588.489,157 399.379,129	12.787
9	588.489,157 399.379,129	10	588.480,808 399.426,804	48.4
10	588.480,808 399.426,804	11	588.479,536 399.431,748	5.105
11	588.479,536 399.431,748	12	588.471,46 399.463,12	32.395
12	588.471,46 399.463,12	13	588.435,2 399.451,1	38.2
13	588.435,2 399.451,1	14	588.430,422 399.449,048	5.2
14	588.430,422 399.449,048	1	588.437,147 399.432,946	17.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.266	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 556, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITESCU VASILE** 2) **NEGOITESCU SEVASTA** 3) **NEGOITESCU ION** 4) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

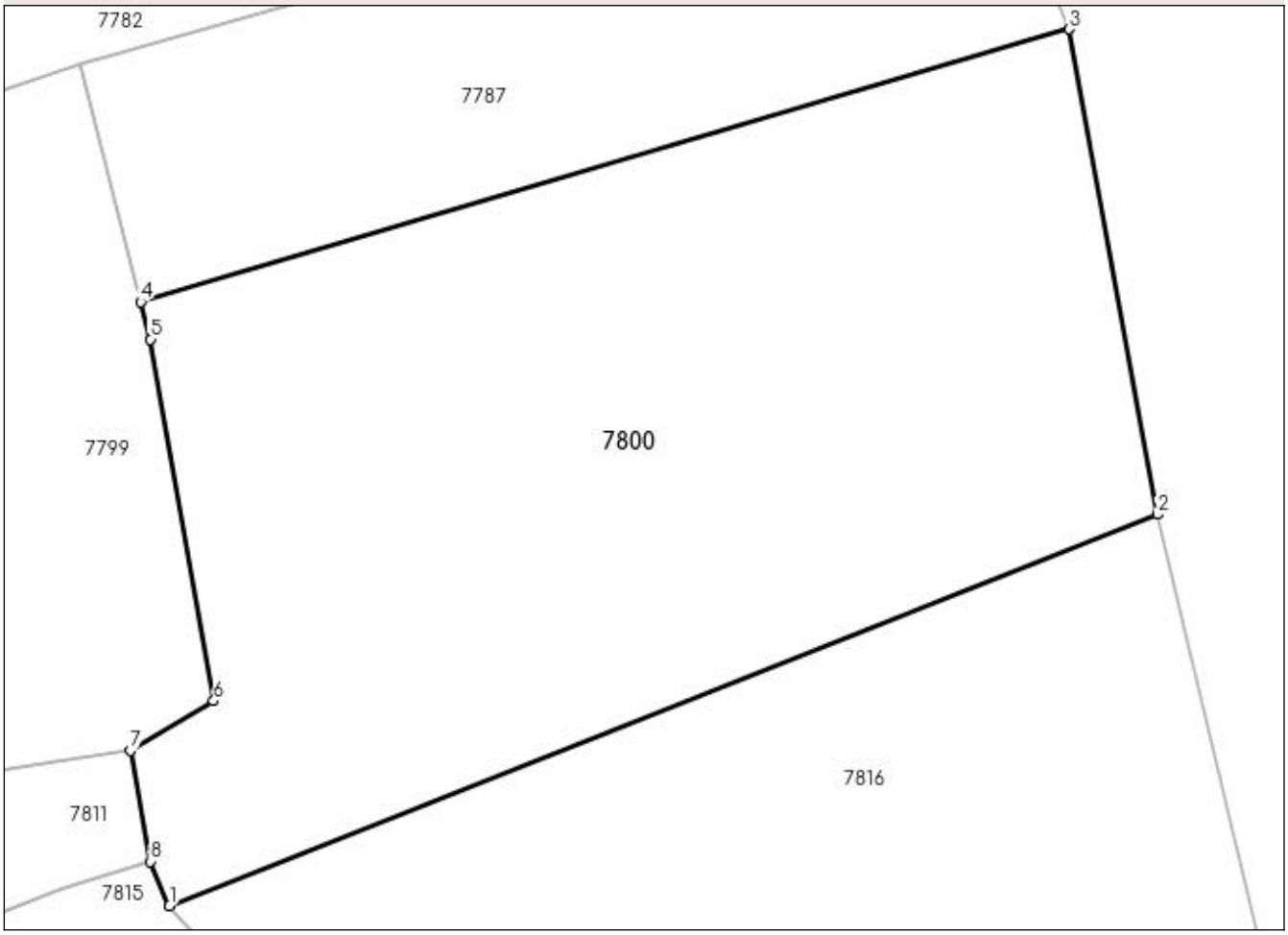
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.081	38	2399	-	
2	pasune	NU	880	38	2400	-	
3	pasune	DA	305	38	2400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.483,318 399.352,133	2	588.613,719 399.403,724	140.236
2	588.613,719 399.403,724	3	588.602,084 399.467,719	65.044
3	588.602,084 399.467,719	4	588.479,536 399.431,748	127.718
4	588.479,536 399.431,748	5	588.480,808 399.426,804	5.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.480,808 399.426,804	6	588.489,157 399.379,129	48.4
6	588.489,157 399.379,129	7	588.478,166 399.372,594	12.787
7	588.478,166 399.372,594	8	588.480,816 399.357,967	14.865
8	588.480,816 399.357,967	1	588.483,318 399.352,133	6.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20711	Din acte: 1.458 Masurata: 1.387	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20711-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	20711-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 97, din 14/01/2016 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE DANIEL RAZVAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRE DANIEL RAZVAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRE DANIEL RAZVAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

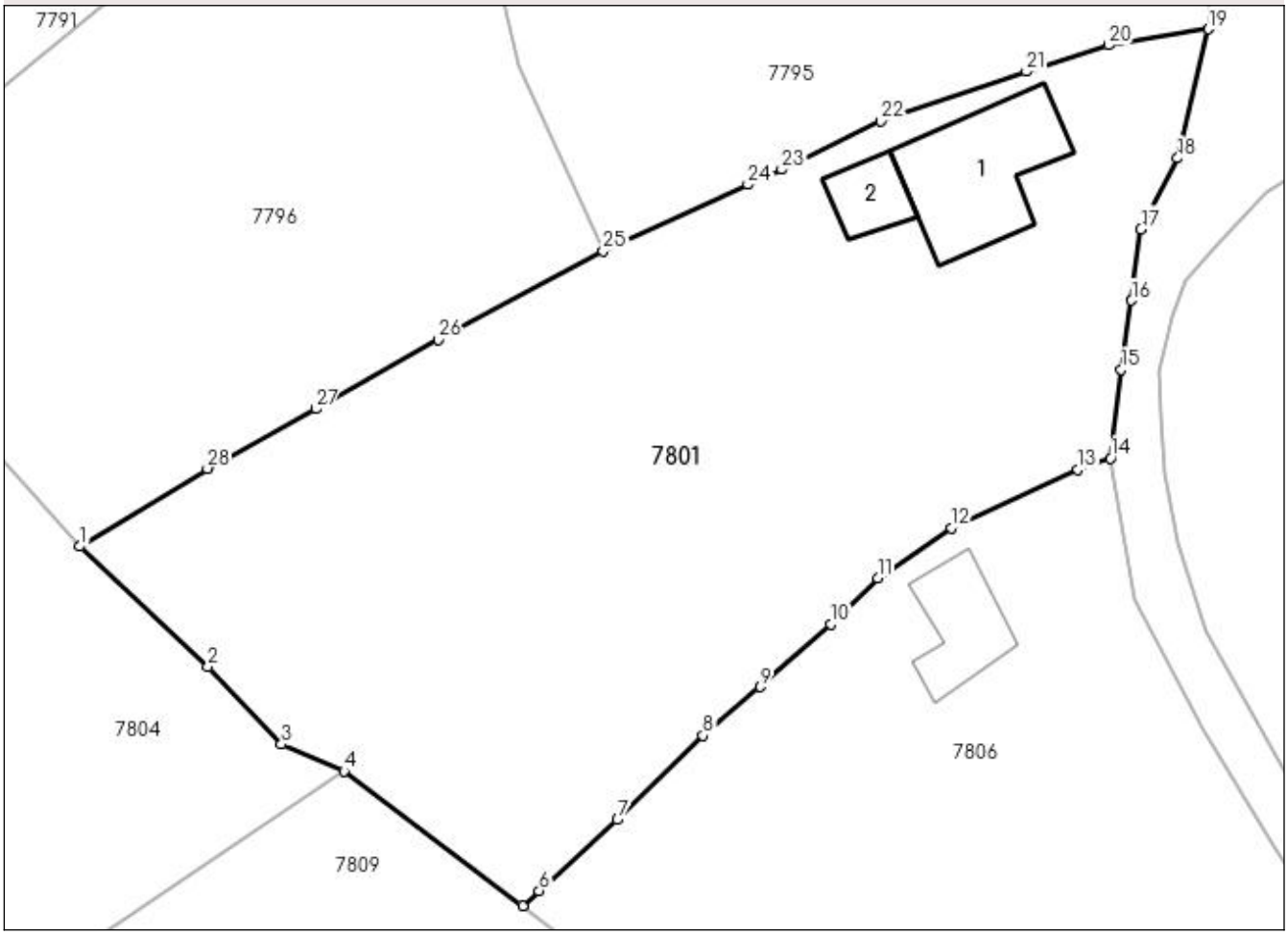
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20711	Din acte: 1.458 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	35	2183	-	
2	livada	DA	657	35	2184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20711-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	20711-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.235,498 399.406,253	2	588.242,635 399.399,561	9.784
3	588.246,719 399.395,262	4	588.250,2 399.393,764	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.242,635 399.399,561	3	588.246,719 399.395,262	5.93
4	588.250,2 399.393,764	5	588.260,137 399.386,279	12.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.260,137 399.386,279	6	588.261,054 399.387,103	1.233
7	588.265,406 399.391,068	8	588.270,169 399.395,737	6.67
9	588.273,349 399.398,449	10	588.277,276 399.401,942	5.256
11	588.279,887 399.404,501	12	588.283,999 399.407,278	4.962
13	588.291,034 399.410,512	14	588.292,843 399.411,149	1.918
15	588.293,441 399.416,092	16	588.294,018 399.419,935	3.886
17	588.294,54 399.423,9	18	588.296,581 399.427,834	4.432
19	588.298,287 399.435,014	20	588.292,735 399.434,126	5.623
21	588.288,16 399.432,652	22	588.280,07 399.429,893	8.548
23	588.274,539 399.427,208	24	588.272,666 399.426,374	2.05
25	588.264,619 399.422,687	26	588.255,462 399.417,741	10.407
27	588.248,626 399.413,902	28	588.242,593 399.410,586	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.261,054 399.387,103	7	588.265,406 399.391,068	5.887
8	588.270,169 399.395,737	9	588.273,349 399.398,449	4.179
10	588.277,276 399.401,942	11	588.279,887 399.404,501	3.656
12	588.283,999 399.407,278	13	588.291,034 399.410,512	7.743
14	588.292,843 399.411,149	15	588.293,441 399.416,092	4.979
16	588.294,018 399.419,935	17	588.294,54 399.423,9	3.999
18	588.296,581 399.427,834	19	588.298,287 399.435,014	7.38
20	588.292,735 399.434,126	21	588.288,16 399.432,652	4.807
22	588.280,07 399.429,893	23	588.274,539 399.427,208	6.148
24	588.272,666 399.426,374	25	588.264,619 399.422,687	8.851
26	588.255,462 399.417,741	27	588.248,626 399.413,902	7.84
28	588.242,593 399.410,586	1	588.235,498 399.406,253	8.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 463, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22753	Din acte: 889 Masurata: 907	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22753-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 463, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinta.
A1.2	22753-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 463, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinta.
A1.3	22753-C3	Loc. Podenii Vechi, Nr. 463, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17138 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1009, din 16/10/2019 emis de NP FRAȚIAN Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTEANU MARIANA-SIMONA**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CURTEANU MARIANA-SIMONA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17138 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1009, din 16/10/2019 emis de NP FRAȚIAN Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CURTEANU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2 din constructii, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CURTEANU MARIA**	

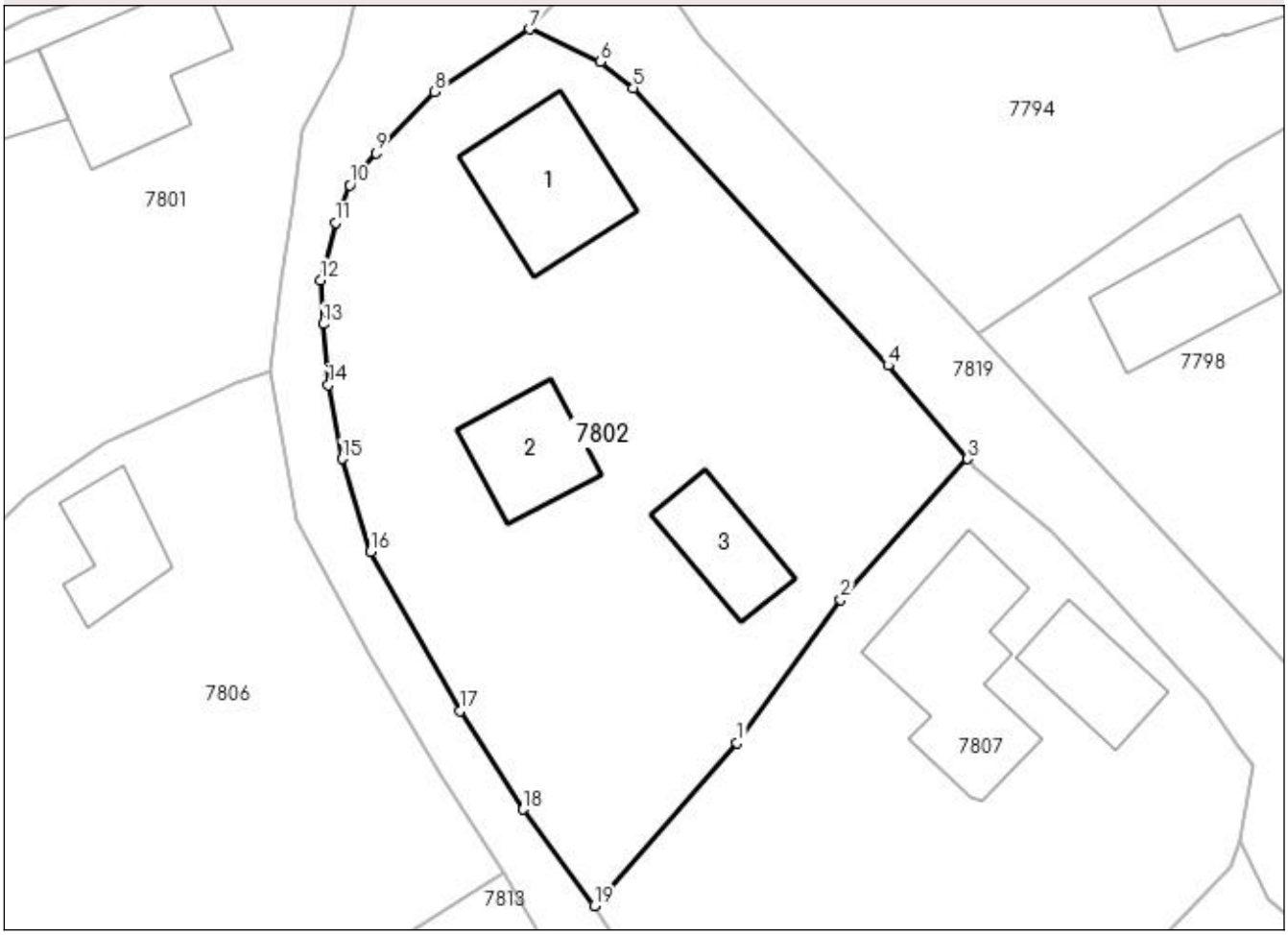
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22753	Din acte: 889 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	36	2224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22753-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinta.
A1.2	22753-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinta.
A1.3	22753-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.317,585 399.391,418	2	588.323,092 399.399,004	9.374
2	588.323,092 399.399,004	3	588.329,81 399.406,482	10.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.329,81 399.406,482	4	588.325,61 399.411,424	6.486
4	588.325,61 399.411,424	5	588.312,082 399.426,127	19.979
5	588.312,082 399.426,127	6	588.310,347 399.427,547	2.242
6	588.310,347 399.427,547	7	588.306,599 399.429,262	4.121
7	588.306,599 399.429,262	8	588.301,539 399.425,936	6.055
8	588.301,539 399.425,936	9	588.298,429 399.422,699	4.49
9	588.298,429 399.422,699	10	588.297,047 399.420,992	2.196
10	588.297,047 399.420,992	11	588.296,27 399.418,996	2.142
11	588.296,27 399.418,996	12	588.295,496 399.415,941	3.151
12	588.295,496 399.415,941	13	588.295,635 399.413,619	2.327
13	588.295,635 399.413,619	14	588.295,901 399.410,384	3.246
14	588.295,901 399.410,384	15	588.296,623 399.406,476	3.974
15	588.296,623 399.406,476	16	588.298,144 399.401,548	5.158
16	588.298,144 399.401,548	17	588.302,903 399.393,11	9.687
17	588.302,903 399.393,11	18	588.306,228 399.387,884	6.195
18	588.306,228 399.387,884	19	588.310,023 399.382,776	6.364
19	588.310,023 399.382,776	1	588.317,585 399.391,418	11.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.007 Masurata: 2.650	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96001, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

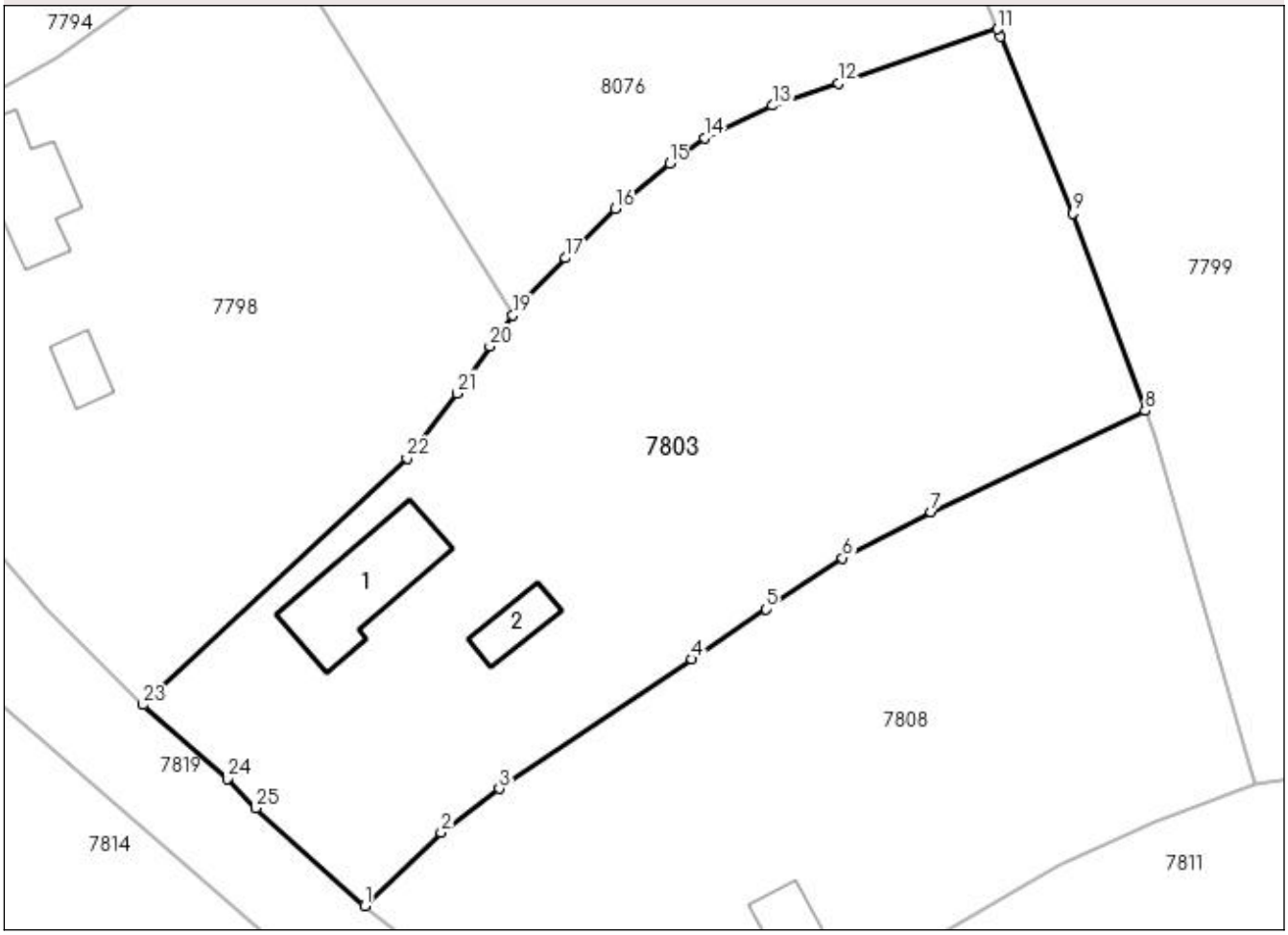
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.007 Masurata: 2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	38	2390	-	
2	arabil	DA	1.900	38	2390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	588.384,11 399.359,518	2	588.390,496 399.365,646	8.85
3	588.395,363 399.369,323	4	588.411,531 399.380,174	19.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	588.390,496 399.365,646	3	588.395,363 399.369,323	6.1
4	588.411,531 399.380,174	5	588.417,759 399.384,354	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.417,759 399.384,354	6	588.424,152 399.388,644	7.7
7	588.431,57 399.392,478	8	588.449,502 399.400,986	19.848
9	588.443,441 399.417,505	10	588.437,407 399.432,323	16.0
11	588.437,147 399.432,946	12	588.423,834 399.428,408	14.064
13	588.418,257 399.426,546	14	588.412,578 399.423,844	6.289
15	588.409,642 399.421,684	16	588.405,118 399.417,896	5.9
17	588.400,932 399.413,775	18	588.397,384 399.410,084	5.12
19	588.396,535 399.408,968	20	588.394,573 399.406,387	3.242
21	588.391,838 399.402,446	22	588.387,645 399.397,005	6.869
23	588.365,519 399.376,345	24	588.372,606 399.370,177	9.395
25	588.374,958 399.367,708	1	588.384,11 399.359,518	12.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.424,152 399.388,644	7	588.431,57 399.392,478	8.35
8	588.449,502 399.400,986	9	588.443,441 399.417,505	17.596
10	588.437,407 399.432,323	11	588.437,147 399.432,946	0.675
12	588.423,834 399.428,408	13	588.418,257 399.426,546	5.88
14	588.412,578 399.423,844	15	588.409,642 399.421,684	3.645
16	588.405,118 399.417,896	17	588.400,932 399.413,775	5.875
18	588.397,384 399.410,084	19	588.396,535 399.408,968	1.401
20	588.394,573 399.406,387	21	588.391,838 399.402,446	4.797
22	588.387,645 399.397,005	23	588.365,519 399.376,345	30.272
24	588.372,606 399.370,177	25	588.374,958 399.367,708	3.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.522	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINRA P+M
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1815, din 14/06/1994 emis de NOTAR DE STAT TUDOR MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COTIGA MIHAITA** 2) **COTIGA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

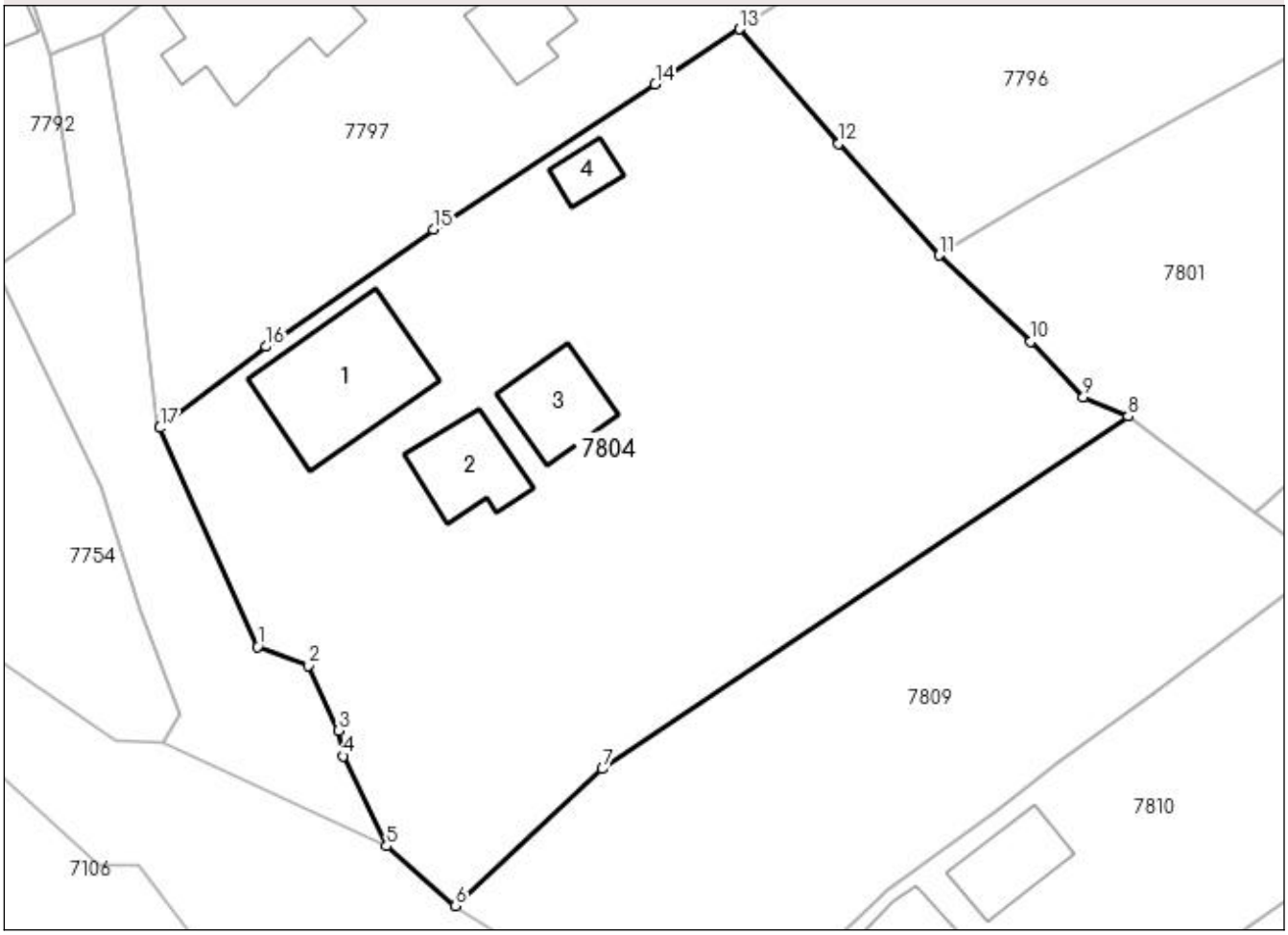
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINRA P+M
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.182,506 399.375,847	2	588.186,504 399.374,401	4.251
2	588.186,504 399.374,401	3	588.188,805 399.369,33	5.569
3	588.188,805 399.369,33	4	588.189,18 399.367,365	2.0
4	588.189,18 399.367,365	5	588.192,549 399.360,372	7.763
5	588.192,549 399.360,372	6	588.197,916 399.355,729	7.097
6	588.197,916 399.355,729	7	588.209,341 399.366,356	15.603
7	588.209,341 399.366,356	8	588.250,2 399.393,764	49.2
8	588.250,2 399.393,764	9	588.246,719 399.395,262	3.79
9	588.246,719 399.395,262	10	588.242,635 399.399,561	5.93
10	588.242,635 399.399,561	11	588.235,498 399.406,253	9.784
11	588.235,498 399.406,253	12	588.227,709 399.414,948	11.674
12	588.227,709 399.414,948	13	588.219,985 399.423,834	11.774
13	588.219,985 399.423,834	14	588.213,44 399.419,539	7.828
14	588.213,44 399.419,539	15	588.196,213 399.408,264	20.589
15	588.196,213 399.408,264	16	588.183,171 399.399,168	15.901
16	588.183,171 399.399,168	17	588.174,93 399.392,861	10.377
17	588.174,93 399.392,861	1	588.182,506 399.375,847	18.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

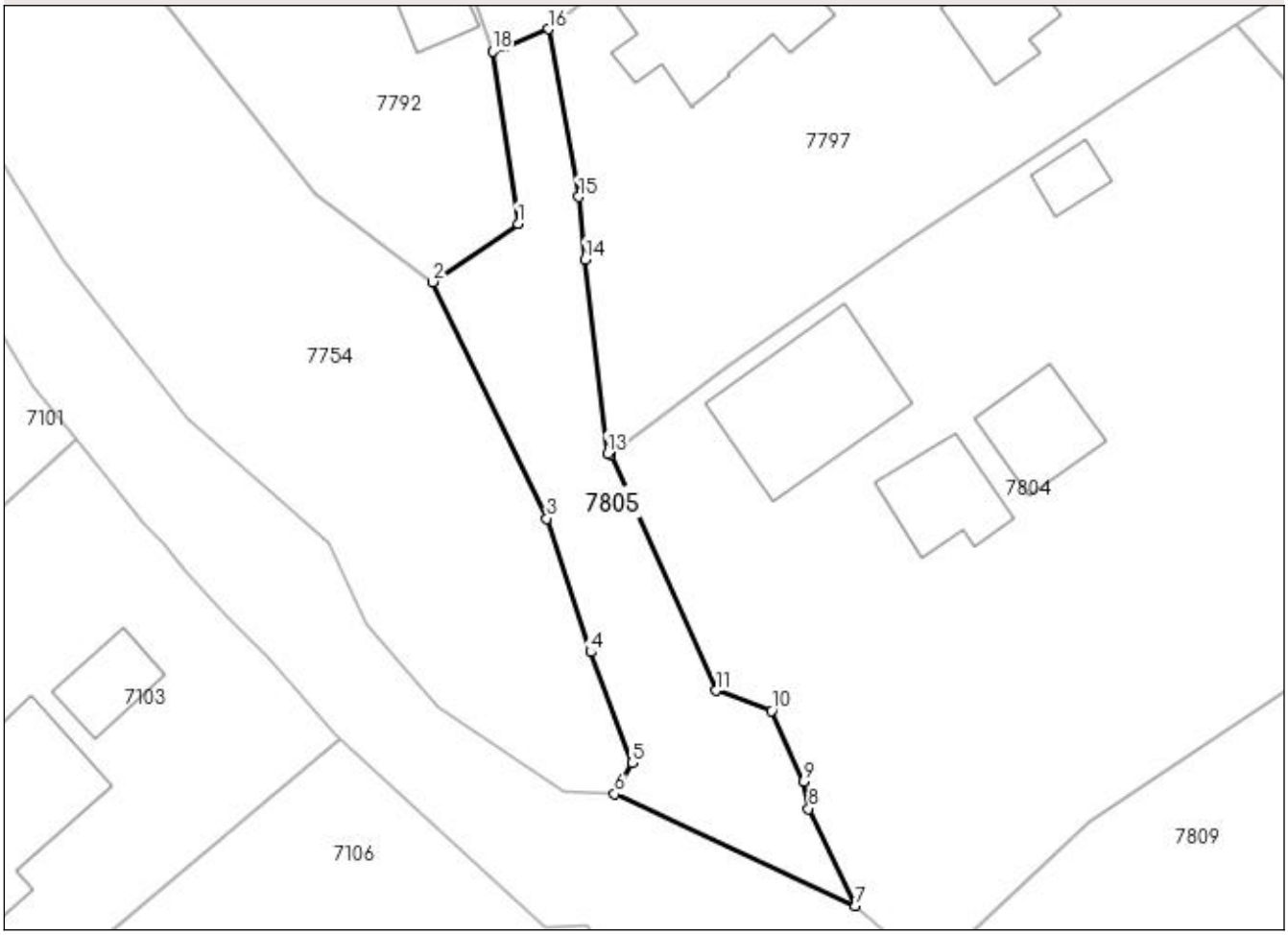
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	466	35	2207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.168,237 399.409,475	2	588.162,079 399.405,28	7.451
2	588.162,079 399.405,28	3	588.170,311 399.388,257	18.909
3	588.170,311 399.388,257	4	588.173,467 399.378,629	10.132
4	588.173,467 399.378,629	5	588.176,455 399.370,652	8.518
5	588.176,455 399.370,652	6	588.175,203 399.368,422	2.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.175,203 399.368,422	7	588.192,549 399.360,372	19.123
7	588.192,549 399.360,372	8	588.189,18 399.367,365	7.763
8	588.189,18 399.367,365	9	588.188,805 399.369,33	2.0
9	588.188,805 399.369,33	10	588.186,504 399.374,401	5.569
10	588.186,504 399.374,401	11	588.182,506 399.375,847	4.251
11	588.182,506 399.375,847	12	588.174,93 399.392,861	18.624
12	588.174,93 399.392,861	13	588.174,682 399.392,929	0.257
13	588.174,682 399.392,929	14	588.173,076 399.406,907	14.07
14	588.173,076 399.406,907	15	588.172,6 399.411,391	4.509
15	588.172,6 399.411,391	16	588.170,438 399.423,467	12.268
16	588.170,438 399.423,467	17	588.167,336 399.422,227	3.34
17	588.167,336 399.422,227	18	588.166,411 399.421,857	0.997
18	588.166,411 399.421,857	1	588.168,237 399.409,475	12.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 863 Masurata: 993	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28952, din 28/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTEANU ANTON EUGENIU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CURTEANU ANTON EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

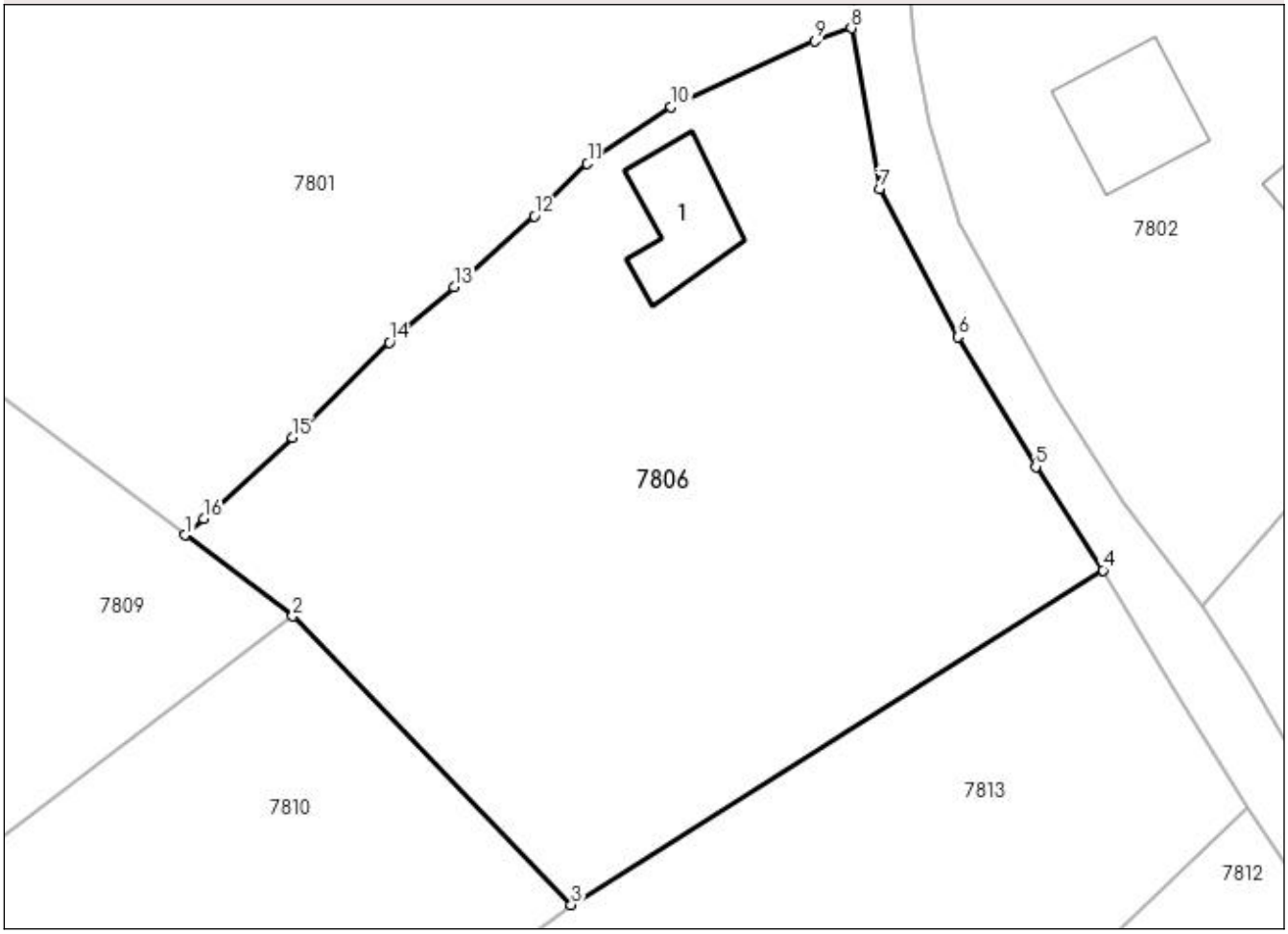
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 863 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	35	2185	-	
2	arabil	DA	493	35	2185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.260,137 399.386,279	2	588.265,417 399.382,302	6.611
2	588.265,417 399.382,302	3	588.279,094 399.368,149	19.682
3	588.279,094 399.368,149	4	588.305,196 399.384,564	30.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.305,196 399.384,564	5	588.301,893 399.389,638	6.054
5	588.301,893 399.389,638	6	588.298,077 399.396,001	7.42
6	588.298,077 399.396,001	7	588.294,226 399.403,267	8.223
7	588.294,226 399.403,267	8	588.292,843 399.411,149	8.003
8	588.292,843 399.411,149	9	588.291,034 399.410,512	1.918
9	588.291,034 399.410,512	10	588.283,999 399.407,278	7.743
10	588.283,999 399.407,278	11	588.279,887 399.404,501	4.962
11	588.279,887 399.404,501	12	588.277,276 399.401,942	3.656
12	588.277,276 399.401,942	13	588.273,349 399.398,449	5.256
13	588.273,349 399.398,449	14	588.270,169 399.395,737	4.179
14	588.270,169 399.395,737	15	588.265,406 399.391,068	6.67
15	588.265,406 399.391,068	16	588.261,054 399.387,103	5.887
16	588.261,054 399.387,103	1	588.260,137 399.386,279	1.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 671 Masurata: 780	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 259, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRICA MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

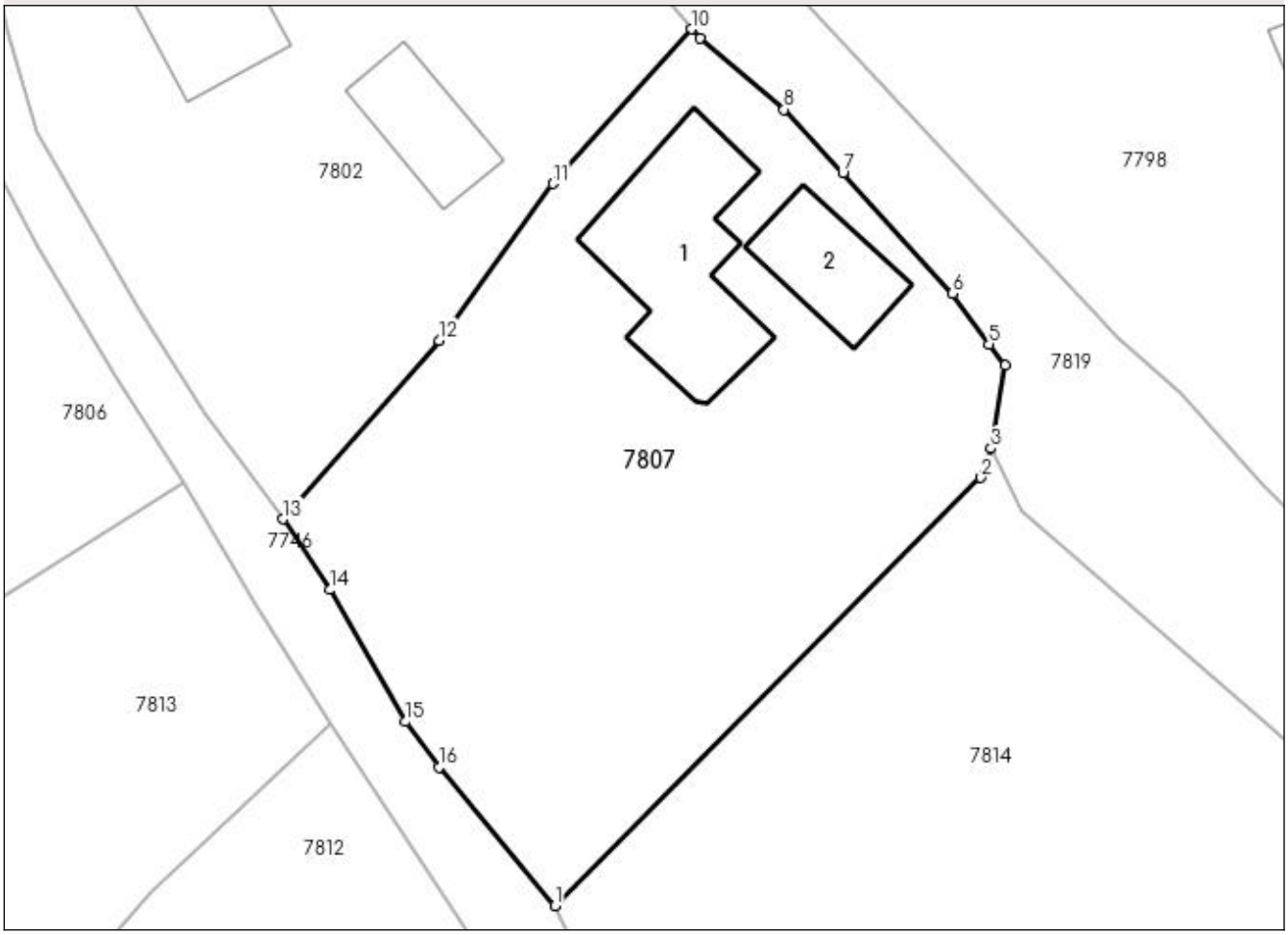
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 671 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	36	2226	-	
2	arabil	DA	330	36	2226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.323,198 399.364,068	2	588.343,815 399.384,788	29.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.343,815 399.384,788	3	588.344,301 399.386,194	1.487
3	588.344,301 399.386,194	4	588.344,988 399.390,207	4.072
4	588.344,988 399.390,207	5	588.344,216 399.391,238	1.288
5	588.344,216 399.391,238	6	588.342,445 399.393,684	3.02
6	588.342,445 399.393,684	7	588.337,134 399.399,521	7.891
7	588.337,134 399.399,521	8	588.334,288 399.402,593	4.188
8	588.334,288 399.402,593	9	588.330,196 399.406,027	5.341
9	588.330,196 399.406,027	10	588.329,81 399.406,482	0.597
10	588.329,81 399.406,482	11	588.323,092 399.399,004	10.052
11	588.323,092 399.399,004	12	588.317,585 399.391,418	9.374
12	588.317,585 399.391,418	13	588.310,023 399.382,776	11.484
13	588.310,023 399.382,776	14	588.312,287 399.379,349	4.106
14	588.312,287 399.379,349	15	588.315,958 399.372,971	7.359
15	588.315,958 399.372,971	16	588.317,581 399.370,772	2.733
16	588.317,581 399.370,772	1	588.323,198 399.364,068	8.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

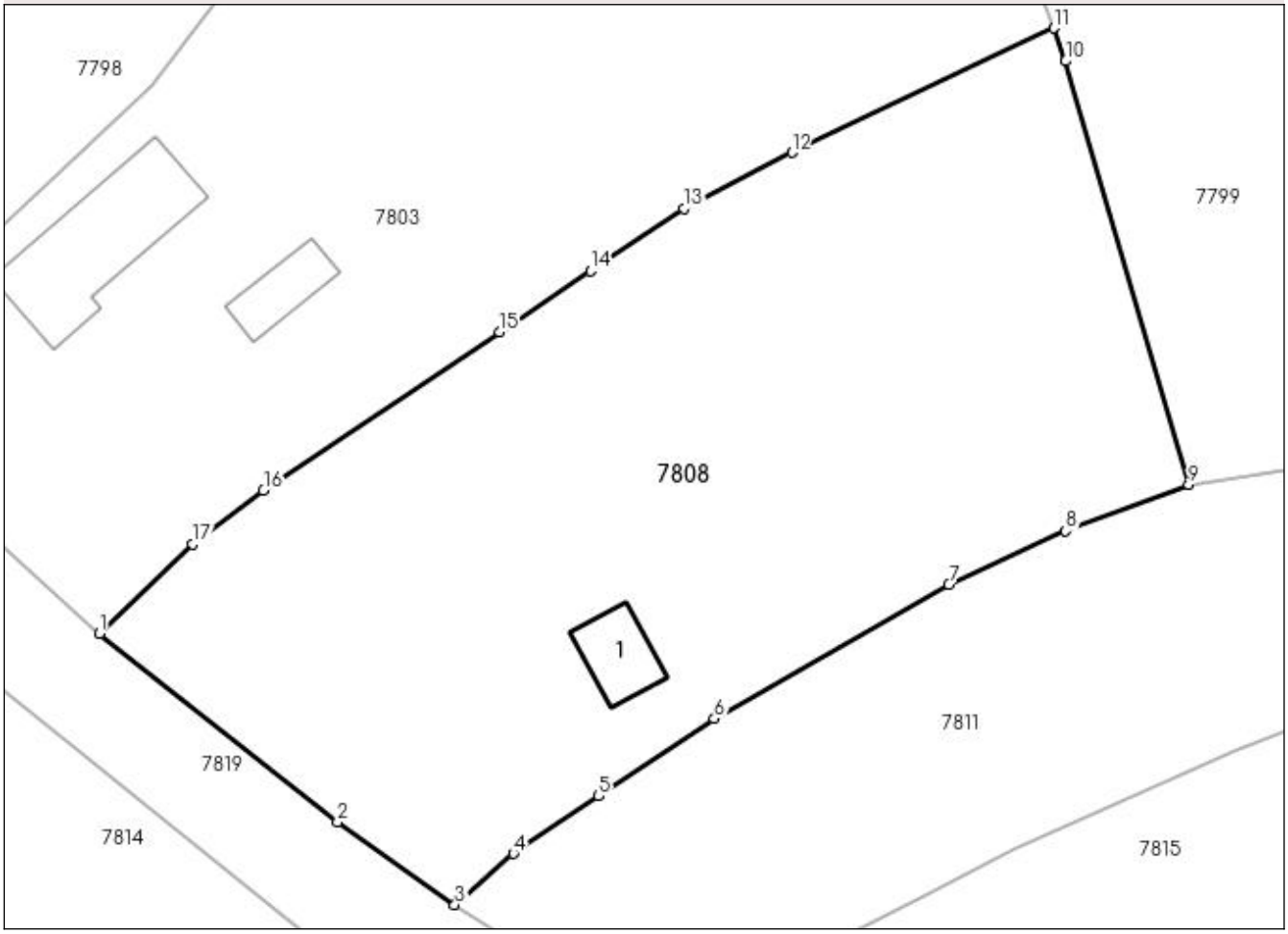
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	38	2393	-	
2	arabil	DA	1.706	38	2392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.384,11 399.359,518	2	588.400,43 399.346,615	20.804
2	588.400,43 399.346,615	3	588.408,467 399.340,955	9.83
3	588.408,467 399.340,955	4	588.412,482 399.344,466	5.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.412,482 399.344,466	5	588.418,325 399.348,392	7.039
5	588.418,325 399.348,392	6	588.426,239 399.353,698	9.528
6	588.426,239 399.353,698	7	588.442,31 399.362,87	18.504
7	588.442,31 399.362,87	8	588.450,334 399.366,551	8.828
8	588.450,334 399.366,551	9	588.458,759 399.369,729	9.005
9	588.458,759 399.369,729	10	588.450,33 399.398,729	30.2
10	588.450,33 399.398,729	11	588.449,502 399.400,986	2.404
11	588.449,502 399.400,986	12	588.431,57 399.392,478	19.848
12	588.431,57 399.392,478	13	588.424,152 399.388,644	8.35
13	588.424,152 399.388,644	14	588.417,759 399.384,354	7.7
14	588.417,759 399.384,354	15	588.411,531 399.380,174	7.5
15	588.411,531 399.380,174	16	588.395,363 399.369,323	19.472
16	588.395,363 399.369,323	17	588.390,496 399.365,646	6.1
17	588.390,496 399.365,646	1	588.384,11 399.359,518	8.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169(e:169)
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20189	1.274	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9893 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 2709, din 05/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN CONSTANTIN** 2) **STEFAN NICOLETA-LAVINIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

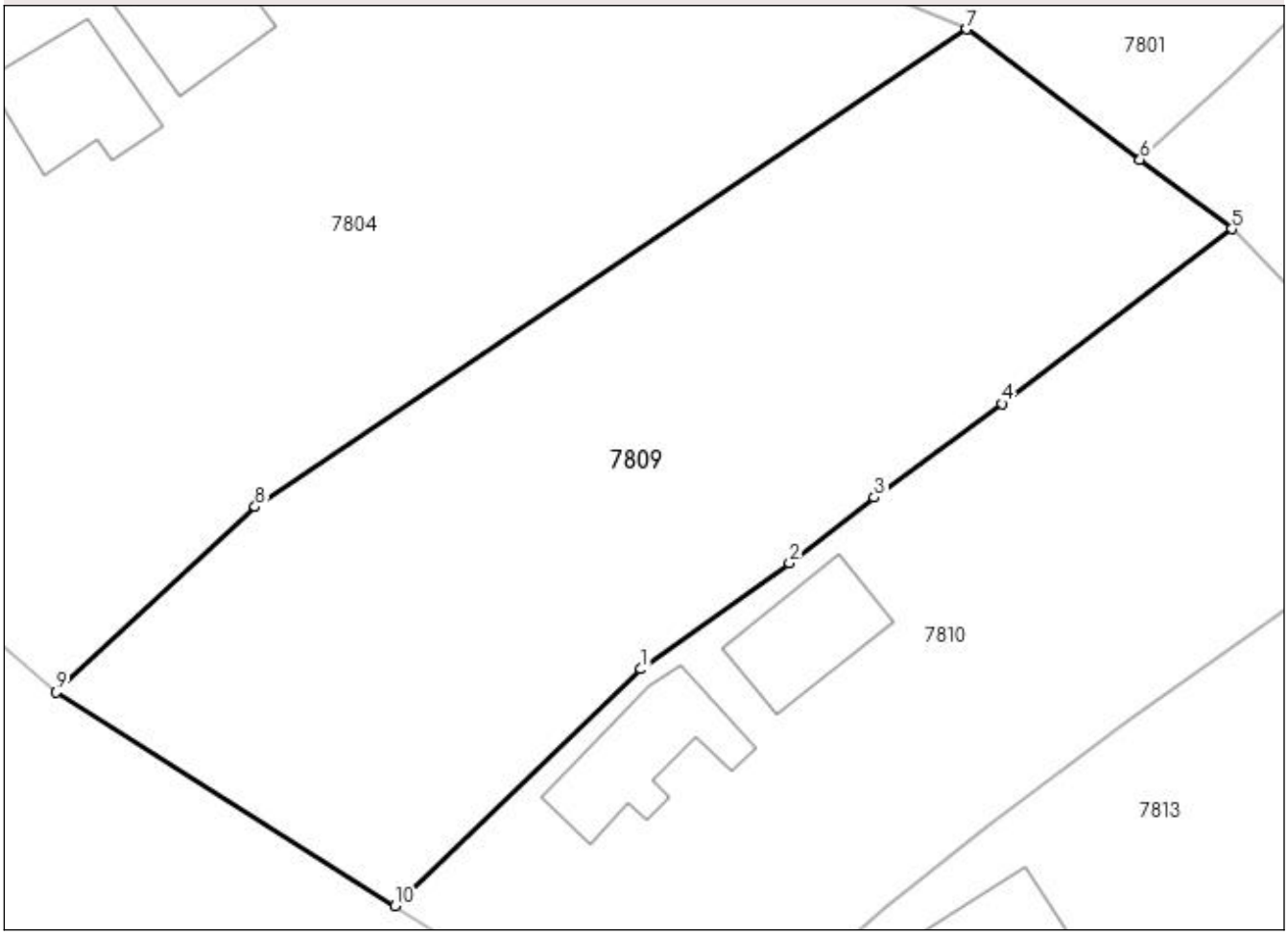
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20189	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.274	35	2196,2197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.231,488 399.357,055	2	588.240,016 399.363,137	10.475
2	588.240,016 399.363,137	3	588.244,899 399.366,896	6.162
3	588.244,899 399.366,896	4	588.252,213 399.372,284	9.084
4	588.252,213 399.372,284	5	588.265,417 399.382,302	16.574
5	588.265,417 399.382,302	6	588.260,137 399.386,279	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.260,137 399.386,279	7	588.250,2 399.393,764	12.44
7	588.250,2 399.393,764	8	588.209,341 399.366,356	49.2
8	588.209,341 399.366,356	9	588.197,916 399.355,729	15.603
9	588.197,916 399.355,729	10	588.217,386 399.343,476	23.004
10	588.217,386 399.343,476	1	588.231,488 399.357,055	19.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 424, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20477	Din acte: 1.202 Masurata: 1.144	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20477-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 424, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2	20477-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 424, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6748 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 5040, din 09/10/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUTA LIVIU STEFAN** 2) **RADUTA STEFANIA LOREDANA**, , soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADUTA LIVIU STEFAN** 2) **RADUTA STEFANIA LOREDANA**, , soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RADUTA LIVIU STEFAN** 2) **RADUTA STEFANIA LOREDANA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

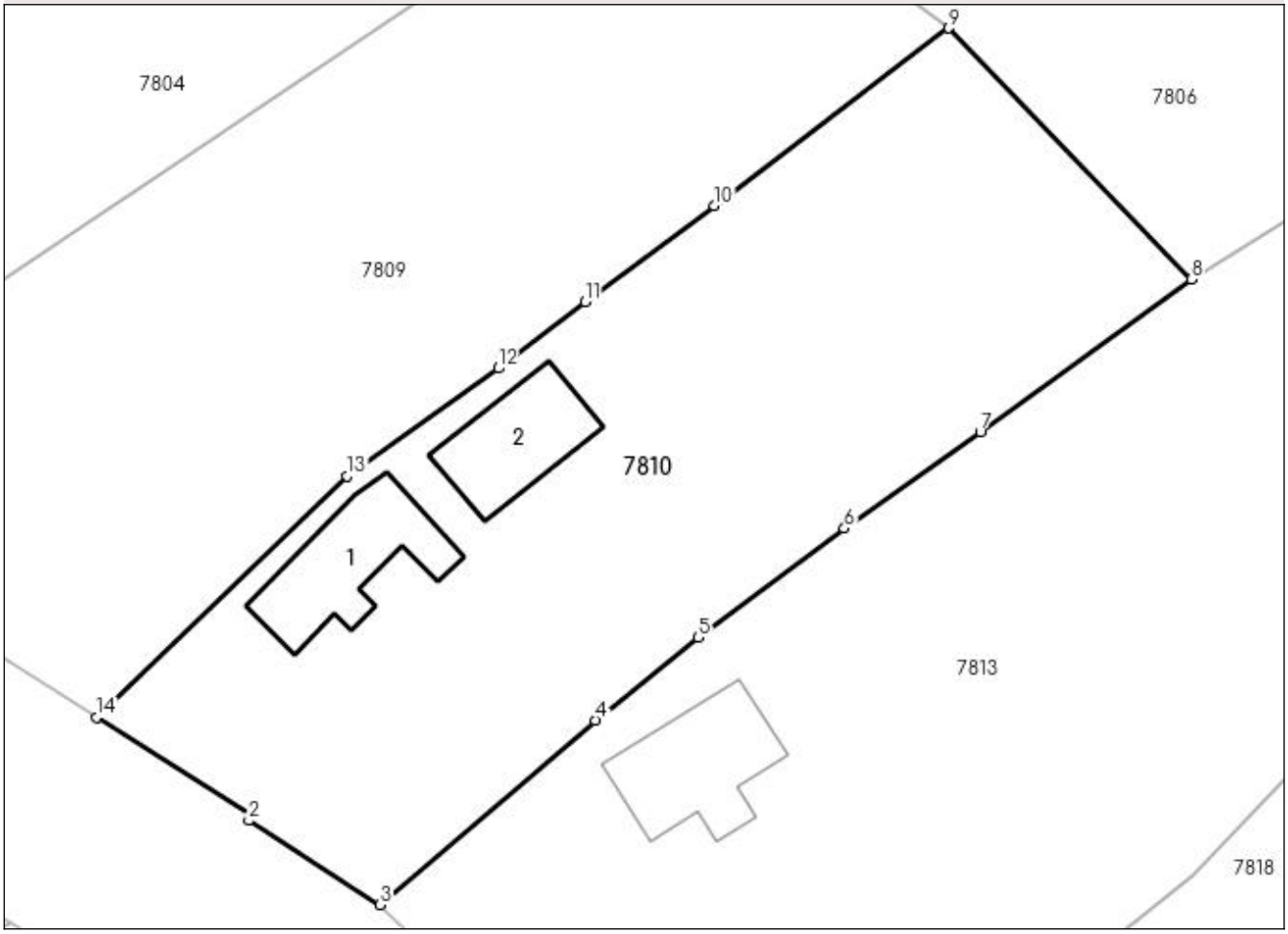
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20477	Din acte: 1.202 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	36	2195	-	
2	arabil	DA	778	36	2194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20477-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2	20477-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.226,107 399.337,958	2	588.225,961 399.337,654	0.337
2	588.225,961 399.337,654	3	588.233,345 399.332,913	8.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.233,345 399.332,913	4	588.245,481 399.343,305	15.977
4	588.245,481 399.343,305	5	588.251,296 399.347,967	7.453
5	588.251,296 399.347,967	6	588.259,534 399.354,122	10.283
6	588.259,534 399.354,122	7	588.267,201 399.359,539	9.388
7	588.267,201 399.359,539	8	588.279,094 399.368,149	14.682
8	588.279,094 399.368,149	9	588.265,417 399.382,302	19.682
9	588.265,417 399.382,302	10	588.252,213 399.372,284	16.574
10	588.252,213 399.372,284	11	588.244,899 399.366,896	9.084
11	588.244,899 399.366,896	12	588.240,016 399.363,137	6.162
12	588.240,016 399.363,137	13	588.231,488 399.357,055	10.475
13	588.231,488 399.357,055	14	588.217,386 399.343,476	19.577
14	588.217,386 399.343,476	1	588.226,107 399.337,958	10.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 477C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22873	Din acte: 1.212 Masurata: 1.233	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12586 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2281, din 30/05/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERIM LAURA** 2) **CHERIM ILCNUR**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12586 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2281, din 30/05/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala in favoarea vanzatorilor, intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale pentru admitere	A1

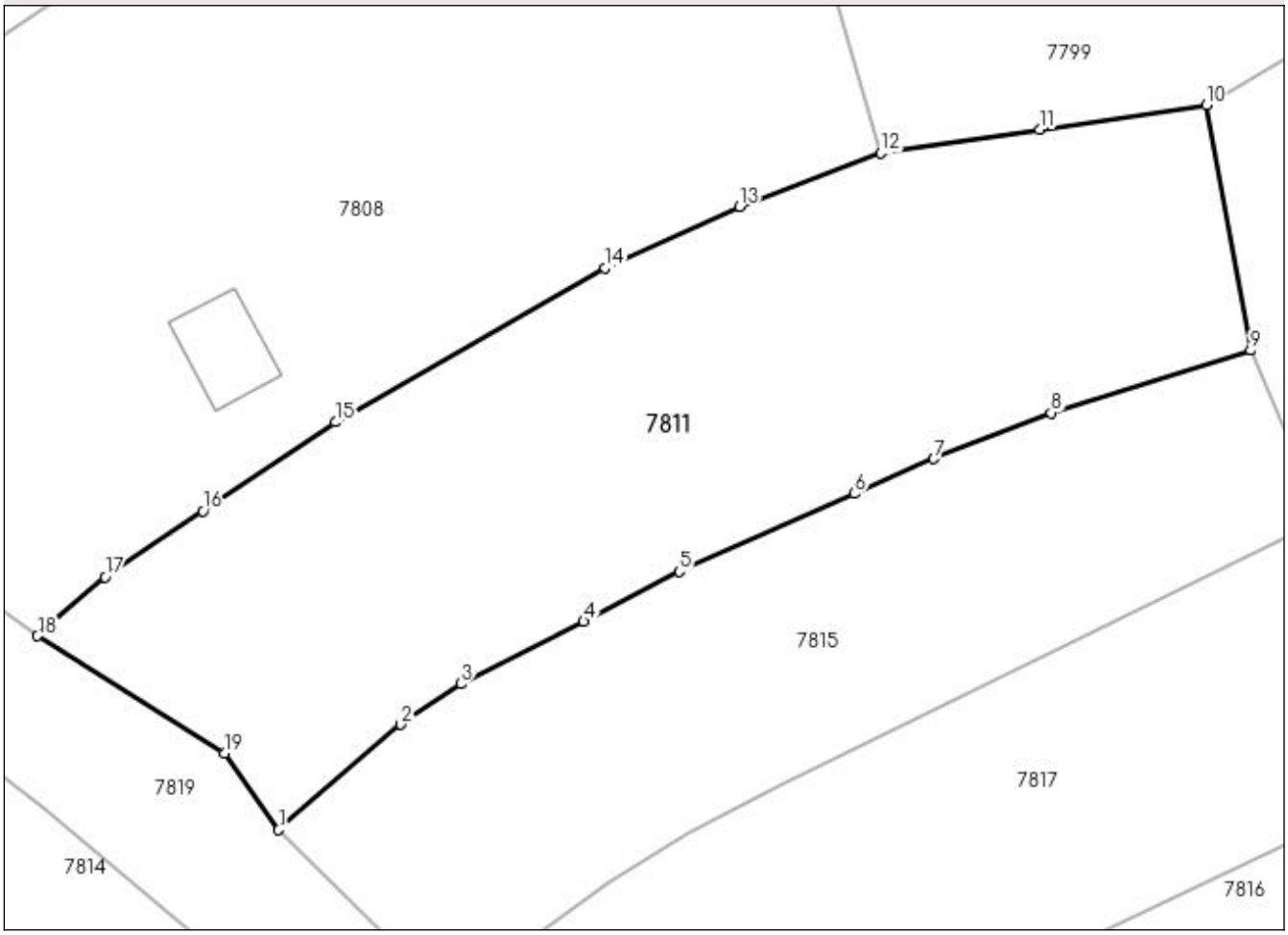
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22873	Din acte: 1.212 Masurata: 1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.233	38	2394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.422,844 399.329,401	2	588.430,13 399.335,678	9.617
2	588.430,13 399.335,678	3	588.433,717 399.338,092	4.324
3	588.433,717 399.338,092	4	588.441,047 399.341,817	8.222
4	588.441,047 399.341,817	5	588.446,749 399.344,793	6.432
5	588.446,749 399.344,793	6	588.457,184 399.349,433	11.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.457,184 399.349,433	7	588.461,928 399.351,517	5.182
7	588.461,928 399.351,517	8	588.468,91 399.354,254	7.499
8	588.468,91 399.354,254	9	588.480,816 399.357,967	12.472
9	588.480,816 399.357,967	10	588.478,166 399.372,594	14.865
10	588.478,166 399.372,594	11	588.468,231 399.371,127	10.043
11	588.468,231 399.371,127	12	588.458,759 399.369,729	9.574
12	588.458,759 399.369,729	13	588.450,334 399.366,551	9.005
13	588.450,334 399.366,551	14	588.442,31 399.362,87	8.828
14	588.442,31 399.362,87	15	588.426,239 399.353,698	18.504
15	588.426,239 399.353,698	16	588.418,325 399.348,392	9.528
16	588.418,325 399.348,392	17	588.412,482 399.344,466	7.039
17	588.412,482 399.344,466	18	588.408,467 399.340,955	5.334
18	588.408,467 399.340,955	19	588.419,619 399.333,973	13.157
19	588.419,619 399.333,973	1	588.422,844 399.329,401	5.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 420, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20436	Din acte: 836 Masurata: 780	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 420, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
771 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 69, din 13/02/2012 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARPEN GEORGE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

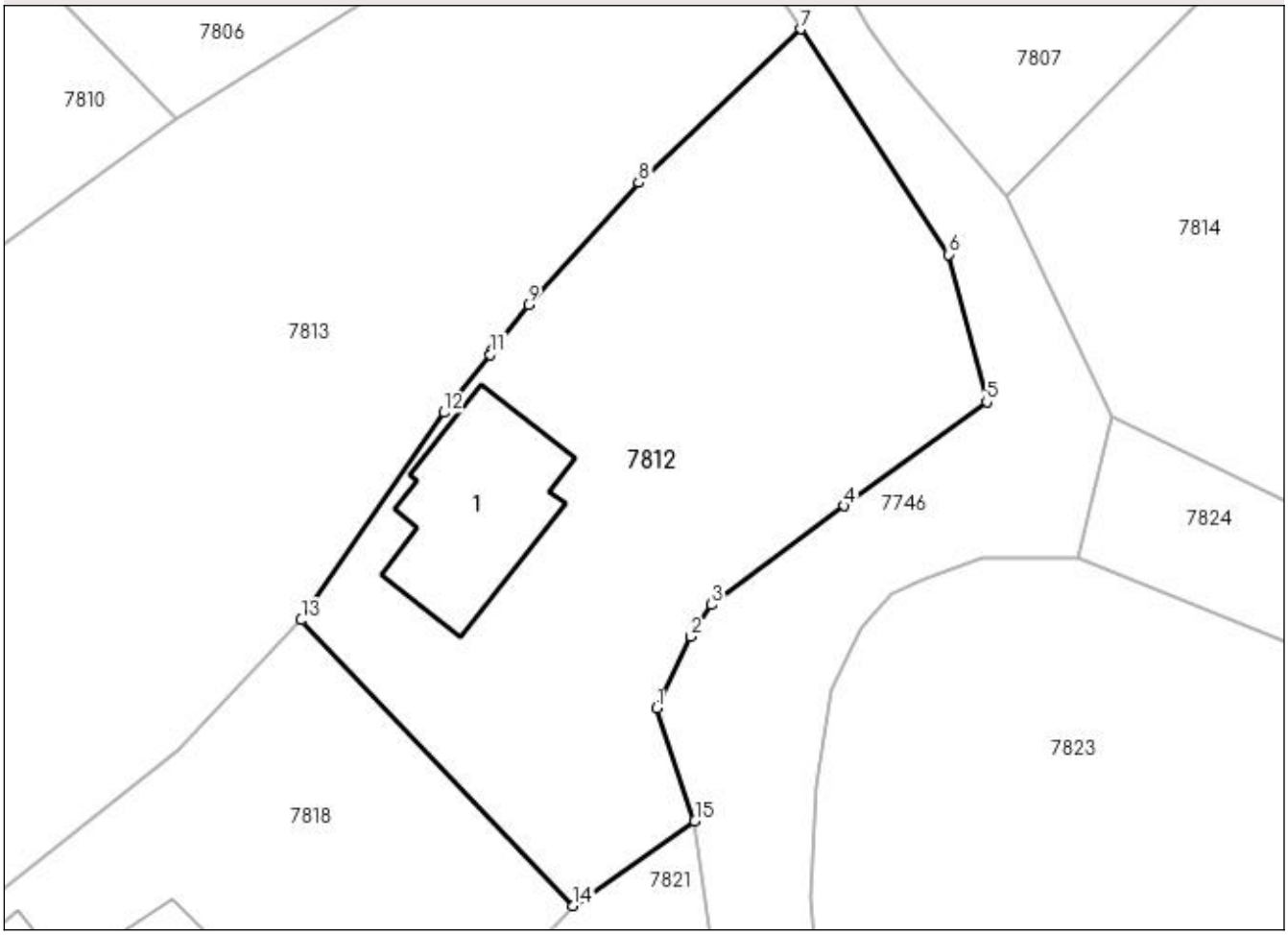
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20436	Din acte: 836 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	35	2188	-	
2	arabil	DA	405	35	2187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.304,651 399.336,825	2	588.306,444 399.340,65	4.224
2	588.306,444 399.340,65	3	588.307,564 399.342,329	2.018
3	588.307,564 399.342,329	4	588.314,619 399.347,58	8.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.314,619 399.347,58	5	588.322,191 399.353,107	9.375
5	588.322,191 399.353,107	6	588.320,181 399.360,939	8.086
6	588.320,181 399.360,939	7	588.312,308 399.372,917	14.334
7	588.312,308 399.372,917	8	588.303,682 399.364,763	11.87
8	588.303,682 399.364,763	9	588.297,823 399.358,263	8.751
9	588.297,823 399.358,263	10	588.295,881 399.355,871	3.081
10	588.295,881 399.355,871	11	588.295,792 399.355,627	0.26
11	588.295,792 399.355,627	12	588.293,337 399.352,538	3.946
12	588.293,337 399.352,538	13	588.285,747 399.341,518	13.381
13	588.285,747 399.341,518	14	588.300,206 399.326,336	20.966
14	588.300,206 399.326,336	15	588.306,664 399.330,837	7.872
15	588.306,664 399.330,837	1	588.304,651 399.336,825	6.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28949, din 28/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

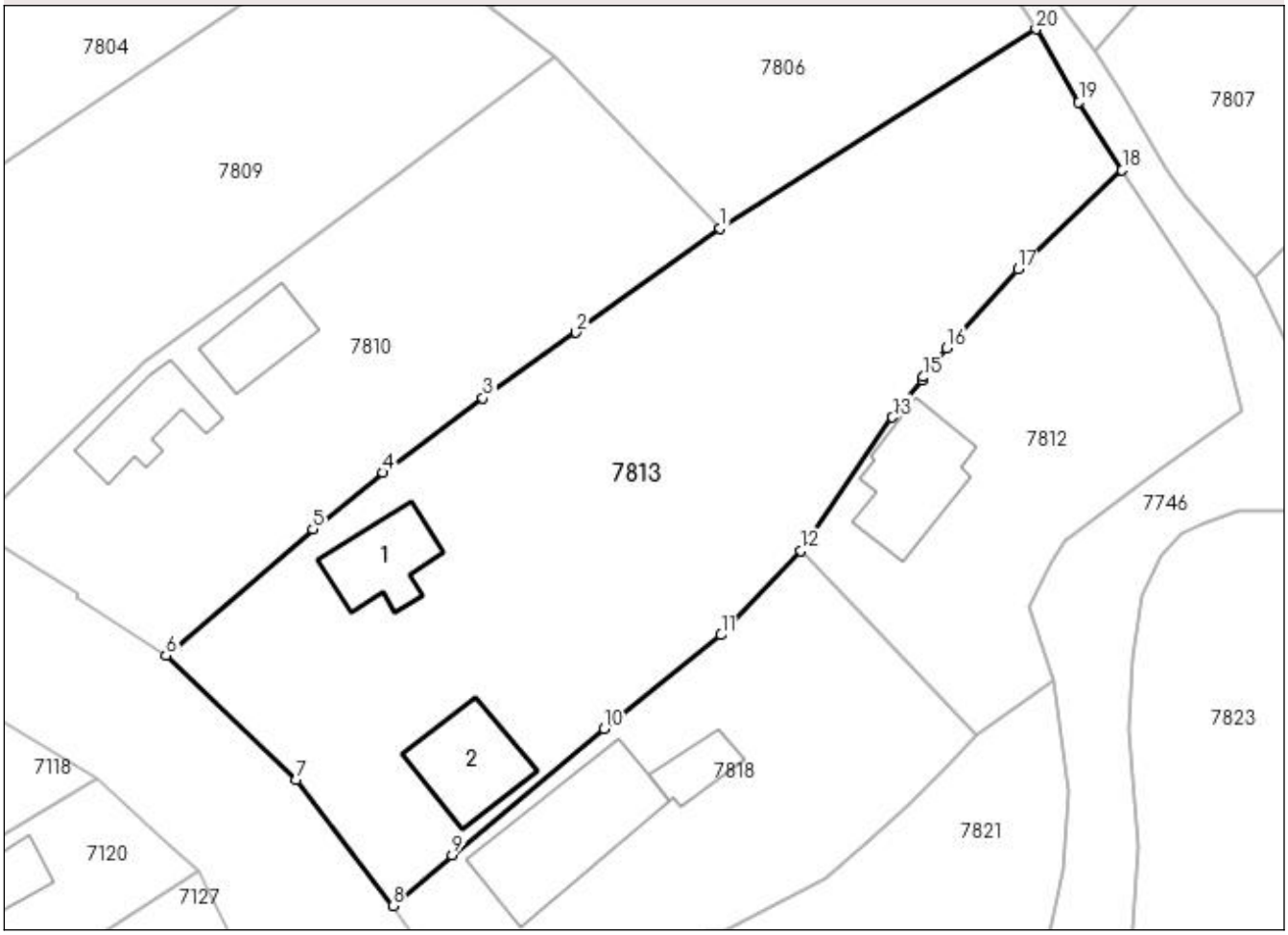
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	35	2192	-	
2	arabil	DA	1.329	35	2193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.279,094 399.368,149	2	588.267,201 399.359,539	14.682
2	588.267,201 399.359,539	3	588.259,534 399.354,122	9.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.259,534 399.354,122	4	588.251,296 399.347,967	10.283
4	588.251,296 399.347,967	5	588.245,481 399.343,305	7.453
5	588.245,481 399.343,305	6	588.233,345 399.332,913	15.977
6	588.233,345 399.332,913	7	588.244,11 399.322,633	14.885
7	588.244,11 399.322,633	8	588.252,089 399.312,243	13.1
8	588.252,089 399.312,243	9	588.256,975 399.316,404	6.418
9	588.256,975 399.316,404	10	588.269,521 399.326,869	16.338
10	588.269,521 399.326,869	11	588.279,184 399.334,574	12.359
11	588.279,184 399.334,574	12	588.285,747 399.341,518	9.555
12	588.285,747 399.341,518	13	588.293,337 399.352,538	13.381
13	588.293,337 399.352,538	14	588.295,792 399.355,627	3.946
14	588.295,792 399.355,627	15	588.295,881 399.355,871	0.26
15	588.295,881 399.355,871	16	588.297,823 399.358,263	3.081
16	588.297,823 399.358,263	17	588.303,682 399.364,763	8.751
17	588.303,682 399.364,763	18	588.312,308 399.372,917	11.87
18	588.312,308 399.372,917	19	588.308,733 399.378,523	6.649
19	588.308,733 399.378,523	20	588.305,196 399.384,564	7.001
20	588.305,196 399.384,564	1	588.279,094 399.368,149	30.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.816 Masurata: 2.653	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 556, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITESCU VASILE** 2) **NEGOITESCU SEVASTA** 3) **NEGOITESCU ION** 4) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

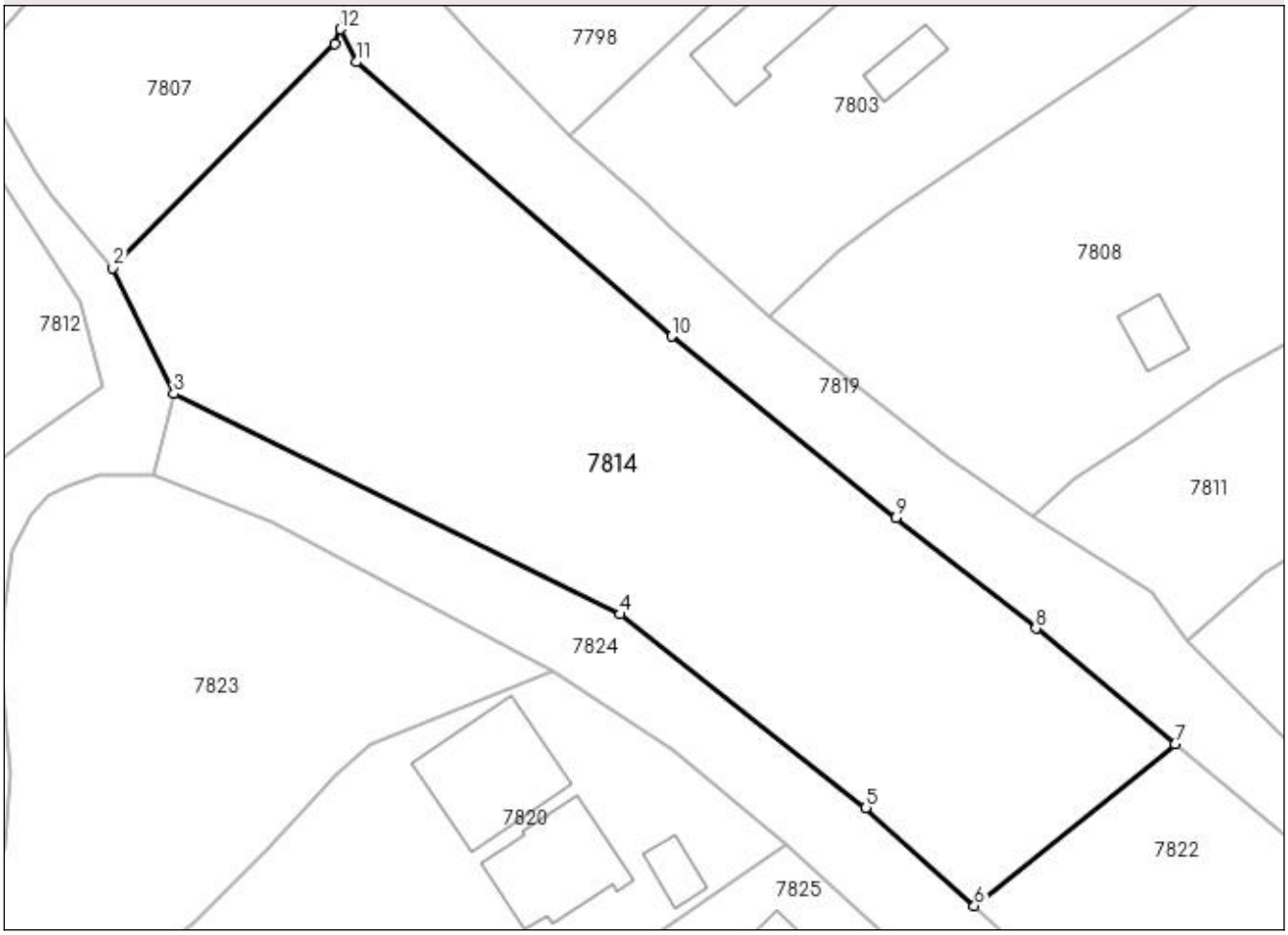
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.816 Masurata: 2.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.653	36	2227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.343,815 399.384,788	2	588.323,198 399.364,068	29.23
2	588.323,198 399.364,068	3	588.328,843 399.352,374	12.985
3	588.328,843 399.352,374	4	588.370,276 399.331,935	46.2
4	588.370,276 399.331,935	5	588.393,06 399.313,994	29.0
5	588.393,06 399.313,994	6	588.403,133 399.304,9	13.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.403,133 399.304,9	7	588.421,747 399.319,904	23.907
7	588.421,747 399.319,904	8	588.408,833 399.330,629	16.787
8	588.408,833 399.330,629	9	588.395,846 399.340,864	16.535
9	588.395,846 399.340,864	10	588.375,009 399.357,695	26.786
10	588.375,009 399.357,695	11	588.345,793 399.383,149	38.749
11	588.345,793 399.383,149	12	588.344,301 399.386,194	3.391
12	588.344,301 399.386,194	1	588.343,815 399.384,788	1.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:906
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10277

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20306	Din acte: 836 Masurata: 850	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7400 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 646, din 26/10/2010 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANESCU GABRIEL-SORIN** 2) **STANESCU CEZARINA-DANIELA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24515 / 28/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1806, din 01/03/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr .. din 17.07.2023, emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN in dosar executional nr.221/2019);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara, pentru suma totala de 2821,66 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, împotriva debitorului STANESCU GABRIEL SORIN, la cererea B.E.J. LUMPERDEAN FLORIN în dosar de executare nr.221/2019	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

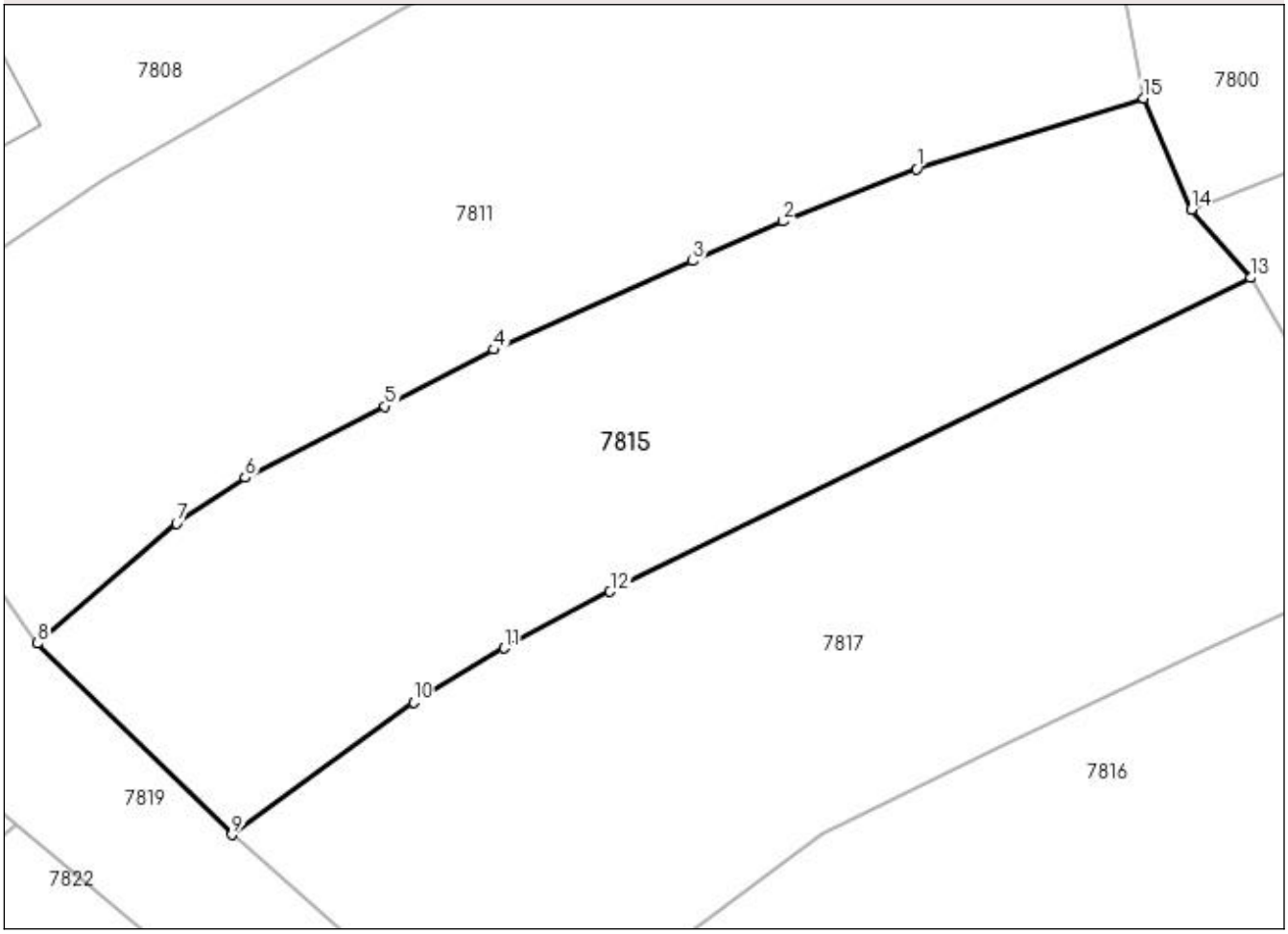
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20306	Din acte: 836 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	38	2395,2396	-	
2	vie	DA	622	38	2395,2396	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.468,91 399.354,254	2	588.461,928 399.351,517	7.499
2	588.461,928 399.351,517	3	588.457,184 399.349,433	5.182
3	588.457,184 399.349,433	4	588.446,749 399.344,793	11.42
4	588.446,749 399.344,793	5	588.441,047 399.341,817	6.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.441,047 399.341,817	6	588.433,717 399.338,092	8.222
6	588.433,717 399.338,092	7	588.430,13 399.335,678	4.324
7	588.430,13 399.335,678	8	588.422,844 399.329,401	9.617
8	588.422,844 399.329,401	9	588.433,029 399.319,372	14.294
9	588.433,029 399.319,372	10	588.442,543 399.326,313	11.777
10	588.442,543 399.326,313	11	588.447,291 399.329,16	5.536
11	588.447,291 399.329,16	12	588.452,855 399.332,12	6.302
12	588.452,855 399.332,12	13	588.486,419 399.348,555	37.372
13	588.486,419 399.348,555	14	588.483,318 399.352,133	4.735
14	588.483,318 399.352,133	15	588.480,816 399.357,967	6.348
15	588.480,816 399.357,967	1	588.468,91 399.354,254	12.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.459	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 543, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU NICULINA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

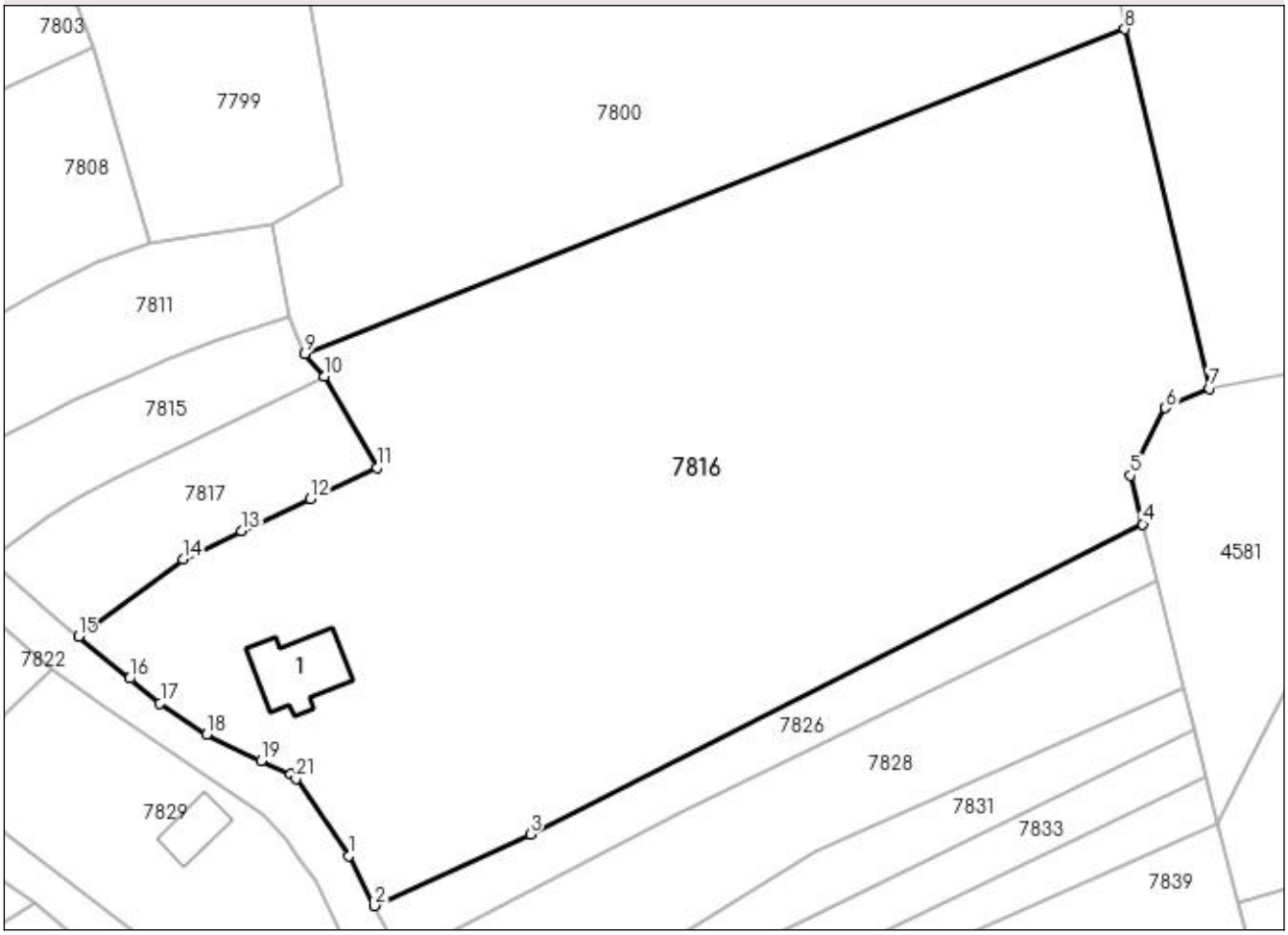
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.384	38	2404	-	
2	arabil	DA	2.097	38	2404	-	
3	curti constructii	DA	771	38	2403	-	
4	arabil	DA	306	38	2402	-	
5	vie	DA	901	38	2401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.490,291 399.272,31	2	588.494,335 399.264,354	8.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.494,335 399.264,354	3	588.519,16 399.275,701	27.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.519,16 399.275,701	4	588.616,583 399.325,026	109.198
5	588.614,625 399.332,773	6	588.620,191 399.343,486	12.073
7	588.627,25 399.346,605	8	588.613,719 399.403,724	58.699
9	588.483,318 399.352,133	10	588.486,419 399.348,555	4.735
11	588.494,735 399.334,019	12	588.484,128 399.329,064	11.707
13	588.473,187 399.323,952	14	588.463,965 399.319,416	10.277
15	588.447,271 399.307,141	16	588.455,442 399.300,489	10.537
17	588.460,263 399.296,566	18	588.467,635 399.291,554	8.915
19	588.476,378 399.287,403	20	588.481,022 399.285,23	5.128
21	588.481,857 399.284,525	1	588.490,291 399.272,31	14.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.616,583 399.325,026	5	588.614,625 399.332,773	7.991
6	588.620,191 399.343,486	7	588.627,25 399.346,605	7.718
8	588.613,719 399.403,724	9	588.483,318 399.352,133	140.236
10	588.486,419 399.348,555	11	588.494,735 399.334,019	16.747
12	588.484,128 399.329,064	13	588.473,187 399.323,952	12.077
14	588.463,965 399.319,416	15	588.447,271 399.307,141	20.722
16	588.455,442 399.300,489	17	588.460,263 399.296,566	6.215
18	588.467,635 399.291,554	19	588.476,378 399.287,403	9.678
20	588.481,022 399.285,23	21	588.481,857 399.284,525	1.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96045, din 19/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

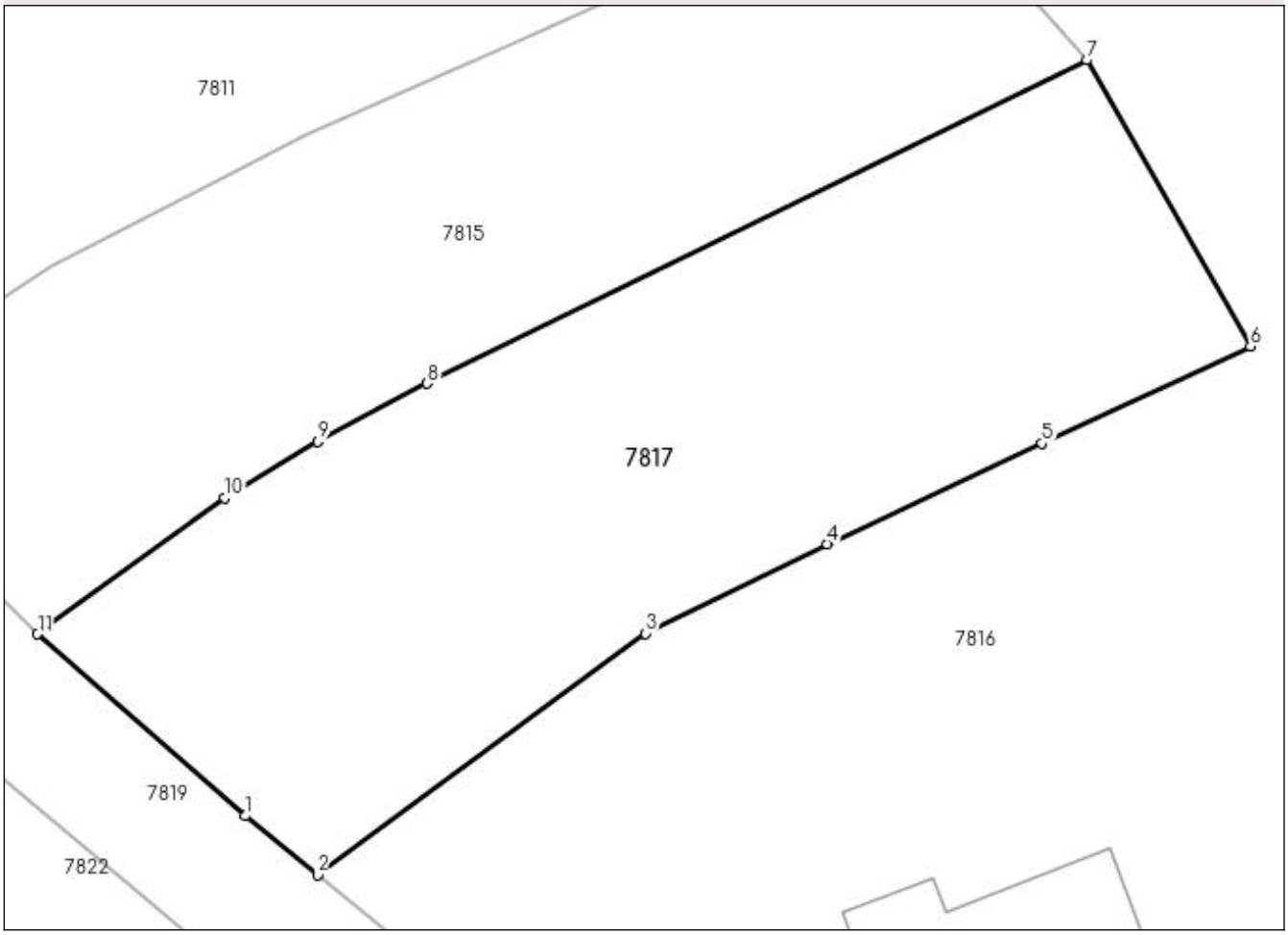
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	616	38	2396	-	
2	arabil	DA	367	38	2395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.443,592 399.310,136	2	588.447,271 399.307,141	4.744
2	588.447,271 399.307,141	3	588.463,965 399.319,416	20.722
3	588.463,965 399.319,416	4	588.473,187 399.323,952	10.277
4	588.473,187 399.323,952	5	588.484,128 399.329,064	12.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.484,128 399.329,064	6	588.494,735 399.334,019	11.707
6	588.494,735 399.334,019	7	588.486,419 399.348,555	16.747
7	588.486,419 399.348,555	8	588.452,855 399.332,12	37.372
8	588.452,855 399.332,12	9	588.447,291 399.329,16	6.302
9	588.447,291 399.329,16	10	588.442,543 399.326,313	5.536
10	588.442,543 399.326,313	11	588.433,029 399.319,372	11.777
11	588.433,029 399.319,372	1	588.443,592 399.310,136	14.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 422, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20644	Din acte: 877 Masurata: 894	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20644-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 422, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2	20644-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 422, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8099 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 1739, din 19/09/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU VICTOR** 2) **IONESCU EUGENIA**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU VICTOR** 2) **IONESCU EUGENIA**, soti, ca bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU VICTOR** 2) **IONESCU EUGENIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

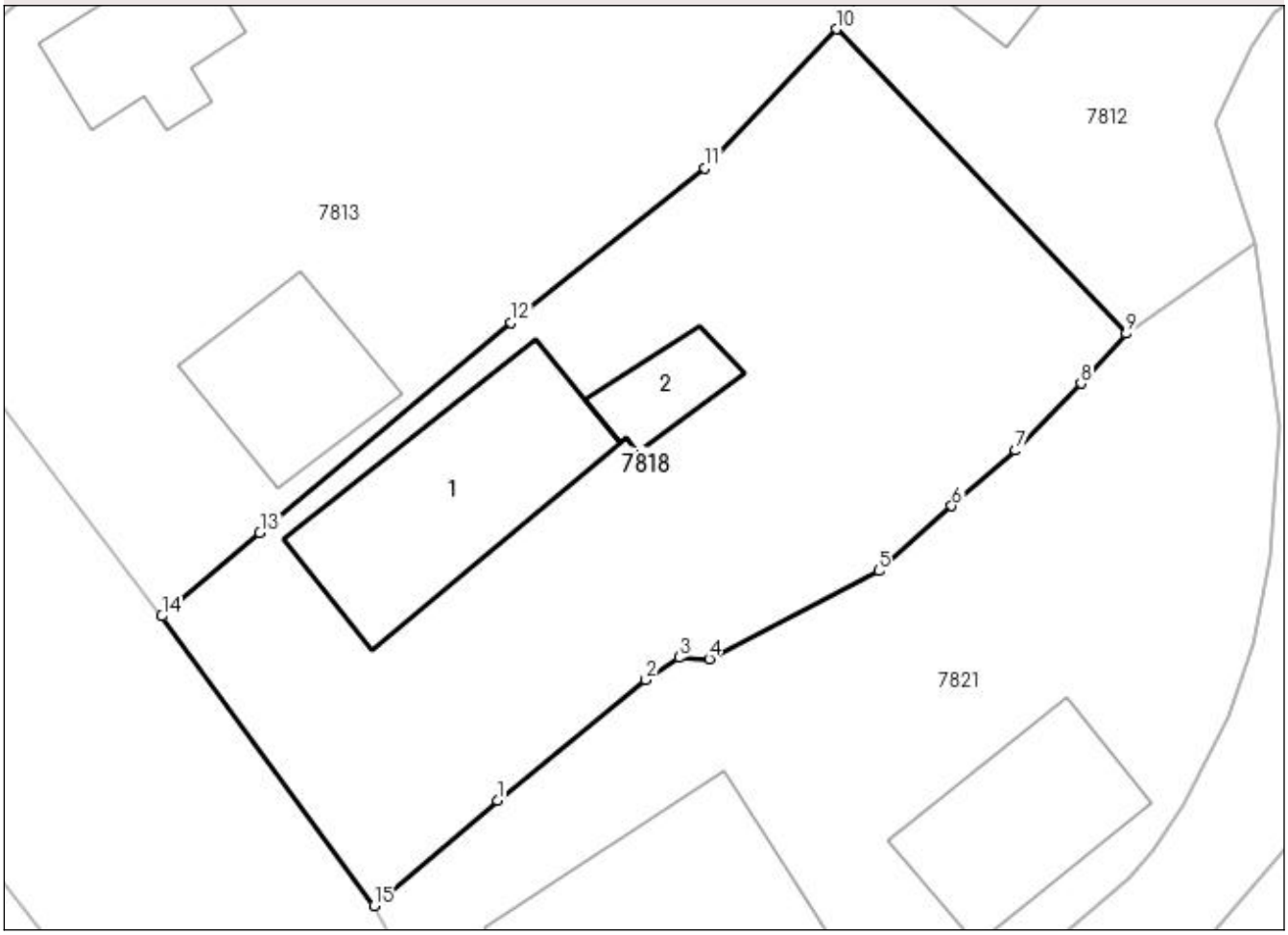
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20644	Din acte: 877 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	35	2190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20644-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2	20644-C2	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.268,832 399.303,071	2	588.276,234 399.309,074	9.53
2	588.276,234 399.309,074	3	588.277,886 399.310,187	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.277,886 399.310,187	4	588.279,395 399.310,112	1.511
4	588.279,395 399.310,112	5	588.287,851 399.314,498	9.526
5	588.287,851 399.314,498	6	588.291,5 399.317,749	4.887
6	588.291,5 399.317,749	7	588.294,689 399.320,511	4.219
7	588.294,689 399.320,511	8	588.297,945 399.323,854	4.667
8	588.297,945 399.323,854	9	588.300,206 399.326,336	3.357
9	588.300,206 399.326,336	10	588.285,747 399.341,518	20.966
10	588.285,747 399.341,518	11	588.279,184 399.334,574	9.555
11	588.279,184 399.334,574	12	588.269,521 399.326,869	12.359
12	588.269,521 399.326,869	13	588.256,975 399.316,404	16.338
13	588.256,975 399.316,404	14	588.252,089 399.312,243	6.418
14	588.252,089 399.312,243	15	588.262,671 399.297,805	17.901
15	588.262,671 399.297,805	1	588.268,832 399.303,071	8.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20916	Din acte: 2.400 Masurata: 2.398	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10193 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 54, din 29/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTESTI (act administrativ nr 5826 din 30.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

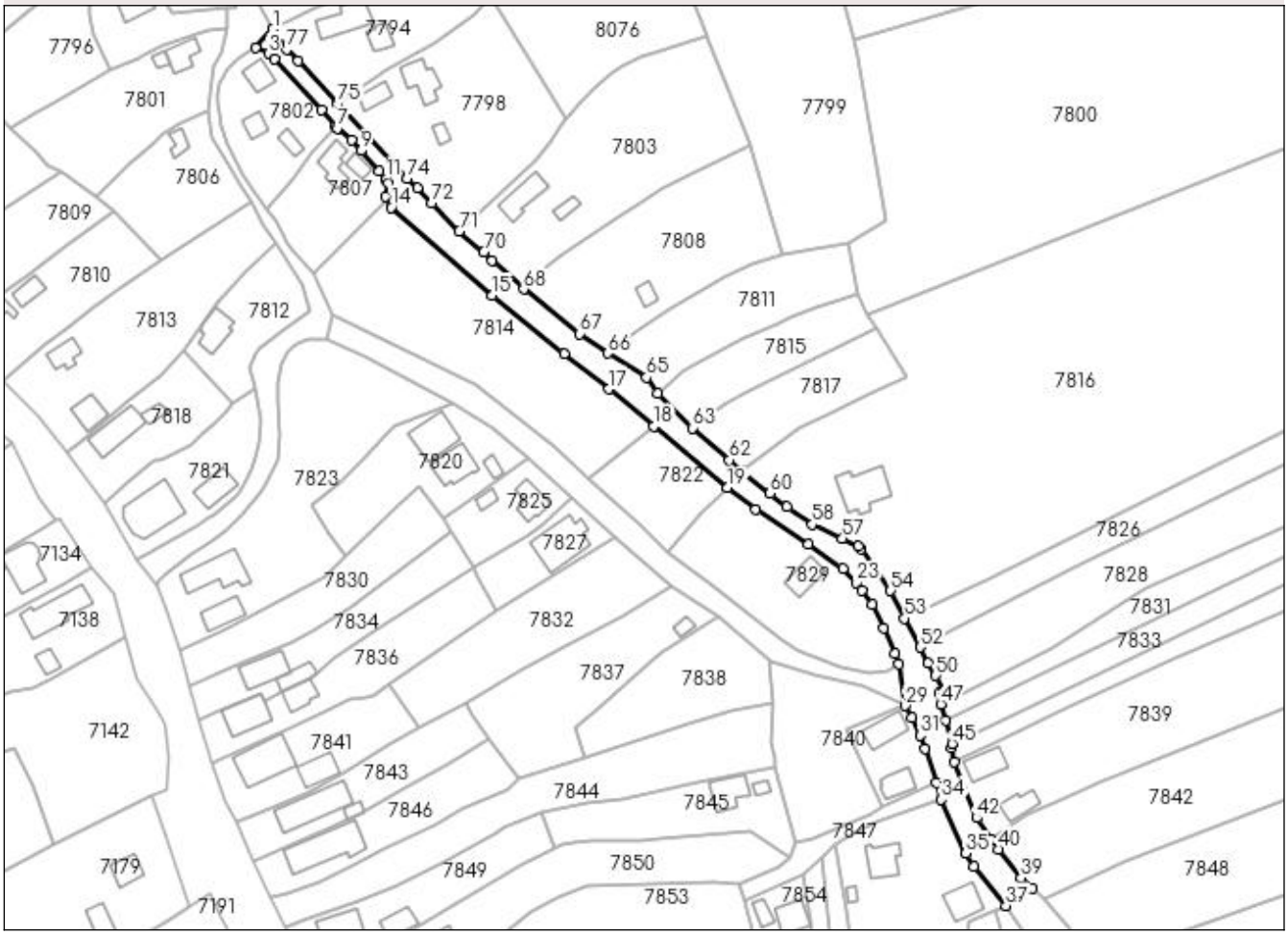
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20916	Din acte: 2.400 Masurata: 2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.398	38	2223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.311,624 399.434,671	2	588.306,599 399.429,262	7.383
4	588.312,082 399.426,127	5	588.325,61 399.411,424	19.979
7	588.330,196 399.406,027	8	588.334,288 399.402,593	5.341
10	588.342,445 399.393,684	11	588.344,216 399.391,238	3.02
13	588.344,301 399.386,194	14	588.345,793 399.383,149	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.306,599 399.429,262	3	588.310,347 399.427,547	4.121
5	588.325,61 399.411,424	6	588.329,81 399.406,482	6.486
8	588.334,288 399.402,593	9	588.337,134 399.399,521	4.188
11	588.344,216 399.391,238	12	588.344,988 399.390,207	1.288
14	588.345,793 399.383,149	15	588.375,009 399.357,695	38.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.310,347 399.427,547	4	588.312,082 399.426,127	2.242
6	588.329,81 399.406,482	7	588.330,196 399.406,027	0.597
9	588.337,134 399.399,521	10	588.342,445 399.393,684	7.891
12	588.344,988 399.390,207	13	588.344,301 399.386,194	4.072
15	588.375,009 399.357,695	16	588.395,846 399.340,864	26.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	588.395,846 399.340,864	17	588.408,833 399.330,629	16.535
17	588.408,833 399.330,629	18	588.421,747 399.319,904	16.787
18	588.421,747 399.319,904	19	588.443,153 399.302,125	27.827
19	588.443,153 399.302,125	20	588.451,317 399.295,954	10.234
20	588.451,317 399.295,954	21	588.466,418 399.285,656	18.277
21	588.466,418 399.285,656	22	588.476,538 399.278,839	12.203
22	588.476,538 399.278,839	23	588.480,369 399.274,711	5.631
23	588.480,369 399.274,711	24	588.482,036 399.272,384	2.863
24	588.482,036 399.272,384	25	588.484,855 399.268,337	4.932
25	588.484,855 399.268,337	26	588.488,224 399.261,564	7.565
26	588.488,224 399.261,564	27	588.491,562 399.254,122	8.156
27	588.491,562 399.254,122	28	588.492,676 399.251,105	3.217
28	588.492,676 399.251,105	29	588.494,531 399.239,161	12.087
29	588.494,531 399.239,161	30	588.496,443 399.235,566	4.072
30	588.496,443 399.235,566	31	588.498,756 399.230,586	5.49
31	588.498,756 399.230,586	32	588.500,152 399.226,632	4.194
32	588.500,152 399.226,632	33	588.503,496 399.216,9	10.29
33	588.503,496 399.216,9	34	588.504,986 399.212,041	5.082
34	588.504,986 399.212,041	35	588.512,055 399.196,444	17.124
35	588.512,055 399.196,444	36	588.514,431 399.192,734	4.405
36	588.514,431 399.192,734	37	588.523,656 399.181,303	14.69
37	588.523,656 399.181,303	38	588.531,32 399.186,282	9.14
38	588.531,32 399.186,282	39	588.527,952 399.189,38	4.575
39	588.527,952 399.189,38	40	588.521,524 399.197,67	10.49
40	588.521,524 399.197,67	41	588.519,327 399.200,504	3.586
41	588.519,327 399.200,504	42	588.515,087 399.206,686	7.497
42	588.515,087 399.206,686	43	588.508,79 399.222,854	17.35
43	588.508,79 399.222,854	44	588.507,984 399.226,971	4.195
44	588.507,984 399.226,971	45	588.508,096 399.228,157	1.191
45	588.508,096 399.228,157	46	588.506,178 399.234,94	7.049
46	588.506,178 399.234,94	47	588.504,859 399.239,606	4.848
47	588.504,859 399.239,606	48	588.504,393 399.242,763	3.191
48	588.504,393 399.242,763	49	588.505,711 399.243,335	1.437
49	588.505,711 399.243,335	50	588.503,349 399.247,81	5.061
50	588.503,349 399.247,81	51	588.501,112 399.251,349	4.186
51	588.501,112 399.251,349	52	588.498,892 399.256,056	5.204
52	588.498,892 399.256,056	53	588.494,335 399.264,354	9.467
53	588.494,335 399.264,354	54	588.490,291 399.272,31	8.925
54	588.490,291 399.272,31	55	588.481,857 399.284,525	14.844
55	588.481,857 399.284,525	56	588.481,022 399.285,23	1.092
56	588.481,022 399.285,23	57	588.476,378 399.287,403	5.128
57	588.476,378 399.287,403	58	588.467,635 399.291,554	9.678
58	588.467,635 399.291,554	59	588.460,263 399.296,566	8.915
59	588.460,263 399.296,566	60	588.455,442 399.300,489	6.215
60	588.455,442 399.300,489	61	588.447,271 399.307,141	10.537
61	588.447,271 399.307,141	62	588.443,592 399.310,136	4.744
62	588.443,592 399.310,136	63	588.433,029 399.319,372	14.032
63	588.433,029 399.319,372	64	588.422,844 399.329,401	14.294
64	588.422,844 399.329,401	65	588.419,619 399.333,973	5.595
65	588.419,619 399.333,973	66	588.408,467 399.340,955	13.157
66	588.408,467 399.340,955	67	588.400,43 399.346,615	9.83
67	588.400,43 399.346,615	68	588.384,11 399.359,518	20.804
68	588.384,11 399.359,518	69	588.374,958 399.367,708	12.282
69	588.374,958 399.367,708	70	588.372,606 399.370,177	3.41
70	588.372,606 399.370,177	71	588.365,519 399.376,345	9.395
71	588.365,519 399.376,345	72	588.357,469 399.384,432	11.411
72	588.357,469 399.384,432	73	588.353,54 399.388,866	5.924
73	588.353,54 399.388,866	74	588.350,41 399.391,572	4.138
74	588.350,41 399.391,572	75	588.330,431 399.413,078	29.354
75	588.330,431 399.413,078	76	588.318,92 399.425,413	16.872
76	588.318,92 399.425,413	77	588.315,669 399.428,831	4.717
77	588.315,669 399.428,831	1	588.311,624 399.434,671	7.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.338 Masurata: 1.225	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28937, din 01/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

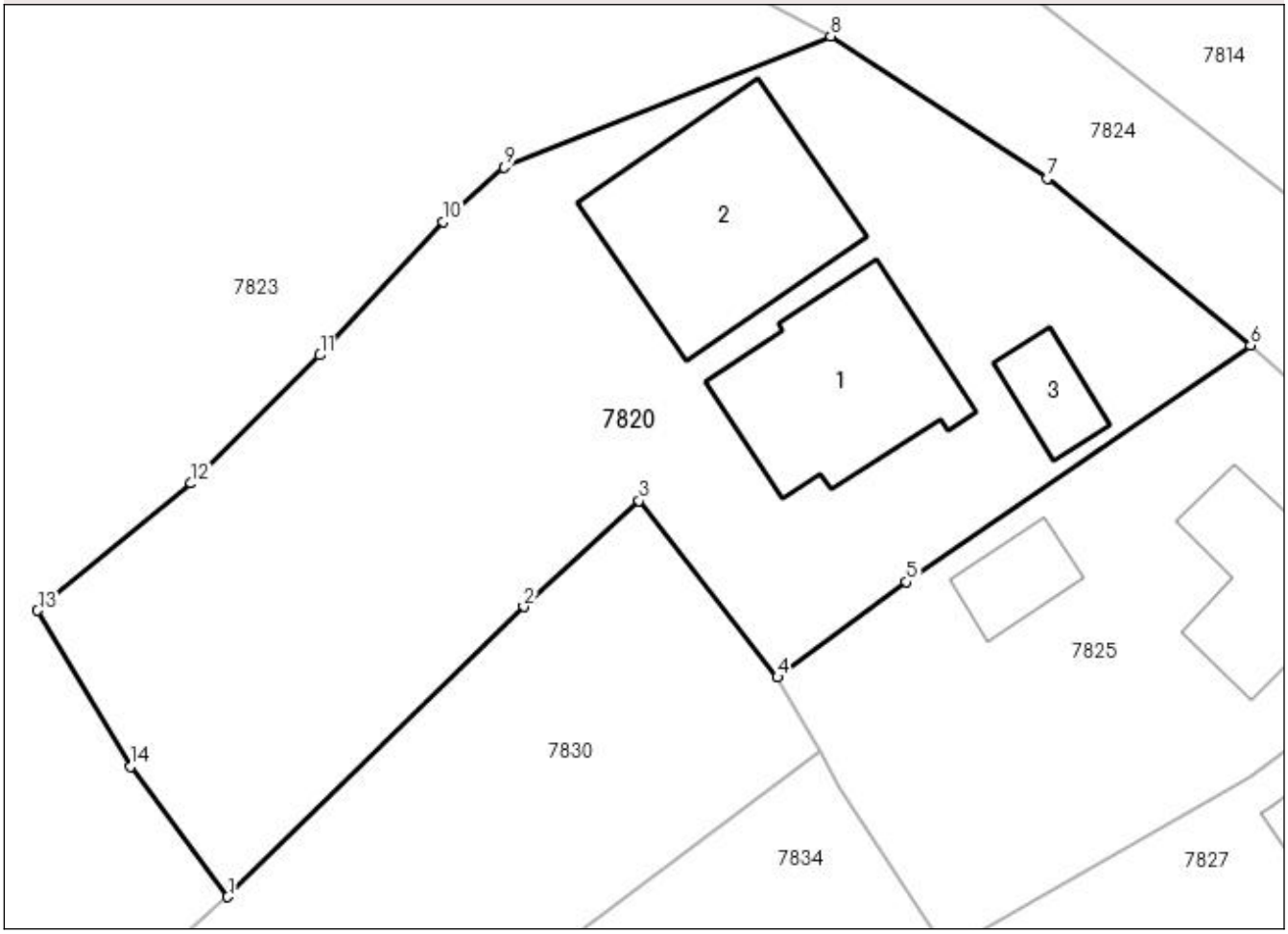
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.338 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	37	2236	-	
2	arabil	DA	425	37	2237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.332,75 399.282,128	2	588.348,048 399.297,126	21.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.348,048 399.297,126	3	588.354,016 399.302,604	8.1
3	588.354,016 399.302,604	4	588.361,174 399.293,476	11.6
4	588.361,174 399.293,476	5	588.367,842 399.298,403	8.291
5	588.367,842 399.298,403	6	588.385,628 399.310,63	21.583
6	588.385,628 399.310,63	7	588.375,109 399.319,25	13.6
7	588.375,109 399.319,25	8	588.363,914 399.326,615	13.4
8	588.363,914 399.326,615	9	588.347,029 399.319,822	18.2
9	588.347,029 399.319,822	10	588.343,894 399.317,027	4.2
10	588.343,894 399.317,027	11	588.337,517 399.310,121	9.4
11	588.337,517 399.310,121	12	588.330,85 399.303,495	9.4
12	588.330,85 399.303,495	13	588.322,91 399.296,934	10.3
13	588.322,91 399.296,934	14	588.327,739 399.288,87	9.4
14	588.327,739 399.288,87	1	588.332,75 399.282,128	8.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10136

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 421, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20162	Din acte: 956 Masurata: 1.001	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20162-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 421, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3	20162-C3	Loc. Podenii Vechi, Nr. 421, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16286 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 0469846 seria Cg, din 06/05/1960 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PODENII VECHI (act administrativ nr 6595 din 14.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 04.10.2019, emis de PFA CAPITAN VIOREL;act administrativ nr 6596 din 14.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 5195 din 29.07.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 1 din 04.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 437 din 23.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Baltestii, sat Podenii Vechi, nr. 421, tarla 35, parcela Cc 2189, judetul Prahova	A1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.3
21122 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2484, din 09/09/2022 emis de NP Soare Denisa Mihaela (act notarial nr 2485 din 09.09.2022, emis de NP Soare Denisa Mihaela);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU AURELIAN-ANDREI** 2) **ILIESCU MARIA-CERASELA**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU AURELIAN-ANDREI** 2) **ILIESCU MARIA-CERASELA**, soti, ca bun comun	
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18893 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 2191, din 16/08/2022 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
C2	se noteaza radierea dreptului de abitatie viagera de sub C1 inscris prin incheierea nr.3079/05.03.2020	A1, A1.2, A1.3
21122 / 09/09/2022		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2485, din 09/09/2022 emis de NP Soare Denisa Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407800 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

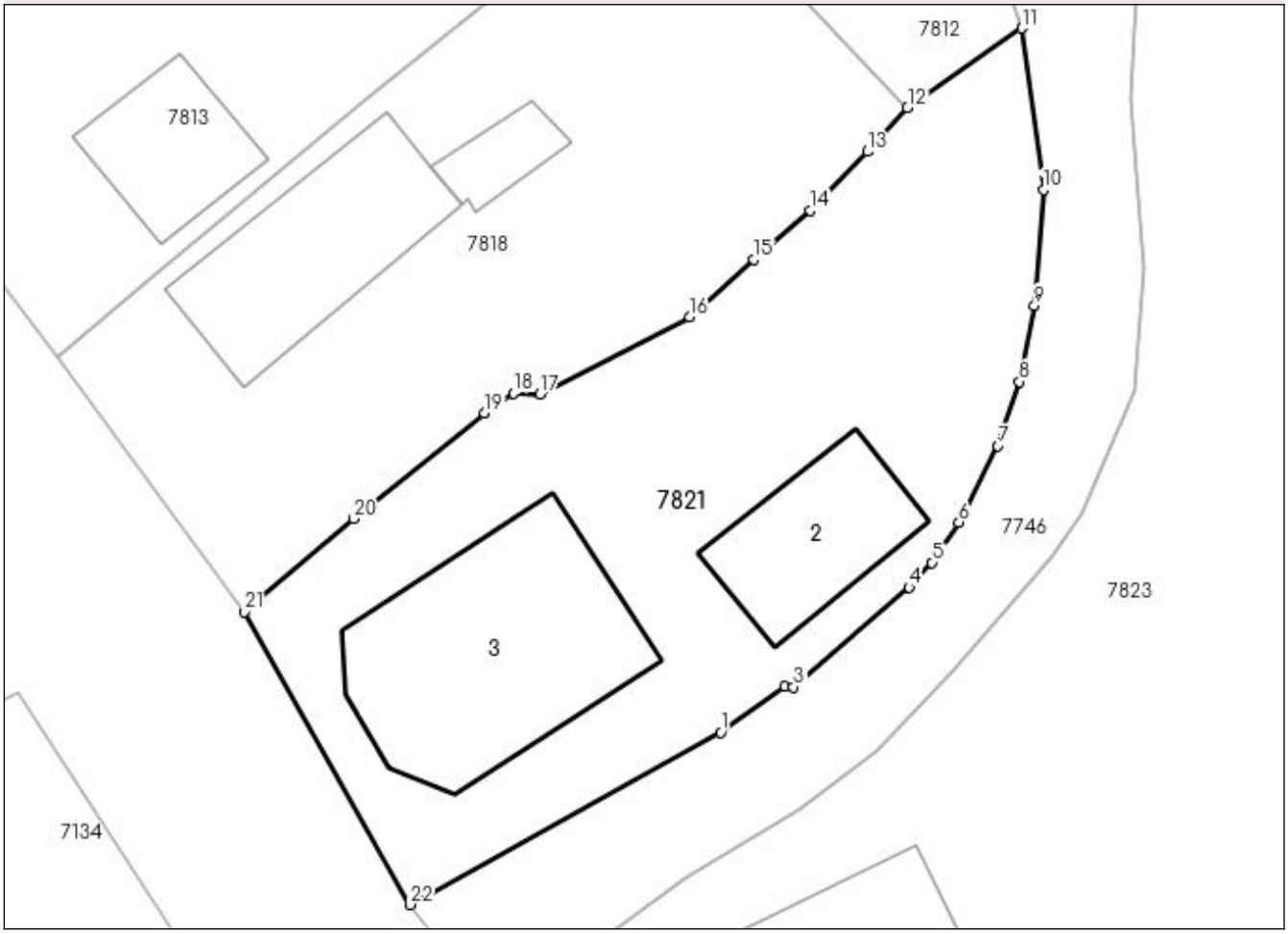
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20162	Din acte: 956 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	35	2189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20162-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3	20162-C3	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.289,64 399.290,99	2	588.293,27 399.293,61	4.477
3	588.293,75 399.293,56	4	588.300,3 399.299,2	8.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.293,27 399.293,61	3	588.293,75 399.293,56	0.483
4	588.300,3 399.299,2	5	588.301,58 399.300,6	1.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.301,58 399.300,6	6	588.303,11 399.302,87	2.737
7	588.305,31 399.307,21	8	588.306,54 399.310,83	3.823
9	588.307,39 399.315,14	10	588.307,9 399.321,7	6.58
11	588.306,664 399.330,837	12	588.300,206 399.326,336	7.872
13	588.297,945 399.323,854	14	588.294,689 399.320,511	4.667
15	588.291,5 399.317,749	16	588.287,851 399.314,498	4.887
17	588.279,395 399.310,112	18	588.277,886 399.310,187	1.511
19	588.276,234 399.309,074	20	588.268,832 399.303,071	9.53
21	588.262,671 399.297,805	22	588.272,04 399.281,24	19.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.303,11 399.302,87	7	588.305,31 399.307,21	4.866
8	588.306,54 399.310,83	9	588.307,39 399.315,14	4.393
10	588.307,9 399.321,7	11	588.306,664 399.330,837	9.22
12	588.300,206 399.326,336	13	588.297,945 399.323,854	3.357
14	588.294,689 399.320,511	15	588.291,5 399.317,749	4.219
16	588.287,851 399.314,498	17	588.279,395 399.310,112	9.526
18	588.277,886 399.310,187	19	588.276,234 399.309,074	1.992
20	588.268,832 399.303,071	21	588.262,671 399.297,805	8.105
22	588.272,04 399.281,24	1	588.289,64 399.290,99	20.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112328, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU VALERIA** 2) **DRAGAN ELENA** 3) **FERNET IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

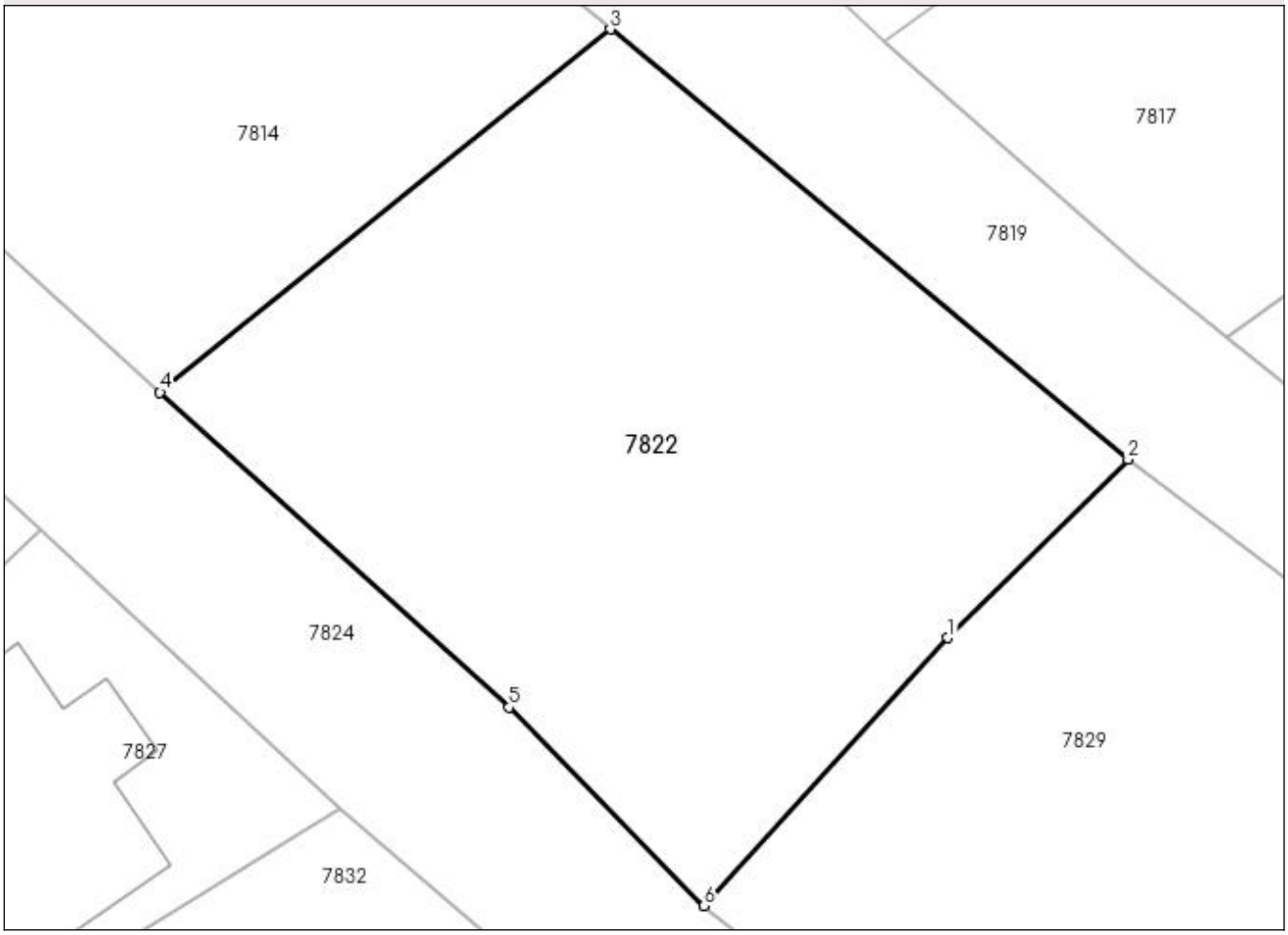
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	36	2228	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.435,695 399.294,757	2	588.443,153 399.302,125	10.483
2	588.443,153 399.302,125	3	588.421,747 399.319,904	27.827
3	588.421,747 399.319,904	4	588.403,133 399.304,9	23.907
4	588.403,133 399.304,9	5	588.417,555 399.291,881	19.429
5	588.417,555 399.291,881	6	588.425,618 399.283,687	11.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.425,618 399.283,687	1	588.435,695 399.294,757	14.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.670	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111785, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

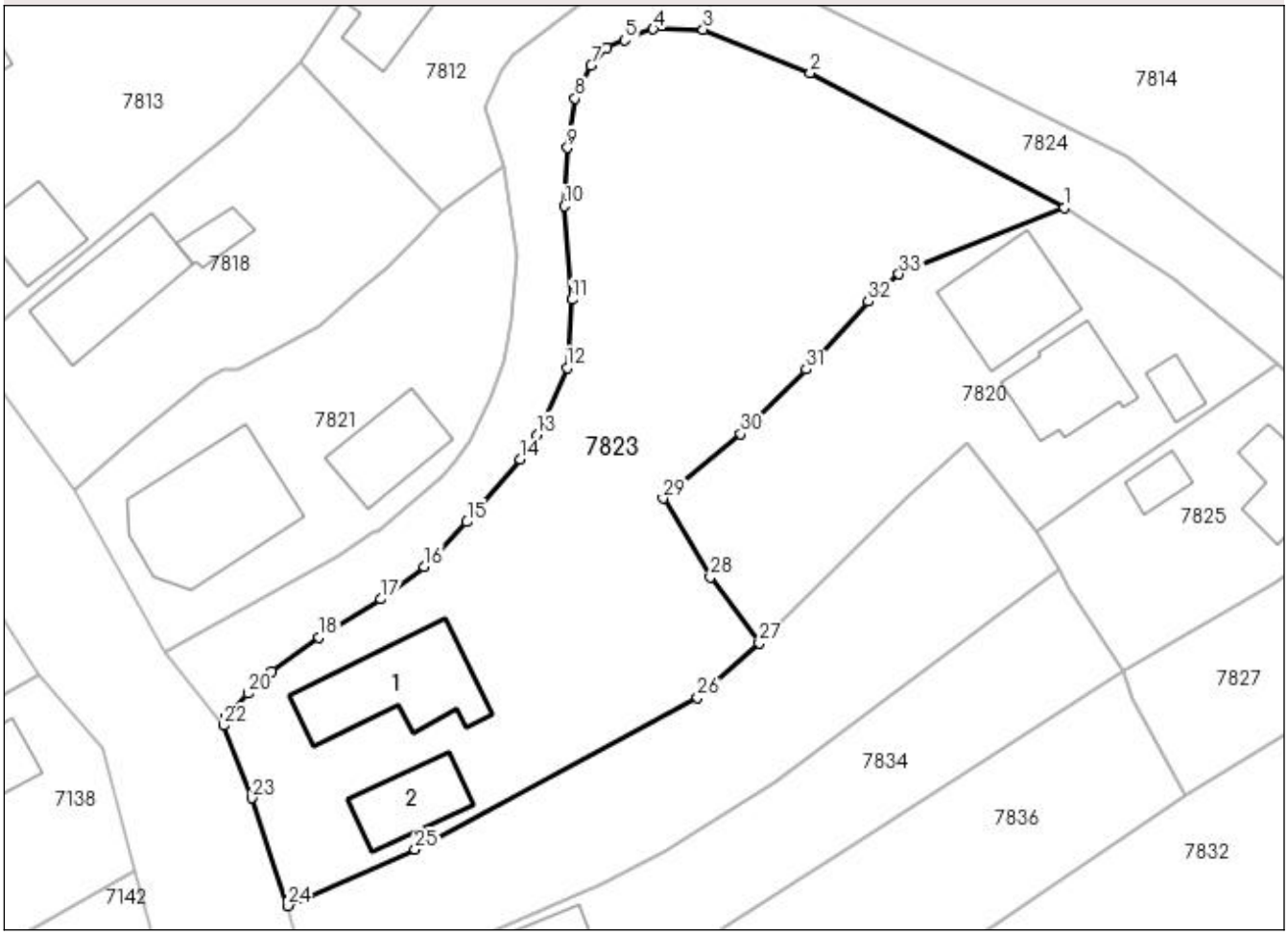
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	37	2232	-	
2	vie	DA	579	37	2234	-	
3	arabil	DA	1.191	37	2235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.363,914 399.326,615	2	588.337,942 399.340,392	29.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.337,942 399.340,392	3	588.327,008 399.344,811	11.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.327,008 399.344,811	4	588.321,904 399.344,855	5.104
5	588.318,972 399.343,722	6	588.317,157 399.342,92	1.985
7	588.315,565 399.341,151	8	588.313,933 399.337,786	3.74
9	588.313,134 399.332,739	10	588.312,843 399.326,782	5.964
11	588.313,609 399.317,227	12	588.313,101 399.310,284	6.961
13	588.310,04 399.303,425	14	588.308,319 399.300,899	3.057
15	588.302,849 399.294,527	16	588.298,496 399.289,961	6.308
17	588.294,052 399.286,638	18	588.287,726 399.282,749	7.425
19	588.282,919 399.279,273	20	588.280,45 399.276,997	3.358
21	588.278,306 399.274,583	22	588.278,002 399.273,729	0.906
23	588.280,907 399.266,32	24	588.284,561 399.255,311	11.6
25	588.297,54 399.261,07	26	588.326,441 399.276,582	32.8
27	588.332,75 399.282,128	28	588.327,739 399.288,87	8.4
29	588.322,91 399.296,934	30	588.330,85 399.303,495	10.3
31	588.337,517 399.310,121	32	588.343,894 399.317,027	9.4
33	588.347,029 399.319,822	1	588.363,914 399.326,615	18.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.321,904 399.344,855	5	588.318,972 399.343,722	3.143
6	588.317,157 399.342,92	7	588.315,565 399.341,151	2.38
8	588.313,933 399.337,786	9	588.313,134 399.332,739	5.11
10	588.312,843 399.326,782	11	588.313,609 399.317,227	9.586
12	588.313,101 399.310,284	13	588.310,04 399.303,425	7.511
14	588.308,319 399.300,899	15	588.302,849 399.294,527	8.398
16	588.298,496 399.289,961	17	588.294,052 399.286,638	5.55
18	588.287,726 399.282,749	19	588.282,919 399.279,273	5.932
20	588.280,45 399.276,997	21	588.278,306 399.274,583	3.229
22	588.278,002 399.273,729	23	588.280,907 399.266,32	7.958
24	588.284,561 399.255,311	25	588.297,54 399.261,07	14.2
26	588.326,441 399.276,582	27	588.332,75 399.282,128	8.4
28	588.327,739 399.288,87	29	588.322,91 399.296,934	9.4
30	588.330,85 399.303,495	31	588.337,517 399.310,121	9.4
32	588.343,894 399.317,027	33	588.347,029 399.319,822	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

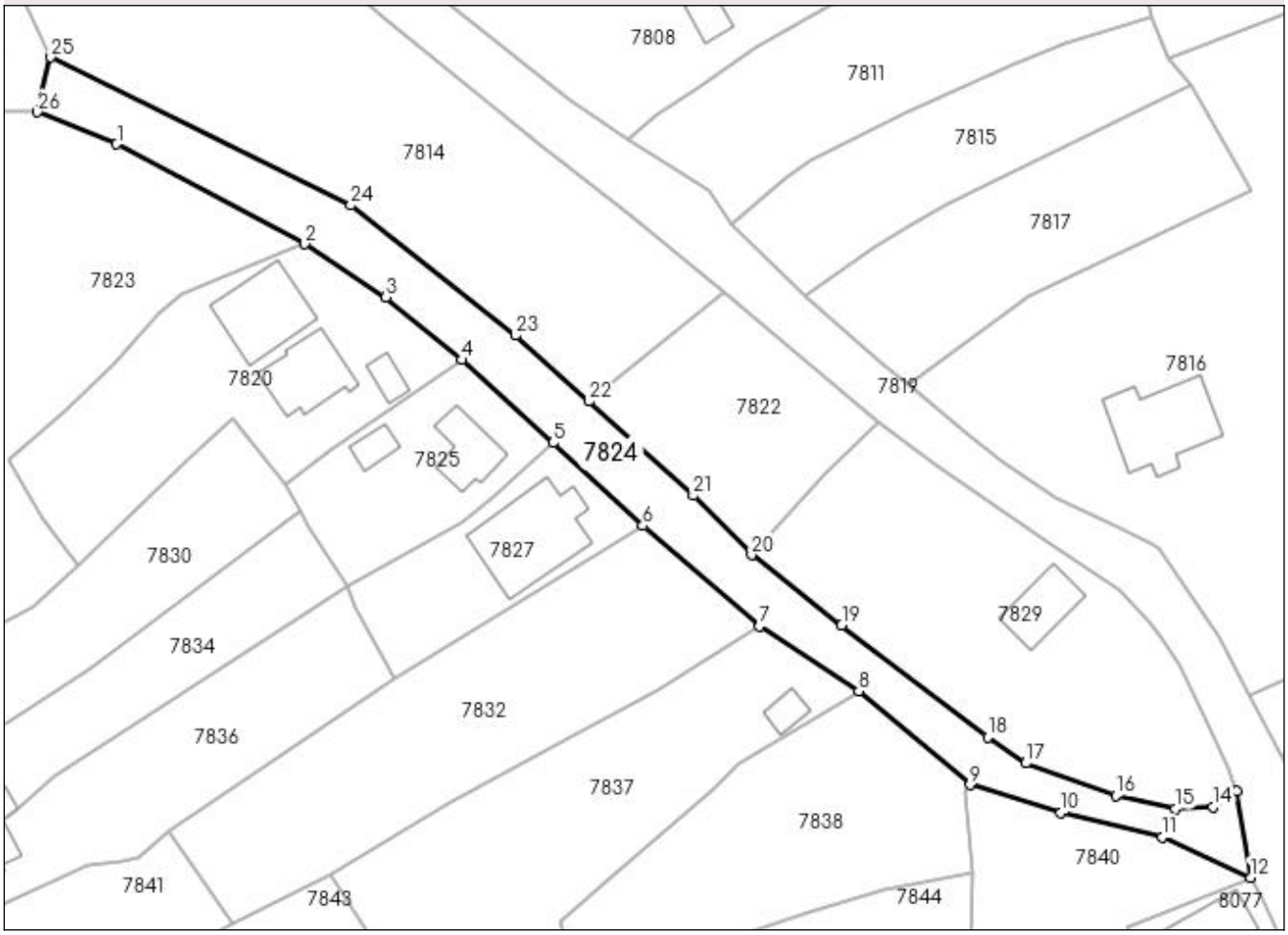
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.346	36	2231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.337,942 399.340,392	2	588.363,914 399.326,615	29.4
3	588.375,109 399.319,25	4	588.385,628 399.310,63	13.6
5	588.398,199 399.299,189	6	588.410,59 399.287,72	16.884
7	588.426,724 399.273,843	8	588.440,421 399.264,945	16.333
9	588.455,762 399.251,963	10	588.468,356 399.248,104	13.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.363,914 399.326,615	3	588.375,109 399.319,25	13.4
4	588.385,628 399.310,63	5	588.398,199 399.299,189	16.998
6	588.410,59 399.287,72	7	588.426,724 399.273,843	21.281
8	588.440,421 399.264,945	9	588.455,762 399.251,963	20.097
10	588.468,356 399.248,104	11	588.482,368 399.244,785	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.482,368 399.244,785	12	588.494,531 399.239,161	13.4
13	588.492,676 399.251,105	14	588.489,32 399.248,916	4.007
15	588.484,127 399.248,644	16	588.475,927 399.250,467	8.4
17	588.463,518 399.254,969	18	588.458,229 399.258,572	6.4
19	588.438,051 399.274,0	20	588.425,618 399.283,687	15.762
21	588.417,555 399.291,881	22	588.403,133 399.304,9	19.429
23	588.393,06 399.313,994	24	588.370,276 399.331,935	29.0
25	588.328,843 399.352,374	26	588.327,008 399.344,811	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.494,531 399.239,161	13	588.492,676 399.251,105	12.087
14	588.489,32 399.248,916	15	588.484,127 399.248,644	5.2
16	588.475,927 399.250,467	17	588.463,518 399.254,969	13.2
18	588.458,229 399.258,572	19	588.438,051 399.274,0	25.4
20	588.425,618 399.283,687	21	588.417,555 399.291,881	11.496
22	588.403,133 399.304,9	23	588.393,06 399.313,994	13.571
24	588.370,276 399.331,935	25	588.328,843 399.352,374	46.2
26	588.327,008 399.344,811	1	588.337,942 399.340,392	11.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22791	Din acte: 561 Masurata: 571	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22791-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	22791-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14337 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 2620, din 16/10/2020 emis de N.P. SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM AURELIAN** 2) **AVRAM ELENA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM AURELIAN** 2) **AVRAM ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14337 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 2620, din 16/10/2020 emis de N.P. SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM PETRE** 2) **AVRAM TUDORA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM PETRE** 2) **AVRAM TUDORA**	

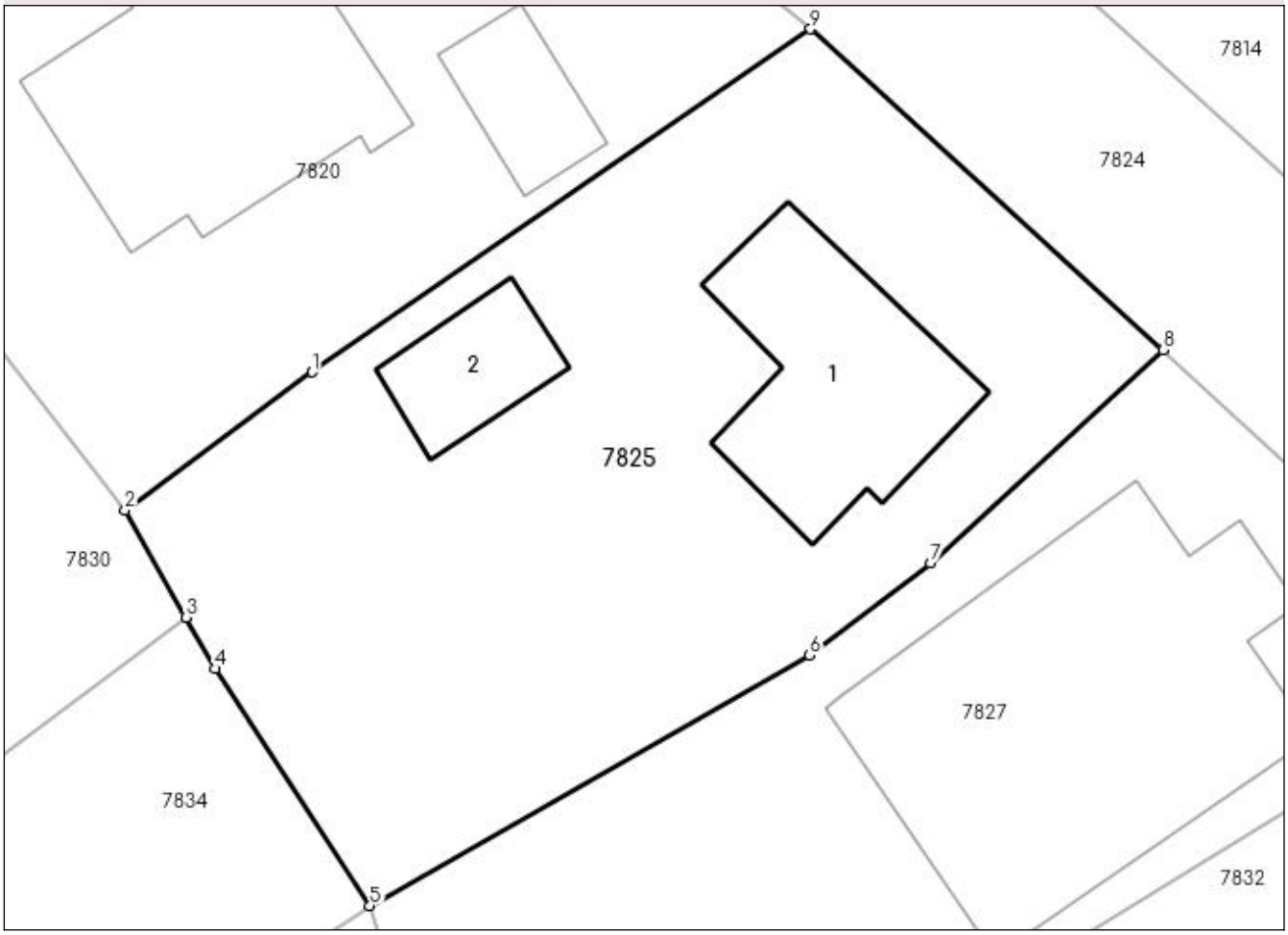
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22791	Din acte: 561 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	37	2241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22791-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	22791-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.367,842 399.298,403	2	588.361,174 399.293,476	8.291
2	588.361,174 399.293,476	3	588.363,341 399.289,658	4.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.363,341 399.289,658	4	588.364,379 399.287,829	2.103
4	588.364,379 399.287,829	5	588.369,908 399.279,371	10.105
5	588.369,908 399.279,371	6	588.385,596 399.288,302	18.052
6	588.385,596 399.288,302	7	588.389,912 399.291,585	5.423
7	588.389,912 399.291,585	8	588.398,199 399.299,189	11.247
8	588.398,199 399.299,189	9	588.385,628 399.310,63	16.998
9	588.385,628 399.310,63	1	588.367,842 399.298,403	21.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.340 Masurata: 1.131	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

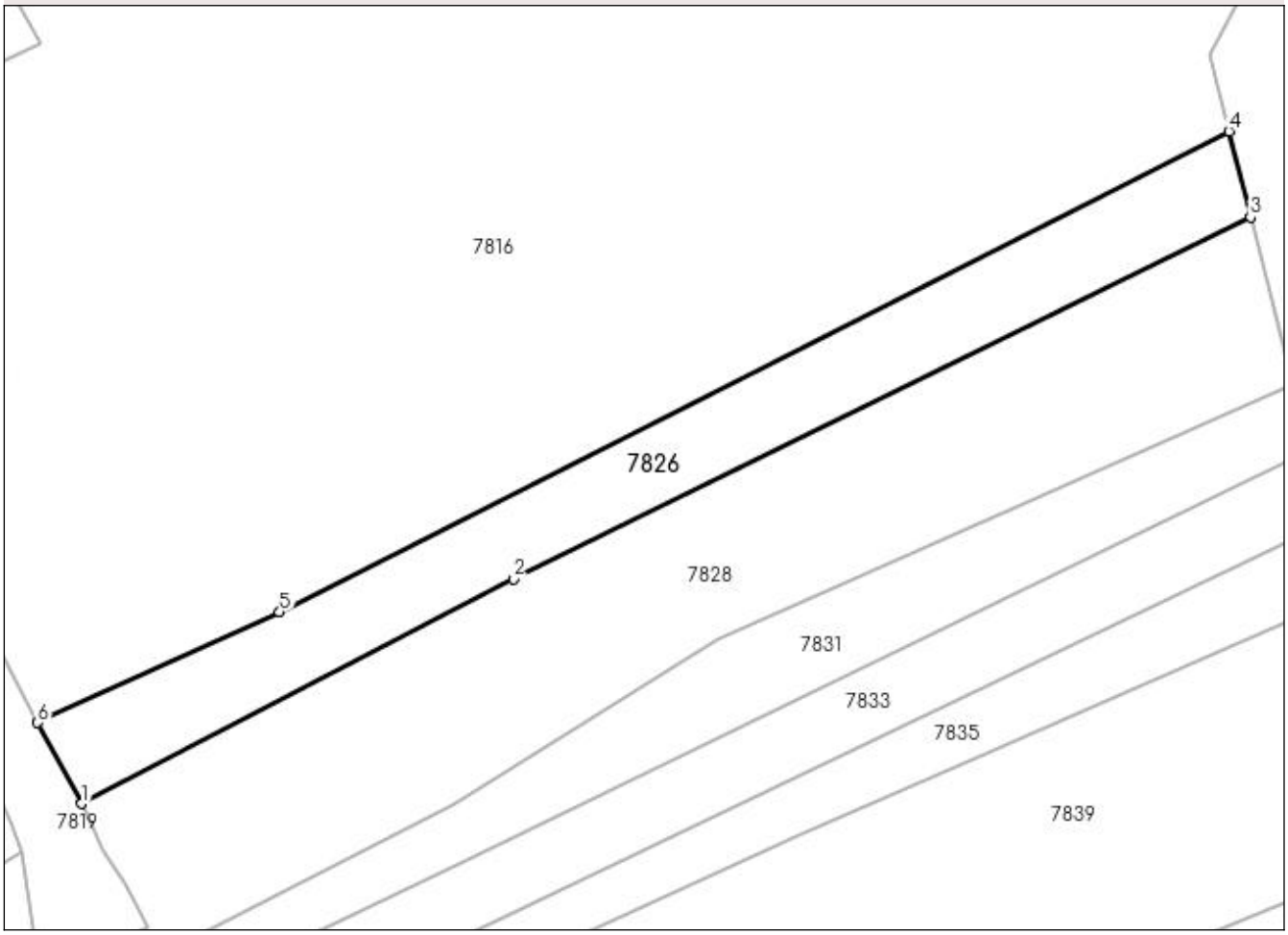
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.340 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	685	38	2405	-	
2	arabil	DA	446	38	2405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.498,892 399.256,056	2	588.543,155 399.279,12	49.912
2	588.543,155 399.279,12	3	588.618,818 399.316,185	84.254
3	588.618,818 399.316,185	4	588.616,583 399.325,026	9.118
4	588.616,583 399.325,026	5	588.519,16 399.275,701	109.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.519,16 399.275,701	6	588.494,335 399.264,354	27.296
6	588.494,335 399.264,354	1	588.498,892 399.256,056	9.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20507	542	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20507-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2156 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 10312, din 08/12/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM AURELIAN** 2) **AVRAM ELENA**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM AURELIAN** 2) **AVRAM ELENA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

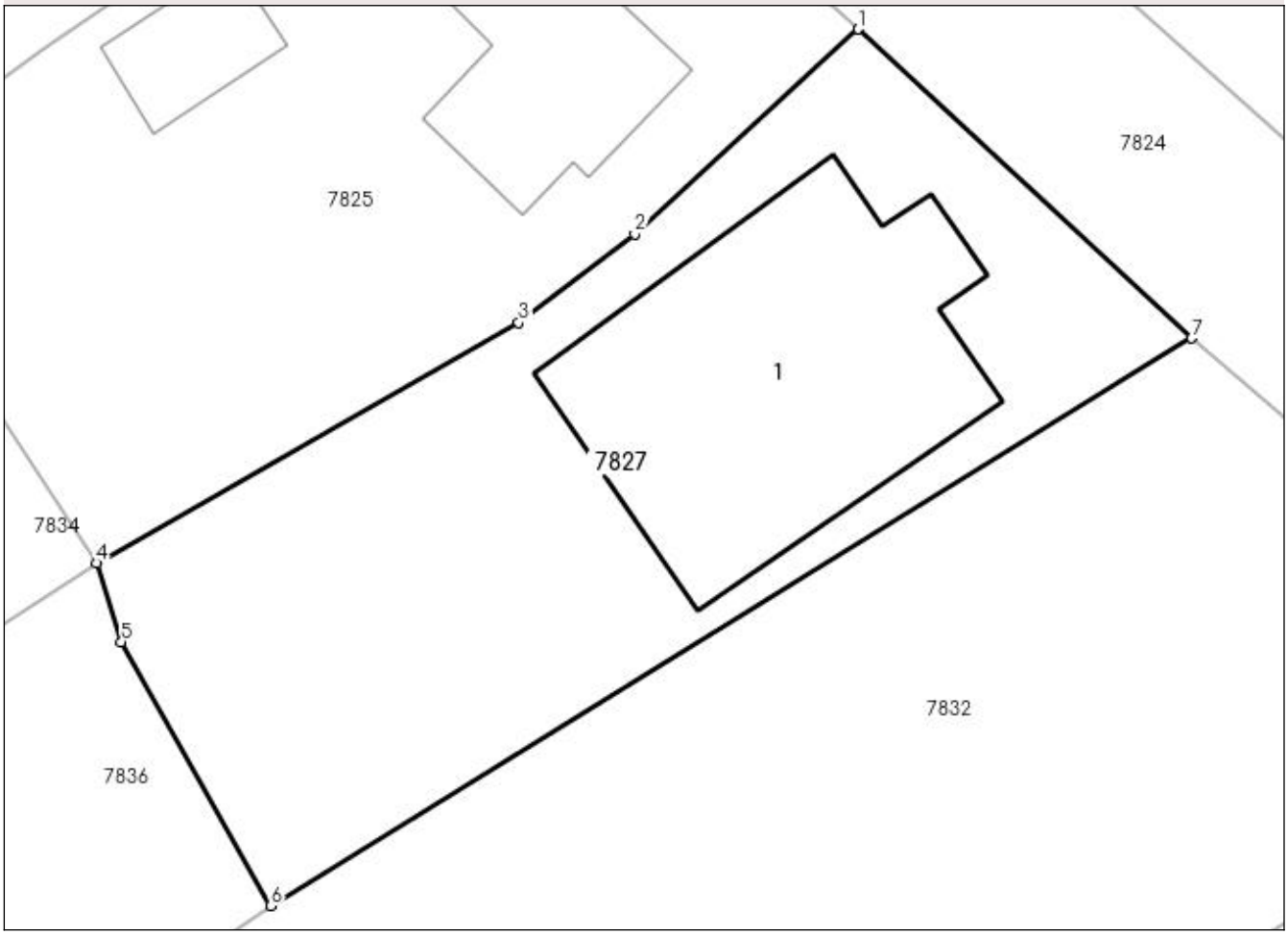
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20507	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	37	2242	-	
2	arabil	DA	192	37	2242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20507-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.398,199 399.299,189	2	588.389,912 399.291,585	11.247
2	588.389,912 399.291,585	3	588.385,596 399.288,302	5.423
3	588.385,596 399.288,302	4	588.369,908 399.279,371	18.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.369,908 399.279,371	5	588.370,837 399.276,453	3.062
5	588.370,837 399.276,453	6	588.376,384 399.266,658	11.257
6	588.376,384 399.266,658	7	588.410,59 399.287,72	40.17
7	588.410,59 399.287,72	1	588.398,199 399.299,189	16.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.113 Masurata: 2.187	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111779, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

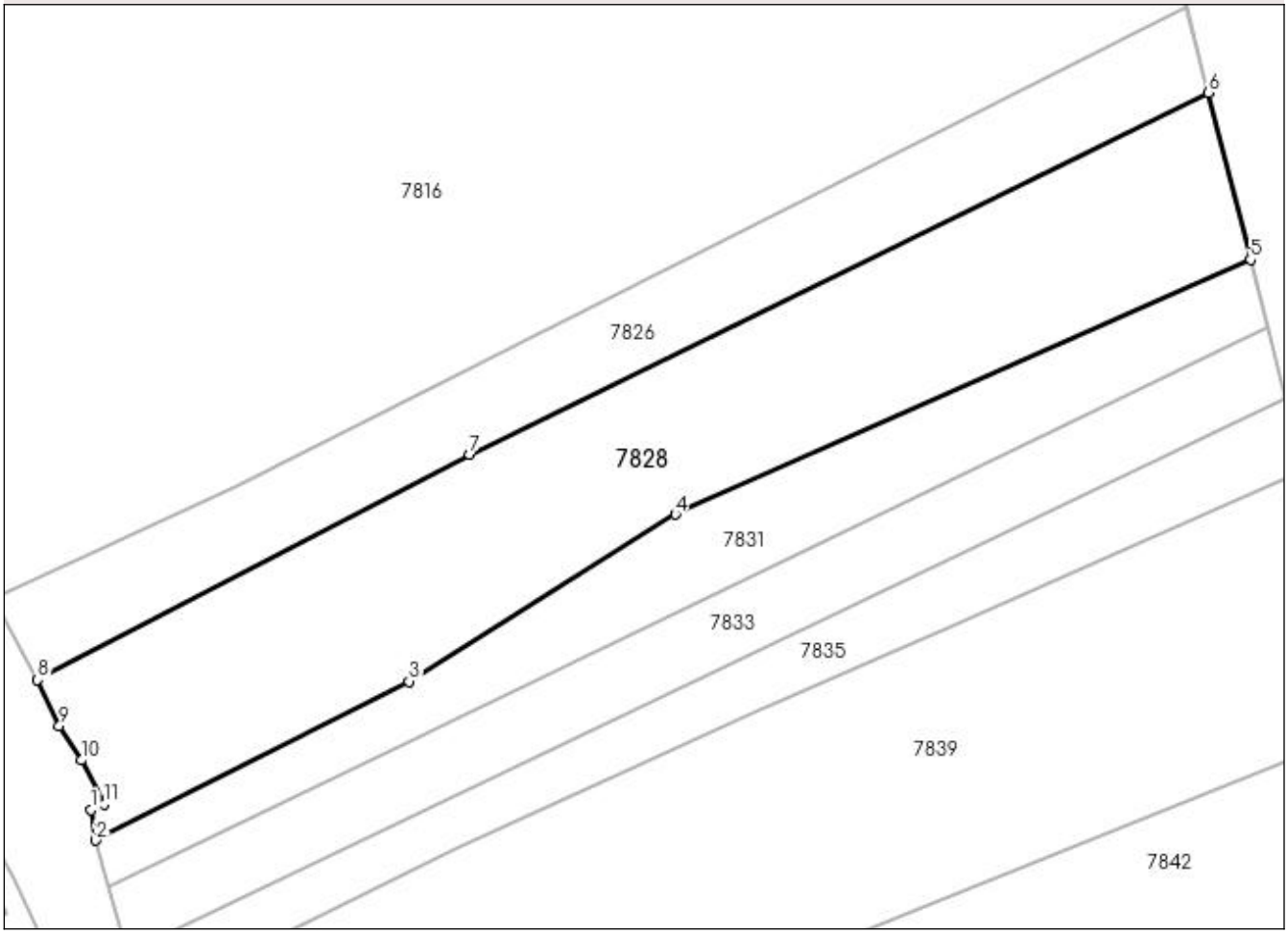
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.113 Masurata: 2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.245	38	2406	-	
2	arabil	DA	942	38	2406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.504,393 399.242,763	2	588.504,859 399.239,606	3.191
2	588.504,859 399.239,606	3	588.536,945 399.255,9	35.986
3	588.536,945 399.255,9	4	588.564,23 399.272,994	32.198
4	588.564,23 399.272,994	5	588.623,148 399.299,054	64.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.623,148 399.299,054	6	588.618,818 399.316,185	17.67
6	588.618,818 399.316,185	7	588.543,155 399.279,12	84.254
7	588.543,155 399.279,12	8	588.498,892 399.256,056	49.912
8	588.498,892 399.256,056	9	588.501,112 399.251,349	5.204
9	588.501,112 399.251,349	10	588.503,349 399.247,81	4.186
10	588.503,349 399.247,81	11	588.505,711 399.243,335	5.061
11	588.505,711 399.243,335	1	588.504,393 399.242,763	1.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28972, din 29/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

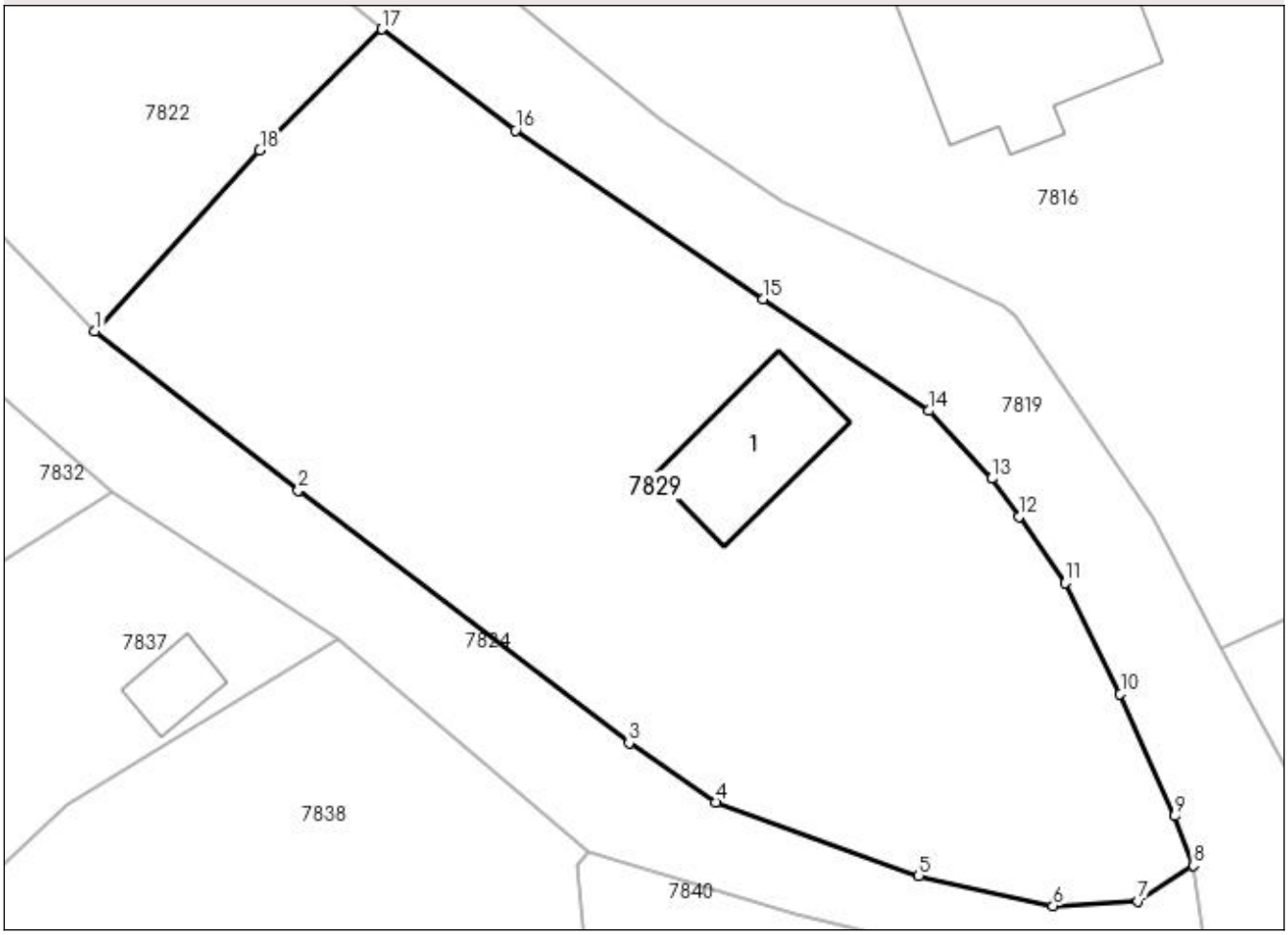
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	36	2230	-	
2	vie	DA	931	36	2229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.425,618 399.283,687	2	588.438,051 399.274,0	15.762
2	588.438,051 399.274,0	3	588.458,229 399.258,572	25.4
3	588.458,229 399.258,572	4	588.463,518 399.254,969	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.463,518 399.254,969	5	588.475,927 399.250,467	13.2
5	588.475,927 399.250,467	6	588.484,127 399.248,644	8.4
6	588.484,127 399.248,644	7	588.489,32 399.248,916	5.2
7	588.489,32 399.248,916	8	588.492,676 399.251,105	4.007
8	588.492,676 399.251,105	9	588.491,562 399.254,122	3.217
9	588.491,562 399.254,122	10	588.488,224 399.261,564	8.156
10	588.488,224 399.261,564	11	588.484,855 399.268,337	7.565
11	588.484,855 399.268,337	12	588.482,036 399.272,384	4.932
12	588.482,036 399.272,384	13	588.480,369 399.274,711	2.863
13	588.480,369 399.274,711	14	588.476,538 399.278,839	5.631
14	588.476,538 399.278,839	15	588.466,418 399.285,656	12.203
15	588.466,418 399.285,656	16	588.451,317 399.295,954	18.277
16	588.451,317 399.295,954	17	588.443,153 399.302,125	10.234
17	588.443,153 399.302,125	18	588.435,695 399.294,757	10.483
18	588.435,695 399.294,757	1	588.425,618 399.283,687	14.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.055 Masurata: 1.080	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108551, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

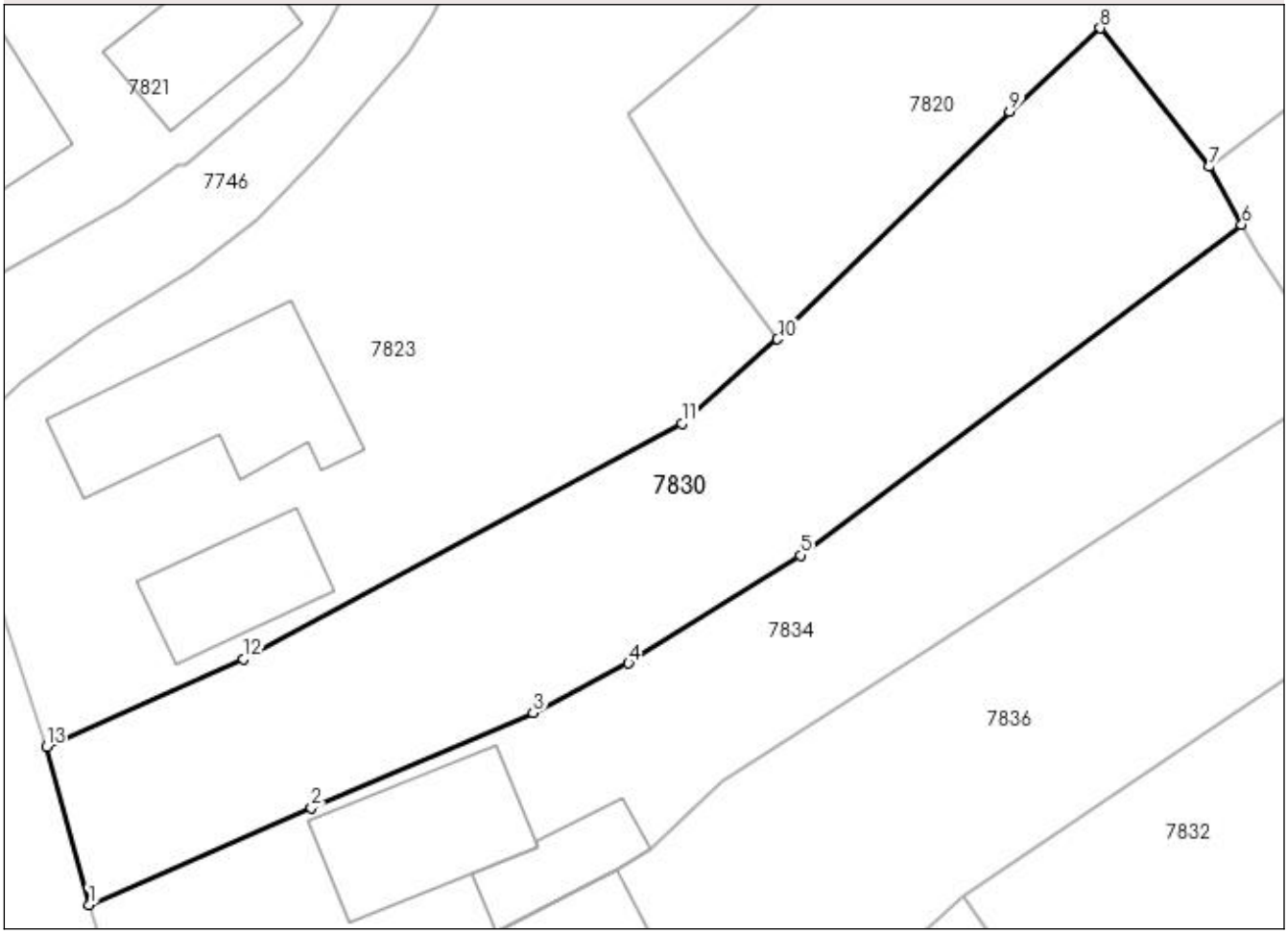
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.055 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	37	2238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.287,389 399.244,88	2	588.302,052 399.251,241	15.983
2	588.302,052 399.251,241	3	588.316,633 399.257,532	15.88
3	588.316,633 399.257,532	4	588.322,935 399.260,778	7.089
4	588.322,935 399.260,778	5	588.334,262 399.267,904	13.382
5	588.334,262 399.267,904	6	588.363,341 399.289,658	36.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.363,341 399.289,658	7	588.361,174 399.293,476	4.39
7	588.361,174 399.293,476	8	588.354,016 399.302,604	11.6
8	588.354,016 399.302,604	9	588.348,048 399.297,126	8.1
9	588.348,048 399.297,126	10	588.332,75 399.282,128	21.425
10	588.332,75 399.282,128	11	588.326,441 399.276,582	8.4
11	588.326,441 399.276,582	12	588.297,54 399.261,07	32.8
12	588.297,54 399.261,07	13	588.284,561 399.255,311	14.2
13	588.284,561 399.255,311	1	588.287,389 399.244,88	10.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108582, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

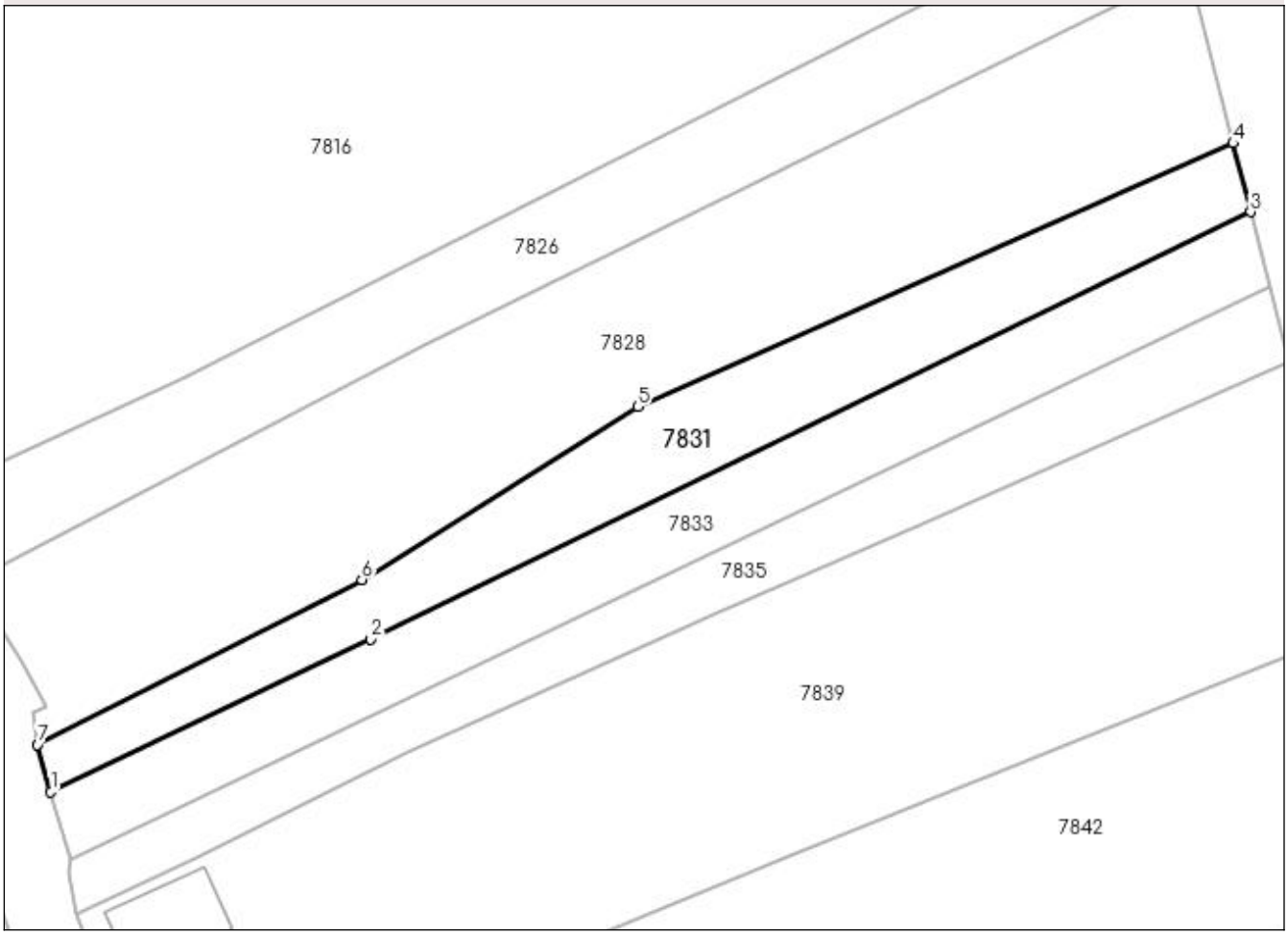
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	601	38	2407	-	
2	arabil	DA	335	38	2407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.506,178 399.234,94	2	588.537,807 399.250,032	35.045
2	588.537,807 399.250,032	3	588.624,865 399.292,261	96.76
3	588.624,865 399.292,261	4	588.623,148 399.299,054	7.006
4	588.623,148 399.299,054	5	588.564,23 399.272,994	64.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.564,23 399.272,994	6	588.536,945 399.255,9	32.198
6	588.536,945 399.255,9	7	588.504,859 399.239,606	35.986
7	588.504,859 399.239,606	1	588.506,178 399.234,94	4.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.559 Masurata: 1.507	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108455, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA STELIANA** 2) **PETRE MARIA** 3) **MOISE LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

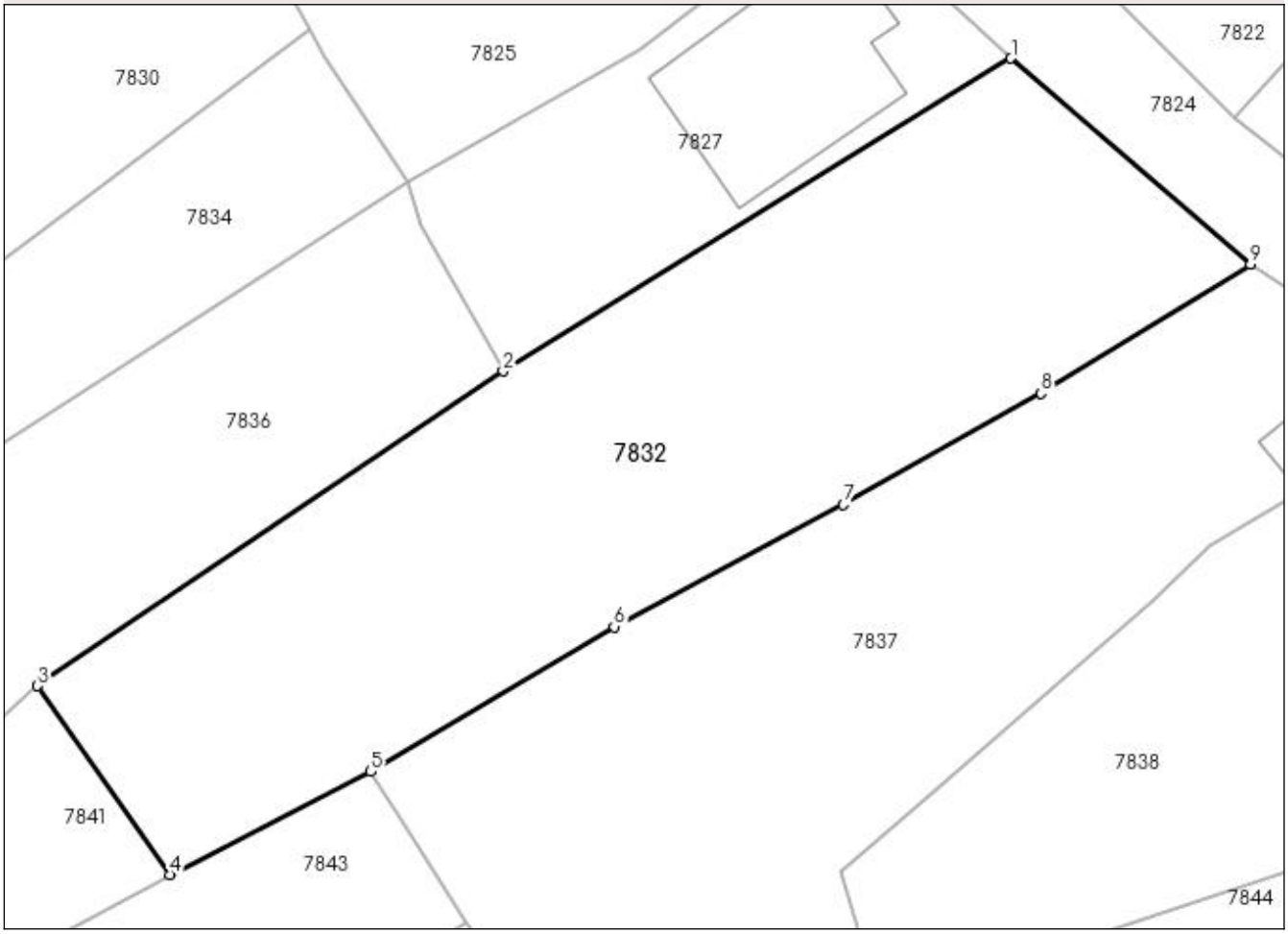
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.559 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.507	37	2246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.410,59 399.287,72	2	588.376,384 399.266,658	40.17
2	588.376,384 399.266,658	3	588.345,022 399.245,468	37.849
3	588.345,022 399.245,468	4	588.353,942 399.232,768	15.52
4	588.353,942 399.232,768	5	588.367,475 399.239,695	15.203
5	588.367,475 399.239,695	6	588.383,862 399.249,459	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.383,862 399.249,459	7	588.399,308 399.257,67	17.493
7	588.399,308 399.257,67	8	588.412,632 399.265,164	15.287
8	588.412,632 399.265,164	9	588.426,724 399.273,843	16.55
9	588.426,724 399.273,843	1	588.410,59 399.287,72	21.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108450, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

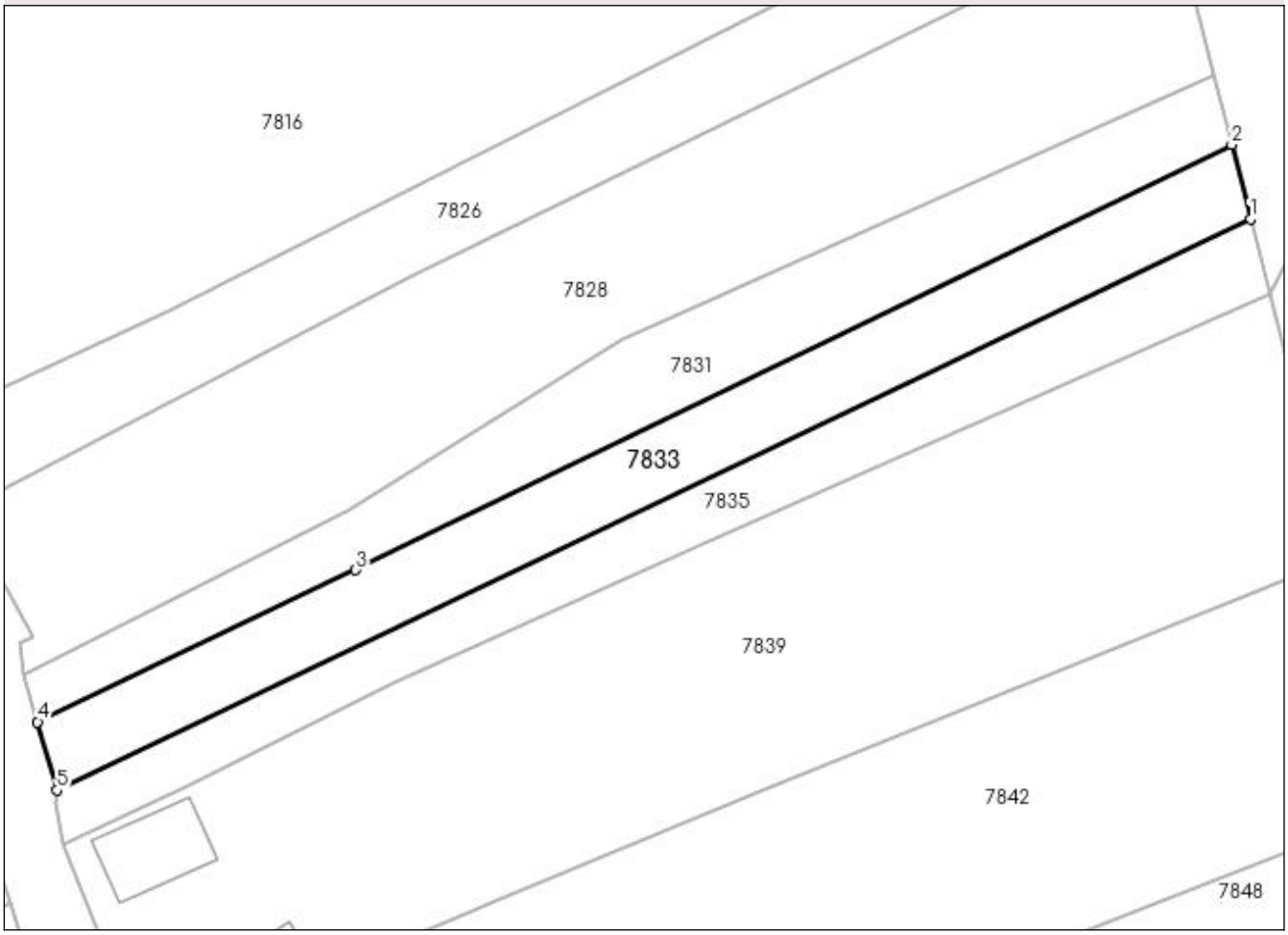
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	522	38	2408	-	
2	arabil	DA	414	38	2408	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.626,726 399.284,9	2	588.624,865 399.292,261	7.593
2	588.624,865 399.292,261	3	588.537,807 399.250,032	96.76
3	588.537,807 399.250,032	4	588.506,178 399.234,94	35.045
4	588.506,178 399.234,94	5	588.508,096 399.228,157	7.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.508,096 399.228,157	1	588.626,726 399.284,9	131.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
Nr. cadastral vechi:10224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20255	Din acte: 1.022 Masurata: 972	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20255-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.3	20255-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4313 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 55, din 14/04/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDRONACHE CRISTINA**	
277 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 180, din 15/01/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDRONACHE CRISTINA** 2) **ANDRONACHE CONSTANTIN-GABRIEL**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDRONACHE CRISTINA** 2) **ANDRONACHE CONSTANTIN-GABRIEL**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

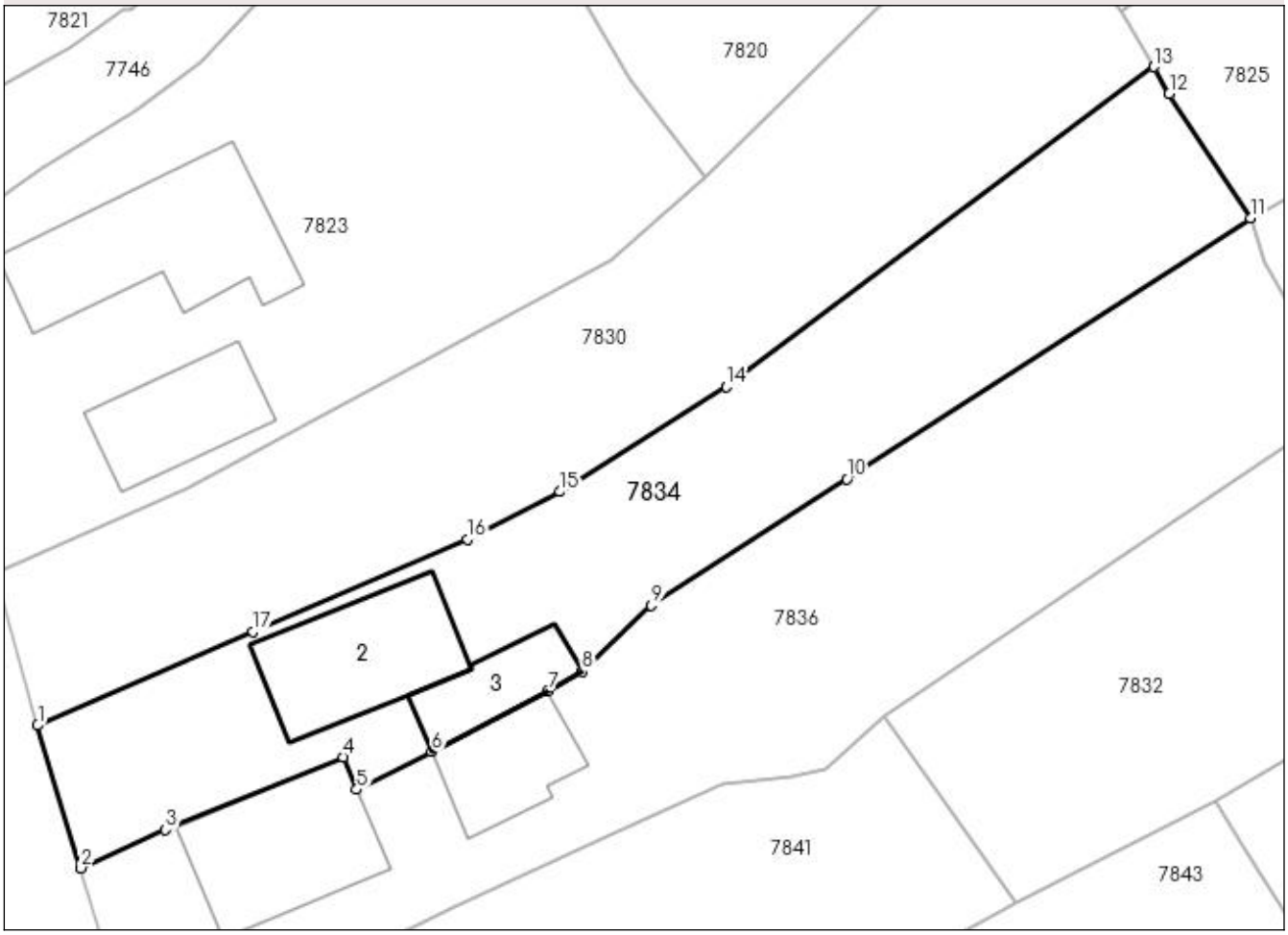
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20255	Din acte: 1.022 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	37	2239,2240	-	
2	arabil	DA	611	37	2239,2240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20255-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.3	20255-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.287,389 399.244,88	2	588.290,348 399.235,191	10.131
2	588.290,348 399.235,191	3	588.296,09 399.237,799	6.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.296,09 399.237,799	4	588.308,165 399.242,734	13.044
4	588.308,165 399.242,734	5	588.309,104 399.240,527	2.399
5	588.309,104 399.240,527	6	588.314,222 399.243,082	5.72
6	588.314,222 399.243,082	7	588.322,11 399.247,216	8.906
7	588.322,11 399.247,216	8	588.324,432 399.248,564	2.685
8	588.324,432 399.248,564	9	588.329,15 399.253,032	6.498
9	588.329,15 399.253,032	10	588.342,439 399.261,63	15.828
10	588.342,439 399.261,63	11	588.369,908 399.279,371	32.7
11	588.369,908 399.279,371	12	588.364,379 399.287,829	10.105
12	588.364,379 399.287,829	13	588.363,341 399.289,658	2.103
13	588.363,341 399.289,658	14	588.334,262 399.267,904	36.316
14	588.334,262 399.267,904	15	588.322,935 399.260,778	13.382
15	588.322,935 399.260,778	16	588.316,633 399.257,532	7.089
16	588.316,633 399.257,532	17	588.302,052 399.251,241	15.88
17	588.302,052 399.251,241	1	588.287,389 399.244,88	15.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 936 Masurata: 768	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112353, din 02/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

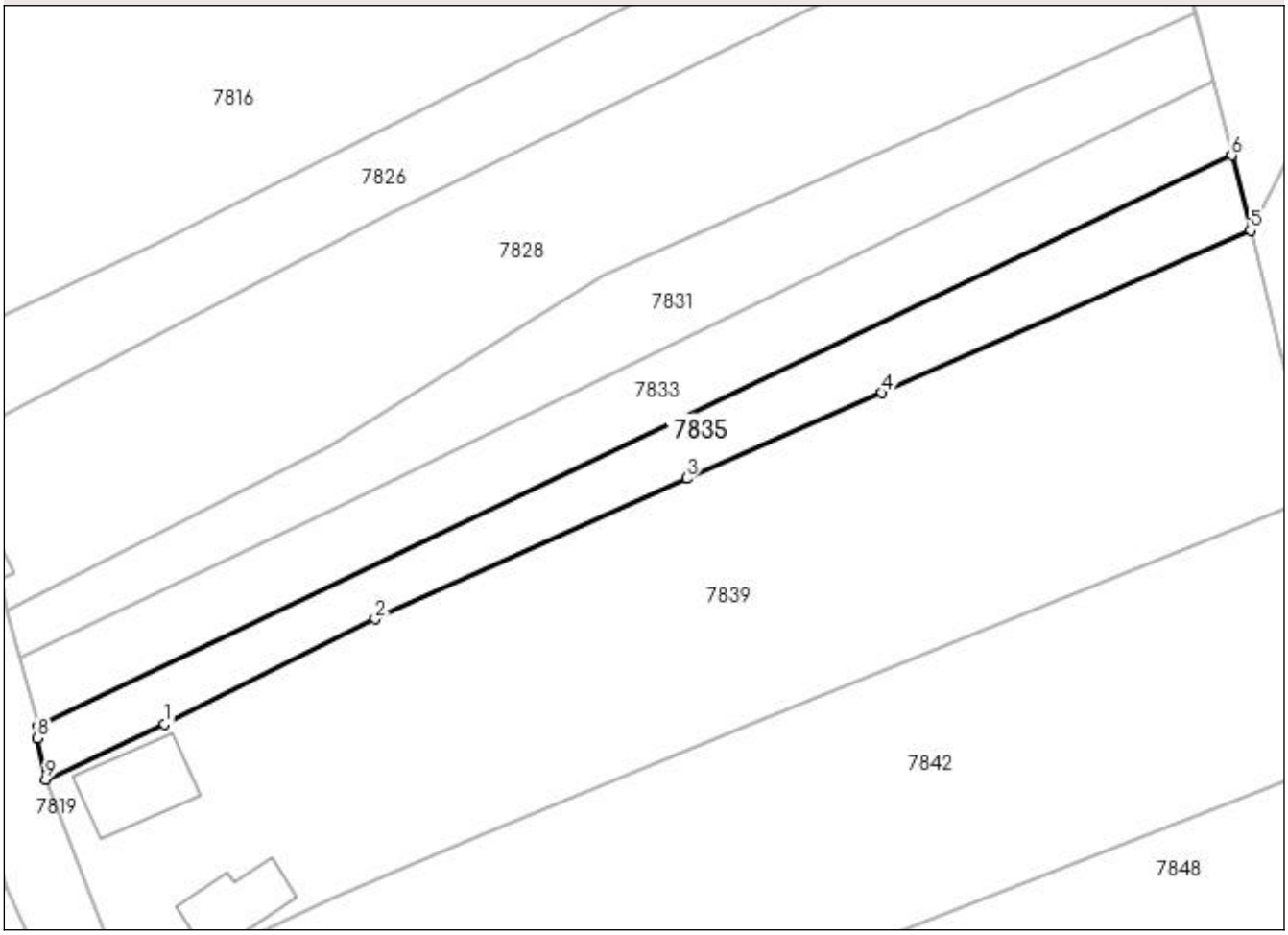
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 936 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	453	38	2409	-	
2	arabil	DA	315	38	2409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.520,63 399.228,379	2	588.541,569 399.238,805	23.391
2	588.541,569 399.238,805	3	588.572,556 399.252,772	33.99
3	588.572,556 399.252,772	4	588.591,987 399.261,295	21.217
4	588.591,987 399.261,295	5	588.628,617 399.277,418	40.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.628,617 399.277,418	6	588.626,726 399.284,9	7.716
6	588.626,726 399.284,9	7	588.508,096 399.228,157	131.502
7	588.508,096 399.228,157	8	588.507,984 399.226,971	1.191
8	588.507,984 399.226,971	9	588.508,79 399.222,854	4.195
9	588.508,79 399.222,854	1	588.520,63 399.228,379	13.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.229	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111716, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA STELIAN PETRE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA STELIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

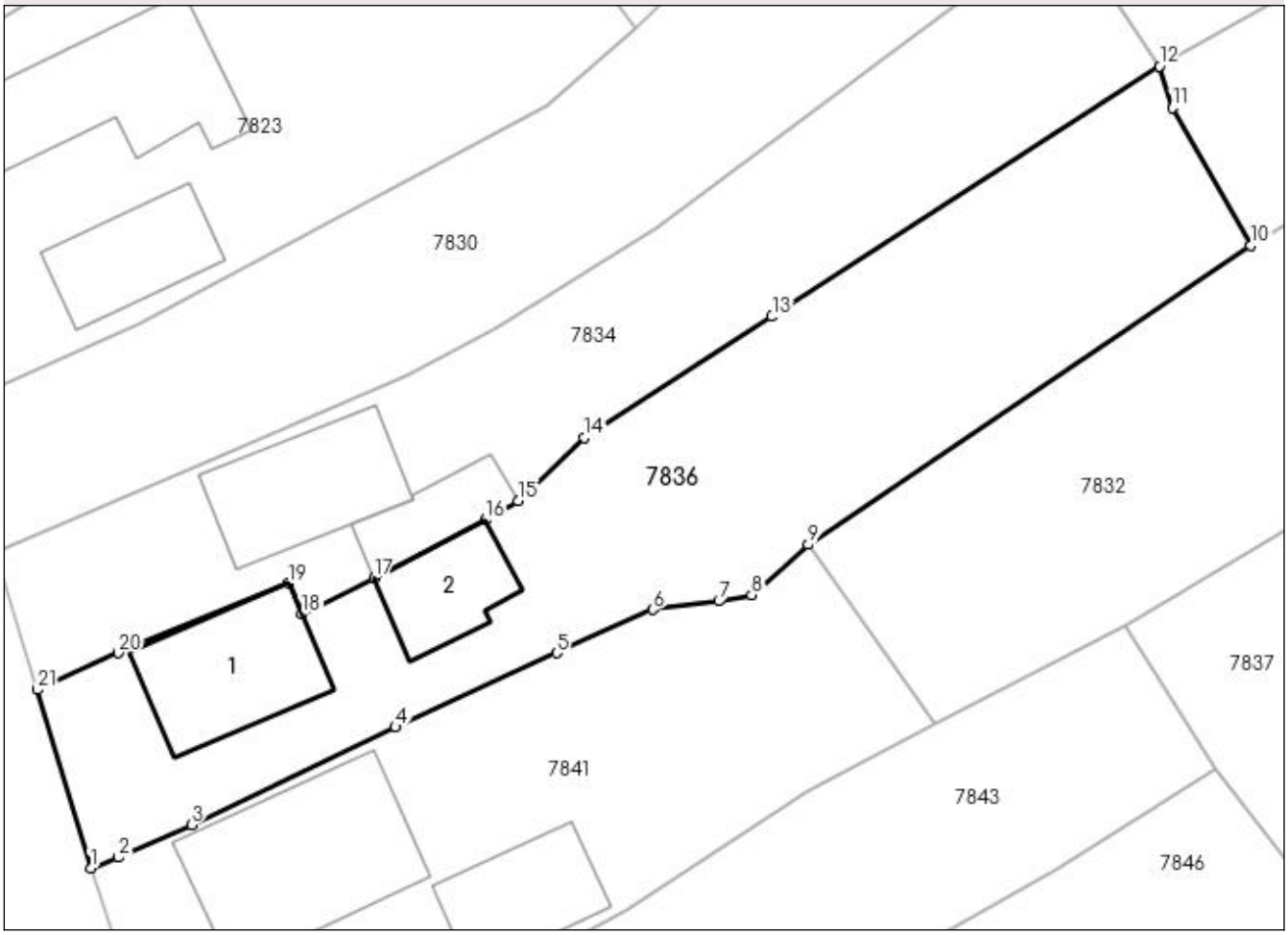
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	37	2244	-	
2	arabil	DA	516	37	2243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.294,102 399.222,508	2	588.296,062 399.223,288	2.11
3	588.301,272 399.225,588	4	588.315,732 399.232,528	16.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.296,062 399.223,288	3	588.301,272 399.225,588	5.695
4	588.315,732 399.232,528	5	588.327,162 399.237,788	12.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.327,162 399.237,788	6	588.333,992 399.240,868	7.492
7	588.338,672 399.241,458	8	588.340,992 399.241,908	2.363
9	588.345,022 399.245,468	10	588.376,384 399.266,658	37.849
11	588.370,837 399.276,453	12	588.369,908 399.279,371	3.062
13	588.342,439 399.261,63	14	588.329,15 399.253,032	15.828
15	588.324,432 399.248,564	16	588.322,11 399.247,216	2.685
17	588.314,222 399.243,082	18	588.309,104 399.240,527	5.72
19	588.308,165 399.242,734	20	588.296,09 399.237,799	13.044
21	588.290,348 399.235,191	1	588.294,102 399.222,508	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.333,992 399.240,868	7	588.338,672 399.241,458	4.717
8	588.340,992 399.241,908	9	588.345,022 399.245,468	5.377
10	588.376,384 399.266,658	11	588.370,837 399.276,453	11.257
12	588.369,908 399.279,371	13	588.342,439 399.261,63	32.7
14	588.329,15 399.253,032	15	588.324,432 399.248,564	6.498
16	588.322,11 399.247,216	17	588.314,222 399.243,082	8.906
18	588.309,104 399.240,527	19	588.308,165 399.242,734	2.399
20	588.296,09 399.237,799	21	588.290,348 399.235,191	6.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
Nr. cadastral vechi:10274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20303	1.478	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8512 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 3116, din 27/11/2009 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM MIHAELA-FELICIA** 2) **AVRAM VASILE**, , ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM MIHAELA-FELICIA** 2) **AVRAM VASILE**, , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

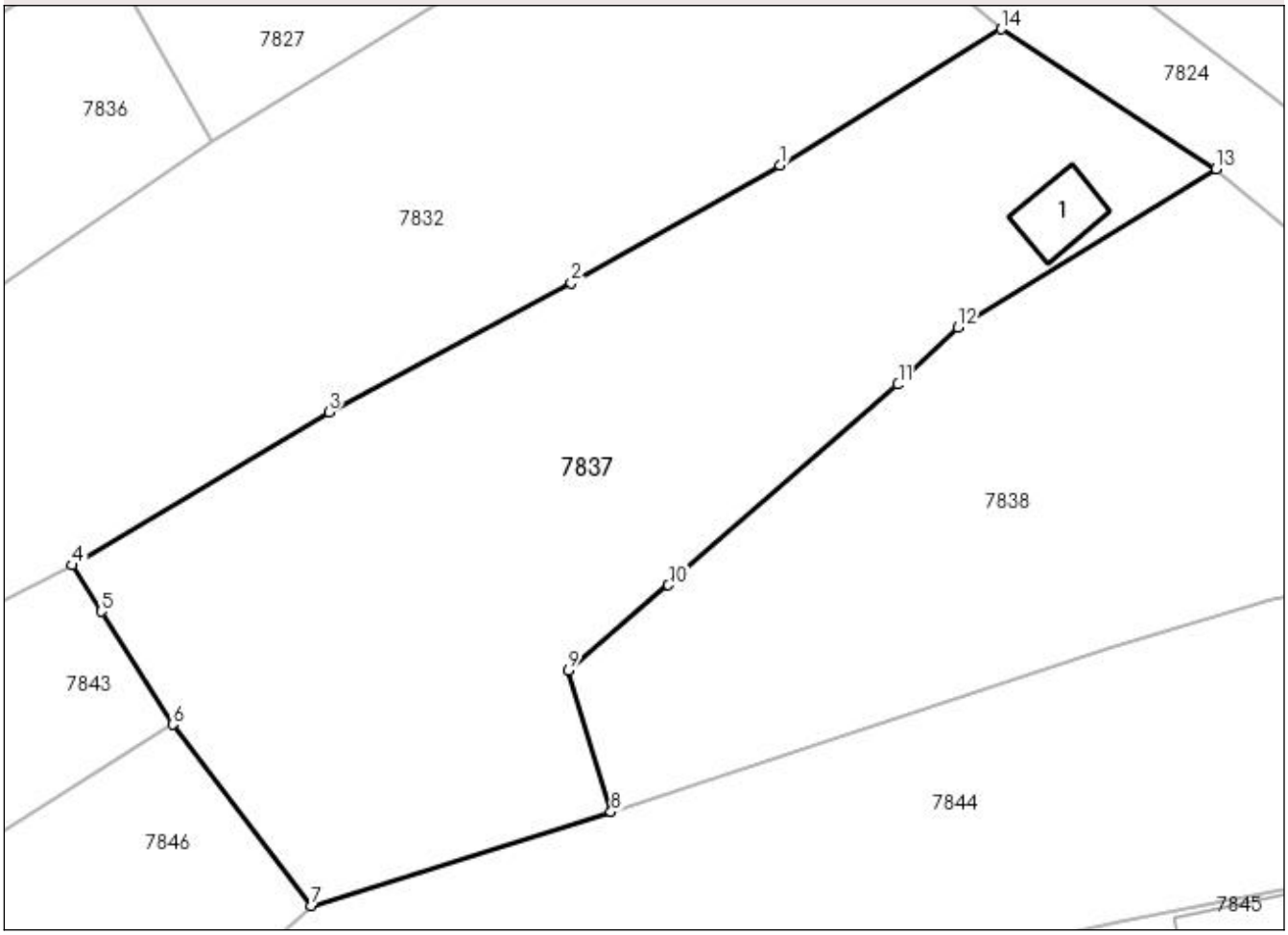
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20303	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	37	2247,2248	-	
2	arabil	DA	1.145	37	2247,2248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.412,632 399.265,164	2	588.399,308 399.257,67	15.287
2	588.399,308 399.257,67	3	588.383,862 399.249,459	17.493
3	588.383,862 399.249,459	4	588.367,475 399.239,695	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.367,475 399.239,695	5	588.369,343 399.236,737	3.498
5	588.369,343 399.236,737	6	588.373,891 399.229,538	8.515
6	588.373,891 399.229,538	7	588.382,762 399.217,999	14.555
7	588.382,762 399.217,999	8	588.401,845 399.223,983	19.999
8	588.401,845 399.223,983	9	588.399,111 399.233,008	9.43
9	588.399,111 399.233,008	10	588.405,506 399.238,435	8.387
10	588.405,506 399.238,435	11	588.420,139 399.251,204	19.421
11	588.420,139 399.251,204	12	588.423,968 399.254,855	5.291
12	588.423,968 399.254,855	13	588.440,421 399.264,945	19.301
13	588.440,421 399.264,945	14	588.426,724 399.273,843	16.333
14	588.426,724 399.273,843	1	588.412,632 399.265,164	16.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20571	Din acte: 1.135 Masurata: 1.133	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8175 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 796, din 18/09/2014 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIST ANTON**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

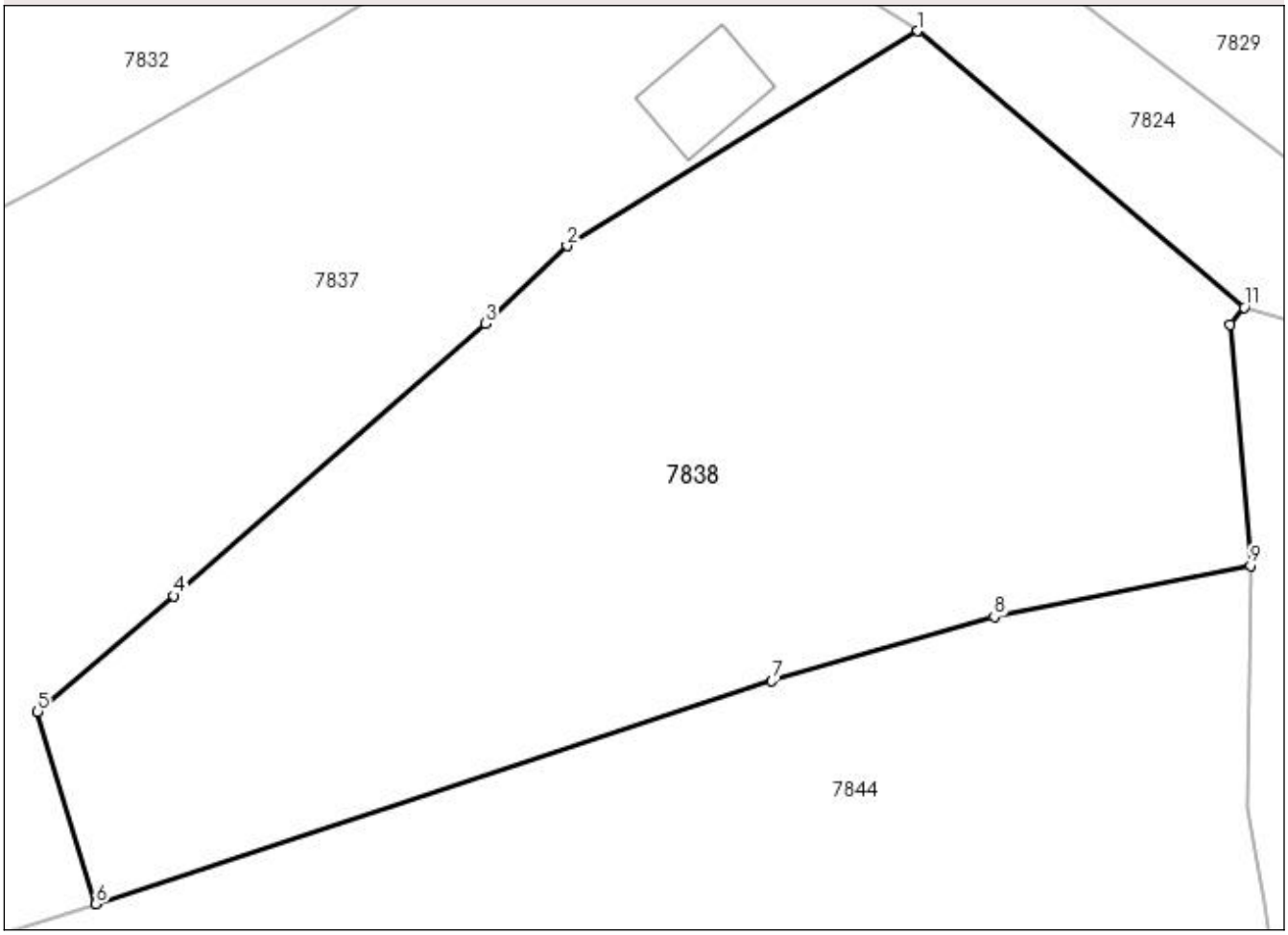
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20571	Din acte: 1.135 Masurata: 1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.133	37	2249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.440,421 399.264,945	2	588.423,968 399.254,855	19.301
2	588.423,968 399.254,855	3	588.420,139 399.251,204	5.291
3	588.420,139 399.251,204	4	588.405,506 399.238,435	19.421
4	588.405,506 399.238,435	5	588.399,111 399.233,008	8.387
5	588.399,111 399.233,008	6	588.401,845 399.223,983	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.401,845 399.223,983	7	588.433,586 399.234,452	33.423
7	588.433,586 399.234,452	8	588.444,025 399.237,469	10.866
8	588.444,025 399.237,469	9	588.456,055 399.239,859	12.265
9	588.456,055 399.239,859	10	588.455,112 399.251,159	11.339
10	588.455,112 399.251,159	11	588.455,762 399.251,963	1.034
11	588.455,762 399.251,963	1	588.440,421 399.264,945	20.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.216	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108451, din 19/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA FELICIA** 2) **ONUTU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA FELICIA** 2) **ONUTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

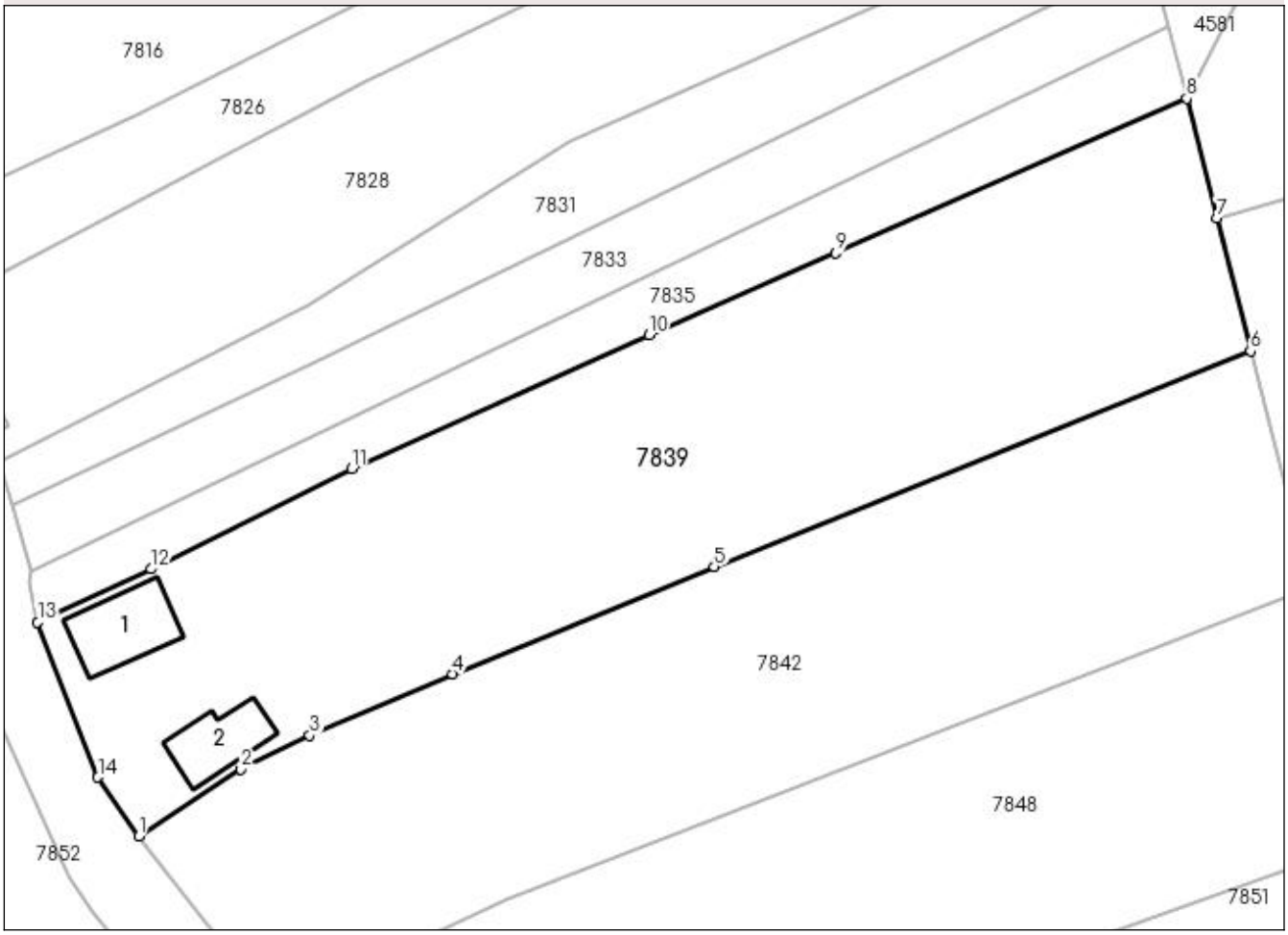
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.677	38	2411	-	
2	curti constructii	DA	1.047	38	2410	-	
3	arabil	DA	492	38	2411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.519,327 399.200,504	2	588.529,979 399.207,532	12.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.529,979 399.207,532	3	588.537,178 399.211,02	8.0
3	588.537,178 399.211,02	4	588.552,054 399.217,434	16.2
4	588.552,054 399.217,434	5	588.579,358 399.228,603	29.5
5	588.579,358 399.228,603	6	588.635,27 399.251,099	60.268
6	588.635,27 399.251,099	7	588.631,762 399.264,976	14.313
7	588.631,762 399.264,976	8	588.628,617 399.277,418	12.834
8	588.628,617 399.277,418	9	588.591,987 399.261,295	40.022
9	588.591,987 399.261,295	10	588.572,556 399.252,772	21.217
10	588.572,556 399.252,772	11	588.541,569 399.238,805	33.99
11	588.541,569 399.238,805	12	588.520,63 399.228,379	23.391
12	588.520,63 399.228,379	13	588.508,79 399.222,854	13.065
13	588.508,79 399.222,854	14	588.515,087 399.206,686	17.35
14	588.515,087 399.206,686	1	588.519,327 399.200,504	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.233 Masurata: 1.209	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112309, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU VASILE** 2) **ANDRONACHE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

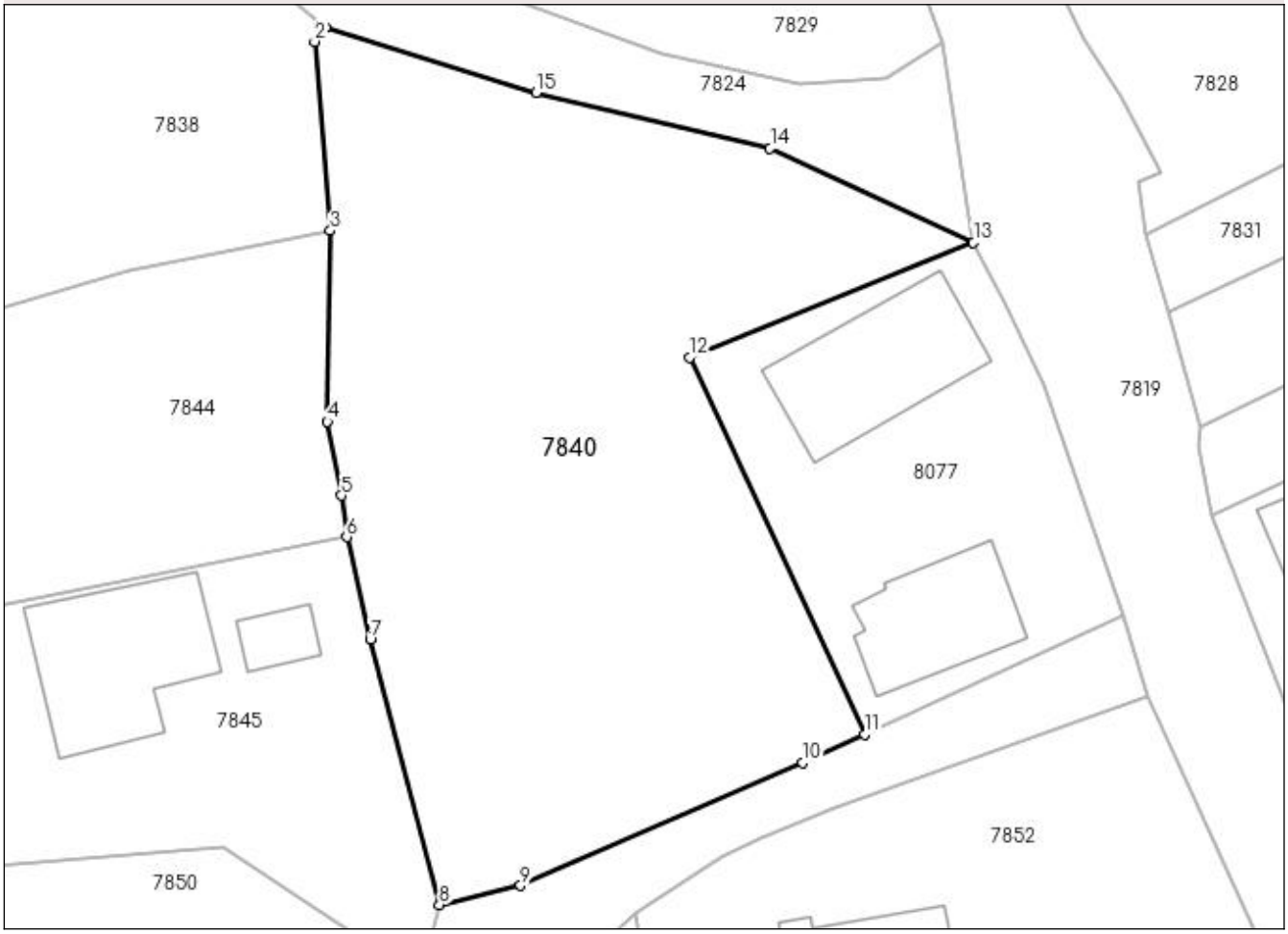
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.233 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	37	2260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.455,762 399.251,963	2	588.455,112 399.251,159	1.034
2	588.455,112 399.251,159	3	588.456,055 399.239,859	11.339
3	588.456,055 399.239,859	4	588.455,876 399.228,426	11.434
4	588.455,876 399.228,426	5	588.456,717 399.224,017	4.488
5	588.456,717 399.224,017	6	588.457,036 399.221,532	2.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.457,036 399.221,532	7	588.458,441 399.215,391	6.3
7	588.458,441 399.215,391	8	588.462,569 399.199,544	16.376
8	588.462,569 399.199,544	9	588.467,436 399.200,688	5.0
9	588.467,436 399.200,688	10	588.484,33 399.208,035	18.422
10	588.484,33 399.208,035	11	588.488,025 399.209,744	4.071
11	588.488,025 399.209,744	12	588.477,556 399.232,278	24.847
12	588.477,556 399.232,278	13	588.494,531 399.239,161	18.318
13	588.494,531 399.239,161	14	588.482,368 399.244,785	13.4
14	588.482,368 399.244,785	15	588.468,356 399.248,104	14.4
15	588.468,356 399.248,104	1	588.455,762 399.251,963	13.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758
Nr. cadastral vechi:10175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20202	Din acte: 1.010 Masurata: 1.032	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20202-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2	20202-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
636 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 309, din 03/02/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE NICOLETA** 2) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
636 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 309, din 03/02/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra anexei gospodaresti C 2,	A1.2
	1) **IORDACHE ELISABETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE asupra anexei gospodaresti C 2,	A1.2
	1) **IORDACHE TUDOR**	

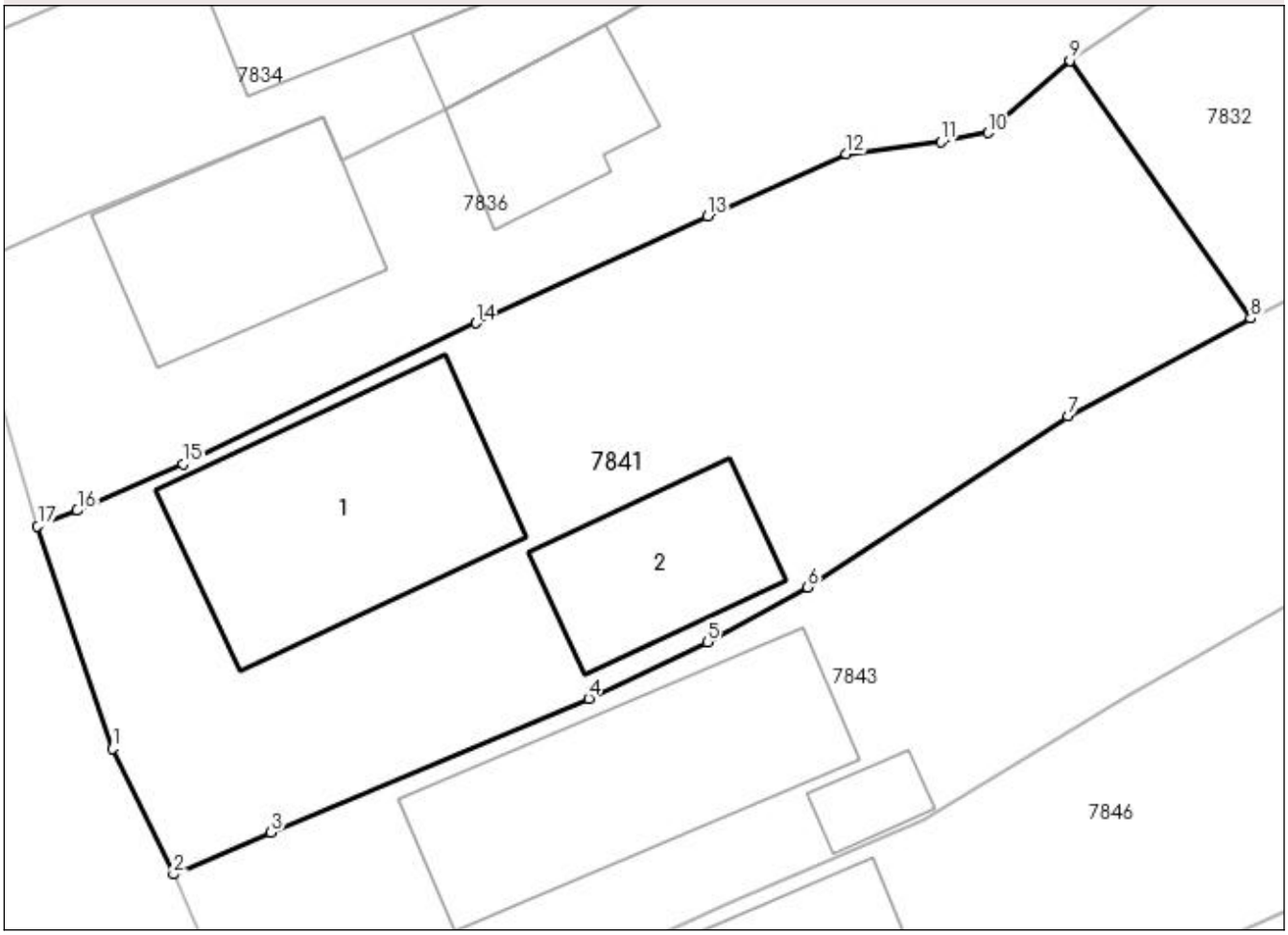
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20202	Din acte: 1.010 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	37	2245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20202-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2	20202-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.297,792 399.211,548	2	588.300,812 399.205,358	6.887
2	588.300,812 399.205,358	3	588.305,612 399.207,408	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.305,612 399.207,408	4	588.321,302 399.214,018	17.026
4	588.321,302 399.214,018	5	588.327,142 399.216,813	6.474
5	588.327,142 399.216,813	6	588.332,082 399.219,508	5.627
6	588.332,082 399.219,508	7	588.344,932 399.227,938	15.368
7	588.344,932 399.227,938	8	588.353,942 399.232,768	10.223
8	588.353,942 399.232,768	9	588.345,022 399.245,468	15.52
9	588.345,022 399.245,468	10	588.340,992 399.241,908	5.377
10	588.340,992 399.241,908	11	588.338,672 399.241,458	2.363
11	588.338,672 399.241,458	12	588.333,992 399.240,868	4.717
12	588.333,992 399.240,868	13	588.327,162 399.237,788	7.492
13	588.327,162 399.237,788	14	588.315,732 399.232,528	12.582
14	588.315,732 399.232,528	15	588.301,272 399.225,588	16.039
15	588.301,272 399.225,588	16	588.296,062 399.223,288	5.695
16	588.296,062 399.223,288	17	588.294,102 399.222,508	2.11
17	588.294,102 399.222,508	1	588.297,792 399.211,548	11.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.970	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111739, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

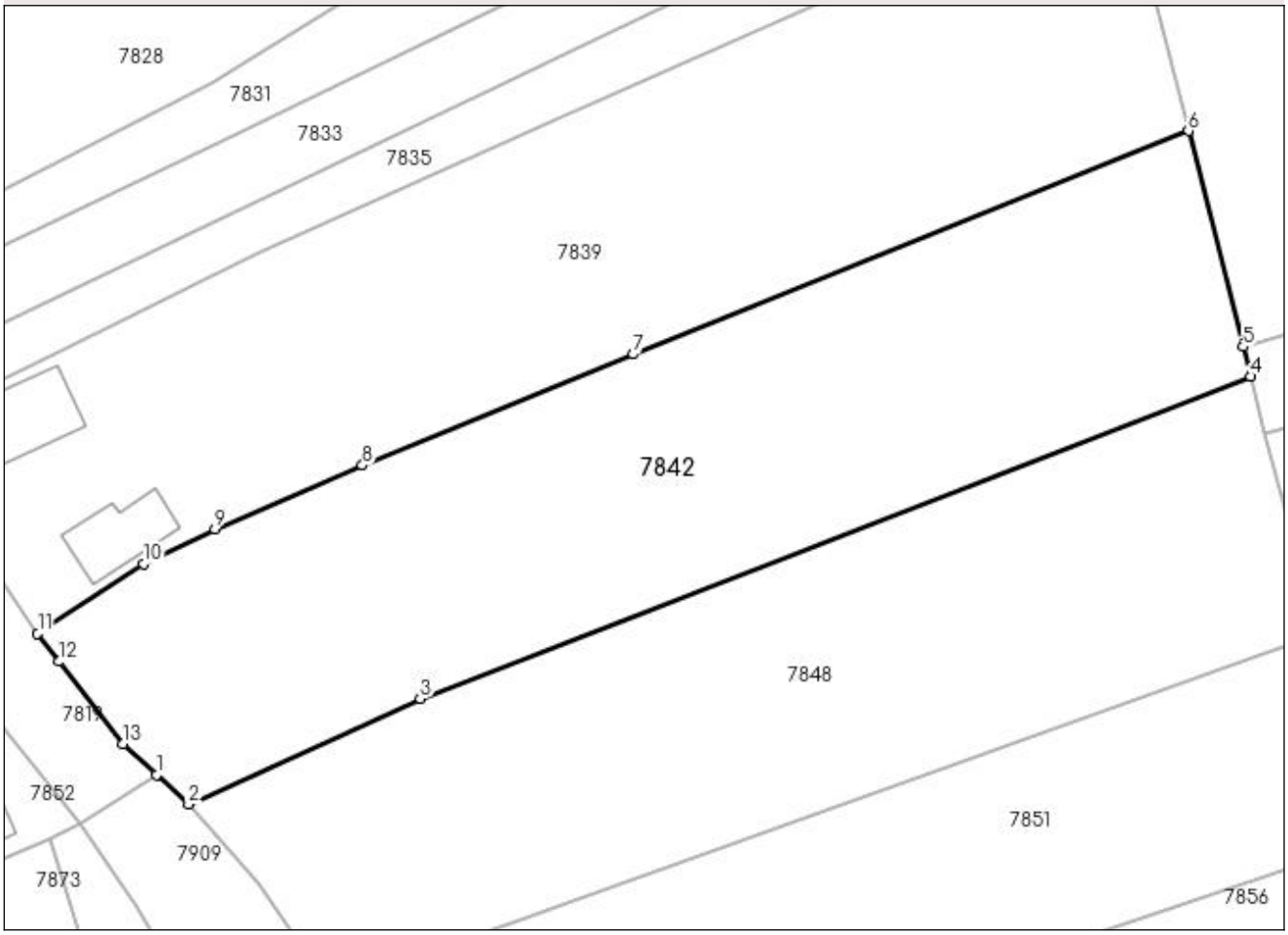
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.429	38	2412	-	
2	arabil	DA	1.541	38	2412	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.531,32 399.186,282	2	588.534,543 399.183,319	4.379
2	588.534,543 399.183,319	3	588.557,855 399.193,937	25.616
3	588.557,855 399.193,937	4	588.641,525 399.226,352	89.73
4	588.641,525 399.226,352	5	588.640,766 399.229,355	3.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.640,766 399.229,355	6	588.635,27 399.251,099	22.428
6	588.635,27 399.251,099	7	588.579,358 399.228,603	60.268
7	588.579,358 399.228,603	8	588.552,054 399.217,434	29.5
8	588.552,054 399.217,434	9	588.537,178 399.211,02	16.2
9	588.537,178 399.211,02	10	588.529,979 399.207,532	8.0
10	588.529,979 399.207,532	11	588.519,327 399.200,504	12.761
11	588.519,327 399.200,504	12	588.521,524 399.197,67	3.586
12	588.521,524 399.197,67	13	588.527,952 399.189,38	10.49
13	588.527,952 399.189,38	1	588.531,32 399.186,282	4.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

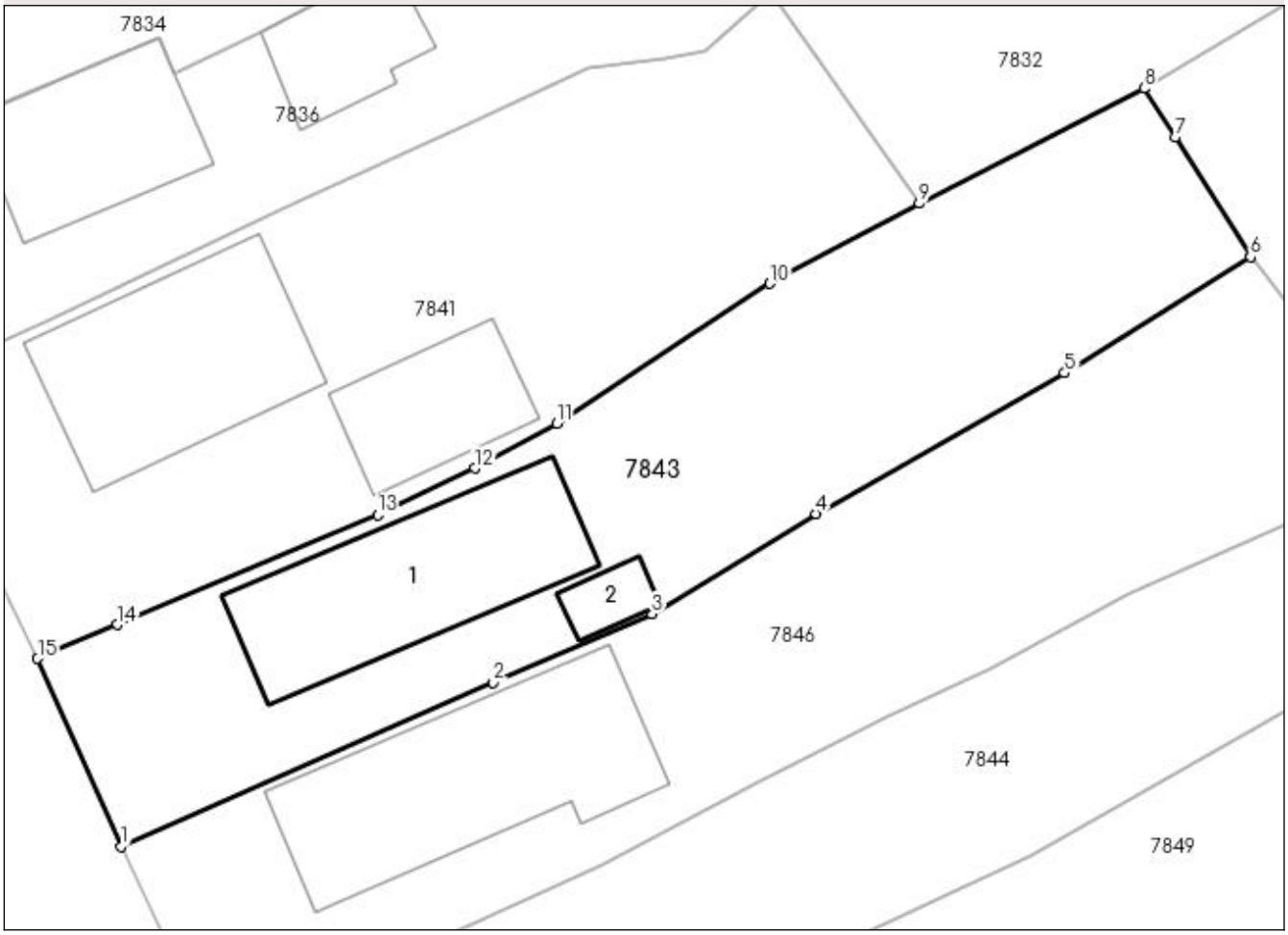
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	37	2251	-	
2	arabil	DA	511	37	2251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.305,848 399.194,042	2	588.328,271 399.203,915	24.5
2	588.328,271 399.203,915	3	588.337,814 399.208,049	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.337,814 399.208,049	4	588.347,718 399.214,088	11.6
4	588.347,718 399.214,088	5	588.362,693 399.222,549	17.2
5	588.362,693 399.222,549	6	588.373,891 399.229,538	13.2
6	588.373,891 399.229,538	7	588.369,343 399.236,737	8.515
7	588.369,343 399.236,737	8	588.367,475 399.239,695	3.498
8	588.367,475 399.239,695	9	588.353,942 399.232,768	15.203
9	588.353,942 399.232,768	10	588.344,932 399.227,938	10.223
10	588.344,932 399.227,938	11	588.332,082 399.219,508	15.368
11	588.332,082 399.219,508	12	588.327,142 399.216,813	5.627
12	588.327,142 399.216,813	13	588.321,302 399.214,018	6.474
13	588.321,302 399.214,018	14	588.305,612 399.207,408	17.026
14	588.305,612 399.207,408	15	588.300,812 399.205,358	5.219
15	588.300,812 399.205,358	1	588.305,848 399.194,042	12.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21772	1.935	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15642 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 641, din 20/09/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN VASILE** 2) **SERBAN MARIANA-SANDA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

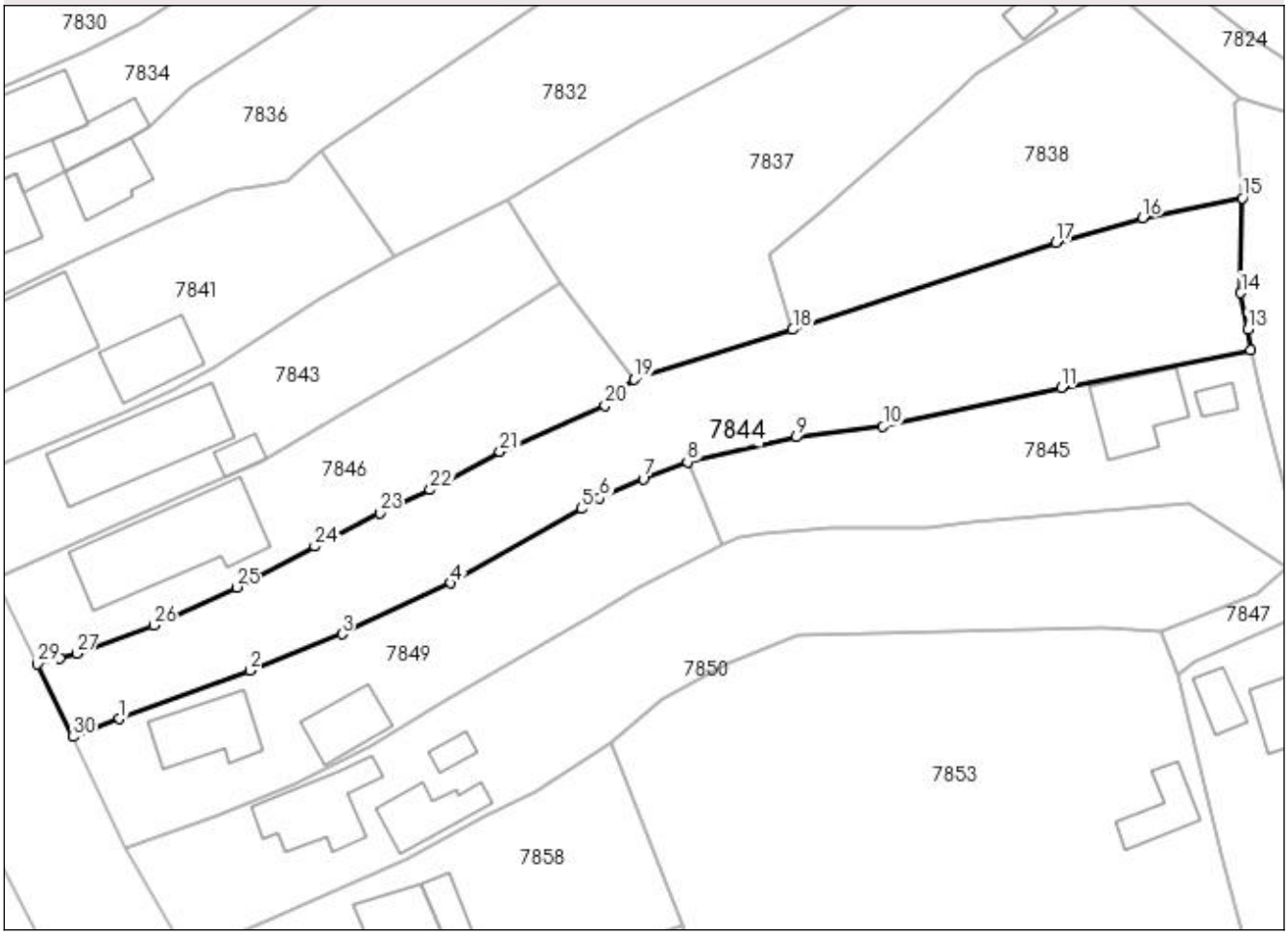
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21772	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.935	37	2252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.320,729 399.177,136	2	588.336,489 399.182,939	16.794
3	588.347,521 399.187,325	4	588.360,67 399.193,475	14.516
5	588.376,4 399.202,437	6	588.378,59 399.203,698	2.527
7	588.383,835 399.206,023	8	588.389,163 399.208,076	5.71
9	588.402,306 399.211,045	10	588.412,751 399.212,337	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.336,489 399.182,939	3	588.347,521 399.187,325	11.872
4	588.360,67 399.193,475	5	588.376,4 399.202,437	18.104
6	588.378,59 399.203,698	7	588.383,835 399.206,023	5.737
8	588.389,163 399.208,076	9	588.402,306 399.211,045	13.474
10	588.412,751 399.212,337	11	588.434,217 399.217,008	21.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.434,217 399.217,008	12	588.457,036 399.221,532	23.264
13	588.456,717 399.224,017	14	588.455,876 399.228,426	4.488
15	588.456,055 399.239,859	16	588.444,025 399.237,469	12.265
17	588.433,586 399.234,452	18	588.401,845 399.223,983	33.423
19	588.382,762 399.217,999	20	588.379,226 399.214,875	4.718
21	588.366,572 399.209,293	22	588.358,144 399.204,689	9.604
23	588.352,063 399.201,94	24	588.344,231 399.197,896	8.814
25	588.334,82 399.192,966	26	588.324,833 399.188,384	10.988
27	588.315,556 399.184,998	28	588.313,579 399.184,384	2.07
29	588.310,845 399.183,729	30	588.315,127 399.174,945	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.457,036 399.221,532	13	588.456,717 399.224,017	2.505
14	588.455,876 399.228,426	15	588.456,055 399.239,859	11.434
16	588.444,025 399.237,469	17	588.433,586 399.234,452	10.866
18	588.401,845 399.223,983	19	588.382,762 399.217,999	19.999
20	588.379,226 399.214,875	21	588.366,572 399.209,293	13.83
22	588.358,144 399.204,689	23	588.352,063 399.201,94	6.673
24	588.344,231 399.197,896	25	588.334,82 399.192,966	10.624
26	588.324,833 399.188,384	27	588.315,556 399.184,998	9.876
28	588.313,579 399.184,384	29	588.310,845 399.183,729	2.811
30	588.315,127 399.174,945	1	588.320,729 399.177,136	6.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96046, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARIA MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN MARIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

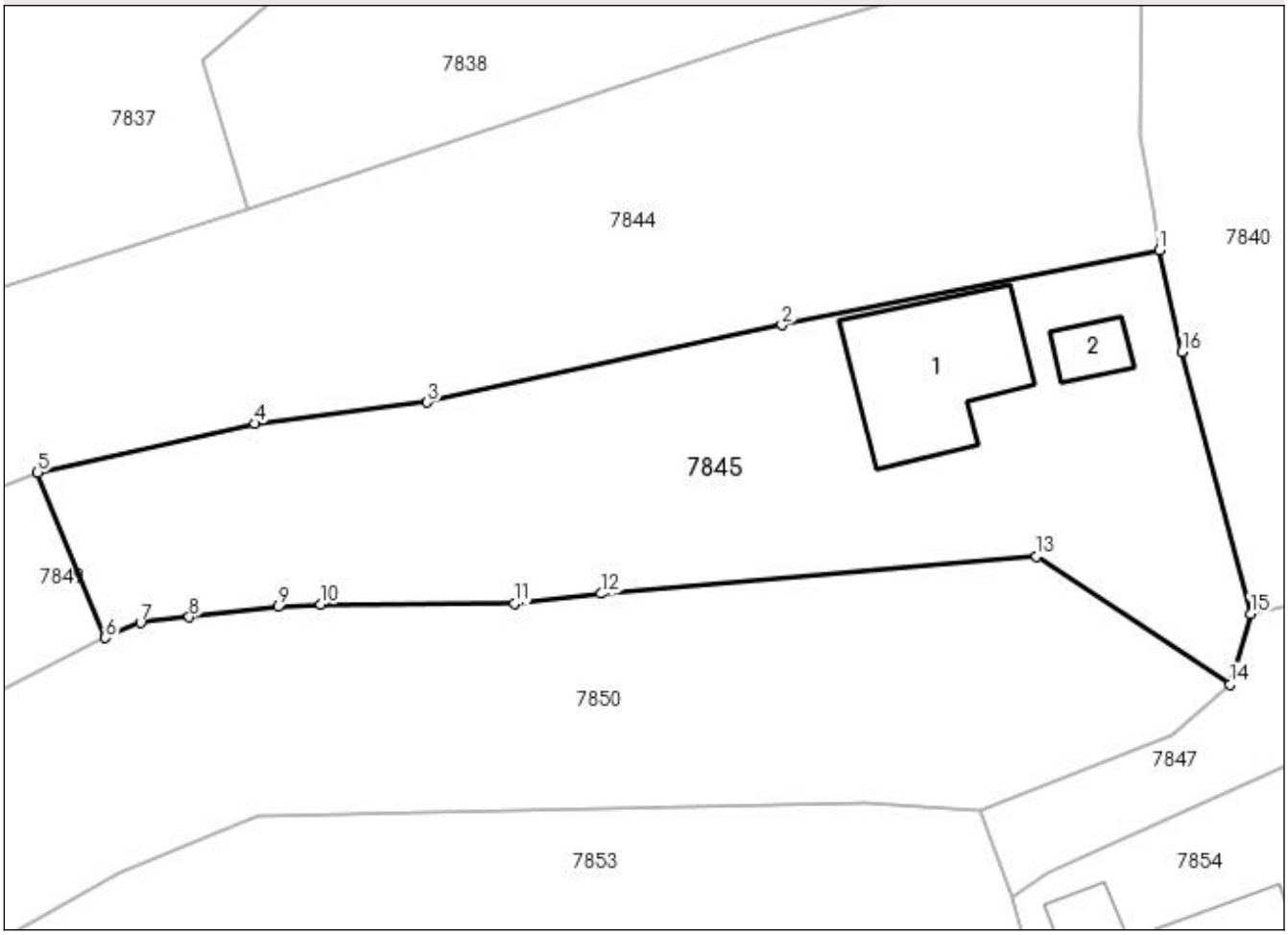
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	37	2254	-	
2	vie	DA	296	37	2254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.457,036 399.221,532	2	588.434,217 399.217,008	23.264
2	588.434,217 399.217,008	3	588.412,751 399.212,337	21.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.412,751 399.212,337	4	588.402,306 399.211,045	10.525
4	588.402,306 399.211,045	5	588.389,163 399.208,076	13.474
5	588.389,163 399.208,076	6	588.393,268 399.198,098	10.789
6	588.393,268 399.198,098	7	588.395,401 399.199,002	2.317
7	588.395,401 399.199,002	8	588.398,345 399.199,354	2.965
8	588.398,345 399.199,354	9	588.403,709 399.199,981	5.4
9	588.403,709 399.199,981	10	588.406,305 399.200,114	2.6
10	588.406,305 399.200,114	11	588.418,005 399.200,166	11.7
11	588.418,005 399.200,166	12	588.423,271 399.200,766	5.3
12	588.423,271 399.200,766	13	588.449,618 399.203,015	26.443
13	588.449,618 399.203,015	14	588.461,336 399.195,266	14.048
14	588.461,336 399.195,266	15	588.462,569 399.199,544	4.452
15	588.462,569 399.199,544	16	588.458,441 399.215,391	16.376
16	588.458,441 399.215,391	1	588.457,036 399.221,532	6.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

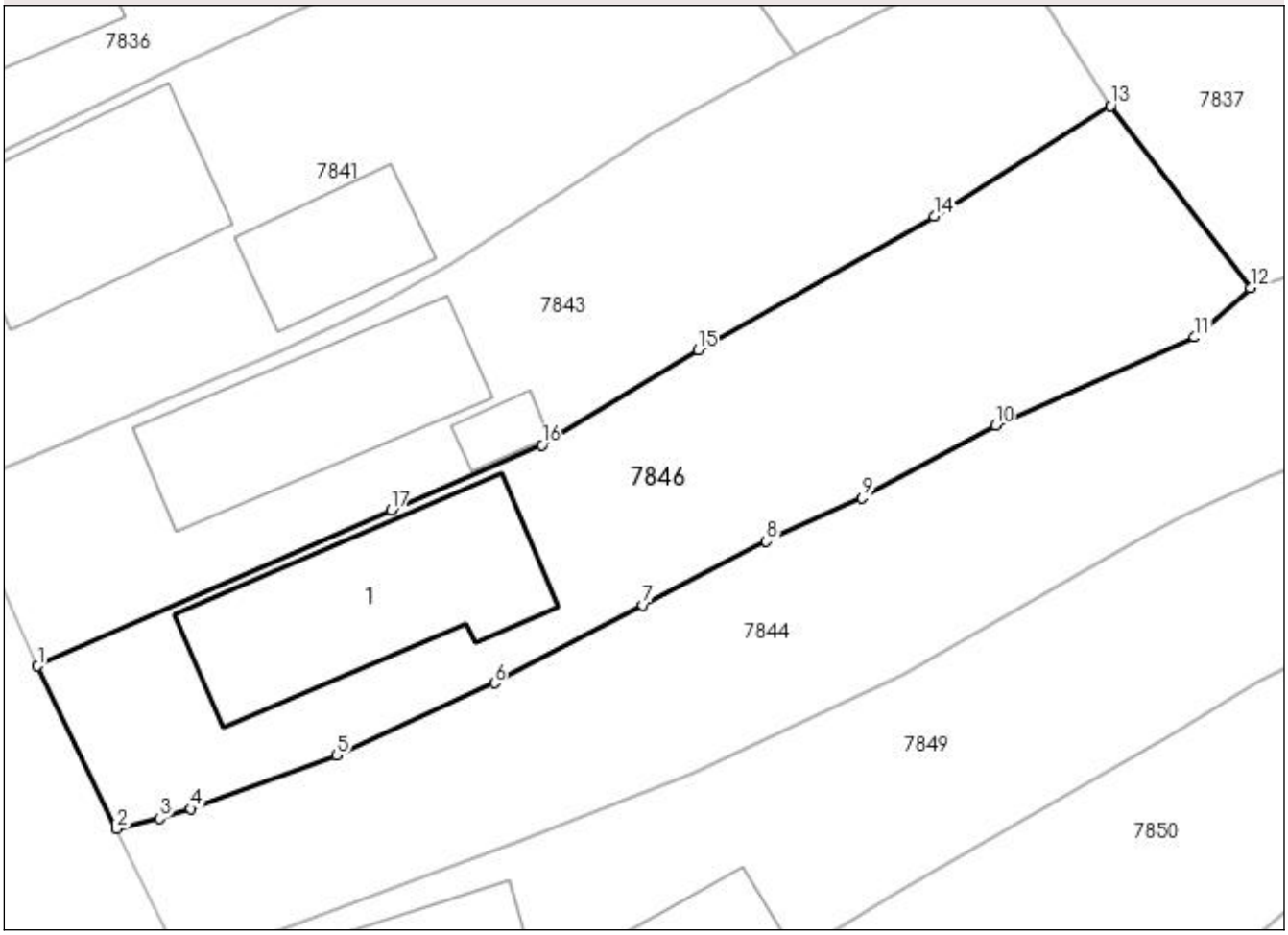
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	2250	-	
2	arabil	DA	520	37	2250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.305,848 399.194,042	2	588.310,845 399.183,729	11.459
2	588.310,845 399.183,729	3	588.313,579 399.184,384	2.811
3	588.313,579 399.184,384	4	588.315,556 399.184,998	2.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.315,556 399.184,998	5	588.324,833 399.188,384	9.876
5	588.324,833 399.188,384	6	588.334,82 399.192,966	10.988
6	588.334,82 399.192,966	7	588.344,231 399.197,896	10.624
7	588.344,231 399.197,896	8	588.352,063 399.201,94	8.814
8	588.352,063 399.201,94	9	588.358,144 399.204,689	6.673
9	588.358,144 399.204,689	10	588.366,572 399.209,293	9.604
10	588.366,572 399.209,293	11	588.379,226 399.214,875	13.83
11	588.379,226 399.214,875	12	588.382,762 399.217,999	4.718
12	588.382,762 399.217,999	13	588.373,891 399.229,538	14.555
13	588.373,891 399.229,538	14	588.362,693 399.222,549	13.2
14	588.362,693 399.222,549	15	588.347,718 399.214,088	17.2
15	588.347,718 399.214,088	16	588.337,814 399.208,049	11.6
16	588.337,814 399.208,049	17	588.328,271 399.203,915	10.4
17	588.328,271 399.203,915	1	588.305,848 399.194,042	24.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

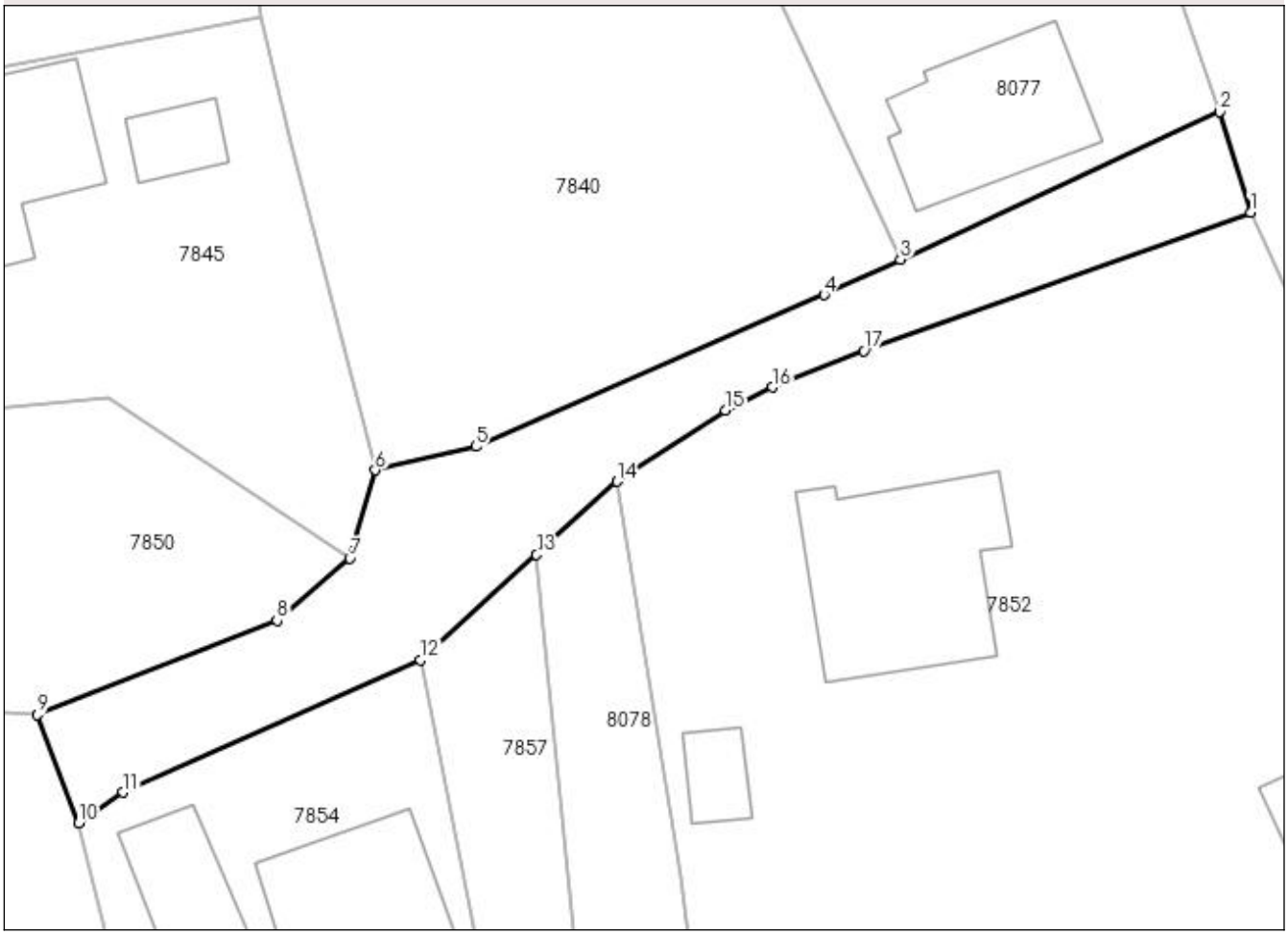
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	302	37	2262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.504,986 399.212,041	2	588.503,496 399.216,9	5.082
2	588.503,496 399.216,9	3	588.488,025 399.209,744	17.046
3	588.488,025 399.209,744	4	588.484,33 399.208,035	4.071
4	588.484,33 399.208,035	5	588.467,436 399.200,688	18.422
5	588.467,436 399.200,688	6	588.462,569 399.199,544	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.462,569 399.199,544	7	588.461,336 399.195,266	4.452
7	588.461,336 399.195,266	8	588.457,81 399.192,252	4.639
8	588.457,81 399.192,252	9	588.446,204 399.187,712	12.462
9	588.446,204 399.187,712	10	588.448,194 399.182,449	5.627
10	588.448,194 399.182,449	11	588.450,351 399.183,941	2.623
11	588.450,351 399.183,941	12	588.464,768 399.190,343	15.774
12	588.464,768 399.190,343	13	588.470,386 399.195,451	7.593
13	588.470,386 399.195,451	14	588.474,288 399.198,999	5.274
14	588.474,288 399.198,999	15	588.479,535 399.202,453	6.282
15	588.479,535 399.202,453	16	588.481,827 399.203,559	2.545
16	588.481,827 399.203,559	17	588.486,251 399.205,324	4.763
17	588.486,251 399.205,324	1	588.504,986 399.212,041	19.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111713, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINESCU NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

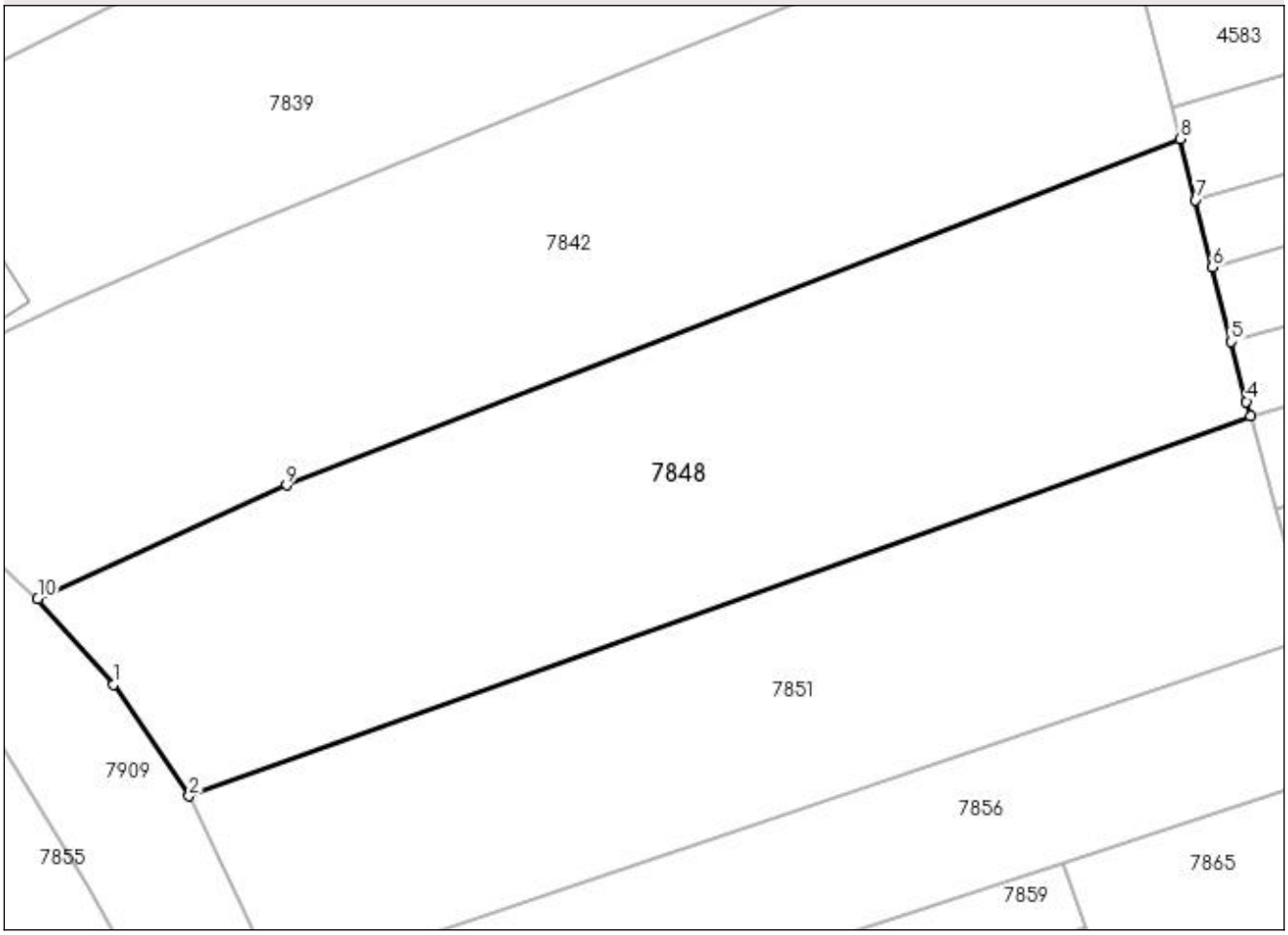
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.404	38	2413	-	
2	arabil	DA	1.352	38	2413	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.541,638 399.175,282	2	588.548,742 399.164,865	12.608
2	588.548,742 399.164,865	3	588.648,115 399.200,409	105.538
3	588.648,115 399.200,409	4	588.647,74 399.201,767	1.408
4	588.647,74 399.201,767	5	588.646,324 399.207,368	5.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.646,324 399.207,368	6	588.644,561 399.214,342	7.193
6	588.644,561 399.214,342	7	588.642,974 399.220,623	6.479
7	588.642,974 399.220,623	8	588.641,525 399.226,352	5.909
8	588.641,525 399.226,352	9	588.557,855 399.193,937	89.73
9	588.557,855 399.193,937	10	588.534,543 399.183,319	25.616
10	588.534,543 399.183,319	1	588.541,638 399.175,282	10.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 943 Masurata: 1.054	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111786, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

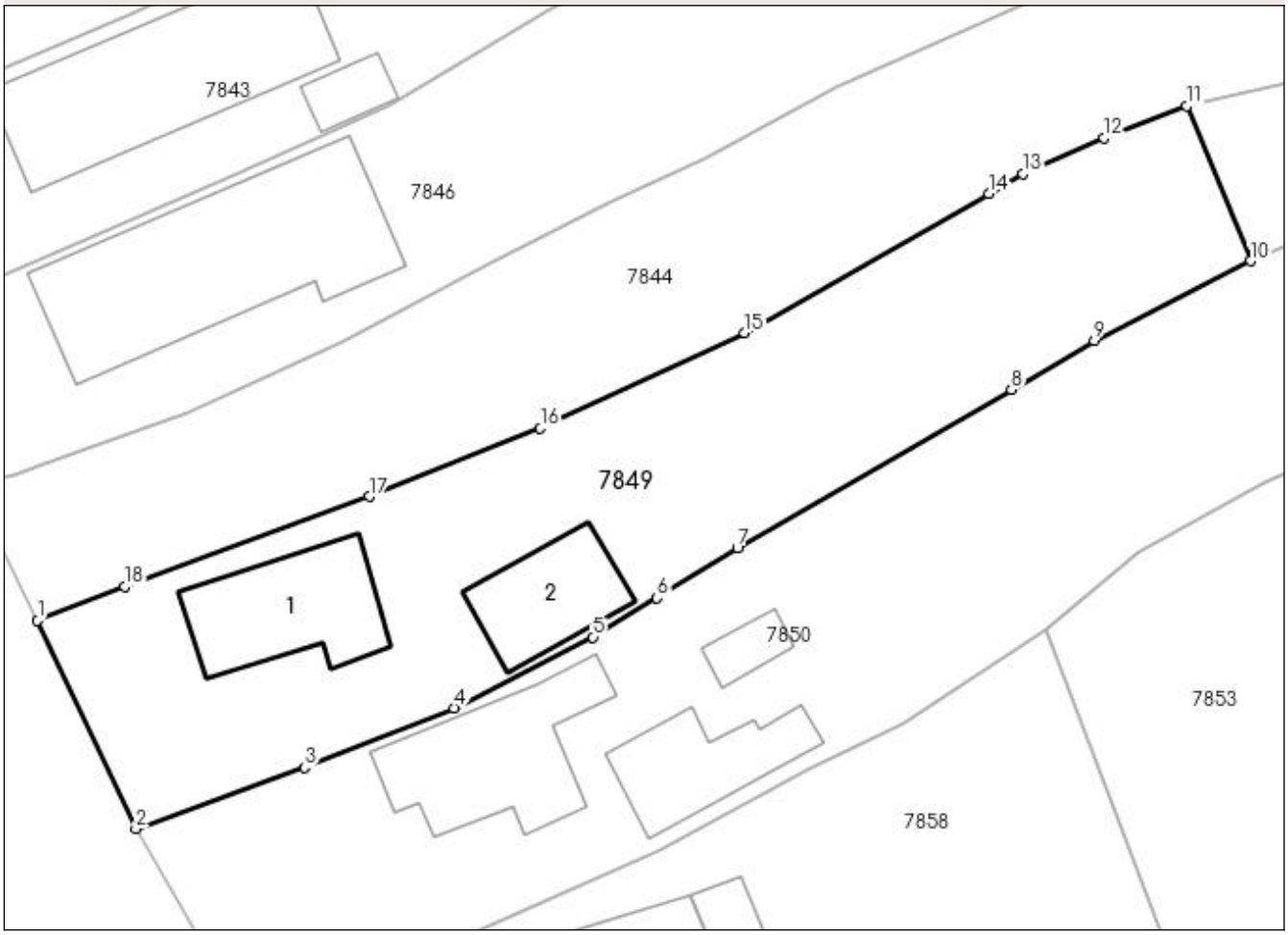
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 943 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	37	2256	-	
2	arabil	NU	404	37	2256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.315,127 399.174,945	2	588.321,468 399.161,543	14.826
2	588.321,468 399.161,543	3	588.332,335 399.165,495	11.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.332,335 399.165,495	4	588.341,947 399.169,334	10.35
4	588.341,947 399.169,334	5	588.350,905 399.173,89	10.05
5	588.350,905 399.173,89	6	588.355,046 399.176,414	4.85
6	588.355,046 399.176,414	7	588.360,206 399.179,595	6.062
7	588.360,206 399.179,595	8	588.377,864 399.189,81	20.4
8	588.377,864 399.189,81	9	588.383,197 399.192,973	6.2
9	588.383,197 399.192,973	10	588.393,268 399.198,098	11.3
10	588.393,268 399.198,098	11	588.389,163 399.208,076	10.789
11	588.389,163 399.208,076	12	588.383,835 399.206,023	5.71
12	588.383,835 399.206,023	13	588.378,59 399.203,698	5.737
13	588.378,59 399.203,698	14	588.376,4 399.202,437	2.527
14	588.376,4 399.202,437	15	588.360,67 399.193,475	18.104
15	588.360,67 399.193,475	16	588.347,521 399.187,325	14.516
16	588.347,521 399.187,325	17	588.336,489 399.182,939	11.872
17	588.336,489 399.182,939	18	588.320,729 399.177,136	16.794
18	588.320,729 399.177,136	1	588.315,127 399.174,945	6.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.887 Masurata: 1.931	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108551, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN PETRE ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

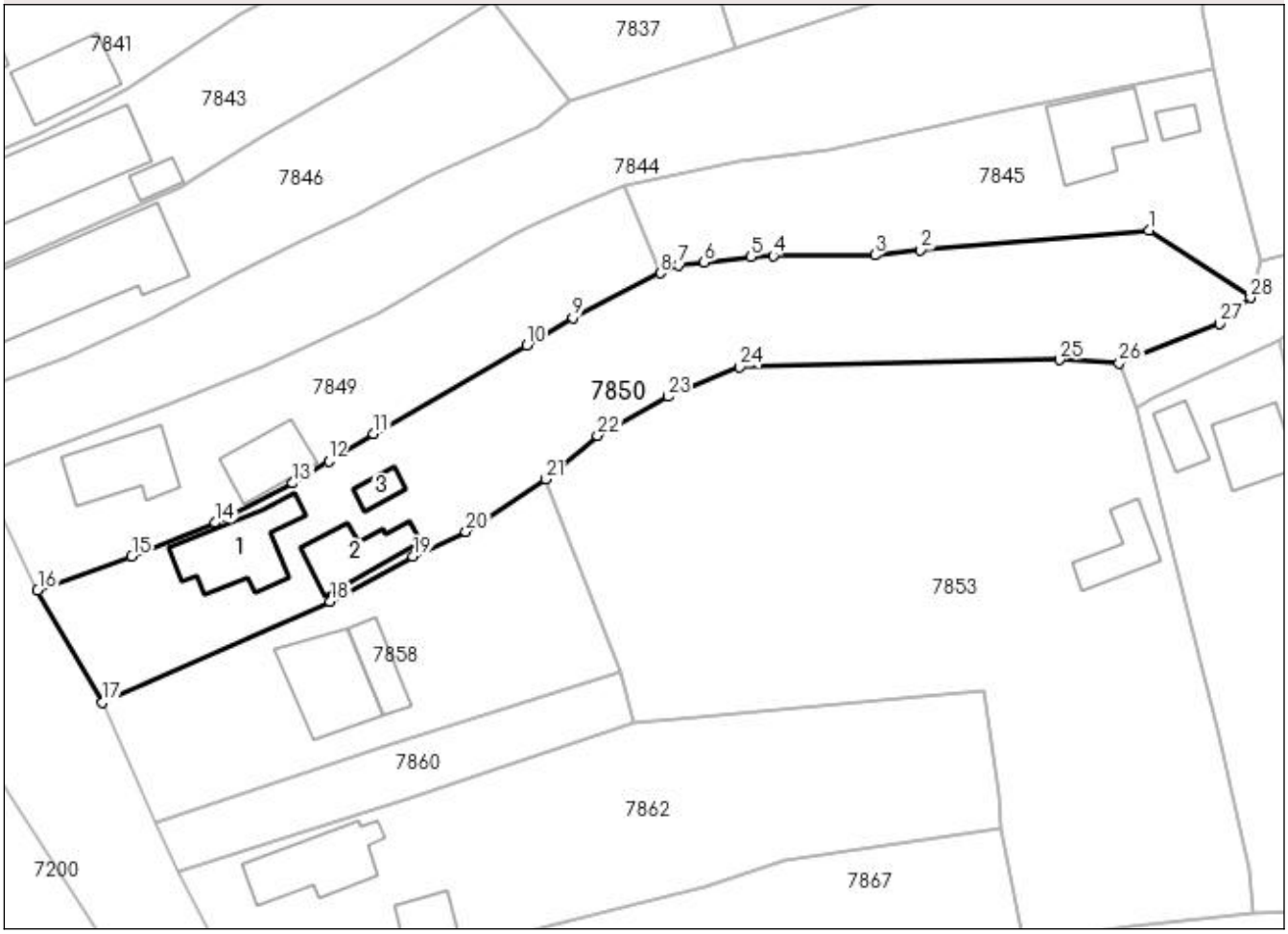
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.887 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	37	2257	-	
2	arabil	DA	1.242	37	2258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.449,618 399.203,015	2	588.423,271 399.200,766	26.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.423,271 399.200,766	3	588.418,005 399.200,166	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.418,005 399.200,166	4	588.406,305 399.200,114	11.7
5	588.403,709 399.199,981	6	588.398,345 399.199,354	5.4
7	588.395,401 399.199,002	8	588.393,268 399.198,098	2.317
9	588.383,197 399.192,973	10	588.377,864 399.189,81	6.2
11	588.360,206 399.179,595	12	588.355,046 399.176,414	6.062
13	588.350,905 399.173,89	14	588.341,947 399.169,334	10.05
15	588.332,335 399.165,495	16	588.321,468 399.161,543	11.563
17	588.328,971 399.148,622	18	588.355,192 399.160,228	28.674
19	588.364,764 399.165,441	20	588.370,842 399.168,32	6.725
21	588.380,04 399.174,353	22	588.386,034 399.179,389	7.829
23	588.394,135 399.183,875	24	588.402,412 399.187,278	8.949
25	588.439,284 399.188,098	26	588.446,204 399.187,712	6.931
27	588.457,81 399.192,252	28	588.461,336 399.195,266	4.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.406,305 399.200,114	5	588.403,709 399.199,981	2.6
6	588.398,345 399.199,354	7	588.395,401 399.199,002	2.965
8	588.393,268 399.198,098	9	588.383,197 399.192,973	11.3
10	588.377,864 399.189,81	11	588.360,206 399.179,595	20.4
12	588.355,046 399.176,414	13	588.350,905 399.173,89	4.85
14	588.341,947 399.169,334	15	588.332,335 399.165,495	10.35
16	588.321,468 399.161,543	17	588.328,971 399.148,622	14.941
18	588.355,192 399.160,228	19	588.364,764 399.165,441	10.9
20	588.370,842 399.168,32	21	588.380,04 399.174,353	11.0
22	588.386,034 399.179,389	23	588.394,135 399.183,875	9.26
24	588.402,412 399.187,278	25	588.439,284 399.188,098	36.881
26	588.446,204 399.187,712	27	588.457,81 399.192,252	12.462
28	588.461,336 399.195,266	1	588.449,618 399.203,015	14.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.117	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108455, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA STELIANA** 2) **PETRE MARIA** 3) **MOISE LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

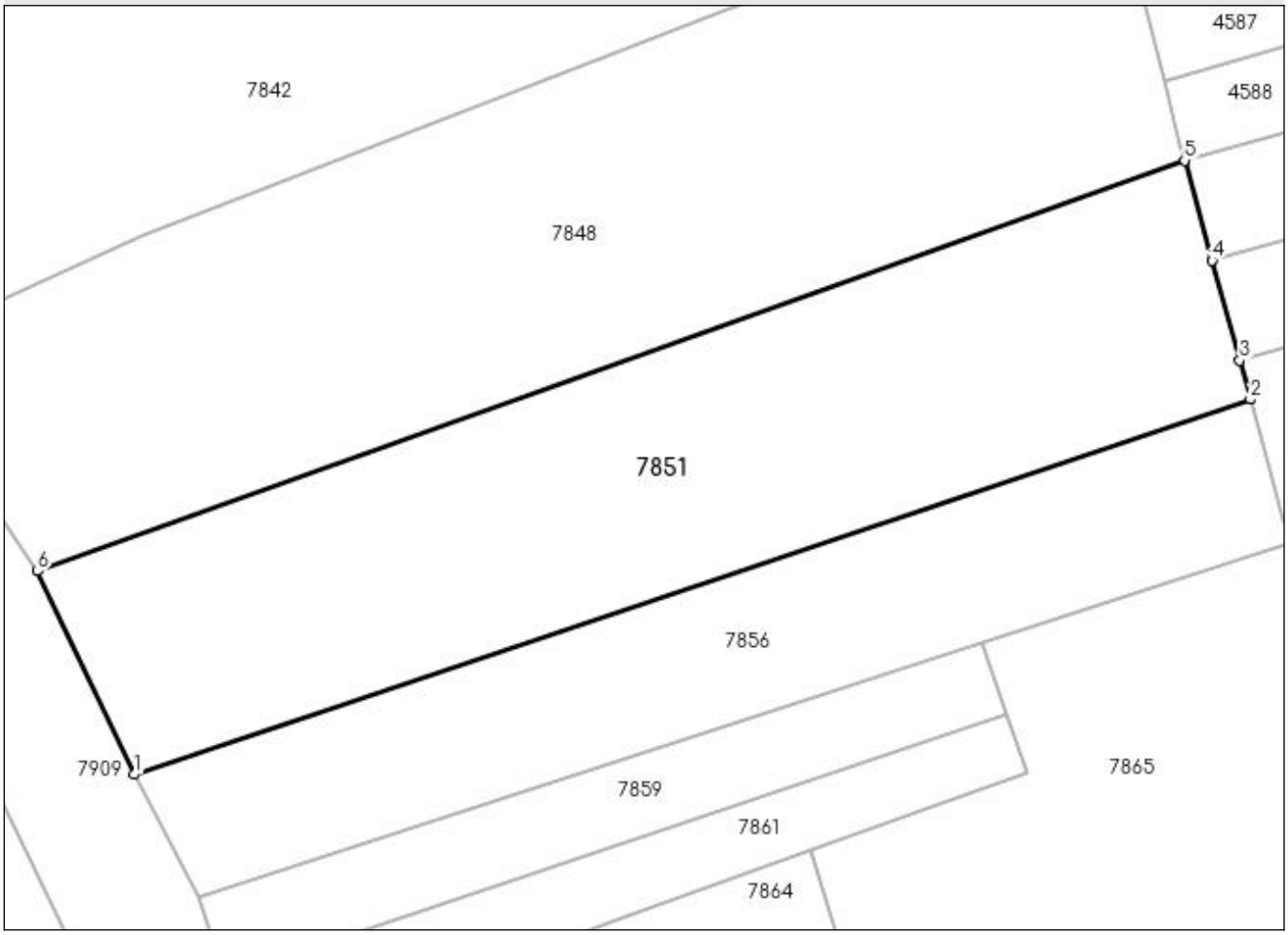
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.109	94	730/2	-	
2	arabil	NU	1.008	94	730/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.557,122 399.147,269	2	588.653,83 399.179,717	102.006
2	588.653,83 399.179,717	3	588.652,893 399.183,11	3.521
3	588.652,893 399.183,11	4	588.650,504 399.191,758	8.972
4	588.650,504 399.191,758	5	588.648,115 399.200,409	8.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.648,115 399.200,409	6	588.548,742 399.164,865	105.538
6	588.548,742 399.164,865	1	588.557,122 399.147,269	19.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.149	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92557, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

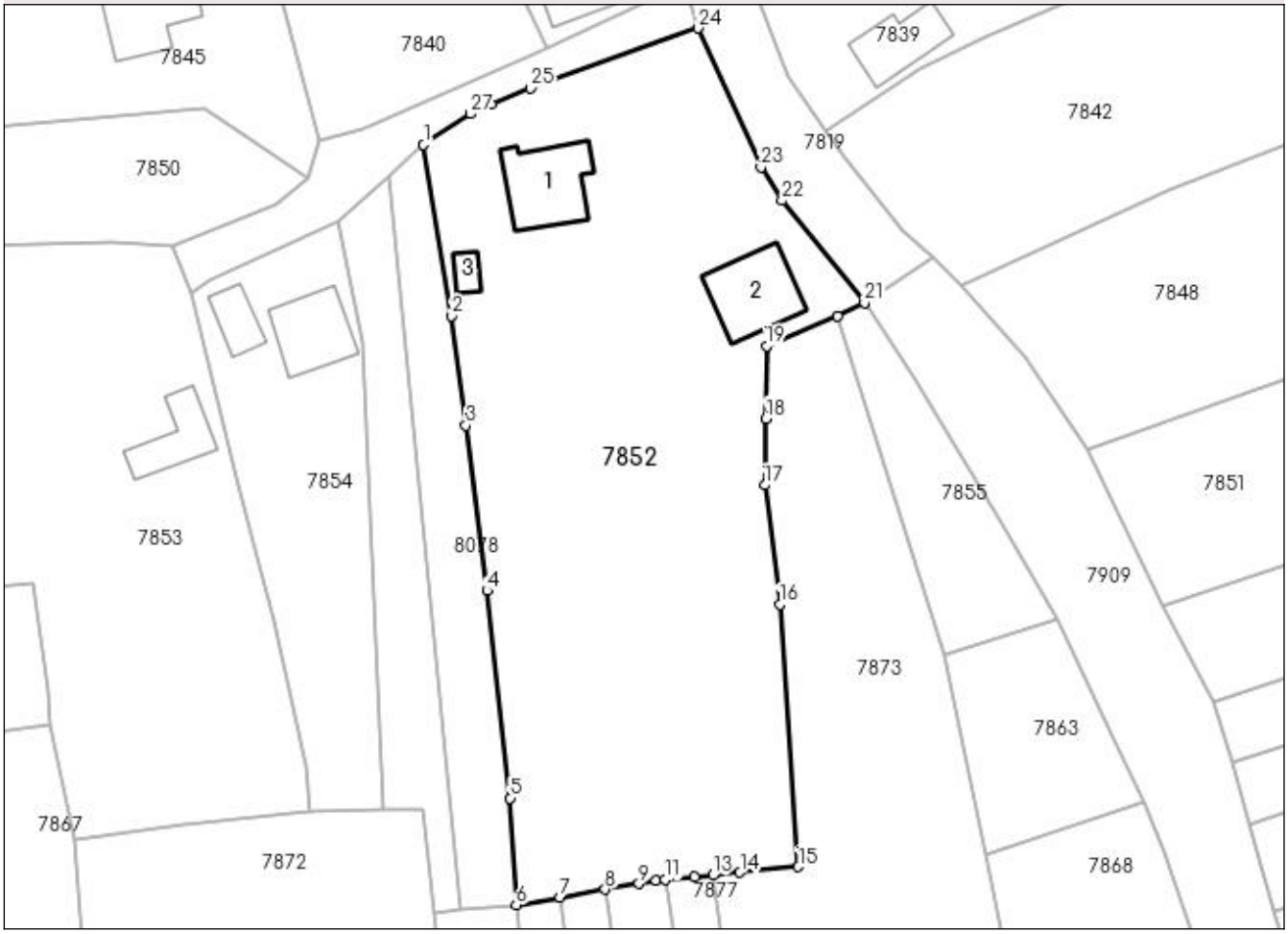
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	37	2266	-	
2	arabil	DA	2.348	37	2267,2265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.474,288 399.198,999	2	588.477,393 399.179,836	19.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.477,393 399.179,836	3	588.479,017 399.167,554	12.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.479,017 399.167,554	4	588.481,369 399.149,069	18.634
5	588.483,974 399.125,827	6	588.484,654 399.113,89	11.956
7	588.489,571 399.114,736	8	588.494,612 399.115,603	5.115
9	588.498,415 399.116,258	10	588.500,336 399.116,588	1.949
11	588.501,342 399.116,686	12	588.504,618 399.117,007	3.291
13	588.506,689 399.117,209	14	588.509,713 399.117,505	3.038
15	588.516,264 399.118,145	16	588.514,177 399.147,503	29.432
17	588.512,495 399.160,868	18	588.512,61 399.168,344	7.477
19	588.512,691 399.176,469	20	588.520,666 399.179,779	8.635
21	588.523,656 399.181,303	22	588.514,431 399.192,734	14.69
23	588.512,055 399.196,444	24	588.504,986 399.212,041	17.124
25	588.486,251 399.205,324	26	588.481,827 399.203,559	4.763
27	588.479,535 399.202,453	1	588.474,288 399.198,999	6.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.481,369 399.149,069	5	588.483,974 399.125,827	23.388
6	588.484,654 399.113,89	7	588.489,571 399.114,736	4.99
8	588.494,612 399.115,603	9	588.498,415 399.116,258	3.859
10	588.500,336 399.116,588	11	588.501,342 399.116,686	1.011
12	588.504,618 399.117,007	13	588.506,689 399.117,209	2.081
14	588.509,713 399.117,505	15	588.516,264 399.118,145	6.582
16	588.514,177 399.147,503	17	588.512,495 399.160,868	13.47
18	588.512,61 399.168,344	19	588.512,691 399.176,469	8.125
20	588.520,666 399.179,779	21	588.523,656 399.181,303	3.356
22	588.514,431 399.192,734	23	588.512,055 399.196,444	4.405
24	588.504,986 399.212,041	25	588.486,251 399.205,324	19.903
26	588.481,827 399.203,559	27	588.479,535 399.202,453	2.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.263	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108471, din 26/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMACHE MATILDA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIMACHE MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

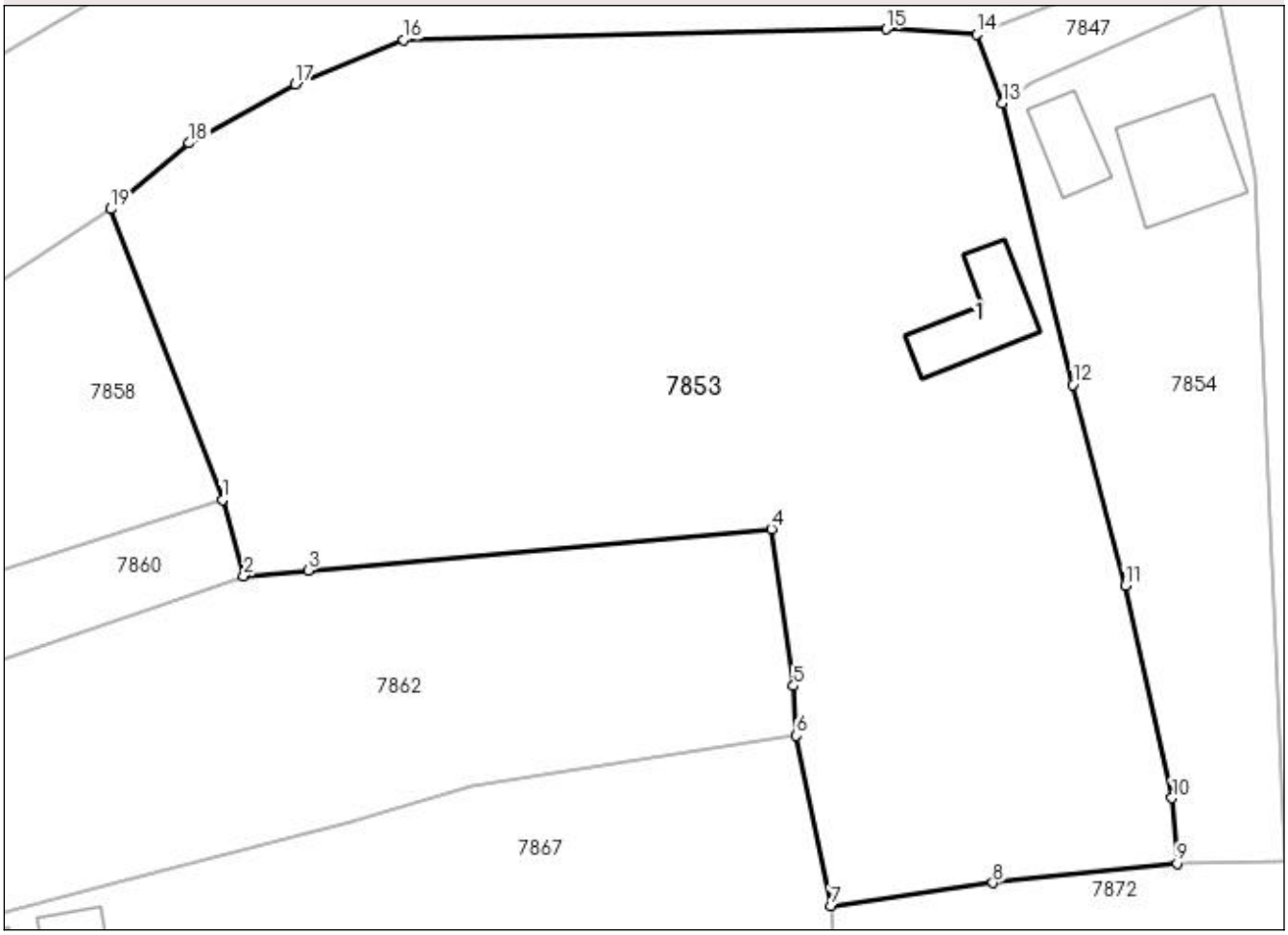
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	2273	-	
2	arabil	DA	1.795	37	2274	-	
3	faneata	DA	968	37	2272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.388,584 399.152,154	2	588.390,201 399.146,338	6.037
2	588.390,201 399.146,338	3	588.395,112 399.146,751	4.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.395,112 399.146,751	4	588.430,518 399.149,917	35.547
4	588.430,518 399.149,917	5	588.432,229 399.137,948	12.091
5	588.432,229 399.137,948	6	588.432,44 399.134,138	3.816
6	588.432,44 399.134,138	7	588.435,071 399.121,15	13.252
7	588.435,071 399.121,15	8	588.447,446 399.122,899	12.498
8	588.447,446 399.122,899	9	588.461,546 399.124,38	14.178
9	588.461,546 399.124,38	10	588.461,134 399.129,382	5.019
10	588.461,134 399.129,382	11	588.457,564 399.145,606	16.612
11	588.457,564 399.145,606	12	588.453,561 399.160,946	15.854
12	588.453,561 399.160,946	13	588.448,194 399.182,449	22.163
13	588.448,194 399.182,449	14	588.446,204 399.187,712	5.627
14	588.446,204 399.187,712	15	588.439,284 399.188,098	6.931
15	588.439,284 399.188,098	16	588.402,412 399.187,278	36.881
16	588.402,412 399.187,278	17	588.394,135 399.183,875	8.949
17	588.394,135 399.183,875	18	588.386,034 399.179,389	9.26
18	588.386,034 399.179,389	19	588.380,04 399.174,353	7.829
19	588.380,04 399.174,353	1	588.388,584 399.152,154	23.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96064, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MODROGAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MODROGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

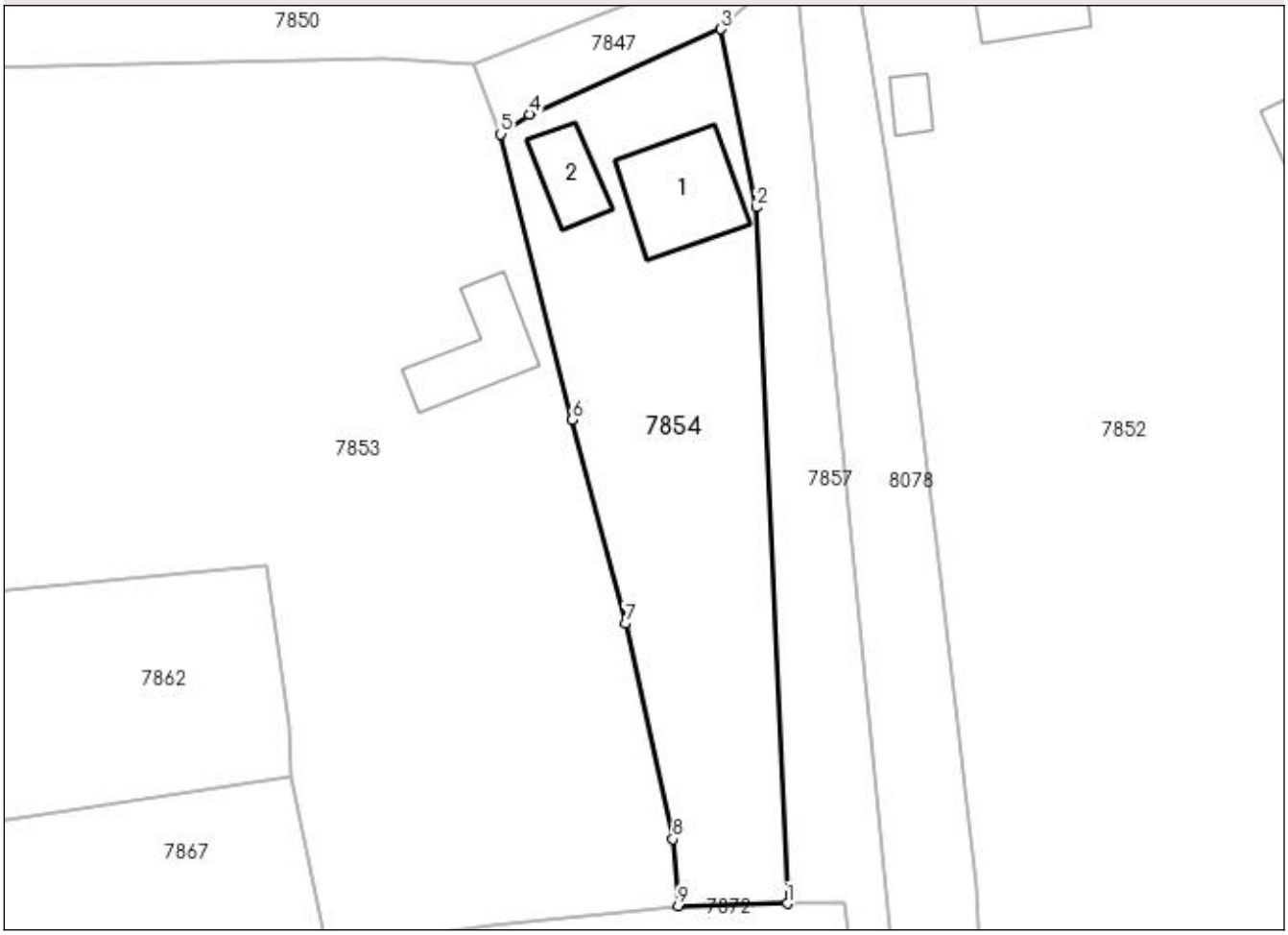
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	37	2270	-	
2	arabil	DA	371	37	2271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.469,75 399.124,549	2	588.467,424 399.176,933	52.436
2	588.467,424 399.176,933	3	588.464,768 399.190,343	13.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.464,768 399.190,343	4	588.450,351 399.183,941	15.774
4	588.450,351 399.183,941	5	588.448,194 399.182,449	2.623
5	588.448,194 399.182,449	6	588.453,561 399.160,946	22.163
6	588.453,561 399.160,946	7	588.457,564 399.145,606	15.854
7	588.457,564 399.145,606	8	588.461,134 399.129,382	16.612
8	588.461,134 399.129,382	9	588.461,546 399.124,38	5.019
9	588.461,546 399.124,38	1	588.469,75 399.124,549	8.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

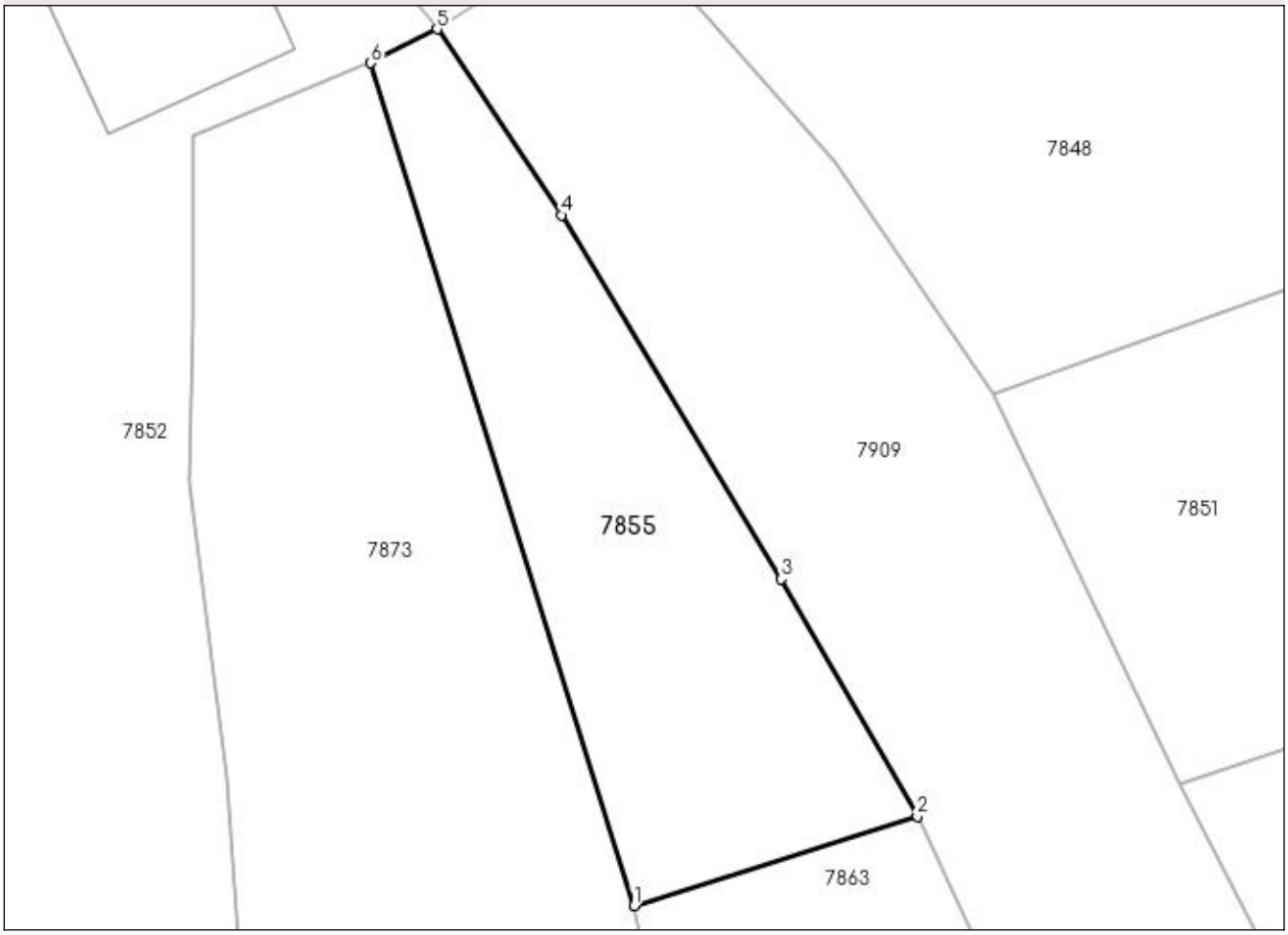
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	206	93	-	-	
2	arabil	DA	142	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.532,528 399.141,79	2	588.545,312 399.145,82	13.404
2	588.545,312 399.145,82	3	588.539,172 399.156,517	12.334
3	588.539,172 399.156,517	4	588.529,258 399.172,923	19.169
4	588.529,258 399.172,923	5	588.523,656 399.181,303	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.523,656 399.181,303	6	588.520,666 399.179,779	3.356
6	588.520,666 399.179,779	1	588.532,528 399.141,79	39.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.245	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111734, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUDARU SMARANDA** 2) **PANA MARIA** 3) **MINEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

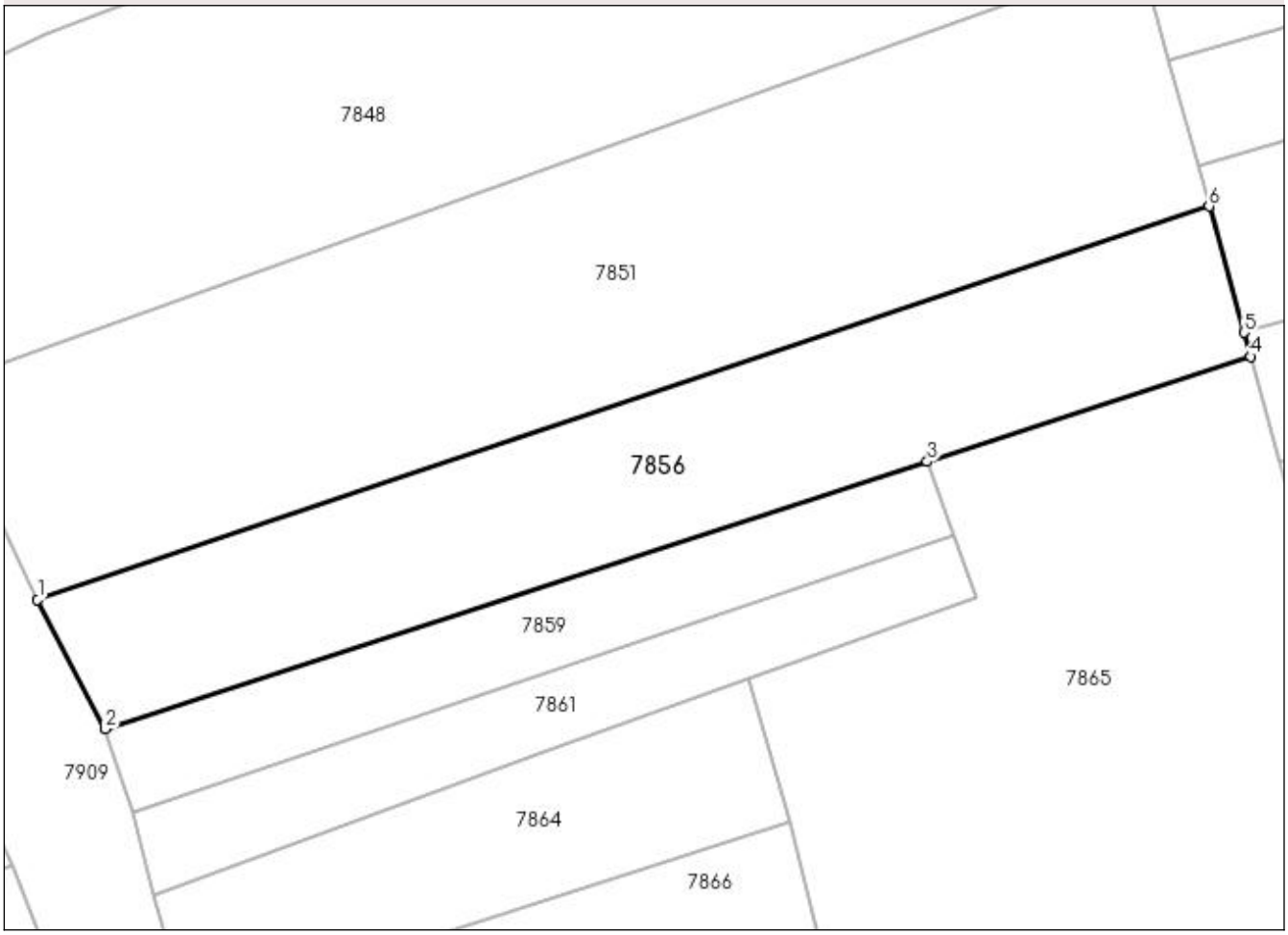
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.245	94	730/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.557,122 399.147,269	2	588.562,698 399.136,607	12.032
2	588.562,698 399.136,607	3	588.630,573 399.158,649	71.365
3	588.630,573 399.158,649	4	588.657,256 399.167,314	28.055
4	588.657,256 399.167,314	5	588.656,713 399.169,28	2.039
5	588.656,713 399.169,28	6	588.653,83 399.179,717	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.653,83 399.179,717	1	588.557,122 399.147,269	102.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111767, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

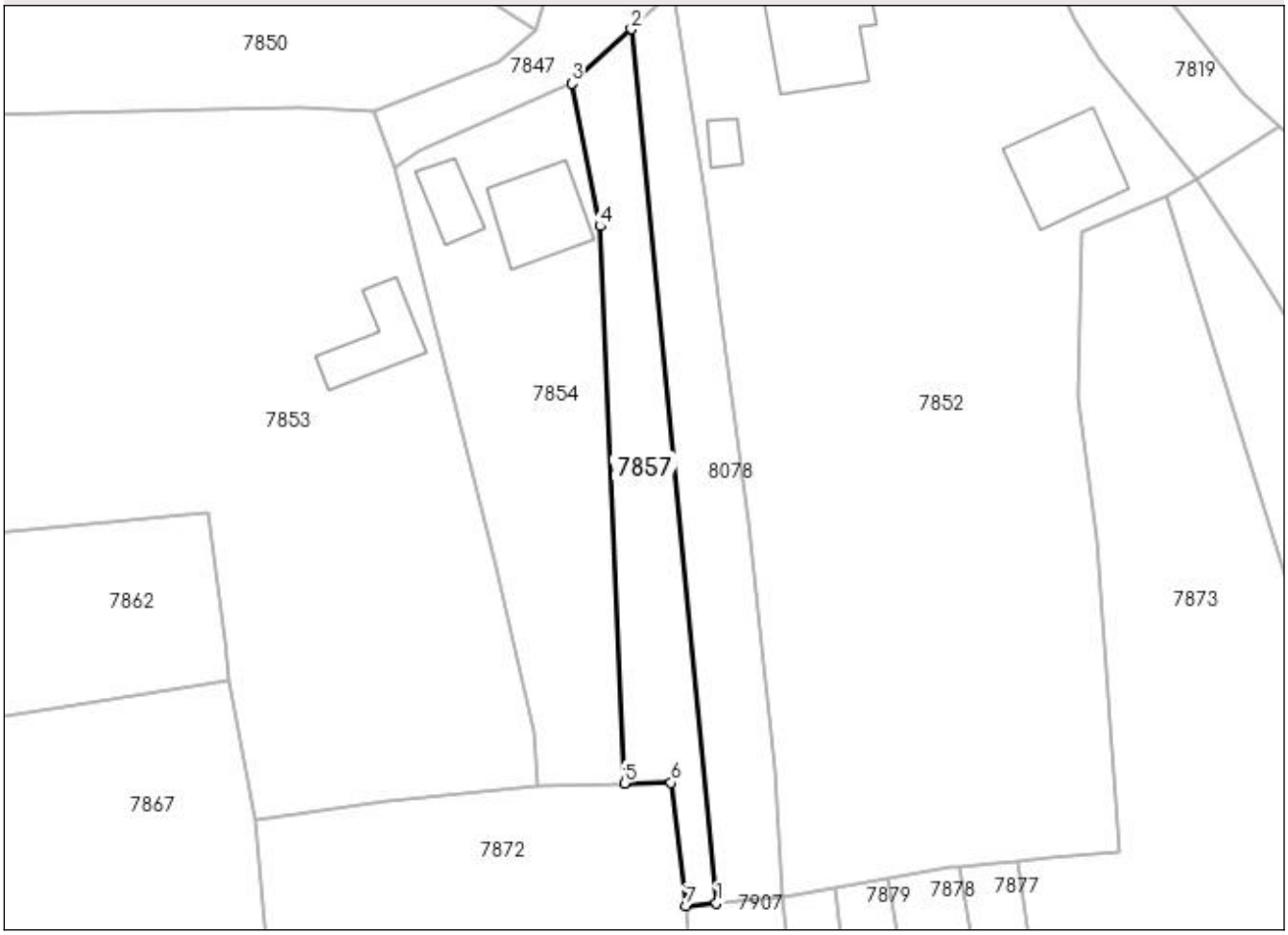
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	37	2269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.478,403 399.113,299	2	588.470,386 399.195,451	82.542
2	588.470,386 399.195,451	3	588.464,768 399.190,343	7.593
3	588.464,768 399.190,343	4	588.467,424 399.176,933	13.67
4	588.467,424 399.176,933	5	588.469,75 399.124,549	52.436
5	588.469,75 399.124,549	6	588.474,135 399.124,614	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.474,135 399.124,614	7	588.475,522 399.113,027	11.67
7	588.475,522 399.113,027	1	588.478,403 399.113,299	2.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.427 Masurata: 1.045	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96054, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINOIU ALIN AUGUSTIN** 2) **PENESCU PETRE** 3) **PENESCU CONSTANTIN** 4) **PENESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINOIU ALIN AUGUSTIN** 2) **PENESCU PETRE** 3) **PENESCU CONSTANTIN** 4) **PENESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

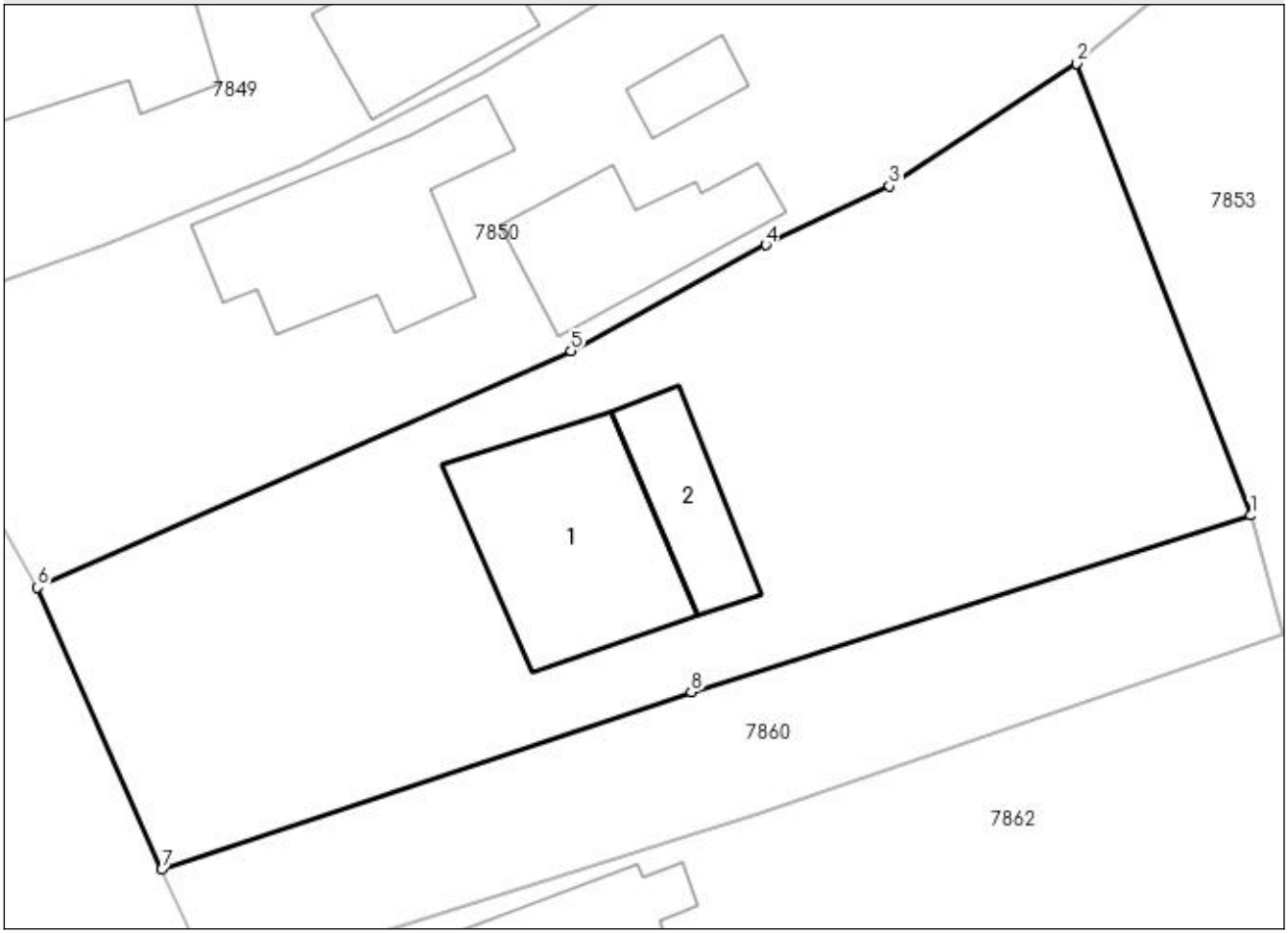
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.427 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	37	2275	-	
2	arabil	DA	445	37	2275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.388,584 399.152,154	2	588.380,04 399.174,353	23.786
2	588.380,04 399.174,353	3	588.370,842 399.168,32	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.370,842 399.168,32	4	588.364,764 399.165,441	6.725
4	588.364,764 399.165,441	5	588.355,192 399.160,228	10.9
5	588.355,192 399.160,228	6	588.328,971 399.148,622	28.674
6	588.328,971 399.148,622	7	588.335,088 399.134,767	15.145
7	588.335,088 399.134,767	8	588.361,109 399.143,475	27.439
8	588.361,109 399.143,475	1	588.388,584 399.152,154	28.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

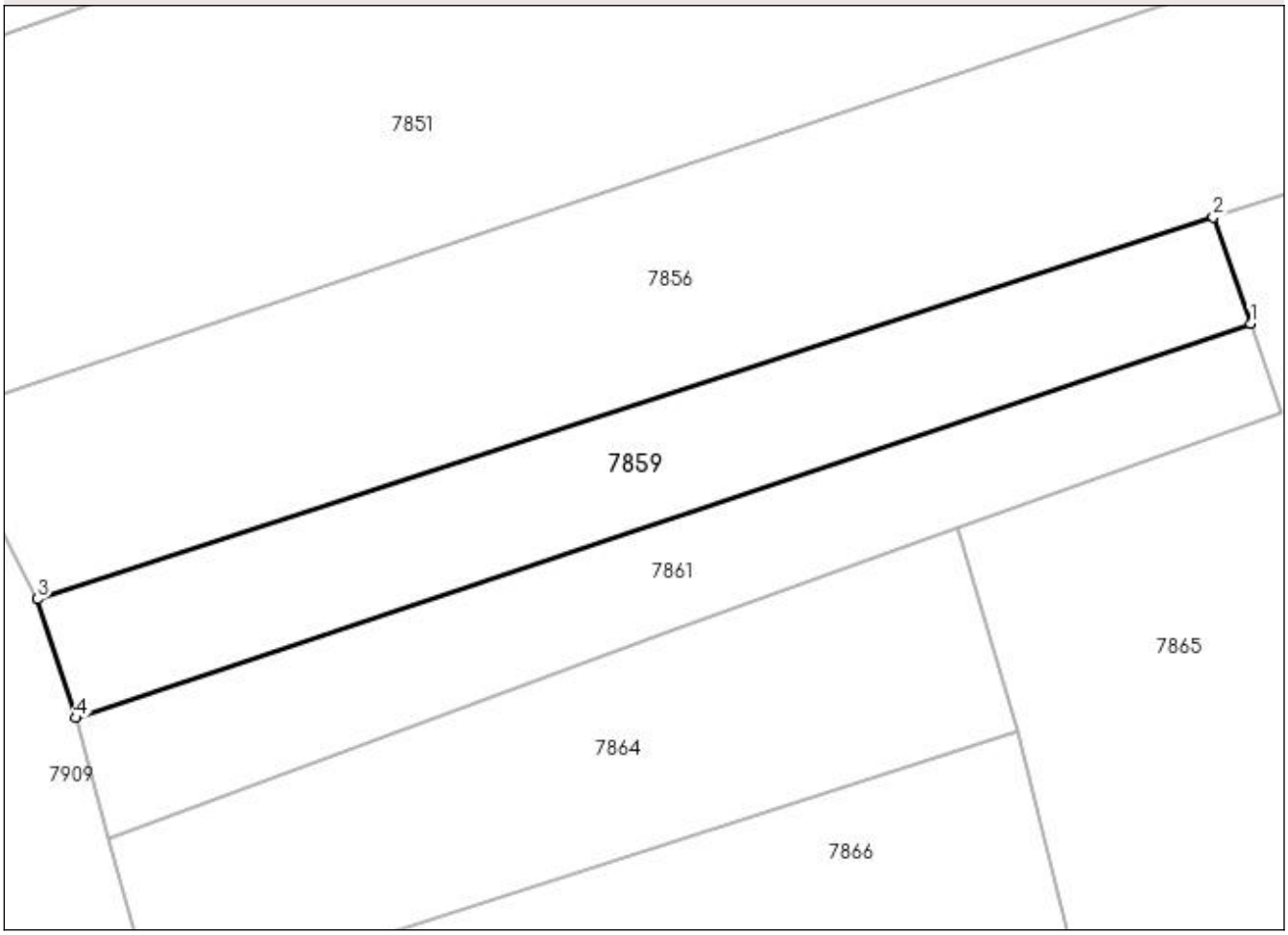
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	490	94	730/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.632,735 399.152,51	2	588.630,573 399.158,649	6.508
2	588.630,573 399.158,649	3	588.562,698 399.136,607	71.365
3	588.562,698 399.136,607	4	588.564,911 399.129,755	7.2
4	588.564,911 399.129,755	1	588.632,735 399.152,51	71.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215(e:215)
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20016	356	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16914 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 2116, din 10/10/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

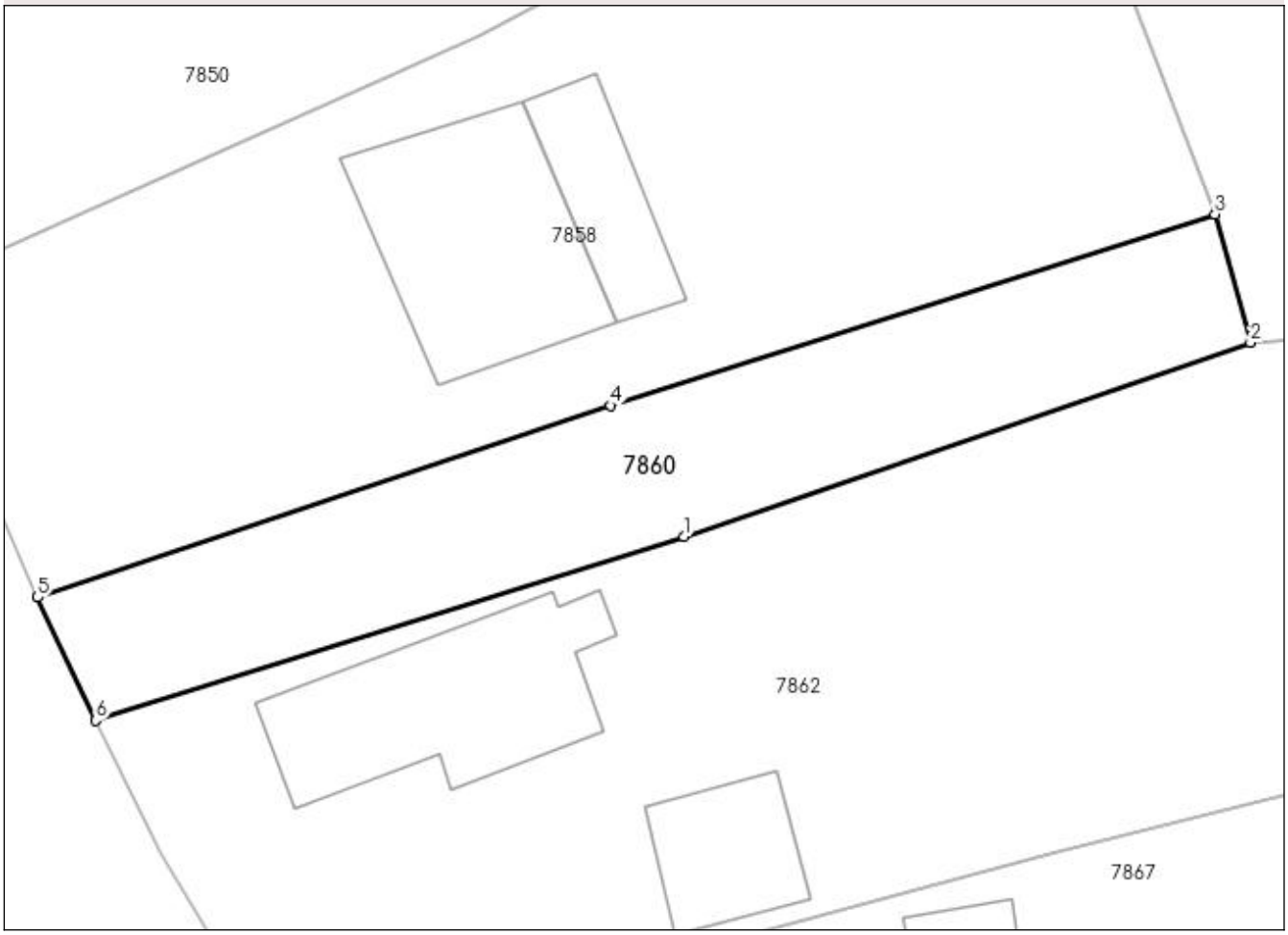
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20016	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	37	2257/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.364,447 399.137,522	2	588.390,201 399.146,338	27.221
2	588.390,201 399.146,338	3	588.388,584 399.152,154	6.037
3	588.388,584 399.152,154	4	588.361,109 399.143,475	28.813
4	588.361,109 399.143,475	5	588.335,088 399.134,767	27.439
5	588.335,088 399.134,767	6	588.337,722 399.129,168	6.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.337,722 399.129,168	1	588.364,447 399.137,522	28.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111716, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA STELIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

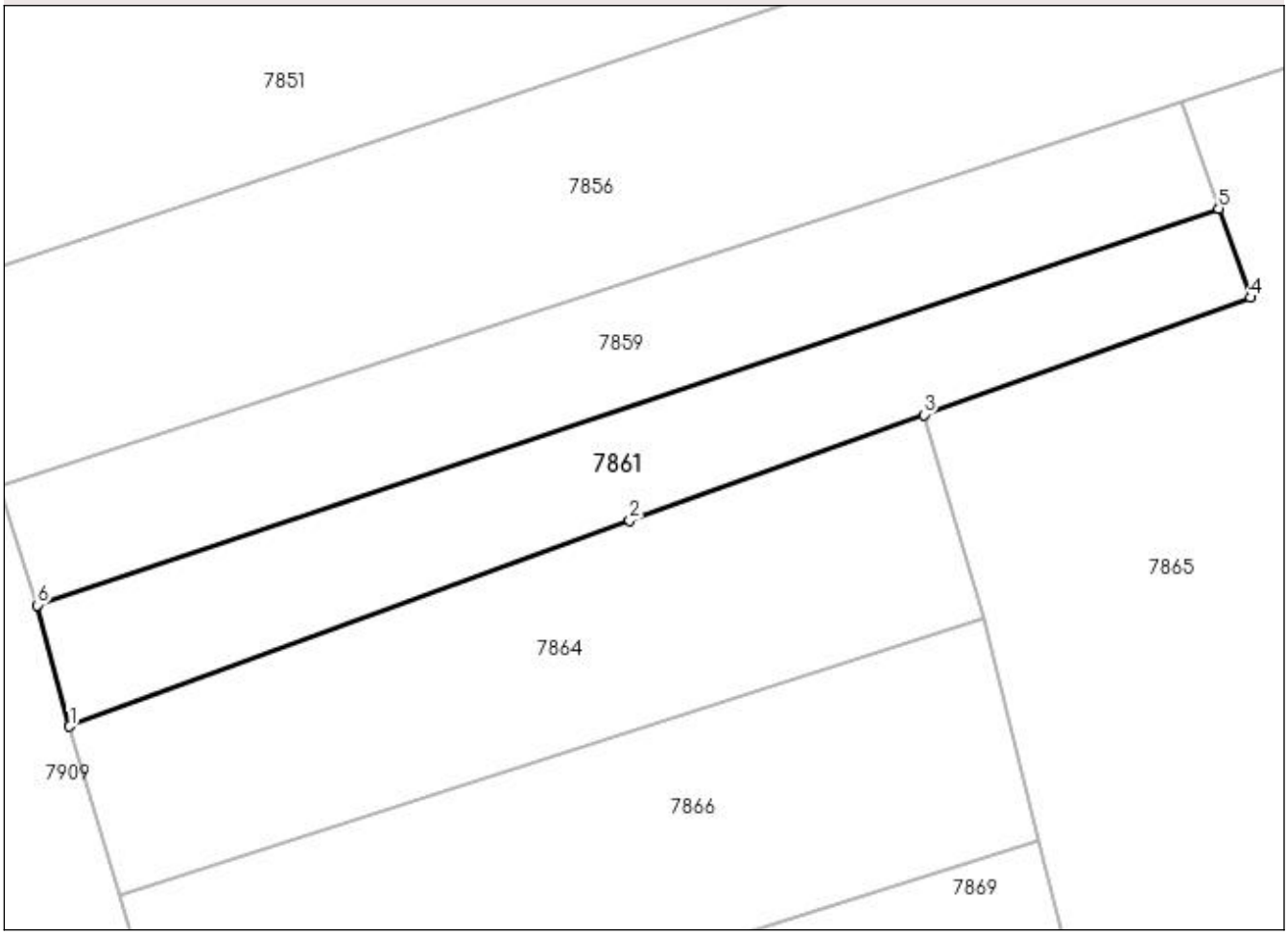
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	310	94	-	-	
2	faneata	NU	137	94	730/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.566,751 399.122,794	2	588.598,901 399.134,613	34.253
2	588.598,901 399.134,613	3	588.615,8 399.140,675	17.954
3	588.615,8 399.140,675	4	588.634,552 399.147,402	19.922
4	588.634,552 399.147,402	5	588.632,735 399.152,51	5.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.632,735 399.152,51	6	588.564,911 399.129,755	71.539
6	588.564,911 399.129,755	1	588.566,751 399.122,794	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 413, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22781	Din acte: 1.688 Masurata: 1.665	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22781-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 413, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta
A1.2	22781-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 413, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 2116, din 10/10/2019 emis de N.P. MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr 7827 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 7828 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act administrativ nr 579 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

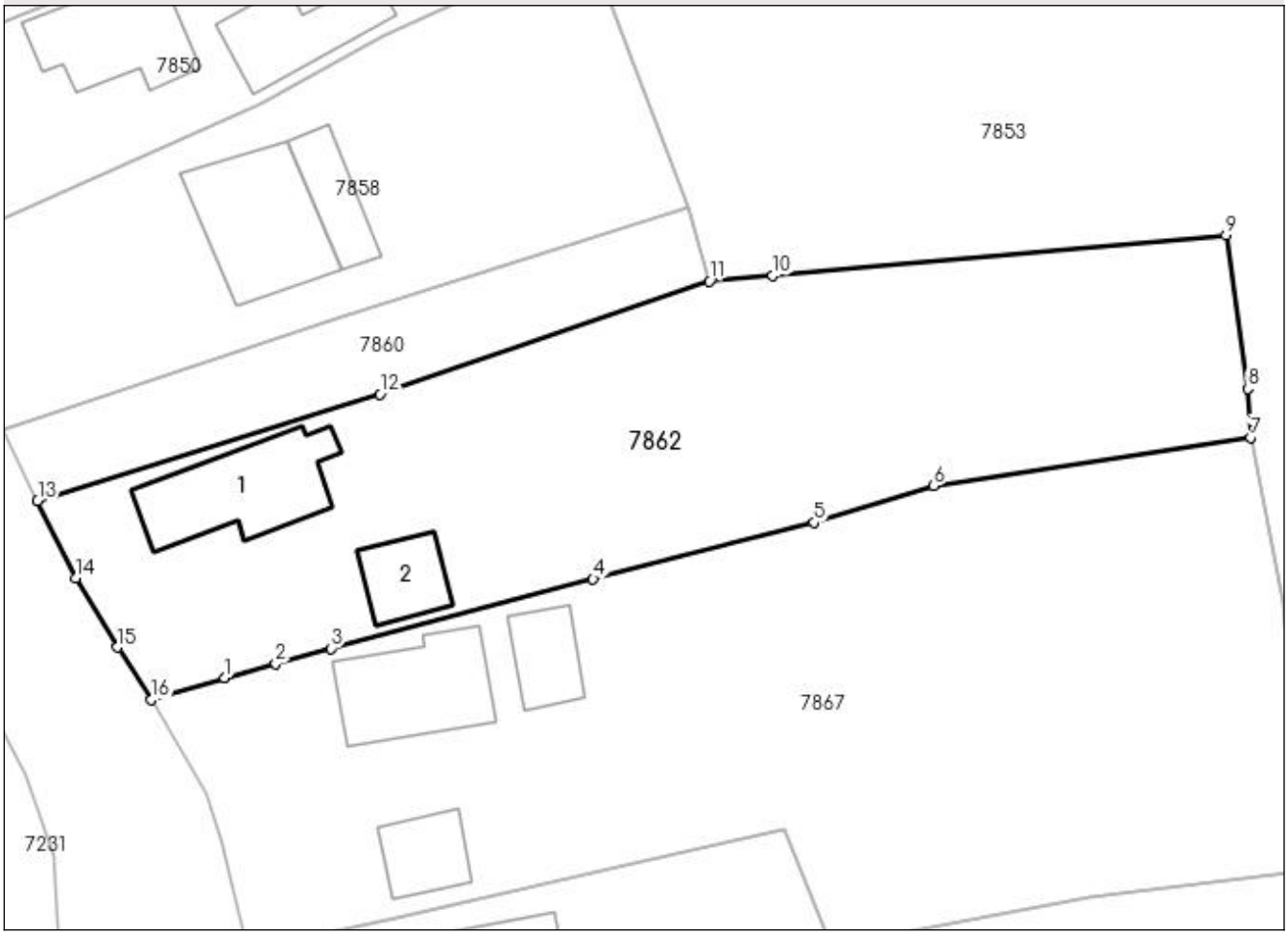
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22781	Din acte: 1.688 Masurata: 1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	37	2276	-	
2	arabil	DA	847	37	2277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22781-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta
A1.2	22781-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.352,298 399.115,39	2	588.356,313 399.116,487	4.162
2	588.356,313 399.116,487	3	588.360,635 399.117,664	4.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.360,635 399.117,664	4	588.381,11 399.123,094	21.183
4	588.381,11 399.123,094	5	588.398,352 399.127,496	17.795
5	588.398,352 399.127,496	6	588.407,68 399.130,352	9.755
6	588.407,68 399.130,352	7	588.432,44 399.134,138	25.048
7	588.432,44 399.134,138	8	588.432,229 399.137,948	3.816
8	588.432,229 399.137,948	9	588.430,518 399.149,917	12.091
9	588.430,518 399.149,917	10	588.395,112 399.146,751	35.547
10	588.395,112 399.146,751	11	588.390,201 399.146,338	4.928
11	588.390,201 399.146,338	12	588.364,447 399.137,522	27.221
12	588.364,447 399.137,522	13	588.337,722 399.129,168	28.0
13	588.337,722 399.129,168	14	588.340,692 399.123,157	6.705
14	588.340,692 399.123,157	15	588.343,972 399.117,758	6.317
15	588.343,972 399.117,758	16	588.346,61 399.113,662	4.872
16	588.346,61 399.113,662	1	588.352,298 399.115,39	5.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111734, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUDARU SMARANDA** 2) **PANA MARIA** 3) **MINEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

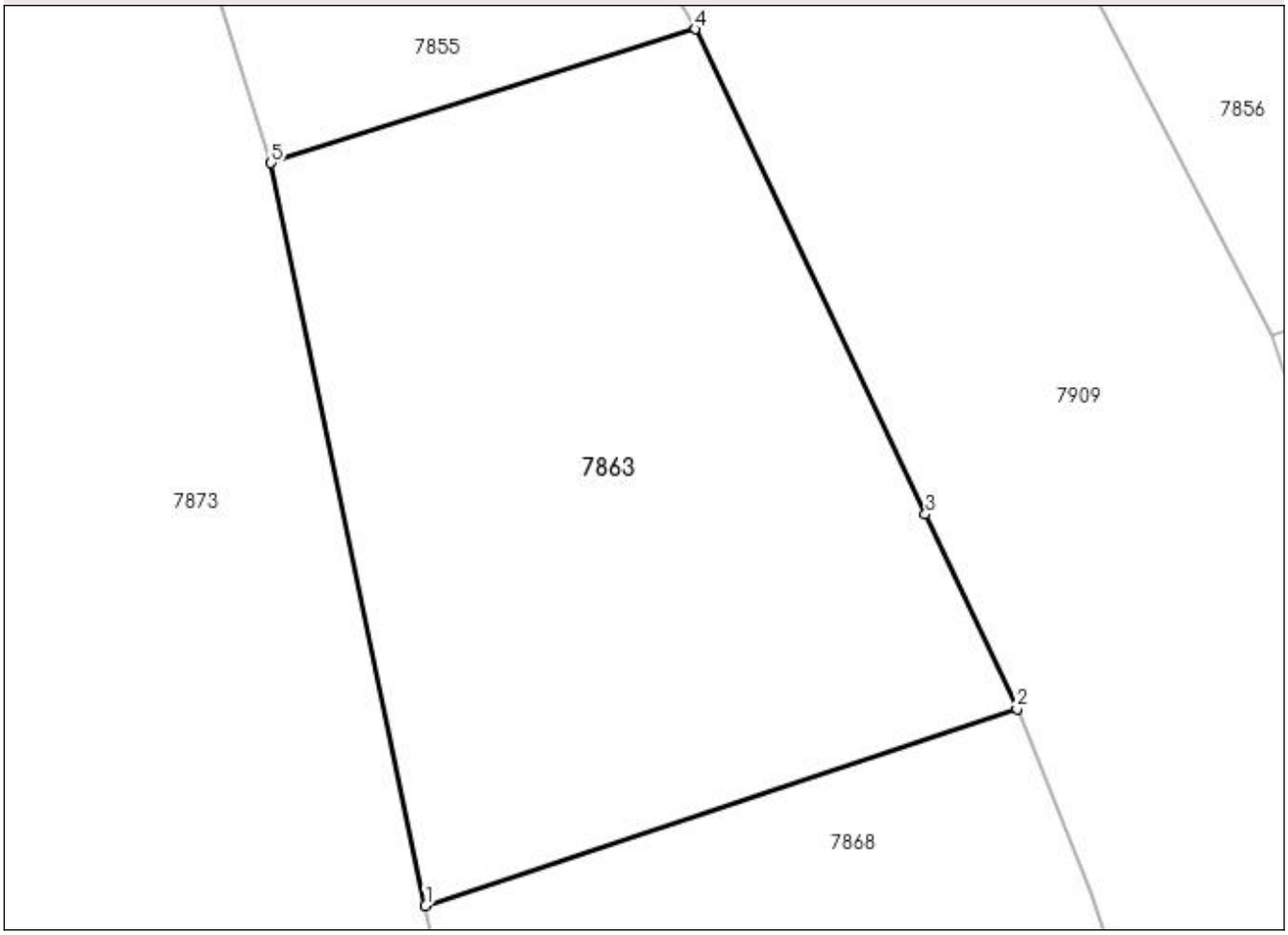
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	364	93	1715/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.537,179 399.119,408	2	588.555,012 399.125,342	18.795
2	588.555,012 399.125,342	3	588.552,256 399.131,195	6.469
3	588.552,256 399.131,195	4	588.545,312 399.145,82	16.19
4	588.545,312 399.145,82	5	588.532,528 399.141,79	13.404
5	588.532,528 399.141,79	1	588.537,179 399.119,408	22.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112356, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MARIA** 2) **ION ION** 3) **ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

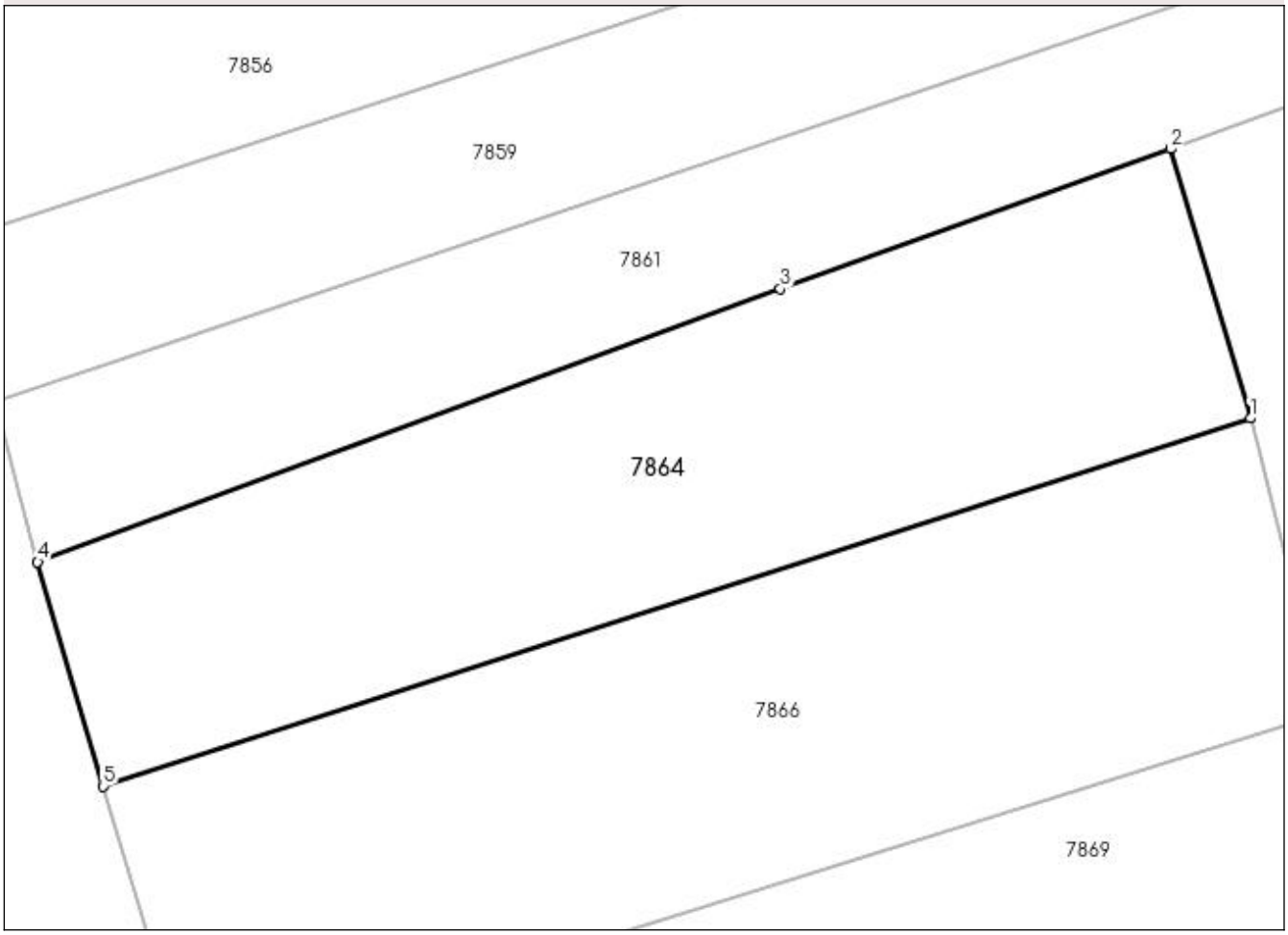
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	583	94	730/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.619,27 399.129,008	2	588.615,8 399.140,675	12.172
2	588.615,8 399.140,675	3	588.598,901 399.134,613	17.954
3	588.598,901 399.134,613	4	588.566,751 399.122,794	34.253
4	588.566,751 399.122,794	5	588.569,585 399.113,09	10.11
5	588.569,585 399.113,09	1	588.619,27 399.129,008	52.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.395	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108451, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA FELICIA** 2) **ONUTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

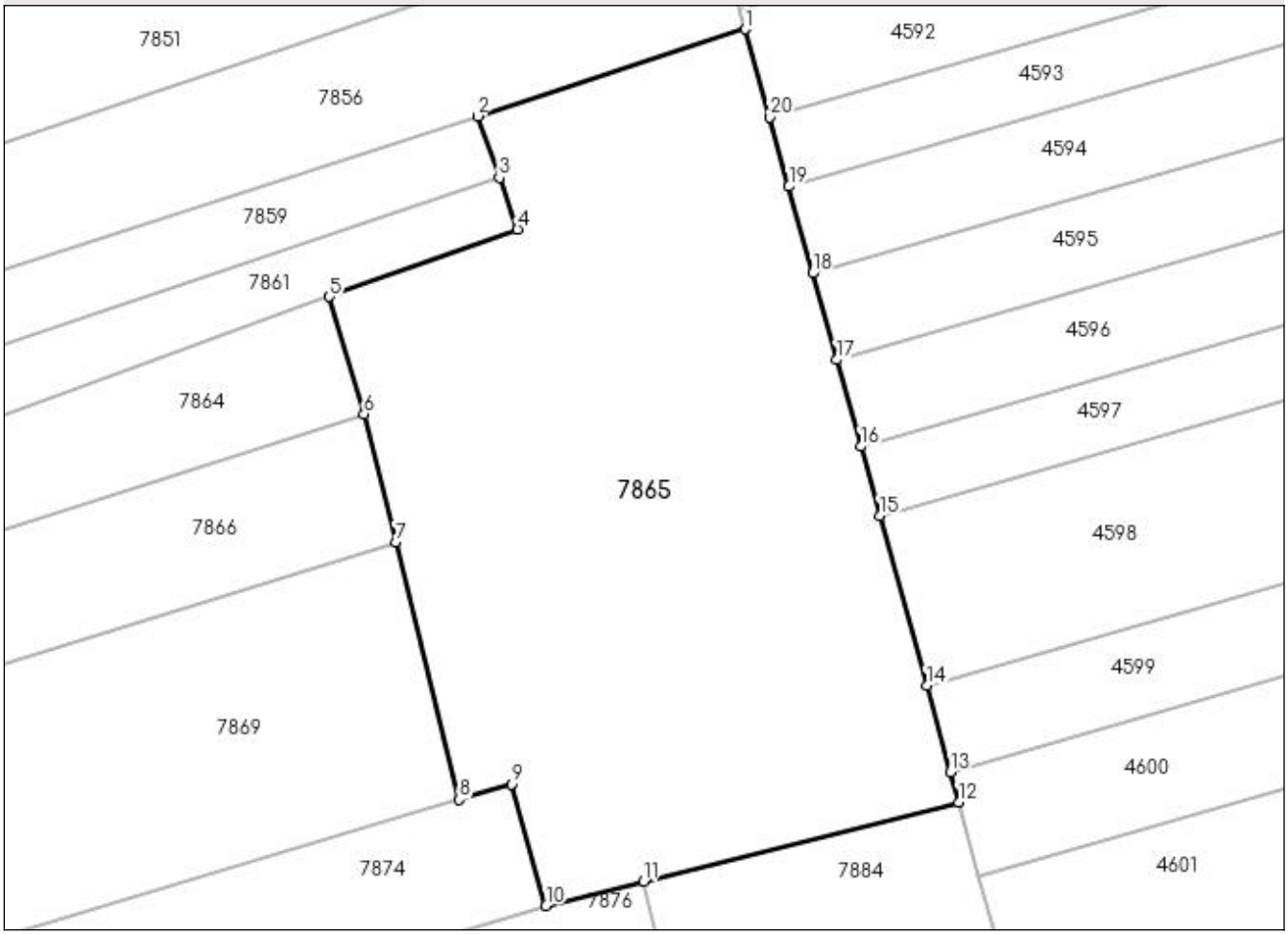
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.826	94	730/30/1	-	
2	pasune	NU	1.569	94	730/29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.657,256 399.167,314	2	588.630,573 399.158,649	28.055
2	588.630,573 399.158,649	3	588.632,735 399.152,51	6.508
3	588.632,735 399.152,51	4	588.634,552 399.147,402	5.421
4	588.634,552 399.147,402	5	588.615,8 399.140,675	19.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.615,8 399.140,675	6	588.619,27 399.129,008	12.172
6	588.619,27 399.129,008	7	588.622,432 399.116,238	13.156
7	588.622,432 399.116,238	8	588.628,774 399.090,624	26.387
8	588.628,774 399.090,624	9	588.633,964 399.092,157	5.412
9	588.633,964 399.092,157	10	588.637,384 399.080,044	12.587
10	588.637,384 399.080,044	11	588.647,127 399.082,483	10.043
11	588.647,127 399.082,483	12	588.678,516 399.090,342	32.358
12	588.678,516 399.090,342	13	588.677,685 399.093,35	3.121
13	588.677,685 399.093,35	14	588.675,305 399.101,967	8.939
14	588.675,305 399.101,967	15	588.670,638 399.118,864	17.53
15	588.670,638 399.118,864	16	588.668,732 399.125,764	7.158
16	588.668,732 399.125,764	17	588.666,349 399.134,392	8.951
17	588.666,349 399.134,392	18	588.663,965 399.143,023	8.954
18	588.663,965 399.143,023	19	588.661,58 399.151,657	8.957
19	588.661,58 399.151,657	20	588.659,672 399.158,566	7.168
20	588.659,672 399.158,566	1	588.657,256 399.167,314	9.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96001, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

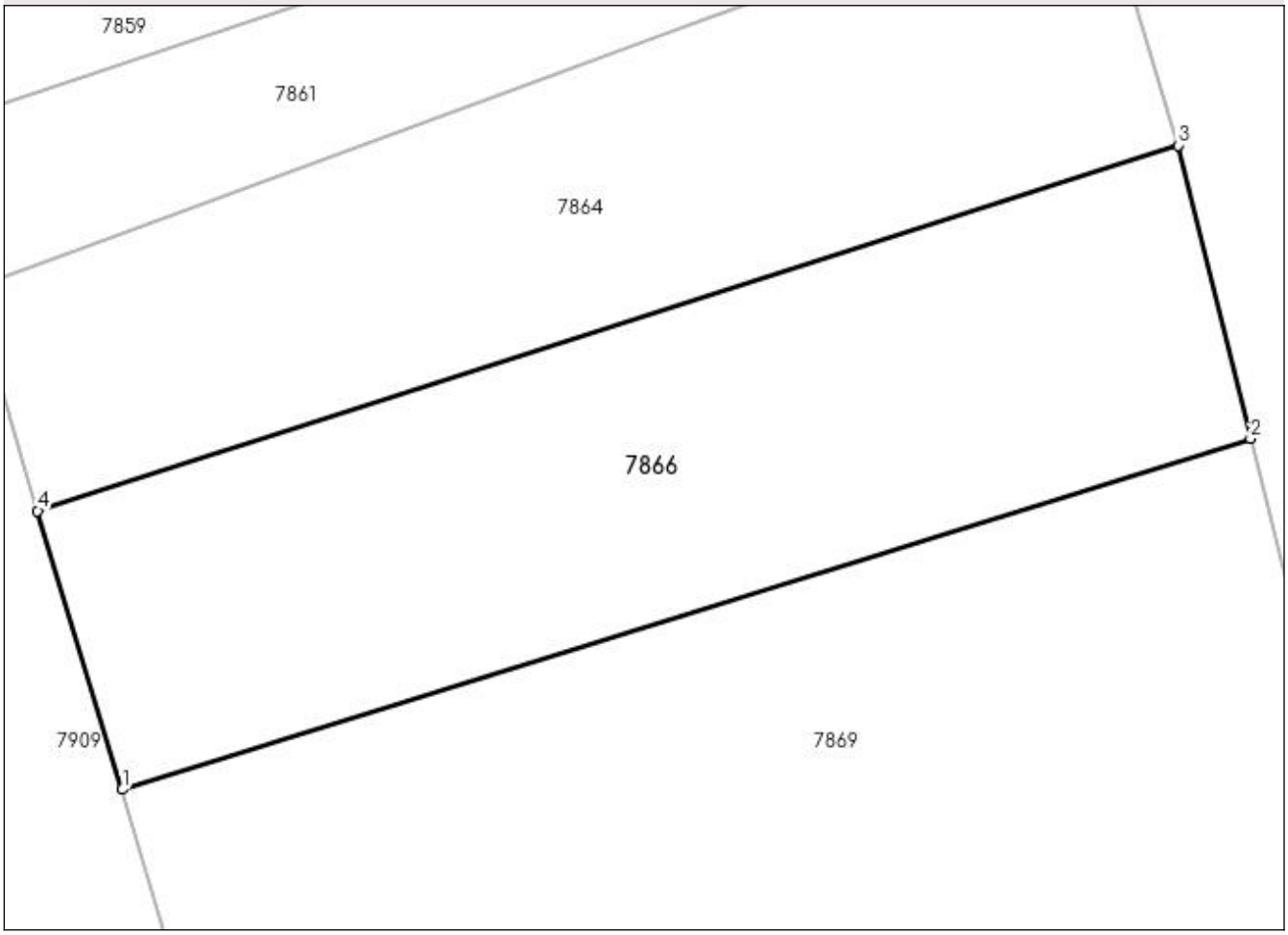
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	669	94	730/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.573,283 399.100,957	2	588.622,432 399.116,238	51.47
2	588.622,432 399.116,238	3	588.619,27 399.129,008	13.156
3	588.619,27 399.129,008	4	588.569,585 399.113,09	52.173
4	588.569,585 399.113,09	1	588.573,283 399.100,957	12.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20561	Din acte: 2.376 Masurata: 2.327	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20561-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	20561-C2	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	20561-C3	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6208 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 1368, din 26/07/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU IONUT-VALENTIN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU IONUT-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6208 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 1368, din 26/07/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C1,	A1.1
	1) **IONESCU ZOREL** 2) **IONESCU GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra anexei C2,	A1.2
	1) **IONESCU ADRIAN** 2) **IONESCU MARIA**	

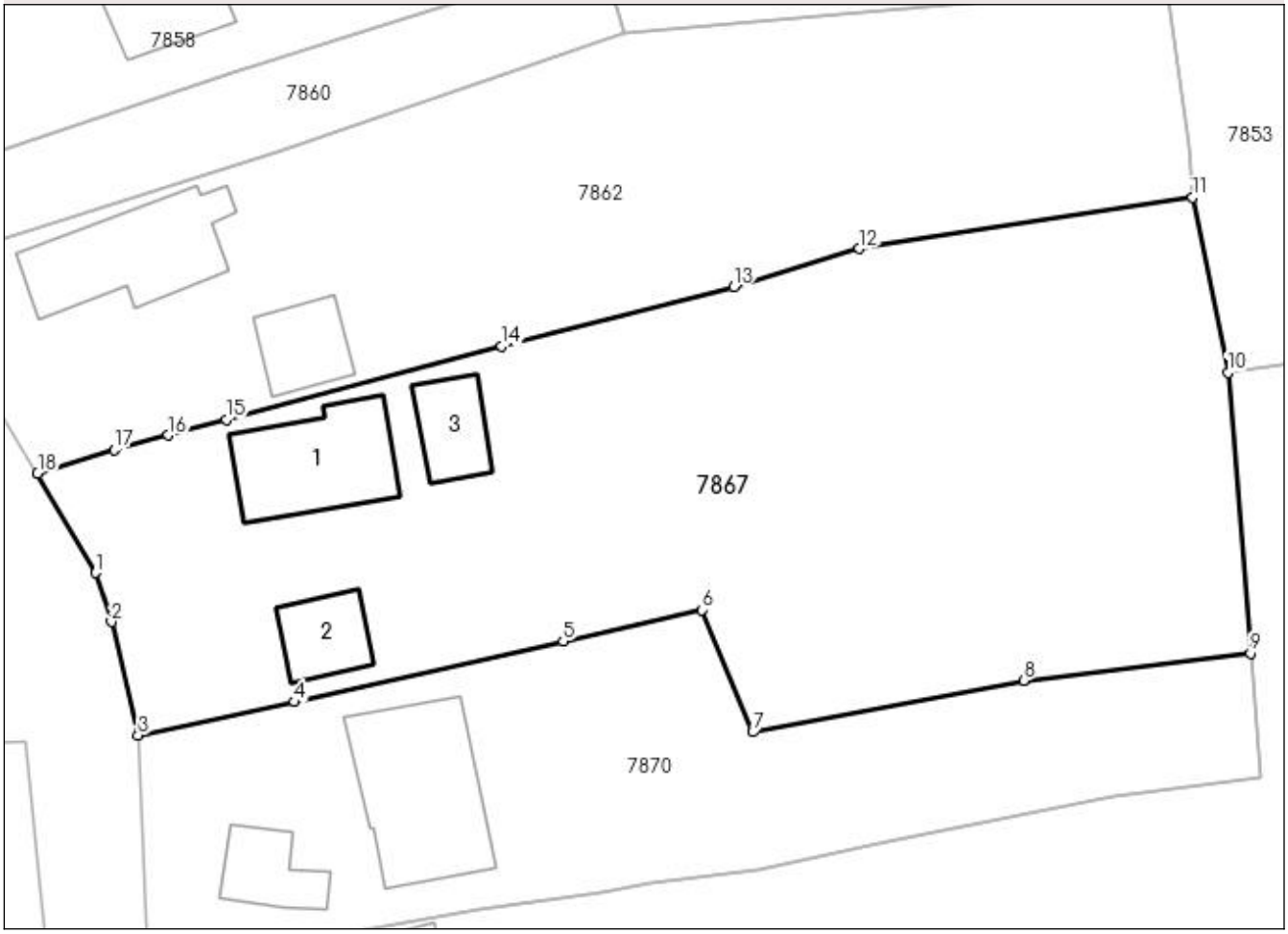
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20561	Din acte: 2.376 Masurata: 2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	37	2280	-	
2	arabil	DA	1.604	37	2279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20561-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	20561-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	20561-C3	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.350,939 399.106,281	2	588.352,091 399.102,627	3.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.352,091 399.102,627	3	588.354,083 399.094,204	8.655
3	588.354,083 399.094,204	4	588.365,72 399.096,677	11.897
4	588.365,72 399.096,677	5	588.385,666 399.101,184	20.449
5	588.385,666 399.101,184	6	588.395,98 399.103,515	10.574
6	588.395,98 399.103,515	7	588.399,757 399.094,441	9.829
7	588.399,757 399.094,441	8	588.419,881 399.098,284	20.488
8	588.419,881 399.098,284	9	588.436,752 399.100,3	16.991
9	588.436,752 399.100,3	10	588.435,071 399.121,15	20.917
10	588.435,071 399.121,15	11	588.432,44 399.134,138	13.252
11	588.432,44 399.134,138	12	588.407,68 399.130,352	25.048
12	588.407,68 399.130,352	13	588.398,352 399.127,496	9.755
13	588.398,352 399.127,496	14	588.381,11 399.123,094	17.795
14	588.381,11 399.123,094	15	588.360,635 399.117,664	21.183
15	588.360,635 399.117,664	16	588.356,313 399.116,487	4.479
16	588.356,313 399.116,487	17	588.352,298 399.115,39	4.162
17	588.352,298 399.115,39	18	588.346,61 399.113,662	5.945
18	588.346,61 399.113,662	1	588.350,939 399.106,281	8.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108446, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

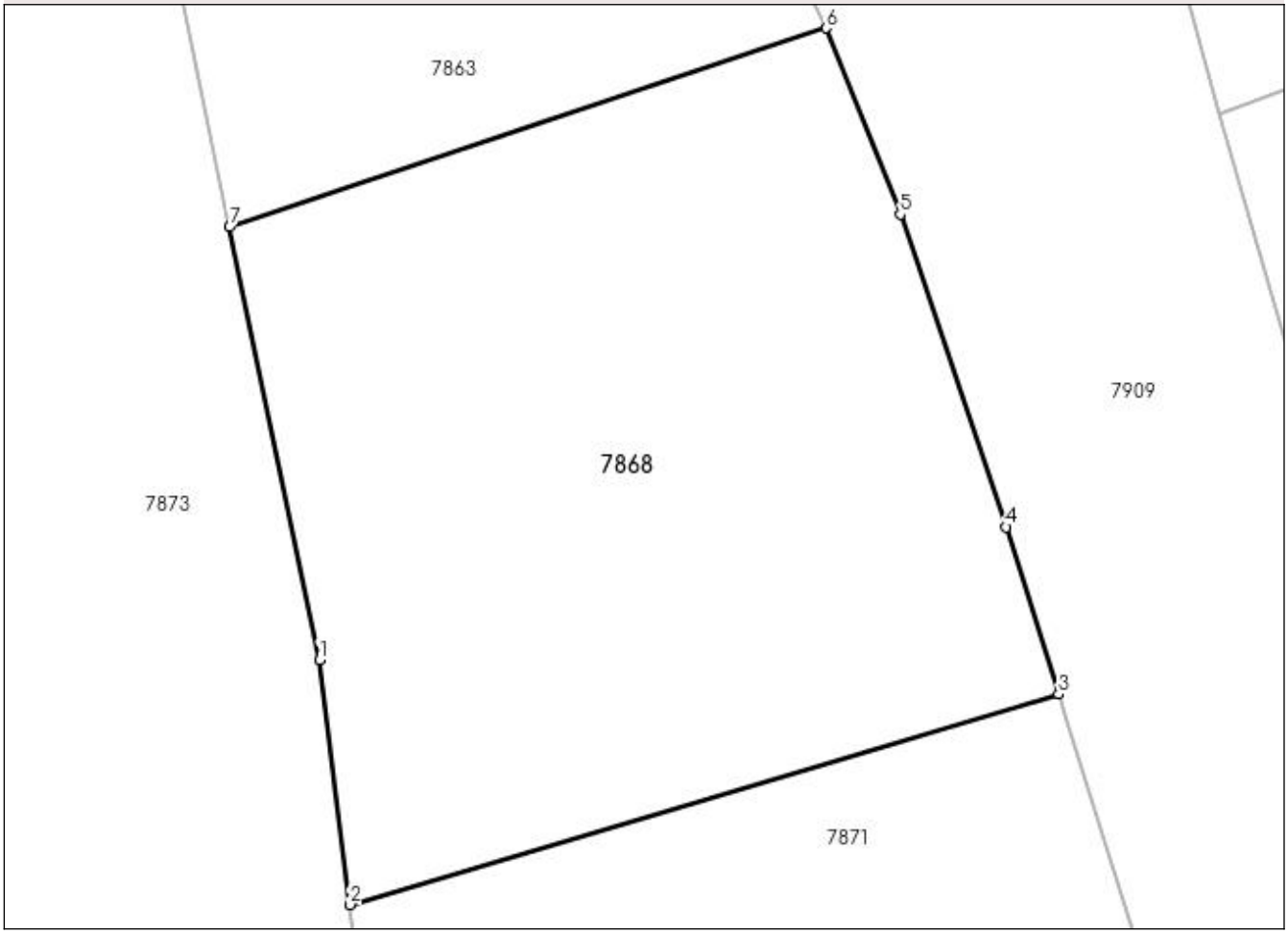
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	423	93	1715/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.539,866 399.106,48	2	588.540,778 399.099,162	7.375
2	588.540,778 399.099,162	3	588.561,958 399.105,452	22.095
3	588.561,958 399.105,452	4	588.560,398 399.110,446	5.232
4	588.560,398 399.110,446	5	588.557,225 399.119,785	9.863
5	588.557,225 399.119,785	6	588.555,012 399.125,342	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.555,012 399.125,342	7	588.537,179 399.119,408	18.795
7	588.537,179 399.119,408	1	588.539,866 399.106,48	13.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

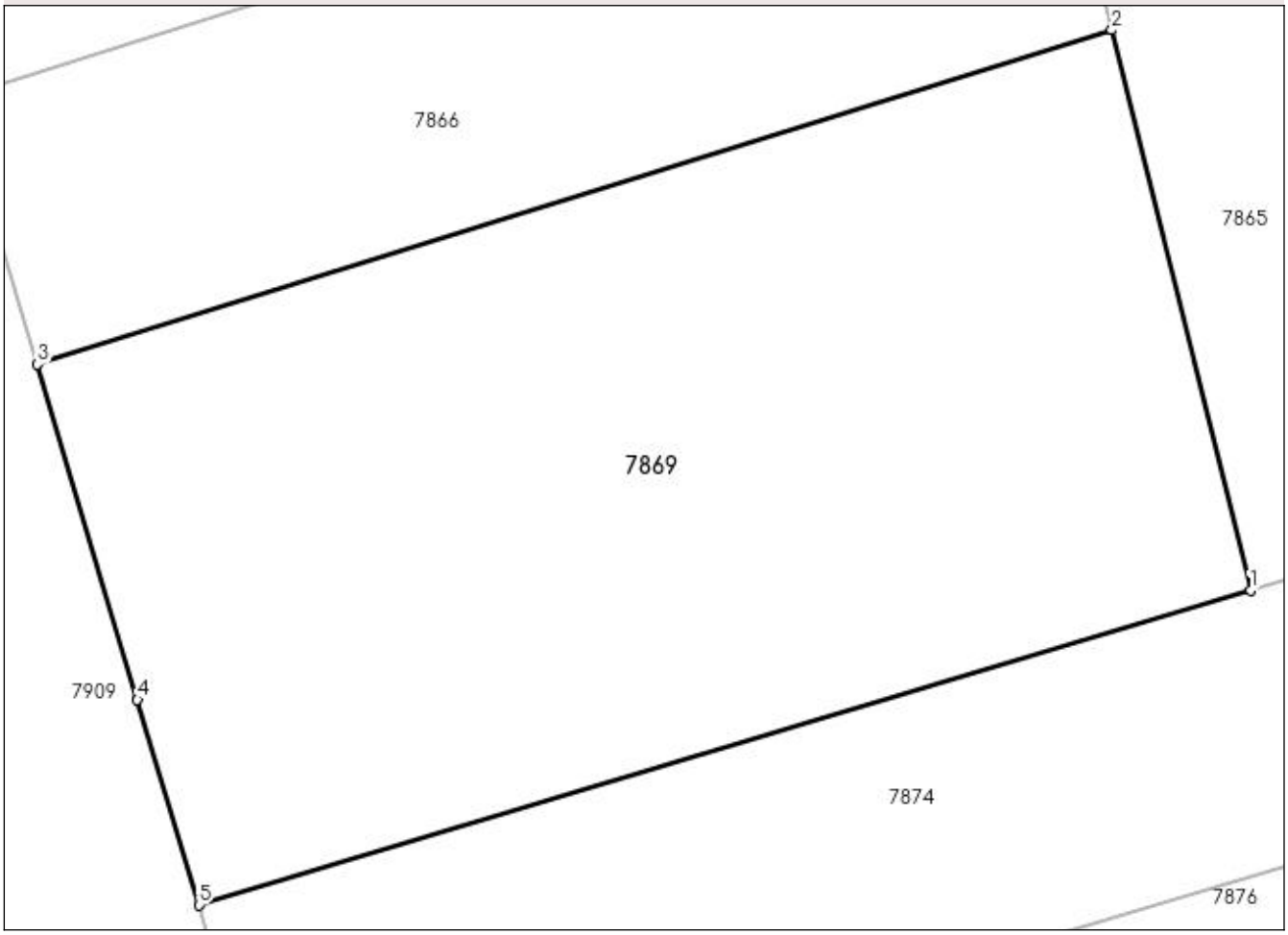
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.326	94	730/10, 730/11, 730/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.628,774 399.090,624	2	588.622,432 399.116,238	26.387
2	588.622,432 399.116,238	3	588.573,283 399.100,957	51.47
3	588.573,283 399.100,957	4	588.577,848 399.085,622	16.0
4	588.577,848 399.085,622	5	588.580,66 399.076,236	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.580,66 399.076,236	1	588.628,774 399.090,624	50.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112356, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MARIA** 2) **ION ION** 3) **ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION MARIA** 2) **ION ION** 3) **ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

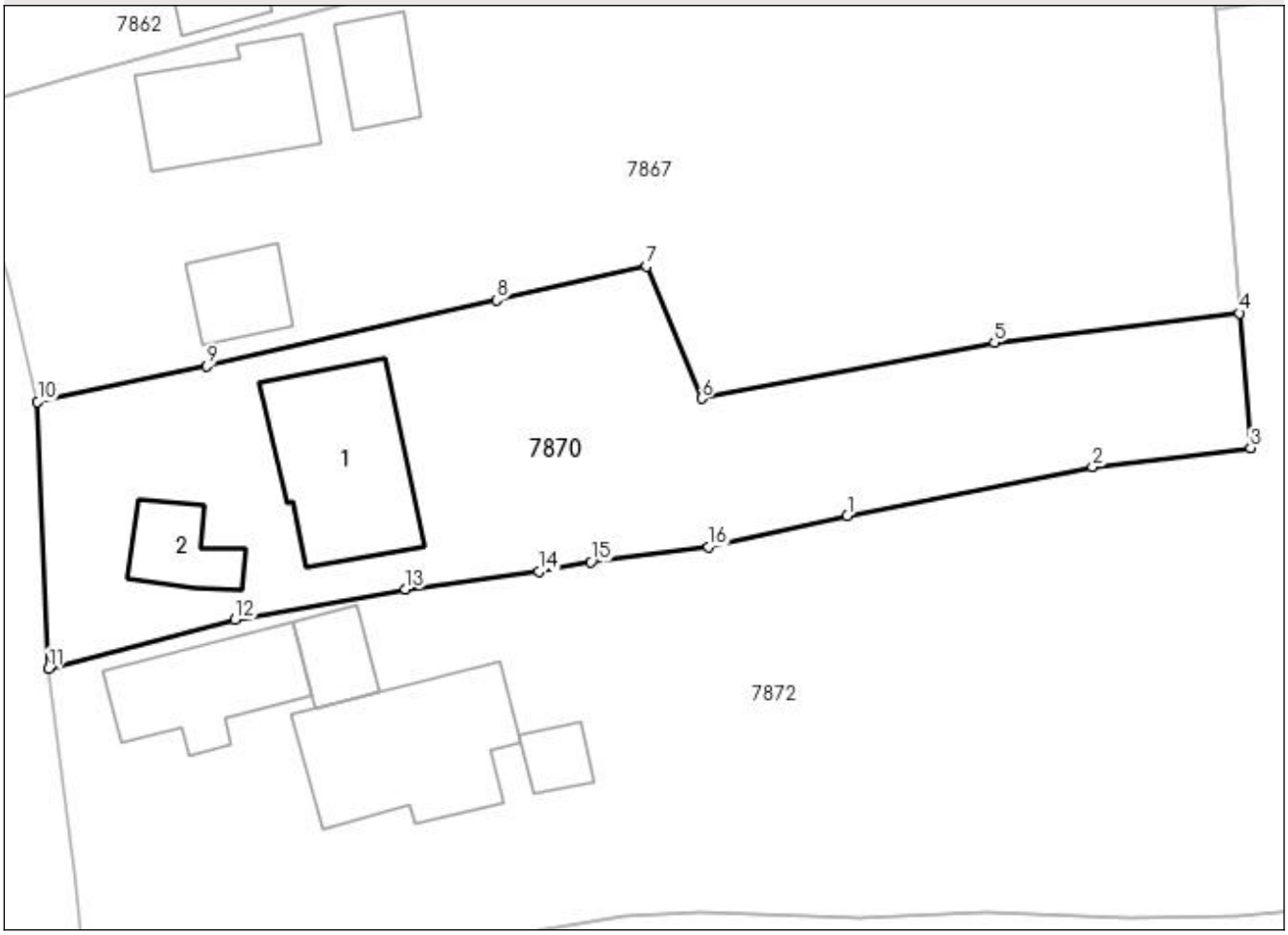
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	2280/1	-	
2	arabil	DA	693	37	2281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.409,774 399.086,366	2	588.426,642 399.089,722	17.199
2	588.426,642 399.089,722	3	588.437,498 399.091,043	10.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.437,498 399.091,043	4	588.436,752 399.100,3	9.288
4	588.436,752 399.100,3	5	588.419,881 399.098,284	16.991
5	588.419,881 399.098,284	6	588.399,757 399.094,441	20.488
6	588.399,757 399.094,441	7	588.395,98 399.103,515	9.829
7	588.395,98 399.103,515	8	588.385,666 399.101,184	10.574
8	588.385,666 399.101,184	9	588.365,72 399.096,677	20.449
9	588.365,72 399.096,677	10	588.354,083 399.094,204	11.897
10	588.354,083 399.094,204	11	588.354,849 399.075,883	18.337
11	588.354,849 399.075,883	12	588.367,659 399.079,237	13.242
12	588.367,659 399.079,237	13	588.379,402 399.081,323	11.927
13	588.379,402 399.081,323	14	588.388,557 399.082,542	9.236
14	588.388,557 399.082,542	15	588.392,137 399.083,194	3.639
15	588.392,137 399.083,194	16	588.400,204 399.084,23	8.133
16	588.400,204 399.084,23	1	588.409,774 399.086,366	9.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111706, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

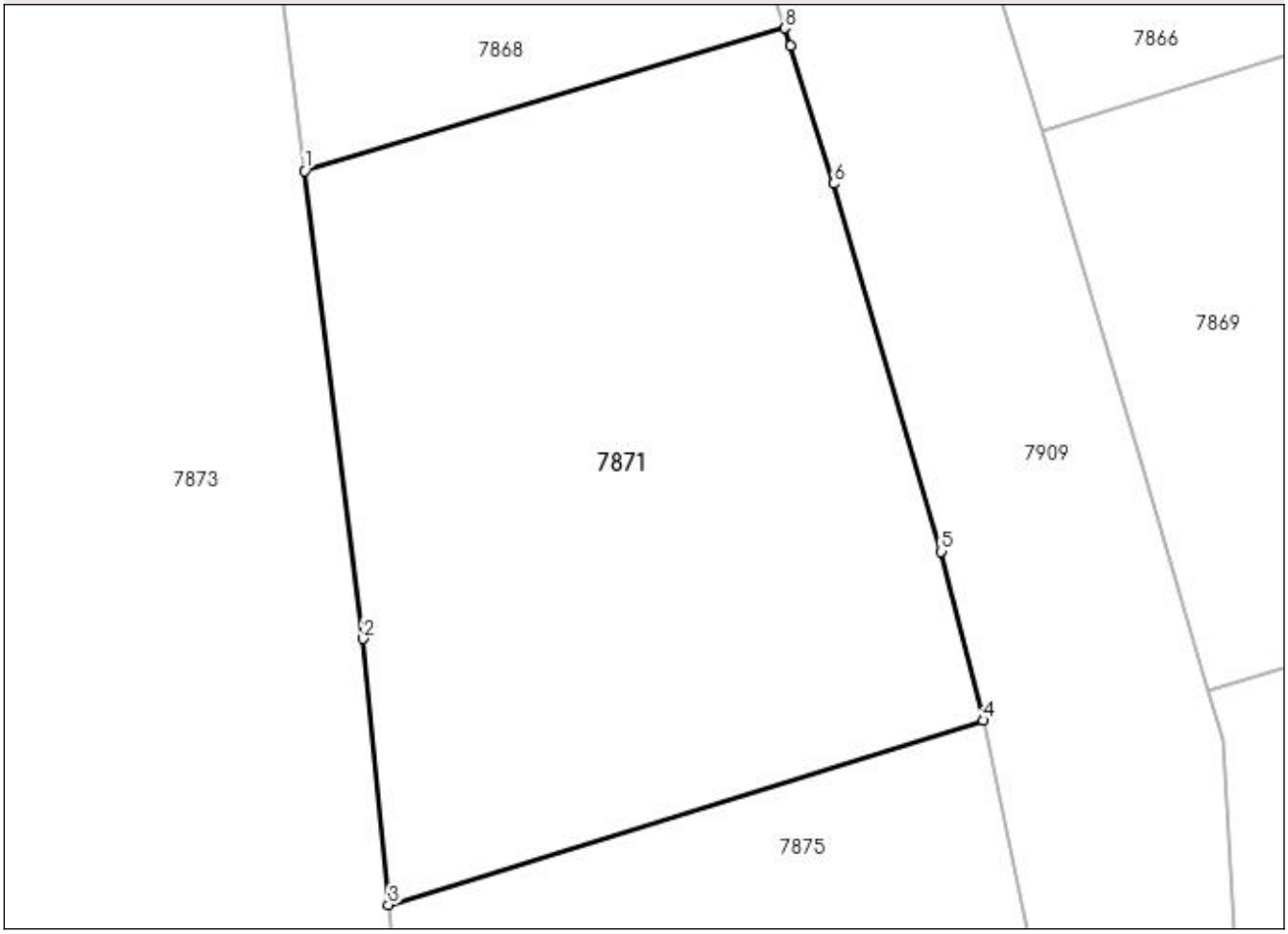
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	792	93	1715/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.540,778 399.099,162	2	588.543,351 399.078,523	20.799
2	588.543,351 399.078,523	3	588.544,473 399.066,798	11.779
3	588.544,473 399.066,798	4	588.570,709 399.074,923	27.466
4	588.570,709 399.074,923	5	588.568,861 399.082,376	7.679
5	588.568,861 399.082,376	6	588.564,102 399.098,594	16.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.564,102 399.098,594	7	588.562,207 399.104,656	6.352
7	588.562,207 399.104,656	8	588.561,958 399.105,452	0.834
8	588.561,958 399.105,452	1	588.540,778 399.099,162	22.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 410, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22852	Din acte: 4.690 Masurata: 4.706	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22852-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 410, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	22852-C2	Loc. Podenii Vechi, Nr. 410, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.3	22852-C3	Loc. Podenii Vechi, Nr. 410, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.4	22852-C4	Loc. Podenii Vechi, Nr. 410, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 108580, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 383 din 18.11.2020, emis de PRIMARIA BALTESTI;act administrativ nr 079239 seria DP din 10.09.2004, emis de PRIMARIA BALTESTI;act administrativ nr 7743 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA BALTESTI;act administrativ nr 0671098 seria Cg din 15.01.1945, emis de fostul Sfat Popular al comunei Podenii Vechi;act administrativ nr 264550 seria DB din 20.03.1998, emis de Consiliul Local al comunei Baltesti;act administrativ nr 7943 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE VICTOR**, - decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE VICTOR**, - decedat 2) **ENACHE ELENA**, - decedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

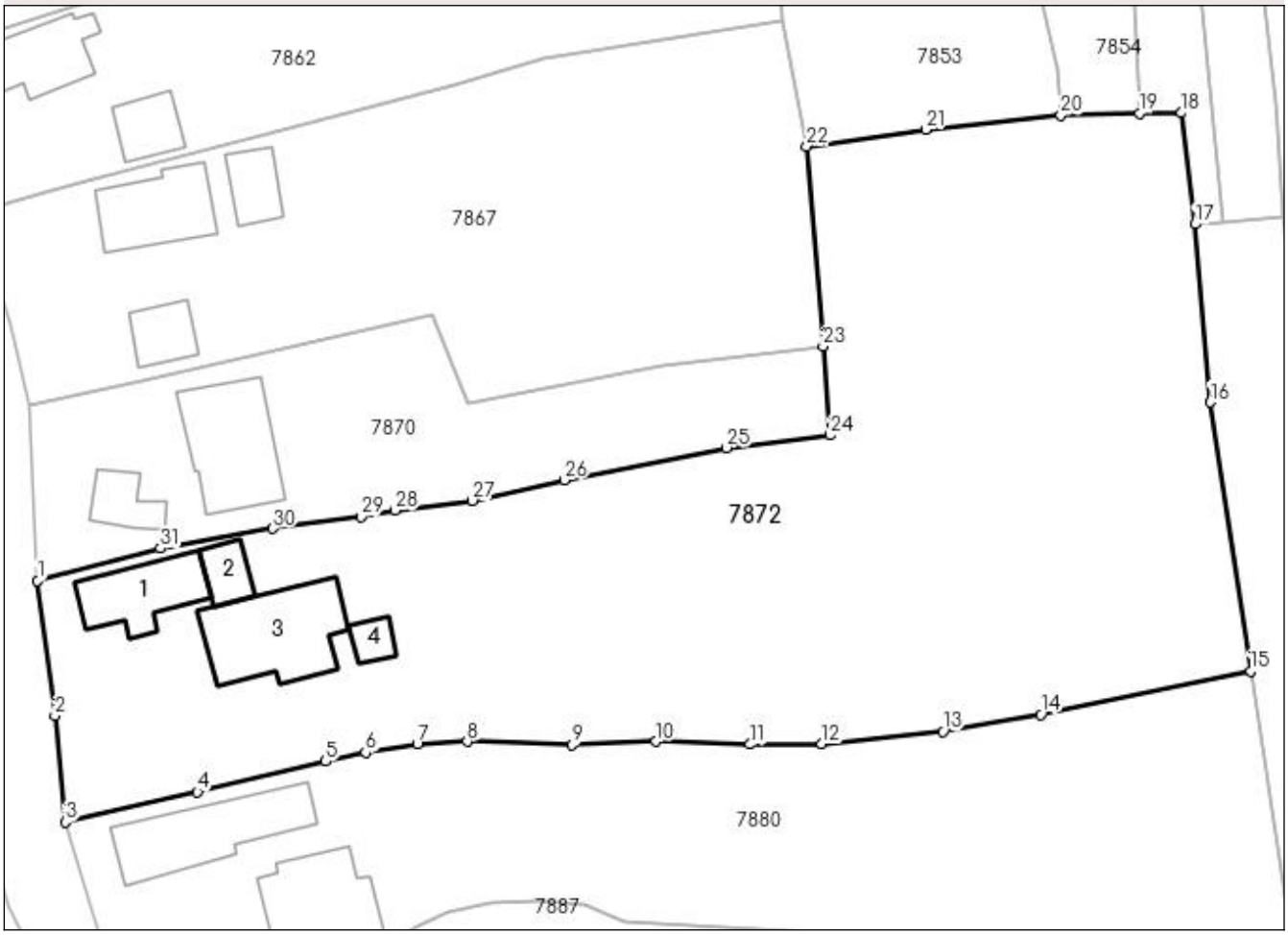
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22852	Din acte: 4.690 Masurata: 4.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	37	2282	-	
2	arabil	DA	3.871	37	2283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22852-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	22852-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.3	22852-C3	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.4	22852-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.354,849 399.075,883	2	588.356,662 399.061,794	14.205
3	588.357,753 399.050,735	4	588.371,526 399.053,857	14.122
5	588.384,889 399.057,064	6	588.389,047 399.057,984	4.259
7	588.394,438 399.058,847	8	588.399,663 399.059,132	5.233
9	588.410,622 399.058,771	10	588.419,334 399.059,13	8.72
11	588.429,129 399.058,809	12	588.436,629 399.058,876	7.5
13	588.449,23 399.060,174	14	588.459,448 399.061,942	10.369
15	588.481,329 399.066,457	16	588.477,11 399.094,48	28.339
17	588.475,522 399.113,027	18	588.474,135 399.124,614	11.67
19	588.469,75 399.124,549	20	588.461,546 399.124,38	8.206
21	588.447,446 399.122,899	22	588.435,071 399.121,15	12.498
23	588.436,752 399.100,3	24	588.437,498 399.091,043	9.288
25	588.426,642 399.089,722	26	588.409,774 399.086,366	17.199
27	588.400,204 399.084,23	28	588.392,137 399.083,194	8.133
29	588.388,557 399.082,542	30	588.379,402 399.081,323	9.236
31	588.367,659 399.079,237	1	588.354,849 399.075,883	13.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.356,662 399.061,794	3	588.357,753 399.050,735	11.113
4	588.371,526 399.053,857	5	588.384,889 399.057,064	13.742
6	588.389,047 399.057,984	7	588.394,438 399.058,847	5.46
8	588.399,663 399.059,132	9	588.410,622 399.058,771	10.965
10	588.419,334 399.059,13	11	588.429,129 399.058,809	9.8
12	588.436,629 399.058,876	13	588.449,23 399.060,174	12.668
14	588.459,448 399.061,942	15	588.481,329 399.066,457	22.342
16	588.477,11 399.094,48	17	588.475,522 399.113,027	18.615
18	588.474,135 399.124,614	19	588.469,75 399.124,549	4.385
20	588.461,546 399.124,38	21	588.447,446 399.122,899	14.178
22	588.435,071 399.121,15	23	588.436,752 399.100,3	20.917
24	588.437,498 399.091,043	25	588.426,642 399.089,722	10.936
26	588.409,774 399.086,366	27	588.400,204 399.084,23	9.805
28	588.392,137 399.083,194	29	588.388,557 399.082,542	3.639
30	588.379,402 399.081,323	31	588.367,659 399.079,237	11.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.304 Masurata: 4.369	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 556, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITESCU VASILE** 2) **NEGOITESCU SEVASTA** 3) **NEGOITESCU ION** 4) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.304 Masurata: 4.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.199	93	1715/2	-	
2	arabil	DA	1.170	93	1715/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.506,689 399.117,209	2	588.525,576 398.995,63	123.037
3	588.534,455 398.995,861	4	588.533,812 399.003,274	7.44
5	588.550,748 399.009,429	6	588.549,967 399.017,769	8.376
7	588.549,214 399.024,172	8	588.548,501 399.030,24	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.525,576 398.995,63	3	588.534,455 398.995,861	8.882
4	588.533,812 399.003,274	5	588.550,748 399.009,429	18.02
6	588.549,967 399.017,769	7	588.549,214 399.024,172	6.448
8	588.548,501 399.030,24	9	588.546,246 399.049,64	19.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	588.546,246 399.049,64	10	588.544,473 399.066,798	17.249
11	588.543,351 399.078,523	12	588.540,778 399.099,162	20.799
13	588.539,866 399.106,48	14	588.537,179 399.119,408	13.204
15	588.532,528 399.141,79	16	588.520,666 399.179,779	39.798
17	588.512,691 399.176,469	18	588.512,61 399.168,344	8.125
19	588.512,495 399.160,868	20	588.514,177 399.147,503	13.47
21	588.516,264 399.118,145	22	588.509,713 399.117,505	6.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	588.544,473 399.066,798	11	588.543,351 399.078,523	11.779
12	588.540,778 399.099,162	13	588.539,866 399.106,48	7.375
14	588.537,179 399.119,408	15	588.532,528 399.141,79	22.86
16	588.520,666 399.179,779	17	588.512,691 399.176,469	8.635
18	588.512,61 399.168,344	19	588.512,495 399.160,868	7.477
20	588.514,177 399.147,503	21	588.516,264 399.118,145	29.432
22	588.509,713 399.117,505	1	588.506,689 399.117,209	3.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96099, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTIGA NICOLAE** 2) **DAVID VICTORIA** 3) **RADUNA MARIA** 4) **COTIGA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

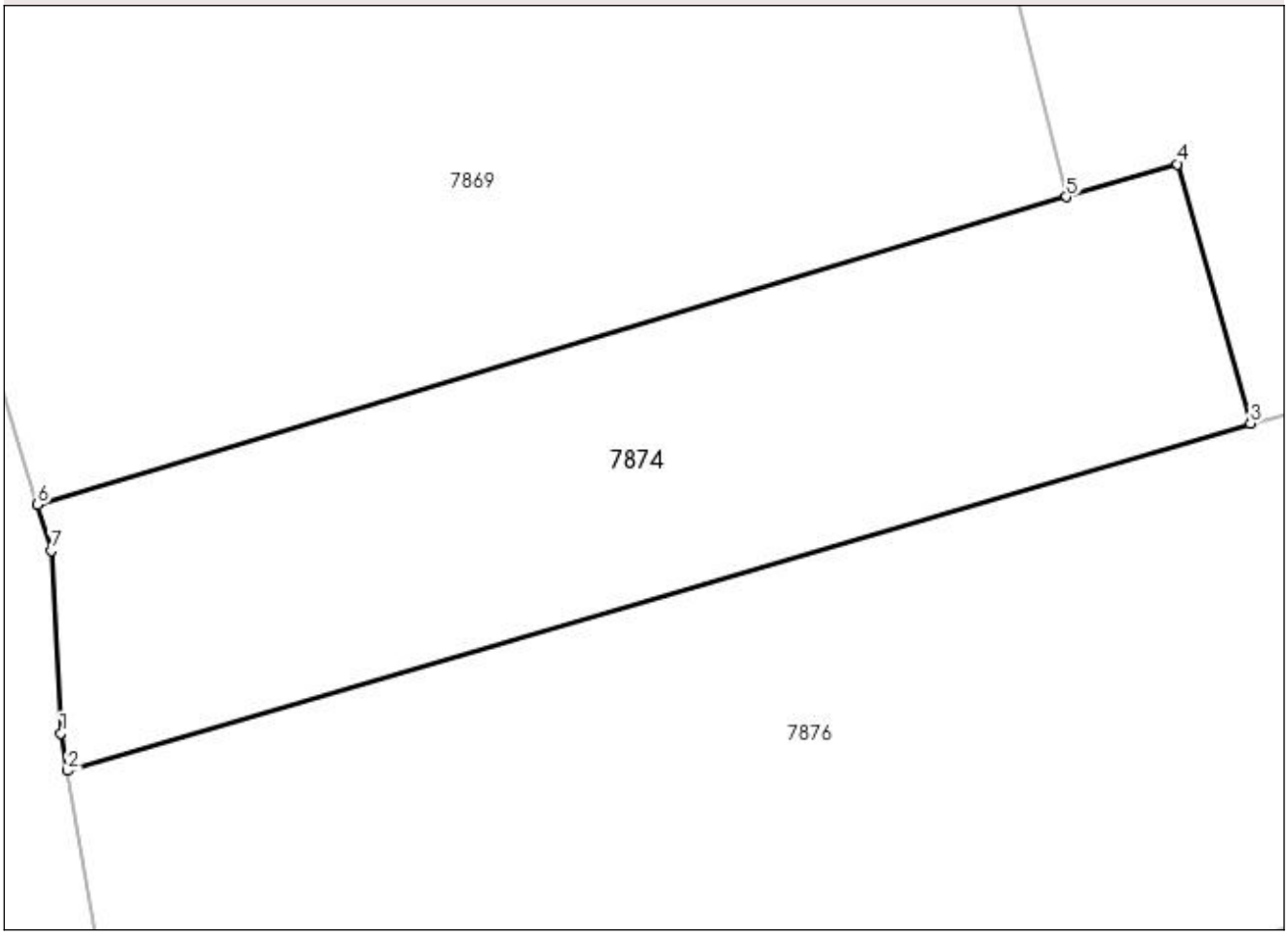
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	704	94	730/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.581,753 399.065,562	2	588.582,06 399.063,805	1.784
2	588.582,06 399.063,805	3	588.637,384 399.080,044	57.659
3	588.637,384 399.080,044	4	588.633,964 399.092,157	12.587
4	588.633,964 399.092,157	5	588.628,774 399.090,624	5.412
5	588.628,774 399.090,624	6	588.580,66 399.076,236	50.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.580,66 399.076,236	7	588.581,3 399.074,1	2.23
7	588.581,3 399.074,1	1	588.581,753 399.065,562	8.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

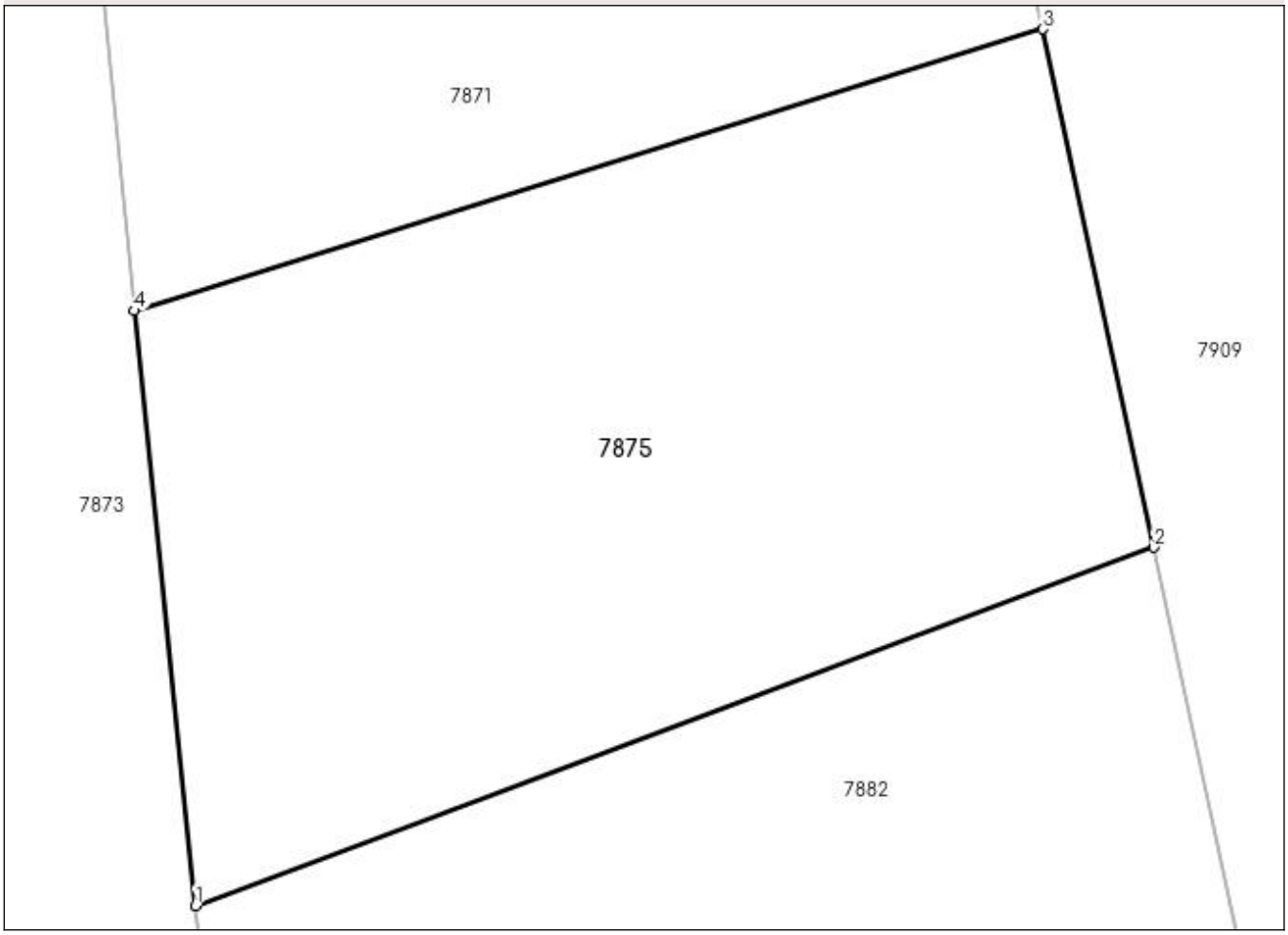
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	456	93	1715/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.546,246 399.049,64	2	588.573,913 399.059,977	29.536
2	588.573,913 399.059,977	3	588.570,709 399.074,923	15.285
3	588.570,709 399.074,923	4	588.544,473 399.066,798	27.466
4	588.544,473 399.066,798	1	588.546,246 399.049,64	17.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.570	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 561, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

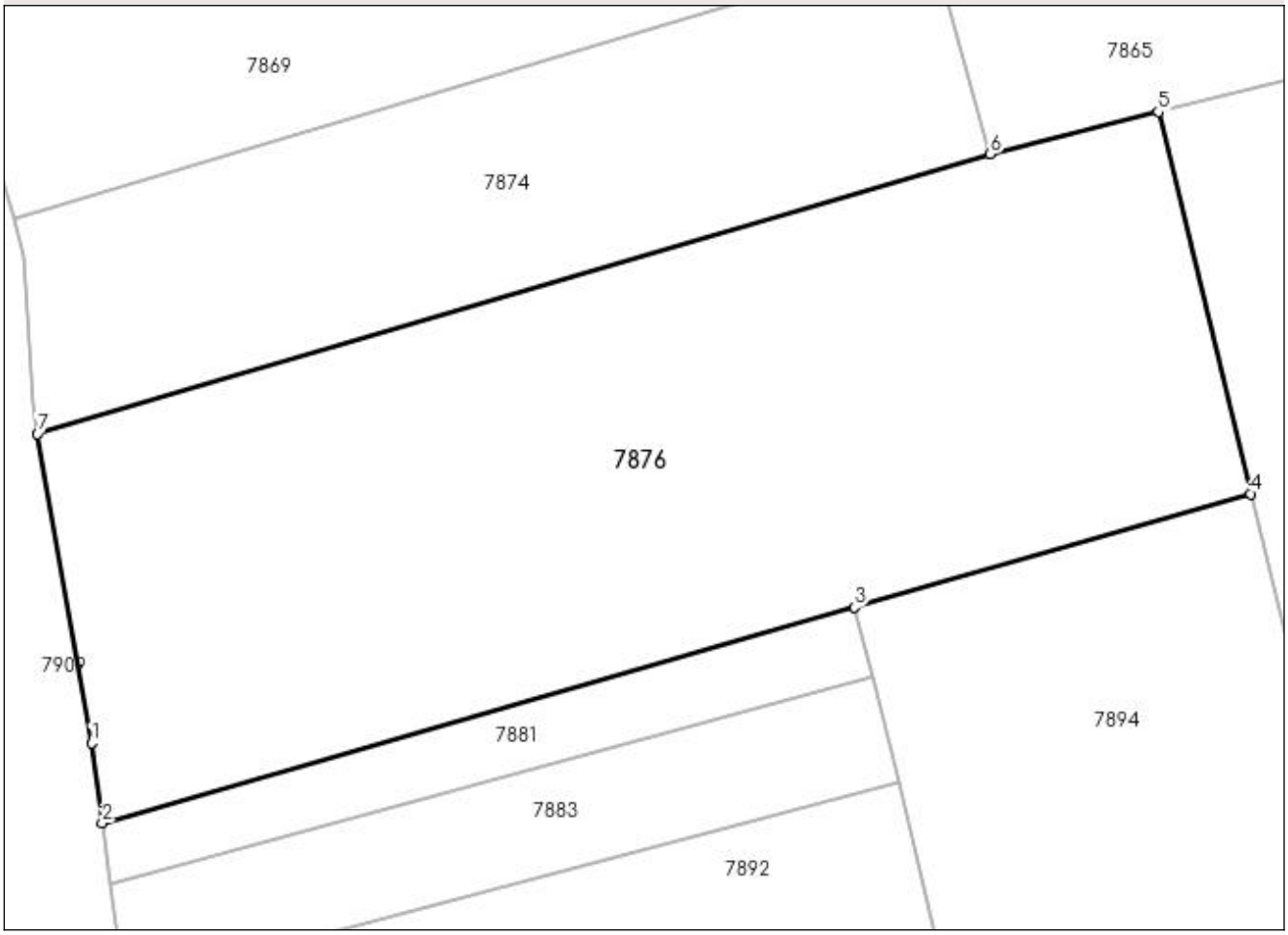
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.290	94	730/14	-	
2	padure	NU	280	94	730/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.585,194 399.045,851	2	588.585,811 399.041,22	4.672
2	588.585,811 399.041,22	3	588.629,493 399.053,732	45.439
3	588.629,493 399.053,732	4	588.652,49 399.060,319	23.922
4	588.652,49 399.060,319	5	588.647,127 399.082,483	22.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.647,127 399.082,483	6	588.637,384 399.080,044	10.043
6	588.637,384 399.080,044	7	588.582,06 399.063,805	57.659
7	588.582,06 399.063,805	1	588.585,194 399.045,851	18.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108446, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

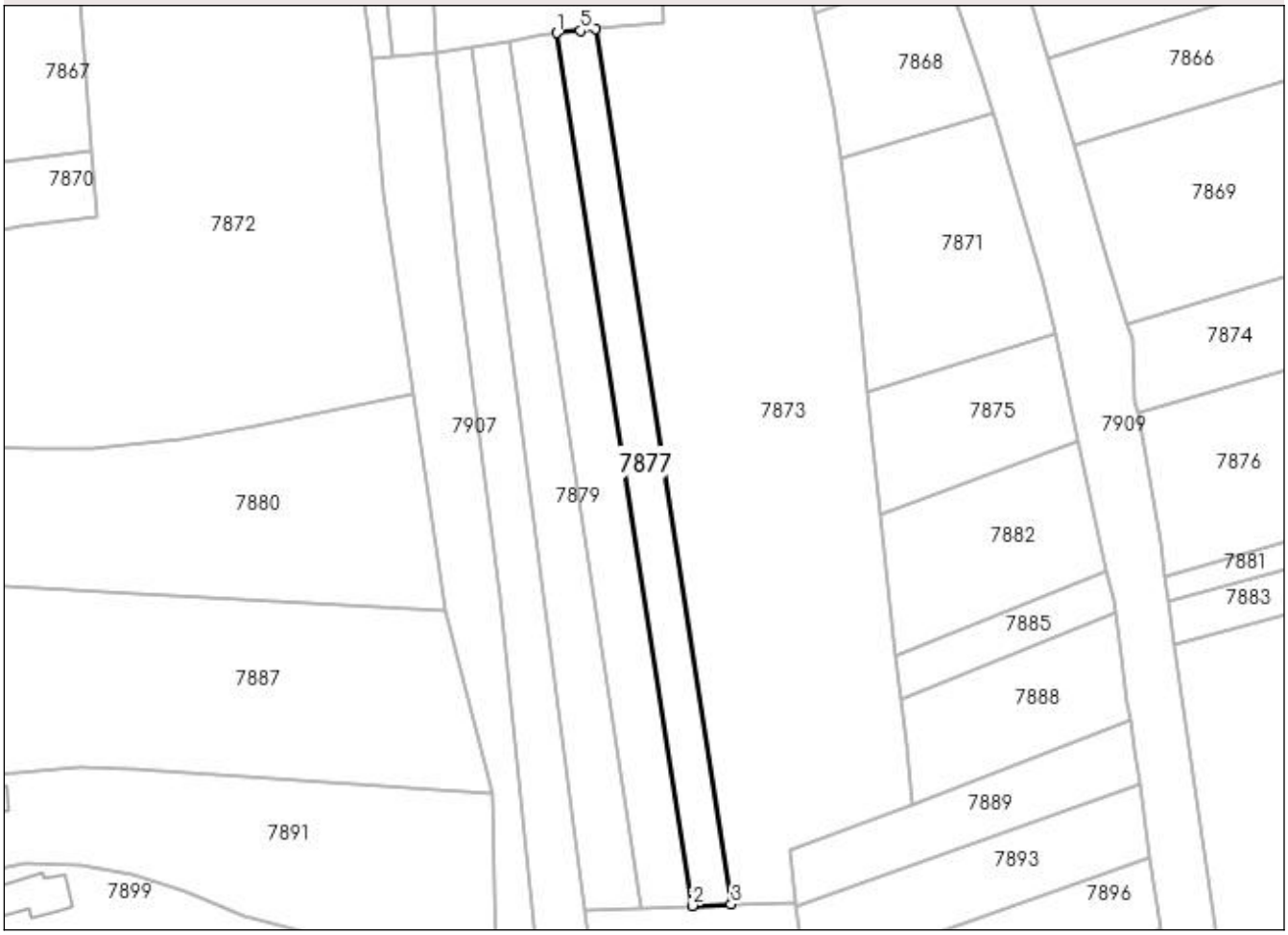
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	603	93	1715/11	-	
2	arabil	DA	58	93	1715/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.501,342 399.116,686	2	588.520,149 398.995,409	122.727
2	588.520,149 398.995,409	3	588.525,576 398.995,63	5.431
3	588.525,576 398.995,63	4	588.506,689 399.117,209	123.037
4	588.506,689 399.117,209	5	588.504,618 399.117,007	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.504,618 399.117,007	1	588.501,342 399.116,686	3.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108440, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNAT RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

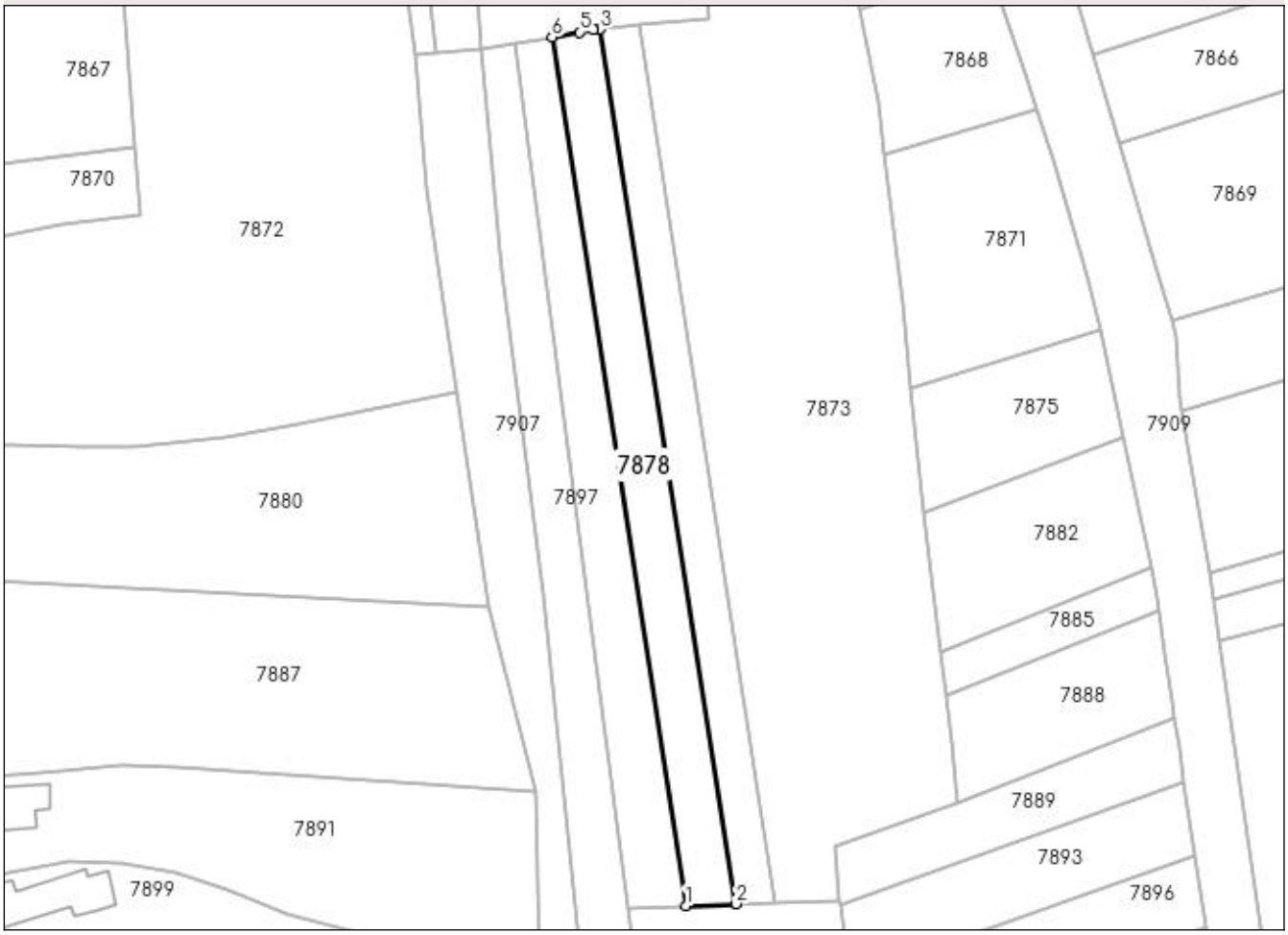
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	764	93	1715/12	-	
2	arabil	DA	78	93	1715/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.513,159 398.995,139	2	588.520,149 398.995,409	6.995
2	588.520,149 398.995,409	3	588.501,342 399.116,686	122.727
3	588.501,342 399.116,686	4	588.500,336 399.116,588	1.011
4	588.500,336 399.116,588	5	588.498,415 399.116,258	1.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.498,415 399.116,258	6	588.494,612 399.115,603	3.859
6	588.494,612 399.115,603	1	588.513,159 398.995,139	121.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

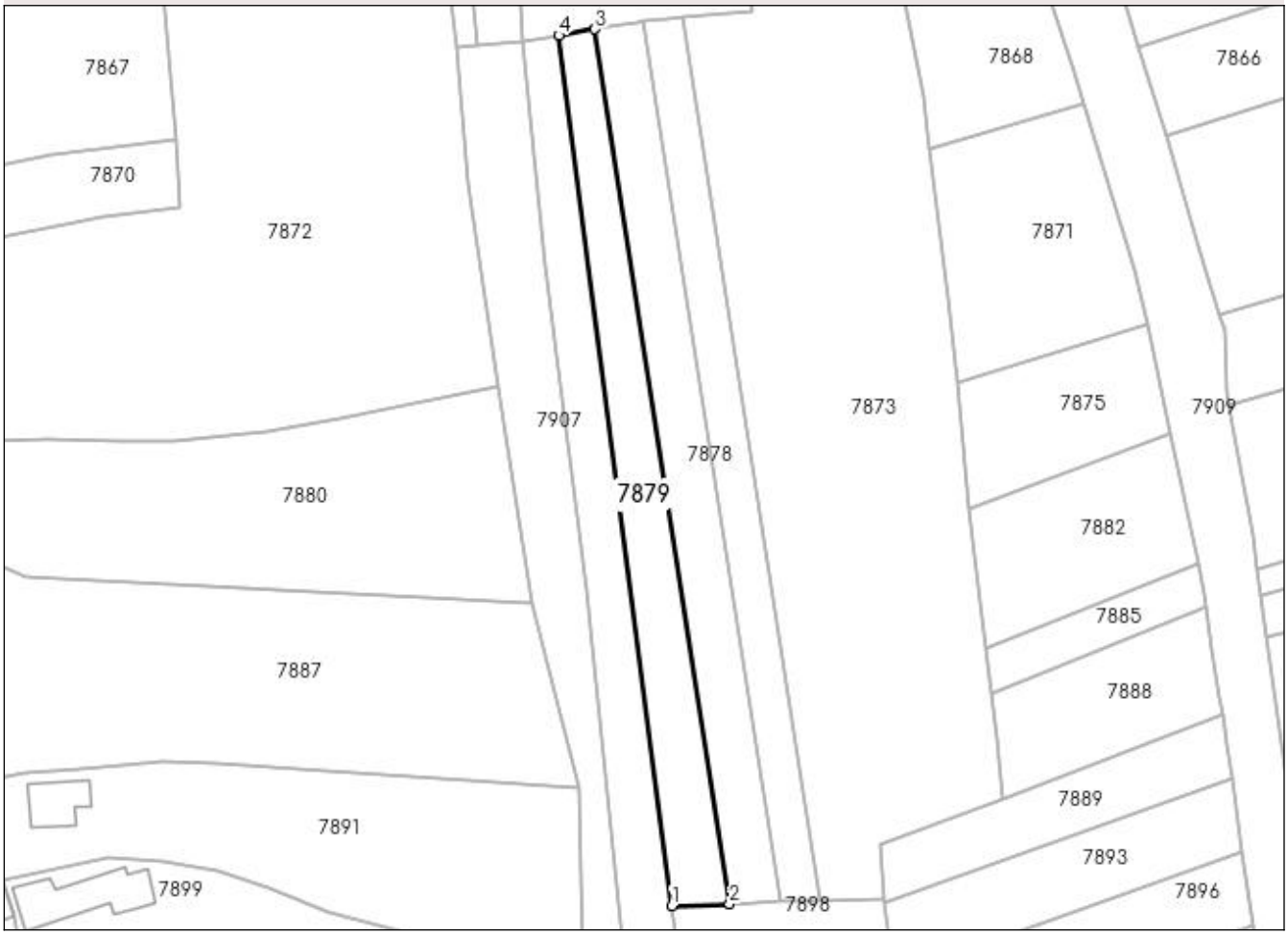
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	727	93	-	-	
2	arabil	DA	62	93	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.505,222 398.994,867	2	588.513,159 398.995,139	7.942
2	588.513,159 398.995,139	3	588.494,612 399.115,603	121.884
3	588.494,612 399.115,603	4	588.489,571 399.114,736	5.115
4	588.489,571 399.114,736	1	588.505,222 398.994,867	120.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.716	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108550, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

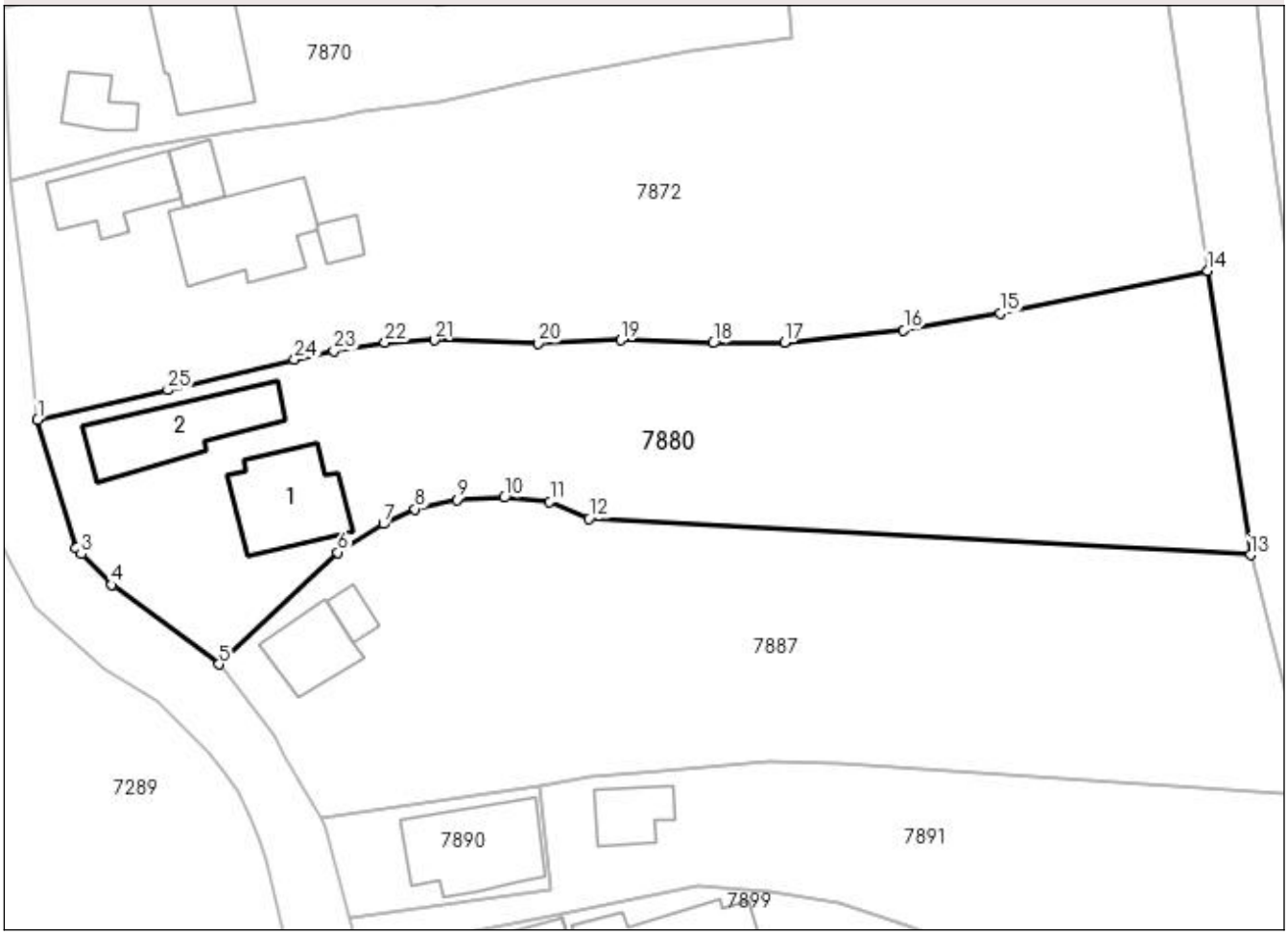
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	37	2286	-	
2	arabil	DA	1.638	37	2285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.357,753 399.050,735	2	588.361,831 399.037,128	14.205
3	588.362,361 399.036,537	4	588.365,567 399.033,301	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.361,831 399.037,128	3	588.362,361 399.036,537	0.794
4	588.365,567 399.033,301	5	588.376,92 399.024,9	14.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.376,92 399.024,9	6	588.389,485 399.036,702	17.239
7	588.394,28 399.039,744	8	588.397,642 399.041,287	3.7
9	588.402,033 399.042,27	10	588.407,054 399.042,498	5.026
11	588.411,858 399.042,062	12	588.416,011 399.040,276	4.521
13	588.485,86 399.036,459	14	588.481,329 399.066,457	30.338
15	588.459,448 399.061,942	16	588.449,23 399.060,174	10.369
17	588.436,629 399.058,876	18	588.429,129 399.058,809	7.5
19	588.419,334 399.059,13	20	588.410,622 399.058,771	8.72
21	588.399,663 399.059,132	22	588.394,438 399.058,847	5.233
23	588.389,047 399.057,984	24	588.384,889 399.057,064	4.259
25	588.371,526 399.053,857	1	588.357,753 399.050,735	14.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.389,485 399.036,702	7	588.394,28 399.039,744	5.678
8	588.397,642 399.041,287	9	588.402,033 399.042,27	4.5
10	588.407,054 399.042,498	11	588.411,858 399.042,062	4.823
12	588.416,011 399.040,276	13	588.485,86 399.036,459	69.953
14	588.481,329 399.066,457	15	588.459,448 399.061,942	22.342
16	588.449,23 399.060,174	17	588.436,629 399.058,876	12.668
18	588.429,129 399.058,809	19	588.419,334 399.059,13	9.8
20	588.410,622 399.058,771	21	588.399,663 399.059,132	10.965
22	588.394,438 399.058,847	23	588.389,047 399.057,984	5.46
24	588.384,889 399.057,064	25	588.371,526 399.053,857	13.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

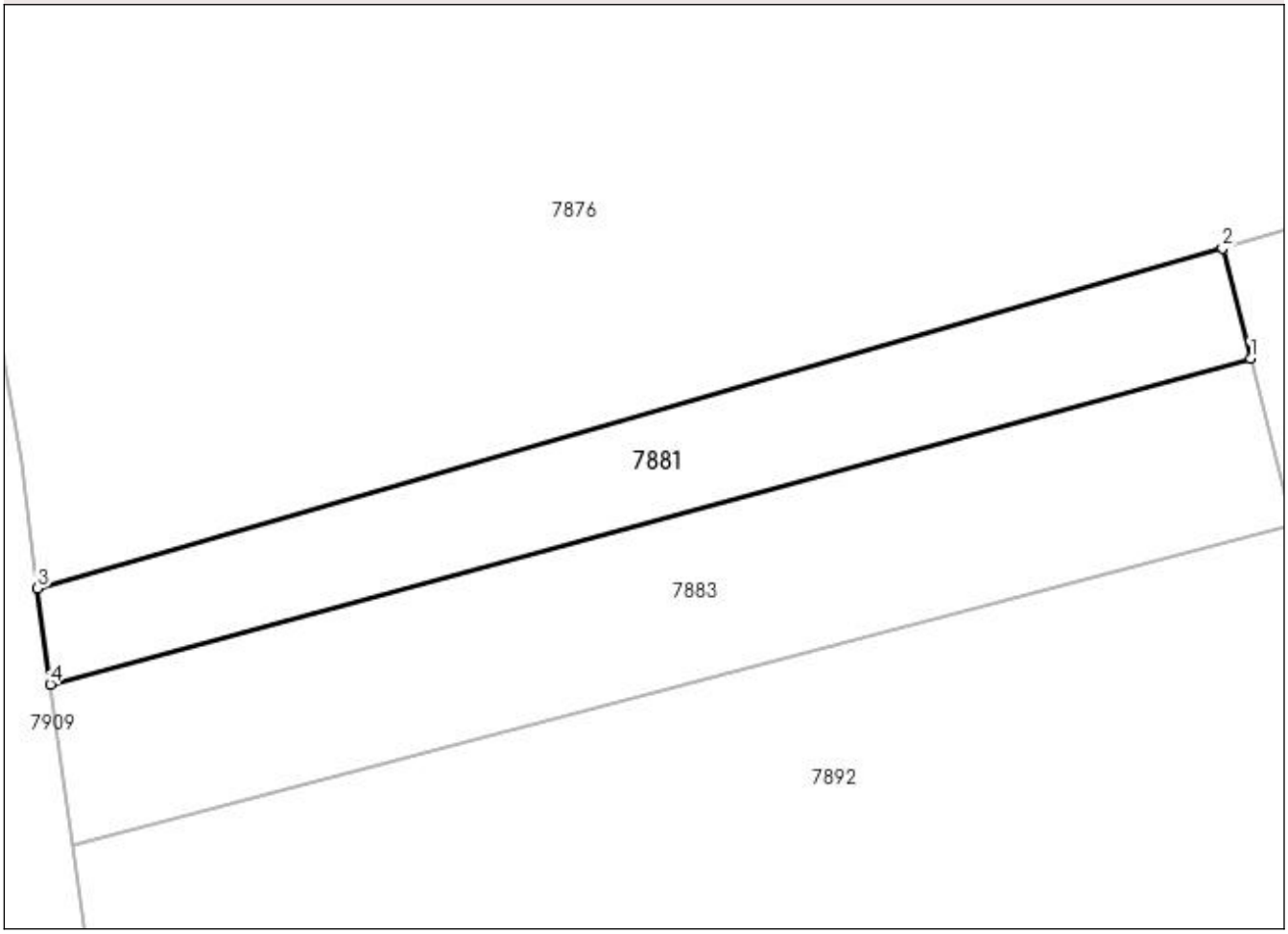
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	176	94	730/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.630,525 399.049,686	2	588.629,493 399.053,732	4.176
2	588.629,493 399.053,732	3	588.585,811 399.041,22	45.439
3	588.585,811 399.041,22	4	588.586,284 399.037,666	3.585
4	588.586,284 399.037,666	1	588.630,525 399.049,686	45.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 561, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

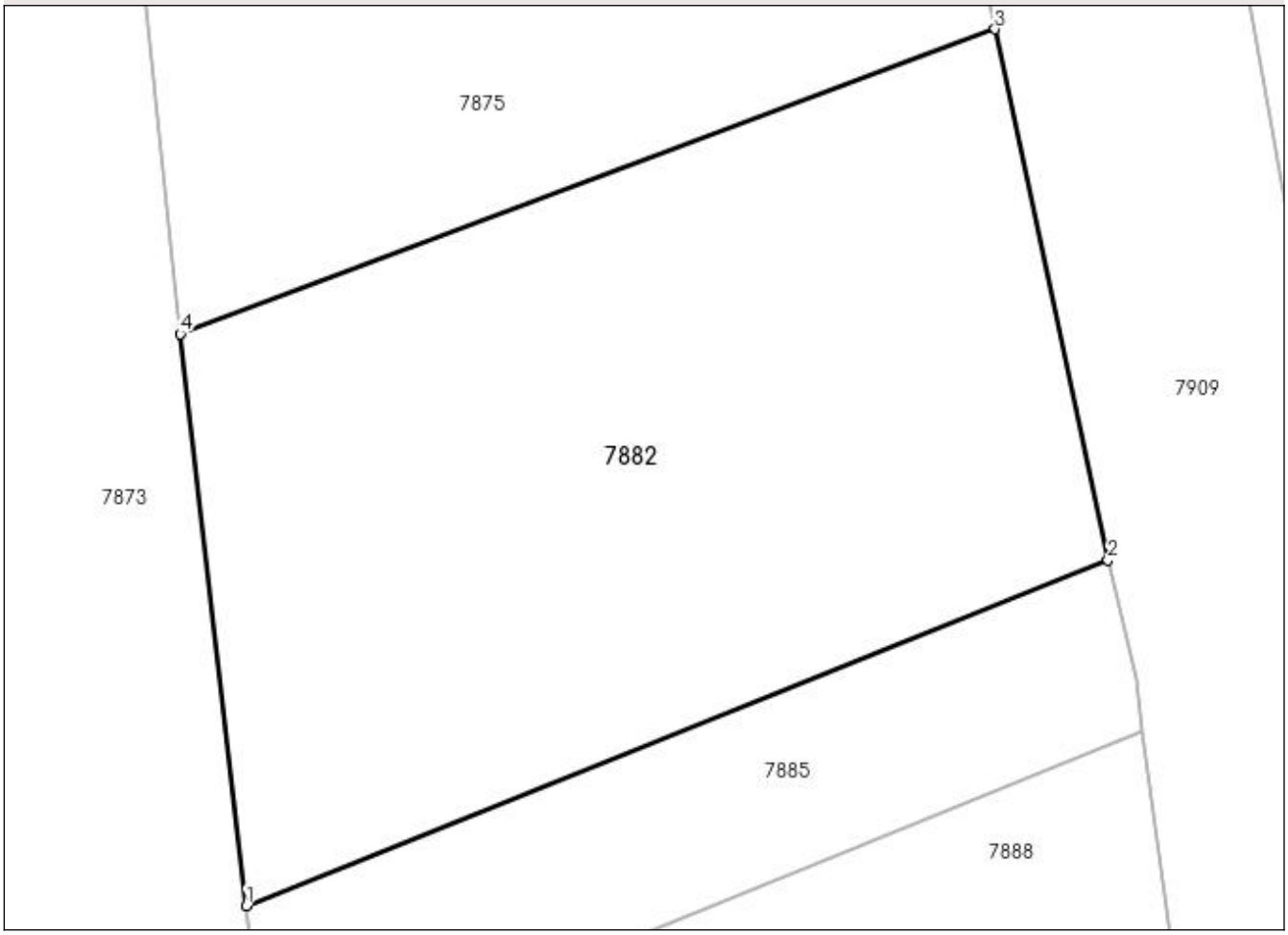
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	566	93	1715/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.548,501 399.030,24	2	588.577,748 399.041,958	31.507
2	588.577,748 399.041,958	3	588.573,913 399.059,977	18.423
3	588.573,913 399.059,977	4	588.546,246 399.049,64	29.536
4	588.546,246 399.049,64	1	588.548,501 399.030,24	19.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111780, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

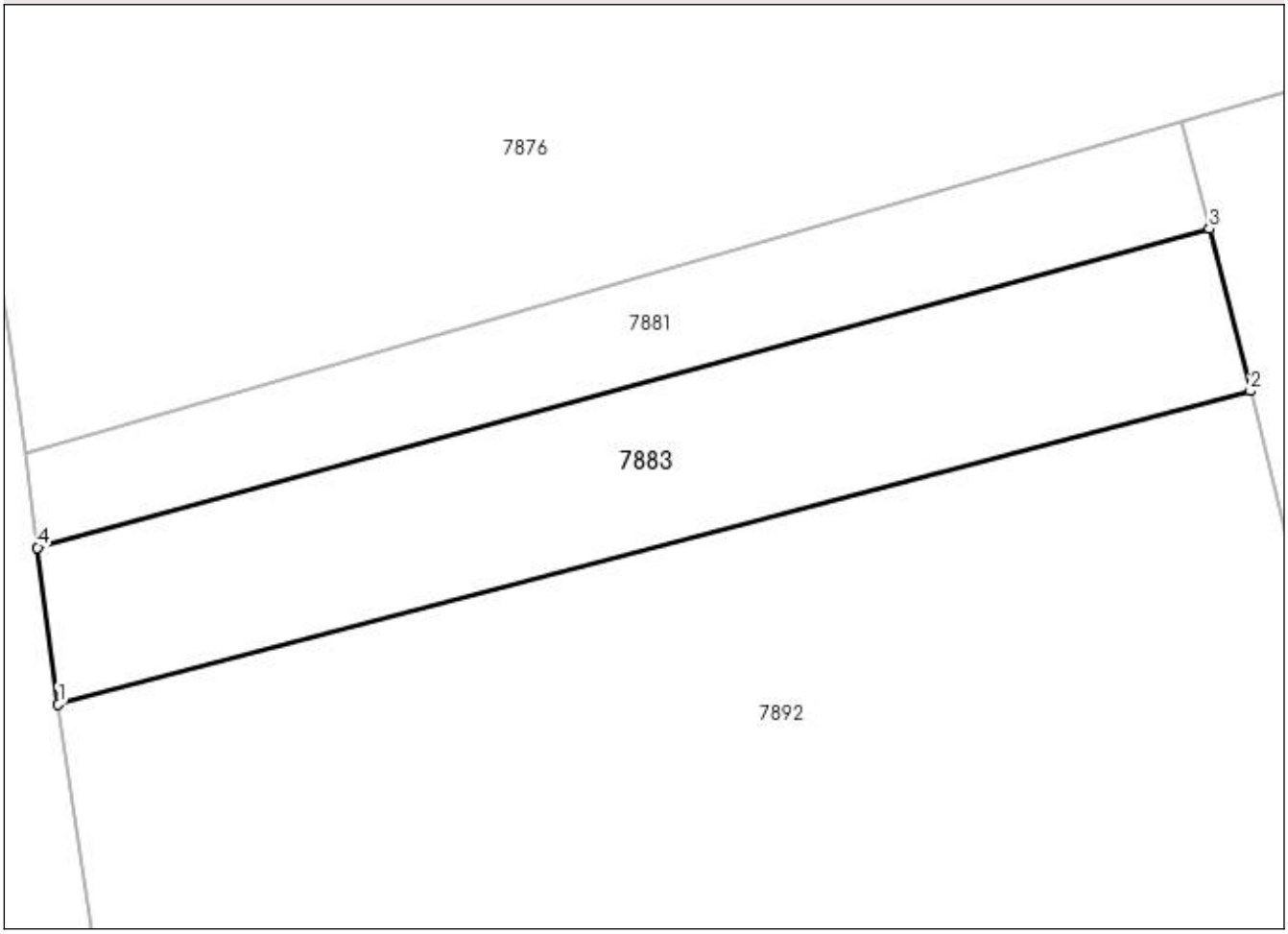
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	282	94	730/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.587,071 399.031,765	2	588.632,069 399.043,57	46.521
2	588.632,069 399.043,57	3	588.630,525 399.049,686	6.307
3	588.630,525 399.049,686	4	588.586,284 399.037,666	45.844
4	588.586,284 399.037,666	1	588.587,071 399.031,765	5.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.395	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111785, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

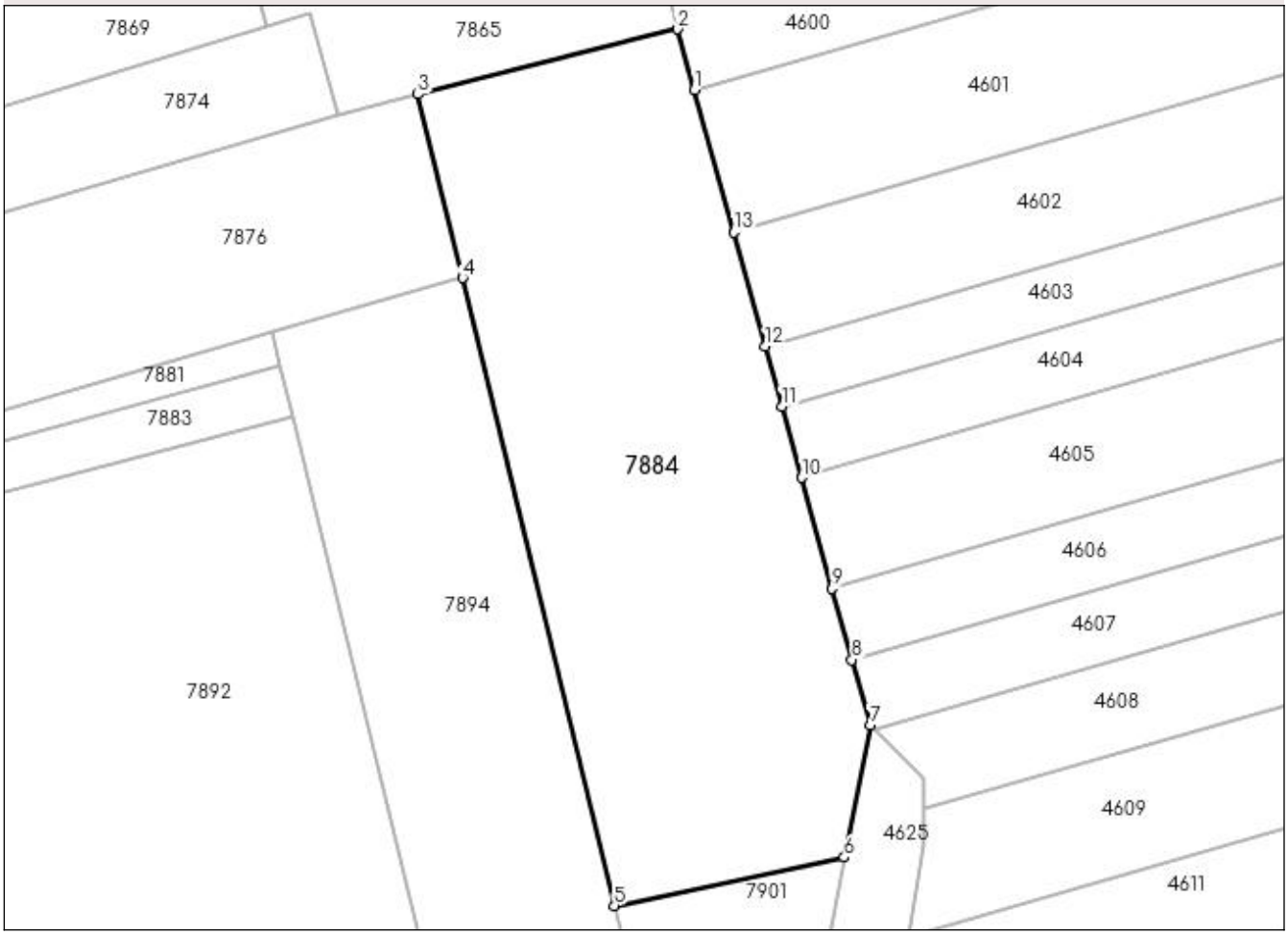
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.568	94	730/29	-	
2	arabil	NU	1.827	94	730/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.680,54 399.083,014	2	588.678,516 399.090,342	7.602
2	588.678,516 399.090,342	3	588.647,127 399.082,483	32.358
3	588.647,127 399.082,483	4	588.652,49 399.060,319	22.804
4	588.652,49 399.060,319	5	588.670,834 398.984,512	77.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.670,834 398.984,512	6	588.698,633 398.990,333	28.403
6	588.698,633 398.990,333	7	588.701,734 399.006,277	16.243
7	588.701,734 399.006,277	8	588.699,541 399.014,217	8.237
8	588.699,541 399.014,217	9	588.697,169 399.022,806	8.911
9	588.697,169 399.022,806	10	588.693,466 399.036,212	13.907
10	588.693,466 399.036,212	11	588.691,092 399.044,808	8.919
11	588.691,092 399.044,808	12	588.689,097 399.052,032	7.494
12	588.689,097 399.052,032	13	588.685,295 399.065,797	14.28
13	588.685,295 399.065,797	1	588.680,54 399.083,014	17.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111728, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE** 2) **SAVULESCU VASILE** 3) **SAVULESCU PETRE** 4) **SAVULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

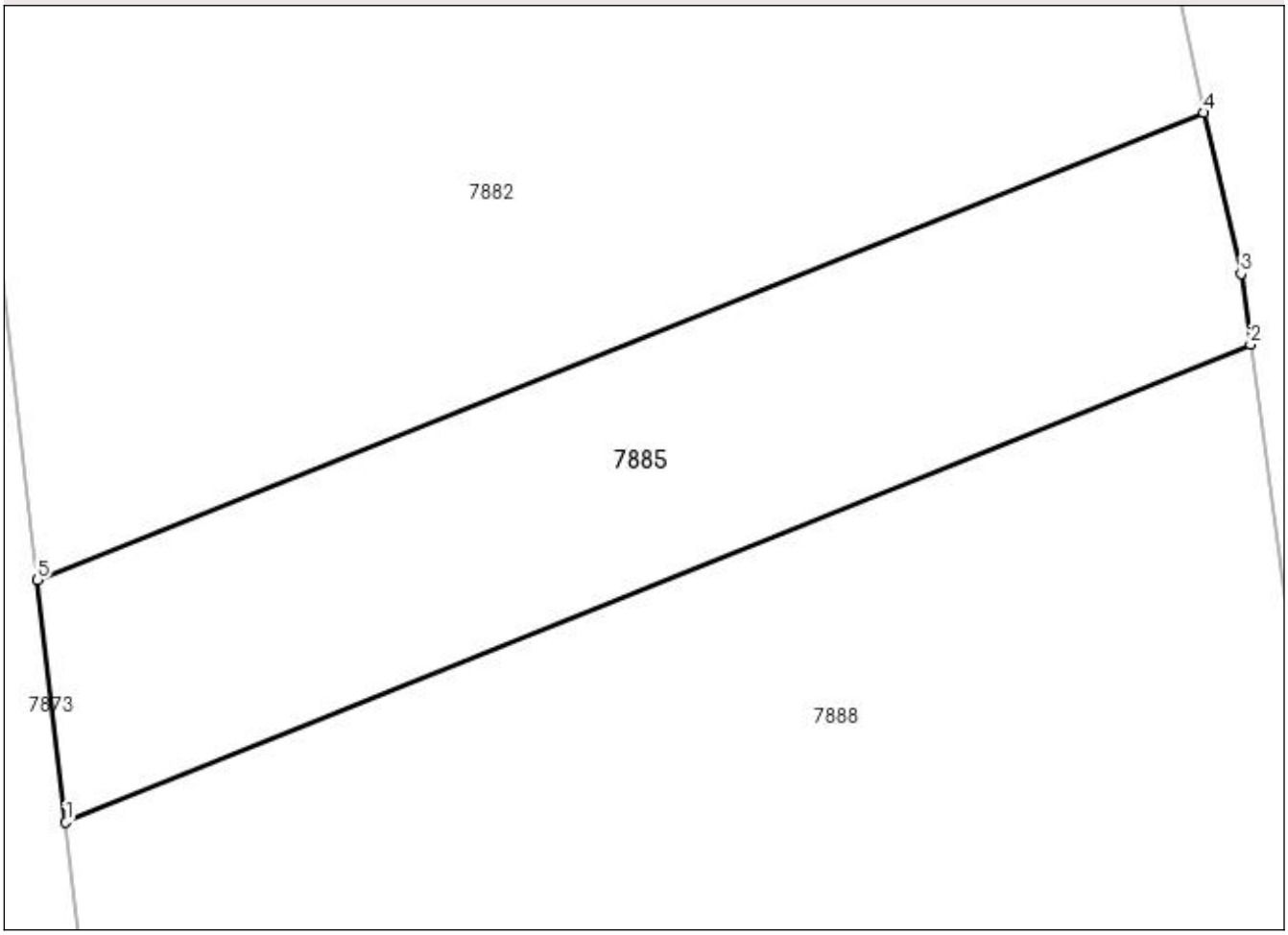
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	187	93	1715/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.549,214 399.024,172	2	588.578,921 399.036,146	32.028
2	588.578,921 399.036,146	3	588.578,684 399.037,922	1.792
3	588.578,684 399.037,922	4	588.577,748 399.041,958	4.143
4	588.577,748 399.041,958	5	588.548,501 399.030,24	31.507
5	588.548,501 399.030,24	1	588.549,214 399.024,172	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.605 Masurata: 2.811	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108549, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

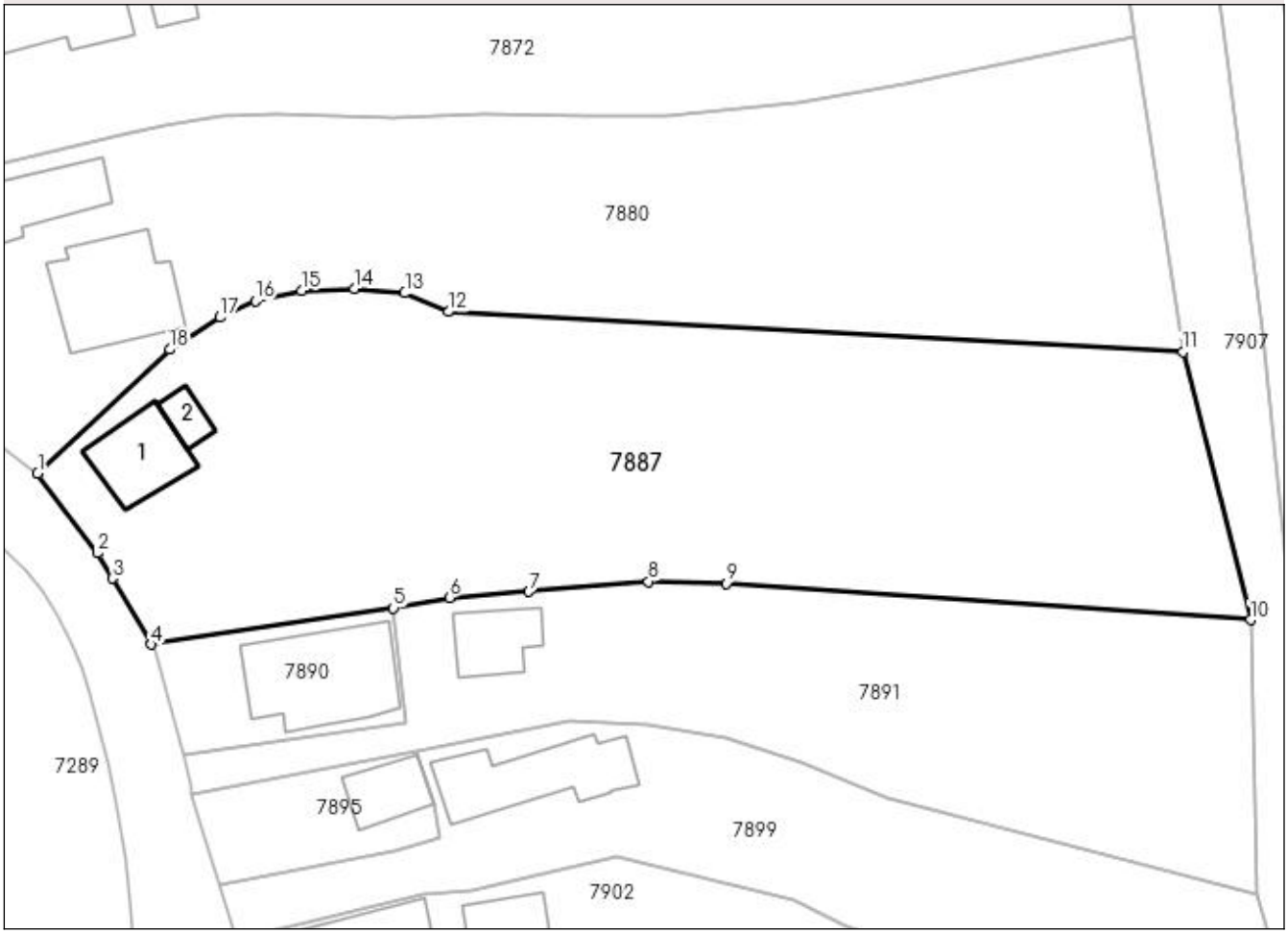
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.605 Masurata: 2.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	24	37	2289	-	
2	vie	DA	522	37	2289	-	
3	curti constructii	DA	521	37	2287	-	
4	arabil	DA	1.744	37	2288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.376,92 399.024,9	2	588.382,638 399.017,364	9.46
2	588.382,638 399.017,364	3	588.384,013 399.014,948	2.78
3	588.384,013 399.014,948	4	588.387,72 399.008,659	7.301
4	588.387,72 399.008,659	5	588.410,765 399.012,115	23.303
5	588.410,765 399.012,115	6	588.416,076 399.013,088	5.4
6	588.416,076 399.013,088	7	588.423,653 399.013,689	7.6
7	588.423,653 399.013,689	8	588.435,013 399.014,635	11.4
8	588.435,013 399.014,635	9	588.442,412 399.014,472	7.4
9	588.442,412 399.014,472	10	588.492,291 399.011,002	50.0
10	588.492,291 399.011,002	11	588.485,86 399.036,459	26.257
11	588.485,86 399.036,459	12	588.416,011 399.040,276	69.953
12	588.416,011 399.040,276	13	588.411,858 399.042,062	4.521
13	588.411,858 399.042,062	14	588.407,054 399.042,498	4.823
14	588.407,054 399.042,498	15	588.402,033 399.042,27	5.026
15	588.402,033 399.042,27	16	588.397,642 399.041,287	4.5
16	588.397,642 399.041,287	17	588.394,28 399.039,744	3.7
17	588.394,28 399.039,744	18	588.389,485 399.036,702	5.678
18	588.389,485 399.036,702	1	588.376,92 399.024,9	17.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

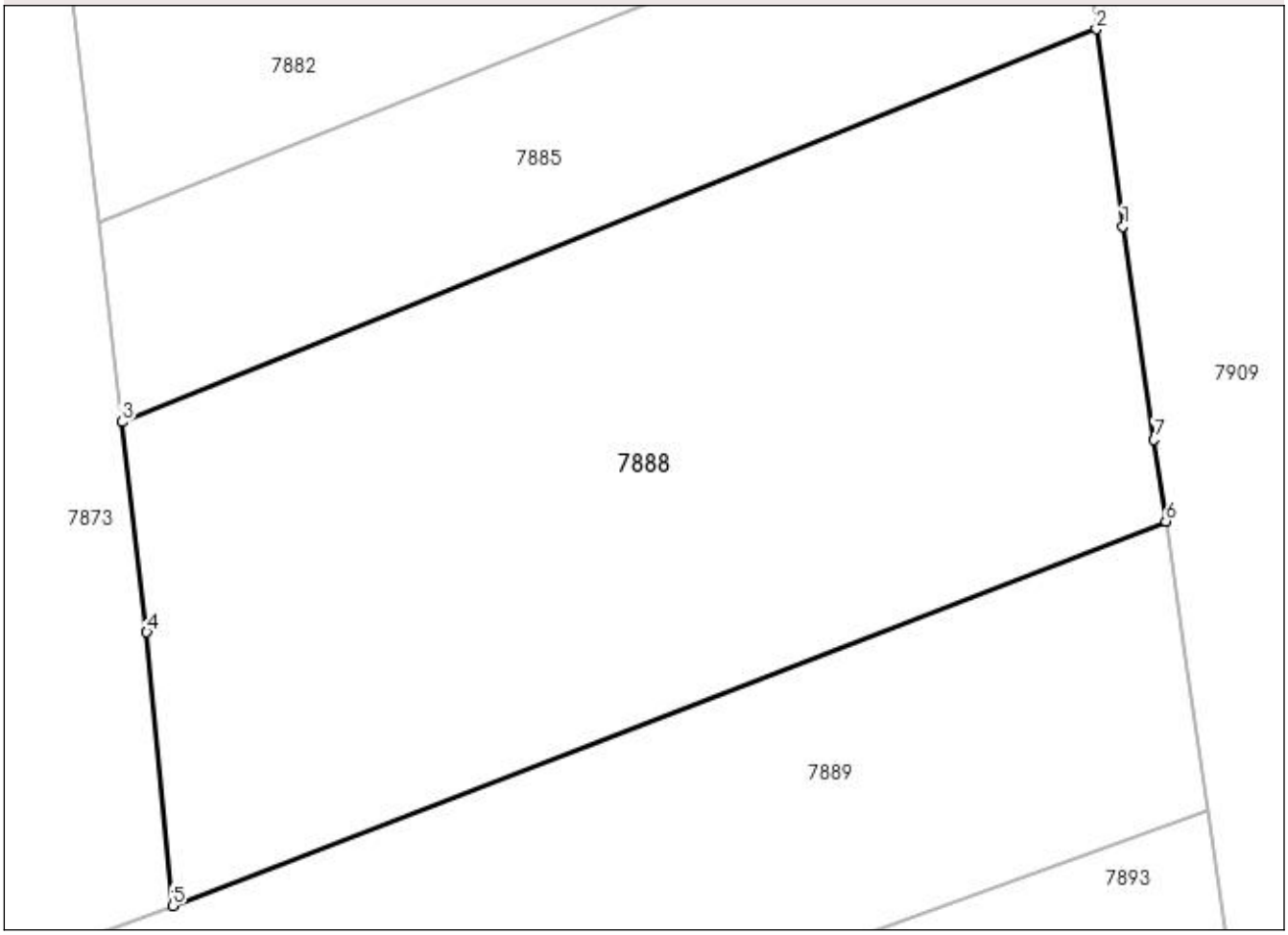
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	467	93	1715/9, 1715/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.579,729 399.030,138	2	588.578,921 399.036,146	6.061
2	588.578,921 399.036,146	3	588.549,214 399.024,172	32.028
3	588.549,214 399.024,172	4	588.549,967 399.017,769	6.448
4	588.549,967 399.017,769	5	588.550,748 399.009,429	8.376
5	588.550,748 399.009,429	6	588.581,042 399.021,148	32.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.581,042 399.021,148	7	588.580,679 399.023,633	2.511
7	588.580,679 399.023,633	1	588.579,729 399.030,138	6.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88200, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

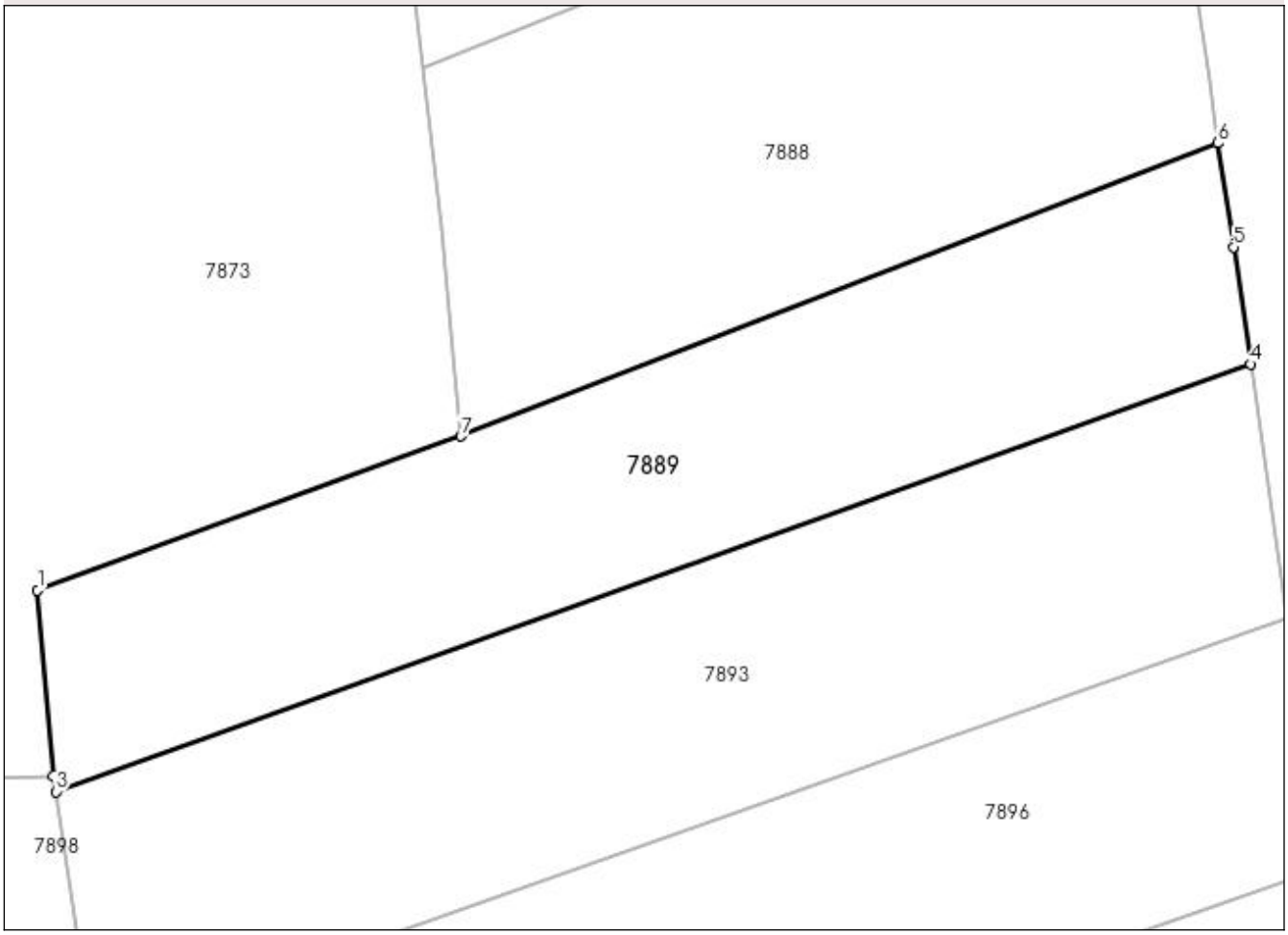
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	413	93	1715/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.533,812 399.003,274	2	588.534,455 398.995,861	7.44
2	588.534,455 398.995,861	3	588.534,551 398.995,222	0.646
3	588.534,551 398.995,222	4	588.582,333 399.012,318	50.749
4	588.582,333 399.012,318	5	588.581,649 399.016,995	4.727
5	588.581,649 399.016,995	6	588.581,042 399.021,148	4.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.581,042 399.021,148	7	588.550,748 399.009,429	32.482
7	588.550,748 399.009,429	1	588.533,812 399.003,274	18.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 407, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21428	Din acte: 242 Masurata: 244	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 407, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14604 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1827, din 11/09/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE MARIAN-LEONARD**, necasatorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONACHE MARIAN-LEONARD**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

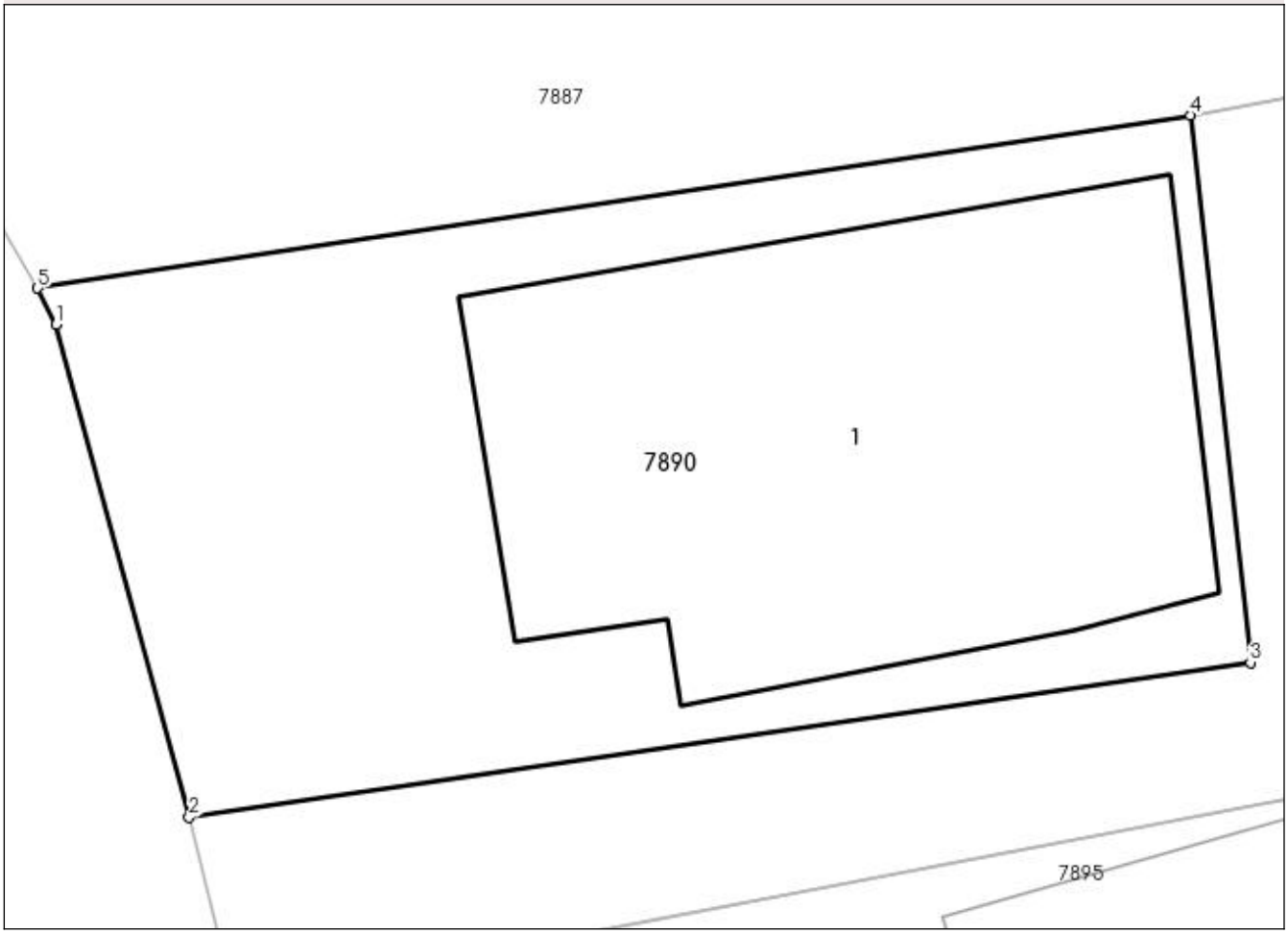
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21428	Din acte: 242 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	37	2291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.388,093 399.007,939	2	588.390,752 398.998,085	10.206
2	588.390,752 398.998,085	3	588.411,973 399.001,181	21.445
3	588.411,973 399.001,181	4	588.410,765 399.012,115	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.410,765 399.012,115	5	588.387,72 399.008,659	23.303
5	588.387,72 399.008,659	1	588.388,093 399.007,939	0.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.774 Masurata: 1.537	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 539, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DUMITRU VASILE**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONACHE DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

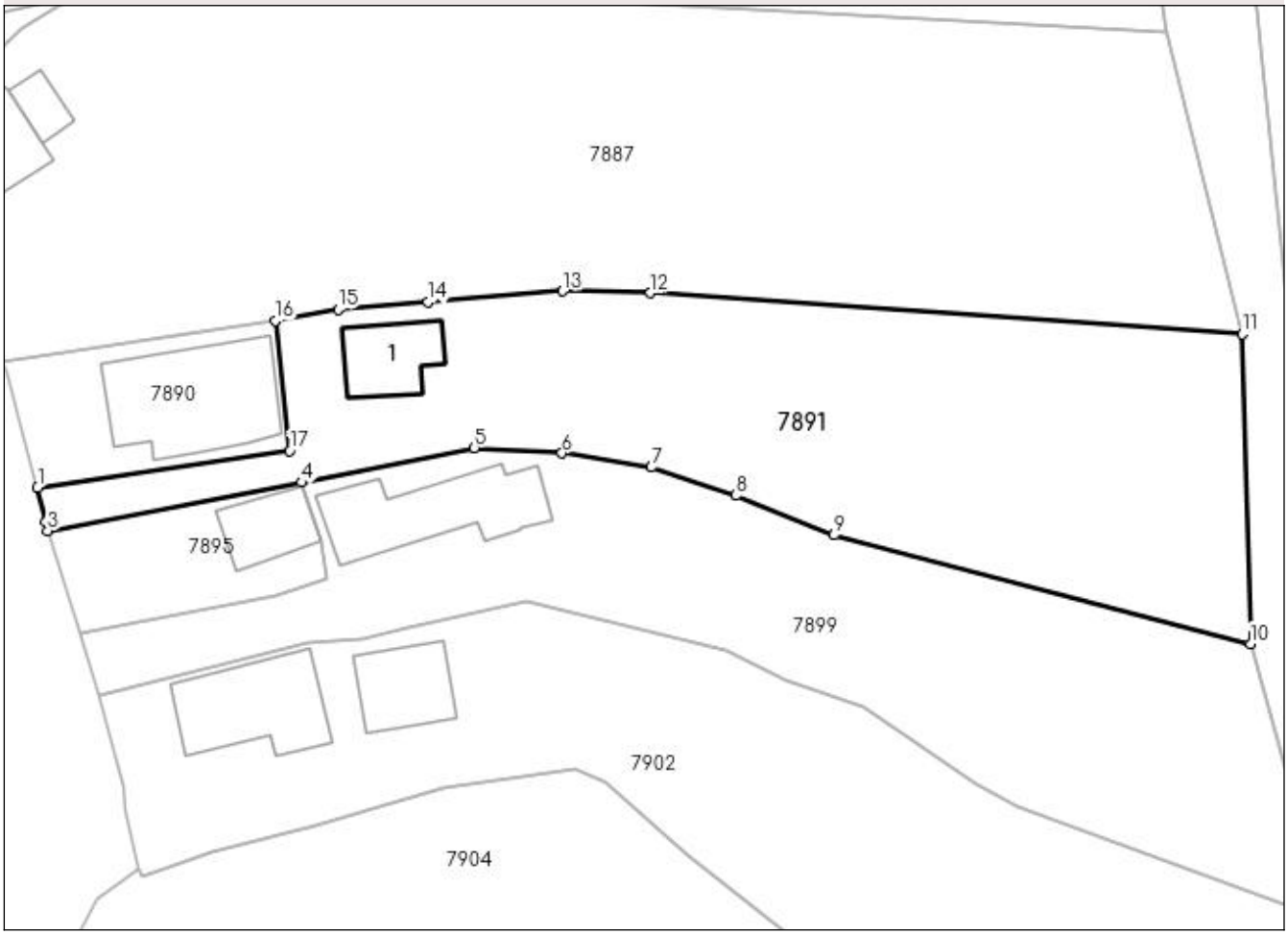
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.774 Masurata: 1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	29	37	2290	-	
2	curti constructii	DA	829	37	2291	-	
3	faneata	DA	679	37	2290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	588.390,752 398.998,085	2	588.391,452 398.995,215	2.954
2	588.391,452 398.995,215	3	588.391,611 398.994,451	0.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.391,611 398.994,451	4	588.413,01 398.998,506	21.78
4	588.413,01 398.998,506	5	588.427,553 399.001,429	14.834
5	588.427,553 399.001,429	6	588.434,95 399.000,964	7.412
6	588.434,95 399.000,964	7	588.442,461 398.999,777	7.604
7	588.442,461 398.999,777	8	588.449,6 398.997,398	7.525
8	588.449,6 398.997,398	9	588.457,861 398.994,064	8.908
9	588.457,861 398.994,064	10	588.492,965 398.984,91	36.278
10	588.492,965 398.984,91	11	588.492,291 399.011,002	26.101
11	588.492,291 399.011,002	12	588.442,412 399.014,472	50.0
12	588.442,412 399.014,472	13	588.435,013 399.014,635	7.4
13	588.435,013 399.014,635	14	588.423,653 399.013,689	11.4
14	588.423,653 399.013,689	15	588.416,076 399.013,088	7.6
15	588.416,076 399.013,088	16	588.410,765 399.012,115	5.4
16	588.410,765 399.012,115	17	588.411,973 399.001,181	11.0
17	588.411,973 399.001,181	1	588.390,752 398.998,085	21.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.515	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

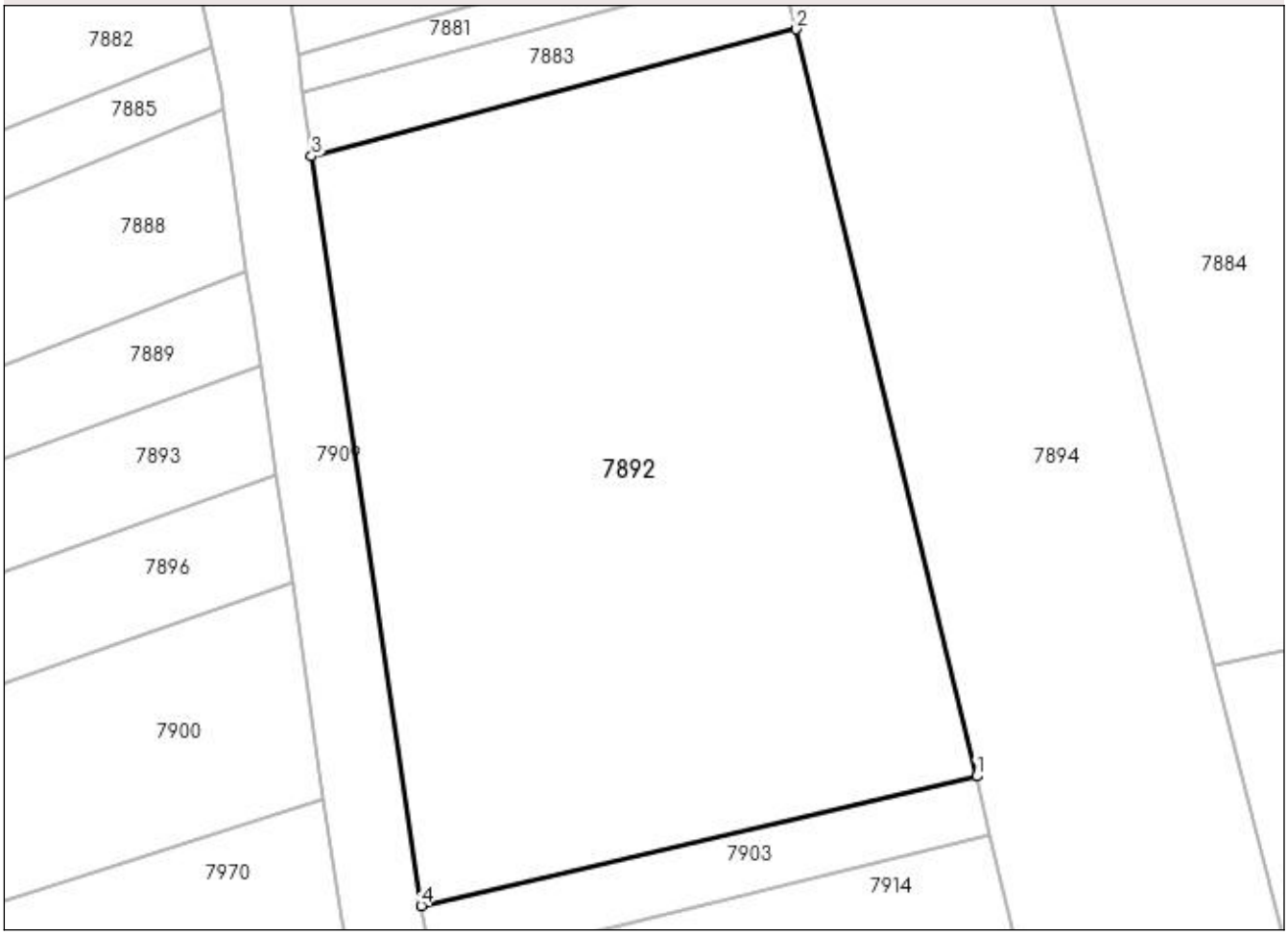
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.515	94	730/18,..., 730/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.648,828 398.974,212	2	588.632,069 399.043,57	71.354
2	588.632,069 399.043,57	3	588.587,071 399.031,765	46.521
3	588.587,071 399.031,765	4	588.597,237 398.962,204	70.3
4	588.597,237 398.962,204	1	588.648,828 398.974,212	52.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

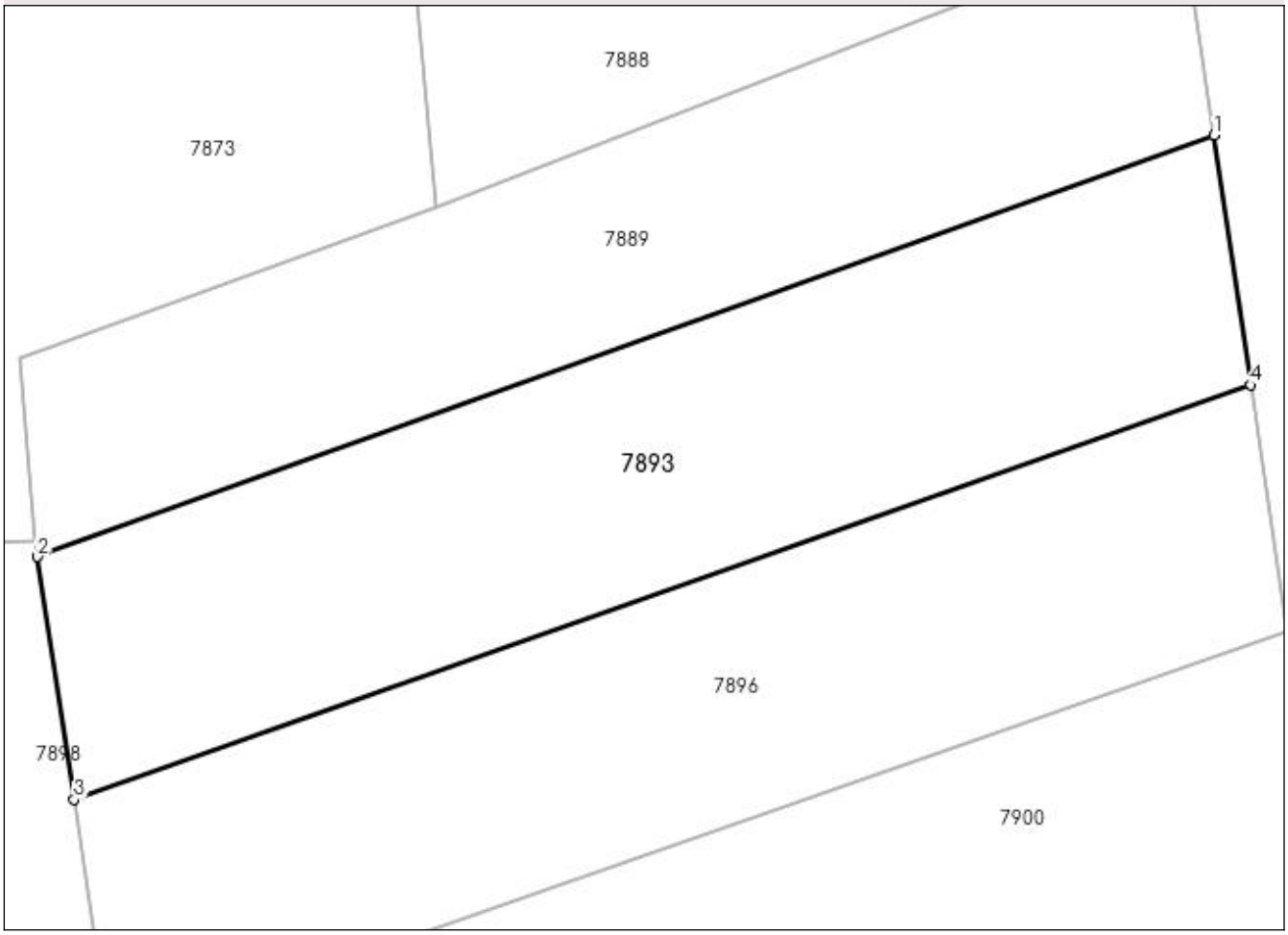
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	503	93	1715/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.582,333 399.012,318	2	588.534,551 398.995,222	50.749
2	588.534,551 398.995,222	3	588.536,032 398.985,368	9.964
3	588.536,032 398.985,368	4	588.583,814 399.002,187	50.655
4	588.583,814 399.002,187	1	588.582,333 399.012,318	10.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.918	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111735, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMACHE MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

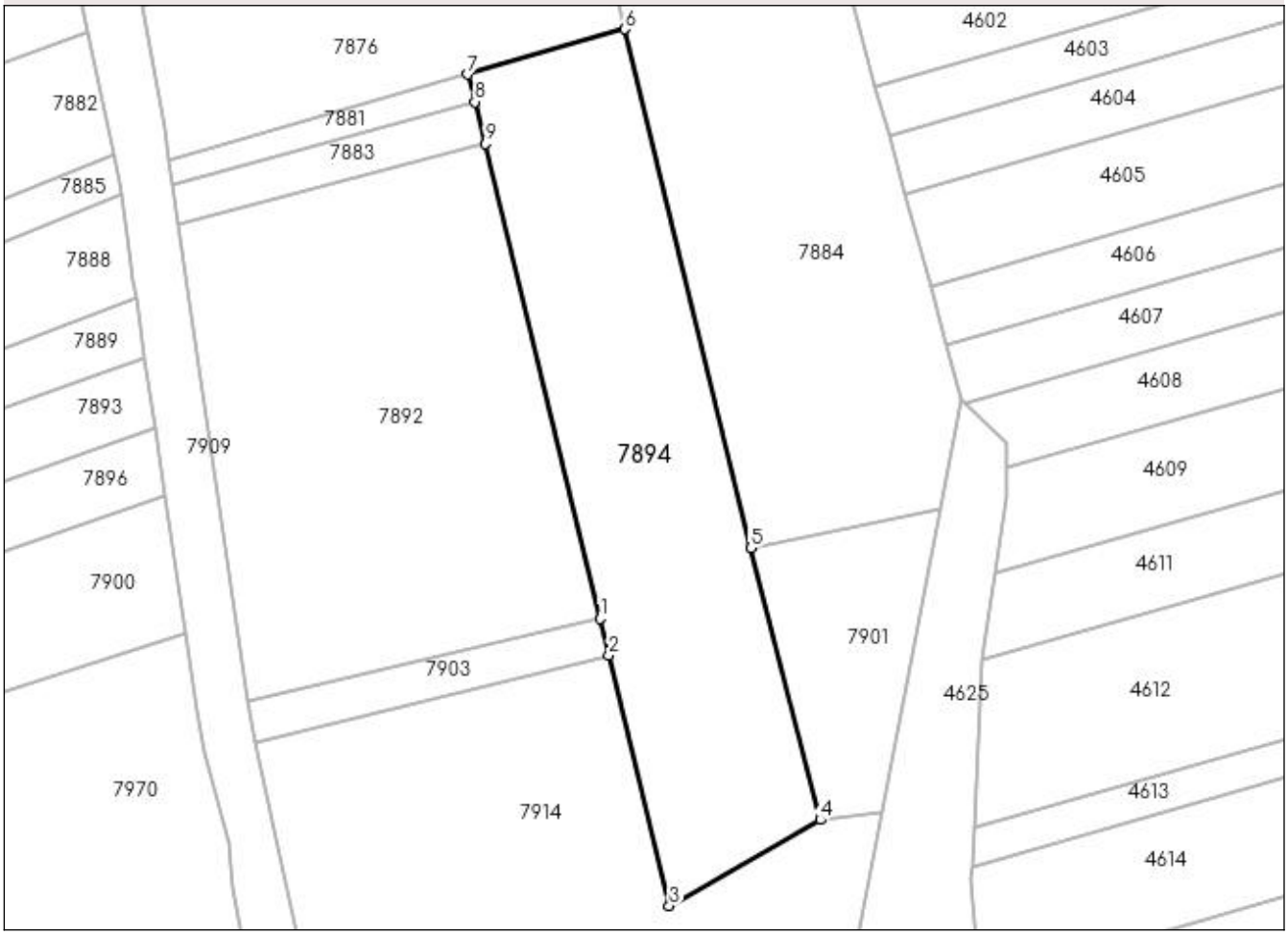
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.918	94	730/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.648,828 398.974,212	2	588.650,125 398.968,844	5.522
2	588.650,125 398.968,844	3	588.658,958 398.932,286	37.61
3	588.658,958 398.932,286	4	588.681,038 398.944,835	25.396
4	588.681,038 398.944,835	5	588.670,834 398.984,512	40.968
5	588.670,834 398.984,512	6	588.652,49 399.060,319	77.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.652,49 399.060,319	7	588.629,493 399.053,732	23.922
7	588.629,493 399.053,732	8	588.630,525 399.049,686	4.176
8	588.630,525 399.049,686	9	588.632,069 399.043,57	6.307
9	588.632,069 399.043,57	1	588.648,828 398.974,212	71.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

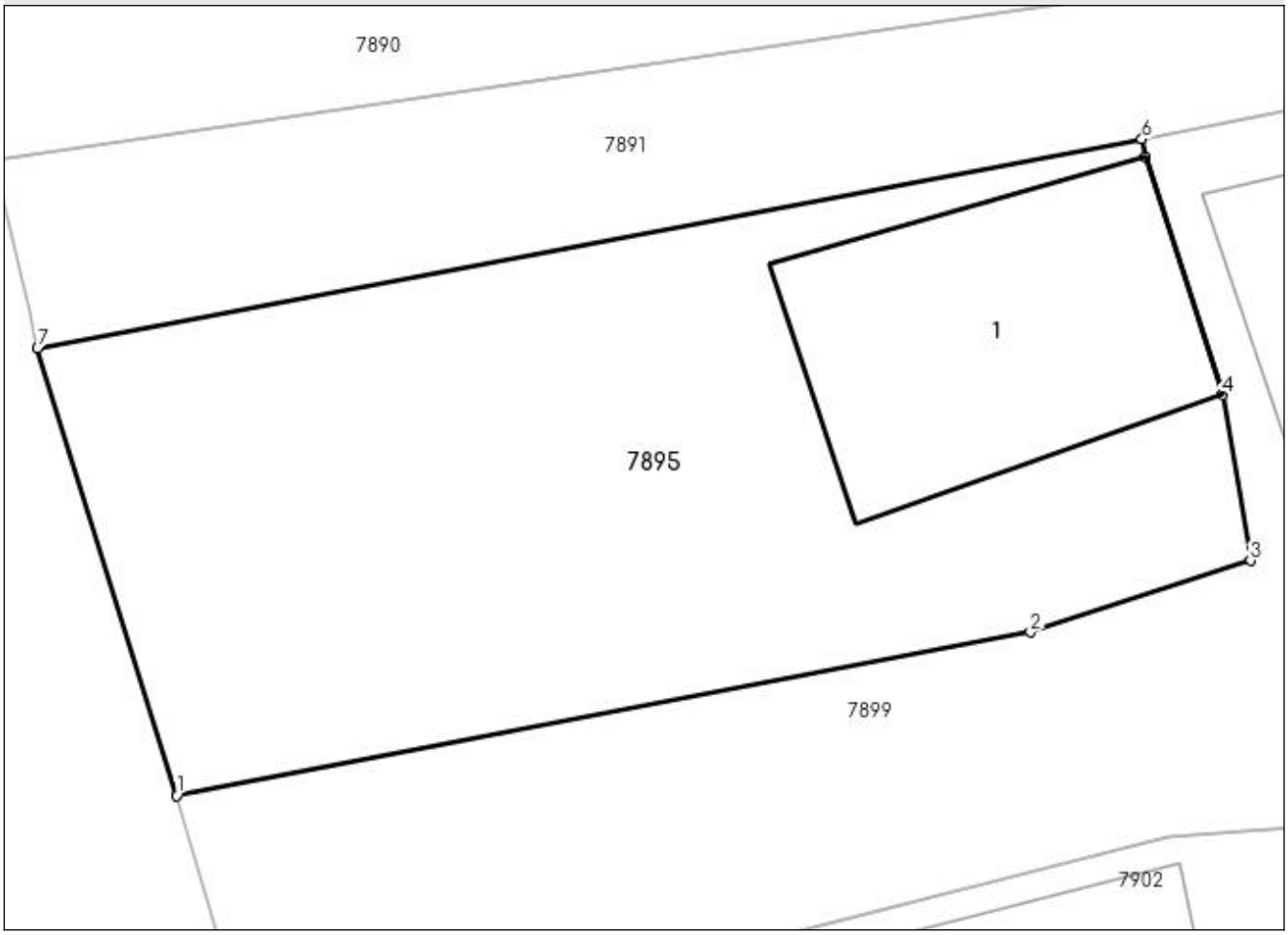
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	37	2292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.394,306 398.985,791	2	588.410,849 398.988,956	16.843
2	588.410,849 398.988,956	3	588.415,115 398.990,344	4.486
3	588.415,115 398.990,344	4	588.414,579 398.993,555	3.255
4	588.414,579 398.993,555	5	588.413,078 398.998,161	4.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.413,078 398.998,161	6	588.413,01 398.998,506	0.352
6	588.413,01 398.998,506	7	588.391,611 398.994,451	21.78
7	588.391,611 398.994,451	1	588.394,306 398.985,791	9.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108403, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

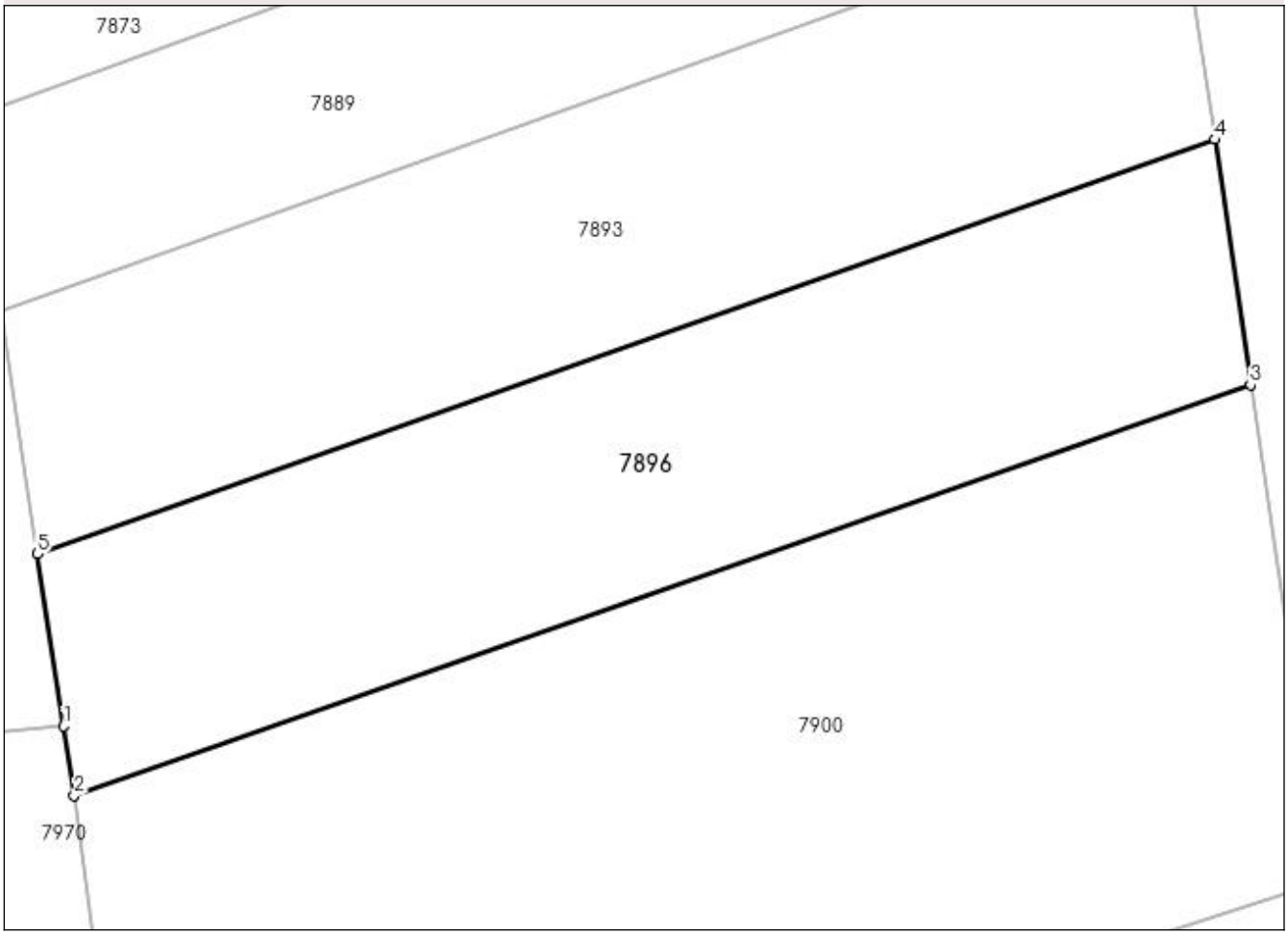
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	496	93	1715/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.537,08 398.978,393	2	588.537,522 398.975,582	2.845
2	588.537,522 398.975,582	3	588.585,269 398.992,226	50.565
3	588.585,269 398.992,226	4	588.583,814 399.002,187	10.067
4	588.583,814 399.002,187	5	588.536,032 398.985,368	50.655
5	588.536,032 398.985,368	1	588.537,08 398.978,393	7.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112349, din 22/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.523	93	1715/14	-	
2	faneata	DA	63	93	1715/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.489,571 399.114,736	2	588.484,654 399.113,89	4.99
2	588.484,654 399.113,89	3	588.487,69 399.083,039	31.0
3	588.487,69 399.083,039	4	588.493,47 399.038,412	45.0
4	588.493,47 399.038,412	5	588.498,683 398.987,563	51.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.498,683 398.987,563	6	588.504,017 398.970,223	18.142
6	588.504,017 398.970,223	7	588.505,35 398.960,817	9.5
7	588.505,35 398.960,817	8	588.501,916 398.941,982	19.145
8	588.501,916 398.941,982	9	588.501,569 398.916,016	25.968
9	588.501,569 398.916,016	10	588.502,428 398.898,624	17.413
10	588.502,428 398.898,624	11	588.504,363 398.878,529	20.188
11	588.504,363 398.878,529	12	588.508,518 398.882,899	6.03
12	588.508,518 398.882,899	13	588.514,448 398.882,489	5.944
13	588.514,448 398.882,489	14	588.510,19 398.912,005	29.821
14	588.510,19 398.912,005	15	588.510,032 398.926,218	14.214
15	588.510,032 398.926,218	16	588.509,645 398.960,99	34.774
16	588.509,645 398.960,99	17	588.509,235 398.964,132	3.168
17	588.509,235 398.964,132	18	588.507,734 398.975,624	11.59
18	588.507,734 398.975,624	19	588.506,372 398.986,062	10.527
19	588.506,372 398.986,062	20	588.505,222 398.994,867	8.88
20	588.505,222 398.994,867	1	588.489,571 399.114,736	120.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 539, din 31/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	543	93	1715/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.506,372 398.986,062	2	588.507,734 398.975,624	10.527
2	588.507,734 398.975,624	3	588.524,452 398.977,201	16.792
3	588.524,452 398.977,201	4	588.537,08 398.978,393	12.684
4	588.537,08 398.978,393	5	588.536,032 398.985,368	7.053
5	588.536,032 398.985,368	6	588.534,551 398.995,222	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.534,551 398.995,222	7	588.534,455 398.995,861	0.646
7	588.534,455 398.995,861	8	588.525,576 398.995,63	8.882
8	588.525,576 398.995,63	9	588.520,149 398.995,409	5.431
9	588.520,149 398.995,409	10	588.513,159 398.995,139	6.995
10	588.513,159 398.995,139	11	588.505,222 398.994,867	7.942
11	588.505,222 398.994,867	1	588.506,372 398.986,062	8.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 406, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21405	Din acte: 1.436 Masurata: 1.398	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21405-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 406, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9456 / 27/07/2018		
Act Administrativ nr. 5709, din 20/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act notarial nr 1041 din 25.10.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act notarial nr 814 din 07.06.2018, emis de N.P. IRIS VICTORIA FRATIAN;act administrativ nr 28945 din 28.09.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 6549 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA BALTESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHESCA VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CHESCA VASILICA**	
16503 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 5671, din 06/12/2018 emis de NP Tudose George Radu (act administrativ nr 085311 seria C. 8 din 10.06.1989, emis de Consiliul Popular al orasului Gaesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CHESCA VASILICA** 2) **CHESCA MARIUS**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16503 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 5671, din 06/12/2018 emis de NP Tudose George Radu (act administrativ nr 085311 seria C. 8 din 10.06.1989, emis de Consiliul Popular al orasului Gaesti);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra constructiei C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION MARIA**	

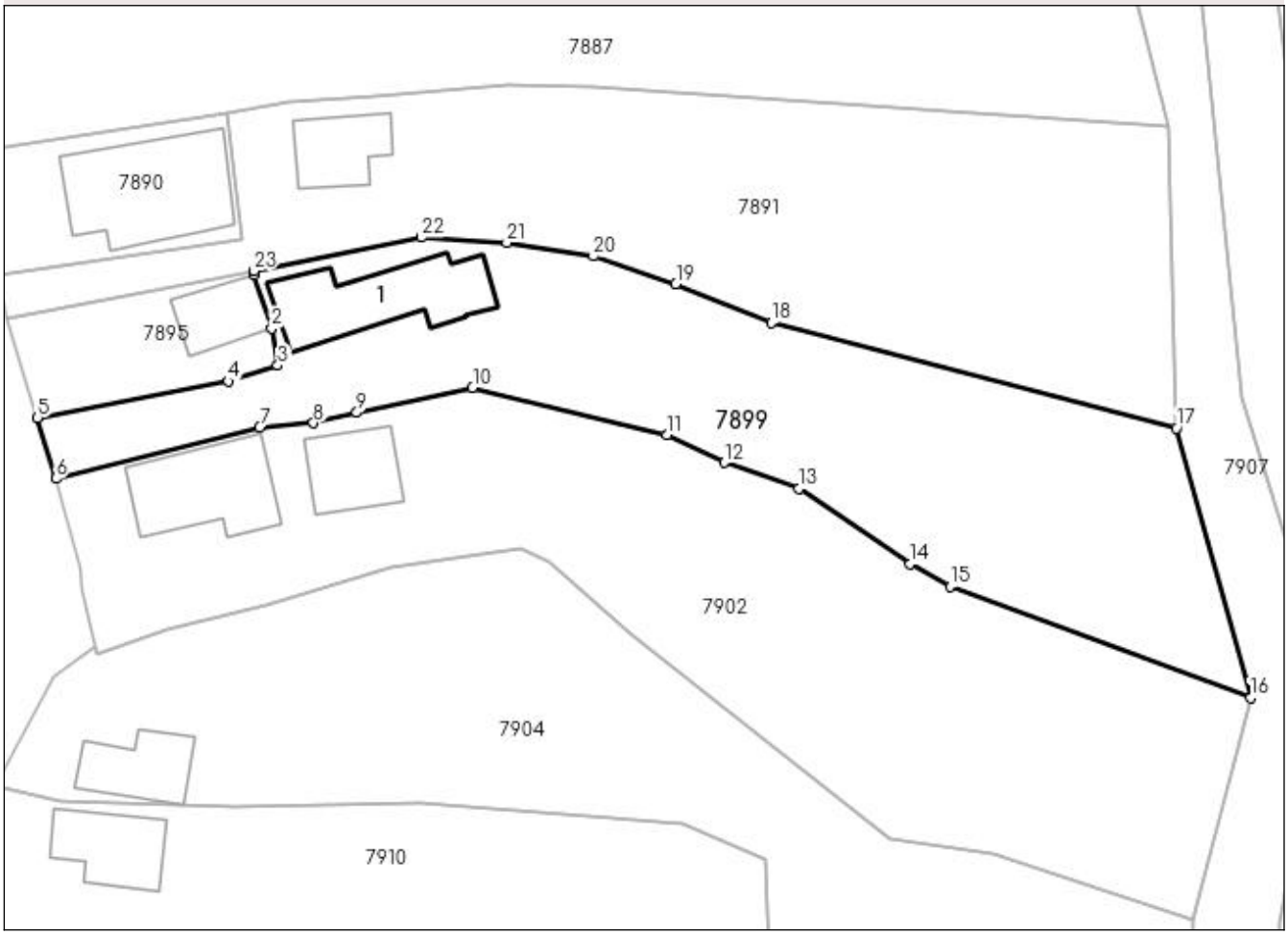
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21405	Din acte: 1.436 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	37	2292	-	
2	arabil	DA	877	37	2293	-	
3	arabil	NU	37	37	2293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21405-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.413,078 398.998,161	2	588.414,579 398.993,555	4.844
3	588.415,115 398.990,344	4	588.410,849 398.988,956	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.414,579 398.993,555	3	588.415,115 398.990,344	3.255
4	588.410,849 398.988,956	5	588.394,306 398.985,791	16.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.394,306 398.985,791	6	588.395,879 398.980,549	5.473
7	588.413,531 398.984,98	8	588.418,215 398.985,354	4.699
9	588.421,96 398.986,251	10	588.431,993 398.988,427	10.266
11	588.448,838 398.984,324	12	588.453,799 398.981,914	5.515
13	588.460,27 398.979,686	14	588.469,887 398.973,14	11.633
15	588.473,346 398.971,227	16	588.499,377 398.961,581	27.761
17	588.492,965 398.984,91	18	588.457,861 398.994,064	36.278
19	588.449,6 398.997,398	20	588.442,461 398.999,777	7.525
21	588.434,95 399.000,964	22	588.427,553 399.001,429	7.412
23	588.413,01 398.998,506	1	588.413,078 398.998,161	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.395,879 398.980,549	7	588.413,531 398.984,98	18.2
8	588.418,215 398.985,354	9	588.421,96 398.986,251	3.851
10	588.431,993 398.988,427	11	588.448,838 398.984,324	17.337
12	588.453,799 398.981,914	13	588.460,27 398.979,686	6.844
14	588.469,887 398.973,14	15	588.473,346 398.971,227	3.953
16	588.499,377 398.961,581	17	588.492,965 398.984,91	24.194
18	588.457,861 398.994,064	19	588.449,6 398.997,398	8.908
20	588.442,461 398.999,777	21	588.434,95 399.000,964	7.604
22	588.427,553 399.001,429	23	588.413,01 398.998,506	14.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108402, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

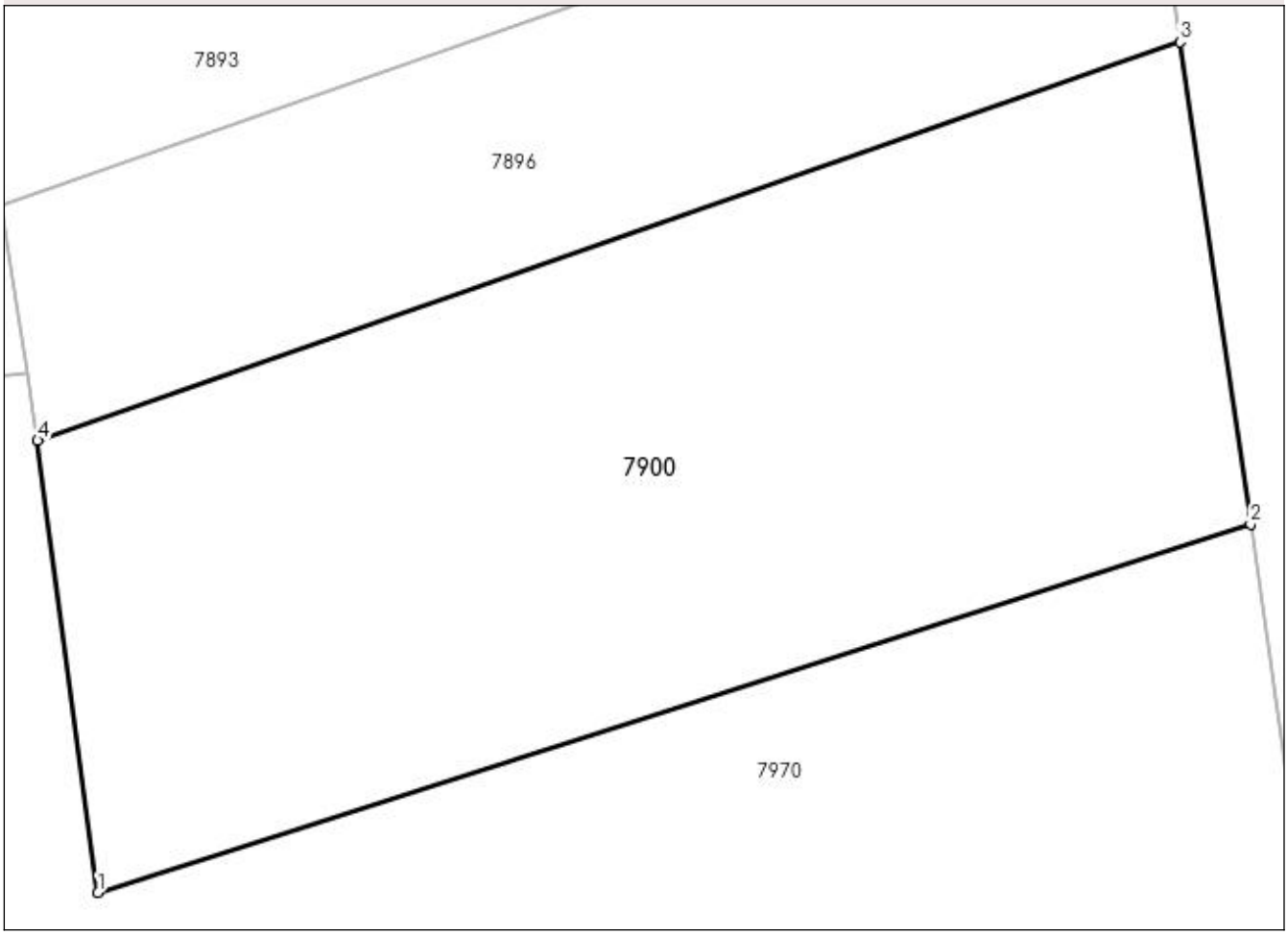
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	979	93	1715/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.540,045 398.956,702	2	588.588,213 398.972,086	50.565
2	588.588,213 398.972,086	3	588.585,269 398.992,226	20.353
3	588.585,269 398.992,226	4	588.537,522 398.975,582	50.565
4	588.537,522 398.975,582	1	588.540,045 398.956,702	19.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112329, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

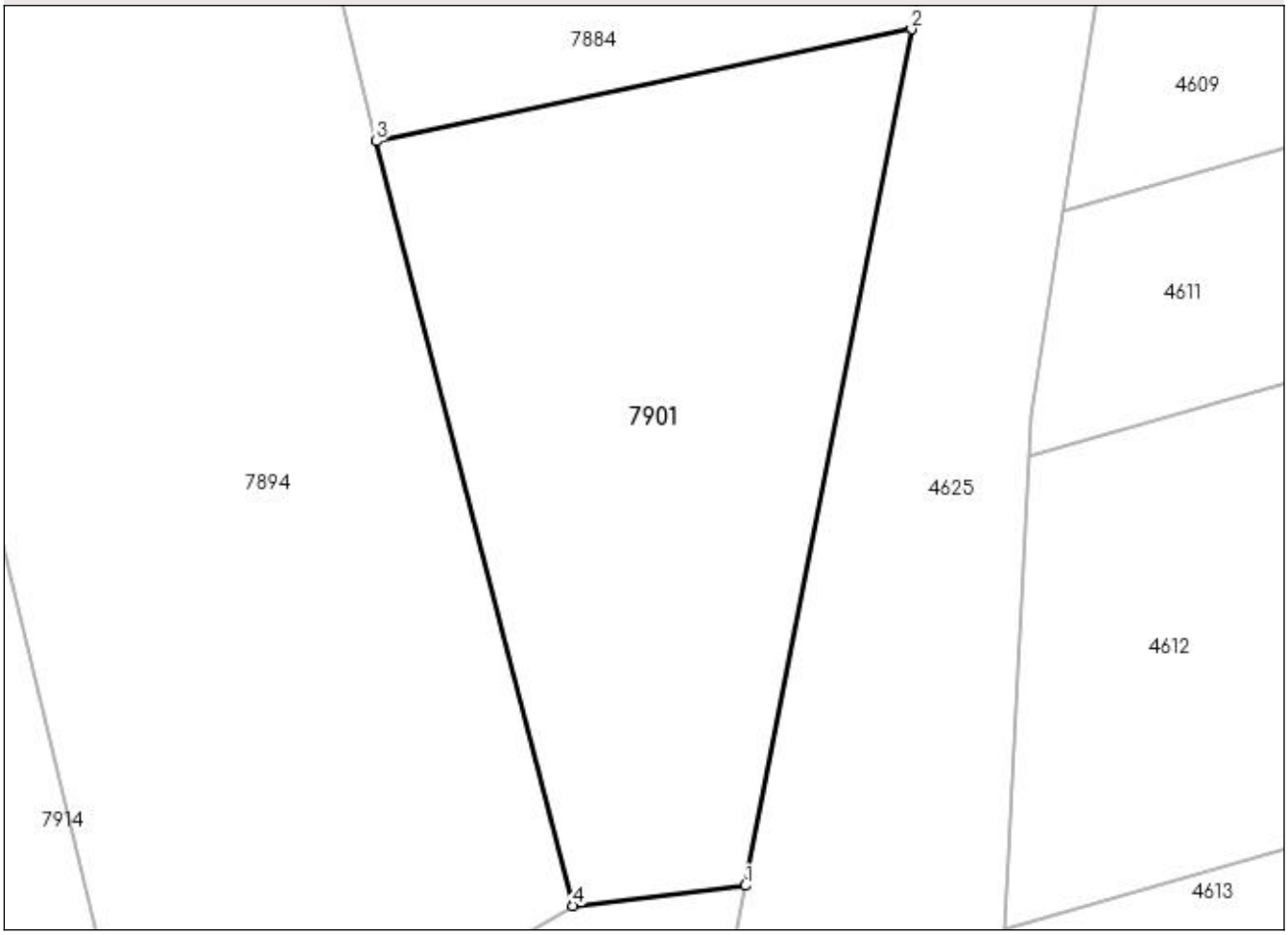
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	776	94	730/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.689,988 398.945,878	2	588.698,633 398.990,333	45.288
2	588.698,633 398.990,333	3	588.670,834 398.984,512	28.403
3	588.670,834 398.984,512	4	588.681,038 398.944,835	40.968
4	588.681,038 398.944,835	1	588.689,988 398.945,878	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.668 Masurata: 1.847	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111717, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION ILEANA**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

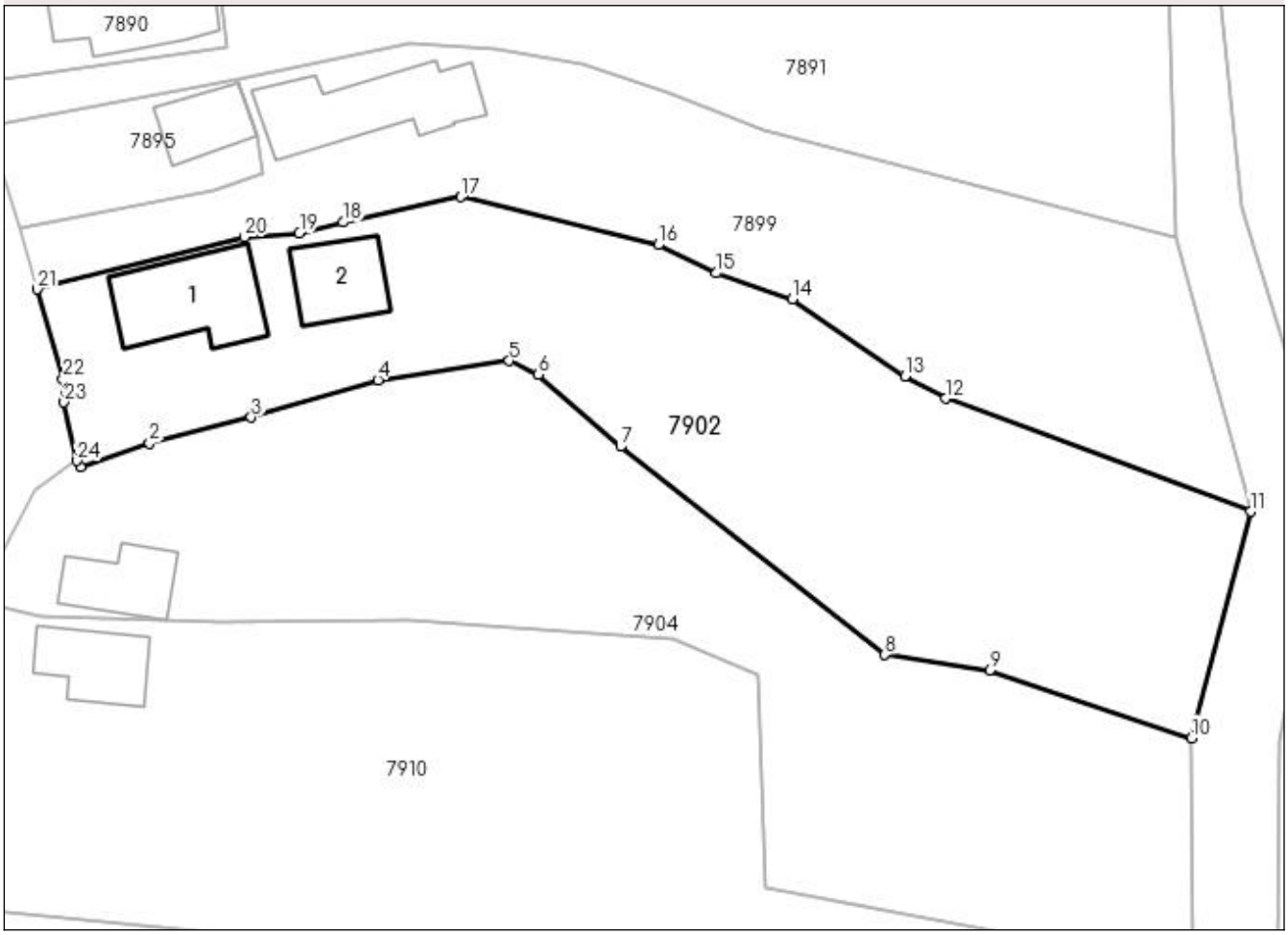
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.668 Masurata: 1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30	37	2294	-	
2	curti constructii	DA	715	37	2295	-	
3	arabil	DA	1.102	37	2294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.399,536 398.965,408	2	588.405,455 398.967,427	6.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.405,455 398.967,427	3	588.414,119 398.969,608	8.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.414,119 398.969,608	4	588.424,925 398.972,815	11.272
5	588.436,119 398.974,441	6	588.438,602 398.973,294	2.735
7	588.445,623 398.967,137	8	588.468,171 398.949,367	28.709
9	588.477,112 398.948,071	10	588.494,359 398.942,271	18.196
11	588.499,377 398.961,581	12	588.473,346 398.971,227	27.761
13	588.469,887 398.973,14	14	588.460,27 398.979,686	11.633
15	588.453,799 398.981,914	16	588.448,838 398.984,324	5.515
17	588.431,993 398.988,427	18	588.421,96 398.986,251	10.266
19	588.418,215 398.985,354	20	588.413,531 398.984,98	4.699
21	588.395,879 398.980,549	22	588.398,058 398.972,901	7.953
23	588.398,137 398.970,902	24	588.399,262 398.965,928	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.424,925 398.972,815	5	588.436,119 398.974,441	11.311
6	588.438,602 398.973,294	7	588.445,623 398.967,137	9.338
8	588.468,171 398.949,367	9	588.477,112 398.948,071	9.034
10	588.494,359 398.942,271	11	588.499,377 398.961,581	19.951
12	588.473,346 398.971,227	13	588.469,887 398.973,14	3.953
14	588.460,27 398.979,686	15	588.453,799 398.981,914	6.844
16	588.448,838 398.984,324	17	588.431,993 398.988,427	17.337
18	588.421,96 398.986,251	19	588.418,215 398.985,354	3.851
20	588.413,531 398.984,98	21	588.395,879 398.980,549	18.2
22	588.398,058 398.972,901	23	588.398,137 398.970,902	2.0
24	588.399,262 398.965,928	1	588.399,536 398.965,408	0.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111785, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

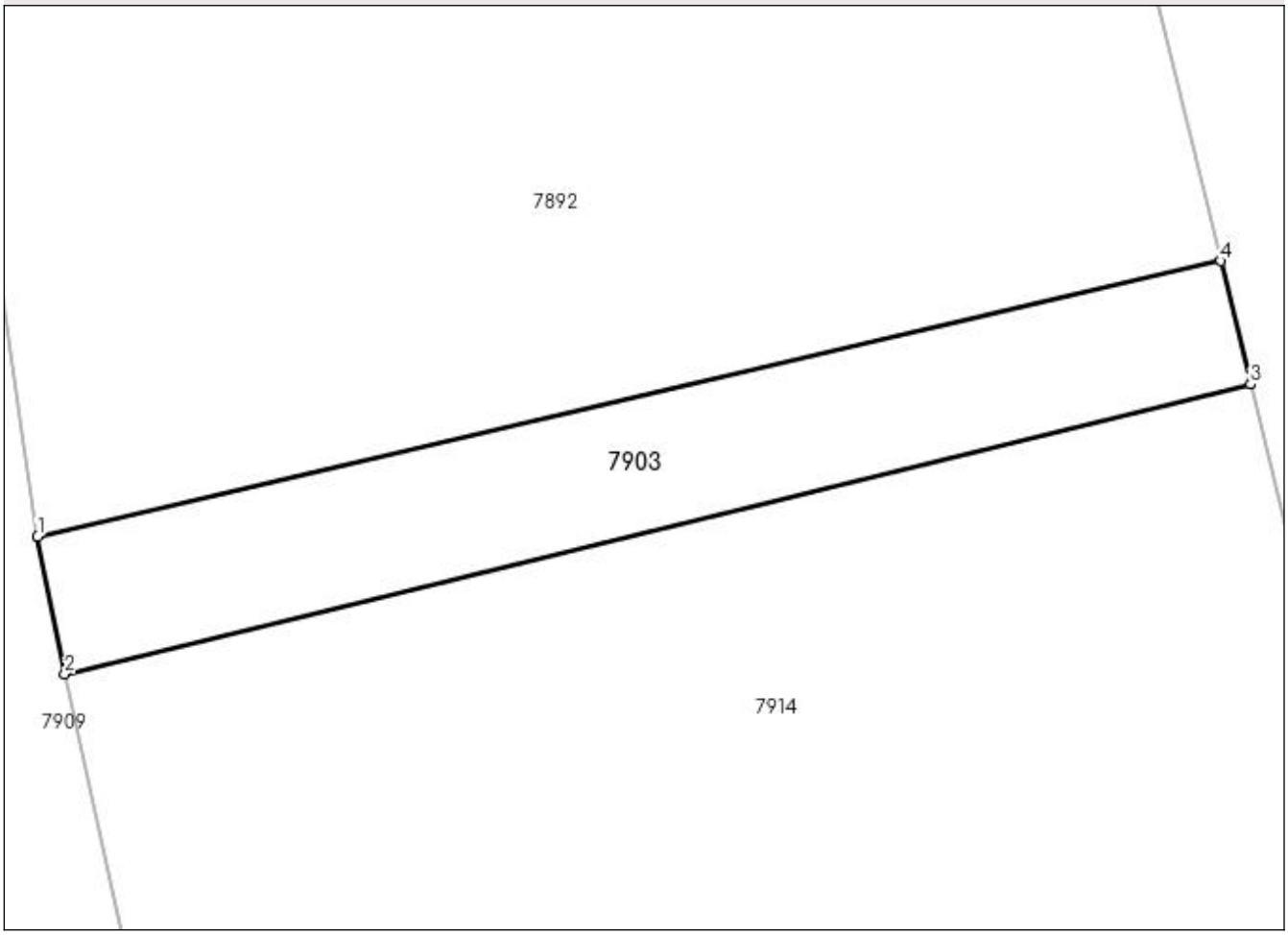
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	308	94	730/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.597,237 398.962,204	2	588.598,432 398.956,227	6.095
2	588.598,432 398.956,227	3	588.650,125 398.968,844	53.21
3	588.650,125 398.968,844	4	588.648,828 398.974,212	5.522
4	588.648,828 398.974,212	1	588.597,237 398.962,204	52.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 404, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20958	Din acte: 1.947 Masurata: 1.899	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20958-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 404, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13018 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 5903, din 31/10/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU PETRE MARIUS** 2) **IONESCU CATALINA-MARIA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU PETRE MARIUS** 2) **IONESCU CATALINA-MARIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

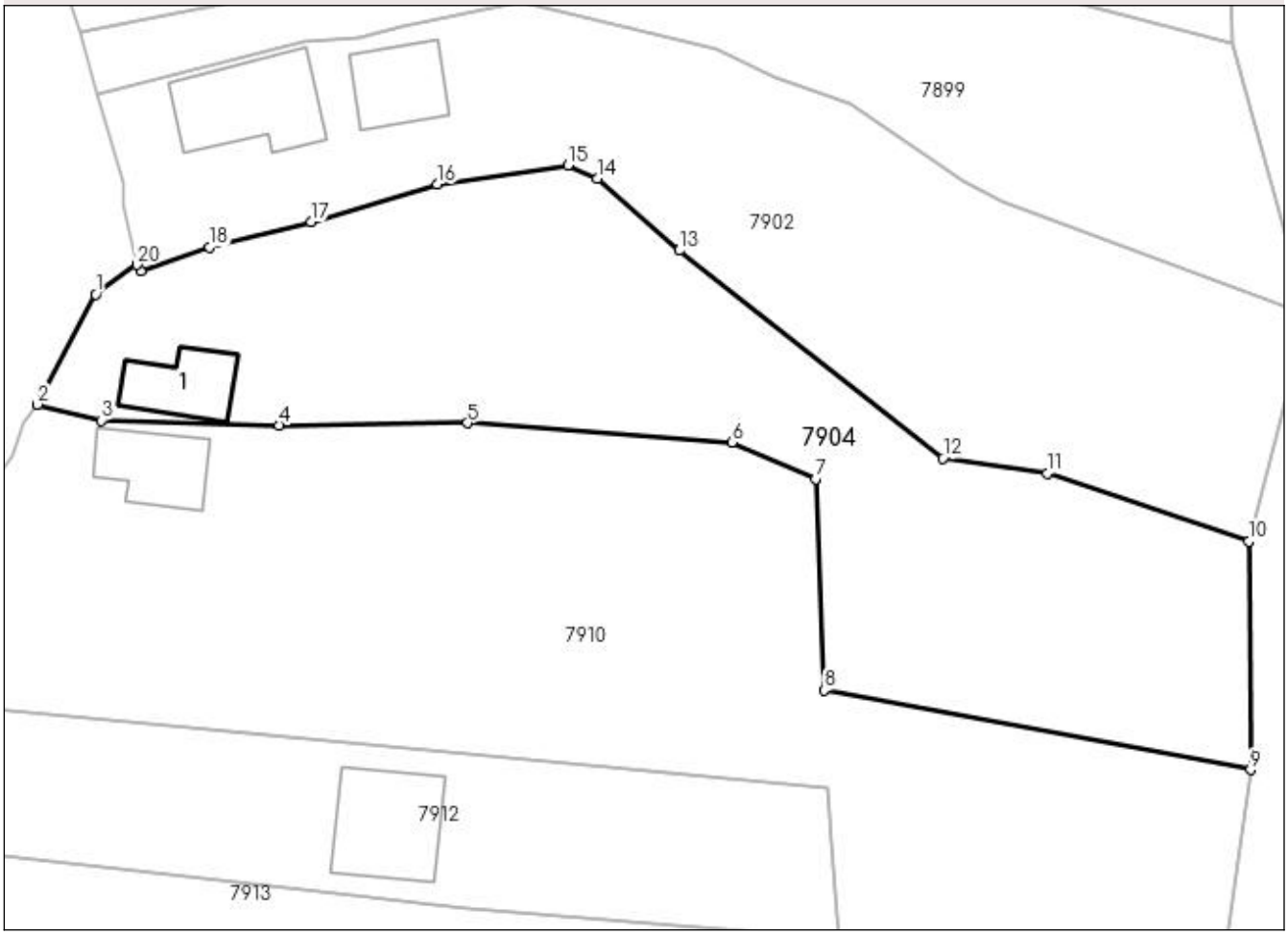
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20958	Din acte: 1.947 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	37	2296	-	
2	arabil	DA	1.615	37	2297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20958-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.395,712 398.963,393	2	588.390,733 398.953,979	10.65
2	588.390,733 398.953,979	3	588.396,181 398.952,609	5.618
3	588.396,181 398.952,609	4	588.411,414 398.952,201	15.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.411,414 398.952,201	5	588.427,511 398.952,386	16.098
5	588.427,511 398.952,386	6	588.450,144 398.950,736	22.693
6	588.450,144 398.950,736	7	588.457,288 398.947,616	7.796
7	588.457,288 398.947,616	8	588.458,032 398.929,551	18.08
8	588.458,032 398.929,551	9	588.494,495 398.922,73	37.095
9	588.494,495 398.922,73	10	588.494,359 398.942,271	19.541
10	588.494,359 398.942,271	11	588.477,112 398.948,071	18.196
11	588.477,112 398.948,071	12	588.468,171 398.949,367	9.034
12	588.468,171 398.949,367	13	588.445,623 398.967,137	28.709
13	588.445,623 398.967,137	14	588.438,602 398.973,294	9.338
14	588.438,602 398.973,294	15	588.436,119 398.974,441	2.735
15	588.436,119 398.974,441	16	588.424,925 398.972,815	11.311
16	588.424,925 398.972,815	17	588.414,119 398.969,608	11.272
17	588.414,119 398.969,608	18	588.405,455 398.967,427	8.934
18	588.405,455 398.967,427	19	588.399,536 398.965,408	6.254
19	588.399,536 398.965,408	20	588.399,262 398.965,928	0.588
20	588.399,262 398.965,928	1	588.395,712 398.963,393	4.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.733	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108451, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA FELICIA** 2) **ONUTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.946	93	1715/15, 1715/15/1	-	
2	faneata	DA	787	93	1715/15, 1715/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.497,878 398.800,898	2	588.510,953 398.802,909	13.229
3	588.504,363 398.878,529	4	588.502,428 398.898,624	20.188
5	588.501,569 398.916,016	6	588.501,916 398.941,982	25.968
7	588.505,35 398.960,817	8	588.504,017 398.970,223	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.510,953 398.802,909	3	588.504,363 398.878,529	75.907
4	588.502,428 398.898,624	5	588.501,569 398.916,016	17.413
6	588.501,916 398.941,982	7	588.505,35 398.960,817	19.145
8	588.504,017 398.970,223	9	588.498,683 398.987,563	18.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	588.498,683 398.987,563	10	588.493,47 399.038,412	51.116
11	588.487,69 399.083,039	12	588.484,654 399.113,89	31.0
13	588.478,403 399.113,299	14	588.475,522 399.113,027	2.894
15	588.477,11 399.094,48	16	588.481,329 399.066,457	28.339
17	588.485,86 399.036,459	18	588.492,291 399.011,002	26.257
19	588.492,965 398.984,91	20	588.499,377 398.961,581	24.194
21	588.494,359 398.942,271	22	588.494,495 398.922,73	19.541
23	588.492,061 398.905,593	24	588.491,525 398.894,312	11.294
25	588.494,149 398.866,605	26	588.494,431 398.863,623	2.996
27	588.494,646 398.859,27	28	588.495,256 398.847,417	11.869
29	588.497,625 398.823,346	30	588.497,412 398.809,589	13.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	588.493,47 399.038,412	11	588.487,69 399.083,039	45.0
12	588.484,654 399.113,89	13	588.478,403 399.113,299	6.279
14	588.475,522 399.113,027	15	588.477,11 399.094,48	18.615
16	588.481,329 399.066,457	17	588.485,86 399.036,459	30.338
18	588.492,291 399.011,002	19	588.492,965 398.984,91	26.101
20	588.499,377 398.961,581	21	588.494,359 398.942,271	19.951
22	588.494,495 398.922,73	23	588.492,061 398.905,593	17.309
24	588.491,525 398.894,312	25	588.494,149 398.866,605	27.831
26	588.494,431 398.863,623	27	588.494,646 398.859,27	4.358
28	588.495,256 398.847,417	29	588.497,625 398.823,346	24.187
30	588.497,412 398.809,589	1	588.497,878 398.800,898	8.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.968	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

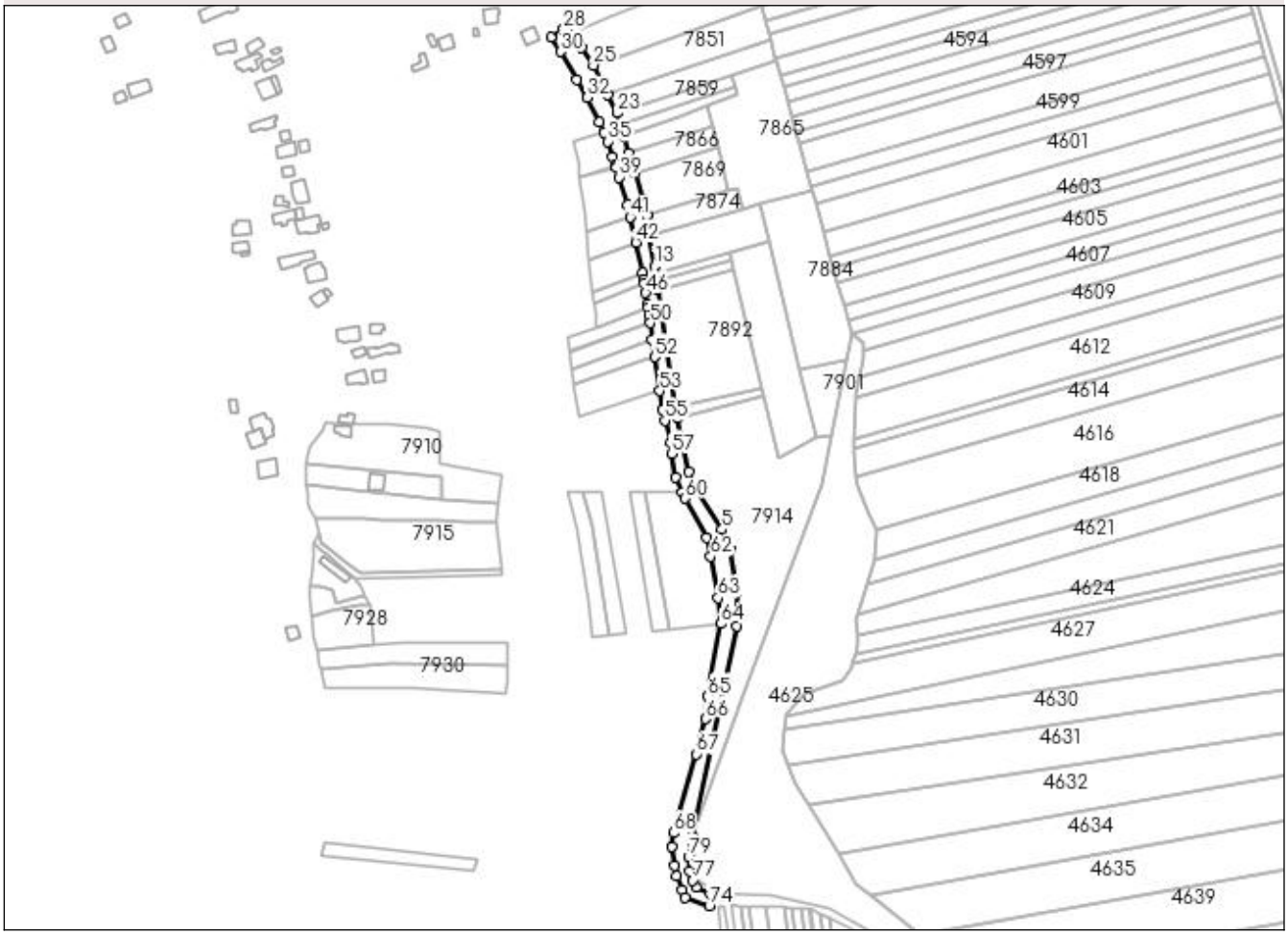
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.707	38	2231	-	
2	drum	DA	261	38	2231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.607,289 398.708,198	2	588.633,721 398.833,084	127.652
4	588.629,92 398.878,77	5	588.624,967 398.890,138	12.4
7	588.605,395 398.924,379	8	588.598,432 398.956,227	32.6
10	588.587,071 399.031,765	11	588.586,284 399.037,666	5.954
13	588.585,194 399.045,851	14	588.582,06 399.063,805	18.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.633,721 398.833,084	3	588.633,965 398.852,682	19.6
5	588.624,967 398.890,138	6	588.610,344 398.912,358	26.6
8	588.598,432 398.956,227	9	588.597,237 398.962,204	6.095
11	588.586,284 399.037,666	12	588.585,811 399.041,22	3.585
14	588.582,06 399.063,805	15	588.581,753 399.065,562	1.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.633,965 398.852,682	4	588.629,92 398.878,77	26.4
6	588.610,344 398.912,358	7	588.605,395 398.924,379	13.0
9	588.597,237 398.962,204	10	588.587,071 399.031,765	70.3
12	588.585,811 399.041,22	13	588.585,194 399.045,851	4.672
15	588.581,753 399.065,562	16	588.581,3 399.074,1	8.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	588.581,3 399.074,1	17	588.580,66 399.076,236	2.23
19	588.573,283 399.100,957	20	588.569,585 399.113,09	12.684
22	588.564,911 399.129,755	23	588.562,698 399.136,607	7.2
25	588.548,742 399.164,865	26	588.541,638 399.175,282	12.608
28	588.531,32 399.186,282	29	588.523,656 399.181,303	9.14
31	588.539,172 399.156,517	32	588.545,312 399.145,82	12.334
34	588.555,012 399.125,342	35	588.557,225 399.119,785	5.982
37	588.561,958 399.105,452	38	588.562,207 399.104,656	0.834
40	588.568,861 399.082,376	41	588.570,709 399.074,923	7.679
43	588.577,748 399.041,958	44	588.578,684 399.037,922	4.143
46	588.579,729 399.030,138	47	588.580,679 399.023,633	6.574
49	588.581,649 399.016,995	50	588.582,333 399.012,318	4.727
52	588.585,269 398.992,226	53	588.588,213 398.972,086	20.353
55	588.591,091 398.954,69	56	588.594,7 398.941,562	13.615
58	588.597,709 398.921,134	59	588.601,624 398.912,217	9.738
61	588.615,648 398.885,152	62	588.618,358 398.874,063	11.415
64	588.624,531 398.834,415	65	588.616,641 398.791,383	43.749
67	588.609,724 398.757,109	68	588.596,152 398.710,551	48.496
70	588.596,905 398.691,286	71	588.598,103 398.685,0	6.399
73	588.603,326 398.672,367	74	588.617,471 398.667,377	15.0
76	588.609,752 398.678,393	77	588.607,702 398.682,458	4.552
79	588.605,197 398.696,242	1	588.607,289 398.708,198	12.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	588.580,66 399.076,236	18	588.577,848 399.085,622	9.798
20	588.569,585 399.113,09	21	588.566,751 399.122,794	10.11
23	588.562,698 399.136,607	24	588.557,122 399.147,269	12.032
26	588.541,638 399.175,282	27	588.534,543 399.183,319	10.721
29	588.523,656 399.181,303	30	588.529,258 399.172,923	10.08
32	588.545,312 399.145,82	33	588.552,256 399.131,195	16.19
35	588.557,225 399.119,785	36	588.560,398 399.110,446	9.863
38	588.562,207 399.104,656	39	588.564,102 399.098,594	6.352
41	588.570,709 399.074,923	42	588.573,913 399.059,977	15.285
44	588.578,684 399.037,922	45	588.578,921 399.036,146	1.792
47	588.580,679 399.023,633	48	588.581,042 399.021,148	2.511
50	588.582,333 399.012,318	51	588.583,814 399.002,187	10.239
53	588.588,213 398.972,086	54	588.589,844 398.960,925	11.28
56	588.594,7 398.941,562	57	588.595,155 398.935,048	6.53
59	588.601,624 398.912,217	60	588.603,283 398.908,437	4.128
62	588.618,358 398.874,063	63	588.622,658 398.849,55	24.887
65	588.616,641 398.791,383	66	588.615,096 398.778,067	13.405
68	588.596,152 398.710,551	69	588.595,52 398.702,375	8.201
71	588.598,103 398.685,0	72	588.601,202 398.676,929	8.646
74	588.617,471 398.667,377	75	588.617,912 398.674,385	7.022
77	588.607,702 398.682,458	78	588.605,901 398.687,914	5.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	588.577,848 399.085,622	19	588.573,283 399.100,957	16.0
21	588.566,751 399.122,794	22	588.564,911 399.129,755	7.2
24	588.557,122 399.147,269	25	588.548,742 399.164,865	19.49
27	588.534,543 399.183,319	28	588.531,32 399.186,282	4.379
30	588.529,258 399.172,923	31	588.539,172 399.156,517	19.169
33	588.552,256 399.131,195	34	588.555,012 399.125,342	6.469
36	588.560,398 399.110,446	37	588.561,958 399.105,452	5.232
39	588.564,102 399.098,594	40	588.568,861 399.082,376	16.902
42	588.573,913 399.059,977	43	588.577,748 399.041,958	18.423
45	588.578,921 399.036,146	46	588.579,729 399.030,138	6.061
48	588.581,042 399.021,148	49	588.581,649 399.016,995	4.197
51	588.583,814 399.002,187	52	588.585,269 398.992,226	10.067
54	588.589,844 398.960,925	55	588.591,091 398.954,69	6.358
57	588.595,155 398.935,048	58	588.597,709 398.921,134	14.147
60	588.603,283 398.908,437	61	588.615,648 398.885,152	26.364
63	588.622,658 398.849,55	64	588.624,531 398.834,415	15.251
66	588.615,096 398.778,067	67	588.609,724 398.757,109	21.636
69	588.595,52 398.702,375	70	588.596,905 398.691,286	11.174
72	588.601,202 398.676,929	73	588.603,326 398.672,367	5.032
75	588.617,912 398.674,385	76	588.609,752 398.678,393	9.091
78	588.605,901 398.687,914	79	588.605,197 398.696,242	8.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.502 Masurata: 2.699	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96051, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU ION** 2) **ONUTU VASILE** 3) **ONUTU ION**	
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONUTU ION** 2) **ONUTU VASILE** 3) **ONUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

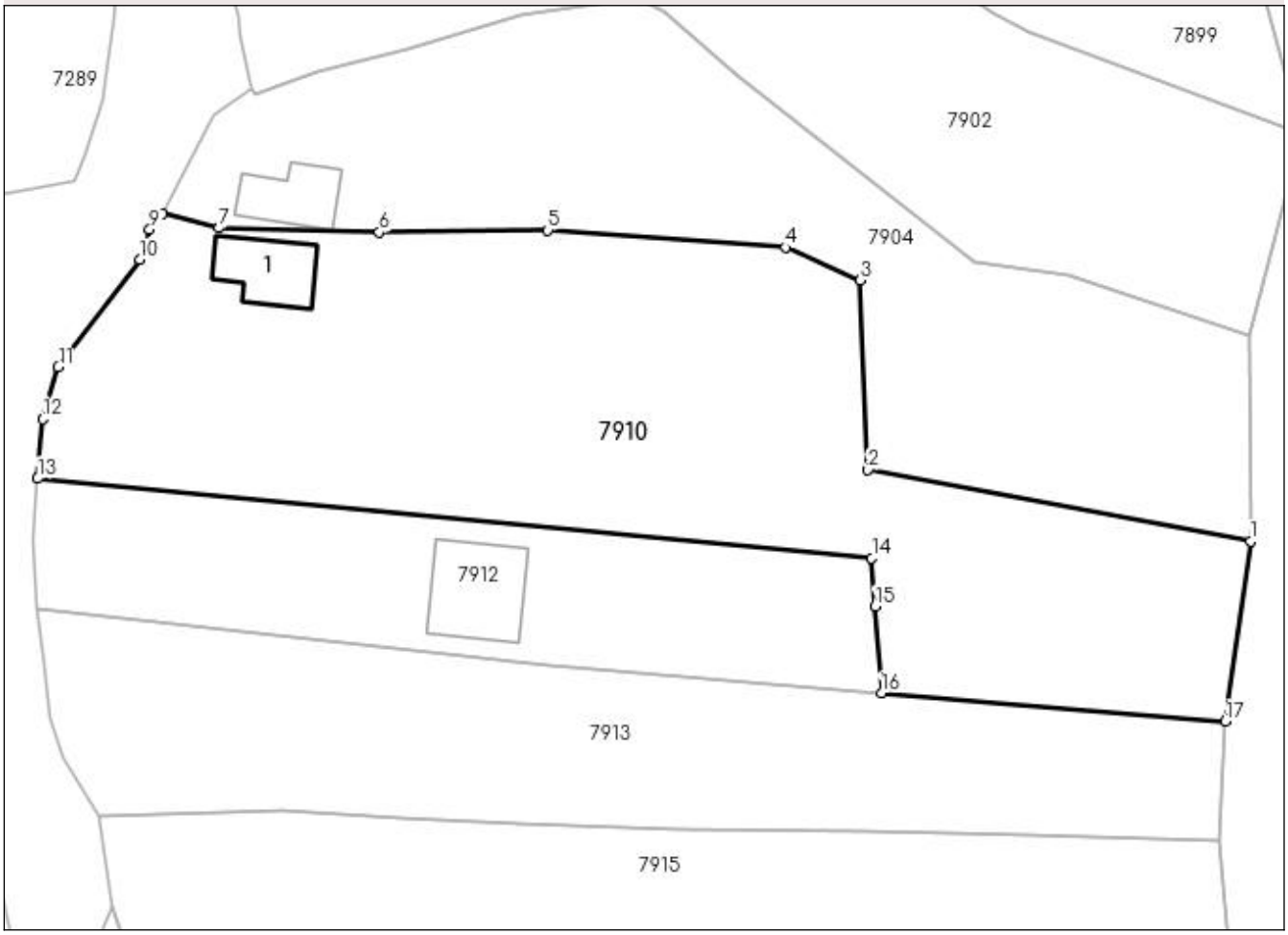
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.502 Masurata: 2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	37	2300	-	
2	arabil	DA	1.107	37	2299	-	
3	faneata	DA	652	37	2298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.494,495 398.922,73	2	588.458,032 398.929,551	37.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.458,032 398.929,551	3	588.457,288 398.947,616	18.08
3	588.457,288 398.947,616	4	588.450,144 398.950,736	7.796
4	588.450,144 398.950,736	5	588.427,511 398.952,386	22.693
5	588.427,511 398.952,386	6	588.411,414 398.952,201	16.098
6	588.411,414 398.952,201	7	588.396,181 398.952,609	15.238
7	588.396,181 398.952,609	8	588.390,733 398.953,979	5.618
8	588.390,733 398.953,979	9	588.389,535 398.952,449	1.943
9	588.389,535 398.952,449	10	588.388,602 398.949,598	3.0
10	588.388,602 398.949,598	11	588.380,848 398.939,338	12.86
11	588.380,848 398.939,338	12	588.379,334 398.934,41	5.156
12	588.379,334 398.934,41	13	588.378,855 398.928,73	5.7
13	588.378,855 398.928,73	14	588.458,379 398.921,137	79.886
14	588.458,379 398.921,137	15	588.458,69 398.916,561	4.587
15	588.458,69 398.916,561	16	588.459,323 398.908,303	8.282
16	588.459,323 398.908,303	17	588.492,061 398.905,593	32.85
17	588.492,061 398.905,593	1	588.494,495 398.922,73	17.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Nr. 402A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20529	Din acte: 1.043 Masurata: 1.030	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	Loc. Podenii Vechi, Nr. 402A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5639 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. 3, din 04/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI (act administrativ din 01-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI; act administrativ nr.4384/08-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 700 m.p. curti-constructii si 330 m.p. teren arabil si nu din 1.030 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Baltesti, sat Podenii Vechi, nr.402A, tarla 37, parcela 2301	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1.1
7579 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 2956, din 16/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILEGAN CRISTIANA**, necasatorita, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BILEGAN CRISTIANA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

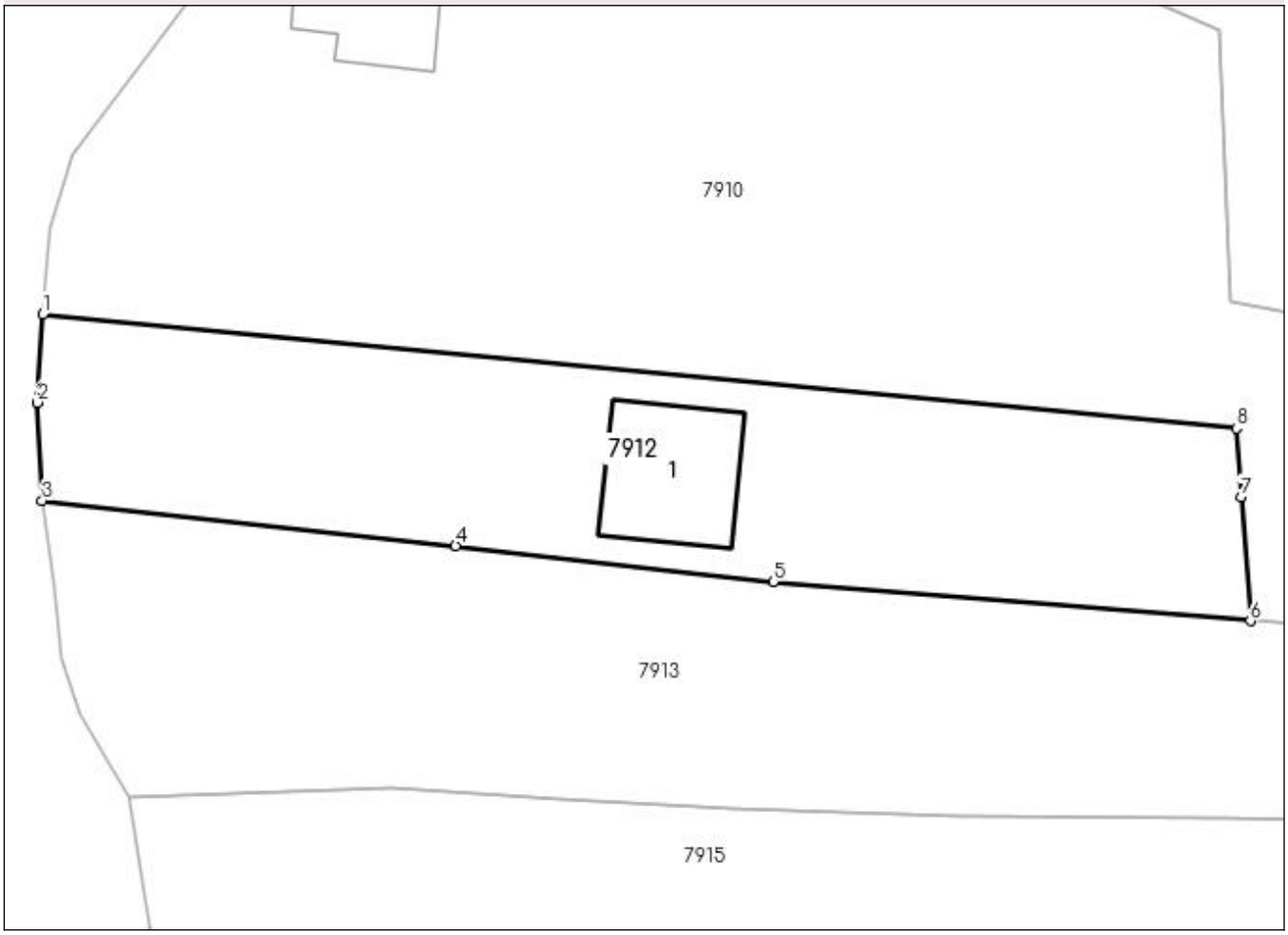
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20529	Din acte: 1.043 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	T37	2301	-	
2	arabil	DA	330	37	2301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.378,855 398.928,73	2	588.378,506 398.922,836	5.904
2	588.378,506 398.922,836	3	588.378,826 398.916,298	6.546
3	588.378,826 398.916,298	4	588.406,365 398.913,283	27.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.406,365 398.913,283	5	588.427,531 398.910,921	21.297
5	588.427,531 398.910,921	6	588.459,323 398.908,303	31.9
6	588.459,323 398.908,303	7	588.458,69 398.916,561	8.282
7	588.458,69 398.916,561	8	588.458,379 398.921,137	4.587
8	588.458,379 398.921,137	1	588.378,855 398.928,73	79.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20978	1.644	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; T 37 ; A 2302 ; V 2303 ; A 2304

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20953 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 2039, din 01/09/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINCA CRISTINA**	
24386 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2438, din 20/10/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20978	1.644	T 37 ; A 2302 ; V 2303 ; A 2304

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	37	2302	-	
2	vie	DA	373	37	2303	-	
3	arabil	DA	226	37	2304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.379,561 398.910,891	2	588.380,071 398.905,891	5.026
2	588.380,071 398.905,891	3	588.381,361 398.902,09	4.014
3	588.381,361 398.902,09	4	588.384,658 398.896,57	6.43
4	588.384,658 398.896,57	5	588.402,097 398.897,135	17.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.402,097 398.897,135	6	588.413,384 398.896,461	11.307
6	588.413,384 398.896,461	7	588.424,772 398.895,815	11.406
7	588.424,772 398.895,815	8	588.439,95 398.895,295	15.187
8	588.439,95 398.895,295	9	588.457,528 398.895,128	17.579
9	588.457,528 398.895,128	10	588.473,243 398.894,819	15.718
10	588.473,243 398.894,819	11	588.491,525 398.894,312	18.289
11	588.491,525 398.894,312	12	588.492,061 398.905,593	11.294
12	588.492,061 398.905,593	13	588.459,323 398.908,303	32.85
13	588.459,323 398.908,303	14	588.427,531 398.910,921	31.9
14	588.427,531 398.910,921	15	588.406,365 398.913,283	21.297
15	588.406,365 398.913,283	16	588.378,826 398.916,298	27.704
16	588.378,826 398.916,298	1	588.379,561 398.910,891	5.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.868	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.868	94	730/24, 730/25, 730/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.650,125 398.968,844	2	588.598,432 398.956,227	53.21
2	588.598,432 398.956,227	3	588.605,395 398.924,379	32.6
3	588.605,395 398.924,379	4	588.610,344 398.912,358	13.0
4	588.610,344 398.912,358	5	588.624,967 398.890,138	26.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.624,967 398.890,138	6	588.629,92 398.878,77	12.4
6	588.629,92 398.878,77	7	588.633,965 398.852,682	26.4
7	588.633,965 398.852,682	8	588.633,721 398.833,084	19.6
8	588.633,721 398.833,084	9	588.607,289 398.708,198	127.652
9	588.607,289 398.708,198	10	588.637,837 398.791,503	88.729
10	588.637,837 398.791,503	11	588.684,386 398.917,073	133.92
11	588.684,386 398.917,073	12	588.689,988 398.945,878	29.345
12	588.689,988 398.945,878	13	588.681,038 398.944,835	9.011
13	588.681,038 398.944,835	14	588.658,958 398.932,286	25.396
14	588.658,958 398.932,286	1	588.650,125 398.968,844	37.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.025	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88158, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.438	37	2306	-	
2	faneata	DA	1.587	37	2305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.494,149 398.866,605	2	588.491,525 398.894,312	27.831
2	588.491,525 398.894,312	3	588.473,243 398.894,819	18.289
3	588.473,243 398.894,819	4	588.457,528 398.895,128	15.718
4	588.457,528 398.895,128	5	588.439,95 398.895,295	17.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.439,95 398.895,295	6	588.424,772 398.895,815	15.187
6	588.424,772 398.895,815	7	588.413,384 398.896,461	11.406
7	588.413,384 398.896,461	8	588.402,097 398.897,135	11.307
8	588.402,097 398.897,135	9	588.384,658 398.896,57	17.448
9	588.384,658 398.896,57	10	588.385,986 398.887,91	8.761
10	588.385,986 398.887,91	11	588.388,05 398.882,177	6.093
11	588.388,05 398.882,177	12	588.392,171 398.878,444	5.56
12	588.392,171 398.878,444	13	588.402,967 398.869,995	13.709
13	588.402,967 398.869,995	14	588.410,902 398.864,218	9.815
14	588.410,902 398.864,218	1	588.494,149 398.866,605	83.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 564, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	93	1715/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.584,182 398.829,935	2	588.593,499 398.831,096	9.389
2	588.593,499 398.831,096	3	588.579,925 398.912,814	82.838
3	588.579,925 398.912,814	4	588.570,002 398.912,834	9.923
4	588.570,002 398.912,834	1	588.584,182 398.829,935	84.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.388	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202235, din 15/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.376	93	1715/29	-	
2	pasune	NU	1.012	93	1715/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.593,499 398.831,096	2	588.624,531 398.834,415	31.208
2	588.624,531 398.834,415	3	588.622,658 398.849,55	15.251
3	588.622,658 398.849,55	4	588.618,358 398.874,063	24.887
4	588.618,358 398.874,063	5	588.615,648 398.885,152	11.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.615,648 398.885,152	6	588.603,283 398.908,437	26.364
6	588.603,283 398.908,437	7	588.601,624 398.912,217	4.128
7	588.601,624 398.912,217	8	588.579,925 398.912,814	21.707
8	588.579,925 398.912,814	1	588.593,499 398.831,096	82.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112356, din 22/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MARIA** 2) **ION ION** 3) **ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

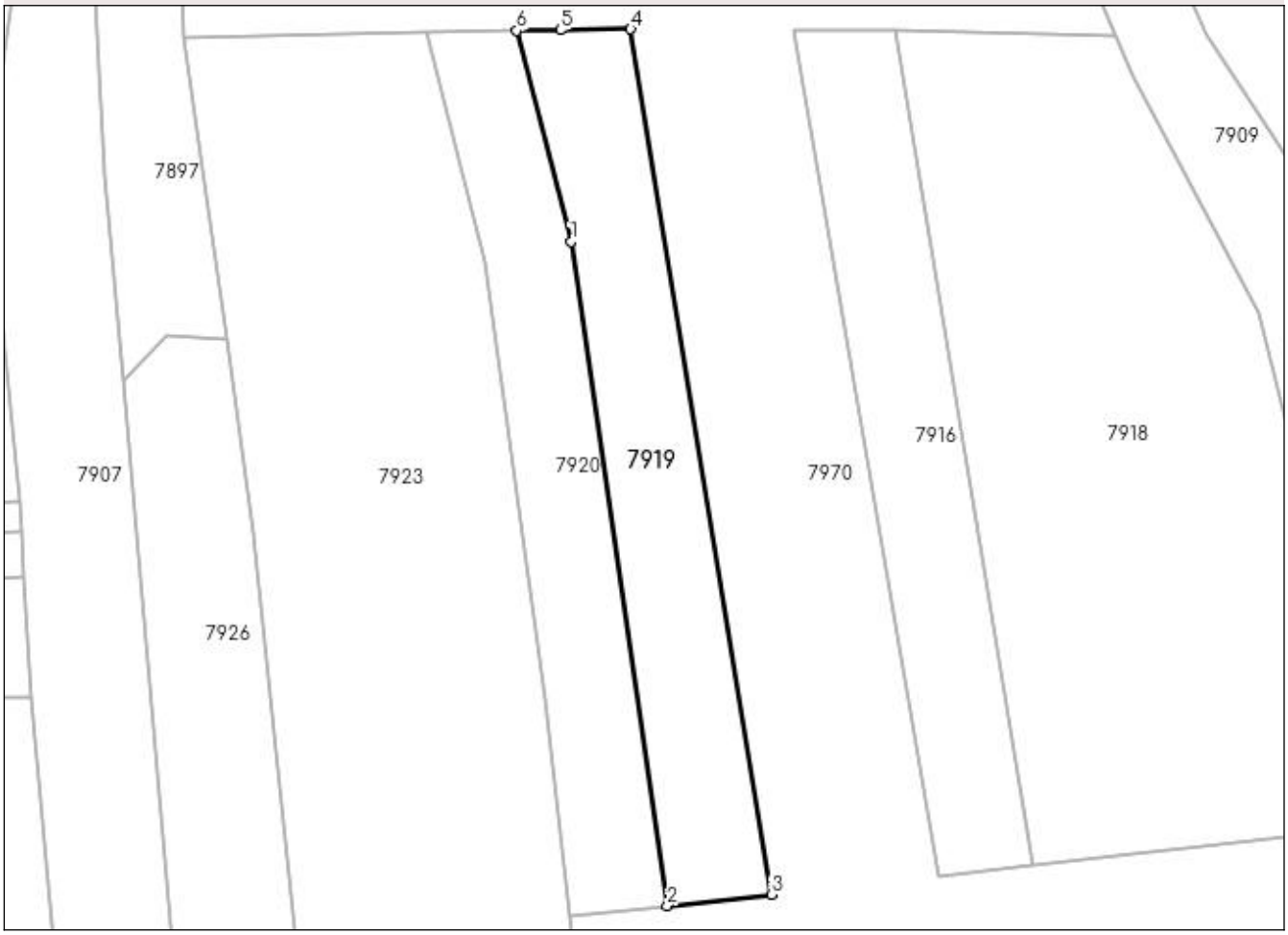
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	842	93	1715/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.548,21 398.892,084	2	588.557,65 398.827,065	65.701
2	588.557,65 398.827,065	3	588.567,825 398.828,166	10.234
3	588.567,825 398.828,166	4	588.554,052 398.912,883	85.829
4	588.554,052 398.912,883	5	588.547,164 398.912,8	6.889
5	588.547,164 398.912,8	6	588.542,896 398.912,742	4.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.542,896 398.912,742	1	588.548,21 398.892,084	21.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111767, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	93	1715/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.545,635 398.847,307	2	588.548,131 398.825,979	21.474
2	588.548,131 398.825,979	3	588.557,65 398.827,065	9.581
3	588.557,65 398.827,065	4	588.548,21 398.892,084	65.701
4	588.548,21 398.892,084	5	588.542,896 398.912,742	21.331
5	588.542,896 398.912,742	6	588.533,979 398.912,62	8.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.533,979 398.912,62	7	588.539,766 398.890,175	23.179
7	588.539,766 398.890,175	1	588.545,635 398.847,307	43.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

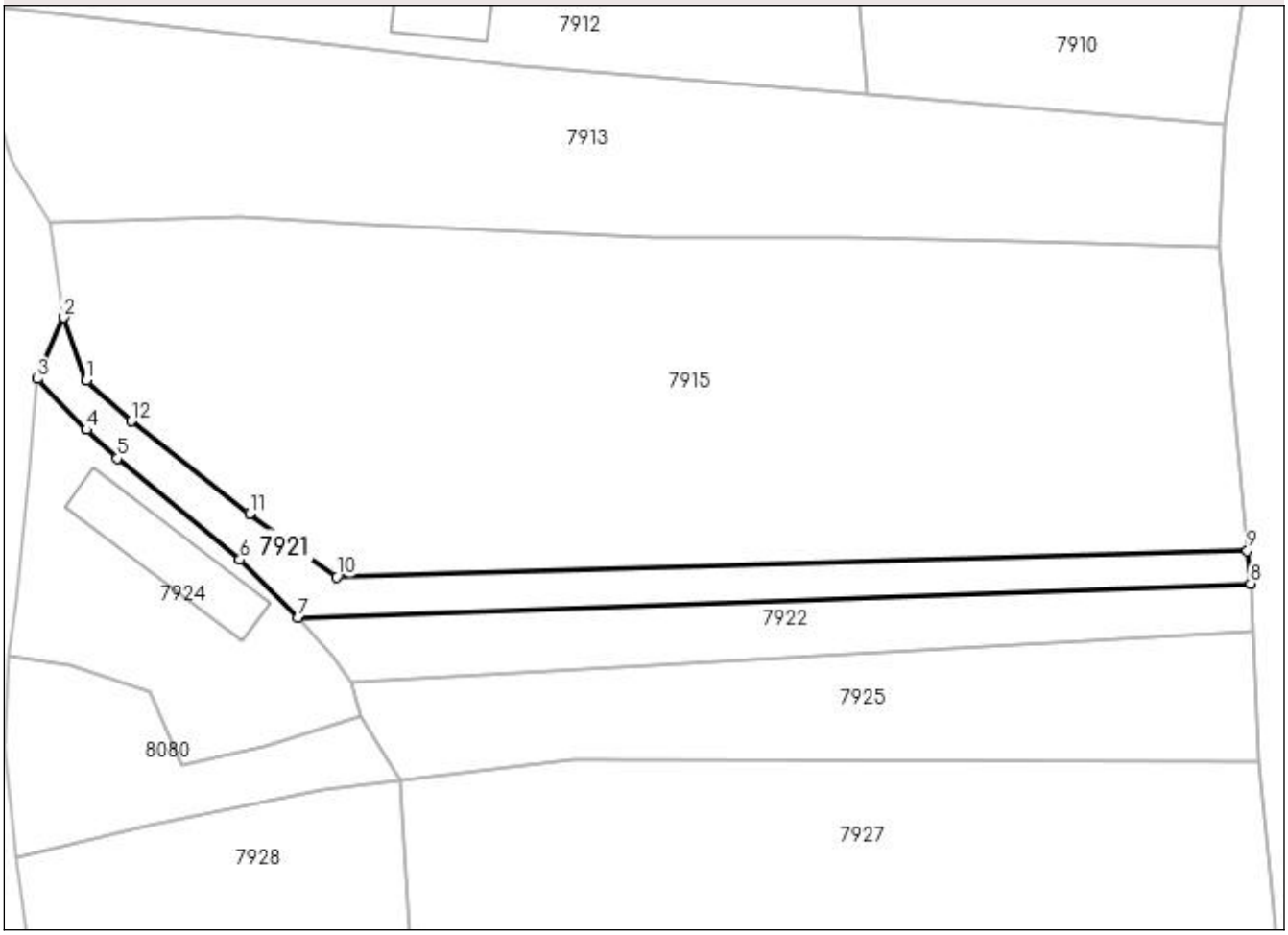
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	408	37	2307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.388,05 398.882,177	2	588.385,986 398.887,91	6.093
2	588.385,986 398.887,91	3	588.383,586 398.882,31	6.093
3	588.383,586 398.882,31	4	588.388,05 398.877,657	6.448
4	588.388,05 398.877,657	5	588.390,871 398.875,044	3.845
5	588.390,871 398.875,044	6	588.402,067 398.865,795	14.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.402,067 398.865,795	7	588.407,402 398.860,518	7.504
7	588.407,402 398.860,518	8	588.494,431 398.863,623	87.085
8	588.494,431 398.863,623	9	588.494,149 398.866,605	2.996
9	588.494,149 398.866,605	10	588.410,902 398.864,218	83.281
10	588.410,902 398.864,218	11	588.402,967 398.869,995	9.815
11	588.402,967 398.869,995	12	588.392,171 398.878,444	13.709
12	588.392,171 398.878,444	1	588.388,05 398.882,177	5.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 240, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

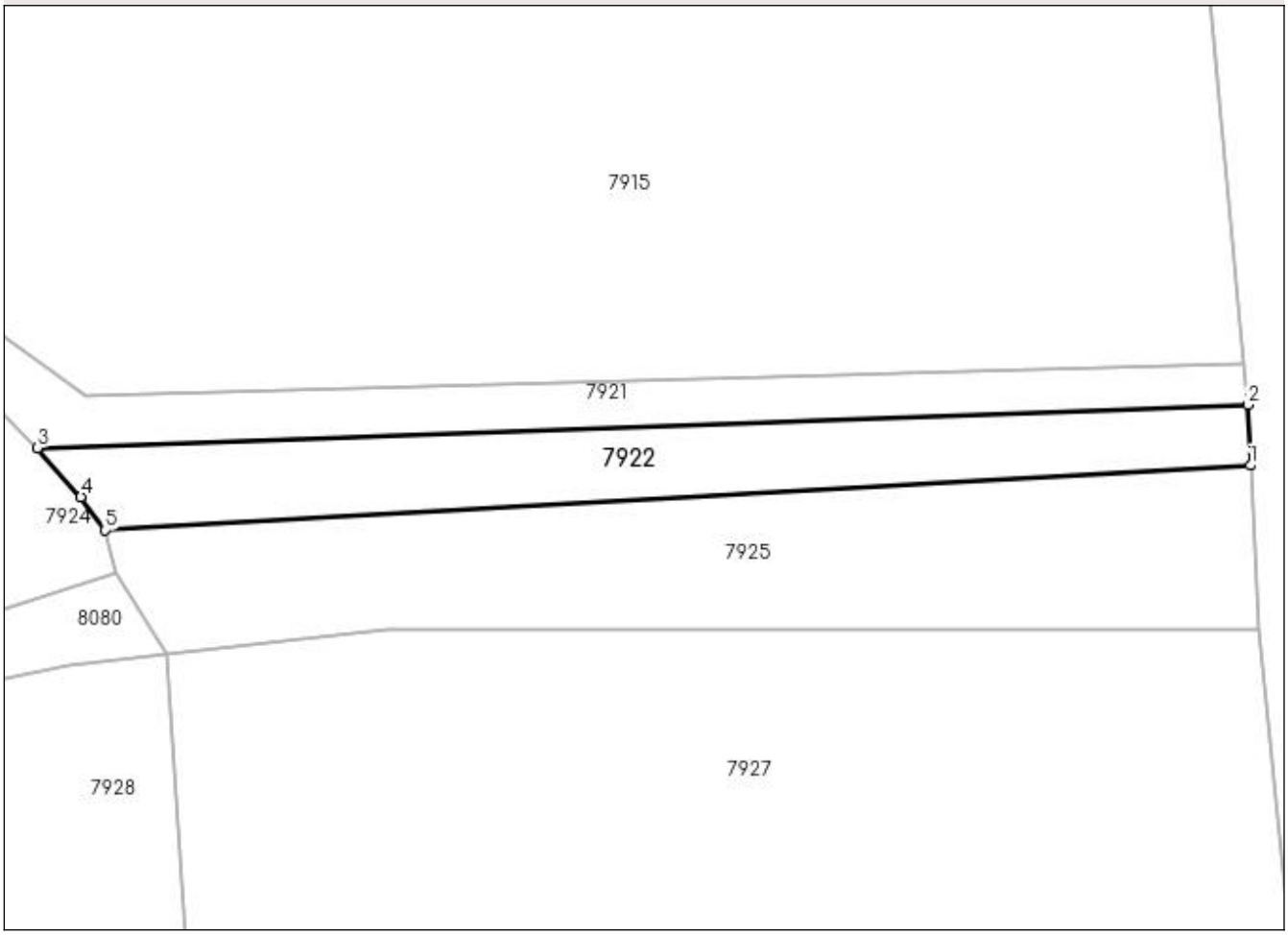
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	37	2308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.494,646 398.859,27	2	588.494,431 398.863,623	4.358
2	588.494,431 398.863,623	3	588.407,402 398.860,518	87.085
3	588.407,402 398.860,518	4	588.410,52 398.857,002	4.699
4	588.410,52 398.857,002	5	588.412,277 398.854,624	2.957
5	588.412,277 398.854,624	1	588.494,646 398.859,27	82.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.855	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108591, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE FILOFTEIA** 2) **SIMION ELENA** 3) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	938	93	1715/24/1	-	
2	arabil	NU	1.917	93	1715/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.523,398 398.803,346	2	588.550,523 398.805,53	27.214
2	588.550,523 398.805,53	3	588.548,131 398.825,979	20.589
3	588.548,131 398.825,979	4	588.545,635 398.847,307	21.474
4	588.545,635 398.847,307	5	588.539,766 398.890,175	43.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.539,766 398.890,175	6	588.533,979 398.912,62	23.179
6	588.533,979 398.912,62	7	588.510,19 398.912,005	23.797
7	588.510,19 398.912,005	8	588.514,448 398.882,489	29.821
8	588.514,448 398.882,489	9	588.517,043 398.863,468	19.198
9	588.517,043 398.863,468	1	588.523,398 398.803,346	60.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20721	538	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20721-C1	Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15464 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3089, din 15/12/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20721 a imobilului cu numarul cadastral 20721/Baltesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 20685 din cf.20685 care se sisteaza;~-nr.cad.20686 din cf.20686 care se sisteaza;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8323, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NUTU CRISTIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
15464 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3089, din 15/12/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTU CRISTIAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

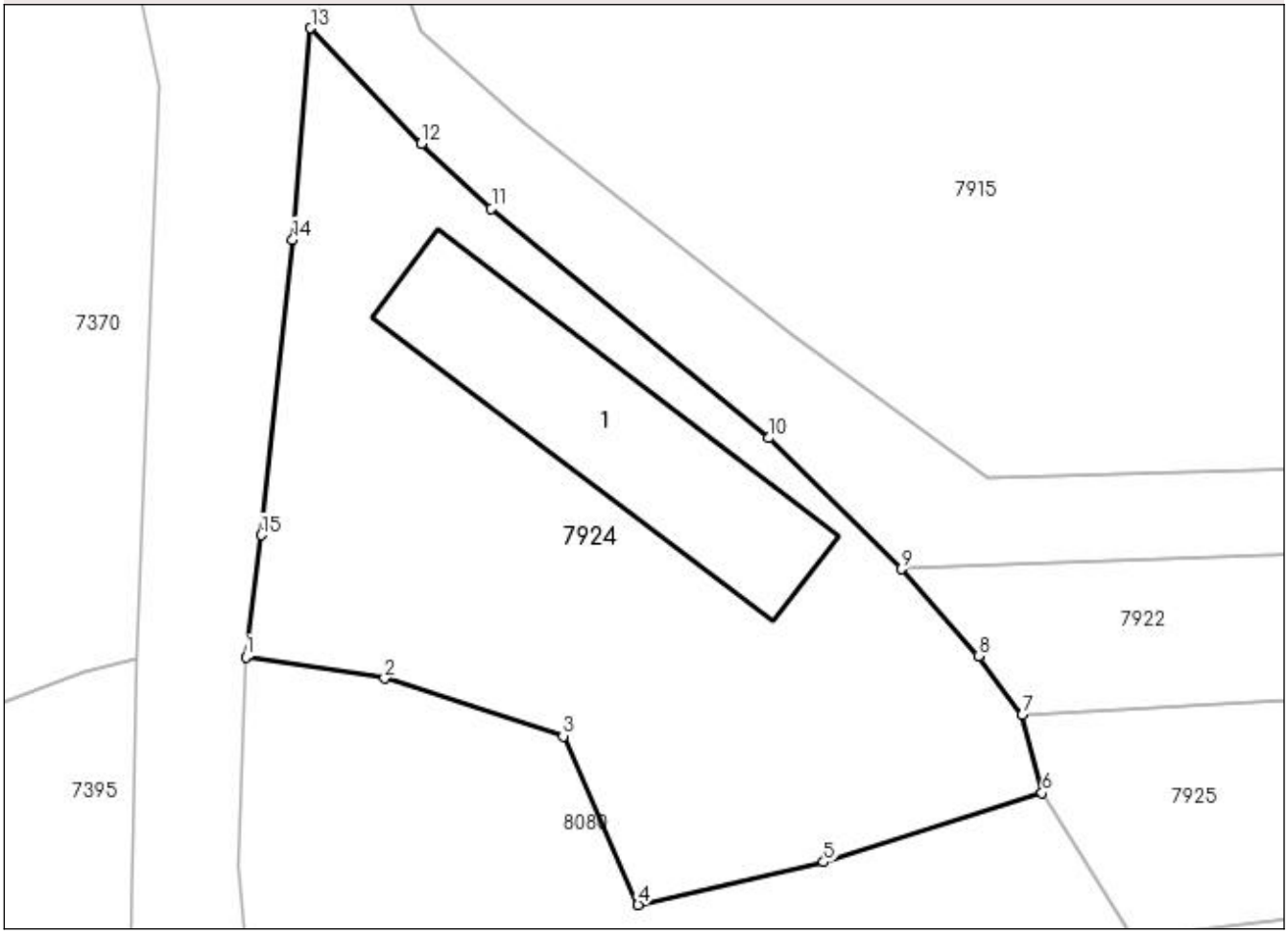
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20721	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	8	2307/1,2308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20721-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.380,971 398.856,972	2	588.386,566 398.856,108	5.661
2	588.386,566 398.856,108	3	588.393,77 398.853,78	7.571
3	588.393,77 398.853,78	4	588.396,785 398.846,981	7.438
4	588.396,785 398.846,981	5	588.404,268 398.848,706	7.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.404,268 398.848,706	6	588.413,086 398.851,484	9.245
6	588.413,086 398.851,484	7	588.412,277 398.854,624	3.243
7	588.412,277 398.854,624	8	588.410,52 398.857,002	2.957
8	588.410,52 398.857,002	9	588.407,402 398.860,518	4.699
9	588.407,402 398.860,518	10	588.402,067 398.865,795	7.504
10	588.402,067 398.865,795	11	588.390,871 398.875,044	14.522
11	588.390,871 398.875,044	12	588.388,05 398.877,657	3.845
12	588.388,05 398.877,657	13	588.383,586 398.882,31	6.448
13	588.383,586 398.882,31	14	588.382,861 398.873,795	8.546
14	588.382,861 398.873,795	15	588.381,605 398.861,882	11.979
15	588.381,605 398.861,882	1	588.380,971 398.856,972	4.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96006, din 27/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA STELIAN** 2) **FLOREA VALERIA** 3) **FLOREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

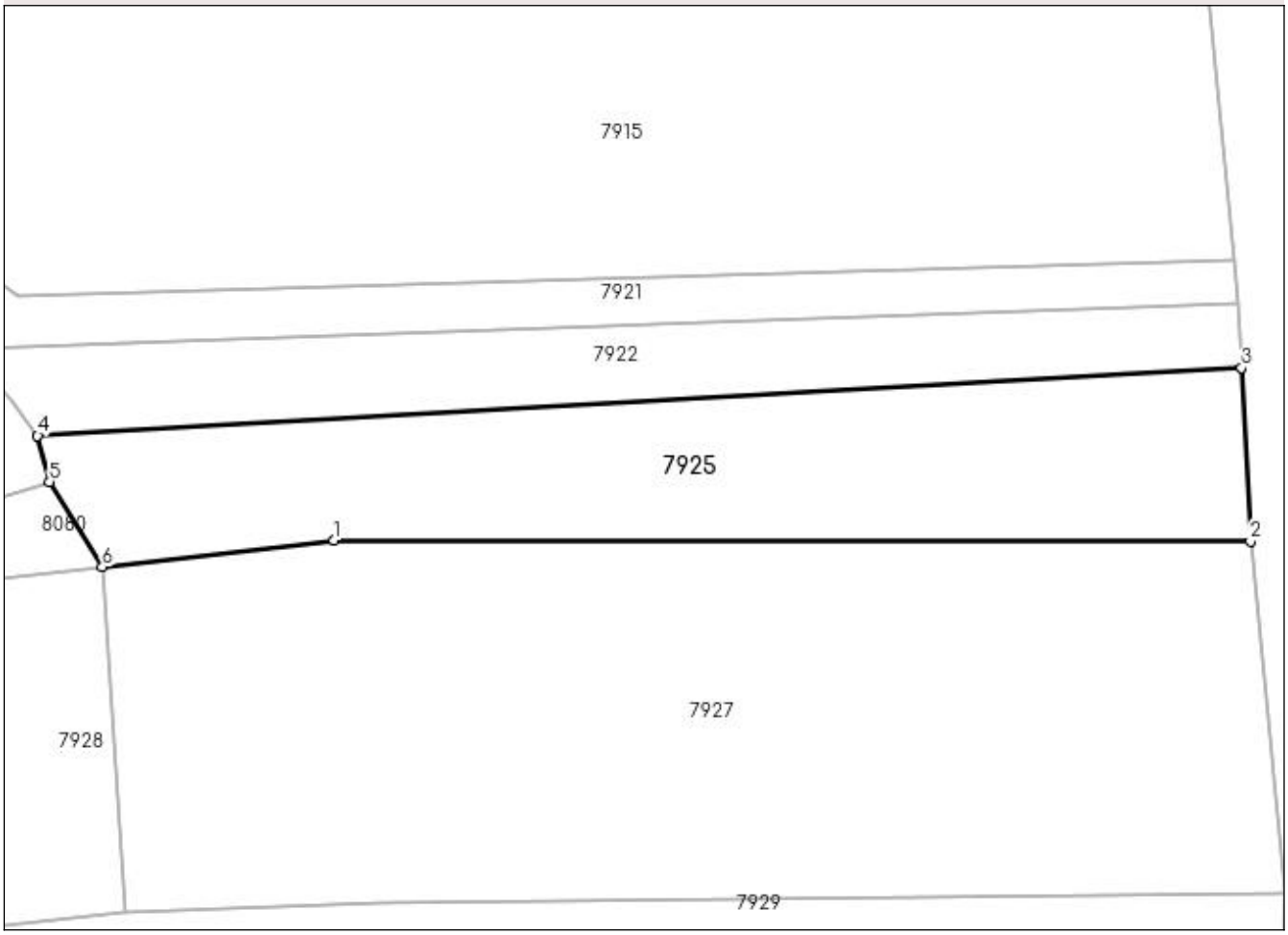
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	473	37	2310	-	
2	arabil	DA	318	37	2309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.432,556 398.847,489	2	588.495,256 398.847,417	62.7
2	588.495,256 398.847,417	3	588.494,646 398.859,27	11.869
3	588.494,646 398.859,27	4	588.412,277 398.854,624	82.5
4	588.412,277 398.854,624	5	588.413,086 398.851,484	3.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.413,086 398.851,484	6	588.416,7 398.845,656	6.858
6	588.416,7 398.845,656	1	588.432,556 398.847,489	15.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108404, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANA GHEORGHE PROCOPIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	920	93	1715/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.504,363 398.878,529	2	588.510,953 398.802,909	75.907
2	588.510,953 398.802,909	3	588.523,398 398.803,346	12.452
3	588.523,398 398.803,346	4	588.517,043 398.863,468	60.456
4	588.517,043 398.863,468	5	588.514,448 398.882,489	19.198
5	588.514,448 398.882,489	6	588.508,518 398.882,899	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.508,518 398.882,899	1	588.504,363 398.878,529	6.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.928	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111720, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERENDEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6	46	724/2	-	
2	arabil	DA	1.140	46	724/1	-	
3	faneata	DA	250	46	724/3	-	
4	pasune	DA	532	46	724/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.418,227 398.822,023	2	588.435,826 398.822,744	17.614
2	588.435,826 398.822,744	3	588.497,625 398.823,346	61.802
3	588.497,625 398.823,346	4	588.495,256 398.847,417	24.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.495,256 398.847,417	5	588.432,556 398.847,489	62.7
5	588.432,556 398.847,489	6	588.416,7 398.845,656	15.961
6	588.416,7 398.845,656	1	588.418,227 398.822,023	23.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

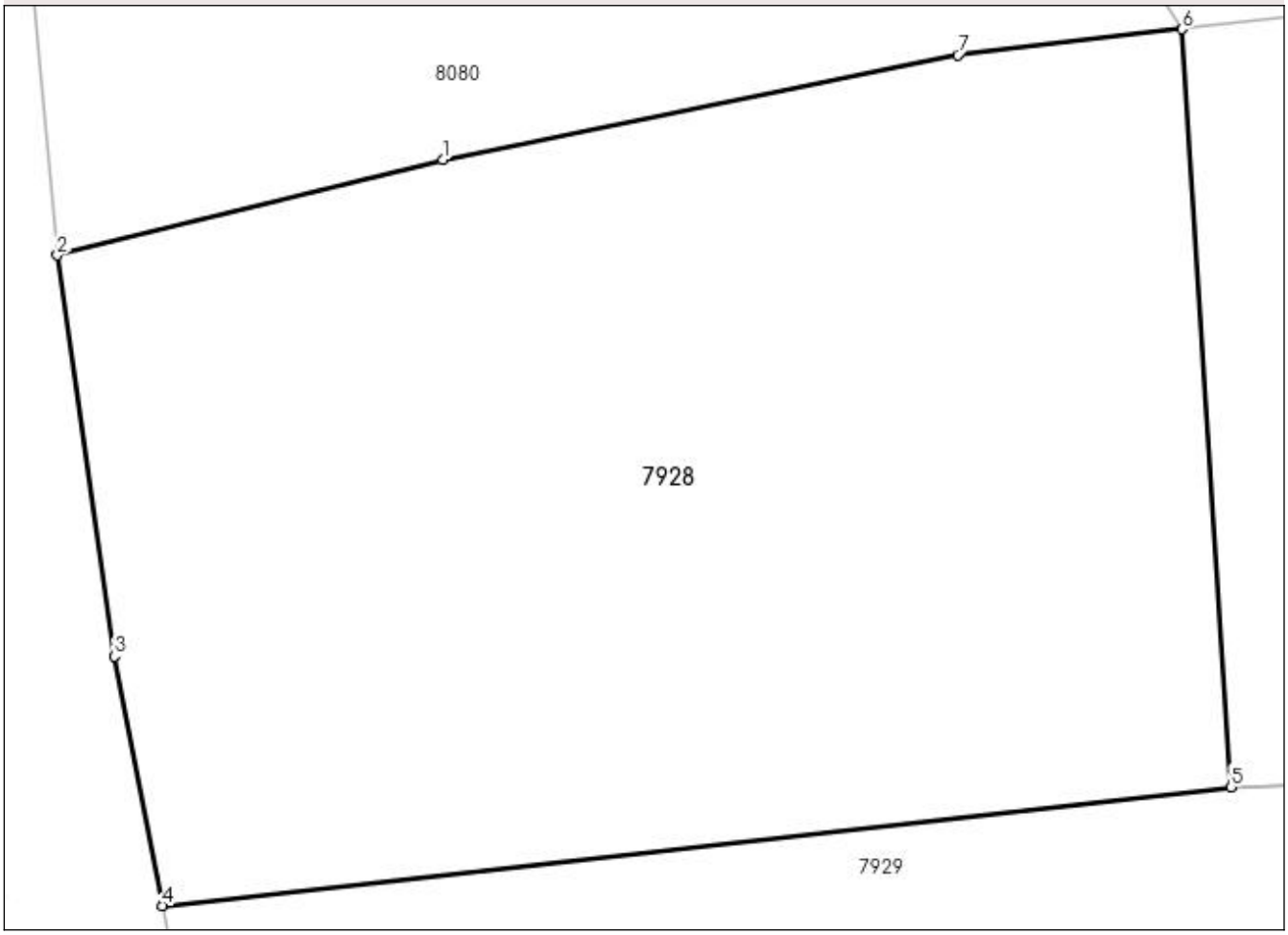
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	46	724/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.393,637 398.841,578	2	588.381,6 398.838,6	12.4
2	588.381,6 398.838,6	3	588.383,38 398.826,099	12.627
3	588.383,38 398.826,099	4	588.384,874 398.818,317	7.924
4	588.384,874 398.818,317	5	588.418,227 398.822,023	33.558
5	588.418,227 398.822,023	6	588.416,7 398.845,656	23.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.416,7 398.845,656	7	588.409,708 398.844,847	7.039
7	588.409,708 398.844,847	1	588.393,637 398.841,578	16.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.148	37	724/5,724/6	-	
2	faneata	DA	200	37	724/5,724/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.418,227 398.822,023	2	588.384,874 398.818,317	33.558
2	588.384,874 398.818,317	3	588.386,53 398.809,698	8.776
3	588.386,53 398.809,698	4	588.387,132 398.807,546	2.235
4	588.387,132 398.807,546	5	588.428,245 398.811,324	41.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.428,245 398.811,324	6	588.497,412 398.809,589	69.189
6	588.497,412 398.809,589	7	588.497,625 398.823,346	13.759
7	588.497,625 398.823,346	8	588.435,826 398.822,744	61.802
8	588.435,826 398.822,744	1	588.418,227 398.822,023	17.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108443, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIU SAVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

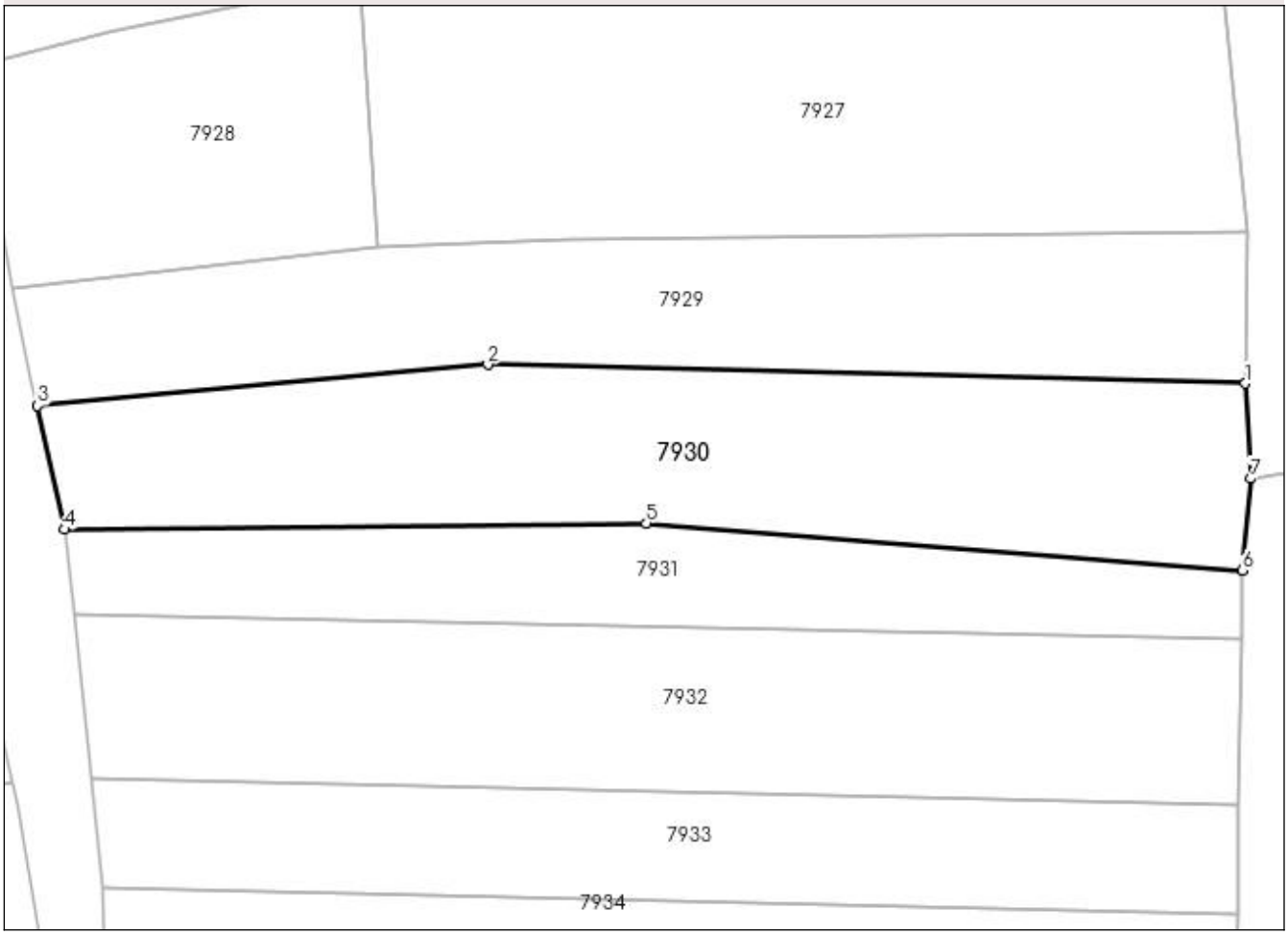
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.228	46	724/7	-	
2	pasune	NU	355	46	724/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.497,412 398.809,589	2	588.428,245 398.811,324	69.189
2	588.428,245 398.811,324	3	588.387,132 398.807,546	41.287
3	588.387,132 398.807,546	4	588.389,628 398.796,274	11.546
4	588.389,628 398.796,274	5	588.442,708 398.796,842	53.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.442,708 398.796,842	6	588.497,148 398.792,53	54.611
6	588.497,148 398.792,53	7	588.497,878 398.800,898	8.399
7	588.497,878 398.800,898	1	588.497,412 398.809,589	8.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88114, din 29/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

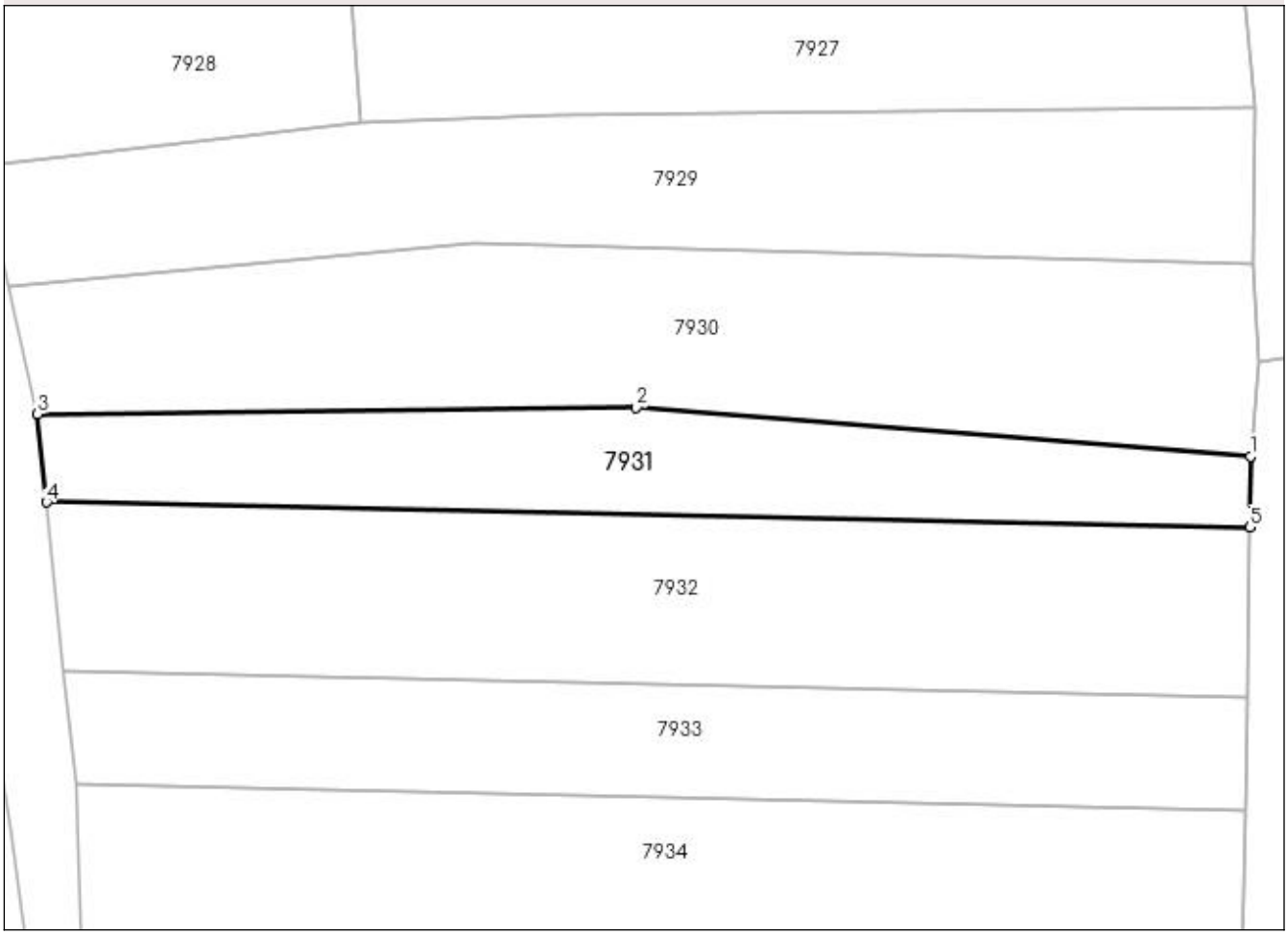
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	884	46	724/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.497,148 398.792,53	2	588.442,708 398.796,842	54.611
2	588.442,708 398.796,842	3	588.389,628 398.796,274	53.084
3	588.389,628 398.796,274	4	588.390,435 398.788,463	7.852
4	588.390,435 398.788,463	5	588.497,051 398.786,235	106.639
5	588.497,051 398.786,235	1	588.497,148 398.792,53	6.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108509, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU PUIU** 2) **IONESCU EUGENIU** 3) **IONESCU ION** 4) **CONSTANTINESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

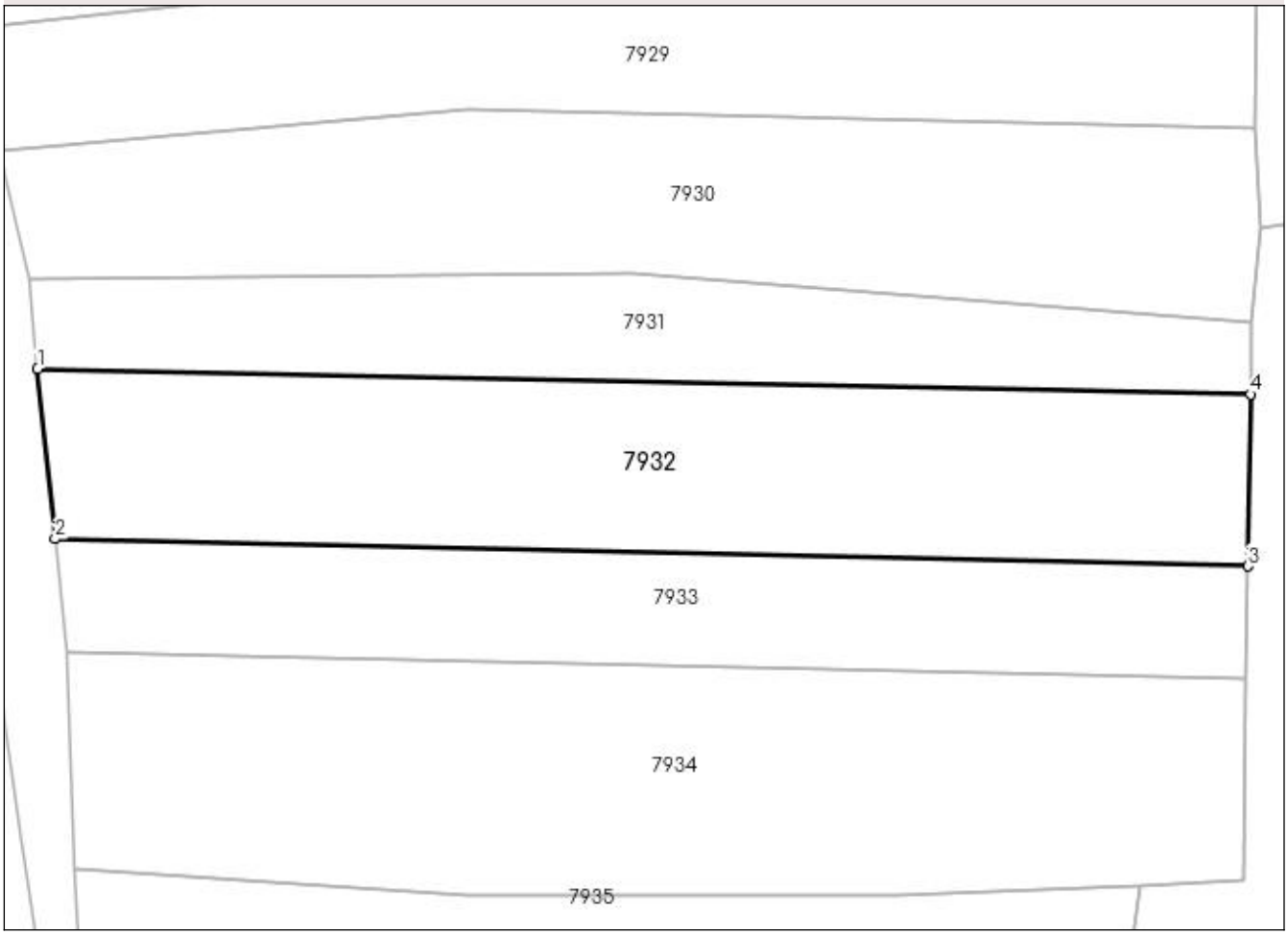
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.586	46	724/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.390,435 398.788,463	2	588.391,979 398.773,532	15.01
2	588.391,979 398.773,532	3	588.496,817 398.771,135	104.866
3	588.496,817 398.771,135	4	588.497,051 398.786,235	15.102
4	588.497,051 398.786,235	1	588.390,435 398.788,463	106.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88160, din 11/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

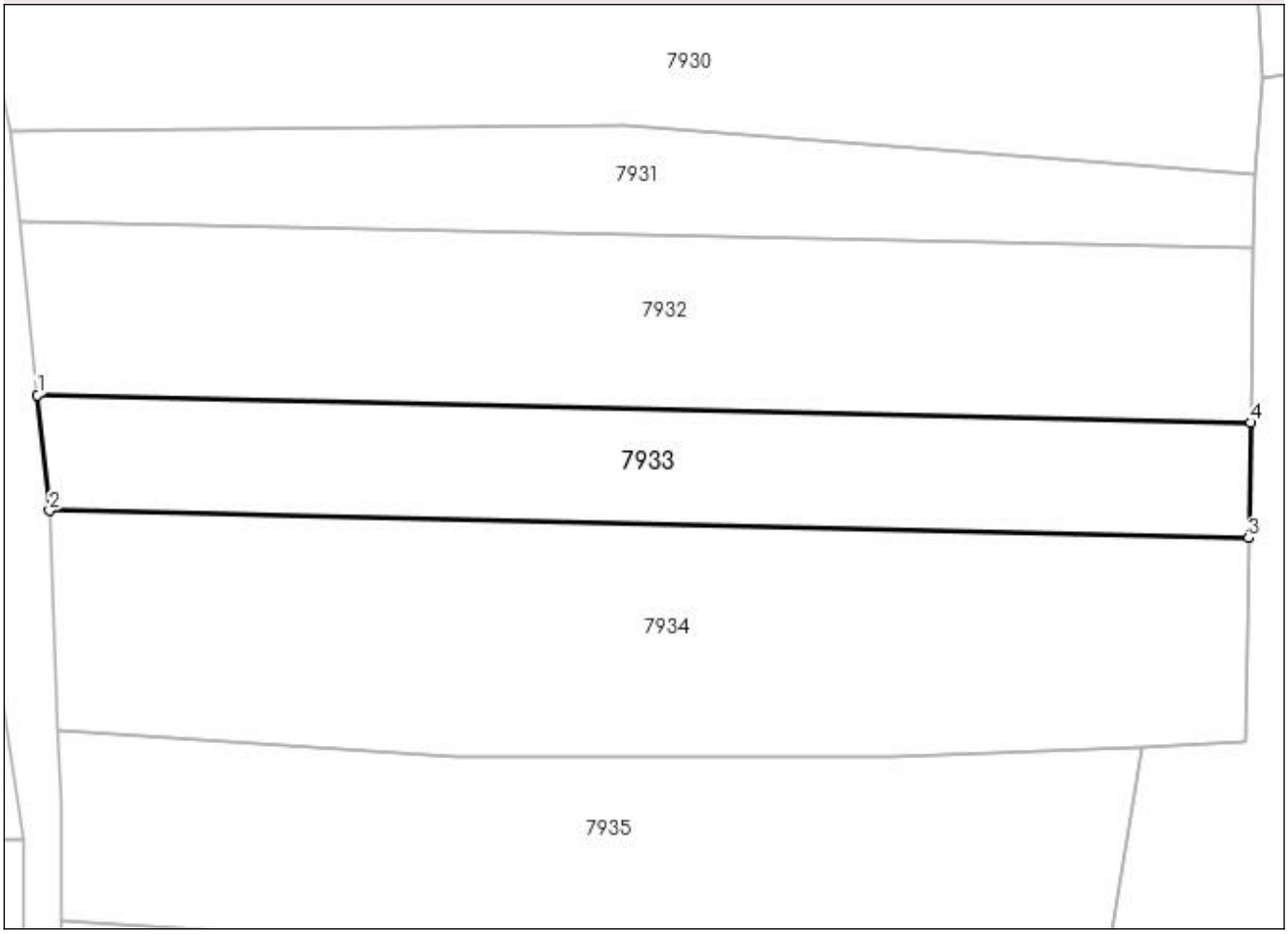
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	796	46	724/11	-	
2	pasune	NU	242	46	724/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.391,979 398.773,532	2	588.393,011 398.763,552	10.034
2	588.393,011 398.763,552	3	588.496,663 398.761,181	103.68
3	588.496,663 398.761,181	4	588.496,817 398.771,135	9.955
4	588.496,817 398.771,135	1	588.391,979 398.773,532	104.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88178, din 20/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

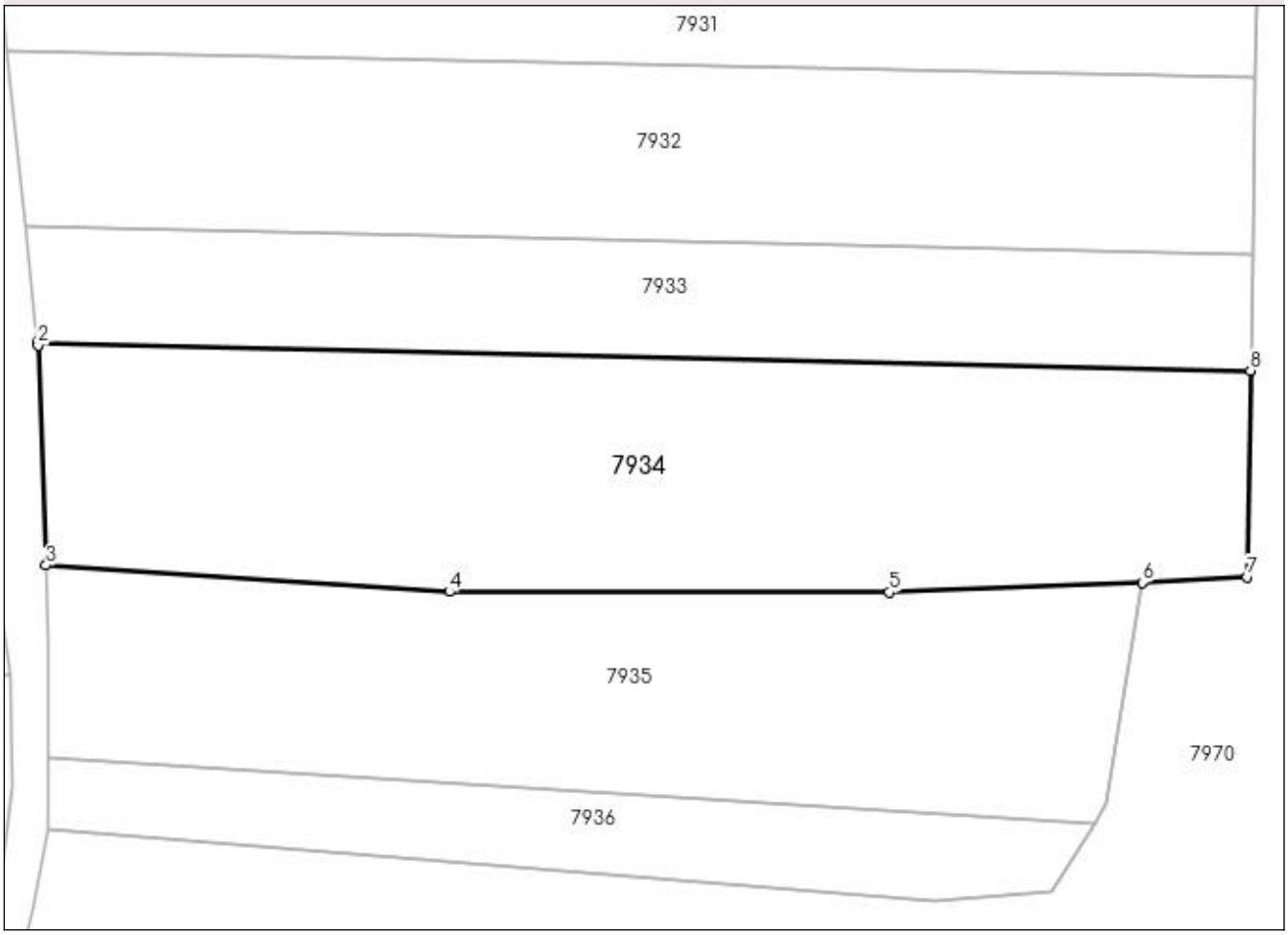
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	202	46	724/14	-	
2	arabil	NU	1.813	46	724/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.393,011 398.763,552	2	588.393,035 398.763,32	0.233
2	588.393,035 398.763,32	3	588.393,737 398.744,552	18.782
3	588.393,737 398.744,552	4	588.428,206 398.742,278	34.543
4	588.428,206 398.742,278	5	588.465,774 398.742,245	37.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.465,774 398.742,245	6	588.487,403 398.743,065	21.644
6	588.487,403 398.743,065	7	588.496,39 398.743,533	9.0
7	588.496,39 398.743,533	8	588.496,663 398.761,181	17.651
8	588.496,663 398.761,181	1	588.393,011 398.763,552	103.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28974, din 29/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

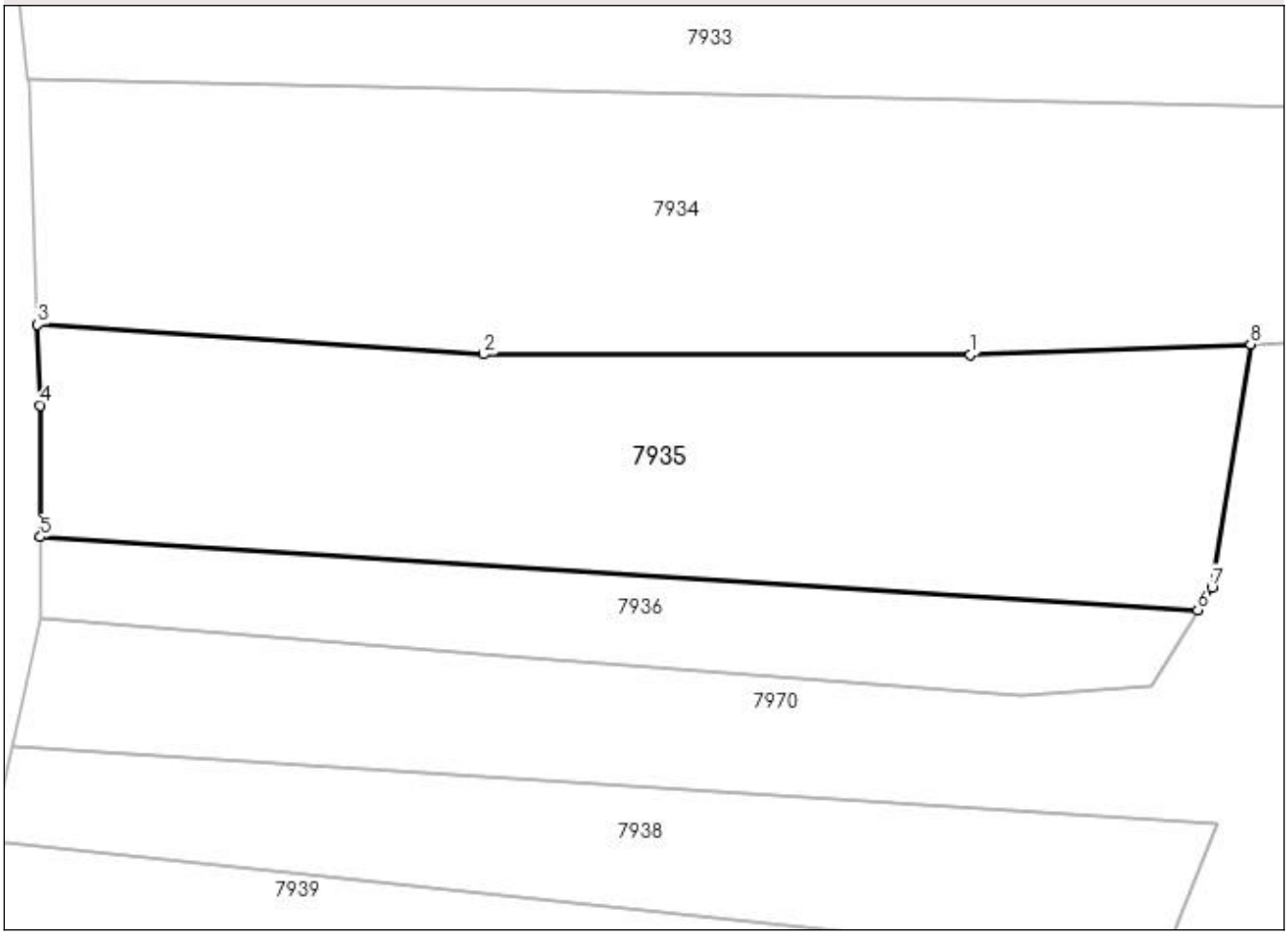
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.605	46	724/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.465,774 398.742,245	2	588.428,206 398.742,278	37.569
2	588.428,206 398.742,278	3	588.393,737 398.744,552	34.543
3	588.393,737 398.744,552	4	588.393,97 398.738,337	6.218
4	588.393,97 398.738,337	5	588.393,958 398.728,176	10.161
5	588.393,958 398.728,176	6	588.483,342 398.722,541	89.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.483,342 398.722,541	7	588.484,412 398.724,302	2.06
7	588.484,412 398.724,302	8	588.487,403 398.743,065	19.0
8	588.487,403 398.743,065	1	588.465,774 398.742,245	21.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28947, din 28/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUXANDA SILVESTRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

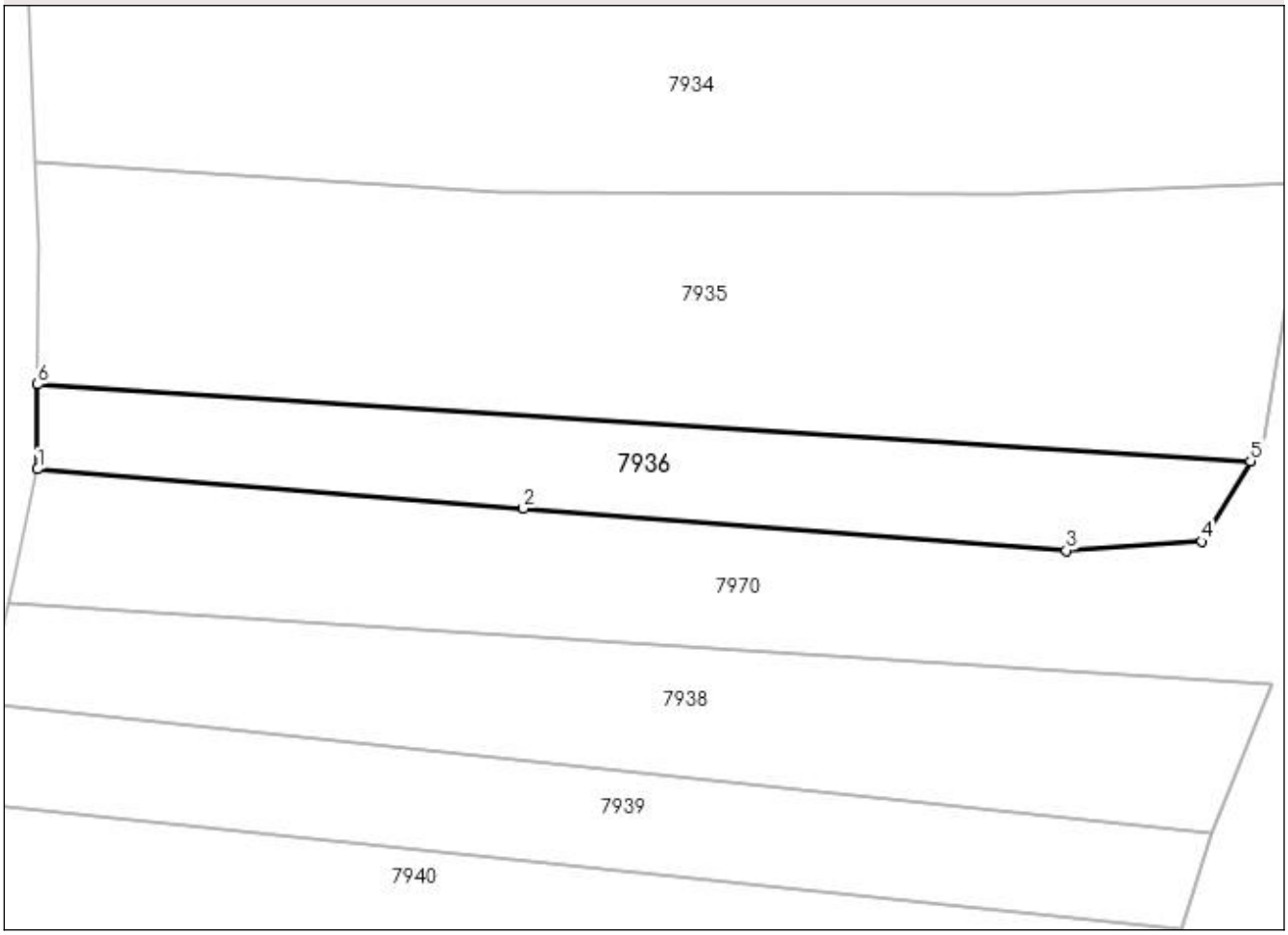
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	46	724/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.393,95 398.721,937	2	588.429,755 398.719,054	35.921
2	588.429,755 398.719,054	3	588.469,76 398.715,95	40.125
3	588.469,76 398.715,95	4	588.479,738 398.716,61	10.0
4	588.479,738 398.716,61	5	588.483,342 398.722,541	6.94
5	588.483,342 398.722,541	6	588.393,958 398.728,176	89.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.393,958 398.728,176	1	588.393,95 398.721,937	6.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104165, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

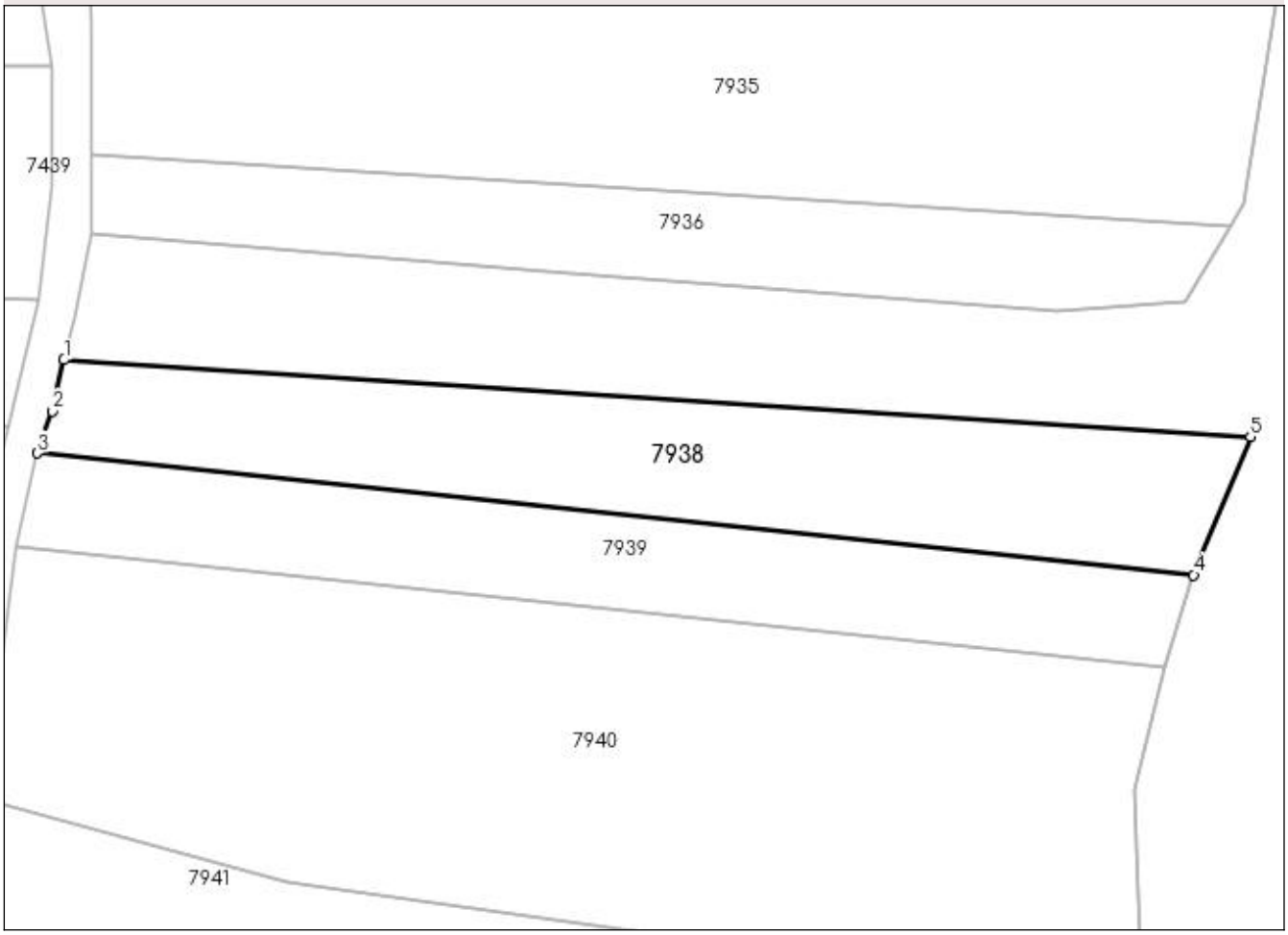
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	860	46	724/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.391,802 398.712,068	2	588.390,856 398.708,053	4.126
2	588.390,856 398.708,053	3	588.389,719 398.704,745	3.498
3	588.389,719 398.704,745	4	588.480,439 398.695,197	91.221
4	588.480,439 398.695,197	5	588.484,896 398.706,05	11.732
5	588.484,896 398.706,05	1	588.391,802 398.712,068	93.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88152, din 10/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

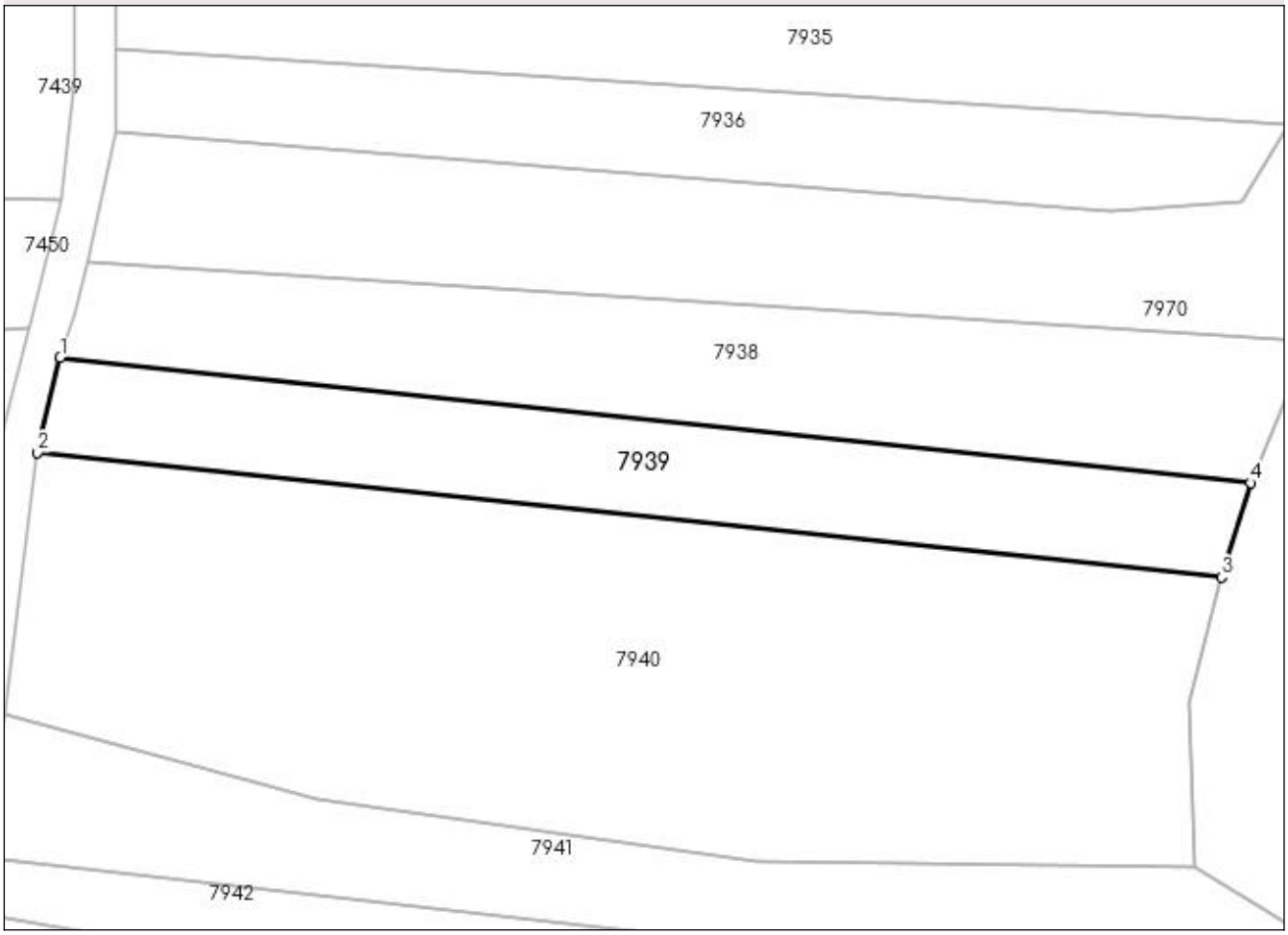
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	672	46	724/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.389,719 398.704,745	2	588.387,997 398.697,5	7.447
2	588.387,997 398.697,5	3	588.478,212 398.688,005	90.713
3	588.478,212 398.688,005	4	588.480,439 398.695,197	7.529
4	588.480,439 398.695,197	1	588.389,719 398.704,745	91.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.131	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111777, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

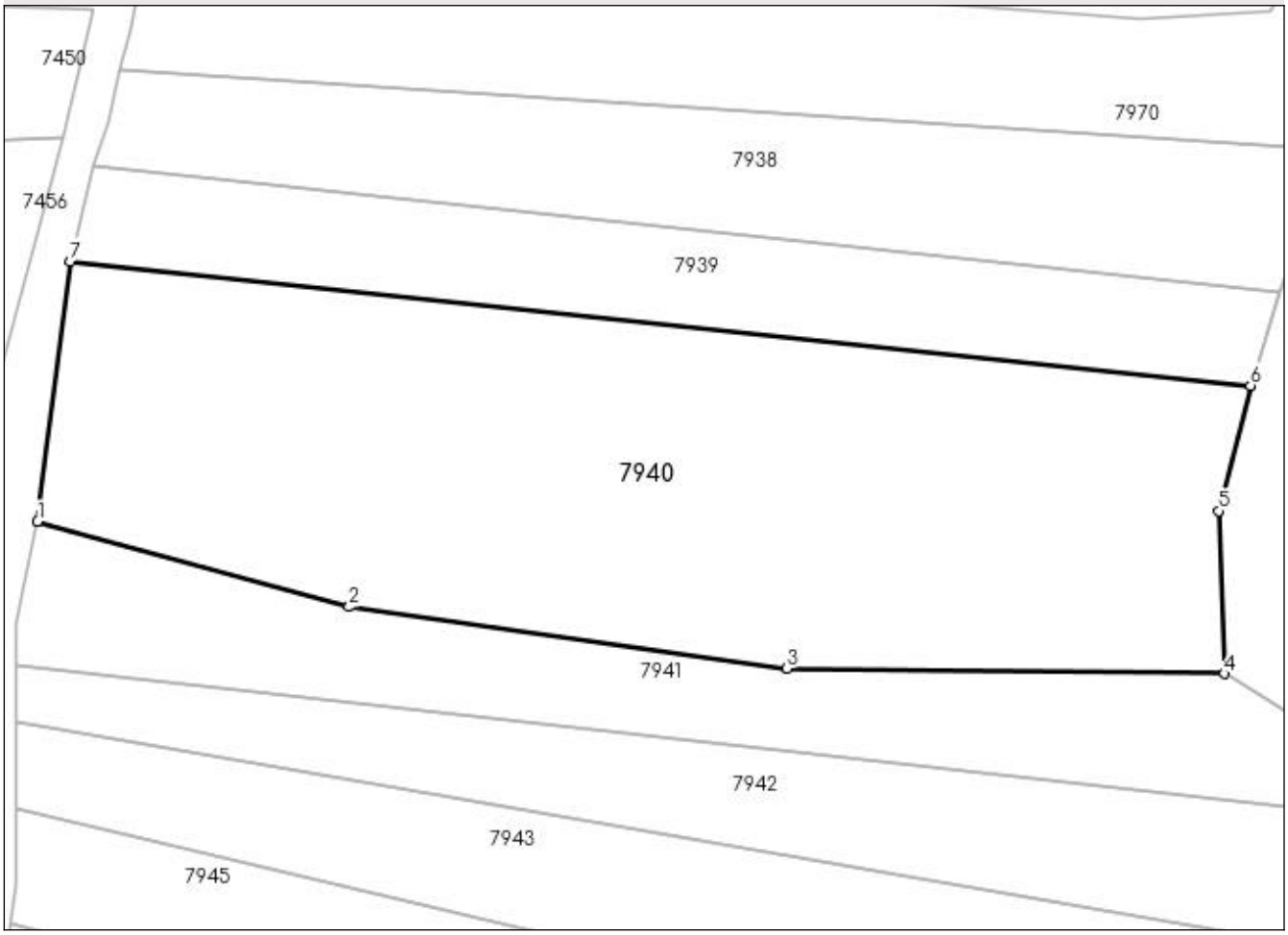
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	546	46	724/19	-	
2	vie	NU	1.585	46	724/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.385,491 398.677,604	2	588.409,298 398.671,099	24.68
2	588.409,298 398.671,099	3	588.442,782 398.666,388	33.813
3	588.442,782 398.666,388	4	588.476,213 398.665,998	33.434
4	588.476,213 398.665,998	5	588.475,758 398.678,436	12.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.475,758 398.678,436	6	588.478,212 398.688,005	9.878
6	588.478,212 398.688,005	7	588.387,997 398.697,5	90.713
7	588.387,997 398.697,5	1	588.385,491 398.677,604	20.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204733, din 06/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTIGA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

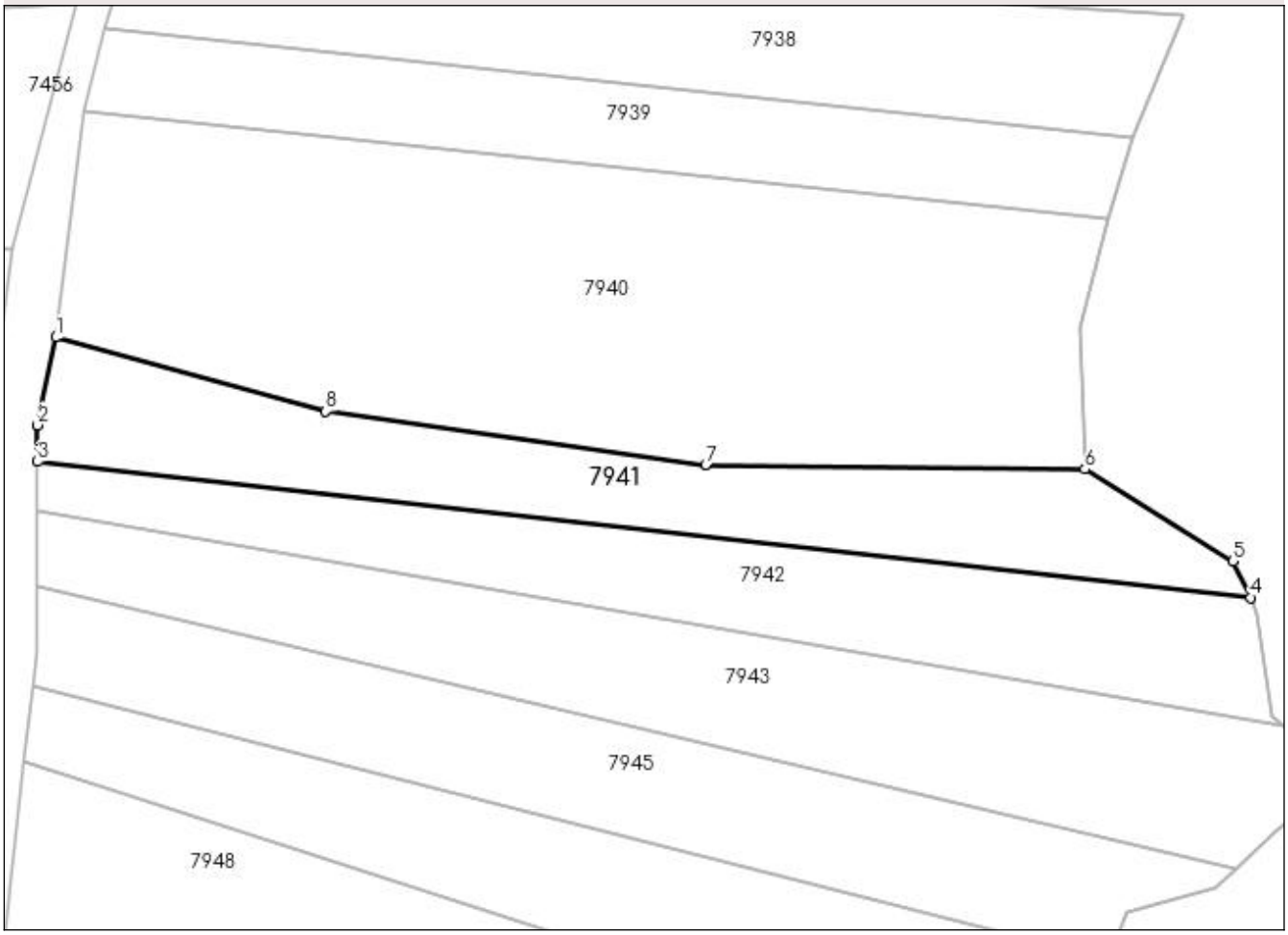
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	812	46	724/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.385,491 398.677,604	2	588.383,901 398.669,864	7.902
2	588.383,901 398.669,864	3	588.383,889 398.666,646	3.217
3	588.383,889 398.666,646	4	588.490,808 398.654,688	107.586
4	588.490,808 398.654,688	5	588.489,264 398.657,887	3.552
5	588.489,264 398.657,887	6	588.476,213 398.665,998	15.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.476,213 398.665,998	7	588.442,782 398.666,388	33.434
7	588.442,782 398.666,388	8	588.409,298 398.671,099	33.813
8	588.409,298 398.671,099	1	588.385,491 398.677,604	24.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92577, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOTESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

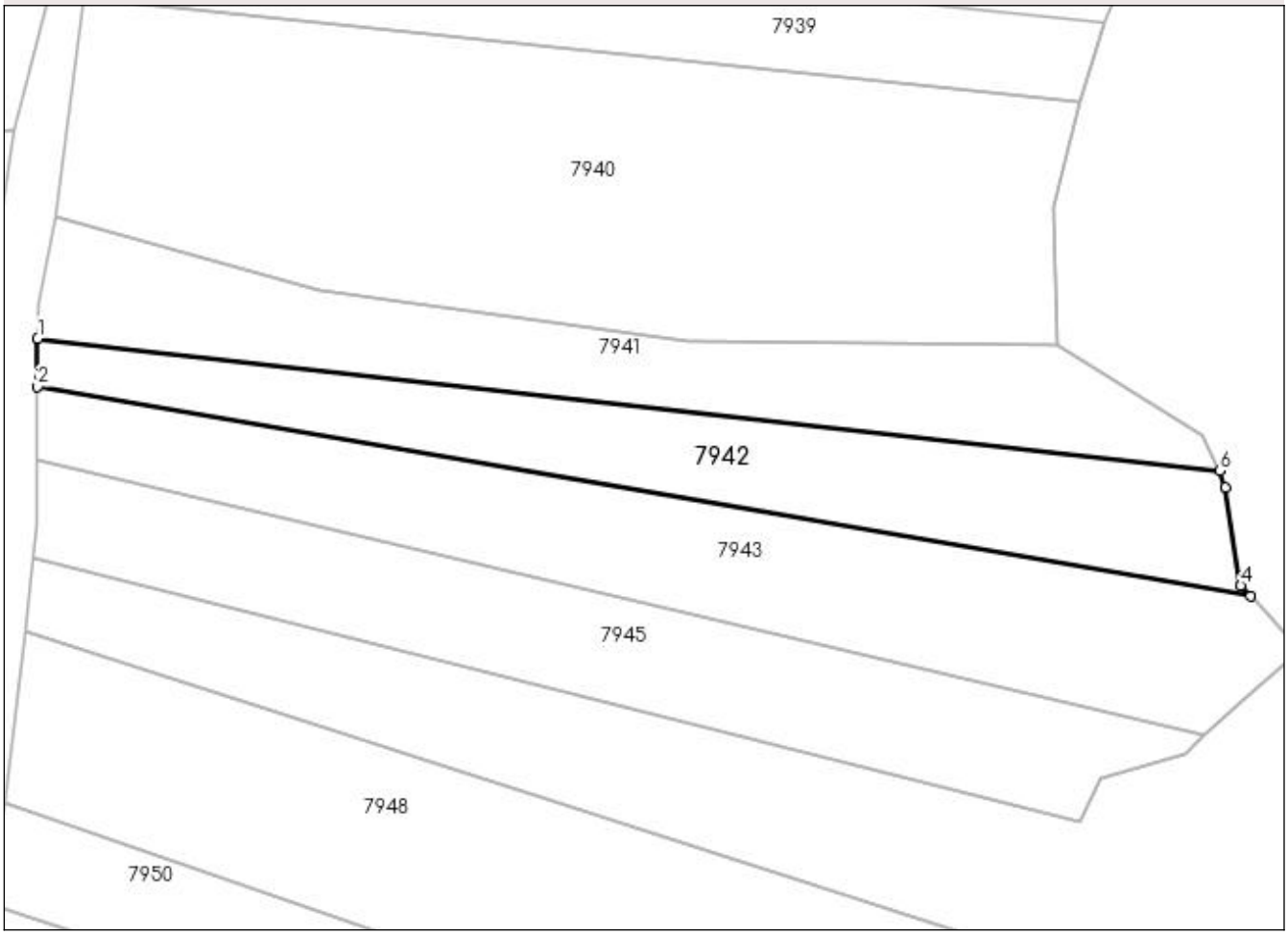
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	824	46	724/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.383,889 398.666,646	2	588.383,872 398.662,327	4.32
2	588.383,872 398.662,327	3	588.493,616 398.643,356	111.371
3	588.493,616 398.643,356	4	588.492,733 398.644,312	1.302
4	588.492,733 398.644,312	5	588.491,365 398.653,208	9.0
5	588.491,365 398.653,208	6	588.490,808 398.654,688	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.490,808 398.654,688	1	588.383,889 398.666,646	107.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88105, din 28/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU IOAN SILVESTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

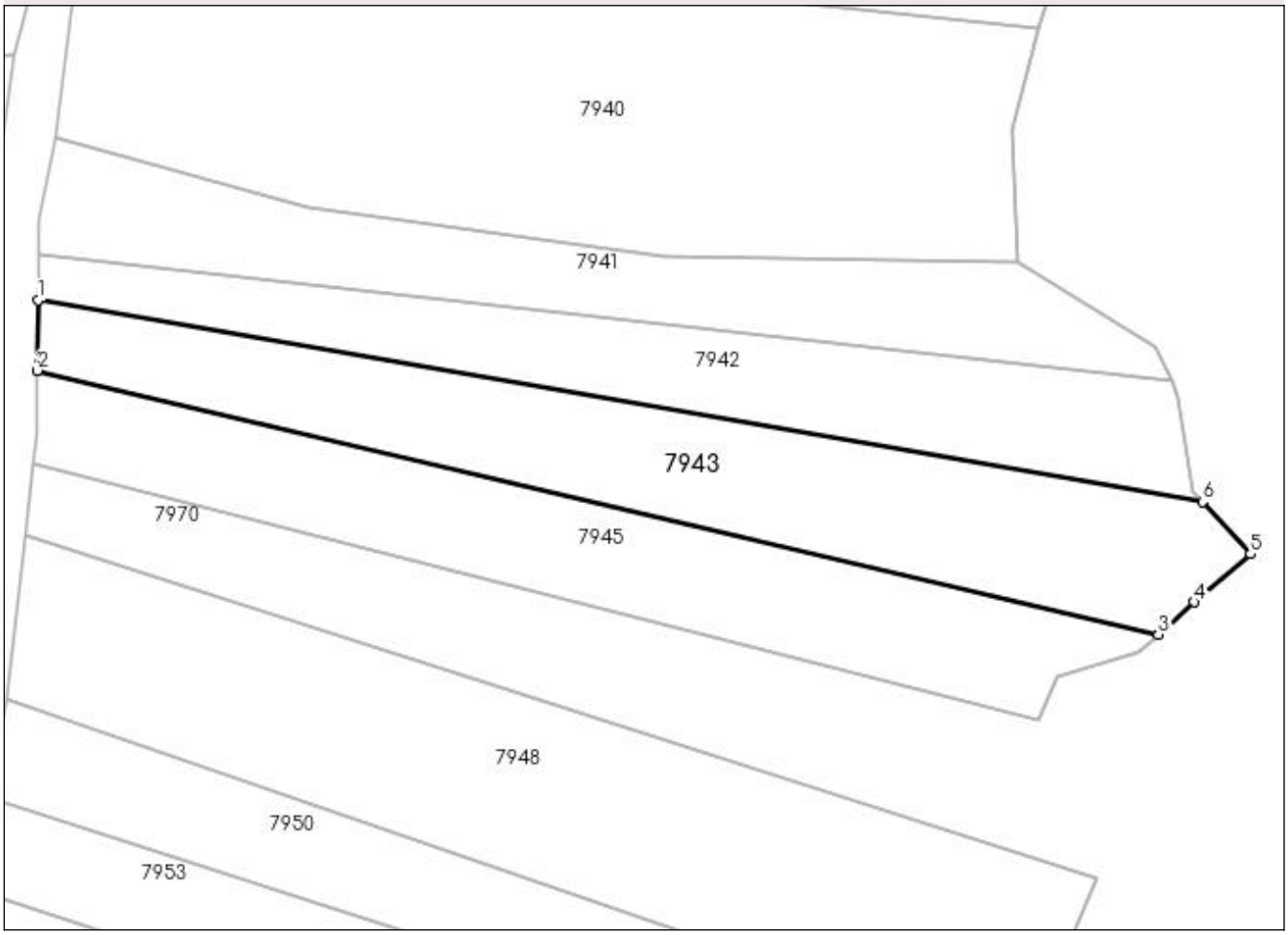
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.114	46	724/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.383,872 398.662,327	2	588.383,848 398.655,707	6.62
2	588.383,848 398.655,707	3	588.489,483 398.630,839	108.523
3	588.489,483 398.630,839	4	588.492,824 398.633,903	4.533
4	588.492,824 398.633,903	5	588.498,159 398.638,434	7.0
5	588.498,159 398.638,434	6	588.493,616 398.643,356	6.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.493,616 398.643,356	1	588.383,872 398.662,327	111.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111731, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUTU STELIAN** 2) **ONUTU GHEORGHE** 3) **ONUTU EFTIMIE** 4) **ONUTU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

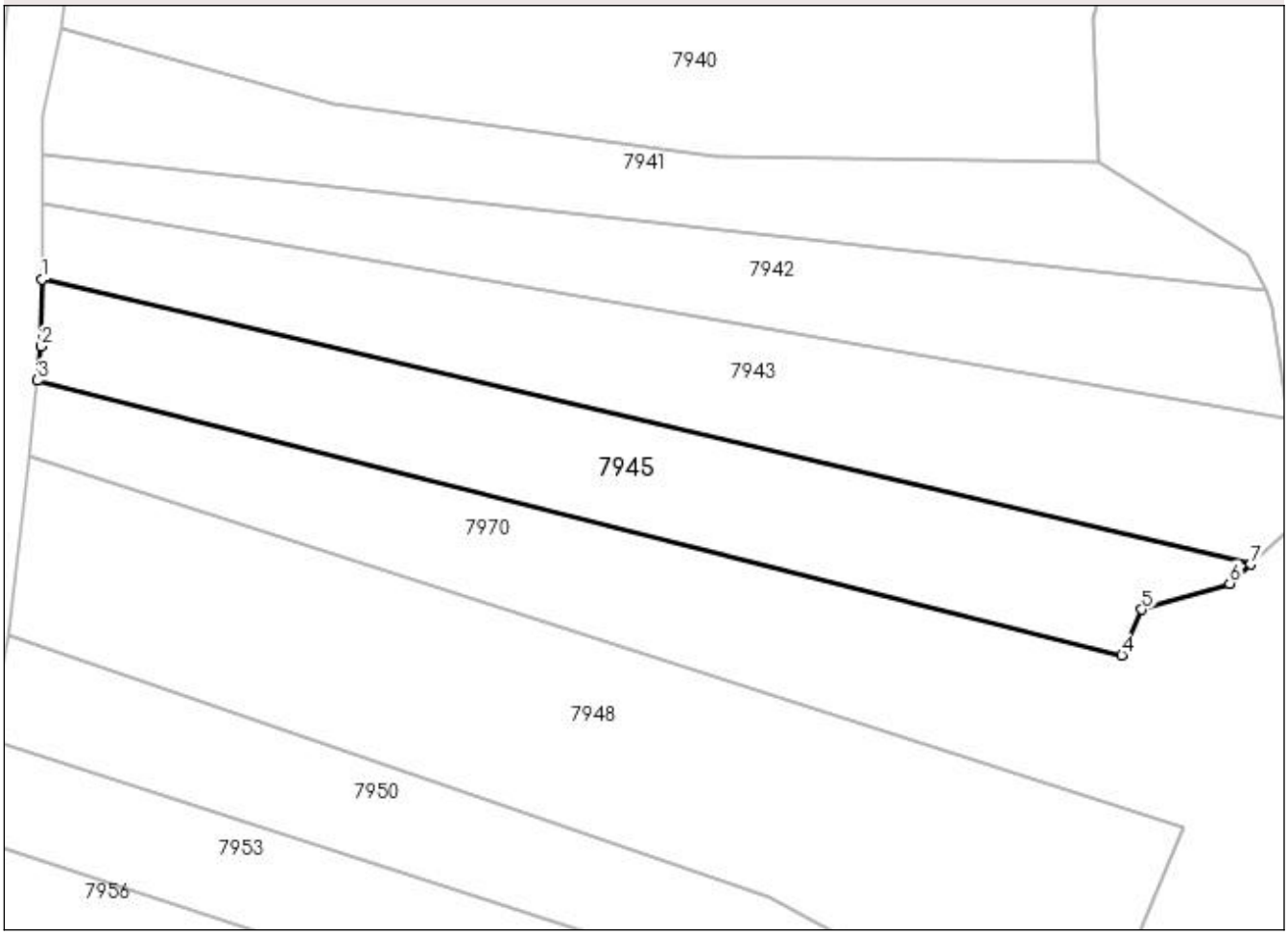
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	46	724/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.383,848 398.655,707	2	588.383,826 398.649,864	5.843
2	588.383,826 398.649,864	3	588.383,487 398.646,883	3.0
3	588.383,487 398.646,883	4	588.478,242 398.622,887	97.745
4	588.478,242 398.622,887	5	588.479,998 398.626,888	4.37
5	588.479,998 398.626,888	6	588.487,665 398.629,171	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.487,665 398.629,171	7	588.489,483 398.630,839	2.467
7	588.489,483 398.630,839	1	588.383,848 398.655,707	108.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104184, din 01/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADESCU ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	962	93	1720/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.664,26 398.571,415	2	588.674,214 398.573,054	10.088
2	588.674,214 398.573,054	3	588.661,423 398.666,559	94.376
3	588.661,423 398.666,559	4	588.660,24 398.666,641	1.185
4	588.660,24 398.666,641	5	588.651,198 398.666,894	9.045
5	588.651,198 398.666,894	1	588.664,26 398.571,415	96.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28946, din 28/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

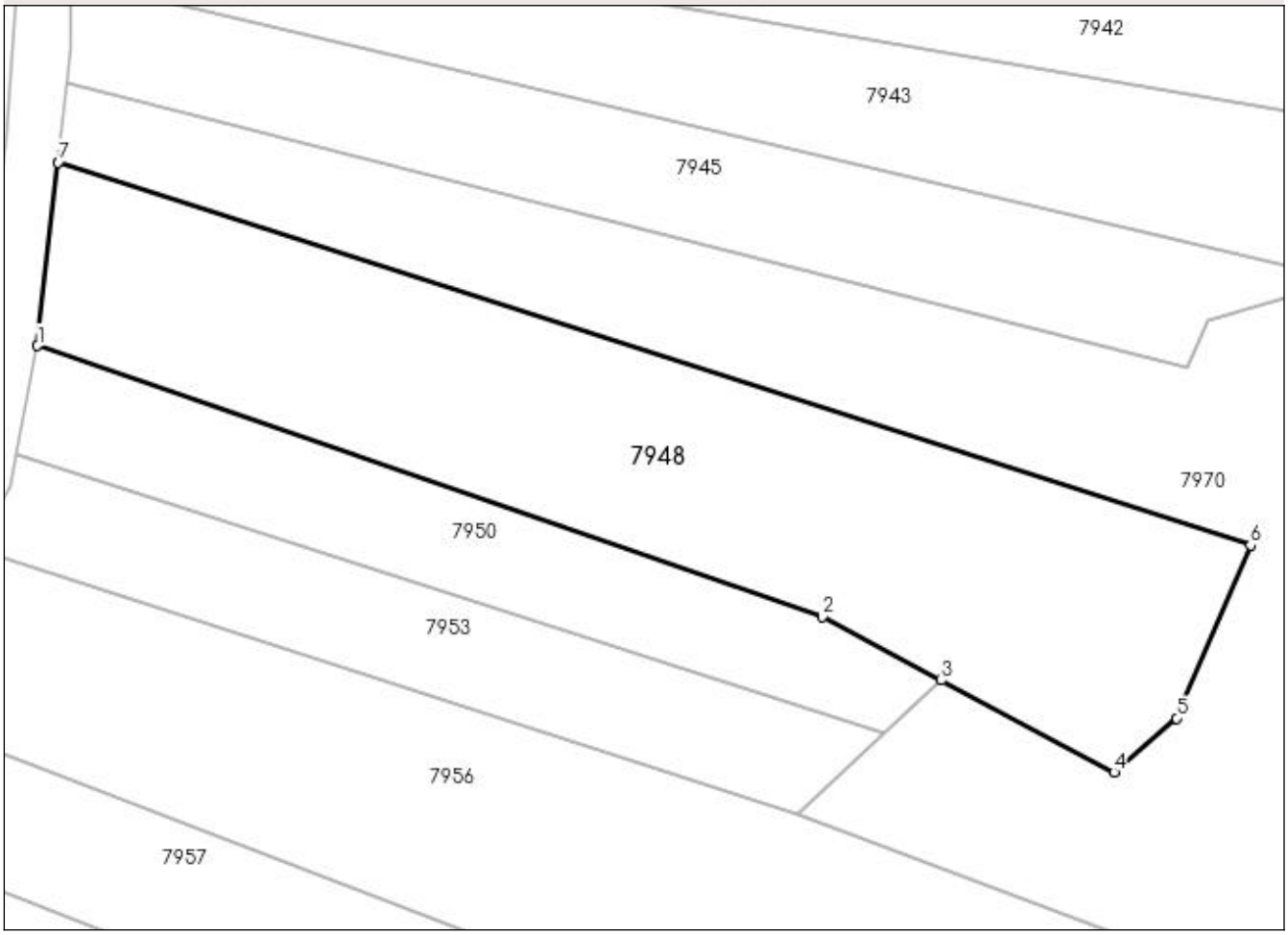
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.765	46	724/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.380,972 398.624,731	2	588.447,397 398.601,79	70.276
2	588.447,397 398.601,79	3	588.457,485 398.596,414	11.43
3	588.457,485 398.596,414	4	588.472,108 398.588,622	16.57
4	588.472,108 398.588,622	5	588.477,395 398.593,209	7.0
5	588.477,395 398.593,209	6	588.483,674 398.607,833	15.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.483,674 398.607,833	7	588.382,731 398.640,226	106.013
7	588.382,731 398.640,226	1	588.380,972 398.624,731	15.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104178, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	510	93	1720/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.688,534 398.579,61	2	588.694,2 398.580,458	5.729
2	588.694,2 398.580,458	3	588.683,554 398.662,51	82.74
3	588.683,554 398.662,51	4	588.677,322 398.665,259	6.811
4	588.677,322 398.665,259	5	588.676,812 398.665,303	0.512
5	588.676,812 398.665,303	1	588.688,534 398.579,61	86.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111775, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

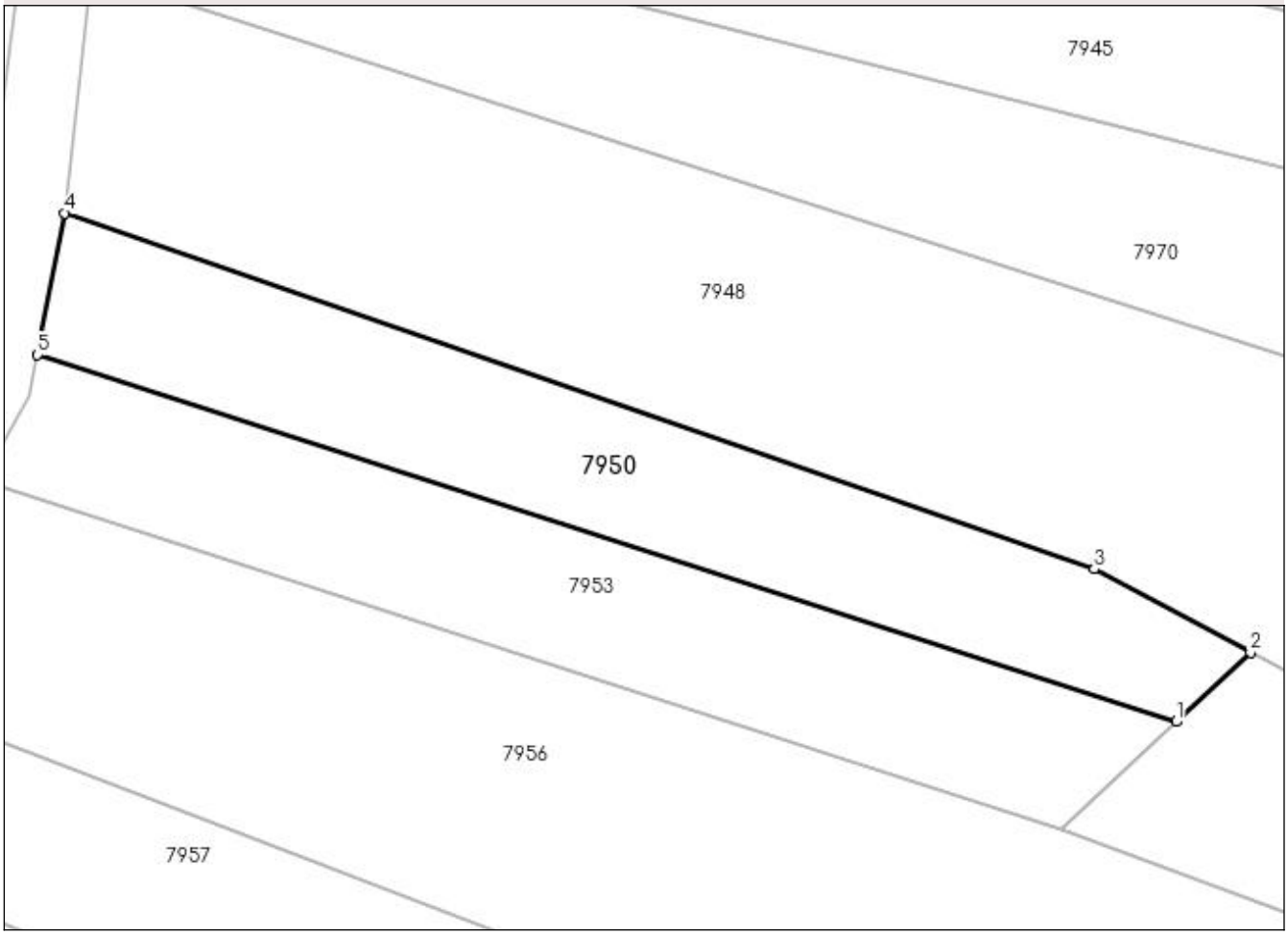
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	658	46	724/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.452,68 398.591,944	2	588.457,485 398.596,414	6.563
2	588.457,485 398.596,414	3	588.447,397 398.601,79	11.43
3	588.447,397 398.601,79	4	588.380,972 398.624,731	70.276
4	588.380,972 398.624,731	5	588.379,197 398.615,61	9.292
5	588.379,197 398.615,61	1	588.452,68 398.591,944	77.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111798, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

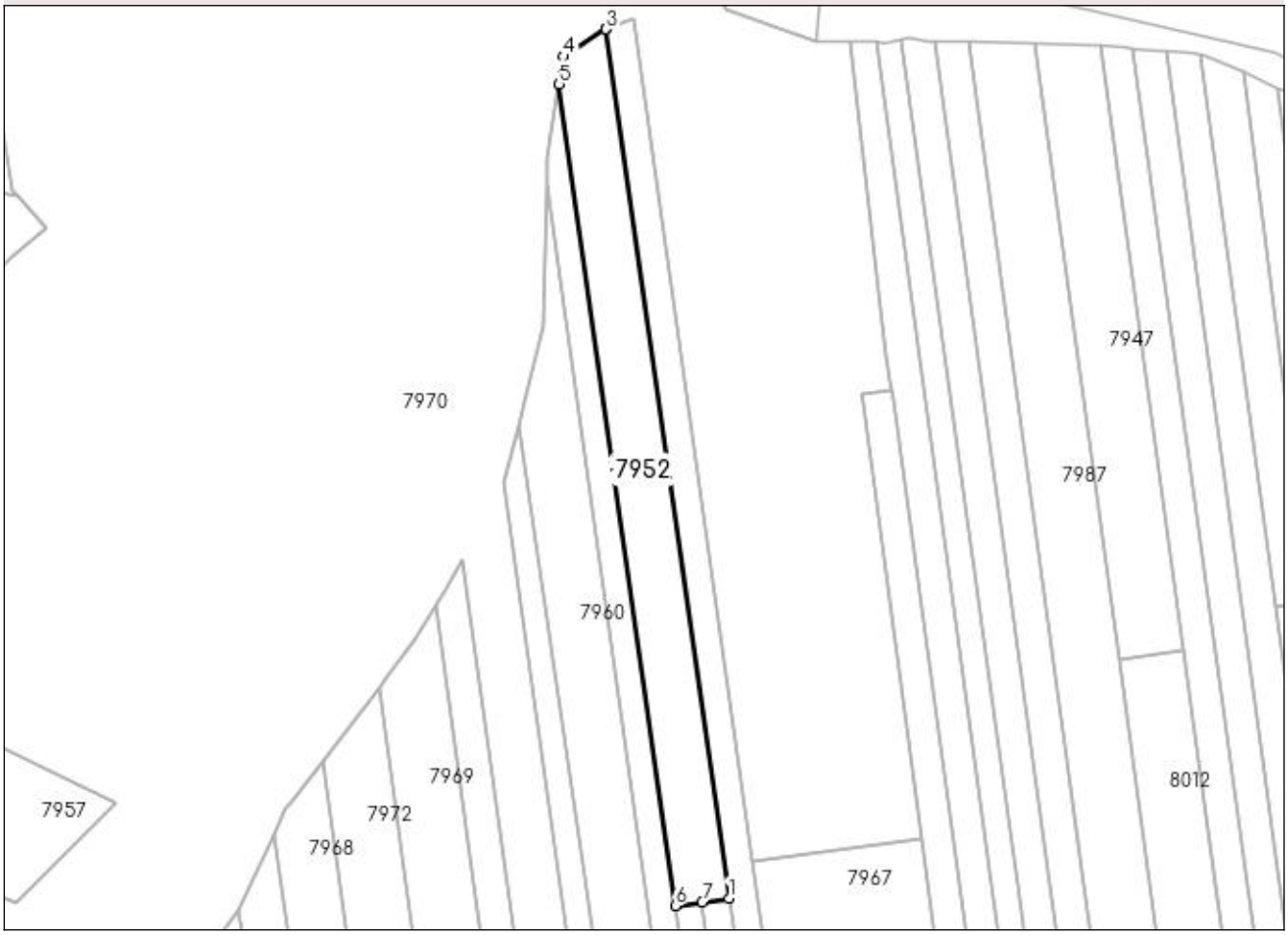
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.122	93	1720/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.603,847 398.534,596	2	588.584,82 398.669,192	135.934
2	588.584,82 398.669,192	3	588.584,803 398.669,186	0.018
3	588.584,803 398.669,186	4	588.578,24 398.664,971	7.8
4	588.578,24 398.664,971	5	588.577,547 398.660,704	4.323
5	588.577,547 398.660,704	6	588.595,54 398.533,422	128.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.595,54 398.533,422	7	588.599,68 398.534,007	4.181
7	588.599,68 398.534,007	1	588.603,847 398.534,596	4.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108443, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIU SAVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

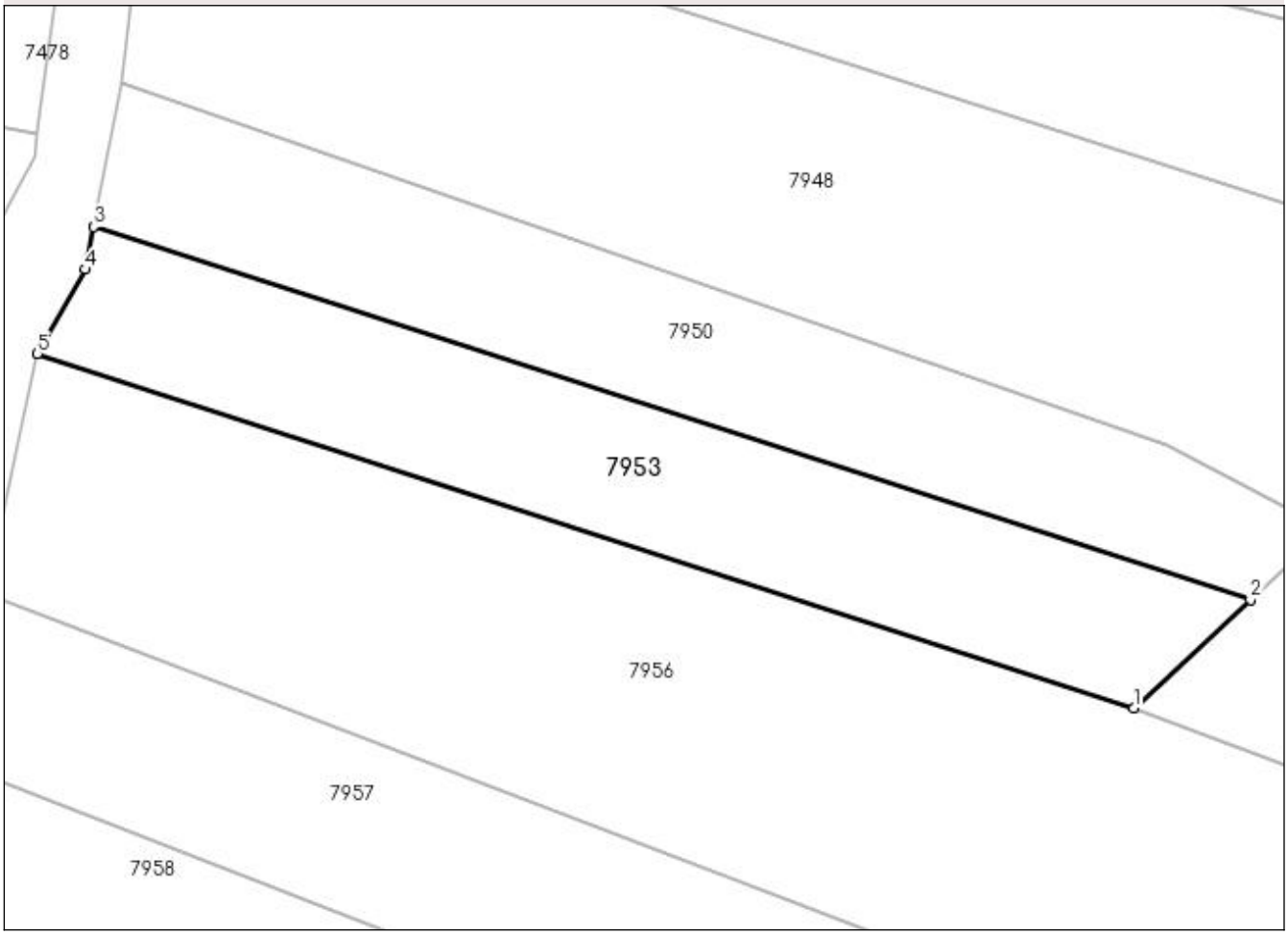
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	659	46	724/29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.445,265 398.585,046	2	588.452,68 398.591,944	10.127
2	588.452,68 398.591,944	3	588.379,197 398.615,61	77.2
3	588.379,197 398.615,61	4	588.378,671 398.612,904	2.757
4	588.378,671 398.612,904	5	588.375,638 398.607,547	6.155
5	588.375,638 398.607,547	1	588.445,265 398.585,046	73.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104192, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA ISTRATE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

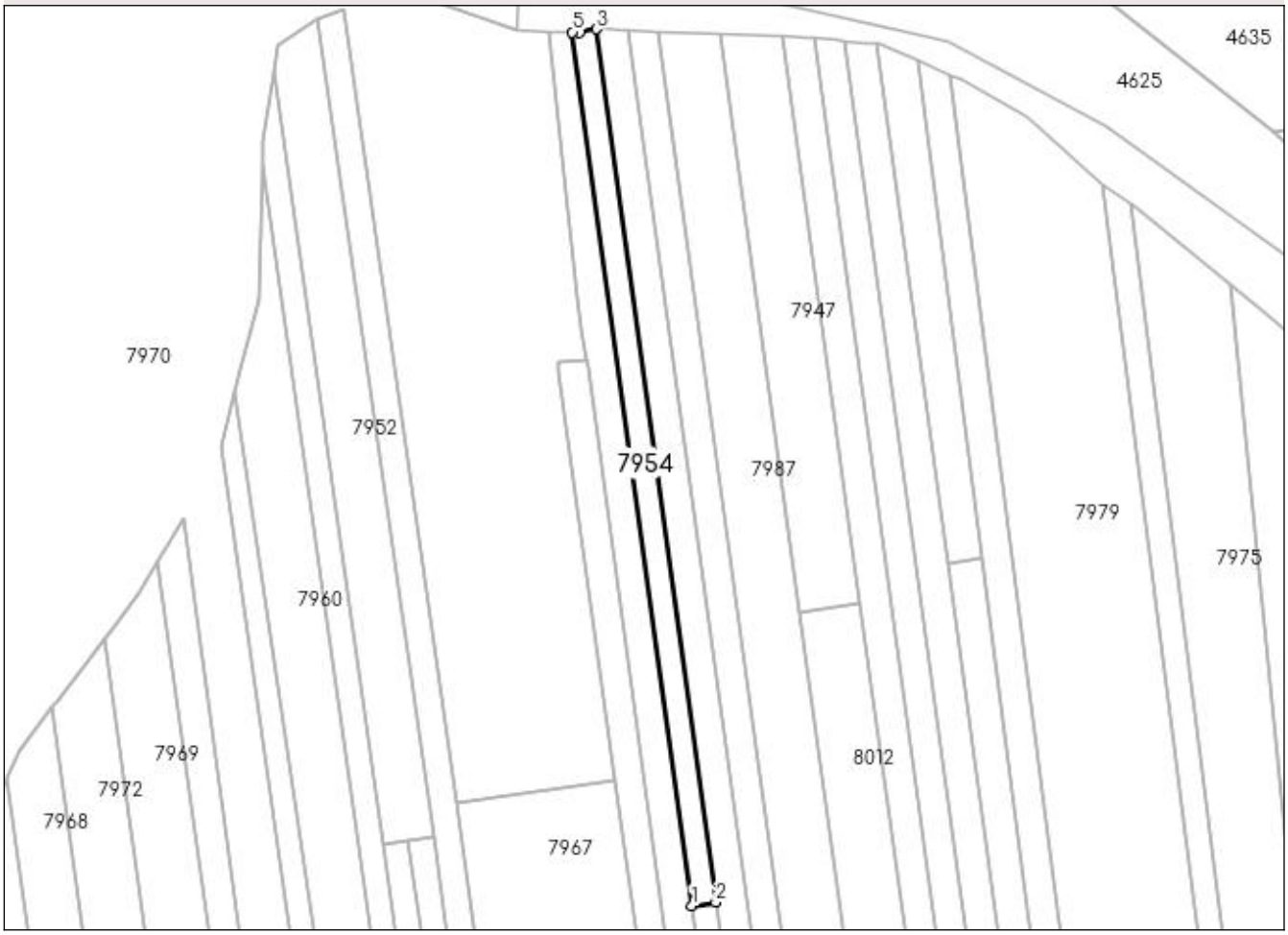
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	576	93	1720/78/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.646,419 398.523,228	2	588.650,346 398.523,809	3.97
2	588.650,346 398.523,809	3	588.630,67 398.667,642	145.172
3	588.630,67 398.667,642	4	588.627,835 398.667,052	2.895
4	588.627,835 398.667,052	5	588.626,733 398.667,128	1.105
5	588.626,733 398.667,128	1	588.646,419 398.523,228	145.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

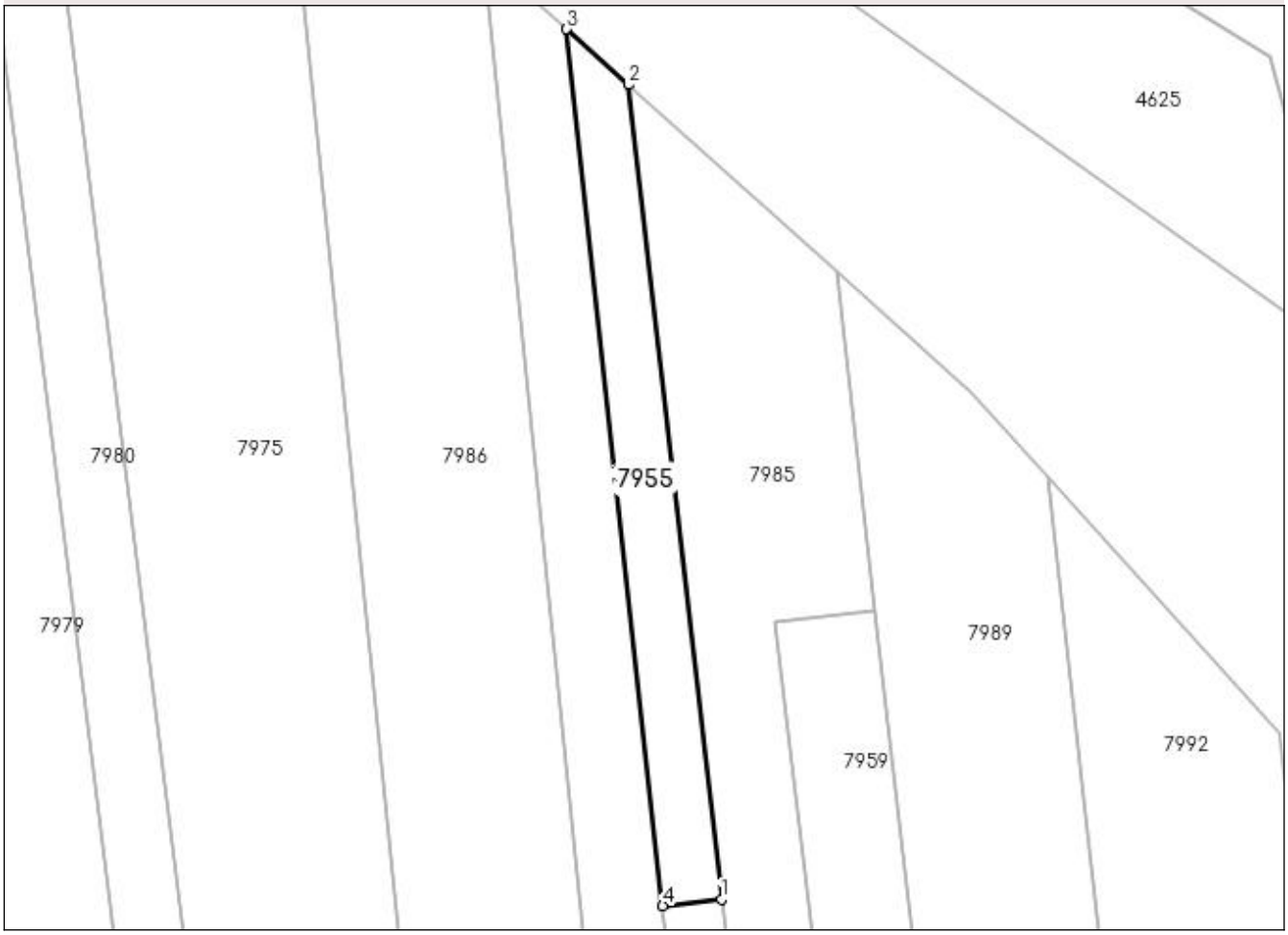
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	176	93	1720/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.761,535 398.558,521	2	588.755,939 398.607,462	49.259
2	588.755,939 398.607,462	3	588.752,214 398.610,797	5.0
3	588.752,214 398.610,797	4	588.757,998 398.558,14	52.973
4	588.757,998 398.558,14	1	588.761,535 398.558,521	3.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.709	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112327, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ELENA** 2) **SIMION VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

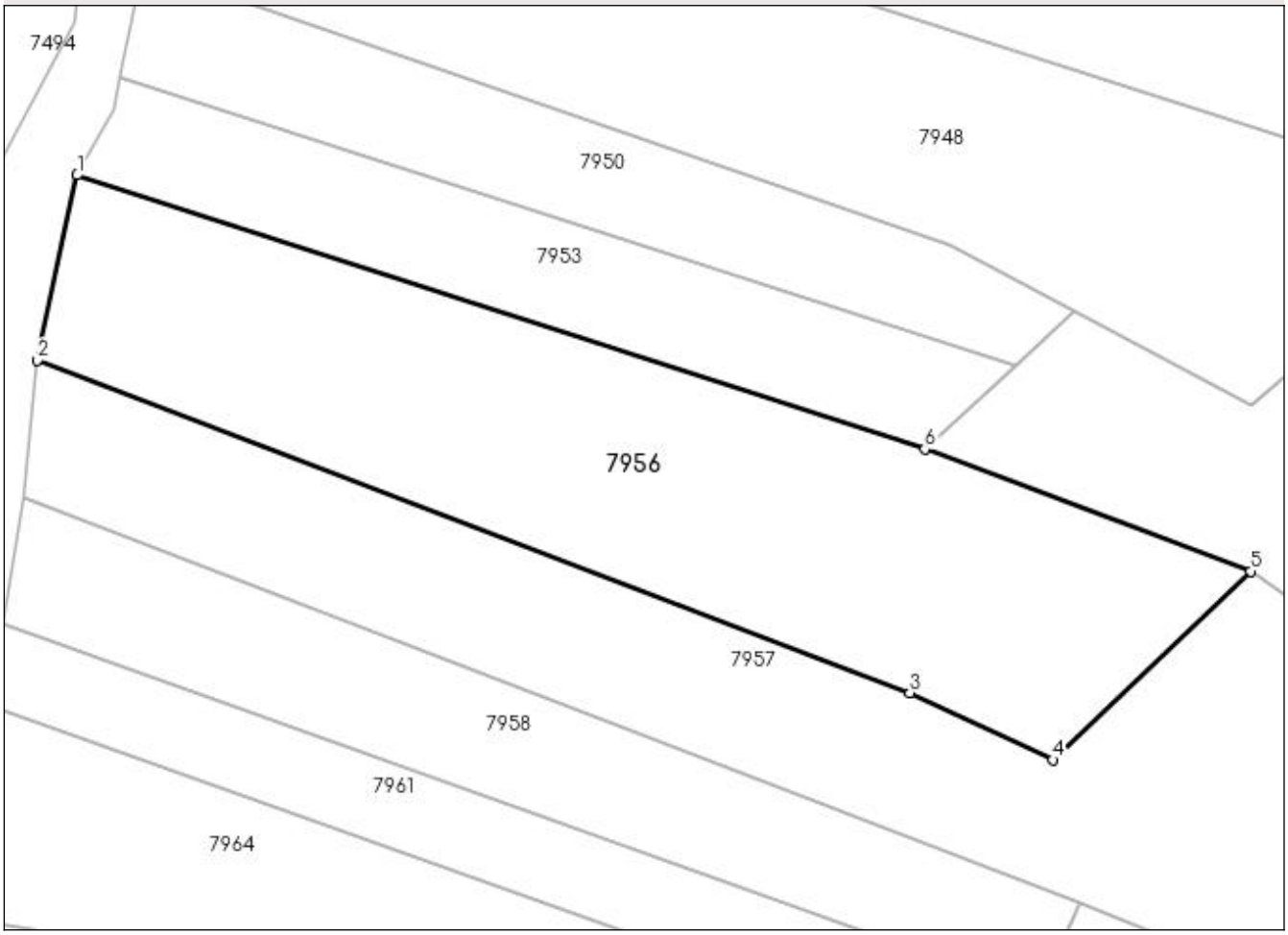
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.709	46	724/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.375,638 398.607,547	2	588.372,374 398.592,361	15.533
2	588.372,374 398.592,361	3	588.444,044 398.565,026	76.705
3	588.444,044 398.565,026	4	588.455,78 398.559,546	12.954
4	588.455,78 398.559,546	5	588.472,032 398.575,026	22.445
5	588.472,032 398.575,026	6	588.445,265 398.585,046	28.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.445,265 398.585,046	1	588.375,638 398.607,547	73.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108566, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

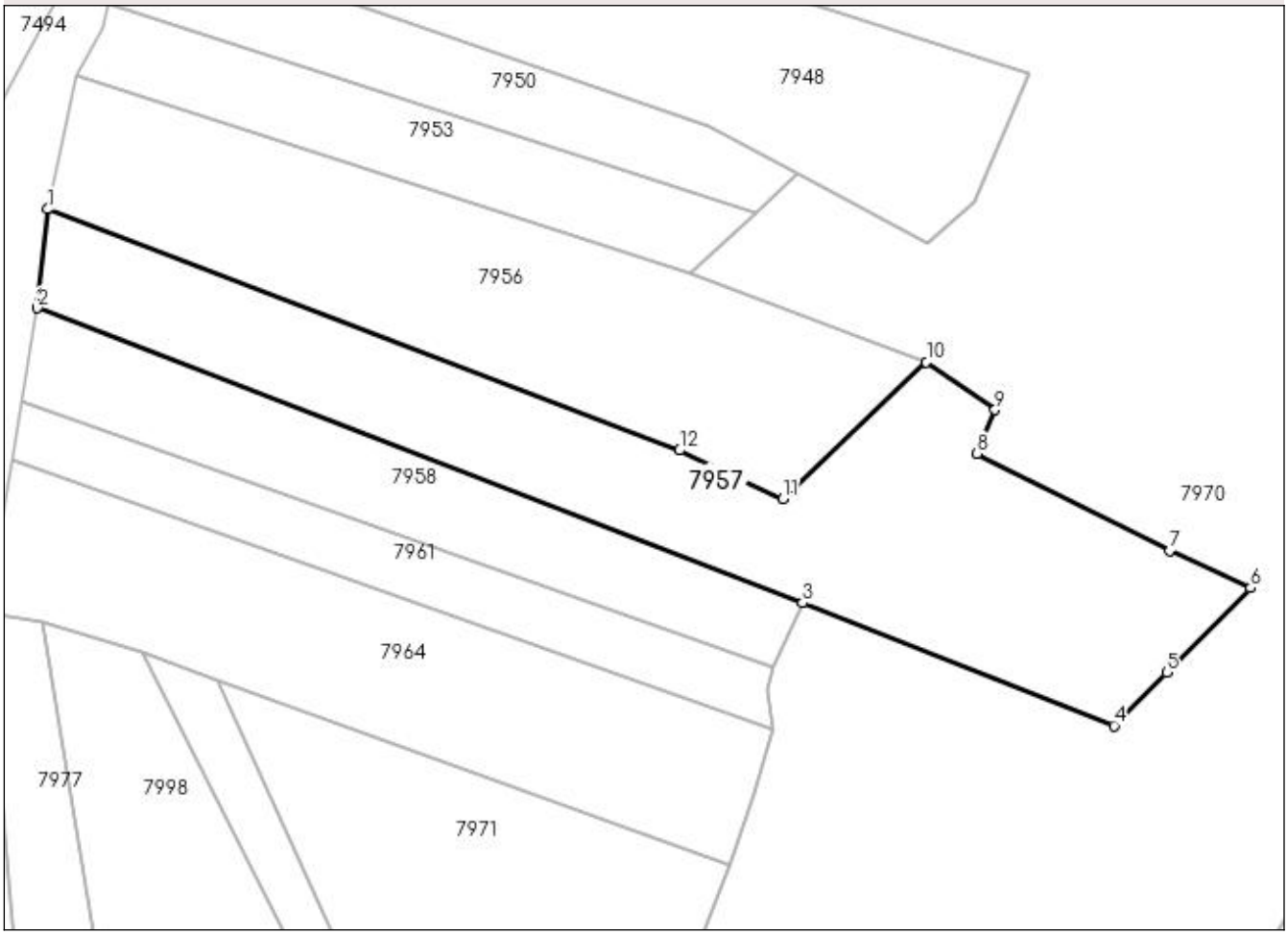
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.080	46	724/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.372,374 398.592,361	2	588.371,234 398.581,146	11.273
2	588.371,234 398.581,146	3	588.457,965 398.547,745	92.94
3	588.457,965 398.547,745	4	588.493,309 398.533,832	37.984
4	588.493,309 398.533,832	5	588.499,286 398.539,849	8.481
5	588.499,286 398.539,849	6	588.508,806 398.549,437	13.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.508,806 398.549,437	7	588.499,654 398.553,679	10.088
7	588.499,654 398.553,679	8	588.477,795 398.564,662	24.462
8	588.477,795 398.564,662	9	588.479,829 398.569,638	5.376
9	588.479,829 398.569,638	10	588.472,032 398.575,026	9.478
10	588.472,032 398.575,026	11	588.455,78 398.559,546	22.445
11	588.455,78 398.559,546	12	588.444,044 398.565,026	12.954
12	588.444,044 398.565,026	1	588.372,374 398.592,361	76.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111783, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

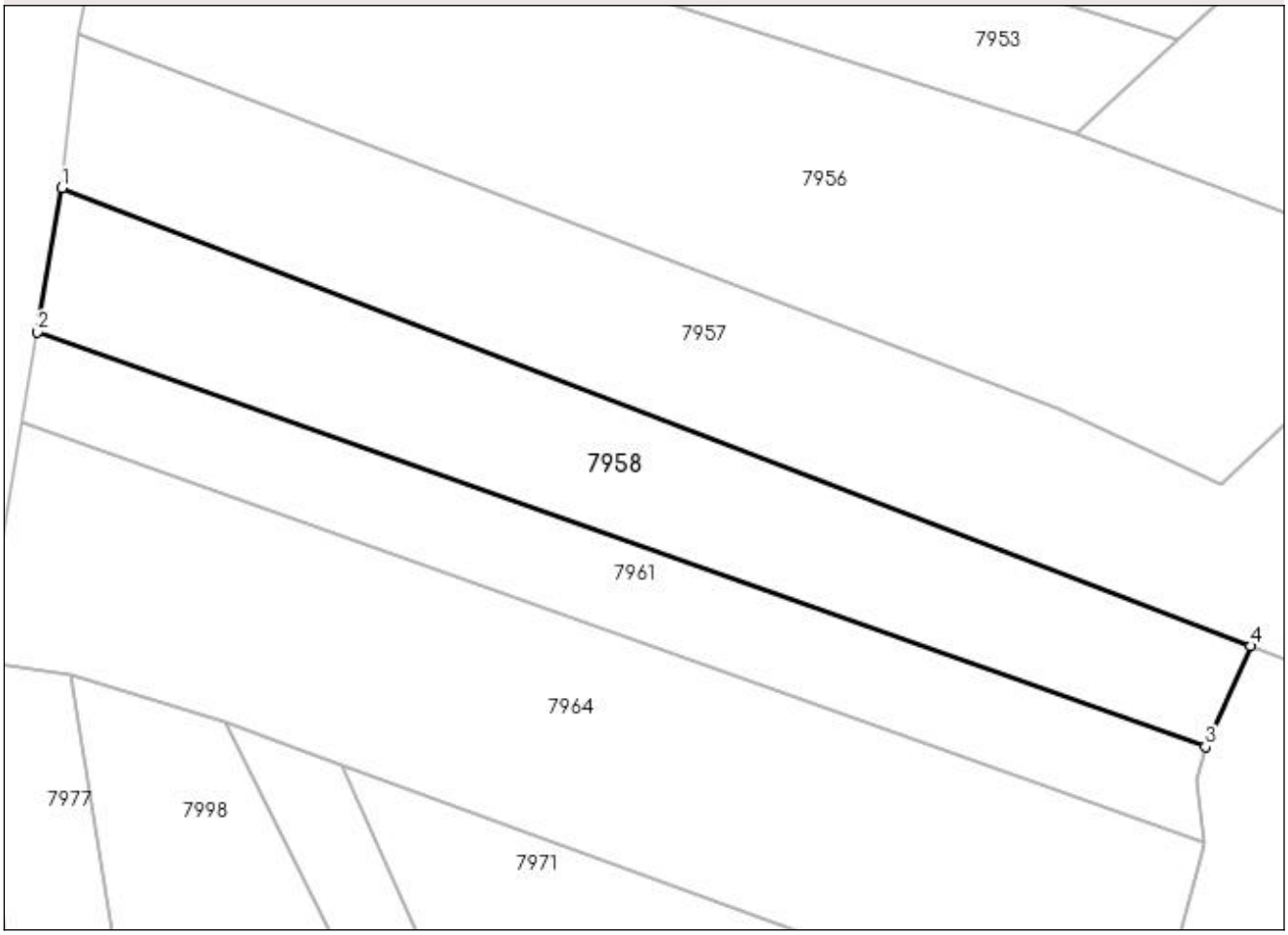
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	847	46	724/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.371,234 398.581,146	2	588.369,46 398.570,662	10.633
2	588.369,46 398.570,662	3	588.454,682 398.540,398	90.437
3	588.454,682 398.540,398	4	588.457,965 398.547,745	8.047
4	588.457,965 398.547,745	1	588.371,234 398.581,146	92.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104163, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELISABETA** 2) **IORDACHE VASILICA** 3) **PACURETU ELENA** 4) **LICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	202	93	1720/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.774,591 398.542,565	2	588.770,78 398.575,891	33.543
2	588.770,78 398.575,891	3	588.764,694 398.575,14	6.132
3	588.764,694 398.575,14	4	588.768,723 398.541,84	33.542
4	588.768,723 398.541,84	1	588.774,591 398.542,565	5.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 111701, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

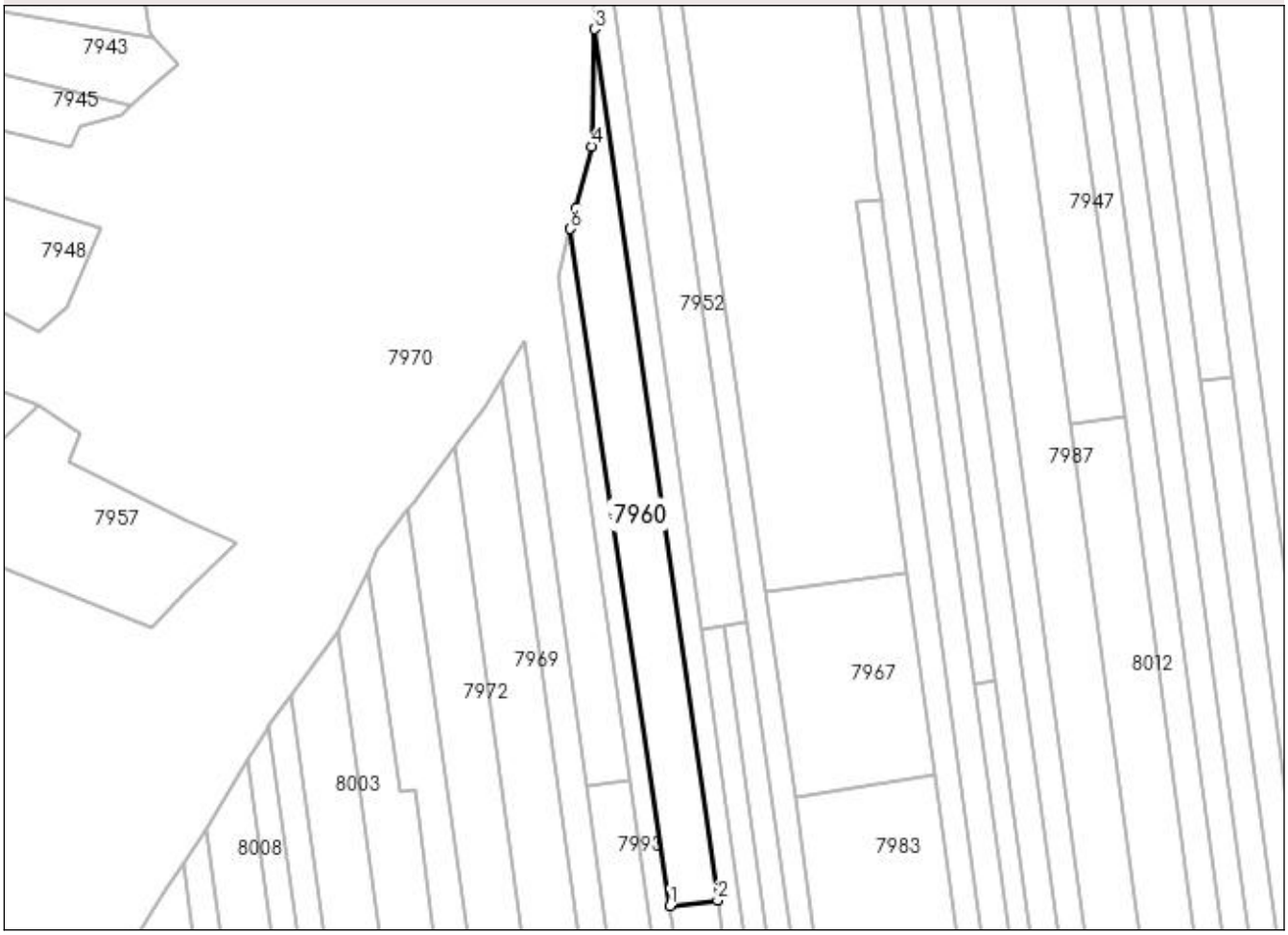
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.309	93	1720/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.589,681 398.481,94	2	588.598,496 398.482,961	8.874
2	588.598,496 398.482,961	3	588.575,59 398.644,994	163.645
3	588.575,59 398.644,994	4	588.575,149 398.623,183	21.816
4	588.575,149 398.623,183	5	588.572,107 398.611,517	12.056
5	588.572,107 398.611,517	6	588.571,154 398.607,859	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.571,154 398.607,859	1	588.589,681 398.481,94	127.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12272, din 17/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

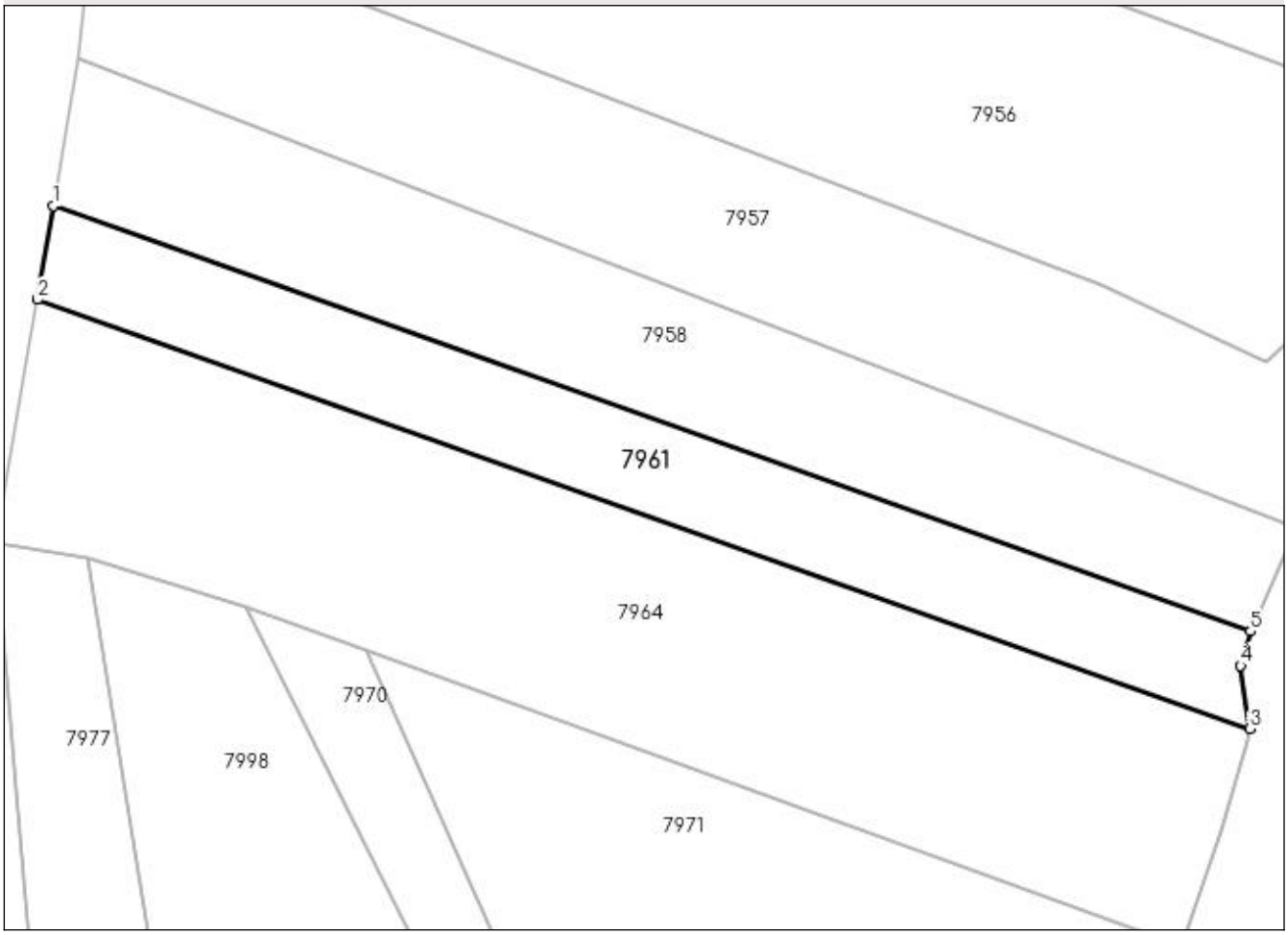
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	599	46	724/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.369,46 398.570,662	2	588.368,334 398.564,007	6.75
2	588.368,334 398.564,007	3	588.454,609 398.533,453	91.526
3	588.454,609 398.533,453	4	588.453,979 398.537,966	4.556
4	588.453,979 398.537,966	5	588.454,682 398.540,398	2.532
5	588.454,682 398.540,398	1	588.369,46 398.570,662	90.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108565, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

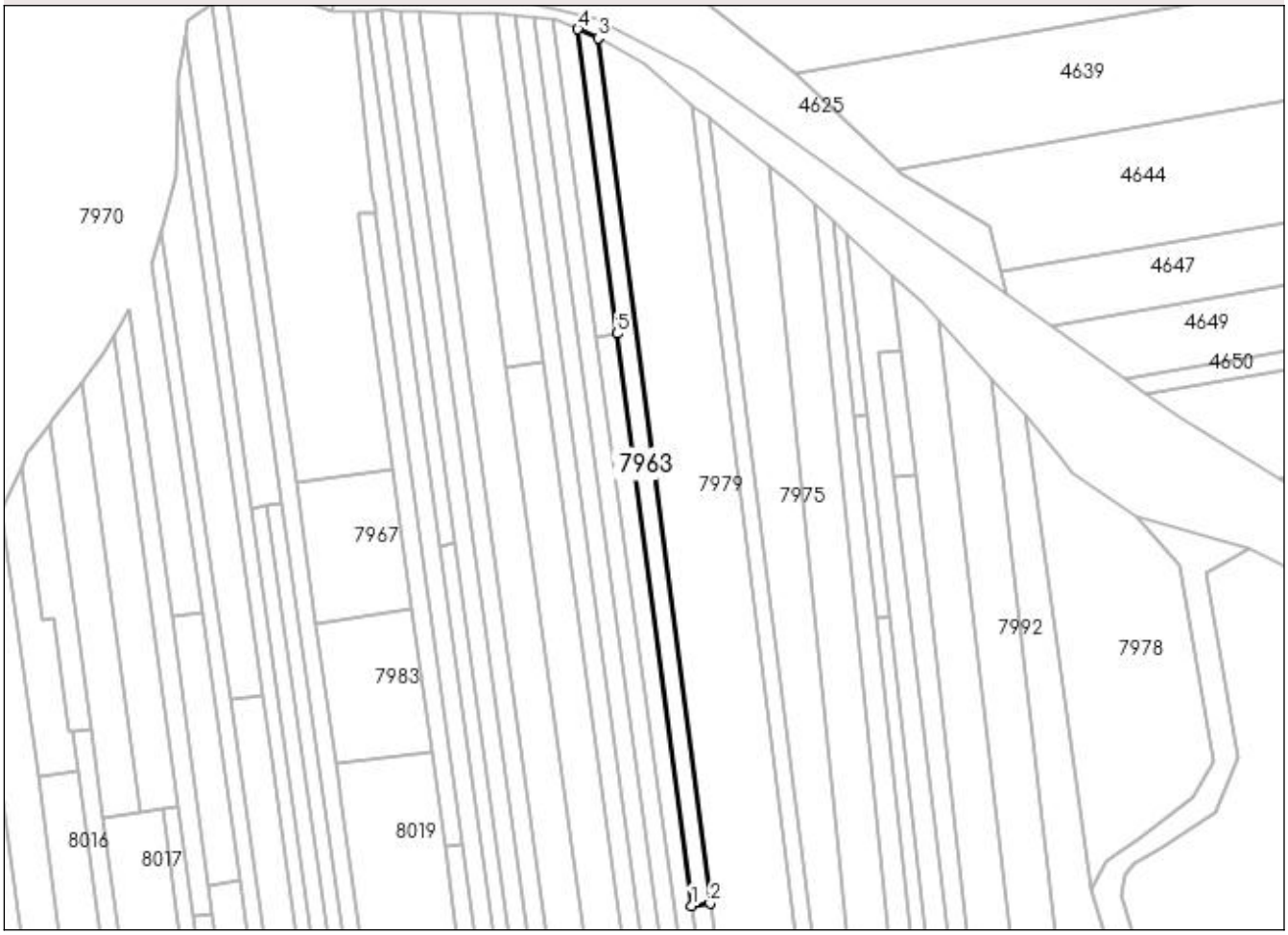
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.206	93	1720/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.714,216 398.426,198	2	588.719,268 398.426,849	5.094
2	588.719,268 398.426,849	3	588.689,002 398.660,106	235.213
3	588.689,002 398.660,106	4	588.683,554 398.662,51	5.955
4	588.683,554 398.662,51	5	588.694,2 398.580,458	82.74
5	588.694,2 398.580,458	1	588.714,216 398.426,198	155.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108449, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MATEI ISTRATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

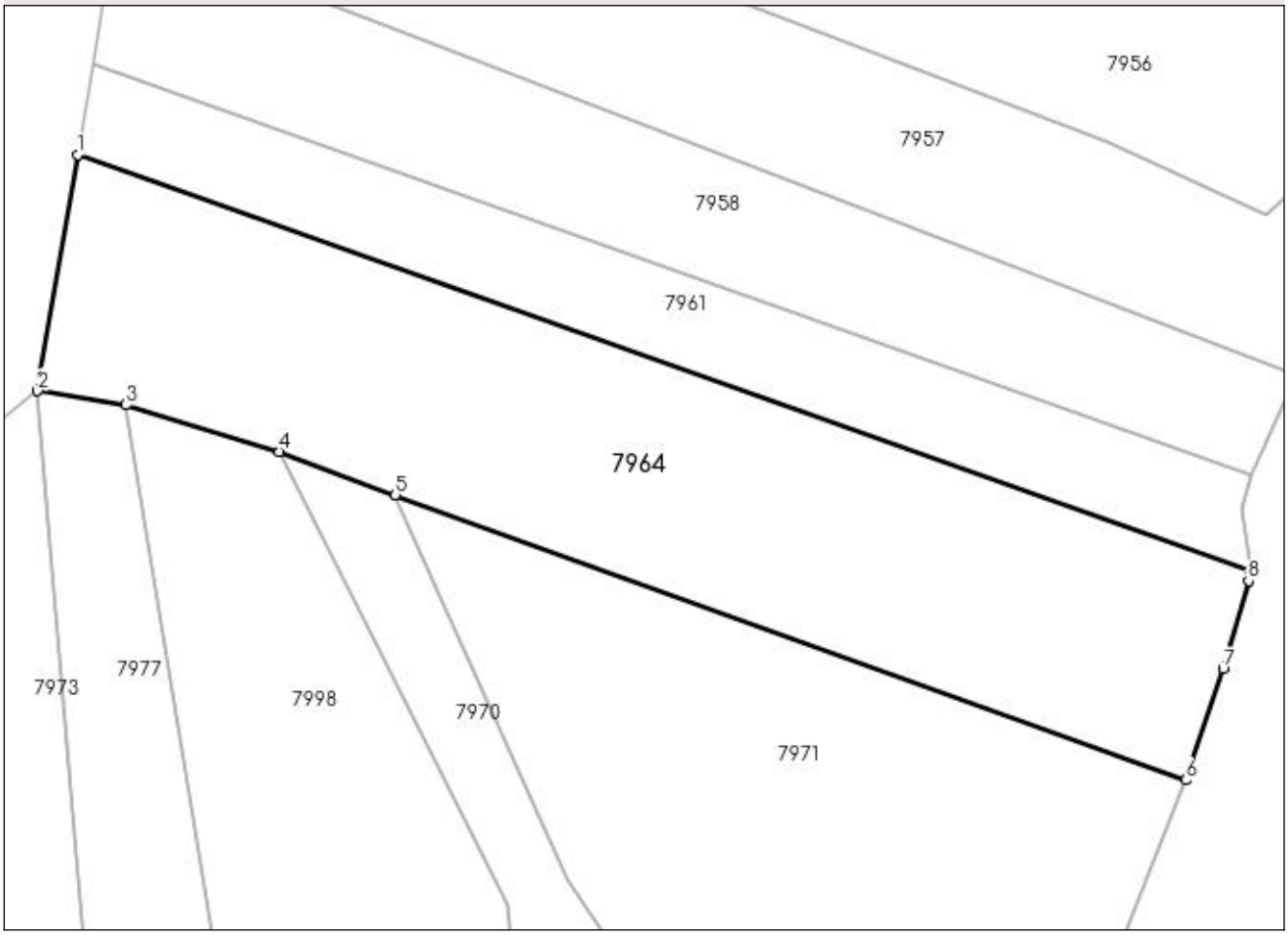
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.447	46	724/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.368,334 398.564,007	2	588.365,395 398.546,637	17.617
2	588.365,395 398.546,637	3	588.371,889 398.545,609	6.575
3	588.371,889 398.545,609	4	588.383,177 398.542,17	11.8
4	588.383,177 398.542,17	5	588.391,716 398.538,998	9.109
5	588.391,716 398.538,998	6	588.449,828 398.518,031	61.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.449,828 398.518,031	7	588.452,605 398.526,21	8.638
7	588.452,605 398.526,21	8	588.454,462 398.532,684	6.735
8	588.454,462 398.532,684	9	588.454,609 398.533,453	0.783
9	588.454,609 398.533,453	1	588.368,334 398.564,007	91.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104187, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

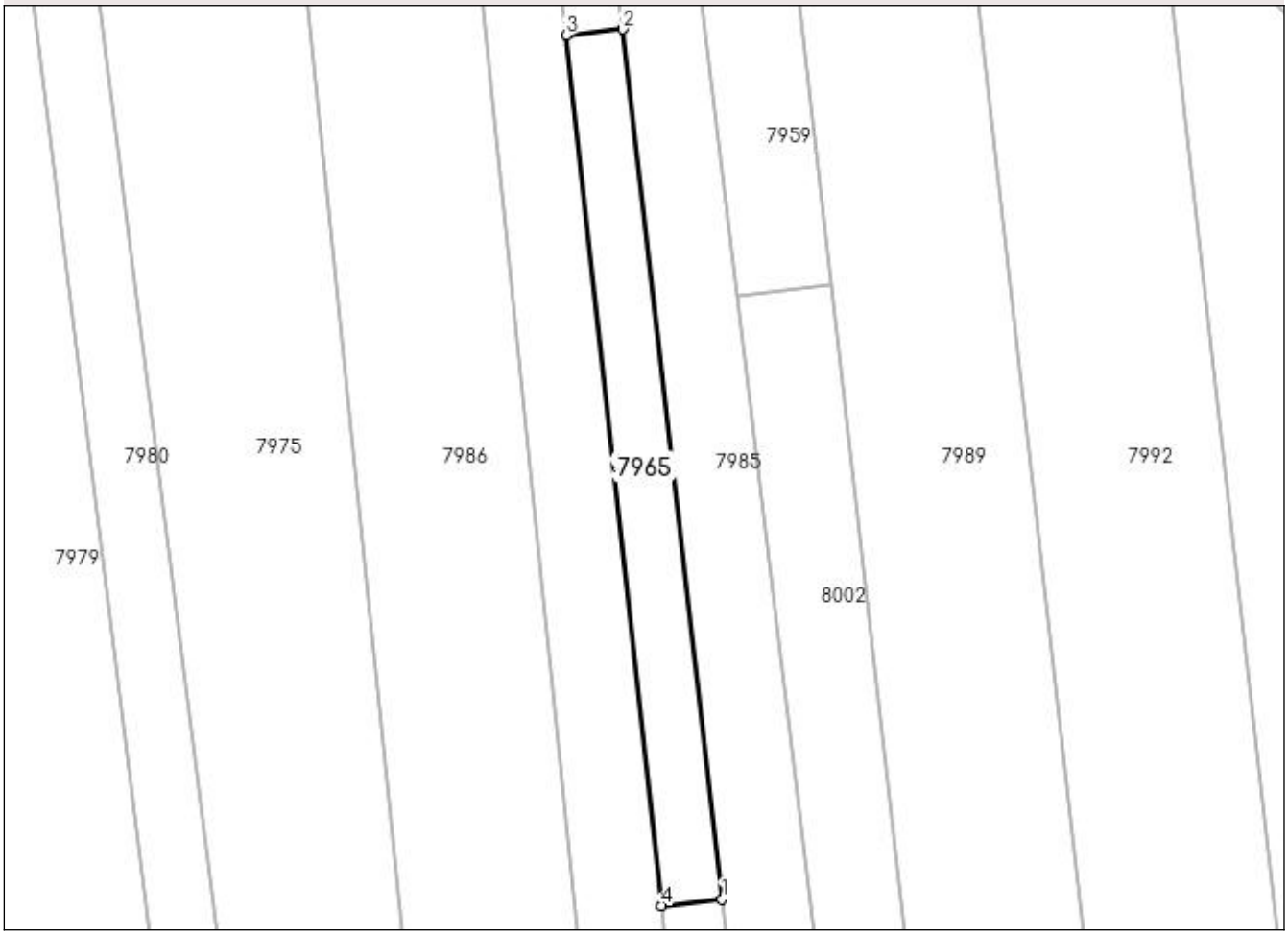
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	202	93	1720/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.767,771 398.503,989	2	588.761,535 398.558,521	54.888
2	588.761,535 398.558,521	3	588.757,998 398.558,14	3.558
3	588.757,998 398.558,14	4	588.763,991 398.503,581	54.887
4	588.763,991 398.503,581	1	588.767,771 398.503,989	3.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108414, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

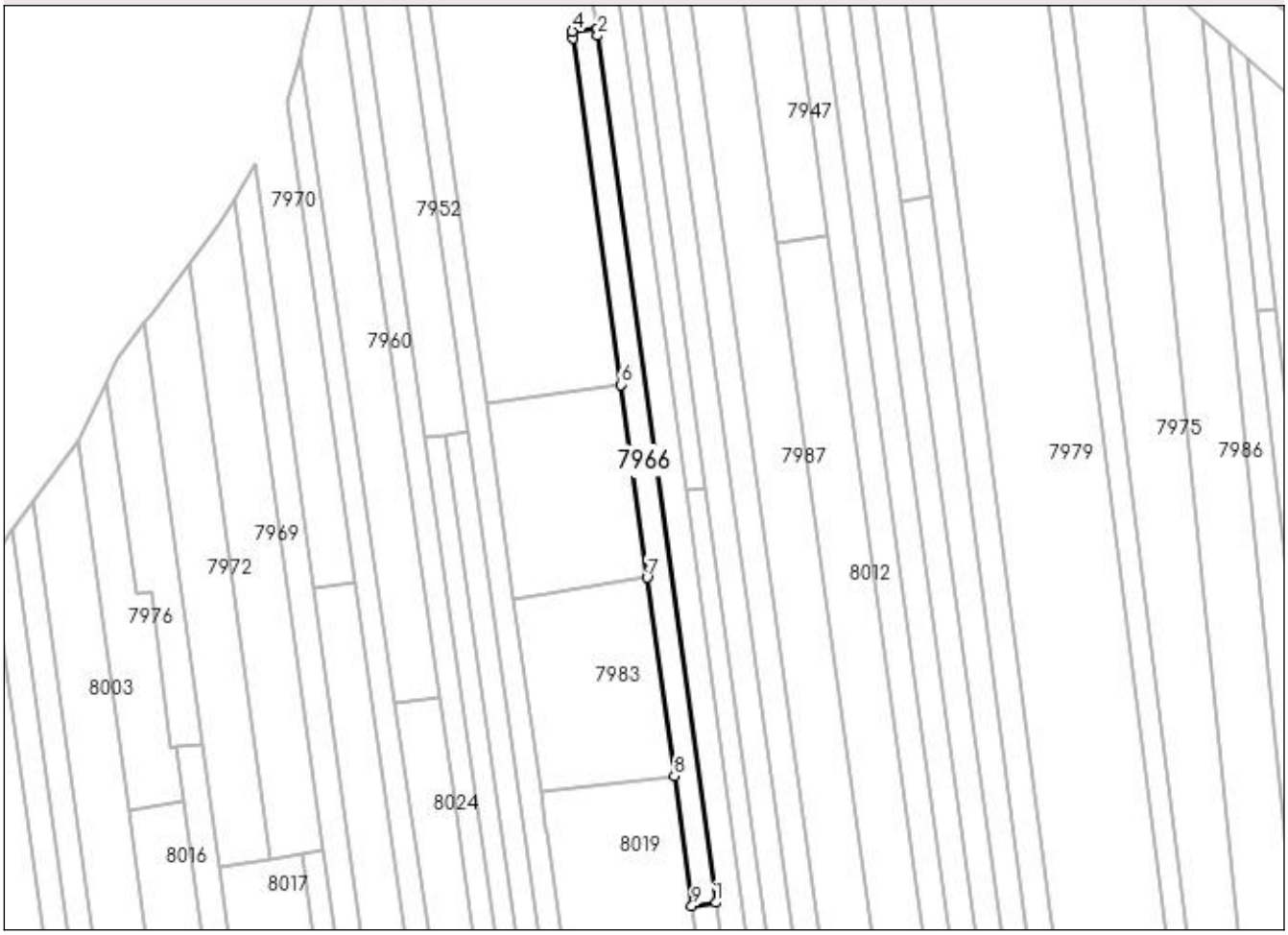
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	809	93	1720/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.652,294 398.442,896	2	588.629,279 398.611,848	170.513
2	588.629,279 398.611,848	3	588.629,058 398.613,134	1.304
3	588.629,058 398.613,134	4	588.624,373 398.612,728	4.703
4	588.624,373 398.612,728	5	588.624,553 398.611,308	1.431
5	588.624,553 398.611,308	6	588.633,782 398.543,841	68.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.633,782 398.543,841	7	588.638,925 398.506,25	37.941
7	588.638,925 398.506,25	8	588.644,215 398.467,576	39.035
8	588.644,215 398.467,576	9	588.647,677 398.442,272	25.539
9	588.647,677 398.442,272	1	588.652,294 398.442,896	4.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 258, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASANDRA ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.011	93	1720/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.612,893 398.502,034	2	588.638,925 398.506,25	26.371
2	588.638,925 398.506,25	3	588.633,782 398.543,841	37.941
3	588.633,782 398.543,841	4	588.607,502 398.540,166	26.536
4	588.607,502 398.540,166	1	588.612,893 398.502,034	38.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111758, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

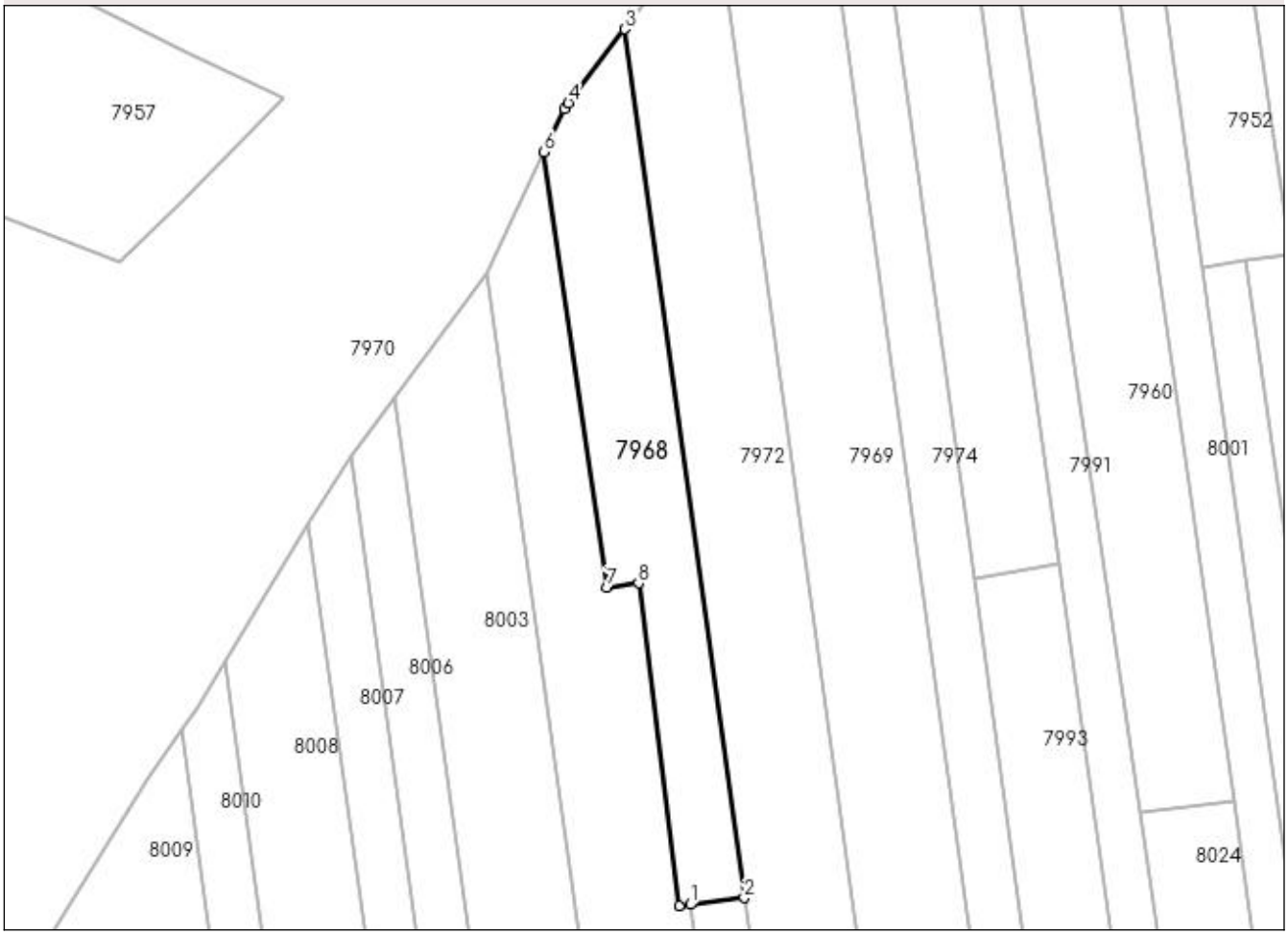
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	611	93	1720/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.547,159 398.473,244	2	588.552,257 398.473,848	5.134
2	588.552,257 398.473,848	3	588.540,948 398.555,886	82.813
3	588.540,948 398.555,886	4	588.535,645 398.548,915	8.759
4	588.535,645 398.548,915	5	588.535,244 398.548,387	0.663
5	588.535,244 398.548,387	6	588.533,318 398.544,283	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.533,318 398.544,283	7	588.539,302 398.503,179	41.537
7	588.539,302 398.503,179	8	588.542,256 398.503,584	2.982
8	588.542,256 398.503,584	9	588.546,094 398.473,118	30.707
9	588.546,094 398.473,118	1	588.547,159 398.473,244	1.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92561, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

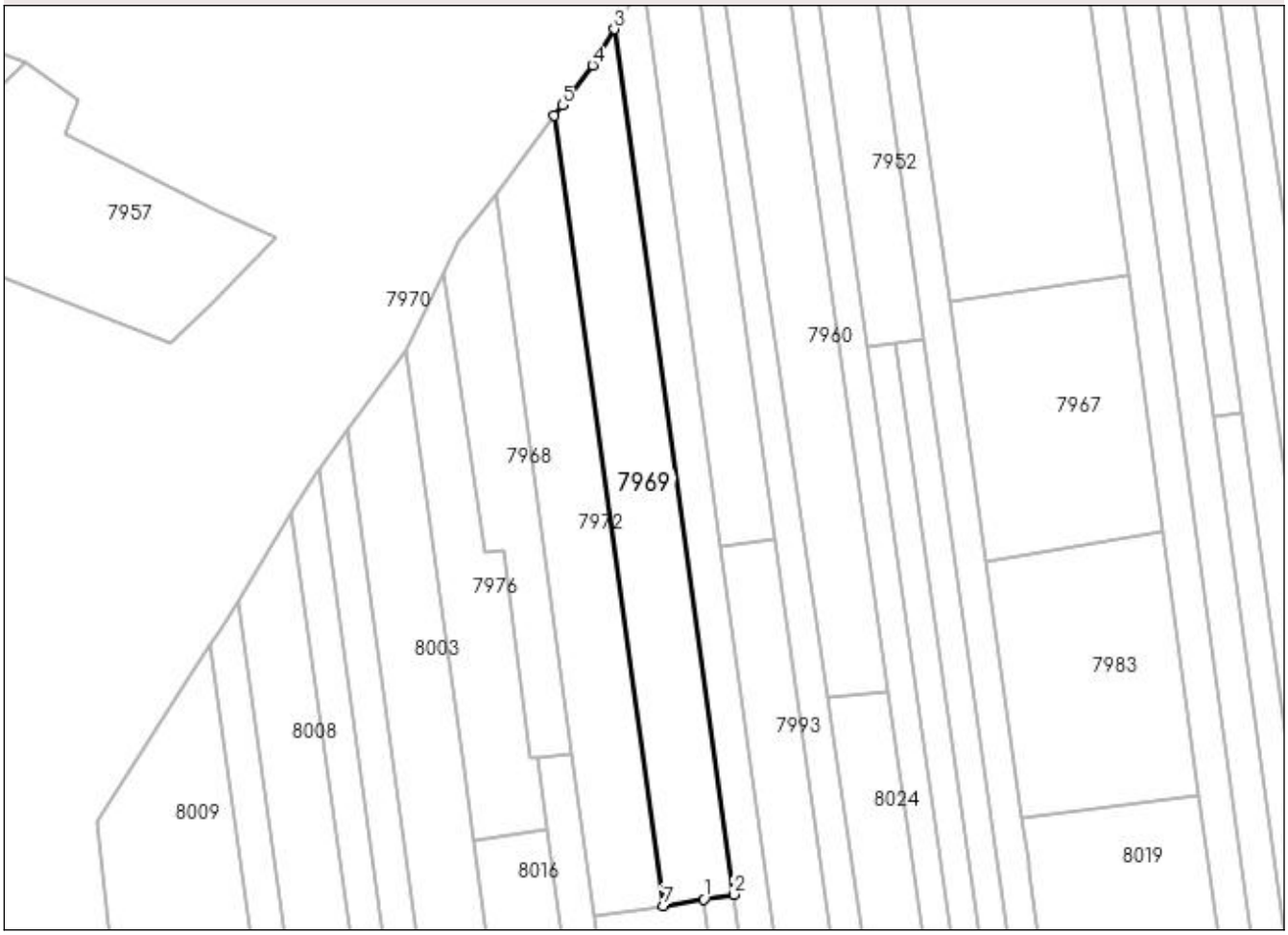
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.275	93	1720/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.571,52 398.452,426	2	588.575,899 398.453,128	4.436
2	588.575,899 398.453,128	3	588.558,414 398.579,968	128.04
3	588.558,414 398.579,968	4	588.555,224 398.574,651	6.201
4	588.555,224 398.574,651	5	588.550,79 398.568,823	7.322
5	588.550,79 398.568,823	6	588.549,626 398.567,294	1.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.549,626 398.567,294	7	588.565,592 398.451,477	116.912
7	588.565,592 398.451,477	1	588.571,52 398.452,426	6.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78.383	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

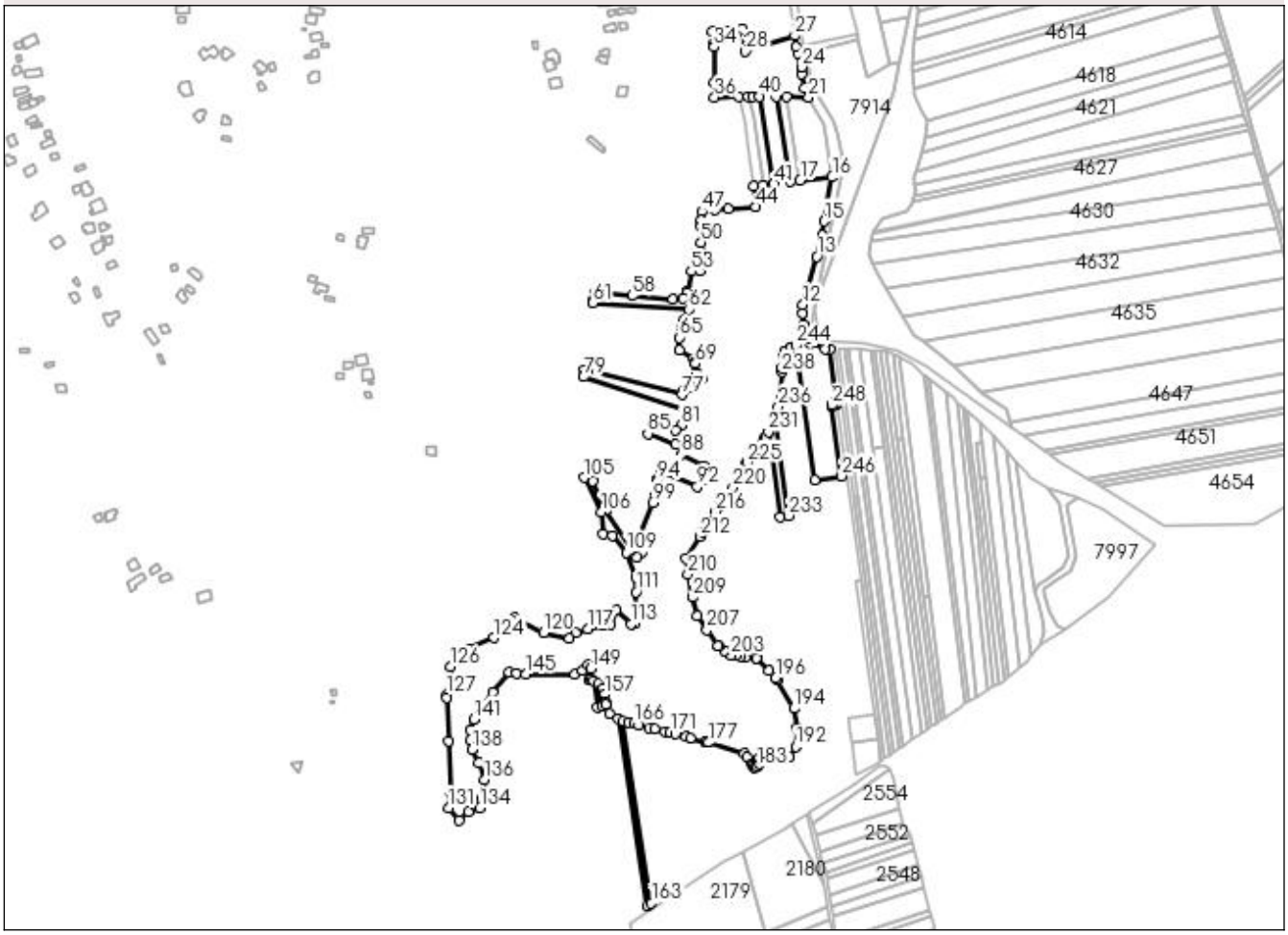
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	78.383	93	1714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.629,058 398.613,134	2	588.628,792 398.614,69	1.578
4	588.627,599 398.623,409	5	588.622,794 398.667,201	44.055
7	588.603,326 398.672,367	8	588.601,202 398.676,929	5.032
10	588.596,905 398.691,286	11	588.595,52 398.702,375	11.174
13	588.609,724 398.757,109	14	588.615,096 398.778,067	21.636
16	588.624,531 398.834,415	17	588.593,499 398.831,096	31.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.628,792 398.614,69	3	588.628,135 398.618,525	3.891
5	588.622,794 398.667,201	6	588.617,471 398.667,377	5.325
8	588.601,202 398.676,929	9	588.598,103 398.685,0	8.646
11	588.595,52 398.702,375	12	588.596,152 398.710,551	8.201
14	588.615,096 398.778,067	15	588.616,641 398.791,383	13.405
17	588.593,499 398.831,096	18	588.584,182 398.829,935	9.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.628,135 398.618,525	4	588.627,599 398.623,409	4.914
6	588.617,471 398.667,377	7	588.603,326 398.672,367	15.0
9	588.598,103 398.685,0	10	588.596,905 398.691,286	6.399
12	588.596,152 398.710,551	13	588.609,724 398.757,109	48.496
15	588.616,641 398.791,383	16	588.624,531 398.834,415	43.749
18	588.584,182 398.829,935	19	588.570,002 398.912,834	84.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.570,002 398.912,834	20	588.579,925 398.912,814	9.923
22	588.597,709 398.921,134	23	588.595,155 398.935,048	14.147
25	588.591,091 398.954,69	26	588.589,844 398.960,925	6.358
28	588.540,045 398.956,702	29	588.537,522 398.975,582	19.048
31	588.524,452 398.977,201	32	588.507,734 398.975,624	16.792
34	588.509,645 398.960,99	35	588.510,032 398.926,218	34.774
37	588.533,979 398.912,62	38	588.542,896 398.912,742	8.918
40	588.554,052 398.912,883	41	588.567,825 398.828,166	85.829
43	588.548,131 398.825,979	44	588.550,523 398.805,53	20.589
46	588.510,953 398.802,909	47	588.497,878 398.800,898	13.229
49	588.497,051 398.786,235	50	588.496,817 398.771,135	15.102
52	588.496,39 398.743,533	53	588.487,403 398.743,065	9.0
55	588.483,342 398.722,541	56	588.479,738 398.716,61	6.94
58	588.429,755 398.719,054	59	588.393,95 398.721,937	35.921
61	588.391,802 398.712,068	62	588.484,896 398.706,05	93.288
64	588.478,212 398.688,005	65	588.475,758 398.678,436	9.878
67	588.489,264 398.657,887	68	588.490,808 398.654,688	3.552
70	588.492,733 398.644,312	71	588.493,616 398.643,356	1.302
73	588.492,824 398.633,903	74	588.489,483 398.630,839	4.533
76	588.479,998 398.626,888	77	588.478,242 398.622,887	4.37
79	588.382,731 398.640,226	80	588.483,674 398.607,833	106.013
82	588.472,108 398.588,622	83	588.457,485 398.596,414	16.57
85	588.445,265 398.585,046	86	588.472,032 398.575,026	28.58
88	588.477,795 398.564,662	89	588.499,654 398.553,679	24.462
91	588.499,286 398.539,849	92	588.493,309 398.533,832	8.481
94	588.454,682 398.540,398	95	588.453,979 398.537,966	2.532
97	588.454,462 398.532,684	98	588.452,605 398.526,21	6.735
100	588.435,082 398.480,997	101	588.438,98 398.469,438	12.198
103	588.404,445 398.510,732	104	588.391,716 398.538,998	31.0
106	588.399,894 398.508,907	107	588.402,036 398.487,21	21.803
109	588.424,234 398.469,522	110	588.433,859 398.445,369	26.0
112	588.432,809 398.400,467	113	588.428,79 398.399,997	4.046
115	588.408,647 398.399,299	116	588.402,078 398.398,487	6.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	588.579,925 398.912,814	21	588.601,624 398.912,217	21.707
23	588.595,155 398.935,048	24	588.594,7 398.941,562	6.53
26	588.589,844 398.960,925	27	588.588,213 398.972,086	11.28
29	588.537,522 398.975,582	30	588.537,08 398.978,393	2.845
32	588.507,734 398.975,624	33	588.509,235 398.964,132	11.59
35	588.510,032 398.926,218	36	588.510,19 398.912,005	14.214
38	588.542,896 398.912,742	39	588.547,164 398.912,8	4.268
41	588.567,825 398.828,166	42	588.557,65 398.827,065	10.234
44	588.550,523 398.805,53	45	588.523,398 398.803,346	27.214
47	588.497,878 398.800,898	48	588.497,148 398.792,53	8.399
50	588.496,817 398.771,135	51	588.496,663 398.761,181	9.955
53	588.487,403 398.743,065	54	588.484,412 398.724,302	19.0
56	588.479,738 398.716,61	57	588.469,76 398.715,95	10.0
59	588.393,95 398.721,937	60	588.392,56 398.715,281	6.8
62	588.484,896 398.706,05	63	588.480,439 398.695,197	11.732
65	588.475,758 398.678,436	66	588.476,213 398.665,998	12.447
68	588.490,808 398.654,688	69	588.491,365 398.653,208	1.582
71	588.493,616 398.643,356	72	588.498,159 398.638,434	6.698
74	588.489,483 398.630,839	75	588.487,665 398.629,171	2.467
77	588.478,242 398.622,887	78	588.383,487 398.646,883	97.745
80	588.483,674 398.607,833	81	588.477,395 398.593,209	15.915
83	588.457,485 398.596,414	84	588.452,68 398.591,944	6.563
86	588.472,032 398.575,026	87	588.479,829 398.569,638	9.478
89	588.499,654 398.553,679	90	588.508,806 398.549,437	10.088
92	588.493,309 398.533,832	93	588.457,965 398.547,745	37.984
95	588.453,979 398.537,966	96	588.454,609 398.533,453	4.556
98	588.452,605 398.526,21	99	588.449,828 398.518,031	8.638
101	588.438,98 398.469,438	102	588.435,0 398.465,0	5.961
104	588.391,716 398.538,998	105	588.383,177 398.542,17	9.109
107	588.402,036 398.487,21	108	588.410,919 398.485,76	9.0
110	588.433,859 398.445,369	111	588.433,524 398.431,03	14.342
113	588.428,79 398.399,997	114	588.414,348 398.413,802	19.979
116	588.402,078 398.398,487	117	588.386,802 398.395,157	15.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	588.601,624 398.912,217	22	588.597,709 398.921,134	9.738
24	588.594,7 398.941,562	25	588.591,091 398.954,69	13.615
27	588.588,213 398.972,086	28	588.540,045 398.956,702	50.565
30	588.537,08 398.978,393	31	588.524,452 398.977,201	12.684
33	588.509,235 398.964,132	34	588.509,645 398.960,99	3.168
36	588.510,19 398.912,005	37	588.533,979 398.912,62	23.797
39	588.547,164 398.912,8	40	588.554,052 398.912,883	6.889
42	588.557,65 398.827,065	43	588.548,131 398.825,979	9.581
45	588.523,398 398.803,346	46	588.510,953 398.802,909	12.452
48	588.497,148 398.792,53	49	588.497,051 398.786,235	6.296
51	588.496,663 398.761,181	52	588.496,39 398.743,533	17.651
54	588.484,412 398.724,302	55	588.483,342 398.722,541	2.06
57	588.469,76 398.715,95	58	588.429,755 398.719,054	40.125
60	588.392,56 398.715,281	61	588.391,802 398.712,068	3.301
63	588.480,439 398.695,197	64	588.478,212 398.688,005	7.529
66	588.476,213 398.665,998	67	588.489,264 398.657,887	15.365
69	588.491,365 398.653,208	70	588.492,733 398.644,312	9.0
72	588.498,159 398.638,434	73	588.492,824 398.633,903	7.0
75	588.487,665 398.629,171	76	588.479,998 398.626,888	8.0
78	588.383,487 398.646,883	79	588.382,731 398.640,226	6.7
81	588.477,395 398.593,209	82	588.472,108 398.588,622	7.0
84	588.452,68 398.591,944	85	588.445,265 398.585,046	10.127
87	588.479,829 398.569,638	88	588.477,795 398.564,662	5.376
90	588.508,806 398.549,437	91	588.499,286 398.539,849	13.512
93	588.457,965 398.547,745	94	588.454,682 398.540,398	8.047
96	588.454,609 398.533,453	97	588.454,462 398.532,684	0.783
99	588.449,828 398.518,031	100	588.435,082 398.480,997	39.862
102	588.435,0 398.465,0	103	588.404,445 398.510,732	55.0
105	588.383,177 398.542,17	106	588.399,894 398.508,907	37.227
108	588.410,919 398.485,76	109	588.424,234 398.469,522	21.0
111	588.433,524 398.431,03	112	588.432,809 398.400,467	30.572
114	588.414,348 398.413,802	115	588.408,647 398.399,299	15.583
117	588.386,802 398.395,157	118	588.374,889 398.391,373	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	588.374,889 398.391,373	119	588.368,839 398.386,138	8.0
121	588.315,118 398.405,759	122	588.313,01 398.403,687	2.956
124	588.295,517 398.386,491	125	588.270,772 398.375,739	26.98
127	588.249,252 398.330,968	128	588.249,336 398.328,57	2.399
130	588.252,846 398.236,167	131	588.251,177 398.221,314	14.946
133	588.270,407 398.217,61	134	588.281,921 398.221,022	12.009
136	588.286,245 398.248,411	137	588.280,654 398.265,068	17.569
139	588.272,488 398.287,057	140	588.272,743 398.296,8	9.747
142	588.294,272 398.333,242	143	588.310,358 398.353,104	25.559
145	588.326,268 398.351,41	146	588.374,266 398.350,971	48.0
148	588.387,184 398.360,112	149	588.389,601 398.356,926	4.0
151	588.389,884 398.346,095	152	588.392,422 398.344,967	2.776
154	588.400,86 398.319,55	155	588.397,338 398.342,157	22.88
157	588.403,077 398.331,594	158	588.404,392 398.323,333	8.365
160	588.407,784 398.312,298	161	588.416,204 398.307,794	9.549
163	588.448,748 398.128,678	164	588.421,172 398.305,684	179.142
166	588.431,459 398.303,111	167	588.436,541 398.301,839	5.238
169	588.451,778 398.298,028	170	588.461,91 398.295,493	10.445
172	588.471,993 398.292,97	173	588.482,095 398.290,443	10.414
175	588.501,706 398.285,537	176	588.501,946 398.285,464	0.251
178	588.539,016 398.274,18	179	588.541,866 398.270,243	4.861
181	588.547,596 398.262,65	182	588.549,401 398.260,756	2.616
184	588.553,6 398.264,102	185	588.554,078 398.269,079	5.0
187	588.565,211 398.269,586	188	588.571,942 398.270,066	6.747
190	588.581,238 398.270,729	191	588.583,02 398.270,856	1.786
193	588.590,689 398.298,63	194	588.587,451 398.317,807	19.449
196	588.569,696 398.347,352	197	588.563,318 398.354,653	9.694
199	588.550,859 398.366,711	200	588.540,385 398.367,877	10.539
202	588.530,432 398.368,986	203	588.526,155 398.369,462	4.303
205	588.514,5 398.378,255	206	588.513,573 398.378,954	1.161
208	588.492,991 398.407,947	209	588.488,325 398.425,765	18.419
211	588.482,477 398.463,723	212	588.495,971 398.485,192	25.358
214	588.500,485 398.491,797	215	588.503,189 398.496,208	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	588.368,839 398.386,138	120	588.343,912 398.391,514	25.5
122	588.313,01 398.403,687	123	588.303,812 398.394,645	12.898
125	588.270,772 398.375,739	126	588.253,554 398.358,375	24.453
128	588.249,336 398.328,57	129	588.251,156 398.286,305	42.304
131	588.251,177 398.221,314	132	588.261,759 398.209,432	15.91
134	588.281,921 398.221,022	135	588.283,852 398.230,382	9.557
137	588.280,654 398.265,068	138	588.274,356 398.277,894	14.289
140	588.272,743 398.296,8	141	588.275,944 398.307,291	10.969
143	588.310,358 398.353,104	144	588.317,318 398.352,363	7.0
146	588.374,266 398.350,971	147	588.381,406 398.354,579	8.0
149	588.389,601 398.356,926	150	588.388,147 398.346,022	11.0
152	588.392,422 398.344,967	153	588.396,5 398.318,787	26.496
155	588.397,338 398.342,157	156	588.402,111 398.337,793	6.467
158	588.404,392 398.323,333	159	588.404,528 398.322,216	1.125
161	588.416,204 398.307,794	162	588.444,526 398.125,999	183.987
164	588.421,172 398.305,684	165	588.426,389 398.304,379	5.378
167	588.436,541 398.301,839	168	588.446,71 398.299,295	10.483
170	588.461,91 398.295,493	171	588.466,953 398.294,231	5.198
173	588.482,095 398.290,443	174	588.487,073 398.289,198	5.131
176	588.501,946 398.285,464	177	588.504,39 398.284,72	2.555
179	588.541,866 398.270,243	180	588.546,641 398.263,651	8.139
182	588.549,401 398.260,756	183	588.552,335 398.261,382	3.0
185	588.554,078 398.269,079	186	588.562,073 398.269,362	8.0
188	588.571,942 398.270,066	189	588.580,268 398.270,66	8.348
191	588.583,02 398.270,856	192	588.589,105 398.280,715	11.585
194	588.587,451 398.317,807	195	588.570,859 398.346,021	32.731
197	588.563,318 398.354,653	198	588.551,267 398.366,552	16.936
200	588.540,385 398.367,877	201	588.535,346 398.368,439	5.07
203	588.526,155 398.369,462	204	588.520,024 398.374,088	7.68
206	588.513,573 398.378,954	207	588.502,782 398.394,201	18.679
209	588.488,325 398.425,765	210	588.484,1 398.448,544	23.168
212	588.495,971 398.485,192	213	588.499,122 398.489,804	5.585
215	588.503,189 398.496,208	216	588.511,113 398.509,128	15.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	588.343,912 398.391,514	121	588.315,118 398.405,759	32.125
123	588.303,812 398.394,645	124	588.295,517 398.386,491	11.632
126	588.253,554 398.358,375	127	588.249,252 398.330,968	27.742
129	588.251,156 398.286,305	130	588.252,846 398.236,167	50.167
132	588.261,759 398.209,432	133	588.270,407 398.217,61	11.902
135	588.283,852 398.230,382	136	588.286,245 398.248,411	18.188
138	588.274,356 398.277,894	139	588.272,488 398.287,057	9.351
141	588.275,944 398.307,291	142	588.294,272 398.333,242	31.77
144	588.317,318 398.352,363	145	588.326,268 398.351,41	9.0
147	588.381,406 398.354,579	148	588.387,184 398.360,112	8.0
150	588.388,147 398.346,022	151	588.389,884 398.346,095	1.739
153	588.396,5 398.318,787	154	588.400,86 398.319,55	4.426
156	588.402,111 398.337,793	157	588.403,077 398.331,594	6.274
159	588.404,528 398.322,216	160	588.407,784 398.312,298	10.439
162	588.444,526 398.125,999	163	588.448,748 398.128,678	5.0
165	588.426,389 398.304,379	166	588.431,459 398.303,111	5.226
168	588.446,71 398.299,295	169	588.451,778 398.298,028	5.224
171	588.466,953 398.294,231	172	588.471,993 398.292,97	5.195
174	588.487,073 398.289,198	175	588.501,706 398.285,537	15.084
177	588.504,39 398.284,72	178	588.539,016 398.274,18	36.194
180	588.546,641 398.263,651	181	588.547,596 398.262,65	1.384
183	588.552,335 398.261,382	184	588.553,6 398.264,102	3.0
186	588.562,073 398.269,362	187	588.565,211 398.269,586	3.146
189	588.580,268 398.270,66	190	588.581,238 398.270,729	0.973
192	588.589,105 398.280,715	193	588.590,689 398.298,63	17.985
195	588.570,859 398.346,021	196	588.569,696 398.347,352	1.768
198	588.551,267 398.366,552	199	588.550,859 398.366,711	0.437
201	588.535,346 398.368,439	202	588.530,432 398.368,986	4.944
204	588.520,024 398.374,088	205	588.514,5 398.378,255	6.92
207	588.502,782 398.394,201	208	588.492,991 398.407,947	16.876
210	588.484,1 398.448,544	211	588.482,477 398.463,723	15.265
213	588.499,122 398.489,804	214	588.500,485 398.491,797	2.415
216	588.511,113 398.509,128	217	588.514,763 398.515,08	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	588.514,763 398.515,08	218	588.515,073 398.515,498	0.521
220	588.527,956 398.532,851	221	588.533,318 398.544,283	12.627
223	588.535,645 398.548,915	224	588.540,948 398.555,886	8.759
226	588.549,626 398.567,294	227	588.550,79 398.568,823	1.922
229	588.558,414 398.579,968	230	588.559,794 398.582,268	2.682
232	588.573,998 398.504,071	233	588.582,068 398.505,364	8.172
235	588.571,154 398.607,859	236	588.572,107 398.611,517	3.781
238	588.575,59 398.644,994	239	588.575,675 398.649,178	4.184
241	588.578,24 398.664,971	242	588.584,803 398.669,186	7.8
244	588.589,044 398.670,739	245	588.607,502 398.540,166	131.872
247	588.624,553 398.611,308	248	588.624,373 398.612,728	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	588.515,073 398.515,498	219	588.519,258 398.521,135	7.02
221	588.533,318 398.544,283	222	588.535,244 398.548,387	4.533
224	588.540,948 398.555,886	225	588.541,778 398.556,976	1.37
227	588.550,79 398.568,823	228	588.555,224 398.574,651	7.322
230	588.559,794 398.582,268	231	588.562,579 398.586,91	5.413
233	588.582,068 398.505,364	234	588.568,836 398.598,968	94.535
236	588.572,107 398.611,517	237	588.575,149 398.623,183	12.056
239	588.575,675 398.649,178	240	588.577,547 398.660,704	11.677
242	588.584,803 398.669,186	243	588.584,82 398.669,192	0.018
245	588.607,502 398.540,166	246	588.633,782 398.543,841	26.536
248	588.624,373 398.612,728	1	588.629,058 398.613,134	4.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	588.519,258 398.521,135	220	588.527,956 398.532,851	14.592
222	588.535,244 398.548,387	223	588.535,645 398.548,915	0.663
225	588.541,778 398.556,976	226	588.549,626 398.567,294	12.963
228	588.555,224 398.574,651	229	588.558,414 398.579,968	6.201
231	588.562,579 398.586,91	232	588.573,998 398.504,071	83.623
234	588.568,836 398.598,968	235	588.571,154 398.607,859	9.188
237	588.575,149 398.623,183	238	588.575,59 398.644,994	21.816
240	588.577,547 398.660,704	241	588.578,24 398.664,971	4.323
243	588.584,82 398.669,192	244	588.589,044 398.670,739	4.499
246	588.633,782 398.543,841	247	588.624,553 398.611,308	68.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.752	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112334, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MANOLE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	1.752	46	724/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.438,98 398.469,438	2	588.435,082 398.480,997	12.198
2	588.435,082 398.480,997	3	588.449,828 398.518,031	39.862
3	588.449,828 398.518,031	4	588.391,716 398.538,998	61.779
4	588.391,716 398.538,998	5	588.404,445 398.510,732	31.0
5	588.404,445 398.510,732	6	588.435,0 398.465,0	55.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.435,0 398.465,0	1	588.438,98 398.469,438	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111776, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

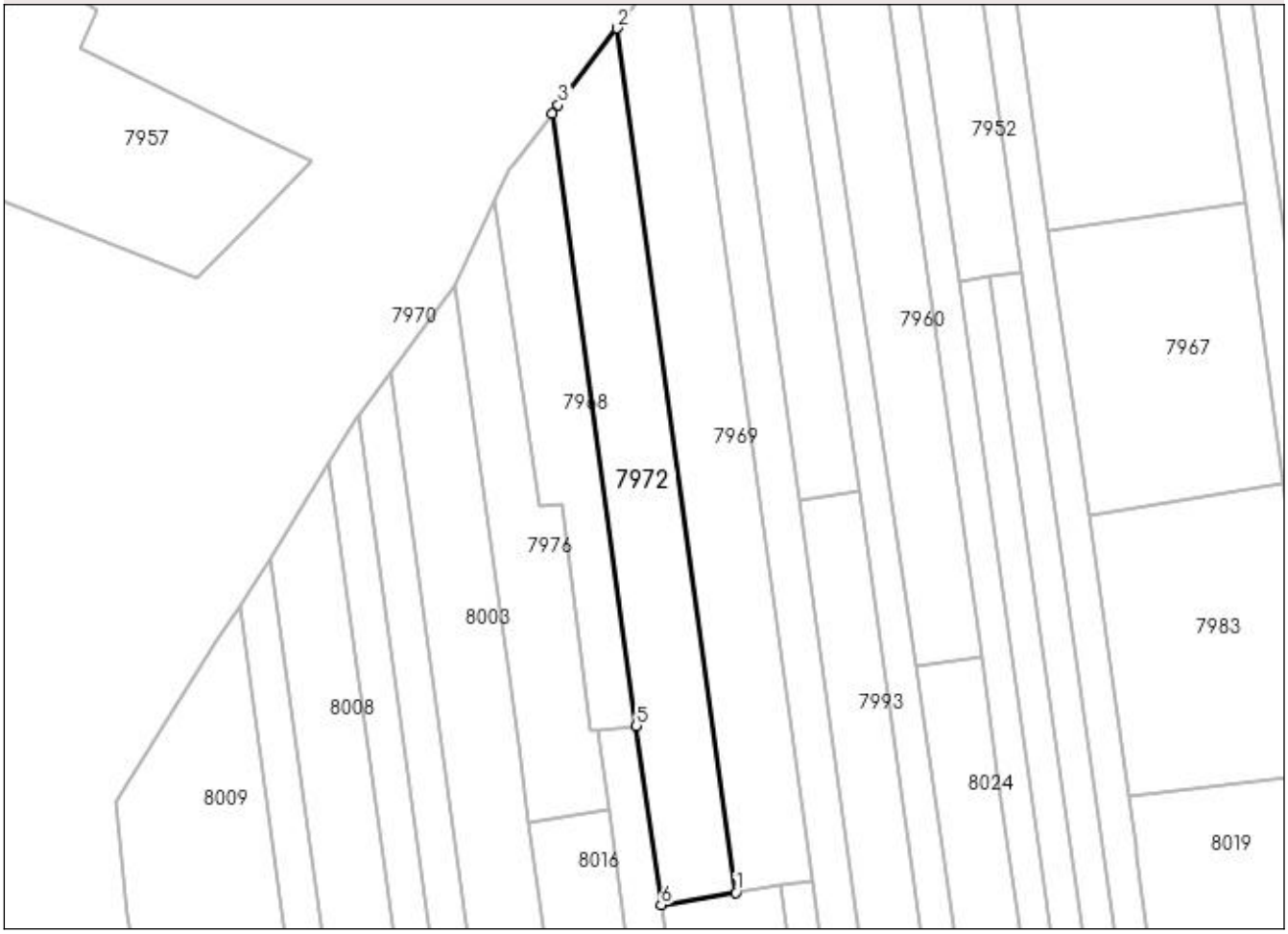
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.137	93	1720/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.565,592 398.451,477	2	588.549,626 398.567,294	116.912
2	588.549,626 398.567,294	3	588.541,778 398.556,976	12.963
3	588.541,778 398.556,976	4	588.540,948 398.555,886	1.37
4	588.540,948 398.555,886	5	588.552,257 398.473,848	82.813
5	588.552,257 398.473,848	6	588.555,563 398.449,87	24.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.555,563 398.449,87	1	588.565,592 398.451,477	10.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112348, din 02/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

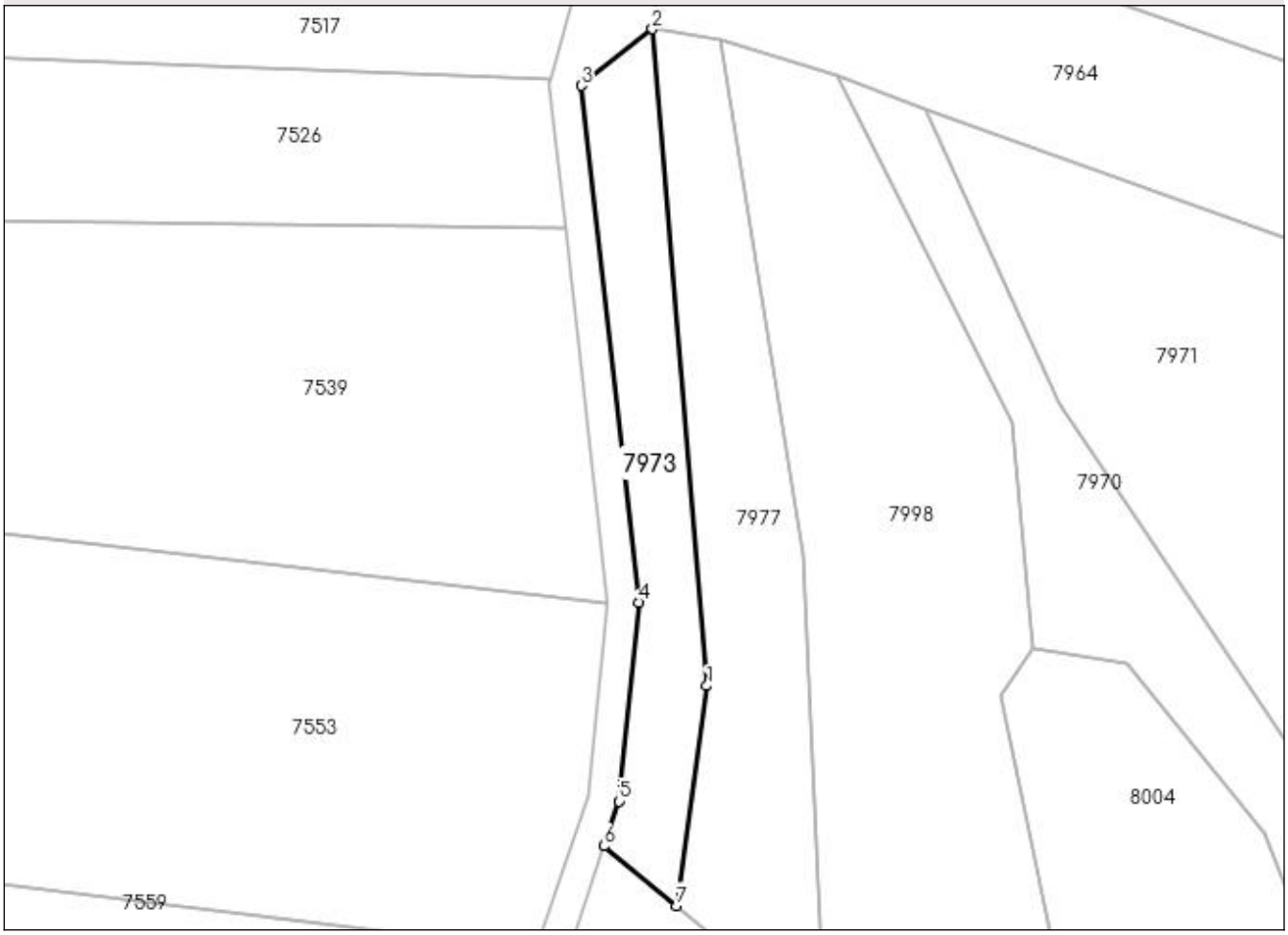
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	533	46	724/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.370,633 398.483,584	2	588.365,395 398.546,637	63.27
2	588.365,395 398.546,637	3	588.358,543 398.541,195	8.75
3	588.358,543 398.541,195	4	588.364,104 398.491,581	49.924
4	588.364,104 398.491,581	5	588.362,155 398.472,492	19.188
5	588.362,155 398.472,492	6	588.360,713 398.468,185	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.360,713 398.468,185	7	588.367,737 398.462,465	9.059
7	588.367,737 398.462,465	1	588.370,633 398.483,584	21.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112329, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

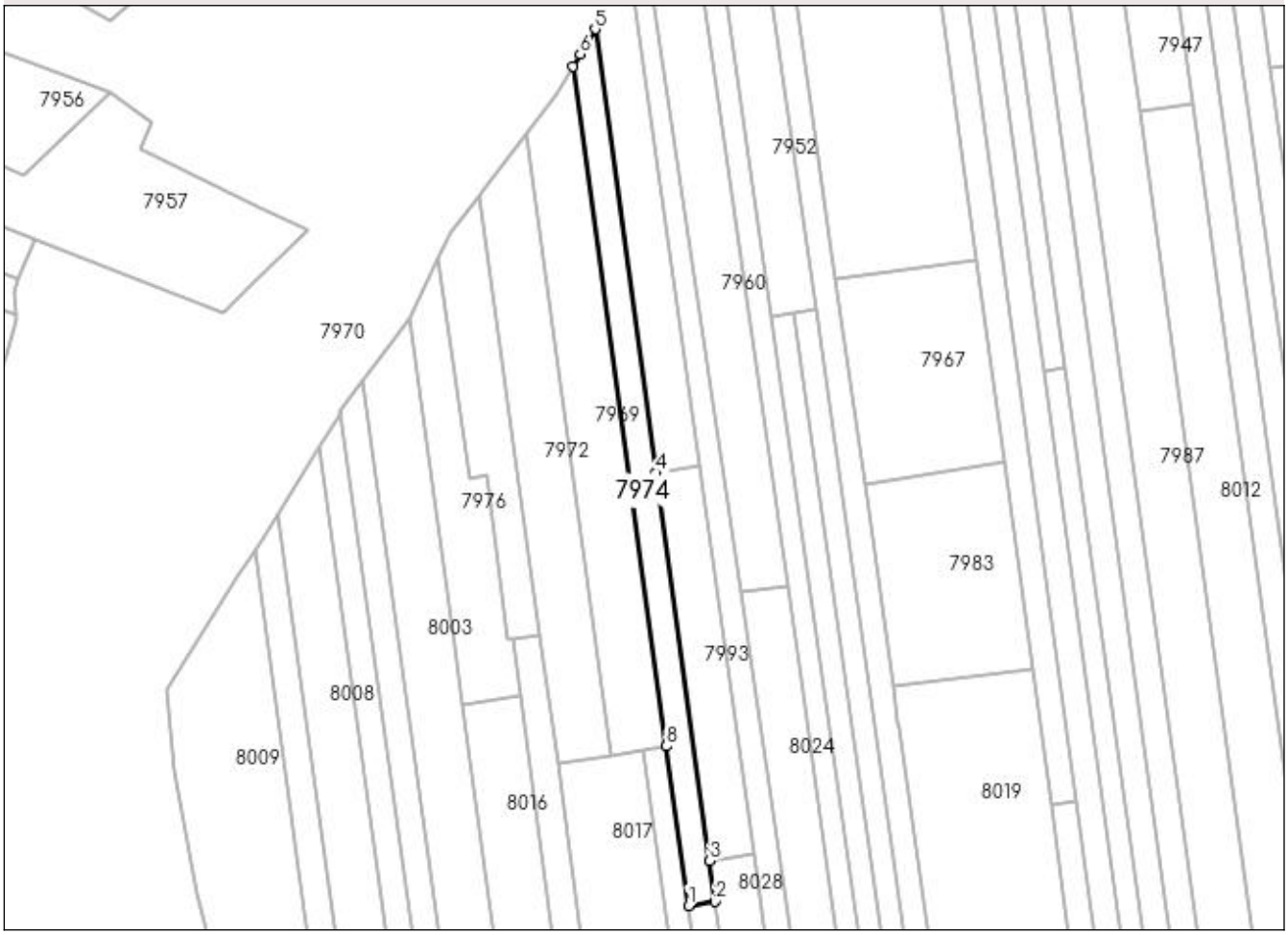
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	818	93	1720/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.580,007 398.423,329	2	588.585,018 398.424,132	5.075
2	588.585,018 398.424,132	3	588.583,974 398.431,709	7.649
3	588.583,974 398.431,709	4	588.573,998 398.504,071	73.046
4	588.573,998 398.504,071	5	588.562,579 398.586,91	83.623
5	588.562,579 398.586,91	6	588.559,794 398.582,268	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.559,794 398.582,268	7	588.558,414 398.579,968	2.682
7	588.558,414 398.579,968	8	588.575,899 398.453,128	128.04
8	588.575,899 398.453,128	1	588.580,007 398.423,329	30.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.372	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.372	93	1720/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.735,102 398.625,588	2	588.719,919 398.638,035	19.633
2	588.719,919 398.638,035	3	588.718,845 398.638,787	1.311
3	588.718,845 398.638,787	4	588.758,367 398.325,221	316.047
4	588.758,367 398.325,221	5	588.765,264 398.329,284	8.005
5	588.765,264 398.329,284	1	588.735,102 398.625,588	297.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108591, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE FILOFTEIA** 2) **SIMION ELENA** 3) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

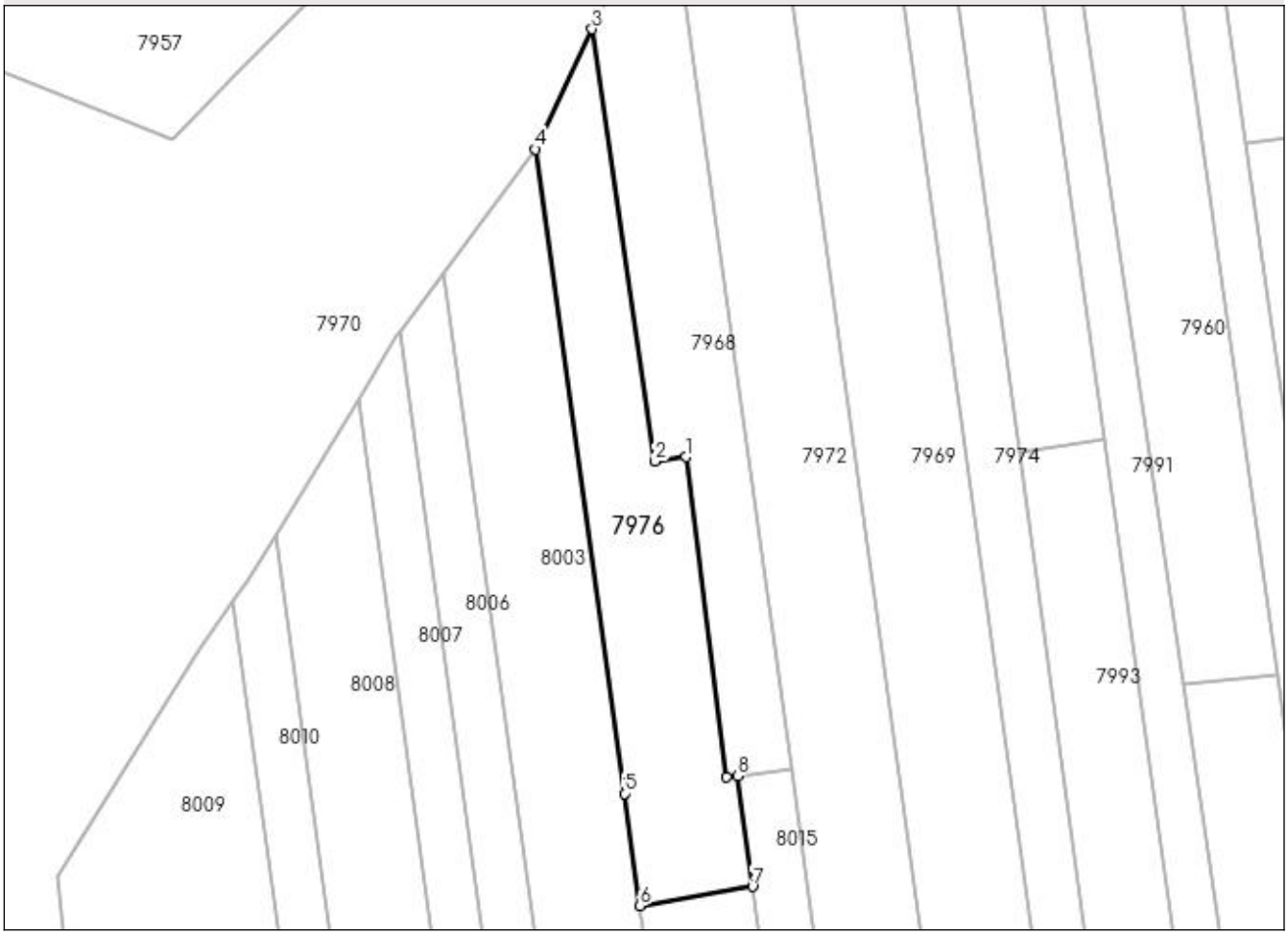
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	680	93	1720/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.542,256 398.503,584	2	588.539,302 398.503,179	2.982
2	588.539,302 398.503,179	3	588.533,318 398.544,283	41.537
3	588.533,318 398.544,283	4	588.527,956 398.532,851	12.627
4	588.527,956 398.532,851	5	588.536,404 398.471,566	61.865
5	588.536,404 398.471,566	6	588.537,875 398.460,9	10.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.537,875 398.460,9	7	588.548,592 398.462,725	10.871
7	588.548,592 398.462,725	8	588.547,159 398.473,244	10.616
8	588.547,159 398.473,244	9	588.546,094 398.473,118	1.072
9	588.546,094 398.473,118	1	588.542,256 398.503,584	30.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104187, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

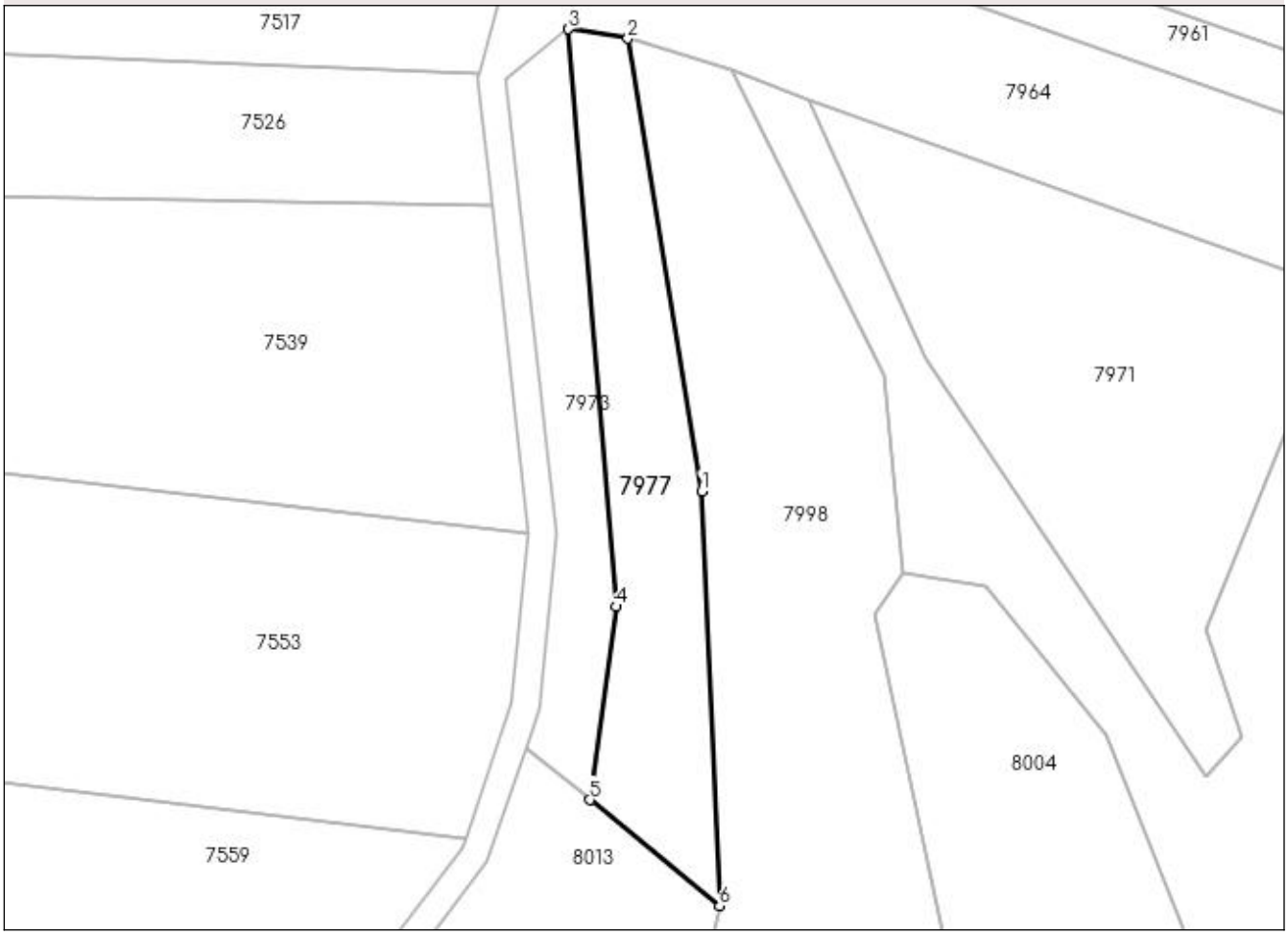
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	872	46	724/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.379,942 398.496,178	2	588.371,889 398.545,609	50.082
2	588.371,889 398.545,609	3	588.365,395 398.546,637	6.575
3	588.365,395 398.546,637	4	588.370,633 398.483,584	63.27
4	588.370,633 398.483,584	5	588.367,737 398.462,465	21.317
5	588.367,737 398.462,465	6	588.381,915 398.450,918	18.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.381,915 398.450,918	1	588.379,942 398.496,178	45.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.319	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA CLFF	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

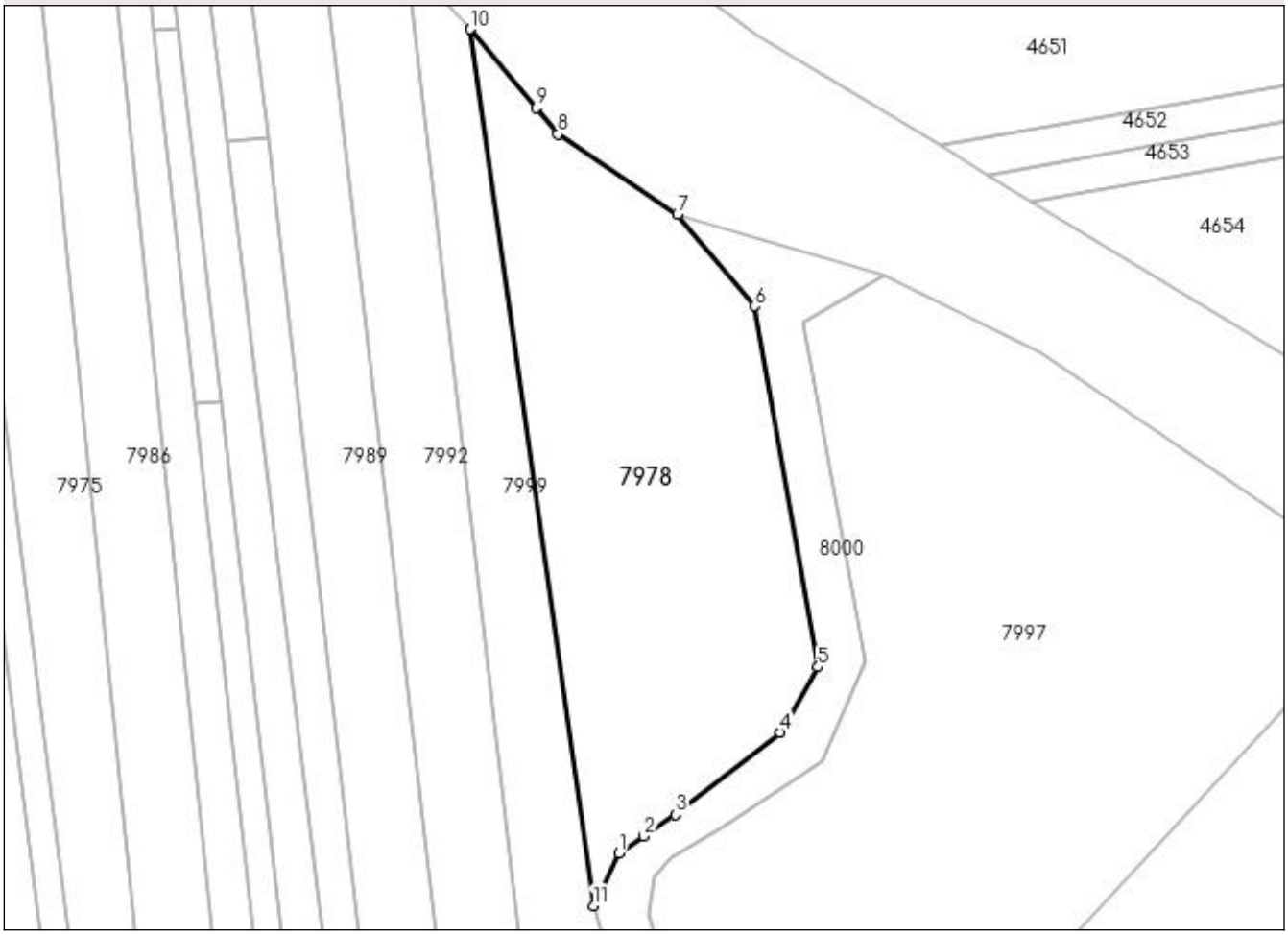
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.319	93	1720/104, /104/1, /105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.825,887 398.438,052	2	588.829,569 398.440,543	4.445
2	588.829,569 398.440,543	3	588.834,169 398.443,656	5.555
3	588.834,169 398.443,656	4	588.849,51 398.455,693	19.5
4	588.849,51 398.455,693	5	588.854,992 398.465,23	11.0
5	588.854,992 398.465,23	6	588.845,708 398.517,918	53.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.845,708 398.517,918	7	588.834,45 398.531,316	17.5
7	588.834,45 398.531,316	8	588.817,0 398.543,0	21.0
8	588.817,0 398.543,0	9	588.813,8 398.546,827	4.989
9	588.813,8 398.546,827	10	588.804,176 398.558,333	15.0
10	588.804,176 398.558,333	11	588.822,216 398.430,386	129.212
11	588.822,216 398.430,386	1	588.825,887 398.438,052	8.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111752, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ISTRATE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

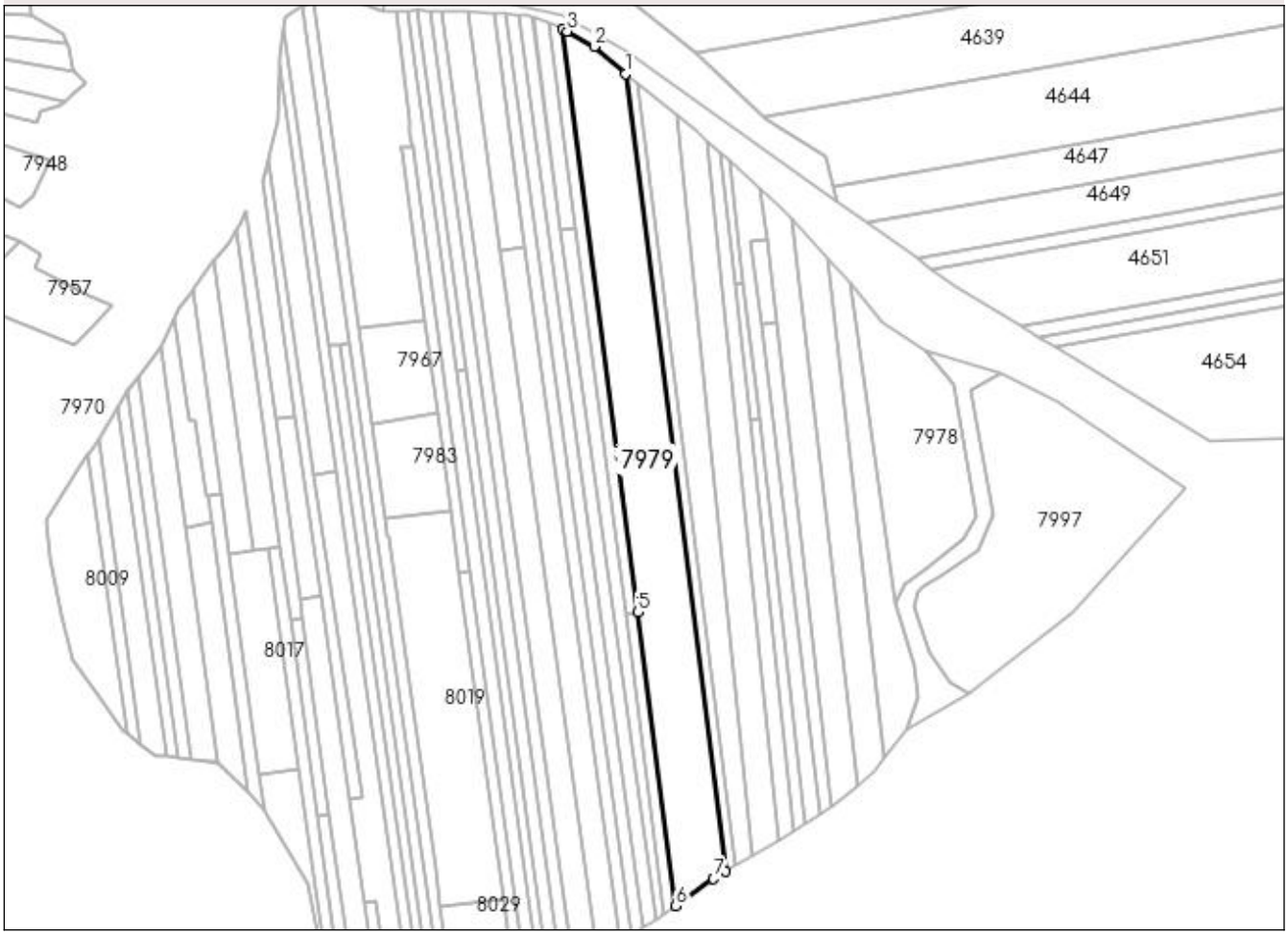
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.500	93	1720/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.714,237 398.642,139	2	588.701,819 398.653,135	16.587
2	588.701,819 398.653,135	3	588.690,922 398.659,259	12.5
3	588.690,922 398.659,259	4	588.689,002 398.660,106	2.098
4	588.689,002 398.660,106	5	588.719,268 398.426,849	235.213
5	588.719,268 398.426,849	6	588.734,526 398.309,254	118.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.734,526 398.309,254	7	588.749,629 398.320,073	18.577
7	588.749,629 398.320,073	8	588.754,471 398.322,925	5.62
8	588.754,471 398.322,925	1	588.714,237 398.642,139	321.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108449, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MATEI ISTRATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.324	93	1720/91/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.718,845 398.638,787	2	588.714,919 398.641,535	4.793
2	588.714,919 398.641,535	3	588.714,237 398.642,139	0.911
3	588.714,237 398.642,139	4	588.754,471 398.322,925	321.739
4	588.754,471 398.322,925	5	588.758,367 398.325,221	4.522
5	588.758,367 398.325,221	1	588.718,845 398.638,787	316.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 556, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITESCU VASILE** 2) **NEGOITESCU SEVASTA** 3) **NEGOITESCU ION** 4) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

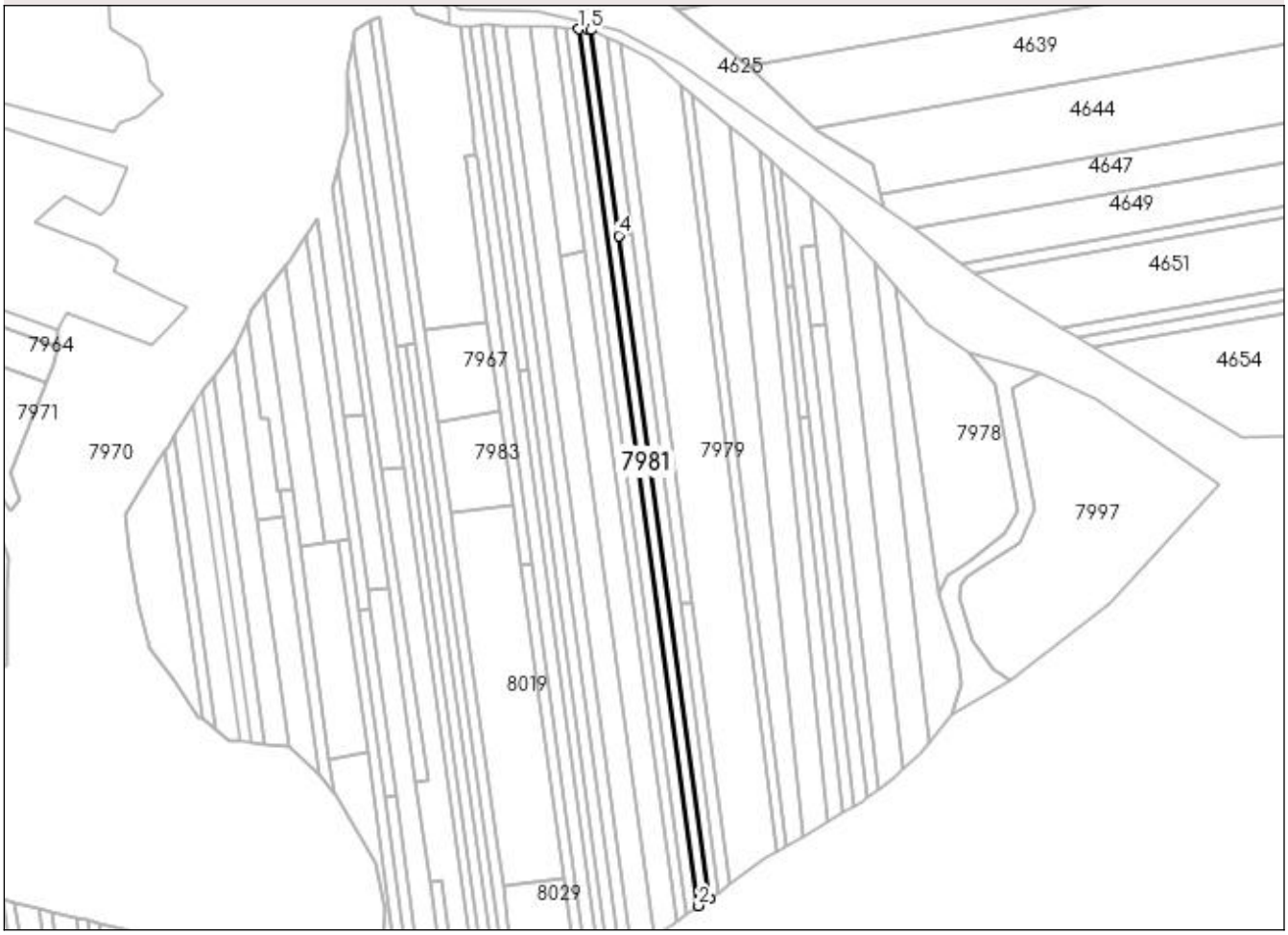
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.845	93	1720/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.671,677 398.665,744	2	588.721,66 398.300,373	368.775
2	588.721,66 398.300,373	3	588.726,305 398.303,51	5.605
3	588.726,305 398.303,51	4	588.688,534 398.579,61	278.672
4	588.688,534 398.579,61	5	588.676,812 398.665,303	86.491
5	588.676,812 398.665,303	6	588.675,456 398.665,42	1.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.675,456 398.665,42	1	588.671,677 398.665,744	3.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92575, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

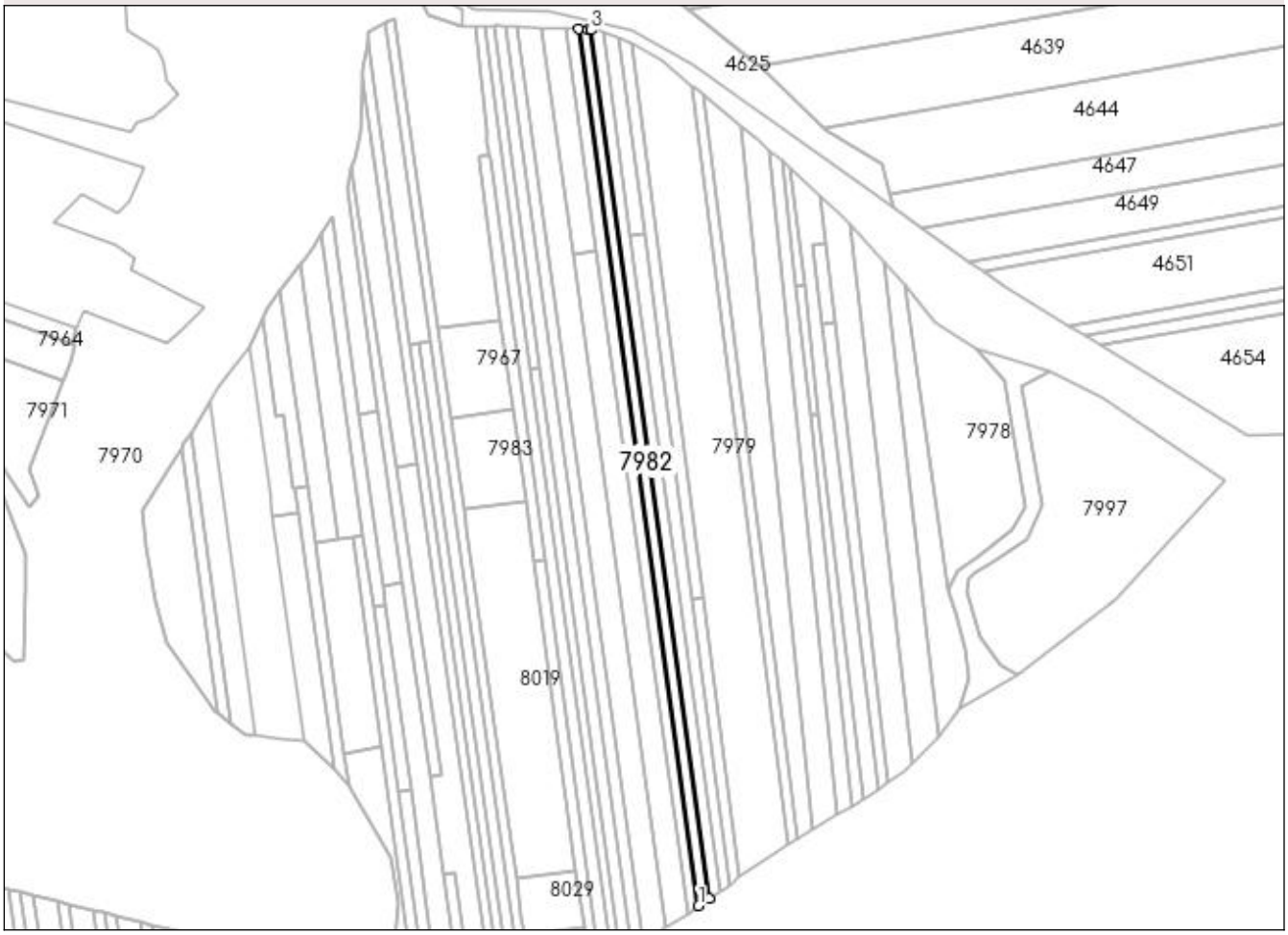
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.862	93	1720/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.717,017 398.297,238	2	588.721,66 398.300,373	5.602
2	588.721,66 398.300,373	3	588.671,677 398.665,744	368.775
3	588.671,677 398.665,744	4	588.670,378 398.665,856	1.303
4	588.670,378 398.665,856	5	588.666,545 398.666,185	3.847
5	588.666,545 398.666,185	1	588.717,017 398.297,238	372.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 612, din 19/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION** 2) **IRIMIA ELISABETA** 3) **MIHAI FITA** 4) **UNGURUSAN STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

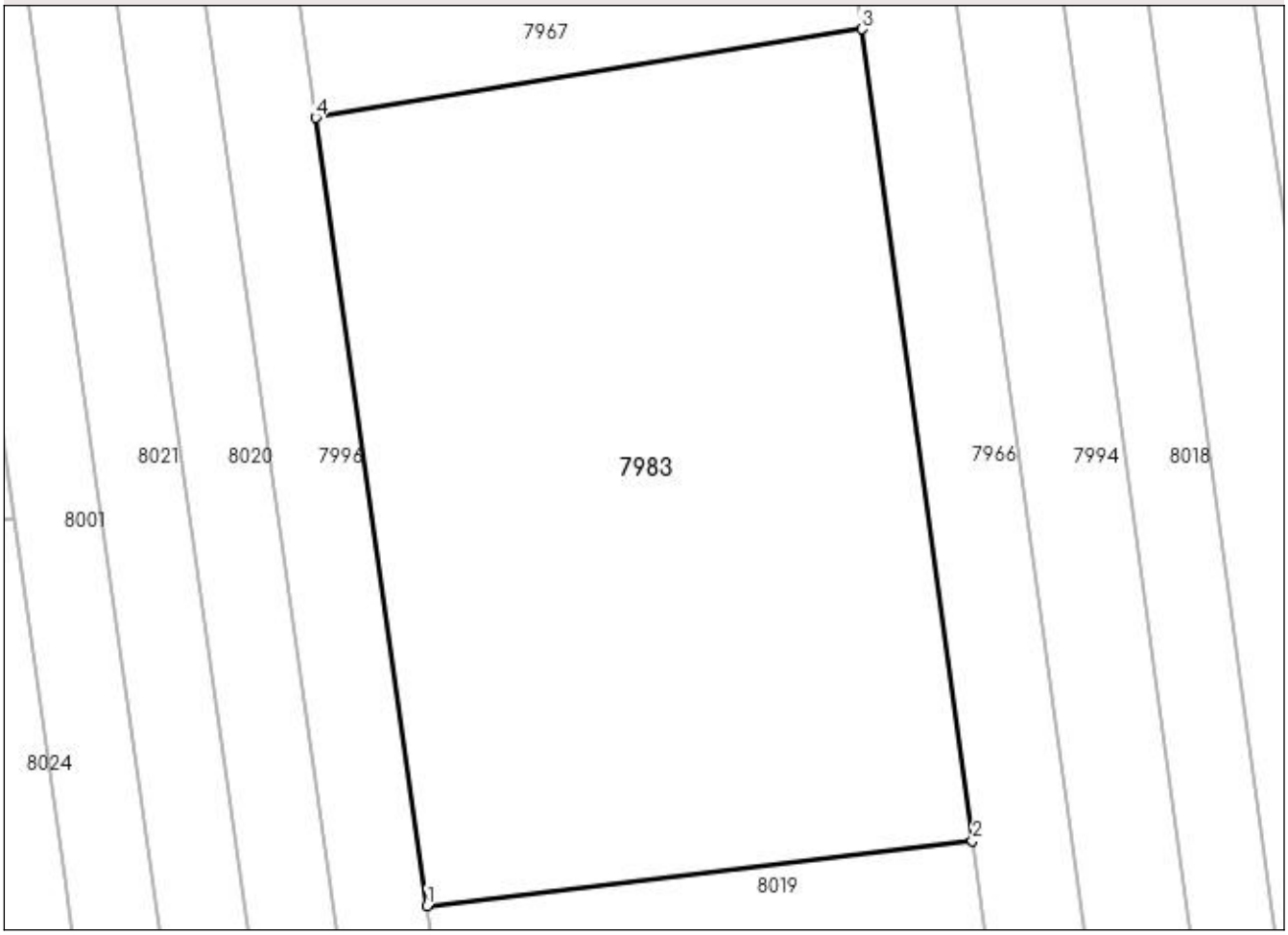
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.011	93	1720/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.618,202 398.464,477	2	588.644,215 398.467,576	26.197
2	588.644,215 398.467,576	3	588.638,925 398.506,25	39.035
3	588.638,925 398.506,25	4	588.612,893 398.502,034	26.371
4	588.612,893 398.502,034	1	588.618,202 398.464,477	37.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.880	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108557, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOMITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.880	93	1720/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.674,214 398.573,054	2	588.712,375 398.294,102	281.55
2	588.712,375 398.294,102	3	588.717,017 398.297,238	5.602
3	588.717,017 398.297,238	4	588.666,545 398.666,185	372.384
4	588.666,545 398.666,185	5	588.665,305 398.666,292	1.245
5	588.665,305 398.666,292	6	588.661,423 398.666,559	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.661,423 398.666,559	1	588.674,214 398.573,054	94.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.646	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112311, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE EFTIMIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

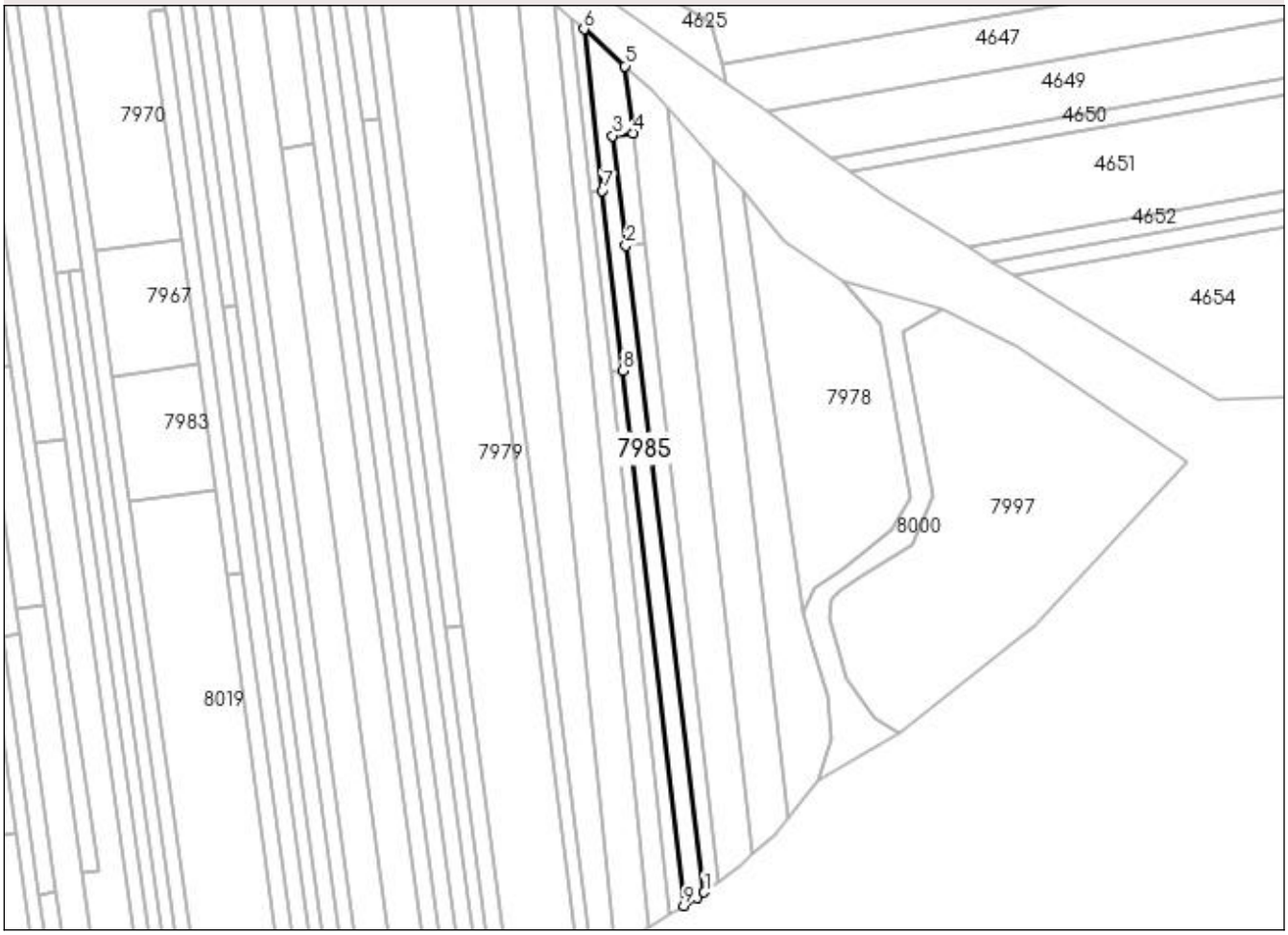
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.646	93	1720/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.792,436 398.345,817	2	588.768,723 398.541,84	197.452
2	588.768,723 398.541,84	3	588.764,694 398.575,14	33.542
3	588.764,694 398.575,14	4	588.770,78 398.575,891	6.132
4	588.770,78 398.575,891	5	588.768,451 398.596,259	20.501
5	588.768,451 398.596,259	6	588.755,939 398.607,462	16.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.755,939 398.607,462	7	588.761,535 398.558,521	49.259
7	588.761,535 398.558,521	8	588.767,771 398.503,989	54.888
8	588.767,771 398.503,989	9	588.786,321 398.341,772	163.274
9	588.786,321 398.341,772	10	588.790,21 398.344,138	4.552
10	588.790,21 398.344,138	1	588.792,436 398.345,817	2.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20515	3.188	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1438 / 10/09/2004		
Act Notarial nr. 2817, din 08/09/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA** 2) **CONSTANTINESCU VASILE**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

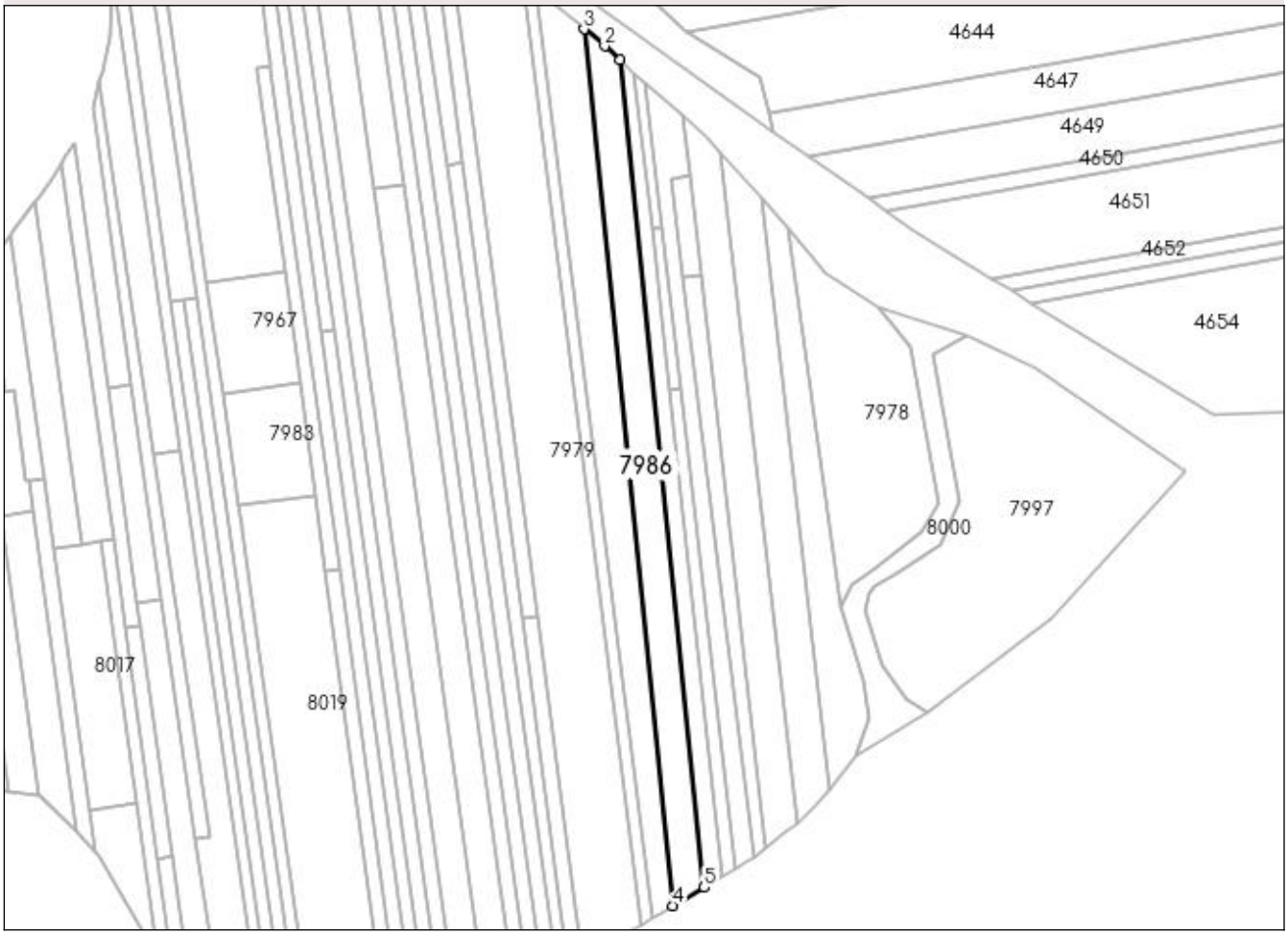
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20515	3.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.188	93	1720/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.747,214 398.615,274	2	588.742,119 398.619,835	6.839
2	588.742,119 398.619,835	3	588.735,102 398.625,588	9.074
3	588.735,102 398.625,588	4	588.765,264 398.329,284	297.835
4	588.765,264 398.329,284	5	588.775,7 398.335,432	12.112
5	588.775,7 398.335,432	1	588.747,214 398.615,274	281.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.907	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111718, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

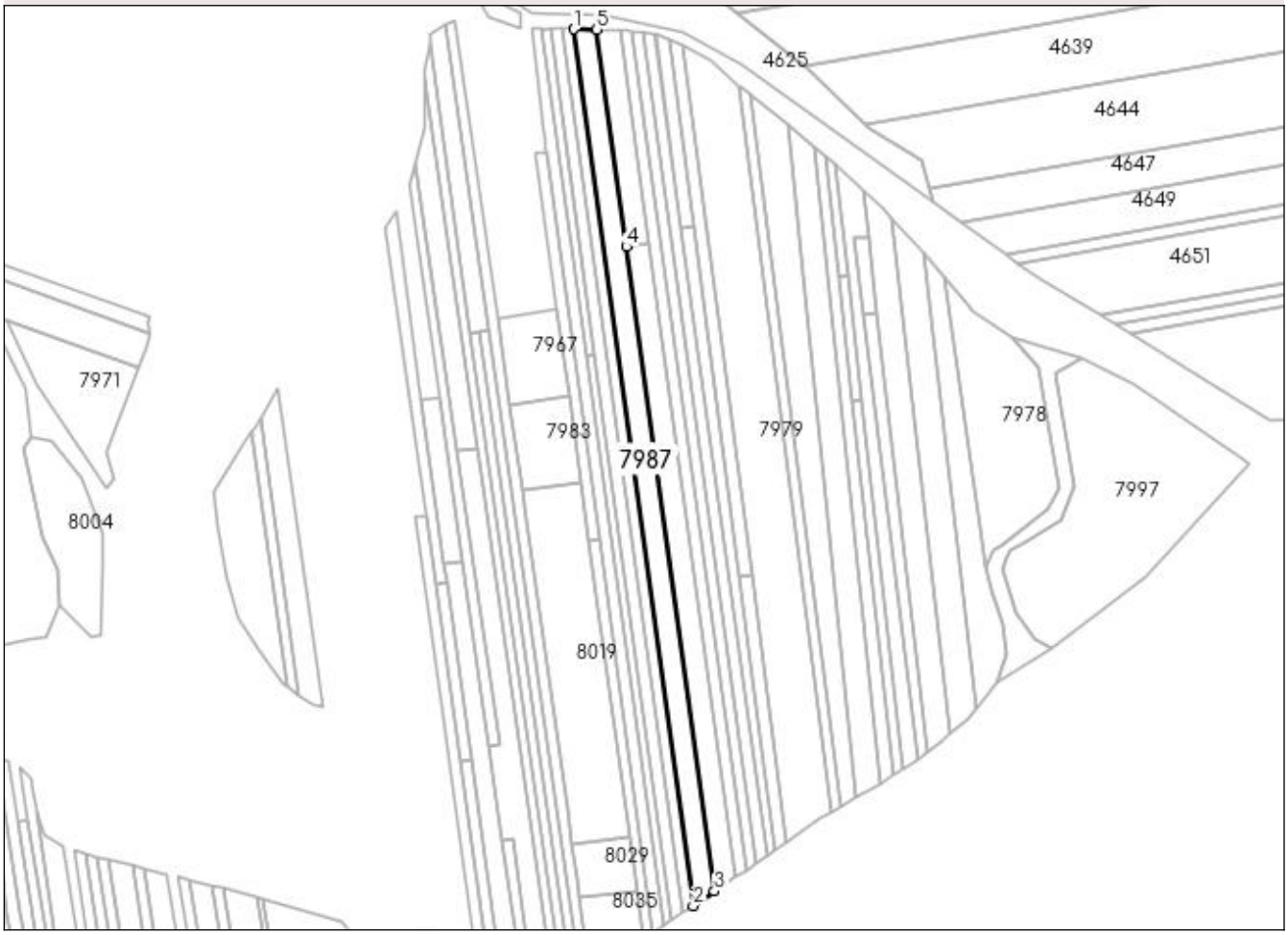
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.907	93	1720/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.640,942 398.667,181	2	588.693,704 398.281,494	389.279
2	588.693,704 398.281,494	3	588.703,057 398.287,81	11.286
3	588.703,057 398.287,81	4	588.664,26 398.571,415	286.246
4	588.664,26 398.571,415	5	588.651,198 398.666,894	96.368
5	588.651,198 398.666,894	1	588.640,942 398.667,181	10.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108451, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA FELICIA** 2) **ONUTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.978	93	1720/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.689,029 398.278,337	2	588.693,704 398.281,494	5.641
2	588.693,704 398.281,494	3	588.640,942 398.667,181	389.279
3	588.640,942 398.667,181	4	588.635,815 398.667,324	5.128
4	588.635,815 398.667,324	1	588.689,029 398.278,337	392.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.669	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111751, din 31/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

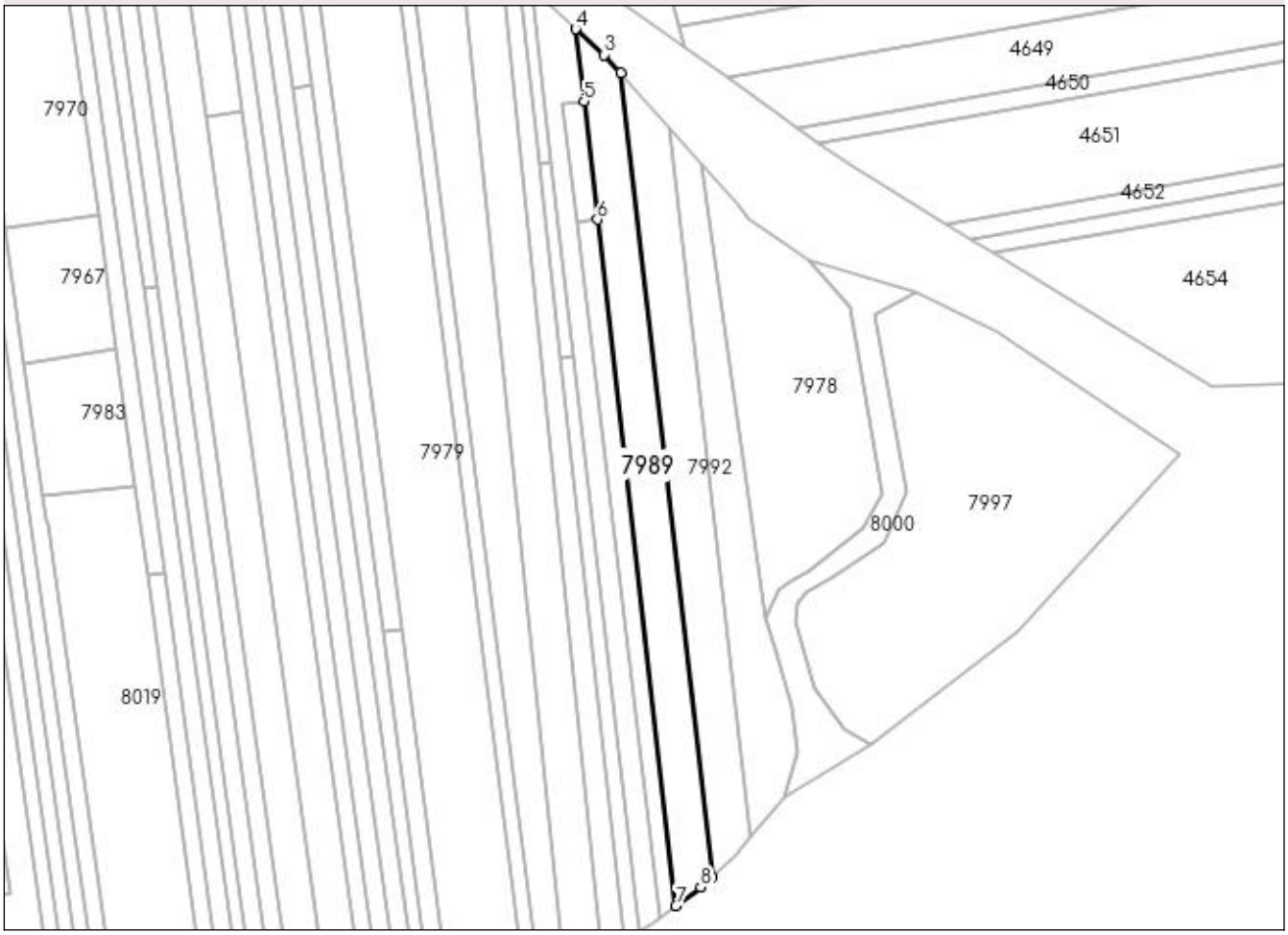
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.669	93	1720/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.807,015 398.357,314	2	588.781,1 398.583,95	228.113
2	588.781,1 398.583,95	3	588.776,519 398.589,035	6.843
3	588.776,519 398.589,035	4	588.768,451 398.596,259	10.83
4	588.768,451 398.596,259	5	588.770,78 398.575,891	20.501
5	588.770,78 398.575,891	6	588.774,591 398.542,565	33.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.774,591 398.542,565	7	588.796,72 398.349,046	194.78
7	588.796,72 398.349,046	8	588.803,686 398.354,298	8.725
8	588.803,686 398.354,298	1	588.807,015 398.357,314	4.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92580, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU VICTORIA** 2) **GHEORGHE VICTOR** 3) **SAVU ELENA** 4) **AVRAM PETRE** 5) **AVRAM IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

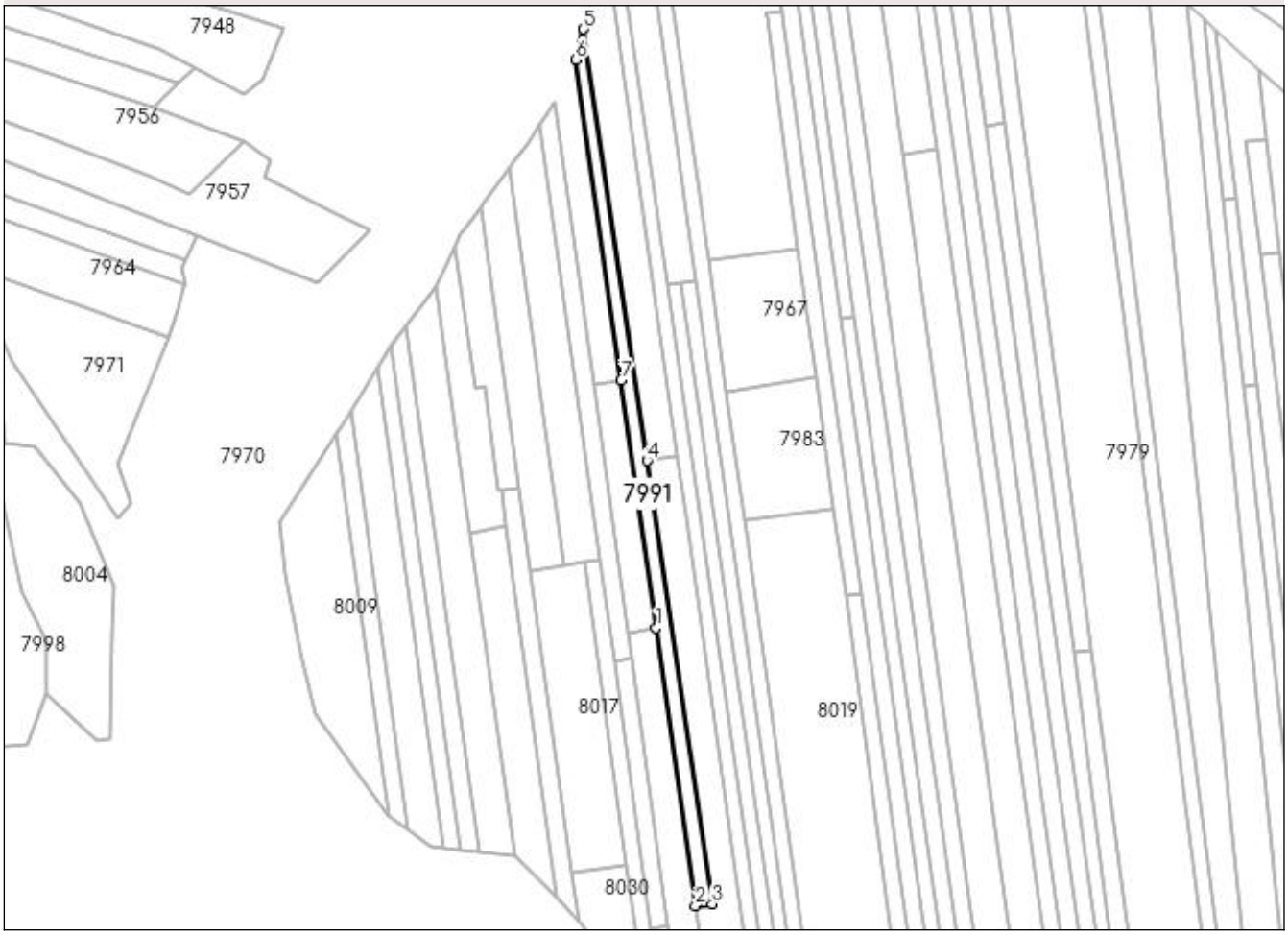
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.086	93	1720/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.592,292 398.433,042	2	588.603,747 398.352,009	81.838
2	588.603,747 398.352,009	3	588.608,714 398.352,584	5.0
3	588.608,714 398.352,584	4	588.589,681 398.481,94	130.748
4	588.589,681 398.481,94	5	588.571,154 398.607,859	127.275
5	588.571,154 398.607,859	6	588.568,836 398.598,968	9.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.568,836 398.598,968	7	588.582,068 398.505,364	94.535
7	588.582,068 398.505,364	1	588.592,292 398.433,042	73.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112326, din 14/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VIOREL** 2) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

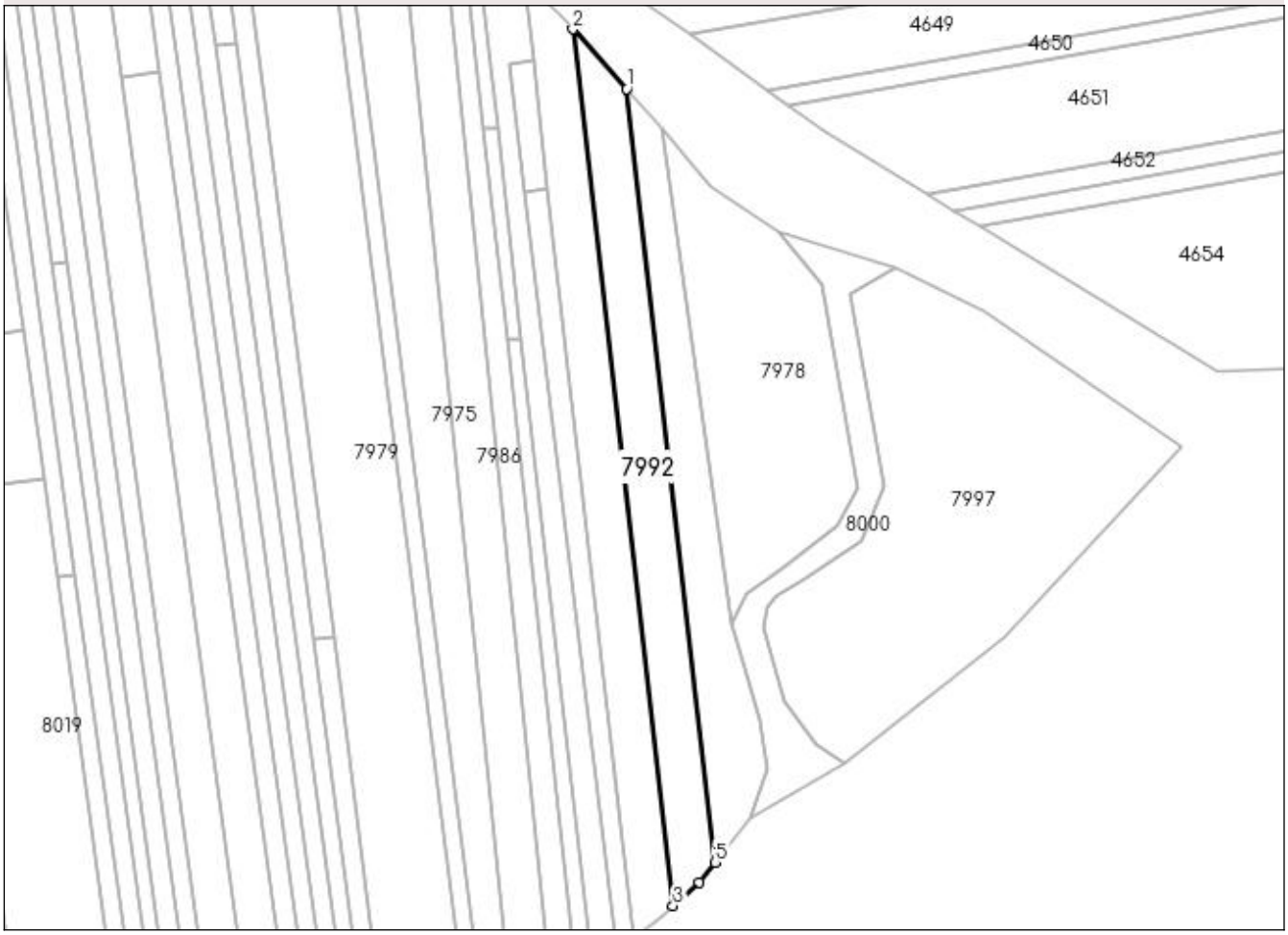
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.600	93	1720/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.795,037 398.568,478	2	588.781,1 398.583,95	20.825
2	588.781,1 398.583,95	3	588.807,015 398.357,314	228.113
3	588.807,015 398.357,314	4	588.813,766 398.363,43	9.109
4	588.813,766 398.363,43	5	588.817,9 398.368,539	6.572
5	588.817,9 398.368,539	1	588.795,037 398.568,478	201.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88177, din 20/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCEL ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	606	93	1720/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.583,974 398.431,709	2	588.592,292 398.433,042	8.424
2	588.592,292 398.433,042	3	588.582,068 398.505,364	73.041
3	588.582,068 398.505,364	4	588.573,998 398.504,071	8.172
4	588.573,998 398.504,071	1	588.583,974 398.431,709	73.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108536, din 24/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU VASILICA** 2) **DAVID ELISABETA** 3) **BITICA GHEORGHE** 4) **DIACONITA ELENA** 5) **BITICA VASILE** 6) **CONSTANTINESCU MARIA** 7) **BITICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	93	1720/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.622,794 398.667,201	2	588.627,599 398.623,409	44.055
2	588.627,599 398.623,409	3	588.628,135 398.618,525	4.914
3	588.628,135 398.618,525	4	588.628,792 398.614,69	3.891
4	588.628,792 398.614,69	5	588.629,058 398.613,134	1.578
5	588.629,058 398.613,134	6	588.629,279 398.611,848	1.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.629,279 398.611,848	7	588.652,294 398.442,896	170.513
7	588.652,294 398.442,896	8	588.675,918 398.269,483	175.014
8	588.675,918 398.269,483	9	588.680,69 398.272,706	5.759
9	588.680,69 398.272,706	10	588.646,419 398.523,228	252.856
10	588.646,419 398.523,228	11	588.626,733 398.667,128	145.24
11	588.626,733 398.667,128	1	588.622,794 398.667,201	3.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.554	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104138, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU EUGENIU** 2) **TATARU ELENA** 3) **AVRAMESCU ION** 4) **AVRAMESCU AURELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

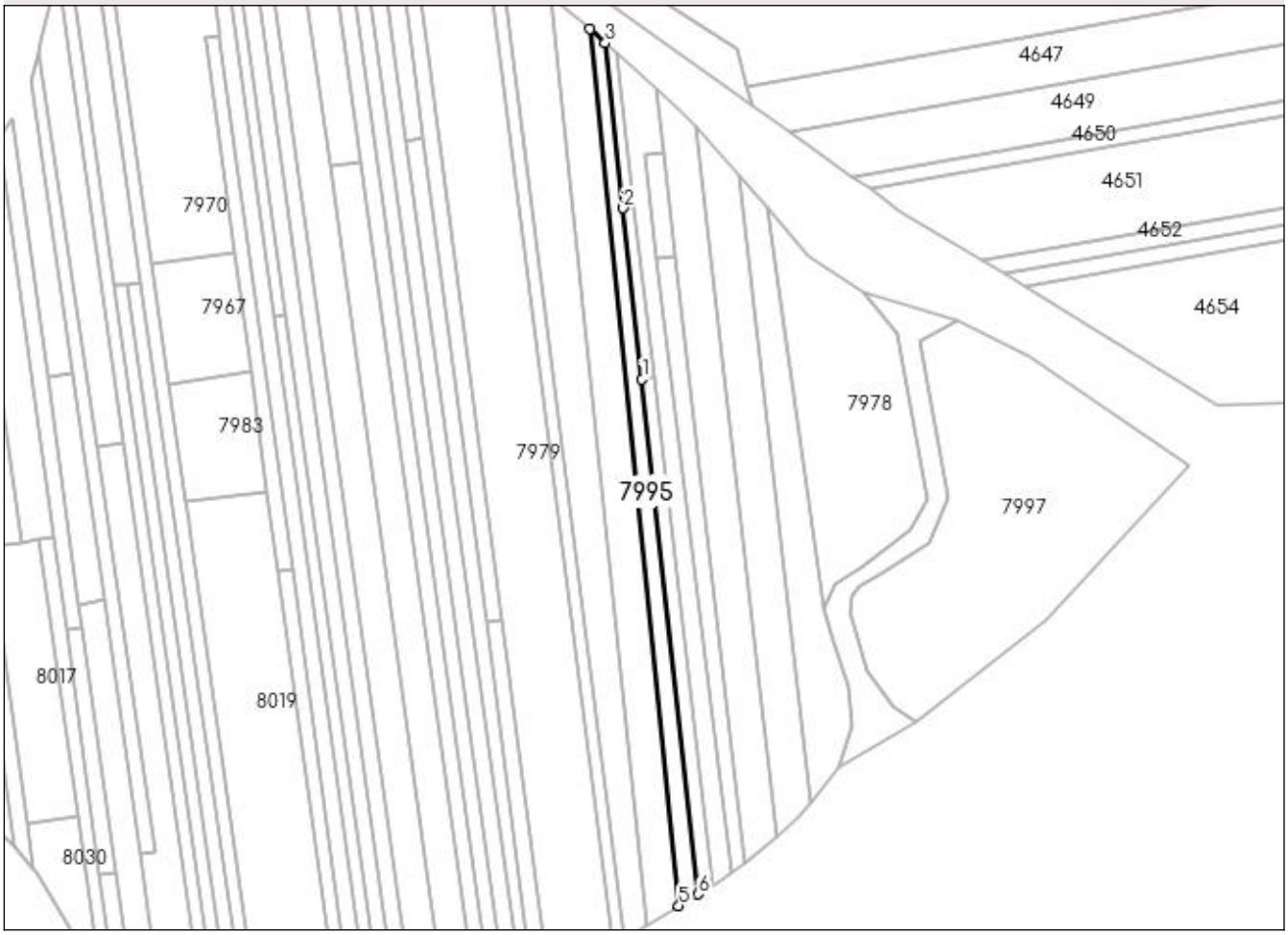
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.554	93	1720/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.763,991 398.503,581	2	588.757,998 398.558,14	54.887
2	588.757,998 398.558,14	3	588.752,214 398.610,797	52.973
3	588.752,214 398.610,797	4	588.747,214 398.615,274	6.711
4	588.747,214 398.615,274	5	588.775,7 398.335,432	281.288
5	588.775,7 398.335,432	6	588.782,05 398.339,172	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.782,05 398.339,172	1	588.763,991 398.503,581	165.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 553, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE** 2) **RUJOIU ELISABETA** 3) **SANDU MARIA** 4) **COTORAN IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

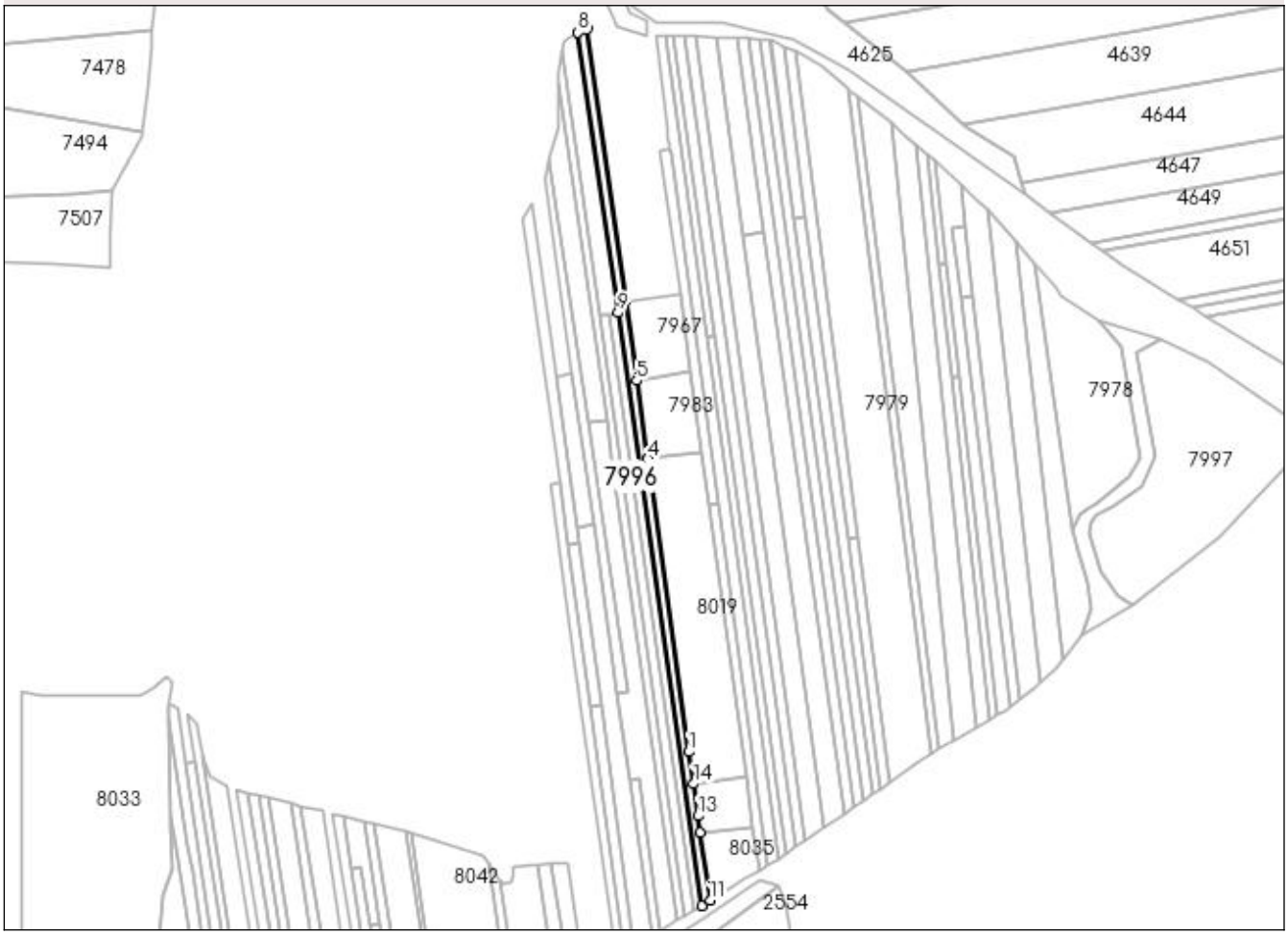
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.860	93	1720/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.638,066 398.323,957	2	588.619,321 398.456,561	133.922
2	588.619,321 398.456,561	3	588.619,17 398.457,628	1.078
3	588.619,17 398.457,628	4	588.618,202 398.464,477	6.918
4	588.618,202 398.464,477	5	588.612,893 398.502,034	37.93
5	588.612,893 398.502,034	6	588.607,502 398.540,166	38.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.607,502 398.540,166	7	588.589,044 398.670,739	131.872
7	588.589,044 398.670,739	8	588.584,82 398.669,192	4.499
8	588.584,82 398.669,192	9	588.603,847 398.534,596	135.934
9	588.603,847 398.534,596	10	588.644,067 398.250,076	287.349
10	588.644,067 398.250,076	11	588.648,155 398.252,589	4.798
11	588.648,155 398.252,589	12	588.643,548 398.285,182	32.917
12	588.643,548 398.285,182	13	588.642,416 398.293,188	8.086
13	588.642,416 398.293,188	14	588.640,236 398.308,611	15.576
14	588.640,236 398.308,611	1	588.638,066 398.323,957	15.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.608	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, TEREN LA DISPOZITIA CLFF	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.608	93	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.864,647 398.522,324	2	588.852,86 398.515,67	13.535
2	588.852,86 398.515,67	3	588.861,784 398.465,895	50.568
3	588.861,784 398.465,895	4	588.855,591 398.451,426	15.738
4	588.855,591 398.451,426	5	588.840,927 398.441,822	17.529
5	588.840,927 398.441,822	6	588.833,61 398.437,53	8.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.833,61 398.437,53	7	588.831,226 398.434,547	3.819
7	588.831,226 398.434,547	8	588.830,246 398.429,171	5.465
8	588.830,246 398.429,171	9	588.835,669 398.410,44	19.5
9	588.835,669 398.410,44	10	588.844,283 398.398,776	14.5
10	588.844,283 398.398,776	11	588.851,528 398.394,331	8.5
11	588.851,528 398.394,331	12	588.892,964 398.426,57	52.5
12	588.892,964 398.426,57	13	588.938,757 398.476,16	67.5
13	588.938,757 398.476,16	14	588.887,554 398.511,121	62.0
14	588.887,554 398.511,121	1	588.864,647 398.522,324	25.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.515	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111786, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

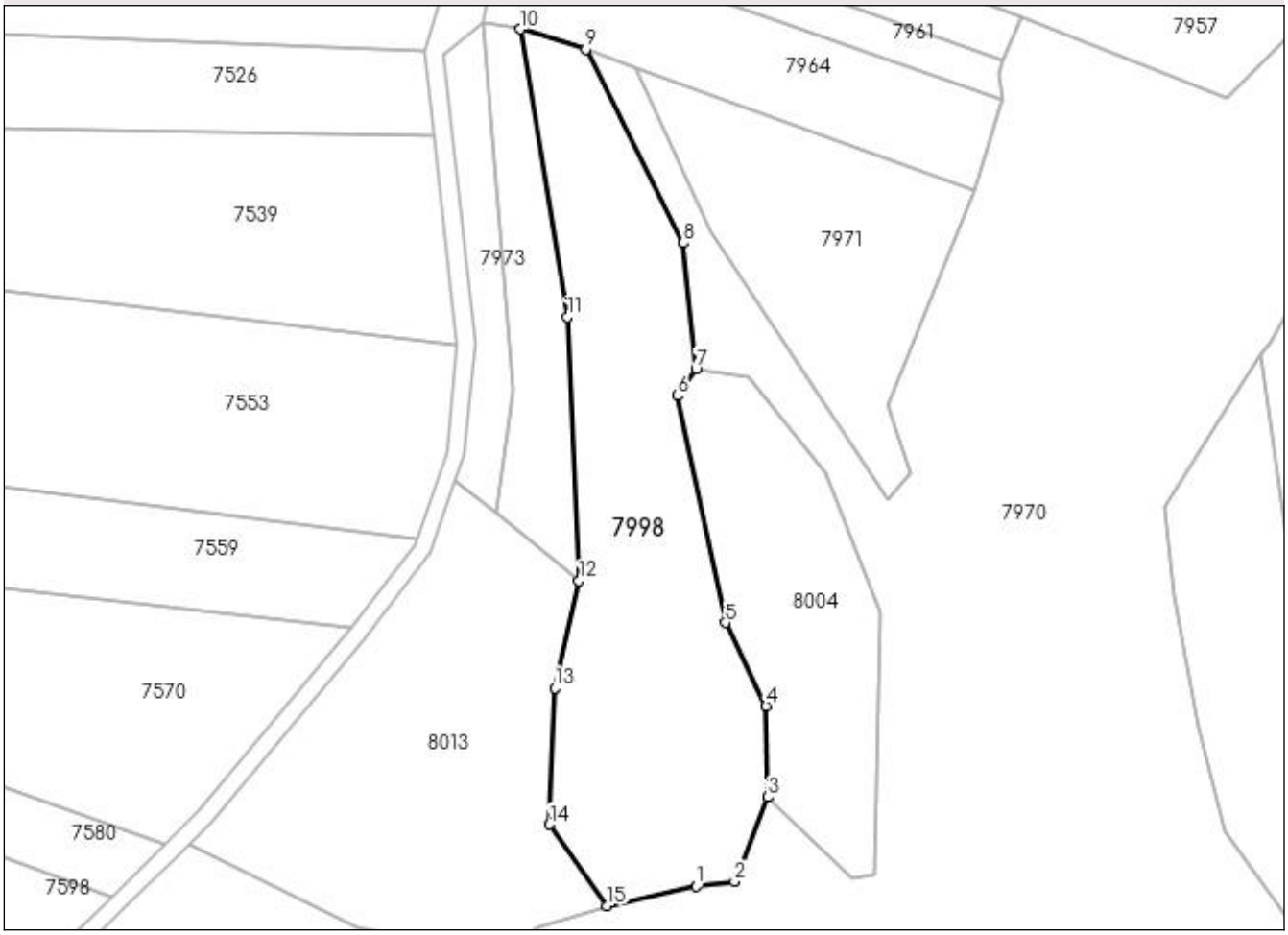
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.803	46	724/37	-	
2	arabil	NU	1.712	46	724/36, 724/37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.402,078 398.398,487	2	588.408,647 398.399,299	6.618
2	588.408,647 398.399,299	3	588.414,348 398.413,802	15.583
3	588.414,348 398.413,802	4	588.414,074 398.429,42	15.62
4	588.414,074 398.429,42	5	588.407,122 398.443,719	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.407,122 398.443,719	6	588.398,846 398.482,694	39.843
6	588.398,846 398.482,694	7	588.402,036 398.487,21	5.529
7	588.402,036 398.487,21	8	588.399,894 398.508,907	21.803
8	588.399,894 398.508,907	9	588.383,177 398.542,17	37.227
9	588.383,177 398.542,17	10	588.371,889 398.545,609	11.8
10	588.371,889 398.545,609	11	588.379,942 398.496,178	50.082
11	588.379,942 398.496,178	12	588.381,915 398.450,918	45.303
12	588.381,915 398.450,918	13	588.377,767 398.432,526	18.854
13	588.377,767 398.432,526	14	588.376,888 398.409,092	23.45
14	588.376,888 398.409,092	15	588.386,802 398.395,157	17.103
15	588.386,802 398.395,157	1	588.402,078 398.398,487	15.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 564, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

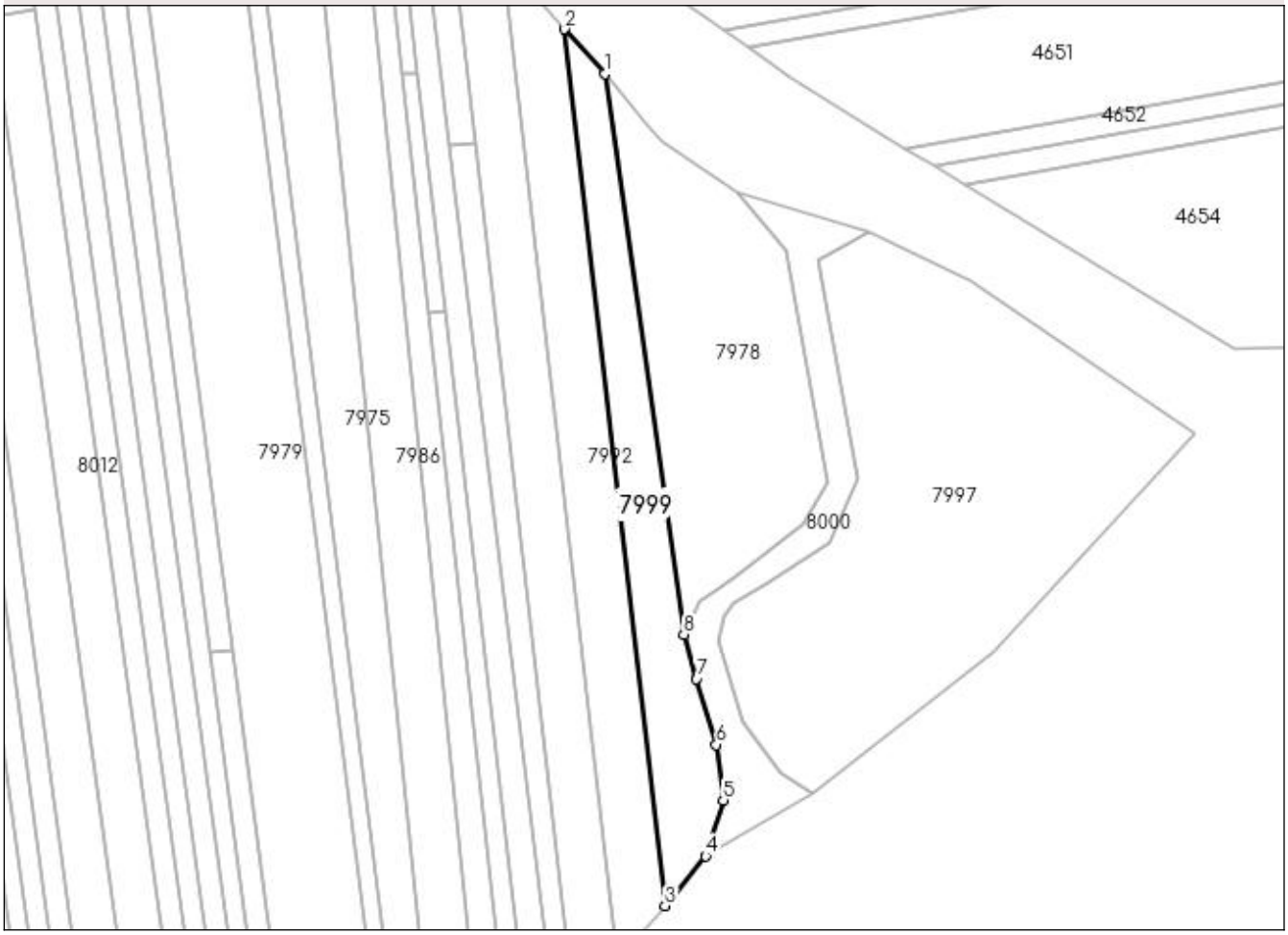
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.052	93	1720/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.804,176 398.558,333	2	588.795,037 398.568,478	13.654
2	588.795,037 398.568,478	3	588.817,9 398.368,539	201.242
3	588.817,9 398.368,539	4	588.827,099 398.379,906	14.623
4	588.827,099 398.379,906	5	588.831,203 398.392,638	13.377
5	588.831,203 398.392,638	6	588.829,645 398.405,296	12.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.829,645 398.405,296	7	588.825,078 398.420,284	15.668
7	588.825,078 398.420,284	8	588.822,216 398.430,386	10.5
8	588.822,216 398.430,386	1	588.804,176 398.558,333	129.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTESTI**, CIF:2844294, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

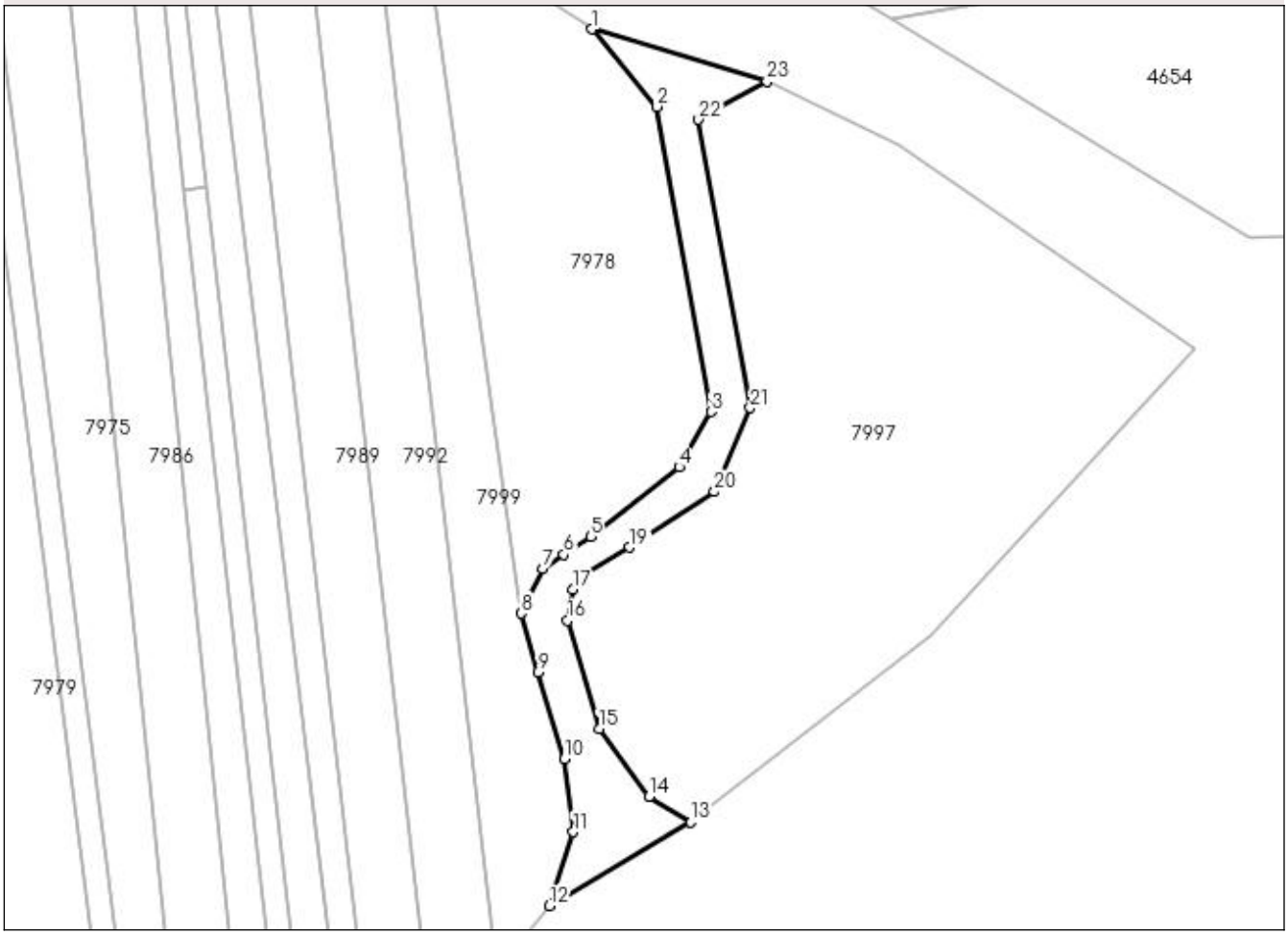
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.338	93	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.834,45 398.531,316	2	588.845,708 398.517,918	17.5
3	588.854,992 398.465,23	4	588.849,51 398.455,693	11.0
5	588.834,169 398.443,656	6	588.829,569 398.440,543	5.555
7	588.825,887 398.438,052	8	588.822,216 398.430,386	8.5
9	588.825,078 398.420,284	10	588.829,645 398.405,296	15.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.845,708 398.517,918	3	588.854,992 398.465,23	53.5
4	588.849,51 398.455,693	5	588.834,169 398.443,656	19.5
6	588.829,569 398.440,543	7	588.825,887 398.438,052	4.445
8	588.822,216 398.430,386	9	588.825,078 398.420,284	10.5
10	588.829,645 398.405,296	11	588.831,203 398.392,638	12.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.831,203 398.392,638	12	588.827,099 398.379,906	13.377
13	588.851,528 398.394,331	14	588.844,283 398.398,776	8.5
15	588.835,669 398.410,44	16	588.830,246 398.429,171	19.5
17	588.831,226 398.434,547	18	588.833,61 398.437,53	3.819
19	588.840,927 398.441,822	20	588.855,591 398.451,426	17.529
21	588.861,784 398.465,895	22	588.852,86 398.515,67	50.568
23	588.864,647 398.522,324	1	588.834,45 398.531,316	31.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.827,099 398.379,906	13	588.851,528 398.394,331	28.37
14	588.844,283 398.398,776	15	588.835,669 398.410,44	14.5
16	588.830,246 398.429,171	17	588.831,226 398.434,547	5.465
18	588.833,61 398.437,53	19	588.840,927 398.441,822	8.483
20	588.855,591 398.451,426	21	588.861,784 398.465,895	15.738
22	588.852,86 398.515,67	23	588.864,647 398.522,324	13.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**